

6 דצמבר 2009  
י"ט כסלו תש"ע

**ישיבת מועצה לא מן המניין (מיוחדת) מס' 15/09 (19)**  
**הצעת הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2010**  
**פ ר ו ט ו ק ו ל**

הישיבה התקיימה ביום ה' ט' בכסלו תש"ע - 26/11/09 בשעה 19:00  
בבנין המועצה, באולם המליאה.

**נוכחים בתחילת הישיבה** : חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, עמוס כחלון,  
כוכי גדרון, נורית השמשוני, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, יוסי  
זריהן, אלדד בר כוכבא, רינה רונן, יואב קעטבי, מצליח עמנואל.

**נעדרים בתחילת הישיבה**: חיה בן צבי.

**מ ש ת פ י ס** : רן גלר – גזבר ומ"מ מזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן – יועמ"ש,  
עו"ד דן ארטן, יעל אשל – מבקרת המועצה.

- הישיבה מוקלטת על ידי גורם חיצוני.
- הישיבה נפתחת 19:10.

**סדר היום: הצעת הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2010.**

**חיים געש**: פותח את הישיבה. מבקש לכבד את זכרו של משה בן דוד ז"ל בדקת  
דומיה.

נותן הסבר תמציתי לשינויים המוצעים בצו הארנונה לשנת הכספים 2010.

**אפרים מעודה**: מבקש להפנות את תשומת הלב לסעיף 1.3 בדבר הגדרת בניין  
המשמש למגורים ומציע לפטור מארנונה קומת עמודים שמעליה יש קומת מגורים  
נוספת.

**אלדד בר כוכבא**: שנה קודמת החלטנו לחייב מקיר שני ומעלה. השאלה מה נחשב  
לקיר? הבנתי כי מחייבים מ-3 קירות ומעלה, בתנאי שהקירות בנויים עד התקרה.

**יוסי זריהן**: צריך לתת הנחיות ברורות למחלקת הגביה בעניין חיוב קומת עמודים.

**עו"ד דן ארטן**: לפי ההחלטה אשתקד, מ-2 קירות מחייבים. פחות מכך פטור.

**חיים געש:** הסוגיה הזו עולה שנה שנייה ברציפות. למרות ההחלטה בשנה שעברה, היות והשרים לא אישרו את השינוי, המועצה פעלה בהתאם לצו לפני השינוי האמור. המטרה הייתה להקל על התושבים. כשיאושר התיקון, נפעל בהתאם.

**כוכי גדרון:** אין ספק כי לפי הצו הקודם מחייבים מקיר אחד ומעלה. לפני שנה ראינו חוסר הוגנות וביקשנו לבצע שינוי בצו.

**אלדד בר כוכבא:** לשון הסעיף 1.3 מדבר במונח "קירות" ברבים. מדובר בקיר קשיח עד התקרה. צריך להשאיר את הנוסח הקודם ללא ההבהרה של שנה קודמת.

**מצליח עמנואל:** אני בדעה כי גם 2 קורות לא צריך לחייב, אלא מ-3 ומעלה.

**עו"ד דן ארטן:** יש דרך אחת חוקית לפרש את צו הארנונה – להגיש ערר ארנונה לועדת ערר.

**יוסי זריהן:** לסעיף 2.2.2 מבקש להוסיף הגדרת "טעינה חשמלית". צריך לבחון גם תעריף חיוב של פרגולות.

**אלדד בר כוכבא:** מעלה נושא חיוב חוות סוסים ובתי הספר לרכיבה.

#### • 20:30 – הפסקה בת 5 דקות

**עו"ד דן ארטן:** בתי הספר לרכיבה מחויבים היום לפי תעריף של מבנים חקלאיים.

**אלדד בר כוכבא:** מציע להוסיף לסעיף 2.2.10 הגדרת בתי הספר ללימוד רכיבה ואורות טיפוליות. מצביע על הצורך להביא לדיון את מנהל מחלקת גביה. הציבור מבלבל עקב בעיות פרשנות של צו הארנונה.

**יוסי זריהן:** בבתים משותפים בהם יש שטחי מסחר ושטחי מגורים, יש בעיית חלוקה של שטחים משותפים. מציע לבדוק את הנושא.

**אפרים מעודה:** מעלה נושא תעריף חיוב של פרגולות. אין לחייב פרגולות שאינן צמודות למבנה מגורים. אין לחייב קומת עמודים אלא בנות 2 קירות ומעלה.

**יוסי זריהן:** יש לחייב את הפרגולות בתעריף של 20% מגורים בלבד.

**חיים געש:** מעמיד להצבעה את נושא פתיחת סיווג חדש "פרגולות מקורות שאינן צמודות למבנה מגורים" בתעריף של 20% מתעריף מגורים:

**הצבעה**

בעד – 5

נגד – 8

נמנע – 1 (אפרים מעודה – מבקש חו"ד של עו"ד ארטן בנושא)

**החלטה**

מליאת המועצה **אינה מאשרת** פתיחת סיווג חדש "פרגולות מקורות שאינן צמודות למבנה מגורים בתעריף של 20% מתעריף מגורים

**חיים געש:** מבקש לאשר את צו הארנונה של המועצה המקומית פרדס חנה כרכור לשנת 2010 בנוסח המוצע עם השינויים הבאים:  
סעיף 1.3 – להוריד את המילים "...שני...לפחות..."  
סעיף 2.2.10 – להוסיף הגדרה של אורוות בייעוד עסקי.  
סעיף חדש – תחנות לתדלוק בגז וטעינה חשמלית בלבד בתעריף של 70 ₪ למ"ר.

**הצבעה**

בעד – 9

נגד – 5

**החלטה**

הצעת צו הארנונה לשנת הכספים 2010 – **מ א ו ש ר ת** עם השינויים שפורטו בסעיף לעיל

• ישיבה נעולה.

חיים געש  
ראש המועצה

רון גלר  
גזבר ומ"מ מזכיר המועצה