

1 תאריך 18/5/2017

2 כ"ב באייר התשע"ז

3

4

5

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

6

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 54 (5/17)

7

מתאריך 18.5.2017, כ"ב באייר התשע"ז

8

9

10

מוזמנים:

11

חברים:

12

עו"ד דר' אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

הרב יעקב צדקה - חבר המועצה

14

גב' חיה בן צבי - חברת המועצה

15

גב' שרון בן צור - חברת המועצה

16

גב' רינה רונן - חברת המועצה

17

מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

18

מר איציק לב - חבר המועצה

19

גב' הגר פרי יגור - חברת המועצה

20

מר רון לירם - חבר המועצה

21

מר אפרים מעודה - חבר המועצה

22

מר מיכה-מיכאל מגידש - חבר המועצה

23

מר אבי כאכון - חבר המועצה

24

נוכחים:

25

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

26

צילה כהן - מנהלת לשכה

27

28

על סדר היום:

- 1
2 **1. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאות קרקע מיום 8.5.17 ואישור הסכם**
3 **בין המועצה לעמותת אור הפרדס לעניין הקצאת קרקע בגו"ח 10105/255.**

4
5 פרוטוקול

6
7 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** פתיחת ישיבה חדשה שלא מן המניין בנושא הקצאת בית
8 כנסת.

9 (מדברים ביחד)

10 **א. לב:** בואו נתחיל בבקשה.

11 (מדברים ביחד)

12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, סליחה בבקשה, תפסת מרובה לא תפסת, תן לאנשים
13 לדבר, לשמוע אותם, יש פה דיון. ישיבה שלא מן המניין, על סדר היום
14 הקצאת 500 מ' לצורך בית כנסת ברח' מוריה. בבקשה. יש למישהו
15 משהו לומר על ההקצאה? מי שביקשו את הישיבה.

16 **מ. מגידש:** אני לא קראתי את החומר, בגלל איזה בעיה אישית לא הייתי פה כל
17 השבוע. אני לא קראתי, לא מכיר את החומר. אני מבקש אם אפשר לתת
18 לי פה סקירה, לתת לכולנו פה סקירה על מנת שאני אדע איך להצביע.

19 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. אז סקירה תינתן ע"י מהנדס המועצה שישיב בועדת
20 הקצאות.

21 **מ. מגידש:** אוקי.

22 **א. רפפורט:** הוגשה בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז, אני לא יודע איך קוראים,

23 **א. מעודה:** בית כנסת.

24 **א. רפפורט:** בית כנסת פלוס מגרש,

25 **מ. מגידש:** רק בית כנסת?

26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** וגם בית מדרש,

27 **א. רפפורט:** פלוס יכולת להקים שם בית מדרש בקרקע שנמצאת ברח' מוריה.

28 הקרקע המטרה שלה היא שימוש מבני ציבור משולב שטח ציבורי פתוח.

- 1 זכויות הבניה הן יחסית מצומצמות כ-20 אחוז, זה אומר שניתן להקים
2 שם בנין של סדר גודל של כ-200 ומשהו מטר.
- 3 **מ. מגידש:** כמה? 20 אחוז מתוך,
4 כן, ככה הוגדר. **א. רפפורט:**
- 5 **מ. מגידש:** מה גודל המגרש?
6 **א. רפפורט:** דונם וחצי. סך הכול שטח המגרש כדונם וחצי. מאחר וזכויות הבניה הן
7 מצומצמות אז הועדה החליטה שהיא בעצם מקצה מתוך השטח הזה,
8 היא יוצרת בעצם הפרדה מהעירוב המלא של השימוש הזה שמצד אחד
9 יהיה מגרש של כחצי דונם להקמת המבנה והיתרה להפוך לגן ציבורי,
10 לשטח ציבורי פתוח. לכן ההקצאה הוחלט כאילו להמליץ על ההקצאות
11 כ-500 מ' מגרש לצורך,
12 **ה. פרי יגור:** לא הוחלט, הומלץ.
- 13 **א. רפפורט:** הומלץ, אמרתי הומלץ. תיקנתי. וביתרת השטח ישאר בעצם בעלות
14 המועצה אם לפתח שם גן ציבורי או לא. יש שם אגב כמה עצי אלון,
15 לשמר אותם לא לפגוע בהם.
- 16 **ה. פרי יגור:** אתה יכול לתת קצת סקירה אחורה?
17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כן, אז אני אתן, רבותי. העמותה הגישה, היא כבר עשר שנים
18 בתהליך שהיא מבקשת את המקום הזה לצורך בניית בית כנסת ובית
19 מדרש. זאת ההצעה המקורית, על כל השטח היא ביקשה. השטח הוא כ-
20 1,3 דונם.
- 21 מתוך זה, עברה גלגולים, היו התנגדויות בעבר, התנגדויות גם, תחרות
22 בין גופים שונים, כן? גופים דתיים, למה הוא יקבל ראשון, הוא יקבל
23 שני. וככה זה נעצר.
- 24 יתרה מזו, גם המועצה כל הזמן טענה עוד לא נעשתה פרוגרמה לצורכי
25 ציבור, ומאחר שלא נעשתה פרוגרמה לצורכי ציבור זה נדחה עד שתהיה
26 פרוגרמה לצורכי ציבור. בסופו של דבר אישרנו את הפרוגרמה לצורכי
27 ציבור וועדת הקצאות כתבה, ככה כותבת בהחלטות שלה, וזה חשוב:
28 "הועדה סבורה כי ניתן להקצות חלק מהחלקה המבוקשת בשטח של

1 500 מ' לצורכי הקמת בית כנסת בלבד". כך היא מנמקת בית כנסת
2 בלבד, אני לא רואה את ההבדלים למה, כי אני רואה מי חתומים הגוף,
3 אז אני מבין שזה עניין גם של הבנה שבית כנסת משמש גם כבית מדרש.
4 אז הוא כותב כאן בית כנסת, אבל זאת ההחלטה שלה.
5 לצורך בית כנסת ובית מדרש. כך ביקשו, הועדה סבורה כי אפשר
6 להקצות לצורך בית כנסת, היא כותבת אך לא לבית מדרש בשל
7 הנימוקים השונים אשר עלו בהתנגדויות.
8 הועדה אומרת שהועדה שמעה את ההתנגדויות המפורטות, הן בכתב והן
9 בעל פה וחברי הועדה בדעה כי ניתן לקבל את הבקשה להקצאה באופן
10 חלקי של 500 מ' בלבד. אבל היא שמעה את הכול, כך כותבת הועדה.
11 עכשיו בנוסף הועדה אומרת אני מקבלת באופן חלקי את ההתנגדויות,
12 זה לא שהיא פסלה את ההתנגדויות, היא קיבלה באופן חלקי, היא
13 אמרה ע"י צמצום השטח והן ע"י צמצום השימושים במסגרת ההקצאה.
14 כלומר הוא לא יקבל 1,3 דונם אלא 500 מ' בלבד, לא לבית מדרש אלא
15 לצורך בית כנסת.

16 **ה. פרי יגור:** באיזה תאריך שמעו את המתנגדים?

17 **א. רפפורט:** זה נפרש על פני תקופה.

18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה תקופה של שנים.

19 **ה. פרי יגור:** לא, ההתנגדויות האחרונות, הגישו 100 ומשהו מתנגדים.

20 **א. רפפורט:** זומנו להציג את הזה היה לפני כחצי שנה בערך,

21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** גם.

22 **א. רפפורט:** ושמענו את המתנגדים.

23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** גם לפני חצי שנה וגם לפני. אני אגיד לכם למה, אני רואה

24 את המכתבים של בובליל אז אני אגיד לכם שזה היה בחצי שנה

25 האחרונה שהם החליטו,

26 **ה. פרי יגור:** פשוט יושבים פה חלק מהמתנגדים ולא שמעו אותם אף פעם.

27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר.

28 **א. רפפורט:** אנחנו זימנו את מי שכתבו מכתב.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתם אומרים שלא שמעו, הועדה אומרת שהיא שמעה.
2 רבותי, אבל הועדה אומרת שהיא שמעה, אז תעלו את זה בדיון. רבותי
3 סליחה, תנו לי להמשיך את ההחלטות של הועדה, זה א' ב'.
4 ה. פרי יגור: אני פשוט רוצה להגיד שמה שהועדה כותבת בהמלצה שלה הוא פשוט
5 לא נכון.
6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה משהו אחר, אבל זה אחר כך תגידו.
7 א. רפפורט: מה לא נכון? שלא שמענו מתנגדים?
8 ה. פרי יגור: נכון.
9 א. רפפורט: אני לא מקבל את הטיעון הזה.
10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה בבקשה.
11 (מדברים ביחד)
12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הועדה סבורה כי ניתן להסתפק בשטח של 500 מ' אשר
13 יוקצו לעמותת אור הפרדס לצורכי בית כנסת בלבד, כאשר מלוא זכויות
14 הבניה ייועדו לבית כנסת. מלוא זכויות הבניה בצורה כזאת שמדובר על
15 271 מ' שאפשר יהיה לבנות.
16 הועדה סבורה, ככה היא כותבת, כי אין ממש ביתר טענות המתנגדים,
17 כיום ישנה פרוגרמה מאושרת והקצאה זו עולה בקנה אחד עם האמור
18 בה. ככה הועדה סבורה.
19 בנוסף נציין, גם עוד הועדה אומרת החלטתה אינה מושפעת משיקולים
20 פוליטיים, כך היא כותבת. כמו כן לטענה בדבר צביון השכונה נציין כי
21 בית הכנסת איננו מיועד לסקטור אחד והוא פתוח לכלל הציבור, שהרי
22 גם ציבור חילוני ומסורתי עשוי להתפלל בבית כנסת זה.
23 נבהיר כי זכויות הבניה הקיימות מאפשרות הקמה של שטח של 271 מ'
24 וזכויות אלו ייזקפו יחד עם יתר המגרש המוקצה, כאשר יתר המגרש
25 יהווה שטח ציבורי פתוח בהתאם לתב"ע.
26 כלומר הועדה עצמה דוחה את ההתנגדויות של המתנגדים. מנמקת את
27 זה, יש פרוגרמה, אין פה פגיעה בצביון השכונה ועוד מצמצמת, היא
28 מקבלת באופן חלקי את התנגדותם ומצמצמת את זה לשטח קטן יותר

- 1 ולשימוש של בית כנסת בלבד.
- 2 עכשיו עפ"י רוב בדרך כלל אנחנו מאשרים את החלטות ועדת
- 3 ההקצאות. אנחנו לא, כי אנחנו נותנים לה את העבודה המקצועית
- 4 לעשות. עכשיו הדיון פתוח לדעת החברים, בואו נעשה רק סדר של
- 5 השמעת דברים.
- 6 רינה, תקשיבי, רינה רוצה ראשונה, אבל רינה, את לא יכולה להצביע אז
- 7 נשמע את דעתה.
- 8 **מ. מגידש:** למה היא לא יכולה להצביע?
- 9 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מפני שהיא חתמה עם המתנגדים. היא לא יכולה מבחינה
- 10 חוקית.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אתם יכולים לדבר. את לא יכולה להשתתף בהצבעה, את
- 13 רוצה לדבר? אם לא, אנחנו נמשיך הלאה.
- 14 **ר. רונן:** אני רוצה לדבר.
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** את רוצה, תדברי, ניתן לה את הזכות. בכל זאת היא אשת
- 16 ציבור.
- 17 **ר. רונן:** אני רוצה להתחיל בזה שהבוקר נפגשנו יעקב ותושבי הרחוב לשיחה כדי
- 18 לראות את חילוקי הדעות בין האנשים. זה התנהל באווירה מאוד טובה,
- 19 למרות שיש חילוקי דעות זה התנהל באווירה טובה, בלי צעקות ובלי
- 20 צרחות.
- 21 עכשיו התושבים העלו קודם כל דברים שכבר קיימים. מאחר והרב
- 22 צדקה מתחת לביתו יש בית כנסת, באים לשם אנשים בחמש וחצי
- 23 בבוקר, חונים ונוסעים וזה מאוד מפריע לדיירי הרחוב, שהם לא רוצים
- 24 לקום בחמש וחצי בבוקר, אבל עוברים על ידם, חונים על ידם. זה מפריע
- 25 להם. הם גם מאוד מתחשבים בזה שיש את הרב ואת כל המשפחה
- 26 ומשתדלים גם הם לא לעבור משם וכו'.
- 27 בעיה נוספת שיש ברחוב הזה זו בעיית החניה. גם אם אנחנו מקצים את
- 28 החצי דונם ועושים עליו מבנה של 271 מ', לא יישאר מקום לחניה. זאת

- 1 אומרת שאנחנו נכשיר את השטח הציבורי שנשאר לחניה. אז למה לא
2 להקצות לו דונם וחצי? אז יהיה לו בית כנסת וחניה מסודרת והכול טוב.
3 כשאנחנו מקצים רק חצי דונם, אין מקום לחניה. עכשיו אם זה יהיה גן
4 ציבורי עם עצים ופרחים ולא יודעת מה, איפה יחנו?
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בין העצים.
6 ר. רונן: בין העצים.
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה החלטת הועדה. בבקשה.
8 ר. רונן: כן, אין מקום לחניה ואין מקום לשום דבר. עכשיו בית הכנסת הוא בית
9 כנסת שכונתי, ככה הוא מוגדר. אנחנו רק רצינו לדעת איזה שכנים
10 מגיעים לבית הכנסת. והרי גילינו שמעט מאוד שכנים מגיעים לבית
11 הכנסת כי השכנים רובם חילוניים ובכלל לא הולכים לבית כנסת, ואלה
12 שבאים לא הולכים בדיוק לבית כנסת וזה.
13 בקיצור זה לא בית כנסת שכונתי, זה בית כנסת פרטי, לא יודעת, של
14 מספר אנשים שמגיעים לרחוב הזה. ונאמר ע"י אנשים, אני לא בדקתי,
15 שנעשה פה סקר צרכים ומסתבר שיש עודף בתי כנסת בפרדס חנה עד
16 2030. יש כבר בתי כנסת עד 2030 לפי גם אם המושבה תגדל בעוד 10
17 אלפים או 20 אלף תושבים, יש כבר מספיק בתי כנסת. זה מה שנאמר,
18 אני לא בדקתי את זה.
19 עכשיו אנחנו לא ראינו מה הולכים לעשות במקום הזה, אנחנו לא
20 יודעים אם הולך להיות שמה בית כנסת, אם הולך להיות שם אולם
21 אירועים, אם הולך להיות שם כולל, וזה מאוד מאוד משמעותי לגבי
22 מספר האנשים שיגיעו למקום. שוב אין שם מקום חניה, זה מקום בתוך
23 שכונה סגור.
24 א. כאכון: אין חניה שם?
25 (מדברים ביחד)
26 א. כאכון: יש לי עוד שאלה מאוד חשובה. איך יכול להיות שמפריע לך לישון בחמש
27 וחצי מכוניות?
28 ר. רונן: אני לא אוהבת לקום בחמש וחצי בבוקר.

- 1 **א. כאכון:** איפה את גרה?
- 2 **ר. רונן:** ממול.
- 3 **א. כאכון:** איפה ממול? אני יודע איפה את גרה. מה המרחק מהבית,
- 4 **ר. רונן:** לא, זה אנשי השכונה.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **ר. רונן:** אמרת שבית הכנסת פתוח לכולם, הוא אכן פתוח לכולם אבל לצערנו
- 7 אנחנו יודעים שהרחוב הדתי או הקהילות הדתיות מאוד מפולגות
- 8 ביניהן ואחד לא יושב בבית הכנסת של השני.
- 9 שאלנו באותה ישיבה, למשל לדוגמא בית הכנסת הגדול מוזנח, לא
- 10 נמצאים בו מתפללים, הוא מלוכלך, הוא מוזנח, הוא לא שמיש, אז למה
- 11 לא לוקחים אותו משפצים אותו, הוא בית כנסת הכי גדול שלנו, הכי
- 12 מפואר. אני זוכרת את עצמי כילדה הולכת כל יום כיפור וראש השנה עם
- 13 ההורים שלי לבית הכנסת והיה מפגש ילדים. זה היה הכי כיף בעולם
- 14 להיפגש בבית הכנסת, ולא היינו דתיים, גם ההורים שלי היו חילוניים.
- 15 אז אני אומרת למה אי אפשר להכשיר בית כנסת שהוא כבר קיים? אז
- 16 גם פה יש בעיה, לא יודעת של מי זה, לא כל כך חשוב. אז להוסיף עוד
- 17 בתי כנסת כשיש בית כנסת כדוגמת בית הכנסת הגדול והמפואר שלנו
- 18 שהוא ריק, ריק ומוזנח. זה דבר נוסף.
- 19 ודבר נוסף שבני המקום חוששים מאוד זה מירידת ערך הבתים שלהם.
- 20 הם טוענים שברגע שיש שם בית כנסת ויבואו מתפללים ויחנו ותהיה שם
- 21 תנועה, כי אם זה יהיה בית מדרש אז גם תהיה תנועה ואם גם יקום שם
- 22 בבוא היום איזה אולם אירועים אז גם תהיה תנועה וכו', זה מוריד את
- 23 ערך הבתים שלהם כי הבתים שלהם נמצאים בסביבה מאוד סואנת
- 24 ורועשת.
- 25 וגם העירו את תשומת לבי שהכביש, וזה אתה יודע יותר טוב ממני,
- 26 שהכביש שאמור לעבור ברח' מוריה הוא כביש שיקשר בין רח' היוגב
- 27 והשכונה החדשה שתקום באשכולות של חקלאי. אז זה יהיה כביש
- 28 מאוד מאוד סואן וזו תהיה קצת התנגשות איך שלא יהיה בין כלי הרכב

- 1 אם יחנו לאורך הרחוב כי לא יהיה איפה להחנות ואז יש כביש מאוד
2 רועש באמצע. לא יודעת איך זה יהיה.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זהו? מי עוד רוצה לומר משהו? בבקשה הגר.
4 ה. פרי יגור: אני רוצה קודם כל להקריא מכתב שקיבלתי מתושבים, שני מכתבים
5 בעצם ואחרי זה להגיד כמה דברים.
- 6 בישיבת המועצה הקרובה אמורה לעלות להצבעה החלטת ועדת
7 הקצאות לאישור הקצאת שטח ציבורי במגרש הגובל עם רחובות היוגב
8 והמוריה לטובת הקמת בית כנסת, בית מדרש עבור עמותת אור הפרדס.
9 אנו פונים לכבודו, אלי, בשם 200 תושבים שחתמו על העצומה המביעה
10 התנגדות להחלטה זו. ההתנגדות הוגשה לוועדה בליווי חומר,
11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, לכבות פלאפונים.
- 12 ה. פרי יגור: שתומך בהתנגדות ע"י עו"ד חנן כהן שלא זכה למענה או לתגובה. וזה
13 חוזר, אלדד, למה שנאמר פה, המתנגדים לא הוזמנו ולא נשמעו.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: טוב, יש החלטת ועדת הקצאות שאומרת,
15 ה. פרי יגור: יש שם שקרים.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר.
17 ה. פרי יגור: הנייר סופג הכול.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, זה לא רק הנייר, יושב פה גם מהנדס שישב ושמעו
19 אותם. כן.
- 20 ה. פרי יגור: הסיבות העיקריות, תיכף נדבר על זה. הסיבות העיקריות להתנגדות,
21 ככה הם כותבים, שימוש בקרקע הציבורית שלא לפי צרכים. ראו סקר
22 צרכים שהוזמן ע"י המועצה הקובע כי אין צורך בבית כנסת נוסף מאחר
23 ובמרחק של עד 400 מ' ישנם כיום 4 בתי כנסת.
- 24 ה. פרי יגור: היום זה כבר 6.
- 25 ה. פרי יגור: השתלטות של מיעוט על רכוש ציבורי תוך התעלמות מהסביבה, אופי
26 השכונות שבהם רוב התושבים הינם חילונים. ניסיונות חוזרים ונשנים
27 לקבל קרקע בתא שטח זה מזה תקופה של כעשור שנים.
- 28 פניות העמותה וטיפול של עורכי דין לקבל שטח גם בשכונת האלון ממול

1 וגם בשכונת האלה בפרדס חנה. לציין כי המגרש המדובר נמצא ברחוב
2 צר וקטן של 10 בתים, כבר כיום מהווה מטרד תחבורתי. דיברת על זה,
3 רינה, והנגישות של דיירי הרחוב הינה בעייתית מאחר והבאים בשערי
4 בית הכנסת הקיים חוסמים ברכבם את צדי הרחוב.
5 אנו חוששים שבניית בית כנסת במגרש ישנו את אופי השכונה. צפויה
6 ירידת ערך. דיברת על זה. ידוע לנו כי הקצאת המגרש לעמותה הוא פועל
7 יוצא של הסכם קואליציוני עם מפלגת ש"ס. בנסיבות הקיימות אנחנו
8 פונים לחברי המועצה לחשוב היטב ולא לאשר את דרישת הקצאת
9 הקרקע. תפעלו ביושר ולא מכוח הסכמים כאלה או אחרים. זה מכתב
10 אחד.
11 המכתב השני שקיבלתי שהוא מלווה בייעוץ משפטי. ברצוני להתריע
12 בפניכם כי הדיון וההצבעה שהנכם עומדים ליטול בה חלק היום
13 במסגרת ישיבה שלא מן המניין בנושא הנדון לקתה לעניות דעתי בחוסר
14 חוקיות עקב, האמת שזה כתוב בשפת יחיד אבל זה נכתב ע"י כמה,
15 מחוסר חוקיות עקב פגמים רבים שנפלו בהחלטה בדרך הבאתו לדיון
16 בפניכם.
17 היה והאמור במכתבי זה נכון אני סבור כי אי דחיית הדיון הנוסף או
18 תמיכתכם בהצעה מציגה אתכם כמי ששותף לכאורה בדבר עבירה, ולו
19 רק למצער בשימוש לרעה בסמכות והפרת אמונים.
20 מעיון בפרוטוקול ועדת ההקצאות נראה כי הועדה מודעת לכך שעליה
21 להקצות קרקע בהתאם לפרוגרמה, אך אין כל הסבר, נתונים או דיון
22 הכי צד ההקצאה המבוקשת אכן עולה בקנה אחד עם אמות המידה
23 והקריטריונים שבפרוגרמה, ובהתאם לכך האם ניתן בכלל לשקול את
24 הקצאת הקרקע. פגם זה הוא חמור ודומה שדי בו כדי לפסול את
25 ההחלטה או את ההמלצה בעצם של ועדת ההקצאות.
26 בנוסף לו היו אכן נבדקים הקריטריונים ואמות המידה לעומק, לדעתי
27 היה עולה כי אכן אין המקום אפילו לדון ולשקול את הקצאת הקרקע,
28 שכן ההקצאה אינה בהתאם לפרוגרמה ולכן ההחלטה פסולה אך

- 1 מהטעם הזה.
- 2 יתרה מכך תמוה שבפרוטוקול לא נכללו נימוקים או הסברים כלשהם
- 3 מדוע לאשר את ההקצאה. נראה כי לא היה דיון של ממש בסיבה לאשר
- 4 את ההקצאה אלא רק איך להתמודד עם ההתנגדויות.
- 5 לפי הפרוגרמה נכון לשנת 2016 יש לשוב עודף של 15 בתי כנסת, גם
- 6 בראיית פני עתיד וצפי לשנת 2030 יש בשוב עודף של 5 בתי כנסת. מתוך
- 7 הפרוגרמה עולה כי כבר היום קיים מחסור חמור במעונות יום, מועדוני
- 8 נוער ועוד, בשכונה הנדונה עודף חריג של 6 בתי כנסת. כמו שאמרת,
- 9 רינה. וגם בעתיד עדיין יהיה עודף של 4 בתי כנסת. הם צירפו פה, יש פה
- 10 טבלאות מתוך הפרוגרמה שאנחנו אישרנו, הפרוגרמה היפה הזאת שאני
- 11 חייבת להגיד שאני שמחה שהייתי שותפה להכנה שלה ואני חותמת על
- 12 כל מילה שנאמרה פה עכשיו שאני גם מקריאה.
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** הועדה כותבת שהיא מתחשבת בפרוגרמה, לפי זה,
- 14 **ה. פרי יגור:** כן, כן, היא מתחשבת בפרוגרמה, אבל הפרוגרמה אומרת בדיוק ההיפך
- 15 אז זה קצת לא עולה בקנה אחד.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, תנו לה להמשיך לדבר. רוצים אחרים גם לדבר.
- 18 בבקשה.
- 19 **ה. פרי יגור:** הפרוגרמה נכתבה במהלך חודשים פברואר-מרץ ולאחר מכן הובאה לפה
- 20 לאישור מליאת המועצה.
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** עכשיו הבנו, הבנו. יש לך מה לומר שלך?
- 22 **ה. פרי יגור:** כן. עוד מוסיפים פה ניתוח תבחינים להקצאת קרקע, שגם אנחנו אישרנו
- 23 אותם, סעיף 3: הפעילות הצפויה בקרקע או המבנה תתאים לאופי
- 24 האזור ולתושבים המתגוררים בסמיכות לה ולא תפגע ברגשות תושבי
- 25 הסביבה. זה קריטריון שאנחנו קבענו. אנחנו רואים שהתושבים כן
- 26 נפגעו. הפעילות לא תגרום למטרד מעבר לסביר לתושבים המתגוררים
- 27 בסמיכות.
- 28 תאימות לפרוגרמה. לאחר שתושלם הכנתה, זה בתבחינים שאנחנו

- 1 קבענו. לאחר שתושלם הכנתה של פרוגרמה להקצאת צורכי ציבור, מה
2 שהכנו שמה, לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה,
3 רשאית ועדת ההקצאות להמליץ מנימוקים שיפורטו על ידה על שינוי
4 הפרוגרמה. זה כמובן לא עלה ע"י ועדת ההקצאות לשנות. לאחר
5 שינוי הפרוגרמה,
6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אגב הועדה אומרת שההקצאה הזאת עולה בקנה אחד עם
7 האמור בפרוגרמה.
8 **ה. פרי יגור:** נכון, זה שקר.
9 (מדברים ביחד)
10 **ה. פרי יגור:** הם טעו. טעויות.
11 **א. רפפורט:** מהנדס המועצה נמצא פה אבל. אגב, מהנדס המועצה נמצא פה. אין
12 בעיה.
13 **ה. פרי יגור:** בדיון הקודם ראינו כמה טעויות אנחנו עושים.
14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מי שעובד עושה, כן.
15 **ה. פרי יגור:** בסדר. מהאמור לעיל עולה באופן חד משמעי כי הקצאת הקרקע נוגדת
16 את הפרוגרמה הישובית. עודף של מוסדות דת באופן קיצוני ובוטה אל
17 מול חוסר במבני ציבור אחרים אינו עולה בקנה אחד עם קביעת הועדה:
18 "כיום ישנה פרוגרמה מאושרת וההקצאה הזאת עולה בקנה אחד עם
19 האמור בה". דבר והיפוכו.
20 חשוב להדגיש כי ברחוב הספציפי כמו גם בשכונה האמורה, מדובר
21 בתושבים חילוניים, יעידו על כך למעלה מ-100 מגישי ההתנגדויות
22 להקצאה. יש יותר מ-100. לפיכך ההקצאה נוגדת את עיקרון הצורך
23 ושימור אופי המקום.
24 גם הקביעה כי הועדה סבורה כי אין ממש ביתר טענות המתנגדים הינה
25 חריגה, חובת ההנמקה מחייבת מתן טעם לכל אחת ואחת מטענות
26 המתנגדים ומכתב עוה"ד שצורף להם. תשובה לאקונית הופך את חובת
27 ההנמקה שבדין לאות מתה.
28 לא למותר לציין כי הנוהל מחייב חוות דעת משפטית מהיועץ המשפטי

- 1 לוועדה, חוות דעת שהינה מחייבת. חוות דעת זו, אם ניתנה, לא הוצגה
2 לחברי המועצה. כך נכתב לי במכתב הזה.
- 3 הנוהל מחייב שלא לחרוג מהפרוגרמה הישובית. מאחר וכאמור
4 ההקצאה נוגדת את הפרוגרמה היה על הועדה לו סברה כי נכון להקצות
5 את הקרקע, להמליץ ראשית על שינוי הפרוגרמה והיא לא עשתה כן.
6 מעיון בפרוטוקול נראה כי אחד מחברי הועדה נמנע. לא ברור מי זה
7 אגב. אריה, אתה יודע להגיד מי נמנע?
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא. אולי הוא לא רוצה להגיד, אני גם לא יודע מי זה.
9 ה. פרי יגור: שאני אדע פשוט, יש חמישה.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא כתוב. לא כתוב.
11 א. רפפורט: לא התעמקתי.
- 12 ה. פרי יגור: לא תמכת? אתה לא זוכר מי נמנע?
13 א. רפפורט: אני זוכר, אני לא חושב שתפקידי עכשיו להגיד מי. יש המלצה של הועדה
14 וזהו.
- 15 ה. פרי יגור: זכות הציבור לדעת.
16 א. רפפורט: מה?
- 17 ה. פרי יגור: זכות הציבור לדעת. אם זה היועץ המשפטי זה משמעותי מבחינתי.
18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, היועץ המשפטי נתן אפילו חוות דעת בכתב להקצאה,
19 להסכם. הוא לא נתן חוות דעת לעצם ההקצאה. זה תיקון של מה
20 שכתבו לפני כן.
- 21 ה. פרי יגור: טוב. בנוהל נקבע כי על העמותה המבקשת הקצאה הצגת מסמכים, אני
22 לא אלאה אתכם בכל זה. ההקצאה הנדונה הינה בניגוד לנוהל
23 ולתבחינים, בחוסר סבירות ובניגוד לכללי המינהל התקין אשר אנו
24 סבורים עולה כדי חשד לפלילים.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי זה כתב את המכתב חשד בפלילים?
26 ה. פרי יגור: האמת שהוא הוגש לא חתום אבל זה הגיע אלי,
27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז הוא יכול ללכת לבית משפט אגב לטעון את הטענות.
28 ה. פרי יגור: הפרוטוקולים הרבים שאתם צירפתם בדיון הקודם שממנו זה ירד

- 1 מסדר היום, עברתי עליהם. זה נראה שהיו הרבה בעיות עם ההקצאה
2 הזו במשך השנים. זה מתחיל ב-2007, מיכה. מתחיל ב-2007 הפרסום
3 הראשון, הבקשה הוגשה בדצמבר 2006. ב-2011, עברו כמה שנים היתה
4 הדחיה הראשונה ואז אמרו שאין תב"ע, מה שאמרת.
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל לפני כן הדחיה לא נבעה, הדחיה נבעה בגלל ריב שפנה
6 מישהו לבית משפט שהוא רוצה לקבל את זה בשבילו.
- 7 **ה. פרי יגור:** אוקי.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא היה, זה היה ביניהם.
- 9 **ה. פרי יגור:** בסדר. בכל מקרה ב-2011 זה נדחה ואז יצאה המועצה להליך של הכנת
10 תב"ע לשינוי יעוד. ובהמשך לשינוי היעוד בתב"ע הייתה הפתעה, חידוש
11 בקשה ב-2012 נדחתה שוב. חידוש בקשה ב-2013 נדחתה שוב. חידוש
12 בקשה במרץ 2014, בקשת הועדה כבר, ועדת ההקצאות מבקשת לפרסם
13 מחדש. ביוני 2014 נדחתה כי יש פרוגרמה בהכנה, זה כבר דחייה מי יודע
14 כמה, לא ספרתי. 4 או 5, 5.
- 15 ושוב ב-2016, ב-22.6.16 כתוב בפרוטוקולים שהועדה מבקשת להזמין
16 את המתנגדים לשימוע. הם לא הוזמנו ולא היו. ב-11.8.16 כתוב
17 בפרוטוקול שהמתנגדים הוזמנו להשמעת טענות, וזה פשוט לא נכון.
- 18 כמה ימים קודם לכן הם קיבלו טלפון, ממה שאני הבנתי, חלקם, לא
19 כולם, ובתאריך הזה הם באו כדי לראות במה מדובר. ואז פתאום אמרו
20 להם שבו והתחילו לדבר, ומזה עושים כאילו דנו בהתנגדויות. זה לא
21 דיון בהתנגדויות, זה פשוט עוול להציג את זה בצורה כזאת. בספטמבר
22 2016 היה דיון רק עם בובליל.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **ה. פרי יגור:** אני מפנה לבקשה האחרונה שפורסמה בפעם האחרונה ביוני 2014,
25 אנחנו מדברים עליה, הוגשו התנגדויות של תושבים ששמענו אותם ועוד
26 התנגדות של הרב בובליל.
- 27 **מ. מגידש:** הרב בובליל התנגד,
- 28 **א. מעודה:** לא, הוא התנגד שיהיה בשביל העמותה, הוא רצה לעצמו.

- 1 **ה. פרי יגור:** היו שתי התנגדויות, אחת של התושבים, אחת שלו.
- 2 דוברת: בוביל הגיש התנגדות כי הוא אמר אם הם יקבלו גם אני רוצה.
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב, סיימת?
- 4 **ה. פרי יגור:** לא, לא, לא. לא קראתי את ההתנגדות שלו, אני רק מציינת את זה
- 5 כעובדה, איתו כן היה דיון, עם יתר המתנגדים, עם ה-150 שהגישו לא
- 6 היה.
- 7 בינואר 2017, כמה חודשים אחר כך, דחייה לבקשה של בובליל להארכת
- 8 מועדים להגשת בקשה להקצאה ובמאי עוד פעם דיון. הפרוטוקול שלו
- 9 צורף, בהתחלה לנו במליאה, אחרי זה צורף שעתיים לפני הדיון שמו את
- 10 זה. בקיצור 11 דיונים על פני עשר שנים, כל דיון זה דחייה.
- 11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה היה, אומרים לא דחייה, אומרים עיכוב.
- 12 **ה. פרי יגור:** כן, עיכוב. דחייה, 200 מתנגדים בתהליך.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **ר. רונן:** הגר, אני רוצה לתקן אותך שהייתה בקשה להקים את בית הכנסת
- 15 בשטח שעל יד הבית שלי. ואז הגשנו התנגדויות עם עו"ד,
- 16 **ה. פרי יגור:** כן.
- 17 **ר. רונן:** ואז לפי מה שיעקב סיפר לי, כבי' הרב צדקה אמר אם התושבים לא
- 18 רוצים, אני מסיר את הבקשה, לא רוצה אותה. ואז זה התחיל להתגלגל
- 19 לשטח אחר.
- 20 **ה. פרי יגור:** בתוך 10 שנים 11 דיונים ו-200 מתנגדים,
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **ה. פרי יגור:** בתוך ה-10 שנים, 11 דיונים ו-200 מתנגדים, אחד תב"ע, אחד פרוגרמה
- 23 ושני נוהלי משרד הפנים התאשרו בשנים האלה. אני רוצה להעיר
- 24 שבפרוטוקול של ועדת ההקצאות הם כל הזמן כותבים אנחנו מחליטים,
- 25 מחליטים וגם במכתבים לתושבים כתוב מחליטים, מחליטים אבל
- 26 בעצם זה בגדר המלצה בלבד וצריך לשנות את זה.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** למה? מביאים לאישור. הם כתבו ככה לאישור, החלטה,
- 28 המלצה לפני המועצה.

- 1 **א. רפפורט:** החלטה של ועדת ההקצאות להביא לאישור,
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אישור מליאת המועצה.
- 3 **ה. פרי יגור:** טוב. לפי הפרוגרמה נכון לשנת 2016, זה כבר נאמר ואני רוצה להדגיש
- 4 את זה, ואני הייתי שותפה לכתיבה ולהערות לפרוגרמה הזאת, ואני
- 5 דחפתי לביצוע שלה במשך שנים אחרי שההקצאות נעשו פה בצורה לא
- 6 חוקית כי לא הייתה פרוגרמה, אז כאמור יש יש 6 בתי כנסת בעודף, גם
- 7 בראיה לשנת 2030, עודף של 6. לעומת זאת יש מחסור חמור במעונות
- 8 יום, מועדוני נוער ועוד.
- 9 בשכונה הנדונה אמרנו שיש עודף של מספר בתי כנסת גם עד שנת 2030
- 10 וגם במ"ר שהפרוגרמה מדברת, גם לא על מספר בתי כנסת אלא גם
- 11 במ"ר יש עודף של למעלה מ-100 מ"ר.
- 12 מצד שני הפרוגרמה, וזה גם חשוב להגיד כי ההתנגדות פה ואני חייבת
- 13 להגיד לפרוטוקול ולכל מי שיושב פה, ההתנגדות שלי לא לבית כנסת.
- 14 הדברים לא עולים בקנה אחד עם הפרוגרמה שאנחנו כתבנו וחתמנו
- 15 ואישרנו אותה.
- 16 עכשיו אותה פרוגרמה מדברת על מחסור בבתי כנסת בונה פרדסים
- 17 ובצפון כרכור, אז למה אי אפשר לבנות במקומות האלה? סליחה, זה מה
- 18 שהפרוגרמה אומרת. תמוה בעיניי שועדת ההקצאות ממליצה לאשר
- 19 הקצאה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה הישובית שהיא קבעה.
- 20 הם אותם אנשי מקצוע אגב.
- 21 ומגדילים לעשות גם אם המועצה הזאת תאשר את הבקשה, למרות
- 22 שלא כל החומר הוגש לה, למתנגדים ולמבקשים יש 30 ימים מיום
- 23 שקיבלו את החלטת מליאת המועצה לפי נוהלי משרד הפנים, למתנגדים
- 24 ולמבקשים, לשני הצדדים, יש 30 ימים מיום החלטת המועצה לעיין
- 25 בחומרים, ורק לאחר שנמסרה ההודעה אמור להיות מגובש החוזה, זה
- 26 אותו חוזה שהוגש לנו בדיון הקודם לאשר אותו. כלומר גם מאשרים את
- 27 ההקצאה ומיד את החוזה וזה לא חוקי.
- 28 זה לא חוקי, קודם כל מאשרים את ההקצאה לצורך העניין מבחינת

- 1 נוהלי משרד הפנים, אחר כך יש 30 יום לשני הצדדים לעיין ולהחליט מה
2 הם עושים בקשר לזה, ורק אחר כך מגובש החוזה בין העמותה לרשות
3 המקומית ואתם אמורים להביא את זה להחלטה פה. ואני חושבת
4 שההתנהלות פה בשורה תחתונה נעשתה באופן מאוד מאוד מאוד,
5 ועוד מאוד אחד, לא תקין.
- 6 **א. מעודה:** אני רוצה להעיר כמה הערות, מבלי להגיד מה דעתי. אני רוצה פשוט
7 להעיר כמה הערות. את דיברת על בית הכנסת הגדול, אז רק לידיעתך
8 לעם היהודי יש כמה נוסחי תפילה. זה לא מתאים לנוסח אחר, אז
9 תוריד את זה,
10 **ר. רונן:** הוא מבנה ריק.
- 11 **א. מעודה:** זה לא מעניין. זה בית כנסת שמתפללים שמה בנוסח,
12 (מדברים ביחד)
13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** שרון בבקשה.
- 14 **ש. בן צור:** אני כנראה אהיה לא פופולרית ואני אומר שברמת העיקרון אין לי
15 התנגדות עקרונית לבתי כנסת, אני חושבת שבתי כנסת זה דבר טוב.
16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל, נו.
- 17 **ש. בן צור:** ואני חושבת שזה נכון, אבל יחד עם זאת חסרים לי בכל החומר המאוד
18 רחב שצורף פה כמה דברים. הראשון חסר לי יו"ר ועדת הקצאות שלא
19 נמצא פה ויכול להתייחס לטענות המתנגדים שאומרים, מנכ"ל וגזבר
20 ומזכיר המועצה,
21 **א. מעודה:** ומנהל הארנונה ועוד,
22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רק שנייה, אפרים.
- 23 **ש. בן צור:** שאומרים שלא שמעו אותם, ואני מבקשת לקבל רשימה של מי
24 המתנגדים שנשמעו. ואני לא מתנגדת לבית כנסת, אני רוצה לדעת איזה
25 מתנגדים הגישו בקשה ונשמעו. האם אפשר לספק לי אותה? זו בקשה
26 מס' 1 שלי. אז אני חושבת שבמצבים כאלה שיש נושאים כל כך טעונים
27 נקבל את כל האינפורמציה. הדבר השני שחסר, אלא אם כן אריה יכול
28 לספק אותה.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אריה יענה, כן.
- 2 ש. בן צור: אריה יענה הצלבה אז אין שום בעיה.
- 3 ה. פרי יגור: הוא לא זוכר מי נמע, את רוצה שהוא יגיד לך,
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הוא יודע, הוא לא רוצה לומר. זה שני דברים.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא רלוונטי, הועדה כתבה שהיא שמעה. את יכולה
- 7 להצביע, שרון, הועדה קבעה שהיא שמעה. לכי תחקרי את הועדה,
- 8 תשאלי אותה. את רוצה אל תצביעי, אבל זה לא שייך. אבל הועדה
- 9 שמעה, היא אומרת שהיא שמעה את ההתנגדויות.
- 10 ש. בן צור: הדבר השני שמטריד אותי חוץ מהיעדרו וההתנגדויות שנשמעו או לא
- 11 נשמעו, זה עצם העובדה שועדת ההקצאות ממליצה, מביאה לנו לאישור
- 12 ואוטומטית תוך כדי גם מגישה לנו הסכם. ואם לא נאשר? אז בעצם יש
- 13 פה איזשהו תהליך של קידום אינטרסים, ושוב אני לא מתנגדת לבתי
- 14 כנסת,
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ההסכם תואם את המדיניות של משרד הפנים.
- 16 ש. בן צור: הסכם לא נמסר לפני שיש הקצאת קרקע,
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היועץ המשפטי יש חוות דעתו, יש חוות דעתו של היועץ
- 18 המשפטי,
- 19 ש. בן צור: שגם הוא איננו פה.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל חוות דעתו כתובה.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 א. לב: לפני שאני אדבר, אני רוצה לשמוע את ההתייחסות של אריה בבקשה
- 23 לכל נושא הפרוגרמה והנושא של החניה והנושא של המתנגדים. אם הוא
- 24 יכול לתת איזושהי סקירה גם מקצועית וגם מה שהיה שם.
- 25 א. רפפורט: הפרוגרמה שנערכה מיפתה את מצאי בתי הכנסת ונמצא שלכאורה יש
- 26 עודף במספר, כאשר מתוך המספר הזה גם צוין שישנם בתי כנסת
- 27 שאינם ציבוריים אלא מקיימים תפילה בבתיים פרטיים, ואותה
- 28 פרוגרמה לא לקחה בחשבון כיוון שזה לא קרקע למבנה ציבור.

- מצד שני הפרוגרמה הצביעה שלפי התקנים שהתבקש הצוות שהכין את
הפרוגרמה שלא להתייחס למספר הכולל אלא גם לבחון פריסה
שכונתית ומרחקי הליכה, שישנם מספר אזורים שאין להם כיסוי,
למרות שלכאורה יש עודף בבתי כנסת, יש מספר אזורים ללא כיסוי.
אחד צוין פה ברח' הגליל אבל גם באזור הזה ספציפית הופיעה פרוגרמה
בסיכומים כאזור שאין לו כיסוי.
- 7 **ה. פרי יגור:** זה לא נכון.
- 8 **ר. רונן:** זה לא נכון. סליחה, יש 4 בתי כנסת במרחק הליכה.
- 9 **א. רפפורט:** רינה, בכל הכבוד הראוי, כדאי שתקראו את הפרוגרמה עד הסוף.
- 10 **ר. רונן:** אני באה משם, אני לא צריכה לקרוא, אני רואה. יש 4 בתי כנסת
11 במרחק הליכה.
- 12 **א. רפפורט:** יכולת להתנגד לפרוגרמה. נוח להתעלם כרגע מהדיונים בפרוגרמה שעלו
13 כל הסוגיות האלה, בדיוק הופיעו שם בצורה מפורטת חד משמעית.
14 ואני יכול גם להסביר מדוע חלק מבתי הכנסת שאתם כוללים אותם לא
15 נכללו כאזורי שימוש, בין היתר היה נימוק שהעלינו אותו שיש את רח'
16 הנדיב שזה ציר תנועה אינטנסיבי ולא רצינו שכביכול אנשים יצטרכו
17 לחצות את הרחוב הזה.
- 18 ולכן שני בתי כנסת שנמצאים ברח' הצפירה לא נכללים למרות
19 שלכאורה הם קרובים. וזה מופיע בפרוגרמה, אותה פרוגרמה שהמועצה
20 הצביעה ואישרה אותה.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אריה, הייתה שאלה לגבי שטחי החניה הציבוריים שם.
23 בבקשה, תענה גם על זה.
- 24 **א. רפפורט:** נושא של החניה, רבותי, בתי כנסת אין להם הגדרה של תקן חניה
25 מההנחה שאנשים לא נוסעים רובם בכלי רכב, לכן הסוגיה הזאת אינה
26 תכנונית.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **א. רפפורט:** ולכן הסוגיה הזאת של מקומות חניה עבור השימוש הזה בהקצאה לא

- 1 עמדה על הפרק.
- 2 **א. לב:** ומה התייחסותך כמהנדס המועצה על הנושא הזה?
- 3 **א. רפפורט:** אני לא יודע לתת תשובה איך אנשים יגיעו לבית כנסת. אני להבנתי
- 4 לפחות בסופי שבוע זה ברור מאליו שלא נוסעים בשבת וכו', ובאמצע
- 5 השבוע אני אין לי מושג לגבי היקף הזה, בילדותי ראיתי אנשים הולכים
- 6 ברגל.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 **א. לב:** הנקודה השלישית זה לגבי הנושא הזה שהעלו פה כרגע של המתנגדים.
- 9 אם אתה יכול להתייחס לזה.
- 10 **א. רפפורט:** יש לוועדה מזכירה מהימנה, מיומנת ומאוד מקצועית. היא מקבלת את
- 11 כל הפניות, יפעת הרשלה, והיא מזמינה את כל מי שהגיש התנגדות
- 12 בכתב עפ"י,
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אנחנו הבנו שאתם אומרים שלא, אבל תנו לו לענות.
- 15 זה לפרוטוקול עכשיו. בבקשה. אתם לא תשתכנעו, בבקשה. כן.
- 16 **א. רפפורט:** וכל העסק הזה מנוהל בצורה מסודרת ואני משוכנע שמי שהגיש הוזמן.
- 17 אני הייתי נוכח בשמיעת 3 נציגים שבאו לשמיעת ההתנגדות. הם גם
- 18 טענו שלכאורה לא היה להם שיהוי להגיש זה והיועץ המשפטי של
- 19 המועצה נתן להם ארכה עוד כ-30 יום להגיש טיעונים בכתב נוספים.
- 20 **ה. פרי יגור:** מישוהו מה-3 האלה נמצא פה בקהל היום?
- 21 **א. רפפורט:** אני לא זוכר בעל פה, לפחות אחד מהם אני רואה כאן.
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אבל זה לא חקירה, רבותי, מה קרה לכם?
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב, תודה רבה. בבקשה איציק, תוסיף. הוא ענה תשובות.
- 25 אל תפריעו. בוא נשמע, איציק, מה יש לך לומר.
- 26 **א. לב:** זה נושא שכאילו, אין ספק שבארץ שלנו הנושא של דת וזה תמיד מעלה,
- 27 בית כנסת ויהדות מעלה קצת כל אחד מאיפה המקום שלו. אני חייב
- 28 להגיד שקראתי את כל החומר, קראתי את הכול, כל הפרוטוקולים,

- 1 ישבתי המון המון, המון בשיחות גם כן, גם עם רינה וכל זה, אבל
2 התהליך הוא תהליך ארוך.
3 תהליך ארוך שחלקו היה קשור למועצה, חלקו היה קשור לגורמים
4 אחרים חיצוניים ובסופו של דבר כרגע התקבלה החלטה. ההחלטה
5 שהתקבלה פה היא על 271 מ'. המלצה.
6 אני גדלתי באזור שהיו בו בתי כנסת בפרדס חנה ותפיסת עולמי היא אין
7 חילוניים דתיים, אין שכונות חרדיות, שכונות דתיות. לא היה כזה דבר,
8 וכמה שאני זוכר וגדלתי ונולדתי פה לא נסגר שום רחוב, היה פה את
9 העמוד האדום הזה,
10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** גם לא ייסגר, הלאה.
11 **א. לב:** ומזמן ירד. ואני באמת קשה לי בכל אופן לבוא ולהגיד לא לבית כנסת.
12 אנחנו במדינה יהודית וזה קשה לי להגיד את זה, ובטח ובטח לא
13 ברחובות שזה יוצא בקצה החיצוני של הרחוב הזה שהוא גובל לכביש
14 הראשי יותר ונאמר כפי שאני מבין עכשיו עוד יותר שבית הכנסת ימוקם
15 לא קרוב לבית, זאת אומרת לא יהיה צמוד לבית. אריה, אני טועה או
16 לא?
17 **א. רפפורט:** נכון.
18 **א. לב:** זאת אומרת יהיה מרחק של כמה? כמה מטרים יהיו בין בית הכנסת
19 לבין הבית הקרוב ביותר?
20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** הקרוב ביותר הם דתיים אז הם לא מתנגדים.
21 **א. לב:** לא משנה. לא משנה.
22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** שכונת אלון זה מרחק של 250 מ'.
23 **א. רפפורט:** לא, שכונת אלון לא רלוונטי, הוא מדבר על רח' מוריה.
24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** במוריה? מה המרחק, 150, 200?
25 **א. רפפורט:** יש איזה 10 מ' לפחות.
26 **א. לב:** עכשיו יש לי עוד נקודה אחת שהיא מאוד מאוד חשובה. מדובר פה על
27 רב ישוב 50 שנה שכבר משרת את הישוב הזה, אני הייתי במועצות
28 הדתיות ואמרתי את השם הזה, נתנו לו כבוד, זאת אומרת זה כבוד, וזה

- 1 יריית כבוד בכלל לנו כמועצה להקים בית כנסת על שם רב כזה שמכובד.
2 אחד הרבנים הכי ותיקים בארץ. הכי ותיק.
3 ה. פרי יגור: אין על זה מחלוקת. זה לא הנושא.
4 א. לב: בסדר.
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תודה רבה לך. מי בבקשה רוצה להוסיף? אנחנו הולכים
6 להצבעה.
7 ר. רונן: אני רוצה להוסיף משהו קטן.
8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי שלא דיבר.
9 ר. רונן: שהתושבים אף אחד מהם לא מתנגד לבית כנסת,
10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: את כבר אמרת את זה.
11 ר. רונן: והם מכירים אישית את הרב וזה לא שייך,
12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, מי יש לו מה לומר כי אנחנו צריכים ללכת להצבעה.
13 מיכה בבקשה.
14 מ. מגידש: אני מבקש לדעת מי ביקש, הרב, עמותה מסוימת?
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: עמותה.
16 מ. מגידש: מי העמותה?
17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אור החיים, אור הפרדס.
18 מ. מגידש: מה מטרת העמותה?
19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, מאחר שהוא מכיר את זה, בבקשה.
20 (מדברים ביחד)
21 מ. מגידש: חבר'ה, אני לא הפרעתי לאף אחד ובטח לא לציבור.
22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הקהל מתבקש לא להפריע. בבקשה.
23 מ. מגידש: דיברו כאן על עודף בתי כנסת. אני מפנה שאלה למהנדס. אני מבקש
24 לחדד, אמרת מקודם שבעודף לא נכללים כל בתי הכנסת הפרטיים.
25 א. רפפורט: נכון.
26 מ. מגידש: הקטנים האלה.
27 א. רפפורט: נכון.
28 מ. מגידש: האם אם נוריד את בתי הכנסת הקטנים האלה, אנחנו עדיין נהיה בעודף

- 1 או לא? יכול להיות שענית ולא הקשבת, תן לי בבקשה תשובה.
- 2 **א. רפפורט:** גם לאחר שמורידים יש עדיין נדמה לי 3 בתי כנסת עודפים כיום. אבל
- 3 הסברתי שהפריסה מצביעה על חוסרים באזורים מסוימים.
- 4 **מ. מגידש:** האם היו לנו הקצאות של קרקעות לבתי כנסת בשתי הקדנציות
- 5 האחרונות, שלוש קדנציות אחרונות?
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** היה לנו בית כנסת אחד של האתיופים.
- 7 **מ. מגידש:** חוץ מהאתיופים.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** ובית כנסת של הרב אסולין.
- 9 **א. רפפורט:** שניים של אתיופים.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **מ. מגידש:** רינה ציינה שבית הכנסת הגדול מוזנח. זה חדש לי. האם זה נכון?
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל זה לא רלוונטי לדיון.
- 13 **מ. מגידש:** לא רלוונטי, אני שואל. אני חבר מועצה,
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בית הכנסת הגדול זקוק לשיפוץ יסודי מאוד. זה כן.
- 15 **מ. מגידש:** אמרתי בישיבה אנחנו כחברי מועצה לא מקבלים שום דיווח על כלום.
- 16 אנחנו טובים רק להרים ידיים, אז אני שואל שאלה.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה יודע שזה לא נכון רק להרים ידיים.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **מ. מגידש:** אני בתור אחד שעוסק במקרקעין אני רוצה להודיע לכם בית כנסת לא
- 20 מוריד ערך, ומי שבא ואומר בית כנסת מוריד ערך של הבית, הוא לא
- 21 מוריד. אם השכונה היא חילונית ומקימים עכשיו כמו שרצו לעשות פעם
- 22 בשכונת רמז, זה היה עלול להזיק. בית כנסת לא מוריד ערך. בית הכנסת
- 23 הגדול בתל אביב לא מוריד ערך ושום בית כנסת לא מוריד ערך. זו
- 24 סיסמא והיא רק סיסמא, ואני מתעסק במקרקעין הרבה הרבה זמן.
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זהו? אתה רוצה שהוא יענה לך?
- 26 **מ. מגידש:** עדיין לא. נאמר כאן שיש 6 בתי כנסת באזור. האם זה נכון?
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא מכיר 6.
- 28 **ה. פרי יגור:** תספור.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **מ. מגידש:** הגר טוענת כאן ורינה נותנת לזה חיזוק שבכל הדיונים של הועדה נפלו
- 3 פגמים. יושבת כאן חברת מועצה, לא מישהי מהציבור, חברת מועצה
- 4 שאומרת אני לא יכולה כרגע להצביע, אבל אני הגשתי התנגדות ולא
- 5 קראו לי. אני מאמין לה. יש כאן פגמים,
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לא מזמינים את כל המתנגדים, מזמינים נציגים.
- 7 **ה. פרי יגור:** איך בוחרים אותם?
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אני קיבלתי המלצה של הועדה. אתם רוצים לטעון
- 10 נגד הועדה? סיפור אחר. תציעו להחליף אותה. בבקשה.
- 11 **ר. רונן:** למה להריץ את זה ככה במחשכים?
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה, סליחה. עשר שנים זה לא במחשכים. רבותי, עשר
- 13 שנים נושא שדן בו הוא לא מחשכים.
- 14 **מ. מגידש:** יכול להיות שיש כאן פגם מהותי בתהליך.
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. יכול להיות.
- 16 **מ. מגידש:** היו כאן 5 דחיות, אין חומרים גם כן, אלה פגמים מאוד חמורים.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפשר להתקדם?
- 19 **מ. מגידש:** אני חוזר על מה שאמרה שרון, גם אני רואה בחומרה שיו"ר ועדת
- 20 הקצאות, הגזבר, המזכיר, יו"ר ועדת ארנונה, מי שאמור לכתוב את
- 21 הסיכומים ואחראי עליהם לא נמצא בישיבה הזאת, גם לא בישיבה
- 22 הקודמת.
- 23 אז זה זלזול בנו, זה זלזול בחברי המועצה, ואני מדגיש עוד פעם אנחנו
- 24 טובים רק להצבעות, בעד או נגד. אם אנחנו בעד אז אוי לנו ואם אנחנו
- 25 נגד אנחנו גם אוי לנו, אנחנו הפכנו להיות במקום נציגי ציבור הפכנו
- 26 להיות לאויבי הציבור.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תודה רבה. יש לך עוד משהו להוסיף? בבקשה.
- 28 **א. מעודה:** אני מציע לפטר את הגזבר.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא. בבקשה. רבותי, רבי יעקב צדקה ונלך להצבעות, רבותי.
- 2 **י. צדקה:** אני לא בא להאריך ולא בא זה, רק להבהיר 2, 3 משפטים ובוזה אני
- 3 מסיים. ראיתי את ההתנגדויות, גם של עו"ד חנן כהן, אז יש דברים
- 4 שהם לא נכונים ולכן חשוב שאני אבהיר גם לפרוטוקול.
- 5 קודם כל עמותת אור הפרדס מופיע כאן שיש ניגוד עניינים בגלל
- 6 שהעמותה היא בראשות אביו של חבר המועצה.
- 7 אז הבהרה ראשונה, הרב צדקה אינו קשור לעמותה, שום תפקיד רשמי,
- 8 לא מעורב בה, לא מעורב במה העמותה, בדברים שבה, לא מעורב
- 9 בכלום. אז זה דבר שהוא פשוט לא נכון, הוא גם לא היה מעולם,
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, אתה מפריע לו להסביר. באמת.
- 11 **י. צדקה:** ולכן מה שכתוב כאן שיש כאן איזה ניגודי עניינים כי הרב קשור, לא
- 12 קשור, אז העמותה היא עמותה פרטית, אין שום קשר לרב. זה שהוא רב
- 13 הישוב והעמותה נמצאת כאן בפרדס חנה ועוד מעט אני אגיד מה לגבי,
- 14 עדיין זה לא עושה שהרב עומד בראשות העמותה או דברים כאלה
- 15 שרשומים כאן.
- 16 עוד הבהרה לגביי. עולים הטענות ניגוד עניינים, אם מותר לי, לא מותר
- 17 לי. אז התייעצתי גם בדיון הקודם שבוע שעבר עם עו"ד ג'ובראן, גם
- 18 בפעמים הקודמות, וזה חשוב שישמע גם לפרוטוקול.
- 19 עמותת אור הפרדס אני גאה שייסדתי אותה והקמתי אותה. ומיכה,
- 20 לשאלתך מה העמותה עושה. העמותה בגדול מתעסקת בנושא של רווחה
- 21 וחינוך, הקימה בפרדס חנה בית תמחוי מאוד גדול יומי וחלוקה שבועית
- 22 של מזון לנזקקים. כמו כן לעמותה יש גני ילדים.
- 23 **מ. מגידש:** כמה גני ילדים?
- 24 **י. צדקה:** שני גני ילדים. והעמותה מבקשת את ההקצאה הזאת. אני לפני
- 25 שנכנסתי למועצה ובלי שום קשר לחברותי כאן, אולי שנתיים לפני
- 26 יצאתי מהעמותה, אין לי שום תפקיד רשמי בה. כמובן שזה עד לרגע זה,
- 27 אין לי תפקיד רשמי בעמותה מעבר לזה שאני המייסד ומקים העמותה,
- 28 וכמובן עד 2012 יו"ר העמותה ומאז אין לי שום תפקיד בה.

1 ולכן עו"ד גיזבראן אמר לי בצורה חד משמעית שאין לי שום בעיה
2 להשתתף בדיון, להשתתף בהצבעות ואין כאן שום ניגוד עניינים.
3 ודבר אחרון, למרות זאת אני מחליט לא להשתתף בהצבעה על עמותת
4 אור הפרדס שאני ייסדתי. שוב יש לי חוות דעת שאפשרי במאה אחוז,
5 הוא גם שלח לי את זה במייל, אבל כדי למנוע אולי לזות שפתיים ובכל
6 מקרה בגלל שאני ייסדתי את העמותה אז אני לא מעוניין להשתתף
7 בהצבעה.

8 **מ. מגידש:** אתה חייב להשתתף בהצבעה. אני מוחה. אתה חייב להשתתף בהצבעה,
9 אתה חבר מועצה לכל דבר ועניין. הקמת את העמותה, אתה לא חבר
10 בעמותה הזאת כבר 4 שנים ואתה לא המייסד שלה, אתה כן צריך
11 להצביע. ואני יודע מה אתה הולך להצביע, אני חושב שאתה כן צריך
12 להצביע. אתה חבר מועצה והגיע הזמן שיתייחסו אלינו, גם אם הדעות
13 שלנו לא מתאימות לדעה של מישהו אחר.

14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב. מי בעד אישור פרוטוקול ישיבת הועדה לקצאות קרקע
15 מיום ה-8.5.17 בדבר הקצאת השטח לעמותת אור הפרדס? מי בעד
16 ההצעה? מי נגד? הגר. מי נמנע?

17 **א. כאכון:** אף אחד. כולם הצביעו בעד.

18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז היתר כולם בעד.

19 **א. כאכון:** יעקב לא השתתף בהצבעה.

20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** יעקב לא השתתף בהצבעה.

21 **ש. בן צור:** יש לנו בעיה עם ההצבעה. יש לנו בעיה עקרונית, לא להצבעה, יש לנו
22 בעיה עקרונית. אני תומכת בבית כנסת, יש לנו בעיה עם הועדה הזאת.

23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר. אז מה את רוצה?

24 **ש. בן צור:** למה להכשיר את השרץ המזורג הזה? לא. החוק אומר,

25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא שרץ, איך את מדברת? באמת.

26 (מדברים ביחד)

27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אין שום בעיה. אתה הורדת,

28 **מ. מגידש:** אני לא הצבעתי, אני נמנע.

1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נמנע. אוקי. חיה נמנעת.

2 ח. בן צבי: לא, חיה איננה.

3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: חיה נמנעת. אותו דבר גם מיכה נמנע. מי עוד?

4 ח. בן צבי: איננה. לא רוצה להיכנס למשחק הזה.

5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: והגר מתנגדת. עבר, רבותי. הנושא הבא.

6 (מדברים ביחד)

7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ההקצאה אושרה, עכשיו ההסכם.

8 (מדברים ביחד)

9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו נקיים הצבעה. מי בעד הסכם,

10 (מדברים ביחד)

11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד ההסכם לאשר אותו?

12 (מדברים ביחד)

13 ה. פרי יגור: זה לא בסדר יום.

14 ש. בן צור: אני מתנגדת להסכם.

15 (מדברים ביחד)

16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, הישיבה נעולה. תודה רבה. לא נעלה את זה, את

17 צודקת. לא הכנסתם את זה בהצעת החלטה.

18

19 סוף הישיבה

20