

תמוז תשע"ז  
יוני 2017

**ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 57 (8/17) מתאריך 22.6.17**  
**אישור הצעת צו הארנונה לשנת 2018**  
**פ ר ו ט ו ק ו ל**

הישיבה התקיימה ביום חמישי כ"ח בסיון התשע"ז, 22.6.17, בשעה 19:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

**משתתפים:** ד"ר אלדד בר כוכבא עו"ד, אלי אטיאס, יואב קעטבי, חיה בן צבי, נחמיה מנצור, הרב יעקב צדקה, הגר פרי יגור, רון לירם, אפרים מעודה, מיכה מגידש.

**נעדרים:** חיים געש, שרון בן צור, רינה רוני, אבי כאכון, איציק לב.

**נוכחים:** רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה.

**הישיבה מוקלטת, מתומללת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.**

**על סדר היום**

אישור הצעת צו הארנונה לשנת 2018.

**רן גלר:** צרפנו את הצעת צו הארנונה לשנת 2018. ע"פ הנוסחה האוטומטית הארנונה גדלה ב- 2.18%. העברנו גם את החישוב ואת הנחיות משרד הפנים בנושא. להזכירכם, נושא העלאה אוטומטית מורכב משני רכיבים:

1. מחצית עליית השכר במגזר הציבורי, השכר גדל ב- 3.6% בין 2016 עד 2017.

2. מחצית עליית המדד, המדד השתנה ב- 1.83%.

סה"כ הנוסחה לוקחת מחצית מאחוז השינוי בשכר ומחצית מאחוז השינוי במדד והנוסחה נותנת 2.18% העלאה אוטומטית בכל הסעיפים.

אם יהיה סעיף אחר שההעלאה היא אחרת מ- 2.18%, אני אציין זאת במיוחד.

בנושא של ההגדרות הסעיף היחיד שהשתנה לעומת הצו שאושר ע"י משרד הפנים ומשרד האוצר ל-2017 זה בסעיף 1.2 לעניין של המחסנים למגורים. הנוסח שאנחנו מציעים לאמץ בסעיף הזה: שטחי מחסנים מכל הסוגים במבנה המשמש למגורים ושאינן להם כניסה ישירה מהבית, יחושבו כ- 10% משטחם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי.

יש לציין כי עד 2015 אישרנו נוסח זה במליאת המועצה ושולחים למשרד הפנים, אך לא קיבלנו אישור. גם הפעם נשלח לאישור משרד הפנים ומשרד האוצר ורק אם יאושר, יעודכן.

מה שיפורסם הוא הנוסח שיאושר במליאה, עד אישור שרים. אחרי אישור שרים יפורסם הנוסח שאושר ע"י השרים.

**הסיווגים שאנו מבקשים להעלות ב- 5%:**

**סווג**

סעיף 2.2.5 בתי חולים ומוסדות חינוך

סעיף 2.3 בנקים וחברות ביטוח

סעיף 2.4.1 תעשייה

סעיף 2.4.2 מחסנים (תעשייה)

סעיף 2.4.3 סככות (תעשייה)

סעיף 2.6.1, 2.6.2 (מלאכה)

סעיף 2.8.2, 2.8.3, 2.8.5, 2.8.6, 2.8.9 (קרקעות)

**אפרים מעודה:** מבקש לדון בנושא קריטריונים להנחות בארנונה.

**אלדד בר כוכבא:** אנחנו בישיבת אישור צו הארנונה. זו לא ישיבה לנושא הנחות, זה לישיבה נפרדת.



דף מס' 2 פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 57 (8/17) מיום 22.6.17 – אישור הצעת צו הארנונה לשנת 2018

- מתקיים דיון של המשתתפים לנושא הצעת צו הארנונה לשנת 2018.

**הצבעה**

**בעד – 7** (אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קטבי, חיה בן צבי, נחמיה מנצור, יעקב צדקה, רון לירם)  
**נגד – 2** (הגר פרי יגור, מיכה מגידש)  
**לא הצביע – 1** (אפרים מעודה)

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את הצעת צו הארנונה לשנת 2018

20:00 – ישיבה נעולה

ד"ר אלדד בר כוכבא, עו"ד  
מ"מ וסגן ראש המועצה

רון גלר  
מזכיר וגזבר המועצה

