

1 תאריך 16/11/2017

2 כ"ו באלול תשע"ח

3

4

5

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

6

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 63 (14/17)

7

מתאריך 16.11.2017, כ"ז בחשון תשע"ח

8

9

10

מוזמנים:

11

חברים:

12

עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

מר יואב קעטבי - סגן ראש המועצה

14

מר אפרים מעודה - חבר המועצה

15

מר מיכה מגידש - חבר המועצה

16

מר אבי כאכון - חבר המועצה

17

גב' חיה בן צבי - חברת המועצה

18

גב' שרון בן צור - חברת המועצה

19

מר יעקב צדקה - חבר המועצה

20

גב' רינה רונן - חברת המועצה

21

מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

22

מר איציק לב - חבר המועצה

23

24

משתתפים:

25

רו"ח רן גלר - מזכיר וגזבר המועצה

26

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - היועץ המשפטי

27

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

28

מר אלי יוספין - מבקר המועצה

1

2

3

על סדר היום:

4

1. דוחות ביקורת:

5

א. דוח ביקורת מבקר הפנים לשנת 2016 (ניהול מחלקת גביה, אחזקת תאורת

6

רחובות, אחזקת גינון ציבורי.

7

ב. דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת של משרד הפנים לשנת 2015.

8

ג. דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת של משרד הפנים לשנת 2016.

9

10

פרוטוקול

11

12

עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין

13

בנושא דוחות ביקורת. נמצא פה מבקר המועצה. מבקר המועצה יפרוס

14

בפנינו את הדוחות ביקורת שהוא עשה ולאחר מכן נקיים דיון ושאלות

15

כנדרש. בבקשה, מר יוספין, תתחיל בבקשה להסביר.

16

17

1. דוחות ביקורת:

18

א. דוח ביקורת מבקר הפנים לשנת 2016 (ניהול מחלקת גביה, אחזקת תאורת

19

רחובות, אחזקת גינון ציבורי.

20

א. יוספין: טוב. כפי שאתם רואים מהשקף מוטלות על המבקר הרבה מאוד

21

משימות, הישוב גדל וכיום הוא מונה מעל 40 אלף תושבים. גם מספר

22

עובדי המועצה גדל, כמו גם הפעילויות והמשימות שהמועצה נדרשת

23

להם.

24

בנוסף ישנם תחומים כמו הועדה לתכנון ובניה ומחלקת המים והביוב

25

שהתווספו בשנים האחרונות, מה שאומר שהיריעה היא מאוד רחבה.

26

בישיבת מועצה ביולי השנה, בשנה שעברה נאמר כי תישקל עזרה

27

אדמיניסטרטיבית כדי להתמודד טוב יותר עם המטלות, אולם הדבר

28

הזה לא התממש.

- 1 **מ. מגידש:** אלי, אפשר להגביר טיפה את הקול בבקשה? לא שומעים.
- 2 **א. יוספין:** אני אשתדל. אמרתי שבישיבת מועצה ביולי שנה שעברה נאמר כי
- 3 תישקל עזרה אדמיניסטרטיבית למבקר, אבל הדבר הזה לא התממש.
- 4 בחירת הנושאים לביקורת מהווה אתגר מקצועי בשל רוחב היריעה,
- 5 ריבוי התחומים שראויים לבדיקה ושיקולים כגון יכולת וכוונה לטפל
- 6 בליקויים שימצאו.
- 7 השיקול העיקרי שהנחה אותי בבחירת הנושאים היו נושאים שיש להם
- 8 השפעה רחבה על השירות שמקבלים התושבים. חשוב לי להדגיש
- 9 שהדוחות אינם באים לתאר את מכלול הפעולות שמתבצעות בתחומים
- 10 שנבדקו, אלא מתמקדים רק בפערים שנמצאו בין המצב המיטבי לבין
- 11 ההתנהלות בפועל.
- 12 בהזדמנות זו, זה הזמן לציין כי בסך הכול התחומים שנבדקו מנוהלים
- 13 בצורה סבירה. יחד עם זאת אפילו שיפור של 10 אחוז בתחומים
- 14 שההיקף הכספי שלהם עולה על מיליון ₪ יכול להביא לחיסכון
- 15 משמעותי.
- 16 הדוחות שעליהם נדבר נועדו להציג תמונת מצב לתקופה שנבדקה
- 17 ומבוססת על המידע שהתקבל משיחות עם בעלי התפקידים ועיון
- 18 במסמכים ורישומי הנהלת החשבונות.
- 19 החוק מגדיר את שלבי הטיפול בממצאי דוח הביקורת; הגשת הטיוטה
- 20 לראש המועצה ולועדת הביקורת בסוף חודש מרץ, קבלת תגובות מראש
- 21 המועצה עד ה-1 ביולי, דיון בוועדה לענייני ביקורת עד ה-1 בספטמבר
- 22 ודיון במליאת המועצה לא יאוחר מ-1 בנובמבר.
- 23 צוות תיקון ליקויים אמור להתכנס תוך 3 חודשים מיום הדיון במועצה
- 24 ועליו לדווח לוועדה לענייני ביקורת על תיקון הליקויים מדי 3 חודשים.
- 25 **ש. בן צור:** תיקון ליקויים לא מתחיל לפני הדיון המועצה? הוא לא יכול להתחיל,
- 26 **א. יוספין:** הוא יכול להתחיל לפני,
- 27 **ש. בן צור:** יכול להתחיל.
- 28 **א. יוספין:** והוא גם,

- 1 ש. בן צור: אבל חייב להתחיל אחרי,
- 2 א. יוספין: אחרי, כן.
- 3 ש. בן צור: אבל יכול גם להתחיל לפני.
- 4 א. יוספין: לפני.
- 5 ש. בן צור: זאת אומרת זו הרמת כפפה. מה שקרה פה זה הרמת כפפה.
- 6 א. יוספין: מה הכוונה?
- 7 ש. בן צור: זאת אומרת פרסמת וישר יצאו לתיקון ליקויים, זאת אומרת זה טוב.
- 8 א. יוספין: כן. מחלקת הגביה מנוהלת במיקור חוץ ע"י חברת מ.ג.ע.ר שהחליפה
- 9 בשנת 2016 את חברת מילגם, לכן חלק מהממצאים בדו"ח מתייחסים
- 10 לתקופה שבה פעלה החברה הקודמת.
- 11 אני אסקור פה כמה נקודות עיקריות מכל אחד מהדוחות. אז ראשית
- 12 לגבי נושא הגביה, לא הושלם סקר הנכסים שמטרתו למפות את שטח
- 13 הנכסים וסוגיהם.
- 14 עפ"י החוק יש לבצע סקר מדי חמש שנים ותוצאותיו משמשות כבסיס
- 15 לחיוב בארנונה. נמצאו פערים בין מערכות המידע של ה-G.I.S לבין
- 16 המערכת מידע שעל פיה פועלת מחלקת הגביה ולכן, בלי שידוע איזה
- 17 נתון הוא הנכון בהיעדר בדיקה עדכנית.
- 18 ניתנות הנחות מסוגים שונים ויתכן שההנחות נקלטות למערכת המידע
- 19 שלא ע"י העובדת המורשית לכך. אז הממצא הוא שלא נערכת בקרה
- 20 שנועדה לאתר מקרים של קליטת פעולות שלא כדין.
- 21 א. מעודה: אפשר לקבל הסבר מה אמרת עכשיו?
- 22 א. יוספין: כן.
- 23 א. מעודה: תפרט.
- 24 א. יוספין: ישנם תושבים שזכאים להנחות עפ"י קריטריונים מסוימים. עכשיו יש
- 25 פקידה שהתפקיד שלה הוא לקלוט את ההנחות, לבדוק את הזכאות
- 26 ולקלוט אותם למערכת. בפועל ניתן, כל אחת מהעובדות מבחינה טכנית
- 27 יכולה להיכנס ולהזין הנחה, למרות שהיא לא מורשית לכך.
- 28 א. מעודה: כן.

- 1 א. יוספין: ולא נערכות בדיקות שאכן רק מי שמורשה לכך קלט את ההנחות ולא  
2 מישהו אחר.
- 3 א. מעודה: איך אפשר לעשות בדיקות?  
4 א. יוספין: זה לא מסובך. אפשר,  
5 א. מעודה: לעבור על כל אלה שקיבלו הנחות?  
6 א. יוספין: לא. אפשר להפיק דוחות עפ"י שם משתמש שהזין את ההנחה ולראות  
7 האם זה רק העובדת המורשית,  
8 א. מעודה: לא, אני לא מדבר שהזין. שהזין. איך אני יודע שאותו אחד קיבל הנחה,  
9 ואם כן קיבל הנחה שהוא מוזן לא ע"י הפקידה?  
10 א. יוספין: אז זה דבר שהוא מסובך לעשות.  
11 א. מעודה: אבל לכתוב על הנייר זה קל לעשות.  
12 א. יוספין: לא הבנתי.  
13 א. מעודה: אתה יש לך גם כן איך לעשות את זה? חוץ מאשר להגיד שגילית את  
14 הדברים האלה?  
15 א. יוספין: אני דיברתי כרגע לא על איך לבדוק שהעובדת המורשית לא הזינה הנחה  
16 שלא כדין, אלא איך עובדות אחרות שאינן מורשות לא הזינה הנחה.  
17 א. מעודה: מנין לך,  
18 א. יוספין: זה הממצא.  
19 א. מעודה: עכשיו אתה מצאת שלא מורשות נתנו הנחה?  
20 א. יוספין: לא, לא מצאתי כזה דבר.  
21 א. מעודה: אז למה אתה אומר?  
22 א. יוספין: מאוד פשוט, כי התפקיד שלי הוא להתריע כאשר יש ליקוי בבקרה  
23 הפנימית.  
24 א. מעודה: אתה צריך להתריע על משהו שראית, אם אתה חושב שיש עובדות  
25 שעושות הנחה בלי אישור.  
26 א. יוספין: לא,  
27 א. מעודה: אם לא גילית שקרה את זה אז אין הערות, כאשר שהן עובדות טוב.  
28 א. יוספין: אוקי.

- 1 ח. בן צבי: עובדות יפה מאוד.
- 2 א. מעודה: נכון.
- 3 א. יוספין: ממצא נוסף הוא,
- 4 א. מעודה: אתה מבין?
- 5 מ. מגידש: אני מבין,
- 6 א. מעודה: אני לא מבין.
- 7 מ. מגידש: בועדת ביקורת תבין בדיוק על מה הוא מדבר. אני בדקתי איתו ביחד את
- 8 הדברים. הוא הסביר, סליחה שאני מפריע. הוא הסביר שיש כאן תקלה
- 9 שכל אחת יכולה בעצם להזין הנחות. זה הבעיה. כן מאושר, לא מאושר,
- 10 זה כרגע לא רלוונטי. אם כל פקידה יכולה לאשר הנחה, זו תקלה. צריכה
- 11 להיות אחת שיש לה הרשאה, user name, password, ורק היא, עפ"י
- 12 הנחיה של יעקב או של מנהל הארנונה,
- 13 א. מעודה: אבל זאת המציאות.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני אעזור לכם. איפה זה כתוב שצריך להיות, בחוק,
- 16 בתקנות, איפה זה מופיע שרק לכאן ולכאן? מעודה מחד אומר תשמע,
- 17 הפקידה שקולטת היא צריכה להזין את המערכת. למה היא צריכה,
- 18 זאת הרשאה אוטומטית מתוקף סמכותה שהתקבלה מה שנקרא
- 19 אינהרנטית, טבועה בה. מה, היא צריכה אישור? בשביל זה היא עובדת,
- 20 סומכים עליה.
- 21 מצד שני אומר מיכה לא, יש בחוק. איפה זה כתוב בחוק? כי אני מכיר
- 22 עיריות שכולם מזינים. אז תסביר לי.
- 23 א. יוספין: אז אני אסביר לך. הנקודה היא שפקידות אחרות שלא אמורות לקלוט
- 24 הנחות יכולות באופן טכני.
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הבנתי.
- 26 א. יוספין: אז זה הסיכון.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הבנתי. אוקי. עכשיו מחודד יותר. זה לא, מעודה, שאין
- 28 פקידות שיש להן סמכות, אבל יש גם פקידות שהן לא מתעסקות בזה

- 1 ביום יום ואז הן עושות את זה. הן יכולות לעשות את זה, בפועל הן לא  
2 עושות את זה. בסדר, אוקי.
- 3 **ח. בן צבי:** הן אומרות,  
4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר, אוקי. אבל זה צריך להיות מוסדר.
- 5 **ח. בן צבי:** אלדד סליחה. כשאתה בא לגביה ואתה מבקש לטפל בהנחות, אומרת  
6 אני לא מורשית לזה, תגשו לפקידה הזאת או לפקידה הזאת. עכשיו כל  
7 הגמלאים כשהיו להם הנחות, קיבלו דף הסבר עם בקשות, איזה  
8 קריטריונים צריכים בשביל לקבל את הפטור המכסימלי, ואנשים  
9 צריכים לבוא עם כל המסמכים האלה.
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר, אבל ההערה שלו גם צריכה להיות שלא יהיה מצב  
11 כזה שכאלו שמורשות, למרות שהן לא עושות, בכל זאת הן לא צריכות  
12 להיות בעלות סמכות למרות שהן לא עושות.
- 13 **א. מעודה:** אבל אתה כשאתה אומר אם היא קולטת, אז היא עכשיו לא תטפל  
14 בהנחה?  
15 **ח. בן צבי:** נגיד מישהו אחר,  
16 **א. מעודה:** מה ההיגיון? היא קולטת בן אדם, הבן אדם אומר יש לי הנחה פה, הנה  
17 אני נכה. לא, אני לא ארשום לך, לכי להיא.
- 18 **ח. בן צבי:** נכון. למה לא,  
19 **א. מעודה:** מה פתאום? מה ההיגיון?  
20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** פרקטית, אני לא יודע, לפי מה שאומר,  
21 **רו"ח גלר:** אפרים, יש היום,  
22 **א. מעודה:** יש ועדת הנחות, זה סיפור אחר.  
23 **רו"ח גלר:** אחת שהיא אחראית על נושא של הנחות.  
24 **א. מעודה:** מה?  
25 **רו"ח גלר:** יש היום רק אחת שמורשית ואחראית לנושא של הנחות.  
26 **א. מעודה:** שמגישים בועדות.  
27 **רו"ח גלר:** לא לועדות.  
28 **ח. בן צבי:** לא, במועצה.

- 1 רוי"ח גלר: גם מי שמגיע לבקש הנחה הוא ניגש רק לעובדת מסוימת שהיא רק  
2 לנושא של הנחות. היא מקצועית, היא יודעת, היא מעודכנת,  
3 ח. בן צבי: כשאתה מוציא את המספר כתוב לך מה הבקשה שלך.  
4 א. מעודה: אני יודע שההיא תפקידה לבוא ולהכין ניירת לועדת הנחות. זה התפקיד  
5 שלה המוגדר.  
6 רוי"ח גלר: גם וגם.  
7 א. מעודה: עכשיו לדעתי אם בן אדם בא עם מסמך שמגיע לו והוא הולך לגור  
8 בדירה הזאת, הוא מביא לאותה פקידה את המסמכים, היא יודעת מה  
9 החוק. מה היא רק תרשום את השם ואחר כך תלכי תחכי ללימור עד  
10 שיהיה לה זמן להתפנות? מה ההיגיון? אני מדבר היא תפקידה לתת  
11 הנחות. כל מי שרוצה הנחה חייב ללכת אל לימור.  
12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הביקורת היא ביקורת. שאלה אחרת, האם אתה רוצה  
13 לומר לי שרק אחת מוסמכת להזין את ההנחות?  
14 רוי"ח גלר: כן. רק אחת. יש נוהל של הפעלת מחלקה במיקור חוץ, הנוהל אומר שכל  
15 נושא ההנחות צריכה לבצע עובדת,  
16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: וזה קיים. אז למה יש ביקורת,  
17 רוי"ח גלר: יש רק עובדת אחת במועצה,  
18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז למה יש ביקורת שאומרת שבכל זאת,  
19 א. כאכנון: כי המערכת פתוחה לכל הפקידות.  
20 רוי"ח גלר: מה שאומר אלי הוא אומר שאחרות יכולות פוטנציאלית, הן לא עושות  
21 את זה כי אסור לעשות.  
22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל הן לא יכולות פוטנציאלית אם יש רק לאחת.  
23 רוי"ח גלר: אותה מערכת אצל כולם.  
24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הבנתי. בסדר.  
25 מ. מגידש: אלדד, יש לי שאלה. במחלקת שכר,  
26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מובן.  
27 מ. מגידש: אם מובן אוקי. תודה.  
28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עכשיו הבנתי, יש להם בעיה שבאותה מערכת הן יכולות



- 1 להכניס בלי שידעו.
- 2 **מ. מגידש:** אני אקביל את זה למחלקת שכר. אם עכשיו החלטנו שיעקב מקבל
- 3 תוספת שכר, כל פקידה יכולה להקליד את זה? לא. יש רק מנהלת כוח
- 4 אדם שהיא מורשית, נכון? עכשיו מה שקורה מנהלת כוח אדם וגם כל
- 5 האחרות יכולות להוסיף.
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, אתה אומר שצריך לעשות חסימה שהן לא יכולות.
- 7 **מ. מגידש:** בוודאי.
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הבנתי.
- 9 **א. מעודה:** אבל מה החוק אומר? עזוב, ההיגיון היגיון.
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה החוק אומר.
- 11 **א. מעודה:** אני לא רואה.
- 12 **רו"ח גלר:** מה שאמרתי, אפרים.
- 13 **א. מעודה:** מה שאמרת זה לא מספיק לי, אני רוצה לראות נייר.
- 14 **רו"ח גלר:** בסדר, אין בעיה.
- 15 **א. מעודה:** לא כל מה שאתה אומר, אתה אומר כי אתה רוצה שיהיה ככה.
- 16 **רו"ח גלר:** לא, לא, לא. אני אוכל לשלוח לך, אפרים.
- 17 **א. מעודה:** חשוב לדעת שזאת שרושמת את ההנחות תפקידה לרשום, להביא
- 18 לוועדה והועדה מחליטה.
- 19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר. טוב.
- 20 **א. מעודה:** תוצאות ההנחות היא מקלידה. אני מדבר על בן אדם שבא לגור,
- 21 **ח. בן צבי:** סליחה. מי שנכנס לקריטריון של הנחות לא צריך להגיע לוועדה. הוא
- 22 נכנס לקריטריונים, מגיע לו.
- 23 **רו"ח גלר:** רוב ההנחות הן הנחות אוטומטיות מוקלדות מתוך הדוח של ביטוח
- 24 לאומי.
- 25 **ח. בן צבי:** כן, אני יודעת.
- 26 **רו"ח גלר:** רק אלה שהמצב השתנה,
- 27 **א. לב:** מה הסעיף הבא? אנחנו עוברים לאחזקת תאורה? אוקי.
- 28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, הנה סיימנו את זה, עכשיו נושא אחר. בבקשה.

- 1 **י. צדקה:** רגע, זה הדבר היחיד שהיה על הגביה?
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בגדול.
- 3 **א. יוספין:** זה הדברים העיקריים. כל השאר אתה יכול למצוא,
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בשביל זה יש ועדת ביקורת. כן.
- 5 **א. יוספין:** עכשיו כמו שאתם רואים יש פה כמה בשקף פרטים על מערכת התאורה,
- 6 על ההיקפים שלה, על הוצאות החשמל בגינה. כעיקרון התשתיות בישוב
- 7 הן ישנות ויש פנסים מתקופות שונות, שחלקם לא עומדים בתקנים
- 8 והתאורה מהם היא מאוד חלשה. גם הזוית שבה הן מאירות וגם עוצמת
- 9 התאורה אינם מותאמים לסביבה.
- 10 **א. כאכונ:** היום אנחנו כבר עם לדים? אנחנו עם לדים כבר?
- 11 **רו"ח גלר:** עוד לא.
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** חלק.
- 13 **רו"ח גלר:** זה מבוצע. חלק, החדשים.
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יש לי שאלה. איך אתה יודע את הנתונים האלה לגבי
- 15 המישוב של המנורות שאתה אמרת? היית בשטח? מה? בדקת? רציתי
- 16 לדעת.
- 17 **א. יוספין:** אני לא מתבסס על עצמי אלא על מומחים שהיו ועשו סקר.
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** היה לך סקר מונח, זה שאלתי. גם היית בשטח וגם היה לך
- 19 סקר? מי עשה את זה?
- 20 **א. יוספין:** נעשה סקר,
- 21 **אדר' רפפורט:** המועצה הזמינה סקר.
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ועל סמך זה אתה מתבסס. בסדר.
- 23 **א. לב:** הסקר נעשה,
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רציתי לדעת. ב-2013.
- 25 **אדר' רפפורט:** כן, כן, נכון. בדיוק.
- 26 **א. לב:** 2013.
- 27 **א. יוספין:** אבל גם סיור בישוב בשעות הערב יכול להראות עד כמה שיש לא מעט
- 28 פנסים שנמצאים במצב גרוע. ההסכם עם הקבלן מבוסס על תשלום

- 1 חודשי קבוע לאחזקת המערכת, כך שתפעל ללא דופי ובנוסף נקבעו  
2 בחוזה תעריפים לביצוע עבודות תיקונים שונים שאינם נכללים  
3 בתחזוקה השוטפת.
- 4 ש. בן צור: מה התשלום החודשי ומי הקבלן?  
5 א. כאכון: זה אותו קבלן שביקשתי להחליף אותו לפני כבר 200 שנה.  
6 א. מעודה: הוא זכה במכרז.  
7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: השאלה שלי,  
8 א. כאכון: כמו שאתה זכית במכרז.  
9 א. מעודה: מי, שאול?  
10 א. כאכון: כן. חבר שלך, מה? מה?  
11 א. מעודה: לא, אני אומר אני הייתי במכרז ההוא שהוא זכה.  
12 א. כאכון: חבר'ה, יש מכרז ויש מכרז.  
13 א. מעודה: סליחה, אתה חושד,  
14 א. כאכון: לא, אני חושד בדרישות של המכרז. אני אגיד לך למה,  
15 א. מעודה: אני לא יודע,  
16 א. כאכון: כי אני אגיד לך מה קורה, ולא יודע אם, ואתה לא נגעת בזה, והמבקר  
17 לא נגע בזה, הקבלן זכה בנגיד X כסף במכרז,  
18 א. לב: יש את הריטיינר החודשי,  
19 א. כאכון: אוקי? והשני, זה הבעיה.  
20 א. מעודה: זה היה במכרז.  
21 א. כאכון: לא. הקבלנים האחרים למה שיגישו, חברה גדולה, קבלנית גדולה, למה  
22 שתגיש, לא משתלם לי, מה אני בשביל, סתם נגיד, אלף שקל בחודש אני  
23 אעשה פה ריטיינר? לא כלכלי. היא רק לא יודעת שעל ה-1,000 שקל  
24 האלה מתווספים עוד 3,000 שקל.  
25 א. מעודה: סליחה, על כל עשייה של חשמל יש הצעות מחיר ומכרז. עזוב. זה לא  
26 נכון, לא נותנים לו אטומטית.  
27 א. כאכון: תאמין לי שבדקתי בשלוש עיריות.  
28 א. לב: אז לפי מה שהוא בדק בדוח שלו זה ממש לא מתנהל כמו שאתה אומר.

- 1 א. כאכון: ברור.
- 2 א. לב: יש פערים גדולים,
- 3 א. כאכון: ברור.
- 4 א. מעודה: לא, אבל זה הפערים של המועצה, לא של הקבלן.
- 5 א. לב: מי מפקח על הקבלן ומי מנהל את הקבלן?
- 6 א. כאכון: אנחנו.
- 7 א. לב: המועצה.
- 8 א. מעודה: סליחה, זה שהוא אומר שיש תאורה ישנה,
- 9 א. לב: זה משהו אחר.
- 10 א. כאכון: לא קשור. מי דיבר על תאורה ישנה, אפרים?
- 11 א. לב: אבל תן לו להמשיך.
- 12 א. מעודה: אז על מה?
- 13 א. לב: תן לו להמשיך, תבין. תן לו להמשיך.
- 14 א. יוספין: טוב. אז בעצם כמו שאתם רואים פה הממצאים העיקריים הם שלא
- 15 מקפידים על הזמנים שהוגדרו, לא, למעשה הקבלן אינו מבצע את
- 16 הפעולות שהוגדרו כדי למנוע תקלות אלא מגיב לקריאות מוקד של
- 17 התושבים.
- 18 והבעיה בשיטה הזאת שתושבים לא תמיד טורחים להתקשר למוקד
- 19 ולהודיע על תקלות, וניתן לראות את התוצאה בסיור בשעות החשיכה.
- 20 למעשה מה שהקבלן אמור לעשות זה לבצע סיורים יזומים וכל פעם
- 21 לפתוח ולבדוק את המרכזיות ולוודא אם יש תקלה, ולא להמתין
- 22 לקריאות מוקד.
- 23 לא מקפידים על הזמנים שהוגדרו בחוזה לתיקון תקלות ולא קונסים
- 24 את הקבלן במקרים של חריגה מלוחות הזמנים, למרות שהחוזה
- 25 מאפשר את זה.
- 26 במועצה אין גורם מקצועי שיש לו ידע מספיק כדי לפקח על עבודת
- 27 הקבלן וגם לא נעזרים ביועצים לשם כך. התוצאה היא שקשה לבדוק
- 28 את הפעולות שביצע או את ההמלצות שלו לאופן הטיפול.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה, מי הפונקציה האחראית במועצה על הקבלן?
- 2 א. מעודה: הגזבר.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא הגזבר. ביום יום.
- 4 א. לב: יש שמה את הבחור החשמלאי של המחלקה.
- 5 א. יוספין: זהו.
- 6 א. כאכון: אני לצערי הרב התרעתי ויש את זה בפרוטוקולים, יש כמה ישיבות וגם
- 7 בהצעות לסדר, ביקשתי לעצור את הדבר הזה. זה לא קרה והנה המבקר
- 8 עושה את זה ולא יקרה שום דבר עם הדבר הזה.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: נגמור את הסקירה ואנחנו נפתח את זה לדיון. נסיים את
- 10 הדיון רק.
- 11 ח. בן צבי: אני יודעת שבנושא של התאורה, כי פונים אלי גם באופן אישי,
- 12 שלפעמים פונים ל-106, אבל לפעמים יש דברים שלא תלויים במועצה,
- 13 תלויים בחברת החשמל, ועל זה יש עיכובים.
- 14 א. יוספין: אוקי. לגבי הגינון,
- 15 ש. בן צור: סליחה, החוזה הוארך אחרי שנה? כתוב שהחוזה היה לשנה אחת בלבד.
- 16 התקשרנו ב-2013, ניתן להארכה ל-4 שנים נוספות. הוארך? אני
- 17 בתאורה.
- 18 א. יוספין: בתאורה? האם הוא הוארך?
- 19 רו"ח גלר: חמש שנים. הוארך, הוארך.
- 20 א. יוספין: הוארך לחמש שנים. כן, הוא הוארך.
- 21 ש. בן צור: זאת אומרת ב-2018 הוא נגמר.
- 22 א. יוספין: כן.
- 23 מ. מגידש: שרון, הקבלן עובד כאן 15 שנים. עכשיו האריכו לו חוזה. אני חושב שאם
- 24 קבלן מסוים נמצא פה 15 שנים, למרות שהוא זכה במכרז, זה לא טעם
- 25 לפגם, זה אבו אבו של הפגם.
- 26 יתרה מכך אני אומר לכם, מאחר שאני בועדת ביקורת והגר איננה אז
- 27 אני אעבור כאן על הפרטים. יש כאן דברים שבעצם הקבלן עושה מה
- 28 שהוא רוצה ואני הולך להשתמש במילה קשה, יש כאן דברים שהם

1 להערכתי פליליים.

2 לא יתכן שקבלן עושה עבודה, מאשר לעצמו את העבודה, משלמים לו.

3 לא יתכן שקבלן יקבל מקדמות על עבודות שהוא עוד לא ביצע. לא יתכן.

4 מה לעשות?

5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מיכה, איך אתה יודע שהוא מקבל מקדמות על עבודות

6 שהוא לא ביצע?

7 מ. מגידש: כתוב,

8 רו"ח גלר: זה לא מה שכתוב.

9 מ. מגידש: אני מודיע לכם אני מכיר את הדוח, עברתי עליו שורה שורה. יתרה מכך,

10 אני בועדת ביקורת ונכחתי בכל הישיבות. קודם כל אלי עשה עבודה

11 מצוינת, אבל הוא היום בחור מאוד מאוד עדין כי הוא מטבעו בחור

12 עדין, יש כאן דברים שלדעתי הם פליליים, חד משמעית, ומקומם לא

13 כאן, מקומם במשטרה.

14 א. כאכון: זה היה כתוב לפני שלוש שנים בישיבת מועצה.

15 מ. מגידש: יכול להיות. אני לא הייתי לפני שלוש שנים.

16 א. כאכון: נכון, וגם לפני חמש שנים. פעמיים.

17 מ. מגידש: אותו כנ"ל גם בגינון, תיכף הוא יגע בזה. לא יתכן שהמועצה עושה חוזה

18 עם קבלן גינון ואף אחד לא מפקח. אף אחד לא מפקח עליו ואת החוזה

19 אפילו לא נותנים למנהל מחלקת הגינון.

20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בואו נשמע על הגינון ואחרי זה נחזור לדיון.

21 א. יוספין: אוקי. אז ישנו אתגר משמעותי לשמור על רמה תחזוקתית גבוהה של

22 הגנים והמתקנים בשל מגבלות התקציב, ונדליזם ומחירי מים גבוהים.

23 ולכן אחד מהיסודות לאחזקה מיטבית הוא ידע מקצועי המבוסס על

24 לימודים והשתלמויות.

25 הגישה העדכנית לאחזקה מבוססת על עקרונות הקיימות, בחירת

26 צמחים המתאימים לסביבה, שמירה על פוריות האדמה ע"י כיסוי

27 בחומרי חיטוי, גיזום באמצעות כלים ידניים, דישון המתאים לצרכים.

28 הדברה מינימאלית וכל זה בהתאמה לתנאים הספציפיים של כל גן. ולכן

- 1 השגת היעדים האלו מחייבת ידע מקצועי וקבלת ייעוץ ממומחים, דבר  
2 שלא נעשה עד כה.
- 3 למעשה הפיקוח על הקבלן אינו כולל כתיבת תוכנית עבודה או מסמכים  
4 המעידים על הנושאים שטופלו ואין יומני עבודה המתעדים מה בוצע.  
5 אז למעשה יש היום מפקח גינון ששמו ולודיה שהוא חלק ממחלקת  
6 שפ"ע, העניין הוא שהוא לא עבר השתלמויות בתחום הגינון ולא הגיע  
7 מתוך רקע של גננות. למעשה אין, לא יצא לי לראות איזה שהם תוצרים  
8 של בדיקה ושל הדברים שנעשים אלא הכול נעשה בעל פה ולכן צורת  
9 הניהול הזאת לא כל כך מתאימה להיקפי העבודה שיש כאן.
- 10 **א. לב:** אלי, אתה מסתכל על רשויות אחרות באותו סדר גודל שלנו. יש פיגורה  
11 כזאת כמו שאתה מציין?
- 12 **א. יוספין:** כן, כן. יש.
- 13 **א. לב:** יש?
- 14 **א. יוספין:** כן. זה עולם שלם של איך צריך לנהל את זה. דבר נוסף הוא שלמרות  
15 שקיימים בקרי השקיה שקובעים את עיתוי ומשך ההשקיה, אין  
16 מתודולוגיה כתובה המסבירה כיצד קובעים את משטר ההשקיה. זאת  
17 אומרת ההחלטות בפועל מתקבלות ע"י הקבלן על סמך נסיונו, מבלי  
18 שנערכת בקרה מקצועית עליהם. זה בגדול הדברים.
- 19 **א. כאכון:** אני שואל אותך שאלה רגע. למה אין מספיק, למה לא בדקת את הקטע  
20 שאין מספיק סמכויות למנהל אגף שפ"ע? הוא מאגף שפ"ע, אין לו  
21 סמכויות, הוא לא יודע מה קורה עם החוזה.
- 22 עם כל הכבוד כשהוא עושה עבודה, הוא שופל של עבודה, אני מדבר על  
23 שמואל ג'נח, ואין לו מספיק סמכויות. הבן אדם כאילו די כבול. פה היית  
24 כן צריך להיכנס לשמה כי בגלל זה הכול תקוע, כי רן או ולודי הם  
25 יושבים במשרד, או ראש המועצה, יושבים במשרד. שמוליק בשטח  
26 נוסע, מטייל, הוא חי את השטח ואין לו מספיק סמכויות. זו הבעיה.
- 27 **א. לב:** יש פה אפשרות לחלק את זה לשתיים. אחד זה החלק המנהלי של כל  
28 הגישה של הוצאת קולות קוראים וכספים וכל ההתנהלות הזאת, ויש

- 1 את החלק של השטח. עכשיו אתה צריך לשאול איפה הוא נמצא בין לבין  
2 כמנהל אגף.
- 3 **א. כאכון:** אין לו, זה כל הקטע שאין לו סמכויות בכלל.  
4 **מ. מגידש:** התשובה היא שמוליק ג'נח ממודר מהחווה.  
5 **א. כאכון:** אוי ואבוי, זה מה שגם הוא ראה.  
6 **מ. מגידש:** חמור מאוד.  
7 (מדברים ביחד)
- 8 **מ. מגידש:** שמוליק ג'נח אומר לי אני לא מכיר את החווה, לא ישבו איתי, אמרו לי  
9 תשמע, יש חווה, תפעל, תפקח. כלום. אומר אם אין לי חווה, אם אין לי  
10 תוכנית עבודה, אני עובד בעבודה שלי. שמוליק ג'נח הוא אחד האנשים  
11 שהכי עובד קשה כאן במועצה.  
12 **א. כאכון:** שופל. שופל. שופל, חד משמעית.  
13 **א. מעודה:** יש מישהו שבכוונה מידר אותו?  
14 **מ. מגידש:** כן, בהחלט.  
15 **א. מעודה:** מי?  
16 **מ. מגידש:** כנראה גזבר המועצה.  
17 **א. מעודה:** אני חושב מעליו.  
18 **מ. מגידש:** לא יודע. יכול להיות.  
19 **א. מעודה:** אני חושב שיהיה בריא חיים געש.  
20 (מדברים ביחד)
- 21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בבקשה, דיון.  
22 **א. לב:** רגע, לפני שמתחילים אני רוצה להגיד שאני קיבלתי חומר עם המספרים  
23 האי זוגיים.  
24 **ח. בן צבי:** גם אני.  
25 **א. לב:** זאת אומרת חסר לי הרבה חומר, אז בבקשה לפרוטוקול שידעו  
26 שהחומר לוקה בחסר פה במידע, ולמרות הכול יש לי פה המון המון  
27 הערות. שרון, גם לך חסר?  
28 **ש. בן צור:** כן.



- 1 **א. כאכון:** אני רוצה להתחיל להגיד שחד משמעית צריך לערב את מנהל אגף
- 2 השפ"ע, במקרה הזה שמוליק ג'נת, בכל מה שקורה בגינון בישוב. אם זה
- 3 בחוזה הוא חייב להיות מעורב בחוזה.
- 4 **רו"ח גלר:** הוא מעורב. הוא מעורב בחוזה,
- 5 **א. כאכון:** אבל מיכה אומר שהוא שוחח איתו והוא אומר שהוא לא מעורב.
- 6 **רו"ח גלר:** בסדר, אפשר להזמין אותו לפה ולשאול אותו, שגם אנחנו נשמע.
- 7 **א. כאכון:** חבל שאנחנו לא הזמנו אותו באמת לפה.
- 8 **רו"ח גלר:** כן.
- 9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל הוא אומר שהוא מעורב.
- 10 **רו"ח גלר:** בוודאי שהוא מעורב.
- 11 **א. כאכון:** אם הוא מעורב אז זה משהו אחר.
- 12 **רו"ח גלר:** כל מכרז ומכרז שיוצא, שתחום אחריותו נוגע לאותו מכרז, בוודאי
- 13 שהוא מעורב. חד משמעית.
- 14 **מ. מגידש:** אם אני תחקרתי את שמוליק ושמוליק אומר לי שלא, אני מאמין לו.
- 15 אין לשמוליק שום אינטרס לשקר. אין לשמוליק שום אינטרס לשקר.
- 16 אם יש אדם שלויאלי גם למנהלים שלו, זה ראש המועצה או סגנו,
- 17 הגזבר או לא יודע מי, ולויאלי לעבודה ולויאלי לישוב זה שמוליק ג'נת.
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** צריך לשאול אותו, יכול להיות שיש פה אי הבנה.
- 19 **א. כאכון:** יכול להיות שיש פה, בדיוק.
- 20 **מ. מגידש:** אני לא יודע איזה אי הבנה. אני יודע, שמוליק אני שואל אותו יש פה
- 21 נקודות כאלה. הוא אומר אני לא יודע על מה אתה מדבר, אני לא מכיר
- 22 את החוזה. אז פה אומרים לנו א' והוא אומר ב' ואני מאמין לו. אני
- 23 מאמין לו.
- 24 **א. מעודה:** גם אני מאמין לו.
- 25 **ח. בן צבי:** אבל גם אפשר לתקן, לשבת ולדבר. לא?
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אגב זאת ההמלצה שלנו, ההמלצה שלנו לתקן,
- 27 **רו"ח גלר:** הוא מעורב בחוזה, חותם על החשבונות של הקבלן, הוא יודע על מה
- 28 הוא חותם מן הסתם. לא רואה שום בעיה.

- 1 **מ. מגידש:** זאת אומרת, אדון רן, לפי מה שאתה אומר כל הליקויים כאן בעצם
- 2 אתה משליך אותם כרגע על שמוליק ג'נח.
- 3 **רו"ח גלר:** אני לא משליך כלום. שאלו אם שמוליק ג'נח מעורה ומעורב, אני אומר
- 4 שכן.
- 5 **מ. מגידש:** אוקי.
- 6 **רו"ח גלר:** זאת השאלה וזאת התשובה.
- 7 **מ. מגידש:** אוקי. התנערות אלגנטית שהיא לא הוגנת כלפי שמוליק ג'נח. חבל שהוא
- 8 איננו. חבל שהוא איננו, היינו שומעים דברים אחרים.
- 9 **א. לב:** אפשר להתחיל להתייחס לדו"ח?
- 10 **מ. מגידש:** עם איזה דוח אתה רוצה להתחיל?
- 11 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אנחנו בגינון, בסוף, נתחיל מהסוף.
- 12 **מ. מגידש:** אוקי. נתחיל מהגינון.
- 13 **א. לב:** קודם כל אני רוצה להגיד תודה רבה על הדוח, קראתי, התעמקתי על
- 14 האי זוגיים כמובן, אחלה עבודה.
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** חכה תראה את הזוגיים.
- 16 **א. לב:** בכל מקרה באמת עבודה יפה, כל הכבוד. הנושאים פה שעולים הם
- 17 עולים כבר על הפרק לא פעם ראשונה, לא פעם שנייה, לא פעם שלישית
- 18 והם מתקשרים כמעט לכל נושא שאנחנו דנים עליו פה, אם זה בהנהלה
- 19 ואם זה בישיבות המועצה, של עבודה ופיקוח על קבלנים של המועצה,
- 20 ומה שנקרא לבדוק את תוכנית העבודה לתקציב ולמה שבסופו של דבר
- 21 יוצא לפועל.
- 22 וזה מתקשר גם כן לקבלן פינוי זבל ולניקוי ולכל הדברים האלה פה. אז
- 23 הישוב גדל באופן משמעותי גם בגנים שלו ועדיין הסקר שנעשה הוא
- 24 סקר דל. אני יודע, הסקר גנים שנעשה הוא היה סקר דל במידע שלו, וגם
- 25 זה אני לא יודע כמה התייחסת לזה אולי בדפים האחרים על הסקר, אם
- 26 יש לזה יותר,
- 27 **א. יוספין:** כן, כן. בטח.
- 28 **א. לב:** כי פה זה לא מצוין. כי הסקר היה דל במידע שלו ואני לא יודע מה,

- 1 רוי"ח גלר: הסקר הוא דל, אלי?  
2 א. לב: כן, כן.  
3 רוי"ח גלר: הסקר דל?  
4 א. יוספין: לא.  
5 א. לב: הסקר שבוצע הוא לא באמת נתן, הוא נתן את הסקירה באמת באופן  
6 כללי, רחב מאוד מאוד, אבל הוא לא קבע גם כן תקנות איזה סוגים של  
7 גנים צריכים להיות כאן, עפ"י אוכלוסיה, ולתת המלצות כאלה ואחרות.  
8 וחבל מאוד, כי בסופו של דבר על זה מתבסס הכול.  
9 אדר' רפפורט: אבל יש עבודה שנעשתה בנושא הזה.  
10 א. לב: אחר כך? אחרי הסקר?  
11 אדר' רפפורט: עשינו סקר גנים.  
12 א. לב: כן?  
13 אדר' רפפורט: הוא נותן את כל התשובות הללו.  
14 א. לב: אני לא ראיתי את העבודה שנעשתה אחר כך.  
15 אדר' רפפורט: סקר הגנים?  
16 א. לב: לא, הסקר אני ראיתי,  
17 אדר' רפפורט: נו, אז מה?  
18 א. לב: כי אני הייתי מעורב, אבל מה שנעשה אחר כך עפ"י זה אני לא יודע.  
19 אדר' רפפורט: הנה, השנה פרויקט ראשון אחרי הסקר שלושה גנים ציבוריים שבהליכי  
20 תכנון.  
21 א. לב: בהליכי תכנון, אבל לא נקבעו תקנות וכללים לגבי איך גן צריך  
22 להיראות, איזה גודל של גן פר אזור של אוכלוסיה,  
23 אדר' רפפורט: זה מופיע בסקר.  
24 א. לב: צריך לכלול כל גן וגן.  
25 אדר' רפפורט: איציק, זה מופיע בסקר, בדוח.  
26 א. לב: אני קראתי אותו פעמיים, ואם אני פספסתי אז אני,  
27 אדר' רפפורט: אני מוכן לשבת איתך להסביר לך את עיקרי הדוח ותראה. הסקר, לא  
28 הדוח.

- 1 **א. לב:** אין בעיה. תודה רבה. דבר שחזר על עצמו זה שאין תוכנית עבודה
- 2 כתובה בניגוד לנדרש בחוזה. והיום, מה קורה היום? אם זה ב-2015,
- 3 2016, מה קורה היום? רן, אריה?
- 4 **רו"ח גלר:** מה זה תוכנית עבודה, לא הבנתי.
- 5 **א. לב:** האם יש תוכנית עבודה, יש חוזה מול הקבלן.
- 6 **רו"ח גלר:** אוקי.
- 7 **א. לב:** האם יש תוכנית עבודה בהתאם לזה? האם היום ב-2017, אוטוטו אנחנו
- 8 ב-2018, האם יש תוכנית עבודה בהתאם לחוזה?
- 9 **רו"ח גלר:** זאת עבודה מחזורית, איציק. זאת אומרת הם יודעים שבכל שבוע הם
- 10 צריכים לעבור בכל גן, מה שכתוב בהסכם, וזה עבודה מחזורית. מה
- 11 אתה רוצה? בנושא של פיתוח יש תוכנית. בנושא של אחזקה שוטפת
- 12 זאת אחזקה.
- 13 **א. לב:** סעיף ו',
- 14 **רו"ח גלר:** זאת עבודה שוטפת.
- 15 **א. לב:** סעיף ו' בבקרה של המבקר מדבר שאין תוכנית עבודה, בניגוד לנדרש
- 16 לחוזה, בהיעדר תוכנית עבודה כתובה השלכות על האפשרות להשוות
- 17 בין הנדרש לבין הביצוע בפועל,
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני רוצה להגיד, לשאול אותך שאלה. אנחנו מתכוונים
- 19 לקבלן,
- 20 **א. לב:** היום מה יש?
- 21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תקשיבו, בסדר. יכול להיות שאתם צודקים שמבחינה
- 22 נורמלית לא נותנים תמיד תוכניות עבודה. אבל אני יכול להגיד לכם שכל
- 23 יום שאני מסתכל הקבלן עובד מאוד קשה וכל הזמן, לכן אני מתפלא
- 24 שכתוב פה שטחי הגינון, שלא שותל. אני רואה אותם כל הזמן עובדים.
- 25 **א. לב:** אלדד,
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יכול להיות שהם לא יודעים לעבוד מסודר כי יש להם את
- 27 הבעיה של מסלול,
- 28 **א. לב:** אלדד, אלדד רגע,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל הם עובדים, תדע לך שהם עובדים קשה מאוד ולא
- 3 מפסיקים לרגע.
- 4 א. לב: הם עובדים מצוין, הם עובדים טוב. האם יש להם 12 עובדים כל יום כפי
- 5 שכתוב פה בחוזה?
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש להם.
- 7 רו"ח גלר: בוודאי.
- 8 א. לב: יש 12 עובדים כל יום?
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש להם כל הזמן.
- 10 א. לב: אתה יכול להגיד בוודאות,
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, כן. כל הזמן.
- 12 א. לב: 12 עובדים כל יום?
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תשמע, כשאני נמצא אני רואה שהכול בשליטה.
- 14 א. לב: אתה יודע שיש 12?
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני יודע כי אני יודע ששמוליק כל הזמן מקפיד על זה.
- 16 מ. מגידש: אני אקריא לך את סעיף,
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אגב במקרה של הגינון, יתר הדברים אני לא יודע.
- 18 מ. מגידש: אני מדבר על הגינון.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני יודע שהוא עובד טוב, אבל תתקנו אותי. אולי הוא לא
- 20 יודע לעשות את זה מסודר כמו שאתם אומרים תוכניות כי הם לא
- 21 יודעים עברית טוב או משהו,
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 מ. מגידש: אז אני רוצה להקריא לכם את סעיף 7,
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בגלל זה קמתי להגנתו.
- 25 מ. מגידש: אני מבקש להקריא את סעיף 7 כתב אותו מר אלי מוסקון ואמון על כולנו
- 26 שמה שהוא אומר זה אמת חצובה בסלע. "בהיעדר רישום נוכחות של
- 27 עובדי הקבלן אין בקרה נאותה על כל מילוי תנאי החוזה לגבי העסקת
- 28 העובדים. בחוזה נקבע כי על הקבלן להעסיק 12 עובדים בכל ימות השנה,

- 1 למעט בימי שבת וחג. לא מקיימים סעיף 7.5 לפיו עובדי הקבלן יחתימו  
2 טופס נוכחות". איך אתה יכול לדעת שיש 12 עובדים?  
3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כי אני מכיר את שמוליק איך הוא עובד ואני רואה,  
4 רו"ח גלר: פיקוח יומי צמוד.  
5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מי שמכיר את שמוליק הוא לא ייתן להם לזוז.  
6 א. לב: מה הקשר?  
7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. מסכים איתך שבניירת צריך לסדר את זה. ההערה  
8 הזאת מקובלת. זה שאני מכיר זה לא מספיק.  
9 מ. מגידש: אם זה כך שמוליק לא יודע שיש 12, אני אגיד לך גם למה, "לא הוכנה  
10 תמצית חוזה עבור מחלקת שפ"ע המפרט את הדרישות מהקבלן. מפקח  
11 הגינון מאשר את החשבון ולא מודעים לדרישות החוזה ולסוגי ההוצאות  
12 שעל הקבלן לשאת". אז הם גם לא יודעים כמה עובדים אמורים להיות  
13 והקבלן בעצם יודע 12, אולי אנחנו עכשיו יודעים פה שהוא צריך להביא  
14 12 עובדים, ואם הוא הביא ביום מסוים 8, 7, 10 או 11, אולי גם 12,  
15 אנחנו לא יודעים וגם לא דופקים כרטיס מה שנקרא.  
16 ר. רונן: וגם לא במקום אחד.  
17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. יש עוד הערות על הגינון? זה מובן.  
18 מ. מגידש: הם מגיעים בבוקר בשש וחצי כל עובדי המועצה,  
19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו נדאג לזה.  
20 ח. בן צבי: העובדים של הקבלן זה לא עובדים של המועצה.  
21 א. לב: יש לך את זה כתוב? יודעים, יודעים. יש לך את זה כתוב? אתה יכול  
22 להוכיח את זה בשנה האחרונה?  
23 רו"ח גלר: המפקח בודק יום יום.  
24 א. לב: אתה יכול להוכיח עכשיו להוציא מסמך,  
25 רו"ח גלר: כן.  
26 א. לב: מסמך שאתה חותם עליו שכל יום במשך השנה הגיעו 12 עובדים?  
27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא, אבל מגיעים.  
28 א. לב: אתה יכול לחתום עליו?

- 1 רו"ח גלר: המפקח בודק שכולם נמצאים.
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שמוליק אני יודע שהוא בודק. אבל אנחנו נבקש ממנו
- 3 שיעשה את זה מסודר ונקבל דוח.
- 4 א. לב: אנחנו לא,
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין לכם מחשבה לרגע שהגינן לא עובד טוב. כולם
- 6 מסכימים שהגינן עובד טוב.
- 7 א. לב: לא, אבל אולי אתה יכול לעבוד,
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רק תסדר אותו טוב.
- 9 א. לב: אבל אולי אתה יכול לעבוד עוד יותר טוב ולהתייעל הרבה יותר.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי.
- 11 א. לב: וזו המטרה. והשאלה היא מה נעשה בין 2015,
- 12 ח. בן צבי: זה לא עובדי מועצה, זה שלו.
- 13 א. לב: לעכשיו.
- 14 ח. בן צבי: כשהוא מביא הוא אחראי עליהם.
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז אוקי. זה הבנו. זה אפשר להכניס. אתם רוצים לעבור
- 16 לנושא הבא או שיש לכם עוד משהו,
- 17 א. לב: כן, בטח שיש לי.
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
- 19 א. לב: כל הנושא הזה, אני לא יודע איזה סעיף, זה עמוד 39 ג', לא מבוצע פיקוח
- 20 ע"י גורם מקצועי על שימוש בחומרי הדברה. הקבלן השתמש בחומרי
- 21 הדברה בהתאם לשיקול דעתו מבלי שנשקלת נחיצות השימוש והחלופות
- 22 לכך.
- 23 יש לציין כי קיים תמריץ לשימוש יתר בקוטלי עשבים בשל החיסכון
- 24 הקיים במרכיב העבודה הנדרש לניכוש עשבים. בהיעדר תיעוד על
- 25 הפעולות שבוצעו לא ניתן לבדוק את סבירות השימוש בפועל.
- 26 קיימנו על זה דיון בוועדה לאיכות הסביבה מספר פעמים. יש תקנות או
- 27 איזה שהן המלצות או הנחיות בנושא הזה, ולצד כל שנה, כל שנה
- 28 אנחנו רצים אחרי המרססים האלה ברחובות, וזה באמת לא מיושם

- 1 בפועל ובטח ובטח שחומרי ההדברה זה לא תואם את מה שסוכם או מה  
2 שהוחלט ואין לנו שום אפשרות לבדוק את זה או לדעת את זה. ואם  
3 הסעיף הזה עולה פה אז אני מבקש שמאוד לשים לב שבשנה הזאת,  
4 **א. כאכון:** חבל מאוד שהוא צריך להעלות בדוח מבקר שכבר טיפלת בזה לפני שנה  
5 ושנתיים.  
6 **מ. מגידש:** בסעיף הזה יש גם היבט של בטיחות.  
7 **א. כאכון:** חבל מאוד.  
8 **מ. מגידש:** חמורה. יש כאן חומרים רעילים,  
9 **א. כאכון:** חבל מאוד שנהלי המועצה לא,  
10 **מ. מגידש:** לך היום תקנה בתור אדם פרטי, תגיד אני רוצה לקנות, אין. יכול להיות  
11 שיש לו מלאים שהוא קנה לפני 4 שנים, 5 שנים, שנה, שנתיים, אני לא  
12 יודע, יש פה היבט של בטיחות.  
13 **ח. בן צבי:** מי עושה את הבדיקה,  
14 **א. לב:** ריסוס בבתי ספר, בשטחים פתוחים,  
15 **מ. מגידש:** בתי ספר, שטחים פתוחים, לא מעדכנים.  
16 **ח. בן צבי:** בכמה חומר, את ההרכב של החומר,  
17 **א. כאכון:** חיה, אף אחד לא עושה.  
18 **רו"ח גלר:** דרך אגב לגבי הסעיף הזה,  
19 **א. כאכון:** אף אחד לא עושה.  
20 **רו"ח גלר:** מבחינת מחלקת שפ"ע, גם שמוליק ג'נח וגם המפקח, אין על זה הסכמה.  
21 הם טוענים שהם יודעים מה מבוצע.  
22 **מ. מגידש:** יכול להיות ששמוליק ג'נח יודע מה הוא אמור לעשות במסגרת העבודה  
23 שלו, אבל הוא לא יודע מה הקבלן עושה. אם אני הקראתי לך מקודם את  
24 סעיף 6 ב' שהוא אומר לך, כתוב כאן במפורש, אני לא המצאתי, לא 6 ב',  
25 שלא הוכן תקציר חוזה עבור מחלקת שפ"ע. זאת עובדה. שמוליק יכול  
26 להגיד שהוא יודע.  
27 **רו"ח גלר:** עובדה שאפשר לקחת את ההסכם, לא צריך להכין שום תמצית. כולם  
28 יודעים לקרוא ולכתוב ולקחת את ההסכם ולקרוא. ואם יש שאלות, יש



- 1 עובדת מועצה שאחראית על המכרזים שכל שאלה לגבי מכרז יש מענה  
2 תמיד.
- 3 **מ. מגידש:** אז בוא נחליף את המבקר, הוא מטעה אותנו, הוא כותב שטויות.  
4 **רו"ח גלר:** המבקר כותב מה שיש לו להגיד.  
5 **ש. בן צור:** אפשר בלי סרקסטיות?  
6 **מ. מגידש:** זה לא סרקסטיות.  
7 **ש. בן צור:** זה לגמרי סרקסטיות.  
8 **מ. מגידש:** למה סרקסטיות?  
9 **ש. בן צור:** מיכה תקשיב, הוצגו ליקויים ואני חושבת שכולנו מסכימים על  
10 הליקויים. עכשיו השאלה איך לוקחים את הליקויים האלה ומתעלים  
11 אותם להצלחות ולשיפור. אלא אם כן יש פה משהו חשוב בפלילים  
12 ואנחנו חושבים שנעשה בצורה לא תקינה ומצריך טיפול מיידי והחלפה  
13 של גורם מקצועי מיידי ואנחנו חושבים שמישהו גנב, רימה, שיקר, עשה,  
14 זה משהו אחד.  
15 זה שיש ליקויים, בכל מערכת שעובדת יש ליקויים. עכשיו צריך לקחת  
16 את החמורים שבהם להבנתי ולהגיד, לתעדף את סדרי הביצוע. אני  
17 ראייתי בהמלצות שלכם, ועדת הביקורת, המלצה לקבל דיווח על עלויות  
18 של אדריכלית נוף. מעניין אותי. שלוש שנים, מעניין אותי על מה הוצאנו,  
19 כמה הוצאנו ומה עשינו עם זה ומה היא עשתה.  
20 אני ראייתי המלצה שלכם, של ועדת הביקורת, דוחות שמסבירים את  
21 הפערים בתצרוכת מים. היו לנו נזילות, ראינו כל מיני דברים כאלה  
22 כתוצאה עכשיו מעדכון התקציב. הייתי לוקחת את הדברים ומדרגת את  
23 הדברים.  
24 זה שיש ליקויים, יש ליקויים ויהיו ליקויים. ולבוא ולומר זה אשם וזה  
25 אשם וזה ראה הסכם ולהתנצח אם זה כן או לא,  
26 **מ. מגידש:** לא, אני לא מחפש אשמים.  
27 **ח. בן צבי:** צריך לראות איך לשפר.  
28 **מ. מגידש:** אני ציפיתי לבוא לכאן, אדון אלי יוספין יציג את הדוח ויקום אדון הגזבר

- 1 ויגיד טוב רבותי, 6.1, 6.2, 6 ג', 6 ב', 7.3,
- 2 **ש. בן צור:** לא נתנו לו לדבר, התחלנו לפניו. אולי יש לו כבר דברים שהוא תיקן?
- 3 **מ. מגידש:** שיקום ויגיד.
- 4 **ש. בן צור:** אתה רוצה לתת לו קודם?
- 5 **מ. מגידש:** בבקשה, שיגיד. אני אשמח לשמוע כאן שכל הליקויים תוקנו.
- 6 **ש. בן צור:** לא כולם תוקנו, אבל חלקם.
- 7 **מ. מגידש:** את יודעת מה? לא כולם. שיבוא ויגיד זה לא תוקן, זה בטיפול, זה
- 8 בתהליך, זה יסתיים באפריל. אני מודיע לך,
- 9 **א. לב:** שרון, אני גם רוצה להגיד לך משהו. לפי התגובה שלו כאילו זה לא משנה,
- 10 אנחנו נשאר אותו דבר, חוזה זה חוזה, מי שרוצה שיקרא, אנחנו לא
- 11 מוציאים מזה תוכנית עבודה. זה מה שהתשובה שלו הייתה מקודם. אם
- 12 אני לא מבין, אז אדרבא. אבל זה המטרה הייתה של הדיון פה. אם הוא
- 13 חושב שזה לא נכון,
- 14 **ש. בן צור:** המטרה של הדיון הייתה ללמוד את ליקויי דוחות ביקורת הפנים ולראות
- 15 איך אנחנו משפרים ומתייעלים ומתפתחים ומצליחים, זאת המטרה שלי
- 16 לפחות.
- 17 **א. לב:** זאת המטרה.
- 18 **מ. מגידש:** אני מסכים איתך גם זו המטרה שלי, אבל אם אני מעלה כאן ליקוי,
- 19 **ש. בן צור:** כולנו כבר קראנו את הליקויים,
- 20 **מ. מגידש:** שנייה.
- 21 **ש. בן צור:** כולנו קיבלנו אותם לפני, את העמודים האי זוגיים,
- 22 **מ. מגידש:** והגזבר טוען שזה לא נכון. יש כאן עובדות שהוא מתכחש להן. הוא אומר
- 23 שמוליק גינח יודע, שמוליק גינח אומר אני לא יודע וכותב האדון המבקר
- 24 שלא ניתן לשמוליק תמצית הזה. אז אני כרגע לא מחפש אשמים,
- 25 **ש. בן צור:** אנחנו מחפשים,
- 26 **מ. מגידש:** שיגיד ביום ראשון בעשר בבוקר שמוליק גינח יקבל את החוזה, ילמד
- 27 אותו, יתחיל לעבוד לפי החוזה.
- 28 **ש. בן צור:** תעזבו את הפרסונות, תתייחסו לליקוי רק, מה אנחנו יכולים,

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים יגיד לך שהעבודה עובדת גם אם לא כל כך, חוזים  
2 לא כל כך מסודרים,  
3 מ. מגידש: אני לא מסכים. עובדה שהביקורת אומרת שזה לא נכון. אי אפשר לבוא  
4 ולהגיד הכול עובד,  
5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא אמרתי את זה.  
6 (מדברים ביחד)  
7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל זה לא ליקוי כזה שעולה כדי, שמראה על משהו ממש  
8 מהותי. זאת ניירת שצריכים לסדר אותה וללמד את האנשים איך לעבוד.  
9 (מדברים ביחד)  
10 א. לב: לגבי תוכנית ההשקיה וכמויות המים, ראינו גם כן, גם בדוח, בעדכון  
11 האחרון לגבי עדכון המים כמה זה עולה לנו בשנה הזאת. מה קורה היום?  
12 יש תוכניות השקייה? כמות המים הנצרכות? כאילו זה חלק מהדברים  
13 שנלמדו?  
14 רו"ח גלר: את מי אתה שואל?  
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רן, לגבי כמויות המים בעקבות הדוח של הצריכה.  
16 רו"ח גלר: קודם כל בעדכון תקציב אנחנו לא נגענו בזה בכלל.  
17 ש. בן צור: מה?  
18 רו"ח גלר: לא נגענו בנושא של המים.  
19 ש. בן צור: בנזילות מים? בוודאי שנגענו.  
20 רו"ח גלר: העדכון היחיד שהיה,  
21 ש. בן צור: בוודאי שנגענו, רן.  
22 רו"ח גלר: היה בנזילה של המים,  
23 ש. בן צור: דיברנו על נזילות שהיו פה.  
24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רק שנייה.  
25 ש. בן צור: וזה היה אחד הנושאים המרכזיים שדיברנו.  
26 רו"ח גלר: שרון, אבל נזילות לא קשורות,  
27 א. יוספין: זה לא קשור להשקייה.  
28 רו"ח גלר: שום קשר. אז בואו נפריד את העניין, בעדכון תקציב לא דיברנו על נושא

- 1 של השקייה. עכשיו בנושא של השקייה לאורך שנים, לאורך עשור  
2 השקענו מאות אלפי שקלים בנושא של מערכות מים, וברוב המקרים יש  
3 מערכות מים מתוחכמות הכי טובות בשוק. התוכניות מעודכנות ברמה  
4 של מומחים של חברה שמספקת את הציוד וגם המפקח וגם ראש צוות  
5 גינון.
- 6 **מ. מגידש:** על מה אתה מדבר? על נזילות או על מה?  
7 **רו"ח גלר:** לא נזילות. הנזילות זה סיפור אחר.  
8 **מ. מגידש:** לא הבנתי. למה אתה מתייחס כרגע?  
9 **רו"ח גלר:** אני מתייחס לנושא של השקייה. תוכניות השקייה.  
10 **מ. מגידש:** אוקי.  
11 **רו"ח גלר:** מה שכתב אלי יוספין בדוח יש תגובה של אגף שפי"ע, מחלקת שפי"ע,  
12 שברוב הסעיפים אין הסכמה. עוד פעם זה לא שאני לא מסכים, עובדי  
13 מחלקת שפי"ע, מיכה, לא מסכימים.  
14 לא שאני לא מסכים, לא מסכימים עם העובדות. העובדות המתוארות,  
15 אפשר לראות את זה מכמה זוויות. נכון לעכשיו לא כל העובדות אפשר  
16 להגיד שזה ברמה של עובדה מוגמרת שאין עליה עוררין.  
17 **א. מעודה:** מסכים איתך. מסכים. מה שכותב המבקר זה לא עובדות הכי נכונות.  
18 **א. לב:** שזה לא?  
19 **א. מעודה:** שלא מה שהוא כותב זה נכון.  
20 (מדברים ביחד)  
21 **א. יוספין:** כרגע איציק שאל אותך, נשאלת שאלה מאוד ספציפית לתוכניות  
22 השקייה. יש תוכנית השקייה, יש איזשהו נייר אחד על זה?  
23 **רו"ח גלר:** תוכניות השקייה,  
24 **א. יוספין:** יש נייר?  
25 **רו"ח גלר:** מי שקובע, תוכניות השקייה משתנות מעונה לעונה, ברמה של היובש.  
26 יכול להיות נובמבר יבש או נובמבר רטוב. יכול להיות יום אחד גשם  
27 והכול,  
28 **א. לב:** אבל האם יש כזה דבר היום, זאת אומרת זה 2016, היום אנחנו 2017,

- 1 האם יש כזה דבר? היה כזה דבר או,
- 2 רוי"ח גלר: אפשר כמובן לשפר ולכתוב. באופן עקרוני הנושא מטופל, מבוקר. יש
- 3 מומחה של חברה שהוא עובר על תוכנית השקיה ומתכננים את
- 4 המערכות וגם ראש צוות של גינון מומחה בנושא וגם המפקח, עושים את
- 5 העבודה.
- 6 א. כאכון: אני חייב לשאול שאלה.
- 7 רוי"ח גלר: יותר מזה, אנחנו משתמשים במערכות הכי מתוחכמות בשוק. החלפנו
- 8 את כל המחשבים ומערכות ישנות והכול, אפשר לשפר תמיד כמובן, אבל
- 9 סך הכול הנושא היום,
- 10 א. לב: אז לפי מה שאתה אומר השנה הזאת יש חברה חיצונית שנותנת את,
- 11 רוי"ח גלר: זה כבר הרבה שנים, איציק.
- 12 א. לב: הייעוץ במקרה הזה,
- 13 רוי"ח גלר: זה כבר הרבה שנים.
- 14 א. כאכון: כמה שנים כבר,
- 15 רוי"ח גלר: זה כמה וכמה שנים.
- 16 א. כאכון: אבל המבקר לא מקבל את זה.
- 17 א. מעודה: אז אני לא מקבל את מה שאומר המבקר.
- 18 א. כאכון: אבל המבקר לא מקבל את זה,
- 19 א. מעודה: המבקר הוא הכי גאון בעולם?
- 20 ש. בן צור: סליחה, אני רוצה להגיד שהמבקר פתח את המצגת שלו ואמר שהפרשנות
- 21 היא סובייקטיבית, זה היה משפט מאוד ברור.
- 22 לגבי תגובה של מחלקת שפ"ע אם אתה אומר שיש, היא לא פה. לפחות
- 23 לא במה שאנחנו קיבלנו. אז אם יש משהו שאנחנו לא רואים אז אנחנו
- 24 לא יודעים שהוא קיים, אז אנחנו לא יודעים שיש משהו סובייקטיבי. זה
- 25 שתיים.
- 26 א. מעודה: המבקר לא יודע.
- 27 רוי"ח גלר: יש עובדות שלאגף שפ"ע,
- 28 א. מעודה: שהוא מעדיף לא לדעת.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **ש. בן צור:** אין לי שום בעיה להגיד שאפשר לתקן, בתהליכים ואני בעד לאמץ את כל
- 3 המלצות ועדת הביקורת כי המטרה שלנו היא תמיד להתייעת, ואין לי
- 4 בעיה עם זה שכתוב שהפרשנות היא סובייקטיבית ואין לי בעיה שיש גם
- 5 חילוקי דעות בין מחלקת שפ"ע והגזבר. אין לי בעיה עם שום דבר
- 6 מהדברים האלה.
- 7 נשאלת השאלה האם מתוך רשימת הדברים שהועלו על הפרק יש משהו
- 8 אחד שביצענו, שתיים שהוא בתהליך, שלוש שאנחנו מתחייבים לעשות.
- 9 שלושת הדברים האלה. זהו.
- 10 **רו"ח גלר:** אני אענה, חברים. כעיקרון הצוות לתיקון ליקויים,
- 11 **ש. בן צור:** שמנה את מי?
- 12 **רו"ח גלר:** מונה אני, את זיוה ואת קטיה. אוקי?
- 13 **ש. בן צור:** זאת אומרת אף אחד לא ממחלקת הגינון, שוב מחלקת שפ"ע בחוץ.
- 14 **רו"ח גלר:** לא, הצוות מונה ע"י ראש המועצה,
- 15 **א. לב:** אבל זה הבעיה, רן נשמה, זו הבעיה שאף אחד פה לא ממחלקת שפ"ע.
- 16 אבל כולכם פה במשרד, זה העניין פה. אתם צריכים,
- 17 **רו"ח גלר:** צוות תיקון ליקויים,
- 18 **א. לב:** נשמע לך הגיוני,
- 19 **א. מעודה:** זה חיים געש מינה.
- 20 **ש. בן צור:** חבר'ה, די, מספיק כבר עם החיים געש. מספיק.
- 21 **א. מעודה:** סליחה, חיים געש עדיין נוכח, הוא לא התפטר.
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** חיים געש,
- 23 **א. מעודה:** לא, הוא חבר מועצה. הוא עדיין חבר מועצה, יוני עוד לא נכנס. אז אני
- 24 אומר הוא מינה את הצוות הזה כי הוא לא רצה את גינח.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **ש. בן צור:** האם הוא מזמן אליו בנושאים מסוימים את האנשים ומפיק דוח?
- 27 **רו"ח גלר:** לגמרי.
- 28 **מ. מגידש:** ההשגה שלי לא יתכן שצוות תיקון ליקויים זה אותו צוות שכתב את

- 1 המכרז. לא יכול להיות. אם הצוות הזה הוא צוות כלכלי שכתב את  
2 המכרז, המכרז הוא במהותו כלכלי.  
3 חבר'ה, בואו תהיו צוות תיקון ליקויים, קחו את שמוליק ג'נח, קחו את  
4 רינה חברת מועצה, קחו מישהו מהכלכלי, מהגזברות וקחו עוד אחד  
5 מהציבור.
- 6 **ש. בן צור:** צוות תיקון ליקויים זה דבר שאפשר לשנות את הרכבו או להוסיף עליו?  
7 **מ. מגידש:** בוודאי.  
8 **רו"ח גלר:** יש חוזר מנכ"ל אני חושב, אם אני זוכר נכון,  
9 **ש. בן צור:** אפשר לבדוק?  
10 **רו"ח גלר:** יש הרכב של הצוות,  
11 **ש. בן צור:** אפשר להוסיף עליו שיהיה בו נציג ציבור? במקום ראש המועצה, ממלא  
12 מקום ראש המועצה, מזכיר וגזבר, האם אפשר בצוות תיקון ליקויים  
13 שיהיה נציג ציבור והאם אפשר,  
14 **רו"ח גלר:** נבדוק את זה.  
15 **ח. בן צבי:** שיהיה מישהו מקצועי. שרון, לא רק מישהו מהציבור, מישהו מקצועי  
16 מהציבור.
- 17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אגב חוזר מנכ"ל לבדוק אותו.  
18 **ש. בן צור:** לא ביקשתי תשובה עכשיו. כולנו רוצים לאשר את הדוחות האלה וללכת,  
19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אגב כל מה שנאמר פה אני רושם נקודות.  
20 **א. לב:** אילו היה מסמך כמו ששרון ציינה פה מקודם של כל שלושת הנקודות  
21 האלה, היה מסמך בנוסף, יכול להיות שלא היינו צריכים לעבור. אבל  
22 היות ואין מסמך כזה שצורף אני רוצה תשובות על דברים שקראתי,  
23 שחלקם הבנתי וחלקם לא.  
24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן. מה עוד?  
25 **א. לב:** אין מפרט מקצועי לנטיעת עצים חדשים בשטחים ציבוריים. אני יודע  
26 שמתבצעים פה נקודות, כל הכבוד לרשות. אבל האם באמת יש חשיבה,  
27 (מדברים ביחד)  
28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, רבותי סליחה. רן, רציתי לשאול שאלה. האם מקובל

- 1 שבישיבות בוועדת הביקורת אני מזמין את המבקר ואני יכול להזמין את  
2 מנהלי האגפים?  
3 **רו"ח גלר:** אפשר, כמובן.  
4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בפעם הבאה אני חושב,  
5 **א. לב:** היינו פה יושבים, שומעים את הביקורת, נותנים מענה.  
6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא אמרתי. אני הייתי אומר את דעתי אחר כך, אני קודם  
7 שאלתי. אני חושב שלפעם הבאה מאחר מה שקורה פה צריך מנהלי  
8 אגפים להזמין אותם לישיבה. אז בואו נסכים שיעלה הדוח הבא שיועלה  
9 גם כשמנהלי האגפים נמצאים ואז יש לנו הסבר יותר טוב.  
10 **א. לב:** ובנוסף מסמך שמציין הדוח הזה התקבל לפני כמה חודשים, מה בוצע,  
11 מה לא בוצע, מה לא יבוצע. מה ששרון מקודם אמרה,  
12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה גם אני מסכים.  
13 **א. לב:** ואז זה נותן מבט יפה, אנחנו יודעים לאן אנחנו הולכים. השאלות  
14 מתקצרות בכמעט חצי. לגבי העצים, הנטיעות, מתבצעות נטיעות.  
15 **רו"ח גלר:** כן.  
16 **א. לב:** הנטיעות בדרך כלל אנחנו יודעים שהמרחב הציבורי דורש צל ומתבצעים  
17 נטיעות של עצי דקל או עצים שלא באמת תואמים לאקלים הארץ  
18 ישראל. האם יש היום מפרט מקצועי שבא ואומר לנטוע עץ כזה, עץ  
19 כזה,  
20 **רו"ח גלר:** יש רשימת עצים מומלצים. בזמנו הועדה לאיכות הסביבה,  
21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני קיבלתי אותה.  
22 **ח. בן צבי:** גם קרן קיימת הם קובעים,  
23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הכינה את זה בזמנו ד"ר השמשוני וקיבלתי את זה,  
24 ושמוליק אני יודע שהוא עובד רק לפי זה. שאני אומר לו עצים, הוא  
25 אומר לא, יש לי עצים,  
26 **רו"ח גלר:** בתוך הרשימה. נכון.  
27 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בדיוק. מתוך הרשימה. אז זה מבוצע, אני כבר אומר לך.  
28 שמוליק לא סוטה אגב מההוראות.



- 1 **א. לב:** אז אני אומר לך שהרבה פעמים זה לא מבוצע, לא בגודל ולא ביכולת של
- 2 העץ באמת לעשות את הצל שצריך להיות במרחב הציבורי ולא
- 3 בהסתכלות קדימה. אז אני באמת, אני לא סתם,
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** נכנסת לפרטים יותר,
- 5 **א. לב:** אתה יודע שכן.
- 6 **רו"ח גלר:** אתה יודע שעץ יותר ותיק מן הסתם גם עלותו יותר יקרה.
- 7 **ח. בן צבי:** אבל כשהוא צומח הוא ייתן צל.
- 8 **א. לב:** נו, זה בדיוק, אבל זה בדיוק, מה עדיף? עדיף לשתול עץ אחד שהוא בוגר
- 9 ויכול לתת מענה וצל במרחב הציבורי או לשתול עצים שבעוד לא יודע
- 10 כמה זמן או שלא מתאימים בכלל למרחב הציבורי לעשות צל.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **אדר' רפפורט:** תן לי שנייה אחת.
- 13 **א. לב:** בבקשה.
- 14 **אדר' רפפורט:** אנחנו בוחנים, אגב בכל מקרה לגופו, הדוגמא הכי טובה למשל תסתכל
- 15 מה קרה בשוק הישן, פרויקט שאנחנו רוצים שהוא יהיה מהותי וזה, ושם
- 16 נבחרו באופן מיוחד עצים בקוטר גדול שהם יקרים יותר כדי שיתנו מענה
- 17 מוקדם יותר.
- 18 עכשיו יש מקומות שהם שטחים פתוחים, אבל הם לא שטחים לשהיית
- 19 אדם ושם מנצלים עצים שהם זולים, קטנים יותר. שמוליק גם השיג
- 20 אותם לפעמים בסכומים מצחיקים. זה הכול משתנה. בדרך כלל שמוליק
- 21 מתייעץ איתי, שואל אותי אריה, איזה עצים לשתול? ואני אכן מסתמך
- 22 על אותה רשימה שנקבע בוועדה לאיכות הסביבה, בהתאם להתאמה
- 23 לשטח. לפעמים גם דברים לא כל כך מסתדרים,
- 24 **א. לב:** האם הקבלנים מקבלים ממך הנחיות לשתילת עצים לצורך העניין, אם
- 25 אנחנו מסתכלים על המרכז המסחרי הזה ששתלו שמה עצים,
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **אדר' רפפורט:** אבל זה לא באחריות שלנו.
- 28 **א. לב:** אז זאת בדיוק השאלה שלי, האם פה אתה נותן, מתווה או מנחה איזה

- 1 עצים לשתול שמה?
- 2 **אדר' רפפורט:** לא, לא נכנסנו לרמה כזאת במגרש פרטי. צריך לשקול את זה עם הוועדה
- 3 המקומית בפרויקטים מסוימים לקבוע סוגי עצים. אני מקבל את
- 4 ההערה.
- 5 **א. לב:** למה? אבל יש לך נספח,
- 6 **אדר' רפפורט:** אבל זה לא מושת על פרויקטים פרטיים, זה מושת על ציבורי.
- 7 **א. לב:** אוקי. תודה על התשובה. אלדד, שמעת את התשובה של אריה בחלק
- 8 הסופי שלו שהוא מאוד מאוד חשוב? קבלנים למיניהם שבונים ושטחי
- 9 מה שנקרא ציבור בסופו של דבר לצורך העניין תיקח את המרחב
- 10 הציבורי העצים שמה הם לא עצים שמתאימים בכלל לשטח ציבורי, אין
- 11 להם שום צל, אין להם שום דבר, אין להם שום אפקטיביות על האזור
- 12 הזה, אז אולי בוועדה לתכנון ובניה צריכים לעבור איזושהי דרך,
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אנחנו אומרים שזה כפוף, אנחנו צריכים אישור תמיד,
- 14 שולחים אותם לאישור מאייל שהוא קובע את הדברים. אנחנו הכנסנו
- 15 את זה כחלק מהדברים. אריה, זה חלק מהדברים שאייל צריך לעשות
- 16 אותם.
- 17 **אדר' רפפורט:** מחדד את זה אנחנו לא קובעים את סוגי העצים.
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** נחדד את זה.
- 19 **אדר' רפפורט:** תראה, סתם אני נותן לך דוגמא, כשביג פיתחו את החצר, את החניה,
- 20 אחת הטענות שלהם הייתה שהם רוצים דקלים באופן מכוון, שזה לא
- 21 העץ הנכון, כי הם רוצים לחשוף את החזית למי שנוסע. זה כאילו
- 22 איזשהו מאבק כזה כלכלי בין רצונות. יכול להיות שאם אנחנו נקבע
- 23 בוועדה הנחיות מרחביות בנושא של נטיעות וזה אז זה יחייב ולא יהיה
- 24 יותר עניין של ויכוח. זה החלטה.
- 25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הנחיות מרחביות לגבי עצים אנחנו אומרים הנחיות שזה
- 26 יהיה מהעצים של הרשימה שיש. אבל צריך להשאיר גם שיקול דעת
- 27 ליזמים לפעמים שלא,
- 28 **א. לב:** שיקול הדעת הוא הציבור והמרחב הציבורי איך אתה משפר אותו.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, משפרים אותו, רק אומרים לפעמים עץ כזה צריך ולא  
2 דווקא מה שאתם כותבים.  
3 (מדברים ביחד)
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אגב לגבי מה שאמרת לגבי גודל העצים אני שולח לשאול  
5 את שמוליק, במרחב הציבורי במיוחד.  
6 (מדברים ביחד)
- 7 א. לב: אלדד, סעיף ו' בעמוד 41. יש פה את הדוגמא אני אומר לכם הכי כואב לי,  
8 אני הייתי חלק מהתהליך הזה של עצי האלון. עמוד 41 סעיף ו' לא  
9 מעבירים לאחריות הקבלן שטחים בהם נשתלו צמחים חדשים, הסכם  
10 הנטיעות. לדוגמא השלכות לכך מהווים התייבשות עצי אלון בוגרים  
11 שניטעו בחורשה מול בנין המועצה עקב אי בקרה שוטפת על תקינות  
12 מערכת ההשקיה.  
13 נעשתה פה עבודה באמת להצלה של עצי האלון ונעשתה פה עבודה מאוד  
14 מאוד מטעם המהנדס ואייל שני וחבל שזה קורה,  
15 רוי"ח גלר: זה טופל. ברוב המקרים זה תוקן. זה נעשה עקב מגבלות תקציביות מן  
16 הסתם, וברוב המקרים היום אנחנו מעבירים,  
17 א. לב: היום יש השקיה,  
18 רוי"ח גלר: מעבירים את זה לאחריות הקבלן.  
19 א. לב: מעבירים לאחריות הקבלן?  
20 רוי"ח גלר: כן.  
21 אדר' רפפורט: סליחה, אני מהידיעה שלי את הפרויקט לא הייתה שום בעיה של להעביר  
22 אחריות לקבלן. הקבלן הוא גם זה שהעתיק וביצע את מערכת ההשקיה.  
23 הסיבה שהעצים שם, שמערכת ההשקיה לא עבדה זה היה ונדליזם.  
24 עכשיו לא היו מודעים שמישהו פגע במערכת ההשקיה, ניתק אותה. רק  
25 בשלב מאוחר פתאום ראו שהעצים בעקה. זה לא שהקבלן, עכשיו  
26 השאלה אם הקבלן שם קוצב מים הוא צריך לבדוק אותו כל יום? לא  
27 יודע אם הוא צריך לבדוק, זה לקח לפעם הבאה.  
28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: באיזה אזור אתה מדבר?

- 1 **א. לב:** פה מול המועצה, בין בית הכנסת לבין יד לבנים.
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, כי בכרכור הייתי לפני, אותה טענה ניתקו את המים,
- 3 הייתי שם בבוקר ליד חלומות כרכור עם שמוליק, מצאנו את הניתוק ואז
- 4 חיברנו מחדש. כמו שהוא אמר. לא ידעתי שיש עוד מקום.
- 5 **א. לב:** יש עוד כמה מקומות.
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז תודיעו לנו בבקשה אם אתם יודעים על משהו.
- 7 **א. לב:** אתה יודע, בדרך כלל אתה לא הולך ובודק דבר דבר.
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, אם אתם יודעים דבר כזה, לא בושה להגיד רבותי,
- 9 **א. לב:** בואו לא נשכח,
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** שמוליק עושה את העבודה שלו, רק לפעמים אתה לא שם
- 11 לב.
- 12 **א. לב:** אני אגיד עוד משפט אחד לגבי זה שזה חוזר על עצמו. אני יושב פה וחוזר
- 13 על הרבה דברים, אמרתי את זה שאין פיקוח על הקבלן ואין מיצוי של
- 14 החוזה, ואני מאוד מקווה שכן יהיה אפשרי לעשות את הבקרות האלה
- 15 ולפקח עליו לא בכדי, בכדי למצות את מה שיש בחוזה וכנראה שאנחנו
- 16 צריכים לקבל עוד הרבה הרבה דברים ממה שזכה במכרז והוא לא עושה
- 17 אותם. זה בדיוק המקום שהמבקר,
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני דווקא סבור שלגבי הגיגיון דווקא יש פיקוח על הקבלן,
- 19 עושה את העבודה. ואני סבור שצריך לעשות את הנושא כמו שאתם
- 20 אומרים בניירת מסודרת יותר טוב. צריך לעשות ולעזור איך לעשות את
- 21 זה. אבל בסך הכול אני חושב שהגיגיון באמת מתנהל עם הקבלן הזה
- 22 שעובד מאוד קשה. אני פשוט מרגיש את זה.
- 23 **מ. מגידש:** טוב. סעיף 7,
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** עוד על גיגיון?
- 25 **מ. מגידש:** כן, כן.
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב.
- 27 **מ. מגידש:** לא מקיימים דרישות המפרט של החוזה שנועדו לאפשר פיקוח על עבודת
- 28 הקבלן. 7 ז' עמוד, לא יודע איזה עמוד,

- 1 ש. בן צור: 37.
- 2 מ. מגידש: 37.
- 3 ח. בן צבי: אנחנו הולכים קדימה ואחורה?
- 4 מ. מגידש: דיברנו מקודם, 7 ט' עמוד 38, המועצה משלמת עבור שתילים ומחשבי
- 5 השקיה בניגוד לאמור בחוזה שפריטים אלה יהיו על חשבון הקבלן. למה?
- 6 למה אנחנו צריכים לשלם דברים שהקבלן צריך לעשות לנו?
- 7 רו"ח גלר: יש ויכוח על זה.
- 8 מ. מגידש: למה?
- 9 רו"ח גלר: יש על זה ויכוח אם אנחנו צריכים או לא.
- 10 מ. מגידש: החוזה אומר. חוזה זה חוזה, זה שחור ולבן.
- 11 רו"ח גלר: מבחינת המחלקה הקבלן צריך לבצע את העבודה והמועצה צריכה לספק
- 12 את החומרים.
- 13 א. מעודה: זה הסעיף הכולל.
- 14 מ. מגידש: אני לא מבין. תסביר לי בבקשה כי אני לא הבנתי.
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש חוזה, מה תעשה?
- 16 מ. מגידש: אם בחוזה כתוב מקבלים מהקבלן אז מקבלים מהקבלן.
- 17 רו"ח גלר: יש פרשנות על החוזה.
- 18 ש. בן צור: מתי החוזה מתחדש?
- 19 רו"ח גלר: גם כל שנה נדמה לי.
- 20 ש. בן צור: מתי החוזה מתחדש בפעם הבאה? אם יש ויכוח על סעיף בחוזה, צריך
- 21 לחדד את הנושא בחוזה כדי שהוא יהיה ברור.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 ש. בן צור: בסדר, לבדוק בבקשה.
- 24 ח. בן צבי: ואי אפשר להעיר לו, לדבר איתו?
- 25 ש. בן צור: הוא איש מקסים.
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יכול להיות שלא משתלם לו, הדבר לא כדאי לו מבחינת
- 27 הזה. אם מדובר, כתוב בחוזה שלו מה הוא צריך לעשות אנחנו לא יכולים
- 28 אחרת.

- 1 רוי"ח גלר: אני לא זוכר את הנוסח,
- 2 ש. בן צור: לבדוק.
- 3 רוי"ח גלר: האם זה הוא נוסח עד כדי כך חד משמעי או לא.
- 4 ש. בן צור: אז תבדוק.
- 5 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיבו לי, איזה סעיף זה?
- 6 מ. מגידש: 7 ט'.
- 7 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 7 ט'?
- 8 מ. מגידש: כן.
- 9 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שאומר?
- 10 מ. מגידש: המועצה משלמת עבור שתילים ומחשבי השקיה בניגוד לאמור בחוזה
- 11 שפריטים אלו יהיו על חשבון הקבלן.
- 12 ש. בן צור: לבדוק.
- 13 מ. מגידש: כתוב שחור על גבי לבן.
- 14 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ייבדק.
- 15 מ. מגידש: 7 י' הרישומים של אספקת הציוד לקבלן מקשים על המעקב אחר הכמות
- 16 המצטברת שהונפקו. יש כאן פירוט של ליקויים שזה פה בתוכנו, בתוך
- 17 המחסן, גזברות, אני לא יודע מה.
- 18 סעיף 9 עמוד 40. לא ניתנה הודעה בכתב על מימוש האופציה להארכת
- 19 החוזה, בניגוד לאמור בסעיף 12.3 בחוזה הקובע כי ההודעה על הארכת
- 20 תקופת ההסכם תינתן בכתב לא יאוחר מ-30 ימים לפני סיומה של
- 21 התקופה.
- 22 סעיף ב' והוא חמור, תוקף אישור חברת הביטוח לקיום פוליסה לפי
- 23 דרישות החוזה פג במאי 2016. כשישבנו ביוני עם רן, רן אמר שהוא
- 24 יבדוק את זה ויטופל. לא קיבלתי תשובה.
- 25 בסעיף ג' שולם לקבלן תוך 5 ימים עבור החשבון החודשי בניגוד לאמור
- 26 בסעיף 15 לחוזה הקובע כי ישולם כעבור 45 ימים מיום הגשת החשבון.
- 27 הטבה זו לא לוותה במתן הנחה בגין הקדמת חשבון.
- 28 רוי"ח גלר: זה גם תוקן.

- 1 **מ. מגידש:** סעיף 10 א'.
- 2 **ח. בן צבי:** יש גם שינוי בחוק,
- 3 **ש. בן צור:** רן, אולי תגיד קודם מה תוקן כדי שלא,
- 4 **ח. בן צבי:** כמה מותר להאריך את התשלום. לא?
- 5 **רו"ח גלר:** עוד פעם. שמה?
- 6 **ח. בן צבי:** יש בחוק אני חושבת שפעם היו נותנים פלוס 60, פלוס 50.
- 7 **רו"ח גלר:** כן, יש חוק של הגבלת ימי אשראי.
- 8 **ח. בן צבי:** כן, זהו.
- 9 **רו"ח גלר:** אנחנו עומדים בזה. המכרזים שלנו הם אפילו יותר,
- 10 **ש. בן צור:** רן, אתה לא יכול להגיד מה תוקן כדי שלא סתם נדבר?
- 11 **רו"ח גלר:** אנחנו רק התחלנו לשבת וישבנו כבר ישיבה ראשונה בנושא של הליקויים
- 12 ונמשיך לעקוב. יש הרבה הערות של אלי בנושא של הגבלת פיקוח, זאת
- 13 אומרת זה דברים שהם לפעמים תקציביים ויש פה למעשה המלצה של
- 14 ועדת ביקורת לאמץ את כל ההמלצות, שיש בזה הרבה הרבה היבטים
- 15 כספיים ל-2018, ומן הסתם לקראת התוכנית ואישור התקציב ל-2018 זה
- 16 ייבדק.
- 17 אנחנו יודעים היום שלא נוכל ליישם את כל ההמלצות, גם בשנה רגילה
- 18 זה לא פשוט, ובטח 2018 שאנחנו מכירים עכשיו את כל הקיצוצים
- 19 והמגבלות. בגלל זה לאמץ את ההמלצות מבלי להגיד שהנושא הזה
- 20 ייבדק מבחינת היכולת של המועצה, אני חושב שצריך לעשות את
- 21 ההסתייגות הזאת.
- 22 **ש. בן צור:** אז אני רוצה לבקש משהו אחר. קודם כל ההמלצה היא לא רק של ועדת
- 23 הביקורת ולא רק של מליאת המועצה להמליץ את ההמלצות, היא גם של
- 24 התייחסות של מר חיים געש לדוח מבקר המועצה שמבקש לעשות צוות
- 25 הפקת לקחים וליישם את ההמלצות.
- 26 וגם אם לא מיישמים אותם באופן מיידי אז אפשר לקבוע תוכנית פעולה
- 27 של מה אני עושה, והדרך הכי טובה לעשות את זה זה שאם יש לנו צוות
- 28 תיקון ליקויים אז שיועבר לנו הסיכום של ההמלצות בצורה מסודרת

- 1 וכתובה ואז גם אנחנו נרגיש שלא הרמנו ידיים לצורך הרמת הידיים אלא  
2 לצורך באמת יישום התהליכים.
- 3 **ח. בן צבי:** מי יעשה את הבדיקה?
- 4 **ש. בן צור:** יש פה צוות תיקון ליקויים שמונה, שיכתוב דוח על הפגישה הראשונה.
- 5 **מ. מגידש:** שרון, יש צוות תיקון ליקויים שלי יש השגה ואני חושב שכולנו קיבלנו,  
6 **ש. בן צור:** אז נכתב וייבדק. נרשם וייבדק. אין שום קשר בין זה שיש צוות שייבדק  
7 ואנחנו נגדיל אותו, נרחיב אותו, נפתח אותו, נשפר אותו לזה שהצוות  
8 הזה לא משנה מי ימונה כרגע או ימונה מחר בבוקר, ייתן לנו דוח.
- 9 **מ. מגידש:** אוקי. הנושא הבא.
- 10 **ש. בן צור:** אפשר לאשר את דוח הגינון, על יישום המלצות, אני רוצה לפחות רק  
11 שאם אני צריכה ללכת וקוראים לי הביתה בגלל נסיבות זה, אז שלפחות  
12 אחד אמרתי כן יהי רצון. אפשר לאשר את דוח הגינון? למישהו יש  
13 התנגדות לאשר את המלצות של דוח הגינון? מיכה, יש למישהו  
14 המלצות,
- 15 **מ. מגידש:** לא.
- 16 **ש. בן צור:** יש למישהו התנגדות? תכתוב דוח הגינון אושר בהמלצות, המלצות ועדת  
17 הביקורת ליישום בכפוף להעברת דוח תיקון ליקויים, מה שסיכמנו.
- 18 **מ. מגידש:** נעבור לגביה או שנחכה לאלדד?
- 19 **ש. בן צור:** תעבור לגביה, אנחנו נדון בזה עד שאלדד יגיע.
- 20 **מ. מגידש:** אוקי. נעבור לגביה.
- 21 **ר. רונן:** תעבור לתאורת רחובות, זה יותר מעניין.
- 22 **ש. בן צור:** תעבור למה שאתה רוצה.
- 23 **מ. מגידש:** תאורת רחובות. אני מקודם אמרתי ברקע של הדברים יש כאן קבלן וגם  
24 מתייחס בעמוד 22 סעיף 2, המועצה התקשרה בחוזה בפברואר 2013, זה  
25 החוזה הנוכחי, שאמור להסתיים בפברואר 2018.
- 26 אמרתי מקודם הקבלן הזה עובד כאן משנת 95, 15 שנה. אני חושב שיש  
27 כאן טעם לפגם, גם אם הוא זכה במכרזים.
- 28 **ש. בן צור:** זה קבלן שעובר ועדת מכרזים?



- 1 **מ. מגידש:** אני לא יודע, אני לא הייתי שותף בוועדת מכרזים. אני ביקשתי, ביקשנו  
2 לראות את החוזה הראשון, לא הצלחנו לראות אותו. של 95, לא הצלחנו  
3 לראות אותו.
- 4 סעיף 2 ב', שימו לב, לא תוקנו הליקויים במערכות התאורה בתחילת  
5 ההתקשרות עם הקבלן. החוזה קובע במפורש, זאת אומרת הקבלן  
6 מתחיל לעבוד וכל מה שהוא מתקן הוא אומר זה היה, זה היה, זה היה.  
7 ואנחנו אין לנו שום מעקב ובעצם הוא, כשנבוא אליו הוא יגיד טוב, על זה  
8 תשלמו לי כי זה היה. ויש לנו כאן הוצאת כספים שאנחנו אין לנו עליה  
9 שום שליטה.
- 10 לא נקבע מפקח מטעם המועצה שתפקידו לתת הנחיות. אין לנו היום  
11 מישהו שמפקח על הקבלן, הקבלן עושה מה שהוא רוצה. מה שהוא  
12 רוצה.
- 13 **ש. בן צור:** מה שאתה אומר שגם החשבונות שלו לא בדיקות.  
14 **מ. מגידש:** תראי את זה גם בהמשך.
- 15 **רו"ח גלר:** החשבונות שלו, שרון, זה ריטיינר, זה סכום קבוע.  
16 **ש. בן צור:** לא, הריטיינר ראיתי אותו, אבל על הריטיינר יש פי 2, לא, פי 100 אחוז.  
17 הדוח שנמצא פה תשלום קבוע לריטיינר 2016 – 391,716. טיפול  
18 במפגעים לאותה שנה – 491. זאת אומרת יותר מ-100 אחוז. ב-2015 –  
19 395,064 ריטיינר, טיפול במפגעים – 397,232. זאת אומרת מעל ל-100  
20 אחוז. זה הדוח שלו, מי שקיבל את העמודים הזוגיים קיבל. אז זה נראה  
21 כאילו,
- 22 **מ. מגידש:** אין בקרה מקצועית.  
23 **רו"ח גלר:** מפגעים 400 אלף שקל?  
24 **ש. בן צור:** 491, למה 400?  
25 **א. יוספין:** זה מה ששולם לשאול במהלך השנה. מתוך הכרטסת שלי.  
26 **רו"ח גלר:** סך הכול.  
27 **ש. בן צור:** לא, בנוסף. סך הכול 880. לא נכון. כן, 882 סך הכול.  
28 **ח. בן צבי:** גם כן החשמל, לא?

- 1 ש. בן צור: אני לא יודעת, אין לנו שום אינפורמציה,  
2 א. יוספין: זה גם עבודות הפיתוח.  
3 רו"ח גלר: יש עבודות פיתוח של מאות אלפי שקלים והמכרז שלו מכסה את כל  
4 עבודות הפיתוח. זה לא מפגעים, זה משהו אחר לגמרי. אז בואו נדייק.  
5 א. יוספין: כתוב, כתוב עבודות פיתוח.  
6 אדר' רפפורט: המכרז שלו כלל גם מרכיבים לביצוע.  
7 רו"ח גלר: בנושא של מפגעים זה אולי עשרות אלפי שקלים בודדות, אם בכלל. אם  
8 בכלל.  
9 ש. בן צור: ההצגה פה לא טובה. פה משהו לא ברור.  
10 רו"ח גלר: מאוד איזוטרי.  
11 ש. בן צור: אז פה לא ברור.  
12 רו"ח גלר: אני לא יודע, אני לא כתבתי את הדוח.  
13 ש. בן צור: נכון שלא כתבת, אבל יכולת להתייחס ולהגיד שזה לא בסדר.  
14 מ. מגידש: אני לא מסכים, רן. יכולת ממאי להתייחס לזה. לבוא להגיד עכשיו שזה  
15 איזוטרי,  
16 רו"ח גלר: שמה?  
17 מ. מגידש: היו לנו שלושה דיונים; ב-6.6, ב-20.6, ב-22.8, יכולת אז להגיד שזה  
18 איזוטרי.  
19 רו"ח גלר: לא, זה בלעדיי אבל.  
20 מ. מגידש: לא אמרת.  
21 רו"ח גלר: איתי הייתה ישיבה אחת,  
22 מ. מגידש: איתך הייתה ישיבה אחת. נכון.  
23 רו"ח גלר: וגם אמרתי את זה.  
24 מ. מגידש: לא, את זה לא אמרת.  
25 רו"ח גלר: הסברתי את זה. בוודאי.  
26 מ. מגידש: בסעיף ד' למרות שנמצאו מקרים בהם הקבלן החליף ציוד שאינו מתאים  
27 לדרישות המפרט הטכני, לא חויב בפיצוי קבוע בחוזה בסך 1,500 שקלים  
28 לכל פריט.

- 1 רבותי, זה כסף. אני לא יודע כמה פריטים מדובר, ואם מדובר ב-10  
2 פריטים זה 15 אלף שקלים, אם מדובר ב-100 פריטים זה 150 אלף  
3 שקלים. אני לא יודע. הקבלן לא חויב, הוא עשה בעצם, הוא התקין מה  
4 שהוא רוצה, גילינו שזה לא מתאים לדרישות המפרט או המכרז ועברנו  
5 לסדר היום.
- 6 **ש. בן צור:** מי מפקח עליו?  
7 **רו"ח גלר:** המחלקה הטכנית. אבל גם זה, זאת אומרת הטענה הזאת היא לא חד  
8 משמעית, כי הקבלן טוען שהציוד שרשום במכרז, שעברו הרבה שנים,  
9 הוא כבר לא קיים. אי אפשר להשיג ציוד שרשום כמשך הזמן שעובר,  
10 המפעלים מחדשים את הציוד והכול,  
11 **מ. מגידש:** אני מוכן לקבל את הטענה הזאת, אבל שישב עם מישהו מהמועצה.  
12 **רו"ח גלר:** והיה ויכוח על הנושא,  
13 **מ. מגידש:** אני מוכן לקבל את התשובה הזאת,  
14 **רו"ח גלר:** חד משמעית בשביל לקנוס אותנו על הסוגיה. זאת הייתה הבעיה.  
15 **מ. מגידש:** אבל שישב עם מישהו מהמועצה ויגיד לו תשמע, אתם ביקשתם שקע לבן  
16 מימין לשמאל, יותר לא מייצרים, אני יכול להביא לך רק משמאל לימין  
17 או מלמעלה למטה.  
18 וזה לא נעשה. אז מה קורה? הוא עושה על דעת עצמו. ואולי הוא שם  
19 משהו שהוא לא טוב, ואולי הוא שם משהו מלפני שנתיים? תשים את הכי  
20 חדש, תקבל אישור, שלום על ישראל. ואז לא היה בכלל סעיף שצריך  
21 פיצוי, אבל פה כותבים שנדרש פיצוי והוא לא שילם. אני לא יודע בכמה  
22 מדובר, במאות אלפי שקלים? בעשרות אלפי שקלים? לא יודע.  
23 לא נבחנה הכדאיות לרכישת ציוד שכיום שוכרים מהקבלן. לדוגמא  
24 שוכרים גופי תאורה בהספק של 400 וואט תמורת 400 ₪ לפריט ולוחות  
25 חשמל לאירועים. באירוע שולם 8,400 שקלים עבור אספקת 21 גופים  
26 בהתבסס על הצעת מחיר שהתקבלה מספק אחר, ניתן לרכוש גוף תאורה  
27 דומה בעלות של 280. הוא שם לנו ב-400 שקלים ואנחנו יכולנו לקנות ב-  
28 200, 280.

- 1 אז קודם כל יש כאן ראייה כלכלית. ו-ב' למה לא באים לקבלן ואומרים  
2 לו אדוני, הפריט עולה 280, אתה שם לנו אותו ב-400? משהו פה לא  
3 בסדר.
- 4 **רו"ח גלר:** אני אסביר. קודם כל כל המחירים זה מכרז אחד לאחד. דבר שני, הנושא  
5 של התאורה רוב התמחור זה העבודה, זה לא החומר. לצורך העניין  
6 בשביל לתלות אותו פנס הקבלן צריך לקחת מנוף ולעלות למעלה והכול,  
7 400 שקל זה לא הפנס, זה העבודה. אוקי? ולא משנה אם אנחנו נרכוש  
8 את הפנס ונצטרך עוד פעם לעלות, לשכור מנוף ולשים אותו, זה לא יעלה  
9 400, יעלה הרבה יותר. בגלל זה אופן ההצגה הוא לא נכון.
- 10 **מ. מגידש:** סעיף 3 א',  
11 **רו"ח גלר:** ובטח שזה נצמד למכרז. באותם מקרים שאנחנו רואים שזה טוב לרכוש  
12 ציוד אנחנו רוכשים דרך אגב, היו מקרים כאלה.  
13 **מ. מגידש:** אם אנחנו רוכשים פנס פעם אחת ב-280 ואחרי זה משתמשים,  
14 **רו"ח גלר:** מיכה, עוד פעם,  
15 **מ. מגידש:** בו בעוד עשר פעמים העלות של העבודה יורדת.  
16 **רו"ח גלר:** הבעיה זה לא הפנס, הבעיה זה העבודה. יש פעם אחת לתלות אותו ופעם  
17 שנייה להוריד אותו חזרה.  
18 **מ. מגידש:** בסדר. אבל אם נקנה אותו פעם אחת והקבלן יצטרך רק להתקין  
19 ולהוריד,  
20 **רו"ח גלר:** אז הוא ייקח בדיוק אותם 400 שקל רק בשביל העבודה של המנוף.  
21 **מ. מגידש:** אין בסיס נתונים עדכני של עמודי התאורה והפנסים המורכבים עליהם  
22 לפי מיקומם של העמודים, סוגי הפנסים, צורת ההארה שלהם, לפיכך לא  
23 ניתן לדעת מה צורכי התחזוקה, מה התקציב על מנת שניישר קו.  
24 **רו"ח גלר:** עשיתי ממוצע, ב-2018 יבוצע הסקר.  
25 **מ. מגידש:** יבוצע. אוקי.  
26 **ש. בן צור:** ומתי מתחדש ההסכם עם הקבלן?  
27 **מ. מגידש:** בפברואר 2018. עכשיו צריך לצאת מכרז חדש.  
28 **ש. בן צור:** והסקר יהיה לפני או שהוא לא קשור להתקשרות?

- 1 רוי"ח גלר: הוא לא קשור. יהיה בטח תוך כדי.
- 2 ש. בן צור: זאת אומרת יכול להיות שנגדיר בהסכם עם הקבלן כל מיני דברים
- 3 שבכלל יצאו,
- 4 מ. מגידש: יכול להיות. הכול יכול להיות.
- 5 א. לב: מי עושה את הסקר?
- 6 רוי"ח גלר: הסקר יבוצע עם חברת החשמל, במסגרת ההסכם הגלובלי של החלפת
- 7 גופי תאורה.
- 8 א. לב: הם בודקים גם כן את כל שאר הדברים?
- 9 רוי"ח גלר: כן, בוודאי.
- 10 ש. בן צור: יש לנו פתח בחוזים שאנחנו חותמים עם הקבלנים שנבחרים לעשות
- 11 שינויים כתוצאה מהסקרים,
- 12 רוי"ח גלר: כן.
- 13 ש. בן צור: יש לנו פתח,
- 14 רוי"ח גלר: בניסוח של המכרז אנחנו כבר ננסה להטמיע את השינויים שנעשה
- 15 במסגרת העבודה עם חברת החשמל. זה לא פשוט אבל,
- 16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מתי אתם מוציאים את המכרז הזה?
- 17 רוי"ח גלר: מכרז? עוד מעט, ב-2018.
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אבל מתי?
- 19 רוי"ח גלר: בינואר.
- 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני צריך לחתום עליו, נכון? טוב, בואו נקיים,
- 21 מ. מגידש: בינואר אם אתה מוציא אותו, הוא בפברואר מסיים. החוזה צריך לצאת
- 22 כבר עכשיו. החוזה צריך לצאת עכשיו.
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתם מוכנים לקבל את המלצות המבקר פה או שאתם
- 24 רוצים עוד להמשיך?
- 25 מ. מגידש: רגע, אני מעלה פה כמה דברים. יש כאן בעיות בטיחות. הוא מפרט כאן
- 26 שבישובים אחרים קרסו עמודים, אני מקווה שאנחנו לא נגיע לזה.
- 27 לא מתעדים תעודות אחריות של היצרן. זאת אומרת הוא מתקין מנורה,
- 28 יש לנו אחריות של חמש שנים. אין תיעוד, היא מתקלקלת אחרי שנה,

- 1 יכול להיות שהוא לוקח אותה, יכול להיות, סתם דוגמא אני אומר, הוא  
2 פונה לספק, מקבל חדשה ואותנו הוא מחייב. הגיוני.
- 3 **רו"ח גלר:** לא מחייב אותנו.
- 4 **מ. מגידש:** אמרתי אני לא יודע. זה אתה אומר, אני לא יודע.
- 5 **רו"ח גלר:** אני אומר. כן.
- 6 **מ. מגידש:** אין בקרה אחרי עמידת הקבלן בלוחות זמנים שהוגדרו לתיקון תקלות.  
7 בתיעוד בקריאות מוקד ישנן פניות שלא טופלו בהתאם ללוחות הזמנים  
8 שנקבעו בחוזה. למרות החריגה מלוחות הזמנים הנ"ל מעולם לא חויב  
9 הקבלן בתשלום פיצוי קבוע כמוגדר בחוזה, 2,500 שקלים לזימון דחוף ו-  
10 1,500 לזימון רגיל.
- 11 אנחנו לא יודעים כמה פעמים הוא לא עמד בזה. כתוב שהוא לא עמד,  
12 אנחנו לא יודעים כמה פעמים. לא יודע כמה פעמים הוא היה צריך  
13 להחזיר לנו כספים.
- 14 **א. לב:** רן, מה הבעיה ביישום חוזה או סנקציות בחוזה על קבלן שעובד עם  
15 הרשות? יש איזושהי בעיה?
- 16 **רו"ח גלר:** אני אגיד לך סך הכול ההיקף של ההסכם כ-400 אלף שקל. עכשיו מה  
17 שאומר אלי, וזה נכון, הפיקוח שלנו מבחינת עובדי מועצה, היכולת  
18 המקצועית שלהם בשביל לפקח על הקבלן היא יכולת מוגבלת. בשביל  
19 באמת לקיים איזושהו הליך של בקרה יעילה על הקבלן צריך לגייס בעל  
20 מקצוע בשיעור קומה.
- 21 **א. מעודה:** עוד 400 אלף.
- 22 **רו"ח גלר:** אנחנו מדברים על סדר גודל של סכום שיכול להיות חצי מהמכרז. זאת  
23 אומרת זה נכון באופן עקרוני, אני מסכים שאין פה פונקציה באמת  
24 שיכולה לפקח על הקבלן, כי הקבלן הוא בעל מקצוע ברמה מאוד גבוהה.  
25 אין ויכוח. השאלה אם נוכל ליישם את זה ב-2018 או ננסה לדחות את  
26 זה, אבל מתישהו צריך להגיע,
- 27 **מ. מגידש:** אחת ההמלצות,  
28 **רו"ח גלר:** לגייס מישהו שהוא יוכל לפקח על הקבלן.

- 1 **מ. מגידש:** שהיה לנו בדוח זה להכניס לכאן איש, בעל מקצוע שיעשה את העבודה  
2 הזאת.
- 3 **רו"ח גלר:** אבל מיכה, העלות של איש מקצוע כזה זה עלות,  
4 **א. מעודה:** של החשמלאי.  
5 **רו"ח גלר:** חשמלאי ברמה גבוהה.  
6 **ש. בן צור:** זאת המלצה לא ישימה בשנת בחירות.  
7 **רו"ח גלר:** צריך מישהו ברמה מאוד גבוהה.  
8 **א. מעודה:** אבל צריך גם מפקח על החשמלאי שמפקח.  
9 **ש. בן צור:** זאת החלטה לא ישימה,  
10 **רו"ח גלר:** אני רוצה לומר משהו,  
11 **א. מעודה:** מאיפה אני יודע שהחשמלאי המפקח הוא לא צריך פיקוח בעצמו? אז אין  
12 לדבר סוף.
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רן, אני לא חושב. אין שום סיבה שגם ברמה הקיימת היום  
14 צריך פיקוח. השאלה אם סומכים על מי שמפקח. אני אומר כזה דבר אין  
15 לי ספק,  
16 **מ. מגידש:** ברשותך, יש לי כמה נקודות, אני אעלה אותן במהירות. לא נערכו  
17 בדיקות בשטח שעבודות בטרם יאושרו הזמנות העבודה לתיקון מפגעים.  
18 אמרו לו יש זה, הלך תיקן.  
19 לא נערכה בדיקה בסיום העבודה כי הציוד שהתקין הקבלן תקין. אנחנו  
20 גם לא יודעים אם הוא התקין ציוד תקין, מתאים למפרט הטכני. שום  
21 דבר.  
22 נקבע בחוזה כי הקבלן יזמן את המפקח במשרדי הרשות לשם בדיקת  
23 עבודה. סעיף 13 ג' קובע כי רק אישור חתום ישמש כתעודה בסיום  
24 העבודה כאסמכתא להגשת חשבון הקבלן. כתוצאה מכך התגלו מקרים  
25 בהם הותקן ציוד לקוי שאינו תואם, זה לא נעשה.  
26 לא מקיימים את סעיף 1.7 לפיו הקבלן יקבל מראש אישור המתכנן  
27 והמפקח. בסיור בישוב עולה כי ישנם מקרים בהם עובדי מדור חשמל, זה  
28 פה בעיה חמורה של משמעת ובטיחות, התקינו חלקים שאינם מקורים

- 1 המהווים פוטנציאל למפגע בטיחותי.
- 2 החשבונות החודשיים מאושרים לתשלום מבלי לקיים את האמור בחוזה
- 3 כי קיום הביקורת לתיקון כל הליקויים יהוו תנאי להגשת החשבון
- 4 החודשי. ישנו קושי לבדוק את החשבוניות בגין מפגעים בהיעדר גורם
- 5 מקצועי.
- 6 יש כאן את הטבלה שדיברה עליה מקודם שרון, אבל טרם אושרו תשלום
- 7 חשבונות סופיים עבור עבודות שבוצעו למרות הזמן שחלף. יש כאן 100
- 8 אלף שקלים, שזה לא הרבה, אבל משנת 2013.
- 9 סעיף חמור, שולם באוקטובר 2013 סך של 59 אלף שקלים כמקדמה
- 10 עבור עבודה שלא הושלמה. מה זה? מקדמה לעבודה שלא הושלמה
- 11 שילמנו 59 אלף שקלים. אני מוכן גם כן לעשות עבודה למועצה, תשלמו
- 12 לי מקדמה,
- 13 **רו"ח גלר:** זאת מקדמה לתשלום על החומר שנרכש והוא ישנו. זה לא מקדמה,
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא מקדמה, זה תשלום על החומר שנרכש.
- 15 **רו"ח גלר:** יש חומר פה. כן.
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל אני רוצה לומר משהו, שני דברים. דבר ראשון,
- 17 **מ. מגידש:** רגע, אני מסיים, סעיף אחרון. לא עורכים התאמה תקופתית מול ספרי
- 18 הקבלן על מנת לוודא כי כל חשבונות הזיכוי, בוטלו חשבוניות שלא
- 19 אושרו לתשלום ונרשמו כל החשבוניות שמסיבה כלשהי לא הגיעו למנהל
- 20 חשבונות. בספרי הקבלן נרשמו 55 חשבוניות בתקופה שבין יולי 2013
- 21 לאוקטובר 2016, 8 חודשים, בסכום כולל של 201 אלפי שקלים אך אינן
- 22 רשומות בספרי המועצה ולא בוטלו,
- 23 **רו"ח גלר:** יש אי הסכמות.
- 24 **מ. מגידש:** אז בעברית מי שקורא את זה אומר שהם גניבה.
- 25 **רו"ח גלר:** ממש לא ככה.
- 26 **מ. מגידש:** אוקי. אם יש כאן חשבוניות שלא נרשמו וכתוב כאן נעלמו 201 אלף
- 27 שקלים מרשומות המועצה, אז איפה הכסף הזה?
- 28 **רו"ח גלר:** הכסף לא שולם כמובן.



- 1 **מ. מגידש:** לא התקבלו זיכויים בגין חיובי הקבלן עבור חיבור וניתוק של עמודי
- 2 תאורה ע"י חברת החשמל, למרות שלא הציג אסמכתאות וזאת בניגוד
- 3 לאמור בסיכום הפגישה שנערכו עמו ב-7.9.14. זאת אומרת היה פה
- 4 אישור נוהל עבודה תקין. היה.
- 5 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** שהייתה עם מי עימו מתי?
- 6 **מ. מגידש:** ב-8.9.12.
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** או 14. זה היה לפני שנתיים, שלוש.
- 8 **מ. מגידש:** זה לא משנה. יש כאן דברים,
- 9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא בוצע.
- 10 **מ. מגידש:** אבל הכסף נעלם. הכסף נעלם. בואו תסבירו לי אם כתוב,
- 11 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הכסף לא נעלם.
- 12 **מ. מגידש:** אני יודע שלא נעים לך לשמוע שהכסף נעלם, אבל זה מה שכתוב,
- 13 **א. לב:** איפה הכסף הזה, רן?
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תסביר לי מה כתבת.
- 15 **רו"ח גלר:** מה שכתוב במילים פשוטות אין התאמה,
- 16 **ש. בן צור:** בין הספרים.
- 17 **רו"ח גלר:** בין הספרים של הקבלן,
- 18 **ש. בן צור:** הספר הזה לספר הזה.
- 19 **רו"ח גלר:** לבין הספרים של המועצה. זה הכול.
- 20 **ש. בן צור:** זה רשם חשבונות ואצלנו רשום דברים אחרים.
- 21 **רו"ח גלר:** אין פה עניין של כסף,
- 22 **ש. בן צור:** חוסר תאימות.
- 23 **רו"ח גלר:** יש לצורך העניין חיובים שהמועצה לא הכירה בהם.
- 24 **ש. בן צור:** לא אישרה, לא הקלידה. לא נעלם כסף.
- 25 **רו"ח גלר:** וזה קיים בכל המערכות וזה מאוד יכול להיות. אי הסכמות.
- 26 **ש. בן צור:** אין התאמה.
- 27 **רו"ח גלר:** כל מי שמכיר את העולם המסחרי יודע שלפעמים מוציאים חיובים ואין
- 28 עליהם הסכמות.

- 1 **א. כאכון:** אני יכול להציע הצעה? אולי זה יעזור,
- 2 **רו"ח גלר:** דרך אגב, מיכה, בסוף ההתאמה,
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **א. כאכון:** אין פה המלצות, הוא לא נתן פה מה להמליץ.
- 5 **ש. בן צור:** לא, הוא כן נתן מה להמליץ.
- 6 **א. כאכון:** מה ההמלצה לעשות על ה-201 שקלים?
- 7 **ש. בן צור:** איזה 201 שקלים?
- 8 **רו"ח גלר:** לעשות התאמה.
- 9 **ש. בן צור:** לעשות התאמות מס.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **א. כאכון:** אני רוצה להציע הצעה. אני חייב להציע הצעה.
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מיכה, לא שומעים, מיכה, מדבר עכשיו,
- 13 **מ. מגידש:** לא, נחמיה אומר תסגור את הדיון. למה לסגור את הדיון? מעלים פה
- 14 דברים.
- 15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אין בעיות. מה אתה מציע?
- 16 **א. כאכון:** אני אגיד לכם מה, אני בועדת המכרזים העליתי לא פעם שהקבלנים
- 17 כועסים על אריה ועל יוסי ימיני שהם קשים איתם והם בודקים אותם
- 18 וזה, וואלה כל הכבוד, לא פעם ולא פעמיים בועדת מכרזים, למשל מישהו
- 19 זכה בבית ספר, לא אגיד את הקבלן בחיים, כן? לא משנה, זכה נגיד ב-
- 20 800 אלף שקל, פתאום הוא ניסה להגדיל את זה ל-1,2 מיליון שקל ויוסי
- 21 ימיני ואריה נעמדו על הרגליים והוא לא קיבל תוספת, ואם אתה לא
- 22 רוצה אל תהיה פה יותר.
- 23 וזה מה שלא קורה עם הקבלן חשמל וזה לא מה שקורה עם קבלנים
- 24 אחרים. ואני חושב, סלח לי על המילה כלבי שמירה, אני אומר באופן
- 25 חיובי, הם עושים עבודה מאוד חזקה ומאוד טובה בקטע הזה ואני חושב
- 26 שיש דברים שקשורים למהנדס, כמו למשל החשמל שהוא צריך להיות
- 27 אחראי עליו, המהנדס והעוזר שלו יוסי ימיני או הסגן שלו, הם צריכים
- 28 לנהל, הם צריכים לבדוק את מר שאול 700 שנה נמצא פה, הם צריכים

- 1 לבדוק אותו. למה? כבר המועצה הפכה להיות חברה שלו, אז כבר לא  
2 נעים לה לבדוק אותו.
- 3 **א. מעודה:** סליחה, מי זה המועצה? אתה כולל אותי?  
4 **א. כאכון:** אנחנו המועצה.
- 5 **א. מעודה:** אבל אני לא חבר שלו, אני לא רואה אותו,  
6 **א. כאכון:** כדירקטור אני כולל את עצמי כי האחריות היא גם עלי כדירקטור.
- 7 **א. מעודה:** לא, זה עליך רק.  
8 **א. כאכון:** בהחלט, על כולנו, אפרים,  
9 **א. מעודה:** לא, לא.
- 10 **א. כאכון:** גם אתה דירקטור. גם אתה ישבת כאן בקואליציה כשהוא היה פה ואתה  
11 הצבעת גם נגדי בקואליציה כשאני קראתי לעצור את ההתקדמות שלו.
- 12 **ש. בן צור:** אולי די עם חשבונות אישיים?  
13 **א. כאכון:** לא, לא, אין פה חשבון אישי.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **א. כאכון:** אני מזכיר לך פה כדירקטור שאתם הצבעתם נגדי כשביקשתי לעצור את  
16 המהלך הזה.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 **א. כאכון:** כי אני אגיד לך למה, לא יתכן שיש פה הרבה ליקויים. א' אני לא מרוצה  
19 מהתאורה של פרדס חנה-כרכור בכלל, עם כל מה שקורה בתאורה,  
20 בטיפול השוטף, לא מרוצה בכלל. תבדקו כמה תלונות הגשתי וכמה  
21 פעמים שלחתי מיילים לצילה, צילה, המנורה הזאת כבוייה וזאת כבוייה  
22 וזה לא מתוקן שבועות וחודשים. בגלל זה אני לא מרוצה מהקבלן,  
23 מהדברים האלה.
- 24 **א. מעודה:** כמה הקבלן מקבל השנה? חצי מיליון.  
25 **א. כאכון:** 400 אלף שקל אומר רן גלר.  
26 **רו"ח גלר:** 400 אלף שקל, כן.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **א. כאכון:** מה שאני מציע, אם תסכימו כאן חברי המועצה לאמץ את ההצעה שלי,

- 1 ברגע שהנושא של החשמלאי שזה קשור כמו כפפה ליד בחבריה של  
2 ההנדסה, של המועצה, שזה אריה ויוסי, אני נתקלתי בקבלנים שכעסו  
3 עליהם פה, אני נתקלתי בזה, תקשיבו, הם כעסו עליהם שהם בודקים  
4 אותם ולא מאשרים לעשות תוספות כי אין דברים כאלה.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבי, אבי, אני רוצה,  
6 א. כאכון: רגע אלדד. אני מציע שאנחנו נעביר את הסמכות של הניהול של כל מה  
7 שקשור בחשמל לשני האנשים האלה, לאגף ההנדסה, כי הנדסה קשורה  
8 לחשמל. זו ההצעה שלי.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מציע לכם, רבותי, בטיוטת החוזה שתוכן החדשה  
10 תעבור ליועץ המשפטי והפעם גם למבקר,  
11 רו"ח גלר: תמיד.  
12 ש. בן צור: מעולה.
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ולמבקר המועצה. דבר שני, אני כיוונתי לדעת גדולים שהוא  
14 כיוון לדעתי, אני מסכים לכל מילה שהוא אומר במקרה הזה, אני סבור  
15 מלכתחילה שזה צריך להיות מלווה ע"י אגף הנדסה.  
16 אני רוצה לומר עוד דבר, אני גם סבור שיש כאן בעיות יותר מהותיות  
17 בנושא הזה, קשות.
- 18 א. מעודה: אני מסכים.  
19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה בבקשה, זה לא שייך. זה עניינית עכשיו.  
20 א. מעודה: מה עניינית?  
21 ש. בן צור: די, די,  
22 א. מעודה: יש הבדל אם מישהו זוכה במכרז ואומרים לו אתה בונה בנין,  
23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא על זה דיברתי. לא דיברנו על זה.  
24 א. מעודה: אבל פה זה,  
25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא דיברנו על היקפי עבודה, הוא דיבר על נושא של אחריות.  
26 א. כאכון: בדיוק.  
27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תראה, עלו פה כמה דברים בדיון, אם אתה שם לב, שגם רן  
28 מסכים שאין מספיק יכולת של אותם עובדים לעשות את הפיקוח

- 1 המקצועי.
- 2 **א. מעודה:** אוקי.
- 3 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לעומת זה אמר לך גם אבי שגם בישיבות שהיו של מכרזים,
- 4 אמר לך עוד נתון שאני פונה, אז נגיד שפה לא תמיד מקיימים את מה
- 5 שהוא רוצה, אבל הוא מצביע על בעיה שמתמשכת שאני גם חש אותה,
- 6 אני לא ראש הרשות הייתי, אבל חש אותה ואני מסכים שזה בעצם מלך
- 7 הרוע.
- 8 א' אין אכיפה ובקרה כמו שצריך. הגיע הזמן, לא צריך זעזועים, להעביר
- 9 את זה לאחריות מהנדס המועצה שאין לי ספק לגבי העובדים שלו.
- 10 **אדר' רפפורט:** אני אוכל להתייחס לזה אחר כך?
- 11 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן. אני לא אמרתי,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** האחריות יכולה להיות גם לנושא רק של בדיקת החשבונות,
- 14 **א. מעודה:** אני מציע לתת לאריה גם אחריות איזה פירות לקנות לשיבה.
- 15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, לא אמרתי את זה.
- 16 **א. כאכון:** די אפרים, די.
- 17 **א. מעודה:** מה זה, הכול על המהנדס? כמה הוא יכול לעבוד?
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן, אבל אתה לא יכול במקום שאתה יודע שיש עם הבקרה
- 19 בעיה.
- 20 **א. כאכון:** או שתביא עובד ב-400 אלף שקל בשנה.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** האנשים שלו האינסטנציה האחרונה שתאשר. אני חושב
- 23 שזה נכון. בוא עכשיו נשמע,
- 24 **אדר' רפפורט:** אני רוצה רק להגיד לאבי, דיברת על זה שאגף הנדסה באמת בודק את כל
- 25 החשבונות וכולם עושים את זה. דווקא ההערה של אלי יוספין על זה
- 26 שיש יותר מ-200 אלף שקל שהקבלן חייב והמועצה לא העבירה זה
- 27 העובדה שאומרת עד כמה המועצה מטפלת בזה ביד קשה בחיובים ורבה
- 28 עם הקבלן.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפשר לראות את זה ככה.
- 2 אדר' רפפורט: הדוגמא הזאת שזה לא נעשה, גם בנושא של נושאים הנדסיים כמובן וגם
- 3 בכל יתר הנושאים.
- 4 ש. בן צור: זה נכון מה שאתה אומר, אבל עדיין צריכה להיות התאמת ספרים.
- 5 רו"ח גלר: לא, יש התאמה. זה נקרא התאמה,
- 6 ש. בן צור: היא רק לא מתואמת.
- 7 רו"ח גלר: אנחנו יודעים בדיוק מה לא נרשם פה ונרשם שם.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 רו"ח גלר: אבל העבודה הזו והמלחמה ומאבקים כל הזמן ישנם, כולל עם הקבלן
- 10 הזה, ממש.
- 11 אדר' רפפורט: אני רק רוצה לציין שאגף הנדסה מעורב בנושאים של חשמל בכל
- 12 הפרויקטים החדשים. בכל פרויקט וכל מבנה וכו' אנחנו כמובן עושים
- 13 בקרה, ולא תמיד זה הקבלן הזה, יש כל מיני קבלנים.
- 14 א. כאכון: לא, זה משהו אחר.
- 15 אדר' רפפורט: אבל לבקר על אחזקה שוטפת זה מורכב, אין כרגע לצוות ההנדסה את
- 16 הכוח אדם לעשות את הדבר הזה, וצריך לתת את הדעת, הרי מה? גם
- 17 היום יש בקרה שוטפת, אבל זאת שאלה של מקצועיות. ועם כל הענווה
- 18 אני לא חושב שלא עמית ולא יוסי וגם אני, עושה קצת חשמל בבית, יודע
- 19 לעשות בקרה על עבודות חשמל. מה לעשות?
- 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אתה בטוח יותר טוב מאלו שקיימים,
- 21 א. כאכון: ולקרוא שם של מכשיר באנגלית שקוראים לו START ולהקשיב אם זה
- 22 רשום STRAT אתה כן יודע לקרוא, ואתה גם יודע אם זה חלק חדש,
- 23 אם זה חלק יד שנייה. אנחנו יודעים לקרוא.
- 24 א. מעודה: אולי נמנה אותך למפקח?
- 25 ש. בן צור: אני רק עוד משפט אחד על הדוח הזה.
- 26 א. מעודה: אולי ניתן החלטה שכאכון יהיה המפקח בנושא הזה?
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל מה אתה רוצה? הוא העלה דברים נכונים.
- 28 א. מעודה: לא, לא, אבל הנה הוא עכשיו מסביר לו איך זה כתוב, אז הוא מקצוען.

- 1 א. כאכון: לא, אני נתתי דוגמא.
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הוא רצה להראות לך שזה הרבה יותר פשוט מאשר מסובך.
- 3 א. כאכון: בדיוק.
- 4 א. מעודה: אתה מכיר את הפתגם בגמרא מי שמציע את העצה הוא יהיה? רבי
- 5 אלעזר בן רבי שמעון שהיה שומר.
- 6 ש. בן צור: אני רק משפט אחד לגבי הדוח הזה,
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, אבל זה רוח הדברים, מקובל עליך בגדול. מקובל
- 9 ואני חושב שזה נכון.
- 10 ש. בן צור: לא, אני רוצה לפני שמאשרים את הדוח רק עוד משפט אחד, בסעיף 1 ד'
- 11 ברחבי הישוב, פתחנו תב"ר על הלדים. בצוות תיקון הליקויים שאתם
- 12 יושבים ותגישו לנו דוח ותמליצו את ההמלצות שלכם אני אשמח לדעת
- 13 כמה מנורות הולכות להיות מוחלפות פחות או יותר במסגרת התהליך
- 14 החדש.
- 15 רו"ח גלר: זה אחרי הסקר, שרון.
- 16 ש. בן צור: מה?
- 17 רו"ח גלר: אחרי הסקר.
- 18 ש. בן צור: בסדר.
- 19 רו"ח גלר: שיבוצע הסקר שנדע מה המצב,
- 20 ש. בן צור: בסדר, אבל זה עוד משהו שאני אשמח לדעת.
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: התב"ר של חברת החשמל קשורה לדבר הזה?
- 22 רו"ח גלר: כן. זה 6,7 מיליון שקל שיוצאו,
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. אז יהיה לנו אפשרות לשדרג את זה.
- 24 ש. בן צור: אפשר לאשר את הדוח הזה,
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מקובל. אפשר לאשר את ההמלצות לגבי הסעיף הזה?
- 26 ש. בן צור: כן.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז בואו לסעיף הבא. יש לכם שאלות לגבי הסעיף של
- 28 הגביה,

- 1 **מ. מגידש:** כן.
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** או שאתם מבינים שפה, מה?
- 3 **מ. מגידש:** כן, כן, יש. יש הערות.
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כי בגדול אגב דנו בו.
- 5 **א. לב:** מתי?
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** עכשיו, בהתחלה.
- 7 **מ. מגידש:** סעיף 7.2.1 ב'.
- 8 **ח. בן צבי:** איזה עמוד?
- 9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תקריא את זה.
- 10 **מ. מגידש:** רשימת הזכאים לקבלת הנחה בגין היותם בעלי תעודת עיוור אינה מגיעה
- 11 לרכוזת הנחות בקובץ של משרד הבריאות. חבר'ה, קצת חמלה לאנשים
- 12 האלה. זה לא קשור לביקורת.
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מי לא מעביר? תקריא את זה שוב.
- 14 **מ. מגידש:** רשימת הזכאים לקבלת הנחה בגין היותם בעלי תעודת עיוור אינה מגיעה
- 15 לרכוזת ההנחות בקובץ של משרד הבריאות. למה? אז תפנו למשרד
- 16 הבריאות תגידו, מסכנים האנשים, גם ככה הם מסכנים,
- 17 **רו"ח גלר:** מקבלים כולם הנחות, כל מי שזכאי לקבל הנחה כולם מקבלים.
- 18 **מ. מגידש:** אם זה עלה כנראה שאותם אנשים לא קיבלו.
- 19 **א. לב:** אז למה ציינת את זה, אלי?
- 20 **רו"ח גלר:** לא, לא חושב שיש בעיה.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **א. יוספין:** אוטומטית לקבל את הקובץ ולתת הנחה אוטומטית למי שזכאי ולא שכל
- 23 אחד יכתת רגליו ויראה את האישור שלו ויגיע ואז,
- 24 **רו"ח גלר:** מוציאים את זה בביטוח לאומי.
- 25 **א. יוספין:** הכוונה היא גם לזה.
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הוא חידד את זה. הוא חידד, הוא אמר בעצם שלא יבואו
- 27 אלינו עם האישור, אוטומטית יקבל את הזה. טוב, אוקי.
- 28 **ח. בן צבי:** זה משהו חדש עכשיו.



- 1 **מ. מגידש:** אין בקרה, סעיף 2.2 א' לא נערכת בקרה על הזנת הזכאות,
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **מ. מגידש:** העובדות שעושות מה שהן רוצות. דיברנו על זה מקודם.
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רק שנייה. כן, אני לא שומע, רבותי. לא שומע את מה שהוא
- 5 אומר.
- 6 **מ. מגידש:** סעיף 2.2 א' לא נערכת בקרה על הזנת הזכאויות להנחת שנקלטו
- 7 במערכת הגביה.
- 8 **א. לב:** אני יכול לשאול שאלה רגע לפני שממשיכים על סקר הנכסים? מה
- 9 שמצוין פה אומדן הפסד הכנסות של 2016 קרוב ל-2 מיליון. עכשיו אנחנו
- 10 הולכים גם כן לשנה שהולך להיות בה 4,5, מינוס 4,5 מיליון, בשנת 2018
- 11 הולך להיות סקר או נעשה סקר לשנה הזאת? איך, תן לי רגע,
- 12 **רו"ח גלר:** גם בימים אלה אנחנו עושים סקר, משלימים את הסקר. הייתה, ב-2006
- 13 עשינו סקר אחד, ב-2012 התחלנו סקר נוסף וגם היום אנחנו עושים סקר.
- 14 יש זנבות של כ-1,000 נכסים שעדיין לא הוזנו לתוך המערכת באשמת
- 15 הקבלן המבצע, וזה נמצא עכשיו בהתדיינות משפטית. אוקי? הנושא הוא
- 16 ידוע, הוא הועבר לאלי. זה לא גילוי, הנושא הוא ידוע, מטופל משפטית
- 17 כבר הרבה שנים ונמצא עכשיו בהתדיינות.
- 18 **א. לב:** איפה זה עומד הסקר הזה מבחינת מה שאתה אומר ההזנה של הנתונים
- 19 ומתי הוא אמור להסתיים, כי יש לזה השלכות לגבי התקציב הבא או
- 20 התקציב לאחר מכן.
- 21 **רו"ח גלר:** המודדים עובדים כל יום, יש פה שני מודדים כל יום.
- 22 **א. לב:** כן, אבל לא מזינים?
- 23 **רו"ח גלר:** מזינים. עושים גם וגם וגם, אנחנו לקחנו כבר על עצמנו את הסקר
- 24 ומתדיינים עם הקבלן הקודם.
- 25 **א. לב:** מתי זה יסתיים להערכתך?
- 26 **רו"ח גלר:** יש עוד בניה ועוד שיפורים ועוד חריגות. כל הזמן עושים. הסקר כל הזמן
- 27 עובד.
- 28 **מ. מגידש:** אותרו מקרים בהם העו"ד המטפלת בגביית חובות ארנונה המליצה על

- 1 הנחה לתושבים באופן רטרואקטיבי בגין שנים קודמות, גם כאשר אין  
2 מדובר בחיילים נפגעי מלחמה או שוטרים.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז מה קורה פה?  
4 מ. מגידש: העו"ד שמטפלת, אישרה לאנשים שלא מגיע להם. יש קריטריונים,  
5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה המשמעות של,  
6 אדר' רפפורט: כן, שאסור לתת רטרואקטיבית הנחה.  
7 ח. בן צבי: רק לשנה שוטפת.  
8 מ. מגידש: זה מביא אותנו לנושאים שדנו פה מקודם שכל פקידה רשאית לאשר  
9 הנחה. אני אומר לכם יכול להיות שפקידה אישרה לך או לי או לרינה או  
10 לא יודע הנחה,  
11 רו"ח גלר: גם היום דרך אגב למי שזכאי להנחה אתה רשאי להשלית אותה אחורה.  
12 (מדברים ביחד)
- 13 מ. מגידש: אותרו מקרים בהם ועדת הנחות אישרה הנחה למרות שלתושב יתרת  
14 חובות ארנונה משנים קודמות. הרי הנחות אומרות קודם כל תחסל  
15 חובות קודמים וניתן לך הנחה קדימה.  
16 י. צדקה: למה, יש לנו בקרה למי יש חוב ולמי אין?  
17 ש. בן צור: אני צריכה לצאת עוד עשר דקות.  
18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל את מאשרת את המלצות המבקר.  
19 ש. בן צור: על הדוח האחרון אני לא אספיק להצביע.  
20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב.
- 21 מ. מגידש: בבדיקה מדגמית של 21 תיקים בהם נתנו הנחות לתושבים נמצאו 4  
22 מקרים בהם לא היה תיעוד לאסמכתא למתן ההנחה. רבותי, זה חמור.  
23 נתנו פה הנחות, אף אחד לא יודע למה, אין תיעוד. אולי נתנו לי הנחה?  
24 ש. בן צור: נתנו לך? כי אני לא קיבלתי.  
25 מ. מגידש: אמרתי אולי. יכול להיות שגם לך נתנו ואת לא יודעת.  
26 י. צדקה: אם זה בוועדה, אין הנחה בוועדה שלא נכתבת בצידה הסיבה למתן  
27 ההנחה.  
28 ש. בן צור: אתה לא היית בוועדה, זה משנים קודמות.

- 1 **י. צדקה:** מאיזה שנה?
- 2 **ש. בן צור:** זה דוח 2016 לדעתי, לא? 2015, 2016.
- 3 **רו"ח גלר:** היום החומר נסרק לתוך המערכת.
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 **מ. מגידש:** אני רוצה להעלות כאן ליקוי בנושא הגביה. אנחנו החזקנו חברה ועפיי
- 6 הדיווח שנתן לנו הגובר וגם אלי יוסיפן לא הייתה חפיפה בין שתי
- 7 החברות.
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** היה מאבק משפטי ביניהן.
- 9 **מ. מגידש:** לא יודע, לא הייתה חפיפה. ולכן לא נמצאו תיקים לגבי עיקול בנק
- 10 משנים קודמות. מנהלת המחלקה מסרה כי אין במערכת המידע
- 11 שברשותה נתונים לגבי עיקול בנק משנים קודמות מכיוון שנתונים אלה
- 12 לא הועברו מהחברה הקודמת שהפעילה מחלקת הגביה. אז יש לנו פה
- 13 פער שאנחנו אולי לא יודעים עליו.
- 14 **רו"ח גלר:** התגברנו על הפער הזה.
- 15 **מ. מגידש:** אוקי. עמוד 15, למנהלת המחלקה שמבצעת בקרה אחר הפעולות
- 16 המבוצעות ע"י פקידת הגביה כגון זיכויים והתאמת תנועות, יש הרשאה
- 17 לבצע פעולות הנ"ל במערכת. אני לא יודע, זאת בניגוד לעיקרון הפרדת
- 18 תפקידים לפיו לא,
- 19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מה אמרת? לא שמעתי. פעולות?
- 20 **מ. מגידש:** למנהלת המחלקה שמבצעת בקרה אחר הפעולות המבוצעות ע"י פקידת
- 21 הגביה, כגון זיכויים והתאמת תנועות, יש הרשאה לבצע הפעולות הנ"ל
- 22 במערכת.
- 23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** פעולות מה?
- 24 **ש. בן צור:** הנ"ל.
- 25 **מ. מגידש:** זאת בניגוד לעיקרון הפרדת תפקידים לפיו לא רצוי כי גורם אחר יבצע
- 26 את הפעולה ויאשר אותה ללא בקרה נוספת. לכל עובדות מחלקת הגביה
- 27 ישנה אפשרות לשנות את תעריפי החיוב במים באופן ידני כאשר יש
- 28 תיקון נזילה. הנ"ל חושף את המועצה לסיכון לשינוי בלתי מורשה. זהו.

- 1 **א. לב:** איך, האם נבדק בוועדת הנחות, זאת אומרת האם גם כן ועדת הנחות
- 2 קיבלה מידע?
- 3 **א. יוספין:** לא עסקתי בוועדת הנחות. מה שנבדק זה הנחות בתוך מחלקת גביה, זה
- 4 לא ועדת הנחות.
- 5 **א. לב:** לגבי הנושא מומלץ לקיים את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים ולקיים
- 6 הליך מכרזי לבחירת עו"ד מדי חמש שנים,
- 7 **רו"ח גלר:** זה בוצע.
- 8 **ש. בן צור:** בוצע.
- 9 **רו"ח גלר:** בוצע.
- 10 **ש. בן צור:** בוצע ונבחר.
- 11 **א. לב:** זה יועץ משפטי אחר, חוץ מג'ובראן?
- 12 **ש. בן צור:** כן.
- 13 **רו"ח גלר:** מי שעוסק באכיפה זה שני משרדי עו"ד אקסוגנים. זה לא עו"ד ג'ובראן
- 14 ולא עו"ד ארטן, זה שני משרדים אחרים.
- 15 **מ. מגידש:** טוב. אני מבקש להקריא את המכתב,
- 16 **רו"ח גלר:** יש הפרדה בין ייעוץ לבין אכיפה.
- 17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ממתי את זה התחלתם?
- 18 **רו"ח גלר:** אני חושב שנה בערך. דרך אגב מה שרשום זה לא שב-2005 היו הנחיות
- 19 כאלה. זה לא נכון להגיד שמ-2005 היה נוהל ולא ביצענו. הנוהל הוא
- 20 אושר לאחרונה ולאחר אישור הנוהל אנחנו התחלנו ביישום הנוהל. גם
- 21 עו"ד ג'ובראן נבחר לפי הנוהל הזה בפעם האחרונה.
- 22 (שרון בן צור עוזבת)
- 23 **מ. מגידש:** אני רוצה להקריא את ההמלצות שלנו, לוועדת הביקורת ולראש המועצה
- 24 הוגשו ע"י מבקר הפנים שלושה דוחות שעסקנו בהם. אלי עשה באמת
- 25 עבודה כמו שצריך, קיימנו שלושה דיונים. ביוני, ביולי ובאוגוסט וגם
- 26 נפגשנו עם מזכיר, גזבר ב-25.7. מסקנה ברורה,
- 27 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** קראתי את זה. אתה מקריא בעצם את המכתב,
- 28 **מ. מגידש:** כן, כן, זאת חובתנו כוועדת מכרזים. כוועדת ביקורת. ליקויים שנמצאו

1 במסגרת הביקורת על ניהול מחלקת הגביה, סקר הנכסים שהחל ב-2006  
2 טרם הושלם ותוצאותיו לא הוזנו במלואן למערכת הגביה. היעדר בקרה  
3 על הזנת הנחות. אישורי הנחות בניגוד לתקנות. אי קיום הוראות חוזר  
4 מנכ"ל משרד הפנים וקיום הליך מכרזי לבחירת עו"ד מדי חמש שנים. זה  
5 הסעיף שדיברנו עכשיו.

6 היעדר מעקב אחר קבלת אישורים ממשד הפנים למחיקת חובות שטרם  
7 חלפו שלוש שנים ממועד היווצרותם. היעדר נהלים שזה הסדרת פריסת  
8 תשלומים לתושבים. נהלי עבודה מפורטים בין המועצה לחברת הגביה.  
9 חברת הגביה פועלת עפ"י נהלים שלא אושרו ע"י המועצה בניגוד לחוזר  
10 מנכ"ל, זאת אומרת גם היא עושה בעצם מה שהיא רוצה.

11 צ'קים חוזרים הנשמרים בקלסר ולא בכספת. אנחנו עלולים להיות  
12 חשופים לתביעות. שינוי תעריף בחיובי מים באופן ידני, מה שדיברתי  
13 בסעיף האחרון. ליקויים עיקריים שנמצאו במסגרת הביקורת אחזקת  
14 תאורת רחובות, תשלום לקבלן מבלי שנבדקה מהות העבודה וביצועה  
15 בפועל. פערים בין ספרי הקבלן לספרי המועצה. היעדר גורם מקצועי  
16 המבין את תכולת סעיפי החוזה מול הקבלן ובהמשך לכך היעדר בקרה  
17 מקצועית על קיום דרישות החוזה, טיב העבודה ואישור חשבונות הקבלן.  
18 היעדר בסיס נתוני עבודה תאורה, סוג הפנים, צורת ההארה שלהם  
19 ומצבם התחזוקתי בישוב. היעדר תוכנית עבודה שנתית ורב שנתית  
20 לביצוע עבודות תחזוקה והחלפת גופי תאורה, מה שאני דיברתי על זה,  
21 שיש גם כאן סיכון בטיחותי מעבר למפגע הבטיחותי.

22 מקרים בהם הקבלן החליף ציוד ללא אישור מראש כמתחייב וללא הצגת  
23 אסמכתאות בדיעבד. נמצא כי המועצה התקשרה בחוזה עם הקבלן  
24 מפברואר 2013, אך זאת בהקשר עם התקשרויות רצופות עם אותו קבלן  
25 למשך למעלה מ-15 שנים. הארכת החוזים המקוריים לא נמצאו. אני  
26 אמרתי את זה מקודם, ביקשנו לראות את החוזים המקוריים ולא  
27 הומצאו. וההארכות האלה לא מה שנאמר לנו כאן, אני אשמח לראות  
28 את כל החוזים מהיום שהקבלן התחיל לעבוד והם אמורים להיות אצלנו

- 1 במועצה.
- 2 ליקויים בתחום הגינון, פערים באיכות שטחי הגינון בין הגנים השונים
- 3 ברחבי הישוב, 23 גנים מתוך 43, זאת אומרת 53 אחוז מהגנים הוגדרו גן
- 4 במצב מוזנח, תשתיות דלות, שדורש שיקום וטיפול דחוף.
- 5 היעדר תקציב בתוכנית לשיפוץ גנים ותיקים ב-2016, ועל זה יש לנו
- 6 תגובה כתובה של הגזבר שבאותה שנה נעשה סקר, אבל הגנים לא טופלו
- 7 והיה אפשר לטפל בגנים גם אם אנחנו עושים סקר, כי כל מה שהשקיעו
- 8 בהם ירד לטמיון.
- 9 פיתוח שטחי גינון חדשים נעשה ע"י מחלקת הנדסה באמצעות מחלקת
- 10 שפ"ע אם מחליטים שניתן לחסוך בעלויות, אך לא קיים נוהל לשיתוף
- 11 מחלקת שפ"ע בהקמת פרויקטים חדשים הכוללים שטחי גינון, פרויקט
- 12 שמחלקת שפ"ע נדרשת לבקרה ותחזוקה בהמשך.
- 13 נמצא כי מחלקת שפ"ע אינה שותפה לניסוח מכרזים מקצועיים הכוללים
- 14 שטחי גינון ציבורי. להלן מתכבדת ועדת הביקורת להגיש את סיכומיה
- 15 והמלצותיה בכל דוח.
- 16 אנחנו מקבלים את ההערות של מבקר הפנים וממליצים על קיום צוות
- 17 תיקון ליקויים ליישום לקחים, להפקת לקחים וליישום כל המלצות
- 18 בהתאם להחלטת מליאת המועצה.
- 19 אנחנו ממליצים לקבוע שמליאת המועצה מקבלת המלצות המבקר
- 20 מועדת הביקורת. מליאת המועצה מחליטה על הקמת צוות תיקון
- 21 ליקויים. מליאת המועצה מחליטה כי המלצות הביקורת יוטמעו
- 22 בתוכנית העבודה ובתקציב לשנת 2018. היועץ המשפטי למועצה יגיש
- 23 למליאה חוות דעת משפטית באשר לממצאי הביקורת.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מציע לאמץ את זה, רק בצוות תיקון ליקויים לבדוק
- 25 חוזר מנכ"ל אם אפשר לצרף עוד מישהו.
- 26 מ. מגידש: אני חוזר על מה שאמרתי ואני מבקש שזה יירשם, אני מוצא טעם לפגם
- 27 בצוות תיקון ליקויים הוא הצוות שבעצם כתב את המכרזים. הוא בעצם
- 28 צוות שמבקר את עצמו וזה לא אמור להיות ככה. זה בניגוד לכל מינהל

- 1 תקין, לדעתי.
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. אז אנחנו ממליצים פה אחד את ההמלצות.
- 3
- 4 **ב. דו"ח כספי מבוקר ודו"ח ביקורת של משרד הפנים לשנת 2015.**
- 5 **ג. דו"ח כספי מבוקר ודו"ח ביקורת של משרד הפנים לשנת 2016.**
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא הוא דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת של משרד
- 7 הפנים לשנת 2015. כבר אישרנו אותו,
- 8 רו"ח גלר: כן, אישרנו אותו.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה רק הליך פורמאלי נוסף, מפני שהיה חסר רוב.
- 10 מ. מגידש: אני מתנצל, אני התייחסתי רק לביקורת, לא התכוננתי לנושאים האלה,
- 11 אני לא יודע על מה מדובר.
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה דוח כספי מבוקר. הוא מבוקר כבר, רק לאשר אותו. זה
- 13 הליך יותר פורמלי מאשר הליך משמעותי.
- 14 רו"ח גלר: משרד הפנים אחת לשנה ממנה מבקר רו"ח שעושה שני דוחות; דוח
- 15 אחד זה הדוח הכספי והדוח השני זה דוח ביקורת מפורט. אוקי? וצירפנו
- 16 שני דוחות: דוח 2015, דוח 2016. אפשר לדון או שאפשר, אם יש שאלות,
- 17 בבקשה.
- 18 מ. מגידש: אני אמנע כי אני לא יודע על מה מדובר, לא זוכר על מה מדובר ולא רוצה
- 19 סתם,
- 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו צריכים לאשר את זה כלפי משרד הפנים, זה ביקורת
- 21 שלהם למעשה. הביקורת החיצונית שלהם, אז אין לנו בעיה עם זה.
- 22 ממילא אנחנו צריכים לקיים את הביקורת הזאת שלהם וזה הנחיה
- 23 שניתנה ע"י ראש המועצה לרן גלר. אז לכן אין פה הרבה, רק אנחנו
- 24 צריכים להביא את זה לאישור המליאה.
- 25 א. לב: לגבי התב"רים, הוא בדק את התב"רים.
- 26 רו"ח גלר: איזה שנה, איציק? 2015, 2016?
- 27 א. לב: 2015.
- 28 רו"ח גלר: אוקי.

- 1 א. לב: אתה תוכל להסביר את זה?
- 2 רו"ח גלר: רו"ח לפי ההנחיות הוא בוחר אחת לשנה 4 תב"רים, 3 או 4 תב"רים
- 3 שהוא בודק אותם לעומק.
- 4 א. לב: כן.
- 5 רו"ח גלר: ואם יש הערות, אם יש ליקויים אז הוא מציף אותם. נכון לעכשיו גם ב-
- 6 2015 וגם ב-2016 לא נמצאו ליקויים, לא בנושא של התב"רים ולא ביתר
- 7 הנושאים. אפשר להסתכל בדוחות 2015,
- 8 א. לב: כנ"ל גם ב-2016, נכון?
- 9 רו"ח גלר: גם ב-2016.
- 10 א. לב: לא היה את הפער הזה.
- 11 רו"ח גלר: לא.
- 12 א. לב: אוקי. אין לי יותר שאלות.
- 13 א. כאכון: אלדד, פה אחד.
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פה אחד. רבותי, תודה רבה.
- 15 רו"ח גלר: איך אתה מצביע, מיכה?
- 16 מ. מגידש: אני נמנע.
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: נמנע. כולם בעד, לאט מיכה שנמנע. תודה רבה. הישיבה
- 18 נעולה.
- 19

20 סוף הישיבה

21