

חוק עזר לפרדס חנה-כרכור (סלילת רחובות), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ [נוסח חדש], מתקינה מועצת המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בית דירות" – בית שיש בו שתי דירות או יותר לרבות בית דירות שנבנה בקרקע חקלאית;

"בניין" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה);

בנייה חדשה – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בעל" – כל אדם או תאגיד המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה נותן הכנסה, או המשלם ארנונה כללית למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לא, וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר נכס לתקופה של חמש שנים ומעלה;

"דירה" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר, לרבות דירה שנבנתה בשטח חקלאי;

"דמי השתתפות" – הוצאות ביצוע סלילת מדרכה כמשמעותן בסעיף 12 לחוק עזר קודם של המועצה;

"החלטה על סלילתה או החלטה על התקנת תאורה" – אישור תקציב לביצוע עבודות סלילה במליאת המועצה;

"היטל" – היטל סלילה לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה" – היתר בנייה שניתן לפי כל חיקוק שבתוקף בעת נתינתו;

"המהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהוסמך על פי דין על ידי מהנדס המועצה לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור;

"הפרשי הצמדה", "מדר" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"התחלת הסלילה" – המועד שקבע המהנדס כיום שבו החלה עבודת סלילת רחוב או הרחבתו, כמפורט בסעיף 3;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לפרדס חנה-כרכור (סלילת רחובות), התשמ"ז-1986⁴;

"כביש" – רחוב או כל חלק מרחוב המשמש בפועל או שנועד לשמש למעבר כלי רכב או לחנייתם, לרבות שטחי הפרדה, גינון, כיכרות, גשרים ומנהרות;

"מבנה עזר" – מבנה או מיתקן, המהווים שטחי שירות, כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁵;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ק"ת התשמ"ז, עמ' 72.

⁵ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

“מדרכה” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל או נסיעת אופניים, כולל תאורה, אבני שפה, קיר משען, מדרגות, תאי גיגון וקירות תומכים;
“משק עזר” – קרקע, המיועדת ליחידת דיור אחת או יותר, לפי התב”ע החלה עליה, המשמשת לעיבוד חקלאי מצומצם;
“נכס” –

(1) כל קרקע או כל חלק ממנה, או כל בניין וכל קרקע, או כל חלק מבניין וכל חלק מקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת בפנקסי מקרקעין;

(2) כאשר אין רישום חלוקה ליחידות נפרדות של נכס כאמור בפסקה (1), אך יש חלוקה של הנכס מכוח הסכם בין הבעלים שנרשם בלשכת רישום המקרקעין או תכנית, תשריט איחוד, או חלוקה מאושרים לפי חוק התכנון והבנייה, יראו כל יחידה כזו כנכס לעניין חוק עזר זה;

“נכס גובל” – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או באמצעות דרך, מדרכה או שביל, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות או שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור;

“סלילת רחוב” – סלילה, סלילה מחדש, הרחבה של רחוב ב-20% ומעלה ולא פחות ממטר אחד מרוחבו ערב מועד התחלת הסלילה, צמצום, הגבהה, השלמה וכיוצא באלה; בין אם בוצעה הסלילה בבת אחת, או בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם; אין הכרח שהשלבים יבוצעו בסדר שבו פורטו:

(1) הכנת תכנית לסלילת רחוב ופיקוח על ביצוע הסלילה;

(2) כל עבודה הדרושה לסלילת רחוב, או הכרוכה בה, בין ברוחבו המלא או בחלקו;

(3) חפירה, חציבה, מילוי ופילוס;

(4) עבודות להתקנת או החלפת או העתקת או שיפור תשתיות עיליות או תת-קרקעיות לרבות תשתיות חשמל, תאורה, מים גז, תקשורת, ביוב ותיעול מי גשם;

(5) בניית גשרים, מחלפים ומעברים תת-קרקעיים לכלי רכב ולהולכי רגל;

(6) התאמת רחוב או חלק ממנו, מבחינת שיפועים ומפלסים, לרחובות הסמוכים לו; כיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנשלל;

(7) בנייתם, תיקונם או שינויים של קירות תומכים, קירות מגן, מדרגות, אבני צד, שולי כביש, גדרות מגן, קירות גידור, מיתקני בטיחות, וכל עבודה אחרת בנכסים הגובלים את הרחוב והקשורים עם סלילתו;

(8) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים וצמחים, בניית אי-תנועה מפריד נטוע, או מצופה אספלט, או כל חומר אחר, או כיכרות נטועות או מצופות אספלט או כל חומר אחר וכיוצא באלה;

“ראש המועצה” – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו על פי דין את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

“רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה או המשמש בפועל למעבר כלי רכב או הולכי רגל;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש ככביש ומדרכה כאחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – שטח בניין כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה;

(2) שטחו של בניין קיים או שטחה של תוספת לבניין או בניין חדש העתידים להיבנות על פי בקשה להיתר בנייה שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר על ידי מוסד התכנון המוסמך לדון בה;

"קרקע חקלאית" – השטחים המיועדים לייעוד חקלאי לפי תכניות תכנון ובנייה ושאינן משתמשים בהם למטרה אחרת;

"שטח קרקע" – השטח במטרים רבועים כמפורט בנסח הרישום או בתיק רשות מקרקעי ישראל או המוחזק בפועל, לפי הגדול מביניהם, בהפחתת שטחים שהופקעו מכוח חיקוק ונתפסה בהם חזקה;

"שטח קרקע בבית דירות" – חלק יחסי משטח הקרקע שהוא רכוש משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום בבית משותף ובין אם אינו רשום כך, והמחושב לפי חוק המקרקעין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תא משפחתי אחד" – בני זוג וילדיהם, לרבות הורים, הורי הורים, צאצאים, צאצאי בני זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה, אח או אחות ובני זוגם, או אדם אחר הסמוך על שולחנו של כל אחד מאלה.

2. (א) המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי ולהקצות רחוב או חלק ממנו קביעת רחובות לכביש, למדרכה או לדרך משולבת; וכן רשאית היא להחליט על סלילת הרחוב בבתי אחת או בשלבים או להחליט לסלול חלק מרחוב, מיד או לאחר זמן או להחליט על הרחבת רחוב, כולו מקצתו, מיד או לאחר זמן או להחליט שרחוב או חלק ממנו ייסלל בידי בעלי נכסים גובלים.

(ב) ראש המועצה יפרסם בעיתון יומי הודעה על החלטת המועצה כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי המהנדס לדרוש מבעל נכס גובל, כתנאי למתן היתר בנייה, לסלול קטע רחוב הגובל בנכסו אף אם הרחוב לא הוכרז כרחוב ציבורי.

מועד התחלת
הסלילה

3. מועד התחלת הסלילה הוא המוקדם מבין אלה:

(1) צו התחלת עבודה חתום ביד מהנדס המועצה;

(2) כריתת הסכם התקשרות עם קבלן לביצוע העבודות.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות סלילת הרחוב הגובל בנכס המחויב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס גובל, בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

- (1) בשל התחלת סלילת רחוב הגובל בנכס;
- (2) בשל קבלת היתר בנייה בדיעבד לבנייה קיימת או בשל בנייה חדשה בנכס, בין בהיתר ובין שלא בהיתר;
- (3) בשל שינוי ייעודה של קרקע חקלאית או בשל שימוש חורג בקרקע חקלאית, בין בהיתר ובין שלא בהיתר.

(ג) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס, בנייה שהוספה לנכס, שינוי ייעודה של קרקע חקלאית או שימוש חורג בקרקע חקלאית, ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל בנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) מי שהיה במועד התחלת הסלילה בעליו של נכס גובל, ישלם היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ה) שיעורי ההיטל ואופן תשלומו יהיו לפי סעיפים 6 ו-7.

(ו) היו לנכס כמה בעלים המהווים תא משפחתי אחד במועד התחלת הסלילה רשאית המועצה לגבות את מלוא ההיטל מאחד או מאחדים מתוך הבעלים המשותפים, ובלבד שסך כל ההיטל שיגבה מכלל בעלי הנכס לא יעלה על סכום ההיטל המלא; היו לנכס כמה בעלים שאינם תא משפחתי אחד, ההיטל ייגבה מכל בעל נכס לפי חלקו היחסי הרשום במרשם המקרקעין או בכל מרשם אחר המתנהל על פי דין.

(א) בעל נכס החייב בהיטל, ישלם היטל בעד סלילת רחוב אחד בלבד – פעם אחת בלבד, לפי הוראות חוק עזר זה; תשלום ששולם כדמי השתתפות, בשל סלילת רחובות, להבדיל מהיטל לפי חוק העזר הקודם, לא ייחשב תשלום היטל לפי הוראות חוק עזר זה, וזאת בכפוף לאמור בסעיף קטן (ג).

(ב) ההיטל בעד שטחי הקרקע יחושב לפי שטח הקרקע בשיעור הקבוע בתוספת, כדלקמן:

- (1) לפי שטח הקרקע של הנכס, כולל הקרקע שעליה עומד הבניין;
- (2) בבית דירות יחולק שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל נכס לגבי הקרקע, על פי תקנון הבית המשותף, ובאין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לעניין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הרצפה של דירה ושטחי הרצפה של כלל הדירות;
- (3) לא יחול ההיטל על שטח קרקע שיעודו לפי תכנית בניין הערים החלה עליו הוא קרקע חקלאית ואשר לא עושים בו שימוש שאינו חקלאי, למעט במקרים האלה:

(א) נבנתה יחידת מגורים אחת או יותר על קרקע חקלאית, ישלם הבעלים הרשום של הקרקע, נוסף על ההיטל בעד השטח שנבנה בפועל גם היטל בעד שטחי קרקע בשטח של 500 מ"ר או מלוא שטח הקרקע, לפי הנמוך מביניהם, בשל כל מבנה אשר נבנה על הקרקע החקלאית כאילו לא היתה האדמה קרקע חקלאית;

(ב) בעד שטחם של משקי עזר, כפי ייעודם לפי התב"ע החלה על הקרקע, ישלם הבעלים הרשום של הקרקע, נוסף על ההיטל בעד השטח הבנוי בפועל בבית המגורים ובמבני העזר הצמודים לו גם היטל בעד שטחי קרקע של 500 מ"ר בעד כל מבנה מגורים או במלוא שטח משק העזר, אם שטחו נמוך מ-500 מ"ר;

(4) שונה ייעודה של קרקע חקלאית לקרקע לבנייה, מגורים, תעשייה וכיוצא באלה, או נעשה בקרקע שימוש שאינו חקלאי ישלמו בעליה הרשומים של הקרקע, בעת שינוי הייעוד או במועד שבו התגלה השינוי בשימוש, את ההיטל בעד הקרקע לפי השיעור שהיו חייבים בו לפי הוראות חוק עזר זה על פי התעריפים התקפים במועד החיוב בפועל.

(ג) בוצעה סלילת מדרכה לפי סעיף 10 לחוק עזר קודם או שולמו דמי השתתפות בסלילת רחוב בעד שטח הקרקע, כולו או חלקו, והמבנה שהיה קיים עליו לפי חוק העזר לפרדס – חנה (סלילת רחובות), התשכ"ה–1964, בעת סלילת רחוב או מתן היתר בנייה, ישולם היטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה בשיעור 26% משיעור ההיטל המלא בעד השטחים שבעדם שולמו דמי השתתפות בעבר; לגבי שטחים שנוספו לאחר תשלום דמי ההשתתפות ישולם היטל סלילה בשיעור מלא.

(ד) ההיטל בעד שטח בניין יחושב לפי שטח הבניין, בשיעורים הקבועים בתוספת, כדלקמן:

(1) ניתן היתר בנייה לבנייה נוספת בנכס חייב בעל הנכס בהיטל בעד בעד הבנייה הנוספת, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הבנייה הנוספת כמפורט בהיתר הבנייה;

(2) נהרס בניין קיים, והוקם בניין חדש במקומו, יחויבו הבעלים בהיטל בעד הבנייה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי ההפרש שבין שטח הבניין החדש לבין השטח שנבנה בהיתר בבניין שנהרס;

(3) שונה ייעודו של מבנה חקלאי ליעוד אחר, מגורים, תעשייה וכיוצא באלה או נעשה במבנה שימוש בפועל שאינו חקלאי, ישלמו מי שהיו בעליו של המבנה, בעת שינוי הייעוד או במועד שבו התגלה השינוי בשימוש על פי התעריפים התקפים במועד החיוב בפועל.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם שטח הקרקע גדול מחצי דונם, אולם לא ניתן לבנות עליה על פי הוראות תכנית בניין עיר אשר חלה עליה יותר מאשר יחידת מגורים אחת, ישלם בעל הקרקע היטל בעד הקרקע כאילו שטחה הוא חצי דונם בלבד; ואולם אם שונתה תכנית בניין עיר אשר חלה על הקרקע והתירה בניית יחידות דיור נוספות, ישלם הבעלים של הקרקע היטל סלילה לפי חישוב של חצי דונם לכל יחידת מגורים נוספת או לפי שטח הקרקע הכולל, הכול לפי השטח הקטן מביניהם, וזאת בתוך 30 ימים מיום אישור התכנית.

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, ימסור ראש המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס לחיוב, תעריפי ההיטל אשר שימשו בסיס לחישוב שומת ההיטל, ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) אין בפגם בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל לפי חוק עזר זה.

⁷ ק"ת התשכ"ה, עמ' 482.

(ג) דרישת התשלום תימסר –

- (1) במועד קבלת החלטה על סלילת רחוב גובל בנכס, כאמור בסעיף 4(ב)(1);
- (2) עובר למתן היתר בנייה בנכס;
- (3) במועד שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר או לפני הוצאת היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית;
- (4) בעת הגשת בקשה למתן תעודה לרשם המקרקעין בדבר העדר חובות.
- (ד) בלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (ג) התגלה למועצה כי נבנה בניין בנכס גובל או הוספה בנייה לנכס גובל או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה מהיתר – יראו את יום התחלת הבנייה או השימוש החורג או גילוי הבנייה או החריגה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בתשלום היטל סלילת רחובות.
- (ה) תשלום היטל סלילת רחובות לפי סעיף זה יבוצע לאחר שנמסרה או שנשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום.
7. (א) ההיטל ישולם בתוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהחלו בעבודות הסלילה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) אם מבקש הבעלים להעביר את הנכס בלשכת רישום המקרקעין, יוקדם מועד התשלום להגשת הבקשה לתעודה לרשם המקרקעין.
- (ג) בעד תוספת בנייה או בעד בנייה חדשה ישולם ההיטל עובר למתן היתר בנייה למבנה מאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
8. (א) לא ייסלל רחוב אלא על ידי המועצה בלבד או על פי היתר מאת ראש המועצה.
- (ב) סלל אדם רחוב, בלא היתר כאמור, רשאית המועצה להרסו או לשנותו ולבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו בהריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.
9. התקבלה החלטה לסלול מדרכה ברחוב או נסללה מדרכה ישלם בעל הנכס הגובל היטל סלילת מדרכה כדלקמן:
- (1) לגבי נכס אשר לא היה גובל במדרכה סלולה ערב ביצוע עבודות סלילת המדרכה – יחויב במלוא היטל סלילת מדרכה כקבוע בתוספת הראשונה לחוק העזר;
- (2) לגבי נכס אשר היה ערב סלילת המדרכה נושא החיוב גובל במדרכה אחרת סלולה בחזית אחרת שבעל הנכס שילם דמי השתתפות בסלילתה – ישולם היטל סלילת מדרכה בעד מלוא שטח הקרקע והמבנה בתעריף למ"ר השווה ל-67% מתעריף היטל סלילת מדרכה הקבוע בתוספת הראשונה;
- (3) בקרקע חקלאית או במשק עזר שייעודם שונה, ישולם היטל סלילת מדרכה מלא בהפחתת דמי ההשתתפות ששולמו בפועל בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד ליום החיוב;
- (4) לגבי נכס אשר שילם לפי חוק עזר זה היטל מדרכה בעד סלילת מדרכה בחזית אחרת – לא יחויב בתשלום היטל מדרכה נוסף.
10. התקבלה החלטה להתקין תאורה בלבד במדרכה קיימת, ישולם היטל סלילת מדרכה בשיעור 26% מהיטל המדרכה הקבוע בתוספת הראשונה לחוק העזר; ואולם היטל זה לא ישולם אם שולם בעד הנכס הגובל היטל מדרכה על פי חוק עזר זה.

11. לעניין הוראות חוק עזר זה יראו סלילת רחוב משולב כסלילת כביש ומדרכה ביוזמנית, רחוב משולב
בשינויים המחויבים, ובעל הנכס יחויב בהיטל סלילת כביש וגם מדרכה בהתאם התאמת הוראות
להוראות חוק עזר זה.
12. תעודת המהנדס בדבר מועד ביצוע העבודות תשמש ראיה לדבר. הוראות שונות
13. לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה; שילם בעל נכס
היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה
וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור),
1943⁸, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בעד החלק המופקע בניכוי
20% מסכום ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, ממועד פרסום הודעה כאמור, בצירוף
הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
14. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת,
או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד
מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר
רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה,
או כתובתו הרשומה במשרד הפנים; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה
המסירה כדין אם ההודעה הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על
הנכס נושא החיוב, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא
מכוונת.
15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בחודש ינואר בכל שנה (להלן
– יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת
המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
16. חוק עזר קודם – בטל. ביטול
17. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד
פרסומו של עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם
לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2013.

תוספת

(סעיפים 5, 9, 10)

בשקלים חדשים

היטל סלילת כבישים –	
41.11	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
82.22	לכל מ"ר משטח הבניין
היטל סלילת מדרכה –	
22.74	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
45.49	לכל מ"ר משטח הבניין

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' (א), 32(א) 44.

היטל סלילת רחוב משולב –

63.85	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
127.71	לכל מ"ר משטח הבניין
	י"ט בחשוון התשע"ז (20 בנובמבר 2016)
	(חמ 3-8)
	חיים דוד געש
	ראש המועצה המקומית
	פרדס חנה-כרכור

חוק עזר לקריית אונו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית קריית אונו חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לקריית אונו (סלילת רחובות), התשע"א-2011 (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "דמי השתתפות" יבוא:

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו, לאגודה שיתופית או לוועד מקומי לטובת כיסוי הוצאות סלילה של רחובות בתחום היישוב שבו מצוי הנכס";
2. תיקון סעיף 3 בסעיף קטן 3(ג) לחוק העזר העיקרי, לפני "או דמי השתתפות" יבוא, "דמי פיתוח".
3. הוספת סעיף 10 אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"ק"ן ייעודית 10א. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח סלילה."
4. החלפת סעיף 13 במקום סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 13. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."
5. החלפת התוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 2 עד 5)

	1. היטל סלילת כבישים –
17.42	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
95.56	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
8.71	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 360.