

תאריך 24/11/11	1
כ"ז בחשוון תשע"ב	2

מועצה מקומית פרדס חנה

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית פרדס חנה	4
ביום ה' כ"ז בחשוון תשע"ב 24.11.11	5

<u>ישיבת מועצה שלא מן המניין</u>	6
----------------------------------	---

7

השתתפו:

מר חיים געש, ראש המועצה
 מר אלדד בר כוכבא, מ"מ וסגן ראש המועצה
 רוי"חורן גלר, גזבר ומזכיר המועצה.
 גב' צילה כהן, מנהלת הלשכה
 עו"צ'ג'ובראן ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה
 עו"צ'דן ארטן

15

חבריה המועצה:

מר אלי אטיאס, מר עמנואל מצליח, גב' כוכי גדרון, מר יואב קעטבי,
 גב' אזה בן צבי, מר אבי כאכון, ד"ר נורית השמשוני, מר יוסי זריהן,
 מר אפרים מעודה, מר נחמיה מנצור, מר עמוס כחלון.

20

פ ר ו ט ו ק ו ל

מר 20 געש: שלום לכולם, ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה

המיוחדת שלא מן המניין. 23

מר 21 מעודה: רגע, לא שומעים, להיכנס ולסגור את הדלת.

מר 22 געש: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין לעניין

צו הארנונה לשנת 2012, אפרים... אלי, חברים, בואו נקשיב אחד לשני

בבקשה. 27

מר 23 מעודה: רבותי וגבירותי... בישיבת הארנונה שהייתה בשנה שעברה הייתה

החלטה של המועצה שהמלל יהיה כמו 2010, אז עכשיו פשוט אני מבקש

להכניס את המלל של 2010 כמו שיש את זה פה בדיוק, רק לשנות את

התאריך של השנה. 31

- מר ח. געש :** של דף הפתיחה.
- מר א. מעודה :** דף הפתיחה בלבד, ומבחינתי לשנות את זה ל-2012-2011, ואז אנחנו מקיימים את החלטת המועצה. 3
- מר ח. געש :** רגע, את כל הדף או את שני הסעיפים?
- מר א. מעודה :** כן, כל הסעיפים אותו דבר.
- מר ח. געש :** תקריא את הסעיפים.
- מר א. מעודה :** בסדר, אני אקרא את הסעיפים שאותם החלטנו ב-2010. סעיף 1.3, בסיום הסעיף שכתוב להוציא שטחים מתחת הבניין שאינם סגורים על ידי קירות, ב-2011 חסרו המלים להוציא חניות מקורות וארגזי רוח ... 9
- 10 עד אחד וחצי מטר בצו הארנונה של 11 זה היה חסר, ביקשנו להחזיר את זה. בסעיף 1.4 יהיה כתוב כמו ב-2010, שטחי מחסנים מכל הסוגים במבנה המשמש למגורים ושאינן להם כניסה ישירה מהבית יחושבו וכו' 12
- 13 וכו', זה השינוי, זה לא השינוי, זה בעצם 2010 שאני מבקש שיהיה 14 2011, 2012. אז שיתוקן למפרע...
- מר ח. געש :** 2011 לא יכול להיות, ל-2012.
- מר א. מעודה :** כן, אבל ב-2011 הייתה ההחלטה.
- מר ג. זריהן :** אני לא מבין מה אתה רוצה בסך הכל.
- מר א. מעודה :** יש לך ... להוציא חניות מקורות יש לך?
- דובר 19 :** כתוב להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים על ידי קירות.
- מר א. מעודה :** לא, והלאה
- דובר 20 :** שטחי מחסנים...
- מר א. מעודה :** לא...
- גב' צ. גדרון :** אני לא מבינה...
- מר א. מעודה :** קחי, ראי את ההבדל... להוציא חניות... ארגזי רוח... אז פשוט ביקשו להחזיר את זה. 25
- מר ח. געש :** מה שאפרים אומר שאת ההצעה של סעיף 314 שהיו בהחלטת המליאה ב-2010 שישארו גם, הצעת 2010, זאת שלא אושרה על ידי משרד הפנים. 28

מר א. מעודה:	המלל
מר פ. געש:	המלל, שישאר גם בהצעה של 2012.
דובר:	אתה מבקש תוספת חניות מקורות...
מר א. מעודה:	לא, זה מה שהיה ב-2010, אני לא מבקש שום תוספת, אבל אנחנו
5	החלטנו
דובר:	אתה מבקש, מה לא? אתה מבקש לאשר את זה.
מר א. מעודה:	להחזיר את 2010.
מר פ. געש:	מה שאנחנו מעבירים למשרד הפנים.
דובר:	אני זוכר שלפחות במקרה האישי שלי עם כל הזה, המטר וחצי, לא
10	חישבתם את זה.
מר א. מעודה:	כן, זה ברור
רו"ח. גלר:	... מיישמים את זה ממילא.
מר א. מעודה:	אבל ב-2011 הורידו את המלים האלה.
דובר:	כן
מר פ. געש:	אבל שיהיה רשום בצד
מר א. מעודה:	היה רשום בשנה שעברה.
רו"ח. גלר:	לא, למען הדיוק כבר שלוש שנים לא מאשרים לנו את זה משרד הפנים,
18	אבל בכל זאת אנחנו מאשרים את זה, אולי פעם אחת יאשרו, זה הכל.
מר א. מעודה:	גם בפועל לא גובים.
מר פ. געש:	טוב
רו"ח. גלר:	בפועל לא גובים כי זה לא מאושר.
מר א. מעודה:	אבל שיהיה כתוב.
מר פ. געש:	אתם רוצים, אני, אני, אפרים, אפרים, לי אין בעיה. אני חושב שיש
24	מישהו... צו הארנונה של 2012 שונה מ-2011 במספר פרטים קטנים, אם
25	אתם זוכרים ב-2011 הצענו להעלות ב-4.4 אחוזים את הארנונה
26	למגורים בלבד ולא לעסקים, בפועל משרד הפנים לא אישר את
27	ההעלאה, אישר את ה-1.4 האוטומטי על פי חוק ההסדרים וכך גם
28	גבינו, השנה אנחנו לא מציעים להעלות שום דבר, על פי חוק ההסדרים

- 1 ההעלאה האוטומטית היא 3.1
- מר 2 זריהן: אני יכול לראות בבקשה מסמך של משרד הפנים שאומר שאפשר להעלות ב-3.1?
- 3
- מר 4. געש: אני אביא לך גם את המסמך.
- מר 5 קעטבי: אפשר לוותר גם על זה.
- מר 6. געש: לא, אי אפשר לוותר על זה.
- מר 7. כאכון: למה אי אפשר?
- מר 8. געש: כי אתה
- מר 9. כאכון: אם אתה מבקש 15 אחוז
- מר 10 קעטבי: אני מביא הצעה לסדר לוותר גם על ה...
- מר 11 כאכון: בדיוק, ראשון לציון ביקשו וקיבלו.
- מר 12 געש: לא קיבלו בסוף.
- מר 13 כאכון: לא, חיים, קיבלו.
- מר 14 געש: זכרון קיבלו תוספת...
- מר 15 כאכון: לא זכרון, ראשון לציון!
- מר 16 געש: אני נותן לכם לדבר, תנו לי לדבר גם כן.
- מר 17 כאכון: הלוואי ו...
- מר 18 געש: תן לי לדבר, אתה לא רוצה לתת לי לדבר לא נדבר, בוא נגמור ונלך.
- מר 19 כאכון: אין בעיה, בוא נגמור, אין בעיה, בוא נבטל את הישיבה הזאת בכלל.
- מר 20 געש: אתה רוצה שאני אקשיב לך?!
- מר 21 כאכון: לא צריכה להיות
- מר 22 געש: אתה רוצה שאני אקשיב לך?!
- מר 23 כאכון: אני מקשיב.
- מר 24 געש: אז אתה תקשיב לי גם כן!
- מר 25 כאכון: השאלה אם אתה מקשיב לי ואתה תבצע את מה שאני מבקש ממך?
- מר 26 געש: לא!
- מר 27 כאכון: אז זה בעיה מאוד קשה.
- מר 28 געש: לא

- מר א. כאכון:** בעיה מאוד קשה. אז מה אתה מעלה את הארנונה?
מר ש. געש: עוד לא שמעת מה שיש לי להגיד בכלל.
מר צ. קעטבי: ... במסגרת התקציב הקיים תאמין לי שאפשר להסתדר...
מר א. כאכון: בהחלט...
מר צ. קעטבי: כשאני שומע שיונה אליאן וששי קשת באים בשביל סקטור מסוים,
6 בשביל סקטור כזה מסוים, כמה כסף הוצאת על זה, אני לא יודע עד
7 היום.
מר ש. געש: חברים (מדברים ביחד, לא ברור)
מר ש. געש: אני אשמח אם תתנו לי לדבר, אם אתם לא רוצים לתת לי לדבר, אין
10 שום בעיה, אפשר לעשות את זה גם אחרת.
מר ז. קעטבי: תעשה
מר ש. געש: אני מסביר לכם עוד פעם.
מר צ. קעטבי: תעשה את זה אחרת, אין לנו שום בעיה, תעשה את זה אחרת.
מר ח. געש: חברים
מר צ. קעטבי: אני מציע לא להעלות את הארנונה, אפשר להסתפק כמו שהמשכנו עד
16 היום, העלנו מספיק, זו דעתי.
מר א. כאכון: אתה עכשיו פותח מרכז ביג מטורף, אני שמח על כך. הסוחרים צריכים
18 שיהיה להם אוויר לנשימה, תעשה להם במקום יפה, בוא תתחייב
19 שיהיה יום עצמאות פה במרכז המושבה, תתחייב שלהעביר את
20 האירועים למרכז המושבה, כמו מחנה פליטים בג'בליה זה נראה פה.
מר ח. געש: חברים יקרים, ההעלאה, רן, באיזה סעיפים שונים פרט להעלאה
22 האוטומטית של ה-3.1 איזה סעיפים שונים בצו הארנונה ל-2012? מה?
23 זה עדכון אוטומטי.
רו"ח ש. גלר: נעבור על הצו, כן, זאת אומרת הסעיפים הועלו ב-3.1 למעט ההעלאה
25 החריגה שאנחנו צריכים לבקש אישור מהשר.
מר ז. קעטבי: אני מבקש לא 3.1, לפני כן יש עוד תיקון ... בהתאם להחלטה, אני
27 מבקש לעבור על כל המלל של כל צו הארנונה ולעבור סעיף סעיף, כל
28 סעיף בצו הארנונה שאנשים ישמעו בדיוק על מה גובים מהם כסף.

תן לרן לגמור את ההסבר שלו, אחרי זה תקבל הסבר על מה שאתה רוצה.	מר ח. געש:	2
למעט ההעלאה של 3.1 במספר סעיפים אנחנו נבקש העלאה חריגה, הסעיפים הם סעיף 2.2.2, תחנות הדלק אנחנו מבקשים העלאה של 15 אחוז. בסעיף של	רו"ס ר. גלר:	4
כמה? 15 אחוז?	מר א. כאכון:	5
תחנות הדלק.	מר ח. געש:	
לא יודע לקרוא.	מר א. כאכון:	
תחנות הדלק.	מר ח. געש:	
לא משנה, אני מדבר על הסוחרים, תחנת דלק זה גם סוחר.	מר א. כאכון:	
לא, לא	מר ח. געש:	
הוא לא סוחר... גוף ציבורי.	מר א. כאכון:	
בתי החולים, אנחנו נבקש העלאה חריגה 15 אחוז. בריכות מים העלאה של 5 אחוז.	רו"ס ר. גלר:	14
לא שמעתי.	מר צ. זריהן:	
רשתות שיווק אנחנו נבקש סעיף חדש, סיווג חדש, הסיווג לא היה קיים, אנחנו מבקשים את הסיווג כבר מספר שנים, עד עכשיו משרד הפנים, משרד האוצר לא אישרו, אנחנו נבקש	רו"ס ר. גלר:	17
כמה משלמים היום ארנונה הרשתות שיווק?	מר ח. געש:	18
הרשתות שיווק משלמים היום לפי תעריף... (מדברים ביחד, לא ברור)	רו"ס ר. גלר:	
מה התעריף של עסקים?	מר צ. זריהן:	
התעריף של העסקים זה 145 שקלים, 150 שקלים.	רו"ס ר. גלר:	
והרשתות שיווק זה 150?	מר צ. זריהן:	
רשתות שיווק זה יותר.	רו"ס ר. גלר:	
אז מה זה ה-150?	מר צ. זריהן:	
רגע, אני אגיד לך.	רו"ס ר. גלר:	
היה עד היום.	מר א. מעודה:	
105.	מר צ. זריהן:	

- מר ח. געש :** רשתות שיווק זה סיווג חדש, לא היה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- עו"צ ארטן :** אם זה עד 150 מטר, סופרפארם ורשתות... הרשתות הקטנות משלמים
- 3 140 שקל, מעל 150 משלמים 151 שקל. מה שאנחנו רוצים לעשות בגלל
- 4 שיש להם רשת שיווק ארצית למעשה הם פוגעים במרקם הפנימי של ה,
- 5 פשוט אנחנו רוצים להעלות בתעריף הרבה יותר מ-194 שקל לעסק עצמו
- 6 ל-118 שקל למחסנים ו-61 שקל לסככות.
- מר ג. זריהן :** מה שאתה אומר הוא בסדר, שמעת מה שאמרת? בגלל שזה רשת וזה
- 8 רשתות שיווק, אותו דבר יש לנו את מרכז ביג שהוא גם כן משהו גדול,
- 9 אז אולי אנחנו נוריד ארנונה לעסקים הגדולים במושבה. אם אתה רוצה
- 10 להעלות לרשתות שיווק... כל הגדולים, תוריד במרכז המושבה.
- ד"רונ. השמשוני :** הוא לא מעלה קטנים ומעלה לגדולים.
- מר א. מעודה :** אפשר לדעת איזה סעיף? להתייחס לעניין, איזה סעיף? ...
- עו"צ ארטן :** 228... רשתות שיווק.
- מר א. מעודה :** 228
- עו"צ ארטן :** אנחנו מדברים כרגע על רשתות שיווק.
- מר א. מעודה :** כן, תגיד לנו מה זה רשתות שיווק.
- רו"חור. גלר :** רשתות שיווק מבחינתנו זה כל רשת שהיא בפריסה ארצית, זה אומר
- 18 שיש לה יותר משני סניפים מחוץ לפרדס חנה – כרכור. בדרך כלל
- דובר :** איפה יש כאלה?
- רו"ח. גלר :** סופרפארם לדוגמה, סטימצקי. בכלל, לדוגמה.
- מר א. מעודה :** מה זה סטימצקי? אין לנו סטימצקי.
- מר א. געש :** הוא לא אמר על פרדס חנה.
- מר א. קעטבי :** זה מה שהוא אמר.
- מר א. געש :** לא נכון, לא הקשבת.
- מר א. קעטבי :** אני הקשבת.
- מר א. געש :** שאלו מה זה רשתות שיווק, שאלו מה זה רשת שיווק. (מדברים ביחד,
- 27 לא ברור) רשת שיווק זה כל דבר, לא, זה מה שהם שאלו, הוא אמר רשת
- 28 שיווק זה כל דבר, לא... לא, הסופרפארם. רמי לוי. (מדברים ביחד, לא

- 1 (ברור)
- מר א. מעודה:** לא רק מזון? לא משנה מה?
- מר ב. געש:** לא משנה מה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** אני לא מרחם על הסופרפארם.
- דובר:** ישבנו ודיברנו על זה.
- מר א. מעודה:** לא דיברנו, ישבנו שתי דקות...
- רו"ח ר. גלר:** הסעיף הבא
- מר א. מעודה:** רוצה הסבר? אז אתה אומר סופרפארם גם זה נקרא, מה יש עוד בפרדס חנה סתם להשכלה?
- 9
- רו"ח ר. גלר:** בביג יכול להיות שיפתחו.
- מר ח. געש:** בביג יש חנויות חנויות, הוא לא ... שהוא משלם על עצמו, הוא חנות חנות לפי הסיווג, יכול להיות שתהיה שמה, אני לא יודע מה.
- 12
- מר א. מעודה:** אז זה יהיה חנות חנות. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ח. געש:** ביג עצמו לא משלם ארנונה. (מדברים ביחד, לא ברור) אתם לא רוצים להקשיב...
- 15
- מר א. מעודה:** רמי לוי, נכון.
- רי 17:** וזול פה.
- מר א. קעטבי:** אתה מפריע שם, אתה מפריע.
- רו"ח ר. גלר:** סיווג חדש שאנחנו רוצים לבקש לאשר זה לאולמות ספורט, מכוני כושר, זה הפחתת תעריף מ-150 שקל ל-110.
- 20
- מר ח. געש:** אנחנו מנסים ל... לדעתי ...
- רו"ח ר. גלר:** שגם זה רץ כבר מספר שנים.
- מר ח. געש:** שלוש או ארבע שנים אנחנו מנסים להפחית את ה-
- מר א. מעודה:** יש עוד משהו שאתה רוצה להפחית חוץ מאולמות?
- מר א. קעטבי:** ולמה זה לא הולך?
- מר ח. געש:** משרד האוצר לא מאשרים.
- רו"ח ר. גלר:** לא מאשרים הפחתות.
- מר א. מעודה:** ספורט, מה זה אולמות ספורט?

- מר ז. קעטבי:** אין אולמות ספורט... של המתנ"ס. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ט. געש:** אתה היית בוועדה... הוא לא מאשר משרד הפנים, משרד האוצר, הם לא מאשרים. לא... כדי להזכיר לך, רגע, סליחה, אני מזכיר לך...
- מר 4 קעטבי:** אתה רוצה שאני אגיד באיזה ועדות אתה היית? אז עזוב.
- מר 8. מעודה:** נדמה לי שהסעיף הזה ביקשנו להוריד בגלל האורות.
- מר ט. געש:** הסעיף הבא.
- רו"ח ר. גלר:** הסעיף הבא שיש עליו חריגה זה קרקע לחקלאות, לבקשת הוועדה החקלאית, זה עלה מ-17 ל-25.
- מר 9 זריהן:** אבל הוועדה החקלאית כבר ביקשה...
- מר 18 מעודה:** איזה סעיף? (מדברים ביחד, לא ברור) איזה סעיף?
- מר 10 געש:** החקלאות, קרקע חקלאית.
- רו"ח ט. גלר:** 273.
- מר 13 זריהן:** אבל זה ביקשנו בשנה שעברה.
- מר 14 געש:** ולא אישרו.
- מר 15 זריהן:** כמה ביקשנו אחוזים שנה שעברה?
- מר 16 געש:** אותו דבר.
- ד"ר 7. השמשוני:** זו אותה בקשה...
- מר 18 זריהן:** בסדר, צריך להסביר...
- גב' 19 גדרון:** אפשר שקט בבקשה?
- מר 28 מעודה:** אני לא מבין, מה אתה רוצה לגבי השטחים החקלאיים?
- מר 20 געש:** מה שביקשו שנה שעברה.
- רו"ח ט. גלר:** מעלים את התעריף.
- מר 28 מעודה:** אז העלינו בשנה שעברה.
- מר 29 געש:** לא אושר על ידי משרד הפנים ומשרד האוצר ולכן אני מעלה את זה עוד פעם, חצי מצו הארנונה שלנו זה דברים שביקשנו בשנים עברו ולא אושרו ואנחנו חוזרים ומבקשים אותם, אולי יום אחד יאשרו לנו. זה
- 25**
- 26**
- 27** דברים ש, מעט מאוד דברים אושרו במהלך השנים.
- מר 28 מעודה:** מה זה אדמות בעל...

- מר פ. קעטבי:** יש שלחין ויש בעל.
- רו"ס ר. גלר:** סעיפים שאנחנו לא משתמשים בהם. (מדברים ביחד, לא ברור) לא
- 3 בשימוש. אנחנו לא יודעים אם יש מטע אבוקדו... (מדברים ביחד, לא
- 4 ברור) בסיווג
- ד"רנ. השמשוני:** לא, זה צירוף של הסיווגים, שלא יהיה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- רו"ס ר. גלר:** התעריף הנוסף שאנחנו מעלים בצורה חריגה זה לבנקים, בנקים ב-15
- 7 אחוז.
- מר א. מעודה:** איזה סעיף?
- רו"ס ר. גלר:** לבנקים זה סעיף
- מר א. מעודה:** איפה אתה עומד עכשיו, באיזה סעיף?
- רו"ס ר. גלר:** 23.
- מר ג. זריהן:** זה גם משנה שעברה?
- רו"ס ר. גלר:** כן, את זה דווקא אישרו לנו אתמול, העלאה ... התעריף אצלנו יחסית
- 14 נמוך.
- מר ט. זריהן:** מה זה... כמה ביקשנו שנה שעברה?
- רו"ס ר. גלר:** ביקשנו 25 אחוז.
- מר ק. זריהן:** וכמה אישרו?
- רו"ס ר. גלר:** אישרו 15.
- מר פ. זריהן:** עכשיו אנחנו מבקשים עוד 10 אחוז?
- רו"ס ר. גלר:** 10 אחוז...
- מר צ. זריהן:** אנחנו מבקשים את ה-15 הנוספים.
- רו"ס ר. גלר:** 15 אחוז... הסעיף הבא ...
- מר ד. מעודה:** מה הסעיף הבא?
- רו"ס ר. גלר:** הפחתה, סעיף 2, 11.3... רפתות ודירים יש הפחתה בחמישים אחוז.
- 25 לבקשת הוועדה החקלאית...
- מר ד. מעודה:** מה יהיה הסיווג של הדירים והרפתות?
- רו"ס ר. גלר:** שבעה שקלים ואחד עשרה אגורות.
- מר ד. מעודה:** למה, מחקת אותם.

- מר ח. געש :** לא מחקנו אפרים, סיווגנו את זה כסיווג חדש. לילה טוב מצליח.
- מר א. מעודה :** יש קו על זה.
- רו"ס ר. גלר :** תסתכל שורה למטה.
- מר א. מעודה :** מה למטה?
- רו"ס ר. גלר :** שורה למטה, תסתכל מעודה ב-2.11.3.
- מר א. מעודה :** אה, למה אתם רוצים לתת להם סיווג נפרד?
- עו"ד ארטן :** כי אנחנו רוצים להוריד את המחיר שלהם.
- רו"ס ר. גלר :** להפחית את התעריף.
- מר א. מעודה :** של הדירים והרפתות בלבד.
- מר א. כאכון :** כמה יש דירים ורפתות? ...
- מר ח. געש :** רפת יש אחת ויש בחקלאי... (מדברים ביחד, לא ברור) יש שתי רפתות, בחקלאי ... 12
- מר צ. זריהן :** הוועדה החקלאית קובעת כמה ארנונה הם ישלמו? (מדברים ביחד, לא ברור) הם ביקשו והמועצה מסכימה... את הארנונה של החנויות במושבה למה לא מורידים? 14 15
- מר א. געש :** הם העלו את הארנונה לקרקע החקלאית. (מדברים ביחד, לא ברור) יוסי, לקרקע החקלאית ביקשו הוועדה החקלאית להעלות מ-17 שקלים לדונם ל-25 שקלים. 17 18
- מר א. מעודה :** נכון, נכון, אני הייתי שם.
- מר צ. זריהן :** וזה היה בשנה שעברה גם.
- מר ח. געש :** גם השנה. תראה, אנחנו עושים את הדיון עכשיו, שולחים את זה למשרד הפנים, התשובה מגיעה בספטמבר. יש רשויות ש- 22
- מר א. כאכון :** אבל אתה גובה מינואר.
- מר ח. געש :** לא, בלי העלאה.
- מר א. כאכון :** מתי אתה מתחיל לגבות?
- מר ח. געש :** רק כשאני מקבל אישור.
- מר א. כאכון :** מה, רטרואקטיבית אתה גובה?
- מר ח. געש :** לא, על התוספת מעבר לאוטומטי של חוק ההסדרים.

- 3.1 **מר א. כאכון :**
- מר פ. געש :** מינואר
- מר א. כאכון :** זה עולה אוטומטי.
- מר ח. געש :** וקיבלנו החלטה שנה שעברה להעלות ב-4,4, לא גבינו, גבינו 1.4.
- גב' נ. גדרון :** חיים, זה בלתי אפשרי, אי אפשר להתרכז ככה.
- מר ח. געש :** חברים
- גב' נ. גדרון :** דני, אתה יכול לעזור לי להשתיק שם מאחורה שאפשר יהיה לנהל דיון?
- מר א. כאכון :** דני איתנו, מה פתאום, הוא חתם שהוא איתנו. כן, באמת, הוא מתנגד לזה, להעלאה.
- 9
- מר טו געש :** יוסי, אתה רוצה עוד לשאול?
- מר א. כאכון :** האחים כהן.
- מר ג. זריהן :** אני רוצה את אישור משרד הפנים בבקשה.
- מר טו געש :** אתה תקבל אותו.
- מר ג. זריהן :** עכשיו אני רוצה לראות...
- מר טו געש :** אין עכשיו, יש פה, זה אישור אוטומטי על פי חוק ההסדרים.
- מר ג. זריהן :** אבל יש לך איזה מסמך או משהו? מה? אתה מקבל בטלפון?
- מר טו געש :** אני יכול להראות לך את החוק, מה אתה רוצה, יש חוק ההסדרים, מה אתה חושב שאני...
- 18
- מר ג. זריהן :** אם אתה אומר 3.1 אחוז, משרד הפנים אישר 3.1 אחוז?
- מר טו געש :** החוק מסדיר
- עו"ד ארטן :** החוק קובע, משרד הפנים לא מאשר
- מר ג. זריהן :** החוק קובע 50 אחוז, 20 אחוז?
- מר א. כאכון :** תקשיב, זו המלצה של משרד הפנים.
- מר ח. געש :** לא נכון, מה פתאום. מה פתאום. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. כאכון :** אני בדקתי את זה היום עם שטרית, אמר לי את זה דוד שטרית עוזר שר הפנים, מן הסתם אל תשכח שאני קצת מקושר עם משרד הפנים.
- 26
- מר א. מעודה :** מי זה שטרית? מי זה שטרית?
- מר א. כאכון :** עוזר השר.

- מר א. מעודה:** אז הוא ...
- מר ז. כאכון:** שאלתי אותו... הוא אמר לי (מדברים ביחד, לא ברור)
- עו"צ ארטן:** החוק קובע... החוק קובע את הנוסחה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. זריהן:** הנוסחה היא לא שלוש נקודה אחוז כל שנה.
- מר ט. געש:** לא, זה משתנה.
- מר ט. זריהן:** הנוסחה היא לא נוסחה קבועה.
- מר ט. געש:** הנוסחה קבועה! המספרים משתנים. הנוסחה קבועה...
- מר ט. זריהן:** משרד הפנים מאשר לך עוד שני אחוז, עוד אחוז.
- מר ט. געש:** לא, לא, יוסי, לא! 3.1 זה התוצאה של הנוסחה.
- מר ט. זריהן:** ברור
- מר ט. געש:** בנוסחה בא לידי חשבון עליית המדד, השכר הממוצע במשק, מקדם יעילות, תקן אותי אם אני טועה אדון
- 12
- עו"צ ארטן:** אני אקריא לך את זה, שיעור העדכון, עדכון בשיעור 80 אחוז מהסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון המדד ומחצית שיעור עדכון המדד הציבורי, יש מדדים... עושים ממוצע ומעלים בשמונים אחוז את הממוצע שמתקבל, ואת זה אתה חייב לעשות, או.קי. זה מה שסעיף 9
- 14
- 15
- 16
- 17
- גב' ט. גדרון:** אבל זה החוק, אז איך ...
- מר ט. כאכון:** אני יודע שזה החוק, סליחה כוכי, איך חיים בשנה שעברה ביקש 15 אחוז כשהם המליצו 1.4? מה קרה פתאום? למה ... הפעולה ההפוכה חיים? ולהמליץ פחות? אתה יודע מה חיים? בוא נעלה את הארנונה, מקבל, אבל בוא נעשה משהו למושבה, למרכז... מה זה פה, זה אנחנו...
- 20
- 21
- 22
- 23
- ד"ר א. השמשוני:** לא שמעת...
- מר ט. כאכון:** לא, תגידי מה אמרת.
- ד"ר א. השמשוני:** יש פה כמה אנשים מסביב השולחן הזה שבמשך הישיבות שלנו דואגים
- 27
- מר ט. כאכון:** מה עשיתם?

ד"ר ונ. השמשוני: תקבל רשימה מלאה.

מר א. כאכון: ספרי לי מה, תני לי אחד. תני לי, את רואה? את שותקת כי אתם לא

3 עושים כלום, מה? חניה?

ד"ר ונ. השמשוני: עושים

מר א. כאכון: רוצה לעשות במושבה חניה? מה? ...

ד"ר ונ. השמשוני: גן חרציות זה גם חניה.

מר א. כאכון: אז זו הבעיה, שלא, לא, צריך לדאוג, צריך לחשוב

ד"ר ונ. השמשוני: הבעיה היחידה שאנחנו לא מסכימים...

מר א. כאכון: איך הסוחרים האלה שמשכירים בסכום עתק את החנויות שלהם איך

10 אפשר לדאוג להם, זה מה שצריך לעשות.

ד"ר ונ. השמשוני: לא, זה תלך היום למושבה

מר א. כאכון: גם רשתות גדולות חתמו לנו מראש שהם כואבים ומציק להם הארנונה.

מר א. געש: ביבי מקבל כל יום 40 אלף חתימות בעצומה.

מר א. כאכון: חיים, אבל אתה לא ביבי יקירי.

מר א. געש: אתה צודק, בגלל זה

מר א. כאכון: זה הכל, כשתהיה ראש ממשלה

מר א. געש: בגלל זה אני מקבל רק 150.

מר א. כאכון: זה משהו אחר

מר א. געש: כשתהיה ראש מועצה יהיה משהו אחר.

מר א. כאכון: לא, אני עכשיו חבר מועצה ואני אדאג שחבריי ינסו לחשוב ביחד

21 ולהצביע נגד, אני רואה את בר כוכבא שאתה מחייך שם בשקט מבין

22 הבקבוקים, אתה לפני שנתיים, פחות אפילו, שנה, אתה הצבעת, נלחמת

23 נגד הארנונה, המצע שלך היה לא להעלות את הארנונה, המצע שלך היה

24 חד משמעית, במקרה פגשתי...

גב' 25 גדרון: חיים, זה בלתי אפשרי.

מר א. געש: חברים

גב' 25 גדרון: לא, זה בלתי אפשרי...

מר א. געש: מישהו רוצה, יוסי, אתה רוצה עוד לשאול שאלה?

- מר א. כאכון:** ... עשר דקות.
- מר פ. געש:** חברים, אני מבקש לאשר את צו הארנונה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר צ. זריהן:** תן לי בבקשה הסברים לכל הסעיפים...
- מר ח. געש:** אין לי בעיה...
- מר צ. זריהן:** המועצה גובה קומות עמודים ועל פי חוק אסור לכם לגבות קומות עמודים, יש לי הרבה דברים, אני רוצה הסברים. מה זה הצבעה?
- 6
- 7
- מר א. כאכון:** אלדד, אין לך מה להגיד על העלאת הארנונה? באמת, אני מתפלא עליך.
- 9
- מר טו געש:** נכון
- מר א. כאכון:** ככה
- מר טו געש:** נכון, אם לא היינו עושים את הישיבה היה עולה העדכון...
- מר א. כאכון:** בוא נתנגד להעלאה הזאת.
- מר ח. געש:** תצביע נגד, זה הכל. תצביע נגד!
- מר א. כאכון:** אני מצביע נגד, רוצה שתצטרף אלי.
- מר טו געש:** אין סיכוי שאני אצטרף אליך
- מר א. כאכון:** למה?!
- מר טו געש:** אני לא מסכים אתך!
- מר א. כאכון:** למה?
- מר א. געש:** כי אתה טועה.
- מר א. כאכון:** למה, אתה חושב שהתושב והשכן צריך לשלם...תגיד לי חיים, למה אתה חושב שהתושב והסוחר צריכים לשלם את זה.
- 22
- גב' צ. גדרון:** אתה טועה ומטעה!
- מר א. כאכון:** אני שאלתי את חיים שאלה.
- גב' צ. גדרון:** אתה טועה ומטעה, זה הכל.
- מר א. געש:** רק נתחיל בזה
- מר ק. קעטבי:** תסבירי כוכי.
- גב' צ. גדרון:** הנה הוא מסביר.

- מר ז. קעטבי:** תסבירי את.
- גב' ג. גדרון:** תן לו בבקשה להסביר.
- מר א. כאכון:** אני רוצה לשמוע את ראש המועצה.
- מר א. געש:** נתחיל מזה שהמדד עלה ואנחנו רצים אחרי המדד, זה אחד.
- גב' ג. גדרון:** אי אפשר ככה להמשיך.
- מר א. געש:** המדד מאוקטובר שנה שעברה עד אוקטובר השנה עלה בסביבות 3 ומשהו אחוזים.
- גב' ג. גדרון:** מאוקטובר שנה שעברה.
- מר א. געש:** דקה, ככה עושים את החשבון. הלאה, ההוצאות של המועצה גדלות לא מסיבות שלנו, חשמל, תאורת רחובות, נכסי ציבור עולה לנו יותר,
- 10
- 11 הסכמי השכר במשק שאנחנו לא מחוברים אליהם, לא שייכים אליהם
- 12 עולים לנו יותר.
- מר צ. זריהן:** עובדים חדשים שהכנסת מה ...
- מר א. כאכון:** מכוניות חדשות. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר צ. זריהן:** מכוניות שהבאת למועצה ...
- מר א. געש:** אני מבקש להצביע לצו הארנונה, מי בעד צו הארנונה?
- מר א. כאכון:** יש לנו הצעה נגדית.
- מר א. געש:** אז אני אצביע על ההצעה שלך, אתם רוצים להשתלט על הדיון!?
- 19 (מדברים ביחד, לא ברור) אתה לא תשתלט על הדיון!
- מר א. זריהן:** ואללה, יופי.
- מר א. געש:** אתה לא תשתלט על הדיון!
- מר א. זריהן:** אני לא משתלט, אתה משתלט!
- מר א. געש:** אני לא משתלט על הדיון!
- מר א. זריהן:** אני לא אמרתי מלה.
- מר א. געש:** לא?
- מר א. זריהן:** אז אל...
- מר א. געש:** בוא נשמע את ההקלטה ...
- מר א. זריהן:** אנחנו נשב פה 4 שעות עכשיו אני רוצה, ככה אני רוצה, כן.

- מר ח. געש :** שב 4 שעות, אף אחד לא מפריע לך לשבת 4 שעות.
- מר ז. זריהן :** 4 שעות אתה תשב פה, ככה אני רוצה.
- מר א. געש :** שב 4 שעות, אף אחד לא מפריע לך.
- מר א. זריהן :** אני רוצה בבקשה הסברים ... על כל סעיף סעיף תן לי, תסביר לי...
5
- מר א. געש :** תסביר אתה... תגיד מה אתה יודע, בוא נשמע אותך.
- מר א. געש :** לא שווה לי להשמיע לך בכלל.
- מר ז. זריהן :** מה אתה אומר? כי אתה לא יודע.
- מר א. געש :** אתה צודק.
- מר ז. זריהן :** אם היית יודע היית משמיע.
- מר א. קעטבי :** מה הצורה הזו שאתה לא מוכן להסביר, מי בעד...
מר ח. געש : כי אי אפשר לנהל דיון. אי אפשר לנהל לדיון.
- מר א. קעטבי :** זה לא כסף שלך.
- מר א. געש :** מה אתה אומר.
- מר א. קעטבי :** וזה לא חשבון הבנק שלך.
- מר א. געש :** גם לא שלך.
- מר א. קעטבי :** מי אתה שאתה תגיד מי בעד?! יש זכות דיון, אנחנו נבחרו ציבור!
- גב' נ. גדרון :** מה אתה דוחף על השולחן?
- מר א. קעטבי :** יש פה דיון ואתה תביא את זה לדיון.
- מר א. געש :** יש פה דיון ותתנהג כמו שצריך להתנהג בדיון!
- מר א. קעטבי :** ואתה תסביר כמו שצריך!
- מר ח. געש :** תתנהג כמו שצריך...
מר א. קעטבי : אתה גובה מס, זה מה שאתה!
- מר א. געש :** תתנהג
- מר א. קעטבי :** ... זה לא כסף שלך! זה כסף ציבור.
- מר א. געש :** תתנהג כמו שצריך להתנהג בדיון. (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' נ. גדרון :** אתה רוצה דיון? אתה רוצה דיון? למה אתה צועק?!
- מר א. געש :** העמדנו את עצמנו לבחירה אני ואתה לציבור.
- מר א. קעטבי :** מה זה? מה זה להעלות? מי בעד?

- גב' 3. גדרון: כי אתה לא נותן לעשות דיון.
- מר 2 קעטבי: איפה אנחנו? בלוב? מה, אתה קדאפי?
- גב' 3. גדרון: אוי, תוריד, תוריד, אתה לא ...
- מר 4 קעטבי: **בדיוק, זה קדאפי זה!**
- גב' 5. גדרון: אתה לא עושה עלינו רושם!
- מר 6 קעטבי: מה הדבר הזה?
- גב' 5. גדרון: אתה לא עושה עלינו רושם.
- מר 8 קעטבי: זה דמוקרטיה זה? זה דיון ... תירגע, זה דיקטטורה.
- ד"ר רנ. השמשוני: זה דיון, זה דיון, מה שאתה עושה זה דיון, האלימות שאתה מפעיל זה
- 10 דיון.
- מר 1. קעטבי: זה אלימות.
- גב' 12 גדרון: זה דיון. זה הדיון.
- מר 13 קעטבי: זה ...
- גב' 14 גדרון: לצעוק! לקלל!
- מר 14 קעטבי: בלי עמוד שדרה בכלל.
- גב' 15 גדרון: לצעוק, לקלל, זה הדיון!
- מר 17 קעטבי: בלי עמוד שדרה.
- גב' 18 גדרון: זה הדיון!
- מר 19 קעטבי: יש לו רוב, סוגר את הרוב, יאללה, להצביע.
- גב' 20 גדרון: נכון, כי אתה לא נותן דיון.
- מר 21 קעטבי: תקיים דיון. תעמוד, תקיים דיון
- גב' 22 גדרון: אתה לא נותן.
- מר 23 קעטבי: תקיים דיון, תשכנע
- גב' 24 גדרון: אתה לא נותן.
- מר 25 קעטבי: תשכנע!
- גב' 26 גדרון: אתה לא נותן! אתה לא נותן!
- מר 27 קעטבי: אודרוב, יאללה, לעבוד.
- גב' 28 גדרון: אתה טועה!

- דובת:** כוכי! עזבי.
- גב' ג. גדרון:** תגמור לצעוק
- מר א. מעודה:** אפשר לקבל את רשות הדיבור?
- גב' ג. גדרון:** נעשה דיון, זה לא עושה רושם עלינו.
- מר א. געש:** כן אפרים.
- גב' ט. גדרון:** אולי לחברים שלך, לא עלינו.
- מר א. מעודה:** סליחה, זכות דיבור, בואו, יש לי סעיף אחד שאני רוצה לדון בו, הסעיף הזה קוראים לו הסעיף הראשון 1.3.
- גב' פ. גדרון:** חיים, זה בלתי אפשרי.
- מר א. מעודה:** בכל
- גב' נ. גדרון:** לא, זה בלתי אפשרי, אף אחד פה לא יקלל בצורה כזאת, זה בלתי אפשרי!
- 12
- מר א. מעודה:** בסדר, כוכי
- גב' נ. גדרון:** עם כל הכבוד!
- מר א. מעודה:** אבל תני לי לדבר.
- גב' ט. גדרון:** ראש המועצה שלך הוא לא כלומניק וזה לא משנה מי! ...
- מר א. מעודה:** את לא יכולה לסתום פיות, נו.
- גב' נ. גדרון:** מה, לסתום פיות? אני לא מוכנה שיקללו!
- מר א. מעודה:** את לא מוכנה?
- גב' ט. גדרון:** לא! ...
- מר א. מעודה:** אז מה, תתחילי להתווכח?
- גב' נ. גדרון:** כן, אולי כן.
- מר א. מעודה:** הוא לא עושה הצבעות.
- גב' נ. גדרון:** אז שהוא יעשה, אז ...
- מר א. מעודה:** אז תני לנו לדבר, אין לו ...
- גב' ט. גדרון:** לא יהיה אלימות!
- מר א. מעודה:** בסדר
- גב' נ. גדרון:** זה הכל, אנחנו לא ניתן פה (מלה לא ברורה) לאלימות!

- מר א. מעודה:** כוכי, איזה כוח יש לך...
- גב' ג. גדרון:** אנחנו נעשה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** די, שקט...
- גב' ג. גדרון:** אתה מוכן שיקראו לך כלומניק?
- מר א. מעודה:** יגידו לי כלומניק, אני אגיד הוא כלומניק.
- גב' ט. גדרון:** אז ...
- מר א. מעודה:** אבל תני לי לדבר!
- גב' ג. גדרון:** זאת אלימות.
- מר ט. געש:** אפרים, חשבתי שסיימת בהתחלה.
- גב' טו גדרון:** מעניין
- מר א. מעודה:** לא, יש את הנושא הזה של הקומת עמודים, הקומת עמודים יש פה בעיה, אני מסתכל מה היה לפני שנתיים כשדנו בנושא הזה והצעת ההחלטה הייתה שלך כמו שהיה קומת עמודים משנת 85 זאת הצעת החלטה, חיים געש מבקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2010, נושא קירות של קומה משותפת של קומת עמודים תחוייב לפי צו הארנונה לשנת 1985 ומעולם, ומעו, סליחה
- מר א. כאכון:** צריך למחוק את זה, נקודה.
- מר א. מעודה:** סליחה, ומעולם
- מר א. כאכון:** את הסעיף הזה לגמרי.
- מר א. מעודה:** ומעולם, זו הייתה הסכמה בין זריהן ובין ... פה אחד. מעולם לא חויבה קומת העמודים ולצערי אני דיברתי אתך בשיחה אישית ואתה אמרת לי כולה חמש דירות, שש דירות, על זה מתווכחים. אני עשיתי סיור בדרך למרחב ובנווה מרחב ברחוב דביר ובעוד הרבה מקומות, יש מקלטים למטה, לפי הפרשנות שאני שומע לאחרונה אם יש איזשהו משהו סגור למטה כמו מקלט אז כל הקומת עמודים מחויבת. בפועל בדרך למרחב לא מחייבים, באף מקום לא מחייבים אבל אני, אני לוקח את מה שכתוב פה במפורש וכל בר בירב מבין, אם אני כותב פה, וזה לא אני כתבתי, כתבו אולי בקדנציות הקודמות שלי להוציא שטחים מתחת
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

- 1 לבניין שאינם סגורים על ידי קירות, כשאנחנו אומרים שאינם סגורים,
 - 2 אדוני היועץ המשפטי, אתה מבין מה הביטוי. אני רוצה להבהיר למען
 - 3 ארטן שאנחנו מפרשנים את הפירוש הזה והוא יבצע לפי הפירוש
 - 4 שאנחנו החלטנו פה בשנה שעברה ולפני שנתיים ולפני שלוש, מאלפיים
 - 5 ושבע, יש לי פרוטוקולים מאלפיים ושבע שהיו, ולא הייתי ב-2007, היה
 - 6 פה וזאן, קשתי ויש לי את החומר. אני רוצה להבהיר חד וחלק, כל
 - 7 קומת עמודים שהמטרה שלה הייתה שיבנה מעליה הבית, אם זה
 - 8 במדרון, אם זה בדרך למרחב, בפשטות, שאינה סגורה, אני שאלתי את
 - 9 מר גיבוראן בשנה שעברה, שאינה סגורה, הביטוי שאינה סגורה טוטלית
 - 10 על ידי קיר, אז איך אפשר לבוא ולשמוע, אני יושב, מדבר עם שמואל
 - 11 ששון, אומר עכשיו יש פרשנות חדשה, אם בקומת העמודים יש כניסה
 - 12 והם בכניסה אז אני מגדיר אותה מרפסת את הקומת עמודים,
 - 13 כמרפסת חייבת אבל זו קומת עמודים ואני צריך לעבור דרך הקומת
 - 14 עמודים לעלות לדירה למעלה, לא, היא נחשבת פתאום למרפסת ואני
 - 15 מחייב לפי... ואם יוצא שיש מקלט למטה למשל אז זה לא נקרא קומת
 - 16 עמודים, זה נקרא בית אותה קומה, רק יש לו שני בתים, זה שלא סגרת
 - 17 את הקומת עמודים זו בעיה שלך, אז אני אסביר לך עוד פעם כוכי, כוכי,
 - 18 אני אסביר לך, אני טוען, אני טוען כוכי, אני טוען שכשבן אדם
 - 19 בנה קומה למעלה ועל ידי עמודים, עשה עמודים, עשה קומה למעלה
- מר אה געש :** תקשיב, מה שכתוב בצו זה מה שהיה כתוב ב-1980 וכלום, מה שכתוב
- 21 בצו
- מר אה מעודה :** יפה
- מר אה געש :** זה אותו דבר? עכשיו הויכוח
- מר אה מעודה :** רגע, ולא גבו מעולם.
- מר אה געש :** דקה, הויכוח על הפרשנות עכשיו, נכון? היה עכשיו דיון בוועדת ערר.
- מר אה מעודה :** את זה אני יודע.
- מר אה געש :** דקה
- מר אה מעודה :** את זה אני יודע.

- מר ח. געש :** ועדת ערר החליטה פרשנות אחרת.
- מר א. מעודה :** סליחה, אני יודע ... אבל זו הפרשנות של ארטן שהיה בוועדת ערר, ואם אני אקרא לך מה שאני אמרתי פה בפרוטוקולים וגם אלדד בר כוכבא בפרוטוקולים שאני לא הייתי פה, אני אמרתי את זה פה במפורש ואני אקריא את מה שאני אמרתי, אפרים מעודה ב-26/11/09 מבקש להפנות את תשומת הלב לסעיף 1.3 בדבר הגדרת בניין המשמש למגורים ומציע לפטור מארנונה קומת עמודים וכו'. בהמשך אני כותב הפירוש המילולי היה חסר לגזבר וכתב לו ארטן מה הכוונה המילולית, עכשיו אני מבקש תשנה את זה ארטן, תן לו בכתב שהפירוש המילולי אין לחייב קומת עמודים, והבאנו את זה להצבעה...
- מר ח. געש :** אפרים, באמת, אנחנו דנים על הנוסח של הצו, לא על הפרשנות שלו.
- 12 נוסח הצו
- מר א. מעודה :** אסור לי לדון על הפרשנות?
- מר ח. געש :** לא, אני לא עושה פה פרשנות, אני ...
- מר א. מעודה :** רגע, מי מפרשן? אנחנו נותנים צו, אנחנו מחייבים את האזרחים, אני לא יכול לבוא להגיד מה אני התכוונתי בלחייב, לא לחייב? זכות, סליחה, עם כל הכבוד לפקידות שזה, שהגזבר וארטן הם צריכים לבצע את מה שאנחנו מחליטים פה, לא נחליט משהו והוא יחליט משהו.
- 18
- עו"פ ארטן :** אתה רוצה לשמוע את הנוסח?
- מר ח. געש :** הנוסח של הצו לא משתנה.
- מר א. מעודה :** המועצה לא גבתה קומות עמודים
- מר א. מעודה :** עד היום היא לא גובה ... (מדברים ביחד, לא ברור) הנוסח שם אבל הפרשנות, הוא הולך לפרשן...
- 23
- מר א. מעודה :** אבל הנוסח הוא בסדר ולא גבו לפי הנוסח הזה ובשנתיים האחרונות לא גבו.
- מר א. מעודה :** אבל יש פרשנות אחרת לנוסח, למה שכתוב, זה מה ש...
- מר ח. געש :** אני לא יודע מי הגיש את הערר בוועדת ערר
- מר א. מעודה :** זה לא משנה, הפרשנות הייתה הפוכה.

- מר א. מעודה:** בוא נסתכל
- מר פ. געש:** אני לא יודע מי, דקה, ועדת הערר היא לא ועדה שלי ועכשיו ועדת ערר
- 3 הולכת להשתנות בכלל, הולכת להיות עכשיו ברמה של בית משפט
- 4 שלום, הפרשנות נעשתה על ידי ועדת ערר ולא על ידי.
- מר פ. מצליח:** שמי יושב בוועדת ערר?
- מר ח. געש:** ועדת ערר זה ועדה עצמאית.
- מר ק. קעטבי:** באמת, נו, מי יושב? הוא יושב בוועדה הזו וזו הפרשנות שלו.
- רו"ס ר. גלר:** הוא מייצג את המועצה.
- מר פ. געש:** הוא מייצג את המועצה.
- מר ס. קעטבי:** מה הפרשנות שלך שהייתה?
- רו"חור. גלר:** אבל הוא מייצג את המועצה...
- מר ג. קעטבי:** אבל זאת הפרשנות שלו.
- מר א. מעודה:** למה הוא צריך לייצג ועדת ערר?! יש...
- מר ח. געש:** הוא לא מייצג את ועדת ערר. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** הוא מייצג את ההחלטה...
- עו"צ ג'ובראן:** רגע, אפרים, כיוונת נכון...
- מר א. מעודה:** עוד לא גמרת, אני רוצה רק לומר.
- עו"צ ג'ובראן:** כשהוא יושב כמייצג המועצה בוועדת הערר הוא נותן פרשנות
- מר א. מעודה:** יפה
- מר ח. געש:** מצד המועצה.
- מר א. מעודה:** וזה הפרשנות שלנו.
- מר ח. געש:** רגע, רגע
- עו"צ ארטן:** אני אסביר, ועדת הערר זה שלושה נציגי ציבור
- מר א. מעודה:** הבנו
- עו"צ ארטן:** שנבחרו, אני מציג את העמדה של המועצה.
- עו"צ ג'ובראן:** המועצה בוועדת ערר.
- מר א. מעודה:** אתה לא מציג... (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' ג. גדרון:** אנחנו רוצים להבין מה זה בכלל.

- עו"צ ארטן:** לצד השני יש יועץ משפטי משלו ולוועדה יש יועץ משפטי משלה.
- מר א. מעודה:** ... מתנפלים.
- עו"צ ארטן:** בסופו של דבר הוועדה, אותם שלושה נבחרו יושבים ומחליטים
- 4 מה שנראה להם הפרשנות הנכונה לפי החוק וכולנו ...
- דובר:** מי נותן את הפרשנות?
- עו"צ ארטן:** הוועדה
- מר א. מעודה:** אתה! אתה! אתה! אני קראתי את הפרשנות שלך!
- עו"צ ג'ובראן:** דקה, דקה, דקה, אני רוצה להגיד
- מר א. מעודה:** חבל, אין לי את זה פה, הכל כתוב .
- עו"צ ג'ובראן:** אני רוצה להגיד את הלוגיקה איך זה עובד.
- מר א. מעודה:** הבהרה
- עו"צ ג'ובראן:** דקה אפרים, אני מייצג אותך.
- מר א. מעודה:** לא אותי... בקדנציות הקודמות.
- ד"ר א. השמשוני:** למה זה שייך לצו הארנונה?
- מר א. געש:** זה לא שייך לצו הארנונה.
- ד"ר א. השמשוני:** אז למה צריך לדון בזה עכשיו?
- מר א. געש:** זה לא שייך לצו הארנונה.
- עו"צ ג'ובראן:** זה כן שייך, מכיוון ש...
- מר א. מעודה:** על מה אנחנו דנים?
- מר א. געש:** אנחנו דנים בצו, לא בפרשנות שלו. אם הכל היה ברור לא היו עררים, עובדה שיש עררים גם באותם דברים, תקשיב, יש עררים
- 21
- מר א. מעודה:** אני טוען שלפני עררים, לפני 3 שנים, 4 שנים אלדד בר כוכבא קשתי
- 23 וכולם דיברו על הנושא הזה, אני רואה בפרוטוקולים ואני דיברתי לפני
- 24 שנתיים כשנכנסתי לקדנציה והסברנו ואז ניסינו להגיד שני קירות,
- 25 קירות עד התקרה, זה היה, נכון?... אנחנו נוריד את השני עמודים כי
- 26 הכוונה היא שיהיה סגור. עכשיו לבוא ולהגיד שההסבר הוא ככה
- 27 וככה... אז אני רוצה לבוא, אמרתי את זה פה. אני אמרתי לו בשנה
- 28 שעברה במלים האלו ואני מבקש להקריא, רבותי, פעם בשנה מתכנסת

- 1 המועצה ואני מבקש, אפשר לא... הם מפריעים, חבריה
- מר פ. געש :** טוב, חברים.
- מר א. מעודה :** חבריה, אני אמרתי שם, אני אמרתי שם, אז אני אומר, ואתה חיים,
- 4 לפני שנה ולפני שנתיים היה לנו ויכוחים ואתה חיים געש, ככה אני
- 5 בשנה שעברה בפרוטוקול, בשנה שעברה ממש החלטת להתערב בנושא
- 6 הזה שכתוב למעט קומת עמודים ובסוף כתבנו בפרוטוקול, הראיתי את
- 7 זה לצילה ואני אמרתי לה שהיא תכתוב איך ששילמו בשנת 85 כש(מלה
- 8 לא ברורה) את זה ככה, ומ-85 עד 2000 בבדיקה לא שילמו. פתאום
- 9 ארטן, אני אומר פה שאני רוצה פה לתקן עכשיו שארטן יקשיב, בעצם
- 10 אנחנו מסבירים את מה שכתוב פה, קומת עמודים כמו ש... לא משנה,
- 11 אבל יש עוד דבר, חיים, אתה הבנת את זה לפני שנה. אני רוצה פה
- 12 להבהיר שקומת עמודים, כי אם אתה תגיד שזו לא הפרשנות אז אני
- 13 מבקש ממך לחייב את כל רחוב דביר, את כל דרך למרחב, את כל
- 14 המקומות האלה, את כל רחוב הצפירה להתחיל לחייב את כל הקומות
- 15 עמודים, זאת הכוונה, אי אפשר לעשות איפה ואיפה, אם אנחנו אומרים
- 16 לא מחייבים קומת עמודים גם אם זה בתים פרטיים וגם אם זה קומות.
- מר א. געש :** מה עוד?
- מר א. מעודה :** לא, אני רוצה לשמוע, זה נראה לך הפרשנות?
- מר פ. געש :** רשמתי, אני אגיד לך תכף, רשמתי את הערותיך, אני אגיד לך.
- מר א. געש :** אני מבקש לעבור לצו הארנונה.
- ד"ר א. השמשוני :** למה? לא שינינו, חוץ מאלה ש-
- מר א. געש :** ככה אני רוצה, מה את רוצה? לא מבין.
- ד"ר א. השמשוני :** גם זכותנו לבדוק.
- גב' א. גדרון :** אני רוצה תשובה מהיועץ המשפטי.
- מר א. געש :** שמה, שהוא רוצה לברר?
- גב' א. גדרון :** שניה, מותר לי לשאול, לא רק לך מותר לשאול.
- מר א. געש :** יש לכם עשר, חברים
- גב' א. גדרון :** אם יש, אם יש סעיפים שלא משתנים משנה שעברה, חוץ מאלה

- 1 שהשתנו, אם יש סעיפים שלא משתנים משנה שעברה למה אנחנו
2 צריכים לעבור על כל סעיף עוד פעם? אני רוצה לשאול, זכותי לשאול?
3 יפה. כן, אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי
מר א. געש: לכל חבר מועצה יש עשר דקות...
גב' 5. גדרון: עשר דקות, או.קי.
מר 6. געש: כל מי שרוצה לדבר עשר דקות מוזמן לדבר עשר דקות.
גב' 5. גדרון: עשר דקות, שידברו, אין בעיה.
מר 8. כאכון: אני שואל את ראש המועצה.
מר 9. זריהן: אנחנו לא רוצים לדבר, אני רוצה בבקשה, תעבור איתי על צו הארנונה,
10 אני צריך לדבר? תדבר אתה, אתה ראש מועצה, תן לי הסבר.
גב' 10. גדרון: הוא לא חייב.
מר 12. זריהן: בוא נעבור סעיף סעיף, תסביר לי את צו הארנונה.
מר 16. געש: מה יש פה להסביר? תשאל ...
מר 17. כאכון: מה אומר סעיף 1.1?
מר 19. זריהן: אני רוצה להקריא את כל צו הארנונה ותסביר לי כל סעיף.
מר 18. כאכון: בדיוק
מר 17. זריהן: אתה רוצה שאני אקריא לך את כל הצו? אני אקריא את כל הצו.
מר 18. כאכון: אתה ראש בקיר חיים?
מר 19. זריהן: לא, יש פה דיון 4 שעות, שיהיה דיון, אני רוצה הסברים.
ד"ר 20. השמשוני: דיון, גם כשאתה מדי פעם מקשיב...
מר 22. כאכון: ...השנה לא נעלה את זה, אנחנו נמליץ, אלי, אנחנו נמליץ למשרד הפנים
22 לא להעלות את הארנונה! יש פה חמישה אנשים, שיחתימו מאה
23 אנשים... גם החברים שלכם חתמו.
מר 24. זריהן: על מה חתמו?
מר 28. כאכון: חתמו על עצומה!
מר 26. זריהן: שמה?
מר 28. כאכון: לא להעלות את הארנונה.
מר 28. זריהן: הם לא מעלים לך!

- מר א. כאכון :** ... לאימא שלי?!
- מר א. מעודה :** סליחה, כמו שמעלים לבית שלך מעלים להם.
- מר א. כאכון :** לכולם, למה? שיתנגדו, למה שנה שעברה גם. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 4 לכולם
- מר א. מעודה :** לא!
- מר ח. געש :** לא נכון.
- מר א. כאכון :** מה הקשר?
- מר א. מעודה :** רק למגורים!
- מר א. כאכון :** אבל למה?!
- גב' ס. גדרון :** למה אתה... (מדברים ביחד, לא ברור) למה אתה אומר דברים שהם לא
- 11 אמת?!
- מר א. כאכון :** ... ביקש 1.4 לתושבים.
- מר א. מעודה :** שנה שעברה...
- מר א. כאכון :** אני שואל אותך שאלה, אתה לא מבין את השאלה שאני שואל אותך.
- מר א. מעודה :** אני לא מבין, אתה מבין את השאלה שלך?
- מר א. כאכון :** למה שנה שעברה, מצוין, יש לי את התשובה אפילו. שאלתי למה חיים
- 17 געש שנה שעברה באופן שהם הציעו, המליצו להעלות 1.4 משרד הפנים,
- 18 לתושבים, כן? בכללי לכולם, למה חיים געש לא הצטרף לבקשה הזאת
- 19 וביקש להעלות את זה ב-15 אחוז.
- גב' ס. גדרון :** מה זה קשור? מה זה קשור?
- מר א. כאכון :** אני שואל, לא מדבר אתך על עסקים עכשיו.
- גב' ס. גדרון :** מה זה קשור?
- מר א. מעודה :** מה עם המגורים? (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. כאכון :** תקשיב, אני אגיד לך מה הבעיה של חיים, (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' ס. גדרון :** אחרי כל מה שהוא עשה...
- מר א. כאכון :** צריך לחדד את זה...אם משרד הפנים יקבלו את הבקשה או לא
- 27 יקבלו...נשאיר את זה במשרד הפנים...
- מר א. מעודה :** את השלוש אחוז של שנה שעברה לא יעלו בסוף?

- מר א. כאכון:** זה 1.4, הוא אמר את זה, נו בסדר
- מר א. מעודה:** אז סליחה
- מר א. כאכון:** אז ש... (מדברים ביחד, לא ברור) הצדק החברתי...
- ד"ר ג. השמשוני:** הצדק החברתי, או
- מר א. כאכון:** כן, כן, את לא מרגישה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' ט. גדרון:** אתה מרגיש את זה, אתה מרגיש את זה.
- מר א. כאכון:** מאוד
- גב' ט. גדרון:** שלא לדבר על ...
- מר א. כאכון:** מאוד מאוד, תאמיני לי.
- גב' ט. גדרון:** ממש, אתה בא ממש מבית...
- מר א. כאכון:** חבל שרינה... אני בטח, חבל שרינה רונן לא פה...
- גב' ט. גדרון:** מה זה מעניין אותך איפה רינה רונן?
- מר א. כאכון:** היא הייתה אומרת לך מה היא ראתה בשבוע שעבר.
- גב' ט. גדרון:** מאה אחוז.
- מר א. כאכון:** חבל, חבל
- גב' ט. גדרון:** אתה גם...
- מר א. כאכון:** ואל תגידי אם אני מרגיש או לא מרגיש את זה.
- גב' ט. גדרון:** אתה לא רואה...
- מר א. כאכון:** וחיים יודע מצוין...
- גב' ט. גדרון:** בסדר, מאה אחוז, רק אתה...
- מר א. כאכון:** מצוין, ואני מזמין אותך לבוא אלי עכשיו...
- גב' ט. גדרון:** גם אתה לא רואה המון דברים.
- מר א. כאכון:** עכשיו אני מזמין אותך לבוא איתי, עכשיו תבואי איתי, תגידי אם אני
- טועה או לא טועה, אני אקח אותך לבתים 24
- גב' ט. גדרון:** אין שום בעיה.
- מר א. כאכון:** ולחלוקה של המזון ואת תגידי לי אם אני טועה. (מדברים ביחד, לא ברור) 27
- מר א. געש:** כן, יוסי

- מר פ. זריהן:** תגיד לי בבקשה, מה זה להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים על ידי קירות, מישהו יכול להסביר לי מה זה? (מדברים ביחד, לא ברור)
- רו"ס ר. גלר:** יוסי, מה שזה אומר אם יש קיר אחד
- גב' ג. גדרון:** שואלים שאלות בשביל שאלות או הוא רוצה לקבל תשובה?
- רו"ס ר. גלר:** הוא לא מקשיב. הוא מקשיב? זה אומר שאם יש לפחות קיר אחד מחייבים בארנונה.
- מר ק. זריהן:** לא, עזוב, אני מדבר עקרונית
- רו"ס ר. גלר:** אם פתוח לגמרי ללא קירות
- מר פ. זריהן:** אני רוצה שתסביר לי את ההגדרה, מה זה שטחים מתחת לבניין? מה זה שטח מתחת לבניין, עזוב סגור על ידי קירות או לא סגור, מה זה שטח מתחת לבניין?
- רו"ס ר. גלר:** שטח מתחת לבניין.
- מר פ. זריהן:** זה קומת עמודים?
- רו"ס ר. גלר:** הבניין כולו
- מר פ. זריהן:** זה נקרא קומת עמודים?
- רו"ס ר. גלר:** גם
- מר פ. זריהן:** אז איך יכול להיות שהמועצה הוציאה חיובים לתושבים על קומות עמודים אפס שנים משנת שמונים ו, ובשנתיים האחרונות קיבלו רטרואקטיבי לשלם על קומות עמודים שזה אותה קומת עמודים, פעם זה הופיע אפס והיום זה מופיע מרפסת מקורה, אותו מטרז' שהיה פה מופיע במרפסת מקורה מחויב.
- רו"ס ר. גלר:** יש מקרים שעל אף צו הארנונה משנים קודמות לא חייבנו.
- מר פ. זריהן:** אבל אתה לא רשאי לחייב, יש משרד הפנים...
- רו"ס ר. גלר:** חייבנו...
- מר פ. זריהן:** אבל משרד הפנים צריך לאשר.
- רו"ס ר. גלר:** את מה?
- מר פ. זריהן:** בשנת 86 זה היה...
- רו"ס ר. גלר:** הקלה בארנונה לא השתנה.

- מר פ. זריהן:** מה פתאום אתה מחייב היום?
- רו"פ ר. גלר:** צו הארנונה הוא לא השתנה.
- מר א. מעודה:** ... לא לחייב קומת עמודים, מה זה השתנה המצב.
- רו"פ ר. גלר:** של מה?
- מר א. מעודה:** קומת עמודים הפירוש הוא קומת עמודים לא לחייב.
- רו"פ ר. גלר:** פירוש של מי?
- מר א. מעודה:** מאז שכתבו את צו הארנונה משנת 85.
- רו"פ ר. גלר:** זה לא נכון אפרים, היו מקרים שחויבו, היו מקרים שלא חויבו. איפה שלא
- 9
- מר א. מעודה:** רגע, רגע, לפחות שתי קדנציות עד 98 אני הייתי פה, 10 צווי ארנונות אני עברתי והיה ברור לחלוטין שמקומת עמודים לא, קצת אני יותר ותיק
- 11
- 12 ממכם, אז אתה היום בא להגיד לי שזו הכוונה? אתה רוצה להוציא כסף
- 13 מהאזרחים, להוסיף תקציב, אין בעיה, תסווג אחרת, תעלה בסיווגים
- 14 אחרת, אבל לבוא לשנות את הפירוט של הקומת עמודים?
- מר פ. זריהן:** אתה משנה, אותנו חיוב ב...
- מר א. מעודה:** לא, זה אתה משנה וזה אתה משנה, זה לא המועצה פה... גם חיים געש.
- מר פ. זריהן:** תחייב, אין בעיה.
- מר א. מעודה:** מבחינת חיים געש זה קוץ, זה אומר 5, 6 דירות, כל ישיבה אנחנו מדברים על זה, בשביל מה?
- 19
- גב' 20 גדרון:** טוב שאתה זוכר שכל ישיבה מדברים על זה.
- מר פ. זריהן:** כי המועצה מחייבת לא חוקי, זה הבעיה.
- מר א. מעודה:** הבאתי את הפרוטוקולים, כל ישיבה, חיים געש אומר ב-2007 אני ...
- מר פ. זריהן:** אפרים, נתתי לך לדבר, תן לאחרים לדבר, אי אפשר ככה.
- מר א. מעודה:** אין לי בעיה.
- מר פ. זריהן:** לא, יש לך בעיה.
- מר א. כאכון:** כשיש יוטה למעלה היא מחויבת?
- מר א. מעודה:** אי אפשר לשנות פרשנות.
- עו"פ ארטן:** יוטה לא, יוטה לא.

- מר א. כאכון:** איפה שנמצא... שיש שם ברזנט
- רו"ח ר. גלר:** יוטה זה לא מבנה.
- עו"צ ארטן:** יש הבדל בין ברזנט לבין יוטה, זה שני דברים שונים.
- מר א. כאכון:** באיזה הגדרה
- מר צ זריהן:** שניהם זה חומר מתכלה.
- מר א. כאכון:** איפה זה מוגדר?
- רו"ח ר. גלר:** הקרקע מחויבת, הקרקע תפוסה. (מדברים ביחד, לא ברור) כקרקע, לא כמבנה. לא משנה אם יש שימוש, אין לזה משמעות.
- עו"צ ארטן:** לא, כי יש שימוש, קרקע שמשמשים בה מחויבת.
- מר א. כאכון:** גם אם יש שם סוסים, שני סוסים? אם נמצאים שני סוסים מחייבים את זה? חשוב לי לדבר.
- מר ש. געש:** אין לי מושג, לא יודע.
- רו"ח ר. גלר:** את הקרקע מחייבים, לא כמבנה, כקרקע.
- מר א. כאכון:** כקרקע סתם... בשטח? ...אתה יודע מי זה גרפל, ברחוב החשמונאים...
- מר א. כאכון:** אמר שיש לו שם שני סוסים והוא שם יוטה
- רו"ח ר. גלר:** אבי, לא ניכנס... בסדר, זה (מדברים ביחד, לא ברור) את הסיפור אני מכיר, עזוב, אחר כך נדבר, בוא לא נעלה פה מקרה פרטני.
- מר א. געש:** מה יוטה, מסביב או יוטה מלמעלה?
- מר א. כאכון:** על הסוסים שלו.
- מר א. געש:** יוטה מלמעלה או ברזנט.
- רו"ח ר. גלר:** זה אטום למים או לא אטום?
- מר א. געש:** אטום למים או לא אטום למים?
- רו"ח ר. גלר:** יוטה לא אטום למים.
- מר א. געש:** יוטה זה דבר אחד וברזנט זה דבר אחר.
- עו"צ ארטן:** ... ברזנט אטום, מחויב.
- מר א. געש:** כקרקע במה? בחצר מגורים איך אתה מחייב?
- עו"צ ארטן:** חצר למגורים אני לא מחויב.
- מר א. געש:** אז רק בשטח חקלאי או בעסק או במה?

- עו"צ ארטן: בעסק אני מחייב.
- מר א. כאכון: אה, בחצר מגורים לא.
- עו"צ ארטן: לא
- מר א. כאכון: זה חויב.
- רו"ס ר. גלר: כי זה נחשב מבנה, עזוב את המקרה אבי, לא נדון בו.
- מר ט. געש: יכול להיות שהגג היה מבנה אטום.
- מר א. כאכון: היה לו מבנה.
- גב' פ. גדרון: יש מקרה פרטי, אבי, יש מקרה פרטי...
- ד"רנ. השמשוני: זה לא המקום לבחון תושב תושב.
- מר טזריהן: המועצה לא חייבה על ברזנטים.
- גב' נ. גדרון: אפשר להמשיך?
- מר טז געש: אין לי מושג, חייבנו על ברזנטים מעל לשטח?
- רו"ס ר. גלר: המבחן הוא אם זה אטום למים או לא אטום למים.
- מר א. כאכון: אם זה אטום למים?
- עו"צ ג'ובראן: אז הוא מחייב.
- מר א. מעודה: מאיפה מחייב?
- מר ק. זריהן: עד היום לא חייבתם.
- רו"ס ר. גלר: זה כלול, אם אתה עושה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- ד"רנ. השמשוני: מה זה משנה מאיזה חומר?
- מר טזריהן: חייבת עד היום?
- רו"ס ר. גלר: בטח, חייבנו עד היום וגם היום מחייבים.
- ד"רנ. השמשוני: ... זה אטום למים, מה אכפת לך אם זה כחול או לא לבן?
- דוב 23: לא
- ד"רנ. השמשוני: אל תגיד לי לא...
- מר א. מעודה: ... אני אעשה אוהל את תחייבי אותי?
- מר טזריהן: כן, בטח
- ד"רנ. השמשוני: תצעק עלי קצת.
- מר א. מעודה: לא, למה את, אני אומר

- ד"ר ונ. השמשוני:** אני שואלת אותך שאלה, תרצה לענות...
- מר א. מעודה:** מדברים על תקרה, זה משהו קשוח, זה יכול להיות אזבסט וכל אלה זה
- 3 קשוח, אבל במידה ויפרוש נילון...
- ד"ר ונ. השמשוני:** אבל אנחנו לא מדברים על נילון.
- דובב:** חיים, אם זה אטום ...
- מר א. מעודה:** איפה כתוב ...
- ד"ר ונ. השמשוני:** הוא שאל על ברזנט, הוא לא שאל על נילון.
- מר א. מעודה:** ... כל האיסכורית את מחייבת?
- עו"צ ארטן:** איסכורית בטח מחייב.
- מר א. מעודה:** אבל מי אמר?
- עו"צ ארטן:** זה מבנה.
- מר א. מעודה:** איפה זה כתוב? (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר צ. אריהן:** אני העליתי בשנה שעברה את הסיפור של הפרגולות...
- מר א. געש:** פרגולות? דקה, איזה...
- מר צ. אריהן:** צו הארנונה אומר שכל מה שצמוד למבנה... מה שצמוד למבנה...
- גב' ס. גדרון:** אבי, אנחנו לא פותרים פה עניינים ...
- מר א. מעודה:** סליחה, סליחה
- גב' ס. גדרון:** לא, זה ...
- מר א. געש:** אבי, אתה לא נותן לאף אחד לדבר.
- גב' ס. גדרון:** אבל תעשה את זה באופן פרטי, זה בסדר מה שאתה עושה אבל לא פה.
- מר א. געש:** אתה פשוט לא נותן לאף אחד לדבר ואנחנו...
- גב' ס. גדרון:** כמו שאתה ...
- מר א. מעודה:** ... שם לי ככה צלון עם ארבעה שולחנות, זה בפלסטיק, ברזנט.
- גב' ס. גדרון:** אין בעיה, באופן פרטי אפשר לפתור בעיות.
- מר א. געש:** קונסטרוקציה שפתוח עליה, קונסטרוקציה שמונח עליה
- גב' ס. גדרון:** ... שמה לב מאוד.
- דובב:** את עושה הכי הרבה רעשים.
- גב' ס. גדרון:** מאה אחוז.

- מר ח. געש :** אושי, בקדנציה הבאה אתה חבר מועצה, אני מבטיח לך.
- מר א. מעודה :** קונסטרוקציה
- מר ח. געש :** יש לך קונסטרוקציה, לא משנה... או לא.
- מר א. מעודה :** למה?
- מר ח. געש :** יש לך קונסטרוקציה שיש עליה, פרוש עליה, מתוח עליה משהו, אם זה יוטה והיא לא אטומה למים זה לא מחויב, אם על הקונסטרוקציה
- 6
- 7
- מר א. מעודה :** מתוח משהו שהוא אטום למים – מחויב.
- מר א. מעודה :** ואם יש בו חורים? סליחה, לא, אני שואל!
- גב' פ. גדרון :** מה אתה דופק על השולחן?
- מר ח. געש :** טוב, חברים
- מר א. מעודה :** אני שואל
- גב' ב. גדרון :** ... תלך ותראה...
- מר ח. געש :** אנחנו נבדוק מה שיעור החורים בנילון.
- מר א. מעודה :** עכשיו אני שואל איפה זה כתוב?
- גב' כ. גדרון :** אוי, באמת
- מר ח. געש :** קונסטרוקציה זה מבנה, אם אתה רוצה לחייב את זה, אם אתה תלך לחומרה על מבנה תחייב כמבנה, אבל הוא לא מחייב כמבנה, הוא
- 17
- 18
- מר א. מעודה :** מנחייב על הקרקע שמתחת לזה ולא בבית מגורים.
- מר א. מעודה :** אה, סליחה, הוא מחייב על הקרקע כמו קרקע תפוסה.
- מר ח. געש :** אתה לא מקשיב.
- מר א. מעודה :** מה אתה אומר...
- מר ח. געש :** כי אתה לא הקשבת, הסבירו את זה. אין בעיה, נשים תקליט, נדבר
- 23
- מר א. מעודה :** נדבר.
- מר א. מעודה :** מפריעים...
- מר ח. געש :** לא, אתה מפריע.
- גב' ב. גדרון :** מעודה, אתה היית בוועדת כספים, יכלת לקבל תשובה באופן אישי
- 27
- מר א. מעודה :** יותר.
- מר א. מעודה :** לא, לא שאלתי את זה.

- גב' ג. גדרון: אז למה לא שאלת? יכולת...
- מר א. מעודה: רגע, אז על הקרקע ...
- גב' פ. גדרון: יושב בוועדת כספים
- מר א. מעודה: לא כמגורים אלא כמה?
- מר פ. זריהן: נילון
- מר א. מעודה: לא כמגורים אלא כמה?
- מר ח. געש: כקרקע
- מר א. מעודה: ומה החיוב על הקרקע, סתם ... 5 שקלים? 3 שקלים?
- רו"ח ר. גלר: זה תלוי מה זה אפרים, אם זה בנקים ...
- מר א. מעודה: לא בנקים, אני מדבר על בתים.
- רו"ח ח. גלר: על בתים ... אין חיוב.
- מר א. מעודה: על דירות אין חיוב.
- מר א. כאכון: אנחנו יכולים השנה לא להעלות את הארנונה לסוחרים, רק שנה הבאה?
- מר א. מעודה: חיים, הבנתי ממנו.
- מר ח. געש: ההעלאה היא אוטומטית והיא תבוצע.
- מר א. כאכון: לא, לבקש לא להעלות אותה.
- מר ח. געש: אתה יכול לבקש ואני לא מקבל את הבקשה שלך.
- מר א. כאכון: הסוחרים רוצים את זה.
- מר א. מעודה: כאכון, כאכון, כאכון
- מר א. כאכון: תן להם.
- מר א. מעודה: אני רוצה רק לסיכום, הוא אמר שמדובר על חנויות וכאלה, לא על בתי מגורים, נכון?
- 22
- מר א. כאכון: חיים, תגיד את הסוחרים שאתה לא, שאתה תשאיר את זה
- מר ח. געש: תלוי מה.
- מר א. מעודה: לא, מה שאמרת עכשיו שיש נילון למעלה
- מר א. כאכון: זה אוטומט.
- מר ח. געש: אל תגיד לי מה להגיד.
- מר א. כאכון: לא, הם רוצים ישועה.

- מר ח. געש:** אל תגיד לי מה להגיד.
- מר א. כאכון:** אז תגיד.
- מר ס. געש:** אל תגיד נגיד, אל תגיד נגיד.
- רו"ח ר. גלר:** מגיעים לבדוק, לראות את הקונסטרוקציה, יש מקרים שמחייבים ויש מקרים שלא.
- 5
- מר א. מעודה:** אני יכול ללמוד איזה מקרים כן, איזה מקרים לא?
- רו"ח ר. גלר:** תבוא ללמוד.
- מר א. מעודה:** אני יכול ללמוד?
- מר פ. זריהן:** רן קלר
- מר ס. קעטבי:** ימדדו כמה גשם... (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' נ. גדרון:** אפשר להמשיך?
- דובל:** מה עליית המדד?
- עו"ס ארטן:** את עליית המדד אני לא זוכר.
- מר א. געש:** זה מאוקטובר – אוקטובר.
- דובל:** בערך
- מר א. געש:** 3 אחוז.
- רו"ח ר. גלר:** מה שהיה שעליית השכר ...
- מר א. געש:** ההסכם שכר, התוספת שכר שניתנה ב-
- רו"ח ר. גלר:** לעובדים הסוציאליים...
- מר א. געש:** בין היתר, ההסכמי שכר שנעשו ב-2011 הם השפיעו על השילוב הזה
- 21
- רו"ח ר. גלר:** יותר מכל דבר אחר.
- רו"ח ר. גלר:** רוב ההעלאה זה עבור השכר ולא עבור המדד.
- מר א. געש:** ה... מורכבת משניהם. (מדברים ביחד, לא ברור) מחצית מדד ...
- 24
- דובל:** והפחתה של 80 אחוז ...
- דובל:** וזה שונה בין המדד הציבורי למדד ...
- עו"ס ארטן:** יש הבדל ביניהם. מדד השכר עלה ומדד ה... עלה בקצת.
- דובל:** יוקר המחיה, נכון?
- עו"ס ארטן:** כן, המחירים לצרכן זה נקרא.

- מר פ. זריהן:** אני חושב שפרגולות שצמודות למבנה, העליתי את זה גם בשנה שעברה ואני מעלה את זה עוד פעם, לא יכול להיות שפרגולה תשלם ארנונה כמו מגורים. לבן אדם יש פרגולה, הוא יושב בה בקיץ חודשיים, שלושה חודשים וצריך לשלם ארנונה כמו הסלון שלו בבית, זה נראה לכם הגיוני? חניה של אוטו ...
- מר ח. געש:** חניה של אוטו פטורה.
- מר א. מעודה:** לא משלמת.
- מר ש. זריהן:** מחסן משלם 10 אחוז.
- מר ח. געש:** נכון
- מר ט. זריהן:** פרגולה שאתה יושב בה שלושה חודשים בשנה צריכה לשלם מגורים? הפרגולה שלך בבית זה כמו הסלון שלך בבית?
- מר ט. געש:** אני משתדל שהיא תהיה נקיה...
- רו"סור. גלר:** 86 זה הצו.
- מר א. זריהן:** תחייבו 20 אחוז אבל אני מבקש לשנות את זה, גג 20 אחוז, 30 אחוז, אבל אתה לא יכול לחייב כמו הסלון של הבית את צו הארנונה על פרגולה.
- עו"ד ג'ובראן:** רן, באגרות חניה מחויבת?
- רו"סור. גלר:** כן, כן
- מר פ. זריהן:** בטח...
- גב' ט. גדרון:** אני לא מבינה דבר אחד, נגיד שיוסי צודק בדברים שלו, אני הולכת בזה, אבל הצו הזה קיים משמונים ומשהו.
- רו"סר. גלר:** מ-86 הצו קיים.
- גב' ט. גדרון:** נו, אז מה...
- מר א. זריהן:** אז עושים שינוי, שולחים למשרד הפנים, מאשר מאשר, לא מאשר לא מאשר, זה הכל.
- מר ח. געש:** אני צריך לייצר עכשיו סיווג של פרגולות ולהציע תעריף.
- מר ק. זריהן:** יפה
- מר ח. געש:** אין לי, באמת

- מר פ. זריהן:** אין לך אפשרות, לעשות סיווג של סופרים כן אתה יכול, לקחת כסף,
2 אבל בשביל לא לקחת אתה לא יכול.
- מר ח. געש:** לא אמרתי כלום, אתה
- מר א. מעודה:** הוא אמר כן.
- מר ח. געש:** אתה שואל, אתה עונה. יש כמה שלא יצטרכו לשאול ולתת עוד כמה
6 תשובות, גם כן רעיון לא רע, נכון לעכשיו הצו לא טיפל בזה מעולם, הצו
7 כפי שהוא היום הוא פרגולה מקורה, פרגולה מקורה משלמת כמו בית,
8 זה נדמה לי גם בכל הארץ, תקן אותי אם אני טועה ארטן, אתה מכיר
9 את רוב הארץ.
- עו"ס ארטן:** רוב הארץ זה מחויב.
- מר ח. געש:** רוב הארץ, רוצים ... הכי קל להיות פופוליסט, הכי קל לא לגבות כלום
12 ולא לתת שירות בכלל, גם זה הכי קל. זכרון העניים שהם כבר מאיתנו
13 בארנונה בכלל בסדר גודל למטר ב-10 אחוז העלו בשנה שעברה ב-6
14 אחוז, להם אישרו, לנו לא.
- מר א. כאכון:** למה?
- מר א. זריהן:** כי אתה אז חילקת את זה
- מר א. כאכון:** למה אישרו?
- מר א. זריהן:** עשית עסקים לא ורק מגורים.
- מר ח. געש:** לא, לא, לא
- מר א. זריהן:** אם היית עושה הכל באופן גורף יכול להיות ש...
- מר א. כאכון:** לא, אבל למה אישרו לזכרון?
- מר ח. געש:** לא יודע. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. זריהן:** כמה? היא שבע? היא כמו שלנו? כמה, לא זוכר, כמה
- רו"ח גלר:** היא שבע, שבע.
- מר א. זריהן:** שבע, נכון? אז למה אתה צוחק?
- מר ח. געש:** טוב
- מר א. זריהן:** למה אתה צוחק? א', זה מסתכלים על זה...
- מר ח. געש:** הארנונה למטר שמה כבר יותר יקרה משלך.

- מר א. כאכון:** הסוחרים שמה לא, לא מצייצים. חיים, הסוחרים שם לא מצייצים
מכיוון שיש להם שם מדרחוב מדהים, הוא מדהים! יש לי חברים עם
עסקים שמה. 3
- מר ח. געש:** בנו להם מול עכשיו.
רו"ס ר. גלר: גם הם בוכים, גם הם בוכים.
מר א. כאכון: לא נכון, תקשיב, אני חבר של ראש המועצה.
מר ח. געש: חברים
גב' פ. גדרון: מה אתה אומר.
מר א. כאכון: יש לי שם שני חברים שיש להם עסקים שמה. אני אומר לך
רו"ס ר. גלר: אחרי שפתחו את המול...
מר א. כאכון: יש שם ארבילי והשותף ... השותף שלי. מה אמרתי שתעשה... בוא נפתח
אותה, היא נראית לך יפה המושבה? 12
מר ס. געש: נהדרת
מר א. כאכון: המדרכות
מר ס. געש: נהדרת
מר א. כאכון: התשתית
מר א. מעודה: אתה מפריע, מה עם פרגולה? אני צריך תשובה.
מר א. כאכון: אבל הוא אמר לך לא! הוא אמר... אני אעלה אותם, שנה הבאה נדבר.
דובר: אין לו אפשרות...
מר א. כאכון: נו בחייך (מדברים ביחד, לא ברור) מה אתם מתכוונים לעשות עם
הפרגולה? 21
מר ס. געש: אתה כל הזמן, הוא עונה במקומי, אתה אומר תגיד לו, תגיד לו אתה
והוא ישאל אותך ואתה תענה לו והכל יהיה בסדר. אני באמת מוכן
לשבת על זה, לא חשבתי על העניין של הפרגולות מעולם. (דובר ברקע, 24
לא רלוונטי) אני מוכן לבדוק את זה, לא יודע מה המשמעויות של זה, 25
באמת. 26
מר ג. זריהן: אבל זה עלה בשנה שעברה ולא בדקתם כלום...
מר א. געש: כי לא, לו היית שולח לי אס.אמ.אס או מייל ואומר לי בוא נשב על זה

- דובת:** ...קומת עמודים ופרגולה, לא ... זה מה שמעניין אותך, קומת עמודים.
- מר פ. געש:** אני מוכן לבדוק, אני לא יודע מה המשמעויות של זה.
- מר צ זריהן:** אבל זה עלה בשנה שעברה ולא בדקתם כלום.
- מר א. געש:** כי אם היית שולח לי אס.אמ.אס או מייל ואומר לי בוא נשב על זה...
- מר א. כאכון:** ... לא הבאת לנו אותו.
- מר ט. געש:** אתה צודק. המייל ששלחת לי קיבלתי. (מדברים ביחד, לא ברור)
פניותיך התקבלו, מה עוד יוסי?
- מר א. כאכון:** אני מבקש שירשם בפרוטוקול מה ש... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר פ. זריהן:** כל מה שאתה ביקשת... זה דברים שהיו בשנה שעברה?
- מר ט. געש:** כן, כן, הרוב לא אישרו לנו.
- גב' בן צבי:** חיים, אם לא יהיה סדר אנחנו רוצים הפסקה.
- מר ט. געש:** הרוב לא אישרו לנו, כל שנה אותו דבר. הבעיה היא לא זאת, הבעיה
שכמו שאמר אבי קודם, הם מאשרים את זה כל כך מאוחר שגם אם
מאשרים העלאה אתה נופל רטרואקטיבית שנה.
אתה מחייב רטרור.
- מר ט. געש:** לא, אני אומר במקרה הזה, אני, אנחנו יושבים פה עכשיו בישיבה עם צו
הארנונה, לא משנה מה נחליט, נגיד שנשכים רק על הבנקים ועל לא
יודע, על תחנות דלק, לא משנה מה, אני שולח את זה למשרד הפנים, עד
שהוא לא מאשר לי אני לא יכול לחייב, ואז אתה נופל, אתה מקבל את
האישור בספטמבר. 3.1 מיידית. 3.1 שנה שעברה 1.4 היה מיידית ולא
אישרו את ההעלאה הנוספת, לא חייבנו, באליכין הם חייבו והם
צריכים להחזיר שנתיים כסף, איזה 5 מיליון שקל המועצה חייבת שם
כסף.
ההצעה שלנו לא להעלות. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. כאכון:** ההצעה שאני מבקש עוד פעם ביחד עם חבריי וככה נוכל לסיים את
הישיבה חיים.
- מר א. געש:** יש פה שתי הצעות החלטה, ההצעת החלטה אחת
להעלות באחוז אחד.
- דובת:**

- מר ח. געש:** הצעת החלטה אחת היא שלי להעלות כחוק על פי ההעלאה האוטומטית, זו הצעה אחת. לאשר את הצו כאשר העדכון האוטומטי חל על כולם והשינויים של התוספות וההפחתות במקרה של החקלאים כפי שהקראנו, ההצעה השניה של האפוזיציה היא לאשר את הצו עם ההפחתות של החקלאים והתוספות והשטחים וכאשר ההעלאה הכללית היא כמה אמרת? 6
- מר א. כאכון:** אפס אחוז, לא להעלות בכלל.
- מר ס. געש:** נתחיל הפוך או כך או אחרת, מי בעד ההצעה של
- עו"צ ג'ובראן:** תעמיד אותן אחת מול השניה.
- מר סו געש:** הנה, העמדתי אותן אחת מול השניה.
- עו"צ ג'ובראן:** מי בעד אחד, מי בעד שתיים.
- דובבא:** אלדד, תרים את היד.
- מר א. כאכון:** נחמיה, תרים את היד, אתה לא... הסוחרים?
- מר ח. געש:** רשמנו.
- מר א. מעודה:** סליחה אדוני
- מר א. כאכון:** כמה רעש, עשית רעש
- מר ח. געש:** מי בעד ההצעה שלי?
- מר א. מעודה:** תגיד, אתה בחרת בי?
- מר א. כאכון:** עשית רעש.
- מר א. מעודה:** ... אתה כולך ...
- מר ח. געש:** מי בעד ההצעה שלי?
- גב' צ. גדרון:** מעודה!
- מר א. כאכון:** אני עוזר להם...
- מר ח. געש:** מי בעד ההצעה שלי?
- מר א. כאכון:** ואני אמשיך לעזור להם. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. געש:** אפרים! מי בעד ההצעה שלי? תודה רבה, צו הארנונה מאושר, תודה רבה. 27