

תאריך 07/03/13

מועצה מקומית פרדס חנה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 58 (2/13)
ביום 7 במרץ 2013

השתתפו: מר חיים געש, ראש המועצה

רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, יועמ"ש למועצה

גב' צילה כהן, מזכירת המועצה

חברי המועצה: מר אלי אטיאס, מר עמנואל מצליח, גב' כוכי גדרון, ד"ר נורית השמשוני,

גב' חיה בן צבי, מר יואב קעטבי, מר יעקב צדקה, גב' רינה רוני,

מר אבי כאכון, מר עמוס כחלון, מר יוסי זריהן, מר אפרים מעודה,

מר נחמיה מנצור

על סדר היום:

1. אישור להעסקת גב' נגה רוני שחם, בתה של חברת המועצה גב' רינה רוני,

בתפקיד עו"ס קהילתית בהיקף של 80% משרה (מצ"ב).

2. אישור מסגרת אשראי בסך של 10,000 ₪ לכרטיס תדלוק לרכבי המועצה.

3. הכרזה על רח' המעיין – הקצה הדרומי.

4. אישור תב"רים (מצ"ב).

פרוטוקול

מר ח. געש: שלום לכולם, ערב טוב. ברוכים הבאים לישיבת המועצה.

אישור להעסקת גב' נגה רוני שחם, בתה של חברת המועצה גב' רינה רוני,

בתפקיד עו"ס קהילתית בהיקף של 80% משרה (מצ"ב).

מר ח. געש: פתחנו את הישיבה. סעיף ראשון על סדר היום עפ"י הצעת היועץ המשפטי

למועצה יורד מסדר היום.

מר א. כאכון: למה?

מר ת. געש: כי היועץ המשפטי רוצה לבדוק עוד סוגיה אחת שהוא לא בטוח,

מר א. כאכון: זה לאחר השיחה שלנו בצהריים, ג'ובראן?

עו"ד ג. ג'ובראן: לא קשור, לא.

מר א. כאכון: אז מה אתה רוצה לבדוק עכשיו?

עו"ד ג. ג'ובראן: מה שאתה שוחחת איתי זה לגבי האפשרות למנות, אמרתי לך זה בכל

מקרה מגיע למשרד הפנים לאישור ועדת מנהל לצורך העניין, אבל אני

ביקשתי להוריד את זה מסיבה אחת לבדוק מול משרד הפנים לעניין

ההגדרה של הסעיף שזה מדבר על חוזה או עסקה. כשמדברים כאן על

העסקת עובד צריך לקבל הנחיות משרד הפנים שנלך במסלול נכון

מהתחלה.

מר י. קעטבי: זה ראוי בשנת בחירות לעשות?

גב' כ. גדרון: מה זה קשור?

מר י. קעטבי: מה זאת אומרת מה זה קשור? זה חלק מהפוליטיקה, כוכי. זאת שנת

בחירות

גב' כ. גדרון: מה היא אשמה,

מר ת. געש: תקציב פנוי של עובדת סוציאלית,

דובר: אני אשאל שאלה אחרת.

גב' כ. גדרון: יש לה את כל הכישורים, את כל הדברים.

מר ת. געש: חברים, אין דיון.

מר י. קעטבי: אני רוצה לשאול למה לא בדקו את זה לפני כן?

מר ת. געש: עד היום אחה"צ,

דובר: תוריד מסדר היום, זה גם יעלה לסדר היום כי עכשיו אין להם עשרה

אנשים כדי שיתמכו בזה.

גב' כ. גדרון: מה זה קשור?

מר ת. געש: אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד להסיר את ההצעה

מסדר היום? **פה אחד. סעיף 1 ירד מסדר היום.**

גב' כ. גדרון: צרות עין.

אישור מסגרת אשראי בסך של 10,000 ₪ לכרטיס תדלוק לרכבי המועצה.

מר ח. געש: סעיף 2 לסדר היום אישור מסגרת אשראי בסך של 10,000 ₪ לכרטיס תדלוק לרכבי המועצה.

רו"ח ר. גלר: יש לנו היום שני כרטיסים של תדלוק.

גב' כ. גדרון: צרות עין.

מר ח. געש: כוכי בבקשה.

רו"ח ר. גלר: הכרטיסים האלה זה כמו כרטיסי אשראי שאפשר לקנות דלקים בתחנות דלק. עכשיו הדלקים האלה נרכשים לרכבים שאין להם הסכם קבוע. זה יכול להיות או כל מיני כלי צמ"ה או שכלים קטנים שאנחנו צריכים לתדלק עבור עבודות שפ"ע.

אז בשביל לאשר את מסגרת האשראי כמו לכרטיס אשראי צריך להיות אישור מליאת המועצה ואישור משרד הפנים. נדרשת מסגרת של 10,000 ₪ לכרטיס אחד.

מר א. כאכון: לכרטיס.

רו"ח ר. גלר: כרטיס, למעשה זה כמו כרטיס אשראי.

מר א. כאכון: אני יודע מה זה, יש לי את זה בעסק. למעשה אני יכול עכשיו לקחת גם את הכרטיס הזה לתדלק איתו ברכב הפרטי, נכון?

רו"ח ר. גלר: לא, לא לא. כל אחד שמקבל את הכרטיס, חותם שהוא קיבל, מביא את הקבלה. רושמים את מספר הרכב, את כל הפרטים; שם עובד, מספר רכב הכול. העובד רושם מה הוא תדלק, בכמה הוא תדלק, חותם, מאשר, הכול. יש מעקב.

מר ע. כחלון: רן, איך זה אמור לעבוד טכנית?

רו"ח ר. גלר: הכרטיס הזה נמצא אצל עובד אחראי במועצה. כל עובד שפ"ע או המחלקה הטכנית מגיע, לוקח את הכרטיס, חותם שהוא קיבל את הכרטיס. מחזיר את הכרטיס עם הקבלה מתחנת דלק שהוא חותם על הכמות, מה הוא תדלק, עבור מה. זהו. ואחר כך אחת לחודש

- מר ע. כחלון:** למה לא דלקן?
- רו"ח ר. גלר:** יש כלי גינון קטנים והכול, אין שם דלקן. צריך לשים דלק?
- מר א. כאכון:** מה זה כלי גינון?
- רו"ח ר. גלר:** כלי גינון, חרמשים. דברים כאלה.
- מר ע. כחלון:** זה קופה קטנה.
- רו"ח ר. גלר:** אין קופה קטנה. לא צריך קופה קטנה.
- מר א. מעודה:** אצל מי יהיה הויזה או הישראכרט?
- מר א. כאכון:** אצל כל העובדים.
- רו"ח ר. גלר:** באופן קבוע הכרטיס נמצא
- מר ע. כחלון:** לא, הוא אומר לך איפה הוא יהיה, נו. למה אתה
- מר א. כאכון:** יהיה אצל אחראי, נותן את זה לכל מי
- מר ע. כחלון:** והוא מקבל חזרה ונותן אישור.
- מר א. כאכון:** אותנו אחד לוקח מתדלק את האוטו של אשתו ונותנים לו את הכרטיס. מה, קשה לעשות את זה?
- מר א. מעודה:** הוא צודק. הוא יכול לבוא למלא את הכלי הזה
- מר ת. געש:** ואם זה קופה קטנה אז מה?
- מר א. כאכון:** עדיף קופה קטנה.
- רו"ח ר. גלר:** ואם זה קופה קטנה אז אי אפשר לתדלק את האוטו של אשתו.?
- מר ת. געש:** ואם זה קופה קטנה אז מה?
- מר א. כאכון:** קופה קטנה
- רו"ח ר. גלר:** ואם מישהו הולך ומתדלק את האוטו ומביא קבלה?
- מר א. כאכון:** אני אגיד לך מה, אי בקופה קטנה יש לך שליטה יותר גדולה כי אתה נותן
- רו"ח ר. גלר:** להיפך.
- מר א. כאכון:** לא.
- רו"ח ר. גלר:** פה אני מקבל, אבי תקשיב רגע.
- מר א. כאכון:** עם איזה חברה אתם עובדים?
- רו"ח ר. גלר:** עם דור אלון.
- מר א. כאכון:** שני העובדים שלי בדור אלון מתדלים אך ורק

רו"ח ר. גלר: אבל לרכבים אין בעיה, יש דלקנים לכל הרכבים. איפה יש בעיה? ברכבים שלא ניתן להתקין את הדלקן. יש מכבש למשל. אבי, מכבש, מה עושים עם מכבש?

מר ח. געש: חברים, בואו נעשה את זה מסודר. אבי סיימת?

רו"ח ר. גלר: זו השליטה הכי טובה.

מר א. כאכון: הכרטיס אין לו אבא ואין לו אמא. כרטיס זה כמו ויזה. כרטיס שנגנב זה כמו ויזה, ויזה שנגנבת עושים איתה מה שרוצים. לא מחויב שמה חתימה וגם כל אחד יחתום, גם אתה לא יכול לדרוש מחברת הדלק לחייב אותם תני לי מספר רכב או משהו כזה.

מר א. אטיאס: למה לא? בקבלה.

מר א. מעודה: אי אפשר כי זה כרטיס אחד.

מר א. אטיאס: לא, בקבלה.

רו"ח ר. גלר: אבי, מה ההצעה הנגדית אבל? איך אפשר לשפר את זה? אם יש דרך, ככה זה עבד מאז ומעולם.

מר א. מעודה: ככה זה עבד?

רו"ח ר. גלר: בוודאי.

מר א. מעודה: אז למה צריך אישור?

רו"ח ר. גלר: כי אז היה אישור לכרטיס הישן, עכשיו מחדשים את הכרטיס, צריך אישור לכרטיס החדש.

מר א. מעודה: למה אתה צריך להביא את זה למועצה? כשאתה מחדש אתה לא צריך אישור מועצה.

רו"ח ר. גלר: כי זו הדרישה, לכל מסגרת אשראי

מר ח. געש: אני פותח מסגרת אשראי אני צריך אישור מליאה. האישור הקודם פג תוקפו, אני מביא את זה לפה. לא בסדר? כוכי, אני לא רוצה לנהל ויכוח, אני רוצה דיון. יש לו עשר דקות, שידבר. אלי מספיק, באמת. נו, ההתנצחות הזאת לא תורמת שום דבר לכלום. כל אחד שיגיד מה שיש לו להגיד, בסוף נעשה הצבעה. תפתחו פעם ערוץ 99 תראו איך העסק מתנהל, גם בוועדות וגם במליאה. מספיק כבר עם ההתנצחות, אני לא מצליח להבין

מה כל אחד אומר.

מר י. קעטבי: איך זה עובד? איך זה יעבוד?

רו"ח ר. גלר: הסברתי עכשיו.

מר י. קעטבי: עוד פעם.

רו"ח ר. גלר: הכרטיס נמצא אצל גלית.

מר י. קעטבי: כרטיס אחד לכל כלי הרכב?

רו"ח ר. גלר: כרטיס אחד כמו כרטיס אשראי. עובד צריך עכשיו לתדלק כלים, הוא בא

אליה, לוקח את הכרטיס, חותם שהוא קיבל כרטיס. מחזיר את הכרטיס

באותו יום עם הקבלה מהתחנה, הוא רושם וחותם מה הוא קיבל. זה

הכול.

מר י. קעטבי: אין שליטה על זה. אני אומר לך את זה מתוך ניסיון.

רו"ח ר. גלר: יואב, פעם בחודש מקבלים דו"ח.

מר י. קעטבי: אתה מקבל דו"ח כמה מילאו על אותו כרטיס. זה בעייתי כי אין לך

שליטה.

רו"ח ר. גלר: מה האופציה האחרת?

מר י. קעטבי: ולכן צריך לחשוב, כסף לתת גם לא אופציה.

רו"ח ר. גלר: נו, אז מה לעשות?

מר י. קעטבי: שיהיה פה מתקן

מר ח. געש: לא, זה הכי גרוע.

מר י. קעטבי: אני לא יודע. ואז תהיה ביקורת, זה מולך.

מר ח. געש: זה הכי גרוע.

מר י. קעטבי: זה לא הכי גרוע, זה לא פרוץ. כי אם זה על כרטיס אחד, אין לך שליטה.

אני יכול לבוא עם הרכב שלי, למלא על הכרטיס הזה, כי מספר כל אחד

נותן לבעל התחנה וככה ממלאים, אם זה כרטיס כללי זו בעיה. אני אומר

את זה מתוך ניסיון, לי יש מכוניות, משאיות.

רו"ח ר. גלר: לתת לכל אחד כרטיס?

מר י. קעטבי: לא, כמו שאמרתי, ואז יש לך שליטה מלאה.

רו"ח ר. גלר: לשים פה מיכל עם דלק?

- מר י. קעטבי :** כן.
- רו"ח ר. גלר :** זה הכי גרוע.
- מר י. קעטבי :** ועובד מועצה מפתח אצלו, מי שבא ממלא.
- רו"ח ר. גלר :** זה לא ישים.
- מר א. מעודה :** אני חושב שאין צורך לבוא לפה להגיד אנחנו רוצים להמשיך את השיטה הקודמת, להחליף כרטיס בלבד. למה אני צריך פה לדון אם לעשות ב-10 אלפים. כמה היה מוגבל הראשון?
- רו"ח ר. גלר :** עד היום יש לנו שני כרטיסים, לדעתי 5,000 שקל כל אחד.
- מר א. מעודה :** יש לך היום? זהו. ביקשת אישור מועצה? לא.
- רו"ח ר. גלר :** פג תוקף. צריך עכשיו לחדש.
- מר א. מעודה :** זה ממזמן, נכון?
- רו"ח ר. גלר :** מזמן, בוודאי.
- מר א. מעודה :** אז למה אתה עכשיו רוצה
- רו"ח ר. גלר :** לחדש את הכרטיסים.
- מר א. מעודה :** אז תחדש, למה אני צריך מליאה במועצה
- רו"ח ר. גלר :** חברת אשראי רוצה אישור מליאת המועצה.
- מר א. מעודה :** חברת אשראי לא רוצה אישור. משרד הפנים שיבקש את אישור מליאת המועצה, בוא באמת. עזוב, תראה לי מכתב שהם מבקשים. בוא, אני מבקש.
- רו"ח ר. גלר :** לא צריך להראות מכתב. אני אומר שחברת אישור צריכה אישור, בלי זה לא מנפיקים כרטיס.
- מר ת. געש :** אפרים, הבנו. מישהו עוד רוצה להתבטא? אני מבקש לאשר את ההצעה אישור מסגרת אשראי בסך 10,000 ₪ בכרטיס תדלוק לרכבים וכלי עבודה של המועצה. מי בעד? **ההצעה אושרה.**
- מר א. מעודה :** אני יש לי הצעה אחרת.
- מר ת. געש :** מי נגד?
- מר א. מעודה :** אני רוצה להציע
- מר ת. געש :** מי נמנע? אתה רוצה להציע הצעה אחרת? היא כבר לא תעבור כי

מר א. מעודה: אבל אני רוצה שההצעה שלי תירשם.

מר ת. געש: תירשם. בבקשה, מה ההצעה הנגדית של מר אפרים מעודה?

מר א. מעודה: דעתי היא אני מסכים שיבואו ויעשו את הויזה או מה שאתה אומר, אבל להגביל או את המתדלק שהקבלות לא יעברו את ה-50 שקל או אם אפשר את הויזה עצמה להגביל ל-50 שקל, לא אתנגד ל-70 שקל. אין לי בעיה שתוציא ויזה, אבל שיהיה מוגבל. כל קבלה שתהיה לא יותר מ-50 שקל.

מר ת. געש: טוב. מי בעד ההצעה של אפרים?

רו"ח ר. גלר: זה לא ישים 50 שקל.

מר ת. געש: מי נגד? מי נמנע? ההצעה נפלה.

הכרזה על רח' המעיין – הקצה הדרומי

מר ת. געש: הסעיף הבא. אני מבקש לאשר הכרזה על סלילה של רח' המעיין, הקצה

הדרומי שלו. יש למישהו הערות? אין. אישרנו הכרזת רח' מעיין.

מר א. מעודה: עד לאן?

מר ת. געש: עד הקצה הדרומי. עד סוף הרחוב.

מר א. מעודה: איפה מסתיים סוף הרחוב? עד הסניקה שם.

מר ת. געש: לא, לא. בקצה של האזור שמותר לבניה.

מר א. מעודה: אחרי מוסד רמים?

מר ת. געש: אחרי מוסד רמים, אולי עוד כמה מטרים. זה גבול השטח הבנוי של פרדס

חנה כרכור. זה אחרי עשר שנים של התדיינות עם לוי.

אישור תב"רים (מצ"ב)

מר ת. געש: חברים, תב"רים. יש פה עוד עדכון אחד, משרד הרווחה משתתף איתנו

בבניה של הבנין החדש של הרווחה בחצי מיליון שקל. אנחנו אישרנו פה

במליאת המועצה את הסכומים שסוכמו אחרי הבוררות. בואו נעשה סדר,

בבוררות עם נוה פרדסים המועצה הפסידה. תקן אותי אם אני טועה.

אנחנו באנו ואמרנו אם כך אנחנו מאחר ולא השלמתם תשתיות, אתם

הרווחתם בבוררות, אנחנו לא יכולים לאפשר לכם לבנות. הם רצו למכור

את השטחים ואז היה על הבוררות, תקן אותי גם אתה, ערעור והתחיל
משא ומתן, ובהסכם פשרה על הבוררות שהפסדנו בה קיבלנו סכומים לגני
הילדים, לשצ"פים ולשדרוג תשתיות. כל הכסף הזה, 6 מיליון שקל? 6,5,
הבאנו את זה לפה ואישרנו תב"ר אחד אחרי השני.

רו"ח ר. גלר: כן, שלושה תב"רים.

מר ת. געש: כל השלושה תב"רים. זה מה שאישרנו.

מר א. כאכון: מה, מתוך ה-6 מיליון הכול נגמר?

מר ת. געש: עוד לא נגמר.

רו"ח ר. גלר: גני ילדים, תשתיות.

מר א. כאכון: רגע, גני הילדים שנבנו זה השניים שעכשיו

מר ת. געש: השניים ברח' האתרוג.

מר א. כאכון: חיים, זה לא משרד החינוך מימן את זה?

מר ת. געש: לא, לא הכול.

רו"ח ר. גלר: הרוב משרד החינוך.

מר ת. געש: הרוב משרד החינוך. אנחנו יוצאים עכשיו למכרז של שדרוג התשתיות,
השלמת המדרכות וקרצוף וריבוד של הכבישים. מה שעיקב עד עכשיו זה
בזמנו משאבי מים הבטיחו לתושבים בלעדינו שהם הולכים להחליף
תשתיות. ואז אמרנו נמתין, לא נצא למכרז כי אני לא יודע מתי הם יעשו
את זה.

אחרי זה התחיל הסיפור שהם חוזרים בהם. מה שנשאר עכשיו זה שהם
עושים חציות או מחליפים חלק מהקטעים ועושים חציות. אמרנו אוקי. עד
שהם לא עושים חציות אני לא עושה את השדרוג תשתיות, השלמת
מדרכות ואת הכבישים. נכון לעכשיו אני יודע שיודעים איפה הולכים
לעשות את החציות ואנחנו יוצאים למכרז של השלמת התשתיות. והשצ"פ,
השצ"פ הכי גדול, אתה יכול ללכת לראות אותו.

מר ע. כחלון: אגב תשתיות, סתם שאלה. למה נעשה כזה שעטנו של עמודי תאורה?

מר ת. געש: הייתה החלטה, אני אגיד לך. שאלת? אני אגיד לך. הייתה החלטה בזמנו
שהולכים על צבע כחול מסי' לא יודע מה, וראינו שהטיפול בצבע לאורך

שנים, גם אם הצביעה סופר טובה וגם אם היא בתנור, היא מחייבת חידוש.
קיבלו החלטה, לא הייתי שותף לה והיא לא מפריעה לי, לעבור לעמודים
מגולווניס נטו שהתחזקה שלהם לאורך זמן

מר ע. כחלון: זה בסדר. אבל שוב הפנסים שונים בכל מקום. עובדה שברח' חוגלה

מר ת. געש: נשאר הכחול. כי זה היה עוד לפני שהחליטו, שהלכו על המכרז.

מר ע. כחלון: צורת הפנסים, בנווה פרדסים מרובעים.

מר ת. געש: בנווה פרדסים, תראה, אחת לכמה זמן משתנה המודה.

מר ע. כחלון: לא, אין בעיה.

מר ת. געש: קודם כל השתנתה המודה. לכן אני מסביר לך אם אתה עושה מכרז ויוצא,

ברח' חוגלה יצאנו מזמן והזמינו פנסים מסוג מסוים, זה היה הדגם שהיה
נכון באותו זמן. היום יש, ברח' המרכזי החליטו על משהו אחר. לי זה לא
מפריע, העיקר שיהיה אור ושידלק כמו שצריך.

מר א. כאכון: אני לא הבנתי משהו, אני עדיין נשאר בקטע של ה-5,6 מיליון שקל. איפה

ה-5,6 מיליון שקלים הלכו, הולכים, ילכו?

מר ת. געש: ילכו, אישרת תב"ר שלהם.

מר א. כאכון: מתי אישרתי? עכשיו אישרתי תב"ר?

מר ת. געש: לא, אישרת תב"ר

מר א. כאכון: אבל למה?

מר ת. געש: למה שאני אומר לך.

מר א. כאכון: כי לא קרה כלום.

מר ת. געש: למה אתה אומר לא קרה כלום? שצ"פים עשינו? את הפיתוח של הגנים

גמרנו?

מר א. כאכון: אבל דיברנו עכשיו, אמרת שרוב הכסף שילמו לגנים, אתה מדבר על גני

הילדים עכשיו, נכון?

מר ת. געש: כן.

מר א. כאכון: גני הילדים רוב הכסף שילם משרד החינוך.

מר ת. געש: 80 אחוז.

מר א. כאכון: רגע. אנחנו עכשיו הולכים לשדרג להם את הכבישים

- מר ח. געש :** בכסף הזה.
- מר א. כאכון :** רגע, שיכול להיות בעוד שנה, שנתיים, לא יודע מה יקרה עם אריסון או אתכם או בבית משפט
- מר ח. געש :** תפסיק עם שרי אריסון.
- מר א. כאכון :** רגע, יכול להיות שנצטרך להרוס שוב פעם
- מר ח. געש :** לא יקרה שום דבר. תקשיב טוב, קודם כל בוא נוריד את שרי אריסון, היא לא שייכת לעניין בכלל. כולכם על העצים שרי אריסון, שרי אריסון היא בעלת השליטה באריסון השקעות שאחת החברות שלה, אחת החברות זה שיכון ובינוי. היא אין לה שום תפקיד בדירקטוריון של שיכון ובינוי, היא לא נושאת שום תפקיד ניהולי בשיכון ובינוי.
- מר א. כאכון :** היא רק בעלת הבית.
- מר ח. געש :** היא בעלת השליטה, היא לא בעלת הבית. יש הבדל. חבריה, היא מתעסקת עם פרויקטים רוחניים, מהות החיים וכאלה. יש יו"ר לשיכון ובינוי, קוראים לו נחמני, יש מנכ"ל לשיכון ובינוי.
- אני הולך איתך, אנחנו הולכים לשדרוג של התשתיות כאשר מי שירצה לעבוד יצטרך, אם ה-3 חברות, ה-4 חברות שבונות שם במסגרת היתרי הבניה באותם מקומות שכבר יהיו מדרכות, כי הרי חלק גדול מהשכונה לא נסללו מדרכות אף פעם, יש רק תשתית ואבן שפה ואולי. והם יצטרכו לתת ערבות בנקאית להחזיר את המצב לקדמותו. לא יתנו, לא יקבלו היתר בניה. עכשיו גם חברת המים היא לא תוכל לעשות שום דבר אם היא לא תיתן התחייבות ברמת מימוש להחזיר מצב לקדמותו.
- מר י. קעטבי :** אז אנחנו תוקעים את זה יותר.
- מר ח. געש :** לא, לא. אני יוצא למכרז עכשיו.
- מר א. כאכון :** אני לא הבנתי, אני עדיין שואל. אז השיפוץ של שדרוג תשתיות
- מר ח. געש :** 2,5 מיליון שקל.
- מר א. כאכון :** ועוד מיליון שקל
- מר ח. געש :** ועוד 2 מיליון שקל השצ"פ, זה 4,5.
- מר א. כאכון :** 4,5 מיליון שקל.

- רו"ח ר. גלר :** חצי מיליון שקל כבר הוצאנו על הגנים. שני גני ילדים אנחנו צריכים לבנות.
- מר א. כאכון :** איפה עוד 1,5 מיליון שקל?
- רו"ח ר. גלר :** נעשה עוד דברים. כל סכום הכסף יוצא לשכונה. בוודאי.
- מר ת. געש :** הולך לשכונה. לא יכול ללכת למשהו אחר, הוא בתוך התב"רים שאישרנו אותם. עכשיו אם אחרי גני הילדים של שנה הבאה, לא של השנה, בסוף נראה את החשבון, נראה מה נשאר והכול חוזר לשכונה.
- מר א. כאכון :** עכשיו למה שלא תיקח, תגבש את ועד השכונה שהם יחליטו מה הם
- מר ת. געש :** אין ועד שכונה.
- מר א. כאכון :** יש ועד, יש שני ועדים.
- מר ת. געש :** אין ועד שכונה.
- מר א. כאכון :** חבר את שני הועדים.
- מר ת. געש :** אני לא מחבר שום דבר. אין וועד שכונה. תקשיב טוב, כל ניסיון ללכת עם ועד השכונה, עם מי שקורא לעצמו ועד שכונה, הרי לא היו שם בחירות שכל בלוק בחר את הנציגים שלו וכל בלוק בחר את הנציג שלו לועד השכונה.
- עברנו את אותו סרט באחוזת הירוקה. לקחנו את מה שקרוי ועד שכונה, מי שקרא לעצמו ועד שכונה וסיכמנו איתם על המגרש הרב תכליתי שמה איך הוא יופעל. חגגנו ברוב עם, המגרש עובד, הכול בסדר. הלך שכן אחד לבית משפט, אמר אני לא יודע על מה אתם מדברים. אמרה השופטת באמת שיתוף ציבור זו מילה יפה. לא מצאתי בספר שיתוף ציבור, אתם תפעילו את המגרש לפי חוקי העזר. כל פעם שהאור דולק שמה אחרי השעה שמונה וחצי בערב, מכתב לבית המשפט המחוזי מבקש לכפות עלינו או לקבוע שביזינו את בית המשפט.
- אז ועד שכונה אין ועד שכונה. גם כשניסינו לשבת עם ועד השכונה כי חלק מהם אנחנו לא מכירים אותו, ואיתם למשל עשינו את הכניסה לבית ספר מרחבים. עם חלק מהם.
- דובר :** איך אתה מגדיר ועד שכונה?
- מר ת. געש :** מוגדר בחוק. כל בלוק עושה בחירות. יש לנו את זה, בצו המועצות כתוב

בדיוק מה הגדרת ועד שכונה. הבלוקים צריכים לעשות בחירות, הם שולחים נציג לועד השכונה. ועד השכונה נציגות, אחרי זה צריכים לעשות הצבעה, להביא פרוטוקול ולהגיד אלה ועד השכונה ואז יש לזה מעמד חוקי.

אנחנו מחויבים גם לחברות שבונות שמה להשלמת התשתיות כי הן יודעות שזה ההסכם. עכשיו הסיפור של הבוררות הוא הרבה יותר מורכב. ההסכם הפיתוח שנחתם בנווה פרדסים ב-1996 היה על כמות מסוימת של יחידות דיור, אבל כבר בפתיח של ההסכם כתוב שההסכם הזה יתפוס גם אם יתווספו יחידות דיור.

זאת אומרת מי שחתם על ההסכם הפיתוח אז ויתר על 345 יחידות דיור, כי במקביל אם אתה בודק את התאריכים, במקביל להסכם פיתוח כבר הריצו עדכון תב"ע ששמה הגדילו את מספר יחידות הדיור ל-1,707. זאת אומרת המועצה כאילו ויתרה מראש על 345 יחידות דיור.

עכשיו החברה שמה נקלעה לקשיים, כי העליה מבריה"מ נגמרה, חברה אחת מתוך השלוש פשטה את הרגל, תבור גלבווע, והעסק נגמר. אין יותר עליה. וככה העסק התגלגל.

החברה עצמה התפרקה, הפעיל ביותר במשפט לאחרונה על עבירה במניות ברומניה, לא יודע מה, נשפט ל-18 חודשי מאסר יחד עם בירנבוים שהיה השמאי של הועדה. אז בבוררות הפסדנו כי ההסכם היה חתום ע"י המועצה והמועצה קיבלה.

לא רק זה, אלא שראש המועצה הקודם שחתם על ההסכם הפיתוח היה בבוררות, תקן אותי אם אני טועה, נכון? והעיד נגד המועצה.

עו"ד ג. ג'ובראן: גם נציגי מועצה אמרו שהכל בוצע כראוי ותקין.

מר ת. געש: נציגי המועצה. עכשיו בינתיים מ-96'

מר א. מעודה: רגע, מי זה נציגי המועצה? אתה, אתה.

עו"ד ג. ג'ובראן: מי שפיקח על הפרויקט מטעם המועצה.

מר ת. געש: בקיצור אני מבקש לאשר, עוד מילה אחת. משפט שלא קשור בכלל לפרדס חנה כשהיה המשפט על פסיפיקל, החברה הזאת שהיתה לה איזה בעיית

מניות, אני לא בדיוק בקיא במינוח המשפטי, והוכרע דינו שהוא אשם והיה צריך עכשיו לדון בגזר הדין ומביאים עדי אופי כדי להעיד על הבן אדם, מי הגיע להעיד לטובתו, על תרומתו לקהילה?

מר א. מעודה: ש.ב.

מר ת. געש: זה שירות הבטחון הכללי.

מר א. מעודה: לא, שלום ברזילי.

מר ת. געש: אני מבקש לאשר את התב"רים. מי בעד? **פה אחד**. תודה רבה. הישיבה נעולה.

סוף הישיבה