

סיון תשע"ז
יוני 2017

ישיבת מועצה מס' 56 (7/17) מתאריך 1.6.17
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי ז' בסיון התשע"ז, 1.6.17, בשעה 20:52 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים: ד"ר אלדד בר כוכבא עו"ד, אלי אטיאס, יואב קעטבי, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, מיכה מגידש, איציק לב, הגר פרי יגור, רון לירם.

נעדרים: חיים געש, אבי כאכון, יעקב צדקה.

נוכחים: רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, רו"ח אלי יוספין – מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור, צילה כהן – מנהלת לשכה.

הישיבה מוקלטת, מתומללת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

על סדר היום

1. הצגת חלופות לעניין משפחת ג'נח.
2. אישור הסכם בין המועצה לעמותת אור הפרדס לעניין הקצאת קרקע בגו"ח 10105/255.
3. אישור המלצת ועדת התמיכות לשנת 2017.
4. אישור למבצע מחיקת חובות עבר בארנונה החל מיום 1.6.17, החלה על חייבים שהסדירו את חוב הארנונה לרשות המקומית לשנים 2015 ו-2016.
5. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 9.2.17.
6. אישור תבר"ם.

נושא מס' 1: הצגת חלופות לעניין משפחת ג'נח.

מיכה מגידש: מציע ישיבה סגורה חוץ מאשתו של ג'נח.

אלדד בר כוכבא: רוצים להצביע? בבקשה, 75% מחברי המועצה הנוכחים צריכים להצביע בעד ישיבה סגורה. מי בעד?

הצבעה
בעד – פה אחד

החלטה
מליאת המועצה מחליטה לדון בחלופות לעניין משפחת ג'נח בדלתיים סגורות

אלדד בר כוכבא: מקריא את ההצעות שחושב שאפשריות לפתרון של עו"ד וינראוך, פרקליטם של משפחת ג'נח.

- הצגת הנושא ע"י עו"ד ג'ובראן ודיון בין משתתפי הישיבה.
- 21:24 נחמיה מנצור עוזב את אולם המליאה.



דף מס' 2 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 (7/17) מיום 1.6.17

אלדד בר כוכבא: ההצעה היא כזאת:

1. לפנות להליך בוררות עם יגאל ג'נח. בורר – שופט בדימוס. השתלשלות העניינים וטענות המועצה יובאו לפני הבורר. היועץ המשפטי מונחה לאפשרות רכישת המועצה את המבנים שנבנו על ידי יגאל ג'נח לאחר הערכה שמאית.
2. להשכיר את הקרקע עליה נבנו המבנים, ליגאל ג'נח ל- 4 שנים ו-11 חודש, יגאל ג'נח יחתום על חוזה שכירות. תשלום דמי השכירות/דמי השימוש יחול על הקרקע בהתאם להערכת שמאות ויחושב בהתאמה לגודל הקרקע שנדרש לשלם בעבר. בתום תקופת השכירות יפנה יגאל ג'נח את המושכר.
3. יוכן הסכם על ידי היועץ המשפטי למועצה בה יפורטו התנאים והתחייבויות הצדדים. הצדדים יחתמו על ההסכם. רק לאחר חתימת ההסכם תפנה המועצה להליך הבוררות.
4. סייג – החלטת המועצה ואפשרות ביצועה כפופה לכל הוראות הדין והחוק החלים על המועצה המקומית פרדס חנה כרכור.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

1. לפנות להליך בוררות עם יגאל ג'נח. בורר – שופט בדימוס. השתלשלות העניינים וטענות המועצה יובאו לפני הבורר. היועץ המשפטי מונחה לאפשרות רכישת המועצה את המבנים שנבנו על ידי יגאל ג'נח לאחר הערכה שמאית.
2. להשכיר את הקרקע עליה נבנו המבנים, ליגאל ג'נח ל- 4 שנים ו-11 חודש, יגאל ג'נח יחתום על חוזה שכירות. תשלום דמי השכירות/דמי השימוש יחול על הקרקע בהתאם להערכת שמאות ויחושב בהתאמה לגודל הקרקע שנדרש לשלם בעבר. בתום תקופת השכירות יפנה יגאל ג'נח את המושכר.
3. יוכן הסכם על ידי היועץ המשפטי למועצה בה יפורטו התנאים והתחייבויות הצדדים. הצדדים יחתמו על ההסכם. רק לאחר חתימת ההסכם תפנה המועצה להליך הבוררות.
4. סייג – החלטת המועצה ואפשרות ביצועה כפופה לכל הוראות הדין והחוק החלים על המועצה המקומית פרדס חנה כרכור.

הגר פרי יגור: רק בהסתייגות אחת כי אני חושבת שהנושא של שימוש חורג לא תקין. אבל לפני משורת הדין במקרה הזה.

• 22:05 – אלי יוספין עוזב את אולם המליאה.

נושא מס' 2: אישור הסכם בין המועצה לעמותת אור הפרדס לעניין הקצאת קרקע בגו"ח
10105/255.

מיכה מגידש: יש לי הסתייגות, מבקש שיוסיפו כאן סעיף שלא יהיה כאן סגירה של כביש בשבתות.

הגר פרי יגור: בדיון על ההקצאה אמרתי שאני חושבת שזה לא תואם את התבחינים שהמועצה קבעה אז אני מתנגדת.



דף מס' 3 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 (7/17) מיום 1.6.17

הצבעה

בעד 8- (אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, איציק לב, רון לירם, אפרים מעודה, מיכה מגידש)

נגד 2- (חיה בן צבי, הגר פרי יגור)

לא הצביעו 1- (רינה רוני)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את ההסכם בין המועצה לעמותת אור הפרדס לעניין הקצאת קרקע בגו"ח 10105/255

נושא מס' 3 : אישור המלצת ועדת התמיכות לשנת 2017.

רון גלר : מצייג את הנושא ועונה לשאלות המופנות אליו.

אפרים מעודה : מתנגד לתמיכה לתאטרון הידית. כמו כן בעמותת ספורט אישי רוצה שזה שבתואר אלון יקבל תמיכה כמו זה שבתואר סגן אלון.

הגר פרי יגור : מסתייגת לסעיף אופי עמותה : תנועות נוער.

אלדד בר כוכבא : מעמיד להצבעה את המלצת ועדת התמיכות עם ההסתייגויות שפורטו לעיל ועם תיקון התמיכה בסעיף עמותת ספורט אישי כך שהכסף יחולק שווה בשווה (מספר בקשה 3 ו-4).

הצבעה

בעד 4- פה אחד (הגר פרי יגור מסתייגת בסעיף עמותת תנועות הנוער. אפרים מעודה מתנגד לתמיכה בתאטרון הידית)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התמיכות בכפוף לתיקון של חלוקת הכסף שווה בשווה בסעיף הספורט האישי (מספר בקשה 3 ו-4)

נושא מס' 4 : אישור למבצע מחיקת חובות עבר בארנונה החל מיום 1.6.17, החלה על חייבים שהסדירו את חוב הארנונה לרשות המקומית לשנים 2015 ו- 2016.

רון גלר : מצייג את הנושא ועונה לשאלות המוצגות.

• 22:45 – שרון בן צור עוזבת את אולם המליאה.



דף מס' 4 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 (7/17) מיום 1.6.17

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות למבצע מחיקת חובות עבר בארנונה החל מיום 1.6.17, החלה על חייבים שהסדירו את חוב הארנונה לרשות המקומית לשנים 2015 ו- 2016

נושא מס' 5 : אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 9.2.17.

רינה רונן: יובא לאישור מחדש פרוטוקול מתוקן לרבות סעיף 5 שההמלצה היא לקרוא מתחם השוק הישן ולא סמטת השוק הישן.

• **מקובל על כולם.**

•

נושא מס' 6 : אישור תברי"ם

רן גלר: מצייג את התברי"ם.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התברי"ם הבאים:
755 – עבודות מים (הגדלה)
862 – מרכיבי בטחון בבתי"ס השונים (חדש)
720 – מתקני ספורט (הגדלה)

22:50 – ישיבה נעולה

ד"ר אלדד בר כוכבא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש המועצה

רן גלר
מזכיר וגזבר המועצה

