

1 תאריך 7/7/2016

2 א' בתמוז התשע"ו

3

4

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

5

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 43 (9/16)

6

מתאריך 7.7.2016, א' בתמוז התשע"ו

7

8

9

מוזמנים:

10

חברים:

11

חיים געש - ראש המועצה

12

עו"ד דר' אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

מר יואב קעטבי - סגן ראש המועצה

14

מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

15

הרב יעקב צדקה - חבר המועצה

16

גב' רינה רונן - חברת המועצה

17

מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

18

מר איציק לב - חבר המועצה

19

גב' הגר פרי יגור - חברת המועצה

20

מר רון לירם - חבר המועצה

21

מר אפרים מעודה - חבר המועצה

22

מר אבי כאכון - חבר המועצה

23

מר מיכה-מיכאל מגידש - חבר המועצה

24

נוכחים:

25

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

26

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - יועמ"ש המועצה

27

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

28

צילה כהן - מנהלת לשכה

1

2

**על סדר היום:**

3

1. הצעה לסדר בנושא חיוב כבישים – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.

4

2. הצעה לסדר בנושא הצגת תוכנית המתאר למליאת המועצה – מוגשת ע"י

5

מר מיכה מגידש.

6

3. הצעה לסדר בנושא תוכנית פיתוח כבישים בישוב – מוגשת ע"י מר

7

מיכה מגידש.

8

4. הצעה לסדר בנושא ביטול צו הריסה מנהלי – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

9

5. אישור הדו"חות הכספיים של חל"ז ליום 31.12.15.

10

6. אישור דו"ח ממונה על תלונות הציבור לשנת 2015.

11

7. אישור הצטרפות המועצה כיזם לתוכנית מס' 0124206-353 – החלפת יעודים ברח'

12

המעלה ותוספת זכויות.

13

8. הצגת החלופות למתווה לקידום תחרות אדריכלית לעיצוב רחבת יד לבנים ע"י

14

מהנדס המועצה ובחירת החלופה המועדפת.

15

9. אישור מחדש זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות

16

המקומית בביה"ס אלונים למינהלנית הנכנסת גב' שולה תורג'מן

17

מ.ז. 022597132 במקום גב' שרון שמאי מ.ז. 23832124.

18

10. אישור תב"רים.

19

ח. געש: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין של המועצה מס' 9/16. לפני

21

שאנחנו מתחילים בסדר היום אני רוצה לבקש את אישור המליאה

22

להוסיף סעיף בסדר היום. אני אסביר במה מדובר.

23

אנחנו פרסמנו שני מכרזים בנושאי גזם ופסולת גושית. במכרז הראשון

24

היה זכיין והוא ויתר על הזכיה וועדת המכרזים החליטה לחלט לו את

25

הערבות, זה יבוצע. ויצאנו למכרז נוסף, התוצאות של המכרז השני שני

26

המציעים הציעו 120 אחוז יותר,

27

ה. פרי יגור: ה-120 אחוז הוא מציע אני מבינה, הוא זה שנותן את השירות היום גם.

28

ח. געש: גם, אחד מהם.

- 1 **ה. פרי יגור:** משהו במכרז ביחס לתנאים שהיו השתנה שהם נתנו כזה פער?
- 2 **ח. געש:** לא נראה לי ובטח לא פי 2, לא השתנו בצורה דרמטית. ולכן מאחר ומדובר
- 3 בסכום לא מבוטל של כסף וגם באיכות חיים, תמיד יש אפשרות להעדיף
- 4 חלופה בהזמנת עבודה כי הרי הנושא מתוקצב בתוכנית העבודה. זאת
- 5 אומרת מבחינה תקציבית הוא מתוקצב, אני יכול לעשות הזמנת עבודה.
- 6 אני רוצה להוסיף לסדר היום פשוט לקבל אישור של המליאה לבטל את
- 7 המכרז ולצאת להתמחרות כפי שעשינו במכרז של האיסוף אשפה, ושם זה
- 8 הוכיח את עצמו.
- 9 **עו"ד ג'ובראן:** לא לביטול המכרז. ביטול המכרז החליטה הועדה לבטל.
- 10 **ח. געש:** כן, לצאת לתהליך של פטור ממכרז לביצוע התמחרות. ככה זה נקרא?
- 11 **א. לב:** על אותו עיקרון, על אותו נוסח,
- 12 **ח. געש:** על אותו עיקרון.
- 13 **עו"ד ג'ובראן:** אותו דבר כמו שעשינו במכרז פינוי האשפה.
- 14 **ה. פרי יגור:** כן, למעט הבדל אחד שבמכרז לפינוי אשפה היה חומרים בפני חברי
- 15 הועדה, המליאה, ולא שניה לפני דיון שאבי תופס אותי שם וזה תופס
- 16 אותי והוא טלפון וזה זה. מה? זה נראה רע מאוד.
- 17 **ח. געש:** דקה. המכרז השני נפתח הבוקר ונסגר אחה"צ וניתנה החלטה אחה"צ.
- 18 **ה. פרי יגור:** מה זאת אומרת נפתח הבוקר,
- 19 **ח. געש:** היום פתחו את ההצעות, וההצעה הייתה עד אתמול, ואחא"צ בדקו וראו
- 20 שבעצם אין מה לדבר כי זה 120 אחוז יותר. אז מה שאני מבקש פשוט
- 21 לאשר תהליך פטור ממכרז להתמחרות. אם תסכימו יהיה, נצא לתהליך.
- 22 לא תסכימו, נראה מה עושים. בינתיים יש סעיף תקציבי ועפ"י הסעיף
- 23 התקציבי הזה נמשיך לקבל הצעות מחיר עד,
- 24 **מ. מגידש:** אני מבקש לקבל את כל הנתונים על מנת שנלמד אותם ולפי זה נצביע כמו
- 25 שצריך.
- 26 **ח. געש:** טוב. אז אני פשוט מבקש להוסיף לסדר היום, אני מבקש לעשות הצבעה.
- 27 אם לא יהיה פה אחד אז לא יהיה וזה הכול. אין פה סיפורים ארוכים מדי.
- 28 אני מבקש להוסיף סעיף לסדר היום בנושא התמחרות בפטור ממכרז

- 1 לנושא הגזם ופסולת גושית, מי בעד? מי נגד?
- 2 ה. פרי יגור: איך אתה מצביע על משהו שאתה לא מכיר?
- 3 א. לב: תביאו את זה לדיון.
- 4 ה. פרי יגור: אתה אפילו לא יודע את הנתונים.
- 5 מ. מגידש: אתם לא יודעים את הנתונים.
- 6 א. לב: אבל מביאים את הנתונים ויוצאים להתמחרות.
- 7 ח. געש: אין פה אחד, הסעיף לא עולה לסדר היום. תודה רבה.
- 8

9 1. הצעה לסדר בנושא חיוב כבישים – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.

- 10 ח. געש: סעיף ראשון לסדר היום הצעה לסדר בנושא חיוב כבישים, מוגשת ע"י מר
- 11 אפרים מעודה.
- 12 א. מעודה: טוב. אני רוצה בפתח דבריי לומר שאני קורא את המכתב לא על חיים געש
- 13 האיש ועל חיים געש ראש המועצה. ובכן אני אקריא את המכתב שכתבתי.
- 14 אגב זה מכתב שכתבתי לחיים געש וביקשתי לדון בישיבת הנהלה כשאני
- 15 עדיין בקואליציה, כנראה שהמכתב הזה הרגיז את חיים געש ואז הוא
- 16 החליט שזה לא מתאים לו.
- 17 ואני אקריא את נוסח המכתב. אני מבקש להקשיב. ישבתי איתך ועם
- 18 המהנדס להוכיח שאין לחייב את הכבישים שכביכול הורחבו, ובסך הכול
- 19 המועצה עשתה את אשר היא מחויבת לבצע שיפוץ ושימור כבישים ע"י
- 20 ריבוד.
- 21 בסיוור שעשיתי בכל הישוב, ואני מכיר את הישוב היטב, ראיתי רחובות
- 22 שלמים שבוצעה בהם אותה עבודה, עם הרחבה מינימלית כתוצאה של
- 23 עבודת מכבש בצידי הכביש לחזק את הריבוד. על מנת שהציבור יבין בא
- 24 מגרד את האספלט, אחר כך שמים אספלט אחר וכשבא מכבש טבעי
- 25 שהמכבש הזה גם בצדדים לחזק את הצדדים עוד 30 ס"מ פה, עו"ד 30
- 26 ס"מ פה.
- 27 ובעבר זאת הייתה אחזקה שוטפת לא לחיוב. כשאני הייתי סגן ראש
- 28 מועצה עשיתי את זה, אף פעם לא חייבתי. ואתן דוגמאות. רחוב האורנים,

1 כולם מכירים, רחוב המעלה, איפה שהכי זול, הרחיבו. לא הרחיבו, עשו  
2 ריבוד, עשו גם חניה.  
3 רח' הדקלים ליד הגן הציבורי עד לכיוון מלבן, אני זוכר את הדרך הזאת,  
4 דרך של סוס עם עגלה. היום יש אפילו קווקו באמצע. אבל זה היה  
5 במסגרת ריבוד. תפקיד המועצה לשפץ את הכבישים.  
6 רח' אחוזה שיפצו אותו, עשו לו ריבוד, הרחיבו אותו גם מהצדדים כי ככה  
7 המכבש צריך להיות. כולם שיפצו בריבוד, חיזוק ותוספות בצדדים כדי  
8 לחזק את הכביש ולא נתבעו התושבים לשלם עוד כסף כי זו חובתה של  
9 המועצה לתחזק את הכבישים. כמו את הגנים הציבוריים המועצה חייבת  
10 לתחזק, היעלה על הדעת להטיל חיוב על כל הורה שהילד משחק?  
11 וכל הכבישים שהזכרתי הם כנראה של רחובות של אנשים מיוחסים ולא  
12 נדרשו לשלם, כי ברור למועצה שזו עבודה שוטפת והיא חייבת לשמר את  
13 הכבישים שברשותה.  
14 ונראה לי כי גורמים במועצה החליטו שצריך כסף למועצה בכל מחיר,  
15 אפילו ע"י שקרים תוך ניצול השררה והשלטון או בדיעבד בהסכמתך או  
16 אולי לא בדיעבד החליטו לדרוש ולעשוק את כל תושבי הרחובות האחרים  
17 ואציין, כמו רח' קק"ל, רח' עמל, רח' מעפילים, רח' קרן היסוד ומעל לכל  
18 רשעות שאין כמוה ברח' ההגנה.  
19 על מנת שאני אסביר לכולם במה מדובר. יש תחנות שמה של בית ספר  
20 חקלאי, היה שמה פעם קיוסק והיה איזה חצי מטר כורכר בין הכביש  
21 לאבן שפה, שמו שמה אספלט אולי חמש מריצות, היה איתי סגן ראש  
22 המועצה מר אטיאס, ראה את זה בעיניים שלו, זה מזעזע. אני מבקש  
23 להקשיב לי, מר כאכון, אל תזלזל.

24 **א. כאכון:** אני קראתי.

25 **א. מעודה:** קראת, אז תקשיב. והלכו לחייב את כל בנייני הקומות, כ-100 דיירים,

26 בשביל הדבר הזה כאילו הרחיבו את הכביש. ריבוננו של עולם, מה שייך כל  
27 הבניינים האלה שאתם מחייבים אותם? לאחר שהתרעתי אז ביטלו שני  
28 בלוקים או שלושה, אבל לא היו מוכנים לבוא ולהשכיל ולהבין שאין מה

- 1 לחייב אותם. בושה וחרפה.
- 2 אם זה לא רשעות, אז מה זה רשעות? הדברים נכתבו בפרוטוקול ההנהלה.
- 3 אגב היה דיון בפרוטוקול ההנהלה, כשהייתי בקואליציה הצלחנו ארבעה
- 4 רחובות לבטל כי ראש המועצה הבין והשכיל להבין את זה.
- 5 אבל אתן לכם דוגמא מה היה בישיבת הנהלה, שרון לא נמצאת פה.
- 6 מקבלים רח' המגינים מכתב לשלם עבור הרחבה. אני בא ומתריע לא יעלה
- 7 על הדעת, המהנדס כותב מכתב שהרחוב הוא ברוחב 4,1 מ' והוא הורחב
- 8 ל-6 מ'. יצאה שרון ואני ומדדנו שהיום, אחרי ההרחבה כביכול, 3,90 מ'.
- 9 **ה. פרי יגור:** אל תתבלבל בעובדות, מי שהעלה את הנושא זה אני.
- 10 **א. מעודה:** אני מדבר מי מדד. אז 3,90 אחרי ההרחבה. כאשר ראש המועצה באמת
- 11 לא הבין את העניין הוא אומר למהנדס מה זה צריך להיות? אתם יודעים
- 12 איך מדד המהנדס? וזה כתוב בהנהלה. הוא אומר בא הטרקטור וקרצף,
- 13 אחרי שקרצף עשו שמה ריבוד ואז עשו את החשבון כמה קרצפו וכמה עשו
- 14 אספלט ועל סמך מה, ועל סמך זה חייב הרחבה. אגב זה כתוב את זה
- 15 בהנהלה וראש המועצה גער בו, זו האמת. ולכן את רח' המגינים ביטלו.
- 16 אבל רח' חגי, רח' צפניה, והכי מדהים שרח' חגי וצפניה ביטלו אותם אבל
- 17 כנראה המנגנון פה למטה, שיש מנגנון ששולט במועצה, החליט רק לעשות
- 18 חצי וחצי לא.
- 19 בכל אופן אתן לכם דוגמא. הולכים לעשות ככר בכניסה לכרכור. החליט
- 20 מי שהחליט קטע קטן לעשות מדרכה ליד הבית של הרב צדקה, שלחו לכל
- 21 השכנים לשלם. למה? החוק אומר אם יש מדרכה ואתה משפץ את
- 22 המדרכה, אתה לא חייב, אתה לא יכול לחייב. פשוט רוע לב של מישהו
- 23 שמנצל את כוח השררה וזה אסור שדבר כזה יהיה.
- 24 ואני לא אתן שזה יהיה, גם אם איאלץ ללכת לבית משפט. אני רוצה לומר
- 25 לכם עוד דבר, לצערי הוא מקבל גיבוי גם מהיועץ המשפטי והוא מעגל את
- 26 הפינות היועץ המשפטי. מצער. לצערי כבר הוכח בבתי משפט שהפסדנו
- 27 מול התושבים והמועצה ננזפה וקיבלה גם קנס. יש לציין שהיועץ המשפטי
- 28 מקבל את הכסף גם אם הוא מפסיד, רק שיהיה ברור לכם.

1 אני מבקש לקיים דיון כדי לבטל את חיוב הכבישים של הרחובות, וכמובן  
2 זה לא היה עם הרחבה, ואף כביש שמה שכאילו הורחב לא הגיע ל-5 מ',  
3 אם אתה מרחיב אז תרחיב לפחות ל-5 מ' שיהיה נורמאלי. אגב אם אתה  
4 מוציא מכתב ומודיע לאנשים, אולי אנשים יגידו רוצים מדרכה?  
5 בין היתר אני רוצה לציין שבישיבה במרץ 2012 אומר ראש המועצה מי  
6 שקיבל מכתב, הייתה שאלה של מר כאכון האם לחייב את רח' שבזי, ראש  
7 המועצה אומר מי שקיבל מכתב לפני הסלילה יחויב. מי שלא קיבל מכתב  
8 לא יחויב. זאת אומרת הוציאו מכתבים, אדוני מ"מ ראש המועצה,  
9 הוציאו מכתבים לפני כן.  
10 אני ממשיך. ג'ובראן אמר, אגב זה יועץ משפטי שהיה עשר שנים, אחר כך  
11 הוא נבחר לפני 8 חודשים ע"י הגזבר שקוראים לו גלר וע"י המזכיר  
12 שקוראים לו גלר וע"י המזכירה של המזכיר של גלר, זה היה ההרכב שבחר  
13 את היועץ המשפטי, שהוא מוכשר כשלעצמו, אבל לצערי מאז הוא נותן  
14 החלטות כאילו כל החוקים סובבים לטובת ראש המועצה. עצוב.  
15 והוא אומר יש תיקונים קלים וכו' על נכסים שקיבלו הודעה על חיוב לפני  
16 האישור וכו'. הוא מודיע שכן מקבלים מכתבים. בהמשך בדבריו הוא  
17 אומר שולחים הודעת חיוב. כנראה מאז שהוא היה יועץ משפטי קצת  
18 סביר לטובת המועצה ועכשיו הוא יועץ משפטי של הגזבר אז הוא כבר  
19 שכח והוא אומר שלא צריך להוציא מכתבים.  
20 בעצם העניין אני טוען שאם כבר הרחבתם ונניח שמגיע להרחיב, למה  
21 אתה שולח חיוב על אדמה של 800 מ' אתה צריך לחייב חצי דונם, למה  
22 על 300 מ' עונה לי היועץ המשפטי כי בהתאם לחוק אם ניתן לבנות ב-300  
23 מ' האלה צריך לחייב.  
24 אמרתי לו זה הרחבה, אז אתה עכשיו מחייב אותו 40 אחוז וכשיבוא  
25 לבנות תחייב אותו עוד 100 אחוז, זאת אומרת 140 אחוז. זה לא כבישים.  
26 אז הוא אומר לי כתוב כבישים או הרחבה, נכון? זה בשביל לשלוח מכתב,  
27 זה בשביל להתריע כמה עולה. אבל לא יעלה על הדעת שאתה תוציא להם  
28 חיוב על ה-300 מ' הנוספים ישלמו 40 אחוז ואחר כך כשיבנו 100 אחוז.

- 1 מה פתאום? כשיגיע הזמן תחייב אותם.
- 2 לכן אני מבקש שהציבור ידע ומליאת המועצה תדע ואני יודע שאלדד
- 3 תומך בדבריי ואני יודע שרינה ואני יודע שכאכון ואני יודע שצדקה ואני
- 4 יודע שכל החברים האלה כי דיברנו על זה בהנהלה, ואני גם יודע שהם
- 5 מסכימים לדעתי ואני גם יודע שעוד מעט תהיה איזו פשרה שידחו את
- 6 העניין.
- 7 אני תובע מכיוון שלדעתי לא הייתה הרחבה, אני מדדתי, הייתי בקרן
- 8 היסוד, הקבלן שביצע את העבודה שם שאלו אותו מי משלם? הוא אמר
- 9 שהמועצה, זה ריבוד. שלטים על רח' קק"ל והמקומות האלה ריבוד,
- 10 ריבוד, ריבוד.
- 11 ברגע שאתה כותב שזה ריבוד באיזו חוצפה אתה הולך לגבות? אלה אם
- 12 אתה חושב שתושבי הרחובות סמרטוטים שלך. זה טרויקה פה, זה כאילו
- 13 רוסיה, יש ראש מועצה ויש צוות של גזבר ושל מהנדס ושל יועץ, זה
- 14 טרויקה שבאים לבוא ולעשוק את האזרחים.
- 15 לא יעלה על הדעת, אני תובע לבטל את החיוב. ובמידה ולא, אני מתכוון
- 16 לבוא אל התושבים ולהגיש תביעה, גם עם חיוב אישי ולהפסיק עם הדבר
- 17 הזה, מכיוון שאני הלכתי בעצמי ברח' קק"ל הלכתי למדוד, הלכתי לרח'
- 18 המעפילים, הלכתי לקרן היסוד, איפה?
- 19 אז אם תחייב את רח' האורנים ואת רח' הדקלים ואת רח' המעלה ואת,
- 20 גם רח' רבי עקיבא הורחב, מישהו חייב? לא חייבו. למה? כי באמת הבינו
- 21 שצריכים לעשות שיפוצים. מישהו עלה בדעתו לבוא ולהכניס כסף למועצה
- 22 על כבישים שנעשו שלוש שנים לפני כן.
- 23 אתם יודעים מתי עשו את קרן היסוד? שנה לפני הבחירות. מתי שלחו להם
- 24 חיוב? לפני שנה. מה קרה? מצאו איזה מקום. החליטו לתת עבודה
- 25 לפקידות פה שמקבלות משכורות עתק של 100 שקל לשעה, זה עוד נושא
- 26 בטכנולוגי שאנחנו נצטרך לבוא ולעשות אולי חקירה להגיש תלונה
- 27 במשטרה על שחיתות לכאורה. כן? לכאורה אני מצייך.
- 28 אגב כל הדברים האלה אני אמרתי לחיים געש. חיים געש הסכים איתי



- 1 והוא אמר הוא יבדוק את העניין ויש בדבריי, והוא עוד שיתף איתי פעולה
- 2 ואמר לי כן, היה קיוסק שמה ליד החקלאי. אבל הישיבה הופסקה וביום
- 3 ראשון קיבלתי ממנו מכתב לאחר שהוצאתי לו את המכתב הזה שההסכם
- 4 הקואליציוני בטל.
- 5 אני יודע על מה הוא בטל, מכיוון שאני ביקשתי לדון בהנהלה ויש עוד
- 6 סיבה שהגיעו אלי אנשים ואמרו לי שאני מאוד דאגתי לבריאותו, הוא
- 7 מאוד כעס. אז לכן למה דאגתי לבריאותו ואז אני נו נו נו, אל תהיה
- 8 בקואליציה.
- 9 אז אני מודיע אני חבר מועצה נבחר של הציבור, נבחר ע"י הציבור, לא
- 10 אתה ולא 20 כמות יכולים להוציא אותי מפה. הציבור יאמר את דברו,
- 11 בעזרת השם הוא יאמר את דברו גם בקדנציה הבאה שתלך לפנסיה.
- 12 מספיק.
- 13 **ח. געש:** תודה רבה, מעודה. אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד?
- 14 **מ. מגידש:** למה להסיר? רגע, יש מה להגיד.
- 15 **ח. געש:** אין מה,
- 16 **מ. מגידש:** אני נמנע.
- 17 **ח. געש:** אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.
- 18 **מ. מגידש:** אבל אני רוצה לשאול שאלות. מה זה אתה רוצה להוריד? סליחה, אני
- 19 חבר מועצה, יש לי מה להגיד. אל תנהג בדיקטטורה, תכבד את חברי
- 20 המועצה, תן לנו להגיד,
- 21 **ה. פרי יגור:** תכבד את עצמך.
- 22 **מ. מגידש:** תן לנו להגיד מה אנחנו רוצים.
- 23 **ח. געש:** אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד?
- 24 **מ. מגידש:** למה? רגע, אז יש לי שאלה.
- 25 **ה. פרי יגור:** למה אתם משתפים איתו פעולה?
- 26 **מ. מגידש:** למה אתם משתפים פעולה?
- 27 **ח. געש:** מי נגד?
- 28 **מ. מגידש:** למה אתם נמושות? שלושה הצביעו בעד.

- 1 ה. פרי יגור: למה אתם משתפים עם זה פעולה?
- 2 מ. מגידש: שלושה הצביעו בעד. זה הכול. למה אתם נמושות?
- 3 א. מעודה: רגע, אני רוצה לדעת מי מצביע.
- 4 מ. מגידש: למה אתם נמושות? למה אתם שותקים?
- 5 א. מעודה: סליחה, מי מצביע בעד? אני רוצה לדעת.
- 6 מ. מגידש: שלושה הצביעו בעד.
- 7 א. מעודה: מי?
- 8 מ. מגידש: גם חיים הצביע בעד.
- 9 ה. פרי יגור: זה חוסר כבוד.
- 10 מ. מגידש: אל תהיה דיקטטור.
- 11 ה. פרי יגור: זה חוסר כבוד שלכם לחברים,
- 12 מ. מגידש: אל תהיה דיקטטור.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 מ. מגידש: אדוני היועץ המשפטי, לנו אין זכות להגיד עכשיו מה שאנחנו רוצים
- 15 להגיד?
- 16 עו"ד ג'ובראן: אין לך זכות.
- 17 ה. פרי יגור: מה זאת אומרת אין לו זכות?
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 מ. מגידש: למה אין לי זכות? אין לי זכות לשאול שאלות?
- 20 ה. פרי יגור: מה זה השטויות האלה?
- 21 עו"ד ג'ובראן: בהצעה לסדר אין דיון. יש מציג ומצביעים.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 א. מעודה: אני רוצה את ההצבעה שמית.
- 24 מ. מגידש: מה אנחנו צריכים להיות פה? בואו נקום ונלך, אתה עושה מה שאתה רוצה
- 25 כאן.
- 26 א. מעודה: אני רוצה הצבעה שמית.
- 27 ח. געש: חברים, מי נגד,
- 28 א. מעודה: רגע, הצבעה שמית. מי בעד?

- 1 **מ. מגידש:** לא, זה לא חוקי.
- 2 **א. מעודה:** מי בעד? נחמיה בעד?
- 3 **ח. געש:** נחמיה בעד.
- 4 **א. מעודה:** רינה, את בעד? לא, היא לא מסכימה עם כל הכבוד.
- 5 **ר. רונן:** שניה, תפסיקו לצעוק. אנחנו בעד, אבל אנחנו אמרנו שנסביר למה.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **מ. מגידש:** למה אתה לא מקיים דיון, חיים? למה אתה לא מקיים דיון?
- 8 **ח. געש:** חברים,
- 9 **מ. מגידש:** למה אתה לא מקיים דיון?
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **ה. פרי יגור:** לא מאמינה. צדקה, אתה הצבעת זה? למה? למה? זה התושבים שלכם.
- 12 **מ. מגידש:** יש לי עשר דקות לדבר. למה אתה מונע את זה ממני?
- 13 **ח. געש:** לא, אתה טועה.
- 14 **מ. מגידש:** מה אני טועה?
- 15 **ח. געש:** אתה טועה, אתה לא מכיר את החוק.
- 16 **ה. פרי יגור:** לכל אחד יש את התושבים שלו, אתה מבין? אבל הם כנראה לא דואגים
- 17 לתושבים שלהם.
- 18 **א. מעודה:** יש יועץ משפטי,
- 19 **ח. געש:** חברים, הנושא הבא.
- 20 **מ. מגידש:** אני לא הצבעתי.
- 21 **ה. פרי יגור:** מה הנושא הבא? אני לא הצבעתי.
- 22 **מ. מגידש:** אנשים פה לא הצביעו.
- 23 **ח. געש:** מי נגד?
- 24 **ה. פרי יגור:** לא, אני רוצה לקיים דיון.
- 25 **מ. מגידש:** אבל אני רוצה להגיד מה שיש לי להגיד.
- 26 **ה. פרי יגור:** גם יש לי עוד דברים להגיד על זה.
- 27 **ח. געש:** יש החלטה להוריד את ההצעה מסדר היום.
- 28 **ה. פרי יגור:** יש החלטה?

- 1 **מ. מגידש:** אין החלטה.
- 2 **א. מעודה:** אני מתבייש.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **ה. פרי יגור:** הציבור ישפוט אותך, הוא כבר שופט אותך. הוא ישפוט אותך. לא יודעת
- 5 בעוד כמה זמן זה ייקח, אבל הוא ישפוט אותך על כל המעשים האלה. זה
- 6 מעשים לא חוקיים. חלקם כבר לוקחים אותך היום לבתי משפט, הוא
- 7 מקבל את המשכורת שלו, אבל הציבור משלם תביעות עתק על דברים
- 8 שאתה עושה לא חוקי.
- 9 **א. מעודה:** בקיצור זה עושק. אנחנו נמשיך, רבותי, תביעה משפטית אישית נגד חיים
- 10 געש.
- 11 קהל: חיים, אפשר להגיד משהו?
- 12 **ה. פרי יגור:** כן, תגידו. תגידו.
- 13 **ח. געש:** אתה לא יכול להגיד כלום.
- 14 **ה. פרי יגור:** למה לא?
- 15 קהל: סליחה, חיים געש, בתפקידי עשיתי פה כבישים, 18 כבישים, אתה יום יום
- 16 פגשת אותי ושאלת אותי מה קורה, זה היה לפני הבחירות, מה קורה, מתי
- 17 גומרים את הכבישים. שאלתי אותך כמה פעמים מי משלם את זה, מכיוון
- 18 שהמשרדים שואלים אותי. מה אמרת? זה על חשבון העירייה, יש לנו
- 19 תקציב.
- 20 **א. מעודה:** אני שמח. אתה תהיה חלק,
- 21 קהל: אני מוכן לבוא איתך אפילו לבית משפט. עכשיו לא רק,
- 22 **ח. געש:** טוב חברים,
- 23 קהל: עכשיו לא רק שרצית רחוב ולא שאלת אף אחד,
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 קהל: תכבד אותי, חיים, כשאני עבדתי ברחוב בשמש ושאלת אותי שאלות,
- 26 כיבדתי אותך, עכשיו תכבד אותי. אצלי ברחוב לא החלפת את המים, עשו
- 27 שמה ריבוד, קרצוף ופקקים,
- 28 (מדברים ביחד)

1 א. מעודה: הדברים שלך נשמעו בתמליל.  
2 (מדברים ביחד)

3  
4 2. הצעה לסדר בנושא הצגת תוכנית המתאר למליאת המועצה – מוגשת ע"י  
5 מר מיכה מגידש.

6 ח. געש: חברים, הסעיף הבא על סדר היום הצעה לסדר.  
7 (מדברים ביחד)

8 ח. געש: חברים, אני מבקש, מר מעודה, לאפשר לישיבה להימשך. מר מגידש,  
9 תקריא את ההצעה שלך.

10 מ. מגידש: לפני שאני מקריא אני שואל שאלה, האם אחרי שאני אקריא יתקיים דיון  
11 או שישר יגידו להסיר את ההצעה מסדר היום?

12 ח. געש: תקריא את ההצעה ותראה.

13 ה. פרי יגור: אולי פשוט נאשר את פרוטוקול ההנהלה קודם.

14 מ. מגידש: טוב. אנחנו כולנו עדים וכולנו יודעים שכרגע מתקיימת, לא מתקיימת, יש  
15 תוכנית מסחר חדשה לישוב ואפילו הוצגו התנגדויות והיא מופקדת והיא  
16 אני מקווה בתקופה הקרובה תאושר. חברי המועצה אינם בקיאים  
17 בתוכנית המתאר, אני לא בקיא בה ולדעתי,

18 ה. פרי יגור: לא, לא כולם. חלקם.

19 מ. מגידש: אמרתי חברי המועצה, לא כולם, רובם. אני לא בקיא בה, אני לא מכיר  
20 אותה בכלל, היא לא הוצגה בפנינו.

21 א. מעודה: נגיש תביעה. הוא לא מעניין אותי, אז מגידש ימתין וימתינו כולם עד שאני  
22 אחליט לצאת. מותר לי?

23 ח. געש: כן.

24 א. מעודה: אז שקט דממה עד שאני אצא,

25 ח. געש: כן, מר מגידש.

26 מ. מגידש: אני משיחה עם חברי מועצה למדתי שרוב חברי המועצה, רוב אלה

27 שדיברתי איתם לא בקיאים ולא מכירים את התוכנית, וגם אם הם

28 מכירים תמיד טוב להתרענן.

- 1 הבאתי הצעת החלטה שתוכנית המתאר תוצג לנו בישיבה שתיוחד במיוחד
- 2 לנושא שנלמד כולנו את התוכנית. הוספתי בסעיף 2, אני לא יודע אם זה
- 3 רלוונטי או לא לשנות או להשפיע על התוכנית ואמרתי יש לפעול
- 4 שההסתייגויות וההערות של חברי המועצה יובאו בפני מתכנני התוכנית.
- 5 אני לא יודע אם זה רלוונטי או לא, אם כן אז בסדר ואם לא אז לא. אבל
- 6 אני מבקש להציג את התוכנית בפני חברי המועצה. אנחנו לא מכירים.
- 7 **ח. געש:** תוכנית המתאר הופקדה בקדנציה הקודמת, חברי המועצה הקודמת ראו
- 8 את התוכנית. החיים לא התחילו,
- 9 **ה. פרי יגור:** היא לא הופקדה בקדנציה הקודמת, היא הופקדה במאי שנה שעברה,
- 10 בקדנציה הזו.
- 11 **א. כאכון:** הוצגה, הוצגה בקדנציה הקודמת.
- 12 **ח. געש:** והחיים לא מתחילים כשהמועצה הזו התמנתה.
- 13 **ה. פרי יגור:** אבל מאז שהיא הוצגה בקדנציה הקודמת להפקדה היו שינויים, חיים,
- 14 היא לא דומה בכלל למה שהצגת פה.
- 15 **דובר:** רגע, הגר, יש תשובה,
- 16 **ה. פרי יגור:** אבל אני לא יכולה לשמוע דברים שהם לא נכונים.
- 17 **ח. געש:** אני לא יכול לשמוע אותך, אז את אל תשמעי אותי. לגופו של עניין,
- 18 הסטטוס של התוכנית היא תוכנית מופקדת, ההתנגדויות נשמעו, החוקר
- 19 מסיים את עבודתו, אינני יודע מתי, לוח הזמנים מוכתב ע"י לשכת התכנון
- 20 שהיא היום באחריות משרד האוצר.
- 21 נכון לרגע זה אי אפשר להשפיע יותר על התוכנית. הוגשו לתוכנית 170
- 22 התנגדויות, נדמה לי ששמעו את כולם. השלב הבא אחרי מתן תוקף, אני
- 23 לא יודע מתי זה יהיה בתוכנית, יש הליך שאפשר לערער כפי שעשתה הגר
- 24 לגבי תוכנית אחרת במועצה הארצית. זה התהליך.
- 25 **מ. מגידש:** ומה יקרה אם יציגו לנו את התוכנית?
- 26 **ח. געש:** אז אני מסביר. אפשר לשבת אצל מהנדס המועצה וללמוד את התוכנית
- 27 ולהשקיע בזה את הזמן. מזה שאני אציג פה רבע שעה לא יקרה שום דבר.
- 28 **מ. מגידש:** לא, לא רבע שעה, ביקשתי ישיבה שתיוחד לעניין,

- 1 דובר : זה היה, מיכה, בקדנציה הקודמת זה היה. מי שרוצה יפנה לאריה
- 2 רפפורט.
- 3 **מ. מגידש :** יכול להיות זה היה בקדנציה הקודמת, מאז התחלפו פה חברי מועצה.
- 4 **ח. געש :** מי שרוצה יכול לפנות למשרד המהנדס, יסבירו לו בפירוט רב. והיו חברי
- 5 מועצה,
- 6 **ה. פרי יגור :** הוא לא רוצה את ההסבר של המהנדס, הוא רוצה שעורך התוכנית יבוא
- 7 ויסביר ברמה מקצועית, יכול להיות במסגרת מליאת הועדה ולא מליאת
- 8 המועצה, אבל זה מאוד ראוי בעיניי. אגב עד היום בוועדת המשנה, אתה לא
- 9 יושב בוועדת המשנה אבל אני יושבת בוועדת המשנה ובמליאה, יש לפעמים
- 10 פרטים מאוד מינימליסטיים והכי אלמנטריים שחברי ועדה לא יודעים.
- 11 אני חושבת שזה צריך להיות כלי עבורם. אתה זה שכל הזמן מציע לנו
- 12 השתלמויות, נכון? תעשה השתלמות על תוכנית המתאר.
- 13 **ח. געש :** רעיון טוב, אני קונה אותו.
- 14 **מ. מגידש :** אתה מה? לא שמעתי. רעיון טוב?
- 15 **ח. געש :** רעיון טוב ואני קונה אותו.
- 16 **מ. מגידש :** אז בבקשה, בוא תקבע שתהיה ישיבה כזאת ושלוש על ישראל. יציגו לנו.
- 17 **ח. געש :** נכון לעכשיו אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? מי נגד?
- 18 **מ. מגידש :** אני נגד.
- 19 **ח. געש :** רון, מה הצבעת?
- 20 **א. מעודה :** אבל אתה הודעת שאתה מקבל את ההצעה.
- 21 **מ. מגידש :** אמרת שאתה,
- 22 **ח. געש :** הוא רצה להציג את זה עכשיו, אני לא מציע את זה עכשיו.
- 23 **מ. מגידש :** לא אמרתי עכשיו.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **א. מעודה :** אתה הסכמת להצעה הזו שתהיה ישיבה.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **ח. געש :** תראה, אתה לא מסכים לעשות עכשיו התמחרות שחשובה לאיכות החיים
- 28 של התושבים ואתה רוצה לקיים את זה בעוד חודש, לעומת זאת אתה

- 1 רוצה שאני עכשיו אעשה השתלמות ואני אתן לך מעכשיו לעכשיו. צריך
- 2 ללמוד את הפרטים, המתכנן לא עובד אצלי, כמה כסף הוא ייקח. אתה לא
- 3 יכול באותה ישיבה להתנגד למשהו שאני מבקש שחשוב לאיכות החיים
- 4 של התושבים,
- 5 **ה. פרי יגור:** אני מצהירה לשולחן הזה שאם עורך התוכנית מבקש שקל אחד, אני
- 6 אישית מוכנה להציג את תוכנית המתאר.
- 7 **ח. געש:** מאה אחוז.
- 8 **ה. פרי יגור:** בחינם.
- 9 **ח. געש:** מאה אחוז.
- 10 **מ. מגידש:** אז אני מבקש להתייחס.
- 11 **ח. געש:** הצעה לסדר מס' 3.
- 12 **מ. מגידש:** אתה זורק נתונים, תן לי להתייחס. תהיה הוגן ותן לי להתייחס.
- 13 **ח. געש:** הצעה לסדר יום,
- 14 **מ. מגידש:** אני אעלה את ההצעה, אבל תן לי להתייחס. אתה זורק נתון, אתה לא
- 15 רוצה שאני אתייחס? לא נעים לך לשמוע כי הציבור שומע.
- 16 **ח. געש:** הציבור שומע הכול. כן.
- 17 **מ. מגידש:** אז אני רוצה להתייחס. אני מתנגד לדון עכשיו בתוכנית כשועדת מכרזים
- 18 עושה פאשלה, כשמפרסמים מכרז צריכים לפרסם אותו חצי שנה מראש
- 19 ולא לפרסם אותו מכרז שמסתיים, אתה יכול לעשות עם הראש כמה
- 20 שאתה רוצה. מה לעשות? אני לא סומך על הנתונים של ועדת מכרזים,
- 21 **ח. געש:** החלטנו לא לדון, החלטתם לא להעלות את זה על סדר היום.
- 22 **מ. מגידש:** אתה העלית את זה עכשיו עוד פעם. העלית, תקבל תשובות, לא נעימות
- 23 לך. אני לא בטוח ולא מאמין לוועדת מכרזים, וזה כתוב, כתוב בסיכומים,
- 24 **ח. געש:** מאה אחוז.
- 25 **מ. מגידש:** של ועדת מכרזים. לא אני שמה.
- 26 **ח. געש:** מאה אחוז.
- 27 **א. מעודה:** לא רק בוועדה.
- 28



3. הצעה לסדר בנושא תוכנית פיתוח כבישים ביישוב – מוגשת ע"י מר

מיכה מגידש.

- 1
- 2
- 3 ח. געש: סעיף 3 לסדר היום. כן, בבקשה מר מגידש.
- 4 מ. מגידש: כן. אני רוצה להעלות לסדר הצעה, אנחנו שומעים כל מיני שמועות,
- 5 קוראים בתקשורת כל מיני דברים שהם לא ברורים לי. למשל היה
- 6 בעיתונות המקומית התפרסמה ידיעה להפוך את רח' המושב לרח' חד
- 7 סטרי.
- 8 אני שומע כאן מהתושבים, התפרסמה ידיעה כזאת, מה לעשות? תקרא
- 9 עיתונים. אני שומע כאן מהתושבים שהולכים להפוך להם כל מיני
- 10 רחובות, למשל את רח' ההדרים, אני שומע תהיה כניסה לרח' ההדרים
- 11 ואולי הוא יהיה רח' ראשי, דרכו תעבור התנועה.
- 12 אני שומע שמועות שדרך הנדיב הולך להיות דרך לשימור. אני לא רוצה
- 13 לחיות משמועות, אני מבקש יציגו לנו כאן תוכנית של כבישים, מה הולך
- 14 להיות. שלא נחיה משמועות, שנדע מה קורה. אני לא יודע, אני לא יודע
- 15 כמה חברי מועצה יודעים, לדעתי רובם לא יודעים.
- 16 פתאום יש כיכר, פתאום יש כיכר עם חמור, אבל זה כבר סיפור אחר.
- 17 פתאום עושים איזושהי כניסה מכאן, כניסה משם. אני מבקש לדעת,
- 18 שיציגו לנו, שאני אדע להשיב לתושבים כמו כל חבר מועצה אחר. לא
- 19 צריכה להיות עם זה שום בעיה.
- 20 עכשיו יכול להיות שזה בתוכנית המתאר, אז תציגו לנו את זה גם כן
- 21 בתוכנית המתאר. ואם יש לנו את היכולת להשפיע, לשנות, יואב מה קרה?
- 22 מה אתה מפריע?
- 23 י. קעטבי: דיברתי איתך?
- 24 מ. מגידש: לא, אני שואל מה אתה מפריע?
- 25 י. קעטבי: דיברתי איתך? יא בבון, דיברתי איתך? מי דיבר איתך?
- 26 מ. מגידש: בבון תקרא לאמא שלך.
- 27 י. קעטבי: לאמא שלך.
- 28 מ. מגידש: חתיכת אדיוט.

- 1 י. קעטבי: אתה אדיוט ומי,
- 2 מ. מגידש: אתה מביא אותי שאני ארד לרמה שלך.
- 3 י. קעטבי: זה הרמה שלך.
- 4 מ. מגידש: בבון אתה תקרא,
- 5 י. קעטבי: מי דיבר איתך ומי פנה אליך?
- 6 מ. מגידש: בבון אתה תקרא לאחים שלך.
- 7 י. קעטבי: אתה שומע מהעיתון. שומע מהעיתון. לך תקרא את העיתון, שומע בעיתון.
- 8 ה. פרי יגור: יואב, נו באמת, די.
- 9 מ. מגידש: חתיכת אפס מאופס, סידרו לך למשפחה שלך ברח' הגאון אז אתה עכשיו
- 10 שותק, היום אתה גיבור.
- 11 י. קעטבי: עכשיו אני אתבע אותך. עכשיו אני אתבע אותך.
- 12 מ. מגידש: תתבע אותי.
- 13 י. קעטבי: על מה, הנה פה שמעו ואתה מוקלט.
- 14 מ. מגידש: תתבע אותי.
- 15 י. קעטבי: עכשיו אתה תראה לאן תגיע.
- 16 מ. מגידש: בסדר.
- 17 י. קעטבי: עכשיו תראה לאן תגיע.
- 18 מ. מגידש: תתבע אותי.
- 19 י. קעטבי: מי זה מהמשפחה שלי?
- 20 מ. מגידש: לא יודע.
- 21 י. קעטבי: ברח' הגאון. מי?
- 22 מ. מגידש: לא יודע.
- 23 י. קעטבי: אתה לא יודע? אתה תשלם על זה יקר.
- 24 מ. מגידש: בסדר גמור.
- 25 י. קעטבי: אתה תשלם על זה יקר.
- 26 מ. מגידש: לכאורה סידרו ברח' הגאון,
- 27 י. קעטבי: לכאורה עכשיו תגיד מה שאתה רוצה, אתה תשלם יקר.
- 28 מ. מגידש: בסדר גמור. אין בעיה.

- 1 י. קעטבי: וטראה עם מי יש לך עסק.
- 2 מ. מגידש: אין בעיה.
- 3 י. קעטבי: טראה פעם אחת עם מי יש לך עסק.
- 4 מ. מגידש: בסדר גמור.
- 5 ה. פרי יגור: תנהל את הדיון. תנהל את הדיון.
- 6 א. מעודה: הוא נהנה מהויכוח.
- 7 ה. פרי יגור: הוא נהנה, הוא יושב שם בשקט ונהנה.
- 8 א. מעודה: אבל מה אכפת לך?
- 9 ה. פרי יגור: אכפת לי.
- 10 א. מעודה: גם אני נהנה.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 ח. געש: זו תרבות הדיון שאת מביאה.
- 13 ה. פרי יגור: לא, שאתה מביא. אתה נותן לזה יד.
- 14 י. קעטבי: זה מוקלט.
- 15 מ. מגידש: זה מוקלט. אני שואל האם סידרו לך משהו ברח' הגאון,
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 י. קעטבי: אתה קבעת ולא שאלת.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 ח. געש: חברים, אני לא שמח,
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 ח. געש: מר אהרון, אני אביא פקח ואבקש להוציא אותך.
- 22 ה. פרי יגור: למה?
- 23 ח. געש: כי אתה באופן קבוע מפריע לשיבות.
- 24 ה. פרי יגור: זה נראה לי שאתה מרגיש מאוים.
- 25 ח. געש: אני מרגיש מאוים?
- 26 ה. פרי יגור: כן.
- 27 ח. געש: ממש.
- 28 ה. פרי יגור: אם אתה מרגיש מאוים אתה מזמין פקח.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 א. מעודה: מה הוא הפריע לו?
- 3 ה. פרי יגור: מפריעים לו אנשים,
- 4 ח. געש: אני מתחיל לדבר והוא מדבר עם שניכם באמצע, אני לא יודע עם מי מכם
- 5 כי אני לא רואה עם מי הוא מדבר. ואני חושב שזה לא תקין כי הם לא
- 6 יכולים להשתתף בדיון.
- 7 א. מעודה: יש לך עוד חברי מועצה, דבר איתם.
- 8 ח. געש: הקשבתי לך רבע שעה, לא הפרעתי מילה.
- 9 א. מעודה: אין לי טענות.
- 10 ח. געש: ולעומת זאת אתה לא נותן לי לדבר מילה.
- 11 א. מעודה: סליחה, עכשיו אני דיברתי? הם רבו ביניהם, מה אתה רוצה ממני?
- 12 ח. געש: חברים,
- 13 א. מעודה: אני בכל אופן, לא הפרעת לי וזה היה טוב שלא הפרעת, כי אם היית מפריע
- 14 אז הייתי ממשיך עד עכשיו.
- 15 ח. געש: ההצעה, אני רוצה להסביר משהו אחד, מיכה.
- 16 מ. מגידש: אני רוצה לדעת איך אתה נותן שחבר מועצה יקרא לחבר מועצה בבון,
- 17 ח. געש: אני לא נותן שום דבר.
- 18 מ. מגידש: ואתה שותק. אני מבקש,
- 19 א. מעודה: הוא לא הסדרן.
- 20 ח. געש: אני גם לא נותן, איך אני נותן לחבר מועצה להודיע לבשר על מותי, גם את
- 21 זה אני לא נותן. ועשו את זה.
- 22 מ. מגידש: אני לא בישרתי על מותך.
- 23 א. מעודה: אתה יכול להגיד מי בישר על מותך?
- 24 ח. געש: לא.
- 25 א. מעודה: אז מה אתה מפריח באויר דברים?
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 א. מעודה: מה אתה מפריח דברים?
- 28 ה. פרי יגור: אני עומדת על זה שיופסק הדיון.

- 1 **א. מעודה:** מה אתה מפריח דברים, חיים געש? חסר בטחון אתה? מי בישר על מותך?
- 2 כשיגיע זמנך הוא יגיע, יגיע זמני יגיע.
- 3 **ה. פרי יגור:** די.
- 4 **א. כאכון:** די, די, די.
- 5 **א. מעודה:** מי מפריח? סליחה, אני רוצה להבין מי מפריח ואת מי אתה מעניין אם
- 6 אתה חי או לא חי?
- 7 **ח. געש:** טוב.
- 8 **א. כאכון:** חמש דקות הפסקה, בבקשה ממך.
- 9 **א. מעודה:** לא, אני לא רוצה כי יש לו כוונות זדוניות במה שהוא אמר. אתה רוצה
- 10 להאשים אותי שאמרתי דברים כאלה?
- 11 **ח. געש:** שמעת אותי,
- 12 **ה. פרי יגור:** די, נו, זה לא,
- 13 **א. מעודה:** לא, לא, אחרים סיפרו לי שאמרת. סיפרו לי מעובדי המועצה שאתה
- 14 אמרת את זה, אני רוצה שהוא יכחיש את זה. כן, זה חוצפה מה שהוא
- 15 אמר. בשבילי הוא חיים געש, בשבילי הוא חבר מועצה כמוני,
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **א. מעודה:** מישוהו מדבר על מותו? אני מאחל לך בריאות ורק תעזוב את התפקיד.
- 18 נמאסת.
- 19 **ח. געש:** מיכה, רק לעשות סדר ולהסביר. גבירתי, אינני יודע מה שמך. גבירתי, אני
- 20 אודה לך אם לא תפריעי לישיבה. אני לא שמח על הטונים, אני לא שמח על
- 21 הסגנון, לא שמח על התרבות, אבל כל אחד הוא נבחר ציבור ומייצג את מי
- 22 שהוא חושב שהם בחרו בו, וזה בסדר. גם אני חושב שיש כמה אנשים
- 23 שבחרו בי.
- 24 **א. מעודה:** הם התחרטו.
- 25 **ח. געש:** יכול להיות. הם עשו את זה בעקביות 4 פעמים בינתיים, אולי יעשו את זה
- 26 גם פעם חמישית.
- 27 **א. מעודה:** לא, לא יהיה פעם חמישית.
- 28 **ח. געש:** מיכה, אתה שואל כמה שאלות ואני חייב להסביר לך לפני שאני, אני יכול

- 1 לעשות מיד הצבעה. תוכנית כבישים עקרונית נקבעת בתוכנית בנין עיר, זה  
2 תהליך ארוך בתכנון. מה שראית בעיתון אינני יודע, אנחנו אחת לכמה זמן  
3 עושים בדיקת היתכנות תחבורתית, מה שנקרא בה"ת, באזורים שונים, או  
4 עפ"י דרישת תושבים או עפ"י מציאות בשטח.
- 5 התוצאות של בדיקת היתכנות תחבורתית מובאים לוועדת תיאום תנועה  
6 והם מחליטים אם סדרי התנועה משתנים. זה לא קשור לתוכניות פיתוח.  
7 תוכנית המתאר כן קובעת איפה יהיו כבישים עתידיים או לא.
- 8 **א. כאכון:** גם השמועה על רח' המושב לא נכונה.  
9 **ח. געש:** רח' המושב נעשה בה"ת,  
10 **ה. פרי יגור:** לא נעשה בה"ת. זה לא בה"ת, זה בדיקה תנועתית פשוטה, בלי שום  
11 בדיקה של השלכות תנועתיות,  
12 **ח. געש:** יכול להיות.  
13 **ה. פרי יגור:** אתם משתמשים במושגים שאתם לא מבינים בהם.  
14 **ח. געש:** בדיקה תנועתית, לא בה"ת. בסדר.  
15 **א. לב:** יועץ התחבורה שעושה את זה גם הוא לא מבין.  
16 **ה. פרי יגור:** הכותרת של המסמך שאתה הצגת לציבור היא בדיקה תנועתית.  
17 **ח. געש:** הגר, את רואה את תרבות הדיון? אני לא גומר לדבר, את מתפרצת ואחר  
18 כך את אומרת לי אתה לא מנהל את הדיון.  
19 **ה. פרי יגור:** אני רק מתקנת אותך.  
20 **ח. געש:** אל תתקני אותי ואני לא מתקן אותך. בקיצור מה שאתה מציע זה  
21 שמליאת המועצה תיקח את התפקיד של ועדת התמרון וזה לא מקובל  
22 עלי.
- 23 **מ. מגידש:** לא, לא ביקשתי,  
24 **א. מעודה:** אבל סוגרים כביש חד סטרי עושים אותו בסוף את המושב או לא?  
25 **ח. געש:** נכון לרגע זה עוד אין החלטה בכלל.  
26 **א. מעודה:** למה פרסמו בעיתון?  
27 **ח. געש:** תגידו לי, אני אחראי על הפרסום בעיתון?  
28 **א. לב:** תן לי לענות על השאלה הזאת. זה לא פורסם בעיתון, וכפי שהגר אמרה זה

- 1 פורסם בפייסבוק. הכלי הזה שניתן לנו הוא ניתן, רגע, אני מסביר. הכלי
- 2 הזה נתן לנו מצב של עבודה של שיתוף הציבור, הציבור, חלק מהציבור
- 3 שראה את זה קרא, נתן לנו הערות. ההערות האלה נכנסו לוועדה לתיאום
- 4 תנועה והתקבלו מרביתן שמה.
- 5 **ה. פרי יגור:** אפשר לראות את ההערות? נראה לי זה שני תושבים.
- 6 **מ. מגידש:** חיים, אני לא ביקשתי לקחת תפקיד של ועדת תנועה,
- 7 **ח. געש:** אני מסביר לך מה היא ההירארכיה של התכנון ובודקים את זה חדשות
- 8 לבקרים, בין אם זה בדיקה מלאה עם ספירת תנועה, בין אם זה ספירה
- 9 חלקית, בין אם זה אזור או נתח, הולכים לעשות דבר דומה עכשיו בנוה
- 10 פרדסים. התוכנית הראשונית נקבעה בתוכנית בנין העיר. איך יסעו שמה,
- 11 זה תהליך שבודקים אותו כל הזמן, כמו שנעשה.
- 12 נכון לרגע זה לי לא ידוע, אני רשות התמרור, אני צריך לחתום על התמרור
- 13 שהופך אחרי המלצה של ועדת התמרור אני צריך לחתום על התמרור
- 14 החדש של חד סטרי.
- 15 **ה. פרי יגור:** כמו שאתה חותם על צווי הריסה. יש לי שאלה.
- 16 **ח. געש:** את רוצה לנהל את הדיון או,
- 17 **ה. פרי יגור:** המסמך הזה שאיזיק מדבר עליו על רח' המושב ויובלים, מה הייתה
- 18 הזמנת העבודה אתה יודע?
- 19 **ח. געש:** זה לא,
- 20 **ה. פרי יגור:** זה פשוט כתוב במסמך ואני רוצה לתקן אותך.
- 21 **ח. געש:** טוב.
- 22 **ה. פרי יגור:** הזמנת העבודה היא לבדוק פתרון של חד סטריות. לא לבדוק תנועה, לא
- 23 לבדוק השלכות תנועתיות,
- 24 **א. לב:** זה לא המלצות. רגע, רגע, ומה ההמלצות שלה? לבצע, אחד מההמלצות
- 25 העיקריות,
- 26 **ה. פרי יגור:** לא, ההמלצות הן, ההמלצה היא אם אתה רוצה לעשות חד סטריות,
- 27 **א. לב:** לבצע ספירת תנועה.
- 28 **ח. געש:** חברים,

- 1 ה. פרי יגור: תעשה אותה באופן הזה, אבל זה לא אומר שזה הפתרון הכי טוב.
- 2 א. לב: הגר, את קיבלת את המסמך הזה,
- 3 ח. געש: איציק, הדיון הוא לא,
- 4 ה. פרי יגור: אני קיבלתי את המסמך הזה וקראתי אותו טוב.
- 5 א. לב: נכון, אנחנו קראנו מספיק טוב.
- 6 ח. געש: איציק, הדיון הוא לא על רח' המושב.
- 7 א. לב: נכון.
- 8 ח. געש: מעלה מיכה הצעה שהוא אומר בעצם תעבירו את הסמכויות של ועדה
- 9 לתיאום תנועה למליאה.
- 10 מ. מגידש: לא, לא נכון, אני לא מבקש את זה.
- 11 ח. געש: זה מה שאתה מבקש.
- 12 מ. מגידש: לא. אני לא מבקש,
- 13 ח. געש: זה מה שכתוב כאן, זה מה שאני מבין.
- 14 מ. מגידש: אני מקריא אותה, בישיבת המועצה הקרובה תוצג לחברי המועצה תוכנית
- 15 פיתוח כבישים במסגרת תוכנית המתאר או בכל תוכנית אחרת, על כל
- 16 ההיבטים, השינויים והמשמעויות.
- 17 ח. געש: אז עוד פעם, כשתהיה ההשתלמות לכשתהיה של תוכנית המתאר אתם
- 18 תראו את הכבישים גם הקיימים וגם הבאים בתור. בתוכנית מתאר או
- 19 בתוכנית בנין עיר אתה לא רואה את כיווני התנועה, כי בתוכנית בנין עיר
- 20 בדרך כלל לא קובעים מראש אם זה חד סטרי או לא, אלא אם כן זה
- 21 בתנאים חריגים. ואני לא חושב שזה נכון, יש ועדת תיאום תנועה שעושה
- 22 את זה וצריך להשאיר לה את זה.
- 23 ה. פרי יגור: אבל חיים, מה שאתה אומר זה לא נכון.
- 24 ח. געש: ולכן אני מציע, חברים, להוריד את הנושא מסדר היום. כל אחד מדבר
- 25 מאיפה שכואב לו ולכן אני מבקש להסיר,
- 26 ה. פרי יגור: חיים, אני מבקשת זכות דיבור.
- 27 ח. געש: אבל לא, אני מבקש, הוא הציע הצעה לסדר,
- 28 ה. פרי יגור: מה לא? אני רוצה לתקן אותך, אתה אומר דברים לא נכונים.



- 1 **ח. געש:** מאה אחוז. אז אני לפעמים גם טועה, רק את צודקת כל הזמן.
- 2 **ה. פרי יגור:** אני רוצה להסביר לך כי אני אשת המקצוע לעניין, ומה שאתה אומר זה
- 3 לא נכון. התביעות אולי קובעות ברמה קונספטואלית איפה הדרכים
- 4 עוברות, בתוכניות מפורטות יש לפעמים גם כיווני תנועה.
- 5 **ח. געש:** את לא הקשבת לי עד הסוף.
- 6 **א. לב:** זה מה שהוא אמר, הגר.
- 7 **ה. פרי יגור:** לא, הוא אמר בדיוק להיפך. התוכנית הזאת או תוכנית אחרת לא קובעות
- 8 את תוכנית העבודה, ומה שמיכה מבקש זה לראות את תוכנית העבודה.
- 9 לקבוע, אנחנו קובעי המדיניות, לקבוע את מדיניות העבודה של הכבישים.
- 10 **ח. געש:** אז אתם קובעים, תוכנית העבודה מוצגת פה, תוכנית העבודה השנתית,
- 11 תוכנית פיתוח. ולכן אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד
- 12 ההורדה שלה מסדר היום? מי נגד? מי נמנע? אין. ההצעה לסדר הוסרה.
- 13
- 14 **4. הצעה לסדר בנושא ביטול צו הריסה מנהלי – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.**
- 15 **ח. געש:** הצעה לסדר מס' 4, גב' הגר פרי יגור, הצעה לסדר בנושא ביטול צו הריסה
- 16 מנהלי. בבקשה. מבטיח לא להפריע לך, כן.
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** אי אפשר לדון בהצעה היום.
- 18 **ה. פרי יגור:** מה הבעיה, ג'ובראן?
- 19 **א. מעודה:** יהיה חסר קול בהצבעה, יואב.
- 20 **י. קעטבי:** אני צריך לנסוע עכשיו למחניים לחתונה.
- 21 **א. מעודה:** אז עוד שעה, אולי הקול שלך,
- 22 **ח. געש:** להקריא אותה אפשר או שגם לא להקריא אותה?
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** אין טעם להקריא. אם הגר מצפה שהמועצה יכולה להחליט על ביטול צו
- 24 הריסה מנהלי אז אין למועצה סמכות.
- 25 שתיים, אני מבקש להוסיף שהנדון הזה, הנושא הזה של הצו נדון בבית
- 26 משפט, הוגשה בקשה לביטול צו הריסה מנהלי, בית המשפט דחה את
- 27 הבקשה לביטול, כך שהמועצה בכלל אין לה אפילו מקום לסתור את
- 28 ההחלטה של בית המשפט.

- 1 **ה. פרי יגור:** אתה ראית את ההחלטה של בית המשפט מהיום?
- 2 **עו"ד ג'ובראן:** בית משפט היום עיכב את ביצוע צו ההריסה כי הולכים להגיש ערעור, זה
- 3 הכול. בינתיים צו ההריסה תקף, יהיה דיון. בכלל לא ראוי שנושא שתלוי
- 4 ועומד בבית משפט יבוא לדיון במליאת המועצה. ועל אחת כמה וכמה
- 5 כאשר אין סמכות. לכן אני מבקש להוריד את זה מסדר היום.
- 6 **א. מעודה:** אבל רגע, אבל יש עיכוב, לא עושים את זה.
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** המועצה גם לפי צו המועצות המקומיות איננה מוסמכת לדון בנושאים
- 8 שאינם בסמכותה, ואין לכלול בסדר יום משהו שהוא לא בסמכותה.
- 9 **ה. פרי יגור:** והאם המועצה יכולה כן לדון בתהליכים שהתרחשו שעלולים להעמיד
- 10 אותה בסיכון בפני תביעות כספיות?
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** אני מתייחס למה שקיים היום. מה שקיים היום,
- 12 **ה. פרי יגור:** לא, תענה לי רק לשאלה.
- 13 **עו"ד ג'ובראן:** זה הצעה לביטול צו הריסה מנהלי, צריך להוריד אותו מסדר היום. אין
- 14 בסמכות המועצה לדון בו.
- 15 **ה. פרי יגור:** ההצעה הזאת מפרטת,
- 16 **א. מעודה:** אבל אתה אמרת שיש צו עיכוב, נכון?
- 17 **ה. פרי יגור:** אל תעזור לי כי אני לא הפרעתי לך.
- 18 **ח. געש:** אני יודע שיש צו עיכוב ואני לא אבצע. איזה שאלה זאת?
- 19 **עו"ד ג'ובראן:** צו עיכוב לביצוע ההריסה. יוגש ערעור, יידון, מה שיוחלט יוחלט.
- 20 **א. אטיאס:** מצביעים על זה?
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** לא, לא צריך להצביע, צריך להוריד את זה מסדר היום.
- 22 **ה. פרי יגור:** אני שואלת עוד פעם,
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** ואני מפנה גם לצו המועצות המקומיות,
- 24 **א. מעודה:** ברגע שהוא כבר ענה תשובה זה נקרא שזה נכנס לסדר היום.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** סעיף 26,
- 26 **א. מעודה:** מצטער מאוד, ברגע שהוא ענה זה בסדר היום.
- 27 **ח. געש:** לא, הוא היועץ המשפטי, הוא אומר שאתה לא יכול לדון בזה,
- 28 **א. מעודה:** אבל זה בסדר היום.

- 1 ח. געש: אתה לא יכול לדון בזה בכלל הוא אומר.
- 2 א. מעודה: למה צריך לשמוע אותו? אתה היית מוריד את זה מסדר היום בלי לשמוע
- 3 אותו. אבל ברגע שהוא התחיל, זה נכנס לסדר היום.
- 4 ח. געש: טוב חברים, אז להצביע או לא להצביע? מה עכשיו?
- 5 עו"ד ג'ובראן: להוריד את זה מסדר היום.
- 6 ה. פרי יגור: לא קיבלתי תשובה.
- 7 ח. געש: בהצבעה. איך אני מוריד מסדר היום? רק בהצבעה.
- 8 ה. פרי יגור: אני לא קיבלתי תשובה.
- 9 עו"ד ג'ובראן: אין סמכות לדון בזה.
- 10 ח. געש: מאחר והיועץ המשפטי אומר שאין סמכות לדון, אני מבקש להוריד את
- 11 הנושא,
- 12 ה. פרי יגור: אני לא קיבלתי תשובה לשאלה שלי.
- 13 א. מעודה: קודם כל על מה לדון? אני רוצה לשמוע ממנה על מה לדון. היא תסביר על
- 14 מה לדון ואז הוא יגיד שאין לנו סמכות. היא תסביר את ההצעה שלה, יש
- 15 לה עשר דקות.
- 16 ח. געש: אני על ההחלטה של בית המשפט מהיום לא ידעתי בכלל, אז זה לא משנה.
- 17 ה. פרי יגור: למה לא ידעת?
- 18 ח. געש: כי עוד לא הגיע. הגיע היום משהו מבית משפט?
- 19 עו"ד ג'ובראן: לא.
- 20 ה. פרי יגור: איך אני יודעת על זה ואתה לא יודע?
- 21 ח. געש: כי לא הגיע אלי, מה לעשות?
- 22 עו"ד ג'ובראן: כי בעל העניין נמצא פה ואמר לך. מה החוכמה הגדולה בזה?
- 23 ה. פרי יגור: לא. תתפלא, לא.
- 24 קהל: בעל העניין שנמצא פה גם אמר לך, יועץ משפטי יקר. ואם אתה יועץ
- 25 משפטי של המועצה הזאת או של הועדה הזאת מן הדין היה שתעדכן את
- 26 אדון חיים געש.
- 27 א. מעודה: למה לא עדכנת אותו?
- 28 עו"ד ג'ובראן: מה זה רלוונטי אם מעוכב,

- 1 **א. מעודה:** אז תעדכן. תקידך לעדכן ואז תגיד לו זה לא רלוונטי.
- 2 **ח. געש:** חברים יקרים,
- 3 **א. מעודה:** בוא הנה ג'ובראן, אתה כבר לגמרי, אתה הפקיד שלו,
- 4 **ה. פרי יגור:** לא, רגע חיים, אני רוצה משפט לפחות.
- 5 קהל: אני רק רוצה להוסיף,
- 6 **ח. געש:** מי אדוני?
- 7 קהל: שתדעו ושתבינו דבר אחד שהצו הריסה שחיים געש חתום עליו הומצא
- 8 בניגוד לחוק.
- 9 **ח. געש:** אדוני, אתה לא יכול להשתתף בדיון. אתה מבין? אני לא יודע מי אתה,
- 10 סליחה, לא מכיר אותך. לא נפגשנו. באמת, אני לא יודע מי אתה ואתה לא
- 11 יכול להשתתף בדיון,
- 12 **ה. פרי יגור:** אתה ענית לו מכתב. אתה כתבת לו מכתב.
- 13 **ח. געש:** אבל אני לא מכיר אותו. אני יודע מי הוא? אני לא מכיר את האיש, לא
- 14 ראיתי אותו מימיי.
- 15 קהל: אני האיש שהוצאת לו את הצו הריסה. אוקי? עכשיו הצו הריסה,
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **ח. געש:** אדוני, אתה לא משתתף בדיון, לא יכול להשתתף בדיון.
- 18 **ה. פרי יגור:** אני רוצה שיהיה כתוב בפרוטוקול,
- 19 קהל: אתה לא יכול לעשות מה שאתה רוצה.
- 20 **ה. פרי יגור:** הוא עושה מה שהוא רוצה.
- 21 **ח. געש:** גבירתי, אני אודה לך אם,
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **ח. געש:** כן, גב' הגר, מה רצית להגיד?
- 24 **ה. פרי יגור:** אני רוצה שיהיה כתוב בפרוטוקול שאני היום התרעתי בפני מליאת
- 25 המועצה שהיא עומדת מאחורי הליכים, יתכן בלתי חוקיים, ששמים
- 26 לפתחה תביעות כספיות, אנחנו חשופים לתביעה כספית ולזילות, שיהיה
- 27 רשום בפרוטוקול שאני התרעתי.
- 28 **ח. געש:** רשום, את יודעת שרשום, לא מוחקים כלום מהפרוטוקול.

- 1 **ה. פרי יגור:** אנחנו נתראה אחרי בית המשפט ונראה מה יקרה.
- 2 **ח. געש:** טוב, תפסיקו לאיים כל היום. כן.
- 3 **ה. פרי יגור:** לא מאיימים. אתם מאיימים על תושבים, אתם שולחים לו פקחים שלא
- 4 מזדהים בלי תעודות. בריונות שכזאת לא נתקלתי בה עד היום, שנתיים
- 5 וחצי אני נתקלת במקרים, זה הבריונות הכי הכי,
- 6 **ח. געש:** את שמה לב לסגנון,
- 7 **ה. פרי יגור:** כן, אני שמה לב לסגנון. אני שמה לב לסגנון, לא, כי הסגנון שלך ממש נקי
- 8 וזה, טפלון, שום דבר לא דבק בך, נכון? אתה ישר ואתה הגון ואתה נורא
- 9 נעים. יש דיון בבית משפט, ולא רק בבית משפט, הוא הגיש ביום ראשון או
- 10 בתחילת השבוע ערר לועדת הערר המחוזית על החלטות הרשות הרישוי.
- 11 יושב פה אלדד, יושבים פה אריה, חתומים, אתם תשלמו על זה בתפקיד
- 12 שלכם, ראו הוזהרתם.
- 13 **ח. געש:** אמרת את דבריך. האם אני צריך עכשיו להצביע להורדת הסעיף מסדר
- 14 היום?
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** תוריד את זה מסדר היום בלי להצביע.
- 16 **מ. מגידש:** רגע, אפשר שאלה בבקשה? שאלה.
- 17 **ח. געש:** כן, מה השאלה?
- 18 **א. מעודה:** איך אתה מוריד בלי להצביע? בגלל שאתה אמרת? שום דבר, להוריד זה
- 19 רק בהצבעה.
- 20 **ח. געש:** מיכה דיבר. למה אתה לא נותן לאף אחד לדבר, מר מעודה?
- 21 **א. מעודה:** תחליט, אתה רוצה לעבור הלאה.
- 22 **ח. געש:** לא, מר מגידש ביקש לדבר, אמרתי לו תדבר.
- 23 **א. מעודה:** מר מיכה מגידש.
- 24 **ח. געש:** ואתה לא נותן לאף אחד לדבר.
- 25 **ה. פרי יגור:** אני אגיד לך רק דבר אחד אני לומדת ממך בקדנציה הזאת, דבר אחד
- 26 מאוד מרכזי ללמוד ממך בקדנציה הזאת, מה לא לעשות.
- 27 **ח. געש:** יוצא מן הכלל. כן.
- 28 **מ. מגידש:** האם עד שיהיה דיון המבנים לא יהרסו?

- 1 ח. געש: הרגע אמר היועץ המשפטי, הגיע האיש וכנראה אמר להגר, שבית המשפט  
2 הוציא צו עיכוב ביצוע עד לדיון בערעור. כשיש צו עיכוב ביצוע אני לא  
3 מבצע.
- 4 ה. פרי יגור: אתה גרמת לו להוציא כסף על עו"ד.  
5 ח. געש: מספיק עם הפופוליזם הזה.  
6 ה. פרי יגור: זה לא פופוליזם, זה עובדות.  
7 ח. געש: עובדות שאתה מכירה. הנושא ירד מסדר היום עפ"י חוות דעת של היועץ  
8 המשפטי.  
9
- 10 **5. אישור הדו"חות הכספיים של חל"ז ליום 31.12.15.**
- 11 ח. געש: הסעיף הבא על סדר היום הוא אישור הדו"חות הכספיים של החברה  
12 לתשתיות זורמות מיום 31.12.15. החברה לתשתיות זורמות כידוע לכם  
13 היא חברה בעצם שאין לה שום פעילות.  
14 ה. פרי יגור: למה היא קיימת בכלל?  
15 ח. געש: היא קיימת עד להחלטה שתעלה פה באסיפה כללית האם אנחנו סוגרים  
16 אותה או לא סוגרים אותה. נכון לרגע זה אין בה שום פעילות וההחלטות  
17 האם לסגור או לא הן החלטות אדמיניסטרטיביות. יש כאלה שסבורים  
18 שכדאי למועצה שתהיה לה על המדף חברה עירונית, חברה עירונית אחרת  
19 הייתה ופורקה, וזאת החברה העירונית היחידה שקיימת. הדו"חות  
20 הכספיים מאוד פשוטים, מי שרוצה הסבר גזבר המועצה פה, הוא יכול  
21 להסביר. הדירקטוריון של החברה אישר אותם.  
22 א. מעודה: מי זה הדירקטוריון? אתה לא יודע בעצמך?  
23 ח. געש: אני לא זוכר. יואב קעטבי, נציגי המט"ש בחדרה וסגן ראש העיר.  
24 א. מעודה: אז הם דנו בזה ואישרו?  
25 ח. געש: הדירקטוריון, לפני שמביאים את זה לפה,  
26 ה. פרי יגור: למה אין פה פרוטוקול?  
27 א. מעודה: איפה הפרוטוקול שהם אישרו?  
28 ח. געש: כי מאושר. יש לך את הפרוטוקול פה?

- 1 **א. מעודה:** הפרוטוקול, אני רוצה לראות מה אמר יואב קעטבי בישיבה שהוא אישר.
- 2 **ח. געש:** אישר.
- 3 **א. מעודה:** רק אישר? הוא לא אמר מילה?
- 4 **ח. געש:** רוי"ח הציג את הדו"ח,
- 5 **א. מעודה:** ומה הוא אמר?
- 6 **ח. געש:** אישר. כולנו אישרנו.
- 7 **א. מעודה:** הוא אמר מילה מאשר?
- 8 **ח. געש:** כן.
- 9 **ה. פרי יגור:** אני לא ראיתי חתימה,
- 10 **א. מעודה:** איפה הפרוטוקול?
- 11 **ח. געש:** טוב, חברים.
- 12 **מ. מגידש:** יש לי שאלה. אתה אומר שאין כאן פעילות, הכול בסדר, החברה היא
- 13 פיקטיבית. אבל יש כאן מספרים.
- 14 **ח. געש:** כן.
- 15 **מ. מגידש:** מה המספרים האלה? מה המשמעות,
- 16 **ח. געש:** אז אמרתי אם למישהו יש שאלות, יושב פה גזבר המועצה, הוא יסביר
- 17 לכם את כל מה שאתם רוצים.
- 18 **מ. מגידש:** בבקשה, אני מסתכל בעמוד 4.
- 19 **ח. געש:** לא הבנתי. מי מדבר עכשיו? אני נותן את רשות הדיבור.
- 20 **מ. מגידש:** הגר. הגר.
- 21 **ח. געש:** אתה לא נותן את רשות הדיבור, אני נותן את רשות הדיבור. היא לא
- 22 מנהלת את הדיון. נתתי לך את רשות הדיבור.
- 23 **ה. פרי יגור:** אני עדיין ראש הסיעה הגדולה.
- 24 **א. מעודה:** נכון, אין מה לעשות.
- 25 **ח. געש:** אין קשר לסיעה הגדולה.
- 26 **א. מעודה:** ככה החוק או שאתה לא יודע את זה.
- 27 **ח. געש:** החוק אומר,
- 28 **א. מעודה:** אתה נותן זכות קודם כל לסיעה הגדולה.

- 1 ח. געש: ממש לא נכון. החוק אומר עדיפות לסיעה שאין בה חבר בהנהלה. הלאה.
- 2 א. מעודה: גם היא וגם הוא, אבל הסיעה הגדולה.
- 3 ח. געש: אין מילה סיעה גדולה.
- 4 א. מעודה: אדון ג'ובראן, אתה מכיר את החוק בעל פה.
- 5 ח. געש: אני מכיר בעל פה.
- 6 א. מעודה: תינתן רשות הדיבור לסיעה הגדולה שלא בקואליציה.
- 7 ח. געש: אבל הוא ביקש את רשות הדיבור.
- 8 א. מעודה: אין בעיה, אבל אם היא רוצה אז היא,
- 9 ח. געש: אבל הוא התחיל לדבר כבר. מה? הוא התחיל לדבר כבר.
- 10 א. מעודה: זה הסעיף. הנה הסתכל ג'ובראן, הוא מכיר את זה כבר 20 שנה, את  
11 הסעיף. תינתן זכות דיבור לסיעה הכי גדולה. נכון?
- 12 עו"ד ג'ובראן: נכון.
- 13 ח. געש: בבקשה, סיעה גדולה.
- 14 ה. פרי יגור: אז צדקתי?
- 15 ח. געש: אני מתקן טעות. טעיתי. בבקשה.
- 16 ה. פרי יגור: טעית ואתה מתנצל גם?
- 17 ח. געש: אני מתנצל תמיד, לא כמוך. כן.
- 18 ה. פרי יגור: תודה.
- 19 א. מעודה: אחרי שג'ובראן ראה את הסעיף.
- 20 ה. פרי יגור: יש לי רק כמה שאלות קטנות. בעמוד הראשון, אני מבינה שחברת רו"ח  
21 חיצונית עשתה את זה.
- 22 ח. געש: נכון.
- 23 ה. פרי יגור: זה לא חתום ואין לוגו ואני לא יודעת אם זה סופי או,
- 24 ר. גלר: זה דו"ח חתום.
- 25 ה. פרי יגור: אז אני מבקשת פעם הבאה להציג לנו דו"ח סופי וחתום.
- 26 ר. גלר: נכון להיום זה כבר דו"ח חתום, כולל חוות דעת של,
- 27 ה. פרי יגור: אני לא יודעת מה אתה מחזיק, אני יודעת מה אני מאשרת היום. המסמך  
28 הזה לא חתום. אני מבקשת פעם הבאה שהוא יהיה חתום. בסדר? תודה.



- 1 הדבר הבא.
- 2 ח. געש: ההערה שלך מאוד נכונה. כן.
- 3 ה. פרי יגור: תודה. סעיף 1.6, רן, אתה גם גזבר של החברה. נכון?
- 4 ר. גלר: לא.
- 5 ח. געש: לא, אין לחברה גזבר, לחברה יש רו"ח.
- 6 ה. פרי יגור: טוב. בסעיף 1.6 כתוב טרם נערכה התחשבות בין החברה למועצה בגין
- 7 נכסים ויתרות הדדיות. אני רק שואלת מתי תיערך התחשבות כזאת
- 8 ובאחריות מי לנהל את זה?
- 9 ר. גלר: סך הכול מה שנשאר במחסן זה יתרת רכוש קבוע וההלוואה שניתנה
- 10 מהמועצה לחברה, שזה בערך מיליון שקל, זה המאזן של החברה. יכול
- 11 להיות שבמאזן של 2016 נעשה את ההתחשבות ולמעשה המאזן יתכנס
- 12 לעצמו ויתאפס. אבל זה כבר נעשה השנה.
- 13 ה. פרי יגור: אוקי. ובעמוד 14, אני לא יודעת אם זה דווקא לעמוד הזה, אבל רשמתי
- 14 לשאול מתי התכנס הדירקטוריון פעם אחרונה?
- 15 ח. געש: לפני שלושה שבועות.
- 16
- 17 א. מעודה: פעם בשנה.
- 18 ח. געש: מאחר ואין פעילות בחברה, אין שום פעילות בחברה,
- 19 א. מעודה: אני רק רוצה להבין מה זה הכספים. אין פעילות, מה כתוב כספים?
- 20 ח. געש: תן לה לגמור לשאול את השאלות.
- 21 א. מעודה: אוקי.
- 22 ר. גלר: הוא מסביר לה כל עמוד, כל ביאור הוא יסביר לה.
- 23 ה. פרי יגור: אז אמרת לפני שלושה שבועות, אני רק מבקשת לקבל את הפרוטוקול
- 24 הזה.
- 25 ח. געש: טוב.
- 26 ה. פרי יגור: ואני רוצה לשאול מתי אנחנו מדברים על פירוק החברה?
- 27 ח. געש: מאחר ויש חברה עירונית, והיום להקים חברה עירונית זו פרוצדורה
- 28 שמבקר המדינה,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **ח. געש:** לנו זו החברה העירונית היחידה שנשארה, אני לא יודע מה יילד יום. אז
- 3 עד שהיה הסכסוך עם המט"ש שהם תבעו את משאבי מים, תבעו אותנו
- 4 והמט"ש שותף בחל"ז.
- 5 **ה. פרי יגור:** כן, נכון.
- 6 **ח. געש:** בשלב מסוים המט"ש אמר תשלמו לי כדי לצאת, הם מחזיקים שמה 24
- 7 אחוז והם משתתפים בישיבות הדירקטוריון. נכון לרגע זה אני חושב
- 8 שמבחינת המועצה יהיה נכון להחזיק, לא בגלל שאני פה, אני לא אהיה פה
- 9 לנצח, אני מבטיח לכם, אולי עוד קדנציה אבל לא לנצח.
- 10 אני חושב שיהיה נכון מבחינת העתיד שיש בו אי ודאויות שתהיה על
- 11 המדף חברה עירונית, לכל צורך. יכול להיות שכן. אני אתן לכם דוגמא
- 12 למשל אם ב-2022 יגמר ההסכם של מדינת ישראל עם משפחת רוטשילד
- 13 על פארק התעשיות ויידרשו להקים חברת ניהול משותפת אני לא אצטרך,
- 14 **ה. פרי יגור:** יש לך פלטפורמה.
- 15 **ח. געש:** יש לי פלטפורמה לחברה משותפת אם מישהו יחליט במדינה שיהיה
- 16 מינהלת משותפת.
- 17 **ה. פרי יגור:** אני מסכימה איתך.
- 18 **ח. געש:** ולכן אני חושב שנכון להשאיר אותה בינתיים.
- 19 **ה. פרי יגור:** בסדר גמור. תודה.
- 20 **ר. לירם:** יש לזה מחיר,
- 21 **ה. פרי יגור:** הוא זניח.
- 22 **ר. לירם:** של כ-50 אלף שקל בשנה.
- 23 **ר. גלר:** המחיר הוא שכ"ט רו"ח של כמה אלפי שקלים בשנה. זה סך הכול המחיר
- 24 של,
- 25 **א. מעודה:** אבל למה צריך רו"ח אם אין כסף, אם אין כלום.
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** לדו"ח.
- 27 **ר. גלר:** אחת לשנה הוא צריך לערוך את הדו"ח ולהגיש,
- 28 **א. מעודה:** איזה דו"ח? אבל אין כסף.

- 1 ח. געש: כל זמן שהחברה חיה, לא משנה, גם אם הפעילות היא אפס, מאחר והיא
- 2 חברה בע"מ היא חייבת בדו"ח לרשם החברות. חייבת בדו"ח, ולמס
- 3 הכנסה ולכל העולם.
- 4 א. מעודה: טוב, אחרי שמיכה ידבר אני יש לי שאלות.
- 5 ח. געש: כן, מיכה.
- 6 מ. מגידש: ב-2014 היה רכוש קבוע, סליחה, רכוש שוטף, מזומנים 94,643 ₪. ב-2015
- 7 ירדנו ל-3,390.
- 8 א. מעודה: מה זה?
- 9 מ. מגידש: מה זה? איך זה קורה?
- 10 ר. גלר: המזומנים לסוף 2014 היה 49 אלף שקל ולסוף 2015 כ-3,000 שקל.
- 11 המזומן נמשך למועצה רוב הסכום, למעט שכ"ט רו"ח ששולם לו כ-8,000
- 12 שקל למיטב זכרוני.
- 13 א. מעודה: ומאיפה הגיע,
- 14 ח. געש: היה, נשאר כסף בחשבון.
- 15 א. מעודה: מהחברה?
- 16 ר. גלר: מי שמבצע את העבודה של הרגולציה על ריסק זאת הרשות המקומית ע"י
- 17 הגורמים שלה, בגלל זה הסכום נמשך לקופת המועצה. עד שקיבלנו דמי
- 18 רגולציה בשנת 2015.
- 19 ח. געש: מה עוד?
- 20 מ. מגידש: רכוש קבוע נטו היה לנו 100,034 מיליון וירדנו ל-937 אלף. זאת אומרת,
- 21 יש פחת שנתי. יש הפחתה של רכוש קבוע,
- 22 מ. מגידש: מה זה, איזה רכוש יש לחברה?
- 23 ר. גלר: זה צנרת, מים וביוב.
- 24 ח. געש: אותם דברים שהועברו ע"י המועצה לחברה.
- 25 ר. גלר: ב-95, 96, 97.
- 26 מ. מגידש: ומה זה הסעיף הבא מועצה מקומית פרדס חנה כרכור מ-1,085 ל-1,002
- 27 מיליון?
- 28 ר. גלר: זה למעשה ההלוואה שהמועצה נתנה לחברה.

- 1 **מ. מגידש:** מתי ההלוואה הזאת ניתנה? על סמך מה?
- 2 **ר. גלר:** במשך הזמן.
- 3 **ח. געש:** לדעתי במשך השנים.
- 4 **ר. גלר:** אני מניח שרוב הסכום בטח לפני עשור.
- 5 **מ. מגידש:** תעבור בבקשה לעמוד 6, יש שמה מזומנים בשווי מזומנים לסוף התקופה
- 6 49,897.
- 7 **ר. גלר:** זה מה ששאלת קודם.
- 8 **ח. געש:** זה אותו דבר. כן.
- 9 **מ. מגידש:** אוקי. בעמוד 7 כתוב הכנסות והוצאות שאינן בתזרים המזומנים פחת. זה
- 10 מה שדיברת מקודם הצינורות וכו'?
- 11 **ר. גלר:** לא, זה הפחת. מה שאמרתי זה הפחת.
- 12 **מ. מגידש:** מה זה הפחת? למה הכוונה?
- 13 **ר. גלר:** הרכוש הקבוע עם הזמן הוא מתבלה, הוא מתיישן, בגלל זה זוקפים כל
- 14 שנה שיעור מסוים מתוך הרכוש הקבוע לתוך הדו"ח השוטף. אם זה
- 15 רכבים 15 אחוז, אם זה מבנים 4 אחוז, לפי אופי הרכוש.
- 16 **מ. מגידש:** מ-2014 ל-2015 היה לנו 68 אלף, ירדו ל-5,667, כמה ירד פחת ל-2016?
- 17 אנחנו נכנס למינוס.
- 18 **ר. גלר:** 68 אלף שקל זה על כל השנה. ב-2015 עבדה החברה מעט זמן וזה החלק
- 19 היחסי של הפחת, לעומת 2014 של כל השנה.
- 20 **מ. מגידש:** אני לא מבין. 68 אלף זה הפחת?
- 21 **ר. גלר:** זה פחת שנתי של כל 2014. ב-2015 החברה לא עבדה כל השנה, עבדה רק
- 22 בחודש ינואר.
- 23 **מ. מגידש:** תעבור בבקשה לעמוד 9, סעיף 2.6.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **מ. מגידש:** רן, סעיף 2.6 שווי מזומנים. שווי מזומנים נחשבות השקעות,
- 26 **ר. גלר:** זה שווה מזומנים.
- 27 **מ. מגידש:** זה שווה מזומנים.
- 28 **ר. גלר:** כן.

- 1 **מ. מגידש:** יש לנו השקעות כאלה?
- 2 **ר. גלר:** לא. זה הסבר כללי על כל הסוגים, אם ישנם. אבל אינם.
- 3 **מ. מגידש:** בסעיף ה' בעמוד 10 כתוב שיש לנו חשבון בבנק לאומי. זה חשבון של
- 4 החברה הזאת?
- 5 **ר. גלר:** של חל"ז, כן.
- 6 **מ. מגידש:** עמוד 11 יתרה ליום 1.1.2015 1,7 מיליון מתקנים. עלות. מה זה בבקשה?
- 7 **ר. גלר:** החברה השקיעה בשנים, ב-96, 97, 1,7 מיליון ברכוש קבוע. רכוש קבוע
- 8 בחברה זה צנרת מים וביוב.
- 9 **מ. מגידש:** אבל כשמקודם אמרת פחת התכוונת גם לסכום הזה?
- 10 **ר. גלר:** לא, 1,7 מיליון זה עלות. אוקי? יש פחת שנצבע ומה שהוצג במאזן זה עלות
- 11 נדחית, השווי מינוס הפחת שנצבע.
- 12 **מ. מגידש:** זהו. נגמרו לי השאלות.
- 13 **א. מעודה:** טוב, אני מתחיל את השאלות.
- 14 **דובר:** אם אפשר בקצרה.
- 15 **א. מעודה:** לא בקצרה. אם יואב קעטבי הבין את מה שכתוב פה, לכאורה אני צריך
- 16 להבין.
- 17 **ח. געש:** הוא בעל חברה ואני מניח שהדו"חות הכספיים שלו,
- 18 לא, לא, אז אני צריך להבין. ומכיוון שאני לא כל כך מבין,
- 19 **ח. געש:** טוב, תשאל את השאלות. נו מה.
- 20 **א. מעודה:** לא, אני בכלל לא מבין את המספרים. אני רואה ב-2014, 3,390 ב-
- 21 2015. ריבונו של עולם, כשיש 49 אלף וזה יורד,
- 22 **ח. געש:** באיזה סעיף מופיע 49 אלף?
- 23 **א. מעודה:** נתחיל מהעמוד הראשון.
- 24 **א. בר כוכבא:** אני אתן לך עצה, חיים. לא חייבים להבין בכל דבר, צריכים לסמוך על בעל
- 25 המקצוע.
- 26 **א. מעודה:** לא סומך על בעל המקצוע.
- 27 **א. בר כוכבא:** לא הם, זה הרו"ח.
- 28 **א. מעודה:** לא, אלה, גם הרו"ח עושים מה שהוא רוצה. אז מה? אין לי אמונה, מה

- 1 לעשות? זכותי. צדקה מאמין, אני לא כל כך.
- 2 ח. געש: אתה מוכן,
- 3 א. מעודה: במיוחד שיואב, לא, מ"מ ראש המועצה פנה אלי, אני משיב לו.
- 4 ח. געש: תפסיק עם ההתייחסויות האישיות.
- 5 א. מעודה: מאחר ויואב, אני רק כועס שלא כתוב פה סגן ראש המועצה יואב קעטבי.
- 6 ח. געש: תפסיק עם ההתייחסויות האישיות, תעבור לעניין.
- 7 א. מעודה: לא, לא, למה לא כתוב סגן ראש המועצה יואב קעטבי?
- 8 ח. געש: בסדר, אני אכתוב. תעבור לשאלות בבקשה.
- 9 א. מעודה: טוב. אני רוצה הסבר מה זה 49 אלף?
- 10 ח. געש: באיזה סעיף? באיזה עמוד?
- 11 א. מעודה: מהתחלה מעמוד ראשון 4.
- 12 ר. גלר: מזומנים.
- 13 א. מעודה: מאיפה מזומנים? מה זה, אין חברה, מאיפה יש לה מזומנים?
- 14 ר. גלר: יתרת המזומנים 49 אלף,
- 15 א. מעודה: מאיפה היתרה הזאת?
- 16 ר. גלר: אתה לא מאשר את 2014, מאשר 2015.
- 17 א. מעודה: לא, אני רוצה להבין,
- 18 ר. גלר: זה הצבעת לפני שנה, אם לא הבנת,
- 19 א. מעודה: אוקי. אני הצבעתי שיש 49, לא הצבעתי שזה ירד.
- 20 ר. גלר: לא, אתה הצבעת לפני שנה בלי להבין?
- 21 א. מעודה: בלי להבין.
- 22 ר. גלר: בלי להבין, אוקי.
- 23 א. מעודה: האמנתי. אבל עכשיו אני לא מאמין.
- 24 ר. גלר: לא, לא שמאמין.
- 25 ח. געש: עכשיו מאשרים את הדו"ח של 2015.
- 26 א. לב: אז תגיד לו איפה הפער. בסדר, הוא הצביע 2014. תסביר לו איפה הפער,
- 27 הלאה.
- 28 ר. גלר: מה יש להסביר?

- 1 א. מעודה: לא, אני לא רוצה, לא 49 מעניין. אני שואל איך נעלם,
- 2 א. לב: מה זה משנה? תענו כמו שצריך וגמרנו.
- 3 ח. געש: את אותן שאלות שאל מיכה, חלק מהשאלות שאלה גם הגר.
- 4 א. מעודה: אני רוצה לשאול לבד, לא מבין. מה לעשות? הם חכמים.
- 5 ח. געש: עזוב, נו, בוא נעשה סדר. אתה יכול לדבר עשר דקות, אני לא עושה
- 6 טריוויה, אין שאלות ותשובות. דבר עשר דקות.
- 7 א. מעודה: לא.
- 8 ח. געש: לא, אתה כנראה, באמת.
- 9 א. מעודה: סליחה, כשאתה מביא הצעה לסדר אתה לא יכול להגיד, אני צריך להבין.
- 10 ח. געש: נתתי לך 48 שעות להבין.
- 11 א. מעודה: אני לא הבנתי מה זה 49 אלף, אם אין חברה איפה הכסף הזה?
- 12 ר. גלר: היה בבנק.
- 13 א. מעודה: היה בבנק, ומי מנהל אותו? יואב?
- 14 ר. גלר: את הבנק?
- 15 א. מעודה: את ה-49.
- 16 ר. גלר: החברה מנהלת את החשבון.
- 17 א. מעודה: מי זאת החברה? יואב קטבי?
- 18 ח. געש: אני בעל זכות חתימה בחשבון ויפיים מנכ"ל המט"ש,
- 19 א. מעודה: אז היה לך שם 49 אלף, ומה עשית איתם?
- 20 ח. געש: נכון, ב-2014 היה 49 אלף שקל.
- 21 א. מעודה: ומה עשית? העברת אותם למועצה?
- 22 ח. געש: כן.
- 23 א. מעודה: באיזה זכות? באיזה סמכות?
- 24 ח. געש: בזכות זה שהמועצה הייתה בעצם הרגולטור על משאבי מים, כל זמן
- 25 שמשאבי מים הייתה פה וחלי"ז לא הייתה אז מי שעשה בפועל את
- 26 הרגולציה על משאבי מים זה המועצה.
- 27 א. מעודה: ומאיפה 49 יש להם?
- 28 ר. גלר: ממשאבי מים.

- 1 ח. געש: ממשאבי מים שהיה,
- 2 א. מעודה: כל הסכומים האלה זה משאבי מים הביאו.
- 3 ח. געש: כל ההכנסות שהיו לחברה מ-1998,
- 4 א. מעודה: הם היו מעבירים את הכסף הזה,
- 5 ח. געש: היו מעבירים כסף והכסף עבר למועצה עפ"י החלטת מליאה,
- 6 א. מעודה: זאת אומרת זה היה עובר לחל"ז והחל"ז העביר למועצה.
- 7 ח. געש: כל השנים.
- 8 א. מעודה: ומה קורה עכשיו?
- 9 ח. געש: נכון לעכשיו אין יותר. המים במועצה, חשבון מים וביוב וזה הכול.
- 10 א. מעודה: ואין כסף עכשיו בחל"ז?
- 11 ח. געש: החל"ז אין לה פעילות, הפעילות היחידה זה דו"ח הרו"ח והרישום אצל
- 12 רשם החברות.
- 13 א. מעודה: אבל אם אין כסף מה אני צריך רו"ח?
- 14 ח. געש: כי אני מסביר לך עוד פעם. אני כנראה לא מסביר טוב, כל זמן שיש חברה
- 15 היא צריכה להוציא דו"ח לרשם החברות.
- 16 א. מעודה: אבל זה אפס, אין לה כלום עכשיו.
- 17 ח. געש: זה בכלל לא משנה. אז יהיה אפס, עדיין היא צריכה לערוך דו"ח וצריך
- 18 לעשות ישיבת דירקטוריון וצריך לעשות אסיפה כללית.
- 19 א. מעודה: אבל עכשיו שאין הכנסה מהחברה ההיא אלא של המועצה, אז אנחנו סתם
- 20 משלמים לרו"ח.
- 21 ח. געש: אני משלם לרו"ח כ-8,000 שקל בשנה לעריכת הדו"חות הכספיים.
- 22 א. מעודה: למה לא הרו"ח של המועצה יעשה את זה?
- 23 עו"ד ג'ובראן: למועצה אין רו"ח.
- 24 ח. געש: למועצה אין רו"ח.
- 25 א. מעודה: מי עושה את התקציב?
- 26 ח. געש: אורלי ורן.
- 27 א. מעודה: נו, אז למועצה,
- 28 ח. געש: זה לא תקציב, דו"ח כספי צריך להיות מנוהל ע"י רו"ח.



- 1 א. מעודה: אז הוא מקבל 8,000 שקל על כלום, שאין כסף כלום.
- 2 ח. געש: לשנה. יכול להיות שאפשר לבחור אחד יותר טוב. בינתיים הדירקטוריון
- 3 החליט על 8,000 שקל,
- 4 ה. פרי יגור: איך הוא נבחר?
- 5 ח. געש: בהצעות מחיר.
- 6 ה. פרי יגור: אז אולי צריך למכרז את זה.
- 7 א. מעודה: אפשר לפטר אותו כבר? להגיד לו מכיוון שאין כסף פה, אז רק תחתום
- 8 ותקבל 500 שקל.
- 9 ח. געש: יכול להיות.
- 10 ה. פרי יגור: משמעותי 8,000 שקל, זה הרבה.
- 11 א. מעודה: בגדול נשאר כסף בחל"ז?
- 12 ח. געש: לא.
- 13 א. מעודה: אז אני לא צריך רו"ח.
- 14 ח. געש: אבל אני מסביר עוד פעם אני לא יכול, אני צריך להגיש דו"ח לרשם
- 15 החברות.
- 16 א. מעודה: אין בעיה, אז עכשיו אם זה דו"ח אפס לא צריך, החשבון אפס.
- 17 ח. געש: צריכה להיות חתימה ברשם החברות של רו"ח.
- 18 א. מעודה: היום, היום יש כסף?
- 19 ח. געש: אין כסף.
- 20 א. מעודה: אז אם אתה מצהיר היום אין כסף אז אתה לא צריך רו"ח.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 ח. געש: אני מבקש מהקהל להירגע. אני מסביר עוד פעם. דו"ח כספי צריך להיות
- 23 ערוך ע"י רו"ח.
- 24 א. מעודה: אם יש 10 אג'. אין כלום.
- 25 ח. געש: גם אם אין כלום, יש רכוש של אותו,
- 26 א. מעודה: מי, של חל"ז?
- 27 ח. געש: עוד פעם.
- 28 א. מעודה: לא, אתה אומר רכוש, מה?

- 1 דיברנו על זה חצי שעה עכשיו על הפחת של הרכוש. המועצה ב-1996
- 2 כשהקימה את החל"ז העבירה לה את הנכסים הקבועים. הנסים הקבועים
- 3 האלה עדיין רשומים על שם חל"ז ויש להם פחת שנתי לפי סוג הצידוד.
- 4 בסדר?
- 5 עכשיו דו"ח כספי יש שתי אפשרויות ודיברתי עליהן, אני אחזור. או
- 6 שסוגרים את החברה ויש לנו שותף שצריך להסכים, או שהולכים לשיטתי
- 7 ולדעתי זה מה שאנחנו יכולים לעשות כי אני לא יודע מה יהיה בעתיד,
- 8 נתתי לכם דוגמא אחת שאם מחר מדינת ישראל לא מאריכה את ההסכם
- 9 עם משפחת רוטשילד ופארק התעשייה של קיסריה עובר לניהול משותף של
- 10 הרשויות, יש לי חברה עירונית מוכנה כחלק מהמינהלת. זו אופציה אחת.
- 11 א. מעודה: ב-2022?
- 12 ח. געש: יכול להיות.
- 13 א. מעודה: אז אני אשמור מעכשיו ל-2022? נקים חברה ב-2021.
- 14 ח. געש: לא תקים חברה כי להקים, עוד פעם, אתה לא מקשיב לי. אני מקשיב לך,
- 15 אתה לא מקשיב. קשה מאוד היום להקים חברה עירונית עד כדי בלתי
- 16 אפשרי.
- 17 ה. פרי יגור: נכון.
- 18 ח. געש: קשה מאוד. ופה יש לך גוף שלא אוכל עשב ולא שותה מים, עולה גרוש
- 19 וחצי ולדעתי נכון להשאיר אותו לדורות הבאים. נתתי לך דוגמא אחת של
- 20 המינהלת של פארק התעשייה. אין ספק שיהיה שמה ויכוח על איזה נתח
- 21 יקבל כל ישוב, אבל תהיה מינהלת.
- 22 א. מעודה: בסדר.
- 23 ח. געש: אם תוכנית המתאר תאושר ואפשר יהיה לעשות, לרוץ קדימה עם אזור
- 24 התעסוקה שמול מלבן יחד עם המינהל, במקום לקחת חברה מפתחת יש
- 25 לך חברה עירונית,
- 26 ה. פרי יגור: כמו בטריז ומחנה 80.
- 27 ח. געש: כן. יש לך חברה עירונית שיכולה לעשות את זה. יש אלף ואחד דברים.
- 28 בינתיים החברה הזאת לא עולה כלום ונראה לי שנכון להשאיר אותה.

- 1 חבל שהחברה העירונית הזו לא עשתה את הטריז. **א. מעודה:**
- 2 כי היא לא יכולה בשלב הזה לעשות אותה, כי בשלב הזה המינהל, אני לא **ח. געש:**
- 3 שותף שלו, האדמה שלו מלאה במימון שלו מלא.
- 4 אני קיבלתי מהם תשובה שהגושים האלה לא שלהם. טוב. **א. מעודה:**
- 5 איזה גושים לא שלהם? **ח. געש:**
- 6 אמרתי לך הגושים של הטריז, אז כתבה לי פניות הציבור זה לא שלנו. **א. מעודה:**
- 7 אני לא יודע מה הם ענו לך. כן. **ח. געש:**
- 8 במייל שלחו לי גם. **א. מעודה:**
- 9 כן, רון. **ח. געש:**
- 10 אז רגע, אז אם כך אתה משאיר את זה, וכמה אם ככה, אם אין כסף אז **א. מעודה:**
- 11 זה צריך לעלות אלף שקל נגיד לכל שנה.
- 12 אנחנו נבדוק עם הרו"ח לבדוק את העלות. אבל עדיין גם אם זה יעלה, **ח. געש:**
- 13 תראה, כשזה אפס אתה יכול לקחת רק רו"ח למה זה אפס הוא כותב. **א. מעודה:**
- 14 אוי נו. **ח. געש:**
- 15 רו"ח לא עובד בחינם. **דובר:**
- 16 אלף שקל, הוא רק כותב 00. **א. מעודה:**
- 17 רון כן. **ח. געש:**
- 18 יש לי בקשה אחת ושאלה אחת. **ר. לירם:**
- 19 כן. **ח. געש:**
- 20 הבקשה שיש לי זה לאשר את הדו"חות עם הערה אחת שתיעשה פעילות **ר. לירם:**
- 21 אינטנסיבית להורדת העלויות השנתיות, כמו שדובר פה גם הצד הפיננסי
- 22 אבל גם הצד התפעולי שכבר לא,
- 23 אין בצד התפעולי. **ח. געש:**
- 24 33 אלף שקלים, **ר. לירם:**
- 25 איפה אתה רואה? **ח. געש:**
- 26 היו הוצאות כשהחברה הייתה פעילה. היום היא לא פעילה אין הוצאות. **ר. גלר:**
- 27 בשנה הבאה זה יהיה אפס? **ר. לירם:**
- 28 כן. **ר. גלר:**

- 1 **ר. לירם:** תודה רבה. זו התשובה. תודה. שאלה שניה אני רוצה יתרת הפסד 75 אלף
- 2 שקל. מאיפה אנחנו מכסים את זה, כי אי אפשר להשאיר את זה ככה.
- 3 **ח. געש:** קודם כל אפשר. מה אי אפשר? אין חברות בהפסד?
- 4 **ר. גלר:** החברה כיסתה את זה במילא.
- 5 **ר. לירם:** אוקי.
- 6 **ח. געש:** המועצה נתנה הלוואה לחברה, אז זה יכסה אחד את השני. וחוץ מזה
- 7 יכולה גם להיות חברה בהפסד. אתה לא מדבר על משהו דרמטי.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **ח. געש:** אין יתרת חובה בבנק כי אני לא יכול כחברה להיות ביתרת חובה, אלא
- 10 אם כן אישרתי קו אשראי ולא אישרתי מעולם. כן. עוד מישהו רוצה
- 11 משהו? אני מבקש לאשר את הדו"חות של החל"ז. מי בעד? מי נגד? מי
- 12 נמנע? נגד?
- 13 **ה. פרי יגור:** כן.
- 14 **ח. געש:** בסדר. לא צריך להסביר. רון, מה הצבעת?
- 15 **ר. לירם:** בעד.
- 16 **ח. געש:** אוקי. תודה רבה. הדו"חות אושרו.
- 17 **א. מעודה:** אני נמנע.
- 18 **ח. געש:** מיכה?
- 19 **מ. מגידש:** בעד.
- 20 **א. מעודה:** אני נמנע.
- 21 **ה. פרי יגור:** אני לא אהיה חתומה על השחיתות הזאת.
- 22 (הפסקה)
- 23
- 24 **6. אישור דו"ח ממונה על תלונות הציבור לשנת 2015.**
- 25 **ח. געש:** סעיף 6 על סדר היום אישור דו"ח ממונה על תלונות הציבור.
- 26 **ה. פרי יגור:** איפה הוא?
- 27 **ח. געש:** האיש עצמאי בשטח.
- 28 **ה. פרי יגור:** לא, אבל אנחנו דנים בדו"ח כשהוא לא פה ויש לי שאלות.

- 1 ח. געש: אני לא, אין לי שליטה,
- 2 ה. פרי יגור: מי יענה לי על שאלות?
- 3 ח. געש: דו"ח הממונה עוד פעם האמת היא שאני לא יודע למה צריך לאשר אותו
- 4 בכלל פה כי אין לי מה לדון.
- 5 ה. פרי יגור: כי זה החוק.
- 6 ח. געש: אין לי מה לדון. עכשיו המבקר, כדי שחס וחלילה יגיד שאני שולט בו או
- 7 מנסה להגיד לו מה לעשות, הוא עצמאי בשטח. שאלתי אותו אם הוא מגיע
- 8 היום לישיבת המועצה, הוא אמר לי לא.
- 9 א. מעודה: אז סליחה, אני מבקש לדחות את זה לדיון הבא.
- 10 ה. פרי יגור: אני חושבת שצריך לנהל את זה בנוכחותו.
- 11 ח. געש: חייבים לפרסם את זה, יש לוחות זמנים שחייבים לפרסם את זה באתר עד
- 12 אני לא יודע לאיזה מועד.
- 13 א. מעודה: אבל צריך לדחות כשהוא יהיה, מתי שהוא יהיה,
- 14 ה. פרי יגור: לא, אין לי בעיה לאשר את הדו"ח אבל יש לי שאלות.
- 15 ח. געש: אין לי שום בעיה להזמין אותו לשאלות על הדו"ח, אבל אתם פוגשים
- 16 אותו יותר ממני בועדת הביקורת.
- 17 ה. פרי יגור: כן, אבל הוא אמר שזה לא לדיון בועדת ביקורת, רק במועצה.
- 18 ח. געש: משהו מוזר בדו"ח כי אני לא יודע,
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 ח. געש: או לאמץ אותו. הבעיה שאני מוגבל,
- 21 ה. פרי יגור: לא, הוא היה מוגבל לתת לך את זה תוך,
- 22 ח. געש: לא, אבל אני צריך לפרסם את זה באתר תוך חודשיים מהיום שהוא הגיש
- 23 לי.
- 24 ה. פרי יגור: לא, אתה צריך לדון בזה תוך חודשיים ותוך חודשיים נוספים,
- 25 ח. געש: אין לי מה לדון, מה יש לי לדון? הוא עשה דו"ח, מה עכשיו, אני אגיד לו
- 26 שהדו"ח שלו לא נכון?
- 27 ה. פרי יגור: אתה מבין למה אני רוצה שהוא יהיה פה? לאשר אתה צריך תוך חודשיים
- 28 מהיום שהוא הגיש, אגב אתה כבר בחריגה, אבל לא משנה.

- 1 **א. מעודה:** אני לא קראתי. מה הוא כותב בעצם?
- 2 **ח. געש:** הוא מסכם את הפניות שהועברו אליו. הדו"ח הגיע אלי ב-26.5.
- 3 **ה. פרי יגור:** איפה? אה, חותמת. אני ראיתי את התאריך של המסמך, אוקי.
- 4 **ח. געש:** יש חותמת התקבל 26.5, פחות מחודשיים.
- 5 **ה. פרי יגור:** אז יש לנו קצת זמן,
- 6 **ח. געש:** לא, אין לי כי אני לא זוכר את התאריך שצריך להעלות אותו לאתר של
- 7 המועצה.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **א. אטיאס:** בואו נאשר את זה,
- 10 **א. מעודה:** אבל אני רוצה לקרוא מה הוא כתב.
- 11 **ח. געש:** שלחתי לך. מה הוא כתב שלחתי לך את הדו"ח, אתה לא תקרא אותו
- 12 עכשיו.
- 13 **א. מעודה:** כשהוא אומר מתן טופס 4 שלא כדן, מה זה?
- 14 **ח. געש:** אין לי מושג. אני אומר לך עוד פעם הוא כותב,
- 15 **א. מעודה:** הוא אומר בסעיף 8 מתן טופס 4 שלא כדן, מה זה? זאת אומרת יש מישהו
- 16 נאשם שנתנו טופס 4. מי נותן טופס 4, המהנדס?
- 17 **ה. פרי יגור:** יש משמעות לפרוטוקול של מועצה.
- 18 **א. מעודה:** אני רוצה לשאול אותו האם הוא מאשים את המהנדס במתן טופס 4?
- 19 **ח. געש:** אני מבין מה שאתה אומר, אבל הבן אדם איננו פה,
- 20 **א. מעודה:** אז מה הוא כותב וזהו? שיבוא יסביר. הוא מאשים עכשיו שנתנו טופס 4
- 21 שלא כדן. זה מבהיל.
- 22 **הרב צדקה:** זה התלונה, זה לא מה שיצא.
- 23 **א. מעודה:** לא, הוא מציין עובדה.
- 24 **הרב צדקה:** זה התלונה.
- 25 **ח. געש:** לא, זאת הייתה התלונה.
- 26 **א. מעודה:** אוקי. אז מה התירוץ עליה?
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **ח. געש:** מבקר המועצה הוא נציג תלונות הציבור, אוקי?

- 1 ה. פרי יגור: הממונה על,
- 2 ח. געש: הממונה, לא חשוב. הוא מקבל תלונות מתושבים. הוא רושם קיבלתי פניה
- 3 בנושא א', ב', ג'.
- 4 א. מעודה: ומה הוא עשה?
- 5 ח. געש: ואז אם זה בסמכותו הוא בודק. אם זה לא בסמכותו אומר להם לא בודק.
- 6 הוא עושה דו"ח סטטיסטי מה הוא קיבל ובמה הוא טיפל.
- 7 ה. פרי יגור: זה לא סטטיסטי, זה דיווח אינפורמטיבי.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 ח. געש: אמרתי בהתחלה אני לא מצליח להבין למה מליאת המועצה צריכה לאשר
- 10 כי אין לי מה לעשות עם הדו"ח הזה.
- 11 עו"ד ג'ובראן: זה לא אישור.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 ח. געש: בכל מקרה אני שאלתי אותו היום אתה בא לישיבת מועצה? הוא אומר לי
- 14 אני לא בא.
- 15 ה. פרי יגור: הקושי שלי המרכזי הוא עם הסיפא של הדברים שלו. יש לי עוד שאלות,
- 16 ח. געש: באיזה עמוד?
- 17 ה. פרי יגור: בעמוד האחרון שלו הוא מדבר על היעדר סיוע אדמיניסטרטיבי וכן הלאה
- 18 וכו', ולכן אני חושבת שהדיון הוא לא רק לגופו של דיווח של ממונה לפניית
- 19 הציבור, אלא גם איזה אמצעים אנחנו מספקים בידיו כדי לעשות את
- 20 עבודתו, להמשיך לעשות אותה טוב כמו שהוא עושה ויותר.
- 21 ח. געש: אנחנו שוקלים לתת לו חצי תקן של מזכירה.
- 22 ה. פרי יגור: מצוין. אני בדיוק כתבתי לעצמי חצי תקן של מזכירה. באמת.
- 23 ח. געש: אני אומר לך עוד פעם אני לא מתרשם עכשיו, אני לא נוגע בו עם קצה של
- 24 מטאטא שלא יגידו שאני מפריע לו בעבודה ולכן גם אני לא כופה עליו לבוא
- 25 לישיבת המועצה. הוא אמר לי אני לא בא, תודה רבה, תלך, מה אני אעשה.
- 26 ה. פרי יגור: זה נראה לי לא תקין על פניו, אבל אני כיו"ר ועדת ביקורת שאני נפגשת
- 27 איתו לא מעט והוא עושה את עבודתו ואחרי שנים שלא הייתה פה ביקורת,
- 28 ח. געש: אין לי בעיה.

- 1 ה. פרי יגור: הוציא שלושה דו"חות שלא נזכיר את הנושאים, אבל שלושה דו"חות בחצי  
2 משרה ועושה בחצי משרה בעצם יותר אפילו משתי משרות.
- 3 ח. געש: אין לי שום מושג מה התפוקה באמת של מבקר שצריכה להיות. לא יודע.  
4 באמת שאני לא יודע.
- 5 ה. פרי יגור: אז לי יש פרספקטיבה מרשויות אחרות שעבדתי בהן,  
6 ח. געש: אוקי. יש לי פרספקטיבה משני מבקרים אחרים שהיו פה.
- 7 ה. פרי יגור: בסדר. זה פרספקטיבה גרועה מאוד.  
8 ח. געש: היה פה מבקר אחד שעסק בהכנת תוכניות הבראה לראש המועצה ב-2002.
- 9 ה. פרי יגור: חיים, שורה תחתונה הישוב הזה גדל, יש מספר תושבים יותר גדול משנה  
10 לשנה, הממונה על פניות הציבור יש יותר ציבור, לטפל ביותר פניות.  
11 ח. געש: בסדר, אין לי שום בעיה. נו. מה אתם מציעים לעשות?  
12 א. מעודה: אני מתנגד לתת לו חצי מזכירה, למה? הוא עובד חצי משרה, אז מה אני  
13 אביא לו? אז תיתן לו עוד שעה נוספת. מה, אני צריך להביא לו חצי  
14 מזכירה?
- 15 ח. געש: מה אתם מציעים לעשות? אני אומר לכם עוד פעם זה אישור פורמאלי,  
16 הרב צדקה: נאשר ולהביא אותו לפה.  
17 ה. פרי יגור: אני מציעה שאנחנו נאשר את זה.  
18 ח. געש: אוקי.
- 19 ה. פרי יגור: אבל בדיון הבא לבקש את נוכחותו כדי שישב על שאלות, ואולי אפשר  
20 להביא את השאלות מראש. וגם לקראת הדיון הבא אם יש לנו החלטה  
21 להביא באמת את החצי תקן לזה, להביא את זה גם לשיבה הבאה.  
22 א. מעודה: אני מתנגד לחצי תקן, תוסיפי לו שעה.  
23 (מדברים ביחד)
- 24 ח. געש: חברים, אנחנו מכינים עכשיו תוכנית עבודה ל-2017.  
25 ה. פרי יגור: נכון.
- 26 ח. געש: אנחנו עוד לא יודעים איך היא תיראה. אני אומר לך עוד פעם אני לא יודע  
27 מה התפוקות של מבקר בחצי משרה כי יש לי ניסיון עם שניים. אני יכול  
28 להגיד בזהירות רבה שהוא כנראה לא סוחט מגבת בסוף יום עבודה.



- 1 א. לב: כן, אבל הכתיבה וכל הדברים האלה,
- 2 ה. פרי יגור: לא הייתי חוזרת על המשפט הזה. זה לא נכון.
- 3 א. לב: אמרת נכון, חצי משרה, חצי תקן,
- 4 א. מעודה: אתה יודע שהוא מקבל משכורת כמו ראש מועצה? הוא מקבל משכורת
- 5 כמו ראש מועצה, יותר מאלדד.
- 6 ח. געש: בשלב זה הוא יקבל סיוע. אפרים, בשלב זה אנחנו ניתן לו סיוע, ובתוכנית
- 7 עבודה 2017 נראה מה אנחנו,
- 8 ה. פרי יגור: זה כמו דו"ח ביקורת לצורך העניין. אנחנו כאילו מאשרים דו"ח ביקורת,
- 9 אבל בעיקרון התפוקה, השורה התחתונה זה להקים צוות לתיקון ליקויים.
- 10 גם פה יש דברים שהוא מעלה שדורשים תיקון.
- 11 ח. געש: אני מקבל את ההצעה שלך. נאשר את זה עכשיו ובישיבה הבאה הוא יבוא
- 12 ויסביר את הדו"ח.
- 13 ה. פרי יגור: בסדר גמור.
- 14 מ. מגידש: מה אנחנו נדרשים לאשר?
- 15 א. מעודה: לאשר את מה שהוא כתב.
- 16 עו"ד ג'ובראן: לא צריך לאשר, חיים.
- 17 ח. געש: לא צריך, אומר היועץ המשפטי, יש פה איזה בעייתיות, לא יודע,
- 18 עו"ד ג'ובראן: המועצה חייבת לפי החוק לקיים דיון. זה הכול. אם יש הבהרות, אני מציע
- 19 שיפנו אליו, אם לא יקבלו תשובות לקיים דיון.
- 20 ה. פרי יגור: לא, אני רוצה שזה יהיה בפרוטוקול.
- 21 ח. געש: לא, אני מקבל את ההצעה של הגר.
- 22 א. מעודה: גם אני.
- 23 מ. מגידש: אני רק רוצה להוסיף.
- 24 ח. געש: אנחנו נאמץ, נקבל, תגדיר איך שאתה רוצה, את הדו"ח ובישיבת המועצה
- 25 הבאה יבוא המבקר פיזית ושאפשר יהיה להפנות אליו שאלות ושהוא
- 26 יסביר מה הוא כתב.
- 27 ה. פרי יגור: בסדר גמור.
- 28 מ. מגידש: אני מציע להוסיף, גם אני חבר בוועדת ביקורת פנים יחד עם הגר, הוא

- 1 עושה עבודה טובה, הוא עושה עבודה רצינית, הוא משתף איתנו פעולה.
- 2 הגר אמרה את זה וגם בדו"ח הזה הוא עשה טובה, הוא מציג לנו. עכשיו
- 3 אני לא יודע צריכים להחליט, לא צריכים להחליט. הוא מעלה כאן,
- 4 **ח. געש:** אין לי מה לשנות בדו"ח הזה, אתה מבין?
- 5 **מ. מגידש:** לא, אני לא ביקשתי לשנות, אני רק אומר הוא מעלה כאן דברים שאנחנו
- 6 חייבים, אולי לא עכשיו, להתייחס אליהם, להקים איזשהו צוות לתיקון
- 7 ליקויים.
- 8 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 9 **מ. מגידש:** יש פה ליקויים,
- 10 **ח. געש:** יש צוות תיקון ליקויים.
- 11 **מ. מגידש:** אז אם יש צוות תיקון ליקויים אני מבקש בדיון הבא יבואו אלינו, תגידו
- 12 לנו בדיון הבא אלה הליקויים שהעלה המבקר, תוקן, לא תוקן, בטיפול.
- 13 **ח. געש:** ההצעה של הגר היא ההצעה הכי טובה, לאשר את זה עכשיו או לאמץ את
- 14 הדו"ח, להביא להנה את המבקר שיעמוד ויסביר מה הוא כתב בדו"ח. אם
- 15 זה מקובל אז פה אחד.
- 16
- 17 **7. אישור הצטרפות המועצה כיזם לתוכנית מס' 353-0124206 – החלפת יעודים ברח'**
- 18 **המעלה ותוספת זכויות.**
- 19 **ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום אישור הצטרפות המועצה כיזם לתוכנית מס'
- 20 353-0124206 החלפת יעודים ברח' המעלה ותוספת זכויות. אריה, בוא
- 21 תציג את התוכנית.
- 22 **א. מעודה:** לא הבנתי. זה מה שלכבוד ראש המועצה, ישיבת ועדת התנגדויות?
- 23 **ה. פרי יגור:** כן.
- 24 **ח. געש:** לא יודע מה לא הבנת. איזה ועדת התנגדויות?
- 25 **ה. פרי יגור:** יש פה את ההחלטה של הועדה המחוזית,
- 26 **ח. געש:** של הועדה המחוזית, כן.
- 27 **ה. פרי יגור:** חבל שהקודמת לא צורפה גם.
- 28 **ח. געש:** לא משנה, אנחנו עכשיו בישיבה הזאת מתקנים את כל,

- 1 **ה. פרי יגור:** האמת שזה טעות שלהם, של הועדה המחוזית שהם הוציאו החלטה, אני  
2 הערתי להם, שהם הוציאו החלטה במנותק ממה שהיה,  
3 **ח. געש:** הם הוציאו שתי החלטות, אחת פורמלית ואחת לא פורמלית. הפורמאלית  
4 הייתה שהמינהל יצורף כיזם שלישי והמינהל אמר בסדר ואחר כך אמר  
5 לא. ואז המחוזית אמרה לא פורמלית אנחנו נהיה היוזם. עכשיו את כל  
6 ההערות שלך זה בא לתיקון עכשיו פה כי זה דיון באישור המליאה. יהיה  
7 אישור מליאה, זה ילך. לא יהיה אישור מליאה, לא ילך.  
8 **א. מעודה:** אבל עבר הזמן.  
9 **ה. פרי יגור:** לא מדויק.  
10 **ח. געש:** לא, לא עבר הזמן. כן.  
11 **א. רפפורט:** רח' המעלה,  
12 **ה. פרי יגור:** אבל אתה צריך את המצב המאושר, זה מטעה ככה. אי אפשר להבין.  
13 תתלה את המצב המאושר כדי שיבינו מה מציעים בתוכנית.  
14 **א. רפפורט:** אם אני אסביר לא מובן, אני אביא גם את המצב המאושר.  
15 **ה. פרי יגור:** אז אני מבקשת ממך כי אני יודעת שזה לא יובן.  
16 **ח. געש:** תביא את המצב המאושר.  
17 **עו"ד ג'ובראן:** דנו בזה בוועדת המשנה, הגר.  
18 **ה. פרי יגור:** זה היה בשומרון.  
19 **ח. געש:** בוועדת משנה שלנו לא דנו?  
20 (מדברים ביחד)  
21 **א. רפפורט:** אנחנו מדברים על מתחם שנמצא כאן עובר דרך למרחב לרח' המעלה, כאן  
22 זה רח' ראשונים. במתחם הזה עליו חלה התוכנית יש מגרש אחד למטרות  
23 ציבוריות, המתחם השני זה מתחם משולש וכאן היעוד שלו זה אזור  
24 מגורים ג'.  
25 **א. לב:** מה זה אומר אזור ג'?  
26 **ח. געש:** בניה רוויה.  
27 **א. רפפורט:** בניה רוויה, בניה של מעל 4 קומות עם אחוזי בניה של 100 אחוז. במקום  
28 הזה ישנו מבנה שהוקם בזמנו שנקרא בית הפועל וכאן יש מבנה שהוקם

- 1 ע"י מועצת הפועלות היה פעם,
- 2 **א. מעודה:** ההסתדרות, מפ"י.
- 3 **א. רפפורט:** המגרש עם מבנה הפועל נמכר ע"י ההסתדרות ורכש אותו יזם פרטי,
- 4 ומבנה בית נעמ"ת נרכש ע"י המועצה והוא משמש היום את המועצה
- 5 כטיפת חלב ואגף הרווחה.
- 6 **א. מעודה:** סתם שאלה. איך יזם קונה שטח של מבני ציבור? הרי זה הפסד כספי, אלא
- 7 אם הוא ידע שזה ישתנה.
- 8 **ה. פרי יגור:** יכול להיות.
- 9 **א. רפפורט:** מי שמכר את זה הוא גוף פרטי,
- 10 **א. מעודה:** לא, אני מדבר על הקונה.
- 11 **א. רפפורט:** לא יודע, אני לא קונה ולא יודע את התשובות.
- 12 **ה. פרי יגור:** באיזה שנה הייתה המכירה, אתה זוכר?
- 13 **א. רפפורט:** לא יודע.
- 14 קהל: 2005. וגם המועצה קנתה את זה ב-2005.
- 15 **ח. געש:** ברכי, בואי נעשה סדר, אין שום קשר בין אחד לשני. עם נעמ"ת היה סכסוך
- 16 ארוך שנים של שכירות ולא שכירות. בסוף נגמר שהמועצה רכשה.
- 17 עובדתית המועצה נתנה ידה להקמת מבנה של מעון על קרקע,
- 18 **ה. פרי יגור:** ביעוד מגורים.
- 19 **ח. געש:** ביעוד מגורים.
- 20 **ה. פרי יגור:** של המינהל.
- 21 **ח. געש:** של מינהל מקרקעי ישראל. כן או לא המינהל קיבל אדמה חלופית, אינני
- 22 יודע, אבל עובדתית נבנה מבנה ציבורי על קרקע שייעודה מגורים. זאת
- 23 העובדה.
- 24 עכשיו אפשר לצורך הנחת עבודה, למרות שאני חושב שבמשולש הזה אי
- 25 אפשר לבנות כלום. במשולש אי אפשר לבנות כלום, זה ש/1.
- 26 **ה. פרי יגור:** אי אפשר לבנות בגלל הצורניות שלו.
- 27 **ח. געש:** לא משנה. ולא שינו את המתווה של הכבישים דרך אגב ב-ש/1.
- 28 **ה. פרי יגור:** נכון.

- 1 **ח. געש:** אותו כביש נשאר. אז המבנה של נעמ"ת היה שם. בפועל הוא מבנה ציבור,  
2 הוא משמש, הוא נותן מענה לשטחי ציבור. אפשר להגיד לא טוב לי, אני  
3 מוחק אותו ומינהל קחו תבנו בלוק. עכשיו הוא חלק טיפת חלב וחלק  
4 משמש לחלק מהשירותים של הרווחה. פה היה ניסיון לעשות החלפת  
5 קרקע שהמינהל קיבל קרקע ליד המתנ"ס ולא נגמר. יש פה החכרות של  
6 המינהל הרבה מאוד נכסים וסכסוך מתמשך, החל מהשוק דרך החנויות  
7 במרכז המושבה, דרך החנויות ברמז, בית האיכר.
- 8 **ה. פרי יגור:** אבל למה כל כך הרבה שנים אתה לא מצליח לפתור את זה?  
9 **ח. געש:** כי למשל השוק הישן הם רוצים עכשיו דמי השבחה בגין השחזור.  
10 **א. כאכון:** אין עם מי לדבר במינהל בקיצור, עזוב. הדבר הכי דפוק שיש.  
11 **ח. געש:** הייתה פגישה השבוע ביני לבין ראש המינהל ואמרנו אוקי. כל אחד ישים  
12 את מה שכואב לו, יסתדר, טוב. אם לא יסתדר, נלך בהליך עפ"י חוק גישור  
13 אצל הממונה על המחוז. לא הולך, הולכים לבתי משפט.
- 14 **ה. פרי יגור:** נכון.  
15 **ח. געש:** יש חלקות ביפה נוף שהם לא יכולים לשווק כי אנחנו טוענים שהם שלנו  
16 בגלל המטרות וכן הלאה וכן הלאה. יש סכסוך ארוך ומתמשך.  
17 **א. כאכון:** אז רגע, אריה, מה אתה מציג עכשיו? מה הבעיה פה?  
18 **א. רפפורט:** התוכנית שהוצגה, שהוגשה לוועדה המחוזית הופקדה. אני אספר לכם את  
19 המהויות שלה, את היעדים שלה,  
20 **א. מעודה:** מה זה הירוק הזה?  
21 **א. רפפורט:** זה הכיכר של רח' הדרים. מה שהתוכנית עושה, התוכנית אומרת ככה  
22 שהיכן שיש מגרש למבני ציבור,  
23 **ח. געש:** ברכי באמת, את לא משתפת בדיון ואת מפריעה לתהליך.  
24 **א. כאכון:** אבל חיים, היא אומרת משהו שהוא מאוד מעניין.  
25 **ח. געש:** בסדר, כולם אומרים משהו מעניין.  
26 **עו"ד ג'ובראן:** תנו לו להציג.  
27 **א. רפפורט:** אני אסביר את הכול ואני אהיה בלתי מובן בעליל אז אפשר יהיה,  
28 **א. כאכון:** בסדר.

- 1 **א. רפפורט:** התוכנית אומרת שהמגרש שמיועד היום למבני ציבור מחליפים ייעודו
- 2 למגרש באזור מגורים ג'. ומצד שני המגרש בחלקו שמיועד היום כאזור
- 3 מגורים ג' הופך למגרש למבני ציבור על אותו חלק שמהווה היום בנין לאגף
- 4 רווחה וטיפת חלב.
- 5 תקרת השטח שזה מגרש שטח משולש שהוא לא ניתן למימוש מבחינת
- 6 הצורה הלא רגולרית וגם העובדה שיש פה חורשת אורנים שהם מפריעים
- 7 ולא רוצים לכרות אותם, מוגדר כשטח ציבורי פתוח. התוכנית עושה עוד
- 8 כמה דברים, בין היתר בתוכנית המתאר ש/1 היה רצף של דרך הבוטנים
- 9 והראשונים כשבפועל פיזית יש הפרש גובה של כמה מטרים, אין רצף.
- 10 התוכנית מייצרת נתק כי בעצם מה היא אומרת? בקטע שמול דרך
- 11 הראשונים אני אעשה פה מגרש חניה ציבורי שנותן שירות לאגף רווחה
- 12 ולשימושים האחרים ופה יש שצ"פ עם פיתוח של איזה מתקן משחקים
- 13 ואותו גרם מדרגות שקושר, כי ממילא אף פעם לא תהיה, אף פעם לא
- 14 יפרצו את התוואי הזה.
- 15 **ה. פרי יגור:** אריה, רק החניה הזאת אמורה לשרת גם את המגורים.
- 16 **א. רפפורט:** לא נכון.
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** המגורים בתוך המגרש.
- 18 **א. רפפורט:** למגורים יש חניה בתוך המגרש.
- 19 **ה. פרי יגור:** אין להם מספיק.
- 20 **א. רפפורט:** יש לפי התקן.
- 21 **א. כאכון:** אין סיכוי, אין תקן. רואים בנוה פרדסים את התקן שיש.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **ח. געש:** חברים, אי אפשר לנהל ככה דיון. תנו לו לגמור להציג ואחרי זה תשאלו
- 24 את השאלות, מי בעד, מי נגד. אני רואה לפי השאלות שעוד לא הבנתם את
- 25 התוכנית. תנו לו להסביר את התוכנית ואחרי זה תגידו מה אתם רוצים.
- 26 לא תרצו לא תהיה תוכנית, תרצו תהיה תוכנית.
- 27 **א. רפפורט:** סוגיה אחרונה, המשכו של רח' המעלה לכאורה היום מתחבר לכיכר של
- 28 הדריס, בפועל זה לא מתממש. גם זה מסוכן, זה דבר לא טוב. מה

- 1 שהתוכנית עושה היא יוצרת נתק, בעצם למעשה אותם בתים ששוכנים על  
2 רח' המעלה מרח' הראשונים כלפי מטה יש להם גישה, אבל אף אחד לא  
3 יוצא החוצה לכיכר של דרך הדרים כי זה מסוכן. יש פה עוד איזה הרחבה  
4 ל-T לצורך סיבוב לאחור,  
5 **ח. געש:** דרך אגב תשימו לב שב-ש/1 כל הפינה הזאת הצהובה כולה בניה רוויה.  
6 **ה. פרי יגור:** יש שם 200 יחידות, 240 יחידות.  
7 **א. רפפורט:** כמו שאני הסברתי המגרש הציבורי שהוא בפועל ציבורי והמבנה בבעלות  
8 המועצה מקבל יעוד לשימוש בפועל,  
9 **ה. פרי יגור:** הוא לא בבעלות המועצה, הוא במחלוקת.  
10 **א. רפפורט:** המבנה בבעלות המועצה. על הקרקע אפשר להתווכח, המבנה הוא בבעלות  
11 המועצה.  
12 **ח. געש:** גם זה הייתה תקופה שפעם יכול היה להיות מבנה של מישהו אחד והקרקע  
13 של מישהו אחר. גם זה היה פעם במדינת ישראל.  
14 **א. מעודה:** כשמפ"י היה בשלטון.  
15 **א. רפפורט:** עכשיו והמגרש שהיה מבנה ציבור שנרכש ע"י אדם פרטי והוא הבעלים  
16 שלו הופך לאזור מגורים ג', כאשר פה יוקם מבנה של כחמש קומות.  
17 קומה אחת מתחת למפלס רח' המעלה בהתחפרות, זאת הייתה החלטה של  
18 הועדה המחוזית, ו-4 קומות. כאילו יהיה ברצף של אותם בתים של רסקו  
19 לאורך רח' המעלה מבחינת הגובה, לא יחרוג מהגובה הזה. זו התוכנית.  
20 אם יש עוד שאלות.  
21 **א. מעודה:** ויהיה כניסה מדרך למרחב לקומה למטה?  
22 **א. רפפורט:** יש אפשרות, כן.  
23 **א. מעודה:** יש אפשרות? או שבתוכנית יכנסו לחניה או משהו?  
24 **א. רפפורט:** התוכנית לא סותרת.  
25 **א. כאכון:** אריה, רק שאלה לי אליך. מה היזם מבקש? מה אנחנו עושים פה עם היזם?  
26 אני לא הבנתי.  
27 **א. רפפורט:** היזם מבקש את ההחלפה הזאת, הוא אומר אני רוצה שפה יהיה מבנה  
28 אזור מגורים ג' והמועצה רוצה שזה יהיה אזור למבני ציבור.

- 1 **א. כאכון:** למה? המגרש שלו הרבה יותר טוב, יותר יפה. הוא יותר רחב, הוא יותר גדול.
- 2
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **ה. פרי יגור:** אני רוצה נורא להסביר את התהליך, זה הסבר לקוי ממש.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **מ. מגידש:** שני דברים. א' יש ברח' המעלה שני בניינים. האם הם באותו גובה של
- 7 רסקו והבניה החדשה תהיה מתואמת גם איתם?
- 8 **א. רפפורט:** איזה שני בניינים ברח' מעלה? לא הבנתי.
- 9 **א. מעודה:** ברח' המעלה יש שני בלוקים.
- 10 **ח. געש:** אז הוא אמר. יש רסקו לאורך רח' המעלה, הכוונה שקו הרקיע, אם אתה
- 11 מסתכל עפ"י השיפוע,
- 12 **א. מעודה:** יהיה כמו למטה.
- 13 **ח. געש:** נשאר אותו דבר.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **א. רפפורט:** מבחינה חוקית הוא רוצה להגיש היום בקשה להיתר ואין שום כוח בעולם
- 16 להגיד לו לא,
- 17 **מ. מגידש:** אבל אני לא שם. אני שואל,
- 18 **א. רפפורט:** אני מסביר לך, אתה לא מקשיב לי.
- 19 **מ. מגידש:** אני מקשיב לך.
- 20 **א. רפפורט:** אתה בא ואומר אני חושש שיהיה פה נפח תנועה,
- 21 **מ. מגידש:** לא אמרתי אני חושש. אני שאלתי מה תהיה ההשפעה של נפח התנועה. אל
- 22 תכניס לי מילים.
- 23 **א. רפפורט:** לא יודע מה תהיה ההשפעה.
- 24 **מ. מגידש:** אוקי. תגיד שאתה לא יודע.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **א. רפפורט:** מיכה, מבחינה משפטית,
- 27 **מ. מגידש:** אבל אני לא מדבר על הבחינה המשפטית.
- 28 **א. רפפורט:** אבל אתה חייב להבין את ההיבט המשפטי כי זה קשור אחד בשני. מבחינה



- 1 משפטית ההשפעה התחבורתית היא בתחילת שנת 1963.
- 2 **ה. פרי יגור:** אתם בכלל לא מדברים על העיקר.
- 3 **א. רפפורט:** ב-63 אושרו מערכת הכבישים,
- 4 **ח. געש:** כל אחד והעיקר שלו. הגר, תפסיקי לחלק ציונים.
- 5 **ה. פרי יגור:** אבל זה לא נכון להציג את זה ככה.
- 6 **ח. געש:** עוד מעט אני אתן לך לדבר עשר דקות, תדברי.
- 7 **א. רפפורט:** ב-63 אמרו זה מערכת הכבישים, מתחברים פה בצורה המוזרת הזאת
- 8 לכיכר בדרך הדרים וכל זה אזור מגורים ג'. זה מה שאמרו.
- 9 יבוא היום, אפילו המועצה תחליט שהיא רוצה להרוס את הבנין שם, מבנה
- 10 מגורים, כי יש לה זכות בקרקע, אין שום כוח בעולם שימנע ממנה, בהנחה
- 11 שהיא מסדירה מקומות חניה, שהגישה תהיה דרך רח' המעלה. זה כדין
- 12 מותר.
- 13 אז לכן השאלה מה ההשפעה התחבורתית תיבחן בסוגיה הזאת איך
- 14 פותרים את כל מקומות החניה בתוך המגרש, זו סמכותה של הועדה
- 15 המקומית. יש פה פניות שמאלה, ימינה, אולי צריך לעשות קטע של הרחוב
- 16 רק חד סטרי, כמו שרח' ראשונים הוגדר כרח' חד סטרי. זאת המשמעות
- 17 של בחינת השפעה תחבורתית. לא מעבר לזה.
- 18 **ח. געש:** כן, הגר בבקשה.
- 19 **א. מעודה:** בעצם מה אנחנו דנים פה? בשביל מה באנו לפה?
- 20 **ח. געש:** צריך את הסכמת המועצה, המליאה, שהיא מצטרפת כיום בתוכנית כי
- 21 היא בעלת עניין בתוכנית מתוקף זה שמבנה הציבור שיושב היום על יעוד
- 22 מגורים, אנחנו חלק מהענין של להפוך אותו ממגורים למבנה ציבור. להפוך
- 23 את השטחים, מה שחום לעשות צהוב ומה שצהוב לעשות חום.
- 24 **א. מעודה:** מה האינטרס שלנו? למה שמה לא יהיה מבנה ציבור ושמה ישאר,
- 25 **ח. געש:** כי מבנה הציבור הוא לא שלי.
- 26 **א. מעודה:** אבל למה לשנות את התב"ע.
- 27 **ח. געש:** כן.
- 28 **ה. פרי יגור:** באיזושהי שנה, אני לא רוצה לנקוט בתאריכים כי אני לא יודעת,

- 1 באיזושהי שנה התחיל יזם פרטי פה תוכנית שרצה לשנות את יעוד הקרקע  
2 מציבורי למגורים. ניסה לקדם את זה מול שומרון, היו דיונים, יופי.  
3 הגיש תוכנית שמטרתה שינוי יעוד בשטח הציבורי למגורים. בשטח של  
4 המגורים הוא הציע 6 קומות, אני מזכירה לכם שהמקום הזה הוא המקום  
5 הכי גבוה בפרדס חנה, יש את הקיר הזה והגבעה הזאת שעומדת שם  
6 למעלה, קרי הוא מגיע לגובה של מעל ההר, מעל הגבעה הזאת עוד 23 מ'  
7 שזה בעצם אם מישהו עומד שם בפנטהאוז יכול לראות עד,  
8 **א. מעודה:** כל בו שלום.  
9 **ה. פרי יגור:** עד הים. וגם מהצד השני, מקצה השכונות של פרדס חנה כרכור המגרש  
10 הזה כנראה ייראה היטב.  
11 **א. בר כוכבא:** אבל דיברו על 4 קומות.  
12 **ה. פרי יגור:** אני אומרת את הדברים להבנתי ובתחילת הדברים אני גם אגיד שכל מה  
13 שאני אומרת עכשיו הוגש בהתנגדות שאני אישית הגשתי לועדה המחוזית  
14 על התוכנית, ותיכף אני אסביר מה קרה. הלך היזם אמר,  
15 **א. בר כוכבא:** ישיבת מועצה זה לא ישיבת תכנון.  
16 **א. מעודה:** סליחה אלדד.  
17 **ה. פרי יגור:** לא רוצה לדבר על האינטרסים שלך פה.  
18 **א. בר כוכבא:** איזה אינטרסים?  
19 **ח. געש:** תפסיקו עם הטיועונים האישיים, באמת.  
20 **א. בר כוכבא:** לא, סליחה בבקשה, לפרוטוקול. איזה אינטרסים יש לי? את אומרת שיש  
21 לי אינטסים.  
22 **ה. פרי יגור:** אני לא יודעת.  
23 **א. מעודה:** האינטרס שלך לאשר את זה.  
24 **א. בר כוכבא:** האינטרס היחיד פה להפעיל שיקול דעת,  
25 **א. מעודה:** לאשר. אבל יש לה שיקול דעת שלה.  
26 (מדברים ביחד)  
27 **א. בר כוכבא:** האינטרס היחיד שלי פה הוא אינטרס פוליטי עם ציבור תושבים. אני  
28 היחיד שמפעיל אינטרס באמת ענייני. עכשיו היא דנה בנושאים תכנוניים.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 א. בר כוכבא: החלטה האם המועצה מצטרפת או לא.
- 3 א. מעודה: אבל אני רוצה לדעת למה אני מצטרף.
- 4 א. בר כוכבא: עשר דקות. יאללה.
- 5 א. מעודה: לא עשר דקות.
- 6 ח. געש: חברים,
- 7 א. מעודה: אלדד התפרץ והפריע לה.
- 8 ח. געש: הוא לא התפרץ כי הגר לא מפסיקה לרמוז רמזים שמי שיש לו,
- 9 א. מעודה: אוקי. בגלל שהוא התערב אז היא ענתה לו, נו.
- 10 ח. געש: כמו שלך יש אינטרס לטובת המושבה גם לאחרים יש אינטרס לטובת
- 11 המושבה. אין פה שחור לבן ואין פה צדק מוחלט.
- 12 א. מעודה: אוקי. אז זאת הדעה שלה.
- 13 ח. געש: למה האינטרס שלך נכון יותר מאינטרס של מישהו אחר?
- 14 ה. פרי יגור: תיכף אני אסביר.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 א. מעודה: נו, הגר תמשיכי.
- 17 ה. פרי יגור: טוב, אני אנסה לקצר כי כולכם עייפים וגם אני יש לי,
- 18 א. מעודה: לא, אני לא עייף.
- 19 ה. פרי יגור: הגיש פה 6 קומות, לשנות את היעוד מציבורי למגורים ב-6 קומות וחניה
- 20 וזה ועוד תת קרקעי ופה ושם. בנוסף מה שהתגלה אחרי הפקדת התוכנית,
- 21 ואני לא נכנסת לשלב שבו באמת הדברים קרו כי לא הייתי שם.
- 22 מה שאני גיליתי, אני הגר פרי יגור גיליתי בזמן ההפקדה את החתימה של
- 23 חיים געש כיזם התוכנית, שבעצם מצרפים גם את השטח הזה אל היזם
- 24 הפרטי. חיים געש חתום בשם המועצה המקומית, בלי אישור מליאה
- 25 לצורך העניין, ובסופו של דבר מוגשת תוכנית על חטיבת קרקע אחת, מה
- 26 שאומר ומי שמכיר טוב את התוכנית של חקלאי, שיפקח אוזניים ויחדד
- 27 את השמיעה.
- 28 כשהיזם מגיש עכשיו מציבורי למגורים הוא משנה את היעוד מציבורי

- 1 למגורים, מקבל מגרש שלם של מגורים. אם הוא היה מגיש רק את המגרש  
2 שלו בתוכנית אחת, היה אומר יש לי ציבורי, אני רוצה מגורים, הייתה  
3 תוכנית אחת כזאת שנראית ככה, ואז היו אומרים לו אדוני, אבל אתה  
4 צריך, קודם כל היום אי אפשר בכלל לתת שטחים ציבוריים, אתה צריך  
5 לפצות במקום אחר. אבל היה והוא לא היה מפצה, אומרים לו לפחות 40  
6 אחוז הפרשות לצורכי ציבור.
- 7 **א. מעודה:** נכון.
- 8 **ה. פרי יגור:** אבל הוא רוצה למכסם את הרווחים שלו, נכון?
- 9 **א. בר כוכבא:** לא בהכרח.
- 10 **ה. פרי יגור:** וזה גם לגיטימי. אגב זה לגיטימי. אז לצורך העניין וזה בדיוק אותה שיטה  
11 של חקלאי, אותו עורך תוכנית, אותה חתימה שלך על התוכנית בלי אישור  
12 מליאה, אותה שיטה.
- 13 היזם הוא פרטי, מצטרפת אליו המועצה שאני אמרתי עוד פעם המועצה זה  
14 לא אתם, זה חיים, ומה שקורה בטבלת השטחים של התוכנית אנחנו  
15 מקבלים מגורים בשטח מסוים ומסה של שטחי ציבור שבעצם אומר אדוני,  
16 אתה לא צריך להפריש מהשטחים שלך כי יש מלא שטחי ציבור, הועדה  
17 בוחנת בראיה כוללת קו כחול של תוכנית.
- 18 ואז היא אומרת יש את המספרים, יש אפילו הרבה יותר מ-40 אחוז  
19 ציבורי, אתה לא צריך להפריש. אני אישית כתבתי התנגדות, כתבו עוד 30  
20 התנגדויות ביחד איתי, הלכנו לוועדה המחוזית בשנה שעברה, בדיוק לפני  
21 שנה. יולי שנה שעברה.
- 22 500 תושבים חתמו על 30 התנגדויות. ישבנו בוועדה המחוזית, היה דיון  
23 ארוך, שמעו את כל המתנגדים ובסופו של דבר הועדה המחוזית קיבלה  
24 שתי התנגדויות מאוד משמעותיות: האחת היא קבעה שראש המועצה לא  
25 יכול היה לחתום על התוכנית בלי אישור מליאה, הוציאה החלטת ביניים,  
26 כתבה לראש המועצה או שתביא לי אסמכתא לזה שבאמת היה דיון  
27 במליאה או שתייצר דיון במליאה. לא קרה לא זה ולא זה, כאילו היה  
28 אישור בדיעבד ולא יזם דיון חדש,

- 1 **א. מעודה:** זה הוגבל בזמן?
- 2 **ה. פרי יגור:** כן, 30 יום ואז היה דיון נוסף של הועדה המחוזית, היא אמרה אוקי. זה לא
- 3 קרה וזה לא קרה, המינהל יכנס בנעלי המועצה כי יש פה, בתוכניות כשיש
- 4 פחות מ-75 אחוז נדמה לי אז צריך רשות להיכנס. אמרה הועדה המחוזית
- 5 אז המינהל יכנס. זו הייתה החלטה אחת משמעותית.
- 6 החלטה שניה משמעותית הייתה לגופה של תוכנית המגורים, שלא היו 6
- 7 קומות. אפרופו הנראות והנצפות והנוף והפגיעה בסביבה, שלא לדבר על
- 8 זה שיש פה זה רח' הראשונים והכניסה לרחוב שהוא לשימור וכל המתחם
- 9 הזה בתוכנית המתאר הוא לשימור וכל ההבנה של היזם כלפי דרך למרחב
- 10 שבתוכנית המתאר מוצגת כציר עירוני לעיבוי זכויות וכאלה וכאלה, לא
- 11 עומדת פה ולא תקפה בגלל הניתוק הטופוגרפי.
- 12 הלכה וקיבלה החלטה שבמקום 6 קומות הוא יקטין ל-4 קומות, אבל לא
- 13 רק את 4 הקומות שיתחילו ממפלס הקרקע שהוא היום פה אלא הוא
- 14 יותאם לבניינים שליד. כלומר הגבעה הזאת בעצם הולכת להיחפר והבנין
- 15 יוקם הרבה יותר נמוך, בעצם בערך מאמצע הגובה של הקיר הזה היום.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** את הגשת התנגדות אישית לתוכנית הזו?
- 17 **ה. פרי יגור:** אני הגשתי התנגדות.
- 18 **ר. רונן:** גם אני.
- 19 **עו"ד ג'ובראן:** אז איך את משתתפת בדיון הזה?
- 20 **א. לב:** כי אני רוצה לשמוע ולהבין מה עושים שמה.
- 21 **ה. פרי יגור:** למה לא?
- 22 **א. לב:** אני לא קיבלתי את המידע הזה. לא, די, די כבר עם הדבר הזה.
- 23 **א. מעודה:** אגב בוועדה היא לא יכולה להשתתף,
- 24 **א. לב:** אם אתה רוצה להוציא אותה גם כן מהדיון הזה,
- 25 **א. מעודה:** פה זה מליאת מועצה, אדון ג'ובראן.
- 26 **א. לב:** די. כאילו,
- 27 **א. מעודה:** אל תתערב, לא ענייך.
- 28 **א. לב:** מותר לו להתערב, מותר לו הכל.

- 1 **א. מעודה:** זה מליאת מועצה.
- 2 **א. לב:** מותר לו להתערב, אני רוצה להקשיב. מותר לו להתערב.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** את לא יכולה להשתתף בדיון בעניין אישי, יש לך עניין אישי פה. את הגשת
- 5 התנגדות לתוכנית, את לא יכולה להשתתף פה.
- 6 **א. לב:** מה אישי? אני רוצה להקשיב. אני רוצה להקשיב. הגיע הזמן שתבין שגם
- 7 אם מגישים התנגדות זה משהו ממקום שהוא בא ומייצג את הציבור.
- 8 הוצאת אותי כבר מדיון אחד על לא עוול בכפי ואתה פה עכשיו רוצה
- 9 להוציא אותה? די כבר.
- 10 **ח. געש:** איציק,
- 11 **א. לב:** הדיונים האלה כל כך רדודים שעושים אותם עד שמגיעים ומבינים,
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** איציק, אני אומר איפה יש ניגוד עניינים ואתם תחליטו,
- 13 **א. מעודה:** אין פה, זה מליאת מועצה, זה לא מליאת ועדה. תן לה לדבר מה שהיא
- 14 רוצה.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 **א. מעודה:** אמרת את שלך. תמשיכי.
- 17 **ח. געש:** חברים,
- 18 **א. מעודה:** בואי תמשיכי, נשמע מה הלאה.
- 19 **ח. געש:** כל ההקדמה הזאת זה בסדר, התוצאה הסופית שמובאת התוכנית להנה
- 20 כדי לצרף או לא לצרף את המועצה כיום. זה הכול.
- 21 **א. מעודה:** זה לא שייך לוועדה.
- 22 **ח. געש:** כל ההסטוריה לא מעניינת.
- 23 **ה. פרי יגור:** בדיוק. מה שקרה אבל בשורה תחתונה הועדה המחוזית קיבלה את
- 24 ההחלטה המועצה לא תהיה יום, יכנס המינהל והתוכנית תשונה בתנאים,
- 25 מיליון תנאים. בסדר?
- 26 **א. מעודה:** אוקי.
- 27 **ה. פרי יגור:** יופי.
- 28 **א. מעודה:** אז מה הבעיה? זה טוב שהתוכנית,

- 1 **ה. פרי יגור:** עכשיו שנה אחרי, וזה מה שצורף למסמכים, שנה אחרי מה שקרה בא
- 2 עורך התוכנית אמר לוועדה המחוזית בחיפה המינהל כנראה חוזר בו, לא
- 3 מוכן להיות חלק מהתוכנית, מתנגד לתוכנית. היום המינהל, הרי השטח
- 4 הזה במחלוקת הסביר חיים, יכול להיות שיש להם איזה שהם שאיפות,
- 5 **ח. געש:** אין לו שאיפות, הוא פשוט מתנגד.
- 6 **ה. פרי יגור:** אוקי. אז הוא מתנגד. אני לא יודעת.
- 7 **א. מעודה:** אז מה המינהל אומר?
- 8 **ה. פרי יגור:** אני לא יודעת למה. מה שהיה זה שעורך התוכנית בא לוועדה המחוזית,
- 9 אמר לה המינהל מתנגד, אבל לא הציג דוקומנט ולא הסביר נימוק.
- 10 התכנסה הועדה המחוזית בהיעדר כל הצדדים, לא היזם היה, לא המועצה,
- 11 לא הועדה המקומית, לא אני ולא אף אחד. הועדה המחוזית התיישבה
- 12 לדיון פנימי והחליטה לאור העדכון של עורך התוכנית שהמינהל לא מעונין
- 13 להיכנס בנעלי היזם, החליטה לפנות לוועדה המקומית,
- 14 **ח. געש:** לא, הייתה עוד פאזה, נכון? שהם אמרו שהם יכנסו,
- 15 **ה. פרי יגור:** לא. היו שתי אופציות, הועדה המחוזית קבעה, זה מופיע במה שחילקתם
- 16 לנו. או שהמועצה שבעבר אגב הזמן היה מוגבל ולא עשתה את זה, תכנס
- 17 לנעלי היזם שוב או הועדה המקומית, או מה שהציע עורך התוכנית, עורך
- 18 התוכנית עבור היזם הפרטי הוא הציע שנלכד את כל השטח הזה, נשאר
- 19 רק את החלק הזה שלו, שינוי יעוד מציבורי למגורים ואז בעצם לא צריך
- 20 לא את היזם ולא את המינהל ולא אף אחד.
- 21 **א. מעודה:** יפה.
- 22 **ה. פרי יגור:** מה שאני כתבתי לכם לפני יומיים כשחולק סדר היום וקיבלתי אותו, שמה
- 23 שאני מציעה זה לקבל את הצעת עורך התוכנית שהשטח הזה יהיה
- 24 כחטיבת קרקע בפני עצמה, בלי המינהל ובלי היזם.
- 25 **א. מעודה:** מצוין.
- 26 **ה. פרי יגור:** אני רק רוצה להוסיף עוד משפט אחד. השטח הזה, כמו שחיים הסביר,
- 27 צריך לטפל בו. אני מציעה לטפל בו במסגרת התוכנית של כל משקי העזר
- 28 שעכשיו מונח על שולחן,

- 1 ח. געש: זה לא יכול להיות.
- 2 ה. פרי יגור: אתה יכול לצרף אותם,
- 3 ח. געש: ממש לא. ממש לא כי אלה מגורים ג',
- 4 ה. פרי יגור: אתה יכול. אתה יכול לצרף את זה. זה תוכנית בסמכות ועדה מחוזית,
- 5 אפשר לשנות את הקו הכחול,
- 6 ח. געש: באחרית הימים.
- 7 ה. פרי יגור: אפשר לשנות את הקו הכחול,
- 8 ח. געש: באחרית הימים.
- 9 ה. פרי יגור: ואני חושבת שאפשר להגיע עם זה,
- 10 מ. מגידש: מה היתרון במה שאת מציעה?
- 11 א. מעודה: לא, היתרון שזה,
- 12 מ. מגידש: אני שאלתי אותה.
- 13 א. מעודה: אבל היא הסבירה לך.
- 14 ה. פרי יגור: היתרון הוא פעמיים,
- 15 מ. מגידש: תפריע גם לי כמו לכולם לא יהיה לך טוב. תהיה בשקט.
- 16 ה. פרי יגור: היתרון הוא פעם אחת במובן שלא יעלה על הדעת ששטח של הציבור אנחנו
- 17 נותנים יד ליזם פרטי לעשות רווח. לא יעלה על הדעת. הוא לא מפצה
- 18 אותנו בשום מקום, אנחנו כמועצה, אתם בשבתכם עכשיו כחברי מועצה,
- 19 לא חברי ועדה מקומית לתכנון ובניה, לא יכול להיות שאנחנו נותנים שטח
- 20 ציבורי לבן אדם פרטי שיעשה בזה לא לציבור.
- 21 א. מעודה: אבל הוא הציע אחרת.
- 22 ה. פרי יגור: זה לא אגב שמאי שעשה לטובת הציבור.
- 23 א. מעודה: אבל הוא הציע אחרת.
- 24 ח. געש: מי נתן לטובת הציבור?
- 25 ה. פרי יגור: בכרכור שהוא בנה מרכז הילד, המרכז לטיפול בילד. זה לא? זה לא לטובת
- 26 הציבור?
- 27 ח. געש: לא יודע.
- 28 ה. פרי יגור: זה לא מגורים בכל אופן. בכל מקרה ברגע שהשטח הזה נשאר בייעודו, אגב



- 1 אם אנחנו נשארים בתוכנית, זה הדבר השני, מיכה, שרציתי לענות לך, אם  
2 אנחנו נשארים היום בתוכנית והמינהל מתנגד, וזה לא משנה באיזה  
3 מחלוקת אנחנו נמצאים, אבל כרגע הוא הבעלים בטאבו, לא אנחנו, אנחנו  
4 יכולים להיתבע בתביעות 197.
- 5 **א. מעודה:** אבל הוא מציע לקחת את זה לבד.  
6 **ה. פרי יגור:** לכן אני מציעה להפריד, לנתק את שני הדברים,  
7 **א. מעודה:** את מציעה או הועדה או העורך?  
8 **ה. פרי יגור:** כמו שעורך התוכנית הציע.  
9 **א. מעודה:** העורך, אוקי. מה העורך אמר?  
10 (מדברים ביחד)
- 11 **ח. געש:** אני מבקש לתת למהנדס להבהיר כמה דברים. בבקשה.  
12 **א. רפפורט:** אני אעלה שלוש נקודות.  
13 (מדברים ביחד)
- 14 **ח. געש:** אפרים באמת, אתה כל הזמן אומר תקשיבו, תקשיבו, אתה לא נותן לאף  
15 אחד אחר לדבר.
- 16 **א. רפפורט:** אני אעלה שלוש נקודות, אתחיל דווקא מההיבט הכי ציבורי של התוכנית  
17 הזאת. אי אפשר להתעלם מהעובדה שאנחנו לכאורה עושים שימוש לא  
18 חוקי בקרקע מהבחינה הזאת שיש לה מבנה ציבורי מהותי שהוא גם טיפת  
19 חלב וגם שלוחה של אגף הרווחה ובית כנסת, והוא ביעוד קרקע לא תואם,  
20 שזה בעצם אפילו ללא שימוש חורג, ללא אישור לשימוש חורג.  
21 אי אפשר להתעלם מהעובדה שיש פה פתרונות תחבורתיים עדיפים  
22 שבעתיים ממה שהיה בשנת 63, ואנחנו מתעלמים מהם ומשאירים את  
23 הקיים לכאורה. זה בהיבט אחד.
- 24 **ה. פרי יגור:** איזה שינוי תחבורתי אתה עושה פה?  
25 **ר. רונן:** אריה, שאלה. אם אנחנו משתתפים אז מותר לנו לשים את מבני הציבור  
26 על הקרקע הזאת?  
27 **א. רפפורט:** כמובן, הוא קיים.  
28 **ר. רונן:** אני יודעת שהוא קיים. אבל אם אנחנו מסכימים לתוכנית,

- 1 **ח. געש:** אני מסדיר חוקית את המצב שלו.
- 2 **א. רפפורט:** ברגע שאנחנו נצטרף כיזמים לתוכנית אפשר יהיה להשלים את תהליך
- 3 אישור התוכנית. התוכנית כרגע לא מאושרת בגלל שלכאורה לפי החוק לא
- 4 כל מי שבעל זכות בקרקע חתם בתוכנית. מי שחתום על התוכנית זה בעל
- 5 זכות פחות מ-75 אחוז. עכשיו אם המועצה מצטרפת מתייתרת הבעיה
- 6 הזאת.
- 7 **ה. פרי יגור:** אנחנו חשופים לתביעה ענקית.
- 8 **א. רפפורט:** ברגע שתוכנית תאושר תהיה הלימה בין השימוש ליעוד. כרגע אין הלימה
- 9 בין השימוש ליעוד,
- 10 **ה. פרי יגור:** אבל אפשר להגיש אותה במנותק.
- 11 **ח. געש:** האם את יכולה להקשיב לו ולהפסיק להפריע?
- 12 **ה. פרי יגור:** לא. לא כשאומרים דברים לא נכונים.
- 13 **ח. געש:** לדעתך. אני חושב שאת אמרת דברים לא נכונים, אז מה, הערתי לך?
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **ח. געש:** אני עוד לא אמרתי כלום, עוד לא הבעתי דעה.
- 16 **א. מעודה:** אני מדבר עובדה, העורך הגיש תוכנית אחרת.
- 17 **ח. געש:** אני לא מכיר עובדה, לא מכיר תוכנית אחרת. אני נותן למהנדס להסביר
- 18 ואתם לא מקשיבים לו. תשמעו עד הסוף.
- 19 **א. מעודה:** טוב, אני לא רואה משהו אחר.
- 20 **א. רפפורט:** לגבי השתלשלות האירועים וההסטוריה, למעשה הייתה כבר תוכנית כמו
- 21 שהגר מציעה רק של המתחם הזה. התוכנית הזאת הגיעה לועדה המחוזית
- 22 ונדחתה מההיבט שאין מענה הולם, שבראיה כוללת של כל המתחם של
- 23 ראשונים אין מספיק שטח למבני ציבור ולא היה נכון לבטל את השימוש
- 24 הציבורי.
- 25 למרות שלכאורה זה שימוש פרטי, זה לא שהמועצה יכולה לממש אותו.
- 26 ולכן לבוא ולהגיד עכשיו היזם יחזור, זה בעצם לבוא להגיד במרומז ככה
- 27 נהרוג את התוכנית.
- 28 והסוגיה האחרונה זה סוגיה של ההיבט הזה של מבני ציבור עפ"י ש/1 או

- 1 18/ שהיא בבעלות פרטית. אי אפשר לתפוס את המקל משני הקצוות.
- 2 מצד אחד לבוא ולהגיד להפקיע ומצד שני להגיד במקום אחר מותר שיהיה
- 3 מבני ציבור פרטי ויעשו בו שימושים אחרים.
- 4 במקרה הזה יש עוולה או טעות מקדמת דנן בעובדה שקרקעות שהיו
- 5 למטרות ציבוריות הועברו ע"י המינהל למדינה, לגופים שאז הם היו
- 6 לכאורה נותני שירות ציבוריים; הסתדרות או,
- 7 **א. מעודה:** שלטון מפ"י.
- 8 **א. בר כוכבא:** מעין ממשלתיים.
- 9 **א. רפפורט:** אבל בשנות ה-70, ה-80 עם התפרקות ההסתדרות המחוקק לא בא ואמר
- 10 שאסור למכור את הנכסים וצריך להחזיר אותם לרשות. הם הפכו לנכסים
- 11 נזילים, סחירים, וההסתדרות מכרה אותם בסיטונאות בכל מיני מקומות
- 12 ושימשו לכל מיני שימושים ושינוי יעוד. וגם במקרה הזה הנכס נרכש ע"י
- 13 יזם פרטי והוא רוצה לעשות מבחינתו את המירב, למכסם, זה נכון.
- 14 **ר. רונן:** אז מה אנחנו מקבלים ממנו?
- 15 **א. רפפורט:** אנחנו מקבלים את העובדה שיהיה לנו פה מגרש למבני ציבור עם תוספת
- 16 שטח שאפשר יהיה,
- 17 **א. מעודה:** אבל גם היום יש לנו מגרש.
- 18 **א. רפפורט:** לא ניתן להקים בו אלא בשימוש חורג מוגבל,
- 19 **ה. פרי יגור:** אז תעשה את זה בתוכנית נפרדת.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **ח. געש:** מה הועדה אמרה?
- 22 **ה. פרי יגור:** הועדה המחוזית כבר נתנה לו את כל התנאים,
- 23 **ח. געש:** הועדה המחוזית אמרה במילא מתקיים פה, בהגדרה על החוק אין פה
- 24 שטח למבני ציבור. הרי גם הם מבינים שאני לא הולך למכור עכשיו את
- 25 הקרקע.
- 26 **ר. רונן:** אני לא רוצה להצטרף ליזם, למה לתת ליזם פרטי לעשות רווח,
- 27 **א. לב:** איפה הרווח הציבורי בשטח הזה?
- 28 **ר. רונן:** על חשבון הציבור.

- 1 **א. בר כוכבא:** תראה, השטח הזה שפה הוא כרגע ביעוד למגורים. מינהל מקרקעי ישראל
- 2 נוח לו לא להסכים לתוכנית, למה? הוא היה רוצה את השטח הזה להחזיר
- 3 אותו אליו ולמכור אותו לשיווק. אנחנו מסנדלים אותו למעשה ואומרים
- 4 אנחנו מסדרים את זה שזה חוזר אלינו כשטח זה. אני רואה בתוכנית
- 5 הזאת תוכנית טובה למועצה ולא פוגעת במועצה.
- 6 **א. רפפורט:** אני אסביר לך איפה היתרון. היתרון הכי מהותי,
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 **א. רפפורט:** ברגע שהפכתי את זה לחום וירוק אני יכול להפקיע בלי פיצוי מול המינהל,
- 9 ואז בעצם אני גם לא צריך לממן. לו הייתי רוכש את המגרש הזה כמגרש
- 10 למגורים אני צריך לשלם למינהל את ערכו בשוק. ברגע שאני מגדיר אותו
- 11 כמגרש חום אני יכול להפקיע אותו.
- 12 **מ. מגידש:** למרות כל המחלוקות שכיום קיימות,
- 13 **א. רפפורט:** כן. ואז נריב על הקרקע, אני אריב איתו בבית משפט אם יש לו מספיק
- 14 שטחים אחרים סחירים. לכן יש פה,
- 15 **מ. מגידש:** יש פה יתרון אתה אומר.
- 16 **א. רפפורט:** כן.
- 17 **מ. מגידש:** לאור מה שהגר הציעה מה הבעיה פה?
- 18 **ה. פרי יגור:** אני לא הצעתי, זה עורך התוכנית הציע.
- 19 **מ. מגידש:** אבל עורך התוכנית הם אומרים שהם דחו את זה.
- 20 **ח. געש:** אני לא מכיר את זה.
- 21 **ה. פרי יגור:** יש לי את זה פה.
- 22 **ח. געש:** מתי הוא הציע ולמי?
- 23 **ה. פרי יגור:** בהחלטה של הועדה המחוזית, אתם צירפתם, מה אתם לא קוראים מה
- 24 אתם מצרפים?
- 25 **ח. געש:** יכול להיות שלא קראתי.
- 26 **ה. פרי יגור:** התקבל מכתב, ב-2016.4.14 התקבל מכתב נוסף מעורך התוכנית בו הוא
- 27 מציע לפתור את הבעיה של אי חתימת רמ"י, רשות מקרקעי ישראל, ע"י
- 28 צמצום הקו הכחול, גבול התוכנית, כך שהתוכנית תכלול רק את חלקה

- 1 344, שזה השטח למגורים, שבבעלות היזם הפרטי. הוא הציע.
- 2 ח. געש: ממתי המכתב הזה?
- 3 ה. פרי יגור: אתם צירפתם.
- 4 מ. מגידש: 14.4.16.
- 5 ח. געש: אתה מכיר את זה?
- 6 א. מעודה: אתה צירפת.
- 7 ח. געש: אני דרך אגב לא השתתפתי בשום דיון בוועדה המחוזית, לצורך הגילוי
- 8 הנאות.
- 9 א. לב: חיים, אולי אפשר לבחון את זה, לבדוק את זה לעומק אם אתם לא
- 10 מכירים את זה,
- 11 א. מעודה: לא, אם יש מכתב כזה מה אתה תעשה נגד?
- 12 א. רפפורט: צר לי מאוד, זה שעורך התוכנית מציע זה לא אומר,
- 13 ח. געש: תראו, התוכנית המוצעת היא טובה למועצה.
- 14 א. מעודה: איזה?
- 15 ח. געש: התוכנית המוצעת היא טובה למועצה כי היא מסדירה את המעמד שלנו
- 16 במבני הציבור שהיום זה בית כנסת,
- 17 ה. פרי יגור: אגב אנחנו דנים בזה עוד לפני שהמינהל העלה על הכתב באמת את עמדתו.
- 18 זה כאילו נסמך רק על האמירה של,
- 19 א. רפפורט: זה לא רלוונטי, הוא כבר מזמן איחר את המועד,
- 20 ח. געש: זה לא רלוונטי. מה זה רלוונטי? אל תבלבלי את כולם, זה לא רלוונטי. אני
- 21 מצטרף כיום לתוכנית, עדיין כשתופקד התוכנית,
- 22 א. רפפורט: לא, חיים,
- 23 א. מעודה: איך אתה יזם אם זה לא שלך? זה לא שלך, איך אתה מצטרף?
- 24 א. רפפורט: הוא לא יכול להתנגד המינהל. המינהל יכול היה להתנגד והוא לא עשה
- 25 כלום,
- 26 ח. געש: אני בכל זכויות בקרקע ומותר לי להצטרף,
- 27 א. מעודה: איזה זכויות?
- 28 ח. געש: המבנה שלי.

- 1 **א. מעודה:** אבל אמרנו המבנה שלך ולא האדמה.
- 2 **ח. געש:** ולכן יש לי עדיין זכויות, זה מאותה תקופה שאפשר היה,
- 3 **א. מעודה:** אבל אתה רוצה לחתום על כל השטח שזה לא שלך. אתה איפה שהמבנה.
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 **ח. געש:** חברים, אני מתעלם מכל ההערות האישיות שנאמרו פה, כמו בדיונים
- 6 הקודמים, אני חושב שזה לא במקום להעיר הערות אישיות. אני אומר
- 7 בגדול מי שיש לו בעיה וחושב שנעשה פה משהו לא כדין שילך למשטרה.
- 8 יש פה נקודת משטרה, לוקחת תלונות מהבוקר עד אחה"צ, אחר כך צריך
- 9 לנסוע לחדרה. אני מבקש לאשר,
- 10 **א. מעודה:** מה לאשר?
- 11 **ח. געש:** מבקש לאשר את הצטרפות המועצה כיזמית לתוכנית כפי שהוצע פה,
- 12 **ה. פרי יגור:** אני יכולה להצביע?
- 13 **ח. געש:** אני לא יודע אם את יכולה להצביע.
- 14 **ר. רונן:** נחמיה רוצה לשמוע מה לאלדד יש להגיד.
- 15 **א. בר כוכבא:** אני הסברתי שאני בעד התוכנית.
- 16 **ר. רונן:** כן, אבל הוא רוצה שתסביר למה.
- 17 **א. בר כוכבא:** מה יש להתלבט?
- 18 **נ. מנצור:** שמענו את הצד של הגר.
- 19 **ה. פרי יגור:** זה לא צד.
- 20 **ח. געש:** הגר, את שאלת אותי שאלה, אין לי מושג. אני לא יודע אם את יכולה
- 21 להשתתף בהצבעה או לא.
- 22 **א. מעודה:** מה אתה עונה על זה שהוא הגיש תוכנית אחרת?
- 23 **ח. געש:** עדיין התוכנית הזאת טובה לי.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **ח. געש:** הוא לא הגיש, הוא הציע לעשות תוכנית רק על החלק שלו, ואני חושב
- 26 שהתוכנית לוקחת בחשבון את כל המשולש.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **ח. געש:** חברים, אני מבקש,

- 1 **א. מעודה:** רגע, יש הצעה מול הצעה.
- 2 **ה. פרי יגור:** אני הצעתי כבר.
- 3 **א. מעודה:** אז הצעה מול הצעה.
- 4 **ח. געש:** אני מציע לצרף את המועצה כיום לתוכנית כפי שהוצגה ע"י אריה. מי  
5 בעד?
- 6 **ה. פרי יגור:** אני מבקשת לפני ההצבעה, לפרוטוקול שגי'ובראן יורה לי האם זה תקין או  
7 לא תקין שאני אצביע.
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** אני אמרתי את זה, הרי הכול מוקלט.
- 9 **ה. פרי יגור:** היה רעש,
- 10 **עו"ד ג'ובראן:** לך יש ניגוד עניינים, היות והגשת התנגדות אישית לתוכנית הזאת יש לך  
11 ניגוד עניינים, את לא יכולה להשתתף בדיון ולא להצביע. וזאת לא  
12 התוכנית היחידה שנמנעת מלהשתתף בגלל שהגשת התנגדות, זאת פעם  
13 שניה.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **א. מעודה:** אבל זה לא ועדה.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **ה. פרי יגור:** רגע, סליחה, אני חייבת הבהרה. אני רוצה הבהרה כי אנחנו לא דנים, אני  
18 לא דנה בכלל בתוכנית. הנושא היום הוא האם המועצה,  
19 **עו"ד ג'ובראן:** את הגשת התנגדות לתוכנית.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **א. מעודה:** האם היא כחברת מועצה תצביע בעד שנשתתף או לא נשתתף, מעבר  
22 לתוכנית.
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** התוכנית הזו, לא משנה באיזה כובע דנים בה, ברגע שיש למי שמתתף בה  
24 עניין אישי, בין אם,  
25 **ה. פרי יגור:** איזה עניין אישי יש לי שם? הייתי כחברת מועצה בעד הציבור, איזה עניין  
26 אישי?
- 27 **עו"ד ג'ובראן:** את הגשת התנגדות אישית.
- 28 **ח. געש:** אין דבר כזה חברת מועצה,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 ח. געש: את הגשת את ההתנגדות גב' הגר פרי יגור.
- 3 א. מעודה: אבל היא לא התנגדה שהמועצה כן תהיה יזמית או לא יזמית. זה נושא
- 4 אחר.
- 5 ח. געש: טוב.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ה. פרי יגור: התוכנית הזאת לא נדונה בוועדה המקומית ולכן הייתה לי את כל הזכות
- 8 להגיש התנגדות.
- 9 א. מעודה: האם העורך ערך תוכנית אחרת,
- 10 ח. געש: תחליטי מה שאת רוצה. חברים, אני מבקש לאשר את המועצה כיזמית
- 11 לתוכנית כמוצע. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אפרים נמנע. מיכה, הצבעת
- 12 בעד?
- 13 מ. מגידש: כן.
- 14 ח. געש: תודה רבה, המועצה מצורפת כיזמית.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16
- 17 **8. הצגת החלופות למתווה לקידום תחרות אדריכלית לעיצוב רחבת יד לבנים ע"י**
- 18 **מהנדס המועצה ובחירת החלופה המועדפת.**
- 19 ח. געש: חברים, הסעיף הבא על סדר היום. אנחנו אמרנו בישיבת מועצה קודמת,
- 20 ה. פרי יגור: אני מסרבת, לא הציגו לנו חומר מראש.
- 21 ח. געש: חברים,
- 22 א. מעודה: אין לך חלופות, תעבור מהנושא הזה,
- 23 ח. געש: לא, יש חלופות. תפסיקו לדבר. דיברנו בישיבה הקודמת שאנחנו ביולי
- 24 נביא את הקונספט של התחרות האדריכלית. לא הקונספט התכנוני כי
- 25 אנחנו הולכים לתחרות אדריכלית, הם יציגו אחר כך את מה הם תכננו.
- 26 א. מעודה: אז מה אתה מביא לי פה?
- 27 ח. געש: אני מסביר לך עכשיו. יש פה שתי אפשרויות. אריה, תציג את האפשרויות
- 28 לקונספט האדריכלי לתחרות.



- 1 **א. מעודה:** מה זה קונספט אדריכלי?
- 2 **ח. געש:** תפיסת עולם. האם התחרות אנתנו מוציאים אותה החוצה לאגודת
- 3 האדריכלים או אנחנו,
- 4 **א. מעודה:** למה, לשעון?
- 5 **ח. געש:** באמת, אפרים, יש גבול.
- 6 **א. מעודה:** אבל אנחנו מדברים על אספלט לחניה.
- 7 **ח. געש:** מה אתה מדבר, על מה אתה מדבר? באמת, יש גבול.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **ח. געש:** איזה חניה? איזה חניה?
- 10 **א. לב:** תסתכל עלי. יש את יד לבנים, רוצים לעשות שמה גן,
- 11 **ח. געש:** מיכה העלה רעיון, קנינו את הרעיון והלכנו איתו הלאה. אמרנו נציג ביולי
- 12 את הקונספט שאיתו יוצאים לתחרות אדריכלית.
- 13 **א. מעודה:** אדריכלית למה, לבנין?
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **א. מעודה:** הוא חוזר על המילה קונספט, קונספט. אני רוצה לדעת על מה.
- 16 **ח. געש:** אני אקריא לך את סדר היום. הצגת חלופות למתווה לקידום תחרות
- 17 אדריכלית לעיצוב רחבת יד לבנים ע"י מהנדס המועצה ובחירת החלופה
- 18 המועדפת. לא שעון, לא מבנה, לא כלום.
- 19 עכשיו יש שתי אפשרויות. אריה יציג עכשיו שתי אפשרויות לצאת לתחרות
- 20 האדריכלית; אחת זה חיצוני, של גורמים חיצוניים הם מפרסמים את
- 21 התחרות, הם השופטים. או השנייה שאנחנו עושים את הכול, מפרסמים
- 22 את הקריטריונים להשתתפות בתחרות, אנחנו שופטים וכו'. אריה, תציג
- 23 את שתי האופציות.
- 24 **א. מעודה:** לפני ההצגה, אני רוצה להבין. התחרות היא לבוא ולעשות ברחבה איפה
- 25 שעכשיו,
- 26 **א. רפפורט:** אני אסביר לך כשאני אסביר.
- 27 **א. מעודה:** טוב.
- 28 **ח. געש:** חבר'ה, אי אפשר, באמת. חבל לנהל דיון.

- 1 **א. מעודה:** מה לעשות? כשבאופוזיציה לא,
- 2 **ח. געש:** זה לא שייך לאופוזיציה בכלל.
- 3 **א. מעודה:** לא, אני פתאום לא מבין.
- 4 **ח. געש:** אתה רוצה להפריע? תפריע. יש לך עשר דקות לדבר. דבר עשר דקות, אחרי
- 5 עשר דקות נופל שעון החול.
- 6 **א. מעודה:** סליחה, אני קודם אשמע הסבר ואני אראה,
- 7 **ח. געש:** אתה לא רוצה לשמוע הסבר, אתה לא נותן לאף אחד לדבר.
- 8 **א. מעודה:** אני רוצה.
- 9 **ח. געש:** אריה, תציג.
- 10 **א. מעודה:** אבל תהיה רגוע.
- 11 **ח. געש:** אני רגוע לגמרי דרך אגב, אתה עוד לא ראית אותי עצבני.
- 12 **א. מעודה:** כלל וכלל לא. כל הישיבה אתה עצבני.
- 13 **ח. געש:** עוד לא ראית אותי עצבני, כן.
- 14 **א. רפפורט:** בהמשך להחלטת המועצה מהפעם הקודמת להכין מתווה לביצוע תחרות
- 15 אדריכלית לעיצוב הכיכר של רחבת יד לבנים.
- 16 **א. מעודה:** הכיכר?
- 17 **א. רפפורט:** הרחבה.
- 18 **ח. געש:** הרחבה העירונית.
- 19 **א. מעודה:** אמרת כיכר.
- 20 **א. רפפורט:** זה כיכר. כיכר, פיאצה. יעדי התכנון הם כאלה:
- 21 1. תכנון רחבה עירונית להתכנסות בה יתקיימו אירועים מרכזיים, לרבות
- 22 עצרות ימי זיכרון לשואה ולגבורה ולחללי מערכות ישראל.
- 23 2. התכנון יאפשר להציב באופן מוסדר כ-2,500 כסאות ארעיים מול במה
- 24 של בית יד לבנים.
- 25 3. תכנון מקומות שהייה מוצלים לשימוש יום יומי.
- 26 4. תיחום הרחבה באופן שלא יאפשר כניסת כלי רכב.
- 27 5. התכנון יהיה בזיקה לבנייני הציבור הגובלים הכוללים את בית יד
- 28 לבנים, בית ראשונים.

6. התכנון יהיה בזיקה לגן ההסטורי שהיה במקום.
- ישנם שני מתווים של ביצוע התחרות. אוגדת האדריכלים בישראל יש לה ועדת תחרויות שיש להם מתווה קבוע. המתווה הזה אומר ככה הגוף השיפוטי מונה 6 שופטים, 3 ממונים ע"י חברי האגודה, 3 ממונים ע"י המזמין, ע"י המועצה שהיא בוחרת מה הם השופטים. בנוסף לזה האגודה מספקת מזכיר שמנהל את ביצוע התחרות.
- בתהליך הזה יש לשלם לאגודה בסך הכול שכר שופטים כ-20 אלף שקל. האגודה גם מציעה שהפרסים יהיו בהיקף של,
- א. מעודה:** פרסים?
- א. רפפורט:** הפרסים לזוכים. הפרסים יהיו בהיקף של 50 אלף שקל לזוכה הראשון.
- מ. מגידש:** זה כאילו שכר העבודה שלהם?
- א. רפפורט:** זה הפרס. 30 אלף שקל לזוכה השני ועוד 10 אלפים שקל יחולק לשני זוכים נוספים. זה המתווה פחות או יותר של האגודה. בגלל שזה פרויקט לא בניינים אלא פרויקט של פיתוח עירוני יכול להיות שאפשר לצמצם קצת את הפרסים.
- מה שכן, מקובל מאוד שבתחרויות כאלה קובעים לזוכה, בהנחה שהוא מבצע, שהפרס שלו הוא חלק ממרכיב שכר התכנון. אפשר להגדיר את זה בתנאי התחרות שממילא אם הוא זכה אז את אותו כסף הוא מקבל כחלק משכר התכנון שלו.
- ר. רונן:** ואז איפה זה מעמיד את השאר?
- א. רפפורט:** הם מקבלים את הפרסים שלהם.
- ר. רונן:** בלי לעשות כלום כאילו.
- ח. געש:** לא, הם עשו עבודה, הם הגישו הצעה.
- ר. רונן:** עשו עבודה, כן.
- א. מעודה:** בואו נלך לחלופה השנייה.
- מ. מגידש:** הראשון מקבל שכר טרחה שמורידים לו מזה את הפרס.
- א. רפפורט:** ערכי הפרסים כמו שאמרתי 50, 40 ועוד 10,
- מ. מגידש:** תרשה לי לשאול. כולם מקבלים שכר? כל מי שמשתתף בתחרות?

- 1 ח. געש: לא, לא, לא.
- 2 א. רפפורט: לא כולם.
- 3 ח. געש: רק מי שזוכה,
- 4 מ. מגידש: רק מי שזוכה במקום ראשון,
- 5 ח. געש: ועדת שיפוט בקטע הזה שלושה אדריכלים שאגודת האדריכלים ממנה
- 6 ושלושה נציגים מהמועצה, הם קובעים את הזוכים. לפי התקנון,
- 7 א. מעודה: הם מקבלים 20 אלף.
- 8 ח. געש: אף אחד לא מקבל כלום.
- 9 א. מעודה: הוא אמר שהם מקבלים 20 אלף.
- 10 ח. געש: אתה לא מקשיב עוד פעם, זה לא שייך לפוליטיקה. הזוכה מקבל 50 אלף
- 11 שקל.
- 12 מ. מגידש: פרס ראשון.
- 13 ח. געש: פרס ראשון 50 אלף שקל, שאם הוא בסוף גם עושה את התכנון מסכמים
- 14 איתו שזה חלק משכר הטרחה. הבאים בתור יש 20 אלף שקל, 30 אלף
- 15 שקל, בגלל ההשתתפות הם מקבלים פרס.
- 16 מ. מגידש: והאחרים לא מקבלים?
- 17 ח. געש: לא מקבלים כלום.
- 18 א. מעודה: אבל הוא מסביר מקודם שועדת השיפוט 20 אלף שקל. נכון?
- 19 ח. געש: אם הם באגודת האדריכלים, כן, בקונספט הזה,
- 20 א. מעודה: 20 אלף.
- 21 ח. געש: יש לנו עלות נוספת שהיא 20 אלף של ועדת השיפוט.
- 22 א. מעודה: ללא קשר.
- 23 ח. געש: ללא שום קשר. זה שהם עושים את התחרות.
- 24 א. מעודה: אוקי. מה האלטרנטיבה השנייה?
- 25 א. רפפורט: המתווה השני שאנחנו עושים גוף פנימי, גוף ציבורי ע"י הרשות המקומית,
- 26 אנחנו קובעים צוות שרירותי שצריך להחליט ע"י איזושהי ועדה שתמנה
- 27 המועצה מי הם השופטים.
- 28 מן הסתם צריך לקבוע אנשים שהם בתחום המקצוע, בין מעצבים או

- 1 אדריכלי נוף שיהיו מעוניינים להיות שופטים ונציגי ציבור, המועצה. ואז
- 2 אפשר לקבוע היקפים כספיים של הפרסים, קצת יותר נמוכים. עדיין אנחנו
- 3 רוצים לתת תמריץ שמי שיכול להשתתף הוא יבוא ויתן הצעה רצינית ולא
- 4 סתם איזה ציור. כשגם במתווה הזה אפשר לקבוע שהפרס הראשון יקוזז,
- 5 הוא יהיה חלק מתוך שכר טרחת התכנון.
- 6 מבחינת אחרי שנקבע את ההליך הזה של התחרות, בין אם זה ציבורי
- 7 חיצוני או בין אם זה ע"י הרשות המקומית שלא דרך האגודה, אנחנו נוציא
- 8 נוהל פרסום דבר תחרות בצורה מסודרת, עם אותם מתווים פרוגמה
- 9 שציינתי אותה עם הרחבה קצת בתנאים של התחרות.
- 10 יהיו שבועיים בערך לתת שאלות לצוות השיפוטי לגבי המהות של
- 11 התחרות, אם יש דברים לא ברורים בפרסום. שבועיים לצורך הגשה,
- 12 לצורך הכנת ההצעות והשיפוט של שבועיים מרגע ההגשה צוות השופטים
- 13 יבחן, יוציא החלטה והכרזת הזוכה אחר כך עוד שבועיים. זה המתווה שתי
- 14 החלופות.
- 15 **א. מעודה:** אוקי. יש לי שאלות מכיוון שהוא אמר לפני כן שישה דברים מה הצוות
- 16 צריך לתכנן אדריכלית.
- 17 **ח. געש:** נכון.
- 18 **א. מעודה:** בין הדברים הוא אמר האם אנחנו נשאיר חניה, האם אנחנו נעשה את זה
- 19 רק הכנה ל-2,500. הוא נתן שישה דברים. זאת אומרת באחד הדברים, אם
- 20 זה לא חניה אז זה לא יהיה חניה?
- 21 **א. רפפורט:** אני לא אמרתי חניה. אני לעולם לא ציינתי. אמרתי לא תהיה,
- 22 **ר. רונן:** אנחנו לא רוצים חניה בכלל.
- 23 **א. מעודה:** לא תהיה חניה.
- 24 **ח. געש:** לא תהיה חניה. במגרש הזה לא תהיה חניה. המקום הזה היה גן ציבורי
- 25 והיעוד שלו הוא שצ"פ. נכון לעכשיו בגלל שהתגלגלו הדברים מהסלילה
- 26 מסביב והחניה של בנק פועלים ודברים אחרים, אז גולשים פנימה. הכוונה
- 27 להחזיר את המקום הזה כמו שאתה ואני היינו ילדים,
- 28 **א. מעודה:** ולא יהיה חניה.

- 1 **ח. געש:** ואין חניה. רחבה עירונית שמחוברת לבנין, מחוברת לגן ההסטורי שהיה,  
2 אם אתה מסתכל על תצ"אות מזכירה אותו במשהו, אי אפשר יות רמדי כי  
3 כבר לא עובדים עם אבן פראית כזאת, וצריך מקום ל-2,500. הגן הישן לא  
4 היו בו 2,500 מקומות ישיבה והיום אנחנו יודעים שכל העצרות של ימי  
5 הזיכרון זה 2,500.
- 6 **א. מעודה:** זאת אומרת צריך בתוכנית הזאת שיהיה איזה אספלט, רחבה.  
7 **ח. געש:** רחבה. לעשות רחבה מאספלט בגן ציבורי?  
8 **א. מעודה:** לא אספלט, לא משנה, מאבנים.  
9 (מדברים ביחד)
- 10 **ח. געש:** הכוונה שזה יהיה מרוצף משולב עם צמחיה שמזכירה את מה שהיה שם  
11 בעבר, ולא יהיה מת כל השנה ולא יהיה שמה שמש כל השנה, אלא יהיו  
12 מקומות מוצלים שאפשר יהיה לשבת כפיאצה עירונית.  
13 **א. מעודה:** גם בשביל אנשים שיוכלו לשבת במשך השנה.  
14 **ח. געש:** גם בשביל היום יום, נכון. גם היום זורקים שמה אוכל ליונים ואפשר  
15 להמשיך לזרוק אוכל ליונים כמו בלונדון, אולי כן, אולי לא.  
16 עכשיו יש פה שתי אפשרויות, או שאנחנו יוצאים החוצה עם אגודת  
17 האדריכלים ואז אנחנו נשארים בפנים עם שלושה נציגים של המועצה  
18 שצריך לקבוע אותם, לא עכשיו. או שאנחנו עושים את הכול שלנו.  
19 **א. מעודה:** מה מפריע לנו שהכל שלנו?  
20 (מדברים ביחד)
- 21 **הרב צדקה:** למה בשלנו לא לשתף את הציבור?  
22 **ח. געש:** לא, בשלנו גם אתה יכול,  
23 **הרב צדקה:** בשלנו זה לא דווקא נציגים?  
24 **ח. געש:** לא. בשלנו אתה יכול להחליט על כל ועדה שאתה רוצה.  
25 **הרב צדקה:** לא ועדה, ציבורי אפילו. ציבורי. לשים כמה תמונות בפייסבוק לדוגמא. אני  
26 סתם זורק.
- 27 **א. רפפורט:** יכול להיות אותו דבר 6 שופטים, מתוכם 3 בעלי מקצוע, אדריכלים,  
28 מעצבים, שקשורים לזה, ו-3 נציגי ציבור שלא קשורים לזה. זה יבחן ביחד

- 1 באותו ועדה של נציגי מועצה,
- 2 **הרב צדקה:** אני שואל למה לא לשתף ציבור יותר רחב?
- 3 **א. רפפורט:** במה, בשיפוט או בתחרות?
- 4 **ח. געש:** בתחרות?
- 5 **הרב צדקה:** בתחרות. מה זה תחרות? זה תמונה איך ייראה המקום?
- 6 **א. רפפורט:** אז אולי לא הבהרתי נכון.
- 7 **הרב צדקה:** זה מה שאני אומר לשתף את הציבור גם.
- 8 **א. רפפורט:** אז אני אסביר. התחרות היא קוראת לאדריכלים או מעצבים לתכנן את
- 9 הרחבה הזאת. תכנון כאילו הולכים לבצע אותו. עכשיו זה לא תכנון
- 10 לביצוע, זה תכנון יותר,
- 11 **הרב צדקה:** אתה מביא מחר תמונה איך ייראה המקום. בהדמיה זה מה שאני מתכוון.
- 12 למה לא לשתף את הציבור הכללי?
- 13 **א. רפפורט:** הפרסום לא חשוב כרגע אם זה דרך האגודה, הוא יפורסם לכל אדריכל
- 14 מכל,
- 15 **א. לב:** לא, לא, אני אחדד. אני חושב שאני מבין אותו. בסופו של דבר היום יש מה
- 16 שנקרא שיתוף ציבור דרך המדיה. אני חובב מדיה והכול. דרך המדיה היום
- 17 אתה יכול, דרך העיתונות או דרך המועצה פה,
- 18 **ח. געש:** האם הציבור הרחב יהיה שותף,
- 19 **א. לב:** אתה יכול,
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **ח. געש:** מה שאני רוצה עכשיו, תראו, אם אנחנו מחליטים עכשיו שיוצאים לאגודת
- 22 האדריכלים צריך לפנות אליהם ולהתחיל לרוץ, כי אני רוצה לרוץ. אם
- 23 אנחנו מחליטים עכשיו שאנחנו לא רוצים אגודת האדריכלים ואנחנו
- 24 רוצים לייצר פה, אז צריך לקבוע קבוצת עבודה לייצר, אנחנו נכנס פה
- 25 בתוך עצמנו, מי זה השופטים שלנו, איך אתה נמנע מניגוד עניינים כזה או
- 26 אחר. אני רוצה להיות במצב שאני מאפשר גם לבני המקום להשתתף, אז
- 27 זה אומר שאני לא יכול לשים אותם שופטים.
- 28 **א. לב:** אני יכול לשאול 2, 3 שאלות?

- 1 ח. געש: כן.
- 2 א. לב: אחד תקנון, אמרנו שיבנה תקנון ויבנה כל הדברים האלה. לגבי עלויות של
- 3 החיצוני, דיברתם מקום ראשון 50 אלף שקל, מקום שני 40 אמרת, מקום
- 4 שלישי,
- 5 א. מעודה: ועוד 20 זה השופטים.
- 6 א. לב: והועדה אמורה לקבל כמה?
- 7 א. רפפורט: 20.
- 8 א. רפפורט: סך הכול 100 אלף שקל התהליך, מתוכם 50 אלף ממילא זה שכר טרחה
- 9 למתכנן במקום הראשון.
- 10 א. לב: אוקי. ובפנימי הערכה אם יש לך?
- 11 א. רפפורט: אז תוריד 30 אלף שקל.
- 12 א. לב: להוריד 30 אלף שקל.
- 13 א. רפפורט: סדר גודל.
- 14 א. לב: לוחות זמנים. האם לוחות הזמנים מבחינת ההפעלה של הפרויקט הזה
- 15 בחיצוני ובפנימי הוא אותו סדר גודל?
- 16 א. רפפורט: למעט המועד, אתם צריכים לקחת לבחור את צוות השיפוט, אם זה בהליך
- 17 פנימי שקשה לי כרגע להגיד כמה זמן, הזמנים הם אותם זמנים.
- 18 א. לב: הבנתי. אני רוצה עוד נקודה אחת שהיא לא עלתה, לא הייתי בדיון של
- 19 הישיבה הקודמת. יש את חורשת התפוצות, אתה יודע שהפרויקט הזה
- 20 הולך להיות עוד חודשיים אם כל המיצגים שיש וכל הדברים האלה, לקחת
- 21 את זה גם בחשבון. זאת אומרת שהכנסת את כל הפרמטרים האלה שיהיה
- 22 המשך של הרצף הזה.
- 23 ח. געש: יש ניתוק בגלל המבנה, המבנה מנתק לחלוטין את החורשה. אבל אפשר
- 24 להוסיף את זה.
- 25 א. לב: כי אנחנו מדברים על שביל האלונים כאילו עובר דרך שמה.
- 26 ח. געש: איציק, אפשר להוסיף את זה.
- 27 א. לב: זה מה שביקשתי.
- 28 ח. געש: כי ברמה עקרונית בית יד לבנים מנתק את זה, ולכן עשינו את זה בין יד



- 1 לבנים לבית הכנסת עם קונספט אחר. אבל אפשר להכניס את זה כתנאי  
2 לראות איך זה מסתדר עם זה.
- 3 **א. לב:** בדיוק.
- 4 **א. מעודה:** יש לי שאלה. האם לכל האדריכלים האלה ואלה, ולא משנה איזה, האם  
5 אני גם קובע להם על איזה סכום הם יכולים לעשות תוכנית של  
6 אדריכלות?
- 7 **ח. געש:** לא.
- 8 **א. מעודה:** כי אחד יעשה תוכנית של מיליון ואחד של 100 אלף,  
9 **א. לב:** כל אחד יעשה מה שהוא רוצה ואתה,
- 10 **א. מעודה:** לא, אבל אני רוצה להגביל בסכום שהם יתכנסו ויעבדו עד סכום מסוים  
11 שנחליט עליו.
- 12 **א. רפפורט:** אני חושב שצריך לקבוע לפחות איזושהי מסגרת כי אחרת נקבל פה באמת  
13 ריצופים מזהב.
- 14 **א. מעודה:** נכון.
- 15 **א. רפפורט:** אז לוקחים פחות או יותר עלות פיתוח סבירה,  
16 **א. מעודה:** נכון, אני רוצה שכל האדריכלים האלה להגיד להם אדוני, אל תעשה לי,  
17 **ח. געש:** אז זה סעיף נוסף לתקנון.
- 18 **א. מעודה:** אז מתי נדע?  
19 **ח. געש:** עכשיו, תיכף נדבר על זה. אתה העלית נקודה נכונה, צריך להיכנס לתקנון.
- 20 **מ. מגידש:** אנחנו צריכים לבחור בין שתי החלופות. אני הולך להציע שנבחר בחלופה  
21 של הכוחות המקומיים, יש כאן מספיק אנשים מוכשרים.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **מ. מגידש:** נחמיה, אתה בעד איזה חלופה?  
24 **נ. מנצור:** בכיוון שלך.
- 25 **מ. מגידש:** בכיוון שלי, יאללה. רינה.  
26 **ר. רונן:** אם אנחנו עושים אדריכלים ארצית אז גם שלנו יכולים לגשת.
- 27 **מ. מגידש:** איציק, מה אתה אומר?  
28 **א. לב:** אני על הפנימי ובניה של תקנון שהוא מותאם לועדה. זאת אומרת לקחת

- 1 את הועדה הזאת עם התקנון,
- 2 **מ. מגידש:** פנימי.
- 3 **ח. געש:** איזה ועדה?
- 4 **מ. מגידש:** ועדת שופטים שדיברתם עליהם החיצונית של האדריכלים, לקחת מהם
- 5 את התקנון הזה ולעבד אותו ולהכין אותו בצורה כזאת שבסופו של דבר
- 6 השופטים יהיו פנימיים שלנו.
- 7 **ר. רונן:** אני לא מדברת על הועדה, אני מדברת על שזה יהיה פתוח לכל
- 8 האדריכלים,
- 9 **מ. מגידש:** הוא יהיה חייב להיות פתוח.
- 10 **הרב צדקה:** אני גם חושב פנימי ואני חושב שצריך לחשוב משהו על שיתוף הציבור
- 11 הכללי.
- 12 **א. בר כוכבא:** אם אתם שואלים אותי הייתי מוציא מכרז אחרי תכנון, בלי כל התחרות.
- 13 **ח. געש:** הבנתי. אוקי.
- 14 **א. אטיאס:** אני גם כן בעד פנימי. ואני חושב שצריכים ליצור מצב שבפרסום שיהיה
- 15 עדיפות,
- 16 **א. לב:** משפטית אתה לא יכול. אתה לא יכול, זה בעיה.
- 17 **ר. רונן:** תחרות היא תחרות.
- 18 **ח. געש:** חברים, אנחנו מקימים לפי החלופה השנייה, נכון?
- 19 **א. רפפורט:** כן, אבל עכשיו צריך להקים את הגוף שישב,
- 20 **ח. געש:** דקה. חברים, מה שאמרת חלופה שניה זה 6 אנשים מקומיים, נכון? אז
- 21 צריך לבחור 6 אנשים. הועדה להגנת הסביבה תציע למליאת המועצה את
- 22 הרכב השופטים. עשתה את זה בעבר, ישבו על התביעה של מרכז המושבה,
- 23 ישבו על תביעות אחרות, נטו איכות סביבה,
- 24 **ר. רונן:** אני לא באיכות סביבה ואני גם רוצה להשתתף.
- 25 **ח. געש:** דקה, אני עוד לא משתתף בכלום. תשבי עם איציק בוועדה, אין לי שום
- 26 בעיה.
- 27 **א. מעודה:** אני בעד שמיקה, רינה, איציק.
- 28 **ח. געש:** שהם יקבעו את השופטים.

- 1 **א. מעודה:** הם לא יכולים להיות שופטים?
- 2 **ר. רונן:** למה? אנחנו לא יכולים להיות השופטים?
- 3 **א. לב:** אנחנו צריכים לבנות את המנגנון ואז המנגנון ימשיך.
- 4 **ח. געש:** חבר'ה, אתם מדברים על שיתוף ציבור, אני מבקש שהועדה להגנת הסביבה
- 5 תתכנס, תציג את הקונספט שסיכמנו שהולכים בכוחות עצמיים על שיפוט
- 6 ותמליץ לנו על הרכב שופטים. יבואו הועדה ויגידו 3 חברי מועצה ו-3
- 7 אמנים מקומיים, אני לא יודע. יגידו 2 כאלה ו-2 כאלה.
- 8 **א. מעודה:** גם לי אין בעיה.
- 9 **א. בר כוכבא:** כולה אנחנו רוצים לעשות משטח. מה אתם עושים מזה,
- 10 **ח. געש:** לא, לא, לא.
- 11 **א. לב:** לא, זה הרבה יותר מזה. אתה מקטין את הדבר שיש לו כל כך חשיבות
- 12 גדולה גם ברמה הארצית, גם ברמה האישית וגם ברמה של הישוב שלנו.
- 13 **ח. געש:** חברים, אני מזכיר לכם שאנחנו עכשיו עוסקים בשחזור השוק הישן,
- 14 מייצרים פה משהו אחר לאט לאט.
- 15 **א. מעודה:** לפי דעתי זה בכיה לדורות.
- 16 **ר. רונן:** לא נכון.
- 17 **א. מעודה:** מי יבוא לשבת שם?
- 18 **ח. געש:** הולכים לשיקום של בית האיכר.
- 19 **א. לב:** אם עכשיו זרקתם את זה, אני חייב להגיד את זה כי זה משהו, בית האיכר
- 20 הוא נמצא במיקום האסטרטגי הכי חשוב שנמצא היום במושבה. בית
- 21 האיכר הוא מודל לכל דבר ואני מבין שיש כוונה לשים שמה, להוציא מכרז
- 22 למסעדה. אני טוען ואני גורס שהמקום הזה בגלל שהוא במיקום שלא
- 23 צריך להיות איזושהו מבנה, לצורך העניין מרכז הצעירים שהיום הוא גדל
- 24 ל-6 רכזים מתקציבים חיצוניים, שהוא יכול להיות הדגל שימשוך לשמה
- 25 אנשים.
- 26 **ח. געש:** אני רוצה מרכז הגמלאים.
- 27 **א. לב:** לך על זה, אני מקבל את זה. גלריה ציבורית שמה.
- 28 **ח. געש:** טוב. אני מקבל את,

- 1 **א. מעודה:** זהמבנה לשימור, עזוב אותך.
- 2 **ח. געש:** המבנה הוא לשימור, אני מקבל את ההערה, אנחנו צריכים לראות מה
- 3 אנחנו עושים איתו, אם הכוונה היא להחזיר אותו ליעוד ציבורי אז נדבר
- 4 על זה. בסדר.
- 5

- 6 **9. אישור מחדש זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות**
- 7 **המקומית בביה"ס אלונים למינהלנית הנכנסת גב' שולה תורג'מן מ.ז. 022597132 במקום**
- 8 **גב' שרון שמאי מ.ז. 23832124.**

- 9 **ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום, בישיבת המועצה הקודמת עשינו החלפה של
- 10 זכויות חתימה בבנקים בבית ספר אלונים ושמנו את מנהלת מחלקת בתי
- 11 הספר את שרון שמאי במקום שולה תורג'מן שהיתה לה בעיה בבנקים,
- 12 עכשיו מחזירים. לשולה נגמרה הבעיה, היא המזכירה של בית הספר,
- 13 רוצים להחזיר אותה. יש בעיה? אין בעיה.
- 14

- 15 **10. אישור תב"רים.**

- 16 **ח. געש:** אישור תב"רים. למי יש שאלות?
- 17 **א. לב:** 792, שאלתי ולא ענו לי, החברים במח' שפי"ע, חדש, ישן, מחליפים,
- 18 מוסיפים?
- 19 **ר. גלר:** שני חברים חדשים, לחדש את,
- 20 **א. מעודה:** מה קרה?
- 21 **א. לב:** זאת אומרת מוציאים שניים ומכניסים שניים. בסדר.
- 22 **מ. מגידש:** 776.
- 23 **ר. גלר:** 776 בקשת זכויות לבית הרכס, הגדלה ב-100 אלף שקל שימש בנושא של
- 24 המע"מ על הסכום של הרכישה ומס רכישה.
- 25 **מ. מגידש:** מה אנחנו אמורים לעשות בנכס?
- 26 **ח. געש:** בית רכס, לא היה לנו מבנה ציבור בכרוך בכלל, בית רכס שימש לאורך
- 27 שנים, הוא היה תרומה להסתדרות. ההסתדרות רצתה למכור אותו.
- 28 אמרתי אתם לא תמכרו, על גופתי המתה. אמרו נלך איתך למשפט, אמרתי

- 1 תלכו למשפט. בינתיים התחלף היו"ר של החברה של הנכסים, באו אלי
- 2 אמרו מה אתה רוצה והצגנו, אישרנו במליאה את התב"ר. המבנה עובר
- 3 אלי, הוא יהיה מבנה ציבור. דרך אגב גם הוא ביעוד מגורים. הם הסכימו
- 4 לשמאות שלנו, 500 אלף שקל, על זה צריך להוסיף את המע"מ כי זה חברה
- 5 עסקית ומס רכישה.
- 6 **מ. מגידש:** מה הולכים לעשות איתו? הבנתי, הכול בסדר.
- 7 **ח. געש:** היום הוא מועדונית.
- 8 **מ. מגידש:** אוקי. 792 הבנתי, ענית. כמה רכבים זה מעמיד אותנו כרגע במועצה ואיזה
- 9 רכבים, איזה שנים אנחנו מחזיקים.
- 10 **ר. גלר:** זה מעמיד,
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **מ. מגידש:** מאיזה שנים הרכבים הישנים האלה?
- 13 **ר. גלר:** הרכבים מ-2004, 2005.
- 14 **ח. געש:** תעבירו למיכה את הרשימה.
- 15 **א. מעודה:** אנחנו באחת משיבות המועצה אמרנו בואו נשקל ליסינג.
- 16 **ח. געש:** עשינו אפילו שתי בדיקות, זה יוצא כמעט אותו דבר.
- 17 **א. מעודה:** בוא נתחיל עם השניים האלה.
- 18 **ח. געש:** אבל המחיר בליסינג ובעלות שלי יצא אותו דבר.
- 19 **א. מעודה:** אבל יש לי פה לא תיקונים ולא כלום.
- 20 **ח. געש:** אבל אתה משלם כסף, זה עולה לך כל חודש כסף. מה אתה חושב שהוא
- 21 נותן לך חינם את התיקונים? אתה חושב שהוא נותן לך חינם את התיקוני
- 22 גרר?
- 23 **א. מעודה:** כמה זה עולה כסף ליסינג?
- 24 **ח. געש:** עשינו את החוברת,
- 25 **א. מעודה:** לא הוצג בפנינו, אני לא יודע.
- 26 **ח. געש:** הצגנו, עשינו פעמיים חוברות. חבר'ה, אני מקבל את ההערה של אפרים,
- 27 אני מבקש לקראת תוכנית העבודה ל-2017 לעשות עוד פעם בדיקת
- 28 כדאיות ליסינג מול רכישה.

- 1 **מ. מגידש:** 762.
- 2 **א. מעודה:** זה בתקציב של שנה שעברה הרכבים האלה?
- 3 **מ. מגידש:** אני ביקשתי את זה שנה שעברה. אני ביקשתי את זה ועשינו את זה.
- 4 **ר. גלר:** 762 גן שקד 465 אלף שקל בנוסף ל-735 של משרד החינוך.
- 5 **מ. מגידש:** זה מביא אותנו ל-1,2 מיליון, מה? שיפוצים?
- 6 **ח. געש:** גן חדש.
- 7 **מ. מגידש:** זה בניה.
- 8 **ר. גלר:** בניה של גן חדש.
- 9 **מ. מגידש:** 617 בית ספר שדות.
- 10 **ר. גלר:** הגדלה ב-400 אלף שקל, סיימנו כבר את העבודות,
- 11 **מ. מגידש:** 1,2 מיליון שקל שיפוצים?
- 12 **ר. גלר:** זה לא שיפוצים, זה בניה של בית ספר חדש.
- 13 **מ. מגידש:** בית ספר שדות זה לא בית ספר שנמצא באחוזה הירוקה?
- 14 **א. מעודה:** בניה, תוספת.
- 15 **מ. מגידש:** בניה נוספת? כמה כיתות?
- 16 **ר. גלר:** בניה שבנינו. 737 יש פה הרשאה של משרד התחבורה.
- 17 **מ. מגידש:** ראינו. 742.
- 18 **ר. גלר:** 742 הגדלה ב-30 אלף שקל,
- 19 **מ. מגידש:** איזה מגרשים?
- 20 **ר. גלר:** כל המגרשים שצריך להוסיף סל, צריך לשפץ, כל מיני דברים שצריך
- 21 לעשות.
- 22 **ח. געש:** להחליף עמודי תאורה.
- 23 **מ. מגידש:** אני בעד הכול.
- 24 **ח. געש:** רגע, יש תב"ר אחד נוסף,
- 25 **ר. גלר:** יש תב"ר אחד נוסף שאין לכם ברשימה.
- 26 **ח. געש:** נשמט בנייר.
- 27 **ר. גלר:** הנחה של קו מים חדש ברח' סיני הגנה ופיק"א.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 ח. געש: מאשרים?
- 2 מ. מגידש: למעט קניית רכב חדש, אני בעד הכול.
- 3 ח. געש: אוקי. תודה רבה. שבת שלום.

4

5

**סוף הישיבה**

6

7