

1 תאריך 3/3/2016

2 כ"ג באדר א' תשע"ו

3 המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

4 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 (3/16)

5 מתאריך 3.3.2016, כ"ג באדר א' תשע"ו

6

7 השתתפו:

8	ראש המועצה	-	חיים געש
9	סגן ומ"מ ראש המועצה	-	דר' אלדד בר כוכבא, עו"ד
10	סגן ראש המועצה	-	מר אלי אטיאס
11	סגן ראש המועצה	-	מר יואב קעטבי
12	חבר מועצה	-	הרב יעקב צדקה
13	חברת מועצה	-	גב' חיה בן צבי
14	חברת מועצה	-	גב' שרון בן צור
15	חברת המועצה	-	גב' רינה רונן
16	חבר המועצה	-	מר נחמיה מנצור
17	חברת המועצה	-	גב' הגר פרי יגור
18	חבר המועצה	-	מר רון לירם
19	חבר המועצה	-	מר אפרים מעודה
20	חבר המועצה	-	מר מיכה מגידיש
21	חבר המועצה	-	מר אבי כאכון

22 נוכחים:

23	גזבר ומזכיר המועצה	-	רו"ח רן גלר
24	יועץ משפטי	-	עו"ד ג'ובראן ג'ובראן
25	מהנדס המועצה	-	אדר' אריה רפפורט
26	מנהלת אגף החינוך	-	גב' אילנה זגור
27	מנהלת לשכה	-	גב' צילה כהן

1

2

על סדר היום:

3

1. הצעה לסדר בנושא תיכון ברנקו וייס סדנאות. מוגשת ע"י גב' הגר פרי-יגור.

4

2. הצעה לסדר בנושא תוכנית מס' 308-0353441. מוגשת ע"י גב' הגר פרי-יגור.

5

3. הצעה לסדר בנושא עדכון הרכב ועדת הביקורת. מוגשת ע"י גב' הגר פרי-יגור.

6

4. אישור המלצת ועדה לבחירת זוכה בהליך התמחרות לביצוע עבודות פינני

7

אשפה ביתית.

8

5. אישור הסכם פיתוח מתחם תבורי.

9

6. אישור פתיחת חשבון פיתוח ייעודי בבנק דקסיה ישראל עבור הקצבות הפיתוח

ממפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב.

10

7. אישור פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2016-2017,

11

לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון

12

בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

13

8. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית

14

בביה"ס אלונים למנהלנית הנכנסת גב' שולה תורג'מן, ת.ז. 022597132.

15

(במקום גב' מלי כהן שנוידה לתפקיד מזכירה במרכז לגיל הרך).

16

9. אישור פתיחת חשבון עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בבנק לאומי

17

לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהלת גב'

18

עליזה בטש, ת.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג, ת.ז. 302998737.

19

10. אישור תב"רים.

20

ח. געש, יו"ר: ערב טוב, ברוכים הבאים. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין.

22

יש לנו נושאים רבים על סדר היום.

23

2. הצעה לסדר בנושא תוכנית מס' 308-0353441. מוגשת ע"י גב' הגר פרי-יגור.

ח. געש, יו"ר: בהסכמת המציעה לסדר היום, הגר, אנחנו נשנה את סדר היום, וסעיף 2

שעוסק בתוכנית מס' 308-0353441 יהיה הנושא הראשון על סדר היום.

27

תציגי את ההצעה בבקשה, הגר.

- 1 **מ. מגידיש :** חיים, אני יכול לפני שנתחיל את השיבה להגיד משפט?
- 2 **ח. געש, יו"ר :** בבקשה.
- 3 **מ. מגידיש :** הייתה קודם בשעה חמש ישיבת הנהלת הועדה.
- 4 **ח. געש, יו"ר :** מליאת הועדה לתכנון ולבניה.
- 5 **מ. מגידיש :** מליאת הועדה. אני לא זומנתי ולכן לא הופעתי.
- 6 **ח. געש, יו"ר :** אוקי.
- 7 **מ. מגידיש :** ומתברר שהייתי צריך למלא איזשהו נייר, הכנתי את הנייר, אמרו לי
- 8 להביא אותו לישיבה, אבל לא הודיעו לי. והיום בשעה שלוש גם ראיתי
- 9 מייל מעו"ד ג'ובראן שאני גם אמור להיפגש איתו. אם היו אומרים לי את
- 10 הכול מראש, הכול היה מוכן.
- 11 **ה. פרי-יגור :** להיפגש? אנחנו לא נפגשנו עם ג'ובראן בחתימה,
- 12 **ח. געש, יו"ר :** הוא לא כתב שהוא צריך להיפגש, הוא כתב שהוא צריך לבדוק.
- 13 **עו"ד ג'ובראן :** אפשר להתייחס, חיים, ברשותך?
- 14 **ח. געש, יו"ר :** כן.
- 15 **עו"ד ג'ובראן :** קודם כל אני מצטער על המשימות שאתה מציג. אני יום, אם אני לא
- 16 טועה, יום שלישי כבר שלחתי חוות דעת, שבהתאם לחוות הדעת של
- 17 המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, מי שלא מסר שאלון לא יכול לכהן,
- 18 להתחיל לכהן כחבר מליאה. וכתבתי במייל להעביר את זה אליך. זה
- 19 הועבר אליך כיום? אני מצר על כך.
- 20 **ה. פרי-יגור :** מי היה צריך להעביר אליו?
- 21 **עו"ד ג'ובראן :** אני כתבתי את זה לפנינה. לפנינה יחד עם עוד מכותבים, אם אני לא טועה
- 22 יו"ר ועדת המשנה ועוד, לא זוכר. בקיצור אני כתבתי את חוות הדעת הזו
- 23 וביקשתי שזה יועבר אליך. ואני מצר על כך שזה הועבר אליך רק היום,
- 24 אבל מי שלא מילא שאלון, והיא העבירה את זה אליך מזמן גם, אתה היית
- 25 צריך גם להאיץ את זה.
- 26 **מ. מגידיש :** נאמר לי להביא את זה לישיבת,
- 27 **ח. געש, יו"ר :** טוב. חברים,
- 28 **עו"ד ג'ובראן :** אז אני מצר על כך. מה שכן, אני אוסיף לך שברגע שאתה מוסר את זה, זה

- 1 עובר אלי לבדיקה. אני צריך עפ"י החוק לתת תשובה תוך 21 יום, ואני
2 הצהרתי קודם בישיבה שלא היית שאני מוכן להקדים את המועדים, תוך
3 48 שעות להתייחס.
- 4 **ח. געש, יו"ר:** חברים, אני מתנצל אם הייתה פה איזושהי אי הבנה או משהו שלא תקין,
5 בטח לא הייתה כוונת מכוון. אז אני רוצה לחזור לסדר היום. הגר בבקשה.
- 6 **ה. פרי-יגור:** אבל רק שהוא ידע שאושר חבר ועדת משנה חדש.
- 7 **ח. געש, יו"ר:** ועדת המשנה נבחרת ע"י מליאת הועדה לתכנון ובניה, לא ע"י המועצה.
8 לא ע"י מליאת המועצה. כן, הגר בבקשה.
- 9 **ה. פרי-יגור:** טוב. אני מקריאה. בגוש 10075 חלקות 98 ו-179, בעצם אולי כדאי שאני
10 אגיד שתי מילים לפני זה. אז אני ביקשתי את הדיון הזה בשבתנו כמועצה,
11 ואפרופו הדיון הקודם שלנו, חיים, שאמרתי לגבי מועצה לוועדה והקריא
12 לי ג'ובראן את הסעיף הרלוונטי, אני מתייחסת כרגע למה שנכון מבחינה
13 ציבורית, העליתי היבטים ציבוריים שאני מבקשת לשים אותם בפני
14 המועצה, הישות המשפטית המועצה, למרות שאנחנו דנים בתוכנית,
15 בנושא תכנוני, אבל יש פה גם היבטים ציבוריים.
- 16 **א. רפפורט:** בוועדה המקומית לא דנים בהיבטים ציבוריים כאילו?
17 **ה. פרי-יגור:** לשיטתך לא.
- 18 **א. רפפורט:** לשיטתי כן.
- 19 **ח. געש, יו"ר:** חברים, תפסיקו עם הפינג פונג. אמרה, הלאה. הלאה.
- 20 **ה. פרי-יגור:** בגוש 10075 חלקות 98 ו-179 אשר ברח' אחוזה בכרכור בסמוך לבתי
21 מגורים צמודי קרקע קיים כיום מגרש ריק אשר ייעודו עפ"י תוכנית ש/18
22 מבנה ציבור והוא נמצא בחלקו בבעלות פרטית ובחלקו בבעלות המועצה
23 המקומית פרדס חנה כרכור.
- 24 בתאריך 23.12.15 הובאה בפני ועדת המשנה התוכנית שבנדון המבקשת
25 להוסיף 20 אחוז שטחי בניה ב-2 קומות בנוסף על ה-3 המאושרות
26 בתוכנית קודמת, קרי סך הכול 5 קומות.
- 27 בדיון בוועדת המשנה טענתי כי היות שמדובר בשטח שיעודו מבני ציבור
28 והיות שהמועצה היא הבעלים של חלק מהשטח, ראוי כי יתקיים דיון

- 1 במליאת המועצה ובמליאת הועדה על מנת שיישקלו כל השיקולים
- 2 הנדרשים, בין היתר על רקע קידומה של פרוגרמה לשטחי ציבור בימים
- 3 אלה ע"י המועצה. אגב מה עם הפרוגרמה, ג'ובראן? אמרנו שמביאים את
- 4 זה היום, לא?
- 5 **עו"ד ג'ובראן:** אני לא קובע את סדר היום.
- 6 **ה. פרי-יגור:** במליאה הקודמת אמרתם,
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** ראש המועצה הוא,
- 8 **ח. געש, יו"ר:** עוד לא נגמר הדיון,
- 9 **ה. פרי-יגור:** אז עוד סיבה לא לדון בתוכנית הזאת. בתאריך 27.1.16 התקיים דיון
- 10 במליאת הועדה המקומית בהיעדרי, אשר בו הוחלט על הפקדת התוכנית
- 11 בטרם עלה הנושא לדיון עקרוני גם במליאת המועצה.
- 12 מעיון בפרוטוקול הדיון של מליאת הועדה, אגב הוא בעייתי הפרוטוקול
- 13 הזה על רקע מה שהחלטנו לפני שעה קלה. מעיון בפרוטוקול הדיון של
- 14 מליאת הועדה למדתי כי נתונים משמעותיים, חיים, אני לא אמשך אם
- 15 לא תהיה הקשבה.
- 16 מעיון בפרוטוקול הדיון של מליאת הועדה למדתי כי נתונים משמעותיים
- 17 לא הובאו בפני חברי הועדה, נתונים אשר ספק חוסר מקצועיות, ספק
- 18 הבנה לכאורה לא הושמו בפני מקבלי החלטות אשר לו היו נשמעים
- 19 בוודאי היו משפיעים על החלטתם.
- 20 להלן הנתונים: 1. בתאריך 9.12.15 שבועיים, שבועיים בלבד לפני הדיון
- 21 בועדת המשנה הוצא היתר בניה שמספרו 20150093 וזאת עפ"י אישור
- 22 רשות הרישוי מיום 29.3.15 להקמת מבנה ציבור ושימוש מעורב מגורי
- 23 סטודנטים, איפה אלדד?
- 24 **א. בר כוכבא:** אני שומע.
- 25 **ה. פרי-יגור:** מגורי סטודנטים וחדרי טיפולים אלטרנטיביים, קומת מרתף לחניה ו-3
- 26 קומות וכן מערכת על הגג. 9 חודשים של קידום הליכי רישוי הוסתרו
- 27 מעיני ועדת המשנה והמליאה. הבקשה להיתר הוגשה בהתאם לתוכנית
- 28 ש/18 אלא שבתוכנית ש/18 שבהתאם לה הונפק ההיתר, אפרופו דיונו

1 לפני שעה קלה, לא מופיעים השימושים הנ"ל כמותרים בקרקע.
2 השימושים המותרים, ויש פה בדיוק 9 מתוך ש/18 ואני לא אקרא את
3 הכול.
4 כמו כן בדיון רשות הרישוי אושרה הקמת קומת מרתף בהתאם לתוספת
5 שטחי שירות, הסבה ל-ש/252. מבדיקתי תוכנית 252 מהווה שינוי ל-ש/17
6 ולא ש/18 שבהתאם לה יצא ההיתר. ובכל אופן לעניות דעתי אין בה כדי
7 להתיר הסבת השטחים למרתף כאמור.
8 בנוסף הובא לידיעתי כי הבקשה להיתר לא הובאה לידיעת הגובלים
9 בשטח, ויתכן כי לא פורסמה כנדרש בחוק. יתרה מכך מבדיקת נסחי
10 הטאבו העדכניים לחלקות הכלולות בהיתר ובתוכנית שבנדון נראה כי
11 באחת החלקות קיימים בעלים נוספים על מה שהוצג לנו, ככל הנראה לא
12 קיימת פרצלציה בחלקה זאת, והיא מתפקדת כמושה. כלומר בעלות
13 משותפת. לבעלים אלה, כך נמסר לי, לא נודע דבר הבקשה להיתר ועולה
14 חשש לפגיעה בזכויות. אגב גם בתוכנית.
15 בטבלה 1.6 במסמכי התוכנית שבנדון נכתב כי התוכנית מהווה שינוי
16 לתוכנית ש/18 וכך הוצג לחברי הועדה בשני הדיונים; המשנה והמליאה.
17 מה שלא הוצג הוא כי התוכנית מהווה גם שינוי לתוכנית 0093914-308
18 הפקעת שטחי ציבור, תוכנית שאתה יזמת, חיים, תוכנית המופקדת
19 המונחת בימים אלה על שולחן הועדה המחוזית, תוכנית שנועדה לאפשר
20 הפקעה של שטחי ציבור על שם הרשות המקומית, הגם שאינם בבעלות
21 פרטית. שטחים שלא היה ניתן עד היום להפקיע מכוח תוכניות ש/18 ו-
22 ש/17 ושביזמת המועצה, בראשותך חיים, קודמה בשנים האחרונות אל
23 מול הועדה המחוזית.
24 לאור הסעיפים האלה שהקראתי עד עכשיו אני סבורה כי אי נפל פגם
25 בהיתר שהוצא ע"י רשות הרישוי שהתעלם מתוכנית מופקדת 308-
26 0093914 ומבעלים משותפים בקרקע, דבר שעלול להביא לתביעות פיצויים
27 כנגד המועצה והועדה המקומית.
28 הסעיף השני שאני חושבת שנפל בו פגם זה באישור התוכנית שאנחנו דנים

1 עליה עכשיו, שעלולה הרשות המקומית, אנחנו, לאבד שטח מהותי וחשוב
2 לצורכי הציבור לעתיד אשר היא לא תוכל להפקיעו בפועל. תשומת לב
3 להתחייבות היזם במסמכי התוכנית להקים המבנה בתוך שנה מיום
4 אישור התוכנית.

5 אגב, חיים, אני מבקשת שכל הדברים האלה יהיו בפרוטוקול ולא בתמליל.
6 3. הגשת תוכנית שהיא כוללת רק חלק מהשטח המיועד במקום למבני
7 ציבור, מותר שטח קטן בחזית האחורית של המגרש ביעוד ציבורי שספק
8 אם בכלל המועצה תוכל לממשו בעתיד.

9 ראוי היה כי הקו הכחול של התוכנית, גבול התוכנית, יכלול את כל השטח
10 המיועד למבני ציבור, כולל השטח שבבעלות המועצה כבר היום וידון
11 כמקשה אחת בראיה תכנונית ארוכת טווח הלוקחת בחשבון את צרכי
12 הציבור ולאחר שנדון במליאת המועצה חייבת באישור הגשת תוכנית
13 שכזאת ליזם. בעלים.

14 הותרת שטח קטן שבבעלות המועצה בעורף הבניה המוצעת עלול להוות
15 פגיעה בערך הקרקע שבבעלות המועצה, לרבות צמצום משמעותי של
16 אפשרויות הבניה במקום בהתאם לצורכי הציבור בעתיד. אני מוסיפה פה
17 שאני הייתי מאוד שמחה לקבל חוות דעת שמאית של שמאי הועדה האם
18 באמת עלולה להיות פגיעה כזאת. לראיתי כן.

19 הצעת החלטה שאני מביאה לכאן היום היא א' לאור הנימוקים שהובאו
20 לעיל מחליטה מליאת המועצה על הגשת התנגדות לתוכנית 308-0353441
21 לעת הפקדתה.

22 ב' ככל שיתקיים דיון מחדש בתוכנית במסגרת מליאת הועדה המקומית
23 וככל שיתוקנו ההערות הנ"ל ויוטמעו במסמכי התוכנית ע"י היזם תישקל
24 מחדש ע"י מליאת המועצה הגשת התנגדות לתוכנית. ובנוסף מליאת
25 המועצה מבקשת בהחלטה זו מהיועץ המשפטי לבדוק את חוקיות ההיתר,
26 היתר הבניה כאמור. זאת הצעתי.

27 אני רוצה להתייחס למרות שהפרוצדורה בעניין של הצעה לסדר והחלטה,
28 אני פשוט רוצה להקדים את המאוחר ולהציג בפניכם גם את הבדיקה. אני

עו"ד ג'ובראן:

- 1 בדקתי את הסוגיה בנסיבות כאן, אני חושב שאין טעם כרגע לאמץ את
- 2 ההצעה, לא בגלל שהיא לא נכונה, יש בה נימוקים שאולי במועד מאוחר
- 3 יותר יהיו רלוונטיים. מה שאני רוצה להציג זה שבתום לב פה יצא היתר
- 4 שהוא נוגד,
- 5 **ה. פרי-יגור:** בתום מה?
- 6 **עו"ד ג'ובראן:** בתום לב יצא היתר שלא תואם את היעוד של הקרקע. ולמה אני אומר
- 7 בתום לב? משום שהקרקע מיועדת למבנה ציבור, ויש תקנות תכנון ובניה
- 8 לגבי הרחבת שימושי ציבור שבא שר הפנים הרחיב את השימושים
- 9 הציבוריים גם להשכרה למגורים, אבל בתנאים מסוימים. בתום לב סברו,
- 10 **ה. פרי-יגור:** אבל התקנה הזאת, תתקן אותי אם אני טועה,
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** רגע.
- 12 **ח. געש, יו"ר:** הגר, לא. בלי קריאות ביניים. אף אחד לא הפריע לך, ביקשת הקשבה.
- 13 תקשיבי גם את.
- 14 **ה. פרי-יגור:** בסדר.
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** בתום לב סברו שהרחבת השימושים הזו חלה גם על מעונות סטודנטים
- 16 וכו', וזה שגוי. אני הקדמתי ופניתי למחוז גם להתייעץ איתם, לראות מה
- 17 העמדה שלהם ועמדתם הייתה כעמדתי שבעצם הייעוד לא תואם את
- 18 הבניה המבוקשת ולכן צריך לפעול לביטול ההיתר.
- 19 יוצא פועל מכך גם התוכנית שנדונה היות ומדובר שם על המשך, בעצם
- 20 התוכנית היא המשך של ההיתר שניתן מבחינת השימושים לצורך מעונות
- 21 סטודנטים, אז גם השימוש של שינוי יעוד גם זה לא בסמכות הועדה
- 22 המקומית וצריך להעביר את זה למסלול של המלצה להפקדה בפני הועדה
- 23 המחוזית. לכן אנחנו צריכים, בעצם אין מקום להגיש התנגדות אלא צריך,
- 24 **ה. פרי-יגור:** דיון מחדש.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** לעשות דיון, להוציא קודם כל מכתב לבטל את ההיתר, להודיע, כמובן
- 26 לתת הזדמנות ולבטל את ההיתר. להביא את זה לדיון בפני מליאת ועדת
- 27 המשנה כתוכנית להמלצה בפני הועדה המחוזית לצורך שינוי יעוד, אם
- 28 והיזם ירצה ללכת במסלול הזה כמובן.

- 1 ה. פרי-יגור: תודה רבה.
- 2 עו"ד ג'ובראן: אז לכן אני חושב שזה המצב המשפטי.
- 3 ח. געש, יו"ר: כן. עוד מישהו רוצה,
- 4 ה. פרי-יגור: אני רק שואלת את עצמי, תודה. אני שואלת את עצמי א', זו שאלה
- 5 רטורית, מה היה קורה אם לא הייתי מעלה את זה כהצעה לסדר.
- 6 ודבר שני, כמו בכלל בתביעות, אתה הרבה יותר ממני בבתי משפט, נכון?
- 7 יש המון פסיקות לכאן ולכאן, בעד הצעה של המועצה, נגד ההצעה של
- 8 המועצה. אני מחזיקה המון פסיקות, קראתי המון פסיקות בתקופה
- 9 האחרונה.
- 10 יש אמירות מאוד קשות של בתי משפט על ההתנהלות שלנו בוועדה
- 11 ובמועצה, והנה כאן אנחנו רואים, כאן, לא צריך לדבר על פסיקות, כאן
- 12 רואים התנהלות שגויה. אני שואלת את עצמי מה הסנקציות? איפה
- 13 האחריות של מי שחתום על ההיתר הזה שלא כחוק? איך אנחנו אמורים
- 14 לתלות בו אמון בהמשך הדרך? איך הציבור אמור לתלות בנו אמון בהמשך
- 15 הדרך?
- 16 אני שואלת את עצמי איך אלדד ואריה יושבים ככה בניחותא וימשיכו
- 17 לחתום על היתרים. אני ראיתי עכשיו אחד. אני עכשיו ראיתי אחד. אני
- 18 שואלת את עצמי כמה עוד היתרים פספסתי בדרך ואיפה אתה כשומר
- 19 הסף בדיון האחרון כדי למנוע את הדבר הזה?
- 20 עו"ד ג'ובראן: התוכנית עצמה היא לא תוכנית שלבד מביאה למצב שאין סמכות לוועדת
- 21 משנה. אם היא הובאה כתוספת קומות או תוספת זכויות זה כשלעצמו
- 22 מותר למבני ציבור לעשות את זה.
- 23 ה. פרי-יגור: לגיטימי,
- 24 עו"ד ג'ובראן: אבל היא מבוססת על היתר, וכל אחד טועה והייתה פה טעות בתום לב.
- 25 אני גם ביררתי את זה עם מהנדס המועצה בנושא הזה ועם אלדד, דיברנו
- 26 על זה והייתה טעות בתום לב. והאמת? מבחינה מהותית אין הבדל בין
- 27 מגורי סטודנטים לבין השכרה לדיור, מהותית. אבל הרחבת השימושים
- 28 מיועדת רק להשכרה של בני המקום, 20 אחוז,

- 1 **ה. פרי-יגור:** אני חולקת עליך, אבל זה לא משנה,
- 2 **עו"ד ג'ובראן:** לכן הטעות פה היא טעות בתום לב. אני לא רוצה לגונן. הייתה טעות ואני
- 3 חקרתי למה ובאמת יש פה טעות בתום לב, והחוק פה יכול לסבול בצורה
- 4 קצת מאולצת אולי את הפרשנות שאריה חשב שזה ואני חושב שבמקרה
- 5 הזה צריך, לצורך הפומביות של ההיתרים וכו' דווקא ללכת על הגישה
- 6 שזה מחייב הליך של פרסום, ועדת משנה וכו'. ואני לא חושב שפה הטעות
- 7 היא טעות מכוונת או רצון זה, במקרה הספציפי הזה,
- 8 **ה. פרי-יגור:** בוא נסכים על זה שזה חוסר מקצועיות.
- 9 **עו"ד ג'ובראן:** אני לא מסכים איתך.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** תראו, אני לא בדיון של מתן ציונים.
- 11 **א. בר כוכבא:** ציונים כבר קיבלנו.
- 12 **ח. געש, יו"ר:** יושבים אנשים, אני לא נותן ציונים.
- 13 **ה. פרי-יגור:** זה ההבדל בינינו, שאתה ממשיך להעסיק שני אנשים או שלושה אנשים או
- 14 יותר בתפקידים שהם לא ראויים להם.
- 15 **א. בר כוכבא:** יש לי חדשות בשבילך, אני מוכן להתחרות איתך גם בבחינות ומה יגידו
- 16 עליך ומה יגידו עלי.
- 17 **ה. פרי-יגור:** אני מאוד אשמח,
- 18 **א. בר כוכבא:** אבל אני רוצה לענות, שנייה, שנייה. מנצלים פה כאילו לא מקצועי,
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 **ה. פרי-יגור:** בינתיים בכל הויכוחים בינינו אני זכיתי,
- 21 **א. בר כוכבא:** לא זכית בשום דבר. תקשיבו לי שנייה, פה את עושה פוליטיקה. תקשיבי
- 22 לי,
- 23 **ה. פרי-יגור:** ואתה לא.
- 24 **א. בר כוכבא:** לא. אני עושה עכשיו עבודה מקצועית עם פרשנות יותר רחבה, פרשנות
- 25 תכליתית. אני מקבל בוועדת רישוי, זה לא היה בוועדת משנה, זה היה
- 26 במסלול הירוק בכלל. צריכים להבין את זה, מסלול ירוק זאת אומרת לא
- 27 היה בכלל דיון. זה הגיע לידי צוות מקצועי שבחן את זה לפני כן והביא את
- 28 זה לפני. והשאלה שלי אם זה תואם תב"ע, תואם תב"ע אמרו לי שכן.

- 1 יתרה מזאת, הדברים גם של נושא של מעונות של סטודנטים ראינו
2 בתיקון מס' 4 שהוא שייך לתמא/38, שיצאנו מהנחה שהוא הולך להתקבל
3 וראינו בתוספת השישית בכל המקומות שאפשר פחות או יותר לעשות,
4 וראינו שהמחוקק לא חשב על מקרים שיש שטח פרטי, ציבורי פרטי כמו
5 שיש בכרכור.
- 6 **ה. פרי-יגור:** אז נכנסת לנעליו כי הוא לא חשב,
7 **א. בר כוכבא:** לא, לא נכנסתי לנעליו. אז קיבלתי את הפרשנות בלי להתעמק שאפשר
8 מעונות סטודנטים, ואמרתי מה עומד מול מה. האם אני אסכים, באמת
9 אנחנו יכולים לתת לו אפשרות לבנות שם 3 קומות ומרתף ואני מתנגד
10 למה שכתב ביתר הסעיפים, למעט הנושא של השימושים, יתר הסעיפים
11 אני יכול לפרט אותם אחד לאחד.
- 12 לגבי השימושים אמרנו מה עדיף, לתת להם שיגישו מענה לחוסים או
13 דברים אחרים שהם יותר יכולים לפגוע או מענה לסטודנטים? זה השיקול
14 שפה לפעמים לוקחים במרחב.
- 15 **ה. פרי-יגור:** אפשר לפתוח מועדון. לא חייבים למצות את כל,
16 **א. בר כוכבא:** אפשר גם מועדון, נכון. אפשר גם מוזיאון במקומות שיבואו אנשים עוד
17 יותר בחניות. לכן חשבנו,
18 **ה. פרי-יגור:** אפשר גם מגרש משחקים.
19 **א. בר כוכבא:** עכשיו בעקבות הפרשנות והאווירה שהייתה קיימת בשעתו שהולכים
20 להתיר בשימושים, מן הסבירות היה שהצוות המקצועי יגיד דבר שהוא
21 סביר ואפשר לקבל אותו. בפועל מתברר שזה לא יצא לפועל כמו
22 שהאווירה שהייתה, כמו שהיה בתמא/38 שאת מכירה שאפשרו לעשות על
23 כל זכויות התביעה, בא יועץ משפטי לפני 4 חודשים אומר לא, אחרי שכבר
24 הועדות אישרו. הוא אומר לא, תתנו פרשנות מצמצמת.
25 אז אנחנו עובדים במצב משתנה, במצב דינמי. לפעמים אנחנו לא ערים
26 לדינמיות, אבל זה לא קריטי כי בסופו של דבר מה השאלה שלך המהותית
27 יותר זה לא השימוש, זה יותר השאלה שלך אם אפשר לתת תוכנית
28 שתעלה 5 קומות או לא. זאת השאלה. ולגבי השאלה הזאת אנחנו נשמע

- 1 את ההתנגדויות ונשמע את האנשים.
- 2 ה. פרי-יגור: טוב.
- 3 א. בר כוכבא: לגבי השימושים אני לא חושב שצריך לשים את הדגש,
- 4 ה. פרי-יגור: נשמע אותם.
- 5 א. בר כוכבא: אבל אמרנו את זה כל הזמן.
- 6 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 7 א. בר כוכבא: אנחנו יושבים גם לשמוע התנגדויות.
- 8 ח. געש, יו"ר: תראו, חברים, ההצעה לסדר נשלחה 48 שעות לפני הדיון ואין עם זה
- 9 בעיה.
- 10 ה. פרי-יגור: הרבה יותר מ-48. למעשה חמש יממות.
- 11 ח. געש, יו"ר: דקה. יכול להיות. ונכנסנו לתהליך של בדיקה כדי להיות מוכנים. אז הנה
- 12 התוצאות של הבדיקה שקופות לחלוטין ואנשים כן, רק אחד לא עושה
- 13 טעויות. אם יש פרשנויות על צו ההרחבה או צו השעה של גדעון סער
- 14 שאחד מבין ככה ואחד מבין אחרת, אף אחד לא עושה פה שום דבר בכוונה
- 15 רעה, אז ההצעה בשביל לסכם אותה, אם אני מבין נכון מה הצעת
- 16 ההחלטה?
- 17 עו"ד ג'ובראן: אני חושב שהיות ואני ממליץ בעצם, אנחנו חייבים לבטל את ההיתר
- 18 במסלול של הועדה, ואת התוכנית עצמה צריך לדון בה מחדש כהמלצה
- 19 להפקדה. ולכן אין מקום להגיש התנגדות היות וזה יהיה המתווה שאני
- 20 אמליץ שנפעל לפיו.
- 21 ה. פרי-יגור: בסדר גמור.
- 22 ח. געש, יו"ר: דקה, אני רוצה להבין. מליאת המועצה יכול לקבל החלטה עכשיו מה?
- 23 לבטל את ההיתר?
- 24 עו"ד ג'ובראן: מליאת המועצה מנחה את מהנדס המועצה לפעול בהתאם לחוות הדעת
- 25 המשפטית, לפעול לביטול ההיתר. יש אחריות בכל זאת למועצה,
- 26 ח. געש, יו"ר: אז בוא ננסח את זה ככה. אני מבקש מהמועצה לאשר את שני הסעיפים
- 27 הבאים:
- 28 1. מליאת המועצה מנחה את מהנדס המועצה לאור חוות הדעת,

- 1 עו"ד ג'ובראן: לנקוט בהליכים.
- 2 ח. געש, יו"ר: לנקוט בהליכים עפ"י חוות הדעת המשפטית בכל הקשור למתן ההיתר. זה
- 3 בסדר?
- 4 עו"ד ג'ובראן: כן. לנקוט בהליכים כי צריך לשלוח לו מכתב, לתת לו הזדמנות. חייבים,
- 5 אי אפשר לבטל היתר במכתב.
- 6 ח. געש, יו"ר: ההחלטה השנייה זה,
- 7 עו"ד ג'ובראן: מנחה את הועדה לדון,
- 8 ח. געש, יו"ר: מנחה את ועדת המשנה,
- 9 א. רפפורט: רגע, אבל חיים, אני רוצה לסייג. התב"ע איננה מדברת ולו במשפט אחד
- 10 על מגורי סטודנטים. היא מדברת על תוספת זכויות במסגרת הסמכות של
- 11 הועדה המקומית.
- 12 א. בר כוכבא: נכון, זה משהו אחר.
- 13 ח. געש, יו"ר: חברים, אני לא רוצה שמישהו יחשוב שאנחנו מנסים לסובב.
- 14 א. רפפורט: לא, אבל אי אפשר להגיד שהוא לא מקצועי המהנדס.
- 15 ח. געש, יו"ר: דקה, המהנדס מקצועי ואני שבע רצון מתפקודו של מהנדס המועצה,
- 16 בינתיים אני פה. בעוד שלוש שנים יהיה מישהו אחר אולי, יחשוב אחרת.
- 17 ה. פרי-יגור: יהיה, יהיה.
- 18 ח. געש, יו"ר: יכול להיות. תראי, אני משתדל לא להיגרר לפוליטיקה. אני מבקש את
- 19 הסעיף השני מליאת המועצה מנחה את ועדת המשנה לדון בתוכנית
- 20 מחדש, לעשות עיון חוזר וועדת המשנה אם היא תחליט להמליץ בפני
- 21 הועדה המחוזית, בכל מקרה התוכנית, הרי עכשיו היא הולכת לוועדה
- 22 המחוזית.
- 23 א. רפפורט: לא, לא. סמכות מקומית.
- 24 עו"ד ג'ובראן: ברשותך חיים, אני רק אחדד דבר אחד. יצא היתר שצריך לבטל אותו. יש
- 25 תוכנית שרצה במקביל להגדיל את הזכויות בעצם שממשיכה את ההיתר.
- 26 עכשיו יוצא מצב שהיום אנחנו ננקוט בהליכים לביטול ההיתר. יכול להיות
- 27 שהתוכנית לא תהיה רלוונטית מבחינת היזם.
- 28 אבל יכול להיות מצב תיאורטי או לא תיאורטי, אנחנו נבטל את ההיתר

- 1 אבל היזם עדיין יפעל להגדלת זכויות הבניה, זה מבנה ציבור, נשאר באותו
2 יעוד שזה בסמכות ועדת המשנה. זכותו של היזם לבוא ולבקש הגדלת
3 קומות, תוספת זכויות בניה וכו' במסגרת היעוד המותר לפי חוק.
- 4 **ה. פרי-יגור:** זו זכותו. נכון.
5 **עו"ד ג'ובראן:** לכן אני ממליץ,
6 **א. מעודה:** אז זה לא עובר לוועדה מחוזית.
7 **עו"ד ג'ובראן:** לכן אני ממליץ קודם כל לקבל את בקשת היזם ואם יהיה צורך הדון בזה
8 מחדש בזה, אבל בתנאי היעוד יישאר, יהיה דיון חוזר בוועדת משנה ויוחלט
9 אם לשנות את ההחלטה או להעביר אותה
10 **מ. מגידש:** יש לי שאלה, מאחר שאני לא הייתי שותף ואני חדש, הכול אני מבין, מה
11 זה מגורי סטודנטים? איזה יעוד?
12 **ח. געש, יו"ר:** הדיון הזה לא רלוונטי יותר. יש צו הרחבה או צו שעה שאפשר בפרשנות
13 רחבה לעשות אותו ככה ואפשר לעשות אותו אחרת. ועדת המשנה תשוב
14 ותדון בתוכנית בנין עיר שנוגעת לחלקה, לשטח, אני אשמח להעביר איתך
15 שיעור מוניציפאלי, אין תוכנית בנין מושבה, אין כזה דבר. בחוק התכנון
16 והבניה כתוב תוכנית בנין עיר.
17 טוב חברים, אני מבקש לאשר את ההמלצות של היועץ המשפטי. מי בעד?
18 מי נגד? מי נמנע? תודה רבה. הנושא הזה נגמר.
19
- 20 **1. הצעה לסדר בנושא תיכון ברנקו וייס סדנאות. מוגשת ע"י גב' הגר פרי-יגור.**
- 21 **ח. געש, יו"ר:** אנחנו חוזרים לסדר היום, הצעה לסדר בנושא סדנות. ואני מבקש
22 ממליאת המועצה לאשר שהדיון יהיה בדלתיים סגורות מחשש של צניעות
23 הפרט כי יכולים לעלות פה,
24 **ה. פרי-יגור:** למה? אנחנו הולכים לדבר על אנשים פרטיים? כאילו ספציפיים?
25 **ח. געש, יו"ר:** אני מבקש ממליאת המועצה לקיים דיון, לסגור את הדיון כדי שלא חס
26 וחלילה נפגע בצנעת פרט, אם יוזכרו אנשים, יוזכרו אירועים, יוזכר ניסיון
27 אישי של חברי מועצה. אני מבקש להצביע בעד סגירת הישיבה. מי בעד?
28 **ה. פרי-יגור:** לא, אז אני מציעה הצעה נגדית. אני רוצה להציע שאני אקריא את ההצעה

1 שלי ואחר כך אם תרצה לקיים דיון,

2 ח. געש, יו"ר: אז מבקש לסגור את הישיבה. מי בעד סגירת הישיבה? מי נגד? מי נמנע?

3 תודה רבה. הקהל מתבקש לצאת החוצה.

4 (הקהל יוצא)

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]
17	[REDACTED]	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]
20	[REDACTED]	[REDACTED]
21	[REDACTED]	[REDACTED]
22	[REDACTED]	[REDACTED]
23	[REDACTED]	[REDACTED]
24	[REDACTED]	[REDACTED]
25	[REDACTED]	[REDACTED]
26	[REDACTED]	[REDACTED]
27	[REDACTED]	[REDACTED]
28	[REDACTED]	[REDACTED]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]
2	[Redacted]
3	[Redacted]
4	[Redacted]
5	[Redacted]
6	[Redacted]
7	[Redacted]
8	[Redacted]
9	[Redacted]
10	[Redacted]
11	[Redacted]
12	[Redacted]
13	[Redacted]
14	[Redacted]
15	[Redacted]
16	[Redacted]
17	[Redacted]
18	[Redacted]
19	[Redacted]
20	[Redacted]
21	[Redacted]
22	[Redacted]
23	[Redacted]
24	[Redacted]
25	[Redacted]
26	[Redacted]
27	[Redacted]
28	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]
2	[Redacted]
3	[Redacted]
4	[Redacted]
5	[Redacted]
6	[Redacted]
7	[Redacted]
8	[Redacted]
9	[Redacted]
10	[Redacted]
11	[Redacted]
12	[Redacted]
13	[Redacted]
14	[Redacted]
15	[Redacted]
16	[Redacted]
17	[Redacted]
18	[Redacted]
19	[Redacted]
20	[Redacted]
21	[Redacted]
22	[Redacted]
23	[Redacted]
24	[Redacted]
25	[Redacted]
26	[Redacted]
27	[Redacted]
28	[Redacted]

1	[Redacted]
2	[Redacted]
3	[Redacted]
4	[Redacted]
5	[Redacted]
6	[Redacted]
7	[Redacted]
8	[Redacted]
9	[Redacted]
10	[Redacted]
11	[Redacted]
12	[Redacted]
13	[Redacted]
14	[Redacted]
15	[Redacted]
16	[Redacted]
17	[Redacted]
18	[Redacted]
19	[Redacted]
20	[Redacted]
21	[Redacted]
22	[Redacted]
23	[Redacted]
24	[Redacted]
25	[Redacted]
26	[Redacted]
27	[Redacted]
28	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1	[Redacted]	[Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]
3	[Redacted]	[Redacted]
4	[Redacted]	[Redacted]
5	[Redacted]	[Redacted]
6	[Redacted]	[Redacted]
7	[Redacted]	[Redacted]
8	[Redacted]	[Redacted]
9	[Redacted]	[Redacted]
10	[Redacted]	[Redacted]
11	[Redacted]	[Redacted]
12	[Redacted]	[Redacted]
13	[Redacted]	[Redacted]
14	[Redacted]	[Redacted]
15	[Redacted]	[Redacted]
16	[Redacted]	[Redacted]
17	[Redacted]	[Redacted]
18	[Redacted]	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted]
20	[Redacted]	[Redacted]
21	[Redacted]	[Redacted]
22	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted]
24	[Redacted]	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted]
27	[Redacted]	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted]

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21 ח. געש, יו"ר: אני מבקש, חברים, יש דברים שלוקחים שנה ושנתיים, זה תהליך ארוך.

22 אני מבקש לאשר את הסגירה של הסדנאות עם ההסברים,

23 ה. פרי-יגור: למה אתה לא דן על ההצעה?

24 ח. געש, יו"ר: אני יכול לדון בהצעה שלך, אוקי. מי בעד ההצעה של הגר?

25 ה. פרי-יגור: אני.

26 ח. געש, יו"ר: את ומיכה. מי נגד? אוקי. אז ההצעה ירדה. מי בעד לסגור את הסדנאות?

27 א. מעודה: בעד ההצעה שלך.

28 ח. געש, יו"ר: בעד ההצעה שלי. מי נגד? הגר ומיכה נגד.

1

2 **3. הצעה לסדר בנושא עדכון הרכב ועדת הביקורת. מוגשת ע"י גב' הגר פרי-יגור.**

3 ח. געש, יו"ר: הסעיף הבא על סדר היום, הסעיף הבא הוא הצעה לסדר של הגר לעדכן

4 את ועדת הביקורת. אנחנו כולנו בעד, מאשרים את ההצעה. מיכה מגידיש,

5 הגר ורון לירם ועדת ביקורת. מי בעד?

6 ה. פרי-יגור: כולם.

7 ח. געש, יו"ר: פה אחד. תודה רבה.

8

9 **4. אישור המלצת ועדה לבחירת זוכה בהליך התמחרות לביצוע עבודות פינוי**

10 **אשפה ביתית.**

11 ח. געש, יו"ר: סעיף 4 אישור המלצת ועדה לבחירת הזוכה בהליך ההתמחרות לביצוע

12 עבודות פינוי אשפה. צירפנו לכם את הטבלה. רן, תסביר היה.

13 ר. גלר: מכרז לפינוי אשפה, עשינו את המכרז מספר פעמים, שלוש פעמים. בכל

14 פעם שפרסמנו את המכרז ניגשו שני מציעים. שני המציעים לא עמדו

15 בהוראות המכרז, נתנו מחיר שהוא עובר את המחיר המכסימלי שנתנו

16 במכרז.

17 ניסו להשפיע עלינו שאנחנו נעלה את המחיר המכסימלי שיוכלו להגיש את

18 ההצעה שהם הגישו. הוסיפו בין 20 ל-25 אחוז למחיר המכסימלי ואנחנו

19 ראינו שמיצינו את הליכי המכרז.

20 מליאת המועצה התכנסה, הקימה ועדה והסמיכה אותנו לנהל משא ומתן

21 עם המציעים. התחלנו בהליך. ניגשו 7 חברות, 7 מציעים להליך של

22 ההתמחרות ועשינו את העבודה בשני טקטים; נפגשנו עם החברות, עשינו

23 ראיונות והיכרות עם החברות, הגישו לנו הצעות מחיר.

24 מתוך ההצעות מחיר אנחנו ליכדנו את החברות, לקחנו 3 הצעות הכי

25 טובות, לקחנו לשלב הבא. הם נדרשו להגיש לנו הצעה נוספת, הצעה יותר

26 משופרת ולאחר הגשת ההצעה הנוספת אנחנו המלצנו למליאת המועצה

27 להכריז כזוכה על החברה מרדכי זיבאי שנתנה הנחה של 12.5 אחוז

28 מהמחיר המכסימלי וקיבלה את הציון הכי גבוה בהליך ההתמחרות.

- 1 **א. מעודה:** זאת אומרת פחות מההצעות,
- 2 **ר. גלר:** 12.5 אחוז פחות,
- 3 **א. מעודה:** פחות 200 אלף.
- 4 **ר. גלר:** כן. אם אנחנו מדברים על 740 אלף שקל לחודש, אנחנו מדברים על 100
- 5 אלף שקל לחודש בערך, חיסכון,
- 6 **א. מעודה:** לא, לא, אבל ביחד חסכון פחות 250 אלף.
- 7 **ר. גלר:** כן. ההצעות של שתי חברות שניגשו בהליך מכרזי הם הוסיפו 20 אחוז
- 8 מעל המחיר המכסימלי וההצעה שקיבלנו בהליך ההתמחרות היה 12.5
- 9 אחוז מתחת למחיר.
- 10 **מ. מגידש:** מי מבצע היום,
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** יראב.
- 12 **מ. מגידש:** יראב היום מבצע?
- 13 **עו"ד ג'ובראן:** כן.
- 14 **ר. גלר:** יראב היום.
- 15 **מ. מגידש:** מרדכי זיבאי באיזה ישובים הוא עובד?
- 16 **ר. גלר:** הוא מנקה במספר ישובים, בערים מודיעין, באזור המרכז.
- 17 **מ. מגידש:** וקיבלנו המלצות?
- 18 **ר. גלר:** קיבלנו המלצות. חברה ידועה ומנוסה. בדקנו את החברה.
- 19 **א. מעודה:** יש לי שאלה. איך יראב בהצעות למכרזים הגיעה ל-900 אלף שקל ופתאום
- 20 פה 688? אני יכול להבין?
- 21 **ר. גלר:** אותה חברה נתנה בהליך ההתמחרות הנחה של 7 אחוז, על אף שבהליך
- 22 המכרזים הוסיפה 20 אחוז.
- 23 **ח. געש, יו"ר:** התהליך המכרזי בגלל זה,
- 24 **א. מעודה:** אני יודע.
- 25 **ח. געש, יו"ר:** אז מה? באמת נו. אני חושב שההחלטה של המליאה הייתה נכונה ואנחנו
- 26 מנהלים עכשיו התמחרות וקיבלנו מחיר סביר.
- 27 **א. מעודה:** יפה.
- 28 **ה. פרי-יגור:** בהתייחס לפרוטוקול הזה שבפני, לא יודעת מה היה קודם, אבל בסעיף 4

- 1 אם אפשר לתקן את הניסוח,
- 2 ח. געש, יו"ר: אני לא יכול לתקן פרוטוקול, אני לא הייתי בישיבה, אני לא יודע מה
- 3 לתקן. מה התיקון?
- 4 ה. פרי-יגור: בצורה מאוד מינורית,
- 5 ח. געש, יו"ר: מה התיקון?
- 6 ה. פרי-יגור: הועדה קיבלה לא החלטה אלא,
- 7 ר. גלר: המליצה. מתקבל.
- 8 ה. פרי-יגור: וכמובן בכפוף לאישור מליאת המועצה. רציתי רק לשאול שאלה לתוכן,
- 9 האם המכרז קובע משהו בנושא של השבר של פחים?
- 10 ר. גלר: ודאי. לכל פח יש לו אחריות, ואם הפח ניזוק בתקופת האחריות הקבלן
- 11 מחליף אותו על חשבונו.
- 12 א. מעודה: שלוש שנים ראיתי.
- 13 ה. פרי-יגור: עכשיו אם שמתי לב נכון, ב-2014 תקציב המועצה הייתה 9 מיליון שקלים,
- 14 ב-2015 9,4 והצעת התקציב לשנת 2016 היא 10,5.
- 15 ר. גלר: נכון.
- 16 ה. פרי-יגור: כשבפועל אנחנו מגיעים פה למשמעותית פחות.
- 17 ח. געש, יו"ר: נכון. אמרנו את זה בדיון על התקציב, נכנסנו לסעיף תקציבי על בסיס מה
- 18 שראינו מתרחש במכרז.
- 19 ה. פרי-יגור: יש פה פער של 3 מיליון, משהו כזה.
- 20 ח. געש, יו"ר: בסדר. קודם כל אני מקווה שמה שראית טוב, אבל נכון לעכשיו אם יש לי
- 21 בתקציב סעיף עודף אז אני אראה מה אני עושה איתו. נכון לרגע זה אנחנו
- 22 עוד בבעיה עם מענק האיזון.
- 23 ה. פרי-יגור: בכל אופן אני באמת רוצה להודות לוועדה על עבודה באמת יפה לטובת
- 24 קופת המועצה. ותודה על זה.
- 25 ח. געש, יו"ר: אוקי. יש עוד מישהו להעיר?
- 26 ר. לירם: יש רק שני דברים. האם יש לנו נקודת יציאה במידה והוא לא עומד
- 27 בהסכם? אני לא רואה את זה,
- 28 ר. גלר: כל שנה, רון. כל שנה. זה מכרז לחמש שנים, כל שנה יש לנו את הזכות

- 1 להאריך את המכרז.
- 2 ר. לירם: על בסיס הארכה שלנו?
- 3 ר. גלר: כן. אנחנו אלה שמחליטים אם להאריך את המכרז או לא.
- 4 ר. לירם: דבר שני, אחד הדברים שאני שומע רבות מתושבים בישוב בכל מיני
- 5 מקומות זה כל הקטע של החזרת פחים למקום. זו תופעה שהיא שכיחה
- 6 בהרבה מאוד ישובים דרך אגב. האם גם בנושא הזה ניתן דגש,
- 7 ר. גלר: בוודאי. בוודאי. נעשה במסגרת האכיפה והקנסות, זה אחד מהסנקציות.
- 8 ח. געש, יו"ר: רון, היקף הסנקציות גדל. אחת הסיבות שלא היינו מרוצים מיראב זה כי
- 9 הדברים חזרו על עצמם. גם שהם התחילו לעבוד בשעות לפני שהם היו
- 10 צריכים לעבוד, שעות שמותר. אחר כך העניין של החזרת הפחים וגיל
- 11 הפחים, ואלף ואחד דברים.
- 12 א. מעודה: אנחנו לקראת פסח, האם הם מתחילים אוטוטו? מתי הם מתחילים?
- 13 ר. גלר: ביום ראשון אנחנו נזמין את החברה בשביל לדון על כניסה מיידית
- 14 לעבודה.
- 15 א. מעודה: זאת אומרת לקראת פסח הם כבר יעבדו?
- 16 ר. גלר: בוודאי.
- 17 ח. געש, יו"ר: בידיש אומרים אם ירצה השם. טוב. אז אני מבקש לאשר את המלצת
- 18 ועדת התמחור. מי בעד?
- 19 א. מעודה: פה אחד.
- 20 ח. געש, יו"ר: פה אחד. אוקי. אין מתנגדים, אין נמנעים. תודה רבה. הסעיף הזה עבר.
- 21
- 22 **5. אישור הסכם פיתוח מתחם תבורי.**
- 23 ח. געש, יו"ר: הסעיף הבא על סדר היום אישור הסכם פיתוח מתחם תבורי. אריה, אתה
- 24 רוצה להסביר?
- 25 א. רפפורט: כן. בעצם הפרויקט של פיתוח מתחם מסחרי תבורי נושא בתוכו מטלות
- 26 תכנון ופיתוח במסגרת התב"ע שמחייבות את סלילת רח' הגלעד, שתי
- 27 ככרות על הרחוב הזה בצומת עם רח' השומר ועם רח' הדקלים וחיבור
- 28 לדרך הנדיב.

- 1 אנחנו בחנו את הסוגיה של עלות הפיתוח הזו הגענו למסקנה שאין
2 בהיטלים שחישבנו במסגרת היטלי הפיתוח כדי לכסות את ההוצאה. מצד
3 שני זה תנאי לתב"ע.
- 4 ניהלנו משא ומתן עם היזם, יזמים בעצם כי זה שני שותפים, והגענו
5 להסכמה שבעצם הם יבצעו את הפיתוח של התב"ע על בסיס סכום שנבנה
6 כסכום מירבי לפיתוח של כ-5 מיליון שקל סדר גודל, ובמקביל הם
7 מקדמים תב"ע שחלק מהיעוד המסחרי משנים אותו ליעוד למגורים
8 והמועצה תתמוך ככל שהיא יכולה במסגרת הועדה המחוזית,
9 דובר : הועדה תמכה כבר, כבר עבר, אישרנו את זה.
- 10 ח. געש, יו"ר : בסדר, אבל זה חלק היה מהתהליך.
11 א. רפפורט : ההסכם הזה מגובה בצורה כתובה, מסודרת, שיהיה ברור מה המטלות,
12 מה המועדים.
- 13 ח. געש, יו"ר : ההסכם נערך ע"י היועץ המשפטי של המועצה.
14 א. מעודה : אתה כתבת שחלו שינויים, הייתי רוצה שתגיד לי מה השינויים.
15 א. רפפורט : ועכשיו הגיע המועד לחתום עליו כדי להתחיל לממש אותו.
- 16 מ. מגידש : אני רוצה להבין מה ההסכם הזה. כל מה שאמרת עכשיו זה ההסכם הזה?
17 א. רפפורט : כן. הסכם פיתוח.
- 18 מ. מגידש : והם עומדים בחלק שלהם בהסכם הזה ואנחנו נעמוד בחלק שלנו שניתן
19 להם היתר בניה וכו'?
- 20 א. רפפורט : כן.
- 21 מ. מגידש : אפשר לראות את התוכנית הזאת? את ההסכם הזה?
22 ח. געש, יו"ר : זה ההסכם.
- 23 מ. מגידש : זה ההסכם. אפשר לראות את התוכנית?
24 ח. געש, יו"ר : התוכנית אושרה בוועדת המשנה, נכון? הומלצה? אני לא יודע, אני לא
25 ראיתי.
- 26 עו"ד ג'ובראן : הומלצה, כן.
- 27 ח. געש, יו"ר : הומלצה לוועדה המחוזית לשינוי יעוד.
28 א. רפפורט : יש מסלול של היתר שיצא שלב ראשון שכרגע זה עבודות חפירה למרתף

- 1 חניה, עם שתי קומות מסחריות במסגרת התוכנית המאושרת, שהוא
2 יתממש ברגע שההסכם פיתוח ייחתם. ובמקביל יש תוכנית בנין עיר
3 שמאפשרת שינוי יעוד בחלק מהזכויות ל-3 מבני מגורים עד 9 קומות.
4 תוכנית שהועדה המקומית המליצה, שהיא צריכה להכריע אם להפקיד
5 אותה. אלה התוכניות, אפשר לבוא ולעיין בוועדה המקומית.
- 6 **ה. פרי-יגור:** ג'ובראן, אתה ניסחת את זה, יש לי כמה שאלות והערות.
7 **עו"ד ג'ובראן:** בבקשה.
- 8 **ה. פרי-יגור:** אז נעבור על הנוסח ביחד. בוהואיל האחרון בעמוד הראשון והיזם הציע
9 למועצה לבצע בעצמו ועל חשבונו עבודות קידוח בהיקף כספי של עד 5
10 מיליון. נכון?
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** כן.
- 12 **ה. פרי-יגור:** אבל בסעיף 4 כתוב שההערכה היא 6 מיליון.
13 **עו"ד ג'ובראן:** נכון.
- 14 **ה. פרי-יגור:** כלומר כתוב שמיליון שקל,
15 **עו"ד ג'ובראן:** הוא מבצע עד 5.
- 16 **ה. פרי-יגור:** אני רוצה לוודא האם המיליון הזה זה אנחנו עושים.
17 **עו"ד ג'ובראן:** כן. מתקציב הפיתוח של המועצה.
- 18 **ה. פרי-יגור:** אגב זה מופיע בתב"רים,
19 **ר. גלר:** היום אנחנו נפתח תב"ר.
- 20 **ה. פרי-יגור:** זה לא הופיע בתוכנית עבודה של 2016, נכון?
21 **ר. גלר:** אני לא זוכר.
- 22 **ה. פרי-יגור:** זה מופיע היום. למה לא מיליון?
23 **ר. גלר:** כי בינתיים אנחנו רוצים לאשר את התכנון והפיקוח וכשיהיו לנו נתונים
24 על נושא של תאורה אנחנו נעשה הגדלה של,
25 **ה. פרי-יגור:** בסדר. סעיף 4 הצדדים מאשרים כי עלות עבודות הפיתוח עפ"י אומדן
26 אשר הוכן וכן הלאה. האומדן היה צריך להיות מצורף לעינינו. אני רק
27 מעירה על זה, אין כרגע מה לעשות עם זה.
- 28 **ח. געש, יו"ר:** לא היה צריך, אבל אפשר היה. אין שום בעיה.

- 1 ה. פרי-יגור: אני יכולה לשאול מי ערך את האומדן?
- 2 א. רפפורט: מתכנן הכביש.
- 3 ה. פרי-יגור: והאם בוצעה בקרה חיצונית על האומדן הזה או איזשהו סוג של בקרה?
- 4 א. רפפורט: אגף הנדסה.
- 5 ה. פרי-יגור: בסעיף 5 אותו כנ"ל, כתוב נספח להסכם, נספח א'. הוא לא צורף פה, אז
- 6 חסרים לי קצת נתונים.
- 7 עכשיו בהמשך סעיף 5 בשורה שלישית מהסוף או רביעית מהסוף כתוב
- 8 חבות התוכנית עפ"י חוקי העזר המאושרים. אני הייתי מוסיפה במועד
- 9 התשלום.
- 10 עו"ד ג'ובראן: זה לא מועד התשלום.
- 11 א. רפפורט: החבות היא לא מועד התשלום.
- 12 עו"ד ג'ובראן: היום, ההתחשבות זה היום.
- 13 ח. געש, יו"ר: החבות היא ביום הוצאת ההיתר. זה החוק.
- 14 ה. פרי-יגור: מה החוק?
- 15 ח. געש, יו"ר: אם ההיתר לשלב הבא, לשלב ב' ו-ג' אם המחוזית תאשר מגורים,
- 16 עו"ד ג'ובראן: שמה יש איזה התייחסות נפרדת לזכויות בניה נוספות.
- 17 ח. געש, יו"ר: לא מדבר על זכויות, החיוב לחוקי עזר. אם חוק העזר מחר בבוקר
- 18 מתאשר,
- 19 עו"ד ג'ובראן: הוא לא רלוונטי לזכויות המאושרות היום.
- 20 א. רפפורט: עשינו את הבדיקה.
- 21 עו"ד ג'ובראן: הזכויות המאושרות היום זה חוקי העזר היום. כלומר הוא רואה בעתיד
- 22 לפי תוכנית שתאושר,
- 23 ה. פרי-יגור: זאת אומרת אם יכנס חוק העזר החדש הוא עדיין משלם לפי הישן?
- 24 א. מעודה: בטח, כי הוא קיבל היתר,
- 25 עו"ד ג'ובראן: מתי הוא משלם? הוא כבר אמור לשלם היום. בוודאי.
- 26 א. רפפורט: היקף ההיטלים נמוך, גם בחוק החדש, זאת הסיבה שאנחנו עושים הסכם
- 27 פיתוח.
- 28 ח. געש, יו"ר: אפרופו חוק העזר, משרד הפנים כשל ב-60 יום. אם תוך 60 יום הוא לא

- 1 מגיב אז זה עובר הלאה. אז משרד הפנים הודיע לנו שהוא כשל ועבר
- 2 למשרד המשפטים.
- 3 עו"ד ג'ובראן: יש לו 60 יום להודיע שהוא מתנגד לחוק העזר. הוא לא הודיע, מאבד את
- 4 הסמכות שלו לעכב.
- 5 ה. פרי-יגור: סעיף 7 מוסכם כי אם היקף עבודות הפיתוח יעלה על המפורט בנספח
- 6 עבודות היזם ביותר מ-2 אחוז וההמשך. מישהו העריך מה הסיכוי שזה
- 7 יקרה, למה נקבע 2 אחוז?
- 8 עו"ד ג'ובראן: זה תוצאה של משא ומתן. הסיכוי שזה יקרה כמו כל פרויקט שיש בו
- 9 סיכונים לחריגה מסוימת מבחינת היקף,
- 10 ה. פרי-יגור: מה ההערכה שלך, שזה לא יקרה?
- 11 עו"ד ג'ובראן: אני לא איש מקצוע. אריה בחן אותו,
- 12 א. רפפורט: יש פרויקטים בצ"מ ואנחנו לוקחים סוג של מרגין כזה, יכול להיות שתוך
- 13 כדי נחליט שזה משתנה, נעשה התאמת תכנון כדי לעמוד בתקציב. יש לא
- 14 מעט משתנים בפרויקט של קרקע לא בתולית, קרקע שהיא עם תשתיות.
- 15 ה. פרי-יגור: אפשר להחליט בהמשך בשורה השנייה כי אז המועצה תישא בחובת ביצוע
- 16 עלויות עודפות, להחליט שזה יהיה בכפוף לאישור מליאת המועצה או
- 17 עדכון מליאת המועצה?
- 18 ח. געש, יו"ר: בכל מקרה אם אני פותח תב"ר זה מגיע להנה.
- 19 ה. פרי-יגור: סעיף 8 באשר להליך החיוב בהיטל השבחה שלגביו יגיש היזם פניה
- 20 לשמאי מכריע. אני מבקשת א' את שומת הועדה, ב' את הפניה לשמאי
- 21 המכריע. אני מבקשת לקבל את החומר. אוקי.
- 22 אני רוצה לשאול לגבי סעיף 8 וגם סעיף בהמשך, האם הסעיף הזה תואם
- 23 או נוסח או יש חוות דעת של שמאי הועדה בקשר לניסוח?
- 24 עו"ד ג'ובראן: בקשר לניסוח או בקשר לתוכן של הסעיף.
- 25 ה. פרי-יגור: יש פה היבטים של היטלי השבחה וכן הלאה, האם שמאי הועדה נתן את
- 26 דעתו על הניסוח פה?
- 27 עו"ד ג'ובראן: על מה בדיוק?
- 28 א. רפפורט: אין צורך, הגר. נוסח ע"י היועץ המשפטי של המועצה. השמאי מומחה

- 1 לשמאות, לא מומחה לניסוחים.
- 2 ה. פרי-יגור: כן, אבל הוא מייצג את הועדה לצורך העניין מול השמאי המכריע.
- 3 עו"ד ג'ובראן: הוא מייצג, הוא ממשיך לייצג. זה לא קשור להסכם.
- 4 ח. געש, יו"ר: הוא ערך את השומה.
- 5 עו"ד ג'ובראן: ההסכם מדבר על זה שאם הוא יזכה בערעור שלו לפני שמאי מכריע, זה
- 6 לא משפיע על ההתחייבות כאן. בעוד שאם הוא יפסיד אז הוא ישא
- 7 במחצית היטל השבחה,
- 8 ה. פרי-יגור: למה מחצית?
- 9 א. מעודה: זה ההסכם.
- 10 עו"ד ג'ובראן: שוב זה פרי משא ומתן. אנחנו התעקשנו, היו לנו כמה ישיבות איתו, הוא
- 11 לא הסכים. כמו ה-2 אחוז שזה פונקציה של משא ומתן. מה שצריך
- 12 להבטיח כלפי הציבור, כלפי הישוב שבעצם היזם נוטל על עצמו עבודות
- 13 שהן לא פחות מתקבולי היטלי הפיתוח הצפויים. במקרה הזה זה לא
- 14 יקרה, כלומר הוא לא יבצע פחות.
- 15 ה. פרי-יגור: טוב. סעיף 9 שורה רביעית, ייחשב וייזקף כתשלום, לא, שורה שלישית,
- 16 ש/1327/א קיבלה מספר חדש אז צריך לעדכן פה בהסכם את המספר
- 17 הנכון שהוא 353-007817.
- 18 ח. געש, יו"ר: אוקי.
- 19 ה. פרי-יגור: עכשיו התוכנית הזאת עד כמה שאני בדקתי היא גם משנה את תוכנית
- 20 הבינוי, היא גם מוסיפה 6,500 מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת,
- 21 ח. געש, יו"ר: תת קרקעי.
- 22 ה. פרי-יגור: גם תוספת קומת מרתף וגם,
- 23 עו"ד ג'ובראן: בשביל זה יש היטל השבחה.
- 24 ה. פרי-יגור: בסדר. וזה במחלוקת ויהיה שמאי מכריע. אגב מתי יש דיון?
- 25 עו"ד ג'ובראן: עוד אין.
- 26 ה. פרי-יגור: אני מבקשת להיות מעודכנת לגבי התהליך הזה.
- 27 ח. געש, יו"ר: זה שמאי מכריע או ועדת ערר?
- 28 עו"ד ג'ובראן: שמאי מכריע.

- 1 **ה. פרי-יגור:** עכשיו לגבי סעיף 9 וסעיף 11, סעיף 9 מדבר על ש/1327/א ואמרתי
- 2 ספציפית בתוכנית הזאת מדובר על ביטול כניסה מרח' גלעד.
- 3 **א. רפפורט:** ויש תב"ע חדשה,
- 4 **ה. פרי-יגור:** עכשיו אני מתחברת למה שאתה התחלת לשאול קודם אם התוכנית הזאת
- 5 אושרה או לא אושרה. בעצם בוועדת המשנה נדונו שתי תוכניות ביחד, יש
- 6 שם הפרדה משיקולים הגיוניים אבל יש הפרדה לשתי תוכניות.
- 7 אחת שמשנה את היעוד ממסחר למגורים, זה נדון בוועדה המחוזית
- 8 והשנייה הסגירה של הגישה דרך רח' הגלעד. עכשיו יש לנו את התוכנית
- 9 המאושרת ש/1327/א שמאשרת, שמבטלת את הכניסה מרח' גלעד ויש
- 10 תוכנית בהכנה שטרם קודמה להפקדה, אין לה מעמד סטוטורי נכון
- 11 לעכשיו, אבל אמורה להתקדם לאיזשהו מעמד סטוטורי שעושה בדיוק
- 12 את ההיפך. עכשיו אני רוצה לדעת על בסיס מה מוציאים היתר.
- 13 **א. רפפורט:** על בסיס התוכנית המאושרת. ומה זה קשור להסכם הפיתוח עכשיו?
- 14 **ה. פרי-יגור:** אני רוצה לדעת, אני,
- 15 **א. רפפורט:** תבואי לוועדה תראי את היתר.
- 16 **ה. פרי-יגור:** אני מבקשת תשובה,
- 17 **א. רפפורט:** אני לא באתי מוכן לעניין הזה.
- 18 **ה. פרי-יגור:** חיים, אתה מחר תחתום, אתה או אלדד,
- 19 **א. רפפורט:** לא, אני חתמתי על ההיתר הזה, ההיתר בניה יצא לפי תוכנית מאושרת.
- 20 **ה. פרי-יגור:** אני מדברת עם ראש המועצה.
- 21 **ח. געש, יו"ר:** עכשיו היתר הבניה הזה אין כניסה מרח' הגלעד.
- 22 **א. רפפורט:** בשלב הזה אין.
- 23 **ח. געש, יו"ר:** אוקי. השלב הבא אם יאושרו שני החלקים האחרים תיפתח כניסה מרח'
24 הגלעד?
- 25 **א. רפפורט:** הם רוצים שתהיה כניסה מרח' הגלעד.
- 26 **ח. געש, יו"ר:** ואז השינוי,
- 27 **א. רפפורט:** נזיז שני אבני שפה וחצי,
- 28 **ח. געש, יו"ר:** דקה, אני לא יודע בדיוק מה המשמעות. תקשיב, האם לקחתם בחשבון

- 1 בהסכם פיתוח בעלויות,
- 2 **א. רפפורט:** אנחנו תכננו עם הכניסה,
- 3 **ח. געש, יו"ר:** תכננתם עם הכניסה מרח' הגלעד. אוקי. בסדר.
- 4 **ה. פרי-יגור:** זאת אומרת שהעלויות מכוסות גם במידה,
- 5 **ח. געש, יו"ר:** זה מה שהוא אומר העלויות מכוסות גם אם התב"ע השלישית, כאילו
- 6 האחרונה תאושר.
- 7 **ה. פרי-יגור:** בסדר גמור. עכשיו לגבי סעיף 12, היזם יידרש לשלם היטלי פיתוח בגין
- 8 הגדלה העולה על 1,000 מ"ר. למה לא מהמ"ר הראשון? עוד פעם תגיד לי
- 9 זה משא ומתן?
- 10 **עו"ד ג'ובראן:** כן, בהחלט.
- 11 **ה. פרי-יגור:** בסדר, הבנתי.
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** הרי היזם משקלל בתוך העלויות שלו בפיתוח גם את זה שהוא מקדם את
- 13 התוכנית והוא משקלל כמה הוא צריך לשלם.
- 14 **ה. פרי-יגור:** אגב מי הסמיך אותך לנהל משא ומתן עם היזם?
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** המועצה יחד עם הועדה הנכבדה.
- 16 **ה. פרי-יגור:** הסמכנו?
- 17 **ח. געש, יו"ר:** לא צריך להסמיך אותו. הוא היועץ המשפטי של המועצה, אני לא צריך
- 18 להסמיך אותו. ב' הייתה החלטת מליאה, שהמליאה אישרה את זה שננהל
- 19 משא ומתן. אני הבאתי פה לאישור המליאה את זה שאנחנו הולכים
- 20 לקראת דבר כזה. אם המליאה לא הייתה מאשרת לא היינו עושים הסכם.
- 21 **ה. פרי-יגור:** בסדר גמור.
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** וזה לא אני לבד, אנחנו ועדה.
- 23 **ה. פרי-יגור:** מי עוד היה איתך?
- 24 **עו"ד ג'ובראן:** אני, אריה, רן וזיוה ישבנו כמה ישיבות עם היזם.
- 25 **ה. פרי-יגור:** שזה לא משתנה אף פעם.
- 26 **ח. געש, יו"ר:** אין אנשים אחרים פה, זה מה שיש.
- 27 **ה. פרי-יגור:** סעיף 13 אני מבקשת להחריג אותי, אני לא מתחייבת לשום דבר שאני
- 28 אתמוך בתוכנית לשינוי יעוד תוכנית כזאת או אחרת. הייתה החלטה

- 1 בוועדה המקומית, בסדר,
- 2 **א. בר כוכבא:** לא צריך להחריג אותך, את יכולה להסכים או לא להסכים.
- 3 **עו"ד ג'ובראן:** מה זאת אומרת? איפה כתוב השם שלך?
- 4 **ה. פרי-יגור:** אני מודיעה לפרוטוקול שאני לא עומדת מאחורי המשפט הזה.
- 5 **עו"ד ג'ובראן:** איזה משפט?
- 6 **ה. פרי-יגור:** לא צריכה את אישורכם. סעיף 13.
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** שהמועצה תתמוך?
- 8 **ה. פרי-יגור:** כן. אני לא בטוחה שאני אעמוד מאחורי משפט כמו התוכנית לא תחרוג
- 9 מגובה בניינים של עד 9 קומות בלב המושבה. לא יכולה לעמוד,
- 10 **א. מעודה:** אבל זה החלטנו בוועדה כבר.
- 11 **ח. געש, יו"ר:** טוב. חברים, אם תהיה הצבעה במליאת המועצה תצביעי איך שאת רוצה,
- 12 כי בינתיים ועדת המשנה המליצה למחוזית להפקיד את התוכנית כבר.
- 13 **ה. פרי-יגור:** כן, אבל אם היא תשתנה?
- 14 **ח. געש, יו"ר:** היא תשתנה אז יהיה דיון נוסף. תקשיבי, אם הועדה המחוזית תדחה או
- 15 לחילופין תכניס שמה דרישות לשינויים דרמטיים, ממילא זה יבוא עוד
- 16 פעם לוועדת המשנה.
- 17 **ה. פרי-יגור:** בסדר גמור. לא יעבור למשנה.
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** לא, לא, בסמכות מחוזית.
- 19 **ה. פרי-יגור:** סעיף 14 אישור התוכנית, עוד פעם צריך להכניס את מספר התוכנית.
- 20 **ח. געש, יו"ר:** אוקי.
- 21 **ה. פרי-יגור:** וסעיף 17 רק שאלה, כתוב בשורה השלישית מיטיב עם הקופה הציבורית
- 22 בשל הגרעון הקיים. לא שאני חושבת שזה רלוונטי להסכם,
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** מאוד רלוונטי.
- 24 **ה. פרי-יגור:** אבל אפשר לדעת מה הגרעון הקיים?
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** זה מאוד רלוונטי, אחד השיקולים להסכם,
- 26 **ח. געש, יו"ר:** הגרעון בגלל הפער בין העלויות של העבודה לבין האגרות שאתה לא יכול
- 27 לגבות. זה הגרעון.
- 28 **ה. פרי-יגור:** כמה הגרעון היום?

- 1 עו"ד ג'ובראן: והפער התזרימי.
- 2 ח. געש, יו"ר: זה לא שייך לגרעון. תקשיבי, הגרעון של המועצה עכשיו, הגרעון במה?
- 3 בשוטף, בתב"רים, במה? זה שני סוגי גרעון שונים. פה מדברים על פרויקט
- 4 שאנחנו יודעים, עשינו אומדן, אנחנו יודעים שעולה כך וכך כסף, מתוך
- 5 הקופה של ההיטלים אני יכול להוציא רק כך וכך מינוס משהו, אז הפער
- 6 הזה בפרויקט הזה הוא הגרעון בפרויקט הזה המתוכנן.
- 7 ה. פרי-יגור: זה נכון לפרויקט הזה.
- 8 ח. געש, יו"ר: רק בפרויקט הזה, ולכן הלכנו על הסכם פיתוח, כי אם לא היה גרעון
- 9 הייתי עושה את הפיתוח לבד.
- 10 ה. פרי-יגור: בסדר גמור. זהו.
- 11 ח. געש, יו"ר: אוקי. יש עוד הערות?
- 12 א. מעודה: אין.
- 13 ח. געש, יו"ר: אני מבקש לאשר את ההסכם פיתוח. מי בעד? מי נגד? פה אחד. תודה
- 14 רבה.
- 15 ה. פרי-יגור: לא, אני נמנעת משום שחסרים לי כל מיני נתונים כמו מסמכים וכאלה.
- 16 ח. געש, יו"ר: את נמנעת? אוקי. רשמנו שנמנעת.
- 17 ה. פרי-יגור: אני מבקשת להשלים לי אותם, חיים.
- 18 ח. געש, יו"ר: תשלימו לה את הנתונים. תביאו את האומדן של העבודות,
- 19 ואת השמאוויות.
- 20 ח. געש, יו"ר: ותעבירו לה את הדו"ח שמאי ואת השמאות הנגדית שזה הולך לשמאי
- 21 המכריע.
- 22 עו"ד ג'ובראן: אין בעיה.
- 23 ח. געש, יו"ר: תעבירו למי שרוצה, זה לא סודות הגרעין של אירן.

24

25 **6. אישור פתיחת חשבון פיתוח ייעודי בבנק דקסיה ישראל עבור הקצבות הפיתוח**

ממפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב.

- 26 ח. געש, יו"ר: סעיף 6 אישור פתיחת חשבון פיתוח ייעודי בבנק דקסיה ישראל עבור
- 27 הקצבות הפיתוח ממפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב. רן,

- 1 אתה רוצה להסביר?
- 2 ר. גלר: כן. אושר תיקון לחוק יסודות התקציב שמשמעותו מתן חסינות לחשבון
- 3 בנק מיוחד שייפתח עבור כספי הפיתוח, הקצבה של מפעל הפיס. הכספים
- 4 של מפעל הפיס אי אפשר לעקל אותם וזה יכול ללכת רק לפיתוח, ויש
- 5 רשויות מקומיות שמשוככות בעיקולים, את הכספים האלה לא ניתן
- 6 לעקל.
- 7 ח. געש, יו"ר: עד היום החוק היה כנגד כסף של משרד החינוך, עכשיו הוסיפו גם את
- 8 מפעל הפיס. משרדי ממשלה. יש עוד הערות לסעיף 6?
- 9 א. מעודה: בעד. הלאה.
- 10 ח. געש, יו"ר: סעיף 6 מי בעד? פה אחד.
- 11
- 12 7. אישור פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2016-2017,
- 13 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון
- 14 בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.
- 15 ח. געש, יו"ר: סעיף 7 אישור פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בשנים 2016-
- 16 2017 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי כל פרויקט כאמור
- 17 ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה.
- 18 א. מעודה: בעד.
- 19 ח. געש, יו"ר: מי בעד? פה אחד.
- 20
- 21 8. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית
- 22 בביה"ס אלונים למנהלנית הנכנסת גב' שולה תורג'מן, ת.ז. 022597132.
- 23 (במקום גב' מלי כהן שנוידה לתפקיד מזכירה במרכז לגיל הרך).
- 24 9. אישור פתיחת חשבון עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בבנק לאומי
- 25 לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהלת גב'
- 26 עליזה בטש, ת.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג, ת.ז. 302998737.
- 27 ה. פרי-יגור: חיים, בקשר לסעיפים 8 ו-9 אני מבקשת רק אם אפשר בנושאים כאלה
- 28 בהמשך אם אפשר למחוק את מספרי תעודות הזהות.

- 1 מ. מגידיש : למה?
- 2 ה. פרי-יגור : כי זה נושא אישי,
- 3 א. מעודה : נכון, לא צריך ת.ז.
- 4 ה. פרי-יגור : זה לא צריך לעניין אף אחד.
- 5 ח. געש, יו"ר : תראו,
- 6 ה. פרי-יגור : תקריאו אותם פה במליאה.
- 7 ח. געש, יו"ר : לא, הולכים עם הפרוטוקול לבנק. בלי פרוטוקול המועצה,
- 8 ה. פרי-יגור : הפרוטוקול כן.
- 9 ח. געש, יו"ר : מה זה משנה? אבל הפרוטוקול,
- 10 ה. פרי-יגור : אני הפצתי את סדר היום הזה וקיבלתי הערה,
- 11 ח. געש, יו"ר : בסדר, אז אני מסביר מאיפה זה נובע. זה בכלל לא משנה, אני מחויב, אני
- 12 גוף ציבורי, הוא הולך לבנק עם הפרוטוקול. עכשיו הפרוטוקול ממילא
- 13 מפורסם באתר, נכון?
- 14 ה. פרי-יגור : בסדר. קיבלתי.
- 15 ח. געש, יו"ר : אז יש פה זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות
- 16 המקומית בבי"ס אלונים למנהלית גבי שולה תורגימן במקום גבי מלי כהן
- 17 שנוידה לתפקיד מזכירה במרכז לגיל הרך. ויש פה אישור פתיחת חשבון
- 18 עבור כספי הורים בבנק הדואר וכספי הרשות המקומית בבנק לאומי
- 19 לישראל ביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהלית גבי
- 20 עליזה בטש ולמזכירה גבי סיון סבאג, עוד פעם זו מזכירה חדשה. מי בעד
- 21 לאשר את 8 ו-9? תודה רבה.

10. אישור תב"רים.

- 23 ח. געש, יו"ר : אישור תב"רים.
- 24 ר. גלר : 770 השלמת עבודות הפיתוח ושצ"פ יובלים, 400 אלף שקל על חשבון
- 25 המועצה היטל השבחה. זה השצ"פ המרכזי של השכונה שפותח ע"י נווה
- 26 גד לפני מספר שנים, יובלים. לא השלמנו את מלוא העבודה, אישרנו חלק
- 27 שעוד לא היה מפותח והשאר אנחנו משלימים את הפיתוח. עלות העבודה
- 28

- 1 400 אלף שקל.
- 2 ר. לירם: ה-400 אלף זה הולך להיות במכרז?
- 3 ר. גלר: בוודאי.
- 4 ר. לירם: מכיוון שלמיטב הבנתי מדובר בשבילים בלבד. האם אני צודק?
- 5 ר. גלר: כן.
- 6 ר. לירם: 400 אלף לשבילים בלבד?
- 7 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 8 ר. לירם: דובר מתחילה שלא מסתפקים, במקור, כך נמסר וכך נאמר וכך נמכר
- 9 לתושבים, גם מגרשי ספורט.
- 10 ח. געש, יו"ר: אני לא יודע מה פורסם,
- 11 ר. גלר: אני לא מכיר את ההתחייבות,
- 12 ח. געש, יו"ר: תקשיב, אני לא יודע מה פורסם, אני יודע מה אנחנו עושים. ואתה יודע
- 13 מה, במאמר מוסגר, איפה שפתחנו מגרש ספורט אני מתדיין בבתי משפט
- 14 כי הם לא רוצים שישחקו שמה,
- 15 ה. פרי-יגור: איפה?
- 16 ח. געש, יו"ר: גם באחוזת הירוקה וגם בשדות. נפתח מגרש ספורט בשדות, אז אותנו שכן
- 17 צועק. במרחבים בית משפט נגד בית ספר מרחבים, נגד מגרש ספורט בבית
- 18 ספר, לא במקום אחר. כל אחד רוצה שלילדים שלו יהיה מקום לשחק אבל
- 19 במגרש של השכן.
- 20 רון, אני לא יודע מה מכרו לכם בפרויקט, באמת, אין לי מושג מה מכרו.
- 21 אני יודע להגיד שבמועצה לא עבר אף פעם תב"ר לפתיחת מגרש ספורט
- 22 ביובלים.
- 23 ר. לירם: ושאלה אחרונה.
- 24 ח. געש, יו"ר: דרך אגב גם פה בשטח הזה הייתה תקופה ששיחקו כדורגל עם שערים
- 25 כאלה והשכנים התייצבו לי בדלת פה מה פתאום דופקים להם בראש עם
- 26 הכדורגל.
- 27 ר. לירם: אני רוצה לסיים, מה שהיום קוראים לו חורשה שם זה רחוק מלהיות
- 28 חורשה,

- 1 ח. געש, יו"ר: מה זה חורשה? כתוב בחורשה כמה עצים יהיו?
- 2 ר. לירם: כתוב בתב"ע באיזה מרחקים צריכים להיות העצים,
- 3 ח. געש, יו"ר: טוב. אני אבדוק את זה. כן, מה עוד?
- 4 ר. לירם: תודה רבה.
- 5 ר. גלר: 771 הקמת בית כנסת לעדה האתיופית 500 אלף שקל הרשאה של משרד
- 6 הדתות.
- 7 עבודות ניקוז הגדלה מ-2,5 מיליון שקל ל-3,040.
- 8 מ. מגידיש: 500 אלף שקל יספיק לבית כנסת,
- 9 ח. געש, יו"ר: לא. זה תלוי באיזה ורסיה. מה שקרה ההרשאה הזאת הגיעה בדקה ה-89,
- 10 בדקה ה-90 הגיע השר, בדקה ה-89 הגיע הנייר. אם אנחנו הולכים לורסיה
- 11 של מבנה יביל אז זה יכול להספיק. אם הולכים למשהו אחר, הסיפור
- 12 מסובך יותר כי גם בשעתו הקצינו להם קרקע והם לא עשו שום דבר,
- 13 חידשנו את ההקצאה.
- 14 הקצאת קרקע הם היו צריכים להביא כסף שמישהו יבנה להם. הם מצאו
- 15 מתנדב בפרדס חנה כרכור שעשה להם את התוכנית, אבל אין להם כסף
- 16 לממש. עכשיו הם קיבלו כסף. יחד עם ההרשאה של ה-500 אלף שקל,
- 17 כנראה אין הרבה הרשאות שמשרד הדתות מוציא, הגיעה אנציקלופדיה
- 18 באיזה תנאים אפשר לתת להם את הכסף.
- 19 עכשיו באופציה אחת צריך לבטל את ההקצאה, שהמועצה תבנה ואז
- 20 בנוהל של הקצאת מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית לתת להם ואתה
- 21 מחויב. אבל אם אתה הולך לפי נוהל ההקצאה אתה לא יכול לתת להם כי
- 22 אתה מפרסם קול קורא לכל העולם.
- 23 ה. פרי-יגור: זאת הקצאה שאושרה ע"י משרד הפנים?
- 24 ח. געש, יו"ר: זה נייר שהגיע ממשרד הדתות, כסף 500 אלף שקל.
- 25 ה. פרי-יגור: ההקצאה אושרה בזמנו?
- 26 ח. געש, יו"ר: ההקצאה עוד לא אושרה, אבל התב"ר, בקיצור 500 אלף שקל לבית כנסת
- 27 יביל מתאים, למשהו אחר לא מתאים. כן.
- 28 ר. גלר: 772 בינוי גני ילדים ושביל לתלמיד 1,475 מיליון הרשאה של משרד

- 1 החינוך.
- 2 מ. מגידיש: רגע, עבודות ניקוז.
- 3 ח. געש, יו"ר: אנחנו עושים באופן קבוע עבודות ניקוז על חשבון הרשות משום שלא
- 4 הצלחנו במשך ה-20 שנה להעביר חוק עזר לניקוז. זה השתפר קצת אם
- 5 חוק עזר לסלילה יעבור ויש צורך לבצע עבודות ניקוז.
- 6 מ. מגידיש: זה מדובר על אזורים מסוימים?
- 7 ח. געש, יו"ר: לפי הצורך. במשך השנים עשינו שדרוגים בנושא הניקוז.
- 8 ר. גלר: 773 שיפור הנגישות בבית ספר מורשה 66 אלף שקל הנגשה.
- 9 ח. געש, יו"ר: כל ילד שיש לו בעיות של מוגבלות בתנועה זכאי להנגשה. ההנגשה הזאת
- 10 היא אישית שמית לילד. ככה נעשה בתקרות אקוסטיות וככה במעלוניים
- 11 ומסלולים. בבית ספר מורשה לילדה הזאת.
- 12 ר. גלר: 774 תחנת הסעה בית ספר ישורון 350 אלף שקל, 280 הרשאה של משרד
- 13 התחבורה.
- 14 תב"ר אחרון 775 עבודות הפיתוח במתחם תבורי 500 אלף שקל,
- 15 התחייבות שלנו לפי ההסכם.
- 16 ח. געש, יו"ר: מי בעד לאשר את התב"רים? פה אחד. תודה רבה. הישיבה נעולה.

17

18

סוף הישיבה

19