

אייר תשע"ז
מאי 2017

ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 54 (5/17) מתאריך 18.5.17
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי כ"ב באייר התשע"ז, 18.5.17, בשעה 20:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים : ד"ר אלדד בר כוכבא עו"ד, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, אבי כאכון, הרב יעקב צדקה, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, מיכה מגידש, איציק לב, הגר פרי יגור, רון לירם.

נעדרים : חיים געש, אלי אטיאס, יואב קעטבי.

נוכחים : אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

הישיבה מוקלטת, מתומללת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

על סדר היום

אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאות קרקע מיום 8.5.17 ואישור הסכם בין המועצה לעמותת אור הפרדס לעניין הקצאת קרקע בגו"ח 10105/255.

אריה רפפורט: מסביר את הסעיף.

אלדד בר כוכבא: מוסיף כי 10 שנים העמותה מבקשת את המקום לצורך בניית בית כנסת ובית מדרש. הנושא עבר גלגולים, היו התנגדויות, תחרויות בין גופים שונים. יתרה מזו גם המועצה טענה שעוד לא נעשתה פרוגרמה וזה נדחה עד שתהיה כזו. בסופו של דבר אישרנו את הפרוגרמה והועדה נותנת לזה משקל בהחלטתה זו.

הגר פרי יגור: יושבים פה חלק מהמתנגדים ולא שמעו אותם אף פעם.

אריה רפפורט: זומנו מתנגדים וגם נשמעו התנגדויות. וזה גם כתוב בפרוטוקול הועדה.

הגר פרי יגור: מה שהועדה פה כותבת פשוט לא נכון.

אריה רפפורט: אני לא מקבל את הטענות הזו.

אלדד בר כוכבא: מקריא את פרוטוקול הועדה ומדגיש כי הועדה אף רושמת שהיא מקבלת באופן חלקי את ההתנגדויות ומצמצמת את זה לשטח קטן יותר ולשימוש של בית כנסת בלבד. ע"פ רוב אנחנו מאשרים את החלטות ועדת הקצאות כי אנחנו נותנים לועדה לעשות את עבודתה המקצועית. עכשיו הדיון פתוח. רינה ביקשה לדבר אך לא יכולה להצביע מאחר והינה בין החתומים המתנגדים.

רינה רוני: מעלה את ההתנגדויות וביניהם: הפרעה בשעות מוקדמות של הבוקר כשמגיעים להתפלל, מעבר ליד הבתים, חונים ליד הבתים, בעיית חניה שקיימת ממילא ורק תתגבר שכן גם ה-271 מ', לא יישאר מקום לחניה. עדיף להקצות דונם וחצי ואז יהיה בית כנסת וחניה מסודרת ועוד אומרים שיהיה שם גן ציבורי עם עצים ופרחים, אז איפה יחנו?

קראתם לזה בית כנסת שכונתי, איזה שכנים מגיעים לשם? רובם חילוניים ואלה שכן הולכים לבית כנסת הולכים בכלל לבית כנסת אחר. זה בית כנסת פרטי ולא שכונתי. נעשה פה סקר ומסתבר שעד שנת 2030 יש עודף בתי כנסת, גם אם כמות התושבים תגדל יש פה בשפע.



דף מס' 2 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 54 (5/17) מיום 18.5.17

לא ראינו מה הולכים לעשות במקום הזה, אם הולך להיות שם גם אולם אירועים, כולל אז זה משמעותי לגבי מספר האנשים שיגיעו למקום.
למה לא משפצים את בית הכנסת הגדול שממילא ריק ומוזנח אז ניתן להתפלל שם במקום באזור הזה.
מוסיפה כי בני האזור חוששים מירידת ערך נכסיהם ברגע שיהיה בית כנסת ובוודאי שבת מדרש מה שמזמין מבקרים רבים עוד יותר ופוגע בשקט לתושבי המקום. כמו כן חוששים מהפיכת הכביש שאמור לעבור ברח' מוריה המקשר בין רח' היוגב והשכונה החדשה שתקום באזור החקלאי, לכביש סואן במיוחד.

הגר פרי יגור: מקריאה מכתב שקיבלה מתושבים, בשם 200 תושבים שחתמו על העצומה המביעה התנגדות אשר הוגשה לוועדה. תומך בהתנגדות עו"ד חנן כהן שלא זכה למענה. המתנגדים לא הוזמנו ולא נשמעו ואי המענה לעו"ד חנן כהן רק תומך בזה. יש שם שקרים. הסיבות העיקריות להתנגדות, ככה הם כותבים, שימוש בקרקע הציבורית שלא לפי צרכים. ראו סקר צרכים שהוזמן ע"י המועצה הקובע כי אין צורך בבית כנסת נוסף מאחר ובמרחק של עד 400 מ' ישנם כיום 4 בתי כנסת. אין התאמה לפרוגרמה, אי עמידה בתבחינים שהמועצה עצמה קבעה, ההקצאה נוגדת את עיקרון הצורך ושימור אופי המקום, חו"ד יועמ"ש אם ניתנה לא הוצגה לחברי המועצה.

אלדד בר כוכבא: היועמ"ש נתן חו"ד בכתב להסכם. הוא משתתף בוועדה.

הגר פרי יגור: עוד כתוב כי ההקצאה הנדונה הינה בניגוד לנוהל ולתבחינים, בחוסר סבירות ובניגוד לכללי המינהל התקין אשר אנו סבורים עולה כדי חשד לפלילים.

אלדד בר כוכבא: מי זה כתב את המכתב חשד לפלילים?

הגר פרי יגור: הגיע אלי לא חתום.

עומדת על ההסטוריה לעניין הקצאה זו ומסיימת באומרה שההתנהלות פה בשורה התחתונה נעשתה באופן מאד מאד מאד לא תקין.

אפרים מעודה: (פונה לרינה רונן) חייב להעיר שלעם היהודי יש כמה נוסחי תפילה ולכן עניין בית הכנסת הגדול לא רלוונטי.

שרון בן צור: ברמת העיקרון אין לי התנגדות לבתי כנסת וחושבת שבת כנסת זה דבר טוב. אבל חסר לי בכל החומר המאוד רחב שצורף. הראשון חסר לי יו"ר ועדת הקצאות שלא נמצא פה, גזר ומזכיר המועצה שיתייחס שהמתנגדים אומרים שלא שמעו אותם ואני מבקשת לקבל רשימה של מי המתנגדים שנשמעו. הדבר השני זה עצם העובדה שהבאתם לאישור גם את ההסכם, מי אמר שההקצאה תאושר? אז בעצם יש פה תהליך של קידום אינטרסים.

אלדד בר כוכבא: הועדה כתבה שהיא שמעה מתנגדים. את תצביעי מה שאת חושבת. לכי תחקרי את הועדה, תשאלי אותה. את רוצה, אל תצביעי אבל זה לא שייך.
לעניין ההסכם, ההסכם תואם את המדיניות של משרד הפנים ותמיד מביאים את ההסכם לאישור עם ההקצאה.
כמו כן יש את חו"ד יועמ"ש הגם שאינו פה, כתובה וצורפה לחומר.

אריה רפפורט: לבקשת איציק לב מתייחס לנושא הפרוגרמה, החניה ויתר הדברים שהועלו ע"י המתנגדים.
כמו כן משיב לשאלות והערות המופנות אליו.

איציק לב: קשה לי להגיד לא לבית כנסת. ובטח לא ברחוב שזה יוצא בקצה החיצוני שלו וגובל בכלל לכביש ראשי ומדבריו של אריה אני מבין שלא יהיה צמוד לבית. ובכלל להקים בית כנסת על שם רב כזה מכובד, אחד הוותיקים בארץ זה בכלל כבוד.



דף מס' 3 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 54 (5/17) מיום 18.5.17

מיכה מגידש: בתור עוסק מקרקעין אני רוצה להודיע לכם שבית כנסת לא מוריד ערך. טוענת כאן הגר ורינה נותנת לזה חיזוק שבכל הדיונים של הועדה נפלו פגמים.

אלדד בר כוכבא: אני קיבלתי המלצה של הועדה, אתם רוצים לטעון נגד הועדה? זה סיפור אחר. תציעו להחליף אותה. עשר שנים שזה מתנהל לגבי בית כנסת זה אז זה לא במחשכים.

מיכה מגידש: גם אני רואה בחומרה שיו"ר ועדת הקצאות לא נמצא כאן אז זה זלזול בנו.

יעקב צדקה: ראיתי את ההתנגדויות גם של עו"ד חנן כהן, אז יש דברים שאינם נכונים וחשוב לי להגיד אותם לפרוטוקול.

מופיע כאן שיש ניגוד עניינים בגלל שהעמותה היא בראשות אביו של חבר המועצה. אז הבהרה ראשונה, הרב צדקה אינו קשור לעמותה, שום תפקיד רשמי, לא מעורב בה בכלום והוא גם לא היה מעולם. העמותה היא עמותה פרטית, אין שום קשר לרב. זה שהוא רב הישוב והעמותה נמצאת בפרדס חנה עדיין לא עושה שהרב עומד בראשות העמותה או דברים כאלה שרשומים כאן. עוד הבהרה לגבי, עולים הטענות ניגוד עניינים. אז התייעצתי עם היועמ"ש, אני גאה שייסדתי והקמתי את העמותה ולשאלתך מיכה מה העמותה עושה, מתעסקת בנושא של רווחה וחינוך, הקימה כאן בית תמחוי וחלוקה שבועית של מזון לנזקקים, יש לה שני גנ"י והעמותה מבקשת את ההקצאה הזאת. אני לפני שנכנסתי למועצה וללא קשר לחברותי בה, אולי שנתיים לפני יצאתי מהעמותה ואין לי כל תפקיד רשמי בה מעבר לזה שאני מייסדה ומקימה ועד שנת 2012 יו"ר העמותה ומאז אין לי שום תפקיד בה. לכן היועמ"ש אמר לי בצורה חד משמעית שאין לי שום בעיה להשתתף ולהצביע בדיון. למרות זאת, אני מחליט לא להשתתף בהצבעה כדי למנוע לזות שפתיים.

מיכה מגידש: אני מוחה, אתה חייב להשתתף בהצבעה. הקמת את העמותה, אתה חבר מועצה כאן, אתה לא בעמותה כבר 4 שנים.

אלדד בר כוכבא: מעלה להצבעה.

שרון בן צור: יש לנו בעיה עם ההצבעה. בעיה עקרונית. אני תומכת בבית כנסת. יש לנו בעיה עם הועדה הזאת.

הצבעה

בעד 7- (אלדד בר כוכבא, נחמיה מנצור, אבי כאכור, שרון בן צור, איציק לב, רון לירם, אפרים מעודה)

נגד 1- (הגר פרי יגור)

נמנע 1- (מיכה מגידש)

לא הצביעו 3- (יעקב צדקה, חיה בן צבי, רינה רונן)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאות קרקע מיום 8.5.17 לעניין הקצאה לעמותת אור הפרדס.

לעניין אישור ההסכם בין המועצה לעמותת אור הפרדס לעניין הקצאת קרקע בגו"ח 10105/255, הנושא יידחה לישיבה הבאה מהנימוק שזה אמור להיות סעיף בנפרד על סדר היום.

21:20 – ישיבה נעולה

ד"ר אלדד בר כוכבא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש המועצה

