

1 תאריך 1/3/12

2 ז' באדר תשע"ב

3

מועצה מקומית פרדס חנה

4

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3/12 (48)

5

ביום ה' ז' באדר תשע"ב 1/3/12

6

7

דברי פתיחה:

8

מר ח. געש: ערב טוב לכולם. במסגרת הפתיחה מזל טוב למצליח על יום ההולדת,

9

בשעה טובה, עד מאה ועשרים.

10

מר א. מעודה: באיזה יום?

11

גב' כ. גדרון: היום

12

מר א. מעודה: אז גם מזל טוב לרינה על היום הולדת שלה אתמול.

13

מר ח. געש: אני כבר אמרתי לה.

14

גב' ר. רונן: הוא אמר לי.

15

מר א. מעודה: אבל לא בפורום הזה.

16

17 1. הצעה לסדר בעניין הגדלת כמות החנייות במתחם הרכבת – מוגשת ע"י אבי כאכון

18

מיום 6/1/12 (מצ"ב)

19

מר ח. געש: הצעה לסדר של מר אבי כאכון

20

מר י. זריהן: רגע, לפני כן, אני לא הייתי בישיבה האחרונה שהייתה, יש לי כמה מלים

21

להגיד בקשר לישיבה. אמר ראש המועצה שלא השתתף בוועדת הבחינה,

22

היית משקיף.

23

מר ח. געש: לא

24

מר י. זריהן: היית משקיף אמרת.

25

מר ח. געש: לא אמרתי כזה דבר.

26

מר י. זריהן: כתוב בפרוטוקול במלל, אמרת שלא השתתפת ולא התערבת

27

ד"ר נ. השמשוני: בפרוטוקול של מה אתה אומר?

28

מר י. זריהן: ולא כלום.

- 1 **מר ת. געש:** חברים יקרים, אנחנו לא דנים בזה עכשיו.
- 2 **מר י. זריהן:** אני רוצה להגיד לך שאתה לא רק שהשתתפת היית הכי הכי מעורב
- 3 בתוך הדבר הזה, בתוך הפרוטוקול, הפרוטוקול ישנו בכתב יד ואתה גם
- 4 הצבעת אפילו.
- 5 **מר ת. געש:** אני מעולם לא אמרתי, אני חבר ועדת המינויים.
- 6 **מר י. זריהן:** אבל אתה אמרת שהיית משקיף.
- 7 **מר ת. געש:** מה פתאום, לא אמרתי כזה דבר אף פעם. טוב חברים, ההצעה לסדר של
- 8 מר אבי כאכון בעניין הגדלת מקומות החניה במתחם הרכבת, אבי
- 9 בבקשה.
- 10 **מר א. כאכון:** כידוע לך אדוני ראש המועצה, חברי המועצה, מאז הקמת תחנת הרכבת
- 11 רבים מתושבי פרדס חנה כרכור מחנים את רכביהם ומשם ממשיכים
- 12 את דרכם לת"א וחיפה. לצערי הרב מה שקורה בשלב מסוים כמות
- 13 הרכבים שמגיעים היא גדולה הרבה מכמות החניה הקיימת ונהגים
- 14 רבים נאלצים להחנות במקומות חניה לא חוקיים והמשטרה מנצלת
- 15 זאת לרישום דוחות על בסיס יומי, דבר שהוא בלתי מתקבל על הדעת
- 16 בעוד שהפתרון נמצא מעבר לפינה ותלוי בהסכמת המועצה, בהסכמת
- 17 המליאה כמובן. ההצעה שלי להגדיל את מקומות מגרש החניה, להוסיף
- 18 עוד מאה מקומות חניה, אני אעצור פה לפני כן, אנחנו שוחחנו על כך,
- 19 שלחת מכתב על זה.
- 20 **מר א. מעודה:** יש החלטה גם להוסיף.
- 21 **מר א. כאכון:** רגע, ראש המועצה שלח שיש בעיה, אני אעדכן את חברי המועצה, אני
- 22 קיבלתי מצילה עוד מכתב ממך, שיש בעיה כי השטח הוא לא שלנו,
- 23 מכניסים עכשיו עבודה על זה, אבל מה שאני חשבת, לעשות מה שעשו
- 24 בבנימינה כאילו, זה לא חייב, הוא בחו"ל, מה שאני מציע לעשות חיים
- 25 **מר א. מעודה:** הלך לישיבת בוקרשט?
- 26 **מר י. זריהן:** כן
- 27 **מר ת. געש:** אפרים
- 28 **מר א. מעודה:** שאלתי איפה יואב קעטבי, הוא בישיבת מועצה בוקרשט.

- 1 **מר י. זריהן:** תשאל את הבן שלך, הוא חבר בליכוד, למה אתה שואל?
- 2 **מר א. מעודה:** לא, אתה חבר.
- 3 **מר י. זריהן:** לא, אני לא חבר.
- 4 **מר א. כאכון:** מה שאני מציע, ההצעה הראשונה להגדיל את מקומות החניה ומה שאני
- 5 אומר שמכיוון שאסור לנו מבחינת הדרכים שם סלילה אמרתי אולי
- 6 נשפוך שמה אספלט או כורכר, זה מותר, לא אספלט, כורכר, אספלט
- 7 גרוס ואז נשים את זה בפירטיות שם, הרי ברור שרכבת ישראל או
- 8 מינהל מקרקעי ישראל, אני לא יודע מי הבעלים של השטח שמה, לא
- 9 יתלונן על זה, לפחות שהרכבים יחנו, מצד שני מנגד להזמין את מפקד
- 10 תחנת משטרת חדרה החדשה, הבנתי שהוא היה פה ואני לא יודע אם
- 11 סגרנו, שהמשטרה לא תגיע לשמה, תגיע לשם אבל לא לרשום דוחות
- 12 מכיוון שיש את הבעיה הזאת.
- 13 **מר ח. געש:** אני אציע להסיר את ההצעה מסדר היום לא בגלל שאני חושב שהיא לא
- 14 חשובה.
- 15 **מר י. זריהן:** בגלל שכאכון העלה אותה.
- 16 **מר ח. געש:** לא, עובדה שכשהעליתם נושא אחד היה פה אפילו תמימות דעים, משום
- 17 שהקרקע היא לא של המועצה עם כל הכבוד.
- 18 **מר א. כאכון:** אבל הבנתי שאפשר לשים שם אס-
- 19 **מר ח. געש:** אני לא נכנס לשטח שלא שלי, והיית בסיוור והסברתי שאנחנו מכינים
- 20 עכשיו שתי תביעות, שתי תוכניות בניין עיר כדי לנסות לפתור שתי
- 21 בעיות, אני אציג את זה פה ואחר כך נעשה הצבעה, אני מציע להסיר את
- 22 זה מסדר היום...
- 23 **מר א. כאכון:** אבל אמרתי לך שבדקתי את זה וזה חוקי, יש אפשרות כזאת לשים שם
- 24 כורכר בשביל התושבים.
- 25 **מר ח. געש:** אתה מתגלגל עם תביעה ואתה יודע מה המשמעות של תביעה, כמה זמן
- 26 לוקח תביעה. אנחנו הולכים לעשות שני דברים שהולכים לעשות שני
- 27 פתרונות, אחד להגדיל את מספר החניות, לקחנו לזה גם תביעה, יש חלק
- 28 מהכסף, ממשרד, מהרכבת, אחד זה, יש שטחים פרטיים, פתרון אחד זה

- 1 חיבור של הכיכר התחתונה לחניון כדי לאפשר מעגל תנועה לרכבת
- 2 שנכנסים מכיוון אחד ויוצאים מכיוון שני, זה תב"ע אחת, ניסינו לנצל
- 3 את הזמן, פנינו לרכבת כדי שיאפשרו לנו לסלול דרך במה שנקרא זכות
- 4 הדרך של הרכבת והם לא אישרו מהסיבות שהם לא רוצים ליצור
- 5 תקדים בארץ, זה היה עושה את הדבר הכי מהר כי הם בעלי זכות
- 6 הדרך, נראה לנו נכון, לא נתנו לנו אנחנו רצים על תב"ע אחרת,
- 7 המשמעות של תב"ע אחרת זה להבטיח שטחים עם כל הסיפור של תב"ע
- 8 וכו' כי מה שיש פה, הדרך שרואים בתצ"א היא דרך שסללו בעלי
- 9 החלקות לעצמם. הדבר השני, שוב פעם תב"ע שתרחיב, תאפשר לנו
- 10 להרחיב את הגישה לרכבת הנוכחית בחלק שהולך צפון דרום, גם הוא
- 11 המשמעות שלו להיכנס לשטחים של אנשים פרטיים כדי ליצר מסלול
- 12 חניה מסודר לאורך הכביש, זה תהליך שלוקח זמן.
- 13 **מר א. כאכון:** הרבה שנים זה לוקח.
- 14 **מר ת. געש:** אז מה לעשות?
- 15 **מר א. כאכון:** אז למה לא לשים שם כורכר חיים?
- 16 **מר ת. געש:** איפה אני אשים כורכר?
- 17 **מר א. כאכון:** זה חוקי רן.
- 18 **מר ת. געש:** איפה תשים כורכר?
- 19 **מר א. כאכון:** איפה שנכנסים לעיקול של הרכבת, אתה הראית לנו את זה, שמה הכל
- 20 חולי, זה לא של מישהו, זה של המדינה.
- 21 **מר ת. געש:** היעוד של הקרקע הוא לא דרך ואני לא עושה את זה.
- 22 **מר א. כאכון:** זה לא דרך, זה חניה.
- 23 **מר ת. געש:** טוב, חברים
- 24 **מר א. מעודה:** שאלה, מה קורה עם העץ שמפריע לרכבת, אמרת שכבר סוף סוף אישרו.
- 25 **מר ת. געש:** העץ בטיפול, הוא לא הנושא עכשיו.
- 26 **מר א. מעודה:** זה רכבת, אז אני שואל.
- 27 **מר ת. געש:** הרכבת מעסיקה אותנו, הגישה לרכבת מעסיקה אותנו...
- 28 **מר י. זריהן:** זה דרך? ...

- 1 **מר ת. געש:** זה לא דרך, זה לא יעוד של דרך, זה לא יעוד של דרך.
- 2 **מר י. זריהן:** אז מה היעוד?
- 3 **מר ת. געש:** יעוד חקלאי, הרגע דיברתי. (מדברים ביחד, לא ברור) אבל גם אז היעוד
- 4 שלה חקלאי.
- 5 **מר א. כאכון:** ג'ובראן, אתה רוצה להגיד לי שאני בשטח החקלאי שלי אם אני רוצה
- 6 להחנות שם רכבים זה...
- 7 **מר ת. געש:** כן, בוודאי. חברים, אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. (מדברים
- 8 ביחד, לא ברור) חברים
- 9 **מר ע. כחלון:** דקה, לפני שמסירים ואני יכול להבין את הנימוקים שזה קרקע פרטית
- 10 ואי אפשר אבל יחד עם זאת בוא נמצא פתרון, החלק של החניון שם
- 11 מסומן באדום צהוב שבזמנו היה מתוכנן להיות תחבורה ציבורית, הוא
- 12 לא שם, הסיטו אותו לכיוון הכיכר פנימה... לא יודע, מצד שני כל
- 13 המרכז תחבורה שם שהיה אמור להיות
- 14 הוא יהיה שם.
- 15 **מר ע. כחלון:** כן, אבל מתי, אולי כשתהיה תחבורה ציבורית תקינה ובתדירות קבועה
- 16 לשם אולי אעדיף לא לנסוע עם האוטו.
- 17 **מר ת. געש:** אנחנו מתבחבשים עם
- 18 4, 4א, אני זוכר את כל הקווים.
- 19 **מר ת. געש:** אנחנו מתבחבשים עם משרד התחבורה כבר לדעתי 6 שנים, כבר כמה
- 20 זמן? 5 שנים...
- 21 **מר ע. כחלון:** אני מכיר את כל התהליך. אני מכיר את זה עם ה... אני מכיר את זה.
- 22 **מר ת. געש:** אז זה לא קשור לזה.
- 23 **מר א. מעודה:** למי יש לו סמכות להוריד את האדום לבן?
- 24 **מר ע. כחלון:** ועדת תמרור, ועדת תמרור.
- 25 **אריה:** אנחנו תוך חודשיים מסדרים את הצומת... בלי לפגוע בעץ, אגד יתחיל
- 26 להפעיל את המסוף תחבורה כמו שסוכם ולכן כל הסוגיה הלא אגד, כן
- 27 אגד זה... הצומת מוסדרת, אגד נכנסים לעבוד בתוך המתחם הזה
- 28 ובשאלת התב"ע, התב"ע היום כבר ערוכה ומוסכמת על הוועדה

1 המקומית להפקדה בנושא של הרחבת סמכות הדרך, זה אומרת
2 שבתהליך של כחצי שנה היא תאושר ואחר כך... להפקדה... זה הליך
3 מיוחד.

4 **מר א. מעודה:** יש לך תוכנית יפה בלי להוריד...

5 **מר ח. געש:** אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? אתה מושך אותה?
6 או.קי., אז משיכה, לא הייתה הצבעה.

7

8 **2. הצעה לסדר בעניין השתתפות תקציבית באירועי שכונות – מוגשת ע"י אבי כאכון**

9 **מיום 26/1/12 (מצ"ב).**

10 **מר ח. געש:** הצעה לסדר מס' שתיים, אבי כאכון, בבקשה, רגע, אני אשים על
11 השולחן.

12 **מר א. כאכון:** אני אעזור לך, זה השתתפות

13 **מר ח. געש:** אני מבקש להגדיל את הפונטים לכה שראש המועצה יוכל לקרוא
14 אותם...

15 **מר א. מעודה:** לא, אין לך אור מעליך.

16 **מר א. כאכון:** השתתפות תקציבית... בשנים האחרונות ... תושבים חדשים מכל

17 המגזרים שהביאו איתם משב רוח רענן והרבה רצון לשנות ולעשות
18 למען הישוב ותושביו ללא כל תמורה. לאחרונה התחילו התושבים ...

19 הפקה פרטית, למעשה הקימו ועדת תרבות פרטית משלהם, מכיסם

20 הפרטי, אדוני ראש המועצה, שנינו השתתפנו באחד מהאירועים שיצרו

21 תושבי שכונת יובלים ויובלים הצבאית שעשו באירוע חנוכה באולם

22 אלישבע, היה מרגש ומכובד, לצערי הרב המועצה המקומית לא מפיקה

23 בעשר שנים האחרונות... אירועי שכונות, אין, ובמיוחד לא בחגים, לא

24 בקיץ, אין אירועי שכונות. ידוע לי כי לאחרונה פנו אליך וישבו אתך

25 בישיבה ועדי שכונות שביקשו עזרה תקציבית ואתה ... אני גם שוחחתי

26 עם הגזבר, עם רן גלר שגם שלל את ההסכם התקציבי, הוא הסכים

27 לעזור בדברים אחרים כמו לתת את האולם שזה דבר מבורך מאוד, כוכי

28 הסכימה לתת להם באירוע הבא של פורים את החשמלאי על חשבון

- 1 המועצה, זה גם ... בסדר.
- 2 **גב' כ. גדרון:** אני לא הסכמתי, זה חלק מ-
- 3 **מר א. כאכון:** בסדר גמור. בנוסף בישיבת תקציב האחרונה שביקשתי פה להעביר
- 4 סכום מסוים של כסף המועצה לא אישרה את זה, אני חושב שצריך
- 5 להעביר כסף לוועדי שכונות, ועדי שכונות מסודרות בלבד שיפיקו את
- 6 ה, תושבים לילדי השכונה דבר שמגבש את תושבי השכונה ביניהם לבין
- 7 עצמם שזה מאוד חשוב וכל שכונה ושכונה תפיק את זה, כמובן תפיק
- 8 את זה בכפוף לאישורים שהם אמורים לקבל את זה. חבל מאוד שחברי
- 9 המועצה באמת לא ממנפים את התושבים האלה שהגיעו ורוצים לעשות
- 10 אירועים ולהפיק אירועים על חשבונם וגם על חשבון קצת המועצה
- 11 אולי, אני יכול להגיד לכולם שיש, ביום שישי הקרוב אירוע פורים שהם
- 12 עושים בבי"ס בשכונת יובלים לילדי השכונה, הפיקו את זה מכספם
- 13 האישי שעלה להם המון כסף, בסביבות 20 אלף שקל עלה להם האירוע
- 14 הזה על חשבונם שזה לא מכובד שתושבי השכונות יעשו את זה על
- 15 חשבונם כשלנו יש ועדת תרבות ויש מועצה ויש ברוך השם כסף, אנחנו
- 16 לא מזמן זכינו בפרס תקציבי שהכל תקין במועצה, המצב הכלכלי, אז
- 17 אפשר לתת קצת כסף לתושבי השכונות, כמובן שלא לשכוח שהעברנו
- 18 גם עכשיו 700 אלף שקל לוועדת האירועים שרובה משתתפת באירועי
- 19 יום העצמאות והסביבה, תקופת יום העצמאות. כוכי, את אחראית על
- 20 הוועדה הזו, אני חושב שזה יהיה אבסורד ומופרך לבזבז 700 אלף שקל
- 21 על היומיים, שלושה ימים של ימי עצמאות שזה דבר מבורך ולא לתת,
- 22 לקחת גם 100 אלף שקל מתוך החבילה הזאת ולפרק את זה לאירועי
- 23 שכונות, כמובן שהכל המועצה תחזיק את הכסף, היא לא תיתן לוועדה
- 24 כסף ביד, בשום פנים ואופן לא, היא תיתן את לגורמים שמתעסקים
- 25 בזה, למשל הם הזמינו להקה או הזמינו איזה מופע או משהו כזה
- 26 וישלמו את זה ישירות למופע, יזמינו חברת הגברה, המועצה תשלם
- 27 ישירות לחברת הגברה, לא לתת את הכסף לוועדי שכונות, אני לא בעד
- 28 הדברים האלה. אני חושב שזו בקשה מאוד נכונה של תושבי השכונות,

- 1 אני מדבר אליכם בלב שלם, חשוב שתושבי השכונות ... עכשיו אני דבר
2 נוסף, אני יודע שיש טריז כזה או כעס למה זה לא יעבור דרך ועדת
3 התרבות, אני מוכן שזה יעבור גם דרך כוכי גדרון, מוכן שזה גם, כוכי
4 תנהל את זה בכפוף להסכמה של ועדי השכונות וההצעה שלי היא כזו,
5 המועצה המקומית פרדס חנה כרכור תקצה סכום של כמאה אלף
6 שקלים לכל אירועי השכונות של שנת 2012, לכלל ישובים, להפקות
7 ואירועי השכונות שיופקו לתושבים בלבד, הכסף ינתן ישירות לבעלי
8 המקצוע, כי כל הגברה, אומנם וכדומה לא יעבור ישירות לתושבי,
9 לוועדי השכונות, המועצה, ועדת האירועים לא תתערב בתוכן האירועים
10 עצמו אלא אם יהיו חריגים או פוליטיים, אנחנו לא נסכים לזה כמובן,
11 הגוף שיפקח על כך יהיה הגזברות, מבחינה כלכלית כמובן, והעומד
12 בראשם רן גלר ומשרדו. חיים, זה מאוד חשוב הדבר הזה.
- 13 **מר ת. געש:** הנושא נדון במסגרת הדיון על התקציב, זו הייתה אחת ההסתייגויות
14 שלך לפני מספר חודשים שעברנו ב-2012 וההסתייגויות לא התקבלו אז,
15 אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום, מי בעד?
- 16 **מר ע. כחלון:** לא, מה ההסתייגויות לא התקבלו אז?
17 **מר ת. געש:** בישיבה על התקציב.
- 18 **מר ע. כחלון:** סוכם בכלל שיוקמו ועדי שכונות
19 **מר ת. געש:** לא סוכם, סוכם שהעניין של ועדי שכונות יבדק. (מדברים ביחד, לא
20 ברור)
- 21 **מר ע. כחלון:** אני לא מדבר על כסף כרגע.
22 **גב' כ. גדרון:** סיכמנו על בדיקה.
- 23 **מר ת. געש:** סיכמנו על בדיקה מחדש של ועדי השכונות
24 **מר ע. כחלון:** נכון
- 25 **מר ת. געש:** נושא הכסף עלה, גם אז הוא הציע הצעה.
26 **מר ע. כחלון:** אני לא מדבר כרגע על כסף, אתה אומר שלא היו הסתייגויות,
27 ההסתייגויות היו בכך שתיבחן האפשרות
28 **מר ת. געש:** לא, לא, לא.

- 1 **מר ע. כחלון:** מה לא? מה לא?
- 2 **מר ת. געש:** ההצעה של אבי הייתה
- 3 **מר ע. כחלון:** אבל אני לא מדבר כרגע על כסף.
- 4 **מר ת. געש:** הוא מדבר על העברת כסף, זה ההצעה לסדר.
- 5 **מר ע. כחלון:** אני לא מדבר על כסף, אני אומר שאותה הסתייגות בתקציב שהייתה,
- 6 ההסתייגות שהייתה מינורית אומנם, הייתה הסתייגות שהנושא יבחן
- 7 ויוקמו בעתיד.
- 8 **מר ת. געש:** לא סוכם שיוקמו.
- 9 **גב' כ. גדרון:** יבדק
- 10 **מר א. כאכון:** כן, חיים, אמרת שיוקם ועדה...
- 11 **גב' כ. גדרון:** ממש לא, היה מדובר על יבדק.
- 12 **מר ת. געש:** ממש לא נכון, דיברנו על הניסיון שהיה בעבר על שני הרובעים שיוקמו.
- 13 **מר א. כאכון:** נכון
- 14 **מר ת. געש:** דיברנו קצת למה זה לא הצליח ואמרנו שהעניין הזה של הקמת רובעים
- 15 יבדק מחדש.
- 16 **מר א. כאכון:** בדקת?
- 17 **מר ת. געש:** הוא בתהליך, מה לעשות
- 18 **מר א. כאכון:** חיים, בחייך
- 19 **מר ת. געש:** תכף אעדכן אתכם במה אנחנו עסוקים עכשיו, יותר דחוף לדעתי. אני
- 20 מציע להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד?
- 21 **מר א. כאכון:** איך (מלה לא ברורה) דבר כזה מסדר היום?
- 22 **מר ת. געש:** מי נגד? תודה רבה. שלושה נגד. ההצעה לסדר הבאה.
- 23 **מר ע. כחלון:** אבל לכן דיברנו שתיבחן האפשרות. הזיכרון הוא סלקטיבי.
- 24
- 25 **3. הצעה לסדר בעניין תעודת עובד מועצה – מוגשת ע"י אבי כאכון מיום 3/2/12**
- 26 **(מצ"ב).**
- 27 **מר א. כאכון:** ההצעה לסדר בנושא תעודת עובד ציבור, עובד מועצה, סליחה. לאחר
- 28 המקרה האחרון בו עובד מועצה שהוא פדופיל נכנס לעבוד במועצה

1 וגרוע מכך, נשלח לעבוד בקירבת, בגני ילדים, בתוך גני ילדים ועוד לפני
2 מספר חודשים שהמועצה מוגעת לכך בנוסף ובלי שום קשר, אנחנו
3 נמצאים בסמוך למשולש שחלקו מחובר לתוך הקו הירוק, בתקופה
4 כזאת שעלול להיות מחבל בתוך ישראל להתחזות, להיכנס לגן ילדים
5 ולבצע פיגוע או חטיפה אני חושב שהמועצה צריכה להנפיק תעודת עובד
6 מועצה עם תמונה עדכנית וחותרת המועצה המחברת בין... ממש כמו
7 תעודת זהות כדי למנוע זיופים, התעודה הזאת תונפק לכל עובד מועצה
8 או עובד קבלן שעובד בשטח או מנגד נכנס לשטח בית ספר או גני ילדים,
9 תעודת הזהות תינתן בכפוף לתעודת יושר, ואתה שלחת לי, אחרי
10 ששלחתי את ההצעה לסדר, החוזר מנכ"ל לגבי הדבר הזה, איך אפשר
11 לסדר את העניין הזה, אפשר לסדר את העניין הזה ולעשות את זה
12 בכפוף לתעודת יושר... לעבוד בגני ילדים, אז תעודת יושר תינתן בכפוף
13 למי שיעבוד בגני ילדים, זה אין בעיה, קראתי את הדבר הזה, בנוסף
14 במידה והמועצה מבקשת לשקם עברייני כזה או אחר, ואני מברך על כך
15 אגב, אותו אדם ישלח לעבודה שלא באזור שיכול לגרום לאותו אדם
16 לחזור ולבצע מעשים שבוצעו בעבר כגון פדופיליה, כמו כן שאותו אדם
17 לא יקבל תעודת עובד מועצה. כך למעשה הגננות והסייעות או השומרים
18 בכניסה לבתי ספר יקבלו הוראה להכניס את עובדי המועצה אך ורק עם
19 הצגת התעודה שיש עליה תמונה. ההצעה שלי היא כזאת, המועצה
20 המקומית תנפיק כרטיס עובד מועצה בכפוף לאישור מהמשטרה, תעודת
21 יושר בכפוף לחוזר מנכ"ל וכן תרענן המועצה את הנהלים ותחדשם
22 בכפוף להנפקת התעודה, תורשה הכניסה לעובדי המועצה או קבלני
23 המועצה לבצע... או כל דבר אחר, בכל מבנה ציבורי שיש בו ילדים
24 השייך למועצה ומאכלס אנשים. עכשיו אני אוסיף פה להחלטה,
25 בעקבות ההתכתבות בינינו חיים שהדבר הזה חשוב מאוד, התעודת
26 עובד, אני אגיד לך למה, סתם היה עכשיו בגן ערבה נזילה בגן ובמקרה
27 היה נתק ביני לבין צילה, נגיד שלחו עכשיו צוות של עובדי מועצה
28 לשמה, הם צריכים עכשיו, המועצה צריכה לעשות תיאום, להתקשר,

- 1 תקשיבי, מגיע עובד אליך כשיש לחץ ובלגן, יכול להיות שניים, שלושה
2 צוותים שיוצאים החוצה לשטח, לא חייבים להתקשר כי זה עכשיו
3 הנוהל פחות או יותר החדש אני מבין, או הנוהל הישן חדש. מה שאני
4 מציע, ברגע שיש תעודת עובד, כשהעובד מגיע למועצה, מצפצף בזמזם,
5 העוזרת גנת, הסייעת או המאבטח שנמצא באזור יראה את התעודה,
6 יראה מן הסתם מאושרת כמו תעודת זהות ויכניס את העובד לעבוד בגן,
7 ככה זה יכול למנוע בעיות או חס ושלוש דברים שקרו כמו הפדופיליה.
8 **מר ת. געש:** אנחנו חרדים כמוך למצב שמישהו לא רצוי יכנס למוסד חינוכי ולכן
9 החוזר מנכ"ל, דיברנו על זה בישיבה הקודמת, קבע שני מערכות
10 חסמים, יש בעיה אחת עם ההצעה שלך שלא ניתן לדרוש מאף אחד
11 תעודת יושר.
12 **מר א. כאכון:** נכון, אמרתי.
13 **מר ת. געש:** דקה, הדבר היחידי שאפשר לדרוש זה שהבן אדם, יבקש אישור למי
14 שמיועד לעבוד במוסד חינוכי, בהנחה שיש קבועים כאלה, תעודה שאין
15 לו עבירות מין, שהוא לא הורשע בעבירות מין.
16 **מר א. כאכון:** נכון, קראתי את זה בחוזר מנכ"ל.
17 **מר ת. געש:** עכשיו, האיסור לדרוש תעודת יושר לא נובע מהחוזר מנכ"ל, החוזר
18 מנכ"ל מדבר על התעודה הזאת של אי ביצוע עבירות מין, אנחנו חידדנו
19 את הנוהלים, אני לא יודע להבטיח, אני מקווה שזה לא יקרה יותר,
20 אנחנו חרדים לפחות כמוך כי בסוף האחריות עלי ולא עליך ולכן אני
21 מכווץ יותר ממך, מאחר ואני לא יכול לדרוש מאנשים תעודת יושר זה
22 חסר משמעות, מה שעשינו, אתה רוצה לעדכן?
23 **רו"ח ר. גלר:** כן, מה שאנחנו עשינו קודם כל לכל עובדי המועצה יש אישורים היום,
24 העברנו למשטרה את כל השמות של העובדים.
25 **מר ת. געש:** אישור על אי ביצוע עבירות מין.
26 **רו"ח ר. גלר:** על אי ביצוע עבירות מין בלבד כמובן, כן, יש אישור לכל עובדי רשות
27 מקומית, לכל עובדי קבלן קבועים שעובדים איתנו יש אישורים לכולם,
28 הוצאנו רענון נוהלים, נוהל חדש, הפצנו אותו לכולם, כל הצוותים

- 1 יודעים מה לפעול בכל אחד מהמקרים, אם הגיע עובד רשות, עובד קבלן
2 או עובד מזדמן, מי יכול לגבות אותו, כל הנהלים, הכל מפורט, אם
3 תרצה לקבל העתק מהנוהל...
- 4 **מר א. כאכון:** לא, אני שואל שאלה אחרת, הבנתי את הנוהל, יש הרי, בימים כאלה
5 במיוחד, יש גשם, יש נזילה פה, הצפה שם, שולחים צוותים, הגנת
6 מהלחץ לא בודקת כי זה יורד גשם.
- 7 **מר ת. געש:** היא לא יכולה, היא בדיוק בלחץ כמוני, בגלל זה כל מי שנכנס אליה
8 כן, איך היא מאשרת אותו?
מר א. כאכון:
- 9 **רו"ח ר. גלר:** כל עובד רשות מקומית יש לו אישור.
10 **מר א. כאכון:** איזה? זה מה שאני שואל.
11 **רו"ח ר. גלר:** אישור אי הרשעה בעבירות מין.
12 **מר א. כאכון:** לא הבנת.
- 13 **מר ע. כחלון:** מה הוא מציג לגנת?
14 **מר א. כאכון:** מה הוא מציג לגנת כשהוא מגיע, לא תמיד שולחים...
15 **רו"ח ר. גלר:** אם הגנת לא מכירה אותו, מרימה טלפון.
16 **מר ע. כחלון:** נניח שהיא לא מכירה אותו.
17 **רו"ח ר. גלר:** יש שני עובדים...
- 18 **מר ת. געש:** ... תעודה מזויפת, אז מה עשינו?
19 **מר ע. כחלון:** תעודת עובד.
- 20 **מר ת. געש:** כמה שנים אתה במועצה הזאת, כמה פעמים קרה אירוע כזה?
21 **מר א. כאכון:** חיים, זה לא קשור, זה כמו ש, חיים, אתה יודע מה? לא קרה אף פעם
22 תאונת דרכים ברחוב מסוים אבל הרחוב הזה מאוד מסוכן, למשל כמו
23 בבי"ס מורשה, נחכה שתקרה תאונה חס ושלום? לא, למה אם, בוא
24 נמנע את זה מראש, זו הצעה שאני חושב שהיא טועה, היא גם לא הצעה
25 פופוליסטית כמו שאתה כל פעם נותן לי בעקימה, זו הצעה נקיה וטובה
26 וברה וזכה, וזכה, אני חושב שכדאי להנפיק תעודת עובד חיים עם
27 תעודה, זה ימנע את כל הטלפונים ...
- 28 **מר ע. כחלון:** את אותו כרטיס שמחתימים הרי, מחתימים, בכל כרטיס היום

- 1 מעבירים, את אותו כרטיס ש...
- 2 **מר ח. געש:** יש לו כרטיס.
- 3 **מר א. כאכון:** עובד קבלן יש לו כרטיס?
- 4 **מר ח. געש:** עובד מועצה יש לו כרטיס שהוא מעביר אותו וכתוב בו שמו...
- 5 **מר ע. כחלון:** אתה מדבר על זיופים, זה הרבה יותר ניתן לזיוף מאשר עם תמונה, כמו
- 6 תעודה... לא, הוא אומר מחשש לזיופים.
- 7 **מר א. מעודה:** כתוב עובד מועצה...
- 8 **מר ח. געש:** אבי, אין שום בעיה, אנחנו ננפיק. אפרים, דקה, אין בעיה, אנחנו ננפיק
- 9 תעודת עובד עם תמונה, אני מקווה שהתחלופה לא תהיה בעייתית
- 10 וממילא העברנו לעובדי המועצה הקבועים, יש לכל אחד את האישור.
- 11 **רו"ח ר. גלר:** לכולם יש אישורים.
- 12 **מר ח. געש:** עדיין, תסתכל לפי החוזה מנכ"ל, זה לא פותר את הגננת מלבדוק.
- 13 **מר א. כאכון:** אבל זה גם יחסוך את הזמן, יהיה יותר נוח גם.
- 14 **מר ח. געש:** הנוהל שהוצאנו עכשיו לעובדים כולל גם עבודה כשיש ילדים בגן וגם
- 15 כשאין אנשים בגן, בכל מקרה למיטב ידיעתי המפקחת של הגנות רעננה
- 16 את הנוהל גם של הגנות.
- 17 **מר ע. כחלון:** צוות של קבלן שמגיע מתלווה לעובד?
- 18 **מר ח. געש:** כן
- 19 **רו"ח ר. גלר:** קודם כל כן או שיהיה לו אישור.
- 20 **מר א. כאכון:** יפה, עם תעודה.
- 21 **רו"ח ר. גלר:** יש עובדי קבלן קבועים שעובדים ...
- 22 **מר ח. געש:** טוב, הגענו לסעיף המעניין.
- 23 **מר א. כאכון:** רגע, אז
- 24 **מר ח. געש:** סגור, תהיה תעודה, צריך לטבוע, חודש, כמה זמן לוקח להכין? תוך
- 25 חודש להנפיק את התעודה עם התמונה.
- 26

4. תיקון חוק העזר לפרדס חנה כרכור (סלילת רחובות) (מצ"ב).

- 27
- 28 **מר ח. געש:** הגענו לנושא המעניין, תיקון חוק העזר לפרדס חנה כרכור, סלילת

1 רחובות. תראו, רינה, סליחה דקה. חוק העזר הקיים חוקק ב-1986, מי
2 שהתעניין יכול היה לראות שהנוסח שלו לא שונה מנוסחים של הרבה
3 מאוד רשויות, כל אחד עם הוריאציות שלו, אני אתן לך לדבר, יש באתר
4 של משרד הפנים נוסח מוצע לחוק עזר שהם הציעו. אנחנו מנסים,
5 מדברים על העדכון של חוק העזר בשני היבטים כבר זמן רב, אחד זה
6 הדבר שמתסיס, זה העדכון תעריפים, דבר שני זה שינוי שיטת החיוב
7 של סלילת מדרכות. חוק העזר הקיים היום לגבי כבישים הוא היטל
8 ומדרכות הוא ... בפועל. במאי 2010 אישרה מליאת המועצה את עדכון
9 התעריפים של היטל הסלילה, אם אתם זוכרים

10 **מר א. מעודה:** של הכביש.

11 **מר ח. געש:** של היטל הסלילה של הכביש.

12 **מר י. זריהן:** אבל זה לא אושר, מה זה

13 **מר ח. געש:** דקה, תן לי לגמור לדבר. במסגרת ההבנות, הסכמות, לא יודע מה, כל

14 הדיבורים שהיו לפני כן, נושא המדרכות נשאר עלות בפועל, ככה זה יצא

15 למשרד הפנים. משרד הפנים לא אוהב את הרעיון של שתי שיטות חיוב

16 ברשות אחת, התנהל דו שיח, לא מו"מ אלא דו"ח שיח ואינפורמציה

17 בינינו לבין משרד הפנים בסוגיה הזאת כאשר הלשכה המשפטית פנתה

18 לגיבוראן, אני שוחחתי עם מנכ"ל משרד הפנים והסיכום היה שאנחנו

19 ננסה לעשות עדכון שאומר בעצם שהתעריפים, עדכון התעריפים שאושר

20 במליאה פעם שעברה נשאר ואנחנו מעדכנים את שיטת החיוב של

21 המדרכות כאשר הבסיס לחישוב אותה בדיקה של חברת גיגה. עכשיו

22 צריך להבין שבראייה שלי אי העברת חוק העזר, אי העדכון על שני

23 החלקים שלו היא פוגעת בתושבי המושבה, לא המועצה, בעניין של

24 המועצה לא יקרה לו כלום, גם לי אישית לא יקרה כלום, אני מרגיש

25 אישית לא נוח שלא הצלחתי להעביר במשך כל השנים שאני פה את

26 העדכון. העלויות משתנות לאורך השנים, התעריפים משתנים, אני

27 חושב שצריך לעדכן. עכשיו אני שומע את הציבור, אני נפגש עם אנשים,

28 לא רק אתם, גם אני נפגש לפעמים עם אנשים, מי שיקרא את חוק העזר

1 יראה שרוב הניסוח שלו נשאר, תכף אני אדבר לגיבוראן לפני שנתחיל
2 את הדיון, רוב הניסוח של החוק נשאר כמו החוק הישן, רוב הניסוח, יש
3 פה ושם שינויים כאלה ואחרים, חלקם נכנסו כתוצאה מהערות של
4 חברי מועצה, מהערות אחרות ובמפורש מי שיקרא את החוק יראה
5 שהוא לא עכשיו, לא גורם למצב שהיום המועצה אם מחר בבוקר
6 מפרסמים אותו ומשרד הפנים מפרסם אותו ברשומות, למחרת בבוקר
7 יוצא מכתב שמחייב כל בית אב באיזשהו סכום כסף, אין חיה כזאת, כי
8 מי ששילם פעם על היטל סלילה ומי ששילם על מדרכה לפי החוק עזר
9 הקיים ולא קרה שום דבר אצלו בבית, הוא לא מרחיב את הבית או לא
10 נמצאה חריגת בנייה, הוא לא משלם אותו, זה נגמר.

11 ואם הוא לא שילם?

מר א. כאכון:

12 דקה, דקה, עכשיו אם מישהו לא שילם אף פעם היטל סלילה והוא לא
13 שילם אף פעם עלות בפועל של מדרכה אז החוק החדש לגבי סלילה,
14 התעריפים יחול לגביו, מי שלא שילם אף פעם, לגבי מדרכות מאחר ויש
15 מקומות שכבר אנשים קיבלו הודעה על סלילה של מדרכה או שיש כוונה
16 לסלול, וכנ"ל לגבי כבישים, יש רחובות לא מעטים במושבה שכבר הוחל
17 בסלילת מדרכות לפני שנים רבות ולא קרה איתם כלום, חלק
18 מהמקומות עשו מצעים ועשו קיר מגן ועשו אבן שפה ועשו מצעים
19 שאפשר להניח, אז גם לגביהם יחול חוק העזר הקודם. מה שאני מציע,
20 תנו לגיבוראן להציג את הדברים, אני רוצה שיהיה ברור, אתן את
21 הדוגמה הכי ברורה, בסדר? שכונות שנבנו בעבר בפרדס חנה כרכור על
22 ידי הסכמי פיתוח, התושבים לא שילמו כלום, הקבלן עשה הסכם עם
23 המועצה, המינהל מקרקעי ישראל, יפה נוף, אינני יודע עוד איזה שכונות

24 נוה פרדסים

מר א. כאכון:

25 נוה פרדסים, כל ה, השכונות שכבר יש בהן כביש ומדרכה, התושבים קנו
26 במחיר הדירה, הם אפילו לא יודעים מה היה חוק העזר כי בעצם את
27 ההתחשבות עשה הקבלן, גם ב-

28 בשכונת האלון.

מר א. מעודה:

- 1 **מר ת. געש:** שכונת האלון אני לא יודע, יכול להיות.
- 2 **מר א. מעודה:** גם הם.
- 3 **מר ת. געש:** היום הדבר הזה לא חל, מתי יחול עליהם? אם מישהו מהם ירחיב את
- 4 הבית במסגרת זכויות שיש לו אז על התוספת הוא יצטרך לשלם את
- 5 התעריך המעודכן. דבר נוסף שעלה פה בתוך כדי הדיבורים כי אני מדבר
- 6 עם רוב חברי המועצה, לא כולם מדברים איתי אבל אני מדבר עם רובם,
- 7 ששכונות, שיקום שכונות אנחנו לא בדיוק ברור לנו מה ההגדרה של
- 8 החלטת הממשלה לגבי שיקום שכונות ואנחנו אומרים את זה כי פתאום
- 9 יוסי יודע שברמז, אני לא זוכר אם כל הרחובות, חלק מהרחובות,
- 10 המועצה פטרה אותם בכלל, יוסי, נכון?
- 11 **מר א. מעודה:** רח' הזמיר.
- 12 **מר י. זריהן:** ממה פטרה?
- 13 **מר ת. געש:** מהיטל סלילה.
- 14 **מר י. זריהן:** מהחלק האחורי שגובל עם
- 15 **מר א. מעודה:** כן, כן
- 16 **מר ת. געש:** אז יש פה כל מיני וריאנטים, אבל מי שכבר
- 17 **מר י. זריהן:** שם זה היה הסכם של החברה עם המועצה בגלל הבניינים
- 18 **מר ת. געש:** אז אני אומר, אז יש לך כמעט עם פינצטה אתה יכול לעבור ולראות
- 19 **מר א. כאכון:** אתה יכול להגיד לי כמה באחוזים מתוך מאה אחוז אין, עדיין לא
- 20 שילמו, לא חויב
- 21 **מר ת. געש:** קשה לי להגיד, זה לעבור תיק תיק, יש לנו פה למעלה
- 22 **מר א. כאכון:** מעל חמישים אחוז?
- 23 **מר ת. געש:** אני לא יודע, צריך לעבור עכשיו כמעט 11 אלף תיקים, אני יכול להגיד
- 24 לך בגדול ככה, נוה פרדסים לא בעסק, בסדר? כי התושבים קנו דירה
- 25 מקבלן, הקבלן עשה הסכם פיתוח יותר טוב, פחות טוב.
- 26 **מר א. כאכון:** השכונות של הקווקזים?
- 27 **מר ת. געש:** איזה שכונות של הקווקזים?
- 28 **מר א. כאכון:** במערב.

- 1 **מר ת. געש :** לא, קווקזים גרים בצפירה, קווקזים גרים בכרכור, קווקזים גרים בכל
2 מקום.
- 3 **מר א. כאכון :** לא, אני שואל אותך, אתה יודע בדיוק למה אני מתכוון.
- 4 **מר ת. געש :** אני לא יודע...
- 5 **גב' כ. גדרון :** אני עוד לא הבנתי...
- 6 **מר ת. געש :** מוסקוביץ, הלו, מוסקוביץ
- 7 **מר א. כאכון :** איפה ששובל ... אין מדרכות, אין
- 8 **מר א. מעודה :** אתה אומר לי אין, אניי (מלה לא ברורה) במקום עשרים שנה.
- 9 **מר ת. געש :** אבי, מוסקוביץ היה הסכם פיתוח של חברה שנקראה מוסקוביץ.
- 10 **מר א. מעודה :** מה זה ... יש מדרכות...
- 11 **מר ת. געש :** יש מדרכה ויש כביש, נגמר.
- 12 **מר א. מעודה :** מה זה משנה?
- 13 **מר ת. געש :** עכשיו בתוך שובל או בתוך מרכז קליטה יש שבילי אספלט, הם נסללו,
- 14 הם סלולים, אם אני צריך לחדש אותם החוק הזה לא מחייב אותם
15 בסלילה מחדש.
- 16 **מר א. כאכון :** אז מה זה מחייב אותם?
- 17 **מר א. מעודה :** כלום
- 18 **מר ת. געש :** בשום דבר.
- 19 **מר א. כאכון :** ואם ישימו שם מדרכות?
- 20 **מר ת. געש :** איפה תשים מדרכות? במקום שאי אפשר?
- 21 **מר א. כאכון :** לא שם.
- 22 **מר א. מעודה :** זה ארבע מטר רוחב רחוב.
- 23 **מר א. כאכון :** אתה עדיין לא יודע לסוף דעתי.
- 24 **גב' ר. רונן :** ברמז אי אפשר, אין מקום.
- 25 **רו"ח ר. גלר :** אם אין מדרכה גם לפי חוק עזר ישן וגם לפי חדש
- 26 **מר א. כאכון :** ישלמו אז, יחויבו.
- 27 **רו"ח ר. גלר :** גם מחיר ישן, גם
- 28 **מר א. כאכון :** זה מה שאני רוצה לשמוע...

- 1 **מר ת. געש:** אין שינוי, תקשיב טוב, באו ואמרו לי שיקום שכונות, אמרתי אני מוכן
- 2 שיקום שכונות למרות שאני לא בטוח שזה טוב להם כי גם ברמז אתה
- 3 יכול למצוא בית שאורך הגדר שלו מפה עד הודעה חדשה ובמקום שלו
- 4 המדרכה בגלל שזה סיבוב 2.5 מטר ולא 2.20 שבסוף לפי החוק הישן
- 5 ישלם יותר מאשר ...
- 6 **מר א. מעודה:** שישלם
- 7 **מר ת. געש:** בקיצור, אני אבקש שגיובראן, אני רוצה שהנקודה הזאת תוברר. איפה
- 8 שיש כביש ומדרכה ואנשים שילמו, בין אם זה הם ובין אם זה הקבלן
- 9 שפיתח ועשה הסכם פיתוח עם המועצה
- 10 **מר א. כאכון:** זה אנחנו ידענו חיים.
- 11 **מר ת. געש:** דקה, לא, לא ידעתם, אני שומע דברים אחרים, אז אם ידעת אז כיוונתי
- 12 לדעת גדולים. החוק תופס לגבי מי שלא נסלל לידו לא כביש ולא מדרכה.
- 13 **מר י. זריהן:** התעריף החדש של הכביש, משרד הפנים, ששלחתם למשרד הפנים,
- 14 אתם היום גובים לפי התעריף הזה?
- 15 **מר ת. געש:** לא, מה פתאום.
- 16 **רו"ח ר. גלר:** התעריף הישן.
- 17 **מר ת. געש:** אנחנו, חבר'ה, החוק, גם אז אמרנו, החוק לא פורסם ברשומות והתחיל
- 18 התהליך של המו"מ שמשרד הפנים מבקש שאנחנו, שהרשות
- 19 גם חוק העזר הזה עד שלא יפורסם לא יחייב?
- 20 **מר ת. געש:** בוודאי, בוודאי
- 21 **מר י. זריהן:** אז למה כתבתם בחוק העזר את התעריף של הקודם?
- 22 **מר ת. געש:** תכף הוא יסביר לך את הפרוצדורה, דקה. אני אבקש תנו לגיובראן
- 23 להסביר ולהבהיר כמה סוגיות שעלו פה במהלך החודשים, אולי השנים
- 24 שיבהירו את התמונה, אני רק רוצה שיהיה ברור שרוב הנוסח זה החוק
- 25 הישן. עכשיו אם תיכנסו לאתר, תחפשו קריית אונו, פתח תקווה, יש לו
- 26 אחד משנת תרפפ"ו
- 27 **מר א. כאכון:** שבז"י יחויב?
- 28 **מר ת. געש:** שבז"י נכון לעכשיו יצא כבר מכתב?

- 1 **גב' כ. גדרון:** אבל למה לא?
- 2 **מר ת. געש:** מי שקיבל מכתב, אמרתי קודם, מי שקיבל מכתב עכשיו, כי אנחנו
- 3 הולכים לסלול עכשיו את היוגב, שבז"י, סגולה, תלפיות, מי שקיבל
- 4 מכתב משלם לפי התעריף הישן. אני גם לא מאמין
- 5 **גב' כ. גדרון:** שלפעמים פוגע בו.
- 6 **מר ת. געש:** אני גם לא מאמין, אני חושב שאנחנו נתחיל לסלול הרבה יותר מהר
- 7 **מר א. כאכון:** בדרך אלונים ...
- 8 **מר ת. געש:** מי ישלם? הבית כנסת?
- 9 **מר א. כאכון:** איפה שגרים ...
- 10 **מר ת. געש:** מה, מה? (מדברים ביחד, לא ברור) טוב, חברים, ג'ובראן, בבקשה.
- 11 **גב' צ. כהן:** אם ירחיבו את הכביש הראשי כל השכונות ישלמו...
- 12 **מר א. מעודה:** לא, לא
- 13 **מר א. כאכון:** זה מה ששאלתי אותו עכשיו.
- 14 **מר י. זריהן:** ... אם המועצה תיקח את זה אז זה כמו דרך הבנים, אני לא יודע...
- 15 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אני רוצה להגיד כמה מלים, קודם כל חשוב להדגיש את הנקודה שחיים
- 16 דיבר עליה וחיים דיבר בגדול על הדברים החשובים, התיקון המוצע כאן
- 17 לא יוצר שלעצמו שום חבות על אף תושב, כלומר אנחנו קמים מחר או
- 18 נניח היום מאושר, מחר משרד הפנים מאשרים את זה, אף אחד לא
- 19 מקבל הוראת חיוב בגלל תיקון החוק המוצע, החיוב נוצר רק בשל
- 20 סלילה או בשל בנייה חדשה או תוספת בנייה כמובן. סך הכל החוק
- 21 המוצע כאן, זה תיקון לחוק, זה להמיר את שיטת החיוב מדמי
- 22 השתתפות בפועל לגבי מדרכות, להיטל מדרכות, שיהיה תעריף אחיד
- 23 לכל התושבים, יתר סעיפי החוק היו תיקונים קלים ואני הדגשתי את
- 24 השינויים לעומת החוק הקודם, כלומר אין נוסח שונה במהות מהחוק
- 25 המאושר מ-1986 למעט התאמה להיטל מדרכה ותיקונים קלים מאוד
- 26 שסימנתי בהצעה. היו גם פניות בקשר לתיקון המוצע, מר יוסי זריהן
- 27 פנה, מר מעודה פנה וגם
- 28 **מר ת. געש:** וגם ראש המועצה פנה.

- 1 עו"ד ג. ג'ובראן: חיים געש פנה, ראש המועצה, שאלות, הבהרות והערות ואני הוספתי
2 עוד תיקונים קלים, אני אבקש רק מצילה שתעביר את הנוסח.
- 3 ד"ר נ. השמשוני: הוא אחר ממה שיש לנו ביד?
4 גב' כ. גדרון: זה תיקון.
5 מר ח. געש: זה אחרי ההבהרות.
- 6 עו"ד ג. ג'ובראן: יש תיקונים קלים כמו התחולה לגבי עלות בפועל על רחובות שהחלה
7 סלילתם, על נכסים שקיבלו הודעה על חיוב לפני האישור ועל שיקום
8 שכונות, שיקום שכונות צריך להוסיף, אז זה הוספנו לגבי התחולה
9 למשל
- 10 מר א. מעודה: שעליהם לא יחול
11 עו"ד ג. ג'ובראן: שעליהם יחול תעריף עלות בפועל.
12 מר א. מעודה: הרגיל
13 עו"ד ג. ג'ובראן: אגב
- 14 מר י. זריהן: למה, למה התיקון ל-2012? בשביל מה?
15 מר א. מעודה: כי עכשיו מתקנים את החוק עזר הישן.
- 16 עו"ד ג. ג'ובראן: תתעלם מהקודם, תיקון 2012, תתעלם מזה. זה למעשה כמו בחקיקה
17 ראשית הצעת חוק לתיקון חוק לסלילת מדרכות 1986 זה הכותרת
18 הנכונה. בסדר? זה הקודם.
- 19 מר א. מעודה: התיקון עכשיו.
20 עו"ד ג. ג'ובראן: התיקון
21 גב' כ. גדרון: מכונת הדפסה.
22 מר ח. געש: מכונה בדרך.
23 רו"ח ר. גלר: הזמנו מכונות חדשות.
- 24 עו"ד ג. ג'ובראן: תכף אני אעבור על התיקונים והשינויים שהוספתי, סך הכל 3 סעיפים
25 אנחנו מדברים, מה שחשוב להדגיש, מדובר אך ורק בשינוי שיטת החיוב
26 לגבי מדרכות, זה הכל, לא משנים, מי שלא חייב ערב החוק לא יהיה
27 חייב אחרי החוק, מי שלא היה חייב לפי החוק הקודם לא יהיה חייב
28 לפי החוק החדש אלא באירוע בנייה או סלילה, כלומר הוא לא משנה

- 1 את המצב מבחינת חבות של אף תושב.
- 2 **מר א. כאכון:** אז אם זה כל כך מינורי.
- 3 **עו"ד ג. ג'ובראן:** רגע, אבי.
- 4 **מר א. כאכון:** למה... את החוק הזה? עדיין לא הבנתי למה.
- 5 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבי, משרד הפנים חייב אותנו.
- 6 **מר ח. געש:** משרד הפנים לא מוכן שיהיו שתי שיטות חיוב, השיטה של העלות בפועל
- 7 היא שיטה של מדרכות, היא שיטה לא שוויונית
- 8 **גב' כ. גדרון:** לא שוויונית.
- 9 **מר ח. געש:** כוכי, היא שיטה לא שוויונית וב', יוצרת סיטואציה, למה עשו את
- 10 ההיטל סלילה? כדי שהרשות המקומית תוכל לסלול בכל מקום, כפי
- 11 שבבית הקברות היא סוללת כביש שלא עלינו הבר מינן לא יכול לשלם,
- 12 ליד בית כנסת אתה צריך לסלול, ליד בית ספר אתה צריך לסלול ולכן
- 13 ההיטל מכסה את הכל, או שטחים שעוברים בין שכונות שאין לידם אף
- 14 אחד. לעומת זאת מדרכות באותם מקומות שאתה עושה כביש שלא גר
- 15 על ידו אף אחד אין לך בעצם מקור מימון ולכן אומרים, עושים את
- 16 כולם שותפים, כמו שכולם שותפים בהיטל סלילה כולם שותפים
- 17 במדרכות אחרת יוצא מצב שמישהו שילם מדרכה שכולם נהנים ממנה
- 18 והוא מסיבה כזאת או אחרת שהוא גר בבניין אחורי, זה אל שתגיד לי
- 19 אני גר בת"א, אני הולך על מדרכות בת"א שתושבי ת"א שילמו אותן
- 20 והם באים להנה, נוסעים על כביש שאנחנו שילמנו אותו ולכן הדרישה
- 21 של משרד הפנים, עובדה שבפעם הקודמת שדנו בזה במאי 2010 אמרתי
- 22 או.קי., בוא נלך, לא שינינו את זה. משרד הפנים מתעקש שהחיוב יהיה
- 23 בשיטת היטל ולא עלות בפועל. אני אודה לגב' אלמוג אם היא לא
- 24 תפריע.
- 25 **עו"ד ג. ג'ובראן:** כפי שציין ראש המועצה
- 26 **גב' אלמוג:** לא, עד ... אם מחר מרחיבים בדרך הבנים?
- 27 **מר א. מעודה:** אבל זה חוק מ-86, זה לא מהיום.
- 28 **גב' אלמוג:** אבל ההיטלים גדלו.

- 1 **מר ח. געש :** טוב, אפרים, חברים
- 2 **מר א. כאכון :** לקחו כסף, לא סללו, התחלפה המועצה
- 3 **מר ע. כחלון :** לא, אבי...
- 4 **עו"ד ג. ג'ובראן :** המועצה, אגב, לעניין הגביה לפני הסלילה, לפי חוק העזר תחילת
- 5 הסלילה אפשר לקחת את המועד שבו החל המכרז והתכנון כתחילת
- 6 סלילה כי בעצם זה תחילת התכנון וכו', אבל כדי שהמועצה לא תגבה
- 7 נניח שנה לפני תחילת הסלילה התקבלה החלטה עקרונית בהנהלת
- 8 המועצה שמתחילים לגבות אך ורק במועד שמתחילים
- 9 **מר ח. געש :** לעבוד
- 10 **עו"ד ג. ג'ובראן :** לעבוד בפועל, כלומר שיהיה לתושב, שתהיה לתושב אפשרות לראת את
- 11 הסלילה באמת שהתחילה כדי שישלם ולא ישלחו לו הודעה ואחרי
- 12 שלוש שנים יסללו אצלו מה שהיום לא חוקי, גם הפסיקה אחרי תקופת
- 13 זמן מחייבת השבה, לכן התקבלה החלטה עקרונית לפני שנתיים שלוש
- 14 או קצת יותר אפילו שמועד הסלילה הוא מועד ...
- 15 **מר ח. געש :** רינה, הדיון הוא פה.
- 16 **עו"ד ג. ג'ובראן :** בפועל, שולחים הודעת חיוב, לגבי סלילת רחוב גם, לא רק מדרכה,
- 17 מדרכה יצרה בעייתיות בחישוב, בצורת החישוב, בשוויוניות בין
- 18 התושבים, תושב שבשל אילוצים תכנוניים מסוימים המדרכה מולו היא
- 19 מטר וחצי משלם לפי מטר וחצי ותושב אחר שהמדרכה יש רחב,
- 20 בנדיבות סוללים שלושה מטר רחב לצורך ההדגמה הוא משלם כפול
- 21 ממי ש, בהנחה שהחזית היא באותו אורך, משלם כפול. (המלה לא
- 22 ברורה) הקודמת הייתה, כלומר הנוכחית הייתה לא שוויונית וגם יוצרת
- 23 בעיות, התושב צריך להאמין, אין מחשבים ומה נכלל ומה לא נכלל, יש
- 24 לו פחות נוחות מבחינת התושב לראות איזה תעריף ולכן משרד הפנים
- 25 גם לא מצדד בשיטה הזו, משרד הפנים לא מאשר את השיטה הזו
- 26 ומשרד הפנים לא מאשר חוק עזר שהוא חצי ממנו היטל וחצי ממנו דמי
- 27 השתתפות ומכאן אנחנו מבקשים בעצם להמיר את שיטת החיוב לגבי
- 28 מדרכות גם לגבי, לשיטת היטל. החוק בתיקונים המוצעים, במיוחד

- 1 בסעיפים האחרונים התחשב גם במובן התחולה של התעריפים גם
2 בשכונות שהוחל בהם לסלול רחובות, גם בשכונות שיקום, למרות
3 שבהסתייגות אני אומר, יכול להיות שחזית של נכס מסוים לא בהכרח
4 תועיל שהוא יהיה מחויב לפי התעריף הקודם, לפי השיטה הקודמת,
5 עלות בפועל, כי אם החזית שלו ארוכה והשטח קטן אז הוא יפסיד מזה
6 שתחול
- 7 **מר א. מעודה:** זה היה עד היום ככה.
- 8 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבל זה מה ש, אלה ההערות שהתקבלו ואלה ההערות שהוכנסו, לגבי
9 המדרכה שקיימת ליד נכס, אם תהיה הרחבה שלה או שיפוץ שלה לא
10 יהיה שום חיוב
- 11 **מר ע. כחלון:** ג'ובראן, דקה, אני רוצה להפסיק אותך.
- 12 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אני מסיים.
- 13 **מר ע. כחלון:** אתה אומר
- 14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** רק משפט אחרון עמוס, אני מסיים, אלה למעשה ההערות שרציתי
15 להעיר לגביהן, למעשה המועצה כבר אישרה את התעריף של היטל
16 הסלילה של הרחוב ולמעשה ההחלטה היום היא החלטה משלימה, היא
17 לא החלטה של העלאת תעריפים, לא בהכרח כל תושב יקבל עלות יותר
18 גבוהה מהתעריף הקודם, יכול להיות שיהיה פחות, זה לא בהכרח
19 העלאה, לכן צריך לקחת את זה בחשבון, זה לא העלאת תעריפים, זה
20 שינוי שיטה, לפעמים זה יותר, לפעמים זה פחות, תלוי באורך החזית של
21 כל תושב ותושב, שטח החלקה שלו וכו', לכן אני מבקש שנאשר את זה
22 משום שבסופו של דבר המועצה מממנת את העלויות מהסל שמתקבל,
23 היא לא נהנית מזה לא בשוטף ולא בתפעול השוטף של המועצה, כל מה
24 שמתקבל כהיטל בסופו של דבר חוזר לתושב בתשתיות, תודה.
- 25 **מר ע. כחלון:** אני רוצה לשאול.
- 26 **מר ת. געש:** כן, בבקשה עמוס.
- 27 **מר ע. כחלון:** אתה אומר שהתושב יאמין והסלילה תהיה בפועל, זאת אומרת הוא
28 ישלם, יראה סלילה.

- 1 **מר א. מעודה :** לא, תהיה סלילה ואחר כך ...
- 2 **עו"ד ג. ג'ובראן :** הוא רואה סלילה לפני התשלום בדרך כלל.
- 3 **מר ע. כחלון :** כן, אבל אנחנו יודעים שיצאו לכמויות של רחובות לסלילה, איפה מימון
- 4 הביניים? מאיפה יבוא מימון הביניים?
- 5 **עו"ד ג. ג'ובראן :** זה נלקח בתחשיב.
- 6 **מר ע. כחלון :** שמה?
- 7 **עו"ד ג. ג'ובראן :** המימון בין מועד תחילת הסלילה עד קבלת התשלום שבדרך כלל
- 8 הסלילה מתחילה לפני קבלת התשלומים, המועצה מממנת את זה
- 9 וסופגת את זה בתחשיב
- 10 **מר ח. געש :** ... הפיתוח שלה.
- 11 **עו"ד ג. ג'ובראן :** בתחשיב נלקח בחשבון עלויות מימון.
- 12 **רו"ח ר. גלר :** מימון יש תמיד כי ברוב המקרים כמעט אף אחד...
- 13 **עו"ד ג. ג'ובראן :** בתחשיב הכולל לוקחים עלויות מימון.
- 14 **רו"ח ר. גלר :** נכון, המועצה רשאת על פי החוק
- 15 **מר ע. כחלון :** עד 36 תשלומים
- 16 **רו"ח ר. גלר :** לתת עד 24 תשלומים, אנחנו נותנים אפילו יותר, אז תמיד אנחנו
- 17 מממנים את הסלילה מימון ביניים וגובים הרבה זמן.
- 18 **מר ע. כחלון :** איך נסביר את העובדה שיש מקומות שלא משלמים, בית כנסת, גן
- 19 ילדים
- 20 **דובר :** על חשבון המועצה.
- 21 **מר ע. כחלון :** גן ציבורי
- 22 **רו"ח ר. גלר :** זה מחושב בהיטל.
- 23 **מר ע. כחלון :** רגע, רגע, רגע
- 24 **מר ח. געש :** מה להסביר בעובדה הזאת, לא הבנתי...
- 25 **מר ע. כחלון :** אני מנסה להסביר, יקשיבו אז אני אסביר. אמרנו עד היום שההיטל
- 26 הוא גבוה כי אנחנו מממנים מקומות שאין מאיפה לממן אותם.
- 27 **מר ח. געש :** גם
- 28 **מר ע. כחלון :** אז היום אתם אומרים בוא נוריד את ההיטל, נחשב אותו אחרת

- 1 **מר ת. געש :** אנחנו לא אומרים להוריד את ההיטל.
- 2 **מר א. מעודה :** שינוי רק.
- 3 **מר ע. כחלון :** אתם מדברים על תשלום פחות.
- 4 **מר ת. געש :** לא, תקשיב
- 5 **עו"ד ג. ג'ובראן :** אני אמרתי
- 6 **מר ת. געש :** לא
- 7 **מר ע. כחלון :** כן
- 8 **עו"ד ג. ג'ובראן :** אני אמרתי שזה לא בהכרח העלאה או הפחתה.
- 9 **מר ע. כחלון :** כמה היינו גובים עד היום עלות בפועל? זה משתנה.
- 10 **מר ת. געש :** משתנה...
- 11 **עו"ד ג. ג'ובראן :** בין 500 ל-350
- 12 **מר ע. כחלון :** 600, 542 גם זה נע, נכון? כי היו תשתיות תת קרקעיות
- 13 **עו"ד ג. ג'ובראן :** לפעמים 350.
- 14 **מר ע. כחלון :** יכול להיות, יכול להיות, יכול להיות, וזה היה התעריף שבעצם הוגשו
- 15 החשבונות על ידי הקבלן, אושרו על ידי הנדסה, נבדק על ידי המפקח,
- 16 אושרו על ידי הנדסה ואת הטוטל פיזרו בין התושבים, נכון?
- 17 **עו"ד ג. ג'ובראן :** אין לפזר בין התושבים.
- 18 **מר א. כאכון :** כאילו בוא תסביר לי, ברח' שבז"י, ביי"ס מורשה מי ישלם?
- 19 **מר ת. געש :** ההיטל לקח בחשבון, דקה, אפרים
- 20 **מר א. כאכון :** אפרים, הנה פה
- 21 **מר ת. געש :** אפרים, אנחנו בהתגלגלות הבאנו את החוברת של החישוב, החישוב
- 22 לוקח בחשבון אורך כבישים ומדרכות ורוחבים על פי תב"עות, היה פה
- 23 ויכוח, עמוס הביא את רח' נחליאלי, רחוב ככה, רחוב ממוצע, כן
- 24 ממוצע, לא ממוצע, החישוב הכולל לוקח, מכניס לתוך הסל את סך הכל
- 25 המטרים וה-
- 26 **מר י. זריהן :** אז זה לא היטל.
- 27 **מר ת. געש :** דקה
- 28 **מר י. זריהן :** אין זיקה בין הגובל לבין...

- 1 **מר א. מעודה:** לא, הוא אומר שזה לא היה... הוא מספר מה שהיה לפני כן.
- 2 **מר י. זריהן:** לא, הוא אומר מה יש עכשיו.
- 3 **מר א. מעודה:** לא, מה היה עד עכשיו.
- 4 **מר י. זריהן:** ... זה בול, נכון? לקחת את כל המדרכות
- 5 **מר ח. געש:** נכון (מדברים ביחד, לא ברור)
- 6 **מר א. כאכון:** את הבית כנסת ואת הבי"ס ואת הקופת חולים.
- 7 **מר ח. געש:** שאל, אדוני שאל, הלו, הלו, נותנים לך זיקה, שתי זיקות, חבר'ה, עד
- 8 עכשיו היה שקט ואפשר היה לדבר, שאל אבי לגבי מבני ציבור ושטחי
- 9 ציבור, אז אני אומר, רק הוא לקח את אורך הרחובות ואת רוחבן לפי
- 10 התב"עות ברמת קירוב כזאת או אחרת, זה לא נעשה רק עבור פרדס
- 11 חנה, אותו חשבון נעשה בכל מדינת ישראל, ואמר כדי לסלול מדרכות
- 12 או רחוב גם במקום שלא גר לידו אף אחד, ליד גן ילדים או ליד בית
- 13 כנסת או
- 14 **מר ע. כחלון:** או חקלאי.
- 15 **מר ח. געש:** אזור חקלאי, בוודאי, כי שם אתה לא יכול לחייב אותו בכלל, זה סך
- 16 הכל עלות כוללת של סלילת מדרכות שצריך עדיין לסלול וכבישים וככה
- 17 וככה, אני מעריך לפי התוכניות בניין עיר בתים שנבנו או לא נבנו,
- 18 צריכים להיבנות, על פי התוכניות הקיימות כך וכך מטרז' צפוי להיבנות
- 19 של מטר מרובע, כך וכך פחות או יותר של חצרות ועשה את החלוקה
- 20 ונוצר הגבול. עכשיו לגבי השאלה שלך יוסי.
- 21 **מר א. כאכון:** פסח או לא פסח על ה... זה מה ששאלתי.
- 22 **מר ח. געש:** לא, אני מסביר לך, הפול מאפשר את הכל.
- 23 **מר א. כאכון:** הכל ביחד.
- 24 **מר ח. געש:** הכל ביחד.
- 25 **ד"ר נ. השמשוני:** זו דרך החישוב אבל.
- 26 **מר י. זריהן:** וחוק העזר אומר שצריכה להיות זיקה...
- 27 **מר ח. געש:** דקה, הלו (מדברים ביחד, לא ברור)
- 28 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ברגע שאתה ... ש זיקה.

- 1 **מר י. זריהן:** אם אתה לוקח את כל פרדס חנה אז אין זיקה. (מדברים ביחד, לא
- 2 ברור)
- 3 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ... זאת הפסיקה, הפסיקה דנה בזה.
- 4 **מר ת. געש:** יוסי, דקה, דקה
- 5 **מר י. זריהן:** עזוב את הפסיקה, מדבר על חוק העזר...
- 6 **מר ת. געש:** חוק העזר הקיים מ-1986... הוא אומר שרק מי שגר ליד המדרכה, לא
- 7 מי שמשתמש במדרכה, רק מי שגר ליד מדרכה הוא משלם אותה.
- 8 **מר י. זריהן:** את המדרכה שמול הבית שלו.
- 9 **מר ת. געש:** את המדרכה ש, לעומת, דקה
- 10 **מר י. זריהן:** אתה רוצה לחייב אותי על מדרכות, אז זה פול.
- 11 **מר ת. געש:** דקה
- 12 **מר י. זריהן:** הוא עושה פול.
- 13 **מר ת. געש:** דקה יוסי, לעומת זאת ההיטל סלילה
- 14 **מר י. זריהן:** זה מס, מה שאתה עושה זה מס, זה לא היטל.
- 15 **מר ת. געש:** אתה רוצה להקשיב? זה היטל, גם הכביש שאתה משלם היום, לפי חוק
- 16 העזר של היום של 86 זה היטל סלילה, מה נכנס להיטל סלילה של 86?
- 17 קח מישהו שעכשיו גר בחצר שעשו לה פרצלציה, יענו זו חלקה אחרת
- 18 והוא לא נוגע בכביש, כשהוא בא לבקש היתר בנייה הוא משלם היטל
- 19 סלילה
- 20 **מר י. זריהן:** נכון
- 21 **מר ת. געש:** על מטר בית ומטר חצר.
- 22 **מר י. זריהן:** מדרכה לא, רק הבית...
- 23 **מר ת. געש:** עכשיו מחלקים את המדרכה לא רק על זה שגר לידה אלא על כל
- 24 המשתמשים בה, זהו.
- 25 **מר י. זריהן:** במקרה החדש אתה רוצה מכל אחד שגר בתוך החלקה גם את המדרכה,
- 26 את אותה מדרכה.
- 27 **מר ת. געש:** כמו ב... בדיוק כמו היטל סלילה.
- 28 **מר י. זריהן:** אני יודע, אבל אם אתה עושה פול מהמדרכות זה מס, ומס אסור לך ...

- 1 **מר ת. געש:** אבל גם הכביש זה פול.
- 2 **רו"ח ר. גלר:** אבל עשינו ככה עד היום, מ-86.
- 3 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבל זו השיטה...
- 4 **מר ת. געש:** מ-1986 אתה עובד ככה על כבישים.
- 5 **מר י. זריהן:** על אותו כביש של הרחוב?
- 6 **מר ת. געש:** מה פתאום.
- 7 **מר י. זריהן:** בטח
- 8 **מר ת. געש:** מה פתאום, כשאתה בא לקנות בית חדש
- 9 **מר י. זריהן:** אתם עושים מה שאתם רוצים וגובים מה ש...
- 10 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא, לא יוסי.
- 11 **מר י. זריהן:** אבל זה לא נכון.
- 12 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לגבי כבישים השיטה היא אותה שיטה, כבישים לקחו את כל כבישי
- 13 המועצה במסגרת התחשיב של 86.
- 14 **מר י. זריהן:** לקחו אותם בשביל התחשיב.
- 15 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אז גם פה אותו דבר, גם תשלום
- 16 **מר י. זריהן:** אבל כשאתה סולל את דרך הבנים אתה מחייב את מי שגובל לכביש של
- 17 דרך הבנים, נכון?
- 18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אירוע החיוב.
- 19 **מר י. זריהן:** נכון, אבל אתה לא עשית פול של כל הכבישים וחייבת
- 20 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבל התעריף שהוא מחויב (מדברים ביחד, לא ברור) התעריף הוא
- 21 תעריף שלקח בחשבון את כל הכבישים.
- 22 **מר ת. געש:** זה הרעיון של ה... השתתפות לתת גם מדרכות
- 23 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה אותו דבר.
- 24 **מר ת. געש:** ולכן פתחתי ואמרתי, זאת הייתה הזדמנות ... ב-2010
- 25 **מר א. מעודה:** ... כמו שאתה משלם כביש תשלם מדרכה. אני רוצה
- 26 **גב' כ. גדרון:** שאלה קטנה.
- 27 **מר א. מעודה:** רק להבהיר את מה שאמר ג'ובראן, רק שניה, רבותי, כל מה שאמר
- 28 ג'ובראן פה בקשר להיטלים, כל אלה שהוא עשה פה בהסתייגות בסעיף

- 1 האחרון שזה אומר ששכונות שיקום, רחובות שהוחל בסלילתם וכאשר
 2 יושלמו ... ישלמו לפי חוק העזר הקודם, זה אומר שגם אם המועצה
 3 תעשה את זה בעוד חמש שנים או בעוד עשר שנים, הכל שיקול דעתה של
 4 המועצה, אם המועצה תעשה את זה בעוד שלושה, ישלמו לפי חוק העזר
 5 הקודם.
- 6 **מר ת. געש:** חמש שנים בכל מקרה כי חוק העזר תופס 5 שנים עכשיו לפי החוקים
 7 החדשים.
- 8 **מר א. מעודה:** אבל בכל מקרה החוק עזר אומר שאם המועצה תתעצל ותעשה את
 9 המדרכה בעוד 10 שנים שוב החוק הקודם יחול עליה ולא... אתה הבנת
 10 ג'ובראן? אני רוצה שמה שאני אומר ירשם בפרוטוקול ויהיה ברור, זו
 11 הפרשנות שאם המועצה תעשה בעוד שנה, תעשה בעוד 10 שנים
 12 באותם רחובות שהקראת את ההסתייגות.
- 13 **מר א. מעודה:** כן, רק שיהיה ברור.
- 14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** החוק, התיקון המוצע לא ממציא את הגלגל, לא מביא משהו חדש, לא
 15 מעלים תעריפים, משנים את שיטת החיוב לשיטה הנהוגה ברוב
 16 הרשויות בארץ, זאת השיטה השוויונית לגבי כולם.
- 17 **מר ע. כחלון:** ג'ובראן, מה דינו של רחוב משולב?
 18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** רחוב משולב הוא רחוב עם מדרכה.
- 19 **מר ע. כחלון:** איך, איך הוא מחושב? הוא כולו אבנים משתלבות.
 20 **מר ת. געש:** מדרכה יכולה להיות גם מאספלט.
- 21 **מר ע. כחלון:** אין בעיה, השאלה איך מחושב.
 22 **מר ת. געש:** שאלה מצוינת.
- 23 **עו"ד ג. ג'ובראן:** הוא יחשב כרחוב או כמדרכה לצורך החיוב.
- 24 **מר ע. כחלון:** איך? שוב
 25 **עו"ד ג. ג'ובראן:** מה זה איך? היטל מדרכה
 26 **מר ע. כחלון:** אפרים, שניה, ג'ובראן
 27 **מר י. זריהן:** ... לפי מדרכה או לפי כביש?
 28 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לפי שניהם.

- 1 **מר י. זריהן:** מה זה לפי שניהם?
- 2 **מר ע. כחלון:** רגע, ג'ובראן, יש הגדרה למדרכה ויש הגדרה לכביש, רחוב משולב
- 3 לצורך מיתון התנועה עושים לו תאים... בא רכב, אני גר ברחוב משולב,
- 4 החניתי את הרכב מול ביתי שזו המדרכה לכאורה, היא הרי לא
- 5 מסומנת.
- 6 **עו"ד ג. ג'ובראן:** נכון, לא מסומנת. ההבדל היחידי
- 7 **מר ע. כחלון:** אני רוצה לשאול, על פי הגדרה של מדרכה – כביש.
- 8 **עו"ד ג. ג'ובראן:** על פי הגדרת רחוב משולב הרחוב גם המשולב מיועד לכניסה וחניה
- 9 לפעמים, זה עניין הנדסי, זה לא עניין של ...
- 10 **מר ע. כחלון:** בוודאי, השאלה...
- 11 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אם תחטוף דו"ח או לא תחטוף דו"ח זו החלטה...
- 12 **מר ע. כחלון:** איך החישוב? איך החישוב?
- 13 **מר א. מעודה:** אני רק רגע, דיברנו...
- 14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבל אם אתה הופך את זה להיטל אין ... חישוב, אין חישוב אם אתה
- 15 הופך את זה להיטל.
- 16 **מר א. מעודה:** לא, יש חישוב.
- 17 **עו"ד ג. ג'ובראן:** החישוב הוא כאשר אתה מחייב בעלות בפועל אז תגיד לי
- 18 **מר א. מעודה:** לא, ג'ובראן, אם אתה אומר מדרכה וכביש ביחד אז אתה מחייב אותו
- 19 כפול.
- 20 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא כפול, היטל מדרכה והיטל כביש.
- 21 **מר א. מעודה:** על קרקע חצי דונם ...
- 22 **מר ח. געש:** חבר'ה, דקה
- 23 **מר א. מעודה:** יש לנו סיכום שהסיכום... אנחנו נציין שכל המדרכות המשולבות האלה
- 24 יהיה סימון של איזה אבן שפה, מכאן ולהבא תהיה אבן שפה שתהיה
- 25 הפרדה שנוכל להבין, זה אנחנו אמרנו, סיכמנו שנכתוב את זה
- 26 לפרוטוקול שהמהנדס ישמע וכולם ישמעו, כל רחוב משולב תהיה
- 27 איזושהי אבן שפה מונמכת כדי שתהיה הפרדה, זה אני אומר
- 28 לפרוטוקול בהתאם לסיכום בינינו שזה המהנדס, מחלקת הנדסה יעשו

- 1 את זה להבא. שנית סיכמנו שאנחנו נשלם שאם יש מדרכה עם הכביש
2 אנחנו נבוא לקראתם והם ישלמו לפי מאה שבעים וחמישה אחוז ולא
3 מאתיים אחוז, זה היה הסיכום בינינו?
- 4 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא, אני אגיד לך, לגבי העניין של הפרדה בין הולכי רגל, בין רחוב,
5 אמרתי לך שבמסגרת חוק העזר אי אפשר להכניס עניינים הנדסיים,
6 אפשר במועצה לקבל החלטה עקרונית של לעשות הפרדה בין אם האבן
7 המונמכת הזאת של הניקוז וכו', שיהיה מקום מופרד להולכי רגל, מה
8 שעושים בהרבה מקומות משתלבים, זה אחד. לגבי רחוב משולב, וזה
9 כמובן כפוף להחלטה כאן כי זה לא... מבחינה עקרונית... שלגבי רחוב
10 משולב שבו למעשה אין לנו את ההפרדה... איך מחייבים, האם גם כביש
11 וגם מדרכה שאתה מחייב אותו בעצם על אותו סוג של רחוב
- 12 **מר א. מעודה:** שהמכונית עולה על המדרכה.
- 13 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אז עלתה אפשרות וגם אלי שוחח איתי על זה וגם היה בדיעה הזו אגב,
14 הוא לא שמע את מה ש...
15 **מר א. מעודה:** הדיעה שלי, אז אנחנו באותה דיעה. ג'ובראן, מה סיכמנו?
- 16 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אפשר במקום, להציע משהו שלגבי רחוב משולב להציע תעריף מיוחד
17 שהוא מורכב משני התעריפים ביחד אבל לא במלואם, כלומר נניח
18 לצורך העניין, אם יסתכלו על
- 19 **גב' כ. גדרון:** אבל לדעתי זה נוגע ב-
- 20 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה שיהיה בהחלטה שזה כפוף לאישור משרד הפנים, אם זה לא יאושר
21 אז זה יורד, אני לא רוצה עוד פעם לא יאשרו ...
- 22 **מר א. מעודה:** אז תיתן החלטה שאם זה משולב לא ישלמו מדרכה, מה זה, אני לא
23 מבין.
- 24 **עו"ד ג. ג'ובראן:** מה שחוק העזר היום
- 25 **מר א. מעודה:** אם אנחנו לא מחליטים הוא לא יחליט? אז אני רוצה להביא הצעה
26 שאם זה משולב מדרכה לא ישלמו מדרכה.
- 27 **עו"ד ג. ג'ובראן:** רגע, היטל סלילת כביש 41 שם למטר קרקע, לגבי מדרכות זה 22.44,
28 ביחד הם נותנים לנו כמעט 63 שם למטר קרקע וגם 120 שם למטר בניין

- 1 ביחד, סליחה, מדרכה וכביש.
- 2 **מר א. מעודה:** אולי נוריד את הקרקע במקרה הזה?
- 3 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אז מה שאפשר, למצוא משהו שהוא קצת פחות מהסה"כ, 75 אחוז לא
- 4 בהכרח יתן לנו את החישוב הנכון.
- 5 **מר בר כוכבא:** אני רוצה לומר משהו.
- 6 **מר ת. געש:** אלדד, בבקשה. (מדברים ביחד, לא ברור) נורית קיבלה את רשות
- 7 הדיבור והתפרצו לה, בבקשה נורית.
- 8 **ד"ר נ. השמשוני:** אני רוצה הערה ושאלה... אני חושבת שמעבר, שצריך לקבל את
- 9 ההחלטה העקרונית, ברור שכמו כל דבר חדש יעלו אחר כך כל מיני
- 10 שאלות נקודתיות כאלה ואחרות שיפתרו עם הזמן. אני חושבת שברמה
- 11 העקרונית החוק הזה עושה צדק יותר מאשר המצב הקודם, הוא מחלק
- 12 את העול בגין... שצריך לקיים על סלילת מדרכות בצורה הרבה יותר ...
- 13 ממה שהיה עד היום, במיוחד כשמדובר ביישוב כמו פרדס חנה, זאת
- 14 דעתי ואני לא הפרעתי לך ככל שזכור לי.
- 15 **מר א. כאכון:** לא הפרעת לי אבל אני שתקתי.
- 16 **ד"ר נ. השמשוני:** יאללה, בוא נדבר על זה.
- 17 **מר א. מעודה:** די!
- 18 **ד"ר נ. השמשוני:** אז אני חושבת שצריך לזכור את זה. לגבי כל מיני שאלות, רחוב כזה או
- 19 רחוב אחר, ברור שיש דברים שהם לא סגורים אבל זה לא צריך למנוע
- 20 מלקבל החלטה ארגונית בעד הדבר הזה. שאלה אחת קטנה שלא הבנתי
- 21 **מר ת. געש:** ג'ובראן תקשיב בבקשה.
- 22 **ד"ר נ. השמשוני:** ג'ובראן, סעיף 2, כתוב: "המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב
- 23 ציבורי"
- 24 **עו"ד ג. ג'ובראן:** נכון
- 25 **ד"ר נ. השמשוני:** מה זה רחוב לא ציבורי? לא, מה אומר הסעיף הזה? לא לגמרי ברור לי.
- 26 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אני לא נגעתי בנוסח...
- 27 **מר ת. געש:** אני אתן לך דוגמה לרחוב לא ציבורי.
- 28 **עו"ד ג. ג'ובראן:** יש רחובות שהם פנימיים גם.

- 1 **מר ת. געש:** אני אתן לך דוגמה לרחובות, שאלה יוצאת מן הכלל. בין מגד, בין רחוב
- 2 החלוצים לרחוב הדקלים יש תוכנית שנקראת ש/805, זה הציפוף, כל
- 3 השכונה הזאת כבישים פנימיים סלולים שזה על שטח של מה שנקרא,
- 4 בתוך שפ"פ, שטח פרטי פתוח.
- 5 **ד"ר נ. השמשוני:** זו צרה ג'ובראן.
- 6 **מר ת. געש:** לא, זה שישה מטר.
- 7 **ד"ר נ. השמשוני:** לא, צרה, לא צרה ...
- 8 **מר ת. געש:** זה רחוב לא ציבורי.
- 9 **ד"ר נ. השמשוני:** אנחנו רוצים לעודד סיטואציה כזאת היום?
- 10 **מר ת. געש:** עזבי, זה בכלל לא תלוי בנו. כשאתה עושה תב"ע חדשה היזמים מביאים
- 11 פתרונות, הרי מה הבעיה במשקי העזר? שחלק כבר בנו מקודם וחלק בנו
- 12 אח"כ ויש בית קדימה ובית אחורה, בית צמוד, וצריך למצוא פתרונות
- 13 יותר טובים ופחות טובים, הרי לא במקום שהיא טאבול אראסה לצורך
- 14 העניין בין דימונה לאילת אני מניח שאין בעיות כאלה, אבל אם עכשיו
- 15 הולכים לטפל במשקי העזר הנוספים של פרדס חנה כרכור יש מקומות
- 16 שהם יותר בעייתיים מהשטח ההוא, יצטרכו לתת פתרונות דומים של
- 17 שטח, של דרך פרטית.
- 18 **ד"ר נ. השמשוני:** ואז אתה לא גובה
- 19 **מר ת. געש:** ואז אתה לא גובה עליה כלום.
- 20 **מר א. מעודה:** כי הם סוללים.
- 21 **מר ת. געש:** דקה, נורית מדברת.
- 22 **ד"ר נ. השמשוני:** סיימתי
- 23 **מר ת. געש:** חברים, דקה אחת
- 24 **מר י. זריהן:** אתה אמרת בתחילת הישיבה שהיום העלויות הן עלויות ביצוע בפועל,
- 25 אני רוצה שתסביר לכולנו מה זה (קטיעה) עלויות ביצוע בפועל.
- 26 **מר ת. געש:** היום
- 27 **מר י. זריהן:** כפי שגובה היום עלויות ביצוע בפועל.
- 28 **עו"ד ג. ג'ובראן:** מה כלול בתוך זה?

- 1 **מר י. זריהן:** לא, אני לא שאלתי...
- 2 **מר ח. געש:** במדרכה כלול בכל מקום כל מה שעלה במדרכה הזאת מההתחלה ועד
- 3 הסוף.
- 4 **מר י. זריהן:** איך אתה מחייב את התושב, את התושב, במה אתה מחייב אותו, את
- 5 המדרכה שמול הבית שלו, עלויות ביצוע בפועל זו מדרכה מול הבית
- 6 הגובל, נכון? מה אתה מחייב בדיוק את התושב?
- 7 **מר ח. געש:** כל מה שנמצא בשטח ממולו.
- 8 **מר י. זריהן:** ממולו בדיוק? זאת אומרת אבן שפה...
- 9 **מר ח. געש:** ממוצע ...
- 10 **רו"ח ר. גלר:** אני אסביר לך איך מחויב. לוקחים את כל הוצאות הסלילה במדרכה
- 11 לאורך כל הרחוב הספציפי לרבות התכנון ותקורת ביוב, מחשבים עלות
- 12 פר מטר רבוע, אחר כך לוקחים את החזית לאורך המדרכה ואם
- 13 המדרכה רוחבה שניים וחצי כופלים רוחב המדרכה כפול מטר רבוע.
- 14 **מר י. זריהן:** אתה יודע איך חייבו פה בפרדס חנה עד 2005? אתה בדקת את זה?
- 15 **רו"ח ר. גלר:** לא, אני לא בדקתי.
- 16 **מר י. זריהן:** לא בדקת, היום אתה מחייב איך שאתם רוצים, אתה לא מחייב על פי
- 17 חוק ואני אגיד לך למה, בשנת 97
- 18 **רו"ח ר. גלר:** מה זה קשור לחוק העזר הזה?
- 19 **מר י. זריהן:** זה קשור, אני רוצה לדעת מה משלמים התושבים היום, היום אתה גובה
- 20 מהם 850 שקל למטר.
- 21 **רו"ח ר. גלר:** לא, למטר חזית.
- 22 **מר י. זריהן:** אתה מחייב 850 ברח' אחוזה...
- 23 **רו"ח ר. גלר:** למטר חזית.
- 24 **מר י. זריהן:** למטר מרובע מדרכה...אורך חצר כפול 2 מטר, אם הבית הוא 20 מטר
- 25 כפול 2... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 26 **מר ח. געש:** אמרת 40 כפול 2 יצא 80 מטר.
- 27 **מר י. זריהן:** לא, 20 מטר רוחב
- 28 **מר ח. געש:** כפול 40.

- 1 **מר י. זריהן:** מה שחייבה המועצה בשנת 97, אל תפריע לי, טוב?
- 2 **מר א. מעודה:** טוב, סליחה.
- 3 **מר י. זריהן:** תסתכל, כתוב פה מטר מרובע מדרכה הגובל במגרש של התושב, אבן
- 4 שפה מטר אורך, אבן ... מטר אורך, התקנת מדרגות, כל מה שיש מול
- 5 הבית של התושב, בשנת 2000, בשנת 90, כבר אגיד לך בדיוק, יש לי פה
- 6 את הכל, בשנת 2000 יש פה את הרחובות, רחוב העצמאות ורחוב
- 7 ניצנים, פה חייבה המועצה ברחוב קורן 197.5 שקל למטר מרובע ו-144
- 8 שקל למטר וגם באותה שיטה, כמה זה? באמת מטר מרובע משתלבת,
- 9 מטר מרובע מצע, מטר מרובע הידוק, מטר מרובע אבן שפה ואבן גן אם
- 10 אין גדר. מה עשתה המועצה? לקחה את כל הרחוב וחילקה אותו, אתה
- 11 יודע למה? כי זה פי שתיים כסף.
- 12 **מר ח. געש:** מה זה פי שתיים כסף?
- 13 **מר י. זריהן:** שלחתי, ראית בעיתון את הכתבה לפני חודש? בדיוק פי שתיים.
- 14 **מר ח. געש:** לא ראיתי, לא קורא עיתון (מדברים ביחד, לא ברור, מחיאות כפיים)
- 15 **עו"ד ג. ג'ובראן:** באיזה שנה זה יוסי?
- 16 **מר י. זריהן:** משנת 97 ועד שנת 2005.
- 17 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ... פשיטת רגל.
- 18 **מר י. זריהן:** לא, בדיוק ... אני חושב... אמר לי מהנדס המועצה הקודם...
- 19 **מר ח. געש:** רן גלר הגיע ב-2004.
- 20 **מר י. זריהן:** 2004.
- 21 **מר ח. געש:** רן גלר הגיע בדצמבר 2004.
- 22 **מר י. זריהן:** לא משנה
- 23 **מר ח. געש:** טוב, חברים
- 24 **מר י. זריהן:** אני רוצה לומר לך שכל הגביה וכל החיוב של המדרכות, עלויות ביצוע
- 25 בפועל היו בשיטה שאני אומר ולא בשיטה שהמועצה קובעת, או.קי.?
- 26 **רו"ח ר. גלר:** לא מצליח להבין את ההבדל בין מה שאתה מתאר למה שאני אומר, זה
- 27 בדיוק אותו הדבר אחד לאחד.
- 28 **מר י. זריהן:** מה אתה אומר?

- 1 רו"ח ר. גלר: אני לוקח
- 2 מר ת. געש: חברים
- 3 מר י. זריהן: רגע, רגע
- 4 רו"ח ר. גלר: כשאני לוקח אורך מדרכה בפרויקט
- 5 מר י. זריהן: כן
- 6 רו"ח ר. גלר: לכל אורך מטר של מדרכה יש לי אורך מטר של אבן שפה, לחילופין אם
- 7 יש אבן גן יש אבן גן, אני אמרתי לך שאני לוקח את המרכיבים האלה
- 8 שכל כולם, אני לא מייצר ארבע פעמים אורך אבן שפה ...
- 9 מר י. זריהן: גם אתה לוקח את הגדרות והסככות...
- 10 רו"ח ר. גלר: תן לי...
- 11 מר י. זריהן: גם אתה לוקח.
- 12 רו"ח ר. גלר: כל מה ש... לצורך הסלילה.
- 13 מר י. זריהן: לא נכון.
- 14 רו"ח ר. גלר: תקרא את חוק העזר.
- 15 מר י. זריהן: זה לא נכון.
- 16 רו"ח ר. גלר: תקרא את חוק העזר.
- 17 מר י. זריהן: יש פה חשבון סופי של רחוב דגניה ואם אתה תיקח את החשבון הסופי
- 18 הזה
- 19 מר ת. געש: איזה רחוב?
- 20 מר י. זריהן: רחוב דגניה, המועצה לא התייחסה בכלום לחשבון הסופי, המועצה
- 21 שלחה 3 פעמים חיובים, פעם אחת חיוב, עוד חיוב, עוד חיוב ובכולם
- 22 כתוב חשבון סופי ואף אחד לא חשבון סופי, הנה חשבון סופי, שום
- 23 מספר לא מופיע פה, איך אתה מסביר את זה?
- 24 רו"ח ר. גלר: לא קראתי את הנתונים.
- 25 מר י. זריהן: לא קראתי את הנתונים...
- 26 מר ת. געש: חברים, חברים
- 27 מר י. זריהן: ... עלויות ביצוע בפועל, מה אתה רוצה? ... אומרת גבי ד"ר השמשוני
- 28 שהחיוב החדש הוא יותר טוב מהחיוב הקודם, אני אומר לך שהחיוב

- 1 החדש לא יותר טוב, הנה העובדה
- 2 **מר ת. געש:** טוב
- 3 **מר י. זריהן:** אני מדבר אתך על ניירות, לא מדבר אתך בעל פה.
- 4 **מר ת. געש:** אלי, בבקשה, נורית, אלי בבקשה.
- 5 **מר א. כאכון:** אבל למה...
- 6 **מר ת. געש:** חברים, אני לא עונה ל...
- 7 **מר א. כאכון:** לא, חיים, לא, עד עכשיו, לא, מה פתאום, להפך, אני מקבל, אנחנו בדיון
- 8 עכשיו, יוסי פה הציג דברים שבאמת יש להם אישור לזה, תענה ...
- 9 **מר ת. געש:** אבי, אני מודה לך שאתה גם אומר לי מה לעשות, תודה רבה, לא רוצה
- 10 לענות על השאלה הזאת, אלי בבקשה.
- 11 **מר י. זריהן:** אבל רגע, חיים, תנו לו לדבר.
- 12 **מר ת. געש:** אז רגע, תנו לו לדבר, חוק העזר, הלו. חברים
- 13 **מר י. זריהן:** נביא הצעה לסדר...
- 14 **מר ת. געש:** בבקשה יוסי.
- 15 **מר י. זריהן:** בחוק העזר כתוב בעל, אדם המקבל...
- 16 **מר ת. געש:** דקה, ג'ובראן, תקשיב רגע.
- 17 **מר י. זריהן:** ג'ובראן, אני שלחתי... חוק העזר, הגדרת בעל היא הגדרה רחבה מאוד
- 18 בנושא הזה ואין לה אח ורע בסלילה, ברוב מוחלט של ישובים בארץ
- 19 בעל מוגדר גם כל מי שמשלם ארנונה, אתה שומע? גם מי שמשלם
- 20 ארנונה נחשב כבעל.
- 21 **עו"ד ג. ג'ובראן:** נכון
- 22 **מר י. זריהן:** זה שפה זה לא נכון צריך לתקן את זה, גם לדוגמה ברעננה
- 23 **מר א. מעודה:** בעל נכס
- 24 **מר י. זריהן:** בעל נכס כתוב בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק
- 25 המקרקעין 1969, להלן חוק המקרקעין, הבעל הרשום של הנכס הוא
- 26 בהעדר רישום בעלו של נכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, כל מי ש
- 27 **מר ת. געש:** זה חוק העזר של משרד הפנים.
- 28 **מר י. זריהן:** רעננה

- 1 **מר ח. געש :** בסדר
- 2 **מר י. זריהן :** אבל זה לא מופיע אצלנו...
- 3 **מר א. מעודה :** אז נתקן, נוסיף...
- 4 **מר ח. געש :** ... חברים
- 5 **מר י. זריהן :** לא תיקנת אותו, זה לא נכון, תתקן אותו.
- 6 **עו"ד ג. ג'ובראן :** נכון, אבל...
- 7 **מר ח. געש :** דקה, הלו, דקה, הוא נכון והוא מופיע גם בחוקי העזר של רשויות
- 8 אחרות, אמרתי אפשר היה לעשות תיקון לכל החוק, לקחת את זה,
- 9 תיקחו, זה חוק עזר לדוגמה של משרד הפנים.
- 10 **מר א. מעודה :** את זה תשאיר אצלך.
- 11 **מר ח. געש :** שמעתי אותך כבר אומר לי את זה.
- 12 **מר א. מעודה :** כן
- 13 **מר ח. געש :** יש פה, אני יודע? 11 עמודים, זה החוק עזר. חלק מהרשויות לקחו אותו
- 14 כי זה נוח,
- 15 **עו"ד ג. ג'ובראן :** אימצו אותו.
- 16 **מר ח. געש :** אימצו אותו ורק התאימו את התעריפים של גייגה לתוכו, אז אני לא
- 17 הלכתי לראות מה זה, מה אומר סעיף 107 לחוק המקרקעין, יכול להיות
- 18 שאם נגיע לסעיף 107 לחוק המקרקעין נגיע להגדרה דומה למה ששלנו
- 19 ולא עשינו שינוי לחוק שלנו, אנחנו את החוק שלנו עשינו שינוי של שני
- 20 דברים, אחד עדכון של התעריפים וב' השינוי של שיטת החיוב של
- 21 המדרכות.
- 22 **מר י. זריהן :** אבל למה לא לתקן אותם אם אפשר לתקן.
- 23 **מר א. מעודה :** ג'ובראן, תתקן את זה...
- 24 **מר י. זריהן :** למה אתה משאיר את זה? (מדברים ביחד, לא ברור) אבל אפשר לתקן
- 25 את הסעיפים לפי מה שהולך היום.
- 26 **עו"ד ג. ג'ובראן :** יוסי, יוסי, יש הרבה דברים שאפשר לתקן בנוסח המקורי, שאנחנו
- 27 בזמנו רצינו להציע את אימוץ חוק העזר לדוגמה אז קמה התנגדות שיש
- 28 בו הרבה דברים... כי החוק של 86... למשל בא לקראת התושב בשטח

- 1 החיוב 500 מטר לכל יחידה, הנוסח שבזמנו של משרד הפנים לא
2 מתחשב בזה... קרקע 2 דונם, 3 דונם אתה משלם על כל הקרקע, אין
3 500 מטר ...
- 4 **מר ת. געש:** אתם רוצים עוד חוק עזר?
5 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ...אנחנו נשארנו עם הנוסח הזה שהוא הרבה יותר טוב לתושבים.
- 6 **מר ת. געש:** יוסי, חוק עזר של עיריית פתח תקווה, רצינו לעשות
7 **מר י. זריהן:** ... גם הבעל לא מופיע...
- 8 **מר ת. געש:** בכל אחד מופיע אחרת, בפתח תקווה, תקשיב, בפתח תקווה מופיע
9 בכלל, הוא מ-97, גם כן לא כל כך חדש, אז בעל פה מפורט אדם הרשום
10 בפנקס המקרקעין... כבעל, חוכר לדורות, בין שהוא רשום כבעל יחיד
11 ובין בשיתוף, חוכר שוכר לתקופה מעל 5 שנים, אדם הזכאי להירשם
12 בפנקס המקרקעין... אדם...
- 13 **מר י. זריהן:** בשביל מה יש יועץ משפטי, תן לו שיבחר את הכי טוב...
14 **מר ת. געש:** דקה, ג'ובראן, אי אפשר לנהל את הדיונים האלה במקביל, מספיק כבר!
15 הסיכום היה דרך אגב גם בישיבת ועדת הנהלה במרץ 2010 בפעם
16 האחרונה, אבי כאכון עוד היה שם, היה דיון ארוך על הנוסח, על הלא
17 נוסח, החליטו להשאיר אותו בנוסח של 86 ולא לשנות את הניסוח, תקן
18 אותי אם אני טועה אבי, תקן אותי אם אני טועה... אז הסיכום, יש יועץ
19 משפטי שידע לחיות בשלום עם הניסוח הזה, הוא לא עושה יותר טוב,
20 הוא לא עושה פחות טוב, אחרת לאמץ חוק עזר לדוגמה, לקחת את
21 החוק עזר הזה, לעשות שינוי טוטלי של כל החוק העזר לכל ההגדרות,
22 11 עמודים, אני יכול להקריא לכם פה ואללה, הבנת הנקרא רק למה
23 שכתוב פה. למשל, מתי
- 24 **גב' כ. גדרון:** ממתי החוק הזה?
25 **מר ת. געש:** זה הצעה של משרד הפנים, החוק הזה לא ...
26 **מר י. זריהן:** יש דברים מינימליים שאולי היה כדאי...
27 **מר ת. געש:** פעם כשסיכמו כמה פעמים בדיונים בישיבות ההנהלה, דרך אגב, זה
28 עלה כמה פעמים, אמרו, תשאירו את הנוסח, אמרנו נשאיר את הנוסח.

- 1 **מר י. זריהן:** מדרכה, במדרכה כתוב, אתה רואה שמה ג'ובראן? מחקתם את
- 2 ה"בלבד", בהתאם לחוק עזר זה ... בלבד
- 3 **מר ח. געש:** איזה סעיף אתה קורא? (מדברים ביחד, לא ברור)
- 4 **מר י. זריהן:** ... אספלט מרוצף לרבות אבני שפה, קיר נשען, עמודי תאורה, קירות
- 5 תומכים... חוק עזר, זה להולכי רגל בלבד, ברגע שמחקת את הבלבד
- 6 יכולים להחנות גם מכוניות.
- 7 **ד"ר נ. השמשוני:** זה גביה, לא אכיפה.
- 8 **מר י. זריהן:** לא משנה, מחקת את הבלבד, יבוא רכב ויחנה בדיוק איפה שמחקתם...
- 9 **עו"ד ג. ג'ובראן:** החוק הזה לא כולל את התעבורה ולא חוק עזר... זה מדובר רק על...
- 10 **מר י. זריהן:** מחר יעמוד אוטו על המדרכה, כן? הוא מפריע להולכי הרגל... (מדברים
- 11 ביחד, לא ברור)
- 12 **דובר:** אם המועצה תחליט...
- 13 **מר ח. געש:** חברים, דקה, אבי... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 14 **מר י. זריהן:** למה מחקת את הבלבד?
- 15 **עו"ד ג. ג'ובראן:** כי אני לא רוצה ליצור את האבחנה בין רחוב לבין רחוב משולב.
- 16 **מר ח. געש:** דקה, דקה, אלדד.
- 17 **מר בר כוכבא:** רציתי לומר לעמוס
- 18 **מר י. זריהן:** מה זאת אומרת?
- 19 **מר ח. געש:** אני אודה לקהל אם לא יעזור לנו בדיון.
- 20 **מר בר כוכבא:** עמוס, העלית שתי נקודות, זה התחשיב שאנחנו בדקנו... אנחנו
- 21 מתייחסים עכשיו לנושא רק המדרכות... אנחנו בדקנו שכל בית עד
- 22 לגודל של 150 מטר ... מהצורת חישוב הישנה שהייתה, עשינו חשבון
- 23 ממש. לגבי יתר הדברים, אם זה מדרחוב או לא מדרחוב או לא משולב
- 24 אנחנו עברנו לשיטת ההיטלים, זאת אומרת משלמים לפי גודל הבית,
- 25 גודל הבית, גם מדרכות... אין כבר משמעות איך יראה, איך יקרא, איך
- 26 יעשה, זה כבר, אתה מבין, לא תהיה בכלל מחלוקת, חוק העזר הרבה
- 27 יותר פשוט.
- 28 **מר ח. געש:** סלילה של רחוב משולב

- 1 **מר בר כוכבא:** זה לא משנה, זו תהיה בעיה של, ברגע שדיברנו ... ואמרנו היטל, אין
- 2 נפקות יותר ל... כביש... פתרנו את הבעיות האלה, לא יבואו אלינו כמה
- 3 עלה לך, כמה... יש תעריף אחד לכולם, עכשיו יתרה מזאת, בתעריף
- 4 המדרכות יצא לך הרבה פחות, אנשים שבונים על 150 מטר עם כל
- 5 הבתים הגדולים, לכן זה הרבה יותר צודק, הרבה יותר נכון והרבה יותר
- 6 פשוט.
- 7 **מר י. זריהן:** זה לא נכון מה שאתה אומר, זה לא יצא פחות
- 8 **מר בר כוכבא:** זה הסתבכויות.
- 9 **מר י. זריהן:** ולא יצא פחות.
- 10 **מר בר כוכבא:** לגבי מדרכות יצא פחות.
- 11 **מר י. זריהן:** בחיים לא. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 12 **מר בר כוכבא:** לגבי מדרכות... לא שמגביל אותך...
- 13 **מר ע. כחלון:** למה מחויב
- 14 **מר ח. געש:** ג'ובראן, באמת תפסיקו עם זה, נו, יש פה כמה דברים ששואלים, אני
- 15 לא יודע לתת את הדקויות, אני מבקש שתקשיב.
- 16 **מר ע. כחלון:** אני מבקש להבין, למה מחויב פעמיים השטח שעליו בנוי הבניין, פעם
- 17 המדרכה ופעם הכביש?
- 18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** קודם כל אני שוב אומר לך, זה החוק מ-86, זה לא התשובה כמובן אבל
- 19 זה החוק מ-86. שטח הקרקע לצורך חישוב היטל הקרקע הוא שטח
- 20 הקרקע בלי לנכות ממנו את שטח הבניין.
- 21 **מר י. זריהן:** חייבת את הבניין בנפרד.
- 22 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה בחוקי העזר בכל הארץ... זה לא מיוחד לפרדס חנה, כל הארץ אין
- 23 מקום אחד
- 24 **מר ע. כחלון:** אני רוצה להבין
- 25 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבל אני אגיד לך יותר מזה
- 26 **מר ע. כחלון:** קניתי בית חדש, היטל הסלילה מחושב לפי 41 שקלים לקרקע, 41.38
- 27 ופלוס 82.77 לשטח הבניין.
- 28 **עו"ד ג. ג'ובראן:** כן

- 1 **גב' כ. גדרון:** אי אפשר לשמוע ככה עם הקהל, באמת.
- 2 **מר ת. געש:** אני מבקש מהקהל לאפשר לנו לקיים דיון, הזמזום הזה מפריע.
- 3 **מר ע. כחלון:** עוד פעם ג'ובראן, קניתי בית של 150 מטר, חויבתי עבור הקרקע 41
- 4 שקל, הוא יושב על 500 מטר, בסדר? המגרש, בנוסף חויבתי על ה-150
- 5 מטר בנוי, 82.77, בסדר? וההיטל מדרכה, היטל סלילת מדרכות אני
- 6 מחויב שוב על ה-500 מטר קרקע כפול 22 ועל המטר מרובע בשטח
- 7 הבניין אני גם מחויב, למה פעמיים הקרקע?
- 8 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה לא פעמיים קרקע, זה מדרכה וזו סלילת רחוב.
- 9 **מר ע. כחלון:** פעמיים מחויב על הקרקע.
- 10 **עו"ד ג. ג'ובראן:** כל אחד יש לו תחשיב, יש לך תחשיב לעשות...
- 11 **מר י. זריהן:** מה קורה אם אני לא עושה מדרכה, עושה רק כביש?
- 12 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה מכסה את העלויות, זה תחשיב.
- 13 **מר י. זריהן:** אני לא הבנתי למה מחקת את הבלבד.
- 14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** רחוב משולב למשל הוא לא רק להולכי רגל, הוא גם לרכבים, אם זה
- 15 כניסת רכבים...
- 16 **מר ת. געש:** אני אגיד לך, גם פה, פשוט במסגרת ההכנה, אני כבר 3 שנים עוסק בזה,
- 17 הנוסח הזה של משרד הפנים על ההגדרה של מדרכה גם הוא חלק
- 18 מרחוב המיועד להולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות, גם
- 19 פה אין את המלה בלבד.
- 20 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ... זה לא
- 21 **מר ת. געש:** אז עוד פעם, אין פה איזה תורה מסיני, אתה יכול לראות פה, יש לך
- 22 אוסף, אני בטוח שגם אתה הורדת, בהתחלה היה דיון גדול פה גם עם
- 23 חברי הנהלה, אני מההתחלה אמרתי בוא, אם כבר עושים ... בוא נשים
- 24 את הנוסח של משרד הפנים, היה דיון גדול, החליטו לא לגעת בזה.
- 25 הנוסח הזה אגב גם עוסק בעתידנות, אם אני סולל ליד שטח שהופקע
- 26 ועוד לא פורסם הסעיפים של ההפקעה, פורסם רק חמש ושבע אז הוא
- 27 ישלם חלק ובעוד 5 שנים ישלם, זה של משרד הפנים, צריך שלושה
- 28 עורכי דין...

- 1 גב' כ. גדרון: הצבעה
- 2 מר י. זריהן: עכשיו תגיד לי... מי שממהר יכול ללכת. סעיף 5 קטן מחייב את דיירי
- 3 הרחוב לשאת בהוצאות הנובעות מחריגות או פלישה של דיירים
- 4 אחרים, פלישה שאין בה לא היגיון ולא הצדקה.
- 5 מר ח. געש: מה, מה, מה?
- 6 ד"ר נ. השמשוני: איפה אתה קורא?
- 7 מר י. זריהן: סעיף 5 קטן.
- 8 מר א. מעודה: סעיף 1.5.
- 9 מר י. זריהן: סעיף 2.5.1. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 10 עו"ד ג. ג'ובראן: באיזה עמוד?
- 11 גב' צ. כהן: בעמוד השני.
- 12 מר א. מעודה: יש לך חוק עזר אחר?
- 13 ד"ר נ. השמשוני: אני לא רואה מה שהוא קורא, לנו יש משהו אחר. אצלך יש משהו אחר
- 14 ולנו משהו אחר. לא חייבים...
- 15 מר י. זריהן: מספר 1, סעיף 5.
- 16 מר א. מעודה: בנייתם בשינוי... בעמוד הראשון.
- 17 מר י. זריהן: ... אבני שפה.
- 18 עו"ד ג. ג'ובראן: זה הגדרות קיימות בחוק.
- 19 מר י. זריהן: אבל בזה אתה צריך לחייב את הגובל, כל מי שגובל מול הכביש אם הוא
- 20 פלש אז הוא צריך ...
- 21 מר ח. געש: מה הקשר לפלישה? איפה אתה רואה פלישה פה? איפה אתה רואה
- 22 פלישה פה?
- 23 מר א. מעודה: יוסי, יוסי, טובת האזרח, כל זה...
- 24 עו"ד ג. ג'ובראן: זו ההגדרה של סלילת הרחוב שהיא הגדרה מאוד רחבה, כוללת את כל
- 25 סוגי העבודות, קירות תומכים
- 26 מר א. מעודה: על חשבון המועצה.
- 27 עו"ד ג. ג'ובראן: זו ההגדרה.
- 28 מר י. זריהן: מי משלם את זה?

- 1 עו"ד ג. ג'ובראן: זאת הגדרה...
- 2 מר ת. געש: משלמים כולם אחיד עכשיו.
- 3 עו"ד ג. ג'ובראן: עכשיו כבר אין נפקות... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 4 מר ת. געש: תקשיב טוב, אפרים, דקה, חברים, אין שום קשר, החוק החדש שמעביר
- 5 את המדרכות בהנחה שאנחנו נאשר אותו עכשיו שמעביר את המדרכות
- 6 לשיטה של היטל, מנתק את העלות בפועל, זאת אומרת לקח... חוק
- 7 חדש בחשבון שיכול להיות שיש מקומות שעלות סלילת המדרכות שמה
- 8 באותו מקום נקודתית בגלל קיר, בגלל תעלת ניקוז פי שמונה ממדרכה
- 9 ליד המדרכה שלך, לא שייך לזה, אין שום דבר. אם במדרכה ליד
- 10 מר י. זריהן: יש גדר שפולשת ואתה צריך היום להרוס אותה ולהזיז אותה...
- 11 מר ת. געש: זה לא שייך...
- 12 עו"ד ג. ג'ובראן: היא פולשת, אין על זה פיצוי.
- 13 מר ת. געש: אין, תקשיב
- 14 מר י. זריהן: אבל היום מה שהמועצה עושה, לוקחת את כל הרחוב...
- 15 מר ת. געש: אבל אני מסביר לך עוד פעם...
- 16 מר י. זריהן: מה אתה עושה בחדש?
- 17 מר ת. געש: בחדש... יש הבדל, אין יותר...
- 18 מר י. זריהן: מי שיש לו קירות...
- 19 מר ת. געש: אין שום דבר, חברים, דקה, תפריד את הבעיה...
- 20 דובר: המועצה בונה על חשבונה...
- 21 מר ת. געש: אין יותר, נגיד שאני בא עכשיו
- 22 מר י. זריהן: אתה הורס גדר... באותו מחיר.
- 23 מר ת. געש: באותו מחיר, זה בהיטל מדרכה. זה היתרון, ההיטל לא עוסק יותר
- 24 איפה היה רחב, איפה היה צר, איפה היה חומה ברוחב, האם הקיר
- 25 החזיק את הכביש או האם הקיר החזיק את המדרכה, נגמר, אין יותר.
- 26 יש לנו עכשיו, אני אתן לך דוגמה מצוינת, שומע? יש לנו רחוב שאני לא
- 27 יודע אם לסלול בו מחר מדרכה, רחוב קטן בפרדס חנה כרכור שמסתבר
- 28 שכמעט כל הדיירים פולשים, לפי החוק הקיים

- 1 **מר י. זריהן:** מה זה, מגד?
- 2 **מר ת. געש:** סליחה? לא, לא, דווקא לא במגד.
- 3 **גב' ר. רונן:** גם ברמז.
- 4 **מר ת. געש:** דקה, מסתבר שברחוב הפיצי הזה כולם פולשים, זה התחיל בזה שאחד
- 5 הלשין על השני, כולם פולשים, היום לפי ההשתתפות בפועל כל העלויות
- 6 שנגרמו כתוצאה מסלילת המדרכה אני אצטרך להשית עליהם. כולם
- 7 פולשים.
- 8 **גב' כ. גדרון:** אבל לא כולם ...
- 9 **מר י. זריהן:** יאלצו לשלם מכיסם.
- 10 **מר א. מעודה:** נכון, אבל לפי החוק החדש...
- 11 **מר י. זריהן:** את החדש אני הבנתי.
- 12 **מר ת. געש:** בסדר, זו בעיה אחרת. טוב, כן
- 13 **מר י. זריהן:** ג'ובראן, אני עוד פעם חוזר ואומר לגבי ההיטל, יש לנו בעיה שאנחנו
- 14 הולכים לגבות כסף בעצם, זה מס, זה לא היטל, כי מי שאנחנו גובים
- 15 ממנו הוא לא גובל, אין זיקה ...
- 16 **עו"ד ג. ג'ובראן:** נגבה רק ממי שגובל.
- 17 **מר י. זריהן:** אני לא יודע אם זה...
- 18 **מר ת. געש:** טוב
- 19 **מר א. מעודה:** אז אני מבקש לסיכום אל תשכח להוסיף את שכונת... זה לא כתוב פה.
- 20 **מר ת. געש:** השיקום שכונות מותנה באישור משרד הפנים, דקה חברים.
- 21 **מר א. מעודה:** אנחנו נשלח את זה, זה החלטת מועצה, אם משרד הפנים...
- 22 **מר ת. געש:** לא, תקשיב ...
- 23 **גב' כ. גדרון:** די, אנחנו באמת...
- 24 **מר ת. געש:** דקה, אומר היועץ המשפטי שזה עלול לעכב את ההליך, בגלל שלא
- 25 יאשרו, הרי אנחנו ב-2010 אישרנו ...
- 26 **מר א. מעודה:** על פניו הוא אומר אנחנו עושים את זה, זה מה שהוא אמר וזה...
- 27 **גב' כ. גדרון:** אמר, זה רק בתנאי
- 28 **עו"ד ג. ג'ובראן:** נוסיף את זה ונעשה מאמצים שזה יאושר,

- 1 **מר א. מעודה:** יפה\
- 2 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבל אני אומר, אם משרד הפנים לא מאשר את זה
- 3 **מר א. מעודה:** אז, בסדר
- 4 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא רוצה שיעכב.
- 5 **מר א. מעודה:** אבל בנייר שאתה שולח זה יהיה כתוב.
- 6 **עו"ד ג. ג'ובראן:** נכון
- 7 **מר י. זריהן:** שמע, התחשיב, אני חושב שהתחשיב שאנחנו עשינו לא נכון ואנחנו
- 8 דיברנו על זה בפעם הקודמת, רוחב הרחובות במקרים רבים לא תואם
- 9 את המציאות ולעיתים קרובות מחושב חלק מרוחב הרחוב פעמיים,
- 10 פעם אחת לגבי הכביש ופעם שניה לגבי המדרכה, לקחו את הרוחב
- 11 פעמיים, גם את הכביש וגם את המדרכה, אורך הכביש, רוב הכבישים
- 12 בפרדס חנה כרכור נסללו מאז ואם אנחנו מדברים שכל חמש שנים
- 13 אנחנו צריכים לעשות עדכון לחוק העזר, לא קשור, אם אנחנו צריכים
- 14 לעשות עדכון כל חמש שנים ולא עשינו עדכון בכלל למען האמת, לקחנו
- 15 את מה שהיה בשנת 86 והתייחסנו לכבישים כמו ש...
- 16 **מר ח. געש:** לא, לא, לא
- 17 **מר י. זריהן:** למה לא?
- 18 **מר ח. געש:** התחשיב נעשה לפי הבדיקה של אורבני, בדיקה על ידי ג'יגה, דקה, דקה,
- 19 זאת בדיוק הבעיה, התחשיב של 86 הוא נכון למערכת תוכניות בניין
- 20 העיר שהיו בין 83 ל-86. התחשיב של החוק עזר המוצע עכשיו הוא על
- 21 בסיס הבדיקה של תוכניות בניין עיר שהיו תקפות למועד ביצוע. אם ב-
- 22 2013, 2014 יתחיל תהליך של בדיקה מחדש... ג'ובראן יאמת או יכחיש,
- 23 עיריית חיפה נגמר לה ה-5 שנים, לא יכלו, הסנקציה של משרד הפנים
- 24 הרבה יותר חריפה, זה לא שאחרי 5 שנים אתה ממשיך לחייב בתעריף
- 25 הישן, אם אחרי 5 שנים לא עדכנת אתה לא רשאי יותר לגבות אגרות
- 26 והיטלים, לעיריית חיפה אישרו עכשיו הארכה בשנה, נכון?
- 27 **מר י. זריהן:** אבל אני לא מדבר על זה, אני מדבר על זה שאז רצינו להעביר את זה
- 28 ובגלל שהרוחבים וכל המידות לא היו נכונות אנחנו עצרנו את זה

- 1 **מר ת. געש:** לא
- 2 **מר י. זריהן:** היה דיון אצלך במשרד עם ה...
- 3 **מר ת. געש:** לא בגלל זה עצרנו את זה.
- 4 **מר י. זריהן:** ואנחנו הראינו לה בדיוק שבגלל הכבישים, כל הכבישים שנעשו מאז ועד
- 5 היום 80 אחוז מהם כבר גמורים, סללו אותם כבר, אז...
- 6 **מר ת. געש:** הייתי מת ש-80 אחוז יהיו גמורים.
- 7 **מר י. זריהן:** שום דבר מול מה שקיים היום, אתה מדבר על מה שהיה אז שבעצם 70
- 8 אחוז, 60 אחוז מהכבישים כבר נעשו. רוחב הכבישים, מה שהיה 12
- 9 מטר נהיה היום 7 מטר, 8 מטר, יש כבישים שלא סללנו אותם ברוחב
- 10 של הזה.
- 11 **מר ת. געש:** חברים, אני אומר עוד פעם, הבדיקה נעשתה חיצונית
- 12 אני חושב שהחישוב לא נכון.
- 13 **מר ת. געש:** ונבדקה על ידי חברה שנשכרה על ידי...
- 14 **מר י. זריהן:** אני יכול להראות לך עוד פעם שזה לא נכון ללכת לכבישים מסוימים
- 15 לפי הרשימה של הכבישים, למדוד את הרוחבים ואני אבוא ואראה לך
- 16 בדיוק שזה לא מתאים בכלל.
- 17 **מר ע. כחלון:** אין ספק שזה לא מתאים... אני רוצה...האם בתוך היטל הסלילה מובנה
- 18 גם היטל הניקוז?
- 19 **מר ת. געש:** אני מקריא לך את חוק העזר של 86
- 20 כבר אישרנו את זה.
- 21 **מר ע. כחלון:** אני שואל.
- 22 **מר ת. געש:** דקה, אני מקריא לך את חוק העזר
- 23 בינתיים אני רואה שסוללים בלי ניקוזים.
- 24 **מר ת. געש:** חוק העזר של 86, מה זה אתה בינתיים, בינתיים אין לך שום היטל
- 25 שאתה יכול לגבות שום דבר, לא ניקוז ולא תיעול.
- 26 **מר ע. כחלון:** אתה מדבר על 86.
- 27 **מר ת. געש:** לא, גם, דרך אגב היטל סלילה של 1986, יש לך את חוק העזר הקיים.
- 28 **מר א. מעודה:** זה כולל ניקוזים, כולל הכל, כולל תיעול, כולל הכל.

- 1 **מר ת. געש:** הוא כולל בפנים את אותו ניסוח בדיוק.
- 2 **מר ע. כחלון:** כולל ניקוזים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 3 **מר ת. געש:** חברים, דקה, זה חוק העזר הישן, אני מסביר עוד פעם, הניסוח לא
- 4 השתנה, גם פה נלקח בחשבון סעיף שנקרא תיעול, לא שינינו שום דבר.
- 5 **מר א. מעודה:** זה כולל תיעול...
- 6 **מר ע. כחלון:** זאת אומרת הרחוב החדש שנשלל כולל בתוכו...
- 7 **מר ת. געש:** לא, לא כולל בתוכו אם יש צורך לתעל אותו, לייצר תעלות ניקוז ממנו
- 8 הצידה או קו ניקוז, איך זה נקרא? לא יודע
- 9 **מר א. מעודה:** זה לא שייך לכביש.
- 10 **אריה:** מעביר מים.
- 11 **מר ת. געש:** זה נטמע גם בחוק הישן.
- 12 **מר ע. כחלון:** חציה, כמו לוואדי, כזה למטה...
- 13 **מר ת. געש:** לא רק לוואדי...
- 14 **מר א. מעודה:** אני רק לפני הסיכום בבקשה
- 15 **מר ת. געש:** רגע, יוסי עוד לא גמר.
- 16 **מר י. זריהן:** תן לי לגמור לדבר.
- 17 **מר א. מעודה:** אבל אתה לא גומר, אתה כל פעם נזכר בעוד משהו. אני רוצה לתכל'ס
- 18 של ההצבעה שיהיו דברים ברורים, א', אני רוצה ג'ובראן לדעת איך זה
- 19 מתבטא מה שאתה אמרת שיהיה חישוב של מדרכה אם זה מדרכה
- 20 פחות 20 אחוז, 25 אחוז, איך זה יתבטא, או בחוק עזר או בפרוטוקול?
- 21 **עו"ד ג. ג'ובראן:** מה זה?
- 22 **מר א. מעודה:** שאמרנו שאם יש משולב אנחנו נתחשב ונוריד את העלות של המדרכה
- 23 אם היא משולבת, נכון?
- 24 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא, אני אמרתי שהמועצה צריכה, אתם צריכים להחליט על העניין הזה.
- 25 **מר א. מעודה:** או!
- 26 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לפי החוק הזה אין את העניין של האיזון בין מדרכה פלוס רחוב פלוס
- 27 כביש, אין התחשבות. אפשר לסבול הגדרה מבחינת התעריף לגבי רחוב
- 28 משולב.

- 1 **מר א. מעודה :** הבנתי, אבל עכשיו בתוך חוק העזר?
- 2 **עו"ד ג. ג'ובראן :** תכניס את זה לחוק העזר.
- 3 **מר א. מעודה :** אז אני מבקש שאתה תכניס לחוק העזר ש... דבר שני אני...
- 4 **עו"ד ג. ג'ובראן :** פה צריך...
- 5 **מר א. מעודה :** מה שהוא הציע... הנושא הזה שאם עושים דרך משולבת ללא הפרדה
- 6 ואנחנו רוצים לחייב מדרכה, על אותו דרך משולבת אז אמרנו זה לא
- 7 מופרד שאפשר יהיה לדעת... אז צריך לעשות במקרה כזה את המדרכה,
- 8 לעשות הנחה מסוימת של האדמה, עכשיו לנושא, אני רוצה עוד דבר
- 9 אחד, אני מבקש שהחלטה הזאת, חיים, חיים, אני מבקש את
- 10 ההחלטה הזאת, העלות הזאת אנחנו נחיל אותה אחרת היום כשאנחנו
- 11 נקבל את ההחלטה.
- 12 **מר ת. געש :** דקה, ג'ובראן, כוכי, דקה, אי אפשר לנהל ככה דיונים, כולם, הקהל,
- 13 כולם פה, הבנתי שהתעייפתם. ג'ובראן, התחולה, נשאלה שאלה לגבי
- 14 תחולת החוק.
- 15 **מר א. מעודה :** אני אומר מהיום.
- 16 **מר ת. געש :** דקה, זה לא קשור לא בי ולא בד.
- 17 **מר א. מעודה :** נכון
- 18 **מר ת. געש :** מי שקובע את מועד התחולה משרד הפנים, לא?
- 19 **עו"ד ג. ג'ובראן :** משרד הפנים מאשר כל סעיף וכל סעיף למעשה. אגב העירו לי
- 20 **מר ת. געש :** פורמלית לתושבים התחולה היא מיום הפרסום ברשומות.
- 21 **מר א. מעודה :** נכון
- 22 **מר ת. געש :** הרי עד אז לא יכול לעשות שום חיוב פה.
- 23 **מר א. מעודה :** נכון
- 24 **מר ת. געש :** אז לכן זה לא רלוונטי, אם התחולה היא מיום הפרסום ברשומות אז
- 25 יום פרסום ברשומות.
- 26 **מר א. מעודה :** או.קי.
- 27 **מר א. אטיאס :** אני רוצה על מה שאתה אמרת על דרך משולבת, אתה דיברת על דרך
- 28 משולבת שיש בה את הכביש והמדרכה, לעשות הנחה לגבי המדרכה. אני

- 1 חשבתי שלתת את ההיטל כביש ככביש, על המדרכה לתת 50 אחוז ...
- 2 **מר א. מעודה:** בדיוק
- 3 **מר א. אטיאס:** על המדרכה 50 אחוז, לפי התחשיב שלי אם הכביש זה 44.88 והמדרכה
- 4 זה 22, מחלקים את המדרכה ל-2, זה 11.44, ביחד זה 52.6, זה יהיה
- 5 לגבי כבישים משולבים.
- 6 **ד"ר נ. השמשוני:** למה לא הפוך?
- 7 **מר א. מעודה:** אתה מדבר רק על הקרקע, ומה עם המדרכה?
- 8 **מר א. אטיאס:** הבנייה תהיה 104.
- 9 **ד"ר נ. השמשוני:** זה מה שאני אומרת.
- 10 **מר א. אטיאס:** על הבנייה יהיה ...
- 11 **מר ע. כחלון:** במקום 25 יהיה
- 12 **מר א. אטיאס:** ... יהיה 104.
- 13 **מר א. מעודה:** מסכים, שיהיה כתוב. לכתוב תעריף כזה.
- 14 **מר א. אטיאס:** צריכים לרשום, צריך להוסיף סעיף נוסף, להגיד שיש דרך משולבת שלא
- 15 הייתה קיימת קודם, סעיף מיוחד לגבי דרך משולבת, זה דבר חדש שלא
- 16 היה קודם בהתייחסות בחוק ולנצל את הסכומים האלה שאנחנו דיברנו
- 17 עליהם, זאת ההצעה שלי. כמובן בכפוף למשרד הפנים ...
- 18 **מר ח. געש:** חברים ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 19 **ד"ר נ. השמשוני:** ... בעצם רחוב משולב ... יש יותר כביש, יש גם יותר מדרכה לתושבים,
- 20 אז זאת הסיבה כאן. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 21 **מר ח. געש:** זאת שאלה אחרת לגמרי, אני לא שאלתי שאלת הנדסה, תאמין לי שאני
- 22 יודע לשאול את זה הנדסה ואת זה כסף, אריה, אתה רוצה להסביר
- 23 משהו.
- 24 **אריה:** אני רוצה, יש איזה טעות תפיסתית בנושא של... איך חישוב את
- 25 התעריפים, לקחו את כל התוכניות המאושרות, ניתחו את כל הכבישים
- 26 והמדרכות שטרם נסללו מבחינת כמות, כימתו את זה, יש X מדרכות
- 27 לסלילה וכבישים ודרכים משולבות וכולם נתנו מחיר עלות לפי מחירי
- 28 סלילה היום ואז את הערך הזה חילקו לפני שני מרכיבים, מרכיב קרקע,

- 1 מרכיב בניין. זה היטל... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 2 **דובר:** למועצה אסור לגבות מס... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 3 **אריה:** ההבדל בהגדרה בין היטל למס זה שמס אתה משלם באופן קבוע...
4 אתה טועה בהגדרה, מס זה מה שמשלמים באופן קבוע בפרק זמן נתון,
5 היטל זה משולם פעם אחת לפי גורם מעורר את היטל.
- 6 **מר י. זריהן:** אתה רק גובה...
7 **אריה:** לא, יוסי, אתה טועה בתפיסה, זה בדיוק העיקרון...
8 **מר ח. געש:** אפרים, דקה, חברים...
9 **אריה:**...התפיסה של הגובל, הוא בא ואמר יש אוכלוסיה, היא נהנית
10 מהתשתיות העירוניות שזה כבישים, מדרכות
11 **מר י. זריהן:** אין בעיה.
12 **אריה:** והיא משלמת על פי המרכיב בנכס שלה, זה ההיטל.
13 **מר ח. געש:** דקה, אפרים, רק סתם בשביל הדרך המשולבת, דקה, דרך משולבת, אני
14 מחזיק פה ביד... רציתי לדעת, כי הרי אני לא יודע איך הגענו לדבר על
15 דרך משולבת כי בחוק עזר בכלל שלנו שאותו אנחנו מאשרים, רק
16 עושים את הזה, בכלל לא מופיעה שם דרך משולבת, הבעיה הייתה
17 פרקטיקה של החיים, דקה
18 **מר י. זריהן:** אבל קבעו על כל הדרך המשולבת מדרכה...
19 **מר ח. געש:** לא נכון.
20 **מר י. זריהן:** ביפה נוף.
21 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אחד וחצי מטר רוחב.
22 **מר י. זריהן:** כמה?
23 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אחד וחצי מטר דווקא.
24 **מר י. זריהן:** בפתח תקווה, סתם אני אומר לכם עוד פעם, הלו, אריה, אני לא לוקח
25 את התעריפים כי הם לא רלוונטיים, אני רוצה את החשיבה של התעריף
26 של הדרך המשולבת בפתח תקווה, יש פה היטל סלילת כבישים, היטל
27 סלילת מדרכות, כל מטר מגרש, זה זה זה, ושמה זה גם מחולק לבנייה
28 רוויה, לא בנייה רוויה, בנייה שגרים בה, בכל אופן לגבי היטל סלילה

- 1 בדרך משולבת, בכל מטר מרובע שטח הקרקע 41 שקל, כאשר בהיטל
- 2 סלילת כבישים הם לוקחים מכל מטר מרובע משטח הקרקע 28.90
- 3 ומדרכה לכל מטר מרובע משטח הקרקע 12, זאת אומרת הם מצרפים
- 4 את המדרכה והכביש 100 אחוז. לכל מטר מרובע משטח דירה 138 זה
- 5 חיבור, הם עשו חיבור
- 6 **מר א. מעודה:** כמו שעשה אטיאס עכשיו.
- 7 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא, חיבור מלא, לא 50 אחוז... אני חושב שזה נכון יותר, כשאנחנו
- 8 מדברים על היטל, למה ...
- 9 **מר ת. געש:** חברים, גם
- 10 **מר א. מעודה:** אתה יכול להגדיר את זה מדרכה הכל
- 11 **מר ת. געש:** דקה, חברים
- 12 **מר א. מעודה:** אתה יכול להשאיר הכל כביש.
- 13 **מר ת. געש:** חברים, גם ככה
- 14 **מר א. מעודה:** זה עניין של הגדרה.
- 15 **מר ת. געש:** חברים, גם פה צריך לזכור, אנחנו יכולים לדבר, להסכים פה בינינו על
- 16 דרך משולבת, לא בטוח שמשרד הפנים יאשר אותה כי לדעתי אם אני
- 17 זוכר נכון היא בכלל
- 18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא בתחשיב.
- 19 **מר ת. געש:** לא בתחשיב ולכן ההחלטה צריכה להיות הנדסית נקודה שבכל מה
- 20 שנקרא או נראה דרך משולבת צריכה להיות הפרדה ברורה בין הקטע
- 21 של הכביש לבין הקטע של המדרכה.
- 22 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה עדיף.
- 23 **מר א. מעודה:** זה עדיף, שיהיה רשום פרוטוקול שזה יהיה.
- 24 **מר ת. געש:** אלא אם כן יחליטו בעוד חמש שנים לעדכן, לעשות דרך משולבת, כי
- 25 נדמה לי שגיגה בבדיקה לא עשו תחשיב כזה בכלל בפרדס חנה כרכור,
- 26 מה? לא עשו, אתה לא יכול להכניס את זה לחוק העזר, מה שצריך
- 27 לוודא מבחינה הנדסית הפרדה ברורה בין מדרכה לבין המיסעה.
- 28 **מר י. זריהן:** תעשה דרך משולבת, מה תחייב את המיסעה ככביש?

- 1 **מר ת. געש:** לא משנה ממה אני בונה, משנה שאפשר לעשות הפרדה פיזית אפילו ש...
- 2 **מר י. זריהן:** עשית הפרדה שני מטר ליד הבתים משתלבת, מה אתה עושה במשתלבת
- 3 ...
- 4 **מר ת. געש:** כביש, היטל סלילה.
- 5 **רו"ח ר. גלר:** מה זה משנה מה?
- 6 **מר א. מעודה:** זה יהיה כתוב בפרוטוקול, מהיום זה יהיה ככה.
- 7 **מר ת. געש:** חד וחלק, אין לנו ברירה אחרת.
- 8 **מר י. זריהן:** עכשיו ככה, חישוב ההיטל מתבסס על 80 אחוז מהגבייה.
- 9 **מר ת. געש:** כי השיקול של גיגה, עוד פעם, שהגבייה במדינת ישראל, אחוז הגבייה
- 10 הממוצע הוא 80 אחוז.
- 11 **מר י. זריהן:** אבל במקרה הזה מי שיכול לאכוף את החוק ולעקל ולגבות כספים
- 12 ולעקל את הבנקים זה המועצה.
- 13 **מר ת. געש:** ועדיין
- 14 **מר י. זריהן:** אתה לא יכול להשית על התושב שמשלם את ה-100 אחוז עוד 20 אחוז.
- 15 **מר ת. געש:** חברים, גם פה אנחנו יכולים
- 16 **מר י. זריהן:** זה נראה הגיוני?
- 17 **רו"ח ר. גלר:** אנחנו מנסים לגבות מכולם, אין אחד ... אני לא מכיר רשות אחת בארץ
- 18 שמגיעה ל-100 אחוז.
- 19 **מר י. זריהן:** אבל מה אני אשם שהוא לא שילם?
- 20 **מר ת. געש:** דקה, אתה לא ... משלם שום דבר, כל ישראל חברים וכל ישראל ערבים
- 21 זה לזה, דקה... עוד פעם, בשקלול הכולל של המחיר נעשו הנחות
- 22 שנעשו לגבי כל מדינת ישראל, לא רק לגבי פרדס חנה כרכור, ולכן כל
- 23 שינוי שתוצו לעשות שלא אושר על ידי גיגה, הרי קרה משהו הפוך, פה
- 24 משרד הפנים כבר אישר את החישוב.
- 25 **מר י. זריהן:** מה זה גיגה? גיגה יכול להגיד מה שהוא רוצה, המליאה... בחוק העזר
- 26 מופיע שיש 80 אחוז גבייה? אתם הכנסתם את זה שיש 80 אחוז.
- 27 **מר ת. געש:** נכון
- 28 **מר י. זריהן:** למה אני צריך לשלם 120 אחוז?

- 1 **מר ת. געש:** כי הם כבר בדקו את החישוב שלהם במשרד הפנים.
- 2 **מר י. זריהן:** זה לא נכון אבל, כי במקרה הזה ההיטלים
- 3 **מר ת. געש:** כמה אני גובה ארנונה?
- 4 **מר י. זריהן:** עזוב ארנונה, בהיטלים
- 5 **מר ת. געש:** כולם משלמים?
- 6 **מר י. זריהן:** בהיטלים כל מי שהולך לבנות משלם את הכסף, אתה מסכים איתי? אם
- 7 לא הוא לא יכול לבנות.
- 8 **מר ת. געש:** כן, אבל עוד פעם.
- 9 **מר י. זריהן:** אז מה, אז זה 100 אחוז גבייה.
- 10 **מר א. מעודה:** מדברים על סלילה אחרי שהוא ...
- 11 **מר ת. געש:** אבל אם עכשיו, אחרי שהוא גר
- 12 **מר י. זריהן:** אחרי שהוא גר, זה בעיה? כמה עיקולים אתה שולח לבנקים
- 13 **מר ת. געש:** ועדיין אני לא גובה 100 אחוז.
- 14 **מר י. זריהן:** אבל מה אני אשם? מה התושבים אשמים? אתה לא גובה 100 אחוז, מה
- 15 אתה רוצה מהם? כולם צריכים לשלם 120 אחוז בגלל שאתה לא יודע
- 16 לגבות? אני לא מבין.
- 17 **מר ת. געש:** רשמנו, הלאה.
- 18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זו חברה של משרד הפנים, לא
- 19 **מר י. זריהן:** מה חברה, החברה אומרת שנגבה 120 אחוז? אתה מוסיף עוד 20 אחוז?
- 20 **מר ת. געש:** ...בוא ניסע לפתח תקווה. טוב, חברים, כן
- 21 **מר א. מעודה:** הצבעה וזהו...
- 22 **מר י. זריהן:** אפרים, אתה ממחר, לך הביתה. בסעיף 12, מה שכתבתי לך, ג'ובראן,
- 23 אתה כתבת לי שאפשר למחוק את הסעיפים האלה, 10, 12
- 24 **מר ת. געש:** זה החיוב של המדרכה, אז הוא מופיע גם ב-
- 25 **עו"ד ג. ג'ובראן:** מקרים נדירים אולי יהיו...
- 26 **מר ת. געש:** אני חושב שדיברנו על זה, ישאר ... גם בהצעה של משרד הפנים, זה נובע,
- 27 דקה, זה נשאר, זה נובע מזה שבחלק מהרשויות שעשו את ההעברה עם
- 28 בהשתתפות ולא השתתפו וחלק מהרחובות סלולים ולא סלולים, אז גם

- 1 פה בחוק העזר של משרד הפנים, חוק העזר לדוגמה נשאר הרשאי, חייב,
2 תגיד לו, תאמר לו, אפשר לאשר לו, אולי במקרה של רחוב של שני בתים
3 אתה רוצה לא להיכנס לזה, אתה אומר לו תסלול, זה התוכניות ואני
4 מפקח עליך.
- 5 **מר י. זריהן:** זה נוגד אחד את השני.
- 6 **מר ח. געש:** לא, הוא לא נוגד אחד את השני. הנה, אני נותן לך
7 **מר י. זריהן:** תסתכל על סעיף 12 ג', מחקתם לא יחויב עוד בהיטל ועד סלילה, מה
8 מחקתם פה? הוא שילם...
- 9 **מר א. מעודה:** ... בסעיף אחר.
- 10 **מר י. זריהן:** מה הוא כתב?
- 11 **מר א. מעודה:** הוא כתב ב... פה, למעלה, תראה בחדש.
12 **מר י. זריהן:** מה בחדש?
- 13 **מר א. מעודה:** בחדש הוא כבר תיקן את זה.
14 **מר י. זריהן:** אבל למה את זה לא השארת?
- 15 **מר א. מעודה:** לא, הוא במקומו, למען הסר ספק... לא יחול חיוב נוסף, אז ...
16 **רו"ח ר. גלר:** בגלל זה...
- 17 **מר א. מעודה:** ג'ובראן הדפיס למעלה את זה ואז הוא מחק את זה... זה בסדר.
18 **מר ח. געש:** טוב, מה עוד יוסי?
- 19 **מר י. זריהן:** אני סיימתי.
- 20 **מר ח. געש:** טוב, אני מבקש לאשר את חוק העזר, מה?
21 **מר א. מעודה:** יש פה אחד.
- 22 **מר ח. געש:** נורית?
- 23 **ד"ר נ. השמשוני:** שניה...
- 24 **מר י. זריהן:** מה, 80 אחוז אתה רוצה ...
25 **מר א. מעודה:** אבל את זה אישרת...
- 26 **מר י. זריהן:** לא אישרתי, גם בכביש לא אישרתי.
27 **מר א. מעודה:** אבל... גם אלדד אז לא הצביע.
28 **מר י. זריהן:** אני במפלגה שלך? מה אתה רוצה ממני?

- 1 **מר ח. געש:** אתם אותה מפלגה, אל תגידו
- 2 **מר א. מעודה:** לא, הוא בליכוד.
- 3 **מר ח. געש:** ראיתי את שניכם רשומים באותה רשימה.
- 4 **מר י. זריהן:** לא, מי ש... אתך בזה, לעשות סקירה, זה הוא, לא אני, עזוב אותך.
- 5 **מר ח. געש:** כוכי
- 6 **מר י. זריהן:** לסגור את הישיבה.
- 7 **מר א. מעודה:** אדוני, כל מה שעכשיו כתוב בתיקונים זה היה על דעתך ועל דעת כאכון
- 8 ואתם פרינציפ רוצים להצביע נגד.
- 9 **מר י. זריהן:** אני לא ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 10 **מר א. כאכון:** שיקום שכונות.
- 11 **מר א. מעודה:** אז תצביע.
- 12 **מר ח. געש:** אני מבקש לאשר את חוק העזר כפי שהוצע, מי בעד?
- 13 **מר א. מעודה:** עמוס, תרים יד.
- 14 **מר ח. געש:** מי נגד? נמנעים אין, נמנע, או.קי. חוק העזר
- 15 **מר א. מעודה:** מזל טוב
- 16 **מר ח. געש:** אושר, תודה רבה.
- 17
- 18 **5. הצטרפות המועצה המקומית לפרויקט להתייעלות סביבתית של מרכז השלטון**
- 19 **המקומי והמשרד להגנת הסביבה – תוכנית תג הסביבה.**
- 20 **מר ח. געש:** הסעיף הבא בסדר היום הוא סעיף ירוק.
- 21 **מר א. כאכון:** חיים, אתה אמרת בתחילת הישיבה שיש משהו יותר חשוב.
- 22 **מר ח. געש:** נכון, עדכון בינתיים עד שנורית תתכונן לסעיף הבא. ממשלת ישראל
- 23 החליטה על גנים שלוש ארבע, המשמעות היא של היקף גנים
- 24 אסטרונומי, בסביבות 2,500. נעשה מיפוי על ידי משרד החינוך על פי
- 25 הנתונים היבשים של הלמ"ס, כמה, חיה בבקשה, כמה ילדים יש בשנתון
- 26 הגיל הזה, על פי המיפוי פרדס חנה כרכור צריכה לקבל 11 גנים, תקן
- 27 אותי אם אני טועה, ועוד 4 גנים, אני רק מעדכן
- 28 **מר י. זריהן:** אבל זה לא על סדר היום.

- 1 **מר א. כאכון:** אבל אני שאלתי, יוסי, אני רוצה לדעת.
- 2 **מר ת. געש:** ועוד 4 גנים של הגידול הטבעי.
- 3 **מר י. זריהן:** זה לא על סדר היום.
- 4 **מר ת. געש:** נכון לרגע זה ההחלטה היא לבנות 7 גנים לטרום חובה, 10 גנים ביחד,
- 5 לטרום חובה ולחובה, אבל לפני שעה כסף, הרשאה הגיעה ל-2 גנים
- 6 בלבד.
- 7 **גב' כ. גדרון:** נהדר
- 8 **מר א. כאכון:** עכשיו לגבי 10 גנים...
- 9 **מר ת. געש:** המיפוי לפי ההרשמה, חלק גדול מהאנשים כבר נרשמו, עוד לא
- 10 הסתיימה ההרשמה, יש תמונת מצב, ישבו אני חושב היום, זה דיון
- 11 ארוך, לעשות סדר, אבל נכון לרגע זה כסף הגיע רק לשני גנים.
- 12 **מר א. כאכון:** בוא אגיד לך, לחדרה כבר הגיע הכסף לפני שבוע.
- 13 **מר ת. געש:** לא נכון, לחדרה
- 14 **מר א. כאכון:** כן
- 15 **מר ת. געש:** גם לאשקלון הגיע לפני שבוע, לוקח זמן להוציא, הם הולכים לנסות
- 16 לבנות השנה 850 גנים... נורית. הנושא של תג הסביבה, בבקשה.
- 17 **ד"ר נ. השמשוני:** קודם כל מה שנדרש כרגע... מה שנדרש כרגע זה למעשה בסך הכל
- 18 החלטה של מליאת המועצה לזה שאפשר יהיה לבקש תמיכה מהמשרד
- 19 להגנת הסביבה. תג הסביבה זו תוכנית ביחד עם המרכז לשלטון
- 20 המקומי והמשרד להגנת הסביבה שהמועצה חתמה שהיא מוכנה ...
- 21 למעלה משנה, בתוכנית הזאת יש תמיכה לכל מיני סוגים של התייעלות
- 22 סביבתית ומה שעומד כרגע על הפרק זה תמיכה להתייעלות בתחומי
- 23 השימוש באנרגיה ובעצם בקשת תמיכה לסקר מיפוי מצב קיים לעתיד
- 24 וכדי שאפשר יהיה להגיש את הבקשה הזאת צריך את ההחלטה ...
- 25 **מר ת. געש:** מה שרוצה המשרד להגנת הסביבה זה מחויבות של כל אישי הציבור
- 26 ולא רק מחויבות של ראש המועצה או של נורית כיו"ר הוועדה לאיכות
- 27 הסביבה, נכון לרגע זה זה לא עולה כסף, רק את האישור.
- 28 **ד"ר נ. השמשוני:** לקבל כסף.

- 1 **מר א. כאכון:** מה זה מחויבות של הציבור, לא הבנתי.
- 2 **מר ח. געש:** נבחרי הציבור.
- 3 **מר ע. כחלון:** אין בעיה.
- 4 **מר ח. געש:** אז מי בעד? פה אחד, תודה רבה.
- 5
- 6 **6. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 29/1/12 (מצ"ב).**
- 7 **מר ח. געש:** פרוטוקול ועדת שמות, אפרים, פרוטוקול ועדת שמות אתה רוצה
- 8 להסביר אותו?
- 9 **מר א. מעודה:** אין מה להסביר, אם למישהו יש הערה שיעיר.
- 10 **מר י. זריהן:** למה לא נתנו כיכר למשמר הגבול?
- 11 **מר א. כאכון:** איפה זה סמטת דגניה א', סמטת דגניה ב'.
- 12 **מר ח. געש:** כשאתה יורד בדגניה
- 13 **גב' ר. רונן:** בעמק הירדן, על הכינרת.
- 14 **מר ח. געש:** במקום הכי נמוך יש פנייה אחת ימינה אחרי הפנייה לבי"ס, יש רחוב
- 15 שאננים
- 16 **מר א. מעודה:** אלקיים, אלקיים שם.
- 17 **גב' ר. רונן:** כן
- 18 **מר ח. געש:** יש אחד מול השני, שתי פניות. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 19 **מר א. מעודה:** אני לא מבין למה...
- 20 **ד"ר נ. השמשוני:** אני אגיד לך למה אישרנו את זה...
- 21 **מר א. מעודה:** לא, אני שואל, אני שואל *
- 22 **מר א. כאכון:** לגבי דגניה א' ודגניה ב' שאלתי מה הגודל של אותו רחוב, הבנתי שישה,
- 23 שבעה בתים בכל צד.
- 24 **מר א. מעודה:** סמטות
- 25 **מר א. כאכון:** עכשיו בוא תסביר לי איך אמבולנס שמגיע לשמה
- 26 **ד"ר נ. השמשוני:** מה הקשר לוועדת שמות?
- 27 **מר א. כאכון:** רגע, נשמה טובה.
- 28 **מר א. מעודה:** יעשו את זה עכשיו בגי. פי. אס.

- 1 **מר א. כאכון:** לא, איך ... דגניה א', דגניה ב'...
- 2 **מר א. מעודה:** יש רחוב, יעשו שלט... ישימו שלט בדגניה א' דגניה ב' וברגע שיכניסו את
- 3 זה למפות זה גם כן יכנס לגי. פי. אס. אני לא מבין.
- 4 **מר א. כאכון:** למה דגניה א', למה לא שם?
- 5 **מר א. מעודה:** איזה שם? אם יקראו לזה שם אחר...
- 6 **מר א. כאכון:** אבל זה לא בדניה.
- 7 **מר א. מעודה:** זה בדגניה.
- 8 **מר א. כאכון:** זה חוצה את דגניה.
- 9 **מר א. מעודה:** לא
- 10 **מר ת. געש:** בשני הצדדים ... באמצע רחוב דגניה.
- 11 **מר א. כאכון:** זה איפה בר נוי?
- 12 **מר ת. געש:** לא
- 13 **מר א. מעודה:** ימינה, ימינה
- 14 **מר ת. געש:** מבר נוי כשאתה מגיע, אם תיסע לכיוון רח' המייסדים, נסעת לרח' המייסדים, יש לך פנימה ימינה, רח' שאננים ... פנייה לגן
- 15 **מר א. מעודה:** במקום כפר פינס שמאלה.
- 16 **מר ת. געש:** הרבה לפני.
- 17 **מר א. מעודה:** בכיכר של כפר פינס ימינה, שמאלה זה לדגניה. * אה, מבר נוי.
- 18 **מר ת. געש:** אבלי, זה דגניה, זה הכיכר שמביא לכפר פינס, אתה רואה פה סימטה?
- 19 שישה, שבעה בתים, בצד השני עוד
- 20 **מר א. כאכון:** אבל זה סוג של רחוב.
- 21 **מר א. מעודה:** כן, אבל זו סמטה, אין המשך יציאה ממנו.
- 22 **מר ת. געש:** הוא ללא מוצא.
- 23 **מר א. מעודה:** אגב, יש שילוט.
- 24 **ד"ר נ. השמשוני:** אבל דגניה א' זה שם, לא
- 25 **מר ת. געש:** יש קיבוץ דגניה א' וקיבוץ דגניה ב', אתה יודע?
- 26 **מר א. כאכון:** לא
- 27 **מר ת. געש:** אתה לא יודע? יש דגניה א' ודגניה ב'. עוד הערות? אני מבקש לאשר...
- 28

- 1 נעשה כמו בת"א סמטה אלמונית, סמטה פלמונית. אני מבקש לאשר את
2 הפרוטוקול של ועדת שמות, מי בעד? תודה רבה.
3
- 4 **7. אישור תב"רים (מצ"ב).**
- 5 **מר ח. געש:** רן גלר, תב"רים.
6 **רו"ח ר. גלר:** 561, הקמת מגרש כדורגל חדש ליד הקיים, מגרש נוסף עם דשא
7 סינטטי. הערכה ...
8 **מר א. מעודה:** לא הבנתי, איפה?
9 **מר ח. געש:** איפה שמגרש הכדורגל הנוכחי.
10 **מר א. מעודה:** לעשות עוד אחד?
11 **מר ח. געש:** הגשנו בקשות, בינתיים אני לא יודע אם יהיה.
12 **מר א. מעודה:** איפה שיש משאיות של החול?
13 **רו"ח ר. גלר:** לא, מה פתאום, בתוך המתחם
14 **מר ח. געש:** בתוך המתחם, נכון לעכשיו יש מגרש שעליו משחקות הקבוצות, היה
15 מגרש אימון קטן לידו, כמות הילדים שמשחקים בעמותה ובקבוצת
16 הכדורגל לא מספיק, המגרש אימונים נהרס ואז אנחנו מסדרים את
17 הדשא.
18 **ד"ר נ. השמשוני:** תעשה מגרש לכדורגל בנות?
19 **מר ח. געש:** יהיה מגרש כדורגל בנות, כן.
20 **מר א. מעודה:** הגב' שמשוני מסכימה לדשא סינטטי?
21 **גב' כ. גדרון:** אין לה ברירה.
22 **מר ח. געש:** יש דשא מיוחד, תסתכל בארה"ב איפה משחקים פוטבול. * תסתכל פעם
23 בערוץ הספורט, תראה איך משחקים פוטבול בארה"ב.
24 **רו"ח ר. גלר:** התב"ר הבא ...
25 **מר א. מעודה:** איפה התקציב?
26 **מר ח. געש:** מקרנות רשות בינתיים.
27 **מר א. מעודה:** אנחנו?
28 **מר ח. געש:** מתחילים לבד, ביקשנו כסף.

- 1 **מר ע. כחלון:** ... 150 אלף ...
- 2 **מר ת. געש:** כשפנינו לפיס, אתה רוצה את התשובה של הפיס?
- 3 **מר ע. כחלון:** אני יודע מה אני יודע.
- 4 **מר ת. געש:** אז אני אגיד לך את התשובה של הפיס.
- 5 **מר א. מעודה:** מה העלות הכוללת?
- 6 **מר ע. כחלון:** אני יודע מהמקורות שאני יודע.
- 7 **מר ת. געש:** רגע, מה התשובה של הפיס?
- 8 **מר ע. כחלון:** לא מעניין אותי בכלל, באמת לא מעניין אותי, יש מיליון, זה מגרש
- 9 כדורגל, סבבה.
- 10 **מר ת. געש:** הלאה, בינתיים קרנות רשות, אנחנו פועלים לגייס כסף ממקורות
- 11 חיצוניים.
- 12 **מר א. מעודה:** עזוב פועלים, כרגע אנחנו ...
- 13 **מר ת. געש:** מתחילים עם הכסף שלנו.
- 14 **מר א. מעודה:** זאת אומרת התקציב נותנים מיליון שקל.
- 15 **מר י. זריהן:** ומאה אלף שקל אין לך בשביל השכונות.
- 16 **מר ת. געש:** נכון, אחרי כל כך הרבה שנים הגיע הזמן שתדע שזה שני כספים שונים
- 17 לחלוטין, זה בא מפה וזה בא משם.
- 18 **רו"ח ר. גלר:** 374, עדכון
- 19 **ד"ר נ. השמשוני:** זה כדי שבשכונות ישחקו כדורגל.
- 20 **רו"ח ר. גלר:** של תב"ר ב-40 אלף שקל בקרן עזבונות לעיצוב ולפיסול ו-405, בכיכר
- 21 השניה 60 אלף שקל.
- 22 **מר ת. געש:** קרן עזבונות אישרה לנו.
- 23 **מר א. מעודה:** קרן העזבונות של המדינה?
- 24 **רו"ח ר. גלר:** של המדינה.
- 25 **מר א. מעודה:** מה אישרה לנו?
- 26 **מר ת. געש:** פיסול ועיצוב כיכרות.
- 27 **רו"ח ר. גלר:** 100 אלף שקל.
- 28 **מר י. זריהן:** מעודה יכולה לעצב אותה?

- 1 **מר א. מעודה:** מה נעשה שמה? עוד עיזים?
- 2 **גב' ר. רונן:** למה, זה יפה עיזים.
- 3 **מר א. מעודה:** עוד עיזים?
- 4 **מר ח. געש:** לא, עכשיו עוד עיזות, קודם עיזים, עכשיו עיזות.
- 5 **מר א. מעודה:** אני לא מעצב, תעזוב עיזים, מה שעשו בכיכר החדשה, בדקלים, משהו
- 6 מדהים.
- 7 **ד"ר נ. השמשוני:** עכשיו שמים פרות.
- 8 **רו"ח ר. גלר:** רכישת גנרטור למרכז הפעלה, עדכון תב"ר מ-100 ל-150 אלף שקל.
- 9 **מר י. זריהן:** מה זה? מה זה?
- 10 **רו"ח ר. גלר:** עשינו מכרז.
- 11 **מר ח. געש:** גנרטור למרכז הפעלה.
- 12 **רו"ח ר. גלר:** גנרטור למרכז הפעלה.
- 13 **מר ח. געש:** מרכז הפעלה בחירום.
- 14 **מר א. מעודה:** אה, שלנו.
- 15 **רו"ח ר. גלר:** כן, עדכון תב"ר, יש עוד אחד שאני מבקש שנאשר 150 אלף שקל לסקר
- 16 הטבע העירוני
- 17 **מר י. זריהן:** איפה זה? ...
- 18 **מר ע. כחלון:** מה זה סקר הטבע העירוני?
- 19 **רו"ח ר. גלר:** סקר טבע עירוני
- 20 **מר ח. געש:** נורית תסביר.
- 21 **רו"ח ר. גלר:** נורית תוכל להסביר.
- 22 **מר י. זריהן:** אבל זה לא מופיע בסדר היום.
- 23 **רו"ח ר. גלר:** אנחנו מבקשים להוסיף ...
- 24 **מר י. זריהן:** אתם אל תתנגדו ואחר כך תגידו לי, אני מביא דברים אתם מתנגדים,
- 25 נכון? *
- 26 **מר ע. כחלון:** מה המקור של ה-150?
- 27 **רו"ח ר. גלר:** אנחנו, כספים שלנו.
- 28 **ד"ר נ. השמשוני:** סקר טבע עירוני ... זה יעשה פה במהלך השנה וחצי הקרובות, עבודה

- 1 שצריכה להימשך על פני 4 עונות שנה לפחות שסוקרת את כל המשאבים
2 הטבעיים שיש פה בין אם הם עצים ובין אם הם אתרים ובין אם הם
3 דברים אחרים והמטרה היא לייצר מיפוי של כל מה שיש כדי שאפשר
4 יהיה אחר כך להבין על מה צריך לשמור... שלא יהיה מצב שבו צריך, עץ
5 שמפריע בדרך לרכבת אז צריך כל פעם להמציא את הגלגל מחדש,
6 קובעים מה תמונת המצב הקיימת, על איזה עצים...
- 7 **מר י. זריהן:** אבל למה 150 אלף שקל?
8 **רו"ח ר. גלר:** הסקר עולה 100 אלף שקל בתוספת מע"מ... וחוץ מזה יכול להיות
9 שיהיו עוד עלויות.
- 10 **מר ע. כחלון:** מה זה היה? קול קורא?
11 **מר ח. געש:** לא, לא
- 12 **ד"ר נ. השמשוני:** לא קול קורא, זה היה קריאה שלנו ל...
13 **מר ע. כחלון:** אז אני באמת מאוד מבקש אם תהיה עוד קריאה תמפו את התמרורים,
14 את הכיכרות
- 15 **מר א. כאכון:** דיברנו על זה פעם שעברה.
16 **מר ח. געש:** לא הבנתי, מה זה מיפוי של הכיכרות?
17 **מר ע. כחלון:** למפות אותם, אני מגיע לכיכר...
- 18 **מר ח. געש:** דקה, דקה, המיפוי, איזשהו נקודת ציון, אני מאוד מסכים, אני מקווה
19 שבשילוט עכשיו זה יכנס, כי במספור אגב, ברשויות שעשו את המספור
20 ברמזורים ובכיכרות לא מוצלח, זה היה ... אמר לי ראש עירייה... לא,
21 הוא היה אחד הראשונים, היום פגשתי אותו, הוא אמר לי זה כמו בגדי
22 המלך. * כולם רצו אליו ועכשיו אתה אומר אני
- 23 **מר ע. כחלון:** אני לא אמרתי, כדוגמה. עכשיו יש גם
24 אתה גר בחדרה, אני ברמזור 8, ואללה, אני גר בעיר, אני לא צריך את
25 המספור.
- 26 **מר ע. כחלון:** עזוב רגע את המספור... * יש לזה תקציבים...
27 **מר י. זריהן:** תוכנית, איזה משהו...
- 28 **מר ח. געש:** דקה, דקה, נורית, דקה, מה שאני מציע, יוסי, מה? נורית, את

- 1 יכולה לתת פירוט על ההצעה?
- 2 **מר י. זריהן:** ... מה...
- 3 **מר ח. געש:** יש התנגדות... הלו, הוא מתנגד להעלות את זה לסדר היום, לא עולה,
- 4 אנחנו ...
- 5 **ד"ר נ. השמשוני:** אני יכולה להגיד מלה על זה? אני יכולה להגיד לך מלה על ... אני
- 6 מכבדת את התנגדותך אבל במקרה הזה ... זה לא עניין של חיים ומוות,
- 7 אבל מכיוון שמדובר בעונות השנה, אם אנחנו לא מתחילים עכשיו,
- 8 בפברואר, אתמול, עכשיו זה העונה... זה אומר שאנחנו דוחים את זה
- 9 לתקופה מאוד ארוכה.
- 10 **מר י. זריהן:** אז למה הבאתם את זה עכשיו ולא לפני חודשיים?
- 11 **ד"ר נ. השמשוני:** אני אגיד לך למה, קודם כל לא היה לנו ... לפני חודשיים, זה משהו
- 12 שאנחנו מקבלים במהלך החודש האחרון, שנית הייתה לנו הנחה די
- 13 מבוססת שאנחנו נקבל את כל המימון לזה מגורם חיצוני שמסיבות
- 14 כאלה ואחרות החליט שהוא לא מממן, או.קי? חשבנו שעדיין ראוי
- 15 מאוד לעשות את הסקר הזה שיתן תמונת מצב מאוד מאוד טובה של
- 16 מה יש כאן ועל מה ראוי לשמור.
- 17 **מר י. זריהן:** אז למה לא לפי תוכנית או משהו שנראה על מה
- 18 רוי"ח ר. גלר: יש תוכנית.
- 19 **ד"ר נ. השמשוני:** אני לא ידעתי שזה...
- 20 **מר י. זריהן:** ... סתם תקציב של 150
- 21 **מר א. מעודה:** הגב' שמשוני, את יכולה עם הגזבר... הוא יתן לך כסף אחר כך.
- 22 **מר י. זריהן:** תן לי רגע, אם זה כל כך דחוף אז ...
- 23 **מר ח. געש:** חברים
- 24 **ד"ר נ. השמשוני:** מה זה משנה? *
- 25 **מר ח. געש:** חברים, יוסי מתנגד, ההצעה לא עולה על סדר היום.
- 26 **ד"ר נ. השמשוני:** פעם הבאה תעלה את זה...
- 27 **מר א. מעודה:** מה קורה עם ההחלטה מלפני שנה, שנה וחצי שאמרנו שתהיה אבן על
- 28 כל כיכר שאנחנו קראנו לה בשם? לצערי יש את הכיכר נדמה לי של בן

- 1 דוד עם הברזל הזה שזה דבר מכוער והמשפחה גם...
- 2 **מר ת. געש:** זה דרך אגב, השלט הזה הוחלט בוועדת שילוט בקדנציה הזאת.
- 3 **מר א. מעודה:** הוא לא הוחלט בוועדת שילוט בשום תנאי.
- 4 **מר ת. געש:** כשרינה לא הייתה.
- 5 **מר א. מעודה:** לא, אני הייתי, אבל מה פתאום לא היה... (מדברים ביחד, לא ברור) אני
- 6 היו"ר...
- 7 **מר ת. געש:** לא, רינה בוועדת שילוט כשהחליטו על השלט הזה. *
- 8 **ד"ר נ. השמשוני:** אני הייתי בוועדת שילוט, זאת לא הייתה ההחלטה, ההחלטה הייתה
- 9 שאנחנו נלך לשילוט של כיכרות עם שם בנוסח כמו שהוצע במכרז
- 10 שילוט... הצוות... בא, נתן לנו הצעה, עבדנו על זה, בסופו של דבר
- 11 הסתבר שזה ...
- 12 **דובר:** זה הצעה שלו, הוא הציע את זה.
- 13 **מר ת. געש:** חברים, דקה, לא על סדר היום... תודה רבה, הישיבה נעולה, רגע, אני
- 14 מבקש לאשר את התב"רים, מי בעד? * מי נגד?
- 15 **-ישיבה נעולה-**
- 16
- 17