

ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/10 (25)
פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבת מועצה מן המניין התקיימה ביום חמישי, 3.6.10, כ"א בסיון התש"ע, בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבנין המועצה.

נוכחים בתחילת הישיבה – חיים געש, אלי אטיאס, כוכי גדרון, חיה בן צבי, נורית השמשוני, נחמיה מנצור, אבי כאכון, עמוס כחלון, יוסי זריהן, רינה רונן, אלדד בר כוכבא.

נעדרים בתחילת הישיבה – דוד פרץ, אפרים מעודה, יואב קעטבי, מצליח עמנואל.

משתתפים – רן גלר-גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש למועצה, דניאל ארז – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

• **הישיבה מוקלטת ע"י גורם חיצוני**

על סדר היום :

1. הצעה לסדר בעניין עתירת המועצה המקומית כנגד החברה לפיתוח קיסריה – מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רונן מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.
2. הצעה לסדר בעניין ריבוד והרחבת שולי רחובות - מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רונן מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.
3. הצעה לסדר בעניין השעיית מזכיר וגזבר המועצה רו"ח רן גלר - מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רונן מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.
4. עדכון תנאים נלווים – חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2009 – מתנות פרק י' – השתתפות במתנות לסגן ראש הרשות המקומית.
5. אישור המועצה כיזמית בתוכנית ש/1327 ביחד עם תבורי.
6. אישור מכירת שטח למבנה טרנספורמציה – שטח של היזם דרור פרבדה "אור יצירה" בגו"ח 10074/382.
7. אישור בקשה לעבודת חוץ ל-2 סייעות גני ילדים – במסגרת הגן בו עובדות וכהמשך העסקה בצהרון ע"י ויצ"ו לשעה נוספת (מצ"ב).
8. אישור תבריים.

עמ' מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

חיים געש: ערב טוב, בפתח הדברים אני מבקש להביע צער ותנחומים למשפחת בניזרי שהלכה לעולמה בשיבה טובה.

נושא מס' 1 : הצעה לסדר בעניין עתירת המועצה המקומית כנגד החברה לפיתוח קיסריה – מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רוני מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.

חיים געש: על סדר היום יש 3 הצעות שהוגשו ע"י מר יוסי זריהן וחיתומים עליהם חמישה חברי מועצה.

יוסי זריהן: אני רוצה שתיתן לנו הסבר או שדני ייתן הסבר מה קורה שם בפיתוח קיסריה, כיוון שמה שאמרת ומה שכתוב בעיתון זה משהו אחר.

חיים געש: אני לא יודע מה כתוב בעיתון. אני מבקש שתקריא את ההצעה לסדר ואחרי זה נדון אם אנחנו דנים בהצעה. אני לא אחראי למה שכתוב בעיתון. התביעה הוגשה לבית הדין כי סברנו שהוצא היתר בניה שלא כדין.

אבי כאכון: מותר לי להשתתף בדיון הזה? אני עובד מול חברת פיתוח קיסריה, חוכר מהם גן אירועים.

חיים געש: אין עם זה בעיה, דני, אתה מסביר?

דניאל ארז: מדובר על מתחם שאושר בשנת 88, תב"ע שאושרה ב-88 שבין השאר דרשה שם לעשות תוכנית, תב"ע לצורך מסחר על גודל שטח של 32 דונם ובתוך התב"ע הייתה דרישה לעשות תוכנית בינוי מפורטת מחייבת והדבר נעשה בסביבות שנת 98. בתוכנית זו יש משולש קטן ששייך לתחום השיפוט של פרדס חנה כרכור. זה לא שצ"פ. בכותרת של התב"ע הזאת, זה מרחב תכנון שומרון ומרחב תכנון ועדה מקומית של הועדה המחוזית. התוכנית הייתה חייבת להגיע גם אלינו, גם לזיכרון, לא הגיעה, זו כבר סיבה להוציא צו מניעה. כל הפעולות שנעשו שם ללא חוות דעת לפחות של הועדה המרחבית הן לא חוקיות.

• 18:06 – אפרים מעודה מצטרף לישיבה

יוסי זריהן: למה, בגלל שלא שאלו אותך מה קורה עם הקרקע שלך? אפילו שלא נגעו בחלק שלך?

דניאל ארז: נכון, זה לא קשור בכלל. חלק מהתוכנית זה מרחב תכנון שומרון. תחשוב שאתה לוקח מגרש ועושה שם כל מיני דברים, כל מה שקשור לתב"ע הזאת, לא מחתימים שכנים אפילו?

יוסי זריהן: הבנתי. הטענה היא לא הטענה שאתה אומר, הטענה היא על השטח שהוא גובל איתנו. ולא על זה שאני לא יכול לבנות פה מסחרי.

חיים געש: דקה, יש פה איזה בעיה מובנית, אנחנו רוצים לעשות דיון ציבורי פתוח שאנחנו בעצם הולכים לדיון משפטי שבינתיים קיבלנו סעד והוצא צו הפסקת עבודה ולא התחדש, הם ביקשו בדיון במעמד שני הצדדים לחדש, להסיר את הצו מניעה והם לא קיבלו, בינתיים החברה לפיתוח

עמ' מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

קיסריה הולכת להגיש תוכנית נוספת, מה שקרה בדרך בלי שום קשר לתוכנית כמו שדני אמר, היא אושרה מזמן, יצא נייר של מנהל התכנון במשרד הפנים. לפני שהתחיל התהליך שלהם, לפני שהוועדה המחוזית נתנה את ההיתר בניה עכשיו בשבתה כוועדה לתכנון ובניה.....

עו"ד ג'ובראן: בגלל שיש הליך תלוי ועומד, אני מציע שאם יש דברים אז לא להגיד לפחות..

חיים געש: יש הליך משפטי תלוי ועומד עכשיו, אני חושב שזה לא נכון, גם לא לקבוע אסטרטגיה בהליך ציבורי, מה שיצא בדרך בלי שום קשר לדבר הזה לפניו, יצאה הנחיה של ראש מנהל התכנון של משרד הפנים של האדריכל שמאי אסיף שהוא נותן הנחיות לוועדות המחוזיות והמרחביות לגבי מיקום מרכזים מסחריים בתוך היישובים.

עו"ד ג'ובראן: אני לא בעד להרחיב מבחינת הנימוקים והטיעונים מבחינת האינטרסים של המועצה בעתירה זו, יש את האינטרסים שמועלים בעתירה שאפשר לפרט אותם כאן, אני לא ממליץ מעבר לכך להוסיף.

חיים געש: צו המניעה בתוקף, הם כנראה רוצים לבטל, הם הגישו תוכנית חדשה לוועדה המחוזית על מלוא השטח, רצו להעביר אותה בהליך של ועדת רישוי כי הוועדה המחוזית היא וועדת תכנון ובנייה, אמרנו שזה לא נכון לעשות את זה והתחיל איתנו דו שיח שבסופו של דבר החליט מתכנן המחוז או הממונה על המחוז, להעביר את הבקשה להיתר בנייה, להבדיל מתב"ע לדיון בוועדת משנה לתוכניות. אינני יודע בדיוק את משמעויות פרוצדורה זו אך אנו נזומן לדיון זה.

יוסי זריהן: מה שיצא, הם יעשו חנייה תת קרקעית, ישנו תוכנית ובסופו של דבר יבנו. אז מה יצא מזה?

חיים געש: אני לא בטוח, אנחנו סברנו שנכון יהיה שהוועדה המחוזית תפרסם מה שנקרא סעיף 77,78 שאומר מה התנאים שניתן לתת היתרים במסגרת של עצירת בנייה בגלל הכנת תוכנית וזאת הטענה שאנחנו נדרוש בוועדה המחוזית.

יוסי זריהן: אז פעם הבאה תכתוב בעיתון דברים יותר מדויקים.

חיים געש: אני לא כתבתי בעיתון כלום.

יוסי זריהן: כתוב געש חושב מסחרי, עיתונאי לא כתב מה שהוא רוצה...

עו"ד ג'ובראן: כתוב חושב, לא כתוב אומר.

חיים געש: כדי שהדברים יהיו שקופים, מציע למנות צוות שילווה את התהליך, צוות מצומצם גם שיהיה אפשר לחשוב בקול רם בלי לחשוש שהדברים פוגעים לך ביכולת המו"מ או בתהליך הדיון בבית המשפט.

יוסי זריהן: אני רוצה להיות גם, אם אפשר.

חיים געש: אז אני מציע את מר יוסי זריהן, את מר אפרים מעודה ואת מר אלי אטיאס יחד איתי, עם היועמ"ש והמהנדס.

יוסי זריהן: מקובל.

עמ' מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

חיים געש: אלדד, מקובל?

אלדד בר כוכבא: טוב.

חיים געש: אוקיי, אז אנחנו מורידים את ההצעה מסדר היום. יוסי מקובל?

יוסי זריהן: אין בעיה.

החלטה

מליאת המועצה מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בעניין עתירת המועצה המקומית כנגד החברה לפיתוח קיסריה – מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רונן מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.

נושא מס' 2 : הצעה לסדר בעניין ריבוד והרחבת שולי רחובות - מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רונן מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.

יוסי זריהן: יש פה פרוטוקול משיבת מועצה והתקבלה החלטה על כביש חדש, זה ריבוד כביש. כביש מגד, יש אומדן של 590 אלש"ח שהוצאנו תב"ר, חלק מהכביש זה ריבוד 35 אלש"ח, החלק השני זה הרחבת שוליים והחלק השלישי הוא כביש חדש ובפרוטוקול כתוב שכל הכביש הוא ריבוד ולכן לא מחייבים גובלים ברחוב זה. ההצעה שלי, אם מרחיבים שוליים ועושים כביש חדש, אז גם ברחובות אחרים שלא יגבו, בדיוק כמו שעושים עכשיו ברח' הראשונים.

חיים געש: המועצה צריכה לפעול על פי חוק, בכל מקום שמרחיבה הרחבה משמעותית, היא צריכה לגבות את החלק היחסי.

יוסי זריהן: אז למה הוצאתם תב"ר של 590 אלש"ח בחיוב בכספי מועצה בלי גובלים?

חיים געש: כשכתוב קרנות רשות זה החיובי גובלים, אין קרנות רשות אחרות, קרנות הרשות זה הכסף של חיובי גובלים.

יוסי זריהן: לא כתוב חיוב גובלים, בתבר"ם אחרים היה כתוב חיוב גובלים X, כספי מועצה X. כאן אין.

אפרים מעודה: צריך לתקן את הנייר.

רון גלר: בזמן האחרון כותבים רק קרנות רשות בלי גובלים, כי הכסף במילא נכנס לקרנות הרשות ויוצא משם.

עמ' מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

יוסי זריהן: למה אתה לא מפרט את זה? למה אתה לא כותב כמה זה כל דבר? למה לעשות את זה קופה אחת?

רן גלר: משום שכשאתה מחייב גובלים אז זה יכול להיות היום מישהו שמשלם עוד 10 שנים, עוד 15, עוד 20, כל אחד שבונה בקצב שלו אנחנו גובים. אתה לא יכול להחזיק את התב"ר 20 שנה או 50 שנה בגלל זה כל פעם זה גלגול של כסף בתוך הקרנות.

יוסי זריהן: הנה האומדן, ריבוד 35 אלש"ח, סלילת כביש והרחבה 363 אלש"ח, כתוב לך בפרוטוקול שהצביעו 5 בעד, 4 נגד. מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 465 – ריבוד רח' מגד חדש, ריבוד ב-590 אלש"ח, הריבוד הוא 35 אלש"ח.

חיים געש: אז אנחנו נעשה תיקון טעות. המועצה תפעל על פי חוקי העזר שלה. המועצה בכל מקרה של הרחבה או סלילה תפעל על פי חוקי העזר שלה.

אלדד בר כוכבא: אין לי בעיה עם מה שנאמר פה, עכשיו בדיעבד הדברים נכונים, המועצה עובדת על פי חוקי העזר, אלא מה שהתברר בעצם לפי מה שאני שומע מהמהנדס שנוצרה טעות בישיבה הקודמת בהצגת הנתונים והריבוד הוא 35 אלש"ח ועכשיו הכול מסתדר. זו לא הבעיה שצריכה לעלות, להטריד אותנו פה. אין לי ספק שהמועצה צריכה לעמוד בחוק העזר, היא לא יכולה אחרת. בישיבה הקודמת כשאני העליתי את הבעיה, איך אתם, חברי המועצה שאחראים על קופת המועצה מעלים פה תב"ר, איך תהליך קבלת החלטות, זה לא לניגוח, אנחנו לא לפני בחירות. בישיבת מועצה עולה נושא של ריבוד, אומרים 590 אלש"ח, אני תוך כדי הישיבה אומר שזה לא הגיוני, לא פירטו את מה שאני שומע עכשיו או שלא הבינו אותה וזה יותר חמור.

יוסי זריהן: כתוב התב"ר הוא ריבוד רח' מגד.

חיים געש: אז זו טעות.

אלדד בר כוכבא: אני לא מדבר על הטעות, שישמעו את מה שצריך לשמוע, שהפרוטוקול ישמע. תודו בטעות אבל גם תודו בטיפשות שזה בנפשנו, זו לא רק טעות, זו טיפשות שכל חבר מועצה שאישר אותה בשעתו וזה מראה בדיקת כיצד הוא מנהל את עצמו ואת המועצה. גם הזדהות עם ראש המועצה לא יכולה להיות מוחלטת אם אתם לא מבינים מה אתם מצביעים. כוכי, הגיע הזמן שתשמעי, את מקבלת החלטות טיפשיות ואתם עובדים אוטומט בלי לחשוב. את אישרת דבר שאת לא יודעת מה אישרת. אני לא מעלה פה דבר לניגוח, את הניגוח אני אעשה בתקופת הבחירות.

כשהתווכחתי אתכם בישיבה, לא חשבתם שזו טעות, אם מעודה היה, הוא היה ישר מבין שזו טעות. ראש המועצה והגזבר בוודאי שהיו צריכים לעלות על הטעות הזאת ואם לא אז זה סימן שזה כלאחר יד מכינים את הדברים. הוא אמר טעות, נגמר הסיפור, זה מסתדר עם הרצינו.

כוכי גדרון: אם אתה כל כך חכם, ואם אתה רוצה לומר דברים, אני יכולה ככה לתת לך טיפ, קצת ללמד אותך, אם אתה רוצה להגיד דברים שגם יצא מזה משהו, תעשה את זה בלי האמירות האישיות, תאמין לי זה יישמע הרבה יותר טוב.

חיים געש: גם בישיבה אני לא זוכר שהיה דיון כזה ארוך אבל בהבנה של האנשים ולפחות בהבנה שלי דובר על חידוש רח' מגד והייתה פה שאלה איפה זה רח' מגד, האם זה רח' החלוצים...

יוסי זריהן: ברחוב הזה אמרתם, אם אני לא טועה, ששאלתם את התושבים לגבי המדרכות והם אמרו שהם לא רוצים מדרכות כי לא עוברים שם.

עמ' מס' 6 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

חיים געש: לא כך ענינו. ברגע שהחלטנו לא לעבור מעלות בפועל להיטל סלילה השארנו את הבעיה בעינה. כשאתה עושה סלילת מדרכות אתה מחייב עלות בפועל ואתה מחייב אחרי שסיימת את העבודה, אחרי שמגיעים כל החשבונות. אין לך מימון ביניים. בשכונות החדשות אתה עושה את הכול כי אתה לא רוצה להשאיר פערי תשתיות וסופג את זה. בשכונות ותיקות אתה מנסה לראות אם יש או אין תנועה עוברת, ואם אין אז אין טעם לחייב את המועצה למימון ביניים אז אתה בא לקראת התושבים.

אתה מחייב רק צד אחד של מדרכה. אני רציתי לעשות היטל כי זה נראה לי נכון, כי אז היה למועצה גם כסף לעשות מדרכה.

יוסי זריהן: אתה יכול לעשות מדרכה ולחייב שני צדדים, אני הבנתי.

חיים געש: לא, אבל היה לך כסף לעשות ליד מעון ילדים וכד'.

יוסי זריהן: אם היית עושה את זה בזמן אז היום החוק עזר היה מושלם, כולל מדרכות.

חיים געש: אני לא מושלם. אנחנו נשתדל למעט בטעויות. לי הכוונה הייתה ברורה, כי חלק מרחוב מגד לא סלול וצריך לסלול מחדש, יש שם פניה. לי לפחות הכוונה הייתה ברורה, יכול להיות שלא הובהרה. אין לי ספק שלרבד את מגד לא עולה 590 אלש"ח. נתקן את הכותרת כך: חידוש רח' מגד או שדרוג רח' מגד.

החלטה

מליאת המועצה מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בעניין ריבוד והרחבת שולי רחובות - מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רונן מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.

ומחליטה לתקן את הכותרת של תב"ר 456 וייקרא שדרוג רח' מגד

נושא מס' 3 - הצעה לסדר בעניין השעיית מזכיר וגזבר המועצה רו"ח רן גלר - מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רונן מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.

יוסי זריהן: הצעה שלישית זה גזבר המועצה, אנחנו דיברנו בישיבה הקודמת לגבי יו"ר ועד העובדים, האמת היא שזה אותו דבר בדיוק, רק אני רוצה שיירשם מה שאמרת אז שבמידה והגזבר נחקר פלילי שאתה משעה אותו מהעבודה.

חיים געש: אני חוזר על מה שאמרתי בישיבה הקודמת לגבי סמיר, והיה ותהיה הודעה של המשטרה על מישהו מעובדי המועצה שנפתחה חקירה פלילית, יתחיל הליך שימוע כמתחייב על פי חוק. זה מחייב אותי להתחיל בהליך שימוע שבסופו אני מחליט. ואנחנו כמובן מדברים על דברים שנוגעים לעבודת המועצה.

אלדד בר כוכבא: בסוף של הליך שימוע יש השעיה או לא? יש החלטה?

עמ' מס' 7 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

חיים געש: חברים, הסמכות היא של ראש המועצה, זה אחד. ברגע שמתחיל הליך פלילי שקשור לעבודת המועצה, מחייב אותי להליך שימוע, מה יהיה סוף הליך השימוע אף אחד לא יכול להגיד.

אלדד בר כוכבא: מה אומר החוק?

חיים געש: החוק לדעתי גם לא מחייב לפתוח הליך שימוע.

אפרים מעודה: סליחה, על מה בכלל הוויכוח, עוד אין כלום.

חיים געש: ההצעה לסדר היא להשעות אותו.

יוסי זריהן: לא, ההצעה לסדר היא להורות לראש המועצה להשעות, אנחנו לא יכולים להשעות, אז אנחנו רוצים לקבל החלטה שאתה תשעה, לא אנחנו.

אלדד בר כוכבא: אני לא רוצה לדון בנושא המשפטי של להשעות או להוציא, אותי מעניין הקטע התפקודי של המועצה ויש סימפטומים של התנהגות הגזבר שחלקכם מעריכים אותו מאד, יש בזה משהו, אבל אני חושב שהבעיה הרבה יותר חמורה. אני אדבר עליו באחת מהשיבות הבאות שיהיו, עד שאני אסיים לקבל את החומר, להראות לכם דברים שמתבטאים, לנצל את זכות הדיבור שלי על נושא גזבר המועצה, אני לא רואה את הדברים כמו שאחרים רואים.

חיים געש: זה לא הדיון ולא פתחנו את זה לדיון. יש הצעה לסדר להשעות, להורות לי להשעות...

אלדד בר כוכבא: אבל הנושא מדבר על זה שיש איזושהי בעיה בתפקוד של הגזבר. וצריך לעשות הקדמה...

חיים געש: הנושא מדבר על להורות לי להשעות את הגזבר. אני מציע להוריד את הנושא מסדר היום..

אלדד בר כוכבא: סליחה סליחה, אתה כבר עכשיו העלית, אתה לא יכול לעצור אותי, אני דמוקרטי, אתה התחלת לדבר...

חיים געש: כי אתה לא הולך לנושא...

אלדד בר כוכבא: כי זה הסיפור... התפקוד שלו לא טוב. סליחה, יש יועץ משפטי, התחלנו הליך של דיון שאני צריך לדבר על תפקוד כי זו ההצעה בסיכומי של דבר. שאלתי אם זה נפתח לדיון וניתנה לי רשות הדיבור.

חיים געש: בבקשה תמשיך.

אלדד בר כוכבא: הכל מתועד, אני מדבר, יש פה בעיה של תפקוד, גולשת לתפקוד נוסף בנושא של יושר ואמינות גזבר המועצה, מכאן זה בא הנושא שהעלינו את הנושא להמליץ להשעות אותו. נכון שיש כאלה שסוברים שגזבר המועצה הוא אדם שעובד למען ומגן על המועצה טוב מאוד, עושה את עבודתו, אבל זאת לא הבעיה, הבעיה שבדוגמה נוספת שעכשיו לא אפתח אותה לדיון ששם בעצם ההוכחות ברורות לחלוטין יש עניין של רמאות והטעיה של גזבר המועצה, עכשיו בקטע הזה זה מסתדר עם הקטע של הנושא הכספי שעובד מועצה, יכול להיות שהוא פעל ונקט בדברים שכתב לך מכתבים, אני לא שמעתי שיש מכתבים שאומרים שלא יחזירו את הכסף אלא רק בעל פה, זה מראה שיש בעיה עם תפקוד גזבר המועצה בנושא האמינות, ביושר והצגת הדברים בפני חברי

עמ' מס' 8 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

המועצה. הדברים צריכים להיות כתובים מפני שהם יעלו בהמשך, נושא הרבה יותר כבד שכבר גובל בפלילים שאליו אני שוב אומר קשור גם ראש המועצה וגם עו"ד ארטן, שיתוף פעולה של שלושה להטעות את חברי המועצה בנושא אורוות הסוסים, יש לי כבר את ההוכחות, זה יעלה לדין, אני לא מעלה את זה למשטרה ולא הולך להתלונן בזה, אני רוצה להעביר את זה לנושא הציבורי, אותי מעניין שהדברים יובאו לפני חברי המועצה כהווייתם נכונים, כדי שיהיה לנו שיקול דעת אמיתי לפתור את הבעיות ולא לטייח על ידי זה שגזבר מועצה לא אומר את הדברים האמיתיים על מנת להגן על מישהו ואולי גם להגן על עצמו.

חיים געש: אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד, מי נגד, מי נמנע? תודה רבה.

הצבעה

בעד – 9 (חיים געש, אלי אטיאס, כוכי גדרון, חיה בן צבי, נורית השמשוני, נחמיה מנצור, אבי כאכון, עמוס כחלון, אפרים מעודה)

נגד – 3 (יוסי זריהן, רינה רוני, אלדד בר כוכבא)

החלטה

מליאת המועצה מחליטה להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בעניין השעיית מזכיר וגזבר המועצה רו"ח רן גלר - מוגשת ע"י מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רוני מיום 18.2.10. מוגשת בשנית.

נושא מס' 4 - עדכון תנאים נלווים - חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2009 - מתנות פרק י' - השתתפות במתנות לסגן ראש הרשות המקומית.

יוסי זריהן: אבל למה חוזר מנכ"ל? אתם אמרתם פעם שדיני מועצות יותר חזק מחוזר מנכ"ל. מתי שנוח לך זה חוזר מנכ"ל ומתי שלא, אז זה דיני מועצות?

חיים געש: שאלה מעניינת, בצו המועצות לא רשום מה הסכום המותר להביא מתנה של ראש מועצה וסגן ראש מועצה. חוזר מנכ"ל מסדיר את הסכומים האלה, יכול להיות שיום אחד יעדכנו גם את צו המועצות.

רן גלר: חוזר מנכ"ל 8/2009 נותן לראש הרשות ולסגן שתי אופציות להעניק מתנה, אופציה אחת זה ע"י הענקת מתנה בשווי כסף, אופציה שנייה בשיק אישי עם החוזר כסף ע"י רשות מקומית והגבלה של עד 600 ₪, יש הגבלה חודשית ושנתית. למליאת המועצה יש את הזכות לפי בקשת הנבחר לבחור באחת האופציות וסגן ראש המועצה וממלא מקום מר פרץ בחר באופציה של הענקת שק אישי עד 180 ₪ לכל אירוע בהתקיים המגבלות. כאשר ההגבלה היא ל-6,120 ₪ לשנה, 510 ₪ לחודש ו-180 ₪ למתנה אחת.

יוסי זריהן: זה לפי גודל המשרה?

עמ' מס' 9 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

חיים געש: כן, בכפוף לחלקיות המשרה.

יוסי זריהן: אז 180 זה חצי משרה כאילו?

חיים געש: לא, 180 זה המלא.

עו"ד ג'ובראן: יש מסגרת תקציב של 180 נח לאירוע.

אלדד בר כוכבא: אני סבור שמתנות נותנים לסגן שיש בו תועלת....

- דיון בהשתתפות חיים געש, אלדד בר כוכבא, יוסי זריהן, אפרים מעודה, כוכי גדרון, נורית השמשוני, אבי כאכון, חיה בן צבי

חיים געש: מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 11 (חיים געש, אלי אטיאס, כוכי גדרון, חיה בן צבי, נורית השמשוני, נחמיה מנצור, אבי כאכון, עמוס כחלון, אפרים מעודה, יוסי זריהן, רינה רונן)

נמנע – 1 (אלדד בר כוכבא)

החלטה

מליאת המועצה מחליטה לאשר השתתפות במתנות לסגן ראש הרשות המקומית בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2009 – מתנות פרק י' – עדכון תנאים נלווים.

נושא מס' 5 - אישור צירוף המועצה כיזמית בתוכנית ש/1327 ביחד עם תבורי.

חיים געש: מה שידוע כמתחם תבורי, הצורך להוסיף אותנו מאחר ובתוך התב"ע יש דרכים שרשומות על שם המועצה.

- דיון בהשתתפות חיים געש, יוסי זריהן, דניאל ארז, אלדד בר כוכבא, נורית השמשוני

אלדד בר כוכבא: בסדר, עכשיו זה מובן יותר מדוע המועצה יכולה להשתתף בזה וגם נושא הדרכים. זה לא היה כתוב אז אני צריך להעלות את זה כאחד שמבין, שחושב שמיין בנושא הזה כי את המשמעויות שיכולות להיות אם אתה לא מגדיר במה יש לזה משמעויות הרבה יותר גדולות בהמשך. לא כולם יודעים את הכול אז מכאן נובע חוסר הקומוניקציה כשאני מעיר הערות חושבים שהן לא נכונות, הן מאוד מהותיות, אם תיקנו אז אין לנו בעיה. הסיפור השני, שימו לב שכל פעם אנחנו מתקנים החלטות. לעשות אותן מסודר אז לא נצטרך לתקן.

חיים געש: לא יתקנו שום דבר..

עמי' מס' 10 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

אלדד בר כוכבא: מדבר על תוכנית המתאר.

אני גולש מפני שבא השיקול של איכות הסביבה, תפקידי להיות במועצת המנהלים ולהחליט... אני חושב שחבר אופוזיציה שנמצא בישיבות מועצה, משתדל לבוא ותורם מאד, במקרה של טעויות שלך שעשית, לאחרונה עשית טעות בהחלטה על הריבוד, לא הבנת והצבעת, או שהצבעת בנושא הסגן לא נכון... זה הרבה יותר תרומה לישוב מאשר לעשות אירוע לקשישים. אפשר לעשות מסיבות גם באמצעות קבלן.

חיים געש: אנחנו לישיבת מועצה הבאה נכניס סעיף שונות, אתם מתכתשים...

אלדד בר כוכבא: אני מתנגד לנושא של אישור המועצה כי התוכנית מלכתחילה אינה טובה, הסברתי בשעתו שתוכנית בתוך הישוב זה פרי תפיסת הקונספציה של המהנדסת הקודמת שלדעתי לא הייתה מקצועית. וקונספציה זו של לשים שטחי מסחר בישוב ממשיכה. עכשיו יש לזה היבט יותר גדול, דווקא בגלל איכות הסביבה שישנה משמעות גדולה לנפחי תעבורה, פליטת גזים רעילים, צפיפות מרכז המושבה והייתי מצפה ממך שתתנגדי שתעבירי את זה לשטחי הישוב שיש יותר נגישות, שיהיה פתוח לא רק בימי חול. לכן מהסיבות האלה ומסיבות שלא נעשה כמו שצריך אני מתנגד למרכז מסחרי בלב הישוב.

• 19:05 עמוס כחלון עוזב את חדר המליאה

חיים געש: הנושא של איכות הסביבה נדון בוועדה המחוזית עם סקר של איכות הסביבה והחלטת הוועדה המחוזית, אני יודע שזו דעתך ואתה גם תומך בה אבל יש גם דעות אחרות ואנחנו לא מחלקים ציונים לא לדעה א' ולא לדעה ב'. אני מבקש לאשר הצעת החלטה, על הוועדה לא כופים שום דבר.

ההצעה כדלקמן: המליאה מאשרת לצרף את המועצה כזמית לעניין הדרכים בתוכנית ש/1327. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 10 (חיים געש, אלי אטיאס, כוכי גדרון, חיה בן צבי, נורית השמשוני, נחמיה מנצור, אבי כאכון, אפרים מעודה, יוסי זריהן, רינה רונן)

נמנע – 1 (אלדד בר כוכבא)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת לצרף את המועצה כזמית לעניין הדרכים בתוכנית ש/1327

עמ' מס' 11 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

נושא מס' 6 - אישור מכירת שטח למבנה טרנספורמציה – שטח של היזם דרור פרבדה "אור יצירה" בגו"ח 10074/382.

חיים געש: מסביר את מהות הסעיף.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת מכירת שטח למבנה טרנספורמציה – שטח של היזם דרור פרבדה "אור יצירה" בגו"ח 10074/382

נושא מס' 7 - אישור בקשה לעבודת חוץ ל-2 סייעות גני ילדים – במסגרת הגן בו עובדות וכהמשך העסקה בצהרון ע"י ויצ"ו לשעה נוספת.

חיים געש: מסביר את מהות הסעיף.

- דיון בהשתתפות חיים געש, אפרים מעודה, נורית השמשוני, כוכי גדרון, יוסי זריהן.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת בקשה לעבודת חוץ ל-2 סייעות גני ילדים במסגרת הגן בו עובדות וכהמשך העסקה בצהרון ע"י ויצ"ו לשעה נוספת

אפרים מעודה: לפני שנעבור לתבריי"ם מבקש לציין שלפני מספר חודשים התרעתי פה שחבר מועצה תקף חברי מועצה בעיתון ואמרתי שזה לא יאה. לצערי השבוע ראיתי חבר מועצה שתקף בעיתון עובד מועצה, שמו כאכון ובצורה קשה מאד את אבי כאכון ואתה חיים אמרת שהעובד עובד כיאה ובסדר. אני רוצה לבקש עם כל הכבוד שעובד מועצה לא יתקוף חבר מועצה ובוודאי שלעובד מועצה אסור לתקוף מעל גבי העיתון ואם יש לאדון כאכון בעיה הוא יכול לפנות לחיים געש אבל לא להתקיף עובד מועצה.

אבי כאכון: פניתי לחיים געש ולא נפתרה הבעיה...

אפרים מעודה: זה לא מעניין, לא בעיתון. אתה לא יכול לנצל את מעמדך ולפגוע בעובד. תביא את זה למליאה, תביא להנהלה, תבוא למועצה

עמ' מס' 12 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/10 (25) מיום 3.6.10

חיים געש: אני מודה לאפרים על הערתו. אם רוצים ללבן את זה אפשר לקבוע פורום של ליבון, אני לא רוצה לדון בזה עכשיו.

נושא מס' 8 : אישור תברי"ם.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מחליטה לאשר את התברי"ם הבאים:

- א. 474 – מעגל תנועה בצומת אחוזה/מייסדים (חדש)
- ב. 475 – מעגל תנועה בצומת תדהר/הנדיב (חדש)
- ג. 476 – מעגל תנועה בצומת הנדיב/חבצלת (חדש)
- ד. 477 – החלפת גגות אסבסט ביה"ס אלונים, מורשה וחורב (חדש)
- ה. 229 – מעון יום בכרכור (הגדלה)
- ו. 333 – שיפוץ אולם ספורט אלישבע (הגדלה)
- ז. 345 – שיפוץ פארק יד לשילוב (הגדלה)
- ח. 433 – עבודות התאמת מקלטים (הגדלה)
- ט. 466 – שיפוץ קיץ תש"ע (הגדלה)
- י. 469 – חידוש מבנים ביה"ס חקלאי (הגדלה)

- 19:15 ישיבה נעולה
- עדכון המליאה בדבר ביה"ס חקלאי

חיים געש
ראש המועצה

רן גלר
גזבר ומזכיר המועצה