

תאריך 26/11/09

1

ט כסלו תש"ע

2

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין	4
ביום ה' תאריך 26/11/09 ט' כסלו תש"ע	5

ישיבת מועצה לא מן המניין (מיוחדת) מס' 15/09 (19) 6

הצעת הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2010 7

נכח

מר **תיים געש**, ראש המועצה
מר **תןגלר**, גזבר ומ"מ מזכיר המועצה
עו"ד **ג'ובראן ג'ובראן**, היועץ המשפטי למועצה
עו"ד **דן ארטן**
גב' **על אשל**, מבקרת המועצה
מר **דוד פרץ**, מר אלי אטיאס, מר עמוס כחלון, גב' כוכי גדרון, גב' נורית השמשוני,
מר **תמיה מנצור**, מר אפרים מעודה, מר אבי כאכון, מר יוסי זריהן, מר אלדד בר כוכבא,
גב' **תנה רונן**, מר יואב קעטבי, מר עמנואל מצליח

17

18

פרוטוקול

19

20

מר תגעש: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, אנחנו נתחיל בדקת דומיה
לזכרו של משה בן דוד זכרונו לברכה ולאחר מכן אלדד ישא דברים
לזכרו ובהמשך נמשיך בסדר היום הרגיל, אני מבקש מכולם לעמוד.

22

23

-דקת דומיה-

מר תגעש: אתם מתבקשים לשבת. אלדד, בבקשה.

מר אבר כוכבא: חברים, משה בן דוד היה חבר מועצה ותושב הישוב מזה שנים רבות,
הוא נולד בישוב, גדל בישוב ואתם חלקכם או רובכם מכירים אותו
הרבה יותר טוב ממני ולפני, אני מבין שיש פה חברי מועצה מן השכונות
שמכירים אותו יותר טוב מהפעילות החברתית המפלגתית של מפלגת
העבודה, היה פעיל ציבור הרבה שנים, אני הכרתי אותו לפני כשנה
ושלושה חודשים באופן יסודי יותר... מה שכתבתי בעצם בעיתון, מה

27

28

29

30

31

- 1 ששאלו אותי כשאמרתי להם זה היה משה בן דוד, אתם הכרתם אותו
- 2 לא פחות טוב ממני, אדם שזורם עם החיים, אדם שלוקח את הדברים
- 3 בקלות, לא היה לו קנאה, לא היה לו שנאה, לא תחרות, לא שמעתי
- 4 ממנו שהוא הולך אנטי, בדרך כלל היה ענייני, רק ענייני, לא היה לו שום
- 5 כלפי אף אחד, שום דבר... וזה מצא חן בעיני, והאיש כל מי שהיה בא
- 6 למשרדו יכל רק להיכנס להזמין אותו לקפה, לתה, יותר משהוא עסק
- 7 בעבודה שלו עסק בעזרה לזולת, אני גם יודע שהרבה חברים היו אצלו,
- 8 גם מסיעות אחרות היו אצלו יותר ממני... יצא לי פחות להיות במשרדו,
- 9 דווקא עכשיו בשבוע האחרון הייתי יותר, פשוט ההרגשה של המחסור
- 10 הזה של האיש ואני חושב שחבר מועצה שהולך בדמי ימיו... זה פשוט
- 11 אבידה לכולנו, עד שהתחיל להיכנס לזה וללמוד ואפילו היו לו רגעים
- 12 שקצת הוא בגלל הפעילות הציבורית כ... למרות שהיה איש ציבור ועזר
- 13 לאנשים אולי דווקא את הפעילות הפוליטית הוא לא ראה כמשאת חיו
- 14 אבל נתן לדברים לזרום, שאדם צריך להכיר, בכל זאת ללכת
- 15 לפוליטיקה, כאיש ציבור זה אחריות וזה מעמסה, אין בזה שום יתרון
- 16 או חיסרון וצריך לחיות עם זה ולהכיר בזה וגם לא כל אחד יכול להיות
- 17 איש ציבור, אבל הוא ב... היה איש ציבור, אוהב לעזור לאנשים, המשרד
- 18 שלו היה עוזר, כל היום היה מתעסק בעזרה לאנשים, אתם בטח
- 19 הרגשתם את זה, האיש קליל, נחמד, אפשר לדבר איתו, לצחוק איתו על
- 20 כל נושא, תאמינו לי יצא לכם לדבר איתו יותר משיצא לי לדבר, אני ...
- 21 היה
- מר א2אטיאס:** אני יכול להגיד לך משפט אחד ששנה שאני מכיר אותו, שנה וחצי, ואני
- 23 מצטער שזה היה זמן קצר.
- מר א2בר כוכבא:** אתה יותר דיברת איתו מאשר אני, אני רוב הזמן לא הייתי, אולי...
- מר א2מעודה:** כל יום שישי היה אצלו לקפה.
- מר א2בר כוכבא:** וגם אתה היית אצלו יותר, הוא סיפר לי וכל הדברים.
- מר א2מעודה:** לא, אני מכיר אותו מגיל צעיר, זה לא ...
- מר א2בר כוכבא:** אני גם לא התערבתי לו בחשיבה הפוליטית, אני לא... נתתי לו לעשות

- 1 מה שהוא חושב, רק עניין של קואליציה ואופוזיציה... אני הייתי מרוצה
- 2 מהצד הענייני שלו, לגופו של עניין, אני רוצה לחזור לדבר אחד שבאמת
- 3 אפשר ללמוד ממנו, לא היה לו שום דבר רע כלפי אף אחד, זה הרגשתי
- 4 לאורך כל הדרך וזו תכונה שצריך לאמץ אותה, לא היה לו לא שנאות,
- 5 לא קנאות, הוא יכול לדבר גם עם זה וגם עם זה, אני גם לא התערבתי
- 6 ולא עניין אותי, זה החיים עצמם, אבל הייתי מרוצה ממנו בקטע הזה
- 7 שהוא זרם עם כולם, יכל ללכת עניינית, לא שמר שום דבר בבטן וחי. יש
- 8 דבר אחד שגם אפשר לקנא בנושא שלו שהוא חי את החיים לא כבד
- 9 מדי, לא שום דבר, הוא בילה, נהנה, אפשר לומר שכל רגע בחיים שלו
- 10 הוא ניצל אותם נכון. לצערנו הרב קרה מה שקרה, אנחנו מרגישים את
- 11 החסר, אני מרגיש את החסר באופן אישי יותר כי יותר הייתי איתו, כי
- 12 יותר הייתה לנו פעילות חברתית מאשר פעילות פוליטית, עשינו דברים
- 13 חברתיים יותר וחשבנו לעשות גם דברים נוספים. בנסיבות שנוצרו
- 14 נכנסת הגב' רונן שאני בטוח שגם היא תהיה בסדר, אבל אני בטוח דבר
- 15 אחד שאנחנו נרגיש עוד תקופה גדולה, אני ארגיש את החיסרון שלו, זה
- 16 חבל אבל זה מה שקרה וזה מה ש...

עוד מישהו מרגיש צורך להגיד משהו?

מר ת. וגעש:

- 17 אני רוצה להגיד משהו. אני מתחבר למה שאלדד אמר ואני באמת
- 18 מרגיש שהפסדתי חבר וזה חברות שהייתה מעבר לפוליטיקה, מחוץ
- 19 לפוליטיקה... אז גיליתי אדם שיודע לחיות, אדם ישר, אוהב לעזור, כף
- 20 להיות איתו, הייתי איתו תקופה, שנה, שנה וחצי שחבל לי שאדם... ככה
- 21 הלך, אני גם יודע מה קרה בשבוע האחרון, אני יודע מה קרה לו ביום
- 22 האחרון, ביומיים האחרונים... להיפגש איתו וזה לא יצא אבל הוא חי
- 23 את החיים כמו שאתה אומר, חי את הרגע, חי את העכשיו, פחות עם
- 24 הדאגות של האחרים וחבל, בן אדם מאוד ישר, מאוד טוב. אני (מלה לא
- 25 ברורה) שאיבדתי חבר.

גב' מגדרון:

- 26 אני ... כמו שאמרת, אני חושבת שהוא מאוד חשוב לכולנו, שהוא היה
- 27 מאוד ענייני, הוא היה כל כך ענייני שכשהוא לא הבין משהו לא הייתה

- 1 לו שום בעיה לעצור להגיד אני לא מבין, אני מבקש הסבר, בלי טענות,
- 2 בשקט, ברוע, ואני חושבת שיש מה ללמוד מזה לנו. משהו שנשאר לנו.
- מר ת. געש:** תודה רבה לדוברים, אנחנו נעבור לסדר היום, על סדר היום צו הארנונה
- 4 לשנת 2010, סליחה, בוודאי, רינה רונן מברכים אותך, מצטערים על
- 5 הנסיבות שבהן הצטרפת אבל מברכים אותך על הצטרפותך, אני חושב
- 6 שאני מבטא את הדיעה של כולם, בהצלחה.
- גב' ה. רונן:** תודה רבה.
- מר ת. געש:** במעמסה הכבדה שלקחת על עצמך.
- גב' ה. רונן:** תודה.
- מר ת. געש:** זהו, אנחנו צריכים לאשר את צו הארנונה לשנת 2010, אני רוצה רק
- 11 לחזור קצת על ההיסטוריה, בחוק ההסדרים של 2002 נקבע איך מבוצע
- 12 העדכון האוטומטי ובחוק ההסדרים של 2006 נקבעה הנוסחה שעל פיה
- 13 בצורה אוטומטית... כך שיש חישוב של שמונים אחוז ממחצית עליית
- 14 המדד או מחצית מהעלייה בשכר של המגזר הציבורי וזו הנוסחה
- 15 האוטומטית של עדכון הארנונה. השנה על פי התחשיב זה 1.63 וזה
- 16 למעשה כל התעריפים של ינואר 2009 מועלים ב-1.63 אחוז אוטומטית,
- 17 חוץ מזה יש מספר דברים מה שנקרא, העלאות חריגות מעבר ל-1.63
- 18 אחוז שאנחנו רצינו לקבל את האישור של מליאת המועצה, זה מספר
- 19 סיווגים מסוימים שהכל מפורט ב... 1.63 שזה אוטומטית, הדברים
- 20 צריכים להיות מאושרים על ידי מליאת המועצה ושני שרים, שר הפנים
- 21 ושר האוצר, ב-2009, הצו של 2009 שאושר פה ... כל השינויים לא
- 22 אושרו על ידי השרים בגלל שאנחנו כמו כל שאר הרשויות המקומיות
- 23 הגישו את החומר למשרד הפנים באיחור בגלל שהייתה מערכת
- 24 הבחירות והצו הזה מבטא בדיוק את השינויים שעשינו, זה צו של 2009
- 25 ופשוט מבקשים את האישור של 2010, זה בדיוק אותם שינויים, אז זה
- 26 שינוי נוסף שאנחנו רוצים לאשר, את אותם השינויים שמליאת המועצה
- 27 אישרה לפני שנה רוצים לאשר ולקבל אישור של השרים. למעשה בכל
- 28 הסיווגים היה דיון לפני שנה, אפילו פחות, כל ההעלאות.

- מר ז. ארטן:** כל השינויים שיש פה למעשה נידונו על ידי המליאה ואושרו בשנים הקודמות, אנחנו
2
- מר ת. געש:** ולא אושרו על ידי השרים.
- מר א. ארטן:** לא אושרו על ידי השרים כי למעשה השנה ... לפי החוק צריכים להעביר את צו המיסים עד סוף נובמבר, אם מישהו זוכר, אני מניח שכולכם זוכרים, שנה שעברה הבחירות התקיימו ב-11 בנובמבר ובשום רשות מקומית למעשה לא הספיקו להעביר צו מיסים עם כל השינויים ולכן כל הבקשות נדחו אוטומטית, השנה אנחנו מגישים את הצו עם התיקונים שלמעשה אתם ביקשתם מאיתנו להכניס שנה שעברה, מגישים את זה פעם נוספת לאישור השרים. לא אמורים להיות כאן שינויים מהותיים ממה שהיה שנה שעברה, אותם העקרונות שהנחו אותנו שנה שעברה מנחים אותנו גם עכשיו לנסות להקל כמה שיותר עם התושבים עצמם, לנסות להקטין את נטל הארנונה, לנסות לפחות להשוות אותו למתחרים שלנו בסביבה מבחינת הגופים שמחוץ לשוב, שזה אומר חברות הסלולאר, הבנקים, הגופים, התאגידים הגדולים, למעשה לנסות דווקא עליהם להכביד יותר את נטל הארנונה ועדיין אנחנו נהיה זולים יותר מאשר כל השכנים שלנו, זהו פחות או יותר, אם אתם זוכרים שנה שעברה היה דיון ארוך מאוד בנושא הסוסים, אורוות הסוסים שרצינו ליקר להם את התעריף ובמליאה ביקשו שלא לעשות את זה וזה ירד וזה חזר להיות ... חקלאים, וזהו פחות או יותר, כל שאר השינויים מסומנים, אם יש שאלות ספציפיות ננסה.
- מר י. שריהן:** לא, אני מבקש לעבור על כל הצו הזה מחדש, שנה וחצי או שנה ומשהו
- מר א. מעודה:** רגע, הדיון,
- מר י. שריהן:** אני מבקש לעשות...
- מר א. מעודה:** אני רוצה את זכות הדיבור.
- מר א. געש:** כן, בבקשה, דקה, בוא ניתן את זכות הדיבור לאלה שלא היו בישיבת ההנהלה, יוסי, בבקשה.
27
- מר י. שריהן:** לא, תן לו, בבקשה.

	מר ת. געש:	או.קי.
	מר א. מעודה:	
אני רוצה לציין שבישיבת הנהלה דנו בסעיף 1.3, לאחר מכן ארטן	3	
ואנוכי ישבנו, ליבנו את העניין כפי שהחלטנו בישיבת ההנהלה. אין אני	4	
מתכוון פה לשנות סעיף כלשהו, אני פשוט, ישבנו גם הנהלה וגם עם	5	
ארטן ואמרנו אנחנו נקרא את הסעיפים והבנתם בעברית, כשישבת עם	6	
ארטן קראנו את הסעיף הזה, כשאמרתי לו להוציא שטחים מתחת	7	
לבניין אומר ברור שאלה מחוץ, להוציא דהיינו זה לא כולל, מה	8	
שדיברתי עם ארטן והוא הסכים איתי והסכמנו שמה שכתוב להוציא	9	
שטחים מתחת לבניין ואחר כך ניסינו לשנות את זה על ידי שני קירות,	10	
ההבנה הייתה שהשטחים מתחת לבניין פטורים אבל אם יבנו שני	11	
קירות, אחד בסמוך לשני, קיר שלם שיש בזה משמעות של מגורים אין	12	
ספק שנצטרך לחייב אותם, כמובן גם אם לא זה קירות מקבילים אלא	13	
קיר ליד קיר כי מקבילים... אין לזה משמעות של כאילו סגירה. בסיכום	14	
היה שאכן להוציא שטחים זה אומר כל בית, כל בניין קומות שהעמודים	15	
נועדו כדי לבנות מעליהם, כדי לבנות מעליהם קומה או בניין אלה יהיו	16	
פטורים פרט אם יהיו שני קירות שזה משמש או יכול לשמש למגורים,	17	
את אלה אנחנו נחייב, לכן אני רוצה להבהיר ואני מקווה שזה יכתב	18	
בפרוטוקול, אתה מפריע לי רגע, שיכתב בפרוטוקול שהבנת הסעיף הזה	19	
מדובר על כל בניין שיש מתחתיו קומת עמודים, זה יכול להיות קוטג'י	20	
שפתוח למטה, זה יכול להיות בניין שהחליטו, סליחה רגע, סליחה, זה	21	
לא בנייני מגורים כמו בדרך למרחב או בכל המקומות אלא כל בניין	22	
שיש בו קומת עמודים שבעצם מהותה נועדה להיבנות, בחלק העליון לא	23	
צריך עמודים, אז זה נקרא מתחת לבניין יהיה פטור כי אם הבן אדם	24	
יבוא ויגיד רגע, זה חניה לרכב, הרי ממילא פטור.		
	מר יצקעטבי:	ובית פרטי אפרים?
	מר א. מעודה:	מדובר על פרטי ובכל מקום.
	מר ז. ארטן:	על פרטי, לא בבניין קומות.
	מר א. מעודה:	כי אם אני לוקח את הקומת עמודים ומגדיר אותה כחניה אני רוצה

- 1 חניה - פטור, אז בוא לא נגיד שכל אחד
- מר ת. געש:** אם הגובה הוא פחות מ-2?
- מר א. מעודה:** זה לא משנה.
- מר י. זריהן:** זה לא שייך.
- מר א. מעודה:** אם אני חניה – פטור. אז בוא לא נשקר ולא נחפש אלא נגדיר, הביטוי
- 6 להוציא שטחים מתחת לבניין זה אומר כל בניין, זה דרך למרחב, זה
- 7 חלומות, איך קוראים שמה? כרכור, וילה שבנויה על עמודים או בית
- 8 קוטג' שיש סלון למטה ויש בית למעלה, אם העמודים נועדו כדי לבנות
- 9 למעלה זו הייתה המטרה שלהם – פטור, אם בנית שני קירות כבר
- 10 שינית כאילו את היעוד וזה כן ישלם.
- מר ת. געש:** השני קירות זה שינוי שעשינו בעקבות ההערה של יוסי.
- מר א. מעודה:** כן, אבל צריך לחזור אליה.
- מר י. זריהן:** לא, צריכים...
- מר א. מעודה:** סליחה, סליחה
- מר י. זריהן:** זה העניין.
- מר א. מעודה:** סליחה, דרך אגב זה עוד לא אושר.
- מר ת. געש:** לא אושר.
- מר א. מעודה:** יפה, אם
- מר י. זריהן:** אבל אין פה מה לאשר בעצם.
- מר ת. געש:** לא אצלנו.
- מר י. זריהן:** צו הארנונה אומר
- מר א. מעודה:** אתה מפריע לי, תיתן לי לסיים את דבריי, זה אומר שעד שלא יאושר
- 23 פטור כל קמות עמודים, מתי שיהיה שני קירות
- מר י. זריהן:** זה לא מה שהם עושים בפועל אז ...
- מר א. מעודה:** לא, אמר לי ארטן שלא היה ברור, היום הבהרנו את זה השבוע הוא ואני
- 26 ואמרתי לו לדעתי זו הכוונה כי זה הפירוש המילולי, בעברית כולל זה
- 27 גם,
- גב' פ. גדרון:** (לא ברור)

- מר א. מעודה :** לא, לא, זה אומר היה חסר הפירוש המילולי, הפירוש המילולי היה חסר
2 לגזבר וכתב לו ארטן מה הכוונה המילולית, עכשיו אני מבקש תשנה את
3 זה ארטן, תן לו בכתב שהפירוש המילולי אין לחייב קומת עמודים,
4 שיגידו שיש שתי קירות אז נתחיל לחייב שתי קירות, להיום זו הייתה
5 כוונת הסעיף הזה ולפני שנה ולפני שנתיים, לפני שנתיים או שלוש...
- מר א. בר כוכבא :** אבל זה לא נכון מה שהוא אומר, אני אזכיר לך מה החלטנו שנה
7 שעברה, למרות שזה לא לטובתי וזה בטח לא לטובתו, שנה שעברה, אני
8 לא אומר לא לחייב ארנונה את האנשים, צריך לרבות גם עם קומת
9 עמודים בתפיסה שלי, אני אומר לא צריך להגדיל את הארנונה ... אבל
10 בקטע הזה של קומת עמודים צריך לנהוג פחות או יותר כמו שאחרים
11 נוהגים. שנה שעברה דיברנו, אני ירוצה להגיד מה שדיברנו,
מר ת. געש : יוסי, תן ל...
- מר א. בר כוכבא :** לא תמיד מה שאני אומר מסתדר ... את האמת...
- מר י. זריהן :** הדיבור היה על משהו אחר.
- מר א. בר כוכבא :** זה לא משנה, בשנה שעברה אנחנו חייבנו על קומת עמודים שאמרנו
16 שמעל שני קירות, ככה הבנו פחות או יותר.
- מר י. זריהן :** אבל מה שדיברנו, סליחה שאני קוטע
- מר א. בר כוכבא :** סליחה, אני רוצה לדבר שניה,
- מר ת. געש :** שניה יוסי.
- מר א. בר כוכבא :** מה שדיברנו דיברנו שאם יהיה, אמרנו אם יש שני קירות לא נחייב, מעל
21 שני קירות... עד שני קירות לא נחייב, ואז שאלתי שאלה, אם זה שלוש
22 קירות? שלוש קירות... לא מגיע עד הגג, שם הדיון היה בעצם שנה
23 שעברה שלנו פה מה זה נחשב קיר, קיר זה נחשב מלמעלה עד למטה?
24 סליחה, איך שזכור לי וזה
- דובר 25 :** אמרנו סגור.
- מר א. בר כוכבא :** עכשיו למה לא סגרנו? אמרנו שבמסגרת ההמלצות, שמחנו אז שארטן
27 קיבל את הדברים והוא אמר שהוא ינחה את מחלקת הגביה לגבות
28 בהתאם למה שסיכמנו, מעל 2 קירות גובים, זאת אומרת 3 קירות

- 1 גובים ובתנאי שהקיר השלישי הוא לא חצי, הוא מגיע עד למעלה,
- 2 כלומר גם בקיר שאנחנו עושים את החישוב של שניים, שלוש, השלישי,
- 3 צריך שיהיה סגור עד למעלה, ככה אני הבנתי בשנה שעברה...
- מר א. מעודה:** לא ככה היה, לא היה שנה שעברה, סיכמנו שני קירות, לא שלוש.
- מר א. בר כוכבא:** מה יקרה? סליחה, מה יקרה, לפי הפרשנות של חבר המועצה מעודה
- 6 יוצא שחייבנו אנשים, אז מה יוצא, מה עיקרון השוויון, איך תתפעל
- 7 אותו, זה שחייבת אנשים לא בדין, אם אתה... את הפרשנות שאתה
- 8 אומר בדיעבד שזה הפרשנות שצריכה להיות איך פעלתם במשך השנה?
- מר י. זריהן:** ב-2008 לא חייבו...
- מר א. מעודה:** כי לא הבינו את הפרשנות
- מר א. בר כוכבא:** זה מה שאני רוצה להגיד.
- מר א. מעודה:** לא הבינו את הפרשנות, אני רוצה לתקן שזאתי תהיה הפרשנות!
- מר י. זריהן:** לא, את הפרשנות, אני אגיד לך.
- מר א. מעודה:** לא, אתה ...
- מר י. זריהן:** מה שאנחנו דיברנו, חכה, בוא נעשה קצת ישור קו, מה שדיברנו ורן
- 16 כאילו עושה בראש ככה, יודע בדיוק מה אני הולך להגיד, קומה שהיא
- 17 קומת עמודים מפולשת היא לא חייבת, קרה ומישהו סגר חצי קומת
- 18 עמודים ונשארה חצי קומה פתוחה, זאת אומרת קח את כל זה, מעל זה
- 19 יש בית, זה נקרא קומת עמודים, נכון?
- מר א. מעודה:** נכון
- מר י. זריהן:** סגרת פה חצי, החצי השני מהו?
- מר ז. ארטן:** אם החצי השני פתוח
- מר י. זריהן:** יש שני קירות אתה מחייב.
- מר ז. ארטן:** אני מחייב.
- מר י. זריהן:** אם החצי השני יש יותר משני קירות צריך לחייב אותו.
- מר ז. ארטן:** החצי שהוא סגר לגמרי ברור שנחייב.
- מר י. זריהן:** אם שני קירות אתה לא מחייב, אי אפשר להגיד, אי אפשר לקרוא לזה
- 28 כמו שקורא לזה... מרפסת, זה לא מרפסת.

- מר א. מעודה:** לא, מה פתאום.
- מר י2 זריהן:** ב-2008 לא שלחתם חיובים, אנשים פנו אלי, כתוב קומת עמודים אפס, ב-2009 שלחו לכולם לשלם, מה קרה, הקומות עמודים פתאום השתנו?
3
- מר ז4 ארטן:** לא היה שום שינוי.
- מר י5 זריהן:** לא היה שינוי? אני אביא לך את כל האנשים ששלחו, שהגדילו את כל החיובים שלהם. ועד היום שמוליק במח' הגביה אומר אני לא קיבלתי הוראה מרן גלר להמשיך לחייב, אמת או לא רן גלר?
6
- מר ז8 גלר:** נכון
- מר י9 זריהן:** יפה, הנה, בבקשה, אתה שומע, אז איפה הקומת עמודים?
- מר א10 מעודה:** אז מה שביקשתי
- מר י1 זריהן:** חכה שניה אחת.
- מר א11 מעודה:** לתקן את זה שיהיה ברור, זה מה שביקשתי, שהוא בהנחיה לגזבר
- מר י3 זריהן:** זה העניין... התקבלה פה החלטה ורן גלר עושה מה שהוא רוצה
- מר א14 געש:** דקה, אני אבקש מארטן
- מר ז15 ארטן:** ...אותה הנחיה גם נהגה שנה שעברה...מ-2009, אם יש שני קירות בקומת העמודים מחייבים, אם אין היא פטורה.
16
- מר ע16 מצליח:** מה זה שני קירות?
- מר ז18 ארטן:** שני קירות (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר י9 זריהן:** סליחה, אם סגרנו קומת עמודים פה, חצי מקומת עמודים סגורה, הוספנו עוד קיר אז זה קיר ועוד קיר.
- מר ז19 ארטן:** 20
אני צריך לראות...
- מר י20 זריהן:** זה הכל.
- מר א21 מעודה:** במקביל... (מדברים ביחד, לא ברור) כל מקום שיש עמודים ואין...
24
- מר ז22 ארטן:** (מדברים ביחד, לא ברור) זה מה שאני רציתי שיהיה כתוב, את הניסוח (מדברים ביחד, לא ברור)
25
- מר א23 געש:** חברים! אני מבקש מחברי המועצה סבלנות.
- מר ז24 ארטן:** אם תסגור את העמודים פה ותבנה את הקיר אני אחייב אותך.
- מר ע25 מצליח:** אהה, נשאר לי רק צלע אחת, צלע אחת נשאר לי.

- דובר:** למה שזה לא יהיה לכולם...
- מר ז' ארטן:** הסוגיה הזאת עולה כבר שבע שנים, דקה, הסוגיה
- מר י' זריהן:** ... היא ברורה לגמרי.
- מר ז' ארטן:** דקה, לכל אחד היא ברורה מכיוון אחר, זה אותה סוגיה שעולה שבע
- 5 שנים, אני מזכיר שגם כש(מלה לא ברורה) על פי הצעתך נדמה לי את
- 6 השני קירות זה שינוי שהוא למיטב ידיעתי לא אושר...
- מר י' זריהן:** אבל לא צריך לאשר אותו.
- מר ז' ארטן:** כן, כן, כן
- מר י' זריהן:** צריך לאשר אותו בכלל.
- מר א' מעודה:** אבל עד שיאשרו אותו...
- מר י' זריהן:** שיש שני קירות, כל עוד הוא לא מאושר אתה לא מחייב בכלל...
- מר ז' ארטן:** הנוסח לפני התיקון לא סגור על ידי קירות, משמע אין אף קיר.
- מר א' מעודה:** (לא ברור)
- מר ז' ארטן:** ... הנוסח, נקבל אישורים של השרים.
- מר א' מעודה:** לא, למה ש... למה לא תגיד השטח מתחת עמודים, לא דיברו ...
- מר י' זריהן:** שטח מתחת לקומת עמודים, מה זה משנה אם זה כל הקומה או חצי
- 17 קומה? (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א' מעודה:** סליחה, אתה תסתום, תן לי להקשיב, אני העליתי את הנושא הזה, אל
- 19 תפריע.
- דובר:** הוא אומר תשתוק, תן לי להקשיב. (קולות צחוק)
- מר ז' ארטן:** הצו כמו שאושר בשנת 85 לפני 24 שנה, או.קי.?! והוא... והוא השיטת
- 22 מדידה שכל שינוי צריך לקבל את אישור השרים קובע במפורש להוציא
- 23 שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים על ידי קירות, כלומר אם יש קיר
- 24 אחד או חצי קיר או רבע קיר כעיקרון אנחנו צריכים לחייב את זה מלא.
- מר א' מעודה:** ולמה אתה לא חייבת?
- מר ז' ארטן:** עכשיו, אתם, לא, לא
- גב' מ' גדרון:** מה, אתה רוצה ...
- מר א' מעודה:** לא, לא, הוא מדבר על העיקרון הראשון, אז בדרך למרחב הוא לא חייב!

- 1 (מדברים ביחד, לא ברור) אני נוסע אתך, אם יש בניין אחד שאין לו שני
- 2 קירות איך עולים למדרגות בלי קירות? (קולות צחוק) חוץ מזה אני
- 3 רוצה להגיד לך, כל דירה שמה היום בונים קירות מסביב לפחות משני
- 4 הצדדים, גם לפי הוראת הג"א לרעידת אדמה היום אי אפשר לאשר
- 5 עמודים ככה, בכל ה(מלה לא ברורה) 530, 529.
- מר ת. געש:** אתה יכול לשבת אפרים.
- מר א. מעודה:** מפריעים לי, מסתירים.
- מר ת. געש:** ארטן, אני מבקש, תתחיל את ההסבר ותגמור אותו ותקשיבו לארטן,
- 9 העובדה שאנחנו ... כנראה שלא לכולם ברור אותו דבר.
- מר ז. ארטן:** עוד פעם, המצב שהיה, יש מצב
- גב' ס. גדרון:** רגע, שניה!
- מר ז. ארטן:** ... זה שאם יש ולו קיר אחד לכאורה זה לא קומת עמודים היא אמורה
- 13 להיות מחויבת. בעקבות בקשת המליאה והצעות של המליאה שנה
- 14 שעברה אנחנו החלטנו להקל ולהתיר עד שני קירות, אם יש קיר אחד
- 15 אנחנו גם לא נחייב.
- מר א. מעודה:** כשאתה אומר אנחנו מי זה אנחנו?
- מר ז. ארטן:** המליאה.
- מר א. מעודה:** אז אתה מסביר מה החלטנו?
- מר ז. ארטן:** כן
- מר א. מעודה:** פה הטעות שלך, אתה מבין מה שאתה רוצה, לא ככה החלטנו, אתה
- 21 החלטת לכתוב מה אתה הבנת, אז בוא, אל תגיד החלטנו, הבנתי ככה
- 22 תגיד.
- מר ז. ארטן:** מה ש...
- מר א. מעודה:** וההבנה הייתה לקויה.
- מר ז. ארטן:** הוועדה אישרה את הנוסח שעליו הצביעו, הוא היה כתוב בדיוק בצורה
- 26 שזה כתוב עכשיו על ידי שני קירות לפחות, זה מה שהמועצה, מה
- 27 שמליאת המועצה ביקשה מהשרים, לאשר את ההקלה הזאת, זה לא
- 28 מה שאושר, זה מה שאושר על ידי מליאת המועצה ואושר על ידי

- 1 השרים, נכון לעכשיו הנוסח שתקף שאין שום קיר, בסדר? שאינם
- 2 סגורים על ידי קירות.
- מר א. מעודה:** טוב, הבנתי אותך ועל זה דיברנו.
- גב' א. גדרון:** רגע, ששש...
- מר א. מעודה:** הנוסח, סליחה, אני העליתי את הנושא הזה, כל זמן שדנים
- גב' א. גדרון:** לא, מדברים שם, אני לא יכולה להקשיב.
- מר א. מעודה:** אלון, קח את הטלפון שלך רגע בחוץ.
- גב' א. גדרון:** אני ביקשתי שקט.
- מר א. מעודה:** כוכי מבקשת שקט!
- גב' א. גדרון:** לא, אני מבקשת שלא ידברו שם, זה מגיע, זה מפריע לי. עכשיו דבר.
- מר א. גדרון:** עכשיו אני יכול לדעת מה אתה דורש?
- מר א. מעודה:** אני דורש שום שינוי, שום כלום, אני טוען שההבנה של העו"ד המכובד
- 13 ארטן, לא, לא, לא, לא, הוא מחליט להסביר מה אנחנו אמרנו, אנחנו
- 14 חברי המועצה
- מר א. גדרון:** אבל זה מה שאני הבנתי גם כן.
- גב' א. גדרון:** אבל גם אני הבנתי ככה, למה ...
- דוברה:** למה לחייב, בוא נשאל אותך.
- מר א. מעודה:** לי היה ברור, לי היה ברור בעברית שכשאומרים כולל מרפסות, כולל
- 19 זה כולל משלמים, כשאומרים להוציא בעברית, מי שלא יודע עברית,
- 20 להוציא דהיינו לא משלם, וגם ארטן יודע כשאני הקראתי לו את זה
- 21 ואני אמרתי לו כולל כולל להוציא, והוספתי פסיק
- גב' א. גדרון:** אתה מדבר על התיקון? (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** אני רוצה שאתם
- גב' א. גדרון:** לא, אתה מדבר על התיקון או שאתה מדבר על...
- מר א. מעודה:** לא, אני מדבר, אני מדבר שההבנה שהייתה לפני שנה-שנתיים-שלוש
- גב' א. גדרון:** על התיקון.
- מר א. מעודה:** לא, על הסעיף.
- גב' א. גדרון:** אבל מדברים על ה...לא על ה...

- מר א. מעודה:** אתם מפריעים, אני לא מעניין אותי כרגע התיקון, אותי מעניין, אם היו מבינים את הסעיף לא היו צריכים תיקון, מכיוון שאומרים להוציא זה אומר אין. התיקון, אני אמרתי עוד בישיבה ההיא, אמרתי לחיים ככה, חיים, אנחנו בעצם פוגעים באזרחים כי עכשיו הם פטורים ואם יש שני קירות הם חייבים, תסכים לזה, ככה אמרתי עוד בישיבה, אבל המלה להוציא זה אומר פטור מוחלט מקומת עמודים, זה ביטוי של להוציא.
- גב' ב. גדרון:** אבל זה מה ש...
- מר א. בר כוכבא:** זה מה שכתוב, להוציא.
- גב' ב. גדרון:** זה מה שכתוב.
- מר א. בר כוכבא:** להוציא שטחים שאינם סגורים על ידי קירות.
- מר א. מעודה:** כל הזמן זה כולל כולל כולל... לא, סליחה, אלדד, אלדד עוד לא דיברנו עכשיו על סגורים, אני אומר התוספת הזאת אנחנו הוספנו אבל לפני התוספת מה זה בעברית להוציא? להוציא מן הכלל שאת זה לא מחייבים.
- מר ז. ארטן:** נכון...
- מר א. מעודה:** בשנה שעברה אני את האמת הייתי 3 שבועות פה, חודש, עוד לא עברתי על זה, הוא נתן לי להבין שמחייבים את כל הקומות עמודים, ככה הוא נתן לי להבין ואז אחרי זה הוא אומר לא, אם זה רק 2 עמודים תחייבו אם לא – לא. אני היום כשאני מסתכל אני אומר בעצם לא היו צריכים לחייב בכלל.
- גב' ב. גדרון:** גם אם יש שני קירות?
- מר א. מעודה:** אה?
- גב' ב. גדרון:** גם אם יש שני קירות?
- מר א. מעודה:** רגע, השני קירות זה היה ה
- גב' ב. גדרון:** אז אני לא מבינה.
- מר א. מעודה:** היא עדיין לא התקבלה.
- מר ז. ארטן:** מה מעודה, שניה, אתה...
- מר א. מעודה:** סליחה, לא הבנת? כשאומרים להוציא

- מר י1 זריהן:** המועצה עובדת בשיטה...
- מר א2 מעודה:** מתחת לעמודים בלי שני קירות, שלי המשפט שני קירות.
- מר י3 זריהן:** עד 2008
- מר א4 מעודה:** מה ש... לא מחייבים.
- מר י5 זריהן:** הקומות עמודים האלה היו קומות עמודים, אנשים לא חויבו עד 2008, מה קרה ב-2009 התחילו לחייב קומות עמודים? מה קרה?
6
- מר א3 מעודה:** לא חייבו, אמרת לי חיים אנחנו נבדוק.
- גב' פ6 גדרון:** יוסי, אתה אומר משהו לא ברור.
- מר א9 מעודה:** ובאמת לא חייבו
- מר י10 זריהן:** עד 2008 לא חייבו קומות עמודים.
- מר ת11 געש:** תקשיב, זה עלה גם בישיבת הנהלה
- מר א12 מעודה:** חיים,
- מר ת13 געש:** דקה
- גב' פ14 גדרון:** שניה
- מר ת15 געש:** תקשיב, זה עלה גם בישיבת הנהלה אותו סעיף, אני יודע שלא חייבו, עכשיו אתה אומר, דקה
16
- מר י7 זריהן:** לא חייבו
- מר ת16 געש:** לא חייבו
- מר י9 זריהן:** עד 2008.
- מר ת17 געש:** גם ב-2009 לא חייבו.
- מר י18 זריהן:** חייבו, אני אראה לך.
- מר ת18 געש:** דקה, על זה דיברנו
- מר י23 זריהן:** על קומת עמודים ...
- מר ת19 געש:** יוסי, זה עלה בישיבת הנהלה, אמר אפרים, אני הולך לבדוק, נכון? עכשיו יכול להיות שמישהו עשה פה, גם אותו ויכוח היה בישיבת הנהלה, יכול להיות שמישהו עשה פה תוספת בסקר נכסים וגילו שיש שם קיר או שניים, אני לא יודע.
25
26
27
- מר י28 זריהן:** בתוכנית של הבית ועד שבנו אותו.

- מר ת. געש :** אני לא יודע להגיד לך.
- גב' צ. גדרון :** מה הבעיה? אין בעיה...
- מר ת. געש :** יוסי, אני לא עושה שינוי בארנונה.
- מר י. זריהן :** אבל זה כל פרדס חנה כרכור לא חייבו, זה לא אחד או שניים.
- גב' צ. גדרון :** לא, אבל אתה אומר
- מר י. זריהן :** וב-2009 חייבו את כולם.
- מר ת. געש :** לא חייבו.
- מר א. מעודה :** אין לי ברירה אלא... סליחה, אין לי ברירה אלא לחשוף בבקשה, לאחר הדיון פה הוציא ארטן מכתב לגזבר בניגוד למה שהחלטנו פה וקראתי את המכתב הזה.
- מר ת. געש :** לא יודע על מה אתם מדברים.
- מר א. מעודה :** אז אני עכשיו מודיע
- מר ת. געש :** שב!
- מר א. מעודה :** ארטן כותב במפורש במכתב, מה שנאמר בישיבה פה זה לא לחייב קומת עמודים כשאינן כלום, אולם לחייב וכו' וכו', שני עמודים וכו', אני קראתי את המכתב הזה, אבל זה לא היה בדיון! אני יודע, זה בניגוד למה שאמרנו שנה שעברה.
- מר ת. געש :** לא בניגוד, לפי צו המיסים.
- מר א. מעודה :** לפי צו המיסים לחייב קומת עמודים!
- מר ת. גלר :** אם יש לה שני קירות.
- מר ת. געש :** אם יש לה שני קירות!
- מר א. מעודה :** סליחה, אני לא מדבר על הקירות בכלל! סעיף, לחייב קומת עמודים ...
- מר י. זריהן :** ב-2008 לא חייבתם.
- מר ת. געש :** אני יודע שגם ב-2009 לא חייבו.
- מר י. זריהן :** לא, ב-2009 כן חייבו.
- מר א. מעודה :** אני רוצה... את ההנחיות... (מדברים ביחד, לא ברור) זה דיון ענייני, בוא, אל תיקח את זה עכשיו
- מר ת. געש :** יוסי, לא יכול להיות, תקשיב, אני מבקש שתפסיקו את השיחות

- 1 הפרטיות, אתם רוצים תצאו החוצה תדברו. תקשיבו, עד שאין אישור
- 2 של השרים הסעיף הזה כפי שנכתב בצו הארנונה של 1985 הוא בתוקף.
- מר א. מעודה:** יפה
- מר א. געש:** בסדר?
- מר א. מעודה:** יפה
- מר ח. געש:** זה אומר שקומות העמודים הריקות אינן מחויבות.
- גב' ב. גדרון:** נכון
- מר ח. געש:** בזה לא בוצע שינוי, לא יכול להתבצע שינוי אם השרים לא... יכול להיות שמתוך הבנה כזו או אחרת, כל אחד עם הבנתו, העלה יוסי ב-
- 9
- 10 2008 נדמה לי, אינני זוכר מתי, שבשני קירות לחיב, נכון? זה היה, זה
- 11 היה
- מר י. זריהן:** זה היה, אבל שניה רגע שאני קוטע אותך, הדיבור היה שאם יש קומת עמודים, ואני חוזר עוד פעם, כל הקומה הזו היא עמודים או מתחתיה
- 13 יש עמודים, או.קי? פה זה מגורים, למטה יש עמודים, בא מישהו
- 14 ובתוכניות שלו המקוריות שהוא הגיש תוכניות לוועדה ולמועצה הוא
- 15 סגר חצי מהקומה למטה, זאת אומרת שהחצי השני
- 16
- מר א. מעודה:** פטור
- מר י. זריהן:** נחשב קומת עמודים או לא נחשב קומת עמודים? ואז אמרנו
- מר ח. געש:** לא דיברנו.
- מר י. זריהן:** זה היה הדיבור, עזוב.
- מר ח. געש:** לא, לא
- מר י. זריהן:** ואז אמרנו שאם סוגרים, אם יש חצי ככה למטה סגור
- מר ח. געש:** לא דיברנו על זה.
- מר י. זריהן:** ויש לנו עוד סעיף שם, שאתה אמרת אם זה יהיה נילון גם מחייבים כי ברזנט גם מחייבים. אז אמרנו בסוף שזה יהיה בנוי עד הקצה, עד
- 25 התקרה, אז סיכמנו שאם הקיר הזה של הקומה למטה של החצי זה
- 26 אחד ומוסיפים לו עוד אחד זה שניים ואז הלמטה מחויב,
- 27
- מר א. מעודה:** נכון

- מר י1 זריהן:** זה הכל, זה מה שדיברנו.
- גב' 2 גדרון:** אז מה לא בסדר?
- מר י3 זריהן:** אנחנו טוענים שחצי מהקומה הזו הוא גם קומת עמודים, זה גם מה שאמר מהנדס המועצה, זה לא יכול להיות
- גב' 5 גדרון:** למרות שיש שני...
- מר י6 זריהן:** ... יש לך מגורים פה וקומת עמודים למטה.
- מר ת. געש:** יוסי, קח רגע ... אני לא מצליח לעקוב אחריך ...
- דוברת:** תשרטט לו, לשרטט לו, מה הבעיה?
- מר ת. געש:** אני לא מבין על מה אתה מדבר.
- דוברת1:** יוסי, כשאתה משרטט
- מר ת. געש:** דקה, נו.
- דוברת1:** אני רוצה להבין למה אתה מתכוון.
- מר י3 זריהן:** ... יוצרים ר',
- מר א1 מעודה:** ר', ר'
- מר י5 זריהן:** פה יש קומת עמודים למטה?
- מר ת. געש:** כן
- מר י7 זריהן:** זה הכל עמודים?
- מר ת. געש:** או.קי.
- מר י9 זריהן:** אני באתי וסגרתי את החצי הזה, או.קי.? נשאר החצי הזה.
- מר א2 מעודה:** זה נשאר קומת עמודים.
- מר י1 זריהן:** החצי הזה הוא פתוח
- מר ת. געש:** משלושה צדדים.
- מר י3 זריהן:** משלושה צדדים. על המגורים אתה משלם כי זה מגורים.
- גב' 24 גדרון:** נכון
- מר י5 זריהן:** מה שפתוח זה חצי קומה.
- מר ת. געש:** מה שנשאר מ-3 צדדים
- מר י7 זריהן:** אם סוגרים עוד אחד מחייבים, אם לא...(מדברים ביחד, לא ברור)
- דוברת2:** חייבו?

מרי 1 זריהן:	חייבו
גב' 2 השמשוני:	את כל ה...
מרי 3 זריהן:	לא
גב' 4 גדרון:	את כל הקומת עמודים.
מרי 5 זריהן:	נכון
גב' 6 גדרון:	עכשיו הבנו.
מרי 7. געש:	יוסי
מרי 8 זריהן:	מה ההבדל?
מרי 9. געש:	דקה, חצי קומת עמודים הפכה למגורים?
מרי 10 זריהן:	נכון, זה מגורים.
מרי 11. געש:	יפה, החצי השני נשאר פתוח לשלושה צדדים?
מרי 12 זריהן:	נכון
מרי 13. געש:	לא מחויב, לפי התיקון...
מרי 14 זריהן:	לא, הוא גם נכלל... אני אשאל אותך שאלה אחרת, בא מישהו ו...
מרי 15 ארטן:	... על השאלה הקודמת
מרי 16 זריהן:	קודם אני אשאל אותך שאלה אחרת ואתה תענה לי, בוא נראה...
מרי 17. געש:	יוסי, שב רגע, נו, יוסי.
מרי 18 זריהן:	יש לי קומת עמודים, כן? ואני יושב על מדרון, עשיתי פה קיר תומך, סגרת את הקומת עמודים... על הקומת עמודים הזאת תשלם?
מרי 19 ארטן:	לא, עוד פעם, לפי ...
מרי 20 זריהן:	לא, לפי החדש.
מרי 21 ארטן:	רגע, שניה
גב' 22 גדרון:	אבל אין חדש, אין חדש.
מרי 23 זריהן:	רגע, לפי הישן, תשלם או לא תשלם?
מרי 24 ארטן:	... כי יש קיר
מרי 25 זריהן:	תשלם כי יש קיר.
מרי 26 ארטן:	יש קיר, עכשיו יוסי, תקשיב לי (מדברים ביחד, לא ברור) למצב כזה...
28	הנחיתי שהיא לא ...

- מר י1 זריהן:** תגיד לי אתה מה ההבדל אם הקיר נמצא פה... או שהוא נמצא פה והם מאחורה? 2
- גב' ג השמשוני:** זה משנה, יוסי, גם אתה אומר שהוא משנה כי הוא משנה את השימוש שאתה עושה בקומה. 4
- מר י5 זריהן:** אבל בקומה הזו אני משלם על המגורים, נשאר לי חצי קומת עמודים כמו שהקיר פה הוא פה, מה ההבדל? 6
- גב' ג השמשוני:** ...אתה מדבר על קיר המדרון, או.קי.? דוגמת המדרון
- מר י8 זריהן:** סגרת פה בגלל המדרון.
- גב' ג השמשוני:** או.קי., אז אם סגרת בגלל המדרון
- מר י10 זריהן:** אז קיר אחד, אבל מלפנים משורת הדין אם יש קיר כזה סגור
- גב' ג השמשוני:** בסדר
- מר י2 זריהן:** אז לא מחייבים.
- גב' ג השמשוני:** כי אתה לוקח את המקרה האחד
- מר י4 זריהן:** אז מה ההבדל אם הקיר שם או הקיר פה?
- גב' ג השמשוני:** שלושה ורבע בתים שאולי במקרה בפרדס חנה...
- מר י6 זריהן:** לא, יש הרבה.
- גב' ג השמשוני:** שיש מדרון, איפה יש מדרונות?
- מר ת1 געש:** המטרה הייתה, תקשיב
- מר י9 זריהן:** יש הרבה
- מר ת2 געש:** דקה
- מר י11 זריהן:** חיים, קומת עמודים שחציה סגור היתרה היא קומת עמודים לפי צו הארנונה הישן, זה מה שאני חושב, ויש פה מישהו שחושב אחרת. 22
- מר ת3 געש:** דקה, המטרה, המטרה הייתה אז להקל על האנשים
- מר ת4 ארטן:** להקל ... לפתור את הבעיה הזאת.
- מר ת5 געש:** המטרה הייתה אז, קיבלנו את ההצעה שלך של השני קירות, המטרה הייתה להקל, כי הצו המקורי ב-85 אומר שקומה בלי קירות, קומת עמודים ללא קירות בלי אף אחד לא מחויבת בכלום, זה נכון מה שאני אומר? 26
- 27
- 28

נכון	מר ז. ארטן:
וככה נוהגים גם עכשיו ואם מישהו נוהג אחרת לא ברור לי איך, כי לא	מר ת. געש:
אושר שום שינוי. באנו, אמרנו שקומת עמודים אם היא סגורה בשני	3
קירות, לא רק בקיר אחד, רק אם היא סגורה בשני קירות, לא בקיר	4
אחד, לפי הצו הישן אם היא סגורה בקיר אחד	5
זה מה שהיה חסר.	גב' ש. גדרון:
לא, אבל ... אתה משלם,	מר א. מעודה:
ההגדרה	מר י. זריהן:
אבל אני טוען שזה לא היה הבנה, הזה והזה לא היה צריך לשלם, זה	מר א. מעודה:
הפירוש, לפני שני קירות, לפני קיר אחד המילולי, הפירוש המילולי	10
להוציא קומת עמודים דהיינו אין לחייב קומת עמודים ועד 2008 לא	11
חייבו... בגלל התיקון שלו...	12
... פתאום החליטו לשלם.	מר י. זריהן:
מה כתוב? להוציא שטחים מתחת לבניין, זה התוספת, עזבי רגע תוספת,	מר א. מעודה:
פתחים, בלי התוספת	15
לא, עם התוספת. (מדברים ביחד, לא ברור) לא עם התוספת שלנו.	גב' ש. גדרון:
2008, הישן בלי תוספת.	מר י. זריהן:
אה, בלי התוספת.	מר א. מעודה:
כן, בלי התוספת.	גב' ש. גדרון:
כן, מה כתוב?	מר י. זריהן:
להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים על ידי קירות.	מר א. מעודה:
שאינם סגורים על ידי ... זאת אומרת שאין קירות בכלל. (מדברים	גב' ש. גדרון:
ביחד, לא ברור)	23
זה כתוב לא סגור על ידי קירות, יוסי.	דוברה:
זה עברית	גב' ש. גדרון:
ההגדרה של קומת עמודים גם אם יש ... (מדברים ביחד, לא ברור) אז	מר י. זריהן:
למה ...	27
אני אבדוק ... יוסי, אני מאמין לך, אני מוכן לבדוק את זה. ... יוסי, אני	מר ת. געש:

- 1 מוכן לבדוק, מאחר והשינויים לא אושרו אז לא הופעלו גם הגביה.
- גב' גדרון:** יכול להיות שגם טעו שם.
- מר ת. געש:** כוכי, דקה רגע, אני מוכן לבדוק אתך כל מקרה פרטני, צו הארנונה
- 4 הישן משנת 1985 היה מאוד ברור, מה שאין קירות לא משלם כלום,
- 5 ברגע שיש קיר משלם. באת, אמרת, זה לא הוגן, הסברת גם אז את
- 6 המדרון, הסברת, אמרת רק משניים, אמרנו בסדר, הכנסנו את השינוי,
- 7 השינוי הזה עד היום לא אושר, אני קודם כל רוצה להכניס אותו פעם
- 8 נוספת
- גב' גדרון:** כדי שיאושר.
- מר ת. געש:** לאישור, הבנתי, אבל אני
- מר י. זריהן:** ההגדרה היא קומת עמודים אתה לא צריך לשנות בכלל, השינוי הוא
- 12 אחר
- מר ת. געש:** קומת עמודים
- מר י. זריהן:** אתה הולך הפוך
- דובר 1:** בלי קיר אחד יוסי.
- מר י. זריהן:** אני הולך קומת עמודים בצו הארנונה ... אפרים, בצו הארנונה של 1985
- 17 תאמין לי לא חשבתי, לא ידעתי חוץ מהמושג מה זה ארנונה שלמדתי
- 18 אותו באוניברסיטה לא ידעתי מה זה ארנונה.
- מר א. מעודה:** ולא חייבו מעולם.
- מר ת. געש:** דקה
- מר י. זריהן:** עכשיו אתה יודע?
- מר ת. געש:** דקה, מקווה שאני יודע, ואז אתם אמרתם נכניס שינוי שלא רק מקיר
- 23 אחד יחייבו אלא רק משניים, אמרנו בסדר, הכנסנו את השינוי, השינוי
- 24 הזה עוד לא אושר, עכשיו אתה אומר לי שאם בפועל מפעילים את
- 25 החיוב על הצו הישן זה בכלל לא ברור.
- גב' גדרון:** אבל הצו הישן יכול להיות שזה היה בטעות.
- מר י. זריהן:** מפעילים את החיוב כשהקומה היא, זאת אומרת שאם בן אדם סגר את
- 28 החצי קומה למטה ולמטה יש לו עוד חלק מקומת עמודים שיש להם 3

- 1 קירות תומכים מחייבים אותו בזה בתור מגורים.
גב' ג. גדרון: כי יש שם אחד
מר י. זריהן: ... צריך לחייב
מר א. מעודה: אבל הקיר הזה
גב' ג. גדרון: אבל יוסי
מר א. מעודה: אבל הקיר הזה, סליחה
גב' ג. גדרון: שניה, יוסי
מר א. מעודה: הקיר הזה מיועד לסלון...
גב' ג. גדרון: זה לא משנה.
מר א. מעודה: זה כאילו מבנה יחיד.
מר ח. געש: ב-1985 הייתי חבר מועצה? ב-89, חברי המועצה ב-85 עשו פה, קבעו צו
 12 ארנונה, בטח היו להם את השיקולים שלהם, אינני יודע מהם.
מר א. מעודה: אני מדבר על הבנה של מה שכתוב.
גב' ג. גדרון: אני רוצה רגע להגיד משהו.
מר א. מעודה: סיכמנו שנחפש את הצו ארנונה 10 שנים.
גב' ג. גדרון: יוסי, תן לי שני משפטים.
מר י. זריהן: יש לי שאלה, אם היה, אם היה... (מדברים ביחד, לא ברור) אז הוא לא
 18 היה משלם בכלל.
מר ח. געש: לא שונה! מה אתה חושב, שאני מביא
מר א. מעודה: מאיפה אתה יודע שזה מ-85 זה?
מר ח. געש: אני יכול להביא לך, אני אביא לך את כל הצווים...
מר ז. ארטן: אתה מבקש, אני אביא לך את כולם.
גב' ג. גדרון: אני רוצה שני משפטים, אפשר מעודה? אחרי ה... שני משפטים, יוסי,
 24 אני דווקא פונה אליך, אני, שניה
מר ע. מצליח: אני רוצה, כי אני עדיין לא מבין, יש פה משהו, מה זה שני קירות או קיר
 26 אחד, מה, בחתך, אם שני קירות נותן לנו אות ח' או נותן לנו אות ר', זה
 27 שני קירות או שאות ח' זה שני קירות? (מדברים ביחד, לא ברור)
מר ח. געש: לפני... על פי ההצעה של יוסי, אמרנו בסדר, נקבל שני קירות, כי היה

- 1 ברור שברגע שיש קיר אחד מחייבים, אמרנו לא עובר קיר אחד, זה מה
- 2 שאמרה המליאה, נלך רק לשני קירות, השינוי של שני קירות לא עודכן,
- 3 הקיר, הקיר הראשון כבר הוא מצו ארנונה של 85, אמר יוסי, לא הוגן,
- 4 אמרתי בסדר, הכנסנו את השינוי, השינוי לא אושר, זה המצב.
- מר י. זריהן:** אשאל אותך שאלה אחרת (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' ש. גדרון:** אבל יוסי, לא יכול להיות שרק אתה...
- מר א. מעודה:** כתוב שאינם סגורים על ידי קירות, לא כתוב על ידי קיר! איזה הסבר
- 8 של ארטן? באמת...
- מר ת. געש:** אלדד בבקשה... כן כוכי.
- גב' ש. גדרון:** מצליח, סליחה, מצליח, מצליח
- מר ת. געש:** כן, כוכי בבקשה.
- גב' ש. גדרון:** רינה, מעודה,
- מר ת. געש:** אפרים, תן לאחרים לדבר.
- מר א. מעודה:** לא, דיברנו משהו
- מר ת. געש:** כוכי בבקשה.
- גב' ש. גדרון:** לפני ההסבר למצליח וכו' כי עשינו על זה דיון שלם אם זה ר', אם זה ח',
- 17 בכל מקרה זה כרגע לא אושר, יש פה שני דברים אחרים לגמרי, קודם
- 18 כל החוק הקודם, מה שהיה בחוק הקודם, ולפי כל הדיון שהוא היה
- 19 שעה וחצי בפעם הקודמת היה סביב איזה קירות, לא רק קיר אחד, שני
- 20 קירות וכו', כבר עשינו שם, כבר היינו שם, זה ברור לפי החוק, זה ברור
- 21 לפי החוק, לא צריך להיות כתוב קיר, זה עברית, ברגע שיש קיר אחד,
- 22 ואנחנו בעצמנו לא קיבלנו, לא, אבל אני רוצה לדבר עד הסוף בלי
- 23 שתפריע לי.
- מר א. מעודה:** כן, דברי.
- גב' ש. גדרון:** ברגע שקיבלנו, ברגע שאנחנו ישבנו שעה וחצי זאת אומרת שכולנו הבנו,
- 26 או. קי. שזה לא הוגן, בדיוק מה שיוסי העלה, שעל קיר אחד מחייבים,
- 27 הרי למה היה כל הדיון הזה, יכול היה לא להיות הדיון הזה אם לא
- 28 היינו מבינים שעל קיר אחד אנחנו מחייבים ואז יוסי העלה, אמר לא

- 1 פייר, אז בואו עכשיו, לא הוגן, בואו עכשיו, סליחה, זה מה שאני הבנתי.
- מר א. מעודה:** אבל אם כתוב קירות מעולם לא חשבתי שזה קיר אחד.
- גב' ג. גדרון:** בכל אופן אני רוצה להמשיך, סליחה
- מר א. מעודה:** כתוב קירות...
- מר ת. געש:** חיים, תן לה לדבר!
- מר א. מעודה:** לא, היא אומרת זה לא נכון, כתוב קירות!
- מר ת. געש:** תן לה לדבר!
- מר א. מעודה:** לא כתוב קיר!
- מר ת. געש:** נתתי לך לדבר מספיק, תן לה לדבר!
- מר א. מעודה:** אבל היא לא תקבע אקסיומה שכתוב קיר אחד ואז היא שינתה, כתוב קירות! קירות זה אומר מינימום שניים.
- 11
- גב' ג. גדרון:** מאה אחוז, מאה אחוז.
- מר ת. געש:** זה הפרשנות שלך, זאת הפרשנות שלך, תן לה לדבר! תן לה לדבר!!
- מר א. מעודה:** לא, אבל היא אומרת
- מר ת. געש:** תן לה לדבר לגמור את הדברים!!
- מר א. מעודה:** כן, אבל לא יכולים לבוא להגיד ש...
- מר ת. געש:** היא יכולה להגיד בדיוק כמוך הכל!
- מר א. מעודה:** אבל לא כתוב קיר!
- מר ת. געש:** תן לה לדבר!!
- מר א. מעודה:** אבל שלא תבוא ותגיד שכתוב
- מר ת. געש:** היא תגיד מה שהיא רוצה, תן לה לדבר!!
- מר א. מעודה:** לא, זה לא משנה, שתגיד את מה שכתוב.
- מר ת. געש:** אפרים, בבקשה, תן לה לדבר.
- מר א. מעודה:** כתוב קירות, שלא תגיד שהתכוונו לקיר.
- גב' ג. שמשוני:** היא יכולה להגיד מה שהיא רוצה.
- מר א. מעודה:** כתוב פה קירות.
- מר ת. געש:** דבר בזמנך, תן לאחרים לדבר, אל תשתלט על הדיון.
- מר א. מעודה:** אבל כשאני דיברתי כולם התפרצו ואני הייתי צריך ...

- גב' ס. גדרון:** אוי, באמת!
- מר ת. געש:** קיבלת לדבר מספיק.
- גב' צ. גדרון:** אתה רוצה שאני אספור את הדקות שדיברת? יוסי, יוסי, יוסי
- מר א. געש:** כן כוכי
- גב' צ. גדרון:** זה לא רלוונטי כרגע, מה שרלוונטי זה מעבר לזה וזה מה שרציתי לחדד, שלא היה בינינו ויכוח אם היינו כולנו מבינים מראש שצריך שני קירות, אז בכלל לא היה עולה הדיון בשנה שעברה ולא היינו מגישים הצעה לסדר, לא לסדר, שינוי. באת, הצעת את זה וכולנו חשבנו אותו דבר והסכמנו שאנחנו מגישים לשינוי, או.קי. זאת אומרת שכולנו בנו שבקיר אחד מחייבים. עכשיו מה שאתה בא ואומר לא חייבו עוד את 2008, מאוד יכול להיות שעשו טעות, אבל זה הפירוש.
- מר א. מעודה:** אבל לא עשינו טעות, רק הגדרנו מה זה קירות, שזה שני קירות, כתוב קירות, ביקשנו להגדיר מה הכוונה.
- מר א. געש:** סליחה, לא קיבלת רשות דיבור.
- מר א. מעודה:** באמת? וכולם מקבלים?!
- מר א. געש:** קיבלת
- מר א. מעודה:** ...שזה מדברים אז הם קיבלו?
- מר א. געש:** אלדד, בבקשה.
- מר א. בר כוכבא:** אני אגיד לך, אני מתפלא, אני לא מזלזל
- מר א. מעודה:** עזוב, הם מנסים לסבך ככה.
- מר א. בר כוכבא:** אני גם אומר, אני לא מקבל פרשנות שאתה אומר שהחוק הקודם... בקיר אחד, זה לא נכון ב-85 הוא דיבר קירות, אפרים העיר נכון, קירות... שניים, אני רק הבנתי שבישיבה הקודמת יצקנו תוכן לחוק, קירות להגדיר שזה שני קירות, על זה המחלוקת, זאת אומרת אנחנו לא מחייבים, הבנתי שקומה פתוחה לא מחייבים אם היא פתוחה, אם קיר אחד לא, משני קירות ומעלה מחייבים. אלא מה היא? אז אני העליתי את סוגית הקירות, מה זה קיר נחשב? קיר זה יחשב חצי קיר או קיר מלמעלה למטה, מדוע?

- מר א. מעודה :** נכון
- מר א. בר כוכבא :** כי דיני המס צריכים להיות ברורים, אם לנו זה לא ברור איך יהיה לאזרח ברור? תקשיבו, עכשיו אני גם הבנתי בישיבה הקודמת שקירות זה שני קירות, מחייבים קומת עמודים עם שני קירות, והבנתי עוד דבר, לאחר שדיברנו שקירות הכוונה קיר סגור מלמעלה למטה, קיר לא בבד אלא קיר קשיח. 6
- מר א. מעודה :** נכון
- מר א. בר כוכבא :** עכשיו למה צריכה להיות מחלוקת? אנחנו גם הבנו שלפי זה מנחה ארטן, למה עכשיו חזרתם לסוגיית, לבעיות מחדש, אני לא מבין. 9
- מר א. מעודה :** כי הם רצו שינוי ואז השר לא מאשר הכל, לא שינוי, זה רק הבנה ...
- גב' ס. גדרון :** אז למה הוצאנו את זה כשינוי? בקשה לשינוי?
- מר א. מעודה :** למה הוא הוציא את זה כשינוי?
- גב' ס. גדרון :** סליחה?
- מר א. מעודה :** כדי שהשרים לא יאשרו ויקח לנו עוד שנתיים.
- מר ת. געש :** אפרים, אני חושב שאנחנו
- מר א. מעודה :** זה קירות, סליחה (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש :** אפרים, אפרים
- 18: **פ. כשאומרים קירות אני צריך להגדיר מינימום שניים זה שני קירות.**
- גב' ס. גדרון :** למה במשרד הפנים לא החזירו ואמרו תגידו לי, מה, איזה שאלות אתם שואלים? בטח שזה ... 20
- מר א. מעודה :** כי הם לא בדקו בכלל,
- מר י. קעטבי :** למה את סתם ...
- מר א. מעודה :** לא בדקו בכלל שנה שעברה.
- מר י. קעטבי :** שימי לב מה שאת אומרת.
- גב' ס. גדרון :** למה? כי להם, כי להם, מה שלהם ...
- מר י. קעטבי :** ... לא נגד או בעד, אני, אנחנו מדברים עכשיו כרגע על מה שהיה שנה שעברה 27
- גב' ס. גדרון :** נכון

- מר י1 קעטבי :** ... מחזירים את הדין?
- גב' ג2 גדרון :** אני גם כן לא מבינה ...
- מר א3 בר כוכבא :** אני לא מחזיר את הדין דרך אגב. (מדברים ביחד, לא ברור)
- דוברה1 :** הם גובים... הם גובים, המועצה גובה... לא, גובים על הכל!
- מר ז5 ארטן :** אם אתה זוכר... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א6 כאכון :** חיים, אני חושב
- מר ת7 געש :** כוכי, אלדד, אבי כאכון בבקשה.
- מר א8 כאכון :** אני חושב שאם גובים נבדוק את זה, מ-1985 יש את החוק וגם לא
- 9 ביקשו את מה שאנחנו ביקשנו שנה שעברה, אם גובים נבדוק את זה,
- 10 נתקן את זה ונחזיר כסף ממי שגבינו ממנו אם באמת נגבה כסף, אבל
- 11 לא נגבה כסף.
- מר י2 זריהן :** גבו, גבו
- מר א3 כאכון :** לא גבו, אני... חמותי יש לה קומת עמודים... יש קומת עמודים, לא
- 14 גובים. יכול להיות שמישהו בטעות במחשב עשה לו את זה, אני אומר
- 15 לחיים שאין סיכוי שגובים, חיים.
- דוברה1 :** יש לה קומת עמודים פתוחה?
- מר א7 כאכון :** כן, עם קיר אחד אפילו.
- מר י8 זריהן :** עם קיר אחד לא גובים.
- מר א9 כאכון :** לא גובים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר י9 זריהן :** אני קיבלתי מאנשים חיובים.
- גב' ב2 גדרון :** אז תביא
- מר א2 כאכון :** אז תביא את זה...
- מר י3 זריהן :** חיים אומר אני גובה מכולם, זה מרפסת...
- מר ת4 געש :** אני, תקשיב
- מר א2 מעודה :** מרפסת זה לא קומת עמודים.
- מר י6 זריהן :** הוא טוען שזה קומת עמודים, הוא קורא לזה...
- מר ז7 ארטן :** יוסי, אני מוכן לשבת אתך על כל מה שאתה אומר ולראות
- מר י8 זריהן :** לא, אל תשב איתי, תוציאו הנחיה לא לגבות, נקודה, זה הכל.

- מר ת. גלר :** חיים אומר שלא גובים, אני יודע שלא גובים.
- מר י. זריהן :** רן גלר, אתה מוכן להוציא הנחיה ...
- מר א. מעודה :** זה לא רן גלר, זה ארטן שיוציא לו.
- מר י. זריהן :** או שארטן.
- מר י. קעטבי :** צריכה להיות החלטה או לגבות או לא לגבות, החלטה.
- מר א. מעודה :** או.קי., אני מביא הצעה להצבעה וזהו, אני טוען, סליחה, אני טוען
- 7 שפירוש של מה שיש פה קירות הבהרנו פעם שעברה שקירות זה ביטוי
- 8 של לפחות שניים ואז הוא בא ואמר זה ניילון ... וחיים אמר שני קירות
- 9 ...
- גב' ש.גדרון :** אפרים, תגיד לי...
- מר א. מעודה :** אז או.קי., להצעה, הצעה ששני קירות...
- מר ת.גועש :** תן לאנשים לדבר!
- מר א. מעודה :** לא, אני רוצה להשלים את ההצעה.
- מר ת.גועש :** ... אתה דיברת, תן לדבר.
- מר א. מעודה :** לא, מה ההצעה.
- מר ת.גועש :** אני אתן לך לדבר, אפרים, הוא נתן לך לדבר, תן לו לדבר, כן, אלי.
- מר א. אטיאס :** חבריה, אנחנו עלינו על טורים גבוהים מדי, אני לא חושב שיש פה ויכוח
- 18 לגבי ה... אין פה ויכוח לגבי מה כתוב, אנחנו מאשרים את מה שכתוב
- 19 בכל מקרה, אין פה הצעה, רק רגע, אין פה הצעה לשנות משהו שהוא לא
- 20 נכון מה שכתוב, אנחנו מדברים פה על צו הארנונה ופה נכנסים לויכוח
- 21 על מה נעשה באמת בפועל או לא, אנחנו באים לדון על צו הארנונה ואני
- 22 מבין מפה ותתקנו אותי אם אני טועה, אף אחד לא בא ואומר... בצו
- 23 הארנונה את מה שכתוב, אף אחד גם לא אומר שמה שהיה בשלושה
- 24 שבועות זה מה ש... אז אני אומר אנחנו דנים פה על צו הארנונה, בוא
- 25 נאשר את צו הארנונה... עכשיו אם יש למישהו שאלות... ויש טענה
- 26 כזאת או אחרת אפשר להביא את זה פרטני, להביא את זה לדיון
- 27 מסודר, לבדוק את הדברים ולראות אם באמת פועלים נכון או לא נכון,
- 28 כי אנחנו פה החבריה שיושבים פה, נותנים את ההחלטה, נותנים את

- 1 הקביעה, קובעים את הנוסח... כלי עבודה, מה אנחנו מתווכחים
- 2 עכשיו...
- מר יצ' זריהן:** אבל אלי
- מר א. בר כוכבא:** רק רגע, אנחנו מתווכחים עכשיו מה עושה שמוליק בעניין הארנונה או
- 5 כל אחד אחר, אם מישהו נתקל, כולנו, בדבר שהוא חושב שנעשה שלא
- 6 כדן יש דרך לבוא לפנות לבדוק את זה ואז ... כי אנחנו פה מדברים על
- 7 הצו עצמו ואני לא ראיתי פה אף אחד שאומר שצריכים לשנות אפילו
- 8 משפט אחד שצריך לשנות
- מר יצ' זריהן:** מה שאתה אומר לבדוק או לא לבדוק זה מיותר, מחלקת הגביה צריכה
- 10 לקבל הנחיות ברורות איך לעבוד וזהו, למה כל פעם צריכים...
- גב' ס.גדרון:** אבל אם אתה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת.גועש:** הלאה, מצליח,
- מר ע.ומצליח:** יוסי, קצת ימני, שמאלי, נגדי והכל, תקשיבו
- מר יצ' זריהן:** לא, לא נגדך חס וחלילה, מה קרה לך? (צוחק)
- מר ע.ומצליח:** חבריה, אני רוצה, לפני שנתיים – שלוש כשהיה צו הארנונה, לא צו
- 16 הארנונה, נוסחת הארנונה לחישוב ארנונה חדשה כן קבעו מתחת ...
- מר ז.וארטן:** לא שייך לנוסחה של הארנונה.
- מר ע.ומצליח:** עכשיו אני רוצה לדבר בנושא של כמה קירות, ר' או ח', למשל אני נמצא
- 19 כאן בפנים, בפנים עם הגב שלי אליך, לא רוצה לעמוד, אבל עם הגב שלי
- 20 אליך, להוציא את השולחן הזה מכאן, את השולחן שאני יושב בו, שם,
- 21 איפה שאלי יושב יש, לקחו, זה היה מתחת למדרגות, מתחת לקומה,
- 22 בנו קיר שאלי יושב וקיר הזה איפה שקומקום עומד, יצא חדר, אבל
- 23 מאחר שפה הייתה חומה או ... מסוים, ופה עמודים, מה יצא? יצא
- 24 שהקיר הזה והקיר הזה יצרו ר', למה צריכים לשלם על ר' הזו ארנונה?
- 25 אם לא הייתי בונה את הקיר לא היה חדר, ברגע שבניתי את החדר שם
- 26 או מישהו אחר בנה נוצר מצב שקיר החומר או משהו... מדרגות, אם
- 27 הקיר של החדר יצר ר' אז החוק אומר אם יש ר' תשלם, למה לשלם כי
- 28 אני לא משתמש... איך אני יכול...? (מדברים ביחד, לא ברור) אני צריך

- 1 להוציא... אני צריך להוציא אותו... אז לא יהיה חדר, אז אני אומר
- 2 רבותי, אם אני נמצא במצב כזה, אני נמצא בתוך זה לא חדר, אני
- 3 חייב לעשות ממנו עוד ככה,
- מר א. געש:** זה יהיה ח'.
- מר ע. מצליח:** זה יהיה ח', כמעט חדר
- מר ח. געש:** ... לחייב רק מ-3 קירות.
- מר ע. מצליח:** אז, לא, אם אני עשיתי ככה, כן, אבל אם כבר עשיתי ככה שיש לי גם כן
- 8 אז זה חדר... (מדברים ביחד, לא ברור) לא, קיר אחד של הבית לא. אה?
- 9 אנחנו ...
- מר י. אריהן:** אל תעבוד עליו, מה אתה אומר לו... שמחייבים.
- מר ע. מצליח:** אני שואל אותך.
- מר י. אריהן:** אתה קורא למרפסת? מה, אתה מחייב ...
- מר ע. מצליח:** מרפסת לחייב או לא לחייב?
- מר י. אריהן:** מרפסת?
- דובר 1:** ... חניה מקורה.
- מר י. אריהן:** מרפסת מחייבים אבל מה הקשר למרפסת קומת...?
- מר ע. מצליח:** חבריה, לא סיימתי.
- דובר 1:** קומת עמודים או מרפסת, מה אתה שואל? (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ע. מצליח:** שלושה קירות זה לא מוצדק לחייב, מרפסת עם קיר אחד לחייב או לא?
- מר י. אריהן:** אבל למה אתה קורא מרפסת אם זה לא מרפסת?
- מר א. מעודה:** אבל מרפסת כתוב בהתאם לחוק לחייב, אני לא מתווכח.
- מר י. אריהן:** קומת עמודים (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** חברים, מה שאני מציע, אני רוצה שאנחנו לא נגמור את הויכוח, חברים,
- 24 דקה, הלאה, דקה, דקה, קודם כל אני מבקש להעביר ליוסי...
- 25 קונספירציה, אם מישהו פועל בניגוד לצו המקורי הוא כבר לא בסדר,
- 26 זה אחד, ואני אשמח לראות, אין לו צו אז לפי מה הוא מחייב? הוא
- 27 מקבל צו רק מה תקף, לא צושאנחנו רוצים או חושבים שיהיה, זה אחד,
- 28 מה שאני מציע עכשיו, בוא רגע נניח בצד את הסוגיה של שני קירות,

- 1 קיר אחד ובוא נעבור הלאה... בוא נעבור הלאה ו... אין פה שינויים
- 2 למעט מה שאישרנו בשנים קודמות לגבי ה... וכאלה.
- מר א. מעודה:** קודם נפתור את הזה בהבנה... ואז הכל אפשר לעבור.
- מר א. געש:** דקה, אני רוצה להשאיר את זה רגע בצד.
- מר א. מעודה:** למה?
- מר א. געש:** אני רוצה לעבור הלאה, לראות אם יש עוד דברים, אגוז, לא יודע, איזה
- 7 אגוזים בעייתיים, כן יוסי, בבקשה.
- מר י. קעטבי:** רק רגע, זה אם יש אגוז קשה.
- דובר:** לא, בצד, זה לא מחייב.
- מר א. געש:** לא משפיע אחד על השני, לא משפיע כלום.
- מר ע. ומצליח:** ...ולהחליט וזהו.
- מר א. געש:** רגע, כי כל רגע מצליח עכשיו אומר לא שני קירות, שלושה קירות.
- מר י. זריהן:** אבל חבל לצאת עם זה, אתה בתוך זה, גמור עם זה, תמשיך הלאה,
- 14 אתה עוד פעם מתחיל ויכוח מחדש, לא חבל על הזמן?
- מר א. געש:** אני בעד להשאיר את הניסוח של השינוי שאישרנו בשנה שעברה של
- 16 2008, מה שקרה ב-2009 זה לא עבר באישור השרים בכלל של אף אחת
- 17 מהרשויות.
- מר י. זריהן:** חיים, זה לא צריך אישור, עוד פעם...
- מר א. מעודה:** זה מה שרציתי להבהיר, זה רק להסביר מה פירוש קירות, לא שינוי,
- מר י. זריהן:** לא צריכים לחייב...
- מר א. מעודה:** כתוב קירות, כתוב קירות, אנחנו, אני רוצה להבין, הכוונה של הקירות
- 22 היא מינימום שני קירות.
- גב' א. גדרון:** למה אנחנו צריכים ...
- מר א. געש:** תקשיב, אם מ-1985 חייבו קומת עמודים עם קיר אחד למטה
- מר א. מעודה:** אז זה אסור.
- גב' א. גדרון:** אין עורכי דין שיכולים להסביר את זה במשרד הפנים פירוש של החוק?
- מר א. געש:** דקה, ואתה עכשיו לא רוצה לחייב
- גב' א. גדרון:** מי כתב את החוק? לא, לא צוחקת, מי כתב?

- מר א. מעודה:** המועצה לא.
- גב' ז. גדרון:** רגע, שניה, מישהו נתן לזה פרשנות.
- מר א. מעודה:** תראה, אני מדבר איתה, טוב, את התפרצת,
- גב' ז. גדרון:** כי אנחנו מסתובבים סביב עצמנו, יש מישהו שהוא מעלינו שאולי מבין בדיוק מה זה החוק הזה.
- מר ז. ארטן:** יש גוף מיוחד
- גב' ז. גדרון:** או.קי.
- מר ז. ארטן:** שהתפקיד שלו לפרש
- גב' ז. גדרון:** יפה, אפשר לפנות לגוף הזה ולקבל את ההסבר ולא אני או הוא
- מר א. מעודה:** לא, זה אנחנו, אנחנו מאשרים, זה מליאת המועצה! גב' כוכי
- גב' ס. גדרון:** מה שהיה,
- מר א. מעודה:** לא מעניין אותי מה שהיה...
- גב' ז. גדרון:** ...אתה לא יכול להסביר לבד...
- מר א. געש:** אם אתה רוצה לעשות עכשיו שינוי, תקשיב
- מר א. מעודה:** אני לא רוצה עכשיו שינוי, אני רוצה שתסביר לי אתה מה זה כתוב ...
- 16** קירות, כמה קירות?
- גב' ז. גדרון:** יש חילוקי דיעות, אז יש...
- מר א. מעודה:** כתוב קירות
- מר א. געש:** היום אתה מחייב, בקיר אחד אתה כבר מחייב.
- מר א. מעודה:** למה?
- מר ז. ארטן:** נכון...
- מר א. געש:** דקה
- מר י. שריהן:** חכה שניה.
- מר א. געש:** אתה היום, מ-1985 מחייבים גם בקיר אחד.
- מר א. מעודה:** בניגוד לחוק.
- מר א. געש:** דקה רגע.
- מר י. שריהן:** לא חייבו.
- מר א. געש:** ממתי לא חייבו.

מר י1 זריהן:	עד 2008
מר א2 מעודה:	לא חשוב, אבל אתה מדבר...
מר י3 זריהן:	...אתה מבין מה הבעיה? 2009 התחילו לחייב.
מר א4 ארטן:	עשינו סקר
מר י5 זריהן:	עשיתם סקר? למה לא חייבתם לפי הסקר ב-2007 ו-2008? למה חיכיתם
6	עד 2009 והתחלתם לחייב קיר אחד? למה, אז לא עלית על זה? ... אבל
7	למה עד 2008...
גב' פ6 גדרון:	רגע, רגע, יוסי, תן לשמוע את התשובה.
מר ז7 ארטן:	עד 2008 לא חייבו על קיר אחד... עד 2008 לא חייבו גם קיר אחד, מ-
10	1985.
גב' ט8 גדרון:	חלק חייבו וחלק לא.
מר י2 קעטבי:	חלק חייבו וחלק לא? חלק כן וחלק לא? (מדברים ביחד, לא ברור)
מר א3 מעודה:	זה יכל להסתיים בדקה אחת להסביר...
גב' ה4 גדרון:	אתה רוצה להקשות עליהם? אתה מקל על התושבים.
מר י5 זריהן:	לא חייבו מ-85.
מר א6 מעודה:	אני רוצה להקל.
מר ז7 זריהן:	מה קרה לך? עד 2008 לא חייבו, מה אני מבקש? ... (מדברים ביחד, לא
18	ברור)
מר ח9 געש:	דקה, תקשיב, אם 2008, מ-85 עד 2008 לא חייבו אני אומר לך, אנחנו
20	צריכים לעשות בדיקה עכשיו, אם מ-1985 עד 2008 לא חייבו
מר י10 קעטבי:	כולל 2008?
מר י21 זריהן:	כולל 2008.
מר י23 קעטבי:	אז רגע, חייבו או לא חייבו
מר י24 זריהן:	אני אומר לך שלא...
גב' פ25 גדרון:	הוא אומר שהוא רוצה לבדוק את זה.
מר א26 מעודה:	לא, אני רוצה לשאול אותו, למה לבדוק? הוא יכול להגיד לי.
מר י27 זריהן:	הוא יודע, רן יודע.
מר א28 מעודה:	הוא אמר חלק חייבו וחלק לא.

- מר ח. גלר:** אז אני אומר... לא יודעים על מה, חייבו 300 מטר ואני לא יודע על מה, אתה מבין? 2
- מר י. זריהן:** מה זה לא יודעים, אתה מחייב תושב ואתה לא יודע על מה אתה מחייב? 4
- מר ח. גלר:** מה זה? 7
- מר י. זריהן:** מה, אתה מחייב... לא, אבל צריך לעשות בזה סדר, (מדברים ביחד, לא ברור) 7
- מר א. מעודה:** אני רוצה להגיד שהפירוש של קירות במובן של שניים מינימום, זה גם לא צריך... (מדברים ביחד, לא ברור) זה השינוי, לא שינוי, זה הפירוש... 9
- מר ח. גלר:** אם זה הפירוש... 13
- מר א. מעודה:** לא צריך, מה שהוא ביקש 13
- מר י. זריהן:** שאם מישהו הוסיף עוד קיר הוא משלם, אבל אם הוא לא הוסיף הוא לא משלם 13
- מר ח. גלר:** לא 13
- מר י. זריהן:** זה העניין. 13
- גב' ש. גדרון:** אבל אם הפרשנות שלנו לא נכונה יוסי? (מדברים ביחד, לא ברור) 13
- מר ח. גלר:** הסברתי, קיר ראשון מחייבים. 13
- מר י. זריהן:** לא, אתה הבנת הפוך. 13
- מר ח. גלר:** לא, אני הלכתי אתך... אמרתי לך, הסברת גם אז אתה זוכר? 13
- גב' ש. גדרון:** אפשר לבקש ממישהו מעלינו לבדוק את זה? אם אני לא מבינה מה... 13
- מר א. מעודה:** הנה, נשמע... 13
- מר ח. גלר:** דרך אגב, לא מדובר, מדובר על אחוז מאוד קטן 13
- מר א. מעודה:** על כלום. 13
- מר י. זריהן:** אבל לא יכול להיות שאחרי 13
- מר ח. גלר:** הבנתי, לא 13
- מר י. זריהן:** תחליט מה שאתה רוצה. 13
- מר ז. ארטן:** יוסי, המחוקק קבע גוף מיוחד שהתפקיד שלו לפרש את צו המיסים, הגוף הזה מורכב משלושה תושבי פרדס חנה שהם לא חברי המליאה 28

- 1 וחברי המועצה, הם לא עובדים עם המועצה ולא נמצאים איתה בשום קשר כלכלי, חברי ועדת הערר, יש לכם שני הרכבים בוועדת הערר.
- 2 ועדת הערר לא התכנסה כבר שלוש שנים.
- מר י3 זריהן:**
- ועדת הערר מתכנסת בתדירות של פעם בחודש.
- מר א4 ארטן:**
- למה אני צריך ועדת ערר, עם כל הכבוד לך, אני פה במליאת המועצה, אני מצביע, לא ועדת הערר. מצטער מאוד, ועדת ערר ... יש לו בעיה, אבל עכשיו אנחנו דנים בצו הארנונה, הבקשה שלי... כתוב, מה שהיה כתוב לפני התיקון, מתחת לבניין שאין להם קירות בעברית פשוטה, קירות זה לא קיר, שניים, מינימום, אני יכול להגדיר שלוש, אם היינו מבקשים שלוש אז צריך... המינימום שניים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 10 אבל להוסיף פה הכוונה מינימום 2 קירות, זו הכוונה.
- 11 זה שינוי שצריך אישור!
- מר ת1 געש:**
- כל תוספת צריך אישור.
- גב' ב1 גדרון:**
- אבל זה הסברה שלך, אתה גוף כמליאת מועצה... כשכתוב קירות המינימום של קירות זה שניים, זה גם בתלמוד, גם בתורה, בכל מקום, מינימום רבים שניים, ככה כתוב! זה לא שינוי...
- 16
- לא גבית, עד 2008 לא גבית חיים, איזה שינוי אתה רוצה? גם 2009
- מר י7 זריהן:**
- אבל לא משנים פה כלום ארטן. (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' ב1 גדרון:**
- סליחה, שלא ישנה פה, זה רוח הדברים... נקודה.
- מר א1 מעודה:**
- לא צריכים לשנות כלום, על פי צו הארנונה ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר י8 זריהן:**
- שניים זה שינוי.
- מר ת2 געש:**
- לא!
- מר י2 זריהן:**
- אבל מה זה קירות? כתוב קירות,
- מר א2 מעודה:**
- כמה זה קירות
- מר י4 זריהן:**
- מה, לא יודעים עברית? אתם קירות מינימום זה שניים.
- מר א2 מעודה:**
- לפני שסגרת שילמת?
- מר ת3 געש:**
- לא הבנתי.
- מר א2 מעודה:**
- אתה לפני שסגרת שילמת?
- מר ת3 געש:**

- לא : **מר א. מעודה:**
- ויש לו קיר אחד שמה או שניים בבית. : **מר י2 זריהן:**
- כמה קירות יש לך? : **מר ת. געש:**
- היה לי קיר תומך את הבית וה... לאורך כל הבית והעמודים האלה היו : **מר א. מעודה:**
- בשביל הקומה למעלה, אצלי זה בכלל היה פודסט. 5
- עשינו ועדת סקר נכסים : **מר י6 זריהן:**
- אצלי אני נקרא : **מר א. מעודה:**
- חכה שניה, באיזה שנה עשינו...? : **מר י8 זריהן:**
- ב-2006. : **מר ת. געש:**
- למה לא גבית מ-2006 אדוני הגזבר? מ-2006 עד 2008 למה לא גבית? : **מר י0 זריהן:**
- את הסקר מקבלים במנות, אי אפשר למדוד 10,000 נכסים : **מר ת.גלר:**
- אז מה : **מר א.מעודה:**
- רגע, רגע, רגע, רגע, : **מר י3 זריהן:**
- כל אחד שהייתה מנה : **מר ת.גלר:**
- כן? : **מר י5 זריהן:**
- אז אנחנו חייבנו את אותה מנה. : **מר ת.גלר:**
- מ-2006 עד 2008 לא הייתה שום מנה של קומת עמודים כזאת? לא היה : **מר י7 זריהן:**
- שנתיים... 18
- ... לא, זה לא ישנו... : **מר א.מעודה:**
- בוא נגיד שאף אחד לא חויב ב-2006 : **מר ת.גלר:**
- אף אחד לא חויב עד 2008. : **מר י1 זריהן:**
- ההנחיה של המליאה שזה ההסבר, לא... : **מר א.מעודה:**
- חברים, הלאה, אני אומר, שימו את זה בצד את כל הנושא הזה, בוא : **מר ת.געש:**
- נעבור הלאה, יוסי, שאלות הבהרה הנוספות. 24
- ...אני לא פה לבד. : **מר י5 זריהן:**
- אמרת שיש לך שאלות הבהרה. : **מר ת.געש:**
- יש לי עוד, תמשיך את הזה, תמשיך הלאה לפי הסדר. : **מר י7 זריהן:**
- לא... אני נותן לך לדבר. : **מר ת.געש:**

- מר י1 זריהן:** מישהו עוד רוצה לדבר? מי שרוצה לדבר
- מר ת1 געש:** אני מזכיר עוד פעם, לא עשינו פה שום שינוי לעומת שנים קודמות.
- גב' ג1 השמשוני:** לא עשית שיעורי בית יוסי?
- מר י4 זריהן:** עשיתי
- גב' ג1 השמשוני:** לא מתאים לך.
- מר א1 מעודה:** אני רוצה רק לציין שבנושא ההנחות סוכם ביני לבין ארטן שאנחנו נעבור יחד ונבדוק לפי החוק ואנחנו
- 7
- מר ת1 געש:** אנחנו לא דנים עכשיו בהנחות.
- מר א1 מעודה:** גם פה הנחות, גם פה כתוב, אז ארטן, לא נדון בו, אין לי פה, אני לא
- 10
- הולך לדון.
- מר י1 זריהן:** סעיף 222
- מר א1 מעודה:** אני לא הולך לדון, חיים
- מר ת1 געש:** נתתי את רשות הדיבור ליוסי
- מר א1 מעודה:** לא, אבל מסכים לזה? אם לא
- מר ת1 געש:** ...את רשות הדיבור, באמת, נו, איזה סעיף אתה רוצה?
- מר י6 זריהן:** סעיף 222, תוסיף גם
- מר ת1 געש:** דקה, דקה, דקה,
- מר י8 זריהן:** תחנות דלק...
- מר ת1 געש:** אפרים, תן לי לשמוע.
- מר י10 זריהן:** תדלוק בגז, או חשמליות, טעינה חשמלית היום.
- מר ת1 געש:** איפה אתה? 222?
- מר י22 זריהן:** כן, טעינה חשמלית, יש היום את המכונות החשמליות שמטעינים
- 23
- אותן.
- מר ת1 געש:** ההברידי.
- מר י25 זריהן:** או.קי? אבל לפני כן רציתי להגיד עוד משהו, יש לנו בעיה, לא בעיה, אני
- 26
- לא יודע, אבל כתוב שטח בניין המשמש למגורים פירושו כל שטח הבנוי
- 27
- למעשה ברוטו על פי מידות חוץ כולל מרפסות מקורות וכל חלק יחסי
- 28
- ברכוש המשותף על פי המופיע בחוזה... להוציא חניות מקורות וכן

- 1 להוציא ארגזי רוח, מה קורה עם פרגולות חברים? מה? פרגולה מקורה,
- 2 אתה בעצם מחייב אותה כמו שאתה מחייב את הסלון שלי בבית, נכון?
- מר ז' ארטן:** כן
- מר י' זריהן:** איך אתה מחייב פרגולה כמו מגורים?
- מר ז' ארטן:** כי זה מה שצו המיסים קבע וזה מה שהיה.
- מר י' זריהן:** מה הוא קבע? הוא קבע כל מה שצמוד לבניין זה מקורה, נכון?
- מר ז' ארטן:** כל שטח אם היה צמוד לבניין מגורים.
- מר י' זריהן:** כל שטח שצמוד לבניין המגורים והוא מגורים, אם הוא צמוד למגורים והוא מחסן כמה אתה משלם?
- 9
- מר ת' געש:** 10 אחוז.
- מר י' זריהן:** למה? תחייב אותו מלא.
- מר ת' געש:** יש סעיף
- מר י' זריהן:** תחייב אותו מלא. חייב לפי שימוש, על חניה של אוטו כמה אתה משלם?
- 14 כלום, יש הרבה אנשים שהחניה שלהם בפרגולה, עושים על האש, הכל
- 15 בתוך החניה.
- מר ז' ארטן:** בסדר, יקבלו כחניה.
- מר י' זריהן:** מה זה ... אני חושב, אני חושב שפרגולה, לא, אם אתה משלם על מחסן
- 18 10 אחוז, פרגולה צריכה לשלם לא יודע, 30 אחוז, לא יודע כמה, אבל
- 19 לא מלא.
- מר ת' געש:** רציתי לחלק, את ההנחיות של ה, מוציא משרד הפנים כל שנה לקראת
- 21 צו הארנונה... אנחנו יכולים ... כל שינוי... קשור בהם, החיוב של
- 22 הפרגולה שצמודה לבית בחיוב נובע מתוך שיטת המדידה שפרדס חנה –
- 23 כרכור מצאה לנכון למדוד.
- מר י' זריהן:** רגע, ואם היא לא צמודה לבית?
- מר ת' געש:** דקה, אם היא לא צמודה לבית היא מחויבת גם
- מר א' מעודה:** ... חניה
- מר י' זריהן:** זה לא משנה, זה לא חניה.
- מר ת' געש:** חניה בשטח פרדס חנה ב-85 היא לא מחייבת

- מר י1 זריהן:** איך?
- מר ת1 געש:** החניה בשטח פרדס חנה שהיא...
- מר י3 זריהן:** היא יכולה גם אם היא צמודה ... וגם אם לא צמודה.
- מר ת4 געש:** אנחנו יכולים להחליט עכשיו שחניה ממחר בבוקר אנחנו מציעים לשרים לאשר.
- 5
- מר י6 זריהן:** יפה, זה משהו אחר.
- מר ת1 געש:** לכן יש דברים שעשו קודמנו מכל מיני סיבות, אני לא יודע מהם, ראיתם את הסימנים בקו דק מה אנחנו רוצים לשנות, מה אנחנו לא רוצים לשנות. אתה רוצה לשנות, אני לא חושב שזה סיבה טובה, אני אגיד לך גם למה, מסיבות אחרות לגמרי, אני אמרתי את זה גם בכמה הזדמנויות, אתם רואים פה, שימו לב בצו הארנונה, אתם תראו שהמחיר למטר ארנונה למגורים בראשון בינואר 2010 הוא הרבה פחות מעליית המדד ב-2009.
- 13
- מר י4 זריהן:** אבל זה בכל הארץ ככה.
- מר ת1 געש:** ... או.קי, עיריות כמו גבעתיים, חולון ועיריות אחרות יש לי את ה-
- גב' ש1 גדרון:**
- מר ת1 געש:** ביקשו העלאה חריגה, אמרו להם משרד הפנים לא מאשרים מיסים עקיפים, נוסחה אוטומטית, בזה נגמר העניין. הנוסחה אוטומטית גם יש בג"צ נגד שלושת העיריות הגדולות, בג"צ החליט...
- 19
- מר ז1 ארטן:** תביעה ייצוגית.
- מר ת2 געש:** ב-2011, אבל גם אז לא על הנוסחה, לא על העדכון אלא על ההבנה של הנוסחה, אז אם זה לא יהיה 1.63 זה יהיה, לא יודע, 1.22.
- 22
- מר י3 זריהן:** ...4.57.
- מר ת4 געש:** זה לא יהיה 4.57, עכשיו תראה מה קרה עם 4.57, אנחנו מגיעים עכשיו
- 25
- ב-1 לינואר 2010
- מר י6 זריהן:** אתה יודע מה יקרה?
- מר ז2 מעודה:** פחות הארבע!
- מר י8 זריהן:** ב-2011 לא יעשו תוספת, לא תהיה תוספת ואז זה יתאזן עם 4.57.

- מר ת. געש:** יכול להיות.
- מר י2 זריהן:** זה מה שיקרה בסוף.
- מר ת. געש:** אבל בפועל אתה משלם ב-1 בינואר 2010 מאחר ואתה לא מתחיל ב-2010 ב-1 בינואר 2010 עם הארנונה האחרונה 4
- מר א. מעודה:** אתה חוזר
- מר ת. געש:** אתה חוזר חזרה שנה, אז אנחנו לא מצליחים, זה כמו עליזה בארץ הפלאות, כדי להישאר במקום היא צריכה לרוץ יותר מהר. 7
- מר י8 זריהן:** אבל גם הריביות...
מר א. מעודה: האחוזה נקודה שש, אם זה היה...
מר י10 זריהן: בסדר, אבל הריבית היא פי לא יודע כמה. (מדברים ביחד, לא ברור) בסדר. 11
- גב' גוגדרון:** אגב, יחסית לא הרבה לא משלמים, זה גם מצב טוב. אתה יודע כמה הם העלו? יוסי 13
- מר י4 זריהן:** אני חושב שפרגולה זה לא מגורים, זה לא סלון, מי שמשלם על פרגולה... (מדברים ביחד, לא ברור) 15
- מר ת. געש:** זה הייתה התוספת האוטומטית של הארנונה.
- מר ז. וארטן:** 4.57 גם ... (לא ברור)
- מר י8 זריהן:** זה לא נכון מה שאתה אומר... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** עוד שאלות?
- מר י10 זריהן:** כן, מה קורה בפרגולה? למה להוסיף בפרגולות? באמת אני שואל אותך, אתה גר בפרגולה? ... לי אין פרגולה, לך יש פרגולה? 21
- מר ת. געש:** אני יכול להיות פופוליסט ולהגיד...
מר י13 זריהן: היום יש חורף עכשיו, נכון? מישהו יושב בפרגולה?
מר ת. געש: יוסי, בשנה ממוצעת יש 30 ימי גשם, אני מניח שבימי גשם הוא לא יושב, למה להיות פופוליסט, תציע הצעה, אלי 25
- מר א. אטיאס:** אני יכול להיות פופוליסט...
מר ת. געש: כמה אתה רוצה להוריד, לאיזה תעריף להוריד, לא יאושר. אני אתן לך
מר י18 זריהן: למה אתה חושב שלא?

- מר ת. געש :** אני בטוח שלא יאושר.
- מר י2 זריהן :** בוא ננסה, בוא תעביר
- מר ת. געש :** אי, תקשיב...
- מר י4 זריהן :** אנשים לא יפרקו, אם הרכיב לא יהיה יקר ישאירו את הפרגולות, אנשים מפרקים אותם.
- 5
- מר ת. געש :** ברמה העקרונית
- מר י7 זריהן :** יכול להיות שההכנסה תהיה יותר גבוהה.
- מר ת. געש :** ברמה העקרונית אני לא מסכים כי אני חושב שאנחנו לא בארנונה המדהימה...
- 9
- מר י0 זריהן :** כי צריך כסף, חיים, תעזוב אותך.
- מר ת. געש :** אני לא צריך כסף.
- מר י2 זריהן :** צריך כסף
- מר ת. געש :** אי אפשר לתת שירותים בלי כסף.
- מר י4 זריהן :** ברור,
- מר ת. געש :** אתה יודע
- מר י6 זריהן :** אבל תיקח על מה שצריך, אל תיקח, לא צריך להגזים בדברים אפשר לעזור, זה הכל.
- 17
- מר ת. געש :** ברמה הבסיסית, ברמה הבסיסית כל תושב,
- מר א1 מעודה :** אני ואבא שלך היינו מאשרים את זה בלי לראות.
- מר י0 זריהן :** מה אתה אומר.
- מר א2 מעודה :** אנחנו כאן אשמים.
- מר י2 זריהן :** אז תלך, בשביל מה באת לפה?
- מר א3 מעודה :** לא, בגלל שאני...
- מר י4 זריהן :** בשביל לאשר ככה הכל בשביל זה באת, קואליציה? הם מאשרים ככה, אתה לא יכול לאשר.
- 25
- מר א6 מעודה :** אני אומר, בוא ...
- מר א7 בר כוכבא :** יש לי שאלות והערות.
- מר ת. געש :** כן אלדד.

- גב' ס. גדרון:** איזה מזל שהוא צוחק, חשבתני שאתה מדבר ברצינות. (מדברים ביחד, לא ברור) 2
- מר יצ זריהן:** אבל זה נראה לך הגיוני באמת?
- מר א. געש:** כן
- מר יצ זריהן:** אתה ראש מועצה, נכון.
- מר א. געש:** במקרה
- גב' ס. גדרון:** (צוחקת)
- מר יצ זריהן:** יש פה חברים שהם חברים בעצם, איך אמרת אז בבחירות? חיים געש מצביעים בשני פתקים, שכולם זה אתה... 9
- מר א. געש:** אני יכול להגיד את זה גם לצד השני.
- מר יצ זריהן:** זה נראה לך הגיוני (מדברים ביחד, לא ברור) זה נראה לך הגיוני שעל פרגולה ישלמו כמו מגורים? ... 12
- מר א. געש:** אם המחיר למגורים היה מחיר נכון...
- מר יצ זריהן:** אני שואל אותך אם מגורים זה ריאלי לשלם כמו פרגולה?
- מר א. געש:** נכון לעכשיו כן.
- מר יצ זריהן:** יפה, גמרנו, הבנתי.
- מר א. בר כוכבא:** אני רוצה לשאול שאלה וגם לומר דברים
- מר יצ זריהן:** אבל רגע, אתה לא רוצה שהם יבנו? אני אמשיך אחר כך...
- מר א. בר כוכבא:** דבר ראשון רציתי לשאול לגבי התחשיב של העליה של המיסים, אתה אומר שאתה 20
- מר א. געש:** עליה של מה?
- מר א. בר כוכבא:** של צו הארנונה.
- מר א. געש:** ה-1.63?
- מר א. בר כוכבא:** כן
- מר א. געש:** אוטומטי, כן.
- מר א. בר כוכבא:** לפי מה עשית את זה? לפי התחשיב של
- מר א. ארטן:** משרד הפנים. הסעיף עצמו קבוע בחוק ההסדרים.
- מר א. בר כוכבא:** הבנתי, הבנתי, למה לא עשית את זה לפני?

- מר ת. געש :** אותו דבר.
- גב' ג. גדרון :** אותו דבר.
- מר ז. ארטן :** אותו דבר, 4.56.
- מר א. געש :** חבר'ה... בשנה שעברה ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא :** למה יצא שנה שעברה ב-4.57?
- מר ח. געש :** 4.57, כי השכר היה יותר, כל שנה לוקחים
- מר ז. ארטן :** את העליה בשכר.
- מר ח. געש :** את החישוב, יעל, כל שנה לוקחים, הנוסחה מוגדרת בחוק ההסדרים של 2006 נדמה לי, לוקחים את העליה של המדד, לוקחים את העליה הממוצעת של השכר, יש שם איזה חשבון מינוס 20 אחוז של התייעלות... ויוצא מספר, שנה שעברה היה 4.57, השנה זה 1.63.
- מר א. בר כוכבא :** שנה שעברה יכולנו להעמיד את זה על 2.2...
- מר ת. געש :** לא יכולנו.
- מר ז. ארטן :** לא יכולת.
- מר ת. געש :** ממש לא, אף אחד לא עשה את זה, הוא לא יכול.
- מר ח. גלר :** לא אושר לאף אחד.
- מר ז. ארטן :** כל הרשויות המקומיות בישראל נתבעות תובענה ייצוגית, כולם הלכו לפי ההנחיות של משרד הפנים.
- מר א. בר כוכבא :** אבל עשו, נתבעות.
- מר א. בר כוכבא :** הבעיה, אני העליתי את נושא התחשיב כי ראיתי רשויות אחרות שחייבו אותם בפחות.
- מר ת. געש :** במה? במה?
- מר א. בר כוכבא :** הם העלו פחות.
- מר ז. ארטן :** אני אשמח לדעת.
- מר ת. געש :** ... עכשיו הן נתבעות... 4.57 וכולן נתבעות, 257 רשויות מקומיות בישראל נתבעות שהעלו ב-4.57 כשהתובעים חושבים שהיה צריך להעלות בפחות.
- גב' ג. גדרון :** שהן העלו ביותר.

- מר א. בר כוכבא:** אף רשות מקומית לא עשתה פחות מזה.
- מר ת. געש:** לא עשתה פחות. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** אז או.קי, בסדר.
- מר ח. געש:** אנחנו כולנו באותה סירה.
- מר א. בר כוכבא:** זה קצת מעודד.
- מר ז. ארטן:** אתמול אושר בחדרה.
- מר א. בר כוכבא:** בסדר, עכשיו במובן שהתביעה נמצאת כרגע על השולחן בוא נראה מה יהיה, הנקודה הנוספת שרוצה להעיר, פעם שעברה הצענו להעלות את
- 8
- 9 הארוות סוסים... העסק הזה...
- מר ח. געש:** לא, רק שניה
- מר א. בר כוכבא:** אני ההפך, הצעתי להוריד ולהשוות את זה לעסק שלמען ילדים או מה שנקרא שיש בו פעילות, אז לא הצענו להעלות, אז למה אמרת שהצענו
- 12
- 13 להעלות? אז זה התיקון
- מר ז. ארטן:** שניה, תרשה לי להזכיר לך מה שהיה שם, מה שקורה שאנחנו, הצוות
- 15 המקצועי, אני ורן
- מר א. בר כוכבא:** הוא הציע.
- מר ז. ארטן:** שניה, ביקשנו להעלות את זה, במליאה זה לא עבר וביקשתם שנוריד
- 18 את זה חזרה ל
- מר א. מעודה:** למאה אם אני לא טועה.
- מר ז. ארטן:** פחות... לחקלאות, וזה גם מה שעשינו הפעם, השארנו את זה
- 21 בחקלאות, לא ביקשנו להעלות את זה.
- מר י. שריהן:** מה התעריף בחקלאות? 114 שקל לדונם?
- מר ז. ארטן:** מה פתאום.
- מר ח. געש:** אף חקלאי לא היה נשאר.
- מר א. בר כוכבא:** אז לא ככה, אז סליחה, אז בוא נחזור, תראה לי איזה סעיף זה.
- מר ז. ארטן:** אנחנו מדברים על 2.11 מבנה חקלאי, 15 שקל למטר, 15 שקל למטר,
- 27 אני ורן יצאנו
- 28 דוברת? למטר או לדונם?

- מר ז. ארטן:** למטר, למטר
- מר י. זריהן:** למבנים, לא לקרקע.
- מר ז. ארטן:** למבנה, אני הצעתי להעלות את זה ל-100 שקל ולא קיבלתם... ב-15,
- מר ח. געש:** לאורוות כן אבל... זה שני דברים שונים,
- מר ז. ארטן:** לטיפול, בכלל, באופן עקרוני... 15 שקל למטר.
- מר א. בר כוכבא:** אז אני אמרתי כזה דבר, אז אני דיברתי, יש פה בחור... טיפולים בילדים... באופן עקרוני, הוא לא בחקלאים... 7
- מר ח. געש:** תעריף חקלאים...
- מר א. בר כוכבא:** אני שאלתי שאלה אחרת, אם יש לנו אנשים אחרים שעושים דברים טיפוליים אז גם להם צריך... (מדברים ביחד, לא ברור) 10
- גב' ס. גדרון:** מה זה... לא, הכוונה
- מר ח. געש:** האם הוא עושה את הטיפולים בתשלום?
- מר א. בר כוכבא:** כן
- מר ח. געש:** אני לא יכול.
- מר י. זריהן:** אם זו חוות סוסים... הוא גם צריך לשלם 15 שקל?
- מר ח. געש:** 15 שקל... (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' ס. גדרון:** 2.2.10... לא, בתי ספר ללימוד... 2.2.10
- מר א. בר כוכבא:** 2.2.10?
- גב' ס. גדרון:** להוריד 2.2.10 בתי ספר...
- מר י. זריהן:** יש לו חוות סוסים בבית, מה...
- גב' ס. גדרון:** 2.2.10 בתי ספר לפי השינוי שהוצע חוזר למצב הקיים.
- מר י. זריהן:** מה קורה למגורים אם יש סככה
- מר ח. געש:** מצליח, אני לא, אי אפשר ככה לנהל דיון. מה? חברה, אי אפשר לנהל ככה דיון. צריך להחליף סוללות נגמר לו הסוללות. נעשה הפסקה, יוסי, 24
- 25 מה הייתה השאלה? אתה שאלת משהו
- מר י. זריהן:** שאלתי ארוות סוסים בבית פרטי, ארוות סוסים בבית פרטי איך מחייבים? 27
- מר ז. ארטן:** ארוות סוסים בבית פרטי מחויבת כמבנה חקלאי, וגם רפת מי שמקים

בבית פרטי לצערי ...	1
למה לצערך?	דובר
כי ... כדי להרחיק את זה מהמגורים, כי זה עושה מטרדי ריח וזיהום	מר זא ארטן:
לכולם, לא יכולים.	4
זה לא שייך אבל, אדם לא יכול לעשות את זה על פי החוק.	גב' צ גדרון:
אנחנו עושים 5 דקות הפסקה...	מר ת. געש:
	- הפסקה -
בבקשה, המשך שאלות, ארטן, בוא.	מר ת. געש:
ארטן, תענה לי בבקשה לגבי האירווי שדיברנו.	מר א. בר כוכבא:
שניה, 2.11 מדבר על מבנים חקלאיים.	מר זא ארטן:
באיזה עמוד?	מר א. בר כוכבא:
11	מר זא ארטן:
בתי אריזה.	מר א. מעודה:
2.11	מר זא ארטן:
2.1.1	מר י. אריהן:
לא 2.11, 2.1.1... המועד לתשלום, בעמ' 10 לצו,	מר זא ארטן:
איזה עמוד?	מר א. מעודה:
10	מר ת. געש:
2.11	מר זא ארטן:
איפה רשומים העמודים?	מר י. אריהן:
למטה	מר ת. געש:
...אירווי שאינן משמשות לבתי ספר ... לא בתי ספר לרכיבה...	מר זא ארטן:
זה עסק או לא?	מר א. בר כוכבא:
זה עסק, הוא עדיין יחויב ב-14	מר זא ארטן:
למה? זה עסק.	מר א. בר כוכבא:
זה מה שביקשתם.	מר זא ארטן:
אני אביא את הפרוטוקול של שנה שעברה, אני רשמתי, אני עכשיו אני	מר א. בר כוכבא:
מתפלא על מה שאתה אומר כי זה לא נכון.	28

- מר ת. געש :** אני כבר אומר לך אם אתה רוצה להעלות אני בעדך.
- מר א. בר כוכבא :** לא, אני רוצה להבין את העיקרון.
- מר ז. ארטן :** העיקרון היה...
- מר א. בר כוכבא :** לא יתכן, לא יתכן... לא יתכן, אתה אומר... דברים לא נכונים, אני כבר
- 5 אומר לך, אני אחפש, כתבתי את הדברים ובעדינות אני אומר לך אתה
- 6 לא דובר אמת, בעדינות.
- מר ז. ארטן :** תודה על המחמאה.
- מר א. בר כוכבא :** אתה לא דובר אמת אלא מה, באמת, אני לוקח דבר אחד, אני אומר
- 9 אתה לא דובר אמת בעדינות, למה באמת כי הבנת את זה אחרת, אני
- 10 מתקשה לחשוב שהבנת את זה אחרת.
- גב' ס. וגדרון :** אלדד
- מר א. מעודה :** על איזה סעיף?
- מר ז. ארטן :** 2.11
- מר א. בר כוכבא :** ואני הזכרתי את זה בגלל שאתה הזכרת את זה. (מדברים ביחד, לא
- 15 ברור) ארטן העלה פה נושא של אירויות שביקשנו להעלות לזה והם
- 16 התנגדו כל הדברים, שאנחנו ביקשנו להעלות
- מר ז. ארטן :** אנחנו ביקשנו להעלות ואתם התנגדתם.
- מר ת. געש :** אני הצעתי את ההצעה שנה שעברה להעלות את המחיר לאירויות.
- מר א. בר כוכבא :** סליחה, זה הפרשנות שנתת עכשיו, אני אומר עכשיו בתחילת דבריך, לא
- 20 עכשיו באמצע דבריך, בתחילת דבריך כשהיינו, כשפתחת את הישיבה
- 21 דיברת על זה ואז אני נדלקה לי נורה, אמרתי שלא הצענו להעלות את
- 22 זה.
- מר ת. געש :** לא, להפך, להפך, אני הצעתי להעלות שנה שעברה, אני הצעתי להעלות
- 24 את ה... למרות שהיה קואליציה והכל והורדנו את זה.
- מר א. בר כוכבא :** אנחנו לא דיברנו על אירויות לצורך טיפול, אתם עכשיו עושים עוד יותר
- 26 לסבך את העניינים. הייתה, שנה שעברה אותה סוגיה.
- מר ת. געש :** דיברנו על כל אירויה שיש בה קופה רושמת.
- מר א. בר כוכבא :** תקשיבו לי, יש הבדל גדול... בנושא הזה, ואני לא מדבר כרגע על

- 1 אורווה דווקא, בגלל זה הכנסתי את הנושא, שכחתי, ברח לי שמו של
- 2 הבחור שעושה את הנושא הטיפולי של ילדים קטנים, אתם זוכרים את
- 3 השם שלו, הילדים שלי היו אצלו.
- מר א. ארטן:** זה מה שהבאת ואז השתכנענו.
- מר א. בר כוכבא:** איך השם שלו, מישהו זוכר?
- דוברת:** מה, החווה החקלאית?
- מר א. בר כוכבא:** כן
- גב' נ. השמשוני:** עומר גרינבוים.
- מר א. בר כוכבא:** לא עומר.
- דוברת:** שלומי רוזיליו?
- גב' נ. השמשוני:** דרור? דיברנו על דרור, אבל זה לא אורווה בכלל.
- דוברת:** זה אורווה.
- מר א. בר כוכבא:** או.קי., זה טיפולים, בסדר, התכוונתי למשהו טיפולי.
- מר א. געש:** אורווה טיפולית...
- מר א. בר כוכבא:** אני גם לא רוצה ללכת, שלא יחשבו שאורווה טיפולית אני נגד, אני רוצה
- 16 שתבינו את העיקרון, מקום שיש בו עסק כלכלי צריך להגדיר אותו
- 17 אחרת לגמרי, לא ... זה לא משנה אם הוא אמר משהו אחר, בגלל זה
- 18 הצעתי, דיברתם על טיפולי, היא אמרה צריך לעודד, אמרתי זה לא נכון
- 19 כי יש פה הכנסה בכל זאת, צריך להגדיר את זה.
- מר א. געש:** אין סיווג כזה.
- מר א. בר כוכבא:** אתם לא רוצ, או.קי., אז נסווג אותו, אם אתם לא רוצים להגדיר אותו
- 22 כעסק יצרני כמו שצריך אז אפשר להגדיר אותו בביניים, אבל בטח לא
- 23 לתת לו מעמד של חקלאי לגמרי. עכשיו אני אומר כזה דבר, לא יעלה על
- 24 הדעת. עכשיו אני שומע דברים אחרים, אני לא רוצה להיכנס שוב
- 25 אמרת, לא אמרת, אני רוצה, אני רוצה משהו אחר לומר, זה ברור שזה
- 26 יהיה דבר שצורם ואין לקבל אותו לפי דעתי על הדעת, אני לא מקבל
- 27 אותו את מה שאמרת עכשיו ואת כל הפילוסופיה שלך שאנחנו לא... אני
- 28 לא מכיר בה וזה לא נכון, אתה מטעה את האנשים בצורה עדינה.

- מר ז. ארטן:** אני לא רוצה
- מר א. בר כוכבא:** דבר שני, תן לי לדבר, אחר כך תגיד שאני מדבר שטויות.
- מר ת. געש:** מה אתה מציע אלדד?
- מר א. בר כוכבא:** תגיד לי אחר כך שאני מדבר שטויות אני אקבל את זה.
- מר ת. געש:** אלדד, מה אתה מציע?
- מר א. בר כוכבא:** אני רוצה לבדוק מקומות אחרים, דבר ראשון, בגלל ההשוואה, מה קורה במקומות אחרים במצב כזה, אם אתה שואל אותי אי אפשר לקבל את זה שהוא רמה כזאת טיפולית תהיה במסגרת של כרגיל.
- מר ת. געש:** אתה מציע להוסיף סיווג של אורווה המשמשת לטיפולים?
- גב' טאה שמשוני:** אני לא מבינה למה אתם הופכים ... (מדברים ביחד, לא ברור) בין אורווה טיפולית לבין אורווה
- 11
- מר ז. ארטן:** זה מקור הכנסה.
- מר ת. געש:** אני מסכים אתך, אני לא מבין מה הוא רוצה.
- מר א. בר כוכבא:** היא משלבת עסק.
- גב' פוגדרון:** מה שהוא אומר
- מר א. בר כוכבא:** יש הכנסה (מדברים ביחד, לא ברור) אני מציע כזה דבר ... תעמיד אותה כמשהו טיפולי. (מדברים ביחד, לא ברור) זה הגיוני.
- 17
- מר ת. געש:** אתה מציע לעשות ... אפרים
- מר א. מעודה:** איזה סעיף? אני שומע ואני רוצה לדעת, באמת.
- מר ת. געש:** אין סעיף כזה, יש ... תקשיב, מצליח, יש לנו סיווג של בתי עסק, יש לנו סיווגים שונים, ויש לנו אורוות שמסווג כאורווה.
- 21
- מר א. מעודה:** זה ב-2.11?
- מר ת. געש:** ב-2.11
- מר א. מעודה:** כתוב סיווג ראשי מבנה חקלאי.
- מר ת. געש:** אורווה
- מר א. מעודה:** שאינן משמשות בתי ספר לרכיבה ... אז למה היא משמשת?
- מר ז. ארטן:** אם זה מקור הכנסה זה צריך להיות אורווה.
- מר א. מעודה:** אם היא פרטית לשימוש אז זה כמו ...

- מר ז. ארטן:** פרטית זה שימושו, מה ש
- מר א. מעודה:** אם בן אדם יגדל לו סוס
- מר ת. געש:** הוא אומר
- מר א. מעודה:** הוא פטור בכלל.
- מר ז. ארטן:** אבל אם זה הכנסה?
- מר ת. געש:** אומר אלדד להוסיף סיווג, בעצם אומר אלדד, נכון? להוסיף סיווג שאורוות שמשמשות לעסק לחייב אותן בתעריף של בית עסק, רגע,
- 7
- 8 דקה, דקה! ואורווה שמשמשת
- מר י. זריהן:** לפרטי
- מר ת. געש:** לא, שמשמשת לרכיבה טיפולית, אורווה שהיא עסק, אבל העסק הוא
- 11 רכיבה טיפולית
- מר י. זריהן:** כל עסק.
- מר ת. געש:** לא, הוא אומר...
- מר א. בר כוכבא:** אני אומר יש לעודד, רבותי
- מר י. זריהן:** אלדד, אבל קופת חולים משלם על הילד הזה שבא לרכיבה טיפולית
- 16 איזה 100 שקל לשעה.
- מר א. בר כוכבא:** אני שילמתי, אני משלם על הילדים שלי.
- מר י. זריהן:** אז הם לוקחים כסף, אז למה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** אם הוא מרוויח כסף, הטיפולית חינם או בכסף? (מדברים ביחד, לא ברור) מה זה אכפת לי טיפולי או לא טיפולי? אז אני יכול להגיד אני
- 20 עושה מסז' טיפולי (מדברים ביחד, צוחקים, לא ברור)
- 21
- מר א. בר כוכבא:** בגלל הסיפור של ענת דרור שאמרתי, רבותי, יש רציונל, אנחנו צריכים לעודד ... לעזוב את העסק, אם זה עסק שהוא עושה טיפולים לילדים
- 23
- 24 צריך לעודד... על 100 במקום 130, עכשיו אני נזכר, אז איך אתה אומר
- 25 שויתרנו, נאמר כזה דבר, שכל דבר שהוא טיפולי למרות שהוא עסק
- 26 אבל בגלל ... טיפולי יש להפחית במיסים על מנת לעודד, זה הרציונל
- 27 (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** מה תעשה באורווה שהיא גם חצי ממנה משכירה סוסים ל-FUN וחצי

- 1 או חלק מהזמן ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- דובר:** ברגע שהוא משכיר סוסים זה עסק.
- מר ת. געש:** ואם זה קומת עמודים שפחות משני קירות? (צוחקים)
- דובר:** אם הסוס בפנים...
- מר א. בר כוכבא:** זה לא עסק, זה לא עסק.
- מר ז. ארטן:** חברי מועצה נכבדים, תסתכלו בבקשה על סעיף 2.2.10 לצו, זה הסעיף
- 7 שאנחנו מנסים להכניס, הסעיף...
- מר א. בר כוכבא:** איך? איך? 2.2.10?
- מר ז. ארטן:** 2.10, 2.2.2. עמ' 6 לצו, זה הסעיף שבו ... הציעו שנה שעברה להוסיף את
- 10 הבתי ספר לרכיבה ואת האורות הטיפוליות... רגע, רגע,
- מר א. בר כוכבא:** כן, שם הצענו, בדיוק.
- מר ז. ארטן:** ששם אנחנו הצענו ואתם לא רציתם...
- מר י. זריהן:** עוד פעם אתה מתחיל?
- מר א. בר כוכבא:** ... אתה מרמה את הציבור, עכשיו אתה...
- מר ז. ארטן:** אני מרמה את הציבור, בסדר.
- מר א. בר כוכבא:** אתם רוצים לעשות... רטרואקטיבית, בפירוש ככה, יש לך אינטרס.
- מר ז. ארטן:** אתם רוצים להוסיף את ה...?
- מר א. בר כוכבא:** יש לך אינטרס, אז חשבתי שלא, עכשיו... אינטרס, אני אוציא לך מכתב
- 19 על הנושא הזה. חצוף, זה לא להאמין. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** ... כל דבר שמכניס כסף שישלם... מה לעשות?
- מר א. מעודה:** אני רוצה להבין, בסוף אני לא מבין, קפצת לי ל-2.2.10, מה עכשיו
- 22 אנחנו?
- מר ז. ארטן:** תכניסו את זה לסיווג של אולמות ספורט ומכוני כושר, את כל החוות
- 24 הטיפוליות ואת כל החוות למיניהן להכניס את זה לסעיף הזה.
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אבל הוא מוריד פה 30.
- מר ת. געש:** למה הוא מוריד?
- מר א. בר כוכבא:** תסתכל כוכבי.
- מר ז. גלר:** אני מעלה מ-15... מוסיף 85.

- מר ת. געש:** אני מציע לאשר ... משרד הפנים יאשר, אני לא בטוח.
- מר א. מעודה:** סליחה, אני לא מבין, אנחנו דיברנו על זה שרוצים להוריד מ-130 ל-115,
3 מה פתאום מגדילים את האורוות סוסים עכשיו?
- מר א. ארטן:** היום זה מחויב...
- מר ת. געש:** בא אלדד ואומר אני מציע, דקה, יואב, אלדד ויואב אומרים אורוות
6 טיפוליות
- מר א. מעודה:** אבל הוא קבע ... 2.2.10. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** הוא מתכוון לאורווה, לסוסים.
- גב' נ. גדרון:** אבל עדיין אף אחד לא אומר... השאלה היא מאיזה חשבון... אני אגיד
10 לך למה...
- מר א. בר כוכבא:** מה ההבדל, למכון כושר זה יכול להיות משהו טיפולי, למה לא?
- גב' נ. גדרון:** ... אני אגיד לך, יש הבדל, קודם כל הגדרה של טיפולי לא טיפולי היא
13 הגדרה מאוד בעייתית, כל אחד יגיד לך שהוא טיפולי, אז מה תעשה? אז
14 ...
- מר א. בר כוכבא:** לפי אבחנה שולחים אותנו או למכון כושר או לחוות סוסים, תלוי איזה
16 אבחנה יש לו.
- גב' נ. גדרון:** מי עושה את האבחנה?
- גב' נ. שמשוני:** לא, לא, לא, בסוסים זה נקרא חווה טיפולית.
- מר א. בר כוכבא:** מה לעשות?
- גב' נ. גדרון:** אבל כל אחד יכול ... חווה טיפולית היום.
- מר א. מעודה:** לכתוב טיפולי בשביל האזרחים, לא בשביל הארנונה.
- גב' נ. גדרון:** זה אותו דבר.
- מר א. מעודה:** האזרחים באים לטיפולים, אני רוצה להבין, היה פה סעיף שביקשו, זה
24 אולמי כושר או משהו שאתה אמרת לי שיש ברח' השקדיה מישהו שבא
25 לזה.
- מר א. געש:** הייתה ועדה לפני לא יודע כמה שנים, יואב ... אני לא יודע כמה,
27 והחליטו להטיל המדינה תעריף לאולמות ומכונים, נכון?
- מר א. בר כוכבא:** זה לא אושר עוד.

- מר ת. געש :** דקה, אנחנו ממשיכים לבקש.
- מר א. מעודה :** מה לבקש?
- מר ה. גלר :** מה שעשינו הנחה לא אושר.
- מר א. מעודה :** נו, אז אני שואל למה לעשות הנחה?
- מר ת. געש :** כי הייתה, ישבה ועדה, חשבה, הציעה, כמו כל ועדה שמאשרים אותה, אישרנו, אנחנו מעלים את זה לשרים שנה אחרי שנה, או שיאשרו יום אחד או ש... 6
- מר א. מעודה :** עכשיו מה ההבדל בין זה לבין 2.11.2? 7
- מר ת. געש :** 2 מה?
- מר א. מעודה :** 11.2 לגבי הסוסים אני שואל.
- גב' ס. גדרון :** עוד פעם הוא חוזר לסוסים.
- מר א. מעודה :** הם צעקו צעקו, אני לא יודע מה קורה.
- מר ז. ארטן :** ... יש לך אורווה ליד הבית
- מר ת. געש :** שאינה משמשת לרכיבה.
- מר ז. ארטן :** ואתה לא לוקח כסף מאנשים על הרכיבה.
- מר א. מעודה :** אבל הביטוי שאינה משמשת לרכיבה... את המלים האלה לבוא ולהגיד לשימושו האישי. 17
- מר ת. געש :** כתוב שאינן משמשות...
- מר א. מעודה :** ואז למה, אז אם ככה
- גב' ס. גדרון :** אדם רוכב להנאתו, לא גובה כסף.
- מר א. מעודה :** סליחה, אז אפשר לבוא ולהגיד אורווה אישית או ...
- גב' ס. גדרון :** לא נכון, במקרה הזה אתה טועה.
- מר ת. געש :** ההבדל הוא אם יש קופה רושמת או אין קופה רושמת. (מדברים ביחד, לא ברור) 24
- מר א. מעודה :** כל אחד יכול לעשות... (מדברים ביחד, לא ברור) רגע, רגע... (מדברים ביחד, לא ברור) 26
- גב' ה. שמשוני :** אבל זה לא שייך יכול או לא יכול, אנחנו מדברים רק על משהו חוקי, מה שהוא לא חוקי הוא סיפור אחר. 28

- מר ת. געש:** אז מה שחוקי זה לעניין
- גב' ג. השמשוני:** לא נכון, אתה טועה.
- מר ת. געש:** אני לא אסכים שמישהו יעשה בחצר שלו לידי חוות סוסים.
- גב' ג. השמשוני:** בסדר
- מר א. מעודה:** אתה יכול לא להסכים...
- גב' ג. השמשוני:** אבל זה לא שייך לתשלום הארנונה, מה זה קשור?
- מר א. מעודה:** כסגן יו"ר האיגוד הווטרינרי, מותר לבן אדם לגדל סוס, זו חייט מחמד.
- גב' ג. השמשוני:** לא נכון, לא, הוא אומר ...
- מר א. מעודה:** וגם תרנגולות, זה החוק... (מדברים ביחד, לא ברור) אז אני רוצה להבין, הכוונה פה אם זה לשימושו האישי?
- מר ת. געש:** לשימושו האישי, דקה, איפה שלא... קופה רושמת (לא ברור) יש 3 או 4 אורוות פרטיות מאחורי הבית ואנשים משתמשים בסוסים לעצמם.
- מר א. מעודה:** המקרה של האורווה מחויב בארנונה חקלאית של 14, לא יודע כמה...
- מר א. מעודה:** אני רוצה להציע הצעה, אם ... עד שני סוסים... אבל זה ... אז הוא עושה את זה...
- גב' ג. גדרון:** ואם יש לו פרגולה?
- מר י. זריהן:** מה קורה בעסק כזה של אורוות סוסים שיש לו סככה, הוא משלם את הסככה לפי עסק?
- מר ת. געש:** לא, לפי מבנה חקלאי.
- מר י. זריהן:** הסככה היא מקרה חקלאי ואם יש לו מקום סגור מה, הוא משלם, עסק? על הסגור עסק ועל הסככה? ועל אדמה תפוסה מה הוא משלם?
- מר ז. ארטן:** ...מבנה חקלאי.
- מר י. זריהן:** הכל מבנה חקלאי? ... 14 שקל, זהו?
- מר ז. ארטן:** כן, בטח. (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' ג. גדרון:** רגע, יוסי, אבל זה רק...
- מר י. זריהן:** קרקע תפוסה היא חקלאות והמבנה הוא מבנה עסקי? לא משנה, חקלאי, לפי תעריף שיקבעו פה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** אלדד, עוד הערות?

- מר א. בר כוכבא:** אני באמת מציע, אני פונה אליכם, אני יודע שאת לא קשורה אבל הגיע הזמן שתקשיבי. 2
- גב' ג. גדרון:** מה זה אליכם?
- מר א. בר כוכבא:** אל חברי האופוזיציה ... אני רוצה לפנות... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** תן לו לדבר.
- גב' ה. גדרון:** אתה רוצה שאני (מלה לא ברורה) את כולם שווה? ...
- דוברה:** כל אחד סיעה אחרת, אצלכם לא.
- דוברה:** אנחנו יודעים שיואב קובע אצלכם באופוזיציה, הוא המלה האחרונה.
- מר א. מעודה:** אני מבקש, כשאתה אומר כולם תעשה עם האצבע גם אלי.
- גב' ו. גדרון:** הופה, מעודה.
- מר א. מעודה:** אני מהקואליציה, אז לעשות ככה.
- גב' ו. גדרון:** בר', בר', לעשות פה ר'.
- מר א. מעודה:** שני קירות, אגב, אני מודה לכם... אז אני פה מגלה דברים שלא מובנים (מדברים ביחד, לא ברור) 14
- מר א. בר כוכבא:** כשאני הייתי בקואליציה שאלתי הרבה שאלות בהנהלה, אני אומר לכם, לפי מה שאני שומע עכשיו הניהול במועצה הופך להיות ... לא 16
- 17 יסודי, לא מהותי, לא יעלה על הדעת שאני צריך לישיבה כזאת להזמין
- 18 את הגובה הראשי, איך שמו בישראל?
- דוברה:** שמואל, שמואל 19
- מר א. בר כוכבא:** אני כבר מזמן לא הייתי בגביה, אני מעדיף לשלם מאשר להתווכח, אני כבר לא יודע מה אני משלם כי יש לי הכל הוראות קבע, אבל האזרחים עצמם שאני מסתכל, אני גם לא יודע כמה מחייבים אותי או לא, אני משלם מה שמבקשים. 21
- 22
- 23
- גב' ז. גדרון:** גרוע מאוד.
- מר א. בר כוכבא:** לא משנה, מותר לי, חבל לי על הזמן לבזבז.
- מר א. מעודה:** בוודאי, הזמן הזה שווה את כל הארנונה שהוא ישלם.
- מר א. בר כוכבא:** עכשיו תשמע, זה הכי חשוב... הנקודה פה שצריך להזמין אותו... מה שאני שומע עכשיו בישיבה זה באמת דיון חובבני, טכני, שכל נושא 28

- 1 המיסוי... אם לנו זה לא מובן, בוודאי שלאזרח זה לא מובן, עוד אני
- 2 מוטרד מאוד דברים, שמעתי את ארטן עכשיו וחשבתי שנלמד הלקח
- 3 ולא נלמד הלקח, גם איך שהציגו את הדברים, עצם הדבר שאני בא
- 4 וסותר אותך ואומר שזה לא היה ככה, אתה יודע, ונניח שאתה נכון ואני
- 5 טועה, עצם הדבר, ההרגשה שלי שאתה לא אומר אמת זה כבר יוצר
- 6 משבר אמון לכל המערכת, משנה לי את כל התמונה, עזוב כרגע, יכול
- 7 להיות שאני טועה, אני יכול לטעות פעם-פעמיים, יש לי זיכרון מצוין,
- 8 אני כבר אומר לך, אני בדרך כלל, בדברים אני לא טועה, ואני אביא את
- 9 הדברים, גם שמעתי אותם, סיכמתי דברים, כתבתי אותם כדי להוכיח
- 10 אותם, פשוט אני צריך לדעת איפה זה רק, זה הכל. אני מתפלא עליך
- 11 איך שהעלית את הדברים, הבעיה היא יותר חמורה, אם הנחינו פעם
- 12 שעברה שגובים משני קירות ומעלה, ככה גם הבינו, וחלק בוצע, חלק לא
- 13 בוצע, זה דבר חמור, או שמגיע, אני שומע ממנו, אני לא יודע, שהולך
- 14 למנהל הארנונה, לא מנהל הארנונה... לשמוליק ואומר לו לא, אני
- 15 קיבלתי הוראה, זה ... יוצר פתח לעוד בעיות לציבור שלם כשאני יצאתי
- 16 מהישיבה הזאת כשנושא הגביה לא מסודר, זה הולך לפי מה שמתחשק,
- 17 אין דברים כאלה ברורים, עצם הדברים ואם לא מעודה לא מעלה את
- 18 הדבר הברור מאליו ועכשיו... סגור, אולי סגור לגמרי, המלה סגור לא
- 19 התייחסנו אליה אבל אני מוכן לפרשנות שלך סגור – קירות, לפחות שני
- 20 קירות, אתה אומר קיר אחד אז חייבו לא לפי חוק הפרשנות ולא לפי כל
- 21 החוקים שיש, אז אני כבר לא יודע מה מחייבים בענייני עמודים, ואם
- 22 אני לא יודע ואני כבר לא יודע מה להגיד אני אומר לך גם הציבור לא
- 23 יודע, מה צריך בכזה דבר לעשות? להביא לישיבה הבאה את מנהל
- 24 הארנונה ולשמוע ממנו... כי אנחנו סיכמנו בשנה שעברה כשהסכמנו
- 25 אתכם, התנגדנו ל, אני כבר לא זוכר, היו שתי הצעות שנה שעברה...
- 26 אנחנו חילקנו, הייתה א' וב', א', הייתה להעלות ב-4.57 והשניה לגבי
- 27 אישור ההגדרות, הסיווגים. על ב' אנחנו לא הסכמנו, על א' הייתה לנו
- 28 מחלוקת, עכשיו מתברר שגם בב' יש מחלוקת, בב' בסיווגים לא סידרת

- 1 ולא פעלת לפי זה אז עכשיו צריכים לדאוג... אם זה לא נעשה כמו
- 2 שסיכמנו... הייתה צריכה להיות גם לפי כללי הפרשנות לפני כן, סגור
- 3 פירושו שניים ומעלה, כי קירות מדובר, או שנתחיל לפרש מה זה סגור,
- 4 סגור לגמרי, שגם את זה נפרש? נגיד החוק קבע סגור אז זה סגור. אבל
- 5 אנחנו לא באנו, אנחנו רוצים שתהיה הכנסה למועצה אבל שזה לא ...
- 6 שזה לא ידע, זה ידע, כל אחד אומר פה ...
- גב' צ. גדרון:** זה הכנסה לנו, לא למועצה.
- מר א. בר כוכבא:** לנו זה למועצה, בסדר, אני לא יודע, אם אחד מכם הבין את הישיבת
- 9 הנהלה כמו שצריך, שיבושם, אבל תאמינו לי, מכל הרושם שנוצר פה
- 10 שהדבר הזה לא מובן.
- מר ת. וגעש:** אלדד, סיימת? עוד מישהו רוצה להעיר?
- מר א. בר כוכבא:** הגיע הזמן שקצת תפעילו את ה, לא רק את הידיים.
- מר ת. וגעש:** יוסי, אתה רוצה עוד?
- מר י. אריהן:** כן...
- מר א. מעודה:** ... חברי ההנהלה מאוד חכמים, רק בקריאה (מלה לא ברורה) הם
- 16 מבינים, לא ...
- מר ת. וגעש:** אפרים, אפרים!
- מר א. מעודה:** רציתי להגיד שחברי ההנהלה מבינים שלא...
- מר ת. וגעש:** יוסי, בבקשה. תנו לאנשים לדבר! מה יש לכם? כן
- מר א. מעודה:** מה קרה חיים?
- מר י. אריהן:** יש עניין של עסקים כמו רח' החרובים, יש את כל החנויות שמה ויש את
- 22 הכניסה למבנה שבעצם מי שנמצא ומי שגר בתוך המבנה זה רק אותם
- 23 האנשים שגרים בתוך המבנה.
- מר ת. וגעש:** אני לא יודע על מה אתה מדבר.
- מר י. אריהן:** יש מבנה בצומת כשאתה הולך הביתה ברח' הדקלים, אחרי בנק לאומי,
- 26 פעם ראשונה... היה למעלה.
- מר ת. וגעש:** אצל חיים פריד, כן.
- מר י. אריהן:** לא יודע מי זה, לא מכיר את האיש, לא מכיר שם אף אחד, אבל היה

- 1 איזה מישהו שפנה אלי שמה שהיה עושה תמונות ומראות, מסגרות
- 2 וחייבו שם את כל החנויות, את כל בעלי החנויות חייבו בשטח המשותף
- 3 שבתוך המבנה את החנויות בחוץ, שהחנויות בחוץ בעצם לא יכולים
- 4 להיכנס למבנה כי הדלת שם סגורה ורק מי שגר יכול להיכנס, למה
- 5 אותו בעל חנות צריך לשלם על מדרגות בתור מטרים של עסק כשהוא
- 6 בכלל לא נכנס לשם, אותו דבר שם, אותו דבר בהרבה מקומות בפרדס
- 7 חנה. כל העסקים בפרדס חנה, חנויות שצמודים למבני מגורים הם
- 8 משלמים על החלק היחסי המשותף כעסק, לא כמגורים, כעסק.
- מר ז' גלר:** יכול להיות שזה רשום כבית משותף כל המבנה?
- מר י' אריהן:** אפילו, אז מה אם זה היה משותף, היום בעל החנות לא יכול להיכנס
- 11 למבנה.
- מר ז' גלר:** ואם זה רשום, קודם כל... אני מעריך שאם המבנה רשום כבית משותף
- מר י' אריהן:** אז הוא חייב לשלם?
- מר ז' גלר:** הרכוש המשותף מתחלק על כולם, כן.
- מר י' אריהן:** אני אשאל אותך שאלה אחרת, אתה יודע איפה דודה הוכמן יושב,
- 16 המשרד שלו?
- מר ז' גלר:** לא
- מר י' אריהן:** המשרד של דודה הוכמן ושל העו"ד כאן למעלה.
- דובר:** דנו בזה כבר שנה שעברה.
- מר י' אריהן:** המדרגות שעולים לקומה השניה, שם זה לא נקרא בניין משותף עד כמה
- 21 שידוע לי.
- מר ז' גלר:** בית משותף כל מרכז המושבה...
- מר י' אריהן:** הוא בית משותף?
- מר ז' גלר:** עם בעיות קשות עם הצריכה המשותפת של המים.
- מר י' אריהן:** ... הוא נקרא בית משותף, תגיד לי אם בעלי החנויות משלמים על
- 26 המדרגות שעולים לעו"ד דן?
- מר ז' גלר:** אני לא יודע למה זה.
- מר י' אריהן:** אתה יכול להגיד לי?

- מר ח. גלר:** אני יכול לבדוק לך...
- מר י. זריהן:** רן גלר יודע בעל פה הכל, אני אומר לך.
- מר ח. גלר:** אני לא יודע.
- מר י. זריהן:** אם הוא לא רוצה לענות הוא יגיד לך אני לא יודע.
- מר ח. גלר:** הבעיה היא משפטית.
- מר י. זריהן:** מה זה משפטית? רגע...
- גב' פ. גדרון:** הנה, הוא עונה לך, הוא עונה לך.
- מר י. זריהן:** יש לכל אחד הצמדות של חלק משותף, לכל בעל נכס, הוא הבעלים של הנכס. הרי לי זה לא משנה, אני מחייב את הרכוש המשותף לכלל המשתמשים, אתה אומר להוציא כמה ולחייב את היתר ביותר כסף,
- 10
- 11 נכון?
- מר א. אבר כוכבא:** אני אומר משהו אחר, שני דברים אני אומר, אם אתה אומר, אם אתה אומר שהבניין המשותף ובעל החנות צריך לשלם על החלק המשותף בתוך המבנה, צריך לחייב אותו לפחות כמגורים.
- 13
- 14
- גב' פ. גדרון:** אבל מה זה שייך עכשיו לצו הארנונה?
- מר י. זריהן:** אתה לא יכול לחייב אותו על שטח משותף כעסק. אתה לא יכול לחייב אותו ... בתוך המבנה.
- 17
- מר ח. גלר:** זה לא שייך לצו הארנונה.
- גב' נ. שמשוני:** לא שייך... (מדברים ביחד, לא ברור) יוסי, אתה רוצה משהו פרטי אז תעשה את זה באופן אישי.
- 20
- מר י. זריהן:** זה לא פרטי, זה כל ...
- גב' נ. שמשוני:** אבל זה לא שייך לצו הארנונה!
- מר י. זריהן:** מה את אומרת!
- גב' נ. שמשוני:** כן, זה לא שייך לצו הארנונה!
- מר י. זריהן:** זה שייך לצו הארנונה!
- גב' נ. שמשוני:** לא, זה שייך לגביה, זה לא שייך לצו הארנונה.
- מר י. זריהן:** מה את אומרת.
- גב' נ. שמשוני:** כן, זה מה שאני אומרת לך.

- מר י1 זריהן:** זה שייך לצו הארנונה או לא שייך לצו הארנונה? זה שייך לצו הארנונה
2 או לא שייך? ד"ר שמשוני, שמעת? (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' 3 השמשוני:** מה זה החוצפה הזאת?
מר י4 זריהן: יש בעיה, אנשים פונים...
מר ת1 געש:...תן בבקשה ליוסי לדבר.
- מר י6 זריהן:** אני מתכוון לבניין ההוא של עו"ד דן, הבניין הזה הוא בניין שנמצא
7 בתוך מקום שיש בו חנויות ואתה אומר שהוא מבנה שהוא משותף,
8 נכון?
מר י9 ארטן: ...
- מר י10 זריהן:** יפה, זאת אומרת שכל החנויות צריכות לשלם את המדרגות שלו, נכון?
11 אפילו שזה סגור עם מנעול לפי מה שאתה אומר, משלמים? אתה כרגע
12 אמרת זה בניין משותף, משלמים?
- מר ת1 געש:** אם זה בניין משותף אנחנו מחלקים את החלק המשותף בין יתר
14 האנשים.
- מר י14 זריהן:** אבל זה משהו סגור, זה עו"ד, זה משרד של מהנדס, זה סגור, אף אחד
16 לא יכול ליכנס, אינטרקום יש.
מר ת1 געש: העלית נקודה, אין לי תשובה, שווה בדיקה, הלאה יוסי.
מר י18 ארטן: אתה מבין, זה הרי אותו כסף.
מר י9 זריהן: תבין, אני יודע שזה אותו כסף אבל אתה לא יכול לבוא כמו בכרכור
20 כשאתה... לא את כולם, מתוך ארבע אחד כן, שלוש לא. תשמע טוב מה
21 שאני אומר לך, ארבע חנויות רצופות, אחד משלם, שלוש מקבלים.
- מר ת2 געש:** איפה זה?
מר י23 זריהן: לא משנה.
מר י24 ארטן: לא, למה...
גב' 25 גדרון: למה לא משנה!?
- דוברה 26:** איפה זה? (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר י27 ארטן:** על 14 אלף נכסים ואני אומר את זה אני אעשה לו ככה ואת זה אני
28 אעשה לו ככה?

- מר י1 זריהן:** אם במחלקת הגביה היו מקבלים הבהרות והכל היה ברור לא הייתה בעיה, זה קורה בגלל שהכל לא, הכל ... 2
- גב' 3 השמשוני:** זה שייך לגביה, לא... צו הארנונה זה מה שמהיום והלאה, זה לא שייך לצו. 4
- מר ת געש:** נורית, דקה, תני לו לגמור לדבר, כן.
- מר 6 זריהן:** ... בכניסה לבניין שהבניין הזה יש לו אינטרקום ואף אחד מהחנויות לא יכול להיכנס 7
- גב' 8 גדרון:** בסדר, הוא רשם יוסי.
- מר 9 זריהן:** לחייב... תנסה להוציא את בעלי הנכסים
- מר 10 געש:** אם בנכס טאבו הוא רשום ... אם בנכס טאבו רשום החלק היחסי שלו ברכוש המשותף אז אני מחייב אותו. 11
- מר 12 זריהן:** אפילו שהוא לא יכול להיכנס לבית?
- מר 13 געש:** אפילו שהוא לא יכול... (מדברים ביחד, לא ברור) בצד המקצועי, תקשיבו, יש מספיק שעות לדבר, אם בנסח טאבו של החנות רשום בחלק שהוא שותף בחלק היחסי 1:18, 1:16 של הרכוש המשותף אז הוא ישלם את ה-1:16, עכשיו דקה, ואז יש לו עניין קנייני עם בעלת הנכס ועם השותפים שלו. אם השותפים שלו לא מאפשרים לו להשתמש בנכס או שהוא רוצה לעשות שינוי שיעשה את השינוי, אבל אם בנסח טאבו רשום שהגודל של החנות שלו הוא 114 מטר פלוס 1:14 של הרכוש המשותף זה מה שהוא משלם, אותו דבר, תקשיב רגע, אני יודע על הבעיה של הרכוש המשותף דרך בעיה אחרת לגמרי, דרך המים של הצריכה המשותפת, כל החנויות במרכז המושבה הם בתים משותפים, לא בית אחד אלא הרבה מאוד 23
- מר 14 זריהן:** אני יודע, ואז שמו להם שעון מרכזי
- מר 15 געש:** ושמו שעון מרכזי
- מר 16 זריהן:** ... והם משלמים את כל ה... מכיר את זה.
- מר 17 געש:** הם משלמים את כל הדירות, חוקית
- מר 18 זריהן:** זה צריך להיות ככה, הם לא צריכים לספוג את כל...

- גב' נה השמשוני:** אז הנה, הוא בודק את זה.
- מר תה געש:** אותו דבר גם פה, אם בנסח טאבו רשום לו שהוא שטח חנות פלוס 16: 1
- מר יג זריהן:** בחוק בתים משותפים,
- מר תה געש:** נכון
- מר יג זריהן:** נקודה, אני רוצה שתיתן לי את כל הרשימה של כל הבניינים בפרדס חנה, יש לכם בהנדסה, איזה בניין משותף באזור כרכור לדוגמה או בנוה 6
- 7 מרחב ומה לא
- מר תה געש:** זה להוציא את כל הסט
- מר יג זריהן:** כמה יש לך חנויות.
- מר תה געש:** אה, רק חנויות.
- מר יג זריהן:** בטח, הבעיה במסחרי, הבעיה לא במגורים.
- מר תה געש:** טוב
- מר יג זריהן:** כל הבעיה היא במסחרי שהוא נמצא בתוך מגורים, זה כל הבעיה.
- מר תה געש:** יש לנו בעיה גדולה במגורים, יש פה שכונות בפרדס חנה שנבנו כבית משותף, לא מצליחים לצאת מזה, לא רק חנויות, יש לא מעט מקומות 15
- 16 בפרדס חנה-כרכור ששכונה שלמה נבנתה כבית משותף, כל צבר
- 17 בכרכור, נוה דקלים, מה? גני סמדר, ששם גם כן
- מר עזומצליח:** הפכנו לקיבוץ געש, כל האזור המסחרי זה דוכן.
- מר אה מעודה:** אבל למה הזכרת דווקא את געש?
- מר תה געש:** יוסי
- מר אה מעודה:** היית אומר שפיים! אני פונה אליו, לא אליך.
- מר תה געש:** אתה מפריע לדיון.
- מר יג זריהן:** סעיף 5.1
- מר אה מעודה:** תראה איך אני סובלן.
- מר יג זריהן:** 75... אחוזים הנחה, מי שיש לו נכות ב-75 אחוזים מקבל 75 אחוז הנחה
- 26 על 120 מטר? תסתכל בסעיף 5.2
- מר תה געש:** כן
- מר יג זריהן:** מי שיש לו 90 אחוז נכות מקבל 40 אחוז, מה?

- מר ז. ארטן:** בסעיף 5.2 זה 90 אחוז בנכות רפואית, הבן אדם יכול לעבוד, אין לו אי כושר עבודה, יש לו נכות רפואית.
2
- מר י. זריהן:** יש לו נכות רפואית אז הוא יכול לעבוד אתה חושב? (מדברים ביחד, לא ברור) ומי שיש לו 70 אחוז הנחה לא יכול לעבוד?
4
- מר ז. ארטן:** 75 אחוז עם כושר השתכרות, בדרך כלל אנשים כאלה לא עובדים. דרך אגב יוסי, זה ...
6
- מר י. זריהן:** בעצם זה הכל לפי... לא לפי מה שהוא מרוויח.
מר א. מעודה: סליחה, אנחנו דיברנו על זה, זה ההגבלה בחוק.
מר ז. ארטן: 40 אחוז הגבלה בחוק, בדקתי.
מר א. מעודה: בצו המועצות.
מר ת. געש: עוד מישהו רוצה?
מר א. מעודה: רגע, זה אחד הנושאים...
מר י. זריהן: ...פרגולה שהיא לא צמודה, אם היא צמודה למבנה המגורים, או קי., אם היא לא צמודה מה אתה עושה איתה?
14
- מר א. מעודה:** אתה לא יכול לחייב, כתוב צמוד
מר י. זריהן: נכון
מר א. מעודה: אם כתוב צמודה אתה לא יכול.
מר ת. געש: מבנה ב, למה?
מר א. מעודה: מאיזה סעיף?
מר ת. געש: זה מבנה.
מר י. זריהן: מה אתה עושה איתה, כתוב בצו הארנונה פרגולה...
מר א. מעודה: אתה עכשיו... כתוב שטח מקורה צמוד...
מר ת. געש: ...פרגולה מקורה, על זה אני שואל...
מר א. מעודה: מחסן, תלוי מה השימוש שלו.
מר ת. געש: למחסן יש הגדרה של גובה מסוים, הוא יכול להיות 10 אחוז מ... תלוי באיזה תב"ע, יש מקומות של 10.
26
- מר י. זריהן:** הוא לא מגיע ל-10.
מר ת. געש: זה מחסן. אם מישהו עשה לעצמו עכשיו מבנה של לעשן נרגילה באמצע

החצר	1
גזיבו.	דובר:
גזיבו כזה ועשה פרגולה וגג מקורה שלם כשהגשם לא יורד בפנים, זה	מר ת. געש:
מבנה לכל דבר.	4
למה? סליחה, לא, לא, לא	מר א. מעודה:
זה מבנה לכל דבר.	מר ת. געש:
סליחה, ומה קורה אם הוא היה סגור? אבל כמחסן.	מר א. מעודה:
לא כמחסן.	מר ת. געש:
מחסן אתה יכול רק סגור מתחת ל-2.20 מטר.	מר ז. ארטן:
אתה לא יודע מה הגובה של הפרגולה אבל לא משנה, אני, אבל עוד פעם	מר א. מעודה:
אני רוצה לדעת כשהוא אומר מחייב, מאיזה סעיף הוא לוקח, כי פה	11
כשכתוב כל שטח מקורה הצמוד! תקרא!	12
מה אתה צועק?	גב' סוגדרון:
מאיפה אתה ממציא סעיף, זה מה שאני אומר! אתה רוצה לכתוב פה	מר א. מעודה:
אם הוא לא צמוד הוא מבנה.	מר ת. געש:
אבל זה לא ...!	מר י. זריהן:
מה זה פרגולה לא צמודה למבנה? מה שמבנה בפני עצמו הוא מבנה!	מר ת. געש:
מבנה של מה?! אז למה תחייב אותו כפרגולה? למה לא כמחסן?! למה	מר א. מעודה:
לא כמו עסק?!	19
בוא נחייב אותו כעסק.	מר ת. געש:
למה? אני ... לחייב אותו כאורווה שהסוסים...	מר א. מעודה:
...	מר ת. געש:
לא, בוא, אני יש לי בעיה	מר א. מעודה:
אני יודע שיש לך בעיה, לא אחת.	מר ת. געש:
אין בעיה, הדדי...	מר א. מעודה:
יש חווה לסוסים טיפוליים. (צוחקת)	גב' סוגדרון:
אני כל מה שכתוב פה אני לא מתעכב הרבה, זה כבר כתוב, ברגע שלא	מר א. מעודה:
כתוב ואתה הגזבר על דעת עצמך עושה, אני מצטער, אתה תבוא ותשנה	28

- 1 פה בסעיף פרגולה, מבנה שהוא לא סמוך, אני מדבר פה
- גב' ג. גדרון:** אתה כל כך צועק ש...
- מר י. זריהן:** תשב לידה, מה אתה רוצה מאיתנו?
- מר א. מעודה:** אני רוצה ... שהאופוזיציה...
- גב' ג. גדרון:** תנמיך, אתה לא יכול להנמיך?
- מר א. מעודה:** כשאני אומר, אוי, אתם רוצים, עכשיו פה אין אופוזיציה-קואליציה, זה ענייני.
- 7
- גב' ג. גדרון:** הכל בסדר, אבל למה לצעוק כל כך?
- מר א. מעודה:** לא שומעים!
- מר ח. געש:** הוא לא שומע טוב.
- מר א. מעודה:** בגלל שאת צודקת, את מאזינה לי, הם מדברים.
- גב' ג. גדרון:** (צוחקת) הנה, אתה מדבר בשקט...דבר שקט, כולם... (מדברים ביחד,
- 13 לא ברור)
- מר ח. געש:** דקה, דקה, כן
- מר א. מעודה:** כתוב פה כל שטח... כתוב כולל כולל, כל שטח מקורה ובעברית צחה או
- 16 צחה כתוב הצמוד לבניין מגורים, משמע פרגולה וכל מה שצמודה, אז
- 17 כשהוא בא ומדבר על פרגולה סמוכה אתם עונים, יש, כתוב, אפשר ...
- 18 אבל אם פרגולה לא צמודה מצטער מאוד.
- גב' נ. שמשוני:** למה אתה קורא לה פרגולה?
- מר א. מעודה:** לא, הם דיברו על פרגולה.
- גב' נ. שמשוני:** אבל למה אתה ממשיך לקרוא לה פרגולה?
- מר י. זריהן:** ... 10 אחוז. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** עכשיו מאיפה מודדים את הגובה, מהצד או מהמרכז? עזבי, זה לא
- 24 השאלה. אני בעד שיכתבו את זה, או צריך לחשוב איפה אני מגדיר
- 25 אותו.
- מר ח. געש:** השאלה שלך מצוינת, יכול להיות שצריך לשנות את ההגדרות בעברית,
- 27 להגיד סוכך הצמוד לבית בגובה מטר שישים ומבנה, מבנה אנחנו
- 28 יודעים מה זה מבנה, מבנה זה כל דבר שיש לו עמודים ויש עליו גג הוא

- 1 מבנה ואם הוא לא צמוד לבניין הוא מבנה בפני עצמו וישלם כמו
- 2 שצריך.
- מר א. מעודה:** מה זה צריך מה?
- מר א. געש:** זה מבנה מגורים...
- מר א. מעודה:** זה לא... אתה אומר שהוא עושה נרגילה, מה, זה מבנה מגורים?
- מר א. געש:** אשתו לא מרשה לו לעשן...
- מר א. מעודה:** הוא רוצה להביא את העז או התיש ללטף אותו ולעשן נרגילה, מה, זה
- 8 נקרא מגורים?
- גב' פ. גדרון:** זה חקלאי.
- מר א. מעודה:** אז בוא, אני רוצה לומר, פרגולה סמוכה לבית, אני דוחה את הצעתו של
- 11 יוסי שפרגולה צמודה לבית זה משהו אחר.
- מר ת. געש:** טוב
- מר א. מעודה:** לא, לא טוב, אני רוצה תשובה.
- מר א. געש:** אני מקבל את ההצעה.
- מר א. מעודה:** איזה הצעה? אני
- מר א. געש:** ...מבנה שהוא לא צמוד לבית הוא מבנה העומד בפני עצמו, מחסן יש לו
- 17 קריטריונים של גודל שטח...
- מר א. מעודה:** או.קי., אבל למה אתה מחליט כמו מגורים?
- מר ת. גלר:** כי זה לא מגורים, זה עסק והוא ישלם פי שלוש.
- מר א. מעודה:** ...אז מה זה אורווה של סוסים, אנחנו לא ...
- מר ת. געש:** ...לא עושים עסקים לא חוקיים
- מר א. מעודה:** מאיפה אתה ממציא את מה שאמרת? רגע, רגע,
- מר ת. געש:** אני מנהל את הדיון, מצליח, בבקשה, רצית להעיר, כן.
- מר א. מעודה:** רגע, אני רוצה
- מר ת. געש:** סיימת
- מר א. מעודה:** אז אני רוצה לתת הצעה בנושא הזה.
- מר ת. געש:** כן
- מר ע. מצליח:** רבותי, אני רציתי בנושא שהמלה הזאת כבר מגונה, מלה פרגולה,

- 1 פרגולות, שאלתי פה שאלה שלא כולם שמעו, ישנן פרגולות שכיסוי
- 2 שלהן קבוע, קבוע, קורות, ויש להן דיקטים או פלסטיק או ברזל או כל
- 3 דבר אחר, מה שעם בורג עם הגינטים ולא יודע מה, ויש ששמים זמני או
- 4 לא שמים זמני, שמים בסוכה שמים סכך ולפעמים סוגרים ולפעמים
- 5 רואים כוכבים ולפעמים לא, או ששמים ברזנט ויש גשמים ואחר כך
- 6 מורידים. פה צריך להיות ברור שאם אותו כיסוי הוא זמני, ארעי אז זה
- 7 לא רק נחשב, אה?
- מר א. מעודה:** זה הולך ככה.
- מר ת. געש:** כמה שנים זמני זה זמני?
- מר ע. מצליח:** זמני? לא, לא, תראה, מה שקבוע זה קבוע... אבל מה שהוא לא, שמתי
- 11 ניילון, הניילון
- מר ת. געש:** אתה לא משלם על ניילון.
- גב' פ. גדרון:** אתה לא משלם על זה.
- מר ע. מצליח:** שניים, נושא של קומות עמודים, קומות עמודים, אני מדבר לא על
- 15 פרגולה ליד הבית, בנה פרגולה, שם משהו, קומות עמודים, אם יש שם
- 16 צורה, צורה, שכמו ר' הוא לא נחשב, שמה רוח מסתובבת, אני לא יכול
- 17 לעשות, רק אם צורת ח', שאני יכול לשים שמה איזה עציץ ולעשות
- 18 כאילו שזה בית זה נכשל, זה ... אבל אם בצורת ר'... אני לא רואה שם
- 19 שמשוה עומד מפני הרוח או מפני הכל ומישהו יושב שם, לפי דעתי זה
- 20 המצב, לא לגבות בר' שום דבר, ר' זה ר', ח' זה שלוש, כי ח' אני חושב
- 21 שזה דומה כבר לבית, ר' לא דומה, יכול להיות שבניתי על ידם חדר וגם
- 22 כן ... על זה אני משלם והשני יצא ר' למה עליו גם לשלם, יותר טוב אני
- 23 אמשיך את כולו עם גג חדש, אני לא רוצה, אני רוצה רק קטנצ'יק וזה
- 24 מספיק, על מי אני מתכוון? על כל תושב שאין לו פה אוזניים ופה, תודה
- 25 רבה.
- מר ת. געש:** עוד מישהו רוצה להעיר?
- מר א. מעודה:** אני רוצה קודם כל לראות את החוק שהוא אמר שזה 40 אחוז לפי חוק,
- 28 אני לא יודע, אני הולך ... במועצות, אבל עכשיו... חוק ההסדרים, אני

- 1 מבקש על הנושא הזה את הסעיף הזה לא לאשר כי אני לא מוכן לשמוע
- 2 בעל פה, הוא צריך להראות...
- מר ת. געש:** חברים.
- מר א. מעודה:** אם רוצים לדבר אני רוצה להעלות את ההצעה שאני דיברתי. ההצעה שהתחלנו בה בדיון אומרת שאני לא מבקש שינוי, אני רק צריך להבהיר שכוונת המחוקק, הכוונה שכתוב פה שמבנה עם עמודים כתוב שאינו סגור על ידי קירות, דהיינו מינימום כדי לחייב אותו צריך שני קירות. בעברית, בתלמוד, במדרשים כתוב לא יום אחד, לא יומיים, לא עשרה ימים שה' הביא את השליו, אמרו מיעוט רבים – שניים, מאחר וכתוב פה קירות המיעוט שלו שניים מבלי להסביר זה, בכל פקולטה מבינים. אז אני אולי לא אשנה את זה פה ואני לא רוצה את התיקון לציין קירות, אלא להנחות את ארטן שהכוונה קירות זה מינימום שניים, זה ההנחיה שהוא יעביר מבלי לשנות פה כלום, מבלי כלום, כי זה לכל בר דעת ברור.
- מר ת. געש:** אנחנו לא עושים את השינוי של השני קירות, משאירים קירות.
- מר א. ארטן:** משאירים קירות.
- מר א. מעודה:** וברור פה ואני רוצה שירשם בפרוטוקול, ברור פה שמינימום שתי קירות.
- 18
- מר א. ארטן:** שני
- מר א. מעודה:** אה?
- מר י. שריהן:** מחייבים רק שני קירות.
- גב' ג. גדרון:** שני, שני
- מר א. מעודה:** היא תיקנה אותי שתי ואני אמרתי
- גב' ג. גדרון:** קיר אחד, שני
- דוברת 25:** שני קירות, שני, מה זה שתי? מה, זה נקבה?
- דוברת 26:** אנחנו הבנו אותו גם שתי וגם שני הבנו מה הוא מתכוון.
- מר ת. געש:** עוד משהו?
- מר א. מעודה:** אז מוסכם מה שאמרתי?

- מר ת. געש :** עוד משהו?
- מר ז. ארטן :** סגורים על ידי קירות, נקודה, להוציא כל מה שאישרנו לחניות מקורות
- מר א. בר כוכבא :** הוא מדבר על שני קירות, אתה אומר קירות.
- מר ה. געש :** לא, אנחנו רצינו לרשום... שני קירות, אומר מאחר וקירות זו מלה ברבים לא צריך להוסיף את השניים, אין שינוי. 5
- מר א. מעודה :** לא, אבל אין שינוי זה ברור, אני מתכוון שבהוראות לבנייה, לא מדבר על דיבורים פה. 7
- מר ה. געש :** מה שרשום...
- מר ז. ארטן :** אבל למה לא שניים?
- מר י. קעטבי :** שניים זה ח'.
- מר א. מעודה :** זה מינימום.
- מר ת. געש :** שניים זה לא ח', זה ר'.
- מר א. מעודה :** מדברים על קומה... שבנית אותה למטרת אופציה...
- דו"ח 1:** זה ר' יואב... ככה, לא, אתה אומר לי ככה. יואב (מדברים ביחד, לא ברור) 15
- מר ה. געש :** מה שאומר יוסי ואפרים בפרשנות שלהם זה שאם יש קיר, נגיד אם יש בניין על עמודים ... 17
- מר א. מעודה :** לא מחייבים בכלל.
- מר ה. געש :** (צועק) תן לי לדבר!!!
- מר א. מעודה :** למה אתה צועק?
- מר ת. געש :** כי אתה מפריע לי!!!
- מר א. מעודה :** אז מה, מותר לך לצעוק?!
- מר ת. געש :** הולכים דרך ה, כי אחרת אתה לא שומע אותי... קומת עמודים, הולכים דרך הקומת עמודים 24
- מר א. מעודה :** חושב שאני שפוט שלו.
- מר ה. געש :** הכניסה לבית היא מהקיר התחתון, יש רק קיר אחד, אומר אפרים על הקיר הזה אתה לא משלם... 27
- מר א. מעודה :** ...צעק עלי, אני לא ילד שלו.

- מר ת. געש:** יש, זה כניסה לתוך הבית... לא משנה באיזה צד, אם יש ר', לא משנה...
2 שני קירות משלמים, זה מה שאומר
- מר ע. מצליח:** חיים, זה היה לפני שנה, אני התפלאתי, איך זה יכול להיות בנייה, זה
4 לא בנייה...
- מר י. זריהן:** מצליח...
- גב' פ. גדרון:** מה זה משנה? זה החוק מצליח, זה לא משנה אם...
- מר א. מעודה:** כוכי, האמת היא שיכולנו (למלה לא ברורה) גם שלוש.
- מר ת. געש:** חברים
- מר י. זריהן:** רגע, מה אנחנו מסכמים?
- מר ת. געש:** מוחקים את השינוי
- מר י. זריהן:** ומתקבלת הוראה ...
- מר א. מעודה:** ... אגב, כשמדובר בקירות, אנחנו בזמנו דיברנו קיר שלם, לא חצי קיר.
- מר ת. געש:** קיר שלם, עד עכשיו...
- מר א. מעודה:** אז אמרנו קירות זה קיר שלם, קיר שלם. סליחה, אני רוצה לשמוע
- מר י. זריהן:** צריך לתת הוראה למחלקת הגביה ברוח הדברים שסיכמנו, שלא נצא
16 מפה ויעשו מה שהם רוצים, זה העניין חיים.
- מר ת. געש:** אנחנו לא עושים שינוי
- מר ת. גלר:** לא עושים שינוי, נשארתי הפקודה מ-1985.
- מר י. ארטן:** כמו שהיה בשיטת המדידה שהייתה בשנת 85, נשארתי בעינה, אנחנו
20 ננסה לבדוק מהי והיא תישאר בעינה.
- מר א. מעודה:** לא, אני לא ביקשתי שתבדוק...
- מר י. זריהן:** ... אין לבדוק, אתה לא, איזה מין דבר זה? אין לבדוק... כמה עבודה יש
23 פה, אין לו עבודה? שיחפש איפה לעבוד.
- מר ת. געש:** חברים
- מר י. זריהן:** לבדוק איתו. (מדברים ביחד, לא ברור) עולה כסף למועצה המקומית
26 שמקבל החלטות ולא כל דבר יעבור לוועדות, כל שעה עולה כסף, מה זה
- מר י. זריהן:** 27 ההפקרות הזאת? ... דברים סגורים כי הוא... מה זה?
- גב' פ. גדרון:** יוסי

- מר י1 זריהן:** כמה אפשר, באמת, נו.
- גב' ג2 גדרון:** רק אנחנו יכולים לסגור.
- מר י3 זריהן:** חיים, מה... מחר בבוקר מחלקת הגביה ...
- מר א4 געש:** אפרים
- מר ע5 מצליח:** אתה לא בנית, בנית רק קומה אחת.
- מר י6 זריהן:** בוא הנה, זה משגע אותי... מדברים על זה כל כך הרבה שעות. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 7
- מר ע8 מצליח:** אני אמרתי על ח', אתה אומר על ר' והם הבינו את זה בר'.
- מר א9 מעודה:** בר', אני התכוונתי ר', לא ח'.
- מר ע10 מצליח:** זה מגורים? ר' עם קמץ או עם צירה? (מדברים ביחד, לא ברור) מה זה?
- 11
- מר א11 מעודה:** זה לא מגורים, אבל זו הכוונה (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ע12 מצליח:** עם קמץ או עם צירה, אני לא הבנתי. תראה, אנחנו לא, רבותי, חיים, אנחנו, תקשיב חבריה, אנחנו לא אבשלוס קור, אנחנו לא עושים דוקטורט על העברית, אנחנו עושים משהו להקל או לא, להקל על מי שחי בפרדס חנה כרכור ומה שלעזור למועצה להביא כספים על מנת גם כן יהיה מה לבזבז. קיר אחד, אחד שבונים שזה לא מגורים, בוא לא נעשה צחוק מעצמנו, פעם עשו משהו, רק אם אני עושה שני קירות לאותה קיר חומה שקיימת זה מראה לנו שזה כבר כמו בית, זה לא בית, רבותי, זה לא בית, ר' זה לא בית.
- 20
- מר י13 זריהן:** חיים, אנחנו צריכים לקבל פה החלטה וההחלטה שתתקבל פה תעבור הלאה ושלא, אדון ארטן הוא מקבל לפי שעה, אני לא יודע איך הוא עובד, אבל זה נוח לו.
- 22
- מר א14 געש:** ארטן לא נותן הנחיות...
- מר י15 זריהן:** לא משנה, זה נוח לו, הוא בא לפה, יש לו כל מיני ועדות, כל מיני דברים, הוא עולה כסף כל פעם שהוא בא.
- 26
- מר א16 געש:** ארטן לא נותן הנח
- מר י17 זריהן:** הדברים צריכים להיות ברורים.

- מר ת. געש :** ארטן לא נותן הנחיות לגביה.
- מר י2 זריהן :** לא משנה, אז זה
- מר א3 מעודה :** לגזבר הוא נותן.
- מר י4 זריהן :** אין בעיה...
- מר א5 מעודה :** אם ... מישהו אחר.
- מר י6 זריהן :** לא משנה, אבל הוא עולה כסף, כל דבר ועדה, כל דבר עליו, כל דבר זה, זה עולה כסף. 7
- גב' פ גדרון :** השאלה רק אם חוקית מותר לו...
- מר א9 מעודה :** לסיכום, אם שני קירות ר' (צליל חבטה) מקבילות, לא, כי זה פתוח באמצע... הנחיה הזאת, זהו. 10
- מר ת. געש :** אם ככה אז הבקשה לשינוי נשארת בפרשנות לשני קירות וזה הולך לוועדת שרים. 12
- מר א10 מעודה :** אני מצביע נגד ואני מציע הצעה אחרת.
- דוברה1 :** למה, זה לא נגד.
- מר א11 מעודה :** סליחה, אני לא רוצה שינוי מכיוון שאני לא טוען שינוי, אני אומר קירות הפירוש המילולי שלו זה שני קירות מינימום, אפרים, יש
- גב' פ. גדרון :** אפרים, יש
- מר א12 מעודה :** מה, אתה רוצה לכפות עלינו לעשות שינוי...
- דוברה19 :** חיים, זה בדיחה כבר מה שקורה.
- מר א20 מעודה :** כרגע אני מבקש להעמיד את צו הארנונה לשנת 2010 להצבעה.
- מר י18 זריהן :** אני רוצה אבל גם...אני רוצה, יש לי הצבעה גם לגבי הפרגולות, פרגולה שלא צמודה למבנה המגורים שתהיה... 20 אחוז. 22
- מר ת. געש :** למה 20 ולא 30?
- מר א24 מעודה :** יותר מ-10 הוא מתכוון.
- מר י25 זריהן :** שתי הצעות.
- מר א26 געש :** ההצעה, יש פה שתי הצעות על שני סעיפים
- מר י27 זריהן :** אבל אפרים, לא צריכה להיות הצעה כי זה מה שהיה וזה מה שנשאר,
- מר א28 מעודה :** זה לא הצעה, מבקש לתת הוראה.

- מר י1 זריהן:** לתת הוראה, לא צריך הצעה חיים, הוא לא צריך הצעה.
- מר א2 מעודה:** אני לא מבקש הצעה, אני מבקש שזה הפירוש
- מר י3 זריהן:** זה הפירוש
- מר א4 מעודה:** ההגיוני
- מר ת5 געש:** צו הארנונה מבחינתי יכול להיות פה על פי צו הארנונה לפני השינוי של שני הקירות, צו הארנונה של 1985 או צו הארנונה שביקשנו על פי שנה
- 6
- 7
- מר א6 מעודה:** שעברה את הבקשה לשרים ו... לפי 85.
- מר ת7 געש:** אז אני מבקש ככה, יש לנו נושא שלא הופיע, לפחות לטעמו של יוסי זריהן לא ברור, פרגולה במרכז החצר,
- 10
- מר י1 זריהן:** פרגולה לא צמודה למבנה מגורים.
- מר ת10 געש:** פרגולה שאינה צמודה לבניין מגורים.
- מר א11 מעודה:** סליחה, בנפרד ממגורים, אני לא אומר כמה.
- מר ת14 געש:** מחסן זה 10 אחוז.
- מר י5 זריהן:** סליחה, מחסן זה 10 אחוז?
- מר א16 מעודה:** אבל למה אתה מגדיל 20, אולי 40, אולי 50?
- מר י7 זריהן:** יש הבדל בין מחסן לפרגולה, בפרגולה אתה בכל זאת יושב.
- מר א17 בר כוכבא:** אבל מקורה או לא מקורה, מה זה מקורה?
- מר ת19 געש:** אטום לחלוטין... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר י20 זריהן:** אגרות בנייה אתה תשלם רגיל, מה הקשר?
- מר ת21 געש:** ההצעה של יוסי, ההצעה של יוסי פרגולה מקורה שאיננה צמודה לבניין המגורים תשלם כמה אמרת?
- 22
- מר י23 זריהן:** 20 אחוז.
- דוברה24:** רגע, רגע, כמה זה מופיע פה?
- מר ת25 געש:** מבנה מגורים. 38 שקלים למטר... הוא הציע 20 אחוז.
- מר א26 מעודה:** אני רוצה להציע שלא ... לבוא לתת הגדרה נפרדת, פרגולה לא צמודה, מאחר ולא כתוב בחוק, לחשוב על הגדרה (מדברים ביחד, לא ברור)
- 27
- מר ת27 געש:** ...ההצעה של יוסי זריהן לגבי תוספת סיווג פרגולה שאיננה צמודה,

- 1 פרגולה מקורה שאיננה צמודה למבנה מגורים תשלם כמה אמרת?
מר י2 זריהן: 20 אחוז.
- מר ת3 געש:** 20 אחוז, מי בעד? מי נגד?
מר א4 מעודה: עכשיו ההצעה שלי.
- מר ת3 געש:** מי נמנע? ההצעה לא התקבלה.
מר א5 מעודה: ההצעה שלי בנושא הזה, אותה הצעה רק בלי הגדרת סכום, אני רוצה סיווג נפרד.
- 7
מר ת3 געש: אי אפשר בלי הגדרת סכום. צריך תעריף, אין בלי תעריף, יש סיווג יש תעריף לצידו.
- 9
מר א6 מעודה: סליחה, אז מאחר ואני לא יודע לסווג אותו? אני רוצה לומר שפרגולה שלא צמודה...
מר ת7 געש: אתה רוצה עכשיו להוסיף סיווג אז תן תעריף.
- מר א8 מעודה:** לא, אבל בינתיים קבעת סיווג של דבר שאין לו סיווג.
מר ת8 געש: זאת הפרשנות שלי, זה מבנה לכל דבר.
- מר א9 מעודה:** בסדר, אבל אתה לא יכול לקחת אותו...
מר ת9 געש: חברים, אפרים, לא הבנתי מה אתה רוצה.
- מר א10 מעודה:** אני רוצה
מר ת10 געש: אני לא יכול להוסיף סיווג בלי תעריף.
- מר א11 מעודה:** או.קי, מצד שני אתה הוספת סיווג בזה שהחלטת שפרגולה לא צמודה דינה כצמודה, מאיפה הבאת את הסיכום הזה?
מר ת12 געש: זה מבנה, זאת הפרשנות שלי, אפשר...
מר א12 מעודה: מאיפה, מאיזה סעיף?
מר ת13 געש: מהפרשנות שלי לאורך שנים, אפשר לתקוף את הפרשנות.
- מר א14 מעודה:** כן, אבל אני שואל
מר ת14 געש: אפרים, תציע את ההצעה.
מר א15 מעודה: מאיפה הבאת את הפרשנות, מאיזה סעיף?
גב' ג16 שמשוני: אפרים, תציע הצעה מה...
מר א17 מעודה: אני רוצה לבוא ולהגדיר אותו בסיווג בכלל.

- גב' נה השמשוני:** אבל אין סיווג.
- מר ת. געש:** אני היום מחייב אותן, לא שיש מיליונים כאלה...
- מר א. מעודה:** מה, יש אנשים עם פרגולות ...
- מר א. געש:** בוודאי
- מר א. מעודה:** פרגולות בדרך כלל סמוכות, אם הן לא סמוכות אז זה או מחסן או
- מר ת. געש:** אתה רוצה להגדיר?
- מר א. מעודה:** אני אומר פרגולה אין לה הגדרה. אני אומר, אני אומר, בוא נשקול
- מר ת. געש:** אני מבקש עכשיו, מה אתה רוצה, מבנה ותעריף.
- מר א. מעודה:** אני אשאל אותך שאלה, מאיפה יש לך
- מר ת. געש:** זאת הפרשנות שלי, הוא מבנה לכל דבר.
- מר י. זריהן:** מה זה הפרשנות שלך, מה, זה עסק פרטי שלך?
- מר א. מעודה:** אין לי בעיה, לא, לא, הפרשנות שלך
- מר י. זריהן:** מה זה פרשנות שלך?
- מר א. געש:** הוא מבנה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** סליחה...
- דוברת 1:** תעלה הצעה!
- מר א. מעודה:** ותפתח האתון את פיה.
- דוברת 1:** בוא נעלה את ההצעה לארנונה? חיים,
- מר א. מעודה:** אני רק שואל שאלה, אני לא מוכן שזה לא יהיה פה, אני רוצה לדון בזה
- 20 לקראת השנה הבאה, או שאתה תמצא את הסיווג איך באמת...
- מר ת. געש:** נכון היום זה מבנה מחויב כמגורים, אתה רוצה להציע...
- מר א. מעודה:** אני רוצה לשאול ולבקש מהיועץ, ממני שיהיה, מאיזה סעיף הוא לקח
- 23 את זה כי זה לא מוגדר.
- עו"ד 24. ג'ובראן:** מאיפה, מחוק התכנון והבנייה, כל דבר שתוחם וגודר חלל מסוים, זה
- 25 הגדרת מבנה, אבל גם בחוק של הארנונה
- מר ת. געש:** גם גדר... מוגדרת גם כמבנה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** בן אדם מגיש בקשה על פרגולה
- מר ת. געש:** היתר בנייה זה היתר בנייה, זה לא שייך, רק התהליך של האישור

- מר א. מעודה:** היתר הבנייה כן, אבל זה לא נקרא מבנה ...
- דובר:** חיים, בוא נעלה את זה להצבעה.
- גב' ג. גדרון:** יאללה, חיים
- מר י. זריהן:** מה את ממהרת?
- דובר:** לא, כאילו מה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' ה. גדרון:** יש הבדל בין דיון ענייני לבין...
- מר י. זריהן:** תלכי, אבל למה את נשארתי? (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** אני מסיר את הצעתי, אני רק מבקש לבדוק את זה בשנה הבאה לאיזה סעיף לסווג אותו. 9
- מר ח. געש:** אני מבקש להעלות את צו הארנונה ל-2010 עם השינויים... נושא קירות של קומה משותפת של קומת עמודים תחויב כפי שחויב צו הארנונה של 11
- 12 1985, הסעיף השני זה הצעה של אלדד לגבי אורוות שמשמשות כעסק.
- מר י. קעטבי:** הוא חזר בו מההצעה שלו.
- מר ח. געש:** חזרת?
- מר י. קעטבי:** כן
- מר א. בר כוכבא:** לא חזרתי שום דבר.
- מר י. קעטבי:** אתה משאיר את זה כמו שזה?
- גב' ה. גדרון:** רגע, אני לא מבינה
- מר ח. געש:** אורוות המשמשות לעסק יוסב סיווג כזה והתעריף הוא 100 שקלים, אני זוכר נכון? במקום, היום מפרידים את זה באורוות שמשלמות 15
- 20
- מר א. מעודה:** מה זה מפרידים, הייתה הצעה להפרדה או שהוא...
- מר ח. געש:** אורוות המשמשות לעסק להוציא אותן מהסיווג של אורוות מהחקלאי.
- מר א. מעודה:** אורוות חקלאי זה השנה שיניתם?
- מר ח. געש:** לא שינינו, לא.
- מר א. מעודה:** עוד לא שיניתם.
- דובר:** לא שונה, לא שונה.
- מר א. מעודה:** אז זאת אומרת הוא מבקש להשאיר כפי שהיה.
- מר ח. געש:** לא, להוסיף סיווג של אורוות המשמשות לעסק, עוד לא היה לנו סיווג

- 1 כזה.
- מר א. מעודה:** איך הם שילמו לפני כן?
- מר ת. געש:** חקלאי
- דובר:** 15 שקל
- מר א. מעודה:** כל השנים 15 שקל?
- גב' ש. גדרון:** כל השנים כל האורות.
- מר א. מעודה:** ועכשיו הוא אומר לא, אני רוצה
- דובר:** אם זה עסק אז זה 100 שקל.
- מר א. מעודה:** אני בעד. בהחלט.
- מר ת. געש:** זה העדכון שלי, העדכון של יוסי זה תחנות דלק לתדלוק שאיננו, גם גז וגם חשמל.
- 11
- מר י. זריהן:** כן
- מר ת. געש:** הסיווג יהיה כסיווג תחנות דלק, זו הייתה ההערה שלך, נכון?
- מר י. זריהן:** לבדוק את כל המבנים לגבי ...
- גב' נ. שמשוני:** למה, סליחה רגע, למה הכנסה של גז וחשמל באותה קטגוריה כמו דלק?
- 16 אם כבר מדברים... שתקתי כל הערב כמעט, אם כבר מדברים על
- 17 להשתמש בארנונה ככלי של מדיניות אז תעודד תחנות דלק שהן לא
- 18 מזהמות ומספקות דלק שהוא חשמל וגז ולא תחנות דלק נוזלי.
- מר י. זריהן:** אבל הם עושים את זה באותה תחנה.
- מר ת. געש:** את מציעה להגיד שאם יש תחנת דלק, דקה, נורית, את אומרת
- דובר:** תחנת הכוח לא מזהמת כדי להתניע? היא מזהמת
- דובר:** זה חרטא נורית.
- מר ת. געש:** אומרת נורית...
- מר א. מעודה:** אני לא הבנתי מה זה גז וזה.
- גב' נ. שמשוני:** ...נקודת אספקת חשמל לרכב בתוך עיר, בתוך מתחם מגורים לא מזהם
- 26 כמו תחנת דלק.
- מר י. זריהן:** אבל אם ישימו את הטעינה החשמלית בתוך תחנת הדלק?
- גב' נ. שמשוני:** מה בתוך התחנה?

- מר י1 זריהן:** יעשו היום נקודות חשמל לטעינה בתוך תחנת דלק?
- גב' ג2 השמשוני:** אז הוא ישלם ...
- מר י3 זריהן:** הוא ישלם רגיל, אני אמרתי להכניס את זה על מנת שלא יקרה מצב שאם פעם יעשו את זה בתחנות דלק שזה לא יהיה פרוץ ...
- מר א4 מעודה:** זה מדובר על לעשות כסף ...
- מר ח5 געש:** דקה, אומרת נורית, תחנות דלק שהיום מספקות דלק ומחר יספקו יחד עם הדלק גם גז וגם חשמל
- גב' ג6 השמשוני:** ישלמו כמו דלק.
- מר ח7 געש:** עם הדלק, דלק זה דלק,
- מר י8 זריהן:** ... בנפרד.
- גב' נ9 השמשוני:** כן
- מר ת10 געש:** אומרת נורית אם מחר בבוקר תהיה תחנת תדלוק שהיא רק גז או רק חשמל.
- מר י4 זריהן:** נדון בזה באותה שנה שזה יהיה.
- גב' ג11 השמשוני:** לא, אבל ברגע שאתה מוסיף את זה אתה נותן פתח לזה שמישהו עכשיו ישים עמדת תדלוק גז אחת ואתה כבר תיתן לו
- מר י7 זריהן:** לא, הוא משלם רגיל לפי צו הארנונה שלנו.
- גב' ג12 השמשוני:** בסדר, אז אני אומרת
- מר י9 זריהן:** שנה אחרת, אם הוא נפרד, אם הוא יהיה תחנת חשמל רק למכוניות אז ב-2010, ב-2011 נשנה.
- מר ח13 געש:** מה שאומרת, דקה, אין הבדל, דקה, יכול להיות... התהליך לוקח הרבה זמן, בתחנות דלק קיימות, וכל מי שיתדלק, לא משנה באיזה סוג דלק הוא משלם.
- מר י4 זריהן:** נכון, ישאר אותו דבר.
- מר ת14 געש:** ההצעה של נורית אומרת להוסיף סיווג ... כמה תחנת דלק משלמת היום?
- מר ח15 גלר:** 117
- מר ח16 געש:** 117 שקל למטר?

- מר ז. ארטן:** אנחנו מבקשים להעלות את זה ל-117, היה 100.65 ועוד
- מר ת. געש:** בסדר
- מר א. מעודה:** מה? מה? היה 160 מה?
- מר א. ארטן:** 100.65, 100 שקל.
- מר ת. געש:** אנחנו רוצים להעלות ל-117, לא בטוח שיאשרו לנו.
- מר י. זריהן:** למה לא 150?
- מר ת. געש:** כמה תחנות דלק יש, כמה מטרים יש? כמה מטרים יש תחנות דלק כולן?
- מר א. מעודה:** צודק, צודק
- מר ת. געש:** ...אחד אמר לי תחייב את האנטנה הסלולארית לפי הגובה, כי הגובה במטרים יותר מהשטח שהיא יושבת עליו.
- מר א. מעודה:** אין לך שליטה על הגובה...
- דוברה 1:** את הצעת תחנות דלק?
- גב' אה שמשוני:** לא, אני לא הצעתי
- מר ת. געש:** אני מציע, נורית, תקשיבי, מאחר ואין שום סיווג ומאחר ותחנת דלק ...
- מר א. מעודה:** אז לעשות סיווג.
- מר ת. געש:** ואת רוצה לעודד, ואני מסכים שצריך לעודד את הניקיון, אז תוסיפו סיווג תחנות דלק שעוסקות רק בגז וחשמל.
- מר י. זריהן:** אבל אין תעריף.
- מר ת. געש:** לא
- מר י. זריהן:** אתה מוסיף סיווג בלי תעריף.
- מר ת. געש:** מוסיף סיווג ותעריף, אני מציע
- מר א. מעודה:** מה זה בחשמל? (מדברים ביחד, לא ברור)
- דוברה 2:** חיים, נו, תמשיך
- מר ת. געש:** 117 התחנת דלק עלתה, אז אני מציע 75 שקלים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- דוברה 2:** כן חיים, הלאה.
- מר ת. געש:** 75... שקלים. תחנות תדלוק גז...

- גב' נה השמשוני: גז וחשמל.
- מר תה געש: וחשמל בלבד.
- מר יג זריהן: בנפרד, לא קשורים לתחנות דלק.
- מר תה געש: בנפרד, לא קשורות לתחנות תדלוק
- מר יג זריהן: שיהיה ברור, שההערה הזאת תהיה...
- מר תה געש: 70 שקלים למטר.
- מר אה מעודה: ירדת ב-5 שקלים? (צוחקים)
- מר תה געש: בשנה הבאה תגיע התחנה הראשונה של החשמל, נדבר על זה.
- גב' נה השמשוני: אתה נורא אופטימי.
- מר תה געש: מי בעד?
- מר אה מעודה: על ההצעה הזאת?
- גב' נה השמשוני: על צו הארנונה. עכשיו תסביר לי אלדד למה אתה לא מצביע.
- מר תה געש: מי נגד?
- מר יג זריהן: למה לא הצבעתם על הגז?
- מר אה מעודה: יש לי הסתייגות רק לגבי ההנחות שאני...
- מר יג זריהן: ... את רוצה שאני אתמוך במה שאתם רוצים, ומה שאני רוצה כלום?
- מר תה געש: מי נגד?
- גב' נה השמשוני: ואולי אני לא מסכימה אתך?
- מר תה געש: תודה רבה.
- מר אה מעודה: זה נרשם ההערה שהוא יתן...
- מר תה געש: דבר נוסף אני מבקש לבדוק את הנושא שהעלה זריהן לגבי החנויות
בבתים המשותפים, לבדוק את זה לעומק ולראות שאכן חויב כבית
משותף על פי החלק היחסי בבית המשותף, תודה רבה.
- 22
- 23
- 24 -ישיבה נעולה-
- 25
- 26