

1 תאריך 14/07/11

2 י"ב בתמוז תשע"א

3 ישיבת מועצת פרדס חנה

4 פרוטוקול ישיבת מועצת פרדס חנה

5 ישיבה מספר 7/11 (39) ביום ה' 14/07/11 י"ב בתמוז תשע"א

7 מוזמנים

8 מר חיים געש, ראש המועצה

9 מר רן גלר, מזכיר וגזבר המועצה

10 מר אלדד בר כוכבא, מ"מ וסגן ראש המועצה

11 עו"ד ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה

12 גב' צילה כהן, מנהלת הלשכה

13 מר דניאל ארז, מהנדס המועצה

14 חברי המועצה: גב' כוכי גדרון, ד"ר נורית השמשוני, מר אלי אטיאס, גב' חיה בן צבי,

15 מר נחמיה מנצור, גב' רינה רוני, מר אפרים מעודה

17 פרוטוקול

19 1. הצעה לסדר מוגשת ע"י מר אבי כאכון בעניין הקצאת שטח ו/או מבנה עבור נקודת

20 מד"א (מצ"ב).

21 מר ח. געש: שלום לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, סעיף ראשון על

22 סדר היום על פי בקשת המציע בטלפון, הסעיף יורד מסדר היום, זו

23 הייתה הצעה לסדר של מר כאכון, מר כאכון ביקש להוריד מסדר

24 היום. הרכב ועדת הביקורת

25 גב' כ. גדרון: רגע, הוא ביקש להוריד את זה? לא הבנתי מה הוא אומר.

27 2. הרכבת ועדת הביקורת.

28 מר ח. געש: הרכב ועדת הביקורת אני מבקש שירשם בפרוטוקול שתי חברות ועדת

29 הביקורת מטעם ההנהלה, גב' חיה בן צבי והגב' רינה רוני הודיעו על

30 התפטרותן מוועדת הביקורת על פי החלטה של בית המשפט, אנחנו

31 החלטנו לא לערער על ההחלטה, נציגי הסיעות שאין להם נציגים

32 בהנהלה היו אמורים להעביר שמות של נציגים בהרכב ועדת הביקורת,

1 כשהם יעבירו נדון בזה.

2

3 **3. מינוי חבר לועדת מכרזים.**

4 מר ח. געש: סעיף 3, מינוי חבר לועדת מכרזים. על פי החלטת השופט צריך לדון

5 במינוי של חבר ועדת מכרזים נוסף.

6 עו"ד ג'ובראן: אני מציע שנדחה את זה לישיבה הבאה משום שאין לנו בעצם פרטנר

7 לדון אלא אם יש לך להציע שם.

8 מר ח. געש: אז אין לנו... נעשה את זה בישיבה הבאה.

9

10 **4. אישור מינויו של אריה רפפורט למהנדס המועצה (מצ"ב).**

11 מר ח. געש: הופץ בסדר היום קורות חיים של אריה רפפורט לתפקיד מהנדס

12 המועצה, ועדת מינויים שמונתה על ידי משרד הפנים והיו"ר שלה הוא

13 לא ראש רשות אבל חבר בה ראש רשות המליצה בפני לאשר את מר

14 אריה רפפורט כמהנדס המועצה, אני מבקש לאשר את המינוי שלו. יש

15 איזה שאלות לגבי מר רפפורט? הוא יציג את עצמו בישיבה הבאה,

16 שלחתי את הקורות חיים שלו.

17 מר א. מעודה: רגע, מתי הוא נכנס, כבר?

18 מר ח. געש: ב-10 בספטמבר.

19 מר א. מעודה: אז אולי נאשר אותו כשהוא יגיע? נשמע אותו.

20 מר ח. געש: אין הליך של שימוע, אני מבקש לאשר את המינוי של אריה רפפורט

21 כמהנדס המועצה, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

22

23 **5. תיקון פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3/11 (35) מיום 3.3.11 סעיף 6. התיקון המבוקש:**

24 **מליאת המועצה מאשרת הסכם שימוש הדדי בין הקרקעות ללא ויתור**

25 **על זכויות בין מר סבח יוסף ת.ז. 4769774 לבין המועצה המקומית**

26 **פ"ח כרכור בגו"ח 10119/50, צומת הרחובות שלדג/חסידה (מצ"ב).**

27 מר ח. געש: הסעיף הבא על סדר היום, תיקון פרוטוקול ישיבת מועצה

28 מר א. מעודה: שהיה את מנהלת החינוך בזמנו

- 1 **מר ח. געש:** הבאנו אותה לפני ההסכם, אישרנו את המינוי כראש של ועדת מינויים
- 2 ואחרי זה הבאנו את ההסכם. תיקון פרוטוקול ישיבת מועצה מס'
- 3 שלוש של 2011, התיקון המבוקש
- 4 **מר א. מעודה:** קיבלנו את הפרוטוקול?
- 5 **דובר:** כן, כן, מצורף שמה.
- 6 **מר ח. געש:** התיקון המבוקש, מליאת המועצה מאשרת הסכם שימוש הדדי בין
- 7 הקרקעות ללא ויתור על זכויות בין סבח יוסף, תעודת זהות כפי
- 8 שרשום לבין המועצה המקומית בגוש כזה וכזה, בצומת הרחובות
- 9 שלדג חסידה, אני מסביר שוב, יש תוכנית בניין ערים שהוכנה על ידי
- 10 המינהל שמטרתה ציפוף רמז והתוכנית הזאת יוצרת בעיות שהמועצה
- 11 צריכה לוותר על דרך, הבן אדם צריך לוותר על מגרש, יש שמה סלט,
- 12 אנחנו פועלים לעשות שינוי תב"ע אבל בינתיים אנחנו לא רוצים להביא
- 13 אנשים, להכריח אותם לקנות דרך ואני לא רוצה לקנות את החלק
- 14 שהולך להיות דרך.
- 15 **מר א. מעודה:** אז גם הייתה בעיה הזאת.
- 16 **מר ח. געש:** נכון, אז מה שעשינו
- 17 **מר א. מעודה:** השאלה אם זה מעכב את הוועדה.
- 18 **מר ח. געש:** כן, כן, בוודאי, הוא לא יכול ...
- 19 **מר א. מעודה:** לא, עכשיו מה שאתה רוצה לעשות...
- 20 **מר ח. געש:** זה השינוי שמשרד הפנים מבקש.
- 21 **מר א. מעודה:** וזה יכול לעשות מהירות?
- 22 **מר ח. געש:** כן
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** אז לא צריך אישור משרד הפנים לעסקה כי זה לא עסקה.
- 24 **מר ח. געש:** זה לא עסקה.
- 25 **מר א. מעודה:** הבנתי, זאת אומרת השינוי תב"ע בזה אין בעיה?
- 26 **מר ח. געש:** נכון, לא, התב"ע, אני אומר במסגרת התב"ע אין בעיה כי אנחנו עושים
- 27 **מר א. מעודה:** אה, במסגרת תב"ע... בסדר.
- 28 **מר ח. געש:** אז אם אין התנגדות אישרנו פה אחד.

1

2 **6. איחוד וחלוקה לצרכי בנייה ציבורית במגרש בגוש 10075 חלקה 98 וחלקה 179, איחוד**

3 **וחלוקה נעשה לצורכי ניווד זכויות (מצ"ב).**

4 **מר ח. געש:** איחוד וחלוקה לצורכי בנייה ציבורית במגרש בגוש 10075, חלקה 98

5 וחלקה 179, איחוד וחלוקה נעשה לצורכי ניווד זכויות, אתה מוכן

6 להסביר דניאל?

7 **מר א. מעודה:** באיזה מקום זה הגוש והחלקה?

8 **מר ח. געש:** בכרכור.

9 **מר ד. ארז:** בכרכור, מה שבעצם קרה הוא עשה ...

10 **מר א. מעודה:** מי זה הוא?

11 **מר ד. ארז:** משפחת גראוב, הם עשו לפני שנים רבות... בכרכור, ליד רחוב אחוזה,

12 ומה שקרה שבפועל, רק רגע, הם רשמו על שמם את השטח למבני

13 ציבור פרטי, מותר את זה בש/18.

14 **מר א. מעודה:** בכרכור במיוחד.

15 **מר ד. ארז:** נכון, ומה שקרה אנחנו נמצאים בחלק הקדמי, אנחנו למעשה לא

16 יכולים להיכנס לשטח הפנימי שהוא שצ"פ, אין כניסה לשצ"פ, מה

17 שבזמנו הצענו זה לעשות איחוד וחלוקה ואז אפשר לנייד זכויות

18 ולהגיע להסדרים.

19 **מר א. מעודה:** אבל זה שצ"פ פרטי.

20 **מר ד. ארז:** לא לשצ"פ, אני מדבר על שטח למבני ציבור.

21 **מר ח. געש:** על שטח למבני ציבור.

22 **מר א. מעודה:** אז מחליפים.

23 **מר ד. ארז:** לא

24 **מר ח. געש:** מחברים ביחד את הזכויות של שנינו, בונים ביחד או בעסקת

25 קומבינציה או בנפרד, אבל בשיטה שמאפשרת גם ליזם ליהנות וגם לנו.

26 **מר א. מעודה:** ומה הוא בונה?

27 **מר ח. געש:** הוא יכול לבנות מבנה ציבור פרטי לפי ש/18 שזה

28 **מר א. מעודה:** כמו הגנים של עמר.

- 1 **מר ד. ארז:** אפילו בית קפה הוא יכול.
- 2 **מר א. מעודה:** שני הגנים של עמר.
- 3 **מר ח. געש:** למשל
- 4 **ד"ר השמשוני:** טיפת חלב הוא רוצה לדעתי.
- 5 **מר א. מעודה:** זאת אומרת שזה יהיה פרטי.
- 6 **מר ד. ארז:** וזה יהיה פרטי, אבל לא ... אנחנו מרוויחים, אנחנו יכולים שני דברים
- 7 לעשות, קודם כל יש זכויות שאפילו אם אתה רוצה טיפת חלב או גן
- 8 ילדים אתה לא צריך, אתה צריך 220 מטר, יש לך שם 600, 800 שווים
- 9 כסף
- 10 **מר א. מעודה:** הם שלנו?
- 11 **מר ד. ארז:** כן, 600 אין לי מה לעשות איתם אז...
- 12 **מר א. מעודה:** הוא יש לו רק 200?
- 13 **מר ד. ארז:** לא, יש לו ... מגרש שם יותר גדול.
- 14 **מר א. מעודה:** הבנתי
- 15 **מר ד. ארז:** מה שאנחנו נעשה או עסקת קומבינציה, הכל חוקי כמובן
- 16 **מר א. מעודה:** מחובר?
- 17 **מר ד. ארז:** נחליט אחרי זה, נחליט אחרי זה.
- 18 **ד"ר השמשוני:** זה כבר עניין ... אם זה יהיה ...
- 19 **מר ד. ארז:** כן, אפשר יהיה...
- 20 **מר א. מעודה:** השאלה היא כזאת, מה מפריע...
- 21 **מר ד. ארז:** אתה לא יכול ליהנות כרגע מזכויות, לך יש 800 מטר מרובע, אתה
- 22 צריך שתי כיתות של גן, רק 200, יש לך עוד 600 מטר מרובע לבנות
- 23 שאין לך מה לעשות איתם, ב-600 האלה יכול מאוד להיות שאתה תגיד
- 24 לו אדוני, קח את הזכויות, זה עניין שמאי, שצריך לקחת שמאי
- 25 **מר א. מעודה:** זה לא עניין של גישה?
- 26 **מר ד. ארז:** לא, הגישה, הוא יתן לנו בהזדמנות הזאת את הגישה לשצ"פ, זה עסקה
- 27 שאנחנו נעשה
- 28 **מר א. מעודה:** ומה אתה צריך לעשות שם, תב"ע או שינוי הסכם?

- 1 **מר ד. ארז:** כרגע איחוד החלקות שניתן יהיה לנייד זכויות ואז נעשה איתו הסכם
- 2 **מר א. מעודה:** לא חלוקה?
- 3 **מר ד. ארז:** לא, רק איחוד, כי זה מחולק כבר ל-2, אתה בשביל לנייד זכויות צריך
- 4 כאילו לבטל את הגבול ואז אפשר יהיה ב, נעשה מה שטוב לנו בקיצור,
- 5 אנחנו ניקח שמאי
- 6 **מר א. מעודה:** אז אנחנו עושים פה איחוד שתי חלקות.
- 7 **מר ד. ארז:** בשלב הזה. בשלב הבא יצטרכו להביא למליאת המועצה.
- 8 **מר א. מעודה:** רק שניה, אז במלים שנאמרו פה, רגע, מה כתוב במלים? אה? במלים,
- 9 אני לא מוצא את זה.
- 10 **מר ח. געש:** טוב
- 11 **מר א. מעודה:** באיזה דף? איפה זה? מה זה חברת גראוב תתחייב על פיצוי, אם אנחנו
- 12 עושים... למה כתוב שיתחייב
- 13 **מר ד. ארז:** לא יודע... אולי שגיבוראן יסביר.
- 14 **מר ח. געש:** גיבוראן? על מה אתה מדבר דני?
- 15 **מר ר. גלר:** לא, זה אריה חגי.
- 16 **מר א. מעודה:** 2.3.
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** מה השאלה אבל? לא, זה לא הסכם.
- 18 **מר א. מעודה:** עדיין אין הסכם.
- 19 **עו"ד ג'ובראן:** זה חוות דעת של עו"ד אריה חגי.
- 20 **מר ד. ארז:** אה, אנחנו בחנו אם זה חוקי.
- 21 **מר א. מעודה:** אז מה זה תתחייב לפצות את המועצה?
- 22 **מר ד. ארז:** על העברת זכויות, במידה ויהיו העברת זכויות בין שני החלקים והוא
- 23 ינצל את הזכויות של המועצה הוא יפצה גם את המועצה לפי הערכת
- 24 שמאי.
- 25 **מר א. מעודה:** לא, כתוב אשר ימומשו כנגד המועצה או על ידי צדדים שלישיים, מי
- 26 אלה הצדדים השלישיים שיבואו להתערב?
- 27 **מר ח. געש:** איפה אתה קורא? תגיד לי איפה אתה קורא?
- 28 **מר א. מעודה:** מה שהיא הביאה לי פה, הסכם... מה אתה?

- 1 **מר ח. געש :** לא, בסדר, רציתי לדעת איפה אתה קורא, מה, אסור לי?
- 2 **מר א. מעודה :** אז איך הבאת לדיון אם זה לא אותו דף?
- 3 **גב' כ. גדרון :** הוא רק שאל איפה אתה קורא?
- 4 **מר א. מעודה :** באותו דף שהוא הביא את זה לדיון.
- 5 **גב' כ. גדרון :** אבל הוא לא הבין מה אתה קורא, עמוד, עמוד
- 6 **מר ח. געש :** הסכם, יש לי פה שני הסכמים, הלאה.
- 7 **מר א. מעודה :** מה זה שני ההסכמים?
- 8 **מר ח. געש :** איזה סעיף אתה קורא?
- 9 **מר א. מעודה :** סעיף 2.3
- 10 **מר ח. געש :** כן
- 11 **מר א. מעודה :** מה, מי זה יתבע אותנו?
- 12 **מר ח. געש :** תקשיב טוב מה אומר העו"ד, לאחר בדיקת העניין נראה כי אין מניעה
- 13 לעריכת ההסכם לאיחוד החלקות עם חברת גראוב בכפוף לדיני התכנון
- 14 והבנייה ובכפוף לתנאים כדלקמן, יחתם עם חברת גראוב הסכם בכתב
- 15 איחוד החלקות בתנאי שיתוקנו, שמאי מקרקעין מוסמך מטעם
- 16 המועצה יקבע אם נוצרה לחברת גראוב זיקת הנאה כלשהי או טובת
- 17 הנאה כלשהי, מה שאנחנו עושים עכשיו אנחנו עושים איחוד חלקות,
- 18 אישור עקרוני, אחרי זה צריך לעבור את ההסכם, אם הוא לא יסכים
- 19 להסכם אז לא יהיה כלום.
- 20 **מר א. מעודה :** אבל זה לא הגיוני שהוא יסכים להסכם כזה, נו באמת, אתה רוצה
- 21 איחוד חלוקה לטובתך ואתה אומר אם אתה תרוויח משהו תשלם לי.
- 22 **מר ח. געש :** אבל אם אני
- 23 **מר א. מעודה :** הוא אומר במקרה כזה תשלם חברת גראוב למועצה פיצוי.
- 24 **מר ד. ארז :** הוא מקבל זכויות.
- 25 **מר ח. געש :** הוא מקבל זכויות בנייה.
- 26 **מר ד. ארז :** הוא יכול לקנות עוד 600 מטר, אתה יודע מה זה 600 ...?
- 27 **מר א. מעודה :** אז על מה אתה רוצה פיצוי?
- 28 **מר ד. ארז :** כסף על זה שהוא משתמש בזכויות שאני נותן לו להשתמש. הוא לא

- 1 צריך לפצות אותי?
- 2 **מר א. מעודה:** אני לא מבין, למה הוא
- 3 **מר ד. ארז:** זה לא פיצוי כאילו בתביעת פיצויים, זה לא סעיף
- 4 **מר א. מעודה:** למה הוא, בוא אני אשאל שאלה אחרת, למה לו לעשות איחוד
- 5 וחלוקה?
- 6 **מר ח. געש:** כי אחרת הוא לא יכול לעשות שום דבר.
- 7 **מר א. מעודה:** אבל גם המועצה לא יכולה.
- 8 **מר ר. גלר:** רק איחוד, עושים רק איחוד וחלוקה.
- 9 **מר ח. געש:** אני עושה רק איחוד.
- 10 **מר א. מעודה:** אז אני אומר אם הוא לא יסכים בעצם גם המועצה תפסיד.
- 11 **מר ד. ארז:** הוא מעוניין
- 12 **מר א. מעודה:** אז גם אנחנו מעוניינים...
- 13 **גב' כ. גדרון:** בדיוק, בגלל זה צריך לעשות ההסכם.
- 14 **מר ד. ארז:** אפרים, תן לי לנסות להסביר.
- 15 **גב' כ. גדרון:** גם אנחנו רוצים וגם ...
- 16 **מר א. מעודה:** לא, אני חושב שאם נגיע להסכם כזה שאם במסגרת האיחוד אתה
- 17 תרוויח כתוצאה מזה משהו
- 18 **גב' כ. גדרון:** הוא ירוויח ואנחנו...
- 19 **מר ח. געש:** תנו לדניאל...אין הסכם עדיין.
- 20 **מר ד. ארז:** אפרים, תן לי להגיד לך משהו.
- 21 **מר ח. געש:** אין הסכם.
- 22 **מר א. מעודה:** אבל זה לצורך ההסכם, המלים האלה
- 23 **מר ח. געש:** אני אביא את ההסכם לאישור פה.
- 24 **מר א. מעודה:** לא, אני אומר, כדאי לעשות הסכם שהוא יחתום עליו.
- 25 **מר ר. גלר:** אפרים, הוא לא יכול לחתום...
- 26 **מר א. מעודה:** זה הצעה לעריכת הסכם.
- 27 **מר ד. ארז:** זה אומר שאנחנו יכולים לעשות את ה...
- 28 **גב' כ. גדרון:** לא, זה חוות דעת.

- 1 **מר א. מעודה:** זה לא חוות דעת, מה, אני לא קורא?
- 2 **גב' כ. גדרון:** כשזה הגיע ...
- 3 **מר ח. געש:** התבקשנו לחוות דעתנו.
- 4 **ד"ר השמשוני:** כתוב להלן...
- 5 **מר א. מעודה:** אני בעיקרון מסכים, רק אני אומר אתה שם פה מכשול, ברגע שאתה
- 6 מביא את השני סעיפים האלה כשאתה אומר שהוא ישלם לך פיצוי אז
- 7 מה ... אדם נורמלי לא היה מסכים.
- 8 **מר ד. ארז:** הוא מסכים.
- 9 **מר א. מעודה:** גם לסעיפים האלה?
- 10 **ד"ר השמשוני:** כן, כן, הוא מסכים רק שיתנו לו לבנות.
- 11 **גב' כ. גדרון:** אחרת הוא לא יכול לבנות, אתה לא מבין?
- 12 **מר ד. ארז:** הוא פנה אלינו, אני אסביר לך למה, הוא יכול, רגע, הוא יכול לבנות
- 13 אלף מטר מרובע, איתנו הוא יכול לבנות אלף שבע מאות, זה בניין אחר
- 14 לגמרי.
- 15 **מר א. מעודה:** אבל אתה לא יכול גם לבנות כלום בלי שהוא יסכים, אז בוא נעשה
- 16 איחוד וכל אחד יקבל את שלו, אף אחד ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 17 **מר ח. געש:** טוב, חברים, אני מבקש לאשר על פי ה,
- 18 **גב' כ. גדרון:** איפה אלי?
- 19 **מר ח. געש:** בסדר, יש
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** אישור עקרוני בלבד.
- 21 **מר ח. געש:** אישור עקרוני בלבד.
- 22 **מר א. מעודה:** והוא מסכים אתה אומר.
- 23 **מר ח. געש:** מי בעד?
- 24 **עו"ד ג'ובראן:** ההסכם יוצג פה.
- 25 **חזרה לסעיף 3. מינוי חבר לוועדת מכרזים.**
- 26 **מר ח. געש:** קיבלתי פתק מהיועץ המשפטי, מטעמי זהירות כדי שלא יובן משהו
- 27 אחר בעניין הוועדות להחלטת השופט כי אמרתי כבר לפרוטוקול,
- 28 למרות שהם לא פה, כדי שלא יחשבו שאני לא יודע מה, אנחנו ממנים,

- 1 בפרוטוקול אם ירצו אחר כך לשנות, ממנים כחבר לוועדת המכרזים
- 2 את עמנואל מצליח, הם ירצו לשנות יבואו בישיבה הבאה, ישנו את
- 3 השם.
- 4 **מר א. מעודה:** ... גם לא נותן הסכמתו.
- 5 **מר ח. געש:** המועצה ממנה.
- 6 **עו"ד ג'ובראן:** יש פסק דין, יש פסק דין.
- 7 **מר א. מעודה:** ג'ובראן, ג'ובראן, אל תיתן עצות אחיתופל, דחית את זה, אז עוד שבוע.
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** לא, יש פסק דין שאומר לי אני חייב למנות, מה אתה רוצה שאני
- 9 אעשה?
- 10 **מר ח. געש:** הפסק דין אומר המועצה תמנה.
- 11 **מר א. מעודה:** אבל בהסכמתם.
- 12 **מר ח. געש:** אז שיוודיע שהוא לא...
- 13 **מר א. מעודה:** למה לא דיברתם איתם ג'ובראן? למה לא דיברתם?
- 14 **מר ח. געש:** תקשיב טוב, הלוי, דקה, דקה, הלוי, אפרים, אפרים, דקה, חברים, די!
- 15 אני אתחיל להיות כמו ראשי הרשויות בסביבה ובארץ.
- 16 **מר א. מעודה:** מה זה?
- 17 **מר ח. געש:** אני אתחיל להיות כמו ראשי רשויות בארץ, תפסיקו, די!
- 18 **מר א. מעודה:** שמה?
- 19 **מר ח. געש:** מספיק לצעוק! תקשיב טוב, אנחנו
- 20 **מר א. מעודה:** סליחה
- 21 **מר ח. געש:** תן לי לדבר!
- 22 **מר ר. גלר:** תן לו לדבר, אל תפריע לו.
- 23 **מר ח. געש:** אני רוצה לצעוק כי אתה לא מקשיב! אנחנו ביקשנו מהם נציגים לכל
- 24 הוועדות, תקשיב טוב, אני לא רוצה לעשות כלום, אני אמרתי בהתחלה
- 25 כשפתחנו, אמרתי אני לא ממנה כי הם צריכים למנות, שלח לי פתק
- 26 היועץ המשפטי, אמר לצורך הזהירות כדי שלא יחשבו שאתה רוצה
- 27 לעשות מה שאתה רוצה, תמנה מתוך הסיעות שאינן בהנהלה חבר
- 28 לוועדת המכרזים, דקה

- 1 **מר א. מעודה:** שלוש שמות, או זה או זה או זה.
- 2 **מר ר. גלר:** לא, לא!
- 3 **מר ח. געש:** אני ממנה מישהו מהם, הם היו צריכים לתת לי שמות. למה
- 4 **מר א. מעודה:** איך אני יכול להצביע על מישהו
- 5 **מר ח. געש:** אל תצביע
- 6 **מר א. מעודה:** אבל לא, מה זה הייתה ההצעה הקודמת? תחכה
- 7 **מר ח. געש:** לא
- 8 **מר א. מעודה:** הם לא הביאו?
- 9 **מר ר. גלר:** בית משפט נתן לך הוראה למנות.
- 10 **עו"ד ג'ובראן:** יש לי עוד משהו.
- 11 **מר ח. געש:** היועץ המשפטי, בבקשה.
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** תרשה לי להגיד ברצף שני משפטים, יש פסק דין שמחייב אותנו תוך 30
- 13 יום למנות חבר לוועדת המכרזים, פסק דין, לא מעניין אותי מי קיים,
- 14 מי נמצא פה, מי לא, יש פסק דין, חייבים לקיים אותו. בהתחלה
- 15 אמרתי מהר, בשביל שיהיו פה למנות, אחר כך אמרתי למה להיתפס
- 16 כמי ש-
- 17 **מר א. מעודה:** למנות או ל...
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** תן לי לסיים בבקשה.
- 19 **מר ח. געש:** למנות
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** למה להיתפס כמי שלא מקיים את הפסק דין בגלל אי נוכחות? אנחנו
- 21 נציע שם, נמנה, השם הזה לא יהיה מקובל, יודיע שלא מקובל, יבוא
- 22 בישיבה הבאה, ימונה מי שיוצע על ידם, זה אותה תוצאה בסופו של
- 23 דבר. עדיף למנות כדי לקיים את הוראות בית המשפט. אם זה לא
- 24 יתאים נמנה בישיבה... לפחות לא נבזה את בית המשפט.
- 25 **מר ח. געש:** טוב, אז אני מציע לוועדת מכרזים את עמנואל מצליח, כמו שנאמר,
- 26 כתוב בפרוטוקול, ירצו לשנות ישנו, אני מציע את עמנואל מצליח, מי
- 27 בעד? לוועדת מכרזים, מי נגד? מי נמנע? תודה רבה, עמנואל מצליח
- 28 חבר ועדת מכרזים, ירצו לשנות, ישנו. ועדת ביקורת בסדר?

- 1 עו"ד ג'ובראן: ועדת ביקורת
- 2 מר ח. געש: הם צריכים לתת לך שמות.
- 3 עו"ד ג'ובראן: כן
- 4 מר ח. געש: לא נתנו את השמות.
- 5
- 6 7. אישור עסקת מקרקעין – גו"ח 10103/337, תת חלקה 19 – יצחק עמר (מצ"ב).
- 7 מר ח. געש: אישור עסקת מקרקעין, גוש חלקה 10103/337, תת חלקה 19, יצחק
- 8 עמר. מדובר במכירת הזכויות של המועצה במבנה שהיה פעם
- 9 הבורגראנץ'.
- 10 עו"ד ג'ובראן: אנחנו אישרנו את הרכישה והמכירה של הנכס הזה מזמן, זה היה נכס
- 11 שרכשנו כדי לחסוך בעצם
- 12 מר ח. געש: זכויות, לא נכס.
- 13 עו"ד ג'ובראן: רכשנו זכויות
- 14 מר א. מעודה: איפה?
- 15 עו"ד ג'ובראן: במקום שנשלם פיצוי
- 16 מר ח. געש: איפה שהיה הבורגראנץ'.
- 17 גב' ח. בן צבי: איפה אוסנת עכשיו?
- 18 עו"ד ג'ובראן: ליד האמפי.
- 19 מר ח. געש: מול האמפי היה ועדת מכרזים, על הקומות
- 20 עו"ד ג'ובראן: היו נגדנו הליכים משפטיים משנת 2005
- 21 מר א. מעודה: עמר היה היחידי והוא זכה או משהו?
- 22 עו"ד ג'ובראן: זה בלי שום קשר, אני מדבר לפני, היו לנו הליכים משפטיים, תיק
- 23 הוצאה לפועל גמור, היינו צריכים לשלם כמעט 400 אלף ₪, אנחנו
- 24 הלכנו להליכים משפטיים, התעמתנו, ניסינו להימנע מזה, בסוף הגענו
- 25 לפשרה שבמקום לשלם את זה כפיצוי נשלם את זה כרכישת זכויות של
- 26 הזכויות של הגג למעשה, ואישרנו כאן את הרכישה והמכירה בו זמנית,
- 27 כי רכשנו את זה רק בשביל לצמצם את הנזק, מראש אמרנו נמכור את
- 28 זה, פרסמנו מכרז ובמכרז יצחק עמר זכה, היינו בהליכים משפטיים

- 1 בעניין הזה, היועץ המשפטי במשרד הפנים רוצה אישור פרטני לעסקת
2 המכירה לעמר, לא די לו באישור הראשוני של הרכישה והמכירה,
3 רוצה פרטנית את המכירה לאשר אותה ליצחק עמר.
- 4 **מר א. מעודה:** עכשיו הוא נזכר?
5 **עו"ד ג'ובראן:** אחרי שנתיים הודיעו לנו שהם רוצים את זה. אני כתבתי חוות דעת על
6 העניין הזה שצריך לאשר, אני מבקש לאשר את זה.
- 7 **מר א. מעודה:** זה לאשרר בעצם.
8 **עו"ד ג'ובראן:** לאשרר למעשה.
- 9 **מר ח. געש:** מי בעד?
10 **מר א. מעודה:** הלאה
11 **מר ח. געש:** פה אחד.
- 12
- 13 **8. הקצאת שטח לחברת החשמל להתקנת חדר טרנספורמציה, סה"כ 30 מ"ר עבור מתחם**
14 **ש/638ד' וש/547ב' בגו"ח 10071/15 (מצ"ב).**
- 15 **מר ח. געש:** הקצאת שטח לחברת חשמל להתקנת חדר טרנספורמציה, סה"כ 30
16 מ"ר עבור מתחם ש/638 ד' ו-ש/547 ב' בגו"ח 10071, חלקה 15, מצורף
17 לכם התשריט.
- 18 **מר א. מעודה:** כמה על כמה?
19 **מר ח. געש:** 30 מטר מרובע, 5 על 6 או כמה ש...
20 **מר א. מעודה:** באיזה פינה זאת?
21 **מר ר. גלר:** אני אגיד לך, קרוב מאוד...בין דרך משמרות
22 **מר ח. געש:** יש לך את השרטוט, נו
23 **מר א. מעודה:** יש לכולם את השרטוט.
24 **מר ר. גלר:** זאת הכיכר החדשה?
25 **מר א. מעודה:** יש שתיים.
26 **מר ר. גלר:** לא, לא, הגדולה, על ידו יש כבר את המבנה.
27 **מר א. מעודה:** מה, זה שטח ציבורי?
28 **מר ר. גלר:** זה שטח ציבורי (מדברים ביחד, לא ברור)

- 1 מר ח. געש: חוק החשמל...
- 2 מר ר. גלר: פה צריך להיות צמחיה...
- 3 מר א. מעודה: אפשר להזיז את זה כי הוא תקוע באמצע השטח, חבל.
- 4 מר ח. געש: באיזה אמצע שטח?
- 5 מר א. מעודה: לא זה, אפשר לעשות אותו בצורה, למה אני לוקח את השטח וצריך
- 6 להעמיד אותו בצורה כזאת? אני אעמיד אותו בסמוך בצד בצורה כזאת
- 7 שהוא לא יפריע לי לכל השטח.
- 8 מר ר. גלר: יש את זה ככה, אמרתי להם לשנות ככה.
- 9 מר א. מעודה: לא, אני אומר, תראה, איך זה תופס ככה, אם אתה לוקח אותו בצורה
- 10 כזאת אז הוא לוקח קטע קטן, מה
- 11 מר ר. גלר: המבנה הוא פה אפרים, פה
- 12 מר א. מעודה: לא, ומה כל זה, אתה נותן לו את כל זה, אז למה אני לא אתן לו ככה?
- 13 מר ר. גלר: זה אותו דבר.
- 14 מר א. מעודה: זה לא אותו דבר.
- 15 מר ר. גלר: למה לא?
- 16 מר א. מעודה: ככה
- 17 מר ח. געש: דני, המבנה הזה קיים כבר?
- 18 מר ד. ארז: כן
- 19 מר ח. געש: אה, הוא קיים, אז מה אנחנו מדברים?
- 20 מר א. מעודה: אז רגע, אז נתת להם את זה בלי אישור?
- 21 מר ר. גלר: מה זה, זה, סליחה, זה הלך למועצה, הם קיבלו אישור, חברת חשמל
- 22 מר א. מעודה: פה, פה אנחנו נתנו אישור?
- 23 מר ר. גלר: הם הגישו, תשמע... עוד לא רשום על שמנו.
- 24 מר א. מעודה: אבל אתה אומר כבר יש מבנה?
- 25 מר ר. גלר: בוודאי, הם הגישו, מה, הם יחכו?
- 26 מר א. מעודה: אז איך הם הגישו אם זה עוד לא רשום אצלנו?
- 27 מר ר. גלר: יש אכלוס.
- 28 מר א. מעודה: אני רוצה הסבר.

- 1 מר ח. געש: אני גם רוצה הסבר, לא יודע להסביר לך, אני עכשיו רוצה לאשרר את
2 זה, אני יכול להתווכח מהיום עד מחר. הבאנו את כל
3 מר א. מעודה: הם בונים בלי רישיון, בלי כלום ואנחנו מאשרים?
4 מר ח. געש: למה
5 מר ר. גלר: סליחה, הם בנו עם רישיון.
6 מר ח. געש: בנו עם היתר בנייה?
7 מר ר. גלר: בוודאי
8 מר ח. געש: על השטח שהיה רשום על שם היזם?
9 מר ר. גלר: נכון
10 מר ח. געש: מה?
11 מר ר. גלר: נכון
12 מר ח. געש: ועכשיו השטח עובר על שמנו?
13 מר ר. גלר: נכון
14 מר ח. געש: אז אני צריך להעביר אותו לפי חוק החשמל.
15 מר ר. גלר: בדיוק ככה.
16 מר ח. געש: עכשיו הוא שילם כבר ליזם עכשיו, הוא משלם גם לי עכשיו?
17 מר ר. גלר: לא, חברת חשמל מחזירה לו את הכסף.
18 מר ח. געש: חברת חשמל מחזירה לו את הכסף.
19 מר ר. גלר: לו את הכסף, היא רוצה שהמבנה יהיה על שטח שלה.
20 מר א. מעודה: ... הראש שלה בכסף.
21 מר ח. געש: לא, זה גרוש וחצי, זה חוק החשמל.
22 מר א. מעודה: אני אומר חבל שלא ראינו את זה, היינו לוקחים את זה על הצד.
23 מר ר. גלר: אני חושב שזה ככה טוב, אתה אומר ככה טוב, חיים חושב שזה ככה.
24 מר ח. געש: עזוב, אני לא חושב שום דבר, אני מבקש לאשר את זה, מי בעד? תודה
25 רבה.
26
27 **9. השכרת נכס חלופי בפטור ממכרז באזה"ת הצפוני תמורת פינוי השטח ברח' חוגלה.**
28 מר ח. געש: השכרת נכס חלופי בפטור ממכרז באזה"ת הצפוני תמורת פינוי השטח

- 1 ברח' חוגלה. יש, לא שמו פה שם, יש, אתה רוצה להסביר? תסביר, בלי
2 שמות.
- 3 **מר א. מעודה:** מה בלי שמות? אנחנו נוכל להעביר בלי שמות?
4 **גב' כ. גדרון:** כן
5 **מר א. מעודה:** מה כן?
6 **גב' כ. גדרון:** שמע את הסיפור.
7 **מר ר. גלר:** יש בן אדם שמתפרנס מבנייה של כל מיני... שכרגע יושב מזה שנים
8 רבות, לפחות 25 שנה... בשטח שהוא במחלוקת עכשיו, המינהל רוצה
9 להעיף אותו משם, כרגע השטח הזה הוא בעצם צריך לפנות אותו. רגע
10 אפרים, הוא מפרנס
11 **מר א. מעודה:** או.קי....
12 **מר ח. געש:** העסקה הזאת, הפטור הזה לשיקום אסיר, מטעמי צנעת הפרט אנחנו
13 לא מציינים שמות, בכפוף לעמידתו בכל מה שסיכם היועץ המשפטי ב,
14 **עו"ד ג'ובראן:** גם בתנאי הפטור.
15 **מר ח. געש:** גם בתנאי הפטור, מי בעד?
16 **מר ר. גלר:** זה כפוף גם להמלצת משרד הרווחה.
17 **מר ח. געש:** כן, יש...
18
- 19 **10. אישור זכויות החתימה של חשבון ועד הורים ביה"ס דמוקרטי ע"ש בגין למנהל מר**
20 **יגאל שבירו שפירא ת.ז. 029345157 ולמר מיכאל שרגנהיים ועד**
21 **ההורים ת.ז. 052020948.**
22 **מר ח. געש:** אישור זכויות החתימה של חשבון ועד הורים ביה"ס הדמוקרטי ע"ש
23 בגין למנהל, ליגאל שבירו שפירא ולמר מיכאל שרגנהיים, ועד ההורים,
24 יש פה תעודות זהות.
25 **מר א. מעודה:** אני מבקש שבפרוטוקול יהיה כתוב ביה"ס על שם בגין.
26 **מר ח. געש:** כתבנו
27 **מר א. מעודה:** לא, בלי דמוקרטי שבילים וכל זה.
28 **מר ח. געש:** אין שבילים.

- 1 מר א. מעודה: בפרוטוקולים שלנו לפחות
- 2 מר ח. געש: אין שבילים, הורדתי שבילים.
- 3 מר א. מעודה: אז מה אמרת?
- 4 מר ח. געש: בית הספר הדמוקרטי על שם בגין.
- 5 גב' כ. גדרון: על שם בגין רק.
- 6 מר א. מעודה: על שם בגין הדמוקרטי.
- 7 מר ח. געש: בגין היה דמוקרט, אנחנו יודעים. בכרכור זה פרחי הדר על שם רבין.
- 8 מר א. מעודה: לא, אבל כל הזמן אומרים רק רבין.
- 9 מר ח. געש: גם פה יתרגלו בסוף.
- 10 ד"ר השמשוני: אז בואו נעצור, כל אחד שאומר...
- 11 מר א. מעודה: יפה נוף, זה ביי"ס בגין יפה נוף, אבל בפרוטוקול שיהיה כתוב בית ספר
- 12 על שם בגין.
- 13 מר ח. געש: אנחנו מאשרים זכות חתימה לשבירו, המנהל ולשרגנהיים מוועד
- 14 ההורים בבית ספר בגין.
- 15 ד"ר השמשוני: אנחנו מאשרים אבל למה אנחנו צריכים לאשר?
- 16 מר ח. געש: זה החוק, כי החשבון הוא של המועצה.
- 17 מר א. מעודה: תגידי לי צילה, לכולם שמת את הדפים... ?
- 18 עו"ד ג'ובראן: ... מורשי חתימה... על שם המועצה.
- 19 גב' ח. בן צבי: לא כל אחד קורא אותו דבר.
- 20 גב' כ. גדרון: כשלמדתי בבי"ס המורה אמרה להכין שיעורי בית. (מדברים ביחד, לא
- 21 ברור) למה לא הכנת שיעורי בית?
- 22 מר ח. געש: כוכי
- 23 מר א. מעודה: אז למה את לא שמה את הניירת? (מדברים ביחד, לא ברור)
- 24
- 25 **11. אישור תב"רים (מצ"ב).**
- 26 מר ח. געש: יש רשימה של תב"רים
- 27 מר א. מעודה: רגע, יש עוד שני דפים למטה.
- 28 מר ח. געש: איזה דפים?

- 1 ד"ר השמשוני: כבר עברנו.
- 2 מר א. מעודה: מאשרים ממשרד התחבורה
- 3 ד"ר השמשוני: תב"רים
- 4 מר א. מעודה: אני מבקש אם אפשר להעלות את זה להצבעה אחת.
- 5 מר ח. געש: את התב"רים?
- 6 מר א. מעודה: כל התב"רים בהצבעה, חבל על הזמן, נו מה.
- 7 מר ח. געש: אני מבקש לאשר את התב"רים כפי שהם, מי בעד? תודה רבה, פה
- 8 אחד.
- 9 מר ר. גלר: נחמיה?
- 10 מר א. מעודה: נחמיה, כבר קוראים לי, איפה נחמיה?
- 11 ד"ר השמשוני: פה, פה, הוא הלך לשירותים.
- 12 מר ח. געש: הוא הלך להתפלל.
- 13 מר ר. גלר: מעודה...כמה דקות, בסדר? ...
- 14 מר א. מעודה: רגע, נסגרה?
- 15 מר ח. געש: הישיבה נעולה, תודה רבה.
- 16 מר א. מעודה: לא כדאי לך לנעול את הישיבה מכיוון שמה שהוא רוצה לדבר איתי
- 17 עכשיו זה תביא למליאה ואנחנו נצביע על זה.
- 18 -ישיבה נעולה-