

1 תאריך 15/9/11

2 ט"ז באלול תשע"א

מועצה מקומית פרדס חנה

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית פרדס חנה	4
ביום ה' ה- 15/9/11 ט"ז באלול תשע"א	5

6

השתתפו:

מר חיים געש, ראש המועצה	
מר אלדד בר כוכבא, מ"מ וסגן ראש המועצה	8
רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה.	9
גב' צילה כהן, מנהלת הלשכה	10
עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה	11
מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה	12
<u>חברי המועצה:</u> מר אלי אטיאס, גב' כוכי גדרון, מר עמוס כחלון,	
מר אבי כאכון, מר מר יוסי זריהן, גב' חיה בן צבי,	14
ד"ר נורית השמשוני, מר נחמיה מנצור, גב' רינה רונן	15

16

פרוטוקול 17

מר 18 געש:

ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, הישיבה הנדחית, אני מבקש להתחיל בשני דיווחים, אחד, שנת הלימודים נפתחה כסדרה, היקף ההשקעות שעשינו בקיץ נראה לעין ומוערך על ידי רוב המשתמשים במערכת ואני רוצה להודות לכל מי שטרח ועמל, לעובדי המועצה, גם לחברי המועצה שאישרו את תוכנית העבודה הזאת, השקענו השנה יחד עם תוכנית התקשוב שכמעט כולה בוצעה במהלך הקיץ למרות שזה היה החלק האחרון, קרוב ל-6 מיליון שקל. דבר שני, אנחנו השבוע קיבלנו את פרס שר הפנים לניהול כספי תקין, פעם שניה שהמועצה מקבלת פרס... לשנת אלפיים, אני רוצה להודות בראש ובראשונה לגזבר המועצה.	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27

דובא: מה זה הפרס? כמה מקבלים?

מר 28 געש: כמה מקבלים עוד אף אחד לא יודע, קיבלו את הפרס 92 רשויות, זה 36 אחוז מהרשויות המקומיות במדינת ישראל, מתוכן 40 מועצות אזוריות, 10 מהערים הגדולות ואנחנו. אני רוצה להודות לגזבר על	30
	31

- | | |
|---|--|
| 1 | העבודה הנכונה והמצוינת שהוא עושה, אני רוצה להודות לחברי |
| 2 | המועצה שלוקחים באחריות את התפקיד, אני רוצה להודות גם לחברי |
| 3 | המועצה שמאשרים מדי פעם בפעם תקציב ותב"רים ואני מקווה שזה |
| 4 | לא יהיה אירוע בדיד. |
| 5 | |

1. הצעה לסדר בעניין פינוי גזם – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה (מצ"ב).

2. הצעה לסדר בעניין הדחתו של הגזבר מתפקיד מנהל הארנונה – מוגשת ע"י מר אפרים

מעודה (מצ"ב)

- | | |
|------------|--|
| מר א. געש: | סדר היום, שני הסעיפים הראשונים שהוצעו על ידי אפרים מעודה |
| 10 | מוסרים מסדר היום על פי בקשה בכתב של אפרים מעודה. |
| 11 | |

3. הצעה לסדר בעניין מימון צהרונים – מוגשת ע"י מר אבי כאכון (מצ"ב).

- | | |
|--------------|---|
| דובר: | אני חושב שגם ההצעה... |
| מר א. געש: | סעיף 3, הצעה לסדר בעניין מימון צהרונים, אנחנו דנים בזה פעם שניה |
| 15 | תוך חודש, אבי כאכון, בבקשה. |
| מר א. כאכון: | אדוני ראש המועצה, אני לא רוצה לחזור על הבקשה הקודמת, יש לי |
| 17 | הצעה אחרת, על אותו כיוון. כיוון שמשרד החינוך עדיין לא נתן את |
| 18 | הסכמתו כן או לא ורוב הסיכויים שלא יאשר את זה, לפי מה שאני |
| 19 | בדקתי בכל האופן, לא הכי אבל אתה יודע, דרך יואב קטבני, יש לו |
| 20 | קשרים במשרד החינוך כידוע ולא כל כך הולכים לאשר את זה מכיוון |
| 21 | שהסוציאקונומי עלה ואתה לא אשם בזה, אף אחד פה לא אשם בזה, |
| 22 | ברוך השם אוכלוסיה חזקה הגיעה אבל מן הסתם האוכלוסיה החלשה |
| 23 | שחלקה בשטח כאן לא אשמה בזה ואחרי שנפגשתי איתם מספר פעמים |
| 24 | עם הנציגים שלהם פה יש לי הצעה אם ראש המועצה יסכים, בישיבה |
| 25 | הקודמת ראש המועצה אמר שהוא אמר אם משרד החינוך יתן את |
| 26 | התקציב אני אתן ... |
| מר א. געש: | הסכום נשאר בעינו עד לקבלת ה- |

- מר ז. זריהן:** יש פה עניין אחר.
- מר א. כאכון:** ראש המועצה אמר שבמידה ומשרד החינוך, הסכום נשאר בעינו ומשרד החינוך יתנו את הזה, המועצה תשלים ונמשיך לרוץ ככה. 3
- מר ח. געש:** כמו שעשיתי בשנים עברו.
- מר א. כאכון:** יופי, יפה, זה בדיוק, אז מה שאני מציע, הייתי מבקש גם מחברי המועצה שיקבלו את זה, באמת שיחשבו בראש פתוח, אני לא רוצה שהמועצה תגדיל את התקציב, שישאר התקציב ככה, שוחחתי עם ההורים, הם יושבים, אם ירצו לדבר הם ידברו, הם מוכנים להשתתף, מה משרד החינוך נותן, כל הורה יתן לילד שלו את הסכום הזה. אם ראש המועצה... מה שהיא נותנת וההורים ישלימו, במקום שההורים יתקעו ללא, חברה, תנו לי 11
- מר ט. געש:** הבנתי את ה-
- מר א. כאכון:** הבנת את הרעיון?
- מר א. זריהן:** יש פה עניין, משרד החינוך מעביר את הכסף ישירות למועצה?
- מר ט. געש:** לא, לא, לא, להפך
- רו"ט. גלר:** אנחנו מעבירים את הכסף למשרד החינוך.
- מר ג. זריהן:** ...אנחנו מקבלים אוכל לילדים
- מר ט. געש:** נכון
- מר ט. זריהן:** ומרש"י מקבלים חוגים.
- מר ט. געש:** נכון
- מר ז. זריהן:** יפה, זאת אומרת
- מר ט. געש:** גם ככה, גם ככה היה גם את החלק של ההורים בתוך התוכנית עכשיו גם כן יש חלק של ההורים וגם זה היה לא פשוט לגבות. אני מציע את ה- 23
- מר א. כאכון:** רק להגיד לך משהו אחד, זה רק מראה כמה שההורים האלה קשי יום.
- מר ט. געש:** עזוב, לא, אבי, אבי
- מר א. כאכון:** אם מאה שקלים היה קשה לגבות ...
- מר ח. געש:** אבי, אני לא רוצה ... לא, תקשיב, דקה, אבי, באמת מספיק עם

הפופוליזם	1
איזה פופוליזם חיים?	מר א. כאכון:
תקשיב טוב, אני יודע לפחות כמודך מי גר שם ומי לא גר ומי יכול ומי לא יכול.	מר ח. געש:
4	
או.קי.	מר א. כאכון:
בסדר? אתה מניח שאני מכיר את התושבים לפחות כמודך?	מר ח. געש:
אולי	מר א. כאכון:
אולי, כן	מר ח. געש:
אולי, לא יודע כמה אתה מכיר את התושבים	מר א. כאכון:
אתה צודק.	מר ח. געש:
אם סגרת להם את הצהרונים חיים	מר א. כאכון:
עזוב, אני	מר ח. געש:
זה אסון בשבילם.	מר א. כאכון:
הוא סגר.	דובית:
מי סגר?	דובי:
הוא סגר.	דובית:
המערב כל כך חשוב לך וכל כך חשוב ללבך שעשית את הכל כדי שהילדים שלך לא יהיו שם.	מר ח. געש:
18	
נכון	מר א. כאכון:
אז בסדר	מר ח. געש:
הוא לא גר שם.	מר ז. זריהן:
אתה יודע בדיוק איפה הבית שלי.	מר א. כאכון:
עזוב, אני לא יודע, לא חשוב, זה לא רלוונטי.	מר ח. געש:
... אני אגיד לך את זה עוד פעם.	מר א. כאכון:
דקה, חברים, אני לא רוצה להתחיל, חברים, המערב חשוב לי כמו כל המושבה ודיברנו בפעם הקודמת, אני לא רוצה לפתוח פה דיון, יש פה אלמנט אחר שלא כל מי שנמצא בשמונת הגנים שהיו במיל"ת בפרויקט,	מר ח. געש:
26	
27	

- 1 לא כל שמונת הגנים הם, התושבים הם מתוך שיקום שכונות, נוה
- 2 פרדסים למשל מעולם לא הוגדר שיקום שכונות.
- מר א. כאכון:** אבל יש שם הרבה אנשים קשי יום.
- מר ח. געש:** יש אנשים קשי יום גם במרכז המושבה, אתה יודע את זה?
- דובר:** ...לבוא לראות איך אנחנו חיים, הילדים שלי באים... מזרונים, הבת דוד
- 6 שלי חיה בבית של אימא שלה, באותו חדר עם שני ילדים, שלושה
- 7 אנשים באותו חדר, למה אתה אומר שאנחנו לא קשי יום?
- מר ח. געש:** אני לא אמרתי שאתה לא קשה יום.
- דובר:** למה לא?! (לא ברור)
- מר ח. געש:** אדוני
- דובר:** אנחנו גרים בשכונה של השיכונים ו... אתה מוזמן לראות, אבל זה לא
- 12 נחשב שיקום שכונות.
- דובר:** גם בנוה פרסים יש אנשים שחיים ברמה כזאת, נוה פרדסים זה לא
- 14 זכרון.
- מר ח. געש:** גברתי, ערב טוב
- דובר:** אנחנו לא חיים בזכרון.
- מר ח. געש:** ערב טוב לך.
- דובר:** ערב טוב, ובזכרון יש צהרונים.
- מר ח. געש:** הדיון הוא של חברי המועצה.
- מר א. כאכון:** הם מדברים מהלב.
- מר ח. געש:** גם אני מדבר מהלב, דורון, אני מצטער, לא, לא אתן לך.
- דובר:** בבקשה ממך... מדובר פה על משפחות שבאמת מסכנות, אתה רואה...
- 23 במקרה אני נכנס לאותו גן כי אמרתי אולי זה יהיה ...
- מר ח. געש:** דורון, אני מבקש ממך לשבת
- דובר:** חיים...
- מר ח. געש:** אתה לא יכול להשתתף בדיון
- דובר:** ...כאב

- מר ח. געש :** טוב, מה ש, אבי
- דורן :** יש כאב ב...
- מר ח. געש :** אבי, הסיכום, אני אומר לך עוד פעם, הסיכום כמו שהיה בישיבה
- 4 הקודמת, הדבר הנוסף שאני מוכן לעשות, אנחנו נצביע על ההצעה כי
- 5 העלית אותה, אני אומר לך היא תרד מסדר היום ואני אלך צעד
- 6 לקראתך, אני אמנה את כוכי לשבת עם אילנה זגול ועם אבי אוחיון
- 7 ולבחון מה האופציות שניתן לעשות כי במקרה כזה שלא מקבל תקצוב
- 8 מדינה אני צריך לעבור, לעשות מבחן הכנסה, ודרך אגב כל המשפחות
- 9 שיש להן בעיה יכולים לפנות לרווחה, אני לא יודע אם לכולם יש פתרון,
- 10 וגם שהם יבדקו אם הם יכולים לעשות משהו במקרה שאין אישור של
- 11 משרד החינוך.
- 12: כו שניה רק רגע, שניה אבי, אבי, אני גם רוצה לענות.
- מר ח. געש :** אני קבעת את המדיניות ושמתי את הכסף והקצאתי את הסדרי
- 14 עדיפויות לשים את הכסף. הכסף ישנו עכשיו כשהמדינה השתתפה,
- 15 המדינה לא משתתפת עכשיו, אתה אומר
- דובס :** אבל שניה
- מר ג. זריהן :** ...ממשרד החינוך הכסף ישנו, הכסף אצלך, נכון?
- מר ח. געש :** לא
- מר פ. זריהן :** ה-400 אלף שקל שהמועצה... ישנו
- מר ח. געש :** אבל אמרתי, הכסף ישנו אבל ברגע שאתה מתחיל להעביר אותו
- 21 לפרויקט שלא ממומן על ידי מישהו אחר אתה צריך להסביר למה אתה
- 22 לא נותן אותו לגנים אחרים, למה אתה לא עושה מבחני הכנסה למשל.
- מר פ. זריהן :** שיקום שכונות, לגנים אחרים.
- מר ח. געש :** אבל זה לא שיקום שכונות.
- מר פ. זריהן :** זה כן.
- מר ח. געש :** לא
- מר ג. זריהן :** בארנונה כתוב שיקום שכונות.

- מר ח. געש :** נוה פרדסים? לא, נוה פרדסים לא מופיע בשיקום שכונות.
- דובב :** רגע, שיכונים לא שיקום שכונות אז מה זה נחשב?
- מר ח. געש :** אני, טוב
- דובב :** מה זה ... איזה הגדרה זה קיבל?
- דובבת :** זה טוב לתקציבים.
- דובב :** קיסריה...
- מר ח. געש :** אדון יקר
- דובב :** אני רוצה לדעת מה השיקולים, קיסריה?
- מר ח. געש :** אני, אני מציע להסיר את ההצעה של אבי מסדר היום. אני מציע להסיר
10 את ההצעה מסדר היום.
- מר א. כאכון :** למה חיים, למה להסיר את ההצעה? אז בוא נסיר את ההצעה שלי, בוא
12 נסיר את ההצעה שלי.
- מר ח. געש :** אני מסביר לך, אני לא מעלה אותה לדיון ומסיר אותה מסדר היום.
- מר א. כאכון :** למה?
- מר ח. געש :** כי זאת הפרוצדורה, אתה מבקש להעלות את ההצעה לסדר היום ואני
16 מבקש להסיר אותה.
- מר א. כאכון :** אני מבקש שאתה תיתן 400 אלף שקל וההורים ישלמו את השאר,
18 במקום שישלמו ...
- מר ח. געש :** זה לא ... (מדברים ביחד, לא ברור) נחמיה! מי בעד להסיר את ההצעה
20 מסדר היום? מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום? (מדברים ביחד,
21 לא ברור) מי בעד לאשר אותה? ההצעה יצאה מסדר היום ואני מודיע
22 לפרוטוקול שיו"ר ועדת החינוך יחד עם מנהלת מחלקת החינוך ומנהל
23 מדור גני הילדים ישבו ויבדקו את כל המשמעויות
- מר א. זריהן :** תוך כמה זמן יהיה להם תשובות לחברים האלה?
- מר ח. געש :** אנחנו בעוד שבועיים בראש השנה, אני מקווה שלפני כן.
- דובב :** רוצים צהרונים! אנחנו רוצים צהרונים! אנחנו רוצים צהרונים!
- מר ח. געש :** אני מקווה שמשרד החינוך יגיב לפני כן, הלאה.

רק יום שלישי יש שביתה לידיעתכם חברי המועצה.	מר א. כאכון:
מאה אחוז.	מר ש. געש:
הפגנה פה.	מר א. כאכון:
הסעיף הבא, מד"א.	מר ח. געש:
אימהות לא יכולות לצאת לעבודה כשיש שלושה ילדים בגנים וצריכים לממן גם צהרונים, אתם רוצים שכל האימהות ישבו בבית לגדל את הילדים בבית, זה הפתרון?	דוברת: 6 7
כן אבי, בבקשה.	מר ש. געש:
בנוה פרדסים יתעלמו ממך עוד שנתיים חיים, אל תשכח, נווה פרדסים הצביעו לך והם גם ידעו לא להצביע לך, אתה רק בירידה פה. עוד מעט לא יהיה לה רוב...	דוברת: 10 11
אבי, בבקשה.	מר ש. געש:
אבי, את השמות אני רוצה אותם...	דוברת:
אבי, בבקשה.	מר ח. געש:
	15

4. הצעה לסדר בעניין הקמת תחנת מד"א – מוגשת ע"י מר אבי כאכון (מצ"ב).

נקודת מד"א בפרדס חנה – כרכור. בחצי השנה האחרונה קצת יותר מחצי שנה נתקלנו בלא מעט תלונות מתושבים שהזמינו מגן דוד אדום שהגיע אחרי רבע שעה ויותר. מבדיקה שטחית שערכתי גיליתי שבין הדברים הגורמים להגעה מאוחרת של אמבולנס בחדרה זה היציאה מחדרה העמוסה וכן ריבוי התושבים בפרדס חנה- כרכור המהווה לחץ, פקקים ומעכב את האמבולנס להגיע לשוב שלנו. לפני מספר שבועות כבר פניתי ליוסי רוקח, מנהל מרחב מד"א בבקשה שיקים נקודת מד"א בפרדס חנה באזורנו שתהיה... להצלת חיים והעלאת הביטחון הבריאותי שלנו. לתדהמתי מר רוקח הפתיע אותי כאשר הסביר לי שהיה שמח מאוד להקים בכל רגע נתון שהמועצה תאשר לו תחנת מד"א בפרדס חנה – כרכור וסיפר שהתקיימה ישיבה אתך בלשכתך	מר ח. געש: 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27
---	---

1	איתו ועם מנכ"ל מד"א שביקש שהמועצה תקצה שטח להקמת תחנת
2	מד"א בישובנו או מבנה שבה יהיו ניידות מד"א
3	אחת לטיפול נמרץ ואחת מד"א שזה מאוד חשוב ולצד ראש המועצה
4	לדבריו של מר רוקח לא הראית התלהבות ואני מצטט אותו ושלחת
5	אותם להכין תחנת מד"א במקום אחר שאגב לפני מספר שבועות...אני
6	חושב שאנחנו לא שונים מאור עקיבא ולא שונים מחדרה ומשאר
7	הישובים שיש להם את הנקודות מד"א מסביבנו והייתי מבקש שבאמת
8	המלאכים בלבן בנקודת הזמן הקיימת פה ויש דרך אגב הרבה מתנדבים
9	שגרים בפרדס חנה – כרכור שמתנדבים בחדרה ובאור עקיבא שיהיו
10	מוכנים לעזור ולאישי, במשמר האזרחי שאתה מכיר אותם מקרוב שיש
11	שם הרבה ... גם מד"א צריך להיות, רק תבין שאירוע לב או ילד שנחנק
12	ומתכווץ רבע שעה חס ושלום הוא ימות ואם...
	דוברות: ...תראה אם יכולים לצאת בכלל מהגן... אם בכלל אפשר להגיע לשם.
	מר א' כאכון: אם תהיה פה נקודת מד"א אז תוך חמש דקות עד שבע דקות תגיע ניידת
15	מד"א או טיפול נמרץ. הייתי מבקש ראש המועצה לזכור את המשפט
16	שכל המציל נפש אחת כאילו הציל עולם שלם. אבקש מראש המועצה
17	ליצור קשר עם מד"א ולהקצות להם שטח...
	מר א' געש: הכל בסדר, אף אחד לא מתווכח על הצורך, רק יש כמה פרטים ששכחת
19	בדרך.
	מר א' כאכון: בוא נשמע.
	מר א' געש: שני דברים, האחד פגישה עם מד"א אכן הייתה וסוכם שהם פונים
22	בשלב הראשון למשטרה כדי לבדוק עם המשטרה אם אפשר להכניס
23	תחנת מד"א לתוך תחנת המשטרה, זה היה הסיכום, הם לא חזרו עד
24	היום, זה דבר אחד. דבר שני, המועצה לא יכולה להקצות קרקע, מי
25	שמבקש קרקע היום, השתנו, מדינת ישראל השתנתה, מי שמבקש
26	קרקע ולא משנה מיהו, גם המשטרה דרך אגב וגם תחנת כיבוי אש
27	צריכה להגיש בקשה למועצה להקצאת קרקע, יושבים, מאתרים שטח

- מתאים ועדת הקצאות, מפרסמים התנגדויות כי היום הציבור צריך 1
- לעשות, עד לרגע זה לא הגיעה בקשה רשמית, דקה אחרי שתגיע אני 2
- אוודא שוועדת הקצאות יושבת ומתחילה לחפש שטח אבל הסיכום היה 3
- אחר, הסיכום היה שהם פונים למשטרת ישראל, למה למשטרת ישראל? 4
- כי המשטרה פה היא נקודה, היא לא תחנה, היא לא מלאה כל הזמן, יש 5
- להם חדרים פנויים, ואז אין בעיה, במבנה אפשר לקצר הליכים, נכון 6
- לרגע זה אני לא יודע שהם פנו למשטרה או לחילופין לא פנו למועצה. 7
- אני אומר לך 8
- מר א. כאכון:** הייתה ישיבה אצלך...
- מר מו געש:** לא, הוא צריך לבקש, הפרוצדורה, תכף אני, יש משהו שאני מבקש
- להעלות לסדר היום שלא הופיע פה וזה לא שר סוף סוף את הקצאת 11
- הקרקע לבני עקיבא כי ועדת ההקצאות ישבה, אותו דבר בדיוק, הגוף 12
- מבקש הקצאה, יושבים, מאתרים שטח 13
- דובר 14:** (מחיאות כפיים) חבל על הזמן...
- דובר 15:** ... לא בנווה פרדסים
- דובר 16:** יש שביתה ביום שלישי הזה בשעה שמונה, כל הגנים באים לכאן לפה
- עם הילדים, אני מבטיח לך... אל תדאג. 17
- מר מו געש:** טוב, לילה טוב לכם.
- דובר 19:** אל תדאג!
- דובר 20:** אתה ראש מועצה עקום, ממש עצוב... שנה הבאה הם לא יהיו...
- מר מו געש:** כל טוב.
- דובר 22:** ... אני מבטיח לכם...
- מר מו געש:** גברת רוזוליו, את מפריעה לישיבה.
- דובר 24:** איך אתה מסביר את זה אדוני ראש המועצה...
- מר מו געש:** גב' רוזוליו, כל טוב לך. (דובר ברקע, לא ברור)
- דובר 26:** נוה פרדסים זה לא HIGH SOCIETY
- מר מו געש:** הוא יודע את זה מצוין, תאמיני לי.

- דובנת:** בקושי מתקיימים בחודש, בקושי מתקיימים. אי אפשר לשלם
 2 צהרונים... ובתי ספר, אי אפשר, אין ממה לחיות... אי אפשר, הוא רוצה
 3 לראות אותנו ברחוב, הוא יראה אותנו ברחוב.
- מר ח. געש:** בקיצור, לעניין מגן דוד הסיכום בפגישה היה אחר לגמרי.
- מר א. כאכון:** אני אשאל אותך שאלה
- מר ח. געש:** תקשיב טוב.
- מר א. כאכון:** מנכ"ל מד"א לא יודע, לא מכיר את העבודה?
- מר ח. געש:** אני יודע להסביר לך ממקום אחר, אני יו"ר איגוד ערים לכבאות,
 9 כשרצו רשויות מקומיות להקים תחנת כיבוי אש הגיעה דרישה של
 10 הרשות המקומית להקצאת, להקמה, אנחנו אישרנו את זה יחד עם
 11 הנציבות את הצורך המבצעי בהקמה של תחנה, הגשנו בקשה לעירייה
 12 להקצות קרקע כראוי, הגיע פרוטוקול של מועצת העיר אחרי ועדת
 13 הקצאות שזה השטח, על השטח הזה בנינו את התחנה בזכרון, על
 14 השטח הזה בנינו את התחנה באום אל פחם, על השטח הזה
- מר א. כאכון:** אז בוא תסביר לי, שאני אדע איך להתקדם עם זה, המועצה, אתה אומר
 16 שאם מד"א תגיש בקשה למועצה רשמית
- מר ח. געש:** נכון, להקצאת קרקע
- מר א. כאכון:** לאשר קרקע או מבנה
- מר ח. געש:** אני לא רואה שוועדת ההקצאות לא תסכים או שהמועצה לא תסכים.
- מר א. כאכון:** אז אפשר להגיד את זה בפרוטוקול?
- מר ח. געש:** אבל אמרתי את זה בפעם הקודמת, רשום מה שאמרתי עכשיו
 22 בפרוטוקול, א', הם התבקשו לפנות למשטרה כי המשטרה לא מדברת
 23 איתי, הבינוי של המשטרה לא מדברת איתי.
- מר א. כאכון:** לא פנו למשטרה.
- עו"צ. ג'ובראן:** אבי, אי אפשר לחייב
- מר ח. געש:** אבל אני אומר לך
- מר א. כאכון:** ראש המועצה יודע וגם אני יודע, כשהיינו במשמר האזרחי הודיע מפקד

- 1 התחנה ... שהולכים להקים שם יחידת מג"ב, להכניס לשם, זה צוין, זה
- 2 צוין.
- מר א. געש:** עדיין אבי, תקשיב, מבחינת ניצול שטח יש שם שטח שאפשר לשים עליו
- 4 עוד קרוואן לפחות כמו באור עקיבא, ניצול שטח ציבורי, אחרת אתה
- 5 צריך לקחת שטח חום אחר, שטח חום אחר, אני אומר לך עוד פעם, אני
- 6 לא רוצה פה את הדיון של ועדת הקצאות כדי להקטין התנגדויות,
- 7 השטחים החומים שישנם לנו היום רובם בתוך לב לבה של השכונה.
- 8 תאר לך שעכשיו, לא יודע אם יש ליד הבית שאבא שלך גר
- מר א. כאכון:** הלוואי
- מר א. געש:** דקה, אם יש שטח חום, תאר לך שכל עשר דקות הסירנה עובדת, אז אני
- 11 אומר לך, אין בעיה למועצה, לא תמצא חבר מועצה שאומר לא צריך
- 12 תחנת מגן דוד אדום.
- מר א. כאכון:** אנחנו מצביעים בעד...
- מר א. געש:** אבל אני לא מקצה קרקע, אני לא מקצה, אני לא יכול להקצות
- 15 קרקע...אתה ביקשת להקצות קרקע.
- מר א. כאכון:** (לא ברור) מי אנשי הוועדה אפשר לדעת?
- דובר 1:** אני, ג'ובראן
- מר א. געש:** והמהנדס
- דובר 1:** מהנדס המועצה.
- מר א. געש:** אבל צריכה להיות בקשה, אין בקשה, להפך
- עו"צ 2. ג'ובראן:** תבין דבר אחד מהיבט אחר, לפי חוזר המנכ"ל בדבר הקצאות קרקע
- 22 אנחנו צריכים לפרסם את הבקשה בשיני שלבים, שלב ראשון פרסום
- 23 אם יש אנשים אחרים המעוניינים בקרקע הספציפית או המבנה, והשלב
- 24 השני פרסום להתנגדויות. אם אתה בא היום, נניח מחליט להקצות
- 25 קרקע יפסלו אותנו בית משפט כי יש לנו דיעה מוקדמת, כביכול סתם
- 26 עשינו את ההתנגדויות והייתה לנו דיעה מוקדמת והכל היה לכאורה,
- 27 אתה לא יכול להתחייב. יש רוח חיובית מאחורי זה, תוגש בקשה...

קשה לי להאמין שמישהו פה יתנגד אבל אני אומר לך עוד פעם,	מר ח. געש :
האיתור, להפך, האיתור, להפך, בתוכנית המתאר שמכינים עכשיו אנחנו	2
רצינו ליעד שטח למגן דוד ולכן השירותי ביטחון להעביר אותם לחלק	3
הצפוני של פרדס חנה כי יש לנו שטח מעבר למלבן והוא על הכביש	4
הראשי והוא נגיש, אבל עד שתוכנית המתאר תתאשר אני לא יודע מתי.	5
עכשיו אם מגן דוד ישלחו מכתב בדיוק כמו ששולחים לכיבוי אש,	6
או.קי., הלאה.	7
	8

5. מינוי 2 חברי ועדת ביקורת.

מינוי חברי ועדת ביקורת.	מר ח. געש :
אבי כאכון, מצליח.	מר ז. זריהן :
מי?	מר ח. געש :
אני ומצליח.	מר א. כאכון :
כן, יש איזה ...	מר ח. געש :
יו"ר יוסי זריהן.	מר א. כאכון :
אין בהצעה יו"ר. יש פה הצעה לשני חברי ועדה, אתה רוצה להחליף את	מר ז. זריהן :
זריהן תביאו הצעה, מה הבעיה? לא משנה, מה שתקבעו...	17
כן, אז מי אתם אומרים? אבי כאכון ומצליח, מי בעד? הצבעתם שלושה	מר ח. געש :
בעד.	19
המועצה צריכה להצביע.	דובס :
זה מינוי מליאה, זה מה שכתוב מבית משפט, מה אתה רוצה? שלושה	מר ח. געש :
בעד, נכון? מי נגד? מי נמנע? מי נגד?	22
מי נגד? אתה מתנגד לכאכון, 1, 2, 3, 4, 5.	מר ז. זריהן :
מי נמנע?	מר ח. געש :
הלאה	מר ז. זריהן :
ההצבעה נפלה.	מר ח. געש :
נפלה, גמרנו, תרשום בפרוטוקול.	מר ז. זריהן :

דובת: אנחנו אחרים מציעים, הציעו אחרים.

מר ט. געש: אנחנו יש לנו שמות אחרים.

דובת: לא חייבים את מה שאתם רוצים.

מר א זריהן: מה שאתם רוצים.

5

6. מצנוי חבר לוועדת מכרזים.

מר ט. געש: מינוי חבר לוועדת מכרזים.

מר ז זריהן: לא, חבר אחד לא, אם זה חבר אחד...

מר א. כאכון: אני מבקש לקרוא את המכתב.

מר ט זריהן: יש פה מכתב מבית המשפט "מתוך תקווה" של השופט רון סוקול,

"מתוך תקווה כי אכן ביום ה-15/9/2011 או בסמוך לכך ימצא פתרון 11

למחלוקות, אני קובע לתזכורת פנימית לעוד 15 יום. הצדדים יעדכנו את 12

בית המשפט, ככל שיהיה צורך יקבע דיון בבקשה". אנחנו מציעים שני 13

חברים לוועדת מכרזים 14

מר ט געש: ואנחנו

מר ט זריהן: אתה לא רוצה אף אחד אז לא יהיה אף אחד.

מר ט געש: תציעו שניים, אנחנו מציעים אחד.

מר ז זריהן: אנחנו מציעים שניים כחברי ועדת מכרזים.

מר ט געש: תציעו, חברים

מר ז כאכון: שני חברים...

מר ז זריהן: ... זה מה שקבע השופט, אני רוצה...

מר ט געש: לא, הפרשנות שלך, לי יש פרשן אחר.

מר ז זריהן: מה הפרשן.

מר ז געש: הפרשן שלי זה היועץ המשפטי למועצה.

מר ז זריהן: יש פה חוות דעת של

מר ז געש: החוות דעת חוות דעת של עו"ד שממומן על ידכם. חוות הדעת של היועץ

המשפטי למועצה כמו בעניינים אחרים היא זו שמחייבת אותי. לפי 27

- 1 חוות הדעת שלו יש הבדל בין מה הפרוטוקול, המלל של השופט לבין
- 2 פסק הדין. פסק הדין של השופט אומר, תקן אותי אם אני טועה... כן
- 3 בבקשה.
- עו"ד ג. ג'ובראן:** פסק הדין לדעתי לא צריך חוות דעת ופרשנויות, ברגע שאתה מביא
- 5 חוות דעת לפרשן פסק דין אז זה סימן...
- מר א. זריהן:** חוות דעתך זה אחד
- עו"ד ג. ג'ובראן:** פסק הדין, רגע, פסק הדין ברור מאוד, כתוב שכל עוד מעודה משמש
- 8 חבר ועדת הנהלה, במלים האלה אני מצטט, צריך למנות שני חברים של
- 9 הסיעות שאינן מיוצגות בהנהלה, מעודה אינו משמש כחבר בוועדת
- 10 הנהלה לכן לפי פסק הדין צריך למנות חבר אחד בוועדת מכרזים.
- מר א. כאכון:** אני רוצה לתקן את, רגע את ידידי ג'ובראן שהיה איתי ביחד בדיון בבית
- 12 המשפט ואני מזכיר לך מה היה בפרוטוקול ומה לא היה בפרוטוקול,
- 13 אתה אפילו התבלבלת בדיבור אמרת אופוזיציה, קואליציה... השופט,
- 14 תקשיב לי, אתה לא היית שם אלי, תקשיב, מה שאתם עושים, אתם
- 15 עכשיו... עוד דיון מיותר... השופט אומר... אני רוצה להזכיר לפרוטוקול
- 16 מה השופט אמר.
- מר ח. געש:** אני לא פרשן...
- מר א. כאכון:** אני רוצה להגיד, השופט אמר חד משמעית שאפרים מעודה מבחינתו,
- 19 אם חיים געש, אם הוא נמנה יחד אתכם, מצביע אתכם בקואליציה,
- 20 מבחינת השופט...
- מר א. אטיאס:** הוא לא אמר מצביע, הוא לא אמר מצביע, הוא אמר...
- מר א. געש:** אבי, חברים, אתם לא (מדברים ביחד, לא ברור) אתם לא רוצים למנות
- 23 אף אחד?
- מר א. כאכון:** אנחנו רוצים למנות שניים, סליחה.
- מר א. זריהן:** אחד... שבת המשפט יחליט.
- עו"ד א. ג'ובראן:** אני חושב שהיות ואין מחלוקת שלפחות אחד למנות, בוא נמנה אחד.
- מר א. כאכון:** אני רוצה את שניהם, השופט אמר שניים.

- מר ז. זריהן:** אם לא שהשופט יחליט.
- מר א. כאכון:** הוא אמר שלישי – שני שלישי, השופט אמר, ג'ובראן, אל תגיד את זה, השופט אמר, אני מבקש שתצייני שהשופט אמר למנות שני שלישי חברי האופוזיציה ושלישי
- 3
- 4
- מר ז. זריהן:** לא, שני שלישי קואליציה.
- מר א. כאכון:** סליחה, שלישי אופוזיציה, שני שלישי קואליציה, זה מה שהשופט אמר, שאנחנו מבקשים למנות לפי מה שהשופט אמר.
- 7
- עו"צ ג. ג'ובראן:** מי שחושב שפסק הדין יש בו...
- מר ח. געש:** או.ק.י. חברים
- עו"צ א. ג'ובראן:** קראנו פרשנות
- מר ז. זריהן:** אבל קבע השופט תוך 15 יום, שהוא יחליט.
- עו"צ א. ג'ובראן:** בסדר גמור.
- מר ח. געש:** טוב, אני, חברים, אני מציע חבר אחד לוועדת מכרזים, אני מציע את יוסי זריהן כחבר ועדת מכרזים, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? שלושה נמנעים, תודה רבה.
- 14
- 15
- מר א. כאכון:** אני מבקש לרשום למה אני נמנע.
- מר ח. געש:** אין סעיף כזה.
- מר א. כאכון:** למה?
- מר ח. געש:** אין סעיף
- מר א. כאכון:** אתה לא צריך לרשום שאני נמנע?
- מר ח. געש:** לא, אין, אין. אין חיה כזאת. מה? אין דבר כזה. אין חובה כזאת, לא קיים כזה דבר.
- 22
- מר א. כאכון:** מותר לי ל... ?
- מר ח. געש:** לא
- מר א. כאכון:** סליחה, יש פה מנכ"ל מועצה, הוא יודע יותר טוב ממך את החוקים. הוא יודע טוב ממך את החוקים.
- 26
- מר ח. געש:** הבנתי, טוב, חברים, הלאה, הסעיף הבא

- מר א. כאכון:** לא! לא!
- עו"צ ג. ג'ובראן:** אני רוצה
- מר ח. געש:** הסעיף הבא זה ...
- מר א. כאכון:** אני רוצה לנמק את החלטתי!
- מר ח. געש:** אתה לא יכול לנמק.
- מר א. כאכון:** אני כן.
- מר ח. געש:** אני לא נותן לך.
- מר א. כאכון:** אתה מפחד שהשופט יקרא את ההחלטה?
- מר ח. געש:** אני לא מפחד גם משופט.
- מר א. כאכון:** אז אני רוצה לנמק.
- מר ח. געש:** אני עובד עם יועץ משפטי צמוד.
- מר א. כאכון:** אני רוצה לנמק.
- מר ח. געש:** אתה יכול
- מר א. כאכון:** לא תמשיך את הישיבה.
- מר ח. געש:** אני אמשיך.
- מר א. כאכון:** אני אפריע לך.
- מר ח. געש:** לא, אתה תפריע
- מר א. כאכון:** אני אקרא, אני אצעק, אני רוצה לנמק את החלטתי.
- מר ח. געש:** אני מבקש
- מר א. כאכון:** שתיתן לי לנמק את החלטתי עכשיו
- מר א. אטיאס:** שיהיה כתוב שהם סירבו להציע אנשים.
- מר א. כאכון:** אני מבקש, לא נכון, אנחנו מוכנים להציע את יוסי זריהן, אני מוכן להציע שני אנשים
- 23
- מר א. אטיאס:** עכשיו אני מדבר.
- מר א. כאכון:** לא, אני רוצה...
- מר ח. געש:** חברים, אף אחד לא קיבל את זכות הדיבור. הלאה
- מר א. כאכון:** אני רוצה לנמק.

- מר ח. געש: סעיף שמונה
- מר א. כאכון: אני מבקש לכתוב בפרוטוקול
- מר ח. געש: סעיף שבע על סדר היום
- מר א. כאכון: שראש המועצה לא מסכים לנמק, אני מבקש, ראש המועצה לא מסכים
- מר ח. געש: אל תאיים עם האצבע עלי!
- מר א. כאכון: לחבר המועצה
- מר ח. געש: אל תאיים עלי עם האצבע!
- מר א. כאכון: מי מאיים עליך?
- מר ח. געש: אז תוריד את הידיים!
- מר א. כאכון: אוי, חיים, תפסיק לחיות בסרט.
- מר ח. געש: תוריד את הידיים. טוב
- מר א. כאכון: אני מבקש
- מר ח. געש: סעיף שבע אני מבקש לאשר.
- מר א. אטיאס: זה מוקלט.
- מר א. כאכון: שיהיה רשום מה שאני ...

16

7. זכות חתימה למנהלות חדשות:

א. ביה"ס אלונים – גב' חגית שוהם ת.ז. 024826844.

ב. ביה"ס מרחבים – גב' דבורה שמיר ת.ז. 016981961.

ג. ביה"ס ע"ש רבין – גב' דבי מינץ צ.ז. 026988818.

- מר ח. געש: סעיף שבע, אני מבקש לאשר את זכות החתימה של המנהלות החדשות
- 22 בבתי הספר כפי שרשום פה, בית ספר רבין, בית ספר מרחבים, בית ספר אלונים, בבית ספר אלונים גב' חגית שוהם, מרחבים גב' דבורה שמיר,
- 23 ביי"ס על שם רבין גב' דבי מינץ. מי בעד? מי נגד? אף אחד, ההצעה עברה
- 24 פה אחד.
- 25
- 26

8. אישור עסקת מקרקעין עם חברת גרופית יסודות (מצ"ב).

- מר ח. געש :** אישר עסקת מקרקעין עם חברת גרופית.
- מר ז. זריהן :** דיברנו על ה...
מר ח. געש : דיברנו והעברתי לכם את הדו"ח שמאי.
- עו"צ ג. ג'ובראן :** נתתי לכם בישיבה.
- מר ז. זריהן :** אני קורא פה עכשיו משהו, מצב קיים בתב"ע 1309 זה אומר שהשטח
6 הוא דונם שמונים ושלוש, שטח למוסד ציבור 795, דרך
מר ח. געש : אלי, אני לא שומע אותו. אבי, אתה מוכן לזוז רגע אחורה שאני אוכל
8 לראות אותו?
מר ז. זריהן : ושצ"פ 123. זאת אומרת זו החלטה שאנחנו מוכרים אותה?
עו"צ ג. ג'ובראן : 1083.
- מר ז. זריהן :** יפה, אבל זו חלקה שהיא לא מטרוקה ולא דרך, זה שטח שהוא
12 למוסדות חינוך, לשצ"פ, לשטח ציבורי, איך אתם מוכרים את זה?
עו"צ ג. ג'ובראן : לא, זה לא שצ"פ, לא
מר ז. זריהן : תקרא מצב קיים, זה לא מטרוקה, זה לא שביל שאני לא צריך אותו.
מר ח. געש : יש שביל
מר ז. זריהן : אולי אני צריך פה גני ילדים ...
מר ח. געש : לא, יש שביל בתוך החלקה.
עו"צ ג. ג'ובראן : השטח שנמכר הוא שטח מגורים, לא מבני ציבור ולא שצ"פ.
מר ז. זריהן : אבל זה מה שכתוב, תקרא מצב קיים בסעיף חמש.
עו"צ ג. ג'ובראן : בכל החלקות, בכל המתחם.
מר ז. זריהן : ...חלקה מאה ארבעים.
עו"צ ג. ג'ובראן : בכל 1309 יש שצ"פ ויש מבני ציבור, החלק הנמכר מיועד למגורים,
23 הדונם, הוא לא חלק ממבני הציבור ולא השצ"פ. ה-1309 חל על מספר
24 חלקות.
מר ז. זריהן : נכון, אבל זה הדונם שאנחנו מוכרים, הדונם שמונים, הדונם שמונים
26 למוסד חינוך, לשצ"פ ולדרך.
מר ח. געש : תסתכל רגע את הזה, דרך שעוברת היום, מה שקרה שהחלקה הזאת

- 1 הייתה פעם, אני לא יודע מתי, מחוברת עם החלקות של ביי"ס חקלאי
- 2 שאחר כך הפך להיות לאיגוד ערים ונשאר של התאחדות האיכרים.
- 3 תסתכל על סעיף 3, על זכויות בנכס, אתה רואה? יעוד המקרקעין –
- 4 דרך.
- מר זריהן:** אתה כותב פה יעוד המקרקעין – דרך ובמצב קיים אתה כותב משהו
- 6 אחר.
- מר ח. געש:** לא, המצב, תפריד בין שני הדברים, חלקה ...
- מר זריהן:** זכויות בנכס, בסדר, יש לך דונם שמונים ושלוש...
- מר ח. געש:** הדרך נמצאת, המטרוקה נמצאת בתוך החלקה הזאת שהולכת להיות
- 10 מגורים. אי אפשר לעשות
- מר זריהן:** תוכל להסביר לי מה זה מצב קיים? תסביר לי מה זה מצב קיים, פה
- 12 בסעיף חמש תסביר לי מה זה מצב קיים?
- מר ח. געש:** יש שמה
- עו"ד ג. ג'ובראן:** זה לא לפי 1309.
- מר ח. געש:** מצב קיים לפי ש/196.
- מר זריהן:** הכל לפי 1309.
- מר ח. געש:** לא, סעיף 5, תסתכל על המצב התכנוני.
- מר זריהן:** סעיף 5 – מצב קיים, מצב תכנוני, מצב קיים.
- עו"ד ג. ג'ובראן:** 5.2, 5.2.
- מר ח. געש:** דקה, הלאה, אני רוצה שתעבור את 5, המצב הקיים, הוא מוביל אותך
- 21 דרך התב"עות הקיימות ואומר לך מה יעודי הדרך, עכשיו ש/1309 זאת
- 22 התוכנית החדשה שנמצאת בהליכי הפקדה, מה שהם, סעיף מוצא 5.2.2
- 23 זה אחרי השינוי. מה שאנחנו מוכרים זה את החלק שלנו, את ה...
- מר זריהן:** ...בסעיף 6.
- מר ח. געש:** זה השמאי, אני לא מבין בשמאות כלום.
- מר זריהן:** ...מצב חדש.
- מר ח. געש:** נכון (מדברים ביחד, לא ברור)

- עו"ד ג. ג'ובראן:** 1309 בעקבות התוכנית שהופקדה כבר והסתיימו ההליכים לקראת
 2 אישור מסווגת את חלקה 140
- מר א. געש:** אני פשוט לא מתעסק עם היטלי השבחה אז אני לא יודע להגיד.
- עו"ד ג. ג'ובראן:** היא חלק ממתחם שלם של כמה חלקות, המטרוקה הזו למעשה, אני
 5 כתבתי לו מכתב שלי שהמכירה שלה היא מכוח התב"ע ולכן זה ללא
 6 מכרז על פי שמאות.
- מר א. זריהן:** אני יודע, בגלל שזה מגורים עדיף למכור את זה...
- עו"ד ג. ג'ובראן:** אי אפשר לממש את התוכנית.
- מר א. געש:** אי אפשר לממש את התוכנית.
- עו"ד א. ג'ובראן:** הוועדה המחוזית עד היום, עד היום הוועדה המחוזית מעכבת את
 11 החתימה על התוכנית בגלל שאין את העסקת מכירה, אין אישור משרד
 12 הפנים עליה.
- מר א. זריהן:** אתה אומר שזה מטרוקה, שזה דרך?
- מר א. געש:** כן
- עו"ד א. ג'ובראן:** מטרוקה
- מר א. געש:** מטרוקה
- עו"ד ג. ג'ובראן:** אגב, בפרוטוקול הישיבה
- מר א. זריהן:** שיהיה רשום בפרוטוקול, אני מבקש, בגוש 30139, חלקה 140
- עו"ד א. ג'ובראן:** 10105, חלקה 140
- מר א. זריהן:** נכון, שזה מטרוקה.
- עו"ד א. ג'ובראן:** אגב, לציין שבפרוטוקול ישיבת המועצה שאישרה את העסקה הזו
 22 בשנת 2009
- מר א. געש:** שדני היה פה אז עם המפה.
- עו"ד א. ג'ובראן:** גם נרשם במפורש, ואני מצטט את חיים געשבישיבה, מדובר על חלקה
 25 שבעבר הייתה מטרוקה מול בית הספר החקלאי ששימשה לבי"ס
- 26 לטרקטורים כאשר בתוכה מטרוקה ולמועצה מגיעות זכויות בנייה,
- 27 זכויות בגינה ובעצם מוכרים ליזם. הערכת שמאי אז 377...

- מר פ. זריהן: זה במקומם, נכון?
- עו"צ ג. ג'ובראן: במקומם
- מר צ. זריהן: השבחה יש?
- עו"צ ג. ג'ובראן: השבחה יש.
- מר צ. זריהן: מי משלם?
- עו"צ ג. ג'ובראן: המועצה לפי השמאות.
- מר ק. זריהן: כמה זה השבחה?
- רו"ס ר. גלר: 10 אחוז משלמים לוועדה.
- מר פ. זריהן: זה הכל?
- מר ט. געש: זה הכל.
- עו"צ ג. ג'ובראן: המועצה משלמת 10 אחוז.
- מר ט. געש: רשות מקומית 10 אחוז.
- עו"צ ג. ג'ובראן: כי היטל השבחה 90 אחוז למועצה.
- מר ע. כחלון: מי מינה את השמאי הזה? מי בחר אותו?
- מר ט. געש: המועצה.
- רו"ס ר. גלר: זה אותו שמאי
- עו"צ ג. ג'ובראן: הוא עשה את השמאות המקורית ב-2009.
- רו"ס ר. גלר: הוא עשה ב-2009, עשינו רק עדכון עכשיו.
- עו"צ ג. ג'ובראן: זה
- מר ע. כחלון: דרך בירנבוים, ביקשנו להדיח אותו
- רו"ס ר. גלר: הוא כבר עשה את העבודה אז.
- מר ע. כחלון: ביקשנו אבל להדיח אותו מהוועדה.
- מר ט. געש: במקרה
- עו"צ ג. ג'ובראן: עמוס, עמוס
- מר ט. געש: במקרה הזה דרך אגב
- רו"ס ר. גלר: הוא עשה את העבודה
- מר ט. געש: הוא כבר לא שם אבל דרך

- מר ע. כחלון:** אני מבין שהוא לא שם, מי ש... מישוהו ממשרדו, בסדר.
- מר א. כאכון:** רגע, זה מטרוקה או לא מטרוקה?
- מר א. געש:** מטרוקה, יש שטח
- מר א. כאכון:** מטרוקה זה לא שייך לאף אחד, נכון?
- מר א. געש:** לא, מטרוקה שרשומה על שמנו.
- מר א. כאכון:** על שמנו ואנחנו מוכרים אותה?
- מר א. געש:** כי אחרת אי אפשר יהיה לבנות שמה, אי אפשר לעשות כלום, על המטרוקה, על הדרך אי אפשר לבנות, אז אתה עושה איחוד וחלוקה,
- 8
- 9 מכניס את החלק של המטרוקה פנימה, זה מוסיף לך, אתה נכנס עם X
- 10 מטרים, יוצא עם X, לא, נכנס עם X כסף, יוצא עם X מטרים, נכון?
- 11 עושים שמאות כמה זה שווה וזה ... טוב, אני מבקש לאשרר את זה פעם
- 12 נוספת, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
- מר א. כאכון:** נמנע כי אני לא מבין בזה, לא הבנתי, לא מבין בזה.
- 14

9. החלפת נציג פרדס חנה כרכור במועצת איגוד ערים וטרינרי השומרון (מצ"ב).

- מר א. געש:** הסעיף הבא על סדר היום
- מר א. געש:** אני חושב שהבן אדם שצריך להצביע בשבילו לא פה.
- מר א. געש:** אז הוא איננו אז הסעיף הזה יורד מסדר היום. החלפת נציג פרדס חנה במועצת איגוד ערים וטרינרי השומרון, הסעיף יורד מסדר היום.
- 19
- מר א. כאכון:** אה, להחליף אותו כאילו?
- מר א. געש:** כן
- מר א. כאכון:** את מי ראש המועצה רוצה?
- מר א. געש:** את ראש המועצה.
- מר א. כאכון:** עוד תפקיד?
- מר א. געש:** מאחר והוא איננו פה
- מר א. געש:** ... אין לו מה לעשות...
- מר א. געש:** חברים, הלו

- מר ז. זריהן:** הלא המענק לא הולך לפרדס חנה.
- מר א. כאכון:** מה, באמת?
- מר צ. זריהן:** נשלח אותו לוטרניר, אולי שמה יותר טוב.
- מר ח. געש:** חברים, אני מזכיר לכם
- מר א. כאכון:** מי אמר לך?
- מר ח. געש:** פיזרנו
- מר ע. כחלון:** זה בסדר שיהיה לו הרבה תפקידים.
- מר א. זריהן:** ניתן לו, תהיה לו עבודה, מה הוא עושה, כל היום לא עושה כלום.
- מר ח. געש:** אתה אמרת, אמרת, אתה אמרת שהבן אדם איננו אז לא נעשה על זה
- 10 דיון, צירפתי לכם מכתב, יש לנו אינטרסים באיגוד ערים כמו באיגודים
- 11 אחרים, באיגוד ערים
- מר א. כאכון:** ועדה מקומית
- מר ח. געש:** באיגוד ערים
- מר א. זריהן:** למה, הוא לא עושה את עבודתו?
- מר ח. געש:** באיגוד ערים לאיכות סביבה שלחנו את נורית, סליחה, מאחר והפעילות
- 16 של איגוד ערים מתבצעת בשעות היום ביקשה נורית להתחלף ואם אתם
- 17 זוכרים אני החלפתי אותה. איגוד ערים וטרינרי אתה אמרת הבן אדם
- 18 איננו פה, הנושא ירד מסדר היום.
- 19
- 10. אישור להוצאת ערבות בנקאית בסך 5,000 ₪ לטובת משרד התשתיות הלאומיות בגין השתתפותם בביצוע סדר לאיתור הפוטנציאל לשימור אנרגיה ברשות המקומית בהתאם לדרגשות מכרז פומבי 13/11 של משרד התשתיות הלאומיות.**
- מר ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום, רן, אתה יכול להסביר לי על מה מדובר?
- 24 הוצאת ערבות 5,000 שקל.
- רו"ח גלר:** אנחנו רוצים לבקש מהמשרד לתשתיות לאומיות איזשהו תקציב
- 26 לביצוע סקר בנושא שימור אנרגיה, לצורך הגשה הבקשה צריך לצרף
- 27 ערבות בנקאית 5,000 שקל, זה צריך לעבור אישור מליאת המועצה

1 ומשרד הפנים, צריך לקבל אישור על הוצאת הערבות.

מר ט. געש: מי בעד? פה אחד.

3

הקצאת קרקע לשבט בני עקיבא.

מר ט. געש: רגע, יש דבר אחד שביקשתי להכניס, אם כולם מסכימים, ועדת

6 ההקצאות סיימה את התהליך הציבורי של הקצאת קרקע לבני עקיבא

7 ואנחנו רוצים ללכת קדימה, הוועדה ישיבה היום, לא יודע מתי, אתמול?

רו"ט ר. גלר: היום

מר ט. געש: אז אני מבקש

ד"ר א. השמשוני: אנחנו רוצים עכשיו.

מר ז. זריהן: למה כשאני רציתי להעלות לא הסכמתם?

מר ט. געש: חברים, שאלתי אותך, אתה לא רוצה, דקה, אתם לא מסכימים, לא

13 יעלה, כמו בישיבה הקודמת.

מר א. כאכון: תעלה, תעלה את זה.

מר ט. געש: אז יש פה פרוטוקול ועדת הקצאות בעניין הקצאת קרקע לשבט בני

16 עקיבא

מר א. כאכון: איפה זה?

מר ט. געש: המקום

רו"ט ר. גלר: הנה, יש פה מפות חיים.

מר א. כאכון: זה איפה שהגנים היום?

מר ע. כחלון: ברחוב חברון, לא?

מר ט. געש: ברחוב, ליד מועדון צמרת.

מר א. כאכון: איפה שהמגרש כדורגל?

מר א. געש: כן

דובי 2 מאחורי המקלט.

מר ט. געש: ליד הגן ילדים של החינוך התורני.

מר א. כאכון: אני רק רוצה לדעת איפה זה חיים בשביל...

- מר ח. געש :** איפה מועדון צמרת והגן ילדים הנטוש.
- מר א. כאכון :** נכון
- מר ח. געש :** במקום הזה הגן הזה ... באותו אב"צ, אזור למבני ציבור, באותו אזור
- 4 שיש את הגן ילדים הולך להיות שמה גן ילדים בשנה הבאה בעזרת
- 5 השם, בסיוע השם, גן אחד או שניים, מתוכננים שניים חודשים, באותו
- 6 מגרש אנחנו יוצרים את המועדון של בני עקיבא. נראה לנו
- מר ג. זריהן :** יש לך איזה זכות בשמיים, בחיי, אתה אומר בעזרת השם. אחרי שהוא
- 8 לכלך עליך בסוף הוא הלך למשטרה, הכל מלמעלה. מלאכתם של
- 9 צדיקים נעשית בידי אחרים, תאמין לי.
- מר ח. געש :** כמה?
- רו"ח. גלר :** 750
- מר ח. געש :** 750 מטר מגרש, מי בעד? פה אחד. עכשיו נקווה רק שזה יעבוד נחמיה.
- 13 הכדור אצלכם עכשיו, אני מסכים שהקצאה מותנית א' באישור משרד
- 14 הפנים וב' היא מוגבלת בזמן, נכון?
- מר ג. מנצור :** לחמש שנים.
- מר ח. געש :** חמש שנים למימוש.
- מר ג. מנצור :** הציונות הדתית תדאג לזה.
- מר ח. געש :** טוב, תב"רים.
- 11. אישור תב"רים (מצ"ב).**
- רו"ח. גלר :** תב"רים, 542, שיפוץ מבנה ברחוב המעלה.
- מר א. כאכון :** איפה זה רחוב המעלה?
- רו"ח. גלר :** רחוב המעלה זה מעל חנקין.
- מר א. כאכון :** איפה ברחוב המעלה?
- מר א. געש :** לא, חשבת שאתה מכיר את פרדס חנה.
- מר א. כאכון :** רחוב המעלה זה רחוב ש...
- רו"ח. גלר :** מול רחוב הראשונים.
- מר א. כאכון :** פעם הייתי מכיר אותו קצת יותר מקרוב.

- מר ח. געש:** אה, כן
- מר א. כאכון:** כשהייתי ילד הייתי מצלם שם את האירועים של האתיופים.
- רו"ח ר. גלר:** מול רחוב הראשונים.
- ד"ר צ. השמשוני:** כשהיית ילד לא היו אתיופים.
- רו"ח ר. גלר:** יש שם מבנה של טיפת חלב, אנחנו עושים משרדים למחלקת הרווחה.
- מר ח. געש:** היום יש לנו ...
- רו"ח ר. גלר:** מבנה שלנו, עושים שיפוץ 200 אלף שקל.
- מר ח. געש:** שיפוץ, אני אסביר גם למה. חלק ממחלקת הרווחה שלנו יושבת היום בבית תבורי, בית תבורי הגישו היתר למרכז המסחרי, הבית בתוך
- 9
- 10 התוכנית, צריך למצוא להם מקום.
- מר ז. זריהן:** אבל יש לנו 250 מטר בבית תבורי.
- מר ח. געש:** נכון, נכון
- מר ז. זריהן:** אז למה שלא תחכה באיזה מקום ...
- מר ח. געש:** אבל זה המקום שאני מחכה, איפה אני אשים את העובדים?
- מר ז. זריהן:** אתה לא רוצה לשים אותם ב-250 מטר החדש?
- מר ח. געש:** אבל אין לי חדש, מה
- מר ז. זריהן:** בינתיים אין לך איפה לשים אותם?
- מר ח. געש:** אין לי איפה לשים אותם, זה המבנה שאיתרנו, אני לא רוצה ללכת
- 19 לשלם שכר דירה ואין לי ... כן, אהלן.
- רו"ח ר. גלר:** 543, הצללות בגני משחקים
- מר ז. זריהן:** איפה?
- רו"ח ר. גלר:** 400 אלף שקל, נחליט, זה לקיץ הבא, 400 אלף שקל, כמו שעשינו השנה
- 23 הצללות אנחנו נמשיך עם הפרויקט. 544, סקר נגישות ישובי מתקציב
- 24 של משרד הפנים 200 אלף שקל.
- מר א. כאכון:** רק שאלה לגבי הנגישות, חיה עושה עבודה נפלאה, אני חייב להגיד לך
- 26 באמת באמת באמת
- מר ח. געש:** ואני מצטרף אליך.

- גב' ח. בן צבי :** ... לא דיברנו על זה.
- מר א. כאכון :** רגע, משהו חשוב, אני יודע שחיה הייתה בגן הזית, יש שם בעיה קשה גם לנכים, התקציב הזה ... 3
- מר ח. געש :** זה לא תקציב שיפור, זה סקר.
- רו"ח ר. גלר :** עושים סקר ישובי.
- מר ח. געש :** פנתה אלי אחרי הביקור, מה זה? הצללה, הצללה. (מדברים ביחד, לא ברור) 7
- מר א. כאכון :** זה סקר רביעי שעושים אותו?
- מר פ. זריהן :** שלישי
- מר ח. געש :** יש לנו סקר אחד של מרכז המושבה.
- מר ע. כחלון :** עוד אחד של מרכז המושבה.
- מר א. כאכון :** ה-800 אלף שקל?
- מר ע. כחלון :** עוד אחד, לא, לא בזה.
- מר ח. געש :** לא, לא, לא
- מר ע. כחלון :** מה לא?
- מר ח. געש :** לא, לא 800 אלף שקל.
- מר ע. כחלון :** 2 של מרכז המושבה, אחד יזרק לפח
- מר ח. געש :** ועשו חדש ועכשיו עושים אותו כתוכנית עבודה.
- גב' ח. בן צבי :** ...חברי המועצה, אני לא יודעת.
- מר ע. כחלון :** תגידי לא יודעת.
- מר ז. זריהן :** אפרופו גני ילדים, אני רוצה לומר שבגן תדהר יש שני מזגנים כשהמבנה הוא מפח וזה הגן היחידי שהוא מפח ומזגן אחד לא עובד, יש שמה מזגן 22
- 23 חלון שלא עובד.
- מר ח. געש :** נבדוק
- מר ז. זריהן :** תבדקו מה האפשרות לעשות
- מר ח. געש :** מה? להפך, החלפנו עכשיו במבנה ציבור בבתי ספר, גני ילדים, 66
- 27 מזגנים.

- גב' צ. כהן: הזמינו לשם מזגן, זה הגן של סיגל רוזוליו.
- מר ט. געש: הזמינו לשם מזגן. לא, סיגל רוזוליו זה גן זית.
- גב' צ. כהן: שאלתי אם זה אותו ...
- מר ט. געש: זה גן תדהר, גן תדהר זה גן ששיפצתי אותו לפני 3 שנים בלמעלה מ-100 אלף שקל.
- מר ט. זריהן: בסדר, אבל יש לו מזגן חלון שהוא כבר פקקט.
- מר ט. געש: נבדוק, זה לא
- מר ט. זריהן: פנו אלי פשוט.
- רו"ח ר. גלר: 545, סקר נכסים מתקציב משרד הפנים 400 אלף שקל.
- מר ט. זריהן: איזה סקר נכסים אתה רוצה לעשות?
- רו"ח ר. גלר: כל 5 שנים משרד הפנים מחייב לעשות סקר
- מר ט. זריהן: נגמר לך הכסף? נגמר הכסף?
- רו"ח ר. גלר: ומקצה על זה כסף.
- מר ט. געש: כן
- מר ט. זריהן: אה?
- רו"ח ר. גלר: מה זה?
- מר ט. זריהן: תמכור את המכוניות.
- מר ט. געש: טוב
- מר ט. זריהן: מה אתה רוצה?
- מר ט. געש: ונלך ברגל, נקנה
- מר ט. זריהן: כמה שנים אתה רוצה ליפול על האנשים?
- מר ט. געש: בוא נעשה אורווה פה.
- מר ט. זריהן: אני אומר לך שבישיבה הבאה אני מביא הצעה לסדר לבטל את הארנונה
- 24 הרטרואקטיבית ויש לי את כל המכתבים של הממלאי מקום שלך ואני
- 25 מקווה שאנחנו נעצור את הארנונה.
- רו"ח ר. גלר: 546, מיפוי תשתיות בתוכנת G.I.S.
- מר ט. כאכון: מה זה זה?

- רו"ח ר. גלר: 100 אלף שקל.
- מר א. כאכון: למה זה?
- רו"ח ר. גלר: לכל מיני, נושא של גינון וכבישים ומספור בתים, אנחנו נזמין עבודה
- מר א. כחלון: כולל תמרורים?
- רו"ח ר. גלר: ב-G.I.S, יכול להיות, זה מסגרת
- מר א. כחלון: זה פונקציה שאפשר...
- רו"ח ר. גלר: זה פונקציה של כסף, מה שנצליח להכניס.
- מר א. געש: אנחנו עושים עכשיו עמודי תאורה.
- רו"ח ר. גלר: אפשר לעשות כל דבר במערכת G.I.S.
- ד"ר א. השמשוני: זה מה שהתחילו לעשות?
- מר א. געש: לא
- רו"ח ר. גלר: שגם התחילו ואנחנו נמשיך.
- מר א. געש: התחלנו עכשיו עמודי תאורה וגינון.
- רו"ח ר. גלר: עם הגינון והתאורה.
- ד"ר א. השמשוני: אבל זה על אותו
- רו"ח ר. גלר: על אותה מערכת.
- ד"ר א. השמשוני: על אותו מאגר.
- רו"ח ר. גלר: כן, עוד שכבה ועוד שכבה, על אותה מערכת. 547, תוכנית אב לספורט
- 19 60,000 שקל – משרד הפנים.
- מר א. כאכון: מה זאת אומרת?
- רו"ח ר. גלר: תוכנית אב לספורט.
- מר א. געש: מה אנחנו רוצים לעשות... בתחום הספורט.
- רו"ח ר. גלר: מה אנחנו עושים בתוכנית הספורט. 548, הקמת מערכות מידע והחלפת
- 24 שרת, 150 אלף שקל תקציב משרד הפנים.
- מר א. זריהן: זה (לא ברור) או שנותנים ככה ל-
- רו"ח ר. גלר: שמה? שרתים, תוכנות, מחשוב.
- מר א. געש: לא, הוא שואל אם אתה יוצא למכרז.

- רו"ח ר. גלר:** והמוסדות, כמובן מכרז. 458, שילוט רחובות ומוסדות ציבור, תקציב משרד הפנים 436 אלף שקל, הגדלה למיליון שש מאות ושש.
- מר ע. כחלון:** אגב שילוט, איפה ה...
- מר ח. געש:** דקה, אני אסביר לך מה קרה עם השילוט, אני אעדכן אתכם, היה מכרז, בוועדת מכרזים על השילוט נבחר זכיון, לא עמד בלוחות זמנים, חילטנו לו את הערבות של 150 אלף שקל, הגיש עתירה מינהלית.
- מר ע. כחלון:** קשת לא עמד ב-
- מר ח. געש:** שפ-גרף.
- רו"ח ר. גלר:** זה לא קשת.
- מר ח. געש:** לא קשת, שפ-גרף. המכרז הקמה של השילוט, חברת שפ-גרף זכתה בוועדת המכרזים, לא עמד בתנאים, חילטנו את הערבות, הלך לעתירה מינהלית, הפסיד בעתירה מינהלית ואנחנו עכשיו כנראה
- מר ע. כחלון:** אבל אנחנו דיברנו שהמכוונים יהיו צד אחד של השילוט הרחובות.
- רו"ח ר. גלר:** לא, שילוט הרחובות צד אחד שלנו לפרסום, אבל מכוונים ימוקמו רק הכוונה וזה חלק מהמכרז והמכרז עכשיו תקוע עד שנשתחרר מהקבלן הישן.
- מר ע. כחלון:** לא, אתה טועה רן, אתה טועה, תפתח את המכרז ותבדוק אותו, תפתח את המכרז ותבדוק אותו.
- מר ח. געש:** נבדוק אותו, עזוב, אומרים לי לבדוק אני בודק. אבל אני מעדכן, אני מעדכן אתכם לגבי המכרז, אני אומר עוד פעם
- מר ע. כחלון:** היה מדובר שצד אחד של כל שלט
- מר ח. געש:** חבר'ה, עמוס, אמרת לבדוק, נקרא את העמוד במכרז ונראה מה כתוב, אני בטח לא זוכר אני רק מעדכן אתכם, החברה שזכתה לא עמדה בתנאים, חילטנו את הערבות, הלכה לבית משפט, נזרקה מבית משפט,
- מר ח. געש:** אני עכשיו מחכה לחוות הדעת של היועץ המשפטי האם אנחנו צריכים לצאת למכרז חדש.
- מר ע. כחלון:** אגב, זה שילוט לרחובות, לא?

- מר ח. געש :** להכל
- רו"ם ר. גלר :** שילוט רחובות, (מלה לא ברורה) מכוונים, מוסדות ציבור.
- מר ע. כחלון :** לא שילוט חוצות.
- רו"ם ר. גלר :** לא של חוצות.
- מר ע. כחלון :** זה דרך אגב שרה גרף, לא שפ-גרף.
- רו"ם ר. גלר :** שרה גרף.
- מר ח. געש :** זה לא מנוקד.
- מר ע. כחלון :** לא, קוראים לה שרה, הגברת היא שרה.
- מריצ. געש :** אתה רואה? אתה יודע טוב ממני, בכל אופן עכשיו אני מחכה לחוות הדעת של היועץ המשפטי האם יוצאים למכרז או הולכים למספר 2
- 10
- 11
- שהיה במכרז ההוא שכבר היה מזמן. הלאה
- רו"ם ר. גלר :** 470
- עו"צ ג. ג'ובראן :** ממתניים עדיין להחלטה הסופה בצו המניעה הזמני.
- מר ח. געש :** רגע, הוא הלך לשני בתי משפט.
- עו"צ ג. ג'ובראן :** לא, הוא פנה בהתחלה לעתירה מינהלית ואחר כך פנה לבית משפט השלום בחדרה, קיבל צו מניעה ארעי, צריך להגיש סיכום עד השבוע
- 16
- 17
- הבא ובית המשפט יחליט אם להוציא צו מניעה או לא.
- מר ח. געש :** אבל זה בבית משפט מחוזי שנדחתה העתירה זה על אותו דבר.
- עו"צ ג. ג'ובראן :** לא, זה לא מבטל את הצו מניעה של ההליך בחדרה.
- מר ח. געש :** הוא הלך לשני בתי משפט? טוב, הלאה.
- רו"ם ר. גלר :** 470, רכישת מבנה יביל ביי"ס רבין, החלפת מקור מימון.
- מר ח. געש :** הם לומדים במתנ"ס היום?
- מר ח. געש :** רבין? מה פתאום.
- מר א. זריהן :** לא, אלה שצריכים את המבנה היביל.
- מר ח. געש :** כבר עומד שמה.
- רו"ם ר. גלר :** החזרנו אותו, זה רק מחליפים
- מר ח. געש :** מחליפים 70 אלף שקל, קיבלנו 70 אלף שקל ממשרד החינוך.

ממשרד החינוך, במקום השתתפות של המועצה, 70 אלף שקל, יש	רו"ח ר. גלר:
הרשאה ואחרון 506, בניית מבנה מזנון ב"ס חקלאי, הגדלה ל-400 אלף	2
שקל.	3
יצא כבר מכרז על זה?	מר א. כאכון:
לא, עוד לא. אנחנו עכשיו ב-	רו"ח ר. גלר:
הגדלה ל-400 מזנון? איזה מזנון?	מר ש. זריהן:
זה מבנה של 60 מטר עם פרגולה של מאה מטר והפיתוח מסביב.	רו"ח ר. גלר:
קפיטריה.	מר ש. געש:
אני מקווה שיהיה היתר בנייה לאותו מקום שאתה רוצה לשים אותו.	מר פ. זריהן:
הגשנו עכשיו ל...	רו"ח ר. גלר:
הגשנו בקשה להיתר בנייה. תודה רבה, הישיבה נעולה, לילה טוב.	מר ח. געש:
הצבעה	עו"צ ג. ג'ובראן:
אה, מי בעד התב"רים? סליחה, מי בעד? מי נגד? תודה רבה.	מר ח. געש:
כולם בעד, להתראות, חג שמח.	מר א. זריהן:
-ישיבה נעולה-	15
	16
	17