

כ"ח טבת תשע"ד
31 דצמבר 2013

ישיבת מועצה לא מן המניין מתאריך 19.12.13 מס' 4 (12/13)
אישור צו הארנונה לשנת 2014
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי ט"ז בטבת תשע"ד - 19.12.13, בשעה 18:00 בבניין המועצה באולם המליאה.

נוכחים בתחילת הישיבה: חיים געש, דר' אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, איציק בוחבוט לוין, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, הגר פרי יגור, אבי כאכון, רון לירם.

נעדרים בתחילת הישיבה: הרב יעקב צדקה, יואב קעטבי, מצליח עמנואל.

מצטרפים במהלך הישיבה: 18:06 - יואב קעטבי, 19:36 הרב יעקב צדקה.

מ ש ת פ י ס: רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד גיבוראן - יועמ"ש למועצה, עו"ד דן ארטן - יועמ"ש, אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה, צילה כהן - מנהלת לשכה.

- הישיבה מוקלטת על ידי גורם חיצוני החל מהשעה 18:11 ועד אז בטייפ מנהלים.

על סדר היום

אישור צו הארנונה לשנת 2014.



חיים געש: ערב טוב , מתכבד לפתוח ישיבת מועצה שלא מן המניין בעניין אישור צו הארנונה לשנת 2014. נותן הסבר לסעיף.

• 18:06 – יואב קעטבי מצטרף לישיבה.

חיים געש: מאחר ויואב קעטבי נעדר מהישיבות הקודמות בקדנציה זו אנו נעצור ונאפשר לו להישבע אמונים בהתאם לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) סעיף 35ג.

יואב קעטבי: מקריא "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

חיים געש: מה שאנחנו מבקשים לאשר היום זה את הצו עם שינוי בסיווגים שמסתמכים על מה שאישרנו גם בשנים קודמות, על מלל שאישרנו בשנים קודמות ושינוי תעריף למגורים שהוא גבוה מהעדכון האוטומטי.

התיקון האוטומטי הוא 3.36 ואנחנו מבקשים 3.45 נוספים. סה"כ 6.91. צריך להבין האיום הזה מרחף לא רק עלינו, גם על מקומות אחרים, משרד הפנים מתווכח על מדיניות, נכונה או לא נכונה זה לא הפרוס, מה שאותי מעניין לעשות זה לקחת את ההפרש בין הארנונה בפועל לבין הארנונה הנורמטיבית ומכפיל את זה במטרים של אותו התחום שהארנונה נורמטיבית, כמו שראיתם פה יש לנו שני תחומים שהם בנורמה, במקרה של המגורים הוא לוקח את מספר המטרים של המגורים, יש את הנוסחה, מכפיל את זה בהפרש ואת זה הוא מאיים להפחית ממענק האיזון. מענק האיזון שלנו הולך ופוחת גם כך בגלל קיצוצים של הממשלה בעצמה וגם בגלל העלייה של הסוציו אקונומי. מענק האיזון, תקציב האיזון, תקראו לו איך שאתם רוצים, הוא מאפשר למועצה להגדיל את דרגות החופש שיש לה, ואם המהלך הזה יקוצץ, אינני יודע מתי נגיע לעצמאות כלכלית, אם בעוד חמש עשרה שנה פרדס חנה כרכור תהיה בעצמאות כלכלית, אז אולי היא תוכל להתעלם מדרישות כאלה ואחרות, אבל באופן לא מפתיע דווקא רשויות חזקות ועתירות ממון כמו חיפה למשל, שם הארנונה גבוהה בהרבה מהארנונה הנורמטיבית שרוצה משרד הפנים והם לא מפחיתים אותה.

איציק בוחבוט לוי: אני מבין שעל העלייה האוטומטית אי אפשר לשלוט, על העלייה החריגה אפשר לשלוט. אם לא תתבצע העלייה, מה הסנקציה?

חיים געש: כמו שאמרתי, משרד הפנים לוקח את ההפרש בין הארנונה הנורמטיבית שהוא קבע, שהיא אצלנו סדר גודל של 48 ש, מכפיל במספר המטרים לחיוב של הארנונה למגורים ואת הסכום הזה מפחית ממענק האיזון שלנו.

רו"ח רן גלר: בחשבון פשוט, 9 מיליון ש"ח פחות בתקציב. השפעה אנושה.

אפרים מעודה: מצדי שמשרד הפנים יקוז, אני לא אפגע בתושב. שיהיו פחות מכוניות לעובדי המועצה. עובדים נכנסים עם מכרז מפוברק, כל עובד נהפך פה לשכר בכירים. אנחנו מייצגים את העשירונים התחתונים ואנחנו צריכים להגן עליהם. העוני כבר קיים. שיבטל קצת מהאיזון! תילחם אתו על זה. אז יבנו השנה פחות דברים שהם רק לראות עיניים.

רון לירם: האם העלייה הזאת באמת נדרשת? למישהו העלו את השכר ב-7%? איזה שירותים נוספים אנחנו מקבלים עבור העלאת זה? מעניין אותי מה ראוי ומה צריך. אם נעלה רק באחוז הנורמטיבי ונחסוך את ההפסד של 1.6 מיליון ש"ח ונקצץ בעליית השכר, אם זה ירד ל 4% האם לא יספיקו אותם 1.6 מיליון ש"ח של מענק האיזון כדי להביא לכך שלא נצטרך להעלות את הארנונה? האם לא ראוי לבחון מקורות הכנסה אחרים כמו קידום עסקים, קידום אזה"ת?



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 4 (12/13) מיום 19.12.13

תחשוב על התושבים כאן שבקושי רב מביאים את הפרנסה מבחוץ כי מקומות עבודה כאן קשה למצוא.

הגר פרי יגור: בנוסף לתכנית מתאר שגם עליה יש לי השגות, הגיע הזמן שנקדם חשיבה אסטרטגית, כלכלית, עסקית, כלל יישובית כדי לבחון איך אנחנו מגדילים את ההכנסות שלנו מעסקים, מסחר ותעסוקה ולא על גב התושבים.

אבי כאכונ: בשורה התחתונה, אין כאן "תמורה בעד האגרה", המועצה שלנו לא נותנת לתושב כלום מלבד פינוי זבל ושירותים מינימליים. היישוב שלנו מאד מלוכלך כי אין פיקוח על הניקיון. כל הלחץ שמופעל ע"י משרד הפנים, לא יכול לקרות שום דבר. מי שיכול להינזק אלה אותם אנשים מסכנים בשכונת קנדי, גאולה.

רו"ח רן גלר: במקומות מסוג אלה, שיקום שכונות, לרוב האנשים יש את ההנחות והם ימשיכו לקבלם. הפגיעה היא מינורית.

עו"ד דן ארטן: בשכונות השיקום עליהם אתם מדברים, אם לא היינו עושים העלאת חריגה הסכום הוא 34.37 ₪ למטר. אם נעשה את ההעלאת החריגה נגיע ל- 35.55 ₪, עליה של שקל למטר, ובהתאם לגודל הדירות באזורים אלה, כ-70 עד 80 ₪ לשנה כשנרובם יש הנחות שנעות בין 20% ל-40%.

אבי כאכונ: אתם לא מעלים פה בשקלים, אתם מעלים באחוזים. כל אחד יושב פה מאחורי הכיסא עם ההסכם הקואליציוני שלו ובבית יושבים אנשים שאין להם מה לאכול ואתם מעלים ארנונה כי לכם יש אוכל בבית!

אפרים מעודה: אני מציע להעלות את ה-3.3 והשנה נעלה עוד 3/4%, בעוד שנה עוד וחוזר חלילה עד שנגיע למה שצריך ולא במכה אחת עוד 3.5%. ואז גם נראה למשרד הפנים שהנה העלנו משהו, גם אם משרד הפנים לא יקבל את זה, אבל לפחות באיזי ולא בבת אחת. אתם לא מעלים פה בשקלים, אתם מעלים באחוזים וזה הרבה. וההנחות זה לא שייך לעניין.

אני רוצה להבין, האם זו החלטת ממשלה או החלטת משרד הפנים? האם זו חובה מטעם משרד הפנים או הצעה?

• **19:35 – הרב יעקב צדקה מצטרף לישיבה**

חיים געש: חובה, יש הודעה על סנקציה. מ-2011 הם אומרים שהם הולכים להפעיל את זה והם באמת הולכים להפעיל את זה מ-2014, כך משרד הפנים הודיע.

דר' אלדד בר כוכבא: נושא הארנונה הוא לא נושא קל לדיון. כבר לפני מספר שנים אני טענתי שבסיס החיוב של הארנונה הוא נמוך, בגלל זה גם התנגדנו אז לארנונה הרטראוקטיבית. אמרתי שאם נתקן את בסיס המס, היינו כבר מגיעים למצב שמתאים להיום והיינו עוברים את משרד הפנים. היום נצטרך להתמודד עם הסוגיה הזאת וזה לא דבר קל ואני לא שולל שום דבר שאומרים כאן גם האוכלוסיות הקשות. אבל, צריכים לתקן את בסיס המס ולהעמיד אותו ריאלית סוף סוף ומשם להתקדם, אם לא נעשה את זה היום, נסחב גירעונות ונתחיל להפסיד. צריכים גם לקבל החלטות קשות כנבחר ציבור ואני בטוח שכל מי שכאן אם היה נבחר לראש רשות, היה עושה את אותו תהליך. בואו נהיה כנים עם עצמינו.

יש כאן גם צדק חברתי בסופו של דבר כי מי שלא יכול לשלם, יש את המערכות הנוספות שהן תומכות ומסייעות. צריך לפעמים לקבל החלטות קשות שהן לא סימפטיות לגבי כולם אבל הן נכונות ואחראיות לנו כנבחר ציבור לעתיד היישוב.



לשכת ראש המועצה

דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 4 (12/13) מיום 19.12.13

חיים געש: פונה לאפרים מעודה: העדכון האוטומטי הוא 3.36 ואתה מציע להעלות 3.36 פלוס 1. נכון?

אפרים מעודה: כן.

חיים געש: מי בעד ההצעה של אפרים מעודה? מי נגד?

הצבעה

בעד – 5 (אפרים מעודה, אבי כאכון, הגר פרי יגור, רון לירם, יואב קעטבי)

נגד – 9 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט לוי, יעקב צדקה)

• ההצעה של אפרים מעודה נפלה

חיים געש: מבקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2014 כפי שהוצג כאן. מי בעד? מי נגד? תודה רבה

הצבעה

בעד – 9 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט לוי, יעקב צדקה)

נגד – 5 (אפרים מעודה, אבי כאכון, הגר פרי יגור, רון לירם, יואב קעטבי)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2014

• 19:55 ישיבה נעולה



חיים געש
ראש המועצה



רון גלר
מזכיר וגזבר המועצה

