

1 תאריך 17/9/2017

2 כ"ו באלול תשע"ז

3

4

5

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

6

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 60'א (11/17)

7

מתאריך 17.9.2017, כ"ו באלול תשע"ז

8

9

10

מוזמנים:

11

חברים:

12

עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

מר יואב קעטבי - סגן ראש המועצה

14

מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

15

גב' חיה בן צבי - חברת המועצה

16

גב' שרון בן צור - חברת המועצה

17

גב' רינה רונן - חברת המועצה

18

מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

19

מר אבי כאכון - חבר המועצה

20

21

נוכחים:

22

רו"ח רן גלר - מזכיר וגזבר המועצה

23

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

24

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - היועץ המשפטי

25

גב' צילה כהן - מנהלת לשכה

26

27

28

על סדר היום:

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

1. הצעה לסדר בנושא הנחות לנכים, לעיוורים ושאר בעלי זכות להנחה – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.
2. הצעה לסדר בנושא רחובות אשל וחרמון – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
3. הצעה לסדר בנושא אי העברת שטח ירוק לחברה קבלנית – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.
4. הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט פינני האשפה שכונת פרחי הדר.
5. אישור סעיף 7 וסעיף 8 בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 18.7.17:
 - א. הקצאת מעון יום ברחוב נגה לעמותת ויצ"ו
 - ב. הקצאת מקלט 3 לעמותת "מדור לדור"
6. אישור הסכם עם עמותת ויצ"ו לגבי הקצאת מעון יום ברח' נגה בגו'ח 10076/274.
7. אישור הסכם עם עמותת "מדור לדור" לגבי הקצאת מקלט מס' 3 בגוש 10122 חלק מחלקות 102, 106 ברח' יחזקאל 5.
8. אשרור החלטת המועצה להשכרת בריכת השחייה למשך 15 שנה – הוספת חו"ד היועמ"ש.
9. אישור הארכת חוזה השוק הישן.
10. אישור התקשרות והסכם עם המדינה לפרויקט שירותים חלף מוקדי קליטה – אזרחים ממוצא אתיופי.
11. אישור העלאת שכרו של מר אייל שני ב- 5% נוספים בשכר בכירים מ- 35% ל- 40%.
12. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית לגב' לאה קראוס מ.ז. 055957435 ולגב' יעל דרחני מורי מ.ז. 24347452 ולבטל זכות חתימה של גב' חן אסרף מ.ז. 36710234.
13. אישור תברי"ם.

פרוטוקול

עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 60. על סדר היום הנושאים שהועלו בישיבת ההנהלה. רובם נמצאים.

1 1. הצעה לסדר בנושא הנחות לנכים, לעיוורים ושאר בעלי זכות להנחה – מוגשת ע"י מר

2 אפרים מעודה.

3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 1, הצעה לסדר בנושא הנחות לנכים, לעיוורים,

4 המוגשת ע"י מר אפרים מעודה. הוא לא נמצא פה. דחינו את ההצעה. מי

5 בעד לדחות? כולם.

6

7 2. הצעה לסדר בנושא רחובות אשל וחרמון – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הצעה לסדר בנושא רחובות אשל וחרמון, המוגשת ע"י הגר

9 פרי-יגור. גם היא לא נמצאת פה. מי בעד לדחות את ההצעה שלה? גם

10 היא לא נמצאת פה.

11 הצעה לסדר בנושא אי העברת שטח ירוק לחברה קבלנית, מוגשת ע"י

12 מיכה מגידש.

13 ש. בן צור: לא נכון, זה לא מה שסיכמנו. על אשל זה לא מה שסיכמנו. לא נכון.

14 ח. בן צבי: לא סיכמנו שכוללים אותם?

15 ש. בן צור: על אשל וחרמון סיכמנו,

16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה, אשל וחרמון דיברנו.

17 א. אטיאס: לא, לא, לא, אמרנו נקבל בוועדה הראשונה הבאה.

18 (מדברים ביחד)

19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בהתאם לפרוטוקול ישיבת הנהלה סעיף מס' 2.

20 (מדברים ביחד)

21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בדיוק, היא לא נמצאת פה. מאחר שהיא לא נמצאת פה,

22 רבותי, ואני אמרתי הצעה לסדר כי המציע צריך, ואם המציע לא הציע

23 אז זה יורד מסדר היום.

24 ש. בן צור: ועדת ההנהלה המליצה לקבל את ההצעה,

25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא.

26 ש. בן צור: ולהכניס בתקציב 2018. זה מה שהועדה המליצה.

27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל תקשיבי לי, את לא מקשיבה למה שאני אומר.

28 מאחר שהמציע צריך להציע את ההצעה הזאת ואם הוא לא נמצא אז

1 בעצם להוריד את ההצעה ולהעלות במקום אחר.

2 אז אני אומר עכשיו אני אציע את ההצעה של המועצה. בעקבות ישיבת

3 הנהלה שאנחנו דיברנו בשעתו על ההצעה שלה, אז אני מציע בשם אנחנו

4 חברי הנהלה שרחובות אשל וחרמון יכנסו לתוכנית העבודה כמו

5 בישיבת הנהלה בשל החלטה של הועדה לתכנון ובניה לפי סדר עדיפות

6 וכפוף לשיקול תקציבי, סדר עדיפות ראשוני בכפוף לשיקול תקציבי.

7 ח. בן צבי: בסדר גמור.

8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בקיצר ההחלטה היא בהתאם להחלטה שהוצעה בישיבת

9 ההנהלה.

10 ח. בן צבי: זה מה שנאמר. בסדר גמור.

11

12 3. הצעה לסדר בנושא אי העברת שטח ירוק לחברה קבלנית – מוגשת ע"י מר מיכה

13 מגידש.

14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 3. הצעה לסדר בנושא אי העברת שטח ירוק לחברה

15 קבלנית. מוגשת ע"י מיכה מגידש. ההצעה הזאת גם נדחית ע"י, פה

16 אחד.

17 א. אטיאס: היא לא נכונה.

18 ש. בן צור: אבל אני מבקשת לציין שהיא מוטעית ולא נכונה.

19 א. אטיאס: היא לא נכונה.

20 י. קעטבי: כתבנו את זה בפרוטוקול,

21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בפרוטוקול ההנהלה.

22 ש. בן צור: אבל הם לא מקבלים את הפרוטוקול.

23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: קיבלו, קיבלו. שלחתי לכולם.

24 ש. בן צור: של הנהלה הם מקבלים?

25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן. אני ביקשתי לשלוח לכולם. מהיום והלאה פרוטוקולי

26 ההנהלה ישלחו לכולם.

27 ש. בן צור: קודם כל כל הכבוד, באמת יפה.

28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ככה. לא, הסיבה היא פשוטה, אני אגיד לכם אחר כך למה.

1 אני אסביר לכם אחר כך למה צריכים להביא את זה להנהלה.
2 **א. כאכון:** החוק מחייב לשלוח דרך אגב.
3 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תיכף אני אסביר לכם.
4

5 **4. הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט פינני האשפה שכונת פרחי הדר.**

6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הצעה 4 אמרנו הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט פינני
7 אשפה שכונת פרחי הדר. גם ההצעה הזאת המציע לא נמצא, גם דוחים
8 אותה לפי החלטת הנהלה, כפוף למה שכתבנו בהחלטת הנהלה כי זה
9 לא נכון ואנחנו אמרנו כזה דבר,
10 **ר. רונן:** ואייל אמר שהיא יגביר את הניקיון שם ברחובות.
11 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כל עוד שמדינת ישראל לא ביטלה את נושא המחזור אנחנו
12 לא מבטלים.
13

14 **5. אישור סעיפים 7 וסעיף 8 בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 18.7.17.**

15 **א.** הקצאת מעון יום ברחוב נגה לעמותת ויצ"ו.
16 **ב.** הקצאת מקלט 3 לעמותת "מדור לדור"
17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** 5. אישור סעיף 7 וסעיף 8 בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע
18 מיום ה-18.7.17,
19 **צ. כהן:** זה תיקנו את הנוסח.
20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הקצאות מעון יום ברח', לא יודע למה זה ויצ"ו. הקצאת
21 מקלט 3 לעמותת מדור לדור, אנחנו תיקנו את הנושא שהעירה על זה,
22 **צ. כהן:** שזה במקום פרוטוקול,
23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** העירה על זה חברת המועצה שרון בן צור ואנחנו מקבלים
24 את זה. אז אנחנו מאשרים פה אחד.
25

26 **6. אישור הסכם עם עמותת ויצ"ו לגבי הקצאת מעון יום ברח' נגה בגו"ח 10076/274.**

27 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** 6. אישור הסכם עמותת ויצ"ו לגבי הקצאת מעון יום ברח'
28 נוגה. גם מאושר אני מבין, כולם פה אחד.

1 ש. בן צור: ובפעם הבאה שיביאו אותנו לפני ספטמבר.

2

3 7. אישור הסכם עם עמותת "מדור לדור" לגבי הקצאת מקלט מס' 3 בגוש 10122 חלק

4

מחלקות 102, 106 ברח' יחזקאל 5.

5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 7. אישור הסכם עם עמותת מדור לדור לגבי הקצאת מקלט

6 מס' 3 בגוש 10122 חלק מחלקות 106, 102 ברח' יחזקאל 5. אני מבין,

7 א. אטיאס: אישרנו.

8 ח. בן צבי: זה הגרעין התורני?

9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא הגרעין התורני.

10 צ. כהן: לא, מה פתאום.

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה מדור לדור. היינו ביחד בפתחה, שהזמנת אותי.

12 א. אטיאס: פה אחד.

13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 7 פה אחד.

14

15 8. אשרור החלטת המועצה להשכרת בריכת השחייה למשך 15 שנה – הוספת חוו"ד

16

היועמ"ש.

17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 8. אישור החלטת המועצה להשכרת בריכת השחייה למשך

18 15 שנה.

19 א. אטיאס: זה חשוב מאוד.

20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: חוות דעת היועץ המשפטי מצורפת.

21 א. אטיאס: פה אחד. כן.

22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כבר אנחנו אישרנו את זה בעבר, פשוט היה חסר לנו ל-8.

23 א. אטיאס: פה אחד.

24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עכשיו יש 8 חברי מועצה. לא היה מספיק שיהיה רוב רגיל,

25 צריך רוב של 8, לא רוב רגיל.

26

27 9. אישור הארכת חוזה השוק הישן.

28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 9 אותו דבר גם אישרנו. אישור הארכת חוזה השוק הישן,

29 יש לנו 8 חברי מועצה.

1 א. אטיאס: פה אחד.

2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כולם פה אחד. תודה.

3

4 **10. אישור התקשרות והסכם עם המדינה לפרויקט שירותים חלף מוקדי קליטה –**

5 **אזרחים ממוצא אתיופי.**

6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 10. אישור התקשרות ההסכם עם פרויקט שירותים ח.ל.ף.

7 מוקדי קליטה אזרחים ממוצא אתיופי. גם קיבלתם את זה, גם אישרנו

8 את זה בישיבת הנהלה. אתה היית חסר, אבל אתה מאשר את זה גם כמו

9 שכולם פה אחד.

10

11 **11. אישור העלאת שכרו של מר אילן שני ב-5% נוספים בשכר בכירים מ-35% ל-40%.**

12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 11. אישור העלאת שכרו של מר אילן שני ב-5% נוספים

13 בשכר בכירים מ-35% ל-40%. זה המכסימום שאפשר לאשר לו.

14 א. אטיאס: אישרנו את זה בהנהלה.

15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הדבר אושר בהנהלה. פה אחד אני מבין.

16

17 **12. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית לגב'**

18 **לאה קראוס מ.ז. 055957435 ולגב' יעל דרחני מורי מ.ז. 24347452 ולבטל זכות חתימה**

19 **של גב' חן אסרף מ.ז. 36710234.**

20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 12. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים

21 וכספי רשות מקומית לגב' לאה קראוס ולגב' יעל דרחני-מורי שהיא

22 מחליפה את חן אסרף.

23 א. אטיאס: אישרנו אותה לפני חודש.

24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מאושר פה אחד.

25

26 **13. אישור תב"רים**

27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 13. אישור תב"רים. הרשימה שאישרנו בהנהלה.

28 א. אטיאס: תודה רבה.

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מאשרים פה אחד. תודה רבה.

2 א. אטיאס: תודה רבה. הישיבה נעולה.

3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הישיבה נעולה.

4

5

סוף הישיבה