

4 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 60 (4/13)
5 ביום חמישי, 2 במאי 2013

6 השתתפו:

מר חיים געש, ראש המועצה

7 עו"ד אלדד בר כוכבא, חבר מועצה, סגן ומ"מ ראש המועצה

8 רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה

9 מר אריה רפופורט, מהנדס המועצה

10 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, יועמ"ש למועצה

11 גב' צילה כהן, מנהלת לשכה

12 חברי המועצה:

מר אלי אטיאס, מר עמנואל מצליח, גב' כוכי גדרון,

13 ד"ר נורית השמשוני, מר יואב קעטבי, גב' חיה בן צבי, מר יעקב צדקה,

14 מר עמוס כחלון, מר אבי כאכון, מר נחמיה מנצור, מר אפרים מעודה

15 פרוטוקול

16 שונות

17 1. הצגת נושא התחדשות עירונית.

18 מר ח. געש:

ערב טוב, אנחנו פותחים את ישיבת המועצה. מאחר ו... (מדברים ביחד,

19 לא ברור) אנחנו נתחיל, ערב טוב, אנחנו נתחיל בסעיף שונות. אנחנו

20 מתחילים עם בשונות בסדר היום, זה נושא חדש בפרדס חנה כרכור, זה

21 דיון פתוח, זה לא דיון עם החלטות היום, הוא דיון להיכרות עם הנושא.

22 כמו שאמרתי הוא נושא חדש לגמרי, רוצים להציג רעיון שמתגלגל של

23 התחדשות עירונית במתחם אחד במושבה, הוא כמו שאמרתי מציגים

24 נושא, כל אחד יוכל להתבטא בחופשיות, החלטות לא תתקבלנה, אגב

25 בסדר היום לא רשמנו שאנחנו מקבלים החלטות, פשוט נושא חדש לגמרי,

26 אנחנו רוצים לבדוק אותו, עובדים עליו הרבה זמן, רוצה לשמוע את דעת

27 החברים. אז איפה ה... נכניס אותם פנימה.

- 1 **מצטרפים:** **מר אמיר ברמלי – בראל נכסים**
- 2 **עו"ד יריב בר דיין**
- 3 **עידן**
- 4 **מר ח. געש:** מי פותח?
- 5 **עו"ד י. בר דיין:** אני. ערב טוב לכולם, שמי יריב בר דיין, אני עו"ד ושותף בחברה לפיתוח
- 6 והתחדשות עירונית. ראש העיר, ברשותך אני אתחיל, חברי המועצה לא
- 7 היו בפגישה הקודמת, בפגישות הקודמות, אני אתחיל, אני אתן מעט
- 8 סקירה על מה שאנחנו עושים, יש פה גם דיירים, מעט סקירה על מה
- 9 שאנחנו עושים במידה ונדבר על הפרויקט, השותף שלי, אדרי' גיל שנהב
- 10 נמצא בחו"ל לכן אני אנסה להיכנס לנעליו בעניינים התכנוניים, אני
- 11 מתנצל מראש, זה לא ברמת המיומנות של האדריכל, אני מניח אבל
- 12 שנסתדר ואני אצליח להעביר את הדברים שאנחנו רוצים להעביר כאן.
- 13 אנחנו חברה, החברה שלנו קוראים לה החברה להתחדשות ופיתוח
- 14 עירונית, החברה הזאת מתמחה בייצוג דיירים בפרויקטים של התחדשות
- 15 עירונית. החלק הארי של הפרויקטים אלה פרויקטים של פינוי בינוי, יש
- 16 מעט פרויקטים של תמ"א שלושים ושמונה, אנחנו מאמינים מאוד
- 17 בפרויקטים של פינוי בינוי, הדגש של הפעילות שלנו היא עבודה מטעם
- 18 דיירים, אנחנו עובדים אך ורק מהכיוון של הדיירים וזה חשוב מאוד.
- 19 מייצגים דיירים בכל התהליך של ההתחדשות העירונית, הפרויקטים של
- 20 התחדשות עירונית הם פרויקטים קשים, מסובכים וסיכויי ההיתכנות
- 21 שלהם מאוד נמוכים, אין פה זבנג וגמרנו, אין פה יכולת לצפות את
- 22 התהליך מתחילתו ועד סופו וצריך ניסיון רב בשביל לטפל בפרויקטים
- 23 האלה. אנחנו עושים היום למעלה מ-3,000, 3,500 יח' דיור בתהליך
- 24 שבכולם אנחנו מייצגים דיירים במודל שאני אציג אותו על קצה המזלג,
- 25 מתוכם למעלה מ-650 יח' יתחילו להיבנות בחודשיים הקרובים, 192 יח'
- 26 ברמת השרון ועוד 448 יח' בת"א, כולם פרויקטים של דיירים. המודל
- 27 שאנחנו עובדים בו קוראים לו המודל החברתי שבו הדיירים מתאגדים
- 28 תחת מטריה מקצועית שלנו ושל השותפים שלנו, תכף אנחנו גם נציג את

1 השותפים שלנו בפרויקט הזה ומריצים את כל ההליכים הסטטוטוריים,
2 התחנה הראשונה זה כאן, חשוב לנו לראות מה עמדת העירייה, האם
3 העיר מעוניינת בתהליך הזה, אם העיר לא מעוניינת בתהליך אנחנו לא
4 יכולים להתקדם כי אנחנו רוצים ללכת יד ביד עם העיר ועם הצרכים של
5 העיר. לאחר מכן אנחנו מגישים את התב"ע, בהתחלה בסמכות ועדה
6 מקומית, עוברים לוועדה המחוזית, מכריזים על המתחם כמתחם
7 להתחדשות עירונית במשרד השיכון וכשכל התנאים האלה בשלים אנחנו
8 עושים בשם הדיירים מכרז לבחירת יזם או קבלן שיבצע עבור הדיירים
9 את הפרויקט, בצורה הזאת הדיירים מאוגדים תחת המטריה הזאת
10 ויכולים לקדם את הפרויקטים שלהם בצורה מהירה יותר ולהשיג,
11 למקסם את התמורה שהם יכולים לקבל כי היזם לא נמצא פה, אין פה
12 יזם, הכל זה מטעם הדיירים ועבור הדיירים והם עושים את המכרז ומי
13 שיתן להם בסופו של דבר יותר הוא זה שיעשה את הפרויקט בסוף
14 התהליך. אני אשמח אחר כך אם יש לכם שאלות, אני לא יודע אם יש
15 לכם פנאי, אני יכול לדבר על זה ימים שלמים. הפרויקט הזה, תראו,
16 לעשות פרויקטים של התחדשות עירונית בפריפריה, ובלי להעליב אף
17 אחד, בשרון הצפוני או בשרון ה, איך אנחנו קוראים לזה? זה משהו אחר.
18 היכולת לקדם את הפרויקטים האלה עם הבעיות הרגילות שלהם נתקלת
19 בחומה, במחסום היתכנות כלכלית ולכן אם תבדקו אין פרויקטים מחוץ
20 ל, זה אפילו לא גדרה – חדרה, אין פרויקטים מחוץ לטבעת של ת"א, רמת
21 השרון, רמת גן, קריית אונו וזו חוכמה קטנה מאוד ושמה אנחנו עוד
22 עובדים. נקרתה לפנינו הזדמנות לנסות לבחון, לעשות פרויקט פה, בנייה
23 של דיירים, בנייה של שותפים מקומיים, החבריה של בראל שפנו אלינו
24 בנושא הזה והדיירים שנמצאים פה והאוזן הקשבת שאנחנו מקבלים,
25 מתחילים לקבל מהמועצה פה מהחבריה של המועצה, אפשר לעשות פה
26 משהו. אנחנו בחרנו בעצה אחת גם עם הגורמים המקצועיים כאן בעירייה
27 לנסות ולבדוק פרויקט שאפשר יהיה לנצל בו הצלחה. חוכמה קטנה מאוד
28 לקחת מתחם של 100, 150 דירות ולהיתקע איתו עשר שנים, זה מה

1 שקורה, זה גם קורה במרכז, אנחנו חושבים, גם מחוכמת הניסיון
2 המצטבר שניתן יהיה לייצר הצלחה במתחם הזה. מתחם למרחב הוא
3 מתחם קלאסי להתחדשות עירונית, למה, 28 יח' דיור בסך הכל, התנאי
4 להכריז על מתחם כמתחם להתחדשות עירונית הוא 24 יח' דיור. אנחנו
5 יכולים במסלול ניסוי, ללא מימון אפילו של המועצה, ללא מימון ציבורי
6 בכלל, להכריז על המתחם כמתחם התחדשות עירונית במשרד השיכון.
7 כמות הדיירים היא כמות שמאפשרת לרוץ בצורה מהירה קדימה והראיה
8 היא שלמעשה מ-95 אחוז מהדיירים כבר הביאו את הסכמתם וחתימתם
9 על הסכם התקשרות, הסכם יצוג איתנו כדי שנקדם את התהליך. זה נתון
10 מדהים, הדיירים רוצים, עכשיו צריך לראות שהעירייה רוצה ושהוא גם
11 רנטבילי מבחינה סטטוטורית ותכנונית. יש פה מספר, אנחנו רוצים להציג
12 מספר חלופות שהתחילו להתגבש ומכאן נוכל להמשיך. בבקשה עידן. את
13 המיקום אתם מכירים, הפינה שבין שבי ציון לבין המרחב, נמצאים פה
14 שבי ציון... שבי ציון ולמרחב. שני בניינים, אחד בניין רכבת שרואים אותו
15 כאן, השני בניין שהוא קצת שונה, כאן יש לנו דרך גישה ש... בשקף הבא,
16 וכאן יש לנו שצ"פ, מבחינת היעודים, יש לנו יעוד למגורים שאנחנו רואים
17 את שני בנייני המגורים, שצ"פ ודרך גישה, יש יתרון שהמתחם הזה נמצא
18 בין שני כבישים ככה שהוא מרחיק את, מרחיק ורחוק משכנים או
19 מגורמים אחרים שיכולים להפריע לקידומו של פרויקט מהסוג הזה.
20 הבניינים האלה גמרו את התפקיד ההיסטורי שלהם, בניין שנהבנה בשנים
21 שהבניינים האלה נבנו, אנשים גרים פה ומנהלים חיים נהדרים אבל מגיע
22 להם לעבור הלאה ולהתקדם לקראת המציאות שבה אנחנו נמצאים
23 היום, לא יכול להיות שבשנת 2013 הבניינים האלה ימשיכו לחיות בבניין
24 שגם מבחינה הנדסית וגם מבחינה תכנונית לעיתים גומר את החיים שלו.
25 הבניינים האלה גמרו את התפקיד שלהם, שירתו, גידלו פה משפחות
26 למופת אבל די, אפשר וצריך ל... חלופות הבינוי, נציג שתי חלופות ממה
27 שהתגבש עד עתה. החלופה הראשונה, החלופה הראשונה מדברת על בנייה
28 של שלושה בניינים בני תשע קומות כל אחד, ארבע דירות בקומה, שני

1 הבניינים האלה מחוברים, נושקים זה בזה בצלע הזאת, סך הכל יש לנו
2 שלושים ושמונה יח' דיור בכל בניין, בסך הכל 114 יח' דיור. יחס הציפוף,
3 מי שבקיא בטרמינולוגיה של פינוי בינוי, תמיד מדברים על יחס ציפוף,
4 יחס הציפוף הוא המכפלה שנותנת בסופו של דבר את הפרמטר הכלכלי
5 לפרויקט, על מנת שהפרויקט יצא בסופו של דבר לדרך צריכים לקרות פה
6 שני דברים עיקריים, אחד שהדיירים יקבלו תמורה שתצדיק את ההליך
7 שהם אמורים לעבור, וחשוב לא פחות, צריך לזכור את זה שהקבלן שיבנה
8 את הדירות עבור הדיירים ירוויח כי אם הוא לא ירוויח הוא לא יעשה את
9 הפרויקט, הוא לא יוכל לסיים אותו, לא להתחיל אותו ולא לסיים אותו
10 ועל זה מתלבש האינטרס של העיר שגם בו ניגע... אם אנחנו נמשיך נוכל
11 לראות שמבחינת השטחים ... במקרה הזה אנחנו יכולים לעשות פינוי
12 בינוי, אם אתם רואים פה, אלה בצהוב אנחנו יכולים לראות את הבניינים
13 הקיימים, הבניינים הקיימים ניתן לבנות בהתחלה את שני הבניינים
14 האלה ורק לאחר מכן להרוס את הבניין הזה, להרוס את הבניין הזה
15 ולבנות את הבניין השלישי, יש לזה יתרונות וחסרונות, אני לא איכנס לזה
16 כרגע. קצת יותר מקרוב אנחנו רואים את השצ"פ שנשמר בצורה הזאת,
17 אני אגע תכף בשטחים, אתם תראו... כבר בשקף הבא, זה חתך של
18 הבניין, דירת גן עד תשע קומות עם חדרי יציאה על הגג, שלושה בניינים
19 כאלה שמשתלבים היטב בסביבה. מבחינת השטחים, איפה פה, פה אנחנו
20 יכולים לראות את ההשוואה שאנחנו עשינו, המטרה שלנו היא כדי לא
21 ליצור משהו ש... סתירה לתוכניות הקיימות, משהו שהוא יהיה קל
22 לביצוע, המטרה היא בדרך כלל לנסות לשמור על השטחים כמו שהם. אם
23 אתם רואים הדרך במצב הקיים ובמצב המוצע נשמרת אותו דבר, יש לנו
24 גריעה מסוימת בשצ"פ מאלף שבע מאות אנחנו יורדים לאלף שלוש מאות
25 ושטחי המגורים עולים, השטח שעליו יבנו בנייני המגורים התכסית שלו
26 עלתה ועליה יבנו שלושת הבניינים האלה. החלופה הזאת משמרת גובה
27 שהוא יחסית נמוך, יחד עם זה היא מורידה, הופכת מעט את הפרויקט,
28 אנחנו רואים שתכסית הבניינים יושב על 42 אחוז משטח החלקה כולה.

1 זוהי החלופה הראשונה. החלופה השניה, זו תפיסה קצת שונה, החלופה
 2 הזאת מנסה לשמר את המצב הקיים ואת השצ"פ, יש יתרון גדול
 3 לפרויקט בצורה מקסימלית להפוך אותו לשצ"פ אפקטיבי ולא לשצ"פ
 4 שהוא על הנייר רק נראה ירוק ואפילו לשפר אותו והיא מדברת על בנייה
 5 של שני בניינים, הבניינים האלה היו יותר גבוהים, מגיעים כבר ל-14
 6 קומות אבל הבניינים האלה נותנים לנו מרווח גבוה, מרווח גדול מאוד
 7 בינם לבין עצמם תוך שמירה מובהקת על השצ"פ שמיד נראה אותו. גם
 8 כאן אנחנו יכולים ללכת לתהליך של פינוי בינוי. לתהליך הזה יש
 9 משמעויות קרדינליות לפרויקט הספציפי הזה, לפרויקטים בכלל,
 10 לפרויקט הספציפי הזה וזאת למה, משתי סיבות, הסיבה הראשונה היא
 11 סיבה כלכלית, מבחינה כלכלית ברגע שהקבלן שיבוא, היזם שיבוא יעביר
 12 קודם כל את הדיירים, הנה הבניין הישן, יעביר את הדיירים לבניין
 13 החדש, הוא לא יצטרך לשלם דמי שכירות ולא יצטרך לתת ערבויות
 14 במהלך תקופת הפינוי ויש לזה משמעויות כלכליות כבדות. מעבר לזה,
 15 מהבחינה הפסיכולוגית והחברתית אדם יהיה לו הרבה יותר קל לעבור
 16 מביתו הישן לביתו החדש שנמצא במרחק של פסיעה מהבית הזה והבדל
 17 של יום ולילה מהמרחק פסיעה ואז אין את התהליך שהוא לפעמים חסם
 18 חברתי בתהליך שאנשים קשה להם לעזוב את הבית הישן שלהם ולעבור
 19 לבית חדש לתקופת שכירות יחסית ארוכה. מבחינת ה, תתקרב עוד קצת
 20 עידן, אנחנו יכולים לראות את השטח הירוק המסיבי שנשמר, עוטף את
 21 הבניינים, כל החניות הן חניות עיליות. לא ניתן בפרויקט הזה לרדת
 22 לחניות תת קרקעיות, זה גומר את הפרויקט מבחינה כלכלית לכן תוכננו
 23 כל החניות כחניות עיליות משולבות בשצ"פ ורואים כאן את היופי של
 24 השטח הירוק שמשתלב בסביבה. זה החתך של הבניין, בניין מודרני ויפה,
 25 14 קומות עם חדר יציאה אל הגג. אם נראה פה את השטחים נוכל
 26 לראות שפה יש שמירה מלאה, מלאה על השטחים, מצב קיים, מצב יוצא,
 27 אפילו יש פה שיפור בשצ"פ, יותר שטח ירוק פתוח שבא לטובת הציבור
 28 והנתון בא לידי ביטוי... אם בחלופה הקודמת ראינו 41 אחוז תכסית, פה

- 1 אנחנו רואים 32 אחוז תכסית של הבניינים שהמשמעות היא כמובן שטח
2 ירוק גבוה יותר.
- 3 **מר א. מעודה:** כמה סך הכל חניות?
4 **עו"ד י. בר דיין:** הסך הכל, התקן חניה זה אחד לאחד, היו קודם מתוכננות בהתאם
5 לכמות הדירות חניות.
- 6 **מר א. מעודה:** אחד לאחד? כמה חניות ...
7 **דובר:** בוא רק נקשיב בינתיים.
- 8 **עו"ד י. בר דיין:** בחלופה הראשונה עשינו הדמיה של החלופה הראשונה, כך יראו הבניינים
9 מהכיוון הזה, עידן, ניתן להמשיך. פה רואים את החיבור בין שני הבניינים
10 ואת השטח ה, ואת השצ"פ שהוא נבלע. בחלופה השניה ניתן לראות את
11 מה שניסיתי לתאר קודם במלים את ההתחשבות, כאן אנחנו רואים עליה
12 מעט לגובה, יחד עם זה אנחנו מקבלים פה את כל המרחב ושמירה על
13 המובהקות של השצ"פ שניתן לראות מלמעלה שכולו חלק כמו שמהנדס
14 העיר קרא לו, שצ"פ אפקטיבי שניתן יהיה ממש לחיות בו, לייצר בו
15 אווירה של שכונה ובניין מודרני לחלוטין עם מפרט מודרני וחיים אחרים
16 לגמרי, ככה זה אמור להיראות.
- 17 **מר א. מעודה:** כמה בניינים צריכים להיהרס?
18 **עו"ד י. בר דיין:** שני בניינים.
- 19 **מר א. מעודה:** אז למה בתוכנית ההיא שלושה בניינים על אותו שטח?
20 **עו"ד י. בר דיין:** יבנו, על אותו שטח.
- 21 **מר ח. געש:** לא, לא, לא, דקה, יש היום שני בניינים.
22 **מר א. מעודה:** הבלוק הראשון והשני של השתי קומות.
- 23 **עו"ד י. בר דיין:** נכון, תחזור רגע, תחזור לשם עידן. שני בניינים, אחד ארוך ואחד ...
24 **מר א. מעודה:** כן, זה של עמידר, אני יודע.
- 25 **עו"ד י. בר דיין:** זה וזה, אחד יורד והשני.
26 **מר א. מעודה:** אגב, יש בבניין הראשון תוספות של ...
27 **עו"ד י. בר דיין:** אנחנו יודעים.
- 28 **מר ח. געש:** דקה, דקה, אפרים

- 1 **מר א. מעודה:** הם יפוצו?
- 2 **עו"ד י. בר דיין:** ברור
- 3 **מר ח. געש:** אפרים, תן לו לגמור ואחרי זה
- 4 **מר א. מעודה:** אחרי זה נדון, או.קי.
- 5 **עו"ד י. בר דיין:** אם יש עוד שאלות אני אשמח לענות.
- 6 **מר ח. געש:** אם סיימת את ההצגה תדליק את האור שאפשר יהיה לראות אותך
- 7 כשאתה עולה. טוב, יש עוד משהו להוסיף יריב?
- 8 **עו"ד י. בר דיין:** כדי שהתהליך הזה יתקדם אנחנו צריכים, אנחנו קוראים לזה מה אנחנו
- 9 עושים מחר בבוקר, אנחנו צריכים את התמיכה של העיר.
- 10 **מר א. מעודה:** יש לי שאלה, האם מעבר לתוכנית הזאת שנראית נחמד בשתי
- 11 הווריאציות האם יש תוכנית כוללת? זאת אומרת על הנייר לפחות
- 12 **עו"ד י. בר דיין:** כן, אני לא יודע לענות לך על זה.
- 13 **מר א. מעודה:** שניה, שאלה, הרי הקטע הזה זה נוח, נכון, זה בין שני כבישים, יש את
- 14 השצ"פ, יש הכניסה, זה נוח, נוח לקבלנים, נוח ליזמים, אבל אני יש
- 15 בהמשך עוד בניינים ולמטה יש עוד בניינים שהשטחים שלהם והתכסית
- 16 שמה קשה יותר. קשה לי לראות שני מגדלים ומה קורה הלאה, ישאר
- 17 אותנו מצב? אם תהיה תוכנית כוללת שזאת תהיה ההתחלה זה יהיה
- 18 פנטסטי אבל אם זה יהיו השניים האלה
- 19 **מר ח. געש:** השאלה, השאלה לא אליו אבל.
- 20 **מר א. מעודה:** אני שואל האם זה המועצה המועצה, אני רוצה לדעת באופן כללי מה
- 21 התוכנית.
- 22 **מר ח. געש:** האירוע הזה הוא אירוע ראשון.
- 23 **מר א. מעודה:** הבנתי
- 24 **מר ח. געש:** אנחנו עושים פה דיון ראשון מסוגו בכלל. יש לו הרבה מאוד השלכות
- 25 שהשאלה שלך למשל אם המקדם הזה... של פרדס חנה כרכור...
- 26 **עו"ד י. בר דיין:** אחד לארבע וקצת.
- 27 **מר ח. געש:** אחד לארבע וקצת, המשמעות היא שנגיד שכולם ירצו במערב המושבה,
- 28 מעציון וכל הבלוקים, זה בוודאי צריכה להיות תוכנית אחרת לגמרי, אבל

- 1 היא יכולה להישאר על הנייר, בסוף מישהו גם צריך לרצות אותה אבל
- 2 אין ספק ש... צריך לקחת בחשבון את כמות יחידות הדיור ועליהם את
- 3 המקדמים של המבני ציבור וכל מה ש...
- 4 **מר א. כאכון:** אני הגעתי עכשיו... אני לא מבין על מה מדובר אבל הדיירים שנמצאים
- 5 פה הם בעד הפרויקט הזה או נגד?
- 6 **מר א. מעודה:** הם בעד כולם.
- 7 **מר א. כאכון:** כולם בעד אז צריך לתמוך בזה.
- 8 **מר א. מעודה:** אנחנו לא דנים עכשיו להחליט אם לתמוך או לא, צריך לשאול שאלות...
- 9 **מר ח. געש:** הדיון הוא דיון ראשוני פתוח שמועלה פעם ראשונה, יש איזשהו ניסיון
- 10 לראות... לראות אם יש היתכנות בכלל לפרויקט כזה ומה המשמעויות
- 11 שלו מבחינת המושבה, אז פה המשמעות הראשונה (מלה לא ברורה)
- 12 בגלל היחס הגבוה של כמות יחידות דיור חדשות... יש כאן כמה שאלות,
- 13 אפרים העלה שאלה האם יש ראייה כוללת, ראייה כוללת המשמעות שלה
- 14 להכניס תוכנית צל בערכים של 1:4, 1:3, 1:5, לראות מה המשמעויות,
- 15 למשל מבחינת מבני ציבור, גני ילדים, בתי ספר, מעונות יום, בתי קפה,
- 16 אינני יודע, אבל זה ניסיון ללמוד את הנושא של פינוי בינוי פרדס חנה
- 17 כרכור. הניסיון הזה... הוא מצליח בעיקר בפריפריה... הכוונה הייתה פה
- 18 לתת לכל אחד במועצה להביע את עמדתו, לשאול את השאלות, זו פעם
- 19 ראשונה שאנחנו עושים דיון פתוח, זה דיון בלי החלטות כי יש פה עוד
- 20 הרבה מאוד דברים שיצטרכו לעשות. בכל מקרה פרויקט כזה לא יכול
- 21 להתקדם במשרד השיכון או... ממשלתית כפרויקט פינוי בינוי בלי
- 22 החלטת מועצה, ואחרי זה יש החלטות נוספות, פטורים כאלה ואחרים,
- 23 היטלי השבחה.
- 24 **מר א. כאכון:** שאנחנו היום לא מחליטים עליהם.
- 25 **מר ח. געש:** לא עושים שום החלטה, לומדים אותו פעם ראשונה, שואלים שאלות,
- 26 מעלים את כל הסוגיות, את כל הכאבי בטן של כל אחד, זה לא נעשה
- 27 מעולם, היו בדיקות הרבה יותר ראשוניות בעבר לגבי... שהתברר כלא
- 28 כדאיות כי שם המתנגדים הם אחרים, השטח של קנדי מאוד קטן, לא

- 1 יכולנו לספוג את כמות הדירות שמתקבלת ממקדם של 1:4 או 1:5, יש
 2 לנו היום בקנדי ... יחידות דיור, 1:5 זה 500 יחידות דיור, כל חלומות
 3 כרכור עשירית, לא עשירית אבל הרבה יותר קטן, לכן זה ירד, אולי פעם
 4 בעתיד כשת"א תגיע להנה... שזה יהיה 1:2 יהיה כדאי. שאלות לא
 5 מהקהל, זה לא שיתוף ציבור עכשיו, זה הצגה ראשונה לחברי המועצה
 6 ללמוד את הנושא.
- 7 **מר א. כאכון:** על כמה מדובר?
 8 **מר א. אטיאס:** 29.
 9 **מר א. מעודה:** שתי חלופות.
 10 **מר ח. געש:** חלופה אחת של 3 בניינים צמודים ...
 11 **מר א. כאכון:** כפול כמה אנשים בכל קומה?
 12 **מר ח. געש:** ... החלופה השניה, נחמיה, החלופה השניה היא להשאיר יותר שטח ירוק,
 13 שני בניינים בלבד ולעלות לגובה שיוצא 14 פלוס עליה לגג ו-15, 16...
 14 **עו"ד י. בר דיין:** כשאנחנו בדקנו את הנושא של הגובה בדקנו מה עושה אורה ומה צרפתי
 15 במרחק של 400 מטר מכאן יש 14, 15 קומות, הנה, זה 400 מטר וזה 800
 16 מטר, זה 14, 15 קומות. גם זה, גם זה, זאת אומרת זה לא
 17 **מר א. מעודה:** מה זה גם זה?
 18 **מר ע. כחלון:** זה נוה פרדסים... זה היזם, צרפתי ואורה.
 19 **גב' ר. רונן:** חניות בתוך החצר, עכשיו מי שיש לו 2 מכוניות יש ברחוב מספיק חניות?
 20 **מר א. כאכון:** אתם בדקתם את נושא החניות?
 21 **מר ח. געש:** ענה יריב קודם, מדובר פה על דירות שקטנות מ-120 מטר, התקן הוא 1,
 22 היום כבר לא נהוג לתת אחד כי יש חניות, מדובר על ... 1:3, זאת אחת
 23 הבעיות ש... אתה לא יכול ... אין לנו תשובות.
 24 **עו"ד י. בר דיין:** לרדת למרתף זה בלתי אפשרי.
 25 **מר א. כאכון:** למה?
 26 **מר ע. כחלון:** העלויות יקרות.
 27 **מר א. מעודה:** לקבלן לא כדאי.
 28 **מר א. כאכון:** בדקתם את המסביב?

- 1 עו"ד י. בר דיין: לא, ב, גם כמאשרים תוכנית, למשל ברמת השרון היה שם ליד מגרש
2 הכדורגל אישרו, נתנו חניות אורחים מסביב.
- 3 **דובר:** כמה חניות אורחים יש מסביב?
4 עו"ד י. בר דיין: לא בדקתי, לא בשלב הזה.
- 5 **מר ע. כחלון:** אני מבקש פה לשאול כמה דברים. איך בכלל כל התוכנית הזאת משתלבת
6 (מדברים ביחד, לא ברור)
- 7 **מר ח. געש:** חברים, בוא נעשה את זה מסודר, יודעים כולם, לא יודעים כולם, רוצים
8 לדעת.
- 9 **מר ע. כחלון:** אני מבקש להבין איך כל הקונספט הזה משתלב בתוכנית המתאר בכלל
10 של הישוב.
- 11 **מר ח. געש:** את השאלה הזאת לא אליו. הוא
12 **מר ע. כחלון:** לא, עשו איזושהי היתכנות. זה הונח על שולחןך.
- 13 **מר ח. געש:** אני אענה לך, בתוכנית המתאר שמסמכיה הועברו עכשיו למוסדות
14 התכנון יש התייחסות לנושא של התחדשות עירונית והם מקצים שם X
15 יחידות דיור על פי מקדם 1:4. לא... פר פרויקט, יכול להיות שפרויקט
16 אחד הערכים שלו יותר נמוכים, 1:3 ואחד 1:5, אבל בתוכנית המתאר כן
17 יש התייחסות לסך כל יחידות הדיור שיכולות לגדול כתוצאה מזה
18 שאפשר יהיה לממש התחדשות עירונית. יש לזה מענה, ובתוכנית המתאר
19 מופיעים מתחמים שמיועדים להתחדשות עירונית.
- 20 **מר ע. כחלון:** שנצבעו אזורים?
21 **מר ח. געש:** הם אותרו.
- 22 עו"ד י. בר דיין: מופיעים כאיתור.
23 **מר ע. כחלון:** אה, אותרו.
- 24 **מר ח. געש:** ומופיעים במסמכי התוכנית ... של מתחם עם סדר גודל של יחידות דיור
25 ורואים לחלוטין מה השטחים שמתבקשים כתוצאה מהגידול ביחידות
26 הדיור. עכשיו זה פעם ראשונה שזה מגיע לרמה כזאת של הצגה...
27 **מר ע. כחלון:** אז אם כך מה תהיה ההתמודדות, באיזה כלים נתמודד עם התנגדות של
28 שאר הבניינים מסביב, יקומו מגדלים, זאת חוסמת לו את האוויר...

- 1 **מר ח. געש:** ... התנגדויות.
- 2 **מר א. ברמלי:** חברים, אני אמיר ברמלי, אחד, מנכ"ל משותף של בראל נכסים, שותפי
- 3 פה עו"ד ויזל. ברשותכם אני חייב להגיד כמה מלים, כל הבעיות הטכניות
- 4 לגבי חניות, לגבי התנגדויות שכנים, אני חושב שאני כנציג של בראל
- 5 נכסים ראיתי בחברה הזאת מקצוענות לשמה ואני חושב שמעבר לכל
- 6 הבעיות הטכניות יש פה בשורה, בשורה לפריפריה. אני חושב שנתברכנו
- 7 להיות שותפים שלהם וחלק מחברי המועצה כמובן בראשות געש ומהנדס
- 8 המועצה וכולם נמצאים פה, אין צורך להזכיר את שמם, כמובן שהם
- 9 חרדים לכל השאלות שיש לכם, הן שאלות לגיטימיות לגבי חניות, מבני
- 10 ציבור, מה עם שאר ה... אנחנו נשמח שהפרויקט הזה יתחיל איזשהו
- 11 מהלך גם לגבי כל הרחוב, עם פתרון כללי כמובן אף אחד פה לא יתן
- 12 לעשות שום דבר בלי ראייה כוללת של תוכנית מתאר, של סביבה, של
- 13 מבני ציבור. אנחנו באים בידיים פתוחות עם רצון טוב והישיבה הזאת
- 14 לדעתי היום בסך הכל מבקשת את ברכת הדרך שלכם ברמה הרעיונית
- 15 בלי לדלג על שום פרט טכני. יתרה מזאת ידידנו, אחד מהשותפים גיל
- 16 שנהב, שהוא אדריכל הפרויקט, יהיה יותר מוסמך מהצוות שנמצא פה
- 17 לענות על השאלות הטכניות לגבי חניות, לגבי צפיפות, לגבי כיוונים, כל
- 18 דבר אחד שאני אפילו לא יודע איזה שאלות יעלו.
- 19 **גיל:** כן, אבל חניות זו לא שאלה טכנית.
- 20 **מר ח. געש:** דקה, גיל, בבקשה, במטותא ממך, אתה לא חבר מועצה, השאלות האלה
- 21 מעניינות את כל הציבור, אני רוצה שחברי המועצה
- 22 הם חייבים להיות מודעים **גיל:**
- 23 **מר ח. געש:** הם מודעים, תאמין לי ש... עמוס, התוכנית הזאת ברגע שהיא רצה
- 24 כתבי"ע, שאנחנו נותנים הוראות, היא מתחילה לרוץ כתבי"ע היא כמו כל
- 25 תוכנית בניין עיר אחרת, היא מופקדת לציבור להתנגדויות ויש ועדת
- 26 התנגדויות ברמה של
- 27 **מר ע. כחלון:** כן, אבל חיים, אתה מדבר כרגע על תבי"ע והוא מדבר על רעיון.
- 28 **מר ח. געש:** לא, לא, אני לא מדבר, שאלת, שאלת איך מתמודדים עם התנגדויות.

- 1 **מר ע. כחלון:** לא, לא, בסדר, הבנתי
- 2 **מר א. כאכון:** ...רעיוני, לא ברכת הדרך, פה הוא מדבר על הרעיון.
- 3 **מר ח. געש:** אין פה שום החלטה היום.
- 4 **מר א. כאכון:** אז מה, אז מה הוא אומר?
- 5 **מר ח. געש:** עזוב, אני אחראי על מה שאני אומר, אין פה שום החלטה היום, יש פה
- 6 פעם ראשונה אופציה ללמוד את הנושא. יכול להיות שאחד התוצרים של
- 7 הדיון הזה יהיה שצריך חוץ מהדיירים שרוצים נורא לעשות שיתוף ציבור
- 8 של הסביבה הקרובה כדי לשמוע מה דעתכם ולראות לאיזה כיוון זה
- 9 הולך, אבל ברמה העקרונית שזה יקבל פה ברכת הדרך ולפני כן זה לא
- 10 יקבל, ולפני שזה יקבל את אישור משרד השיכון זה לא יוכל לרוץ כתב"ע
- 11 לאישור של אף אחד, בסוף תופקד תוכנית ואנשים יוכלו להתנגד, כל אחד
- 12 מטעמיו עימו, אבל יכול להיות שההערה שלך היא נכונה להתחיל לשתף,
- 13 אם אנחנו בעוד דיון, שניים, נחליט שאנחנו רוצים ללכת לרעיון, להשקיע
- 14 בזה אנרגיה ולעשות שיתוף ציבור של הסביבה הקרובה, לשאול מה
- 15 דעתם, כן כוכי.
- 16 **גב' כ. גדרון:** אני רוצה לשאול, יכול להיות שהשאלה חיים אליך, אני מתארת לעצמי
- 17 שצריך לקחת בחשבון את כל התשתיות, את כל היציאות לכבישים.
- 18 **עו"ד י. בר דיין:** זה תהליך סטטוטורי ככל תהליך.
- 19 **גב' כ. גדרון:** לכן הקטע, העניין הזה של דיווח, לכן העניין הזה שדובר מקודם על
- 20 תוכנית מתאר זה חייב להשתלב בתוך התוכנית מתאר שתטפל גם
- 21 בהתפתחות של תשתיות.
- 22 **עו"ד י. בר דיין:** אנחנו עם כל הרצון הטוב אנחנו לא יכולים לעשות בתוכנית המתאר של
- 23 **גב' כ. גדרון:** לא אמרתי אליך, אני אומרת את זה בקול רם.
- 24 **עו"ד י. בר דיין:** להשתלב כמובן שכן, אם תשימו לב, אני מתחבר למה שאמיר אמר, אנחנו
- 25 עובדים פה במשורה, 28 יחידות דיור, אנחנו לא מציגים פה תוכנית של
- 26 אלף יחידות דיור. האינטרס הכלכלי של כולם זה שיהיו תוכניות ענק,
- 27 אנחנו רוצים לעבוד בצורה, עם העיר, עם האינטרס של העיר, עם
- 28 האינטרס של הדיירים, חלק ... האינטרס של העיר כעיר חייב להיות לנגד

- 1 עינינו וללכת אתכם יד ביד ולעשות את הדבר הזה ולייצר פה הצלחה. אם
- 2 לא נייצר פה הצלחה גם עוד 10 שנים לא יהיה פרויקטים לא בהמשך
- 3 הרחוב ולא במקומות אחרים. בכל המקומות שבהם אנחנו יושבים
- 4 והצלחנו זה קורה.
- 5 **מר ע. כחלון:** אני חושב שאינטרס התושבים, בעיקר של אלה שיושבים פה... הדיירים,
- 6 דיירי הבניינים ישמר והם באמת יקבלו את מה שמגיע להם, לא כמו
- 7 הרבה פרויקטים אחרים בנוה שרת ו...
- 8 **עו"ד י. בר דיין:** אני אסביר.
- 9 **מר ע. כחלון:** שדיירים נשאר עם קוצי ברזל של היסודות ולא לכאן ולא לכאן. אני
- 10 חושב שמה שצריך להנחות זה טובת הדיירים, טובת התושבים בראש
- 11 ובראשונה.
- 12 **עו"ד י. בר דיין:** ברור, אני חושב שהחלק המעניין מעבר לנושאים התכנוניים שאני בטוח
- 13 שתשתיות זה דבר מרתק אבל התהליך החברתי שהפרויקט הזה עובד,
- 14 אני עוד פעם אגע בו, רצתי מקודם מהר, אני לא יודע מה מסגרת הזמן
- 15 אבל חשוב להבהיר, בפרויקט הזה במודל שבו אנחנו עובדים מי שקובע
- 16 את סדר היום ומי שקובע איך הדברים יראו ויעשו זה רק הדיירים, אין
- 17 פה יזם, אנחנו יוזמי תהליך, אני עו"ד, יש פה משרד אדריכלים, יש פה
- 18 משרד נדל"ן מהאזור, יש פה משרד פיקוח והנדסה ומשרד שמאים, כל
- 19 המשרדים האלה מהמובילים, בצניעות אני אגיד, מהמובילים בענף
- 20 הנדל"ן בארץ
- 21 **מר ח. געש:** יריב, עזוב רגע, אל תחלק, עזבו רגע את הציונים על כל המשרדים, כולם
- 22 מצוינים, אני בטוח, בוא נתרכז בעיקר. תקשיבו, קודם כל המטרה היא
- 23 ללמוד, אחרי לראות מה עולה מהדיון הזה, מה עוד צריך ללמוד
- 24 וכשיוצאים לדרך צריך לוודא שהפרויקט יגיע לפרקו.
- 25 **מר י. קעטבי:** לסיומו
- 26 **מר ח. געש:** לפרקו
- 27 **מר י. קעטבי:** בדיוק ושיהיו ערבויות לדיירים שהפרויקט לא יתקע, שלא יהיו
- 28 **מר א. כאכון:** אני רוצה להגיד משהו, לפני הערבויות לדיירים מה שאני רואה פה שבגלל

- 1 שעשו עבודה מאוד יפה מבחינת ה...
2 עו"ד י. בר דיין: זו רק הדמיה. להמחשה בלבד.
3 מר א. כאכון: זה נחמד, אני מאוד בעד הפינוי בינוי, דיברנו על זה בעבר, לפני שנתיים
4 ושלוש שנים ...
5 מר ח. געש: אז הנה, פעם ראשונה...
6 מר א. כאכון: ... אבל אני חושב שצריך להסתכל על מה שלא הסתכלו, על כל המסביב
7 לזה, להביא את זה לישיבת מועצה, לדירקטוריון, למועצה עם 15 חברים
8 שהולכים לתת את ברכת הדרך על דבר שעוד לא בחנתם אותו.
9 מר ח. געש: לא הולכים לתת שום ברכת הדרך.
10 מר א. כאכון: רגע, עובדים פה בגדול, ברכת דרך מסוימת שכן, אנחנו בעד זה אבל לא
11 בחנו את ה... פקקים שבכל בוקר ביציאה, בכניסה לפרדס חנה כרכור
12 שזה סיוט, לא בחנו, יש פה תא של הדואר, של הקופת חולים, של
13 העומסים, בנקים, לא בחנו את הדברים האלה, אומנם זה עוד 30, עוד 40
14 משפחות מתווספים פה בנוסף או 50, 60, לא יודע כמה בבניין, צריך
15 להסתכל על כל ה-
16 עו"ד י. בר דיין: 28.
17 מר א. כאכון: 28 משפחות, זה עדיין המון, 28 משפחות זה כפול 2 רכבים, זה כבר יהיו
18 60 רכבים וזה עדיין פקקים... זה שבחנו ואישרנו את זה, הכל נחמד...
19 שהבחור ממשרד הנדל"ן, זה נחמד, עוד פעם... לכל הדיירים שהבית
20 שלהם שעולה 400 ו-500 אלף שקל יטפס למיליון שקל, ואני בעד, עוד
21 פעם, אני מאוד בעד...
22 דוברת: זה לא עניין של עלות, זה גם עניין של תקינות.
23 מר ח. געש: אני מבקש מהקהל לא
24 מר א. כאכון: אני ממש בעד.
25 מר ח. געש: אני מבקש מהקהל לא לעזור לנו.
26 מר א. כאכון: אני ממש בעד לעשות פינוי בינוי, היינו פה לפני 4 שנים והגשנו והצענו בעד
27 וזה לא ... כמו שראש המועצה אמר. אני העניין שלנו פה זה לא רק אתם,
28 אתם 20 אנשים, תושבי פרדס חנה כרכור מתוך 36 אלף תושבים שזה

1 המון, כל בוקר עם הפקקים זה סיוט. כשעושים פינוי בינוי צריך לבנות א'
2 חניות, ב' מה יהיה עם ... שיגיעו לפה מת"א, מהוד השרון, מזכרון שיגיעו
3 לכאן לגור כאן, איך אנחנו ניתן להם שירותים. המועצה לא יכולה לתת
4 את השירותים של הפקקים, עדיין תקועים עם זה, בנוסף תקועים עם
5 הדואר, קופת חולים, את מגיעה לדואר הבוקר את עומדת 3 שעות, לקופת
6 חולים את מגיעה יש לך תור לעוד שבועיים, למה, כי הכנסנו תושבים
7 תושבים, לא בנינו עוד קופת חולים, עוד בנק. זה נחמד ויפה, זה עוד בניין
8 ועוד בניין ולא לשכוח את ה(מלה לא ברורה) שהולך להיבנות פה בעתיד,
9 ועוד פרויקטים נוספים ויפה נוף שעדיין בונים שם כבישים, זה עדיין עוד
10 מאות תושבים. זה מה שאני אומר שהחברה הזאת בנדל"ן או מי שצריך
11 לעשות את זה... לתת תשובה לדירקטור של המועצה אם נהיה כאן אחרי
12 הבחירות או לא נהיה כאן אחרי הבחירות ... בחמישה חודשים הקרובים,
13 מענה לכלל הציבור... אני בעד ואני חושב שכל חבריי פה בעד הפרויקט
14 הזה, רק... לכל פרדס חנה כרכור מבחינת התשתיות.

15 **עו"ד י. בר דיין:** אין פרויקט, בוא אני אגיד לך, מה שאתה אומר זה פקטיבי לגמרי, אין
16 דרך שבה פרויקט בן 100 יח' דיור יתן מענה לכל, סלח לי, לכל ... פרדס
17 חנה, אנחנו לא ... קטונו, אנחנו לא יכולים.

18 **מר א. כאכון:** אפשר לרשום את זה בפרוטוקול?

19 **מר א. אטיאס:** יש לי שאלה, חיים, שאלה.

20 **מר ח. געש:** אלי, כן.

21 **מר א. אטיאס:** תגיד לי משהו, השימוש בשצ"פ בדרך כלל, אני רואה פה בפרויקט שאתה

22 חייב להשתמש בשצ"פ בשטח כדי לאשר את הפרויקט, בשניהם אתה

23 משתמש בשצ"פ או עושה חלוקה שונה, אתה נתת מספרים שהם פחות או

24 יותר שווים.

25 **עו"ד י. בר דיין:** כן

26 **מר א. אטיאס:** זה צורך שמחייב וזה אומר שהציבור משתתף, הציבור הכללי משתתף

27 בפרויקט הזה, צריך לתת מענה לכולם.

28 **עו"ד י. בר דיין:** שצ"פ נשאר שצ"פ.

- 1 **מר א. אטיאס:** זה לא נשאר שצ"פ אותו דבר, זה לא אותה מידה. אתה אומר לי מטרז'י
- 2 נשאר אותו דבר.
- 3 **עו"ד י. בר דיין:** לא, גם בתצורה שלו, תראה את החלופה השניה.
- 4 **מר א. אטיאס:** בשניה
- 5 **עו"ד י. בר דיין:** כן
- 6 **מר א. אטיאס:** בראשונה לא.
- 7 **עו"ד י. בר דיין:** בראשונה לא, וזה שיקול.
- 8 **מר א. אטיאס:** גם בראשונה אתה משתמש...
- 9 **דובר:** יותר נגיש ויותר מטופח.
- 10 **עו"ד י. בר דיין:** היום הוא חורשה קטנה שאף אחד לא משתמש בה עם אבנים,
- 11 איקליפטוסים מאחורי הבניין.
- 12 **מר א. אטיאס:** אני מדבר על היבט אחר... של השימוש בשצ"פ, אתה חייב להשתמש
- 13 בשצ"פ, חייב להשתמש בו ולחלק אותו לפי הצורך של הבנייה.
- 14 **מר ח. געש:** מה זה חייב להשתמש? אני לא מבין את השאלה.
- 15 **מר א. אטיאס:** נכון?
- 16 **מר ח. געש:** אני לא מבין את השאלה.
- 17 **מר א. ברמלי:** כן, כן, בוודאי.
- 18 **מר ע. כחלון:** שצ"פ חייב להתקיים.
- 19 **מר א. ברמלי:** התשובה היא...
- 20 **עו"ד י. בר דיין:** ברור, מה זה, יש שמירה מוחלטת על השטחים.
- 21 **מר ע. כחלון:** על השצ"פ?
- 22 **מר א. אטיאס:** משנים את השצ"פ בהתאם לבנייה, זה הכל.
- 23 **מר א. מעודה:** השצ"פ זה השטח הלא בנוי, אז יסדרו אותו... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 24 **עו"ד י. בר דיין:** בתוך הקו הכחול של התוכנית, השטח שהוא מוגדר שצ"פ ישאר, בחלופה
- 25 הזו אפילו יגדל.
- 26 **מר א. אטיאס:** בשניה
- 27 **עו"ד י. בר דיין:** בשניה
- 28 **מר ח. געש:** רן בבקשה.

- 1 רוי"ח ר. גלר: מדבר על קונספט, רוצה להבין את הקונספט של הפרויקט, אתם מייצגים
2 את התושבים
- 3 עו"ד י. בר דיין: נכון
- 4 רוי"ח ר. גלר: נכון? ואתם מה, מכינים מכרז ליום? לקבלן?
- 5 עו"ד י. בר דיין: כן, אבל
- 6 רוי"ח ר. גלר: על מה המכרז פה?
- 7 עו"ד י. בר דיין: או, אחרי שעברנו את הוועדה המקומית, אחרי שאנחנו יודעים מה
8 הוועדה המחוזית חושבת. אחרי שקיבלנו הכרזה מקדמית ממשרד
9 השיכון והפרויקט כבר קיבל איזושהי תצורה ורמה מאוד גבוהה של
10 דיירים אחרי שכל הדיירים כבר התקשרו בהסכם היצוג איתנו, אנחנו
11 עושים מכרז שהוא מכרז סגור, למעשה הדיירים כבר היום יודעים מה
12 לפחות הם יקבלו, כל דייר יודע שהוא מקבל דירה על פי דו"ח השמאי
13 שעשינו ועל פי התוכנית הזאת, הוא יודע שהוא מקבל דירה שיותר גדולה
14 מדירתו הנוכחית.
- 15 מר י. קעטבי: ומה זה עולה לו, ומה זה עולה לו?
- 16 עו"ד י. בר דיין: רגע
- 17 מר י. קעטבי: לא, אני רוצה לדעת.
- 18 מר ח. געש: רגע, רגע
- 19 מר י. קעטבי: אם זה לא עולה אז זה בסדר.
- 20 עו"ד י. בר דיין: דקה, אני ...
- 21 מר י. קעטבי: את זה לא שמענו.
- 22 עו"ד י. בר דיין: הוא מקבל דירה שיותר גדולה מדירתו
- 23 מר ח. געש: הנוכחית, כן
- 24 עו"ד י. בר דיין: זה כבר היום הוא יודע, הוא מקבל מרפסת שמש וחניה שתהיה רשומה על
25 שמו בטאבו, מקבל ערבויות, זה מה ש... ערבות חוק מכר בשווי דירתו
26 החדשה, ערבות להבטחת תשלום שכר הדירה שלו בתקופת ה, ערבות
27 אוטונומית להבטחת שכר הדירה שלו בתקופת הבינוי
- 28 רוי"ח ר. גלר: אין צורך אבל

- 1 עו"ד י. בר דיין: שכר הדירה שלו, אם פה לא יהיה
- 2 מר ח. געש: תלוי באיזה חלופה.
- 3 עו"ד י. בר דיין: אם לא יהיה, ששכר הדירה נקבע על ידי שמאי. אנחנו רוצים שזה לא
- 4 יהיה הדבר הזה, זה מאוד מייקר. ערבות ביצוע ודברים נוספים ואנחנו
- 5 אומרים לקבלנים, רבותי, אתם עכשיו מתחרים מה אתם נותנים מעבר
- 6 לזה.
- 7 רו"ח ר. גלר: למשל, למשל, מה אתה נותן?
- 8 עו"ד י. בר דיין: עוד מטרים
- 9 רו"ח ר. גלר: אבל זה הפרויקט, לא?
- 10 עו"ד י. בר דיין: לא
- 11 רו"ח ר. גלר: אתם אדריכלים.
- 12 עו"ד י. בר דיין: הוא רוצה עכשיו לשכור
- 13 מר י. קעטבי: אתה מקבל במקום, השאלה לי ...
- 14 רו"ח ר. גלר: רגע, יואב
- 15 מר ח. געש: יואב, דקה
- 16 מר י. קעטבי: השאלה אם זה לא עולה לדייר, זה מה שאני רוצה בשורה התחתונה.
- 17 עו"ד י. בר דיין: לא
- 18 מר י. קעטבי: לא עולה.
- 19 עו"ד י. בר דיין: אבל אני ... תשובה.
- 20 מר י. קעטבי: לא שמעתי.
- 21 עו"ד י. בר דיין: אני עוד לא ענית, אני אסיים, קשה לי גם... המטרים, ניתנו המטרים
- 22 לדיירים, הקבלן באמצעות המטרים העודפים מעבר למטרים של הדיירים
- 23 מוכר את היחידות.
- 24 רו"ח ר. גלר: זה בטוח.
- 25 עו"ד י. בר דיין: כשיש תחרות. אני אתן לך דוגמה, ברמת השרון התחרו 16 חברות על
- 26 הזכות לעשות את הפרויקט כשיש פה 48 דיירים. 16 חלקות.
- 27 רו"ח ר. גלר: למה לא לעשות תחרות על הדגם, לא לעשות תחרות על היחס.
- 28 עו"ד י. בר דיין: לא, גם הדגם.

- 1 רוי"ח ר. גלר: אתה קובע יחס, אתה קובע אדריכלות
- 2 עו"ד י. בר דיין: אני לא קובע את התכנון, לא, שאלה מצוינת.
- 3 מר ח. געש: השמאות עומדת לבחינה של משרד השיכון.
- 4 רוי"ח ר. גלר: אני מבין חיים.
- 5 עו"ד י. בר דיין: ...עומדת לבחינה של משרד השיכון...
- 6 רוי"ח ר. גלר: על מה אתה ... על הקרמיקה על ה...
- 7 עו"ד י. בר דיין: לא, מי שיתן, התכנון הסופי, אני לא מחייב אותנו בתכנון הסופי. אני
- 8 מעמיד אדריכל שיפקח עליו, אני מעמיד חברת פיקוח שתפקח עליו, אני
- 9 לא אומר לו איך יראה בסופו של דבר הבניין, זה לא בטוח שיראה ככה.
- 10 רוי"ח ר. גלר: אבל צריכים לאשר לו מראש.
- 11 עו"ד י. בר דיין: לא, אבל את הבניין עצמו לא צריך לאשר כי אני מכניס את היזם לפני
- 12 אישור התוכנית בוועדה המחוזית כדי שהדיירים למשל לא יצטרכו
- 13 לחתום על כתב שיפוי לפי סעיף 197, הוא יצטרך לחתום על הדבר הזה.
- 14 רוי"ח ר. גלר: מה שאני אומר
- 15 עו"ד י. בר דיין: ואז התחרות, אני אתן לך דוגמה מה קורה עם תחרות, מגיע פתאום יזם
- 16 ואין יותר מטרים, הוא צריך את כל המטרים אבל יש עודף, פתאום יש
- 17 כסף, הוא נותן שיפורים במפרט הטכני לדיירים, במקרים של שכר דירה
- 18 נותן יותר לשכר דירה, מעלה את הדיירים קומות, יש הרבה מאוד
- 19 מר ע. כחלון: יריב, סליחה
- 20 עו"ד י. בר דיין: אני חייב לענות לחבר המועצה
- 21 מר י. קעטבי: יואב
- 22 עו"ד י. בר דיין: ליואב, לדיירים בתהליך הזה לא משלמים שכר ולא עולה להם חוץ מדמי
- 23 היוון, לא עולה, זה התהליך, זה כתוב בהסכם שהם חתמו עליו, לא עולה
- 24 מר ח. געש: אתה מייצג את הדיירים?
- 25 עו"ד י. בר דיין: אני מייצג רק את הדיירים, רק, רק את הדיירים ואנחנו עובדים על בסיס
- 26 של הצלחה כמובן, לא בהתנדבות, על בסיס של הצלחה, שכרנו ידוע וקבוע
- 27 מראש, בסוף התהליך הקבלן משלם אותנו, הכל כתוב בהסכם והדיירים
- 28 מסכימים לעניין הזה. אנחנו עושים את התב"ע על חשבוננו, אנחנו עושים

1 את ההכרזה על חשבוננו, אנחנו נמצאים פה עכשיו על חשבוננו, הכל
2 אנחנו עושים, אבל עוד פעם, קצת ציונות, בלי, באמת עם כל הכבוד וכל
3 הרצון, את כל הבעיות של פרדס חנה כרכור לא נוכל לפתור, בלי תמיכה
4 של המועצה גם לא נוכל לעבוד, תיקחו את זה בחשבון.

5 **גב' כ. גדרון:** אבל תצטרכו להשתלב בתוך הבעיות.

6 **עו"ד י. בר דיין:** חד משמעית כן, בשביל זה אנחנו עובדים.

7 **מר י. קעטבי:** מה שמך?

8 **עו"ד י. בר דיין:** יריב

9 **מר י. קעטבי:** יריב, התוכנית בעיני מבורכת, יש לי שאלה שלא קיבלתי תשובה עליה,

10 מה קורה אם חלילה הפרויקט נתקע, איך הדיירים, מה הביטחון של
11 הדיירים שלא יהיו מופקרים.

12 **עו"ד י. בר דיין:** אז אני אסביר, הדיירים לא יוצאים, מנגנון הערבויות והביטחונות

13 בפרויקט, אני אגיד את זה ממש במהירות, כרגע מה שנהוג זה הדבר הבא,

14 דייר לא יוצא מפתח דירתו הישנה, אפילו שעובר, אלא אם כן עובר פה

15 לדירה חדשה, ברגיל לא עובר את זה, הוא לא מקבל, לא עוזב את הדירה

16 אם הוא לא מקבל ערבות בנקאית בשווי הדירה החדשה. עכשיו את

17 הפרויקט, בזה אנחנו מחייבים את הקבלן לממן באמצעות ליווי בנקאי

18 סגור, שלא יהיה...בנקאי סגור, זה כתוב בכל החוזים. כל כספי התמורות

19 של הדיירים שלו שהוא מוכר את הדירות שלו נכנסים לחשבון הליווי של

20 אחד מהבנקים שמממן את הפרויקט ונתן ערבויות לדיירים שלנו, זאת

21 אומרת הדייר מחזיק, חס וחלילה הקבלן פשט את הרגל, הגיע למצב

22 שהוא לא בונה את הבניין יקרה פה אחד משני הדברים, או שהדיירים, או

23 שהבנק, זה מה שהוא עושה בדרך כלל, ממנה כונס נכסים מטעמו ומשלים

24 את הבנייה, למה הוא עושה את זה? כי האלטרנטיבה השניה היא חילוט

25 הערבויות, עכשיו זה לא רק הערבויות של החבר'ה שלנו אלא גם

26 הערבויות של הדיירים שרכשו מהקבלן את הדירות שלהם וזה המון כסף,

27 זה מיליוני שקלים ולכן ממנים כונס נכסים ומשלימים את הבנייה, יכול

28 להיות גידול בלוחות הזמנים אבל הזכויות הקנייניות של הדיירים

1 נשמרות באמצעות הערבות. אם נלך פה בשיטה של בינוי פינוי גם הדבר
2 הקנייני הזה יתן, יהיה יותר קל.

3 **מר ח. געש:** אריה בבקשה.

4 **מר א. רפפורט:** תראו, אני רציתי להבהיר, נושא של התחדשות עירונית הוא אתגר לא

5 פשוט בכל רשות מקומית והוא יותר מסובך לרשויות שהן לא נמצאות

6 במרכז ששם המרכיב הכלכלי עוד יותר כבד, כי כמו שנאמר הערך

7 הנדל"ני בדירות פה הוא נמוך וזה מחייב מכפלות, זאת אומרת שיש בזה

8 ביטוי וציפוף בנייה חריף. אנחנו בזמנו כשהתחלנו לעבוד על תוכנית

9 המתאר במקביל עשינו גם בחינה של התחדשות עירונית במספר

10 מתחמים... נבחנו ועל בסיס ההבנה של הבדיקה הזאת הכנסנו בתוכנית

11 המתאר איזשהו פרק שלם שמדבר על המנגנון של לממש פרויקט

12 התחדשות עירונית ואכן שם בגלל הממצאים הגענו למסקנה שלא בכל

13 מקום השטח יכול לסבול את הצפיפויות ודיברנו שם על מנגנון של ניווד

14 זכויות, אני לא ארחיב את זה כרגע כי זה לא עומד על הפרק, אבל הנושא

15 הזה של בניינים שהולכים ומזדקנים ומתפוררים ואכן העובדות אומרות

16 שאין מי שלוקח את זה, שמתחזק אותם, מחייב התייחסויות. הפרויקט

17 הזה של פינוי בינוי מה הוא אומר בעצם? שיש גוף שהוא מעוניין ללכת, יש

18 לו שיקול כלכלי, רוצה להרוויח, אין סייג בזה, זה ברור מאלי, אבל הוא

19 בא ואומר אני על בסיס התפיסה הזאת משדרג את התשתיות של

20 הדיירים הקיימים. מי משלם מס במירכאות? משלם העיר בעובדה שהיא

21 מצטופפת, יכול להיות שאפילו יש בה כל מה שרוצים, מתכנסים למקום

22 יותר קטן, התשתיות העירוניות לא צריכות להתפרש על שטחים גדולים,

23 זה יותר נוח, סמוכים למרכז, יש כל מיני יתרונות, יש גם חסרונות, יש

24 לזה משמעות של ציפוף של תנועה, האם יש פתרונות תחבורתיים

25 הולמים, כרגע אנחנו בשלב הרעיון. מה הוא בא ואומר, לבעיה הספציפית

26 במקום ההוא שנבחר שהוא מונה 28 יחידות דוור מוצג פה שתי חלופות

27 תכנוניות, אולי אפשר להרחיב את זה יותר, אבל בעיקר זאת התפיסה,

28 אין הרבה אופציות, צריך לעלות לגובה, השאלה לכמה גובה שזה משפיע

1 על כמה פרישה, כמה צפיפות. עכשיו הדבר הזה הוא רק בחיתוליו, למה,
2 כי התהליך של פינוי בינוי כמו שנאמר הוא הולך בשני מסלולים, אחד
3 במסלול התכנוני והשני יזמי, אני אסביר את הנושא היזמי, התכנוני לא
4 רלוונטי כרגע. המסלול היזמי כרגע אומר לאחר שבחנו את ההשלכות
5 הכלכליות, כאילו מה הטריידאוף, כמה צריך להוסיף יחידות דיור כדי
6 לממש את זה שקבלן יהיה לו רווח קבלני שהוא יוכל לעשות, מגיעים
7 לצפיפות הזאת, אנחנו הולכים למשרד השיכון מציגים את הפרויקט, עם
8 הליווי השמאי הכלכלי שבא ואומר הנה התחשיב שלנו, למה אנחנו
9 חושבים שהצפיפות של מכפלה של אחד לארבע זה מה שנדרש בפרדס חנה
10 כי אלה ערכי הנדל"ן, משרד השיכון מאשר וזה נותן מה שנקרא כרטיס
11 כניסה לקבל זיכויים או הטבות בנושא המיסוי של ביטול מס שבת,
12 צמצום היטלי השבחה, אגב זה לא מחויב, יכול ... אנחנו לא רוצים לבטל
13 היטל השבחה, זה לגיטימי אבל זה משפיע על מספר הדירות שרוצים ...
14 אבל זה רק תחילתו של תהליך כי אחר כך צריך לעשות תוכנית בניין עיר
15 או תב"ע לכל דבר, אין כיום זכויות בנייה כאלה שמוצעות, אי אפשר,
16 צריך ללכת לוועדה המחוזית, להפקיד את התוכנית, לתת לציבור להביע
17 את עמדתו בכל מה שכרוך בזה, תוכנית כזאת מלווה בנספחים של
18 תחבורה, נספחים של פרוגרמה, לבוא להציג האם יש פרוגרמה למבני
19 ציבור בסביבה שעונה על הצורך. מהיכרותי בוועדה המחוזית הם לא
20 פראיירים, הם מאוד קפדניים, לפעמים הם יכולים להכשיל, פרויקט כזה
21 יכול להיות פרויקט יפהפה אבל תכל'ס הקרקע לא ... והוא מתבטל,
22 אנחנו רק בשלב הראשוני. הערת אגב אציין שישנם גם שירותים שעם כל
23 הכבוד הראוי הם לא באחריות הרשות המקומית, הרשות המקומית לא
24 מספקת דואר, אם רשות הדואר החליטה שזה הסניף שהיא רוצה לתת
25 פה זה רשות הדואר. לצערי אין לנו כרגע חלופה או מתמודד, מתחרה
26 בהם, אולי יהיה בעתיד, אותי דבר גם שירותים רפואיים, זה לא באחריות
27 הרשות המקומית, הגופים שנותנים את השירות הזה עושים את
28 השיקולים שלהם... אז לשים דברים

- 1 **מר א. כאכון:** ...אריה מה שאתה אומר.
- 2 **מר א. רפפורט:** סליחה אבי.
- 3 **מר א. כאכון:** ... פונה לגופים כאלה ומציעה להם לבוא לפה.
- 4 **מר א. רפפורט:** טוב, בסדר.
- 5 **מר א. כאכון:** זה לא כמו שאתה אומר...
- 6 **מר א. רפפורט:** אנחנו כרגע ההצגה הזאת של הנה יש יוזמה כזאת, יש לה תמיכה של
- 7 הדיירים עצמם שאומרים אנחנו כנראה לא מסוכסכים בין עצמנו ואנחנו
- 8 רוצים ללכת להליך הזה, אנחנו שמים מבטחנו בחברה הזאתי, אנחנו
- 9 חשים שהיא אכן תייצג את האינטרסים שלנו ויש את הצד שלנו שאומר
- 10 האם הרעיון הזה הוא ראוי, האם הסוגיה של התחדשות עירונית בפרדס
- 11 חנה עם כל מה שאנחנו מכירים צריך לטפל בה ואם כן אנחנו רק
- 12 מתחילים, עלינו על הרכבת, אנחנו טרם
- 13 **גב' כ. גדרון:** צריך מאה אחוז הסכמה?
- 14 **מר א. רפפורט:** לא מדויק, לא צריך מאה אחוז, אבל זה סוגיות יותר משפטיות, מי
- 15 שמתנגד אפשר לקחת אותו לבית משפט וזה, יריב מכיר את זה.
- 16 **עו"ד י. בר דיין:** בכל הפרויקט הזה היו מאה אחוז של הסכמות.
- 17 **מר ח. געש:** עוד מישהו רוצה לשאול? תודה רבה לנציגים. אנחנו נצא להפסקה של
- 18 חמש דקות ונחזור בחזרה לסדר יום.
- 19 **-הפסקה-**
- 20 **1. הצעה לסדר בעניין תנאי שכר מזכירות – מוגשת ע"י מר אבי כאכון (מצ"ב).**
- 21 **מר ח. געש:** שלום, אנחנו ממשיכים, חוזרים לסדר יום המקורי.
- 22 **מר א. מעודה:** זה שלי בבקשה.
- 23 **מר א. כאכון:** אני רוצה לקרוא.
- 24 **מר א. מעודה:** אתה קורא את מה שאתה הצעת.
- 25 **מר א. כאכון:** ברשותך.
- 26 **מר ח. געש:** הצעה לסדר של מר כאכון בנושא שכר מזכירות, בבקשה מר כאכון.
- 27 **מר א. כאכון:** תודה רבה, אני מזכיר, א', אני מבקש מחילה שאיחרתי מתפילת מנחה.
- 28 עד לפני שנתיים

- 1 **מר ח. געש :** אפרים, תן לנו לגמור, ללכת הביתה בשלום.
- 2 **מר א. כאכון :** עד לפני כשנתיים התבסס שכרן של המזכירות של בתי הספר בישוב
- 3 חמישה ימים בשבוע ויום שישי היה נחשב כיום מלא ויתקן אותי אגב אם
- 4 אני טועה הגזבר, גם אם מזכירת בית הספר לקחה יום פנוי באמצע
- 5 השבוע והייתה באה ביום שישי לעבוד נחשב היה יום העבודה שלך כיום
- 6 מלא, שמונה שעות. מלפני שנתיים מנהלת משאבי אנוש, הגב' בתיה
- 7 פרידמן החליטה... בהסכמת ראש המועצה והגזבר שיחשב בפועל
- 8 מזכירות אם הן עובדות ביום שישי לפי שעה. אגב, כשאני בדקתי את זה
- 9 ב-2, 3 עיריות, אני יכול להגיד באיזה עיריות, עיריית חדרה, עכו... דווחתי
- 10 לפני שעתיים, נתן לי תשובה שהמזכירות אצלם מקבלות שכר מלא גם
- 11 ביום שישי.
- 12 **מר א. אטיאס :** מה זה שכר מלא?
- 13 **מר א. כאכון :** ביום שישי.
- 14 **מר א. אטיאס :** על מה שלא עבדו מקבלים?
- 15 **מר א. כאכון :** לא, תכף, תשמע את זה עד הסוף תבין על מה מדובר.
- 16 **מר א. מעודה :** יום עבודה כמו מורה.
- 17 **מר א. כאכון :** מה שיוצא בפועל שהמזכירות שמקבלות 5,000 שקל בחודש, אני מדבר על
- 18 מזכירה שמעל 35 שנים עבודה, צריכות בסופו של דבר אם הן באות ביום
- 19 שישי להשלים את שעות העבודה שלהן בדרך זו או אחרת כדי לקבל
- 20 משכורת של 5,000 שקל נטו, שכר זעום למי שעובד 35 שנים כמזכירה.
- 21 החשיבות שהמזכירה תעבוד בימי שישי היא מאוד חשובה לנו כהורים,
- 22 הרי אני כהורה, ולמה אני אומר את זה שחשוב לי שהמזכירה תעבוד, אני
- 23 במהלך כל השבוע עובד, יום שישי אני יכול לבוא לקנות לילדה שלי
- 24 בגדים, חולצה של בית הספר או לשלם על הטיול או לשלם כל סכום
- 25 שהוא, אני לא יכול באמצע השבוע לבוא, אני בא יום שישי, יש לי מזכירה
- 26 שעובדת והיא מקבלת, אז מה קורה למזכירות? הן מעדיפות לקחת יום
- 27 שישי חופש, משמע שאתה מגיע לבית ספר ואתה נתקל לפעמים בלי
- 28 מזכירה או שמזכירה מחליפה שלא יודעת מי מימינה או מי משמאלה

- 1 ואתה פונה אליה ואתה לא יודע מה קורה, והיא אומרת לך סליחה, תבוא
- 2 יום ראשון, ביום ראשון שוב פעם אנמחנו נכנסים למהלך, ל-RETURN
- 3 של שבוע חדש שבו אין לך מזכירה במהלך סוף השבוע. מה שאני מבקש
- 4 פה, א', תעזבו שזה מצב ש... כולה יש פה כמה מזכירות רן, 5, 6, 4, 5
- 5 מזכירות?
- 6 רוי"ח ר. גלר: כמה?
- 7 מר א. כאכון: בבית ספר.
- 8 רוי"ח ר. גלר: 11
- 9 מר א. כאכון: 11 מזכירות?
- 10 מר ח. געש: 11 מזכירות בינתיים.
- 11 מר א. כאכון: עוד מעט זה יגדל.
- 12 רוי"ח ר. גלר: בבית ספר אחד יש 12 מזכירות.
- 13 מר א. כאכון: מצוין
- 14 דובר: איזה?
- 15 מר ח. געש: ממלכתי כרכור.
- 16 מר א. כאכון: צריך, יש שם הרבה תלמידים.
- 17 דובר: עם המחליפה?
- 18 רוי"ח ר. גלר: לא, חוץ מהמחליפות, האורגני.
- 19 מר א. כאכון: אני חושב ש- 11 מזכירות אם נכפיל את זה ב-4 או 3 שעות, 4 שעות זה
- 20 גרושים של כסף.
- 21 מר ח. געש: טוב
- 22 מר א. כאכון: חיים, היד הזאת לעשות את הזלזול הזה, לא מתאים לך או שאולי כן
- 23 מתאים לך. אני חושב שצריך, מה שאני מבקש להציע זה שהמזכירות
- 24 יקבלו כמו שהן קיבלו לפני שנתיים ולהפסיק לפגוע באדם החלש. חברי
- 25 מועצה, תפסיקו לפגוע באדם החלש, 11 מזכירות, תוספת של כמה אלפי
- 26 שקלים בודדים במהלך כל השנה לנשים המסכנות האלה שהן בעלות
- 27 משפחה והן סבתות חלקן, רובן, לתת להן, להחזיר להן את המשכורת
- 28 שהן קיבלו. מה שאני מבקש בסך הכל, בזה אני מבקש שהמועצה תקבל

- 1 את ההצעה שלי, המועצה תבטל את העבודה בימי שישי לפי שעות ותחשב
2 להן למזכירות את העבודה של המזכירות ביום שישי כיום עבודה מלא
3 וכך הן לא יצטרכו להשלים ימים.
- 4 **מר ח. געש:** מה שאתה מציע הוא בכלל משהו אחר לגמרי, אתה מציע שאנחנו נקבע
5 הסכם עבודה מקומי שאומר שמזכירות לא יעבדו 42 וחצי שעות בשבוע
6 אלא יעבדו 38 וחצי ויקבלו שכר על 42, זה לא אפשרי.
- 7 **מר א. כאכון:** מה שהיה עד לפני שנתיים.
8 **מר ח. געש:** לא היה עד לפני שנתיים.
- 9 **מר א. כאכון:** רגע, הן
10 **רו"ח ר. גלר:** אני לא יודע להגיד, יכול להיות שזה בעבר...
- 11 **מר א. כאכון:** תראה, יכול להיות שזה היה, כי זה היה חיים כי אני בדקתי
12 **רו"ח ר. גלר:** יכול להיות שזה היה.
- 13 **מר א. כאכון:** אני לפני שהגשתי ישבתי עם שלוש מזכירות
14 **עו"ד ג'ובראן:** או שלא היה חוקי גם כן.
- 15 **מר א. כאכון:** זה לא לא חוקי, בכל מקרה, תקשיב ג'ובראן, המועצה קובעת משכורת
16 גלובאלית למזכירה
17 **עו"ד ג'ובראן:** יש הסכמים קיבוציים.
- 18 **מר א. כאכון:** תקשיב, המזכירה שלי, בעסק שלי עובדת גלובאלי, לא באה ביום שני,
19 פאקינג בעיה שלי, לא שלה.
- 20 **מר ח. געש:** טוב
21 **מר א. כאכון:** אני אחראי לה, נתתי לה משכורת גלובאלית של X ימים, היא עובדת
22 מבחינתי
- 23 **מר ח. געש:** לא, היא מקבלת
24 **מר א. כאכון:** זה מה שהמועצה אמורה לעשות, זה מה שהיה כל הזמן
25 **מר ח. געש:** לא
26 **מר א. כאכון:** וזה מה שהיה לפני שנתיים וזה היה.
- 27 **מר ח. געש:** חוקת העבודה, תראה, חוקת העבודה מדברת על 42 וחצי שעות עבודה
28 בשבוע. כדי לקבל שכר של 42 וחצי שעות בשבוע צריך לעבוד 42 וחצי

- 1 בשבוע ולא אחרת.
- 2 **מר א. כאכון:** אז מה יקרה עכשיו? הן לא יעבדו ביום שישי בחיים.
- 3 **מר ח. געש:** תקשיב, ביום שישי עובדים חמישה
- 4 **מר א. כאכון:** שזה יום שהכי חשוב להורים...
- 5 **מר ח. געש:** עובדים
- 6 **מר א. כאכון:** אתם מבינים מה קורה כולכם? מה אנחנו יוצרים פה, שוב ואקום, שוב
- 7 פגיעה באזרח הקטן.
- 8 **מר ח. געש:** טוב
- 9 **מר א. כאכון:** עזוב את המזכירה, התושב, ההורים של הילדים.
- 10 **מר ח. געש:** אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד להסיר את ההצעה
- 11 מסדר היום?
- 12 **מר א. כאכון:** יעקב מבקש להבין אותי.
- 13 **מר ח. געש:** אני מסביר עוד פעם, יש הצעה לסדר, אני מציע להסיר אותה מסדר היום,
- 14 מי בעד ההסרה של ההצעה מסדר היום. את רושמת? מי נגד ההסרה? מי
- 15 נמנע? מי נמנע? מעודה, באמת נו.
- 16 **מר א. כאכון:** הוא רוצה להבין מה.
- 17 **מר ח. געש:** מעודה עכשיו, נחכה שאפרים יגמור לדבר...
- 18 **מר א. מעודה:** אני רוצה באמת שתהיה הצבעה ...
- 19 **מר ח. געש:** הייתה כבר הצבעה.
- 20 **מר א. מעודה:** האם זה היה...
- 21 **מר א. כאכון:** אפרים, ודאי
- 22 **מר א. מעודה:** האם עד לפני שנתיים ...
- 23 **רו"ח ר. גלר:** מה זה רלוונטי?
- 24 **עו"ד ג'ובראן:** ... זה לא היה חוקי.
- 25 **מר ח. געש:** גם אם היה לא היה חוקי. שנתיים בטוח לא, אולי הרבה יותר. אפרים,
- 26 הייתה הצבעה, אני רוצה לדעת איך אתה הצבעת כי דיברת עם הקדוש
- 27 ברוך הוא.
- 28 **מר א. מעודה:** תשמע חיים, אין לי את הטלפון של הקדוש ברוך הוא. יש לי... הוא פה,

- 1 הוא שם...
- 2 **מר ח. געש:** הצעתי לך לשמוע את ההרצאה שלי... טוב, אפרים, אני הצעתי, אפרים
- 3 **מר א. מעודה:** אבל הוא ענה לך שזה לא היה.
- 4 **מר א. כאכון:** היה, הוא לא אומר שהוא לא היה, הוא אומר שזה היה, הוא לא יודע מתי
- 5 זה היה.
- 6 **מר א. מעודה:** שאלה, איך הם יקבלו 42 שעות כשהן רק עובדות 38?
- 7 **מר ח. געש:** אז זה בסדר?
- 8 **מר א. כאכון:** המשכור גלובאלית אפרים.
- 9 **מר ח. געש:** זה לא גלובאלית.
- 10 **מר א. כאכון:** אני שואל אותך שאלה...
- 11 **מר ח. געש:** ההצעה ירדה מסדר היום.
- 12 **מר א. כאכון:** אני מבקש... שוב הצבעה.
- 13 **מר א. מעודה:** אני בעד מה שאמר חיים געש...
- 14 **מר ח. געש:** אתה ועמוס כחלון הצבעתם נגד, יעקב לא אמר מה הוא הצביע.
- 15 **דובר:** יעקב נמנע.
- 16 **מר א. כאכון:** רגע, רק אני ויואב הצבענו בעד?
- 17 **מר ח. געש:** כן, בעד להשאיר את ההצעה.
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** עוד לא הצביע.
- 19 **מר ח. געש:** הוא לא היה בהצבעה.
- 20
- 21 **2. הצעה לסדר בעניין פסי האטה ברחוב עציון – מוגשת ע"י מר אבי כאכון (מצ"ב).**
- 22 **מר ח. געש:** הצעה לסדר מס' 2, מר כאכון, פסי האטה ברח' עציון.
- 23 **מר א. כאכון:** אני אקדים ואומר על ההצעה הזו, אני אגיד אותה ואז אני
- 24 **מר ח. געש:** אפרים
- 25 **מר א. מעודה:** אתה מצאת לך...
- 26 **מר ח. געש:** אני מעיר למי שמדבר, למי שאני מצליח לקלוט שהשפתיים שלו נעות
- 27 בתפילת יחיד, כן.
- 28 **מר א. כאכון:** פסי האטה ברח' עציון, אנחנו נמצאים, ואני שמח על כך, בפיתוח מסיבי

1 של כבישים וכיכרות הודות למשרד התחבורה שעוזר במימון, עם המועצה
2 שמשתפת פעולה עם משרד התחבורה. לאחרונה, זה לא לאחרונה, יותר
3 מלאחרונה, פנו אלי תושבים שגרים ברח' עציון, חלקם נמצאים פה, הם
4 מסרו שהם פנו למועצה והזהירו על רכבים, משאיות שנוסעים במהירות
5 מופרזת בציר הנדון, אגב, אני נוכחתי לפני מספר ימים גם בכמעט תאונה,
6 ונס גדול שלא נדרס שם ילד מכיוון שיש שם הרבה מאוד ילדים צעירים.
7 אם ניקח מהאזור של בית של ציון רצון שכולם מכירים אותו בתור ...
8 ואזור קופת חולים וכלה באזור של קופת חולים, הבית של נחמיה מנצור,
9 זה רחוב מרכזי, ראשי, נוסעים בו רכבים במהירות של 70 ו-80 קמ"ש.

10 **מר נ. מנצור:** במקרה הטוב.

11 **מר א. מעודה:** הוא סגר את הכניסה מכיוון הכביש הזה.

12 **מר א. כאכון:** אין ספק שצריך פסי האטה בציר ברחוב הזה מכיכר מגד ועד כיכר דרך
13 הבנים, עכשיו אני מוסיף.

14 **מר ח. געש:** עד לאן? דרך לבנים?

15 **מר א. כאכון:** אני אוסיף ואומר שמאוד חשוב שתושבים פנו כבר לראש המועצה, למה

16 שצילה אמרה לי ועדת תנועה שבחנה ושלחה לאיזה מישהי שלא גרה

17 בכלל בפרדס חנה כרכור, איזה מהנדס מגייהנם שלא יודע, והחליטה

18 ששם לא מתאים לשים פסי האטה אבל בעוקף רמז כן מתאים, שהגשתי

19 את ההצעה הקודמת, כן אישרו לי אותה משום מה וכן שמו שם פסי

20 האטה מכיוון ש... כמעט מוות היה שם, כן חיים, תגיד לי לא, יש לי

21 תמונות גם, אני מזכיר לך את זה. רגע, במקומות נוספים כן שמו,

22 במקומות די מרכזיים בישוב שמו שם כן פסי האטה. אין שום סיבה,

23 אתה יודע איזה ציר מרכזי זה עציון שהוא רחוב די מפותל, הוא רחוב די

24 מפותל רחוב עציון, בנוסף יש שם, אני מזכיר לכם, יש שם גם קופת

25 חולים, יש שם גם שתי מכולות, יש שם גם מקלט שמאכלס שם אנשים

26 שבאים ללמוד, יש שם גם אוכלוסיה של ילדים שגרים שם הרבה מאוד

27 ילדים וגם יש שם בתי כנסיות, יש שם שכונה רוויה, יש שם בתים ...

28 ואנשים, זה אומר הכמות של התושבים מוכפלת שמה. מה שאני מבקש

- 1 ממך חיים פה, עזוב את הוועדת תנועה שזה חרטא ואנחנו יודעים שזו
2 חרטא, המועצה צריכה לממן את זה.
- 3 **מר נ. מנצור:** לא, לא, לא שייך, אתה לא ...
- 4 **מר א. כאכון:** תן לי לסיים, אחרי זה תגיד מה שאתה רוצה.
- 5 **מר נ. מנצור:** אני חושב שאני, הבנו את הפרינציפ.
- 6 **מר א. כאכון:** הפרינציפ הוא שאנחנו צריכים לעקוף את הוועדת תנועה והמועצה כאן
7 תכפה, לא צריך לעקוף עמוס? ...
- 8 **מר נ. מנצור:** אבי
- 9 **מר ח. געש:** רגע, טוב
- 10 **מר א. כאכון:** תן לי לסיים
- 11 **מר ח. געש:** נחמיה, תן לו לסיים, אני מסתכל, הוא כבר מקריא מה שבדף, בחצי דף
12 שלו לא כתוב כלום.
- 13 **מר א. כאכון:** ברור בהחלט, זה דף לבן, לא צריך להקריא.
- 14 **מר ח. געש:** את מה שכתבת הקראת כבר.
- 15 **מר א. כאכון:** עוד שניה, אני מוסיף עוד שתי מלים.
- 16 **מר ח. געש:** לא, אתה טועה אפרים, מותר לו להקריא את ההצעה.
- 17 **מר א. כאכון:** אני משלים בעל פה...
- 18 **מר א. מעודה:** יש תורה שבכתב ותורה שבעל פה.
- 19 **מר ח. געש:** היינו בחידון משניות השבוע.
- 20 **מר א. כאכון:** מה שאני אומר באמת, אין לי ספק, אריה רפפורט הוא המהנדס והכל
21 טוב ויפה אבל ... אני מציע הצעה שנאשר פה בתוך מליאת המועצה לתת
22 לתושבים של עציון... תראה מה אני מציע, גם אם נחמיה יגיד יש אפשרות
23 הוא לא יקבל את זה
- 24 **מר ח. געש:** טוב
- 25 **מר א. כאכון:** ואם יקבל יעשה מוות.
- 26 **מר נ. מנצור:** קודם כל שתבין דבר אחד, אני גר במרכז השכונה, אני כמוך, רוצה יותר
27 ממך, אם ביום הראשון שמוניתי ... אני חי את הרחוב, אני ... אבל לא
28 המהנדס קובע ולא נחמיה קובע, עובדה שהוועד ... ועדת תנועה יש עוד 40

- 1 כבישים כאלה למרות שרחי' עציון זה אחד הרחובות הפועלים ביותר בגלל
- 2 הבנייה הרוויה כמו שאתה אומר, ויש לנו יועץ, דוד, הבאתי מחיפה, איך
- 3 שנכנס ... במרכז השכונה... אני רוצה שתראה, בא אלי ב-10 בבוקר... ויש
- 4 את רן יועץ התנועה שרן בעצם הוא זה שקובע, הוא זה שמחליט, אני לא
- 5 מיניתי אותו, משרד התחבורה מינה... סליחה רגע. נגיד נחליט אנחנו...
- 6 (מדברים ביחד, לא ברור) מקצועי, אני אשם...
- 7 **מר ח. געש:** טוב
- 8 **מר א. כאכון:** לא ראיתי עד היום שבפרדס חנה כרכור האשימו את אלה אוסטרובסקי,
- 9 לא ידוע לי דבר כזה, על שתי תאונות דרכים באזור הצפון... אלה
- 10 אוסטרובסקי או לבוס שלה... אתם אשמים.
- 11 **מר נ. מנצור:** מה שקורה שצירפנו עכשיו לפגישה ב-28 לחודש ועדת תנועה את קצין
- 12 משטרת חדרה שביקשתי ש...
- 13 **מר א. כאכון:** 28 לחודש? עוד חודש.
- 14 **מר נ. מנצור:** עוד חודש... אני מבקש ממך, אישית, תבוא אני אזמין אותך לוועדת
- 15 תנועה, תבוא.
- 16 **מר ח. געש:** נחמיה (מדברים ביחד, לא ברור)
- 17 **מר נ. מנצור:** אני רוצה...
- 18 **מר ח. געש:** אל מול ההצעה של מר כאכון אני מציע להחזיק את הנושא לבחינה
- 19 נוספת של ועדה תיאום תנועה.
- 20 **מר נ. מנצור:** אין מה לעשות... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 21 **מר ח. געש:** נחמיה... באותה הזדמנות תעשו גם ברחוב שלי שם של דרך הים. מר
- 22 כאכון, אם אתה לא מסכים, דקה... טוב, אני מבקש, נחמיה (מדברים
- 23 ביחד, לא ברור) כוכי, אני מעלה את ההצעה שלי, הנושא יעלה לדיון נוסף
- 24 בוועדת תיאום תנועה, מי בעד? פה אחד, תודה רבה. הסעיף הבא על סדר
- 25 היום (מדברים ביחד, לא ברור) הסעיף הבא על סדר היום, אפרים, חיים,
- 26 די כבר נו באמת. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 27 **דובר:** אני יכול לתת לך רק את (המלה לא ברורה) של המנועים, רק תשמע את
- 28 הקיקים

- 1 **מר א. כאכון :** הוא יודע את זה, נשמה טהורה, הם החברים של געש, חייבים
- 2 **דובר :** מה ההבדל בין הציר שלך ושל יואב לפני שיואב עבר ליפה נוף לציר שלנו,
- 3 יש להם גם פסי האטה... (מדברים ביחד, לא ברור) אלדד, זה לא
- 4 מצחיק...
- 5 **מר ח. געש :** נחמיה, תדונו...
- 6 **מר נ. מנצור :** ... אני כבר מודיע לך, אני עובד לפי חוק, לא לפי תמיכות, של אף אחד.
- 7 **דובר :** אתה עובד למי שיושב לצדך.
- 8 **מר נ. מנצור :** תקשיב לי, אל תתמוך בי לפני כולם, אני מוותר על הקול שלך.
- 9 **מר ח. געש :** נחמיה, אני מבקש שתדונו גם בפסי האטה בדרך הים, זה הכביש היחידי
- 10 שנמדדה בו עם אקדח מהירות, לא בעין של מר כאכון, 187 ק"מ לשעה.
- 11 טוב, אופנוע, אופנוע בדרך הים 187 ק"מ לשעה.
- 12 **מר ח. געש :** הסעיף הבא על סדר היום
- 13 **מר א. מעודה :** באופן עקרוני, מה העיקרון שהם לא רצו שיהיה פסי האטה?
- 14 **מר נ. מנצור :** (לא ברור) (מדברים ביחד, לא ברור)
- 15 **מר א. כאכון :** למה, בשכונת רמז... יש בצד אחד מדרכה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 16
- 17 **3. אישור להעסקת גב' נגה רוני שחם, בתה של חברת המועצה גב' רינה רוני,**
- 18 **בתפקיד עו"ס קהילתית בהיקף של 80% משרה (מצ"ב).**
- 19 **מר ח. געש :** חברים, הסעיף הבא על סדר היום, כולם מבינים בבאמפרים, זה יפה
- 20 מאוד, תתחילו לקפוץ. הנושא הבא על סדר היום אישור להעסקת גב' נגה
- 21 רוני שחם, בתה של חברת המועצה גב' רינה רוני, בתפקיד עו"ס קהילתית
- 22 בהיקף של 80 אחוזי משרה, צירפנו את זה כמה פעמים, החוק מחייב
- 23 שהמליאה, עשרה מחברי המליאה, שני שלישי יהיו בעד ולאחר מכן זה
- 24 עובר לאישור מינהל השירות במשרד הפנים.
- 25 **מר א. מעודה :** אני מציע לדחות את ההצעה.
- 26 **מר ח. געש :** מי בעד
- 27 **מר א. כאכון :** אני מבקש לדבר.
- 28 **מר ח. געש :** כן, בבקשה.

- 1 **מר א. כאכון:** א', אני רוצה
- 2 **מר ע. כחלון:** הוא מסביר לנו...
- 3 **מר א. מעודה:** אני אומר, היא אישה נשואה, זה שיש לה כסף ... בטוח שהאימא ... עכשיו
- 4 אנחנו צריכים רוב ואחר כך לחזור למשרד הפנים כדי לאשר אני חושב
- 5 שזה עניין מקצועי, אז לא בגלל האימא ... היא לא...
- 6 **מר ע. כחלון:** למה התפטרת מאיגוד ערים...?
- 7 **מר א. מעודה:** אגב
- 8 **מר ע. כחלון:** שאלתי, שאלתי
- 9 **מר א. מעודה:** מצפונית.
- 10 **מר ע. כחלון:** איזה מצפון, מה?
- 11 **מר א. מעודה:** לא רציתי להיות שם למרות ... על בסיס חוזה.(מדברים ביחד, לא ברור)
- 12 **מר ח. געש:** אפרים, מי שרוצה לדבר, בבקשה, לא, כן כוכי.
- 13 **גב' כ. גדרון:** אני קיבלתי זכות דיבור.
- 14 **מר ח. געש:** אפרים! אפרים, תן לדבר.
- 15 **גב' כ. גדרון:** אני, יש איזשהו חוק, אני לא בדיוק זוכרת אבל משהו שקשור לנושא של
- 16 דיקטורים, לא יודעת אם ג'ובראן יודע, שנית, סליחה, אתה מפריע לי, אני
- 17 לא הפרעתי לך.
- 18 **מר ח. געש:** המועצה היא לא דירקטוריון, שאף אחד לא יחשוב על זה אפילו.
- 19 **גב' כ. גדרון:** לא, לא קשור, אני נותנת רק דוגמה, שמי שחבר מפלגה יש לו סייגים
- 20 כאלה ואחרים ובחירה לדירקטוריונים כאלה ואחרים, אבל אם הוכח
- 21 שאדם הוא מקצועי ויש פה איזשהו, ולמרות שהוא בא ממפלגה מסוימת
- 22 אם האדם הוא מקצועי מקבלים את בקשתו. פה אני חושבת שיש פה
- 23 עניין מקצועי לחלוטין ובאמת כמו מעודה אני אומרת שהילדה לא צריכה
- 24 לסבול בגלל שהאימא שלה היא חברת מועצה, מה הקשר? למנוע, שניה,
- 25 למנוע מאדם מקצועי שבא לתרום והיא בן אדם, וכמו שאני יודעת היא
- 26 אדם מאוד מאוד (מדברים ברקע, לא ברור)
- 27 **מר ח. געש:** זהו כוכי?
- 28 **גב' כ. גדרון:** לא, לא יכולה

- 1 **מר ח. געש:** אפרים, בחיך, תן לאנשים לדבר.
- 2 **מר א. מעודה:** מה יש לדבר?
- 3 **מר ח. געש:** היא ... ואתה מפריע לה לדבר. אני נתתי לה את ה-10 דקות שלי ואת ה-
- 4 10 דקות שלי גם כן, תן לה לגמור לדבר.
- 5 **מר א. מעודה:** לא, אני אמרתי בשני משפטים את מה שצריך.
- 6 **מר ח. געש:** אתה מוכשר, היא פחות.
- 7 **מר א. מעודה:** אתה יודע למה? כי מה שהיא אומרת שהיא שמעה בחוק, אז אפשר
- 8 להתווכח איתה, זה לא ...
- 9 **מר ח. געש:** זו דעתה, והיא גם תומכת בה, מה אתה רוצה? תן לאנשים לד.
- 10 **מר א. מעודה:** אמרתי, מה עכשיו היא תגיד לי חוקי, לא חוקי.
- 11 **מר ח. געש:** אתה מוכשר, היא פחות, מספיק כבר.
- 12 **מר א. מעודה:** זה נכון מה שאמרת.
- 13 **מר ח. געש:** אבל היא מוכשרת מאוד ואתה פחות מאוד, הלאה.
- 14 **מר א. מעודה:** סליחה
- 15 **מר ח. געש:** אתה כמעט טוב מאוד.
- 16 **מר א. מעודה:** ... מסוימים שהם לא מעניינים אותי.
- 17 **מר ח. געש:** הבנתי, כוכי בבקשה.
- 18 **גב' כ. גדרון:** אמרתי בשורה הסופית שצריך להיות גם אדם הגיוני וצריך להעריך את
- 19 מקצועיותה של הגברת ולא צריך לחבר אותה בעניין הזה לאימא שבסך
- 20 הכל זו בחורה שמתנדבת ונמצאת פה ומשפיעה, לא הייתה לה שום יד
- 21 בשום דרך בתוך המכרז הזה אז צריך להתייחס לגופו של עניין לאדם
- 22 עצמו ולהפך, לסמוך שבא אדם ...
- 23 **מר ח. געש:** זהו? סיימת כוכי?
- 24 **גב' כ. גדרון:** כן
- 25 **מר ח. געש:** כן מר כאכון.
- 26 **מר א. כאכון:** אני חייב להיות אמיתי ופתוח, אנחנו נושאים פה עול ציבורי, יש סכנה
- 27 מסוימת מבחינה חוקית, עוד פעם, כולנו כאן בסוף הקדנציה, חלק ישארו
- 28 וחלק לא.

- 1 **מר ח. געש :** מה, לא כולם ישארו?
- 2 **מר א. כאכון :** לא, לפי סקר שקיבלתי לפני שעתיים לא כולם ישארו.
- 3 **מר ח. געש :** ...
- 4 **מר א. כאכון :** לא, קיבלתי ממכון סמית סקר.
- 5 **מר ח. געש :** מכון סמית.
- 6 **מר א. כאכון :** לפני שעתיים, כן, מכירים אותך מצוין שמה, לא משנה.
- 7 **דובר :** מה ענו בסקר?
- 8 **מר א. כאכון :** לא אגיד לכם, זה בשבילי אישי. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 9 **מר א. מעודה :** חיים געש מוכן לתת לך פי שתיים ממה שהוצאת ... ואני אומר... הוא יתן
- 10 לך פי 2.
- 11 **מר ח. געש :** אם הוא יתן לי פי 2 סקר.
- 12 **מר ע. כחלון :** הלאה אבי.
- 13 **מר א. מעודה :** הוא יתן פעם אחת...
- 14 **מר א. כאכון :** מה שאני אומר שהיום התקשרה אלי רינה רונן שאני מאוד אוהב אותה,
- 15 אמרה לי אבי, תקשיב, אל תערב את הבת שלי בפוליטיקה ובאמת שזה
- 16 לא פוליטיקה מכיוון שכן אישרנו פה מזכירות שהועלה חשד כזה או אחר
- 17 שהן קשורות לגעש או למישהו אחר כאן במועצה, או לסיעה מסוימת
- 18 ואישרנו אותם בשורה התחתונה.
- 19 **מר ח. געש :** יש לי קרובות משפחה.
- 20 **מר א. כאכון :** אז אמרנו דסקל או דסקה, לא זוכר.
- 21 **מר ח. געש :** לי יש קרובות משפחה במועצה? לא, אני אשמח להכיר את הקרובים שלי.
- 22 **מר א. כאכון :** אם אתה שכחת חיים זה נאמר פה בלא מעט מישיבות מועצה עם שכר
- 23 בכירים...
- 24 **מר ח. געש :** היא קרובת משפחה שלי?
- 25 **מר א. כאכון :** לא...
- 26 **מר ח. געש :** לא, אני אשמח... המשפחה שלי תתרחב סוף סוף.
- 27 **מר א. כאכון :** אני לא אדבר אתך על דסקל... אבל היו פה העלאות שכר של עובדות
- 28 מועצה שהעלו אותם והיו כאן טענות מחברי מועצה כאלה ואחרים שטענו

- 1 שחלקן קשורות אליך וחלקן קשורות לאנשים אחרים ואני שמעתי את זה
2 ומכיוון שלא הייתה הוכחה תמכתי, תמכתי בהגדלת המשכורת שלהם.
- 3 **מר א. מעודה:** כי אז היית בקואליציה.
- 4 **מר א. כאכון:** לא, לא...
5 **מר א. מעודה:** תעזוב... אתה היית בקואליציה?
6 **מר א. כאכון:** לא נכון, לא נכון אפרים, תלמד את העבר שלי.
7 **מר א. מעודה:** או, אני צריך אנציקלופדיה על העבר שלך, איזה עבר יש לך?
8 **מר א. כאכון:** פרשתי לפני שנה ועשרה חודשים מהקואליציה.
9 **מר א. מעודה:** שנתיים זה יותר, עשרים וארבע חודש.
10 **מר א. כאכון:** לפני שנה ועשרה חודשים פרשתי מהקואליציה.
11 **מר א. מעודה:** אבל שנתיים זה עשרים וארבע חודש.
12 **מר א. כאכון:** לא הבנת, אחרי ש... עברו שנתיים מאז הבחירות.
13 **מר א. מעודה:** שנה ועשרה חודשים זה 22 חודש. (מדברים ביחד, לא ברור)
14 **מר ח. געש:** טוב.
- 15 **מר א. כאכון:** רגע, ואני תמכתי, אבל הועלה הסיפור של הבת של רינה רונן שפה זה
16 בעיה, א', בחורה מאוד טובה ונחמדה והכל טוב ויפה, והבת שלה מוכשרת
17 והכל טוב ויפה למרות שהיא צעירה למרות מה שרשום שם וזה נחמד
18 והעולם שייך לצעירים.
- 19 **מר א. מעודה:** אלדד לא מסכים אתך. (מדברים ביחד, לא ברור)
20 **מר ח. געש:** אבי, בוא תמשיך בבקשה.
21 **מר א. כאכון:** מה שאני אומר פה, א' אני לא יודע אם ג'ובראן, אם מותר לעו"ד בר
22 כוכבא לעשות את הישיבה הזאת כי בדרך מסוימת רינה רונן היא חברת
23 סיעה שלו, אני לא יודע אם מותר לו להיות כאן, אם הוא יצביע כאן.
- 24 **חיים געש:** היא גם חברה שלי.
25 **מר א. כאכון:** היא לא חברת סיעה שלך.
26 **אלי אטיאס:** היא גם חברה
27 **מר ח. געש:** היא הייתה איתי בגנון, רינה הייתה איתי בגנון, בגן, ועד כיתה ד'.
28 **מר א. כאכון:** ...לעסוק בדברים שהם לא נקיים כל כך, לעשות ...

- 1 **אלי אטיאס:** בחיך, אתה מציע הצעה לשלם כסף לאנשים שלא עובדים זה נראה לך
- 2 הגיוני, ופה אתה מדבר איתי על זה שזה לא חוקי.
- 3 **מר א. כאכון:** אנשים שלא עובדים
- 4 **אלי אטיאס:** אתה מדבר על יום בחירות, שבוע אחרי, תן לי לדבר
- 5 **מר א. כאכון:** בוא אני אגיד לך משהו
- 6 **אלי אטיאס:** חצי שנה לפני בחירות אתה מציע לתת לאנשים כסף שלא מגיע להם.
- 7 **מר א. כאכון:** אני מזכיר לך
- 8 **אלי אטיאס:** ואתה מציע הצעה...
- 9 **מר א. כאכון:** שאני מעלה הצעות לסדר ...
- 10 **אלי אטיאס:** ... יש גבול למה שאתה עושה, יש גבול למה שאתה עושה.
- 11 **מר א. כאכון:** בכל ישיבה מישיבה, בכל ישיבה מישיבה אני מעלה פה הצעות לסדר, בכל
- 12 ישיבה וישיבה אני מעלה הצעות לסדר, לא קשור לבחירות עוד לפני שלוש
- 13 שנים, וגם כשהייתי בקואליציה
- 14 **אלי אטיאס:** לא, אסור ש...
- 15 **מר א. כאכון:** חשבתי ...
- 16 **אלי אטיאס:** אתה מציע פה שנשלם כסף לאנשים שלא עבדו ואתה...
- 17 **מר א. מעודה:** ...בקדנציה הבאה...
- 18 **אלי אטיאס:** ... במה שאתה עושה.
- 19 **מר א. כאכון:** ...ראש מועצה, טרם, טרם.
- 20 **מר א. מעודה:** הבן אדם.
- 21 **מר ח. געש:** מר כאכון, בוא תסיים את הטיעונים שלך בבקשה, כן.
- 22 **מר א. כאכון:** מה שאני אומר, אני מוכן לתמוך בבת של רינה רונן.
- 23 **מר א. מעודה:** רק שתתפטר, אה?
- 24 **מר א. כאכון:** אבל יש פה, לא, חס ושלום, לא קשור. גם אתה עשית את זה יפה מאוד,
- 25 אפרים נהג... כשהוא התפטר מאיגוד... וטרינרי ויומיים אחרי מונה מר
- 26 מעודה להיות היועץ המשפטי שלהם.
- 27 **מר א. מעודה:** סליחה, לא נכון!
- 28 **מר א. כאכון:** הוגן ביותר, הוגן.

- 1 **מר א. מעודה:** סליחה, אגב, אם תראה כתוב שמה ... סעיף קטן, לא יחול לגבי חוזה.
- 2 **מר א. כאכון:** אין בעיה, אני רק אומר
- 3 **מר א. מעודה:** ...להיות שם. אני עשיתי את זה כדי שהוא יהיה חופשי.
- 4 **מר א. כאכון:** כל הכבוד לך, אני גאה בך על כך.
- 5 **מר ח. געש:** טוב, אפרים, תן לו לגמור לדבר, נו, מה עכשיו?
- 6 **מר א. מעודה:** אבל אתה צריך לקבל אישור מראש סיעתה.
- 7 **מר ח. געש:** טוב
- 8 **אבי כאכון:** אני מה שאני אומר חיים, אם גיובראן יקח את זה על עצמו, בלי מכתבים
- 9 ופרוטוקול או ישיבת מועצה, יקח על עצמו... הרי אנחנו יודעים
- 10 שבירושלים משרד הפנים מן הסתם יאשרו את זה כי זה מינויים,
- 11 המועצה אישרה את זה, למה שאנחנו לא נאשר את זה? אם מר גיובראן
- 12 יקח את זה על עצמו וראש המועצה יקח את זה על עצמו את המינוי הזה,
- 13 אני אחראי על המינוי הזה כראש מועצה אז אני אשקול
- 14 **מר ח. געש:** מה זאת אומרת אני אחראי? אני מביא את זה לפה, ואם יהיו עשרה
- 15 שיצביעו בעד אז זה יהיה. מה זה שיגידו בעד אז זה יהיה...
- 16 **מר א. כאכון:** ...שאתה לוקח את זה על עצמך...
- 17 **מר ח. געש:** מה זה לוקח על עצמי, איזה מין אמירה?
- 18 **מר א. כאכון:** סליחה...
- 19 **מר ח. געש:** איזה אמירה, מה זה לוקח על עצמו?
- 20 **מר א. כאכון:** שלושה, ארבעה חודשים
- 21 **מר ח. געש:** טוב
- 22 **מר א. כאכון:** בחורה, אני מזכיר לך שרינה רונן הצילה אותך חיים פוליטית, אלדד
- 23 ורינה הצילו אותך פוליטית
- 24 **מר ח. געש:** מאיפה אתה
- 25 **מר א. כאכון:** לפני שלוש שנים, סליחה, אתה אומר לי מה היה? כשאני פרשתי אני
- 26 הייתי שמונה חברים באופוזיציה, אתה היית שבעה חברים באופוזיציה,
- 27 נחמיה מנצור, סליחה, אלדד בר כוכבא קיבל שבע מאות אלף שקל...
- 28 **מר ח. געש:** אני אומר לך אתה החטאת את יעודך בחיים, אתה צריך להיות כותב

- 1 תסריטים.
- 2 **מר א. כאכון:** לא, אתה עושה את זה כמו שצריך ואני גאה בך על כך וזכותך ...
- 3 **מר ח. געש:** אתה צריך להיות כתוב תס
- 4 **מר א. כאכון:** ... בקואליציה... יום אחרי להצטרף לקואליציה...
- 5 **מר ח. געש:** זה שייך, סיימת? סיימת?
- 6 **מר א. כאכון:** כן
- 7 **מר ח. געש:** תודה רבה. מישהו עוד רוצה להתבטא? אני מבקש לדעת מי בעד המינוי
- 8 של עובדת סוציאלית קהילתית
- 9 **מר א. מעודה:** שמי?
- 10 **מר ח. געש:** אני אראה, אם יש ... אני לא צריך שמית, מה עכשיו... מי בעד
- 11 **מר א. כאכון:** זה עדיין לא אומר שאתה לוקח את זה...
- 12 **מר ח. געש:** אני לא אומר שום דבר, מצליח בעד, מעודה בעד, שמונה, כמה יש?
- 13 **מר א. מעודה:** וגם הוא, תשע.
- 14 **מר ח. געש:** תשעה בעד, ההצעה לא התקבלה.
- 15 **מר א. מעודה:** מי נמנע?
- 16 **מר ח. געש:** מי נגד?
- 17 **מר א. מעודה:** אין, נמנע.
- 18 **מר ח. געש:** שלושה נמנעו. תודה רבה. אין נגד, יש תשעה בעד, שלושה נמנעים, שנים
- 19 עשר.
- 20

4. אישור הדוחות הכספיים של חל"ז לשנת 2012 (מצ"ב).

- 22 **מר ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום אישור הדוחות הכספיים של החל"ז, הייתה
- 23 ישיבת דירקטוריון של החל"ז נכחו בישיבה, אפרים, נו באמת, הסעיף
- 24 הבא על סדר היום, כוכי. נכחו, מצליח בבקשה, פזילסטה.
- 25 **מר א. מעודה:** מה לנו ול-?
- 26 **מר ח. געש:** החל"ז קיימת, חברה עירונית, אין בה פעילות, אני היו"ר שלה, הייתה
- 27 ישיבת דירקטוריון עם הדירקטורים מטעם הסיעות שאין להם נציגים
- 28 בהנהלה, הדוחות הכספיים אושרו, הפעילות היחידה שמתקיימת שם זה

- 1 הבוררות הכספית בינינו לבין
- 2 **מר א. מעודה:** ...הוצאות שלנו?
- 3 **מר ח. געש:** לא, החל"ז מקבלת מרגולוציה שרובם עוברים למועצה כי המועצה
- 4 בפועל, מהנדס המועצה
- 5 **מר א. מעודה:** מי קובע?
- 6 **מר ח. געש:** סליחה, יש שני הליכים, אחד בורות של החל"ז שמבקשת להפסיק את
- 7 הזיכיון.
- 8 **מר א. מעודה:** חל"ז.
- 9 **מר ח. געש:** חל"ז ו-
- 10 **מר א. מעודה:** כספית, לא?
- 11 **מר ח. געש:** מתוך כספי הרגולוציה שאני מקבל.
- 12 **מר א. מעודה:** או.קי.
- 13 **מר ח. געש:** ודבר שני יש את התביעה של המועצה נגד משאבי מים ומשאבי מים נגדנו
- 14 ומשאבי מים נגד המדינה.
- 15 **מר א. מעודה:** ... חל"ז?
- 16 **מר ח. געש:** כן, טוב, אני תובע אותם כי אני חושב שהם חייבים כסף למועצה אז הם
- 17 טוענים שהמועצה חייבת להם כתביעה נגדי. מי בעד אישור הדוחות
- 18 הכספיים של החל"ז? פה אחד.
- 19
- 20 **5. אישור תב"רים (מצ"ב).**
- 21 **מר ח. געש:** תב"רים.
- 22 **רו"ח ר. גלר:** עברתם על התב"רים?
- 23 **מר א. כאכון:** אני עברתי. תגיד מה, אתה רוצה שאני אגיד לך אחד אחד?
- 24 **מר ח. געש:** זה תב"ר שאישרנו פעם.
- 25 **רו"ח ר. גלר:** כן, 101...
- 26 **מר א. כאכון:** מה זה מיזוג, איפה זה מיזוג מרכז הפעלה? איפה זה?
- 27 **רו"ח ר. גלר:** מה זה?
- 28 **מר ח. געש:** למטה

- 1 רוי"ח ר. גלר: קומה מתחתינו.
- 2 מר ח. געש: מה שמשרד הביטחון בנה
- 3 רוי"ח ר. גלר: המרתף.
- 4 מר ח. געש: אנחנו רוצים למזג אותו, כן.
- 5 מר א. כאכון: זה אחד. איפה זה אולם תרבות?
- 6 מר ח. געש: היכל אומנויות הבמה.
- 7 מר א. כאכון: המתנ"ס?
- 8 מר ח. געש: כן
- 9 מר א. כאכון: אנחנו מממנים את ה, את ה
- 10 מר ח. געש: את המיזוג.
- 11 מר א. כאכון: רק שניה, שניה
- 12 רוי"ח ר. גלר: זה אולם ישובי.
- 13 מר א. כאכון: רגע, רגע, מצד אחד אולם ישובי, מצד שני, חשוב לי שתשמע... אתה
- 14 מעורב בסיפור הזה. המימון של שיפור מערכת המיגון שם... של האולם
- 15 תרבות אמור להיות על המתנ"ס... עכשיו אני מה שאני רוצה לשאול
- 16 מר ח. געש: יש לנו 20, רגע, אני אגיד לך, לנו למועצה יש 20 אירועים חינם למועצה
- 17 שמשמשת במתקן, אז גם ב-20 פעמים שאני בא למתקן ...
- 18 מר א. כאכון: 350 אלף שקל?
- 19 מר א. מעודה: אז אתה צריך לשלם? למה?
- 20 מר א. כאכון: לא, אני רק... סליחה.
- 21 מר א. מעודה: לא מספיק... (מדברים ביחד, לא ברור) תעשה לי טובה, אנחנו נותנים
- 22 להם מספיק כסף, ומספיק...
- 23 מר ח. געש: חיים, חיים, אני תכף אפנה לדירקטורית שמה.
- 24 מר א. כאכון: חיים, אני מאוד בעד.
- 25 מר ח. געש: כן
- 26 מר א. כאכון: האולם הזה, אבל...
- 27 מר א. מעודה: ... אירוע (מדברים ביחד, לא ברור)
- 28 מר ח. געש: 20 אירועים בשנה המועצה מקבלת בלי לשלם.

- 1 **מר א. מעודה:** מה זה מקבלת? זה שלנו או לא שלנו?
- 2 **מר א. כאכון:** שלך, לא שלך, אבל אתה ...
- 3 **מר א. מעודה:** תחליט, האולם שלנו.
- 4 **מר א. כאכון:** זה לא שלך ...
- 5 **מר ח. געש:** חברים, בוא נעשה סדר.
- 6 **מר א. מעודה:** אני מבקש קצת הסבר, אני לא מבין.
- 7 **מר ח. געש:** אני אסביר לך, אני לא יודע אם היית חבר מועצה כבר אז כשנעשה
- 8 ההסכם בין המועצה למתנ"ס.
- 9 **מר א. מעודה:** הייתי
- 10 **מר ח. געש:** היית?
- 11 **מר א. מעודה:** כן
- 12 **מר ח. געש:** מה כתוב בהסכם?
- 13 **מר א. מעודה:** לא זוכר.
- 14 **מר ח. געש:** המועצה התחייבה לממן את תחזוקת המבנה.
- 15 **מר א. מעודה:** מה?
- 16 **מר ח. געש:** לממן את תחזוקת המבנה כחלק מהתנאים לקבלת התרומה יש הסכם
- 17 חתום בין המועצה לבין המתנ"ס.
- 18 **מר א. מעודה:** או.קי.
- 19 **מר ח. געש:** היו שנים שלא מימנו בכלל, לא שילמנו כלום.
- 20 **מר א. מעודה:** כן
- 21 **מר ח. געש:** היום החלק של המועצה
- 22 **מר א. מעודה:** ...
- 23 **מר ח. געש:** המועצה מממנת קצת פחות מ-10 אחוז מהתקציב של המתנ"ס הוא
- 24 מממן את עצמו. עכשיו הפעילות של העולם, זה העולם היחידי בישוב, כל
- 25 הפעילות הישובית מתבצעת בו, מערכת המיזוג אוויר הגיעה, סליחה
- 26 **מר א. מעודה:** ...כספים
- 27 **מר ח. געש:** אין להם כספים, אין להם כספים, תאמין לי
- 28 **מר א. מעודה:** עדיין יש הרבה בזבוז.

- 1 **מר ח. געש:** יש לך אפשרות, האולם עצמו כאולם הוא גירעוני, יש לך אפשרות אישית
- 2 לקבל פירוט סעיף סעיף בתקציב המתנ"ס.
- 3 **מר ע. כחלון:** חיים, הוא גירעוני כי הוא לא מופעל כל השבוע.
- 4 **מר ח. געש:** לא מצליחים להפעיל אותו כל השבוע.
- 5 **מר ע. כחלון:** זה לא טוב?
- 6 **מר ח. געש:** לא מצליחים...
- 7 **רו"ח ר. גלר:** אתה היית במתנ"ס, אתה יודע.
- 8 **מר ח. געש:** הבאנו את שמעון קשתי שיכין תוכנית עסקית למתנ"ס.
- 9 **גב' כ. גדרון:** יש לי דוגמה, תקשיב, יש לי דוגמה, תקשיב... מלכה, איך
- 10 קוראים לו, מלכה שהיה, אני אתן לך דוגמה... אני נותנת לך דוגמה,
- 11 מלכה, איך קוראים לבחור ש... תקשיב, תקשיב, יוסי מלכה ניסה לעשות
- 12 לפני שלושה ימים ערב מרוקאי, אחלה ערב מרוקאי, הוא ביטל כי לא היו
- 13 אנשים, זה לא שלא, למפיקים לא כדאי לבוא בשביל הפעם...
- 14 **מר ח. געש:** טוב, חברים, כן
- 15 **מר א. כאכון:** אני רוצה להגיד משהו חשוב.
- 16 **מר א. מעודה:** כמה לקחנו שכירות שהוא לא יכל להפעיל את זה?
- 17 **מר א. כאכון:** מי?
- 18 **מר א. מעודה:** יוסי מלכה.
- 19 **גב' כ. גדרון:** אני לא יודעת (מדברים ביחד, לא ברור)
- 20 **מר ח. געש:** הייתי שמח...
- 21 **מר א. כאכון:** אני חיים, מוכן לתמוך באמת בלב שלם, כולי בעד, לשים... רגע אלי, אתה
- 22 לא מבין מה שאני אומר, אני בעד התושבים ולא פעם ולא פעמיים, פנה
- 23 בית ספר מורשה למשל, או בית ספר חורב למתנ"ס והם, המועצה
- 24 מוגבלת, הנה, רק אני אגיד לך, מוגבלת בכמות אירועים
- 25 **מר ח. געש:** 20 אירועים...
- 26 **מר א. כאכון:** אני אגיד לך למה... יש לך פה בית ספר שרוצים לעשות את האירוע
- 27 שלהם, או את אמצע השנה שלהם במתנ"ס.
- 28 **מר א. אטיאס:** אתה מגזים.

- 1 **מר א. כאכון :** סליחה, למה... (מדברים ביחד, לא ברור) אל תשנה פתאום
- 2 **מר א. אטיאס :** לא, לא, תקשיב
- 3 **מר א. כאכון :** היושב ראש, שכחת...
- 4 **מר א. אטיאס :** היו בתי ספר
- 5 **מר א. כאכון :** אני מבקש ממך אלי
- 6 **מר א. אטיאס :** ... שלהם, אז לא צריך... ובסך הכל
- 7 **מר א. כאכון :** אז איפה...
- 8 **מר א. אטיאס :** תקשיב רגע, רן יודע ש-20...
- 9 **מר א. כאכון :** מה שאני מציע, חיים, זה לא להגביל כמות אירועים ב... על בסיס פנוי
- 10 כמובן, הכל על בסיס פנוי. (מדברים ביחד, לא ברור) אם המועצה משלמת
- 11 300, כוכי, 350 אלף שקל, 300, אתם אומרים...
- 12 **מר ח. געש :** המושבה קיבלה...
- 13 **מר א. כאכון :** ... חיים געש או אלי אטיאס ...
- 14 **מר ח. געש :** המושבה קיבלה מתקן ב-25 מיליון שקל מתנה.
- 15 **מר א. כאכון :** חיים, סליחה, 25 מיליון שקל, אם לא אנחנו המקום הזה היה מעלה
- 16 עובש, על מה אתה מדבר? בוא נראה... מה הם יעשו שמה?
- 17 **רו"ח ר. גלר :** מי זה הם? מי זה הם?
- 18 **מר ח. געש :** מה אחוז התמיכה של המועצה?
- 19 **מר א. כאכון :** אנחנו משלמים שם מיליון שקל? הנה...
- 20 **מר ח. געש :** מה, מה אחוז? מה אחוז התקציב? מה אחוז?
- 21 **מר א. כאכון :** רבע אחוז.
- 22 **מר ח. געש :** או.קי., אז מהרבע הזה הוא יתמוטט?
- 23 **מר א. כאכון :** יתמוטט... אם יש להם ...
- 24 **מר ח. געש :** אני אסביר לך למה, כי אתה חתום על הסכם.
- 25 **מר א. כאכון :** ... 350 אלף שקל.
- 26 **מר ח. געש :** אתה חתום על הסכם עם משפחה שתרמה את הבניין.
- 27 **מר א. כאכון :** המשפחה שתרמה את... תרמה לפני כמה דקות...
- 28 **מר ח. געש :** מה זה משנה מתי. אז אתה מזלזל בזה?

- 1 **מר א. כאכון:** אולם התרבות... (מדברים ביחד, לא ברור) המתנ"ס אני מזכיר לחיים,
- 2 המתנ"ס באמת... המתנ"ס, עם כל הכבוד למתנ"ס הוא לטובת תושבי
- 3 פרדס חנה כרכור, עכשיו אני שואל כמה שאלות אדון ג'ובראן, המיליון
- 4 שקל שאנחנו משלמים, ה-950 אלף שקל שאסור לנו לגעת במתנ"ס
- 5 ולבדוק את המתנ"ס כי יש שם רק נציגים, דירקטורים של המועצה
- 6 נמצאים שם מן הסתם בקואליציה.
- 7 **דובר:** למה אסור לה? למה אתה ...
- 8 **מר א. כאכון:** אתה אמרת לנו...
- 9 **דובר:** מה?
- 10 **מר א. כאכון:** תענה אחרי שאני אשאל. סליחה, היום אנחנו שולטים בכל מובן השליטה
- 11 מבחינה כספית לגברת מנהלת המתנ"ס... שאלות על המתנ"ס, שאלות על
- 12 הכספים, אנחנו יש לנו זכות לזה?
- 13 **מר ח. געש:** המבקרת עושה את הביקורת, מה אתה רוצה?
- 14 **מר א. כאכון:** אני ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 15 **מר ח. געש:** היה לסיעתך נציג בהנהלת המתנ"ס.
- 16 **מר א. כאכון:** כשהיינו בקואליציה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 17 **מר ח. געש:** טוב, חברים, חברים, אני מבקש לאשר את התב"רים, אם אתם רוצים
- 18 להפריד את התב"ר של המתנ"ס להפקיד את התב"ר של המתנגד. אני
- 19 מבקש לאשר את התב"רים בלי המזגן. מי בעד התב"רים? פה אחד.
- 20 המזגן של המתנ"ס נחמיה לא משתתף בהצבעה. מי בעד התב"ר של
- 21 המתנ"ס?
- 22 **מר א. כאכון:** רגע, אני מבקש להעלות הצעה שלי.
- 23 **מר ח. געש:** דקה רגע. מי בעד התב"ר של המתנ"ס? ... התב"ר של המתנ"ס. זה הכל.
- 24 חמישה קולות. זה לא שייך לתב"ר.
- 25 **דובר:** שישה...
- 26 **מר ח. געש:** לא בקטע הזה. מי נגד התב"ר של המתנ"ס? תודה רבה, הישיבה נעולה.
- 27 **מר א. מעודה:** אני הצבעתי בעד.
- 28 **מר ח. געש:** היה בעד, תודה רבה.

1
2
3
4

ישיבה נעולה