

1 תאריך 13/2/2014

2 י"ג אדר א', תשע"ד

3 מועצת פרדס חנה כרכור

4 פרוטוקול ישיבת מועצת פרדס חנה כרכור מן המנין מס' 8 (3/14)
5 מיום ה' 13/2/2014 י"ג אדר א' תשע"ד

6
7 השתתפו:

8 מר חיים געש, ראש המועצה

9 דר' אלדד בר כוכבא – סגן ומ"מ ראש המועצה

10 מר אלי אטיאס – סגן ראש המועצה

11 חברי המועצה: גב' חיה בן צבי, גב' שרון בן צור, גב' רינה רונן, מר נחמיה מנצור,

12 מר איציק בוחבוט לוי, מר אפרים מעודה, מר רון לירם, גב' הגר פרי יגור, מר אבי כאכון,

13 מר יואב קעטבי.

14 נכחו:

15 רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה

16 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש למועצה

17 אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה

18 גב' צילה כהן – מנהלת הלשכה

19
20 על סדר היום:

- 21 1. הצעה לסדר בעניין כריתת עצים – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
- 22 2. אישור סעיף 6 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 201209 מיום 19.12.13 לעניין
23 הקצאת קרקע לבית כנסת לעמותת "אדיס" בגו"ח 10123/464 ברח' דרך למרחב
24 (המרכזון).
- 25 3. אישור הסכם עם עמותת "אדיס" לעניין הקצאת קרקע לבית כנסת בגו"ח
26 10123/464 רח' דרך למרחב (המרכזון).
- 27 4. אישור פתיחת חשבון בנק בבנק "דקסיה ישראל" בשנים 2014-2015 לכל פרויקט
28 שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק

1 "דקסיה ישראל".

2 5. אישור תב"רים.

1

2

3

4 ח. געש, יו"ר: שלום, ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין נדחית.

5 בטרם נעבור לסדר היום אני מבקש לעדכן את המועצה במספר נושאים.

6 אחד, השבוע הממונה על המחוז במשרד הפנים הודיע לשר הפנים

7 שניתן לחתום על הקמת מרחב תכנון חדש בפרדס חנה כרכור. מרחב

8 תכנון המשמעות ועדה לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור קורמת עור

9 וגידים, אני מקווה שהיא תתחיל לעבוד במהרה.

10 המועצה זכתה בפרס ניהול כספי תקין שנה שלישית רצוף. זכו בפרס 99

11 ישובים, שניים מהם זה פרס עידוד ו-48 ישובים זה מועצות אזוריות.

12 ואני רוצה להודות גם לחברי המועצה הקודמת, כי זו שנה קודמת, על

13 עיצוב, קבלה מדיניות ולהודות לרן גלר ולצוות הגזברות על עבודה

14 מצוינת. תודה רבה לרן ולאחרים.

15 (מחיאות כפיים)

16 ח. געש, יו"ר: הנושא השלישי, משטרת ישראל הולכת לגיוס מסיבי של עוד כ-2,000

17 שוטרים. נתבשרתי השבוע ע"י השר לביטחון פנים שפרדס חנה כרכור

18 מיועדת לקבל שיטור עירוני בדמות תגבור של כ-10 שוטרים. לוח

19 הזמנים לא נמסר. אני מקווה שזה יקרום עור וגידים מהר וישפר את

20 תחושת הביטחון של כולנו.

21 שבוע שעבר התקבל פסק דין בעניין משאבי מים, זו תביעה שהמועצה

22 הגישה נגד משאבי מים ומשאבי מים הגישה תביעה שכנגד. אנחנו

23 תבענו כספים ממשאבי מים בגין כסף שאנחנו משלמים למט"ש חדרה

24 שאנחנו שותפים בו על שדרוג המכון.

25 ככל שנקף הזמן ואנחנו המשכנו לשלם למט"ש חשבנו שאגרת הביוב

26 שמשאבי מים גובה באופן קבוע והאגרות וההיטלים שהם גובים

27 כוללים בתוכם מרכיב עירוני שמתוכו הם צריכים לשלם את שדרוג

- 1 המט"ש, והתחלנו לגבות כספים שלהם כי בכרטיס הנהלת חשבונות
2 נוצר פה חוב גדול של משאבי מים.
3 הם הגישו תביעה שכנגד. פסק הדין של בית המשפט המחוזי, של כבי
4 השופט סוקול, הוא שלא מקבל את הטענות שלנו מאחר ובחווה עם
5 משאבי מים, מה שנקרא הסכם הזיכיון, לא מופיע במפורש נושא שדרוג
6 מט"ש ולכן הוא חייב אותנו להחזיר להם את הכספים, סכום של 5
7 מיליון שקל ועוד כ-150 אלף שקל לשכר טרחה. אנחנו קיבלנו סכום של
8 כ-600 אלף שקל בגין עבודות שאנחנו ביצענו עבור משאבי מים. אנחנו
9 בהליך של הגשת ערעור לבית המשפט העליון. הכסף אנחנו גבינו אותו,
10 צריך להחזיר אותו. זה עדכון אחד.
11 עדכון שני, המועצה שותפה במט"ש בחדרה שבו שותפים מכון טיהור
12 שפכים. השותפים האחרים הם חדרה, אור עקיבא, קיסריה, החברה
13 לפיתוח קיסריה, ג'סר א-זרקא, בנימינה, גבעת עדה ואנחנו.
14 המכון הוקם בסוף שנות ה-90 והחלק שלנו הוא כ-17 אחוזים. ומי
15 שאמור להעביר את הכספים לטיפול השוטף למט"ש זה מי שגובה עפ"י
16 הבנתנו את אגרת הביוב וריסק ואחר כך משאבי מים.
17 בשלב מסוים משאבי מים התחילו להעביר כסף עפ"י מה שנראה להם
18 מכל מיני טעמים. העניין מתגלגל זמן רב. המט"ש הגיש נגדנו ונגד
19 משאבי מים תביעה על סך של 27 מיליון שקל בגין אי תשלום על
20 התפעול השוטף הפער בין מה שצריך, אנחנו מכינים כתב הגנה, גם פה
21 יש פה איזה משהו מוזר כי המט"ש שותף בחל"ז ואם היה צריך לתבוע,
22 נגיד שהיה צריך לתבוע, בהנחה שעוד פעם
23 א. כאכון: זה קרם עור וגידים בתקופה של יגאל או שעכשיו
24 ח. געש, יו"ר: מה שייך ליגאל עכשיו? יגאל הוא היה יו"ר תאגיד מי חדרה.
25 א. כאכון: אז לא, סליחה, לא יגאל. מה שמו?
26 ח. געש, יו"ר: יפים.
27 א. כאכון: יפים.

- 1 ח. געש, יו"ר : כן, כן, זה מתגלגל כבר הרבה זמן וזה מכתבים, ומשאבי מים אומרים
2 אנחנו לא מוכנים לשלם, אבל במקביל קרה עוד דבר שהחברה אחות
3 של משאבי מים סולקה מהפעלת המט"ש לפני מספר שנים. זה הלך
4 לבוררות, בבוררות המט"ש הפסיד, רן תקן אותי אם אני טועה, 14
5 מיליון שקל, נכון?
- 6 ר. גלר : כן.
7 ח. געש, יו"ר : המט"ש הפסידו 14 מיליון שקל בבוררות. החלק שלנו בבוררות,
8 בתשלום של ה-14 מיליון שקל הוא סדר גודל של 17 אחוז. זאת אומרת
9 יש פה פלונטר מקיף. אז אני מקווה א' שחלק מהדברים
10 א. מעודה : כשלוך אחרי כשלוך.
11 ה. פרי יגור : מי ייצג אותנו?
12 ח. געש, יו"ר : בבית המשפט המחוזי במשאבי מים? עו"ד גיבראן.
13 ר. לירם : חיים, שאלה קטנה אחת. מתי מתכנס הדירקטוריון של החל"ז?
14 ח. געש, יו"ר : קבענו מועד. עוד לא קבענו? צריך להתכנס שבוע הבא.
15 ר. לירם : המט"ש כבר מינה את
16 ח. געש, יו"ר : כן, מינה. בישיבה של שבוע שעבר המט"ש מינה את הנציגים שלו.
17 ר. לירם : שאלה קטנה שנייה. יש מסמכים שהם סופרים כמה אחוזים יש למט"ש
18 בתוך החל"ז, במסמך ההקמה חלוקת המניות היא 4 ל-3. 3 לחל"ז 4
19 למועצה. בהמשך אני מבין שיש אולי איזשהו שינוי, יעזור לי עו"ד
20 גיבראן, והחלוקה היא 75 25 אחוז?
21 עו"ד גיבראן : 76 24.
22 ח. געש, יו"ר : לא, לא. רון, אתה מערבב בין שני מספרים.
23 ר. לירם : יש לזה משמעויות כבדות.
24 ח. געש, יו"ר : דקה, רגע. תראה, החל"ז קיימת מ-1996 נדמה לי. המספרים הם, יש
25 את ההון מניות שהוא 76 24 אם אינני טועה.
26 ר. לירם : היה 4 7.
27 ח. געש, יו"ר : לא, 7 4 זה משהו אחר, אני מדבר איתך על מניות, אחוז השתתפות.

- 1 76 מועצה, החלוקה של הדירקטורים הייתה אחרת, החלוקה של
2 הדירקטורים
3 ר. לירם : אני מדבר על מניות, 7 4
4 ח. געש, יו"ר : אין מניות 7 4.
5 ר. לירם : ברשם החברות נרשם 7 4.
6 עו"ד ג'ובראן : דירקטורים.
7 ח. געש, יו"ר : דירקטורים, לא מניות.
8 ר. לירם : לא, לא, מניות. מניות.
9 ח. געש, יו"ר : אני מוכן לראות את המסמך.
10 ר. לירם : באיזשהו שלב אני מניח שחל שינוי. אני מניח שרן צודק, אני רק לא
11 יודע מתי.
12 ח. געש, יו"ר : אני אשמח לראות את שני המסמכים.
13 ר. לירם : זה חשוב להתנהלות מול
14 ח. געש, יו"ר : עד כאן העדכון שלי.
15
16 **הצעה לסדר בעניין כריתת עצים – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור**
17 ח. געש, יו"ר : על סדר היום הצעה לסדר בעניין כריתת עצים, מוגשת ע"י גב' הגר פרי-
18 יגור. בבקשה הגר.
19 ה. פרי יגור : אני אקריא את ההצעה. בימים האחרונים היינו עדים לכריתת 15 עצים
20 במתחם החקלאי. אני מדברת לקהל כי החברים פה קיבלו את זה.
21 דוברת : גם ברכבת כרתו אקליפטוס בן 70 שנה.
22 ה. פרי יגור : נכון, ובעוד מקומות בישוב, אבל בעת כתיבת המכתב זה נולד על רקע
23 הכריתה של העצים במתחם החקלאי, ברח' היוגב. כידוע החל מנובמבר
24 2008 כל עץ בישראל הוא אילן מוגן עפ"י חוק. תיקון 89 לחוק התכנון
25 והבניה ותקנה 16 לתקנות התכנון והבניה קובעים כי לא יינתן היתר
26 בניה הכרוך בהעברה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר שקיבל
27 אישור מפקיד היערות של קק"ל.

1 סעיף 15.א לתיקון 89 לחוק התכנון והבניה קובע כי לא ייתן פקיד
2 היערות רישיון לכרות אילן מוגן או עץ בוגר אלא לאחר שנחה דעתו כי
3 יינטעו עץ או עצים אחרים מסוג ומספר ובאיכות במועד ובמקום כפי
4 שייקבע בתנאי הרישיון.
5 בהתאם להנחיות פקודת היערות על פקיד היערות לפרסם בציבור מידע
6 אודות רישיונות לכריתה או העתקה של עצים בטרם כניסתם לתוקף.
7 המידע מפורסם באתר של משרד החקלאות עפ"י חוק במשך 14 יום. זה
8 בעצם 14 ימי התנגדויות שבסופם ברגע שרישיון נכנס לתוקף הוא מוסר
9 מהאתר.
10 לכן במקרה הזה לא יכולנו גם להתחקות אחר האישורים שניתנו, מתי
11 הם ניתנו, איך ועל סמך מה ובאיזה תנאים.
12 בנוסף המינהל במשרד החקלאות לפיתוח תפרסם מידי שנה באתר
13 האינטרנט של המשרד לא יאוחר מיום 31.3 דו"ח בדבר רישיונות
14 לכריתת אילנות ועצים בוגרים שניתנו לפי סעיפים 5 ו-15 ויפורטו בו בין
15 השאר מס' האילנות והעצים הבוגרים שכריתתם הורשתה, מיקומם,
16 זהות מקבלי הרישיון והסיבות להתרת הכריתה.
17 כריתת העצים בימים האחרונים לטובת הרחבת רח' היוגב עוררה דיון
18 ציבורי נוקב בדבר המדיניות שנוקטת המועצה בנושא שאני בספק אם
19 היא בכלל קיימת.
20 מושבה שכ-50 אחוז משטחיה הינם חקלאיים חייבת להוביל מדיניות
21 ברורה בתחום איכות הסביבה והשמירה על ערכי טבע ונוף. ובכל זאת
22 אנחנו עדים בשנים האחרונות למדיניות שראש המועצה מוביל
23 המאיימת לפגוע בכמות ובאיכות השטחים הפתוחים, באיכות הנוף
24 הטבע והסביבה החשובים כל כך לתושבי המושבה.
25 הצעת ההחלטה שאני מביאה בנויה משלושה סעיפים. הסעיף הראשון
26 מידע בדבר רישיונות לכריתה או העתקה של עצים שאושרו ע"י פקיד
27 היערות יפורסם לאלתר באתר האינטרנט של המועצה. המידע לא יוסר

1 עם כניסת הרישיונות לתוקף אלא יישאר ויהיה גלוי לציבור באופן
2 שוטף וקבוע.
3 המידע שיפורסם יכלול מפת אישורי הכריתה, נתונים כמותיים בדבר
4 מספר העצים שכריתתם אושרה ומיקומם, זהות מקבלי הרישיון,
5 הסיבה להתרת הכריתה וטופס להגשת ערר. כאמור יש 14 יום להגשת
6 ערעורים. כמו שאמרתי יש 14 יום להתנגדויות, לפעמים עד שמבוצעת
7 העבודה אפשר עוד להתנגד. אז גם לכלול באתר טופס להגשת ערר. זה
8 הסעיף הראשון.
9 הסעיף השני, המועצה תקדם דיון עקרוני עם פקיד היערות על מנת
10 לוודא כי תחת כל כריתת עץ בוגר או אילן מוגן יינטעו עצים אחרים
11 ברחבי הישוב תוך קביעת מנגנון אכיפה לנושא הזה.
12 סעיף שלישי, תכנית בנין עיר ו/או היתר בניה ביוזמת המועצה
13 המקומית, אגב הכריתה ברח' היוגב הייתה ביוזמת המועצה המקומית
14 לצורך סלילת רחוב. יובאו לדיון במליאת המועצה, לרבות ההשלכות
15 התקציביות. כל כריתה או העתקה של עץ כרוכה בהוצאות תקציביות
16 גדולות. בכל מקרה יש לזה השלכות תקציביות, אז אני מבקשת בהצעה
17 שלי להביא העתקה או כריתה של עצים לדיון במליאה. זהו.
18 אני אציע להוריד את ההצעה מסדר היום לא בגלל שיש חלקים
19 מעניינים יותר או מעניינים פחות. יש פה כמה מרכיבים לסיבה שבגינה
20 אני אבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.
21 א' אני לא מתכוון לקחת את התפקיד של משרד החקלאות. ב' מזה
22 מספר חודשים המועצה שוכרת את שירותיו של אגרונום שהוא עושה
23 את הסיג ושיח עם פקיד היערות, עם קרן קיימת מטעם פקיד היערות,
24 ומאשר ומוודא שהעצים שאנחנו כורתים אכן נדרש לכרות אותם.
25 כופר כריתה נקבע ע"י משרד החקלאות, לעיתים אנחנו נדרשים
26 להפקיד ערבות בנקאית כדי לממש, בעבר עשינו את זה באזורים
27 נרחבים, תוכניות בנין עיר שהתחילו להתממש והיינו צריכים להפקיד

ח. געש, יו"ר :

- 1 ערבות בנקאית, חלק מהחברים פה זוכרים בקדנציה הקודמת אישרנו
2 ערבות בנקאית כדי להבטיח את נטיעת העצים החליפית ואנחנו נוטעים
3 עצים בשנים האחרונות בהיקף נרחב ביוזמה של נורית השמשוני
4 שהייתה יו"ר ועדה לאיכות הסביבה ואיציק בוחבוט לזין שהוא עכשיו
5 היו"ר, מקפיד על העניין הזה גם כן.
6 דבר שלישי נושא תב"עות, כל תב"ר שאנחנו מאשרים פה לתב"ע שלנו,
7 שהמועצה יוזמת, התב"ר מקיף את כלל ההוצאות שנובעות מהתב"ע.
8 ודבר אחרון, אני מקווה מאוד שבעוד מספר בודד של שבועות כל תב"ע,
9 לא משנה מי היוזם שלה, אם המועצה היא היוזמת או גוף חיצוני,
10 תובא לאישור הועדה לתכנון ובניה של המועצה המקומית פרדס חנה
11 כרכור.
12 הועדה המקומית לתכנון ובניה בעצם זה מליאת המועצה כשיש לה
13 ועדת משנה, ואני בטוח שועדת תכנון ובניה מקומית תהיה אכפתית
14 זה לא מדויק משום שנספחי עצים, אתה בטח יודע, זה בדרך כלל
15 נספחים שהם בתוכניות שהם בסמכות ועדה מחוזית והם מוגשים רק
16 לעת הפקדה. זה לא עובר את הועדה המקומית בדרך כלל.
17 לא, לא. קודם כל בואי נעשה סדר, גם תוכניות שהולכות לוועדה
18 מחוזית, הועדות המקומיות נדרשות להתייחס לתב"ע. וכשאני
19 אני אשמח שזה יקרה פה. זה לא קורה ברוב הועדות.
20 זה יקרה פה, זה קורה גם היום בזיכרון. לא עוברת תוכנית לוועדה
21 המחוזית, ולא משנה אם זה בג'סר או באור עקיבא, עובר דיון בוועדה
22 מקומית. אין תב"ע שעוברת לוועדה המחוזית שהועדה המחוזית תדון
23 בה בלי פרוטוקול
24 זה אני מסכימה איתך. ה. פרי יגור :
25 רק בהסתייגות אחת, אם היזם עוקף את הועדה המקומית ומגיש
26 למחוזית ישר. אבל זה יזמים לא מעדיפים. אבל מה שאומר חיים כמעט
27 בכל הועדות עובר קודם כל דרך ועדה מקומית. רק אם היזם מחליט

- 1 ללכת לוועדה מחוזית.
- 2 ח. געש, יו"ר: עפ"י החוק יזם יכול להגיש לוועדה מחוזית בלי להגיע למקומית. אני
- 3 אומר לכם מניסיון של הרבה שנים כחבר בוועדה מחוזית, הועדה
- 4 המחוזית לא דנה בשום תוכנית, לא של יזם, לא של רשות מקומית, לא
- 5 של גוף ממשלתי, בלי התייחסות של הועדה המקומית. זה נכון גם לגבי
- 6 תב"ע ונכון גם לגבי דיון בהתנגדויות.
- 7 ה. פרי יגור: אני לא מבינה אבל את, סיימת?
- 8 ח. געש, יו"ר: עכשיו לכן
- 9 דובר: תסביר לי, תפרט התנגדויות
- 10 ח. געש, יו"ר: כשאתה מפרסם, תוכנית בנין עיר מחליטים להפקיד אותה, היא
- 11 מופקדת לעיון הציבור למשך 60 יום וכל אחד
- 12 דובר: וההתנגדות ישר במחוזית או
- 13 ח. געש, יו"ר: לא, קודם, אני אומר תוכנית שהופקדה בוועדה מקומית, הועדה
- 14 המקומית מפרסמת אותה להתנגדויות, ההתנגדויות נשמעות בוועדה
- 15 המקומית. תוכנית שהופקדה בוועדה המחוזית, ההתנגדויות מוגשות
- 16 לוועדה המחוזית, הועדה המחוזית לא דנה בהתנגדויות מבלי לקבל
- 17 התייחסות של הועדה המקומית.
- 18 זה נכון לגבי תוכניות בנין עיר וזה נכון גם במידה מסוימת להיתרי בניה
- 19 שנדרשות בהן הקלות, שגם שם ניתן להגיש התנגדויות. ולכן משלושת
- 20 הטעמים האלה אני חושב
- 21 ה. פרי יגור: אני לא כל כך הבנתי את ההסבר שלך למה שהמועצה, כל המידע קיים
- 22 במשרד החקלאות. למה אי אפשר לעשות את הלינקא' הזה
- 23 ח. געש, יו"ר: כי לשיטתך אני אעשה לשונית באתר אינטרנט של המועצה לכל משרד
- 24 ממשלתי.
- 25 ה. פרי יגור: יכול מאוד להיות, זה לא פסול, זה רעיון דווקא די טוב.
- 26 ח. געש, יו"ר: יכול להיות. אז תכתבו gov.il ותגיעו לכל משרדי הממשלה.
- 27 א. בוחבוט לוי: משהו קטן שאני חייב פשוט, גם כל עץ שנכרת פה בישוב כואב לי, מפריע

- 1 לי. ספציפית למקרה הזה אני יכול להגיד לך שבאמת בשניה הראשונה
2 שזה קרה דיברו איתי. היה שמה פקח של רשות שמורות הטבע, היה
3 שמה פקח של הסיירת, היה שמה מנהל מחלקת
4 ה. פרי יגור: שזה נעשה כחוק אנחנו יודעים. זה לא הדין. אני לא מדברת אם זה
5 נעשה כחוק או לא.
- 6 א. בוחבוט לוי: כי טענת פה
7 ה. פרי יגור: אני מדברת על חשיפת המידע.
8 א. בוחבוט לוי: חשיפת המידע אני אענה לך על זה. קודם כל כמו שאמרת זה מופיע שמה.
9 אחד זה מופיע כמו שציינת באתר של משרד החקלאות וכל זה. בנוסף
10 לזה בועדת איכות הסביבה שמתכנסת בחודש הבא אחת ההצעות
11 שאנחנו גם כן מתכוונים להעלות שמה, רעיונות לביצוע, שכל עץ שהולך
12 להיכרת מנהל מח' איכות הסביבה, אייל שני, יהיה מודע אליו מבעוד
13 מועד ויוכל לתת את דעתו אם כן או לא.
- 14 ה. פרי יגור: זה צעד אחד קדימה, זה נהדר.
15 א. בוחבוט לוי: רגע, רגע. דבר שני, באתר של המועצה המחודש והמתוקן והמשודרג
16 שיהיה למועצה כמובן שיופיע שמה מידע על כל הנושא של איכות
17 הסביבה.
- 18 ה. פרי יגור: אז מה שאתה אומר סותר את מה שראש המועצה אמר.
19 ח. געש, יו"ר: יש לך היום דף של איכות הסביבה.
20 א. בוחבוט לוי: היום, נכון. היום בדף של איכות הסביבה
21 ח. געש, יו"ר: ויש קישור באתר של המועצה לדף של הועדה לאיכות הסביבה.
22 א. בוחבוט לוי: וגם באתר החדש יהיה את הלינקים שראש המועצה עכשיו אמר של משרד
23 החקלאות שיוביל אותך לתוך האתר הזה שאת מדברת עליו.
- 24 ח. געש, יו"ר: טוב. חברים, פירטתי את הטעמים שבגינם אני מבקש להסיר את
25 ההצעה מסדר היום. אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי
26 בעד?
- 27 ה. פרי יגור: פשוט תתביישו לכם.

- 1 ח. געש, יו"ר : אני הצעתי להסיר את ההצעה מסדר היום מהסיבות שתיארת.
- 2 א. מעודה : אבל אתה נימקת על התשובה אז פתחת דיון.
- 3 ח. געש, יו"ר : לא, לא.
- 4 א. מעודה : להסיר אז אתה לא היית צריך לנמק כלום. להסיר.
- 5 ח. געש, יו"ר : אז ההצעה תהיה מי בעד הסרת ההצעה מסדר היום. מי נגד הסרת
- 6 ההצעה מסדר היום? מי נמנע?
- 7 א. מעודה : אני נמנע, ואני רוצה רק לברר דבר אחד. אם היית שומע אותה ומיד
- 8 היית אומר אני מציע להסיר את זה מסדר היום, אין בעיה. אבל ברגע
- 9 שאתה פתחת את הדיון והסברת למה ומה, אז אתה פתחת דיון.
- 10 ח. געש, יו"ר : טוב.
- 11 א. מעודה : אתה לא יכול אחרי שאתה פותח דיון לסתום את הפה של האנשים
- 12 שלא יגיבו לעניין.
- 13 עו"ד ג'ובראן : ככה ההצעה לסדר. מגיב אחד שהוא ראש המועצה שהגיב כרגע
- 14 ומצביעים.
- 15 ח. געש, יו"ר : חברים, הדיון הוא לחברי המועצה.
- 16
- 17 **אישור סעיף 6 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 201209 מיום 19.12.13 לעניין**
- 18 **הקצאת קרקע לבית כנסת לעמותת "אדיס" בגו"ח 10123/464 ברח' דרך למרחב**
- 19 **(המרכזון).**
- 20 ח. געש, יו"ר : הסעיף השני לסדר היום אישור סעיף 6 מפרוטוקול ועדת הקצאות
- 21 קרקע מיום 19.12.13 לעניין הקצאת קרקע לבית כנסת לעמותת אדיס
- 22 בגוש 10123 חלקה 464 ברח' דרך למרחב באזור של המרכזון.
- 23 א. מעודה : ליד המרכזון. כולם יודעים, ליד המרכזון. זה יותר קל מאשר
- 24 ח. געש, יו"ר : מאחר והציעו בפעם שעברה כשדיברנו על ההקצאה להראות מפה, אז
- 25 אנחנו מראים מפה.
- 26 א. מעודה : פה אחד.
- 27 ה. פרי יגור : לא, לא פה אחד. יש לי כמה שאלות בבקשה.

- 1 ח. געש, יו"ר : חברים. כן בבקשה. הגר מבקשת לדבר, בבקשה.
- 2 ה. פרי יגור : אני רוצה לשאול מספר דברים. חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 סעיף
- 3 1.7. כותב מועצת הרשות המקומית לאחר שקיבלה לעיונה את מכלול
- 4 החומר שהונח בפני ועדת ההקצאות, תדון בהמלצת ועדת ההקצאות.
- 5 פרוטוקול שאתם מפיצים לנו זה לא מכלול החומר, אז על בסיס מה אני
- 6 אקבל החלטה? זה דבר אחד.
- 7 דבר שני, בחוזר מנכ"ל, אותו חוזר מנכ"ל, סעיף 2 אחת לתקופה, אני
- 8 מצטטת, שתקבע הרשות המקומית, אך לא יאוחר מתום שנה למועד
- 9 פרסום נוהל זה בחוזר מנכ"ל תכין הרשות המקומית פרוגרמה לשטחי
- 10 סיווג.
- 11 אני מראש אומרת אל תתנו לי את התשובה של הפרוגרמה, של הנספח
- 12 לתוכנית המתאר כי זו לא פרוגרמה. במסגרת הפרוגרמה ייקבעו
- 13 יעודים לשימוש בקרקעות המצויים בתחום הרשות המקומית. אני
- 14 שואלת האם יש פרוגרמה עפ"י כללי משרד הבינוי והשיכון? עפ"י
- 15 כללי נוהל משרד הפנים? האם יש פרוגרמה כזאת שעל בסיסה ועדת
- 16 ההקצאות עובדת? אם כן, אני מבקשת לראות אותה. זה הסעיף השני.
- 17 דבר נוסף, ברמה היותר פרקטית. התב"ע שחלה על השטח היא ש/409,
- 18 אתם בטח מכירים אותה אז אני אציג שהמתחם המדובר הוא המתחם
- 19 הזה. כאן יש בית כנסת, בצפון החלקה. בחלק הדרומי יש מועדון.
- 20 ח. געש, יו"ר : אני אשמח אם תראי לי כי אני לא יודע למי את מראה. את שאלת
- 21 בינתיים, אני לא יודע על מה את מדברת. הקהל לא משתתף בדיון, אז
- 22 זה בסדר, אני מבין שאת רוצה לדבר למצלמה, אז דברי. נו.
- 23 ה. פרי יגור : ש/409
- 24 ח. געש, יו"ר : כמה תביעות יש בפרדס חנה?
- 25 ה. פרי יגור : ש/409, חיים.
- 26 ח. געש, יו"ר : נו? אני רק רוצה לראות על מה את מדברת.
- 27 ה. פרי יגור : התוכנית המאושרת בגוש ובחלקה של ההקצאה המדוברת. ש/409.

- 1 ח. געש, יו"ר : לא משנה. נו, מה את רוצה
- 2 ה. פרי יגור : לא כל 300 התוכניות. ש-300 תוכניות זה בערך כמות התוכניות שיש
- 3 בעתלית. כן?
- 4 ח. געש, יו"ר : מה את רוצה להראות?
- 5 ה. פרי יגור : אל תתווכח איתי.
- 6 ח. געש, יו"ר : אני לא מתווכח איתך בכלל. אני לא מתווכח איתך, אני לא יודע מה את
- 7 רוצה. אני רק רוצה לראות מה את מראה לקהל.
- 8 ה. פרי יגור : אין בעיה, אז תקשיב גם. ש/409 זה הגוש והחלקה בתוכנית המאושרת
- 9 הזאת, יתקן אותי אריה אם אני טועה, אני חושבת שלא.
- 10 השטח המדובר הוא השטח הזה, אתה רואה משם או להתקרב?
- 11 ח. געש, יו"ר : אני רואה.
- 12 ה. פרי יגור : יפה. זה השטח למבנה ציבור, בצפון החלקה מבנה ציבור בית כנסת
- 13 קיים. בדרום החלקה מועדון קיים ומה שאתם מבקשים, ועדת
- 14 ההקצאות או מי שפנה אליה והגיש את הבקשה, זה להקים עוד בית
- 15 כנסת בין בית הכנסת למועדון בחלקה הכלואה.
- 16 עכשיו אני שואלת, אני לא מתנגדת, אני רק שואלת האם נשקלה
- 17 אפשרות להצמיד או לעשות איזשהו שילוב בין המבנים שקיימים פה
- 18 לבקשה החדשה שעומדת לפתחנו? יש כל מיני שילובים שנעשים בין
- 19 מעון יום לבית כנסת.
- 20 אתם יודעים, אנחנו מרשתים את השטחים הפנויים שלנו של מבני
- 21 ציבור בלא מעט, ויש פה אפילו בפרוטוקול שאתם צירפתם, איזה 3 או
- 22 4 בתי כנסת. פשוט עולה לי השאלה כמה בתי כנסת בישוב, כמה
- 23 צריכים, כמה עוד נאשר? לפי מה אנחנו עובדים?
- 24 א. בוחבוט לוי : בית כנסת, יש את הקהילה האתיופית, היא מפוזרת בישוב שלנו. הקהילה
- 25 האתיופית לא יכולה להתפלל בבית כנסת
- 26 ח. געש, יו"ר : הקהילה האתיופית לבדה, איציק, הקהילה האתיופית מחולקת
- 27 לשתיים. עוד מישהו רוצה להתייחס? כן.

- 1 ר. לירם : קיבלנו את הפרוטוקול כביכול
- 2 ח. געש, יו"ר : מה כביכול? קיבלת או לא קיבלת?
- 3 ר. לירם : קיבלנו.
- 4 ח. געש, יו"ר : אוקי.
- 5 ר. לירם : אני קורא לזה כביכול מכיוון שכפרוטוקול יש לי הערה על זה. לפי
- 6 הנהלים של הקצאת קרקע משרד הפנים, לפי תבחיני המועצה להקצאת
- 7 קרקע, יש קריטריונים, תבחינים שצריך לדון בהם. אני מניח שהועדה
- 8 דנה במכלול התבחינים, תבחין, תבחין, קריטריון, קריטריון שהרי זו
- 9 הקביעה של משרד הפנים שכך צריך להיעשות.
- 10 אם דנים בקריטריונים הללו, אם דנים בתבחינים הללו, אז הם צריכים
- 11 להופיע בפרוטוקול. צריך לראות את הפרוטוקול במלואו.
- 12 עכשיו או שלא דנו ואז זה מסביר למה הם לא נמצאים בפרוטוקול, או
- 13 שדנו ואז הפרוטוקול חסר. אבל כרגע בוודאות הוא חסר. הוא חסר
- 14 והוא לא לפי הנהלים.
- 15 ח. געש, יו"ר : עוד מישהו רוצה להתייחס?
- 16 עו"ד ג'ובראן : אני רוצה להתייחס לשתי סוגיות. סוגיה אחת זה פרוגרמה.
- 17 פרוגרמה יש, בועדת הקצאות עוד בראשית דרכה החליטה שתוכנית
- 18 האב כולל היעודים, יעודי הקרקע בישוב, ישמשו כבסיס
- 19 ה. פרי יגור : באיזה שנה?
- 20 עו"ד ג'ובראן : ב-2005 אם אני לא טועה. עכשיו אנחנו החלטנו לעשות עדכון ולבדוק
- 21 בדיקה יותר מעמיקה, במובן הזה להתחיל לבדוק יעודי קרקע ולהתחיל
- 22 לקבוע פרוגרמה מפורטת לגבי אזורים. יש לזה גם מחירים שבסופו
- 23 של דבר היא תקבע ותקבע את היעודים שהמועצה תאשר.
- 24 אנחנו בישיבה האחרונה בועדת הקצאות החלטנו שאנחנו מתחילים
- 25 להטמיע תהליך של הכנת פרוגרמה. זה מצריך הרבה משאבים וכוח
- 26 אדם, אבל התחלנו בתהליך הזה. זה ייקח זמן, אבל זה בתהליך כבר
- 27 לעדכן.

- 1 ה. פרי יגור : כמה זמן אתה מעריך
- 2 עו"ד ג'ובראן : זה יכול לקחת יותר משנה גם.
- 3 ה. פרי יגור : פרוגרמה למבני ציבור?
- 4 עו"ד ג'ובראן : כן, כי זה סקר שהוא לא רק חיפוש נכסים וחיפוש יעודים, גם חיפוש
- 5 צורכי אוכלוסיה, צמיחת אוכלוסיה וצרכים עתידיים, גני ילדים, בתי
- 6 כנסת וכו'. זו בדיקה מאוד מאוד מקיפה, היא לא פשוטה ואנחנו נצטרך
- 7 להיעזר באנשי מקצוע כדי לעשות אותה. אנחנו בכוח אדם שבמועצה
- 8 לא נוכל לעשות אותה. זה לגבי פרוגרמה.
- 9 לגבי תבחינים, אנחנו בועדת הקצאות פועלים מכוח הקריטריונים
- 10 שקיימים בנוהל הקצאות, וגם אם אנחנו לא מציינים במפורש את
- 11 הנקודה הזו לא פגם בפרוטוקול. הפרוטוקול משקף דיון מלא לגבי
- 12 הבקשה להקצאות.
- 13 לא הוגשה שם שום התנגדות, כך שלא היה צורך לקיים דיון בהיבטים
- 14 מסוימים, כשיש התנגדויות אז דנים בהיבטים של המתנגדים. פה
- 15 הייתה בקשה, מבחינת הדיון בה דיון פשוט, בלי התנגדויות. יש צורך
- 16 זועק לאוכלוסיה הזו לבית כנסת. מנסים מזה מספר שנים לעשות את
- 17 זה, הייתה להם בעיה ארגונית להתארגן כעמותה עם אישור נוהל תקין
- 18 ולכן הם לא יכלו, כי האישור של משרד הפנים להגשה, אישור הגשה
- 19 עצמו מותנה בכך שיהיה אישור נוהל תקין ולא היה להם אישור נוהל
- 20 תקין.
- 21 ח. געש, יו"ר : ניהול תקין.
- 22 עו"ד ג'ובראן : ניהול תקין. והבקשה כשרצו להגיש אותה עוד לפני מספר שנים, אני ורן
- 23 פגשנו את נציגי העדה מספר פעמים ואמרנו להם שזה קושי שהוא
- 24 מעבר ליכולתנו וסמכותנו.
- 25 ה. פרי יגור : חבל שהדברים האלה לא מובאים בפנינו לפני הדיון.
- 26 עו"ד ג'ובראן : זה לא נוגע לדיון. יש להם אישור ניהול תקין
- 27 ה. פרי יגור : למה לא? אני לא צריכה לדעת את המידע הזה? רק אתה צריך לדעת את

- 1 זה?
- 2 עו"ד ג'ובראן : זה לא מידע שנוגע לבקשה. מה שרלוונטי לבקשה הוא שיש להם אישור
- 3 ניהול תקין שהגישו אותו.
- 4 ה. פרי יגור : את מסמכי הבקשה אפשר לקבל? מה זה מכלול החומרים שמשרד
- 5 הפנים מדבר עליו?
- 6 עו"ד ג'ובראן : משרד הפנים מבקש להגיש דו"ח כספי, אישור ניהול תקין ואת טופס
- 7 הבקשה. בטעות כנראה לא הופצו, הם קיימים פה, מי שירצה לעיין
- 8 בהם.
- 9 ה. פרי יגור : תודה. אז אם זו טעות אני מבקשת שלא לחזור עליה.
- 10 א. מעודה : המטרה היא שכל המסמכים האלה יהיו לנו יחד עם ישיבת המועצה.
- 11 עו"ד ג'ובראן : ברור. ברור.
- 12 א. מעודה : אני לא רוצה רק את הפרוטוקול.
- 13 ח. געש, יו"ר : היועץ התנצל, הניירות ישנם.
- 14 א. מעודה : אוקי. להבא. אין לאף אחד התנגדות פה להקצות קרקע לעדה
- 15 המכובדת האתיופית, אין בעיה. כפי שאתה אומר באמת הייתה בעיה
- 16 של התארגנות העמותה וכו'. אבל אני מאוד מבקש, אני לא מסתפק
- 17 בפרוטוקול
- 18 ח. געש, יו"ר : ההערה מתקבלת. אנחנו נגיש את המסמכים של הבקשה
- 19 ר. לירם : לא רק את המסמכים, גם את הקריטריונים. אני באמת עומד על כך.
- 20 אני רוצה להבין מה היה בדיון.
- 21 ח. געש, יו"ר : אנחנו נצרף את נוהל משרד הפנים לכל בקשה.
- 22 ר. לירם : אני מהפרוטוקול, עם כל הכבוד, לא מסוגל להבין מה היה בדיון. אני
- 23 לא מסוגל להבין האם עמדו בקריטריונים באופן מלא או לא עמדו
- 24 בקריטריונים באופן מלא.
- 25 אתה יודע מה? אני אגיד אחרת, אני יוצא מתוך הנחה שעמדו
- 26 בקריטריונים באופן מלא, רוצה לראות כיצד. זכותי? הפרוטוקול נועד
- 27 עבורי. אני לא מוכן שהפרוטוקול יהיה ברמה של אושר. מילה אחת. מה

- 1 זאת אומרת? יש קריטריונים, אני רוצה לראות את העמידה
- 2 בקריטריונים. מסמך מול קריטריון
- 3 ח. געש, יו"ר: איזה קריטריונים אתה מדבר?
- 4 ר. לירם: אתן לך דוגמא. לא מתנגד, אומר לך בכנות, למקרה הספציפי הזה לא
- 5 מתנגד. אבל יש מחיר לבית הכנסת, יש מחיר. כשאתה מקים בית כנסת
- 6 יש לו מחיר, מה המחיר? מישהו יודע להגיד לי מה המחיר?
- 7 ח. געש, יו"ר: אבל אנחנו לא מקימים אותו.
- 8 ר. לירם: שנייה, אני אגיד את זה אחרת. בית הכנסת הזה יקבל הקצאה? ממה
- 9 הוא יתקיים? בקריטריון הקצאת קרקע לפי משרד הפנים צריך לציין
- 10 כיצד יוקם המבנה, מאיזה תקציב יוקם המבנה. אותו גוף צריך
- 11 להתחייב שהוא מסוגל להקים אותו. אוקי? זה כתוב בהסכם, זה כתוב
- 12 בסופו של דבר, אני לא יודע אם הם מסוגלים לעמוד בזה. אתה טוען
- 13 שכן.
- 14 עו"ד גיבוראן: אבל זה מותנה. זה בהסכם מותנה.
- 15 ר. לירם: זה יותנה בהסכם, אבל איפה ההוכחה?
- 16 עו"ד גיבוראן: אם אין לו היתר ולא מתחיל לבנות אז אין הקצאה.
- 17 ר. לירם: ההקצאה מוגבלת בשנים?
- 18 ח. געש, יו"ר: כן.
- 19 עו"ד גיבוראן: בוודאי.
- 20 ח. געש, יו"ר: חברים, אני רוצה להסביר משהו. תראו, פרדס חנה כרכור ממעטת
- 21 בהקצאת קרקע. יש נהלים כאלה ונהלים אחרים. הקריטריונים דרך
- 22 אגב שעל פיהם מחלקים או צריכים מבני ציבור גם כשעושים תביע
- 23 רגילה בהפשרה אז בחוק אצבע מאפשרים 40 אחוז, למרות שאפשר
- 24 לאפשר גם יותר. 40 אחוז חלק גדול מהם בכלל מיועד לדרכים.
- 25 עכשיו משרד השיכון, המסמך היחידי בארץ שאומר כמה מטר מבנה
- 26 ציבור לכמה אוכלוסיה מופיע באיזה מדריך כחול של משרד השיכון.
- 27 עכשיו קשה מאוד להיכנס לכל נתון כזה משום שלמשל העדה

- 1 האתיופית מתחלקת לשתיים מכל מיני סיבות, בדיוק כמו שהעדות
2 הותיקות גם הן כל אחת מחפשת את בית אבא להתפלל בו.
3 עכשיו עם העדה האתיופית עברנו, העדה האתיופית כוללת 1,610
4 אנשים מגיל 0 עד גיל 120 ואני מברך את כולם בבריאות טובה ואריכות
5 ימים. אז 50 הוא מספר מינימום, נכון? בבית כנסת. עכשיו אם יש לך
6 1,600 שמתחלקים לשתי עדות שאני לא יודע להגיד בדיוק כמה מהן הן
7 א' וכמה מהן הן ב', ברור לחלוטין שהעדה הזאת צריכה יותר מבית
8 כנסת אחד.
- 9 ה. פרי יגור: כמה בתי כנסת יש בישוב?
10 ח. געש, יו"ר: 53 בתי כנסת מפוזרים על פני כל הישוב, נותנים מענה לחלק מהצרכים
11 ועדיין יש צרכים נוספים שלא ממומשים. נבנו מאות יחידות דיור בצפון
12 כרכור, חלומות כרכור, יובלים, נבנו עשרות יחידות דיור ב-ש/805 בין
13 רח' החלוצים לרח' הדקלים. השטח אמור לגדול ל-228 יחידות. 228
14 יחידות דיור לפי הסוציו אקונומי של פרדס חנה 3.1 זה 600 ומשהו לפי
15 החשבון הזה של מינימום, ולכן אין פה איזה חלוקה פזרנית, יש פה
16 לנסות לתת מענה לצרכים.
17 עכשיו צפון כרכור היום, העדה האשכנזית בצפון כרכור הולכת היום
18 לבית הכנסת
- 19 ה. פרי יגור: יש בצפון כרכור דרישה לבתי כנסת, יש גם דרישה לגני ילדים בחינוך
20 הממלכתי דתי שאין לה מענה.
- 21 ח. געש, יו"ר: את בכלל במקום אחר לגמרי, אני אענה לך גם לזה אם את רוצה.
22 ר. לירם: חיים, אתה אמרת שהקצאת הקרקע ניתנת במסורה
23 ח. געש, יו"ר: נכון.
24 ר. לירם: ואני לא חולק על דעתך. אני רק בא ואומר כמו שאתה בא ואומר שיש
25 חלוקת קרקע במסורה
26 ח. געש, יו"ר: רון, ביקשת
27 ר. לירם: אתה בא ואומר יש 53 בתי כנסת. אתה יודע מה? אני אשאל אותך

- 1 שאלה, ואיפה הקצאת הקרקע לתנועות הנוער?
- 2 ה. פרי יגור : כל הכבוד.
- 3 ח. געש, יו"ר : הוקצו קרקעות לתנועות נוער. הבעיה היא לא שם.
- 4 ר. לירם : איפה? אני לא מצאתי.
- 5 ח. געש, יו"ר : בני עקיבא קיבלו הקצאת קרקע.
- 6 דוברת : הנוער העובד והלומד קיבל הקצאת קרקע.
- 7 ר. לירם : לא נכון.
- 8 דוברת : כן נכון.
- 9 ר. לירם : לא נכון.
- 10 ח. געש, יו"ר : הנוער העובד קיבל הקצאת
- 11 ר. לירם : לא נכון.
- 12 ח. געש, יו"ר : הנוער העובד קיבל שני מקלטים.
- 13 דוברת : שני מקלטים. די.
- 14 ר. לירם : המקלטים קטנים מלהכיל.
- 15 ח. געש, יו"ר : אוקי.
- 16 ר. לירם : בקשה כבר שעומדת ארבע שנים. את יודעת את זה?
- 17 דוברת : כן.
- 18 ר. לירם : כן? ומה את עושה
- 19 ח. געש, יו"ר : חברים, אני מבקש להעמיד להצבעה
- 20 א. מעודה : רגע, אבל יש סיכוי שבישיבות הבאות
- 21 ח. געש, יו"ר : כל החומר שמגיע אליו תקבל, יצורף לנייר.
- 22 ה. פרי יגור : חיים, שאלה קטנה. היות שצירפתם, גיזבראן, היות שצירפתם את
- 23 הפרוטוקול יש פה בסעיף 2, שזה לא על סדר היום, אבל יש פה בסעיף 2
- 24 לגבי עמותת אור הפרדס שאתה עפ"י עצתך נדחתה היות וזה בשנת
- 25 בחירות.
- 26 א. מעודה : רגע, לאן את הולכת? נושא אחר? חכי, בואי נגמור את הנושא הראשון.
- 27 ה. פרי יגור : ואני שואלת למה פה קיבלת החלטה שהיות שזה בשנת בחירות לא

- 1 לאשר את ההקצאה או לדחות אותה ובהקצאה של עמותת אור הפרדס
2 שדנו בה בישיבת המועצה הראשונה לקדנציה הזאת לא קיבלת
3 א. מעודה : כי הוא חבר קואליציה וזה המתנה
4 ח. געש, יו"ר : אתם נגררים. ההקצאה לאור הפרדס עובדה שעפ"י הדברים שעלו פה
5 דחינו את הדיון.
6 ה. פרי יגור : אני שואלת למה יש באותו פרוטוקול
7 א. מעודה : חודש לפני הבחירות.
8 ה. פרי יגור : יש באותו פרוטוקול, ג'ובראן, אני שואלת אותך כיועץ משפטי, יש
9 באותו פרוטוקול שתי בקשות, שתיהן של עמותת אור הפרדס. אחת
10 אתה מנמק נדחתה בהיותה בשנת בחירות. את השנייה לא. למה?
11 ח. געש, יו"ר : הדיון היה באותו מועד?
12 א. מעודה : כן. זה כן וזה לא.
13 עו"ד ג'ובראן : זה לא קשור, שניהם באותה עמותה.
14 א. מעודה : בגלל שהוא הלך לקואליציה עושים לו דיון לפני הבחירות.
15 עו"ד ג'ובראן : באחת הישיבות
16 ח. געש, יו"ר : אבל לא עשינו דיון לפני הבחירות.
17 א. מעודה : ב-30.8 היה דיון להקצות לצדקה. למה אתה אומר לא?
18 ח. געש, יו"ר : 30.8?
19 א. מעודה : כן.
20 עו"ד ג'ובראן : גן ילדים, לא?
21 ח. געש, יו"ר : אבל ב-30.8 לא עשינו ישיבה.
22 א. מעודה : לא אנחנו, ועדת הקצאות.
23 ח. געש, יו"ר : אבל המליאה לא עשתה דיון.
24 א. מעודה : אבל דיברו על ועדת הקצאות.
25 ח. געש, יו"ר : חברים, כמו שאמרה הגר זה לא על סדר היום.
26 א. מעודה : רגע, מה זה לא על סדר היום?
27 ח. געש, יו"ר : על סדר היום כתוב סעיף 6, זה הכול.

- 1 א. מעודה : אז למה הוא הביא את כל
- 2 ח. געש, יו"ר : כי צירפו את הכול, כל הפרוטוקול צורף.
- 3 א. מעודה : אבל אם אני לא דן בו, למה אני צריך אותו? זה לא שייך לעניין. לא דנו
- 4 בו, שלא יביא לי אותו.
- 5 ח. געש, יו"ר : תן לו לענות. כן.
- 6 עו"ד ג'ובראן : אני בישיבה הזו מיוזמתי העליתי בוועדת הקצאות חשש שאנחנו בוועדה
- 7 נתחיל לקבל עכשיו מבול של בקשות ותהיה פה קרבה לבחירות מצב
- 8 רגיש, לכן אמרתי שאנחנו בבקשות מסוימות נדחה את הדיון בהן עד
- 9 לאחר הבחירות. בקשות שיש בהן, יוכח או לפי שיקול דעת הועדה צורך
- 10 כמו גן ילדים שבו למשל הסכמנו לדון
- 11 א. מעודה : לא, כמו עמותה של הרב צדקה. זה לא גן ילדים.
- 12 עו"ד ג'ובראן : שניהם שלו. גם הבית כנסת עמותה שהיה אז חבר בה, היום הוא לא
- 13 חבר בה. אז לגבי בית הכנסת לא הסכמנו לדון, לגבי גן הילדים כן
- 14 הסכמנו לדון. זאת חוות הדעת שלי, ככה פעלנו.
- 15 א. מעודה : אבל זה איפה ואיפה.
- 16 ח. געש, יו"ר : חברים, אני מציע שבפעם הבאה
- 17 ה. פרי יגור : אין בעיה, תקבלו את זה כשאלתא
- 18 א. מעודה : אין שאלות.
- 19 ח. געש, יו"ר : בפעם הבאה שאתם מציעים להצבעה תביאו את הפרוטוקול של הסעיף
- 20 הספציפי. טוב חברים, אני מבקש להעמיד להצבעה, מזכירים לי פה
- 21 שפעם שעברה כשהביאו פרוטוקול רק על נושא אחד, ביקשו להביא את
- 22 כל הפרוטוקול. עכשיו הביאו את כל הפרוטוקול.
- 23 ה. פרי יגור : נכון, היה חסר עמוד.
- 24 ח. געש, יו"ר : אני מבקש לאשר את סעיף 6 בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מסי
- 25 201209 מיום 19.12.13 לעניין הקצאת קרקע לבית הכנסת לעמותת
- 26 "אדיס" בגוש 10123 חלקה 464 ברח' דרך למרחב (המרכזון). מי בעד?
- 27 א. מעודה : פה אחד.

- 1 ח. געש, יו"ר: אושר פה אחד. תודה רבה.
- 2 א. מעודה: אבל אנחנו סיכמנו עוד דבר אחד שעכשיו כל הקצאה שמביאים לדיון
- 3 פה מצרפים לה את החומר.
- 4 ח. געש, יו"ר: סוכס וזה מה שיהיה.

אישור הסכם עם עמותת "אדיס" לעניין הקצאת קרקע לבית כנסת בגו"ח

10123/464 רח' דרך למרחב (המרכזון)

- 8 ח. געש, יו"ר: סעיף 3 על סדר היום, אני מבקש לאשר את ההסכם עם עמותת "אדיס"
- 9 לעניין הקצאת הקרקע
- 10 א. מעודה: איפה ההסכם?
- 11 ר. גלר: מצורף. מצורף לך ההסכם.
- 12 א. מעודה: בסדר.
- 13 ה. פרי יגור: לא אמרנו שאנחנו בדרך כלל מאשרים לחמש שנים ואחרי זה
- 14 עוד חמש שנים?
- 15 עו"ד גיובראן: לא. אולי את אמרת, אבל לא אנחנו.
- 16 ה. פרי יגור: למשל מועדון ויצ"ו בכרכור אישרנו חמש ועוד חמש.
- 17 עו"ד גיובראן: יש הבדל בין מועדון לבין בית כנסת מבחינת תקופות הקצאה. מועדון
- 18 אנחנו בדרך כלל נותנים חמש פלוס חמש כי זה הקצאה למפעיל, זה
- 19 חלק משיקול הדעת שלנו.
- 20 ח. געש, יו"ר: זה הקצאה למפעיל שאם אני לא מרוצה בתקופת ההפעלה, אני יכול
- 21 להחליף. זה גם מופיע בהסכם. בית כנסת אני לא אחליף כנראה את
- 22 העדה ב-60 או 100 שנים הבאות. אני מבקש לאשר את ההסכם. מי
- 23 בעד?
- 24 א. מעודה: אבל רק שנייה, יש פה בהסכם שתוך חצי שנה הם צריכים להגיש
- 25 תוכנית, אני חושב שזה יותר מדי צפוף.
- 26 ח. געש, יו"ר: בסך הכול יש להם שלוש שנים לממש את הקרקע, נכון?
- 27 א. מעודה: אבל תוכניות כתוב חצי שנה.

- 1 ח. געש, יו"ר: להגיש בקשה.
2 עו"ד ג'ובראן: להגיש בקשה להיתר. אנחנו נראה שהם בתכנון אז נאריך להם. אבל
3 אנחנו רוצים בדיוק בגלל העניין
4 א. מעודה: בשלוש שנים שהבניין יעמוד?
5 ח. געש, יו"ר: כן. ואז מביאים את זה לפה כמו שעשינו עם בני עקיבא להאריך את
6 התוקף. טוב.

7
8 **אישור פתיחת חשבון בנק בבנק "דקסיה ישראל" בשנים 2014-2015 לכל פרויקט**
9 **שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק**
10 **"דקסיה ישראל".**

- 11 ח. געש, יו"ר: סעיף 4, אני מבקש לאשר אישור פתיחת חשבון בבנק דקסיה ישראל
12 בשנים 2014-2015 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל
13 פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.
14 א. מעודה: מה זה בנק דקסיה?
15 ח. געש, יו"ר: מה שהיה אוצר השלטון המקומי.
16 א. מעודה: אז למה
17 ח. געש, יו"ר: כי הוא החליף את השם כי קנו אותו. בנק דקסיה הצרפתי קנה את
18 אוצר השלטון המקומי או את רובו, את רוב המניות שלו לפני מספר
19 שנים.
20 א. מעודה: אז קוראים לו בנק דקסיה?
21 ח. געש, יו"ר: כן.
22 א. מעודה: זאת אומרת זה רק לרשויות.
23 ח. געש, יו"ר: אני לא יודע להגיד לך.
24 א. מעודה: אדם פרטי גם כן יכול להיות?
25 ח. געש, יו"ר: אין לי מושג. הוא עדיין משמש המסלקה היחידה של
26 א. מעודה: למה אני צריך את הבנק הזה ולא בנק אחר?
27 ח. געש, יו"ר: כי זה היה התנאי של מפעל הפיס.

- 1 א. מעודה : איפה נמצא הבנק הזה?
- 2 ח. געש, יו"ר : בתל אביב.
- 3 א. מעודה : אז אתה פותח בתל אביב?
- 4 ח. געש, יו"ר : הבנק הזה בתל אביב כנראה מאז שהקימו אותו מרכז השלטון המקומי
- 5 והאוצר לפני עשרות שנים.
- 6 א. מעודה : ואין לו סניפים
- 7 ח. געש, יו"ר : זה סניף אחד.
- 8 ה. פרי יגור : מי מורשי חתימה בחשבון?
- 9 ח. געש, יו"ר : הגזבר ואני. החשבון הזה הספציפי של מפעל הפיס זה לא דבר חדש. אני
- 10 אומר זה מפעל הפיס נטו, זה נכנס-יוצא. מפעל הפיס מאשר לי עכשיו
- 11 מועדון או שיפוצים, נפתח חשבון לפרויקט שהם אישרו. אישרו 720
- 12 אלף שקל או מיליון ומשהו למועדון פיס לקשיש להרחבה, זה חשבון
- 13 למרכז פיס לקשיש.
- 14 א. מעודה : ומה אנחנו מנהלים חשבון כללי פה?
- 15 ח. געש, יו"ר : לכל פרויקט שיאושר ע"י מפעל הפיס בשנים 2014-2015 יהיה חשבון
- 16 נפרד.
- 17 מר ר. לירם : חיים, שאלה. זה אומר גם שכל פרויקט מאושר כתב"ר. האם אני צודק
- 18 או טועה?
- 19 ר. גלר : בוודאי.
- 20 ח. געש, יו"ר : בוודאי, בלי שום קשר. כן.
- 21 מר ר. לירם : תודה רבה.
- 22 ח. געש, יו"ר : אני מבקש לאשר פתיחת חשבון. מי בעד? אושר פה אחד. תודה רבה.
- 23
- 24 **אישור תב"רים**
- 25 ח. געש, יו"ר : תב"רים. גזבר בבקשה.
- 26 ר. גלר : 665 תכנון הרחבת רח' אחוזה בין רחובות היוגב והמייסדים 150 אלף
- 27 שקל. תב"ר חדש 666 בניית מועדון בי"ס שילה, זה לפי מסורת של

- 1 העדה האתיופית, 30 אלף שקל.
- 2 667 הקמת 4 כיתות חצר ע"י קק"ל, זה בבתי ספר אלונים, מרחבים,
- 3 מעיינות ובגין 20 אלף שקל.
- 4 668 רכישת רכב למהנדס המועצה 120 אלף שקל. 100 מחשבון התקציב
- 5 הרגיל ו-20 מקרן לקניית רכבים.
- 6 מר ר. לירם: רק רגע אחד בבקשה. לגבי 4 כיתות חצר, מדובר במבנים היבילים
- 7 האלה?
- 8 ש. בן צור: זה פרגולות כאלה.
- 9 ר. גלר: 669 פעולות בטיחות בדרכים, חלק ב'. סה"כ 52 אלף שקל, 31 משרד
- 10 התחבורה
- 11 א. כאכון: מה, איפה הן מתבצעות בפועל?
- 12 ר. גלר: זה מתוכנן כל הפעולות של הסימון ומראות וכל מיני רכיבי בטיחות.
- 13 670 תכנון מעגל תנועה, על חשבון משרד התחבורה יש הרשאה
- 14 תקציבית 120 אלף שקל, סה"כ עלות העבודות ותכנון 150 אלף שקל.
- 15 ח. געש, יו"ר: אנחנו מציגים צרכים למשרד התחבורה חדשות לבקרים והם בודקים
- 16 אותנו עפ"י הקריטריונים שלהם. ברמה העקרונית אנחנו רוצים לעשות
- 17 עוד 11 כיכרות או 11 מעגלי תנועה בפרדס חנה כרכור. עוד 11 חסרים
- 18 במושבה כדי להפחית עוד יותר את תאונות הדרכים.
- 19 הדריס פקאן בסטטיסטיקה של השנים האחרונות נתגלה כצומת
- 20 בעייתי. אז עכשיו אנחנו מקבלים כסף לתכנון. הכסף לביצוע עוד פעם
- 21 יגיע לפי סדרי עדיפויות. יש פה נדמה לי עוד כיכר אחת מתוכננת
- 22 ר. גלר: כן, 631.
- 23 ח. געש, יו"ר: בצפירה הנדיב. נכון?
- 24 ר. גלר: כן. 631 תכנון מעגל תנועה אליפטי, עם שני צמתים.
- 25 א. מעודה: איפה?
- 26 ח. געש, יו"ר: דרך הים אורנים.
- 27 א. מעודה: על הוואדי?

- 1 ח. געש, יו"ר : כן.
- 2 א. מעודה : זאת אומרת יהיה כמו ה-8 פה?
- 3 א. רפפורט : לא, זה יהיה אחרת.
- 4 ח. געש, יו"ר : הוא יותר גדול.
- 5 ר. גלר : 672 תכנון סטטוטורי לצומת הנדיב היוגב הצפירה.
- 6 ר. לירם : שאלה שונה לגמרי. רגע.
- 7 ח. געש, יו"ר : כן.
- 8 ר. לירם : אנחנו דיברנו כבר על צומת הרכבת, צומת מאוד מסוכן. צומת שנמצא
- 9 במרחק 300 מטרים בלבד מהמקום שבו סיימו את סלילת הכביש.
- 10 אוקי? יש את ההסדרה הזאת. למה היא לא קודמת? או שזה נעשה
- 11 ביחד.
- 12 ח. געש, יו"ר : חכה לרשימה של התב"רים. חברים, דרך הים, על הואדי יש תב"ע,
- 13 תוכנית בנין עיר, שמע"צ הפקיד לפני שנים רבות.
- 14 ר. לירם : אותה תב"ע חלה על גבי שני הצמתים
- 15 ח. געש, יו"ר : לא, לא. התב"ע של הואדי קדמה לסלילת הדרך לרכבת. מה שעושים
- 16 עכשיו נכנסים לתכנון מפורט, המטרה היא לתת גישה גם לרבי עקיבא,
- 17 גם למגרש הכדורגל וגם לרח' האורנים. זה רק תכנון.
- 18 בעבר כשניגשו לעניין היה צורך להעתיק בכלל את הואדי מערבה בגלל
- 19 עץ האלון שנמצא שם, אבל ניגשים עכשיו לתכנון מפורט יתעסקו עם
- 20 זה.
- 21 ר. לירם : אבל יש לי פה תוכניות, אני מחזיק בידי עותק מהתוכניות הללו,
- 22 התוכניות כבר קיימות. כשדיברו על הסדרת דרך הים יש תוכנית
- 23 מפורטת לכל דרך הים, גם היה מדובר, אני אחלק את זה לשלושה
- 24 שלבים לצורך העניין, שלב אחד זה דרך הים, שלב שתיים זה רח'
- 25 האורנים. יש תוכניות מפורטות
- 26 ח. געש, יו"ר : רון, אנחנו לא ממצאים את הגלגל.
- 27 ר. לירם : החלק השלישי כולל הפקעה

- 1 ח. געש, יו"ר: האבסורד פה הוא יותר גדול ממה שאתה חושב. האבסורד הוא שמשרד
2 התחבורה מממן תכנון וכיכרות על כבישים של מע"צ, כי במע"צ סדרי
3 העדיפויות שלהם הם אחרים ושונים.
- 4 אנחנו היינו לפני חודש שוב במע"צ, זה פעם 7000. הם עובדים לפי
5 טבלה של האוצר ולפי מקדמים. עכשיו תחבורה לפעמים עובדים עם
6 סדרי העדיפויות שלהם כך, מתאים למע"צ, לפעמים לא. זה הכסף
7 שאושר ע"י משרד התחבורה ואני לא הולך להגיד להם אני לא רוצה את
8 הכסף כי אני רוצה משהו אחר.
- 9 ר. לירם: לבטח שלא. אני רק אומר שמבחינה בטיחותית אנחנו צריכים גם
10 להעלות את נושא הצומת ההוא
- 11 ח. געש, יו"ר: אנחנו מעלים באופן קבוע 11 צמתים להסדרה בפרדס חנה כרכור. אתה
12 רוצה, אני אתן לך משימה, 11 צמתים צריכים הסדרה.
- 13 ר. לירם: תודה רבה.
- 14 ר. גלר: 672 תכנון סטטוטורי לצומת היוגב, הצפירה 180 אלף ש. משרד
15 התחבורה 144, מועצה 36. שדרוג מחסן חירום 150 אלף שקל ע"ח
16 משרד הפנים.
- 17 א. כאכון: איפה ב-674 לסיים את המבנה של
18 ר. גלר: בחצר של המקווה.
- 19 א. כאכון: בחצר של המקווה?
20 ח. געש, יו"ר: כן, יש שם זכויות בניה.
- 21 ר. גלר: מבנה יביל 70 אלף שקל ע"ח המועצה. 675 בניית מעון יום ברח'
22 הצפירה בנוה פרדסים, התקבלה הרשאה של משרד התמ"ת 1,864
23 מיליון.
- 24 ה. פרי יגור: איזה מעון זה?
25 ח. געש, יו"ר: מעון יום. איזה מעון?
26 ר. גלר: 452 סלילת רח' הראשונים, התאמה למכרז. החלטנו לא לסלול את
27 המדרכות, הפחתה של 850 אלף שקל. סה"כ 1,1 מיליון.

- 1 ה. פרי יגור : למה הם לא נסללו?
- 2 ח. געש, יו"ר : כי אין הסכמה עם התושבים.
- 3 א. רפפורט : הם סוללים לבד.
- 4 ה. גלר : התאמת חניה ודרכי גישה לבי"ס שבילים ע"ש מנחם בגין, 120 אלף
- 5 שקל ע"ח משרד התחבורה. 593 הסדרת צומת דרך הים
- 6 ה. לירם : שנייה, שנייה. יושב פה גם המהנדס אז אולי זה יהיה טוב כי חובת,
- 7 לפחות לפי התקנות שאני קראתי כל הנושא של בטיחות קודמת. אולי
- 8 את התאמת החניה ודרכי הגישה לבתי הספר בכלל אפשר יהיה לראות
- 9 איזושהי תוכנית, מכיוון שבמעיינות הייתה תלונה של תושבים למשל
- 10 לגבי אותו דבר בדיוק. ודרך אגב אני ממש מברך
- 11 ח. געש, יו"ר : ההבדל הוא שבכל בית ספר כשהיה לנו שטח לעשות את זה, עשינו את
- 12 זה. מרחבים עשינו הכי טוב שאפשר, עם חניות, עם כביש גישה שלא
- 13 היה אף פעם. ברבין אפשר היה לעשות את זה, עשינו. ליד רבין האזור
- 14 כולו בתוכנית של פרחי הדר, כמו שקוראים לשכונה, כל השטח היה
- 15 מיועד לשטח משולב שצ"פ ומבני ציבור, אז יש שם אולם ספורט, יש
- 16 שם בי"ס, יש שם גני ילדים.
- 17 א. מעודה : השטח שעכשיו יורדים עם הכורכר מה איתו?
- 18 ח. געש, יו"ר : הוא חלק משטח גדול שמיועד גם למבני ציבור וגם לשצ"פ.
- 19 ה. לירם : מתכוונים לסלול שם?
- 20 ח. געש, יו"ר : נכון לעכשיו לא.
- 21 ה. לירם : בחורף הכורכר
- 22 א. מעודה : זה יהיה כמו כביש מחנה 80.
- 23 ח. געש, יו"ר : שילה שרת סללנו דרכי גישה, עשינו מגרש חניה.
- 24 ה. גלר : 593 צומת דרך הים תחנת רכבת, מה שרון שאל קודם. הסדרת הצומת
- 25 בשביל שהתחבורה הציבורית תוכל להגיע.
- 26 ח. געש, יו"ר : אנחנו עשינו שתי תוכניות לרכבת, אחת להרחיב את החניה במקום
- 27 הקיים. התבי"ע הזאת קיבלה תוקף, היא מרחיבה את החניה. צריך

1 לזכור דרך אגב שיש גם חניה בצד של קיסריה. אגד נוסע בינתיים לצד
2 של קיסריה.

3 התב"ע השנייה שעשינו היא בתהליך הארוך טווח לאפשר כניסה
4 ויציאה משני מקומות שונים, זו הדרך שמחברת את הכיכר התחתונה
5 מתחת למחלף, שמה כבר היה סיכום בזמנו עם הרכבת כי חלק מהדרך
6 הזאת נכנסת לרצועת הרכבת, לטענתם. סיכמנו איתם את הויכוח.
7 כשהגיע הדיון להפקדה באו נציגי הרכבת אמרו שהם מתנגדים, אז
8 אנחנו צריכים לעשות איתם עוד פעם דיון עבודה. אבל השטח איפה
9 שהולכים היום ברגל זה לא דרך, זה חלק מתוך רצועת הרכבת, זה חלק
10 משטח חקלאי שצמוד אליו.

11 א. כאכון: של אנשים פרטיים או של

12 ח. געש, יו"ר: של אנשים פרטיים.

13 א. כאכון: שאנחנו מפקיעים להם?

14 ח. געש, יו"ר: אם התב"ע תקבל תוקף נצטרך לעשות הפקעות ולשלם פיצויים. אני

15 מבקש לאשר את התב"רים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אושר פה אחד.

16

17 סוף הישיבה

18