

תאריך 04/02/10

1

כ' שבט תש"ע

2

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

פרוטוקול ישיבת מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור	4
ביום ה' תאריך 04/02/10 כ' שבט תש"ע	5

6

**נכחה:**

מר **חיים געש**, ראש המועצה  
מר **זוהר פרץ**, סגן ראש המועצה  
מר **זנואל ארז**, מהנדס המועצה  
מר **חן גלר**, גזבר ומ"מ מזכיר המועצה  
עו"ד **ג'ובראן**, היועץ המשפטי למועצה  
חבר **המועצה**: מר אלי אטיאס, מר עמוס כחלון, גב' כוכי גדרון, גב' נורית השמשוני,  
מר אפרים מעודה, מר אבי כאכון, גב' חיה בן צבי, מר יוסי זריהן, מר אלדד בר כוכבא, גב'  
רינה צונן, מר יואב קעטבי, מר עמנואל מצליח

16

-פרוטוקול-

17

1. עדכון תעריפי היטלי סלילה ותיקון חוק העזר לפרדס חנה כרכור התשמ"ז 1986

(החוברת נמצאת ברשותכם).

19

מר **חיים געש**: יש ניסיונות להגיע להבנות ולהסכמות כאלה ואחרות, אז אם אין  
התנגדות אנחנו מורידים את סעיף 1 מסדר היום, יש התנגדות? לא,  
או.ק.

21

22

מר **יצחק קעטבי**: רגע, שאלה, למה כל הזמן מעלים ומורידים?

מר **חיים געש**: חשוב להגיע, להתחיל ללכת קדימה בעדכון. יש מחשבות כאלה  
ומחשבות אחרות במסגרת מה שנראה בינתיים במסגרת המגבלות  
שהחוק מאפשר לעשות איזשהו תמרון. נעשה ניסיון להגיע להבנות,  
ההבנות לא מוצו, עוד לא הגענו אליהם.

25

26

27

מר **יצחק קעטבי**: אז מה שהגשנו החוק לא אפשר?

מר **חיים געש**: מה שעלה, העדכון אושר הרי במשרד הפנים עליו היו השגות כאלה  
ואחרות, ישבת פה גם איתנו עם ... אחרי זה ממשיכים בתוך המסגרות  
האם אפשר. האם יש, אפשר לעשות עוד התאמות בתוך המסגרת

30

31

- 1 החוקית בלי להריץ את החוק עוד פעם כל המסלול של ה-3, 4 שנים.
- 2 טוב.
- מר א. בר כוכבא:** אני רוצה לענות, להגיד עוד משהו, אני חושב שהצורה הזאת של
- 4 להעלות, להוריד, היא מראה על בעייתיות בהכנת החומר כמו שצריך
- 5 בישיבה, וזה לא הסכמות, הסכמות מגיעים לפני ישיבה, לא מורידים
- 6 את זה, כנראה שם התעוררו, מה שחשבו לעשות את זה שהיה ברור לא
- 7 בדקו את זה כמו שצריך לעומק עם אנשים את הנושא לכן מעלים כי
- 8 רואים שאין רוב. אין שום קשר להגיע להסכמות, אני לא חושב שזה
- 9 הנושא, אחר כך להגיע לפני כון, אלא מה, אני לא אתנגד, הסיעה שלנו
- 10 לא תתנגד להוריד את זה מסדר היום מפני שהחוק מאפשר לך להעלות
- 11 את זה שוב בארבעים אחוז אז אנחנו בלית ברירה, אבל מלכתחילה
- 12 להביא סעיף שלא מובן כמו שצריך ולהוריד אותו זה מראה בדיוק על
- 13 הכנה לא נכונה של הישיבה.
- מר ת. געש:** טוב, תודה רבה.
- 2. אישור העברת בעלות על יחידת קרקע שהייתה מטרוקה ושונתה למגורים לבעלי**
- 16 **החלקות הגובלות בגוש 10019 חלקות 39 – 45.**
- מר ת. געש:** אנחנו עוברים לסעיף השני על סדר היום, אישור העברת בעלות על
- 18 יחידת קרקע שהייתה מטרוקה ושונתה למגורים לבעלי החלקות
- 19 הגובלות בגוש 10,019, חלקות 39-45. זה תוכנית ברמז, עשינו את זה
- מר י. שריהן:** יש פה בעיה אחרת לפי דעתי.
- מר ת. געש:** דקה, דקה, ברמז הוכנה תוכנית ש/648, התוכנית הזאת על מנת
- 22 לאפשר יחידה נוספת במגרש מחייבת העברה של מטרוקה שהייתה
- 23 בבעלות המועצה חזרה למנהל, עשינו את זה כבר לגבי רוזוליו, אז
- 24 אותו קו עכשיו, איך קוראים לו, דרור וקנין עכשיו? איך קוראים לו?
- 25 מאיר וקנין, כן. העניין נובע מתוך התקנון של התב"ע, יש פה סעיף
- 26 אלדד,
- מר א. בר כוכבא:** אני שומע.

- מר ת. געש :** יש פה סעיף שמדבר על השלמת מגרשים בחלקות המיועדות להשלמה על ידי צירוף שטחים גובלים כמפורט בסעיף 15, סעיף 6... 2
- מר א. בר כוכבא :** מתי התקנוו הזה חל?  
**מר א. געש :** התוכנית קיבלה תוקף, יש לך שם חותמת מתי קיבלה תוקף?  
**דובר :** 2004 ...
- מר ת. געש :** בנובמבר 2004 קיבלה תוקף אבל הופקדה כנראה הרבה לפני כן.  
**דוברת :** חיים, אולי שיהיה סדר בבלגן הזה, מדברים...
- מר ת. געש :** התוכנית קיבלה, הופקדה מתישהו ב, כנראה ב-2001, 2002, קיבלה תוקף ב-2004 והיא מחייבת ביחידות מסוימות שמוגדרות פה בתקנון בחלקות המיועדות להשלמה על ידי צירוף שטחים גובלים כמפורט בסעיף 15.6 לא יוצאו היתרי בנייה כל עוד לא בוצעה ההשלמה הנדרשת. ההשלמה הנדרש 12
- מר יצריהן :** אבל למה לא נותנים היתרי בנייה בחלקה שמותר לבנות בה  
**מר א. בר כוכבא :** אני יכול לדבר? כן, אני עכשיו תורי.  
**מר יצריהן :** סליחה, בבקשה.
- מר א. בר כוכבא :** אני עכשיו שומע אני עוד יותר מופתע מההוראות הדרקוניות של מה שאני שומע עכשיו ואני לא יודע על סמך מה קיבלו את התקנון הזה, ברור שזה פוגע בזכויות של האזרחים ואין לו מקום...אפילו בבית משפט, אני אומר אזרחים, אני לא מדבר כרגע על המועצה, לא פלא.  
**דוברת :** לא פלא.
- מר א. בר כוכבא :** אני מתפלא שלמרות, תשמעו משהו, למרות שהמועצה ... נותנת אולי הטבה, אני לא יודע איפה מדובר 22  
**מר יצריהן :** זה לא הטבה, מה פתאום הטבה?
- מר א. בר כוכבא :** תן שניה לדבר, אני לא יכול לדבר רבותי. אני רוצה מה שעולה לי בראש, גם חוט המחשבה גם נקטע לי, אני בן אדם. אני כשאני רואה הטבה אני שואל תמיד שאלה למה ניתנת הטבה, הטבה במירכאות, אני עוד לא יודע אם זאת הטבה. 27
- מר ת. געש :** לא, לא, לא

- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אני יכול לדבר?
- מר ת. געש:** כן
- מר א. בר כוכבא:** אני אסיים, תדברו. אני רואה הפיכה של דרך של מטרוקה, מטרוקה היא דרך ציבורית, זה בלשון תורכית, הופכים אותה מדרך ציבורית, הופך אותה עכשיו למגורים את מה שאני שומע ויקבלו תוספת של מגרש. כמה דברים שאני שואל כזה דבר, א', תוך כדי אני שומע פה סעיף שלא יכול לעמוד לפי דעתי מבחינת בית משפט שמתנים בנייה בתוספת נוספת שמלכתחילה בבעלות היא לא הייתה ולכן מוזר לי מי שאישר את זה... איפה היועצים המשפטיים של הוועדה ואיפה היו האנשים, אבל אני משאיר את זה לצד כי אני לא שייך לזה, לכן הקטע הזה של לתת בתוך התניה מקבילה לפגיעה בזכויות הקניין שלי מוזרה לי בפני עצמה. דבר שני, המועצה נותנת עכשיו, נניח שזה בסדר, אני עוד לא כרגע, איזושהי מתנה, מדובר על שרוצים לתת על מנת לאפשר עוד יחידה לפי מה שאני שומע ממך, עוד יחידה, נכון?
- מר ת. געש:** כן
- מר א. בר כוכבא:** עוד יחידה, באיזה גודל של קרקע, שמה הבתים, השטח שאנחנו מדברים עליו, ומה השטח היחסי שכל אחד מקבל, אפשר לדעת?
- 17
- 18 המהנדס
- מר ז. ארז:** אני יכול להגיד לך...
- מר א. בר כוכבא:** אני רוצה לשמוע ממנו.
- מר ת. געש:** דני, כמה
- מר א. מעודה:** זה רק לצורך כניסה, כביש כניסה, האדמה קיימת
- מר א. בר כוכבא:** רבותי, שניה, בפעם הקודמת הצבעת בעד... רוזיליו... (מדברים ביחד,
- 24 לא ברור)
- מר ת. געש:** מה פתאום יוסי, אותו דבר בדיוק, אותו סעיף.
- מר י. שריהן:** לא נותנים לאנשים שם היתרי בנייה רק למנוע... המטרוקה ...
- 27 (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** חברה, דקה, אי אפשר ככה לנהל דיון, תנו לדניאל להסביר.

- מר ז. ארז:** אני רוצה להסביר משהו, זה לא קשור בכלל, זאת אומרת מצידנו לקחו
- מר י. זריהן:** זה אדמה של המועצה, למה לא קשור אלינו? פנו למנהל, המנהל אמר...
- גב' ג. גדרון:** רגע, תן לו רגע להסביר, יוסי.
- מר י. זריהן:** למה אתה אומר לא שלנו?
- מר ז. ארז:** סליחה, פה ישנה מטרוקה שהייתה רשומה על שמנו, הפכו אותה בתוכנית הזאת לשטח לבנייה למגורים. מה שקורה עכשיו, אנחנו יכולים גם לא לאשר פה והכל בסדר, רק התושבים האלה שלאורך המטרות האלה לא יכולים לבנות בגלל הלקונה הזאת אלא אם כן עושים שינוי תוכנית בוועדה המחוזית.
- מר י. זריהן:** למה הם לא יכולים לבנות? הוא לא רוצה ...
- מר ז. ארז:** הוא לא צריך והם לא נותנים לו אישור
- מר י. זריהן:** למה, מה זה קשור?
- מר ז. ארז:** מאחר, אתה מבין מה שקורה? בגלל הסעיף הזה
- מר ת. געש:** בגלל סעיף בתב"ע (מדברים יחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** סליחה בבקשה רבותי, אני יכול לשאול, אתם מפריעים. מה השטח הממוצע...
- גב' ג. גדרון:** אולי תהיו רגע בשקט.
- מר א. בר כוכבא:** מדובר על 100 מטר, 80 מטר?
- מר ז. ארז:** החלקים האלה, הנה, פה למשל זה 160 מטר.
- מר י. זריהן:** זה לא 100 מטר, יש פה אנשים עם חצאי דונם.
- מר ת. געש:** לא, מקבלים חצי דונם? לא
- מר י. זריהן:** יש לרוזוליו יש חצי דונם לקנות, הוא אמר לי.
- מר ז. ארז:** סליחה, סליחה, הוא צודק, רוזוליו יש לו את הקטע מפה עד לפה.
- מר י. זריהן:** יפה (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** אצל רוזוליו זה היה תנאי ללגליזציה בכלל.
- מר ז. ארז:** רוזוליו בנה את הבית בכלל על שטח של המטרות. (מדברים יחד, לא ברור)

- מר א. בר כוכבא:** למה המועצה החליטה... לא שאלו אותה...
- מר ת. געש:** המנהל
- מר ז. ארז:** המנהל יזם אותה.
- מר ח. געש:** זה התוכנית ציפוף של רמז.
- מר ז. ארז:** התוכנית הזאת שאתה צודק מאוד שלא צריך, אי אפשר לחייב בן אדם קניינית לתת לו התניה כזאת, הוא לא רוצה לרכוש. 6
- מר א. בר כוכבא:** זה לא יעמוד במבחן בית משפט, עזוב, אני לא מוטרד מהקטע, השאלה היא אחרת כרגע, אם אנשים מקבלים זכויות בנייה נוספות והמועצה לא נפגעת, זה נהנה וזה לא חסר אין לי בעיה עם זה. 8
- מר ח. געש:** המועצה לא נפגעת. 9
- מר א. בר כוכבא:** המועצה לא נפגעת אז אין לי בעיה לאשר.
- מר י. זריהן:** לא, אבל הבן אדם לא רוצה לבנות, מה, בכוח? יש לו זכויות... יש לו זכויות בנייה שלו. 13
- מר א. בר כוכבא:**...לא ראיתי בחיים שלי כזה דבר, אני שומע פעם ראשונה.
- מר ז. ארז:** לדעתי פה אין היגיון, מתכננת התוכנית הזאת לקחה ועשתה דבר כמו שאמרת שבית משפט 16
- מר א. בר כוכבא:** מה עמדת המועצה? לאשר?
- מר ז. ארז:** תשמע, אחרת הם לא יכולים לבנות. לנו אין מה לעשות עם הדבר הזה.
- מר י. זריהן:** אז למה אתה מחייב אותו לבנות אם אין לך מה לעשות עם זה.
- מר ח. געש:** אני לא מחייב אותו, כי אם הוא לא יקנה
- מר א. בר כוכבא:** יש פה בעיה אחרת, אתה מוכן, תקשיב לי,
- מר י. זריהן:** ... של המועצה.
- מר א. בר כוכבא:** אני מוכן לקבל את העמדה שלכם, אתם מוכנים שאני אתן לכם חלקות נוספות שיש בהן דרך ציבורית על שטח ציבורי פתוח, זה תקדים. 24
- מר ת. געש:** לא, לא, פה הוסדר, אלדד, בגלל הציפוף נבנתה
- מר א. בר כוכבא:** אותו דבר, אני אגיד לכם אותו מקרה,
- מר ת. געש:** לא, תקשיב
- מר א. בר כוכבא:** אתם מוכנים שאני אביא וגם לאשר תוכנית כזאת? תעזוב אותך.

- מר ת. געש:** תקשיב, אני לא יודע מה אני אאשר ומה לא, נבנתה פה מערכת דרכים חלופית שנועדה לתת מענה לכל התוספות בנייה, תסתכל את ה  
2
- מר א. מעודה:** הנה, יש כביש סגול.  
3
- מר י. זריהן:** אבל יש לך בעיה אחרת, כל הבתים האלה בחזית הם לא יכולים לתת זכות מעבר... לא יכול לעבור שם, אז איך אתה רוצה שהוא יקח מאחורה, מאיפה הוא יבוא, מהאוויר? הוא לא יכול לעבור, תסתכל.  
5  
6
- מר א. בר כוכבא:** במטרוקה, כן.  
7
- מר ז. ארז:** תקשיב לי, אם התוכנית הייתה היום.. שהתוכנית לא בהסכמת בעלים... (מדברים יחד, לא ברור)  
9
- מר א. בר כוכבא:** אני לא שמעתי כזה דבר... רבותי, זה פעם ראשונה (מדברים יחד, לא ברור)  
11
- דובר 12:** מה ההבדל בין האישור שנתנו במגרש הקודם, זה בדיוק אותו דבר.  
12
- מר א. בר כוכבא:** אני לא הייתי במגרש הקודם. (מדברים יחד, לא ברור)  
13
- מר י. זריהן:** חיים, אני רוצה שנקבל החלטה שכל מי שרוצה לקנות את המטרוקה שיקנה את המטרוקה, מי שלא רוצה שלא... אתה לא יכול לחייב.  
15
- מר ה. געש:** דקה, ששש...  
16
- מר א. בר כוכבא:** אתם יודעים שעובר פה אולי קו ביוב של המועצה? זה רמז, אני זוכר מאחור שם שצריכים לנקות שם  
18
- מר ה. געש:** לא, יש שם את הקו ניקוז. רק ניקוז.  
19
- מר א. בר כוכבא:** טוב, זה מובן לנו. ניצלו את מצוקת התושבים, תקשיב לי, אני לא יודע מי יזם את זה, אם שם עובדת תעלה, שמים עליהם את התעלת ניקוז,  
21
- לא נותנים מתנות בחינם, עכשיו רוצים שישלמו גם? אני הייתי מתנגד  
22
- כזה דבר. המשמעות... חלק מסוים, עכשיו אני מבין (מדברים יחד, לא ברור)  
23  
24
- מר ז. ארז:** אבל אצל רוזוליו יש בעיה אחרת, הבית שלו פלש על השטח שרשום על שם המועצה. (מדברים יחד, לא ברור)  
26
- מר ת. געש:** טוב  
27
- גב' פ. גדרון:** תקשיב אלדד  
28

- מר א. בר כוכבא:** אני ... זה לא בחינם.
- מר ז' ארז:** הוא אומר שהוא משלם מועצה. (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** לא תעבור אלדד, לא תעבור. (מדברים יחד, לא ברור) חברים!
- מר י' זריהן:** אני חושב
- מר ת. געש:** אפרים, אפרים! בבקשה, כן
- מר י' זריהן:** שמי שיש לו בעיה והוא בנה כמו שאומר דניאל על שטח ציבורי של המועצה והוא חייב לקנות את זה אז לא יתנו לו היתר בנייה כי יש לו בעיה, שיהרוס את החלק שיושב שם או שישלם, אבל מי שלא רוצה ואין לו שום בעיה לא צריך לחייב אותו לקנות את זה.
- מר א. בר כוכבא:** לא, אתה לא חייב גם לחייב אגב ...
- גב' ס. גדרון:** לא מחייב
- מר ת. געש:** אלדד, מה שקורה, אלדד, לא, מה שקורה הוא לא יכול לבנות את היחידה הנוספת.
- דו"ח 1:** יוסי, השטח הזה מאפשר להם
- גב' ס. גדרון:** כשהם ירצו. (מדברים יחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** הם שם יצטרכו לטפל בתעלה שאני לא יודע אם יודעים לטפל בה לכל האורך שם תעלה, זה תעלה של 3 מטר.
- מר ת. געש:** לא, אני אצטרך לעשות, אני אצטרך להזיז את מערכת, ברגע שהוא, המגרשים מסתדרים, היום התעלה עוברת במטרוקה בין השדות לבין המגרשים האחוריים
- מר א. בר כוכבא:** רח' רמז, רח' החסידה, לא זוכר ... צמוד לרוזוליו.
- מר ת. געש:** עד ויצמן בסוף, מאחורי, מה שאנחנו נצטרך לעשות, אם יתחילו ליישר קו על המטרוקה הישנה אנחנו נצטרך ליישר את התעלת ניקוז לפי הדרך החדשה, לפי ההתוויה של ה...
- מר א. בר כוכבא:** אז אין בעיה.
- דו"ח 2:** ומה העלות של הדרך?
- מר ת. געש:** דרך חדשה.
- מר א. בר כוכבא:** אין בעיה.



- מר ת. געש :** אין בעיה, אין בעיה אלדד , אני מביא את התעלת ניקוז
- מר א. בר כוכבא :** אגב, מה התושבים אומרים שהם הולכים לקבל משהו, מעניין אותי מה דעתם. 3
- מר א. געש :** שום דבר, הם הופתעו, תקשיב, התב"ע הזאת מסתובבת כבר הרבה שנים, היא קיבלה תוקף ב-2004, בטח הופקדה מתישהו ב-2001 או 2000, אינני יודע, אני כשראיתי, הוא היה אצלי, כשהיה רוזוליו אז ידענו שלגליזציה זה סיפור אחד 7
- מר י. זריהן :** בסדר, זה משהו אחר.
- מר ת. געש :** הגיע אלי דרור וקנין, הבן של מאיר נדמה לי, סיפר לי את הסיפור והייתי מופתע בדיוק כמו שאתה מופתע עכשיו, הסתכלתי על התב"ע, אני לא זוכר את התקנון של כל תב"ע בעל פה עם כל הידע שלי בתב"עות, והופתעתי לראות שהתב"ע מחייבת את ההצמדה של המטרוקה שבוטלה למגרש כתנאי לתת לו את היחידה השניה, מה תעשה? אז אתה מביא שמאי, עושה הערכת שמאי, מביא שמאי נגדי ו... 15
- מר י. זריהן :** הוא רוצה לבנות, שישלם.
- מר ת. געש :** כן
- מר י. זריהן :** לא רוצה לבנות ...
- מר ת. געש :** אז אני ממליץ לאשר את העניין בכפוף אם אתם רוצים לבדיקה נוספת של היועץ המשפטי. 20
- מר י. זריהן :** לא, לאשר את זה שכל מי שרוצה יקנה את זה ומי שלא רוצה שלא יקנה את זה, שיהיה רשום. 22
- מר ז. ארז :** אי אפשר... אבל לא מחייבים לקנות.
- מר א. געש :** הוא לא יכול לבנות.
- מר ז. ארז :** הוא לא יוכל.
- מר י. זריהן :** אז אם הוא לא יכול לבנות שיקנה. לא, אני הבנתי שחייבתם את האנשים. (מדברים יחד, לא ברור) 27
- מר ת. געש :** לא (מדברים ביחד, לא ברור)

- מר א. מעודה:** ...כי הוא כבר בנה... האחרים, מי ירצה לבנות יבנה ומי לא
- מר ת. געש:** טוב, אני, עוד מישהו רוצה להתבטא? אני ממליץ לאשר את ההעברה, את המכירה, מי בעד?
- 3
- מר א. מעודה:** פה אחד.
- מר ת. געש:** מי נגד? מי נמנע? 2 נמנעים, תודה רבה. הסעיף הבא על סדר היום
- מר א. בר כוכבא:** שמות המצביעים
- מר ת. געש:** נמנעו אלדד ומצליח, נכון?
- 3. 8 אישור העברת הדרכים שבבעלות האגודה השיתופית תל אלון לרשות המועצה, מטרוקות המצויות בגוש 10108 חלקה 18,38,45 וגוש 10113 חלקה 35.**
- 9
- 10
- מר ת. געש:** הסעיף הבא נורית לא משתתפת.
- גב' 2 השמשוני:** אני יוצאת.
- מר י. זריהן:** אישור העברת דרכים?
- גב' 4 השמשוני:** כי אני בעלת עניין.
- מר י. זריהן:** אבל את יכולה לשבת ולא לדבר.
- מר 1. געש:** למרות שסעיף 3 בסדר היום, אישור העברת דרכים שבבעלות האגודה השיתופית תל אלון לרשות המועצה, מטרוקות, תל אלון, סעיף 3 לסדר היום.
- 17
- 18
- מר א. בר כוכבא:** לא, איפה זה, מה זה תל אלון?
- מר 2. געש:** תל אלון כשאתה בסוף מגד
- מר א. בר כוכבא:** מכיר
- גב' 2. גדרון:** תכיר, תכיר את פרדס חנה.
- מר ת. געש:** בדרך כלל כשמעבירים מטרוקות לרשות המועצה זה נקרא מכר ללא תמורה ו
- 24
- מר י. זריהן:** מי מעביר את זה, המנהל?
- מר 2. געש:** לא, זה שטח פרטי של אגודה שנקראת תל אלון.
- מר א. בר כוכבא:** אז למה היא צריכה לצאת?
- מר י. זריהן:** למה היא מעבירה את זה למועצה?

- מר ת. געש:** כי הם מפרקים את האגודה, במסגרת הפירוק של האגודה
- מר א. בר כוכבא:** מה שזכות של מועצה
- מר ע. מצליח:** זה לפי החוק.
- מר א. מעודה:** השאלה איזה מטרוקה.
- מר ת. געש:** הייתה שם תוכנית שלא עשו את המכר ללא תמורה, לא העבירו את המטרקות לשם המועצה 6
- מר א. בר כוכבא:** ועכשיו מעבירים?
- מר ת. געש:** ועכשיו כן, עכשיו מאחר וזה פירוק של האגודה המפרק, למרות שבהעברה רגילה אין אישור של כלום, מכר ללא תמורה, התעסקת עם זה מספיק שנים, המפרק של האגודה דרש אישור מליאה שהמועצה מקבלת את המטרקות. 11
- מר א. בר כוכבא:** בסדר, אבל למה היא צריכה לצאת?
- מר ת. געש:** כי היא חלק מהאגודה ...
- מר א. מעודה:** שלא תצביע על עצמה.
- מר ע. מצליח:** איפה זה תל
- מר ת. געש:** תל אלון זה בסוף מגד, הוא הראה את זה עכשיו על ה...
- מר א. מעודה:** סליחה, הדרך הזאת שמדובר עליה המטרקה הייתה עד עכשיו רשומה על שם האגודה השיתופית, 18
- מר ת. געש:** כן
- מר א. מעודה:** המשמעות של הדרך שאני לא יודע בדיוק איפה מדובר בה, האחזקה שלה, מה, זה דרך או כביש? 21
- מר ת. געש:** מטרוקה, מטרוקה.
- מר א. מעודה:** דרך ציבורית, זה דרך או כביש?
- מר ת. געש:** דרך, אין כביש, אין כלום.
- מר א. מעודה:** ומה המשמעות? המשמעות מה... 22
- מר ת. געש:** זה לא בשטח שיפוט שלנו, יש שם שלושה בתים בסוף העולם שם ... (מדברים יחד, לא ברור) 27

- מר י1 זריהן:** אבל של מי הייתה האדמה הזאת לפני, שלהם? של האגודה הזאת?  
מאיפה ... 2
- מר ת. געש:** האגודה היא מימי, לא יודע, שישים שנה, שבעים שנה.  
**גב' א. גדרון:** מהמתיישבים הראשונים.  
**מר ת. געש:** מהמתיישבים הראשונים של פרדס חנה. (מדברים ביחד, לא ברור)  
אל: 6 בהעברה של תוכנית חדשה כן, בהעברה של תוכנית קיימת... זה שני  
7 דברים שונים
- מר ת. געש:** בקיצור, פה העו"ד של ה  
**מר א. בר כוכבא:** תוכנית חדשה לגמרי, כן.  
**מר ת. געש:** פה העו"ד של המפרק אגודה ביקש ...  
**מר א. בר כוכבא:** אני רוצה לשאול שאלה, האגודה השיתופית הזאת מה הייתה?  
**מר ת. געש:** לא יודע, אין לי מושג למה התאגדו, הם כנראה רצו לעשות שכונה או  
13 רצו לעשות היאחזות חקלאית, לא יודע בדיוק מה הסיפור שלהם, לא  
14 נכנסתי לעניין הזה.
- מר א. בר כוכבא:** ...אולי באמת מדובר באנשים... (מדברים יחד, לא ברור)  
**מר ת. געש:** זה משפחת שליט לדורותיה. טוב, אם אין התנגדות אנחנו מאשרים את  
17 ההעברה לרשות המועצה. יש התנגדות, מישהו נמנע? פה אחד, הלאה.
- 4. 18 עדכון הסכם פיתוח עם חברת "מילבר", סלילת רח' אחוזה (מצ"ב).**
- מר ת. געש:** סעיף ארבע,  
**גב' א. גדרון:** נורית?  
**מר י1 זריהן:** אמרו על הידיד, על התאטרון שם שהם לא עובדים בשבת באותו זמן  
22 שעשינו פה אמרנו שלא עושים בשבת.  
**מר א. מעודה:** מי זה...  
**גב' א. גדרון:** עובדים בימי חול...  
**מר י1 זריהן:** אבל כשהייתה עבודת תמיכות אמרנו שהידיד לא יעבדו בשבת.  
**גב' א. גדרון:** לא, אז אמר נחמיה גם בני עקיבא כשהיה כל הוועדת תמיכות  
**מר א. מעודה:** ההחלטה הייתה מפורשת שהם לא עובדים בשבת!  
**מר ת. געש:** לא, לא החלטה, לא כלום, הייתה החלטה

- גב' ס. גדרון:** תסלח לי, לא הייתה שום החלטה
- מר ת. געש:** ... שישי שבת, אבל הידיד עובדים בשבת?
- מר א. מעודה:** ואז אני אמרתי שבעל הידיד הודיע לי שבשבת לא עובדים, עכשיו אני רואה שכן עובדים. 4
- גב' פ. גדרון:** אז אתה אמרת.
- מר א. מעודה:** כן
- גב' פ. גדרון:** מה אתה רוצה ממני? (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** יוסי, לא יודע מה זה סדנת הילד הפנימי, אני אבדוק את זה.
- גב' פ. גדרון:** התאטרון הזה.
- מר ת. געש:** אני מאמין לך, אני לא יודע מה זה, סדנת הילד הפנימי. הלאה, סעיף 4
- מר א. מעודה:** מה זה...
- מר ת. געש:** זה לא היה בסדר היום, אני אבדוק את זה, אני לא מכיר את זה. כתוב פה שבשטח של תאטרון הידיד יש איזה סדנה שנקרא סדנת הילד הפנימי. 13
- מר א. מעודה:** זה אני יודע אבל כתוב שהתאטרון יתקיים בשבת, על זה אני מדבר. 14
- מר ת. געש:** לא, כתוב תתקיים בתאטרון הידיד סדנת הילד הפנימי.
- מר א. מעודה:** ...תאטרון, מה אתה ... אז תראה לו.
- מר ת. געש:** כתוב פה, מה אתה רוצה? שבשטח של התאטרון מתקיימת סדנה.
- מר א. בר כוכבא:** אני רוצה לומר משהו. רבותי, יש פעילות גם, רבותי, אני רוצה להגיד משהו לחברים פה פעם אחת שישמעו את עמדותי הברורה, יש פעילות בשבת ... על הנושא הדתי ויש ... יש פעילות של הצופים בשבת ושל בני עקיבא בשבת ויש פעילות של כל בני הנוער בשבת, תאטרון או לא תאטרון, אלא מה היא? אתם אומרים יש חילול שבת, זה לא ... חילול שבת או לא חילול שבת שהם עושים פעילות שלהם עצמם בתוך הזה כמו שכל פעילות, הצופים עושים פעילות שבת, אין שם חילול שבת? תגיד להם גם חילול שבת? 20
- מר א. מעודה:** זה לא על כסף... 21
- מר י. שריהן:** אני רוצה שכשמביאים את זה למועצה... 22
- 23
- 24
- 25
- 26

- מר א. בר כוכבא:** אין שום בעיה, אני רק רוצה לומר שהסיעה שלנו לא, אני אומר, על סמך החברים שלי, הסיעה שלנו לא תשים את הדגש בנושא של להתחיל לבדוק 2
- 3
- מר י' זריהן:** אל תבטח באלוהים התנגדתי?
- מר א. בר כוכבא:** מי מחלל שבת מי לא מחלל שבת, אנחנו יותר חושבים שצריך לשים לב מי מקבל שכר שלא ראוי לו ומחלל שבת. 6
- מר ת. געש:** טוב, סעיף ארבע על סדר היום.
- מר א. מעודה:** מה החלטת הסיעה שלי?
- מר ת. געש:** בסיעת הדשמיא
- מר א. מעודה:** הסיעה של, איך קוראים לסיעה שלי?
- גב' ס. גדרון:** (צוחקת)
- מר א. מעודה:** הסיעה שלי, בקיצור אני עמדתי שכל תנועת בני עקיבא או כל תנועות הצופים אלה לא עושים, הם עושים כל מיני פעילויות מאז קום המדינה 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- גב' א. שמשוני:** בסדר, אז תן לו לבדוק, אז תן לו לבדוק.
- מר א. מעודה:** אם זה נכון אז זה היה כאילו על תנאי בניגוד לעמדתה של סיעת, איך קוראים לסיעה? 22
- מר ת. געש:** אפרים
- מר א. מעודה:** סיעת פ', בניגוד לעמדת סיעת פ',
- מר ת. געש:** אפרים, זה לא על סדר היום, זה לא הנושא, סעיף ארבע על סדר היום, עדכון הסכם הפיתוח עם חב' מילבר, זה הסכם פיתוח שנעשה בעניין השכונה שנקראת בפי העם אחוזה ירוקה, נערך לפני כ-15 שנים, אולי יותר, אנחנו היום באלפיים ו... ב-95 אז כבר יותר, 15 שנים, יש שם 26
- 27
- 28

- 1 נושא אחד שמשתנה, אני מבקש מהיועץ המשפטי להצביע על השינוי
- 2 שעליו אנחנו מבקשים את ה
- מר יצ' זריהן:** ברשותך רגע
- עו"ד ג'ובראן:** החוזה המקורי
- מר יצ' זריהן:** אפשר לראות את ההסכם הקודם?
- מר ת. געש:** מה? מה?
- מר יצ' זריהן:** את ההסכם המקורי אפשר לראות?
- מר ת. געש:** אני לא ראיתי את ההסכם המקורי מעולם.
- מר יצ' זריהן:** אז איך...
- מר ת. געש:** דקה, דקה, תן ליועץ המשפטי, תכף נראה.
- עו"ד ג'ובראן:** ההסכם המקורי לא מתייחס אך ורק לסלילת הכביש הנוכחי, הוא
- 12 מהווה הסכם פיתוח למתחם שלהם. במסגרת הסכם פיתוח התחייבה
- 13 מילבר ביחס של 53: 47
- מר יצ' קעטבי:** אנחנו במשפט איתם עד כמה שאני יודע?
- עו"ד ג'ובראן:** יש לנו בוררות.
- מר יצ' קעטבי:** בוררות בנושא אחר.
- מר ת. געש:** יש לנו בוררות אבל לא בקטע של הרחוב. ההתחייבות על פי ההסכם
- 18 פיתוח אחרונה שנותרה למילבר היא סלילת הכביש למעשה, רח'י
- 19 אחוזה. יש לנו כל מיני טענות משפטיות שזה התיישן בגלל שזה 95 והם
- 20 לא סללו, והמועצה במשך השנים שחלפו לא דרשה את זה. התביעה
- 21 שקיימת היום בבוררות היא תביעה של מילבר דווקא, לא של המועצה,
- 22 חוץ מהטיוטות שהועברו ביחס לתוכן ההסכם גם היה דיון על תוכן
- 23 ההסכם כי אנחנו דרשנו שמילבר יבצע את ה, בעצם ישלימו את
- 24 עבודות הפיתוח בהתאם להסכם. התקיימה ישיבה לפני כשבוע ימים,
- 25 רן ודניאל עם מנהל חב' מילבר, והגיעו להסכמה שלמעשה חוזרת על
- 26 ההסכמה... בחוזה הפיתוח, למעט שינוי מינורי יחסית שהוא, אני גם
- 27 תמכתי בהסדר העקרוני שזה בעצם במקום 47 אחוז המועצה תישא ב-
- 28 50 אחוז מהעלות של הכביש.

- מר י1 קעטבי :** כמה הסכום?  
**עו"ג'ובראן :** סליחה?  
**מר י3 קעטבי :** כמה הסכום?  
**עו"ג'ובראן :** 30, 40 אלף ש"ח.  
**מר ז5 ארז :** משהו כזה, 30 אלף שקל ההפרש.  
**מר י6 קעטבי :** מה-2 וחצי אחוז.  
**מר ז7 ארז :** 3 אחוזים.  
**מר י8 קעטבי :** לא, מה הסכום של הדבר הזה?  
**מר ז9 ארז :** רשום שם בהסכם.  
**מר ת10 געש :** החלק של המועצה 797,835 פלוס מע"מ.  
**מר א11 בר כוכבא :** אם אני לא טועה בהסכם הקודם זה היה 750.  
**מר ז12 ארז :** בהסכם הקודם אין סכום.  
**מר ת13 געש :** אין סכום, היה 53: 47.  
**מר י14 ריהן :** מה הם התחייבו, מה הם התחייבו חוץ מהאחוזים האלה, יש עוד התחייבות שלהם שמה?  
 15  
**מר ת16 געש :** זו ההתחייבות האחרונה שנשארה.  
**גב' ב17 גדרון :** היה להם שם את הגינה...  
**מר ז18 ארז :** נכון, הם עשו את הפארק.  
**גב' ב19 גדרון :** הפארק, הפארק. (מדברים ביחד, לא ברור)  
**מר ת20 געש :** ההסכם פיתוח כלל את ה... והחלק הבעייתי בהסכם...  
**עו"ג'ובראן :** אתה כמו מזמין העבודה למעשה, הם מבצעים, הם עושים.  
**מר י21 ריהן :** אני רוצה מהם את ה-50 אחוז של הכסף הם יכולים לתת לי?  
**מר י22 קעטבי :** יוסי, יוסי, אתה ... (מדברים יחד, לא ברור) יוסי, אל תקפוץ לסוף, זה לא מעניין. חיים, לראות את החוזה המקורי אפשר?  
 24  
**מר ת23 געש :** המקורי, כן, אפשר...  
**מר א24 בר כוכבא :** אנחנו יושבים, מקבלים דבר כזה, תראו לנו את החוזה המקורי, אני  
 27  
**מר ת25 געש :** כחבר מועצה יכול לקרוא אותו לראות אותו?  
 כן, כן, כן, כן, כן.



- מר א. בר כוכבא:** אני צריך להצביע אז תראו אותו.
- מר ת. געש:** אנחנו עושים פה, תקשיב, אנחנו עושים פה רק את העדכון רק לגבי הכביש. יש דברים שנשארו במחלוקת עם מילבר, הם הסכמים גב אל גב שנעשו עם חברה נוספת שעשתה את שכונת ניצני השרון
- גב' פ. גדרון:** כאן גולן, לא?
- מר ת. געש:** כן, כאן גולן, ניצני השרון.
- מר א. בר כוכבא:** אני זכרתי שיש איזושהי מורכבות שם.
- עו"ד ז'ג' ובראן:** כאן גולן זה עירייה.
- מר א. בר כוכבא:** אני לא יכול לרדת לפרטים כרגע.
- גב' פ. גדרון:** דיברת על שטח ציבורי אז הפארק
- מר א. בר כוכבא:** אז בגלל זה אני שואל, אני לא מתנגד דרך אגב, בגדול ההסכם הזה אני חושב שהוא בסדר, אבל, תקשיבו טוב, מאחר ... אני גם לא יודע מה האלטרנטיבות שלא נעשה כביש.
- מר ת. געש:** האלטרנטיבה שאנחנו עושים את הכביש לבד ולהתכתש איתם שהם יעבירו את ה-50 אחוז.
- מר א. בר כוכבא:** אבל מאחר ומדובר בחב' מילבר ש..שחלק, אני באמת לא יודע, צריך לראות את הקומפלקס, דני, אולי הצד המשפטי, תסביר לנו שניה על הנושא של מילבר, מילבר הייתה אמורה שם לפתח איזושהו ספורטן וכל מיני דברים כאלה.
- מר ת. געש:** לא, הספורטן
- מר א. בר כוכבא:** השצ"פ שם, משהו
- מר ת. געש:** השצ"פ פותח.
- מר א. בר כוכבא:** אבל ליד הספורטן
- מר ת. געש:** ליד יש שטח שהוא שלנו שעליו רצינו לנסות להקים, בוועדה מסודרת לראות אם אפשר ב-B.O.T
- מר י. קעטבי:** אבל הם זכו במכרז הזה עד כמה שאני יודע.
- גב' פ. גדרון:** רגע, תן לו לסיים רגע.
- מר ת. געש:** לא, לא, לא, לא,

- מר ע. מצליח:** לא היה מכרז.
- מר ת. געש:** לא, לא, לא
- מר א. בר כוכבא:** או שהם קיבלו את זה
- מר א. געש:** הם רצו, הם רצו.
- מר א. בר כוכבא:** מי שמיליון וחצי, איפה יש לך שם ... אם אין לך שם פיתוח של משהו  
6 נוסף, את זה אני לא מבין.
- מר ת. געש:** זה הקטע שבין רח' קדמה עד רחוב המושב, זה רחוב, זה הקטע הזה  
8 של הכביש.
- מר א. בר כוכבא:** קדמה זה הרחוב שחוצה
- מר א. מעודה:** נעורים, נו.
- גב' ס. גדרון:** הייתה שם פעם?
- מר ת. געש:** הפינה של נעורים – קדמה.
- גב' ס. גדרון:** חול חול וחול ונהרות.
- מר א. מעודה:** איפה שהלובי, איפה שהדשא שמה.
- גב' ס. גדרון:** אני מבחינתי שיהיה שם כביש. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** חלק מההתחייבות שלהם אבל זה לא שלהם.
- מר ת. געש:** לא שלהם.
- מר א. בר כוכבא:** עכשיו זה מסתדר לי, או.קיי, זה מה שלא הבנתי... (מדברים יחד, לא ברור)  
19
- מר ז. ארז:** אנחנו מאמינים מתוך הניסיון שלנו שכשקבלן חייב לי אז אני גם תופס  
21 אותו בבתי משפט. (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** לא, הבוררות זה משהו אחר, דניאל (מדברים יחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** למה לא לקשור אחד בשני?
- מר א. געש:** אי אפשר.
- מר א. בר כוכבא:** למה?
- מר א. געש:** כי לא יצא לי מזה כלום, לא יצא לי כביש, נמשיך להתדיין בבוררות  
27 עוד עשר שנים. (מדברים יחד, לא ברור)

- מר י1 קעטבי :** יש לי עניין שיהיה כביש, שלא תביני, יש לי פה לא פחות מכולם שבכל מקום יהיה כביש. 2
- מר ת1 געש :** יואב, תאמין לי
- מר י4 קעטבי :** ותאמיני לי, אבל
- מר י5 זריהן :** כתוב פה דניאל
- מר י6 קעטבי :** אם אנחנו הולכים לחתום פה על משהו, אז אני שואל שאלה. (מדברים יחד, לא ברור) 7
- גב' 8 השמשוני :** אי אפשר לשמוע שום דבר, הלו.
- מר י9 ארז :** החוזה זה כמו שיש לך פיתוח, אתה איש עסקים, מבין בזה, יש לך פיתוח עסקי לגבי ... של סעיף מסוים, החוזה... זה סעיף פיתוח, חוזה פיתוח שממשיכים איתו. 10 11
- מר ת10 געש :** חוזה הפיתוח גמור, זה הדבר היחידי שנשאר פתוח, ההסכם מקודם לא דיבר על כסף, דיבר על 53:47. (מדברים יחד, לא ברור) טוב, חברים, יוסי, רוצה. כוכי 14
- מר י5 זריהן :** יש לי כמה שאלות בחוזה הזה.
- מר ת11 געש :** כן, בבקשה.
- מר י7 זריהן :** דניאל, שאלתי אותך משהו.
- מר י12 ארז :** רגע, אז לענות?
- מר ת12 געש :** דקה
- מר י13 ארז :** עכשיו, מה ש...
- מר ת13 געש :** מה הייתה השאלה? מרוב הדיבורים פה, מה הייתה השאלה?
- מר י14 זריהן :** הסכום של הכביש הזה, התשלום בגין הכביש הוא סכום פורשאל, זאת אומרת לקחו את כל האורך של הכביש, חייבו אותו מטר מרובע, חישבו אותו, אני לא יודע, מדרכות יש שם? יש פה מדרכות, אמרו כל הכביש הזה עולה לצורך העניין 3 מיליון שקל, הם 1.5 מיליון אנחנו 1.5 מיליון, אבל יש פה גם הכמויות כפי שהועברו על ידי המועצה למילבר לביצוע, כתבי הכמויות, אני יכול לראות את כתבי הכמויות? 23 24 25 26 27
- מר ת14 געש :** כן

- מר ז. ארז :** אז אני אסביר
- מר ת. געש :** כן, מה הבעיה?
- מר ז. ארז :** מה שעשינו דבר כזה,
- מר א. געש :** הוא רוצה לראות את הכתבי כמויות.
- מר י. זריהן :** אני רוצה לראות אם האומדן נכון.
- מר ת. געש :** כן, יש לך בעיה להראות את הכתבי כמויות?
- מר ז. ארז :** בכלל לא.
- מר ת. געש :** אז אפשר להראות את הכתבי כמויות.
- מר ז. ארז :** אני רוצה רק להסביר מה שעשינו, אנחנו, מליאת המועצה כבר אישרה
- 10 לסלול את זה, יש תב"ר, את זה אישרו לסלול, עכשיו מה שעשינו דבר
- 11 מאוד פשוט, אנחנו אמרנו, אנחנו נסלול את זה השנה, 2010 זה
- 12 בתוכנית העבודה שלנו ואנחנו נסלול מה שלא יהיה, אם לא נגיע, אם
- 13 יהיה פיצוץ איתם אז נלך איתם להתדיינות, נמשיך הלאה עם הבוררות
- 14 והכל, אנחנו נסלול את זה. מה שעשינו עם זה, יצאנו למכרז, שלחנו
- 15 להם את תוצאת המכרז, אמרנו זה המחיר, הנה, הכתב כמויות, הנה
- 16 הזה. הזכין של המכרז אמרנו תעשה את העבודה וזה, עכשיו מה
- 17 שקרה בפגישה ...
- מר י. זריהן :** סליחה שאני קוטע אותך, יש כמה קבלנים שהגישו לך הצעה על
- 19 הכביש הזה?
- מר ז. ארז :** יש הרבה קבלנים, בוודאי, מה שקרה זה יצאנו למכרז. תוצאת המכרז,
- 21 היה לנו קבלן, אתם לא רוצים לסלול, אנחנו נסלול ונתבע אתכם.
- 22 (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. געש :** בגלל ההסכם פיתוח על התביעה שלו של אחוזה ירוקה.
- מר ז. ארז :** מה שקרה בפועל, למה אני ורן נסענו לשם בכל זאת כי פתאום ההפרש
- 25 הקטן הזה עכשיו, עשינו חשבון ששווה לנו לשלם אותו כי הם התחילו
- 26 להגיד אנחנו מפסידים במחיר הזה ואז הוא רצה סכום הרבה יותר
- 27 גדול, אמרנו אין סיכוי, אין מצב כזה, בסוף הגענו לפשרה על הסכום
- 28 הזה, הסכום הזה יחסית הוא שולי כי ההערכה שלי אם אנחנו

- 1 נתקשקש בבתי משפט איתו, הוא כבר התחיל להגיד, לא, למה שאני
- 2 אשלם את זה, אני פראייר יוצא.
- מר י3 זריהן: איזה קבלנים השתתפו במכרז הזה?
- מר א4 ארז: זה לא במכרז, הוא לא השתתף במכרז.
- מר י5 זריהן: הוא לא, אבל מי השתתף?
- מר ז6 ארז: 5 קבלנים ש...
- מר ת7 געש: משכ"ל, משכ"ל
- מר י8 זריהן: הוצאת את זה ממשכ"ל.
- מר א9 מעודה: ממני? ממני?
- מר ט10 געש: משכ"ל, משק וכלכלה.
- מר ז11 ארז: 5 קבלנים
- מר א12 מעודה: מתי זה היה?
- מר ט13 געש: משק וכלכלה... הוא בכלל של מדינת ישראל.
- מר א14 מעודה: אני שואל אם בקדנציה הזאת.
- מר ט15 געש: בקדנציה הזאת.
- מר א16 מעודה: אבל סיכמנו שמביאים את הכל בוועדת מכרזים פה.
- עו"ד ג' ובראן: לא סיכמנו.
- מר ז17 ארז: כן, אבל זה לא מכרז.
- גב' פ18 גדרון: לא סיכמנו.
- מר ע19 כחלון: דני, יש לי שאלה בסעיף 9, במידה ובתחום כביש האחוזה יהיה צורך
- 21 בהעתקת קווי בזק, קווי חשמל, קווי מים, קווי ביוב
- מר י22 זריהן: זה על חשבון המועצה.
- מר ע23 כחלון: ותקשורת, תדאג המועצה לקבל את כל האישורים וההסכמות
- 24 הדרושים, אנחנו יודעים כמה עולה להעביר עמודים.
- מר ת25 געש: את האישורים, לא
- מר ע26 כחלון: מי יממן?
- מר י27 זריהן: המועצה.
- מר ז28 ארז: לא, אותם ספציפית... (מדברים יחד, לא ברור)

- מר י1 זריהן:** רק על חשבון המועצה.
- מר ע2 כחלון:** באותו סעיף 9, בסעיף 9 ככה כתוב.
- מר י3 זריהן:** ... גם, בגלל זה אני רוצה את ההסכם הקודם
- מר ע4 כחלון:** ככה כתוב.
- מר ע5 מצליח:** זה יהיה על חשבון המועצה.
- מר י6 זריהן:** גיבוראן... (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ע7 כחלון:** לשם כך כל העבודות האלה יהיו רק על חשבון המועצה.
- מר י8 זריהן:** רק, רבותי... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר י9 ארז:** רבותי, מדובר פה, אנחנו בדקנו את זה כבר, יש לנו אישורים, למעשה מכיוון שהלכנו הרי לסלול את זה יש לנו אישורים מבזק ומהוט, חב' חשמל לא קיימת, הקווים שם עיליים בכלל ומה ש, הדבר היחידי שיש בעיה שם זה קו המים שריס אמורים להעתיק אותם, עם ריס הם כבר העתיקו קווים, זאת אומרת כשהם היו צריכים להעתיק אותם ואנחנו הודענו שאם הם לא מעתיקים, אנחנו סוללים את זה עד ...
- מר א10 כוכבא:** אבל עמוס שאל מי ישלם, עמוס שואל את השאלה מי ישלם.
- גב' ש11 גדרון:** זה אין בעיה.
- מר י12 זריהן:** אין בעיה עם בזק, אין בעיה עם כלום?
- מר ת13 געש:** כן, אלדד. כוכי, אלדד, ביקש רשות דיבור, תנו לו לדבר, כן.
- מר א14 כוכבא:** האפשרויות פה, אני חושב שהחווה הזו הוא חווה טוב, תכף אני אסביר, א', האפשרויות פה טובות מפני שמדובר פה שהמועצה יכולה לקחת פה חיוב הגובלים... ותוכל ל... ותוכל לייחס חצי איפה שהיא מחליטה, אז זה בסדר, אני חושב שההסכם, חברים, רבותי, ההסכם הזה הוא טוב מבחינת קידום שהוא לוקח את כל הקטע ואפשר לדרוש עוד דברים, בסדר, הדברים הטכניים זכותך לקבל הכל, אבל במהות ההסכם הזה במצב נוצר לי יש הרגשה שסולל קטע של כביש שאתה...
- גב' ש15 גדרון:** ממש צריך שם כביש. (מדברים יחד, לא ברור)
- מר א16 מעודה:** מוריד את הלחץ מרח' נעורים.

- מר י1 זריהן:** דניאל, סעיף 11. הוצאות במים, שימוש במים, חשמל וכל הדברים האלה. 2
- מר א3 מעודה:** אבל ... (מדברים יחד, לא ברור)
- מר י4 זריהן:** למה הוא לא נותן ערבות על ה-50 אחוז ערבות שלו, למה אני ...
- מר ז5 ארז:** הוא עושה את העבודה.
- מר ת6 געש:** הוא עושה את העבודה.
- מר י7 זריהן:** הוא פושט רגל מחר, מה קרה, הוא לקח ממך את הכסף...
- מר ת8 געש:** הוא לא לקח ממני כלום, אני לא משלם!
- מר י9 זריהן:** הנה, אתה משלם...
- מר ת10 געש:** עם התקדמות העבודה.
- מר ז11 ארז:** מה קרה לך?
- מר ת12 געש:** הוא עשה שלב, לקח, עשה שלב
- מר י13 זריהן:** עשה שלב 10 אחוז שלי, 10 אחוז שלו.
- מר ז14 ארז:** נכון
- מר ת15 געש:** והלך, עשה אותו.
- מר ז16 ארז:** עשה אותו
- מר ת17 געש:** עשה את ה-10 אחוז.
- מר ז18 ארז:** בהתקדמות, מה.
- מר ת19 געש:** אני לא נותן לו, טוב.
- מר י20 קעטבי:** חיים
- מר ת21 געש:** כן יואב.
- מר י22 קעטבי:** בעיקרון דעתי, ואני בטוח שגם חבריי, אנחנו נאשר את זה כי אנחנו בעד פיתוח, אבל להבא באמת ... 23
- מר י24 זריהן:** ועוד בטח ובטח שזה ליד הבית של כוכי, ושהיא שילמה (מדברים יחד, לא ברור) היא שילמה, מה... את שילמת קצת... (מדברים יחד, לא ברור) עכשיו אני יודע למה ראש המועצה דוחה את זה, כדי שלא תשלמי... 25
- 26
- 27
- מר ת28 געש:** היא כבר שילמה! היא שילמה!

- מר י1 זריהן:** עכשיו אני יכול להבין, היא שילמה.
- גב' 2 גדרון:** לא, לפני חודשיים, יוסי
- מר י3 קעטבי:** יוסי, אתה מפריע לי.
- גב' 4 גדרון:** יוסי, לפני חודשיים עוד לפני שעלה
- מר ת1 געש:** כוכי, באמת נו.
- מר י6 קעטבי:** אבל להבא אני מאוד מבקש ... (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת1 געש:** ההסכם הקודם היה 43: 57. 47: 53. אני מבקש לאשר את השינוי ...
- דוברה:** תושבים משלמים לעירייה?
- מר ת1 געש:** כן...
- גב' 5 גדרון:** משלמים הרבה.
- מר ת1 געש:** אני מבקש לאשר את ההסכם. אני מבקש לאשר את ההסכם, מי בעד?
- 12 פה אחד, תודה רבה.

**5. 13 אכרזת כבישים:**

- א. 14 רח' השופטים - מרח' דרך הבנים עד רח' הגליל.
- ב. 15 רח' גבע – מרח' דגניה עד רח' דרך משמרות.
- ג. 16 רח' המושב – מרח' דרך הבנים עד רח' הגליל.
- ד. 17 רח' ללא שם – באזה"ת בין מבנה התעשייה למחסן המועצה, בין רח' תדהר לבין
- 18 רח' יזרעאל.
- מר ת1 געש:** הסעיף החמישי
- מר י0 זריהן:** זה סעיף חמוד.
- מר ת2 געש:** סעיף חמוד, אה?
- מר י2 זריהן:** חבל לך על הזמן, חכה. (צוחק)
- מר ת2 געש:** מה?
- מר י4 זריהן:** לא יודע, אולי אני טועה אבל דבר.
- מר ת2 געש:** טוב
- מר 2א מעודה:** דניאל מוכן.
- מר ת2 געש:** ראית את התוכנית?



- מר א. מעודה:** דניאל מוכן.
- מר ת. געש:** תן לי לגמור את התיאור נו, אנחנו מבקשים לאשר את הפרדת הכבישים הבאים. 3
- מר א. מעודה:** אמרתי לדניאל שיהיה מוכן...
- מר ת. געש:** רח' השופטים, מכריזים... רח' השופטים (מדברים ביחד, לא ברור) חברים, מי בעד? אני מצביע, די כבר, נו מה? 6
- גב' פ. גדרון:** (צוחקת)
- מר ת. געש:** יואב, אלדד מדבר, בבקשה.
- מר א. בר כוכבא:** יש פה אכרזת כבישים של כרכור בעצם.
- גב' פ. גדרון:** כן, סוף סוף, הגיע הזמן.
- מר ת. געש:** אני רוצה... (מדברים יחד, לא ברור) אני מבקש לאשר את ההכרזה של הכבישים, אני אומר עוד פעם, ההכרזה אחרי בדיקות, ההכרזה היא עניין טכני אבל אנחנו עושים אותו פה. 12  
13
- מר א. בר כוכבא:** לא, אבל לגבי סעיף ד' יש לך בעיה.
- מר י. זריהן:** בוא, אני רוצה לראות תוכנית תב"ע.
- מר פ. געש:** רח' ללא שם זה באזור תעשייה בין המבני תעשייה של המועצה
- מר י. זריהן:** אבל חיים, לפני כן, אני רוצה לראות תוכנית אב של כל הרחובות האלה. 18
- מר פ. געש:** דקה.
- מר א. מעודה:** תב"ע
- מר ת. געש:** לא, תקשיב, אנחנו עושים פה רק את האכרזה. זה התוכנית, אלדד, מאחוריך, רואה? ש.ב.ת. 502, התוכנית של אזור התעשייה, תוכנית ישנה, יש שם בעצם, תסתכל בוועדת שמות, יש לך יותר מרחוב אחד בלי שם בעצם. 22  
23  
24
- מר א. בר כוכבא:** ממתני זו?
- מר פ. געש:** התוכנית, התוכנית מ-1990 או 91. זה לא תוכנית עבודה, זה תב"ע של אזור התעשייה. 27
- מר א. מעודה:** אנחנו יצאנו עם תוכנית לפני 4 שנים, תדהר זה רחוב...

- מר ת. געש :** אם התוכנית הזאת תרוץ זה חלק ממנה שאי אפשר לשנות אותו. לא, זה חלק ממנה, זה ... (מדברים יחד, לא ברור) 2
- מר א. מעודה :** תן לדניאל להסביר... 3
- מר א. ארז :** אני אסביר... שמיועדות למעשה לתעשייה ומלאכה, החלקות האלה כבר מ-91, אתה מבין? המנהל לא שיווק אותם, היום יש תיק שיווק, מה שקרה זה לא מוכנים לעשות את הפיתוח בעצמם מאחר והם לקחו איזה חברת עמק איילון, הם עשו חשבון, זה יצא להם 8 מיליון ומשהו 4
- מר י. קעטבי :** מי עשה? 5
- מר ז. ארז :** המנהל 6
- מר י. קעטבי :** נסגר שאנחנו עושים את זה והיה קופה משותפת, למה זה נגמר? 7
- מר ת. געש :** כי המנהל לקח רברס ויצא ... ולא קרה כלום. 8
- גב' ז. גדרון :** הוא הבין שהוא פראייר. 9
- מר י. קעטבי :** יש לו שם אדמות בלי סוף... 10
- מר א. געש :** והלך אפרתי 11
- מר ז. ארז :** ... 800 אלף שקל שקיבלנו מהם ונגמר הסיפור. 12
- מר א. מעודה :** בוא נקשיב לדניאל. 13
- מר ז. ארז :** מה שקורה כרגע התוכנית הזאת יש להם תיק שיווק כבר וזה נמצא בירושלים בהנהלת המנהל, אם אנחנו ניתן התחייבות שאנחנו נסדר את הפיתוח כנגד היטלים ואגרות אנחנו עושים פיתוח אבל דורשים מכל מי שרוכש פה את המגרש לשלם את הפיתוח, אם נעשה את זה אז המנהל מוכן לשווק את זה, אם לא נעשה את זה אז זה פשוט ימשיך הלאה לשבת פה. 14
- מר ת. געש :** ויש זכות למגרשים. 15
- מר א. מעודה :** יש לנו רווח מהפיתוח או שזה בהפסד? (מדברים יחד, לא ברור) 16
- מר ת. געש :** הם לקחו את פרופי' יגאל צמיר לעשות את התוכנית מתאר ושחררו אותו. 17
- מר י. קעטבי :** זה רחוב ללא שם, אין לו שם עדיין. 18
- דוברה :** מי שגר שם שישלם. 19

- מר ת. געש:** זה אזור תעשייה.
- דובר:** ליד רמי לוי שמה, נו. רמי לוי בצד ימין. (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** המחסן צריך לזוז מהכביש.
- מר י. קעטבי:** יש להם מבנים או מגרשים?
- מר ת. געש:** זה חלק, דקה, דקה, חלק, יואב, חלק מהמגרשים כבר מאוכלס, זה חנוביץ, זה מוטי שמיר, זה מה שהיה הנגריה של ויטקון, חלק 6
- 7 מהמבנים שווקו בעבר ללא פיתוח.
- מר י. קעטבי:** והם ישלמו פיתוח.
- מר ת. געש:** מי שלא שילם יכול להיות ש...
- מר י. קעטבי:** המגרשים איפה הם כאן שהם יוצאו למכרז.
- מר י. זריהן:** דניאל
- מר ת. געש:** החלק, המגרשים שלו
- מר א. מעודה:** בין רמי לוי לבין... רמי לוי עכשיו... לבין משרד הרישוי.
- מר י. קעטבי:** עוד כמה יש שם?
- מר ת. געש:** 9 או 10 מגרשים. (מדברים יחד, לא ברור) הוא בתהליכים של לקבל היתר על המבנה של עמרם, הוא קנה את המבנה, את האולם חתונות 16
- 17 של עמרם.
- גב' פ. גדרון:** הוא קנה אותו אבל שמעתי שהוא מתחרט.
- מר א. מעודה:** אם תאשר פה יצא למכרז.
- מר ת. געש:** הוא התחיל לעשות שמה עבודות ללא היתר ועצרו אותו.
- גב' ס. גדרון:** עצרו אותו?
- מר ת. געש:** עצרו את העבודות, לא אותו, הוא התחיל לעשות עבודות ללא היתר, אין לבניין היתר בנייה והוא צריך לקבל שימוש חורג... עצרו לו את 23
- 24 העבודה.
- מר א. מעודה:** חיים, אני רוצה לדעת... הפיתוח מהכבישים שנעשה זה מכוסה על ידי ... 26
- מר ת. געש:** דיברנו על זה כשאישרנו את התב"ר... יש שני תב"רים באזור התעשייה. הפיתוח יכוסה על ידי הפיתוח של הכבישים. 28

- מר א. מעודה:** דניאל אמר לי לא, הוא אמר לי הארנונה תהיה טובה.
- מר ת. געש:** לא, מה פתאום ארנונה, אני רוצה לבנות...
- מר ז. ארז:** כי אמרתי חשוב ש...
- מר א. מעודה:** לא, אני שואל האם הכביש הזה ... בתמורה לאנשים שישלמו לי פיתוח
- 5 האם הכסף של הפיתוח יכסה את כל העלות של הכביש או שאני
- 6 מפסיד על הכביש הזה?
- מר ז. ארז:** אי אפשר לדעת.
- מר א. מעודה:** אז למה אני צריך לאשר אם אתה לא נותן לי הערכה? למה אני...
- מר ז. ארז:** אין תוכניות עדיין, לא קשור, אין תוכניות עדיין.
- מר א. מעודה:** זה לא מעניין אותי, אבל אני לא מוכן להפסיד מיליון שתיים בשביל
- 11 שהמנהל ימכור.
- מר ת. געש:** אני לא מפסיד, תקשיב, בסדר, אבל לא מתחיל עבודה של תכנון בלי
- 13 הכרזה. יש השבחה, יש שמה השבחה של 10 אחוז של המנהל שמוכר
- 14 את המגרשים.
- מר א. מעודה:** השבחה, מה עלות הפיתוח, אני רוצה לדעת, אם אני עושה ... 2 מיליון
- גב' ש. גדרון:** לא רק הכבישים.
- מר א. מעודה:** אני מדבר עכשיו על הכביש.
- מר ת. געש:** אני עכשיו לא סולל, אני עכשיו מבקש לעשות הכרזה של כביש שאני
- 19 אתחיל תהליך של תכנון ואחרי זה
- מר א. מעודה:** אז זה רק הכרזה, עדיין לא לקחנו על עצמנו.
- מר ת. געש:** כתוב הכרזה, אני מכריז.
- מר א. מעודה:** השיחה הייתה, פה דיברנו שסוללים.
- גב' ש. גדרון:** כי הוא דיבר על אח"כ.
- מר א. מעודה:** אז אני רוצה להדגיש, מדובר פה על הכרזה...
- מר ת. געש:** כתוב בסעיף.
- גב' ש. גדרון:** למה אתם צועקים?
- מר א. מעודה:** כי יש צעקות...
- מר ת. געש:** אפרים, תגיד, לא היית בישיבת הנהלה?

- מר א. מעודה:** אני הייתי!
- מר ת. געש:** כתוב הכרזה.
- מר א. מעודה:** אבל אני מצביע אוטומטית על הכל.
- מר ח. געש:** כתוב אכרזה בא'.
- מר א. מעודה:** לא שאלתי, הצבעתי.
- מר ח. געש:** כתוב אכרזה בא'.
- מר א. מעודה:** זה בתוך התב"ר? לא ידעתי.
- גב' פ. גדרון:** יוסי, יוסי, אני אסביר לך, וגם לאפרים.
- מר ח. געש:** דקה, מצליח בבקשה.
- גב' פ. גדרון:** אכרזה בא', יש בתנ"כ אכרזה בא'.
- מר ח. געש:** כוכי, תנו לנהל את הישיבה, בבקשה. אפרים!! מספיק, נו! מצליח בבקשה. 12
- מר ע. מצליח:** תודה רבה, גבירותי ורבותי, אני חושב שעדיין שם אין, אין צמיחה של 14  
כסף שיבוא לא השנה, לא שנה הבאה ולא עוד שנתיים – שלוש ואני לא 15  
יודע מה פתאום החלטנו לעשות כביש כזה ענק שהמחסן היה פעיל לא 16  
עשינו שם כביש, היום המחסן לא פעיל כל כך ואנחנו בונים ארבע וחצי 17  
מיליון שקל של תושבים, זה כסף שלנו, אנחנו כאילו תושבים משלמים 18  
אגרות וכל הדברים ואני בספק שיש צורך בזה, ואני לא יודע מה עומד 19  
מאחורי זה, למה אנחנו עכשיו... כמו שאומרים באידיש, היום 20  
באיזשהו מקום שאנחנו חייבים...
- מר ח. געש:** אני אסביר, אני אסביר, אני אסביר
- מר ע. מצליח:** בקוקזים אומרים...
- מר ח. געש:** אני אסביר לך, האזור הוא אזור שמיועד לתעשייה ומלאכה.
- מר ע. מצליח:** האם יש תוכנית היום לתעשייה?
- מר ח. געש:** אתה רוצה להקשיב לי? זו תוכנית מאושרת שלא שווקה מזה, 1991, 20  
שנה לא שווקה מכל מיני סיבות. 26
- מר י. שריהן:** חבל מאוד.
- מר ז. ארז:** יש בזה היגיון, צריך תוכנית.

- גב' ס. גדרון:** זו מעברה.
- מר ת. געש:** די! תנו לדבר!! ב-1991 אושרה תוכנית, לא יצאה לפועל אלא בחלקה, לא יודע איך נתנו לבנות שם בלי ביוב, בלי מים, בלי חשמל, היו חלק שקיבלו לבנות, יש שם את המתחם של ויטקון, את המתחם של האלומיניום, לא יודע מה שיש שם.
- מר י. זריהן:** עמוס שוהם.
- מר ת. געש:** עמוס שוהם, חנוביץ וחן, זהו, כל יתר המגרשים לא שוקו, התכתובת מראה על ויכוח בין המועצה המקומית מ-91 עד היום, מי יעשה את הפיתוח, מי לא יעשה את הפיתוח, ב-1991 עד 93 היה מבנה תעשייה בירור איתם כי הם אז בדיוק עשו את יפה נוף, כן מתאים להם, לא מתאים להם, אחרי זה זה נרדם, באמצע שנות ה-90 יש התכתבות עם משרד המסחר והתעשייה על העברת מטרדים לאזור הזה של דפוס שלום, של יהושע סאג מכרכור, של אלי ארביב עם המחסן...
- מר י. זריהן:** של אקוקה אני חושב.
- מר א. מעודה:** לא, הם היו שותפים.
- מר ש. געש:** יכול להיות.
- מר ע. ומצליח:** מי היה שותף?
- מר א. מעודה:** גיסך וארביב.
- מר ת. געש:** דקה, אפרים! אני מסביר למצליח. מ-91 לא יוצא כלום, א', יש פה שני דברים, 1, יש פה תושבים שמחפשים מקום שיוכלו לפתוח עסק, היום אין להם. פה אפשרות, אם מפתחים זה מאפשר להם, ב', אם אתה עושה עסקים יש לך ארנונה מעסקים מה שהיום אין לך ולכן המחסן של המועצה בכלל לא רלוונטי, המחסן של המועצה אם הוא מתפקד יותר או פחות הוא פשוט היום יושב בתוך תחום הדרך, אני מזיז אותו פנימה.
- מר י. זקעטבי:** חיים, זה נכון, אבל אם אנחנו נחשוב לבנות אזור תעשייה מסודר מא' שם זה טלאים על טלאים.
- מר ת. געש:** לא, המגרש הזה גם...

- מר י1 קעטבי :** בוא נמשיך עם החאפעריות, הרי שם זה טלאים, כל אחד עשה סככה...  
2 (מדברים יחד, לא ברור)  
**מר ת1 געש :** אבל לא שייך.
- מר י4 קעטבי :** ... ליד התחנת רכבת אפשר לעשות משהו לתפארת, משהו לתפארת.  
**מר ת1 געש :** אבל זה לא שייך אחד לשני, לא שייך, יש לך פה תוכנית מאושרת שאפשר לממש אותה, יש לך תוכנית מאושרת שאפשר לממש אותה.  
6  
7 (מדברים יחד, לא ברור) התוכנית קיימת שם.
- מר י8 קעטבי :** צריך לחשוב על חשיבה  
**גב' 9 גדרון :** יואב, יואב
- מר י10 קעטבי :** לבנות משהו גדול, יפה, רציני  
**גב' 11 גדרון :** חיים, אני רוצה להגיד משהו  
**מר י2 קעטבי :** ... שיכבד את המקום.  
**מר ת1 געש :** כן, מצליח בבקשה.
- מר ע1 מצליח :** חבר'ה, אני עדיין לא קיבלתי, לא שוכנעתי שיש לנו עכשיו צורך לעשות את הכביש הזה פתאום, אני אומר למה פתאום, לפני הרבה שנים גם כשהיה צריך להיות שם אולם אירועים שנבנה גם כן ללא היתר והכל, גם אם האולם היה עובד היינו מרוויח כי קופת המועצה הייתה מתמלאת בכסף  
15  
16  
17  
18
- מר ת1 געש :** הוא שילם ארנונה גם ככה.  
**מר ע2 מצליח :** אה?  
**מר ת2 געש :** הוא שילם ארנונה גם ככה.
- מר ע2 מצליח :** עוד יתרה מזה, ואנחנו לא היינו זקוקים לבנות שם כביש, להשקיע 4 וחצי מיליון שקל של אזרחים, של תושבי ישוב, היום לאחר שהולכים לבנות שם משהו, משהו גדול שזה גם כך נקבל אנחנו את הארנונה, גם ככה נקבל, אני לא חושב שזה רק בגלל התוכניות שאחרים  
23  
24  
25
- מר י6 שריהן :** מצליח, אתה יודע למה  
**מר ע2 מצליח :** אני לא שוכנעתי, לא שוכנעתי.  
**מר ת2 געש :** או.קי., תודה, כן כוכי, בבקשה.

- גב' ס. גדרון:** יואב, אני רוצה, יוסי, עכשיו תורי.
- מר ת. געש:** כן כוכי.
- גב' ג. גדרון:** יש פה שתי פגיעות, פגיעה אחת זה פגיעה בזה שאנשים רוצים להקים עסקים ואנחנו בעצם לא נותנים להם אפשרות
- מר י. קעטבי:** 4 העסקים עובדים כוכי.
- גב' ה. גדרון:** לא, תן לי עד הסוף, תן לי עד הסוף, אמרתי שיש שם שתי פגיעות, או.קי? אחת זה לאלה שכן רוצים להקים עסקים, בינתיים אין לנו שום תוכנית מאושרת למקום שאפשר לעשות בו עסקים וזה המקום היחידי שיש בו תוכנית מאושרת, זה אחד. שתיים, לגבי עסקים שפועלים שם, עסקים שכבר פועלים בעצם אנחנו פוגעים בתושבים שאנחנו לא נותנים להם את השירות לאותם עסקים. אם היית בא ואומר יש אפשרות לגלח את הכל, סתם אני אומרת קיצוני, לגלח את הכל... על הכל תוכנית חדשה הייתי הולכת אתך אבל אין דבר כזה. יש דברים בשטח, יש אישור תוכנית, בואו ניתן לאנשים שלנו, לתושבים שלנו ששנינו מייצגים אותם ליהנות ממה שיש קודם כל, זאת רק הכרזה, זה לא הולכים לעשות את זה, אחר כך עושים תוכניות וכו', אז אתה לא יכול לבוא ולהגיד עכשיו, אני אומרת, אני לא יכולה לבוא ולהגיד לאותם תושבים, סליחה, אתם שבו בבית עם התוכניות לעסקים שלכם עד שאולי פעם יאשרו שם או שם, לא שאנחנו לא חושבים על מקומות נוספים לתעשייה, אנחנו חושבים, אבל זה לא קשור אחד לשני, בואו ניתן סוף סוף
- מר י. קעטבי:** כוכי
- גב' ג. גדרון:** שניה, ונסדר את זה כמה שאפשר לסדר. (מדברים יחד, לא ברור) אבל לא הייתי פה.
- מר י. קעטבי:** היית פה... אני אגיד לך משהו אחר
- מר ה. געש:** לפני שש שנים התחלנו רומן עם המנהל
- גב' ג. גדרון:** בדיוק
- מר ה. געש:** ולא יצא ממנו כלום לצערי.



- מר י1 זריהן:** אם היית הולך לשמה ודופק על השולחנות תאמין לי
- גב' ג2 גדרון:** הם באו לפה, הוא היה בעניינים.
- מר י3 זריהן:** ...ששמה אפשר לחייב גובלים ובגלל שאפשר לחייב שם גובלים אז זה גם עוד קצת כסף כדי לעשות את הפרויקט באזור ההוא.
- מר י5 קעטבי:** אבל גם אז חייבנו גובלים
- מר י6 זריהן:** אבל אני חושב שצריך לעשות תוכנית פיתוח לכל אזור התעשייה הזו ולא נקודתי, לקחת את כל הדבר, את כל המתחם כמו שאמר יואב
- 7
- 8
- 9
- מר י7 געש:** כן, עוד הערות לגבי אכרזת הכבישים?
- מר י1 קעטבי:** רגע, אבל אני רוצה להוסיף עוד משהו, אני חושב שבזמנו יצאו חיובים לגובלים, הם שילמו? הוצאנו חיובים.
- 12
- מר י7 געש:** אנחנו לא הוצאנו חיובים.
- מר י4 קעטבי:** הוצאנו.
- מר י7 געש:** אנחנו לא הוצאנו חיובים לגובלים שם.
- מר י6 קעטבי:** אז סליחה, לביוב הם שילמו את זה?
- מר י7 געש:** למי, לביוב אני לא יודע. לא יודע, לגבי הביוב, אנחנו לא הוצאנו חיובים.
- 18
- מר י9 קעטבי:** ...אנחנו שם
- מר י7 געש:** המועצה לא הוציאה חיובים, יואב.
- מר י1 קעטבי:** וכשאת אומרת שאנחנו יושבים וחושבים, מה זה אנחנו, כשחושבים להקים משהו כזה רציני, מה זה אנחנו, מי אלה אנחנו שחושבים, אני יכול לדעת?
- 22
- 23
- גב' ג2 גדרון:** לא הבנתי מה אתה אומר.
- מר י5 קעטבי:** מי אלה אנחנו שיושבים וחושבים על למצוא מקום ולפתח.
- גב' ג2 גדרון:** הוא אמר לך, אמרת לי הרכבת...
- מר י7 קעטבי:** אנשי מקצוע, אנשים רציניים, מה הולכים להקים
- גב' ג2 גדרון:** אתה זרקת

- מר י1 קעטבי :** את אמרת שאנחנו יושבים, מי?
- מר ת1 געש :** לא יושבים, יוצאת לדרך
- גב' ב1 גדרון :** עניתי לך, אני אענה לך
- מר י4 קעטבי :** את כועסת סתם.
- גב' ב1 גדרון :** יואב, יואב
- מר ת1 געש :** יוצאת לדרך
- גב' ב1 גדרון :** מה שאמרת שכדאי לפתח אזור חדש באזור ליד הרכבת.
- מר י8 קעטבי :** ללכת בגדול
- גב' ב1 גדרון :** אז אמרתי לך יושבים וחושבים גם על זה.
- מר ת1 געש :** טוב
- מר י1 זריהן :** אני מסכים עם מה שכוכי אומרת שזה רק אכרזה, אז תמחקו את הסכום. 12
- מר ת1 געש :** סכום התב"ר, אחר כך נדבר על תב"ר, פה אכרזה, אני רוצה להכריז כדי להתחיל לרוץ, מי בעד האכרזה? מי נגד? בבקשה. מי נמנע? אין. 14
- 6. 15 אישור הארכת תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות עם זכייני שילוט בהתאם**
- 16 למכרז שפרסמה המועצה.**
- מר ת1 געש :** אישור הארכת תוקפת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות עם זכייני שילוט בהתאם למכרז שפרסמה המועצה, היועץ המשפטי בבקשה. מי רוצה להסביר? רן תסביר. 18
- מר ת1 גלר :** אנחנו יצאנו למכרז לפני מספר חודשים לזכיינות בתחום השילוט, סגרנו את המכרז, יש לנו שני זכיינים, ההסכם הוא ל-10 שנים, אופציה ל-5 בגלל שהזכיין צריך להשקיע הרבה כסף בהקמת המתקנים, המתקנים ברמה גבוהה וההסכם הוא ל-10 שנים, המועצה יכולה לחתום ב-5 שנים ו-5 שנים באישור מליאת המועצה ומשרד הפנים ופה הבקשה שמליאת המועצה תאשר את האופציה ל-5 שנים נוספות. 21
- מר א1 זבר כוכבא :** מי זה האדריכל? 22
- מר ת1 גלר :** יש שני זכיינים, אחד זה קשת שילוט וחברה נוספת פרסום. 23
- מר י8 זריהן :** זה החוק? 5 שנים ועוד 5 שנים באישור משרד הפנים? 24

- מר ח. גלר:** באישור מליאת המועצה ומשרד הפנים.
- מר א. בר כוכבא:** למה שאני אאשר מכרז שאני לא יודע בכלל מה כתוב בו? (מדברים יחד, לא ברור) 3
- מר א. געש:** ועדת מכרזים אישרה את המכרז.
- מר י. זריהן:** זה על הזה של האוטובוסים? (מדברים יחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** ... אבל אין לנו סמכות, צריך פורמלית... לעוד 10 שנים.
- מר ת. געש:** שאלת מי זה ועדת מכרזים, ועדת מכרזים זה יוסי זריהן, דוד פרץ.
- מר א. בר כוכבא:** לא, לא שאלתי, שאלתי איך... אני לא יכול להצביע על דבר שאני לא יודע... 9
- מר ח. געש:** או.קי.
- מר א. בר כוכבא:** אני אומר, אם מישהו יכול להגיד לנו על המכרז מה המהות שלו פשוט כדי שנדע מה... מה המהות של המכרז? 12
- מר ח. גלר:** המהות, הזכיון מקים על חשבונו את כל המתקנים.
- גב' א. גדרון:** הוא אחראי על ה... (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ח. גלר:** הזכיון מקים את המתקנים. (מדברים יחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** תזכור שיש תמליל שכותבים את מה שאתה אומר, שלא תטעה.
- מר ח. גלר:** שני סוגי מתקנים, יש מתקנים של ארבע על חמש, זה... ויש... שהם יותר קטנים, כל אחד מהזכיינים 18
- מר א. בר כוכבא:** כמה, כמה... 19
- מר ח. גלר:** בולבו זה 11 מתקנים בשלב א', זה מה שהיה בתוך המכרז, במכוונים לא זוכר, 25, 30. בחלק מהמתקנים יש אופציה של המועצה לפרסם על צד אחד... 21
- מר א. מעודה:** מה זה פרסום שלנו? 22
- מר ח. גלר:** פרסום של המועצה.
- מר ת. געש:** חג שמח, סעו בזהירות, צאו לשלום, בואכם לשלום.
- מר ח. גלר:** ההסכם הוא ל-10 שנים במידה והזכיון עומד בכל ההתחייבויות.
- מר י. קעטבי:** ל-10 שנים?
- גב' א. גדרון:** אבל זה לא במסגרת הזאת.

- מר י1 קעטבי :** פחות מזה זה לא כלכלי.
- מר ז2 גלר :** למה לא כלכלי? (מדברים יחד, לא ברור) לא היו הצעות, או.קי? עשינו קצת, הורדנו את ה(מלה לא ברורה) של המתקן והוספנו עוד 5 שנים, 3
- גם כן לא היו הרבה הצעות... (מדברים יחד, לא ברור) 4
- מר י5 זריהן :** שאלה לי אליך, אתה אומר לי שפה מותר 5 שנים ובאישור משרד הפנים עוד 5 שנים, אנחנו השכרנו את השטח של האנטנה הסלולארית ל-5 שנים ועוד 5 שנים בלי אישור משרד הפנים. 7
- מר ז8 גלר :** כי פה אמרו שהמועצה רק מרוויחה, אין דבר כזה.
- מר י9 זריהן :** אין דבר כזה? אין שם אופציה? שאני אביא לך לראות?
- מר ז10 גלר :** 5 שנים וכל הארכה באישור מליאת המועצה.
- מר י1 זריהן :** אתה יודע מזה? (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ז11 געש :** כן, אלדד.
- מר ז12 בר כוכבא :** אני רוצה לומר משהו לפרוטוקול.
- מר ז13 גלר :** ... התקופה קוצרה ל-5 שנים.
- מר י5 זריהן :** בהסכמה של חברת הסלולאר?
- מר ז14 גלר :** בוודאי
- מר ז17 זריהן :** אתה יכול להביא לי את ההסכם איתם? את ההסכם שאני אוכל לראות אותו שזה בהסכמה שלהם או שזה רק בהסכמה של המועצה? 18
- מר ז19 גלר :** בינתיים כבר שנתיים מדבר על ה...
- מר י20 זריהן :** אני לא מדבר, אני שלחתי את זה לאן שצריך לשלוח.
- מר ז21 גלר :** לא, אף פעם לא ביקשת ממני את זה, זה קיים.
- מר י22 זריהן :** אז אני רוצה לראות את זה.
- מר ז23 געש :** טוב, אלדד, בבקשה.
- מר ז24 בר כוכבא :** אני רוצה לומר יותר לפרוטוקול, אי להתריע מפני אפשרות של שימושים פוליטיים של המועצה, פוליטיים אני מדגיש, לא שירותים של במכרז הזה שיאפשר למועצה, אני מקווה שלא יהיה שימושים פוליטיים של מישהו במסווה של פעילות חברתית, תרבותית וכדומה, 25
- 26
- 27
- 28 זה דבר ראשון.

- מר א. מעודה:** אפשר לקבל פירוט מה הכוונה פוליטי?
- מר א. בר כוכבא:** אתה מבין, אתה מבין
- מר א. מעודה:** לא מבין.
- מר א. בר כוכבא:** אפרים
- מר א. מעודה:** אני רוצה להגיד שחודש, חודשיים לפני הבחירות מותר לכל מפלגה  
6 לשים שם...
- מר א. בר כוכבא:** כשם שהיה בחירתו של הסגן שזה היה שימוש פוליטי לא רציני.
- מר א. מעודה:** הכל פוליטי.
- מר א. בר כוכבא:** לא, אבל שימוש פוליטי משחית מבחינתי, אני רוצה שזה יהיה כתוב,  
10 אני אחזור על זה עוד הרבה פעמים. (מדברים יחד, לא ברור)
- גב' נ. גדרון:** די, נו.
- מר א. בר כוכבא:** אני חושב שהיה הסיפור של הסעיף הראשון שירד כי הייתה עסקה כמו  
13 שאני מתאר אותה בין ש"ס, הרי באמת זה לא התרומה... לגבי המכרז
- 14 צריך להיזהר מהשימושים הפוליטיים במסווה של פעילות פוליטית
- 15 שאחר כך ... מול הזכיון, שימושים כביכול של פרסום עושה המועצה
- 16 שימושים פוליטיים, זה א'. ב', אני חושב שצריך להתנגד להארכה ל-5
- 17 שנים נוספות, קדנציה נמדדת בין 4 ל-5 שנים, עברה שנה, לא צריך
- 18 לקשור את המועצה בהסכם ארוך טווח, הסכם ל-5 שנים למרות שזה
- 19 עבד.
- דו"ח:** כמו עם ריס.
- מר א. בר כוכבא:** למרות שזה עבד נותנים להם אפשרות. אני מבין שהאפשרות היא  
22 אופציה, אופציה כמו לכל דבר, אם האפשרות איפה להישאר הייתה
- 23 השאלה, שאלה משפטית שעולה פה אצל מי האופציה, אם האופציה
- 24 היא לקבלן אז פירושו של דבר הסכם שכירות ל-10 שנים, את זה צריך
- 25 להבין, אם האופציה היא למועצה אין לי בעיה. לפני שמעלים לכם
- 26 אופציה צריכים לחשוב עליה מה זה אופציה, אם זה אופציה... של מי
- 27 האופציה. (מדברים יחד, לא ברור) משמעות גדולה של מי האופציה.
- מר א. מעודה:** שהוא יחליט אם הוא רוצה?

- מר ת. געש:** חברים יקרים, ישבתם בוועדת מכרזים, אישרתם את ה
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אבל 5 שנים, אתה מדבר על חוזה ל-15 שנים.
- גב' ג. גדרון:** אם לא בסדר אז הוא ילך גם אחרי שנה, לא? (מדברים יחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** את מחר שוכרת בית, אופציה זה כמו...
- גב' ג. גדרון:** לא הבנתי, לא הבנתי. זה לא נכון מה שאמרתי?
- מר א. מעודה:** אם הוא לא טוב לא ניתן לו עוד 5 שנים, מה.
- מר ת. גלר:** אם הוא לא בסדר, לא משנה אם זה שנה ראשונה או עשירית, אם הוא
- 8  
לא טוב הוא הולך.
- מר א. בר כוכבא:** נכון, אבל מה ההבדל, יש לו אופציה
- מר ת. גלר:** יש לו ערבויות ...
- מר א. בר כוכבא:** זה שונה לגמרי, לעומת זאת אם אין אופציה ...
- גב' ג. גדרון:** אבל תקשיב איזה ערבויות יש לו, הוא ...
- מר א. בר כוכבא:** ...תקשיבי, תלמדו במקום לדבר.
- גב' ג. גדרון:** אתה לא צריך לציין...
- מר א. בר כוכבא:** אבל זה לא ציון, אני מנסה להסביר ואת לא רוצה להקשיב.
- מר ת. געש:** כוכי! כוכי! (מדברים יחד, לא ברור) כוכי, תני לבן אדם לדבר 10 דקות
- 17  
והלאה, אני לא רוצה ... פה ויכוחים, דיון כל אחד 10 דקות.
- גב' ג. גדרון:** כל פעם הוא אומר שאנחנו לא מבינים והוא מבין.
- מר א. בר כוכבא:** תני לי לדבר. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** הפסקה של 10 דקות, תודה רבה.
- הפסקה -**
- מר ת. געש:** השאלה האחרונה הייתה למי האופציה, בבקשה, תקריא את הסעיף
- 23  
המתאים באופציות.
- מר ת. גלר:** הסעיף מדבר ככה, ההסכם בתוקף ל-3 שנים, יש הארכה של שנה ושנה
- 25  
ואחר כך אופציה של המועצה להאריך ל-5 תקופות נוספות בנות שנה
- מר א. בר כוכבא:** אופציה למועצה.
- מר ת. געש:** קיבלת תשובה?
- מר א. בר כוכבא:** אז נגמר כל הויכוח.

- מר ח. גלר :** בסך הכל 10 שנים.
- מר א. בר כוכבא :** אז אתה מבין למה אישרנו במכרז? כי קראתי את זה.
- מר י. קעטבי :** אני רוצה להגיד משהו, אבל למה באמת, סליחה רגע, יש הסכם, סליחה ברשותך, אני כאן זקן הבית.
- 4
- גב' נ. גדרון :** (צוחקת)
- מר י. קעטבי :** אבל יש כאן הסכם, נכון? ואנחנו באים לאשר הסכם, למה זה לא מונח לנו פה על השולחן? יכול להיות ש...
- 7
- מר ח. געש :** ההסכם אושר בוועדת מכרזים.
- מר י. קעטבי :** אבל מביאים את זה להצבעה. באמת, מביאים את זה להצבעה.
- מר ח. געש :** יושבת ועדת מכרזים שיש לה נציגים של כל סיעות הבית ואתה... (מדברים יחד, לא ברור) הלאה, אז אני מבקש לאשר. בבקשה אלדד.
- 11
- מר א. בר כוכבא :** אני רוצה לומר כמה דברים, מי שערך את ההסכם הזה זה היועץ המשפטי?
- 13
- מר ח. גלר :** כן
- מר א. בר כוכבא :** אז היית אמור לזכור שזה אופציה
- מר ח. גלר :** לא זכרתי.
- דוברת 1 :** אנחנו לא בבית משפט, מה זה ...
- מר א. בר כוכבא :** לא, היית אמור.
- גב' נ. גדרון :** מה, אתה בודק את הזיכרון שלו?
- מר א. בר כוכבא :** היית אמור, אני רוצה לומר דבר כזה
- גב' נ. גדרון :** אם זה כתוב לא צריך לזכור.
- מר א. בר כוכבא :** א', לא יעלה על הדעת שאני... גזבר המועצה או מי שצריך להביא את זה לא ידע של מי האופציה, ב', הייתי מצפה מהיועץ המשפטי שיעלה את זה משום שהוא יודע שצריך להיות מעל 5 שנים, מדובר פה בשטח שאתה... שטח ציבורי שיקימו עליהם צריך את אישור הממונה, זה כבר לא מספיק מליאת המועצה ואישור הממונה ויש לזה משמעויות אחרות לגמרי...
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- עו"ד ז'ג' ובראן :** משום שזה זיכרון, גם אם זה לשנה ...

- מר א. בר כוכבא:** לא באתי להתנגח, אני, בסדר, או.קיי, זה סודר, רק אני אומר לשים לב לנושא של ההסכמי שכירויות, את המגבלה שיש לנו את החמש שנים
- 2
- שדברים צריכים את אישור הממונה ותמיד לשים לב שמדברים על
- 3
- אופציה שהאופציה נשארת במועצה, כמו ששמתם לב, עשיתם עבודה
- 4
- טובה, אני לא מבין למה לא שלפתם את זה.
- 5
- מר י6 זריהן:** חבל, חבל שאנחנו סיכמנו בוועדת מכרזים שלוש ושנה ושנה ועוד חמש
- 7
- ואתה בא פה עכשיו בישיבה ואומר לנו חמש ועוד חמש, זה לא בסדר.
- מר י8 גלר:** עוד פעם, שמה?
- מר י9 זריהן:** אתה אמרת 10 שנים, 5 שנים ועוד 5 שנים כשהאופציה היא שלוש,
- 10
- וועדת מכרזים החליטה משהו אחר לגמרי.
- מר י10 גלר:** האופציה שלנו.
- מר י11 זריהן:** אבל אתה אמרת 5 ועוד 5, לא אמרת...
- מר י12 גלר:** ל-10 שנים.
- מר י13 געש:** אז 3, 1, 1 ועוד תקופות. אנחנו מאשרים את ההסכם כפי שרשום, כפי
- 15
- שכתוב במכרז.
- מר י14 מעודה:** לפי הצעת המכרז.
- מר י15 געש:** לפי הצעת המכרז בכפוף לאישור משרד הפנים. עוד מישהו רוצה? מי
- 18
- בעד?
- מר י16 מעודה:** פה אחד.
- מר י17 מצליח:** יש לי שאלה
- מר י18 געש:** כן
- מר י19 מצליח:** אחרי, לפני שהמועצה יכולה לתת עוד 5 שנים, 5 שנים, המועצה צריכה
- 23
- לאשר את זה?
- מר י20 געש:** לא, עכשיו
- מר י21 מצליח:** זה אישור של היום,
- מר י22 געש:** ומשרד הפנים.
- מר י23 מצליח:** עכשיו כאן... חבר'ה, חבר'ה,
- מר י24 געש:** אפרים, בבקשה.



- מר א. מעודה:** אני לא מפריע. לא הפרעתי לו.
- מר ת. געש:** הוא רוצה לדבר.
- מר א. מעודה:** לא הפרעתי, מה, סידרתי את הצעיף, היא נתנה לי.
- מר א. מצליח:** רבותי, יש לנו, יש שאלה ככה, הרי הושמע... הזכיינים לא מעוניינים לעבוד כאילו לתקופה של 5 שנים, לא כדאי להם, ההשקעה יותר מדי כבדה שהם לא מוציאים אותה תוך 5 שנים, וכאן פלונטר עבור הקבלן,
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- מר י. קעטבי:** ... מה קורה עם ההקמה, הוא רשאי לקחת את זה או שזה נשאר?
- מר ת. געש:** נשאר בבעלות המועצה. טוב, אני מבקש לאשר את ההסכם, מי בעד?
- מר א. מעודה:** אישרנו כבר, מה.
- מר ת. געש:** מי נגד?
- מר א. מעודה:** שכחת?
- מר ת. געש:** מי נמנע, רגע, יוסי, אתה נגד?
- מר י. זריהן:** אני גם נגד, גם נמנע וגם בעד. (צוחקים)
- מר ת. געש:** מי נגד? מי נמנע? נמנעים מצליח ויואב.
- מר א. כאכון:** חיים, אני רוצה להגיד משהו.
- מר ת. געש:** כן
- מר א. כאכון:** אני רוצה להגיד משהו מאוד חשוב, יש את הסיפור שלמשל הסיפור עם ההיטל סלילת כבישים שהגיע וירד ולא סתם זה ירד וכל מיני דברים
- 21
- 22
- מר י. זריהן:** אחרים
- מה נזכרת עכשיו?
- מר א. כאכון:** לא, לא, לא, לא, לא על זה, תן, שמע עד הסוף.
- מר י. זריהן:** אי אפשר לחזור אחורה.
- מר א. כאכון:** ... מכרזים, כל הדברים האלה, יש משהו אחד שאתם לא עושים, מה שיוסי זריהן כן עשה, פה אני בזכותך, יוסי זריהן בא, ראה אותי בפגישה, פנה אלי ולכוכי וישבנו ואמר זה לא מתאים, יש ככה ויש ככה
- 27
- 28

- 1 ויש ככה, פנינו לראש המועצה שכמובן הסכים שנשב על זה ונדבר על
- 2 זה ונדחה את הדיון של ה
- מר א. מעודה:** סליחה, אני לא רוצה שידון בנושא.
- מר א. כאכון:** לא, זה לא קשור
- מר א. מעודה:** לא, הוא דן... (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ח. געש:** אבי,
- מר א. מעודה:** עושים את זה דיסקרטי.
- מר ח. געש:** אפרים!
- מר א. כאכון:** זה לא יתן.
- מר א. מעודה:** שלא יעלה את הנושא הזה.
- מר ח. געש:** אפרים, הוא לא מעלה את הנושא, תן לו לדבר!
- מר א. כאכון:** אני רוצה להגיד לכם משהו חברים, לפני שאנחנו מגיעים לפה, באמת,
- 13 הרי ישיבת המועצה, אני אסביר לך, לפני שמגיעים לישיבת המועצה
- 14 לעשות הצגה, כזאת הצגה ולעכב את הזמן ולדבר... אם זה יואב
- 15 שאומר שהוא רוצה לראות את המכרזים, חלק מזה זה הצגה לדעתי,
- 16 כן.
- מר י. קעטבי:** מה תפקיד האופוזיציה.
- מר א. כאכון:** אני אגיד לך מה, האופוזיציה יכולה לפנות לפני כן ולבקש.
- מר א. מעודה:** ... עכשיו פה בישיבה.
- מר ח. געש:** אפרים, תן לו לדבר! נתתי לו זכות דיבור, מה אתה רוצה? נתתי לו
- 21 זכות דיבור.
- מר א. מעודה:** על איזה נושא?
- מר א. כאכון:** על הכל.
- מר ח. געש:** ביקש לא מהמניין לדבר, תן לו לדבר!
- מר י. שריהן:** הוא רוצה לדבר על החסה בשטחים, מה אכפת?
- מר י. קעטבי:** מה ההצגה אבי?

- מר א. כאכון:** לא עליך הצגה באופן אישי, חס ושלום, לא הבנת, במקום שנחכה לרגע האמת, כמו שאתה אמרת, אתה רוצה לראות את פרטי המכרז, מסכים  
2  
אתך במיליון אחוז.  
3
- מר י. קעטבי:** אז למה לא תדרוש...  
**מר א. כאכון:** רגע, אנחנו מקבלים את החומר הזה ביום שלישי הביתה, יומיים לפני, אפשר להציץ בו ולראות אם אנחנו באמת רוצים להתעמק בדבר הזה  
6  
להרים טלפון.  
7
- מר ת. געש:** טוב, אבי  
**מר א. בר כוכבא:** לא צריך להרים טלפון, אם יש חוזה אני רוצה להצביע עליו אני צריך לראות אותו לפני. (מדברים יחד, לא ברור)  
10
- מר ת. געש:** אבי, תודה רבה. הסעיף הבא על סדר היום, הסעיף הבא  
**מר א. בר כוכבא:** ... בחיך, אבי, עד פה, לא לבוא ולעשות מזה... אם אני צריך לחתום, לאשר הסכם אני רוצה לקרוא אותו לפני זה, אני צריך לבוא לבקש?  
13  
למה מה?  
14
- גב' פ. גדרון:** למה אתה מתרגז?  
**מר א. בר כוכבא:** כי זה שטויות מה שהוא אומר.  
**מר א. כאכון:** מה הקשר? אז בוא נחליט שאם יש עכשיו נחליט כשיש לחתום או כשיש לאשר הסכם שיביאו אותו... מה קרה? מה, זה לא נכון נורית? אני לא צודק?  
19
- דובת:** ... הנהלה לבין היושבים יש לכם אפשרות לראות...  
**7. אישור התקשרות עם זכיין במכרז בשיטת BOT להפקת אנרגיה סולארית**  
21
- לתקופה בת 20 שנים.**  
22
- מר ת. געש:** הסעיף הבא על סדר היום סעיף שבע. (מדברים יחד, לא ברור)  
**מר י. קעטבי:** כשנותנים את הדבר הזה שישומו גם את ההסכם.  
**מר ת. געש:** סעיף 7, אישור התקשרות עם זכיין במכרז בשיטת B.O.T להפקת אנרגיה סולארית לתקופה בת 20 שנה, הגובר בבקשה.  
26

- מר ח. גלר:** לפני חודש סגרנו מכרז להשכרת הגגות של שבעה מבני ציבור להתקנת מערכות סולאריות להפקת חשמל ירוק, עלות המערכת לכלל גג מוערכת כמיליון שקל בערך וההסכם הוא לעשרים שנה, כעבור עשרים שנה המערכת נשארת על הגג ומשמשת את המועצה.
- מר ח. געש:** אפרים,
- מר ח. גלר:** כל עשרים שנה
- מר ח. געש:** באמת נו, אפרים, בבקשה.
- מר ח. גלר:** עשרים שנה מי שמתפעל את המערכת, אחראי תיקונים, אחזקה זה הזכין, או.קי.?
- מר יו. אריהן:** צריך לשלם לו כדי שיתקן אותה אחרי 20 שנה?
- גב' ס. גדרון:** לא
- מר ח. גלר:** כעבור 20 שנה המערכת עוברת אלינו
- מר י. אריהן:** כשהיא אצלנו נתקן אותה.
- מר ח. געש:** עוברת אלינו, בהערכה שעוד תחיה.
- מר י. אריהן:** מה אנחנו מקבלים תמורת... על הגגות?
- מר ח. געש:** לא היית בוועדת מכרזים?
- מר י. אריהן:** לא, נולד לי נכד.
- מר ח. געש:** בשעה טובה.
- מר ח. גלר:** יוסי, אנחנו מקבלים דמי שכירות מכלל גג.
- מר ח. געש:** כוכי ואל, בבקשה, נו באמת, אי אפשר ככה! נעשה עוד פעם הפסקה, נדבר.
- מר י. אריהן:** 20 אלף שקל לכלל גג?
- מר ח. גלר:** משהו כזה.
- מר א. בר כוכבא:** חבר'ה, אני יכול גם משהו?
- מר ח. גלר:** הכסף זה לא קבוע, זה כפועל יוצא מהתקבולים שהזכין מקבל מחברת החשמל. עכשיו אני
- מר י. אריהן:** 26
- מר י. אריהן:** אני עשיתי את זה אצלי, יותר כלכלי אם המועצה תעשה את זה
- מר ח. געש:** אסור לה.

- גב' ס. גדרון:** אנחנו לא יכולים.
- מר י2 קעטבי:** מדוע?
- מר ת. געש:** אסור לה כי היועץ המשפטי של משרד הפנים, אני אתחיל אחרת, איגוד ערים לאיכות הסביבה הלך וגייס כסף מבנק דקסיה כדי לעשות, לייצר את החשמל, היועץ המשפטי של משרד הפנים הודיע לו שהרשויות המקומיות אינן עסק, זאת לא המט
- מר י7 קעטבי:** כשאתה משכיר את זה זה לא עסק?
- מר ת. געש:** משכיר בסדר, להפוך ליצרן, להזכות במע"מ אתה לא יכול, לשלם מס הכנסה על ההפרשים בחשמל, ולכן כל הפרויקט של איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה נעצר.
- מר י1 קעטבי:** אם אסור אני...אני מתכוון אבל... אני עושה את זה אצלי בעסק, אני עושה את זה
- מר ת. געש:** יואב, זה התחיל
- גב' ס. גדרון:** התחלנו בזה.
- מר ת. געש:** התחלנו בזה איגוד ערים לאיכות סביבה חדרה היה הראשון בארץ שהוביל את זה, קיבל את כל האישורים עד שהגיע המכתב של יהודה זמרת, היועץ המשפטי של משרד הפנים שאוסר על הרשויות המקומיות לייצר חשמל.
- מר י9 קעטבי:** 700 אלף, כמו שהוא אמר.
- מר י10 קעטבי:** יואב, אתה מייצר לעצמך כאילו?
- מר י11 קעטבי:** אני מזדכה...
- גב' ס. גדרון:** הוא מזדכה על העודף.
- מר י13 קעטבי:** ולמי אתה מספק?
- מר ת. געש:** לרשת. טוב
- מר י15 קעטבי:** מה עם ההסכם של היועץ המשפטי ל-20 שנה?
- מר ת. גלר:** לא, ההסכם של חב' החשמל עם הזכיון זה ל-20 שנה.
- מר י17 קעטבי:** ההסכם הוא ל-20 שנה, אנחנו לא משכירים את הגג?
- מר ת. געש:** אני נותן לו את הגג

- מר ח. גלר:** ... כי הוא עושה הסכם עם חב' חשמל ל-20 שנה, הוא מוכר להם את החשמל. 2
- מר א. בר כוכבא:** ואנחנו?
- מר י. קעטבי:** ... זה נעשה בכל הארץ, אני חושב (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** משרד הפנים באופן
- מר ח. גלר:** מעל 5 שנים טעון אישור.
- מר ת. געש:** יהיה אישור, משרד הפנים בעיקרון לחפש דרכים להקל, היתר בנייה זה היתר לעבודה, יש לזה היתר בנייה. 8
- מר י. קעטבי:** השאלה אם אתם מגישים את זה לאישור, אתם מגישים את זה לאישור? 10
- מר ת. געש:** משרד הפנים הוא שלח לממונה, מה.
- מר י. קעטבי:** אבל זה ל-20 שנה... חב' חשמל נתנה זיכיונות...
- מר ת. געש:** טוב, מי בעד? תודה רבה.
- 8. 14 אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 17.1.10 (מצ"ב).**
- מר ת. געש:** הסעיף הבא על סדר היום, אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 17 לינואר 10, אפרים, אתה רוצה להגיד מה ההחלטות שקיבלתם? 16
- מר א. מעודה:** התכנסה ועדת שמות כדי לקבוע קריטריונים על פי מה יקבעו שמות רחובות, לפי מה, נגיד כמו ברמז ציפורים אז יהיו רחובות בהתאם לאזור הסביבתי, כן, רמז – ציפורים, נשר, נץ, נחליאלי, חסידה 18
- מר א. מעודה:** יש מקומות שהאזור הזה הוא אזור של פרחים, בקיצור, קבענו קריטריונים מסוימים איך נקבע, יש פה רח' תדהר, נצטרך לתת שמות משהו דומה, אני יודע? אבנים. 19
- מר א. מעודה:** תדהר ותאשור.
- מר א. מעודה:** מה?
- מר א. מעודה:** תאשור, תדהר ותאשור.
- מר א. מעודה:** אז אני אומר, כמו כן יש ביי"ס יובלים, ביי"ס ממוקם ביובלים, התבקשו להמליץ על זה איזה שם שיתאים לביי"ס. לאחר התלבטויות 28

- 1 אני חושב שבחרנו שם יפה שמתאים לאזור, שמה היה בארות, היה  
2 מים.
- מר י3 קעטבי :** למה לא עלתה הצעה של יובלים להשאיר יובלים?  
**מר א4 מעודה :** זהו, כבר נמאס לקרוא לדרוקר בשם דרוקר, לרסקו בשם רסקו,  
5 למוסקוביץ שכונה מוסקוביץ, כל דבר על שם השכונה.  
**מר י6 קעטבי :** השם יפה, אבל שאלתי מה ההיגיון.  
**מר א3 מעודה :** אני בהתחלה אמרתי לקרוא לו ביי"ס היובל. נכון, זה היה הצעה אבל  
8 חברי הוועדה, יו"ר מר עודד ראובן,  
**מר י9 קעטבי :** אנחנו מדברים על הבי"ס החדש שיבנה.  
**גב' ש10גדרון :** שיהיה, כן.  
**מר א1 מעודה :** מעיינות  
**דוברת1 :** המעיין המתגבר.  
**מר א3 מעודה :** נראה לי שם יפה, אלא אם אתם תחליטו.  
**גב' ש10גדרון :** יפה מאוד.  
**מר ת10געש :** טוב, יש עוד הערות? אז אני מבקש לאשר כאן לפרוטוקול, מי בעד?  
**מר י6 קעטבי :** אם הייתי אומר שם אחר זה היה עולה לדיון?  
**מר ת10געש :** היינו...  
**מר א1 מעודה :** כן, אפשר.  
**מר ת10געש :** ישבו ראובן עודד  
**דוברת2 :** צריכים לכבד אותם.  
**מר ת10געש :** ישבו ראובן עודד ואפרים ואורי כהן...  
**מר א2 מעודה :** אני חושב שהשם הוא ממש  
**מר ת10געש :** אני אגלה לך בסוד שאני רציתי שם אחר.  
**מר א2 מעודה :** איזה?  
**מר ת10געש :** אני רציתי שם של ראש ממשלה.  
**מר א2 מעודה :** של מי? רבין?  
**מר ת10געש :** רבין יש לנו.  
**מר א2 כוכבא :** יש לנו ראש ממשלה שהייתה החלטה.

- מר ת. געש :** יהיה, יהיה
- מר א. בר כוכבא :** מתי?
- מר ת. געש :** אני מקווה שהחודש. עם הזכיין של השלטים... הנצחה אנחנו עושים.  
4 הסעיף הבא על סדר היום.
- מר י. קעטבי :** אני רוצה להגיד עוד משהו, שכל הכבוד לחברי הוועדה...
- 9. 6 אישור מורשי חתימה בחשבון בנק של גן ילדים "הדס" ע"ש גב' דנוש אדית ת.ז.**  
**7 22203582 וע"ש גב' ישראל חן ת.ז. 22655484.**
- מר ת. געש :** הסעיף הבא על סדר היום, אפרים, עד היום הגני ילדים מנהלים  
9 חשבונות או על ועד ההורים או על הגנת, היום כשגן רוצה לפתוח  
10 חשבון בנק דורש מאחר והבנק הוא כאילו עירוני אז הבנק דורש  
11 כמו שעושים בב"ס שהמועצה תאשר את פתיחת חשבון הבנק, נכון  
12 לרגע זה הגיעה אלינו רק בקשה אחת של הגן של גן הדס שהגנת שם  
13 היא אדית דנוש, הבקשה היא של הבנק.
- מר א. מעודה :** סליחה, אולי זה רק בנק מיוחד?
- מר ת. געש :** לא, כל הבנקים.
- מר א. מעודה :** כל הבנקים? אולי בנק המזרחי לא אכפת לו?
- מר ת. געש :** לא משנה, אני מאשר. אני מאשר לאשר את הפתיחה, אני לא בעל זכות  
18 חתימה ולא כלום. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא :** איזה משמעות יש, מה המשמעות שהמועצה מאשרת?
- מר ת. געש :** הדרישה של הבנק שכאילו יהפוך זה מוסד ציבורי שהרשות המקומית  
21 תאשר פתיחת חשבון ותאשר ששני, הגנת, לא יודע מי זאת השניה,  
22 העוזרת גנת הם בעלי זכות החתימה, בבתי הספר בעלי זכות החתימה  
23 זה המנהלת והמזכירה.
- מר א. בר כוכבא :** אני מבין את זה, אבל הבנק שדורש כזה דבר הוא דורש לא סתם בגלל  
25 הפורמליות.
- מר ת. געש :** רק בגלל הפורמליות, אין לי שום שליטה על החשבון, אני לא בעל זכות  
27 חתימה.
- מר א. בר כוכבא :** אני רוצה להבין מה ההיגיון של הבנק.



- מר ת. גלר :** אני אגיד לך, בגלל שהמועצה מחליטה ששני האנשים האלה...
- מר ת. געש :** בבתי הספר זה הייתה דרישה של משרד החינוך, לגני ילדים לא נתקלנו בזה עד היום. 3
- מר א. בר כוכבא :** אני לא מבין מה ההשלכות?
- מר י. זריהן :** המועצה מעבירה כסף לחשבון הזה?
- מר א. בר כוכבא :** אז בשביל מה צריך את האישור שלנו? (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ת. גלר :** כי הגן זה לא ארגון, זה חלק מהמועצה, המועצה מי שמחליט... המועצה נותנת זכויות חתימה לגנת ולסייעת. 8
- מר א. מעודה :** ואחריות אישית שלהם או אנחנו?
- מר י. זריהן :** המועצה אחראית למשהו?
- מר ת. גלר :** בתי ספר, גני ילדים אנחנו אחראים, כמובן.
- מר א. מעודה :** אחראית למה?
- מר ת. גלר :** אחראית על הכל.
- מר א. מעודה :** לא, מבחינת הבנק.
- מר ת. געש :** מבחינת הבנק
- מר ת. גלר :** אי אפשר להיכנס ליתרת חובה.
- מר ת. געש :** הוא לא יכול להיכנס ליתרת חובה.
- מר א. בר כוכבא :** מי ערב לחשבון הזה?
- מר ת. געש :** היא לא יכולה להיכנס ליתרת חובה.
- מר ת. גלר :** אין יתרת חובה בחשבון. זה חשבונית...
- מר א. בר כוכבא :** מה קורה אם יש המחאת זכות למישהו בגובה יותר מזה ואחרי שבועיים נכנסת המחאת זכות בחשבון, מה תעשה? 22
- מר ת. געש :** עוד פעם, לא הבנתי, אלי, דקה.
- מר ת. גלר :** אם ניתן שיק ואין לו כיסוי השיק לא יכובד.
- מר א. בר כוכבא :** אני אמרתי משהו אחר... בוא ניכנס, ניתנה שיק, בסדר, שיק, ובעוד 10 ימים צריך להיפרע, מתברר שאין כסף בזה. 26
- מר ת. גלר :** הוא חוזר.
- מר א. בר כוכבא :** עכשיו בחשבון הזה של ה, בחשבון שמופיע על השיקים מה כתוב?

- מר ת. געש :** גן הדס.
- מר א. בר כוכבא :** יפה, עכשיו המועצה במקרה שאין כיסוי לשיק הזה, אתה לא ראית את זה בעוד 10 ימים נכנס שיק.
- מר א. געש :** את הגננת ואת העוזרת שלה.
- מר א. בר כוכבא :** השאלה אם יש לתבוע צד שלישי של המועצה.
- מר ה. גלר :** יש פה יועץ משפטי.
- מר א. בר כוכבא :** אתה שואל אותי
- מר א. מעודה :** ישנה אפשרות.
- מר ה. געש :** למה?
- מר א. מעודה :** כצד שלישי.
- מר ה. גלר :** אבל זה כל בתי הספר אלדד.
- מר א. בר כוכבא :** אני עכשיו בגלל שזה נושא אחרון אני מעלה את זה.
- מר ה. געש :** למה, למה, למה אלדד?
- מר א. בר כוכבא :** אני אומר צריך לחשוב... צריך להחתיים
- מר ה. געש :** אלדד למה? אלדד למה יכולים לתבוע את המועצה על זה?
- מר א. מעודה :** יש לנו אחריות גם.
- מר א. בר כוכבא :** מה שצריך לבקש מהבנק לפי דעתי לראות את זה שבהסכם איתם שלמועצה אין שום אחריות...
- מר ה. גלר :** אז אתה ... אז היא תפתח באופן אישי.
- מר א. בר כוכבא :** לא, אנחנו רק מאשרים שהן גננות.
- מר ה. גלר :** אבל לבנק זה לא משנה, הרי בנק... מקבל את השיק, אתה אומר... האחריות לצד ג'.
- מר א. מעודה :** אבל בעל השיק יכול לתבוע כצד שלישי... איך אני מבטיח?
- מר ה. גלר :** אין לנו בעיה, גם ...
- מר א. מעודה :** לא הבנק, מי שקיבל את השיק בחנות מכולת. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא :** אני לא חושב שזה פשוט.
- מר ה. געש :** מה שאני מציע, חבר'ה, אני (מדברים יחד, לא ברור)

- מר א. בר כוכבא:** אני לא רוצה, דקה, אפרים! אני לא רוצה, אני לא רוצה, אני לא רוצה  
2
- ...
- מר א. אטיאס:** אבל כשצד ג' תובע את מי הוא תובע?  
**מר א. געש:** אלי
- מר ה. גלר:** שאלה נכונה, גם את המועצה.
- מר ה. געש:** אני לא רוצה לסבך דברים יותר ממה שהם גם לא רוצה לעשות יותר פשוטים, מה שאני מציע, דקה, השאלה שעלתה מעניינת, היא נכונה  
7
- דרך אגב גם לגבי בתי הספר, דקה, לגבי בתי הספר זה סידור שקיים  
8
- מאז שהפרידו את הכספי הורים מה, דקה, זה הוראות של משרד  
9
- החינוך ולא נדרשנו לעניין עד היום, גם במקרה שבית ספר נשאר  
10
- באוברדרפט של 40 אלף שקל.  
11
- מר א. בר כוכבא:** אני רוצה להגיד לך משהו
- מר ה. געש:** דקה, מה שאני מציע זה לאשר בכפוף לבדיקה נוספת של היועץ המשפטי.  
14
- מר א. כאכון:** למה כל הזמן בכפוף?  
**מר ה. געש:** מה אתה רוצה? הייתה פה שאלה. יש גננת שרוצה לפתוח חשבון בנק, היא לא רוצה שהחשבון יהיה על, רוב הגננות היום מנהלות את  
17
- הכספים, כל הגננות  
18
- מר ה. גלר:** על החשבון שלהן. (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ה. געש:** אבי, שב, נו בבקשה.
- מר א. כאכון:** מה שרציתי לבדוק זה את המקור של זה שאנחנו צריכים לאשר.
- מר ה. גלר:** אני אגיד לכם משפט אחד, יכול להיות (מדברים יחד, לא ברור)
- מר ה. געש:** הערבות היא לבנק, לא לצד ג'. (מדברים יחד, לא ברור) השם שלה
- מר ה. גלר:** אם היא בבנק, ישנם טפסים שהם חותמים...
- מר ה. געש:** אני לא חותם כלום. (מדברים יחד, לא ברור) אני מבקש לאשר. אני מבקש, מאחר והגננת לא רוצה לעבוד בחשבון הפרטי שלה ולא רוצה להחזיק את כספי ההורים בחשבון הפרטי שלה אני רוצה לאשר, היועץ המשפטי יתן לנו בעוד שבוע תשובה, סביר, לא סביר, בעוד שבוע, אם  
26
- 27
- 28

- 1 היועץ המשפטי יגיד שיש לזה משמעות של צד שלישי לגבי המועצה אז
- 2 לא ינתן היתר לבנק, אנחנו עכשיו מאשרים בכפוף לאישור שלו שזה לא
- 3 מסבך אותי
- מר א. גלר:** ואם התשובה תהיה כזאת
- מר ת. געש:** אם תהיה תשובה שבאמת יש בעייתיות של צד שלישי כמו שאתם
- 6 אומרים שספקים יתבעו את המועצה אז אני לא מעביר את האישור
- 7 לבנק, צריך לראות איך עושים את השיטה אחרת. אז זה מה שאני
- 8 אומר. מי בעד?
- מר י. זריהן:** מי בעד מה?
- מר א. געש:** לאשר עם... בבדיקת היועצים המשפטיים. מי נגד? מי נגד? אחד.
- מר א. מעודה:** זריהן, התבלבלת. (מדברים יחד, לא ברור)
- 10. 12 אישור תבר"ם (מצ"ב).**
- מר ת. געש:** הסעיף הבא תבר"ם. אפרים
- מר א. מעודה:** כן
- מר ת. געש:** תבר"ם תאשר אותם, תצביע. טוב, הלאה.
- מר א. מעודה:** אני... הצבעה תלויה, אפשר ללכת?
- מר ת. געש:** כן
- מר א. גלר:** תבר"ם, 454, שיפוץ מועדון ומספרה ב(מלה לא ברורה) 118 אלף שקל
- 19 על חשבון משרד הרווחה. 455
- מר י. זריהן:** רגע, רגע, באבא.
- מר ת. גלר:** הצטיידות של מספרה ומועדון, שיפוץ מועדון.
- מר י. זריהן:** אבל הייתה שם מספרה פעם והשקיעו בה הרבה כסף ועשו שמה
- מר ת. גלר:** אז ישקיעו עוד פעם.
- מר ת. געש:** משרד הרווחה משקיע.
- מר ת. גלר:** במצינוג שלנו 118 אלף שקל, הכל על חשבונם.
- מר י. זריהן:** הכל על חשבונם?
- מר ת. גלר:** כן. 455 הנגשת כיתות לימוד לליקויי שמיעה, 30 אלף שקל לכיתה, יש
- 28 3 כיתות, 90 אלף שקל

- מר ת. געש :** זה אישי לפי שמות של ילדים.
- מר ז. גלר :** לפי שמות, הכל על חשבון משרד החינוך. 456, ריבוד רח' מגד, 500 אלף שקל סך הכל, מתחלק בין משרד הפנים 298.
- מר א. בר כוכבא :** רח' מגד, מה הכוונה רח' מגד?
- מר ת. געש :** קרצוף, ריבוד.
- מר א. בר כוכבא :** לא, איזה שטח?
- מר ת. געש :** רח' מגד, רק רחוב אחד יש במגד.
- מר א. בר כוכבא :** לא, בקטע של רח' החלוצים
- מר ת. געש :** לא, מגד, רח' מגד. מה שאתה מכיר מגד זה מגד, ממדינת החלוצים עד... זה מגד. זה לא החלוצים. לא, חלוצים זה הרחוב שהולך מהכיכר עד גדי פיכמן ומגד הוא באמצע החלוץ. מגד זה שם של רחוב. (מדברים יחד, לא ברור) מגד זה רחוב משנת 1933, הולנדים ויקים...
- מר ז. גלר :** הקמת שצ"פ בקדמת פרדס חנה, 300 אלף שקל משרד הפנים.
- מר י. זריהן :** ברח' עציון הריבוד שעשיתם, לפני כמה זמן עשית ברח' עציון, לפני שנה?
- מר ז. געש :** לא, לפני 4 שנים. קרצוף וריבוד של הכביש.
- מר י. זריהן :** התפרק הכביש.
- מר ז. געש :** אני מקרצף ומרבד את הכביש ומרחיב שוליים.
- מר א. בר כוכבא :** אתה מקשיב? מגד צריך גם לסלול, מה זה ריבוד?
- מר ז. געש :** לא עושה מחדש. הפארק בקדמת פרדס חנה.
- מר י. זריהן :** אתה לא מרחיב את הכביש שם?
- מר ז. געש :** לא, לא, לא, זה תחזוקה, אני לא יכול ... כלום. הפארק באמצע השכונה של רינה רונן, יש ריבוע... באמצע יש שטח ריק.
- מר י. זריהן :** אתה לא חייב גובלים, מה פתאום, סלול אותו...
- דובר 25 :** מה הגודל שם? מה הולך להיות?
- מר ז. געש :** ב-300 אלף שקל. איפה אתה עומד?
- מר ז. גלר :** 457.
- מר ז. געש :** גן שעשועים, ספסלים

- מר י1 זריהן:** איפה עשית את זה?
- מר ת1 געש:** איפה עשיתי מה? על מה אתה מדבר איתו?
- מר ז3 גלר:** זה משהו אחר. (מדברים יחד, לא ברור)
- מר א4 געש:** איפה התפרק ברח' עציון.
- מר י5 זריהן:** באמצע הדרך יש בור כזה גדול, תיסע, תראה, כל הקרצוף מתחיל  
6 להתפרק, כל ה
- מר ת1 געש:** בור של מה?
- מר י8 זריהן:** הספינה מתחילה להתפרק, האספלט מתפורר.
- מר ת1 געש:** ברח' עציון?
- מר י10 זריהן:** כן, כזה בור באמצע הכביש.
- מר ת1 געש:** איפה?
- מר י2 זריהן:** איפה המקלט
- מר ת1 געש:** כן
- מר י4 זריהן:** הבית כנסת שמה? באזור ההוא.
- מר ת1 געש:** והייתה שם חציה או משהו? חצו שמה?
- מר י6 זריהן:** כלום, לא עשו שום דבר, התחיל להתפורר הכל.
- מר ת1 געש:** באמצע הכביש?
- מר י8 זריהן:** כן
- מר ת1 געש:** אני אלך לראות, אני לא מכיר.
- מר י10 זריהן:** רחוב שאני ראיתי ושלחתי לך בטלפון ולא ענית לי, שלחתי לך הודעה,  
21 סללו אותו על מים, הוא גם בשנה הבאה לא יהיה רחוב, גם מתפרק.
- מר ת2 געש:** בשבי ציון?
- מר י3 זריהן:** נכון, סללו אותו על מים, אני אראה לך תמונות... ושופכים אספלט חם  
24 על מים.
- מר א2 בר כוכבא:** למה חשוב רח' מגד ולא רחוב העמל למשל?
- מר י6 זריהן:** עושים, עושים, עושים, בסוף
- מר ת2 געש:** כמות הדיירים בעמל נמוכה יותר מאשר במגד, מגד יש לנו בעיה של  
28 גובה שוחות, צריך לעשות התאמה וזה מה שנעשה עכשיו. מגד אם

- 1 אתה שואל אותי יכול להיות שאפשר להכניס אותו לתוכנית עבודה
- 2 לשנה הבאה לסלול את ההמשך כי גרים בפרדסים גם ושם אין כביש
- 3 ואין כלום והוא מתחבר בקצה שלו לרמים.
- מר י4 זריהן:** אני הייתי עושה שם כביש חדש, מרחיב את הכביש, עושה מדרכות.
- 5 הריבוד מתפרק.
- גב' 5 גדרון:** מי אמר שצריך כביש ומדרכות?
- מר ת. געש:** הם לא רוצים מדרכות.
- מר י8 זריהן:** הייתי מחייב גובלים, למה לא?
- מר ת. געש:** הם לא רוצים מדרכות.
- מר י10 זריהן:** מי לא רוצה, אני שואל את התושבים?
- מר ת. געש:** תקשיב, אמרתי לכם (מדברים יחד, לא ברור) כן, כן, בשכונת הנחל
- 12 ישבנו
- מר י3 זריהן:** בשכונת הנחל הרחבתם כבישים.
- מר ת. געש:** לא, דקה, לא, (מדברים יחד, לא ברור) ישבנו בשכונת הנחל, ישבנו
- 15 בשכונת הנחל, שאלנו אותם האם אתם רוצים, מאחר ואין שם תנועה
- 16 עוברת, יש בשכונת הנחל רק את התושבים של השכונה, חלק
- 17 מהרחובות לא מגיעים לשום מקום, הרחובות של אלכסנדרוני, גולני
- 18 הם רחובות שהם, אולי יש תוספת עכשיו של יחידות דיור בחלק
- 19 מהמקומות.
- מר א2 בר כוכבא:** אני רוצה רק להעיר לפרוטוקול הערה, אתה אומר שזה 550 אלף שקל.
- מר ת. געש:** הקרצוף-ריבוד של מגד.
- מר א2 בר כוכבא:** אני חושב שזה סכום גבוה מאוד, שיהיה כתוב בפרוטוקול, לא נראה לי
- 23 שקרצוף של רחוב בשטח כזה זה כבר מדובר על סלילה חדשה ולא
- 24 קרצוף, זו דעתי... סליחה, אני יודע על מה אני מדבר, מדובר פה
- 25 בסלילה חדשה ולא על ...
- מר י6 זריהן:** נכון, צריך להרחיב כביש.
- מר א2 בר כוכבא:** המחירים שאתה אומר הם בכלל... בוודאי שלא על קרצוף.
- מר ת. געש:** אין כוונה לעשות סלילה חדשה.

- מר י1 זריהן:** כמה עולה מטר, אתה יכול להגיד לי?
- מר א. בר כוכבא:** אתם יכולים להגדיר את זה כסלילה חדשה, זה לא יכול להיות, אם מדובר על סלילה חדשה, אני יכול לדבר? אתה מפריע לי. 3
- מר י4 זריהן:** כמה זה קילומטר מאתיים כפול 35?
- מר א. בר כוכבא:** אני מדבר לפרוטוקול, לא מדבר אליהם.
- מר ח. געש:** לא, זה כפול רוחב.
- מר א. בר כוכבא:** ... לשמוע מה שאני אומר, אני אמרתי שוב, אני חוזר, לא מדובר פה על קרצוף, מדובר פה על סלילה חדשה, סלילה חדשה לגמרי, מדובר פה על, צריך לבדוק אם האנשים האלו שילמו בעבר, לדעתי יש לבדוק את זה מבחינת חיובי הגובלים בשכונה הזאת, אני לא חושב שהם צריכים להיות פטורים בקטע של הסלילה, מדובר שמה בכביש מאוד ישן, אני לא חושב שהוא בסדר עדיפויות לפני השכונות האחרות ואני לא יודע מה השיקולים באמת שגרמו שהקטע הזה יקבל 550 אלף שקל כשאני יכולתי לעשות אותו, לסדר אותו ב-150 אלף שקל כדי לסדר לאנשים פחות או יותר כניסה, לכן הסכומים האלה מוזרים לי, מבחינתי אני רוצה שיהיה כתוב, זה הכל, תודה. 16
- מר י7 זריהן:** אם אתה אומר לי שדונם מאתיים, 1,200 מטר כפול 35 שקל זה 420 אלף שקל, איזה 550? 18
- מר ח. געש:** כפול, איך עשית, כפול מה?
- מר י8 זריהן:** 35 שקל למטר ריבוד, קרצוף ריבוד.
- מר ח. געש:** לא, אבל כפול רוחב.
- מר י2 זריהן:** 1,200 מטר מרובע אומר אדוני המהנדס.
- מר ח. געש:** לא 1,200 מטר מרובע, 1,200 מטר מרובע? קילומטר מאתיים אורך, תכפיל את הרוחב. 24
- מר ח. גלר:** תכפיל את הרוחב.
- מר י6 זריהן:** כמה הרוחב שלו?
- מר ח. געש:** כפול חמש וחצי. לא רץ, לא רץ, זה מטר מרובע.



- מר י1 זריהן:** אז זה הרחבת שוליים? בחייד. הרחוב שלו שלוש מטר, להגדיל אותו  
2  
לארבע וחצי, לחמש וחצי? זה הרחבת שוליים.
- מר ת. געש:** אני לא הולך להוציא בכוח כסף, יש לנו ניסיון של קרצוף וריבוד עם  
4  
הכבישים.
- מר י5 זריהן:** אתה יודע מה זה קרצוף וריבוד? שאתה מקרצף את הקיים ומרבוד את  
6  
הקיים ולא מרחיב את הכביש כמו ברחוב הנחל, ברחוב הנחל התחלת  
7  
ב-700, גמרת 1,400,000.
- מר ת. געש:** כי כביש חדש זה אופרה חדשה, תכנון בשטחים אחרים. אתה יכול  
9  
לגבות מהם רק את ההרחבה, לא את הכל. (מדברים יחד, לא ברור)  
10  
למה לעשות מדרכות במקום שלא הולכים בו? טוב, הלאה.
- מר ת. גלר:** 458, שילוט רחובות 500 אלף שקל.  
**מר ת. געש:** כל מה ש...  
**מר י3 זריהן:** רגע, ריבוד רח' מגד  
**מר א. בר כוכבא:** לא הצבענו על זה.  
**מר י5 זריהן:** לא הצבענו.  
**גב' ש. גדרון:** לא הצבענו על שום דבר.  
**מר ת. געש:** בתוכנית העבודה ל-2010 שהוצגה פה ושעברה... תקציב הדברים האלה  
18  
מופיעים ואמרנו לכם שמה שמופיע שם יעבור במהלך השנה ...
- מר י9 זריהן:** אין בעיה, אבל מה שהופיע שם אתם רק באתם ואמרתם שהולכים  
20  
לסלול את זה ואת זה ואת זה.  
**מר ת. געש:** בסדר  
**מר י2 זריהן:** היום אתה נכנס למצב שאתה רוצה גם להקצות כסף.  
**מר ת. געש:** טוב, או.קי, הלאה.  
**מר ת. גלר:** שילוט רחובות, 458.  
**מר י5 זריהן:** איזה?  
**מר ת. גלר:** 458, שילוט רחובות.  
**מר י7 זריהן:** מה זה 457 שצ"פ?  
**מר ת. גלר:** הקראתי, זה שצ"פ

- מר ת. געש:** שיהיה לרינה רוני גינה לשבת לידה. לרינה שתהיה גינה.
- גב' ת. בן צבי:** רינה, זה הרחוב שלך קדמה?
- גב' ר. רוני:** אנחנו שכונת אלה וכל הזמן כותבים ככה.
- מר א. כאכון:** רחוב אלה זה איפה זה, זה לא באלון, רח' אלון?
- גב' ר. רוני:** אנחנו השכנים של אלון, אלון ואלה.
- מר י. זריהן:** שילוט רחובות. מה זה שילוט רחובות?
- מר ה. גלר:** שילוט רחובות
- מר י. זריהן:** זה מה שעשה בזמנו מסרי?
- מר י. גלר:** היום חסרים מאות שלטים.
- גב' א. בן צבי:** כי הם נופלים, כי הם לא שווים כלום, סליחה שאני מדברת.
- מר ה. גלר:** אנחנו מחליפים גם את העיצוב וגם את הייצור שלטים.
- גב' ת. בן צבי:** יהיה יותר מסיבי קצת שלא יהיה כזה
- מר ה. גלר:** יהיה יותר מסיבי, יותר גדול, יותר, נראה יותר טוב.
- מר י. זריהן:** זה הכל על חשבון המועצה.
- מר ה. גלר:** על חשבון משרד הפנים.
- מר י. זריהן:** על חשבון משרד הפנים?
- מר ה. גלר:** כתוב, 459, מימוש תוכנית אב לתברואה – 2010, 405 אלף שקל, 324
- 18 משרד איכות הסביבה, 81 המועצה. 460, אופק חדש של בית ספר שילה
- 19 בונה מיכאל, 71 אלף שקל על חשבון משרד החינוך. 461, פיתוח
- 20 תשתיות באזור תעשייה צפוני 4 וחצי מיליון שקל. 462, מתחם של
- 21 ש.ב.ת. 502 באזור התעשייה 6.5 מיליון שקל.
- מר י. זריהן:** איזה אזור תעשייה?
- מר ת. געש:** מה שהראינו את התוכנית פה, את ה...
- מר י. זריהן:** ו-4.5 איפה זה?
- מר ת. געש:** זה הרחוב הראשי של אזור התעשייה, שמה הולכים להיכנס ריס,
- 26 הולכים להיכנס.
- מר י. זריהן:** הרחוב הצדדי הזה, איך קוראים לו? מה שם הרחוב הזה? 6.5 מיליון
- 28 שקל.

דובר:	אין לו.
מר ת. געש:	הרחוב
מר א. כאכון:	זה מתחם, זה לא רחוב.
מר א. געש:	הש.ב.ת. זה מים, ביוב, סלילה.
מר ה. גלר:	כל התשתיות.
מר י. זריהן:	כמה כסף יכניס פה, גובים אחרי זה?
מר ת. געש:	אזור התעשייה?
מר י. זריהן:	כן
מר ה. געש:	אני לא יודע כמה, אני יכול להגיד לך המגרש, זה לפי ה...
מר י. זריהן:	עזוב חוק חדש.
מר ת. געש:	נראה על פניו שלפי הזכויות בנייה, השאלה הגדולה אם יממשו את הזכויות, לפי הזכויות בנייה נגמור את הפרויקט בסדר. יכול להיות
12	
13	שיש שם כבר עכשיו
מר י. זריהן:	מה זה זכויות בנייה? חלק שקיים וחלק שיצטרפו לבנות?
מר ת. געש:	לא, לא, היום כשמישהו, המנהל משווק מגרש, רינה, למגרש יש זכויות בנייה, 150 או 180, הבן אדם לא בונה את ה-180, אתה מבין מה אני מתכוון? ההוא שעשה את המפעל של הבלטות, לא בלטות, נמליט היה שמה, הוא יש לו זכויות בנייה נוספות במגרש שהוא לא מנצל אותן,
16	
17	הזכויות האלה אני לא יכול לקחת, רק כשהוא בא לבנות אני יכול לקחת. על סמך הזכויות המירביות והגודל של המגרשים נראה שאנחנו
18	
19	יושבים בסדר.
20	
21	
מר ז. גלר:	303 – הגדלה של שדרוג מרכז המושבה.
גב' ת. בן צבי:	איפה זה?
מר ז. גלר:	ל-1,600,000 זה הריבוד של רחוב הדקלים.
מר ת. געש:	... רק מהכיכר של העיזים עד רחוב החרובים.
מר ז. גלר:	עד החרובים, כולל חניות.
מר י. זריהן:	הקטע הזה 1,600,000?

- מר ת. געש:** לא, 1,600,000 כולל מה שעשינו בעבר, זה הגדלה שהוא יסיים את הקטע עד רח' חרובים. חלק מזה עשינו, את רח' הדקלים דרומה כבר עשינו עם החנויות. 2  
3
- גב' א. בן צבי:** ... גם נושא נגישות ...
- מר ז' ארז:** כל התוכניות, היום קיבלנו הוראה, כל התוכניות הולכות אוטומטית ל... 6
- דוברה:** טוב שיש פה חיה.
- מר ז' גלר:** 405 – הגדלה של סלילת דרך היס, דרך הנדיב, הגדלה ב-300 אלף שקל ל-1,520,000. 9
- גב' א. בן צבי:** מה זה, להולכי רגל? הרחבה או על הכביש?  
**מר ת. וגלר:** הכיכר החדשה.
- מר י' זריהן:** שאלה לי אליך, למה כל הזמן התב"רים אצלנו פה גדלים וגדלים, למה אף פעם אי אפשר להוציא תב"ר או תקציב למשהו שיהיה בדיוק... לא יודע מה, כל הזמן. 13  
14
- מר ז' ארז:** יוסי, זו דוגמה טובה, אנחנו תכננו את הכיכר עם נתיב אחד, נתנו את זה למשרד התחבורה, וזה היה דרך אגב לפי התקציב שקיבלנו ממשרד התחבורה, מה שקרה בפועל זה הגשנו את זה לקבל היתר, אישור, אחרי שהתוכנית כבר הייתה משרד התחבורה ביקשו אישור של מע"צ, זה הגיע למע"צ ... סטנדרטים אחרים לגמרי, דרשו מאיתנו עוד נתיב, נתיב נוסף הוסף בכלל אחר כך. עכשיו היה לנו שתי אופציות או לצאת, אי אפשר לסלול את הכיכר ... 16  
17  
18  
19  
20  
21
- מר י' זריהן:** אז למה לא ביקשתם אישור ממע"צ לפני, למה רק אחרי לגבי הנתיב הנוסף? 23
- מר ת. געש:** זה לא הולך ככה, אני מקבל כסף ממשרד התחבורה לביצוע מעגל תנועה בצומת X, אני מקבל הרשאה חשבית, זה מה שאני מביא לך לתב"ר, אתה רואה גם פה, לא מבין לך תב"ר ממקור חיצוני אין לי הרשאה חשבית, מקבל הרשאה חשבית למעגל תנועה על פי המחירים של משרד התחבורה, הוא אומר לך זה הסכום, ה-MATCHING שלך 25  
26  
27  
28

- 1 לפי הסוציאקונומי הוא 20: 80 או 75: 25, אתה מתחיל לתכנן על פי
- 2 מה שהוא עושה, שולח את התכנון למשרד התחבורה, הוא שולח את
- 3 זה למע"צ כי זה כביש מע"צ, כל אחד משחק אחד עם השני, לקח לנו
- 4 שנה וחצי. עכשיו יש לנו כיכר הפוכה, בחבצלת קיבלנו כסף רק לתכנון,
- 5 את ה-144 אלף שקל, עכשיו ילך רק לתכנון, אחרי שיגיע, יכול להיות
- 6 שיעשו, על בסיס התכנון יעשו את ההקצאת כסף אבל חלק גדול
- 7 מהכיכרות שקיבלנו קיבלנו, עכשיו אני בא ואומר חבר'ה, לא מספיק
- 8 הכסף, במקרה של כיכר מגד לפני כמה שנים היה חסר כסף לתאורה,
- 9 מגד או חקלאי, לא זוכר, לא חשוב, ופה גם כן, כשבאו הדרישות וצריך
- 10 להרחיב אז אני מבקש תוספת.
- מר י1 זריהן:** שם לא יתנו לך תוספת למה ביטלת להם את האוכל לנוה מיכאל.
- מר ת1 געש:** אני ביטלתי להם? אני לא ביטלתי להם, יואב הזמין אותם לארוחה על
- 13 חשבוננו.
- מר י4 זריהן:** לא משנה, היו צריכים לבוא חלק לפה, החלק הזה שביטלת הם נותנים
- 15 את הכסף.
- מר ת1 געש:** לא, לא
- מר י7 זריהן:** זה לא...
- מר ת1 געש:** דקה, דקה, בוא נעשה סדר, מאחר וזה הולך לפרוטוקול אז נעשה
- 19 סדר, אני קיבלתי הודעה מלשכת שר התחבורה שהוא מתעתד לבקר
- 20 בפרדס חנה ומבקשים שנתארגן לארוחת צהריים, עשינו את זה בעבר,
- 21 פנינו לנוה מיכאל, אמרנו מבקשים תכינו ארוחת צהריים, אמרו בסדר.
- 22 אתמול התבשרנו שהם לא באים לאכול כי יש להם ארוחת צהריים
- מר ז1 ארז:** הם באים פמליה, באה נציגות נכבדה לפה, תבוא, הם יהיו בבנימינה
- 24 ויבואו לכאן.
- מר ת2 געש:** אבל לא לארוחת צהריים.
- מר ז1 ארז:** העוזרים כולם היו אמורים לאכול... הוא רצה לבוא לשבת איתי עם
- 27 כמה אנשים
- מר ת2 געש:** לא, כי כאילו הודיע שאין ארוחת צהריים.

- מר ז. ארז:** ואחר כך לבוא לכאן, אבל הוא אוכל איתנו צהריים איתי ועם עוד כמה אנשים ובאים לכאן, אבל ביטלו לפמליה שלו.
- מר ת. געש:** אני לא ביטלתי.
- מר י. זריהן:** אתה ביטלת, אל תגיד לא ביטלת.
- מר ת. געש:** אני? אני קיבלתי הודעה שאין ארוחת צהריים. אני ביטלתי? יואב, מי ביטל, יואב.
- מר י. קעטבי:** אני לא איכנס לזה.
- מר ת. געש:** התרחפנת לגמרי, אני
- מר י. זריהן:** אני לא התחרפנתי.
- מר ת. געש:** אני קיבלתי אתמול הודעה שאין ארוחת צהריים.
- מר י. זריהן:** אתה התרחפנת, לא אני. (צוחק)
- מר ת. געש:** טוב, אני מבקש לאשר את התב"רים, מי בעד?
- מר י. זריהן:** לא, רגע, אני רוצה את התב"ר של מגד, אני מתנגד לתב"ר של מגד.
- מר ת. געש:** בסדר
- מר י. זריהן:** אני חושב שפה צריך לעשות הרחבת כביש, אדוני ראש המועצה, ולא לעשות ריבוד.
- מר ת. געש:** הבנתי, אז אנחנו נצביע על התב"ר של מגד בנפרד, כל התב"רים חוץ ממגד מי בעד? פה אחד. תב"ר של מגד מי בעד? אתה סופר? 1, 2, 3, 4,
- 5 בעד, מי נגד? 4 נגד, תודה רבה, הישיבה נעולה.
- ישיבה נעולה-**
- 20
- 21
- 22