

ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/10 (22)
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום ה' כ' בשבט תש"ע, 4.2.10, בשעה 19:00 בבנין המועצה, באולם המליאה.

נוכחים בתחילת הישיבה : חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, כוכי גדרון, נורית השמשוני, חיה בן צבי, אפרים מעודה, אבי כאכון, יוסי זריהן, אלדד בר כוכבא, רינה רונן, יואב קעטבי, מצליח עמנואל.

נעדרים בתחילת הישיבה : עמוס כחלון, נחמיה מנצור.

מ ש ת פ י ם : רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד גיבוראן – יועמ"ש, דניאל ארז – מהנדס המועצה.

- הישיבה מוקלטת על ידי גורם חיצוני.
- הישיבה נפתחת 19:05.

סדר היום

1. עדכון תעריפי היטלי סלילה ותיקון חוק העזר לפרדס חנה כרכור התשמ "ז" 1986 (החוברת נמצאת ברשותכם).
2. אישור העברת בעלות על יחידת קרקע שהייתה מטרוקה ושונתה למגורים לבעלי החלקות הגובלות בגוש 10019 חלקות 39 – 45.
3. אישור העברת הדרכים שבבעלות האגודה השיתופית תל אלון לרשות המועצה, מטרוקות המצויות בגוש 10108 חלקה 18,38,45 וגוש 10113 חלקה 35.
4. עדכון הסכם פיתוח עם חברת "מילבר", סלילת רח' אחוזה (מצ"ב).
5. **אכרזת כבישים**:
 - א. רח' השופטים - מרח' דרך הבנים עד רח' הגליל.
 - ב. רח' גבע – מרח' דגניה עד רח' דרך משמרות.
 - ג. רח' המושב – מרח' דרך הבנים עד רח' הגליל.
 - ד. רח' ללא שם – באזה"ת בין מבנה התעשייה למחסן המועצה, בין רח' תדהר לבין רח' יזרעאל.
6. אישור הארכת תקופת ההתקשרות ב- 5 שנים נוספות עם זכייני שילוט בהתאם למכרז שפרסמה המועצה.
7. אישור התקשרות עם זכיין במכרז בשיטת BOT להפקת אנרגיה סולארית לתקופה בת 20 שנים.
8. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 17.1.10 (מצ"ב).
9. אישור מורשי חתימה בחשבון בנק של גן ילדים "הדס" ע"ש גב' דנוש אדית ת.ז. 22203582 וע"ש מר ישראל חן ת.ז. 22655484.
10. אישור תבר"ם (מצ"ב).

דף מס' 2 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/10 (22) מיום 4.2.10

חיים געש: פותח את הישיבה.

נושא מס' 1 – עדכון תעריפי היטלי סלילה ותיקון חוק העזר לפרדס חנה כרכור התשמ"ז 1986.

חיים געש: יש ניסיונות להגיע להבנות ולהסכמות כאלה ואחרות, אז אם אין התנגדות אנחנו מורידים את סעיף 1 מסדר היום. יש התנגדות? לא.

יואב קעטבי: למה כל הזמן מעלים ומורידים?

חיים געש: יש מחשבות כאלה ואחרות במסגרת מה שנראה בינתיים במסגרת המגבלות שהחוק מאפשר. ננסה להגיע להבנות שטרם מוצו.

יואב קעטבי: אז מה שהגשנו החוק לא אפשר?

חיים געש: העדכון הרי אושר במשרד הפנים, עליו היו השגות כאלה ואחרות ואתה ישתתפה איתנו ואנחנו רוצים להמשיך בתוך המסגרות, האם אפשר לעשות עוד התאמות בתוך המסגרת החוקית מבלי להריץ את החוק עוד פעם עם כל המסלול של 3-4 שנים.

אלדד בר כוכבא: הצורה הזאת של להעלות, להוריד, היא מראה על בעייתיות בהכנת החומר כמו שצריך בישיבה, וזה לא הסכמות, הסכמות מגיעים לפני הישיבה. לא מורידים את זה, כנראה שם התעוררו, מה שחשבו לעשות, בדקו לעומק עם אנשים את הנושא לכן מעלים כי רואים שאין רוב. הסיעה שלנו לא תתנגד להוריד את זה מסדר היום מפני שהחוק מאפשר לך להעלות את זה שוב אז אין לנו ברירה. אבל מלכתחילה להביא סעיף שלא מובן כמו שצריך ולהוריד אותו זה מראה בדיוק על הכנה לא נכונה של הישיבה.

נושא מס' 2 – אישור העברת בעלות על יחידת קרקע שהייתה מטרוקה ושונתה למגורים לבעלי החלקות הגובלות בגוש 10019 חלקות 39 – 45.

חיים געש: מדובר על תוכנית ברמז ש/648. ע"מ לאפשר יחידה נוספת במגרש, מחייבת העברה של מטרוקה שהייתה בבעלות המועצה חזרה למינהל, עשינו את זה כבר לגבי משפ' רוזוליו, כנ"ל גם לגבי המבקש עכשיו דרור וקנין. העניין נובע מתוך התקנון של התב"ע. יש פה סעיף שמדבר על השלמת מגרשים בחלקות המיועדות להשלמה ע"י צירוף שטחים גובלים. התוכנית קיבלה תוקף בנובמבר 2004 אבל הופקדה כנראה הרבה לפני כן.

אלדד בר כוכבא: אני רואה הפיכת דרך של מטרוקה שהינה דרך ציבורית למגורים ויקבלו תוספת של מגרש. הקטע הזה של לתת בתוך התניה מקבילה לפגיעה בזכויות הקניין וזה מוזר לי. שנית אני מבין שרוצים לתת על מנת לאפשר עוד יחידה. זה לא יעמוד במבחן בית משפט, אם אנשים מקבלים זכויות בנייה נוספות והמועצה לא נפגעת, זה נהנה וזה לא חסר, אין לי בעיה עם זה. ניצלו את מצוקת התושבים, אני לא יודע מי יזם את זה, אם שם עוברת תעלה, שמים עליהם את תעלת הניקוז. לא נותנים מתנות בחינם, עכשיו רוצים שישלמו גם? אני הייתי מתנגד לכזה דבר.

דף מס' 3 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/10 (22) מיום 4.2.10

- 19:10 – עמוס כחלון מצטרף לישיבה.
- דיון בהשתתפות חיים געש, אלדד בר כוכבא, יוסי זריהן.

דניאל ארז: נותן הסבר על המפה בדבר המיקום ופרטי המקרה.

חיים געש: התב"ע הזאת מסתובבת כבר הרבה שנים. הגיע אלי דרור וקנין, סיפר לי את הסיפור והייתי מופתע בדיוק כמוך לראות שהתב"ע מחייבת את ההצמדה של המטרוקה כתנאי לתת את היחידה השנייה.

יוסי זריהן: הוא רוצה לבנות, שישלם.

דניאל ארז: אי אפשר, לא מחייבים לקנות!

חיים געש: אני ממליץ לאשר את ההעברה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 12 – (חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, כוכי גדרון, נורית השמשוני, חיה בן צבי, עמוס כחלון, אפרים מעודה, אבי כאכון, יוסי זריהן, רינה רוני, יואב קעטבי)
נמנע 2 – (אלדד בר כוכבא, מצליח עמנואל)

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** העברת בעלות על יחידת קרקע שהייתה מטרוקה ושונתה למגורים, לבעלי החלקות הגובלות בגוש 10019 חלקות 39 - 45

נושא מס' 3 – אישור העברת הדרכים שבבעלות האגודה השיתופית תל אלון לרשות המועצה, מטרוקות המצויות בגוש 10108 חלקה 18,38,45 וגוש 10113 חלקה 35.

חיים געש: נורית השמשוני לא משתתפת מאחר והינה בעלת עניין.

- נורית השמשוני עוזבת את אולם המליאה

חיים געש: בדרי"כ כשמעבירים מטרוקות לרשות המועצה זה נקרא מכר ללא תמורה. זה שטח פרטי של אגודה שנקראת תל אלון והמיקום המדובר הינו בסוף מגד. מאחר והם מפרקים את האגודה, המפרק של האגודה דרש אישור מליאה שהמועצה מקבלת את המטרוקות. מדובר על דרך, אין כביש, אין כלום. האגודה הזו היא מלפני 60-70 שנה, כנראה רצו לעשות שכונה או היאחזות חקלאית, אינני יודע, זה משפחת שליט לדורותיה.

דף מס' 4 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/10 (22) מיום 4.2.10

• **דיון בהשתתפות חיים געש, אלדד בר כוכבא, יוסי זריהן, אפרים מעודה.**

חיים געש: אם אין התנגדות, אנחנו מאשרים את ההעברה לרשות המועצה. מי בעד?

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** העברת הדרכים שבבעלות האגודה השיתופית תל אלון לרשות המועצה, מטרוקות המצויות בגוש 10108 חלקה 18,38,45 וגוש 10113 חלקה 35.

• **דיון בהשתתפות יוסי זריהן, אפרים מעודה ואלדד בר כוכבא בנושא פעילות תיאטרון "הידית" וארגונים נוספים בשבת.**

חיים געש: הנושא הזה לא על סדר היום. הנושא הבא.

נושא מס' 4 – עדכון הסכם פיתוח עם חברת "מילבר", סלילת רח' אחוזה

חיים געש: זה הסכם פיתוח שנעשה בעניין שכונת האחוזה הירוקה שנערך לפני כ-15 שנים ויש שם נושא אחד שמשנתנה. אבקש מהיועמ"ש להצביע על השינוי.

עו"ד ג'ובראן: ההסכם המקורי לא מתייחס אך ורק לסלילת הכביש הנוכחי, הוא מהווה הסכם פיתוח למתחם שלהם. במסגרת הסכם הפיתוח התחייבה מילבר ביחס של 53:47. השינוי הוא בהעלאת חלקה של המועצה ב-3%.

• **דיון בהשתתפות חיים געש, עו"ד ג'ובראן, אלדד בר כוכבא, דניאל ארז, יוסי זריהן, יואב קעטבי.**

חיים געש: אני מבקש לאשר את ההסכם. מי בעד?

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** את עדכון הסכם פיתוח עם חברת "מילבר", סלילת רח' אחוזה עם שינוי בהעלאת חלקה של המועצה ב-3%

דף מס' 5 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/10 (22) מיום 4.2.10

נושא מס' 5 – אכרזת כבישים :

- רח' השופטים - מרח' דרך הבנים עד רח' הגליל.
- רח' גבע – מרח' דגניה עד רח' דרך משמרות.
- רח' המושב – מרח' דרך הבנים עד רח' הגליל.
- רח' ללא שם – באזה"ת בין מבנה התעשייה למחסן המועצה , בין רח' תדהר לבין רח' יזרעאל.

חיים געש : האכרזה אחרי בדיקות, היא עניין טכני אבל אנחנו עושים אותו פה .

- דיון בהשתתפות חיים געש, דניאל ארז, יואב קעטבי, מצליח עמנואל, כוכי גדרון.

הצבעה

בעד – 12 (חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, כוכי גדרון, עמוס כחלון, חיה בן צבי, אפרים מעודה, אבי כאכון, יוסי זריהן, אלדד בר כוכבא, רינה רוני, יואב קעטבי)
נגד – 1 (מצליח עמנואל)

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** את אכרזתם של הכבישים הבאים :
- רח' השופטים - מרח' דרך הבנים עד רח' הגליל.
- רח' גבע – מרח' דגניה עד רח' דרך משמרות.
- רח' המושב – מרח' דרך הבנים עד רח' הגליל.
- רח' ללא שם – באזה"ת בין מבנה התעשייה למחסן המועצה , בין רח' תדהר לבין רח' יזרעאל.

נושא מס' 6 – אישור הארכת תקופת ההתקשרות ב- 5 שנים נוספות עם זכייני שילוט בהתאם למכרז שפרסמה המועצה.

רון גלר : יצאנו למכרז לפני מספר חודשים לזכיינות בתחום השילוט, יש לנו 2 זכיינים, ההסכם הוא ל-10 שנים, אופציה ל-5 בגלל שהזכיין צריך להשקיע הרבה כסף בהקמת המתקנים. המועצה יכולה לחתום ב-5 שנים ו-5 שנים באישור מליאת המועצה ומשרד הפנים, ופה הבקשה שמליאת המועצה תאשר את האופציה ל-5 שנים נוספות.

אלדד בר כוכבא : למה שאני אאשר מכרז שאני בכלל לא יודע מה כתוב בו .

חיים געש : ועדת מכרזים אישרה את המכרז .

דף מס' 6 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/10 (22) מיום 4.2.10

אלדד בר כוכבא: רוצה לומר לפרוטוקול, להתריע מפני אפשרות של שימושים פוליטיים של המועצה. אני מקווה שלא יהיו שימושים פוליטיים של מישהו במסווה של פעילות חברתית, תרבותית וכדומה. שנית אני חושב שצריך להתנגד להארכה ל-5 שנים נוספות, קדנציה נמדדת בין 4-5 שנים, עברה שנה, לא צריך לקשור את המועצה בהסכם ארוך טווח.

- דיון בהשתתפות חיים געש, יוסי זריהן, אלדד בר כוכבא, רן גלר, אפרים מעודה, יואב קעטבי.
- 20:10 – הפסקה
- 20:20 – חידוש הישיבה
- המשך דיון בהשתתפות חיים געש, רן גלר, אלדד בר כוכבא, יואב קעטבי, עו"ד ג'ובראן, יוסי זריהן, אפרים מעודה, מצליח עמנואל, אבי כאכון.

הצבעה

בעד – 11 (חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, כוכי גדרון, עמוס כחלון, חיה בן צבי, אפרים מעודה, אבי כאכון, יוסי זריהן, אלדד בר כוכבא, רינה רונן)
נמנע – 2 (יואב קעטבי, מצליח עמנואל)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות ב- 5 שנים נוספות עם זכייני שילוט בהתאם למכרז שפרסמה המועצה

- 20:30 – מצליח עמנואל עוזב את אולם המליאה

נושא מס' 7 – אישור התקשרות עם זכייין במכרז בשיטת BOT להפקת אנרגיה סולארית לתקופה בת 20 שנים.

רן גלר: לפני חודש סגרנו מכרז להשכרת הגגות של 7 מבני ציבור להתקנת מערכות סולאריות להפקת חשמל ירוק, עלות המערכת לכל גג מוערכת בכמיליון ₪ וההסכם הוא לעשרים שנה. המערכת נשארת על הגג ומשמשת את המועצה שמקבלת דמי שכירות מכל גג. הכסף אינו קבוע אלא כפועל יוצא מהתקבולים שהזכייין מקבל מחברת החשמל. אחריות התפעול, האחזקה והתיקונים הינה על הזכייין. כעבור 20 שנה המערכת עוברת אלינו.

יואב קעטבי: מה, ההסכם הוא ל-20 שנה?

רן גלר: לא, ההסכם של חברת החשמל עם הזכייין זה ל-20 שנה.

דף מס' 7 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/10 (22) מיום 4.2.10

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** התקשרות עם זכיון במכרז בשיטת BOT להפקת אנרגיה סולארית לתקופה בת 20 שנים

נושא מס' 8 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 17.1.10

אפרים מעודה: התכנסה ועדת שמות כדי לקבוע קריטריונים על פי מה ייקבעו שמות רחובות וכו'. נתבקשנו להמליץ על שם לביה"ס החדש שעתיד להיבנות בכרכור ולאחר התלבטויות החלטנו להמליץ על השם ביה"ס "מעיינות".

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** את פרוטוקול ועדת שמות מיום 17.1.10 ובין היתר קריאת שמו של בית הספר החדש בכרכור "מעיינות"

נושא מס' 9 – אישור מורשי חתימה בחשבון בנק של גן ילדים "הדס" ע"ש גב' דנוש אדית ת.ז. 22203582 וע"ש מר ישראל חן ת.ז. 22655484

חיים געש: עד היום גני הילדים מנהלים חשבונות או ע"י ועד ההורים או ע"י הגנת. היום כשגן רוצה לפתוח חשבון בנק, הבנק דורש כמו שעושים בביה"ס, שהמועצה תאשר פתיחת חשבון בנק. נכון לרגע זה הגיעה אלינו רק בקשה אחת של גן הדס. מדגיש שזו בקשת הבנק.

- **דיון בהשתתפות חיים געש, אפרים מעודה, אלדד בר כוכבא, רן גלר, יוסי זריהן, אלי אטיאס, אבי כאכון**

דף מס' 8 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/10 (22) מיום 4.2.10

הצבעה

בעד – 11 (חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, כוכי גדרון, עמוס כחלון, חיה בן צבי, אפרים מעודה, אבי כאכון, אלדד בר כוכבא, רינה רוני, יואב קעטבי)
נגד – 1 (יוסי זריהן)

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** מורשי חתימה בחשבון בנק של גן ילדים "הדס" ע"ש גבי דנוש אדית ת.ז. 22203582 וע"ש מר ישראל חן ת.ז. 22655484.

יועמ"ש המועצה יבדוק את סבירות ההחלטה ומשמעויות לצדדים שלישיים.

נושא מס' 10 – אישור תבר"ם

רן גלר: מציג את התבר"ם.

אלדד בר כוכבא: בנוגע לתב"ר 456 – ריבוד רח' מגד. הסכום הוא גבוה מדי, המדובר בסלילה חדשה ולא בקרצוף וריבוד. צריך לבדוק האם שולמו היטלים בעבר. לא צריך להרחיב כאן. צריך לבדוק צורך גם בשכונות אחרות.

• **20:45 - עמוס כחלון, אבי כאכון, אפרים מעודה עוזבים את אולם המליאה**

הצבעה

בעד – 5 (חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, כוכי גדרון, חיה בן צבי)
נגד – 4 (יואב קעטבי, אלדד בר כוכבא, רינה רוני, יוסי זריהן)

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** את תב"ר 456 – ריבוד רח' מגד (חדש)

דף מס' 9 מפרוטוקול מועצה מן המניין מס' 2/10 (22) מיום 4.2.10

רון גלר: מציג את המשך התבריי"ם.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה **מאשרת** את התבריי"ם הבאים :

- א. 454 – שיפוץ מועדון ומספרה מפתן ביה"ס סדנאות (חדש).
- ב. 455 – הנגשת כתות לימוד ללקויי שמיעה, ביה"ס מרחבים, אלונים, אלישבע (חדש).
- ג. 457 – שצ"פ קדמת פרדס חנה (חדש)
- ד. 458 – שילוט רחובות (חדש)
- ה. 459 – מימוש תוכנית אב לתברואה 2010 (חדש)
- ו. 460 – אופק חדש ביה"ס שילה ונווה מיכאל (חדש)
- ז. 461 – פיתוח תשתיות אזה"ת צפוני רח' תדהר ורח' יזרעאל (חדש)
- ח. 462 – פיתוח מתחם ש/בת/502 (חדש)
- ט. 303 – שדרוג מרכז המושבה (הגדלה)
- י. 405 – כיכר דרך היס/דרך הנדיב (הגדלה)

• 21:00 ישיבה נעולה

חיים געש
ראש המועצה

רון גלר
גזבר ומזכיר המועצה