

פרוטוקול ישיבת מועצת פרדס חנה-כרכור - מס' 10/09 (14) 1

מיום 6 באוגוסט 2009 2

3

4

נוכחים:

ראש המועצה	-	מר חיים געש
חבר המועצה	-	מר דוד פרץ
חבר המועצה	-	מר אלי אטיאס
חבר מועצה	-	מר משה בן-דוד
חברת המועצה	-	גב' טובבה גדרון
חברת המועצה	-	גב' נורית השמשוני
חבר המועצה	-	מר נחמיה מנצור
חבר המועצה	-	מר אפי כאכון
חבר המועצה	-	מר אפרים מעודה
מ"מ מזכיר וגזבר המועצה	-	מר חן גלר
היועץ המשפטי	-	עו"ס ג'ובראן ג'ובראן
מהנדס המועצה	-	מר חנאל ארז
מנהלת הלשכה	-	גב' צילה כהן

19

על סדר היום:

1. החלטה בדבר חשבונות בבנק דקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ לכל פרויקט שימון 22 ע"י מפעל הפיס במענקים לשנים 2008 ו-2009.
2. אישור מכירת שטח לחברת חשמל לבניית שתי תחנות טרנספורמציה בשצ"פ המרכזי 24 ב"חלומות כרכור" גוש 10072, חלק מחלקות 4 ו-5.
3. 25 צירוף המועצה כיזם נוסף בתוכנית ש/1169 (רח' הצפירה/דרך פיק"א/אבן גבירול 26 והדקלים).
4. 27 הסכם חלוקת ארנונה עם מועצה אזורית מנשה במתחם גרנות לפי תב"ע מ/394.
5. 28 אישור מינויה של גב' תמי בר-ששת מנהלת מח' שירותי הרווחה בחברה נוספת בוועדת 29 תמיכות.
6. 30 אישור קבלת תרומת כסאות ובמות לבובות (סוג ב') לגני הילדים בשווי של כ-1,500 ₪ 31 ע"י חברת "גן גנית".
7. 32 אישור תב"רים. (מצ"ב)

33

34

- חיים געש: ערב טוב. הישיבה נפתחת ויש כבודם חוקי.
- אפרם מעודה: אני מעלה להצבעה את כל סדר היום. מי בעד, מי נגד?
- חיים געש: דקה. אי' אני מבקש להודיע שהמועצה בחופשה מרוכזת שבוע הבא. אני מאחל לכולם חופשה נעימה.

38

1. 2 החלטה בדבר חשבונות בבנק דקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ לכל פרויקט שימומון ע"י מפעל הפיס במענקים לשנים 2008 ו-2009.

4	
חיים צעש :	סעיף 1, צריך לאשר פתיחת חשבונות בבנק דקסיה, חשבונות נפרדים לכל הפרויקטים של מפעל הפיס. מחויב עפ"י הוראות מפעל הפיס. המשמעות היא שהכסף עובר ממפעל הפיס לשם ומשם לקבלן. מי בעד? תודה.
6	
7	
8	

2. 9 אישור מכירת שטח לחברת חשמל לבניית שתי תחנות טרנספורמציה בשצ"פ המרכזי ב"חלומות כרכור" גוש 10072, חלק מחלקות 4 ו-5.

11	
חיים צעש :	סעיף 2, אישור מכירת שטח לחברת חשמל לבניית שתי תחנות טרנספורמציה בשצ"פ המרכזי, מה שנקרא "חלומות כרכור" גוש 10072, חלק מחלקות 4 ו-5. התעריפים קבועים בחוק. מי בעד? תודה. מי נגד? אין אף אחד.
13	
14	
15	

3. 16 צירוף המועצה כיזם נוסף בתוכנית ש/1169 (רח' הצפירה/דרך פיק"א/אבן גבירול והדקלים).

18	
חיים צעש :	סעיף 3, צירוף המועצה כיזם נוסף בתוכנית ש/1169. זה התחום שנמצא בין רח' מורן לרח' הדקלים, רח' הצפירה ורח' אבן גבירול, על דרך פיק"א. כבר בנו שמה סט של בתים ויש קבוצה של אנשים שהכינו תוכנית. לא צירפו לתוכנית את שתי החלקות האחרונות. את החלקה האחרונה שצמודה לרח' הצפירה. אנחנו צריכים לצרף את החלקה כדי לקבל ציפוף אחיד ולא לחזור על השגיאה שנעשתה כשהפשירו רק את רח' פיק"א. כדי שזה יקרה אנחנו צריכים להצטרף כיזמים לתוכנית. יש הערות, שאלות? מי בעד? מי נגד? תודה.
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	

4. 28 הסכם חלוקת ארנונה עם מועצה אזורית מנשה במתחם גרנות לפי תב"ע מ/394.

29	
חיים צעש :	צירפתי לכם לסדר יום את הסכם חלוקת ארנונה עם מועצה אזורית מנשה לגבי כל מטר נוסף שייבנה במתחם גרנות. מועצה אזורית מנשה חתמה על ההסכם, אנחנו חתמנו על ההסכם. המשמעות היא שברגע שייבנה שם מטר נוסף, פרדס חנה כרכור מקבלת 50 אחוז מהארנונה.
31	
32	
33	
אפרם מעודה :	אני רוצה להבין איזה קשר, מה הקשר שלנו שם?
חיים צעש :	הקשר הוא שאני הצפתי בחמש שנים האחרונות את הנושא של כלכלה אורבנית. אני הצפתי בוועדה המחוזית, כי חוק התכנון והבניה לא עוסק בכלכלה אורבנית ואני הצפתי את הנושא של כלכלה אורבנית, כי בניית מרכז מסחרי כזה או מרכז הייטק כזה, בסופו של דבר מדובר על מדינה של 7 מיליון תושבים, עוד 20 שנה תהיה 8. משאבים מוגבלים. אז כל תוכנית כזאת
36	
37	
38	
39	

שאתה מאשר לבנות אזור תעסוקה, לא חשוב אם מסחרי או מלאכה, הוא פוגע בפרוטנציאל של האחרים. של השכנים.	1
וזה עובד?	2
וזה עובד. זה כבר ההסכם השני.	משהבן-דוד :
רק אצל חיים זה עובד.	חייםגעש :
זה כבר ההסכם השני. באלונית נחתם ההסכם. וזה היה תנאי למתן תוקף.	אפרם מעודה :
יש עוד איזה מקום במדינה?	חייםגעש :
כן. כן. החברה לפיתוח קיסריה רוצה לבנות מרכז מסחרי. אנחנו בתהליכי עצירה של היתר הבניה שלהם, למרות שהוא נבנה לפי תב"ע ישנה, מכל מיני סעיפים. אני מקווה שנגיע גם איתם להבנה והסכמה. מי בעד? תודה רבה.	אפרם מעודה :
	9
	10
	11
5. 12 אישור מינויה של גב' תמי בר-ששת מנהלת מח' שירותי הרווחה כחברה נוספת בוועדת תמיכות.	

	14
אני מבקש לאשר את המינוי של תמי בר-ששת מנהלת מח' שירותי הרווחה כחברה נוספת בוועדת תמיכות. הייתה שאילתא של חבר אופוזיציה זה הבנתי שיש איזו בעיה, לא?	חייםגעש :
אין בעיה.	16
קיבלת חוות דעת?	משהבן-דוד :
אין שום בעיה. איפה הנוהל?	חייםגעש :
לפי הנוהל זה מנכ"ל או נציגו מקרב עובדי מועצה בכירים. כנ"ל לגבי גזבר או נציגו, יועץ משפטי או נציגו. היות ואין לנו מנכ"ל אז נציגו. המועצה צריכה למנות נציג מקרב עובדי המועצה הבכירים.	עו"ד ג'ובראן :
וזו הדמות שהכי קרובה	22
היא הכי מתאימה. זה המחלקה לרווחה ושירותים קהילתיים. תיכף אני אחפש להקריא לך את הסעיף.	23
אל תקריא לי. אני נמנע במקרה הזה.	משהבן-דוד :
אתה נמנע. טוב, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?	חייםגעש :
נמנע.	משהבן-דוד :
אתה רוצה לנמק את ההימנעות?	חייםגעש :
כן. מכיוון שאני רוצה לראות את ההבהרות. אני הבנתי שלא מקבלים את חוות הדעת כרגע של עו"ד ג'ובראן ובודקים אותה בעוד מקומות אחרים.	משהבן-דוד :
זו לא חוות דעת. אני מקריא לך את חוזר מנכ"ל 4/06, חוזר מנכ"ל משרד הפנים. סעיף 6.1. בוועדה יהיו חברים מנכ"ל הרשות המקומית או נציגו מקרב עובדיה הבכירים של הרשות המקומית. גזבר הרשות המקומית או נציגו והיועץ המשפטי של הרשות המקומית או נציגו. מאחר ואין למועצה הזאת מנכ"ל ויש מזכיר, אז הוא לא יכול לשבת בשני כובעים, אז הוא ממנה כמזכיר את אחד העובדים הבכירים וזה בסדר. או.קי. אז ההצעה עברה.	32
	חייםגעש :
	34
	35
	36
	37
	38
	39

6. 1 אישור קבלת תרומת כסאות ובמות לבובות (סוג ב') לגני הילדים בשווי של כ-1,500 ₪

ע"י חברת "גן גנית".

3	חייב געש :
5	אישור קבלת תרומות כסאות ובמות לבובות (סוג ב') לגני ילדים בשווי של 1,500 שקל מחברת גן גנית.
8	אפרס מעודה :
8	אני בהנהלה לא שאלתי, למה גן גנית רוצה לתת לנו? היא עובדת איתנו.
8	משהבן-דוד :
9	חייב געש :
10	חברים, אמרתי בישיבת ההנהלה אני מעלה את זה כי זה החוק. כל תרומה צריכה לעבור פה כדי שזה יהיה שקוף לחלוטין. גן גנית היא אחת החברות שמתמודדות מפעם לפעם על מתקנים לגנים ולגני שעשועים. הם הציעו והם הופתעו מזה שאנחנו בכלל מעלים את זה, כי ברשויות אחרות לוקחים מהם.
11	12
12	אמרתי אני לא יודע מה הם עושים, אני עובד לפי הספר. ולפי הספר? :
14	חייב געש :
14	לפי הספר אני צריך להעלות פה.
14	אפרס מעודה :
14	ברגע שהמליאה מאשרת, אין חשדות ואין כלום.
14	חייב געש :
14	נכון. הכול שקוף. לכן אני מבקש לאשר. מי בעד? מי נגד? תודה.

17

7. 18 אישור תב"רים. (מצ"ב)

19	חייב געש :
21	יש פה שלושה תב"רים לאישור. תב"ר שיפוצי קיץ, אנחנו מגדילים אותו בהיקף של 233 אלף שקלים, שלא הכול מיועד לבתי ספר שלנו, כי יש לנו בתי ספר שמשרד החינוך מעביר דרכנו. אתם רואים שיש פה 34 אלף שקלים לבתי ספר חיצוניים ו-169 אלף שקל אלינו. בסך הכול זה מגדיל את התב"ר של שיפוצי קיץ.
25	26
25	התב"ר השני, אנחנו רוצים להסדיר את הגישה לבית ספר מרחבים. האזור של בית ספר מרחבים גם ככה הוא בעייתי מבחינת בטיחות. שיפצנו שמה את מועדון בני ברית, יש שמה פעילות של כ-400 ילדים. ישבנו על התכנון עם ועד ההורים, הראינו להם את התכנון. מקובל עליהם. זה מסדיר את הכניסה, מסדיר את החניה ומסדיר את הבטיחות.
27	28
27	התב"ר השלישי, קיבלנו הרשאה ממשרד התחבורה לתכנון הסדרת הצומת של חבצלת. השבוע היה פה מפגש ביוזמה של נציב קבילות הציבור ומבקר המדינה, התושבים התלוננו על אי ביצוע כיכר בדרך הים אורנים.
29	30
29	אפרס מעודה :
29	דרך הים?
30	חייב געש :
30	אורנים. היו פה ממשרד התחבורה, אנחנו בדקה ה-90 נודע לנו. בכל אופן היה שם סמנכ"ל בכיר במשרד התחבורה ואמר להם אני אתכנן את זה, אבל אני אבצע כשזה יעמוד בקריטריונים של מספר המתים שקובע האוצר. אומר סמנכ"ל.
35	36
35	תגיד משהו, אם אנחנו חושבים, באמת עכשיו, הישוב חושב שהצומת של כרכור, של תל שלום והצפירה הוא יותר חשוב
36	37
36	משהבן-דוד :
36	39

תעשה על חשבונך. הוא נותן כסף לפי סדרי עדיפויות.	חיים געש :
והוא מחליט איפה גם?	משתבן-דוד :
בוודאי. בעקבות הדיון בהנהלה ודברי דוד ודברי מעודה, מה שאנחנו עושים	חיים געש :
עכשיו אנחנו עכשיו בודקים את הנתונים של הרשות הלאומית לתאונות. יש	4
להם ספרור של עד 8 שנים של תאונות, באתר אינטרנט שלהם לפי צמתים.	5
ואנחנו בודקים עכשיו האם סדר העדיפות שהם קבעו, כי לפי זה הוא נותן	6
את הכסף. הוא אומר תשמע, אני נותן לך 80 אחוז, אתה 20 אחוז. אתה רוצה	7
סדר עדיפות אחר? תממן. אז אנחנו בודקים עכשיו את הנתונים שלהם, האם	8
הם צודקים או לא צודקים. עכשיו יש קריטריונים שונים לצמתים	9
וקריטריונים שונים לקטעי דרך. בגדול בשש השנים האחרונות, נכון? מ-2003	10
עד מרץ 2009 דרך הבנים היא הדרך שמנצחת, סליחה על הביטוי, בכמות	11
התאונות בסדר גודל מעל כל דרך או רחוב אחר במושבה. 86 תאונות מ-2003	12
עד מרץ 2009 בדרך הבנים. הדרך הבאה בתור היא דרך למרחב עם 57 או 47,	13
אני לא זוכר. ואחר כך המייסדים בכרכור ואחר כך דרך הים. אז הנתונים	14
ישנם, מופיעים. מי שזה מעניין אותו, הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.	15
יש שמה מפה, אתה לוחץ על המפה, נכנס לקריטריונים של תאונות. סך הכול	16
בשנים שיש שמה 570 תאונות דרכים בפרדס חנה כרכור. מ-2006 אנחנו	17
במגמת ירידה יפה בתאונות דרכים. זה מביא לידי ביטוי את כמות הכיכרות	18
שעשינו.	19
הגודל של הכיכר נובע מהגיאוטרמה של הצומת. עכשיו אם בעבר לא	20
השקיעו מחשבה, במרכז המושבה מה שיצא שיש פה 8 זרועות על 64 מטר.	21
לא הייתה שום אופציה אחרת אם רוצים לשמר את הכניסה והיציאה, אפשר	22
היה לעשות אופציה אחרת להגיד שיסעו מסביב לרח' רבי עקיבא או אי	23
אפשר יהיה לצאת לרבי עקיבא. אותה בעיה יש לך גם בדרך הים האורנים כי	24
שמה רוצים לחבר את רבי עקיבא. אם אתה לא מחבר את רבי עקיבא נשאר	25
לך כיכר קטנה. אם אתה מחבר את רבי עקיבא יפה נוף אז יוצא לך עוד פעם	26
כיכר אובלית.	27
אני מבקש לאשר את התב"רים. מי בעד? תודה רבה. הישיבה נעולה.	28
	29
<u>סוף הישיבה</u>	30
	31