

1 תאריך 4/3/2018

2 י"ז באדר תשע"ח

3

4

5

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

6

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 69 (3/18)

7

מתאריך 4.3.2018 י"ז באדר תשע"ח (ישיבה נדחית מיום ה-1.3.2018)

8

9

10

מוזמנים:

11

חברים:

12

עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא - ראש המועצה

13

מר מיכה מגידש - סגן ומ"מ ראש המועצה

14

מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

15

גב' חיה בן צבי - סגנית ראש המועצה

16

הרב יעקב צדקה - סגן ראש המועצה

17

גב' רינה רוני - חברת המועצה

18

גב' שרון בן צור - חברת מועצה

19

מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

20

מר איציק לב - חבר המועצה

21

גב' הגר פרי יגור - חברת המועצה

22

מר אפרים מעודה - חבר המועצה

23

נוכחים:

24

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

25

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - יועץ משפטי

26

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

27

גב' צילה כהן - מנהלת הלשכה

28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא סקרים שביעות רצון תושבים תפקוד ופעילות המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור. מוגשת ע"י מר איציק לב.
2. הצעה לסדר בנושא ועדות המועצה. מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.
3. דיון המשך – אישור חוק העזר העמדת רכב וחנייתו התשע"ה.
4. אישור קבלת הלוואה לזמן ארוך בסך של 10 מיליון ₪ לתקופה של 3 שנים, לפי הפרטים כדלקמן:
ההלוואה למימון תב"רים שאושרו בתוכנית הפיתוח לשנת 2018 וכן הסדר פשרה עם חברת נווה, סך של 5 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.5% וסך של 5 מיליון ₪ בריבית קבועה של 1.85%.
5. מליאת המועצה מאשרת לכל מוסדות החינוך, יסודי ועל יסודי, להתקשר עם חברות האשראי לגביית תשלומי הורים, חובה ורשות, באמצעות כרטיס אשראי. זכויות החתימה לצורך ביצוע ההתקשרות הנ"ל זהות לזכויות החתימה בחשבון הבנק של בית הספר.
6. אישור הקצאת מקלט מס' 33 לגרעין תורני "אור למרחב" למטרת מרכז הורות ומשפחה (סעיף 4 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7.12.17 + אישור ההסכם).
7. אישור הקצאת בית כנסת ב"מרכזון" לעמותת "אדיס" העדה האתיופית (סעיף 3 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 10.1.18 + אישור ההסכם).
8. המועצה מחליטה לקדם תב"ע לצמצום רוחב זכות הדרך ברח' בית אל בקטע שבין רח' מכבים לרח' חשמונאים.
9. אישור תוכנית חלוקה לצורכי רישום של מתחם מרכז היום (בתוך מתחם "מלבן") גו"ח 10101/171 מתוקף הסכם חכירה עם רמ"י.
10. אישור הסכם פשרה בין המועצה לבין מר יגאל ג'נח.
11. אישור תב"רים.

1

2

פרוטוקול

3

4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שלום לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן

5

המניין.

6

ה. פרי יגור: נדחית.

7

עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שנדחה מיום חמישי.

8

9 1. הצעה לסדר בנושא סקרים שביעות רצון תושבים תפקוד ופעילות המועצה

10 המקומית פרדס חנה-כרכור. מוגשת ע"י מר איציק לב

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: על סדר היום הצעה לסדר בנושא סקרים לשביעות רצון.

12

בבקשה איציק לב. הצעה ראשונה שלך.

13

א. לב: רק חשוב להגיד שביום חמישי שהיינו פה לא היה אף אחד שהגיע לפה,

14

חוץ מהגר ואנוכי ואלדד וחבל מאוד גם על הזמן שלנו שלא הודעתם

15

שאתם רוצים לדחות, אם אתם לא מגיעים מההנהלה לפחות תודיעו לנו

16

שאנחנו גם לא נגיע כי חבל על הזמן שלנו, על הזמן של העובדים ובטח

17

על העלויות שעולות ההקלטה של הישיבה הזאת. אז בבקשה לפעם

18

הבאה.

19

הנדון הצעה לסדר ישיבה בנושא של סקרים שביעות רצון תושבים

20

תפקוד ופעילות המועצה המקומית פרדס חנה כרכור. לבקשתך, אלדד,

21

אני מתקן את ההצעה לסדר מתאריך 27.12.17 הוא מחזיר לבקשתי

22

לקבל מידע לגבי סקרים שביעות רצון ותפקוד הרשות המקומית פרדס

23

חנה כרכור. כידוע זהו תהליך חשוב ומשמעותי בבקרה ושיפור השירות

24

לתושבים.

25

ככל הידוע לי בוצע בשנים 2016-2017 סקרים לשביעות רצון מתפקוד

26

המועצה ובדגש על שירות ופעילות הועדה לתכנון ובניה. נכון להיום לא

27

שותף המידע והפקת הלקחים מהסקרים במליאת המועצה ועם הציבור

28

הרחב.

- 1 ההצעה לסדר הצגת הסקרים, המסקנות, הפקת הלקחים בשטח
2 ופרסום הסקרים האלה במליאת המועצה ובאתר המועצה.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מאחר שבבדיקה שלי לא נעשו סקרים כאלה לא ב-2016 ולא
4 ב-2017 אז ההצעה או שאתה מוריד אותה או שנוריד אותה מסדר היום.
5 אין סקרים.
- 6 א. לב: לא בוצעו סקרים? רן, לא בוצעו סקרים? איפה רן גלר?
7 רו"ח גלר: אני פה.
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שאלת אותי, בדקתי.
9 עו"ד ג'ובראן: גם השנה שנת בחירות.
10 רו"ח גלר: לא זוכר סקרים כאלה.
11 א. לב: לא, 2016, 2017 אני מדבר.
12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, לא בוצעו.
13 רו"ח גלר: באיזה נושאים?
14 א. לב: לא בוצעו סקרים?
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבדיקה שלי לא בוצעו.
16 א. לב: לא משנה באיזה נושא. בוצעו או לא בוצעו סקרים במועצה המקומית,
17 רו"ח גלר: היה משהו יותר ישן, אבל 2016, 2017 לדעתי, אני לא זוכר.
18 א. לב: לא לדעתי. בדקת. אתה אומר שבדקת.
19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אני בדקתי.
20 רו"ח גלר: הוא בדק. כן.
21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני בדקתי, שאלתי. אין.
22 א. לב: אז היה או לא היה סקרים?
23 מ. מגידש: התשובה שקיבלנו לא היה סקרים.
24 א. לב: אני רק רוצה לשמוע את המזכיר, חשוב לי,
25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתה שאלת אותי. אבל העלית לי את השאלה. אני בדקתי
26 והתקשרתי,
27 א. לב: אבל אתה כמו שאמרת אתה נכנסת לפני חודש, חודש וחצי,
28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל בדקתי, שאלתי רבותי, יש סקרים? לא, לא מצאו.

- 1 אין.
- 2 א. לב: אז חשוב לשמוע את המזכיר שהוא קצת בקיא יותר בכל פרט ופרט.
- 3 רו"ח גלר: לדעתי,
- 4 א. מעודה: השאלה מי צריך ליזום את הסקרים.
- 5 רו"ח גלר: מה זה?
- 6 א. לב: ראש הרשות.
- 7 א. מעודה: מי צריך ליזום את הסקרים?
- 8 רו"ח גלר: לא, זה סיפור אחר. אם אנחנו רוצים לעשות עכשיו סקרים זה סיפור
- 9 אחר.
- 10 א. לב: לא, לא, לא.
- 11 א. מעודה: לפני שנתיים, שלוש.
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אם יתברר לך ששגינו, שיש סקרים כאלה אז תגיד לי. אני
- 13 לא מצאתי.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 רו"ח גלר: שנים קודמות, אב עברו מאז הרבה שנים. שנים אחרונות לא עשינו
- 16 לדעתי. לא עשינו.
- 17 א. מעודה: מה מהות הסקרים?
- 18 רו"ח גלר: שביעות רצון. עשינו פה סקר על 106, אבל זה היה מזמן כבר.
- 19 א. מעודה: שביעות רצון של האזרחים,
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני יכול לומר לך על סמך בדיקתי אין כזה דבר.
- 22 א. לב: בסדר, אז תוריד.
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אגב הייתי מביא, הייתי שמח לקרוא,
- 24 א. לב: אני לא מוריד, תוריד אתה.
- 25 א. מעודה: הוא לא מוריד, זה התשובה שהוא ענה.
- 26 א. לב: הוא ענה, אז גמרנו.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז התשובה, אתה מוריד הצעה,
- 28 א. לב: אני לא מוריד אותה.

1 (מדברים ביחד)

2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפשרי גם. טוב.

3

4 2. הצעה לסדר בנושא ועדות המועצה. מוגשת ע"י מר אפרים מעודה

5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הצעה לסדר בנושא ועדות המועצה. מוגשת ע"י אפרים

6 מעודה. בבקשה.

7 א. מעודה: כבר הגשנו את ההצעה הזאת במסגרת כל חברי האופוזיציה ואז אתה

8 בפרוטוקול שעבר היה כתוב שאנחנו נדון בסוף הישיבה ובסוף לא דנו

9 בסוף הישיבה ולא כלום. פשוט הועדות הן כפי שהצגת אותן בזמנו ורק

10 השינויים הקטנים, שני שינויים או שלושה ממה שאתה הגשת.

11 הראשון ועדת המכרזים כאכון ולירם לא מעוניינים, בוודאי גם איציק

12 ויואב. אז נותרנו שנינו הגר ואנוכי שאנחנו נחליף את כאכון ורון לירם.

13 בועדת ביקורת מתווסף כאכון.

14 ועדה להנצחה חסר מהאופוזיציה, אז אנחנו נוסיף את הגר.

15 ועדת שמות אפשר להוסיף נציגי האופוזיציה את הגר ואותי, אני בתוך

16 הועדה אבל לא באתי, אבל.

17 ועדה לאיכות הסביבה להוסיף את רון לירם והגר.

18 ועדה לשימור אתרים, אני לא יודע מה זה בדיוק, להוסיף את כאכון.

19 ועדת הנחות, החוק קובע שבמועצה יהיו שני חברים למעט עירייה שיהיו

20 3 חברים. אז אנחנו רוצים הנציג של האופוזיציה יהיה אני, כל זה

21 בהסכמת כל השישה.

22 ועדת אירועים יש יותר מדי חברי קואליציה, צריך להוסיף איזה נציג

23 לאופוזיציה.

24 בשאר הועדות כל מה שכתבת אין שינוי. אלה שינויים לאקוניים, פשוט

25 מה שמגיע, רק נתנו שמות, זה בהסכמת כל, דבר הגיוני. כן? אני לא

26 רואה בזה,

27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב. הצעה לסדר. מי בעד להסיר אותה מסדר היום? מי בעד

28 להשאיר אותה ולדון בה?

- 1 **א. מעודה:** מה זה להשאיר אותה ולדון בזה?
- 2 **ה. פרי יגור:** למה,
- 3 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ההצעה ירדה מסדר היום. הנימוקים הם כאלו: לא קיבלנו
- 4 מכתב, לא מכאכון, לא מלירם ולא מיואב על ההתפטרות.
- 5 **א. מעודה:** סליחה, הקדמתי,
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה בבקשה, זה לא משנה. תקשיב, אני אומר לך את סדר
- 7 החוק, יש פה יועץ משפטי. לא משנה, ההצעה ממילא ירדה.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה צריך להביא את זה מסודר,
- 10 **א. מעודה:** אלדד, בלי כוחניות.
- 11 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא כוחניות.
- 12 **א. מעודה:** סליחה. בישיבה הקודמת חתמו ו-6, 40 אחוז,
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא משנה, ההצעה ירדה מסדר היום.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **א. מעודה:** ישיבה שלא מן המניין ו-40 אחוז חתמו וזה חובה לדון בזה. אתה,
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ההצעה ירדה מסדר היום עפ"י הצבעה.
- 17 **ה. פרי יגור:** אני רוצה רק לעדכן אותך, אלדד,
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה הכול.
- 19 **ה. פרי יגור:** את ההצעה אמנם מציע ומגיש ומשמיע אותה אפרים, אבל היא הוגשה
- 20 ע"י כולנו.
- 21 **א. מעודה:** 6 אנחנו הגשנו את זה.
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אתם צריכים לבקש מחדש, תקשיבו לי, לבקש מחדש
- 23 פלוס מכתבים מכאכון, מלירם ומיואב שהם מתפטרים, זה לא הולך
- 24 ככה.
- 25 **א. מעודה:** אבל הם חתמו.
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא משנה. ההצעה ירדה מסדר היום. תגישו את זה לפעם
- 27 הבאה מסודר.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 עו"ד ג'ובראן: הדבר היחידי שיש, לא קשור להצעה, שידוע לכם שההרכב של הועדות
2 צריך לשקף את ההנהלה ולא הנהלה,
3 א. מעודה: אז מה ביקשתי? לשקף.
4 ה. פרי יגור: כרגע זה לא משקף.
5 עו"ד ג'ובראן: אני אומר בלי שום קשר לזה.
6 א. מעודה: אז מה ההצעה שלו? שישקף. אני אמרתי רק שישקף. אז שייתן הצעה
7 שלו.
8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו ניתן הצעה שלנו. לא היום.
9 א. מעודה: מתי?
10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אחרי שנדון בהנהלה.
11 א. מעודה: כבר עשית את זה לפני חודשיים.
12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא משנה. אנחנו ניתן הצעה.
13 א. מעודה: ולמה לא נתת לפני חודשיים? אתה אמרת שנדון.
14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מבקש נושא הבא.
15 א. מעודה: סליחה, סליחה.
16
17 **3. דיון המשך – אישור חוק העזר העמדת רכב וחנייתו התשע"ה**
18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: דיון המשך, אישור חוק העזר העמדת רכב וחנייתו. הייתה
19 הצבעה.
20 ה. פרי יגור: אני מבקשת לפני שיש דיון, להוריד את זה מסדר היום.
21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: את מה?
22 ה. פרי יגור: אני מבקשת לקיים הצבעה על זה שזה ירד מסדר היום.
23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: את זה עשינו.
24 א. אטיאס: את מה, את חוק העזר?
25 ה. פרי יגור: כן. משום שלא מדובר, אתם כתבתם דיון המשך.
26 א. מעודה: מה פתאום?
27 ה. פרי יגור: לא מדובר בדיון המשך.
28 א. מעודה: הייתה הצבעה וזה נפל.

- 1 ה. פרי יגור: ופה אני פונה לג'ובראן,
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז לא דיון המשך. אישור חוק עזר.
- 3 ה. פרי יגור: ב-6.8, שנייה רגע.
- 4 עו"ד ג'ובראן: אבל במועצה היה דיון על ההצעה הזו.
- 5 ה. פרי יגור: ב-6.8.17 היה דיון, הייתה הצבעה, היו 6 בעד, 6 נגד וההצעה, זאת
- 6 אומרת הנושא נפל, החוק לא אושר. יש פה החלטה, החוק לא אושר.
- 7 כלומר היום לא מדובר בדיון המשך. וככל שרוצים לקיים על זה דיון, אז
- 8 צריך לתת 10 ימים מראש את הנוסח ולא,
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מתי שלחתם?
- 10 צ. כהן: שלחתי 10 ימים מראש.
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שלחה 10 ימים מראש.
- 12 ה. פרי יגור: לא.
- 13 א. מעודה: ביום שלישי שעבר קיבלנו את זה.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 עו"ד ג'ובראן: צריך לשלוח את החומר 10 ימים לפני הישיבה.
- 16 ה. פרי יגור: מייל זה לא מסירה, סליחה.
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מייל זה מסירה לכל דבר.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 א. מעודה: לא, על זה לא מתווכחים שלא אושר, זה ידוע, היה 6 מול 6.
- 20 ה. פרי יגור: ובסופו של דיון, אלדד קטע את הדיון כי איציק ניסה עוד פעם ועוד פעם
- 21 לשכנע שיקחו את ההצעה שלי לצורך העניין,
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין שום מניעה, זה פוגע במועצה שלא מאשרים את חוק
- 23 העזר.
- 24 עו"ד ג'ובראן: אם זה התקבל במייל 10 ימים לפני,
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: התקבל.
- 26 עו"ד ג'ובראן: אף אחד לא אמר שזו לא המצאה. אתם מקבלים, מגישים הצעות לסדר
- 27 במיילים. נוח לכם לשלוח אבל לא נוח לכם לקבל.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 **א. מעודה:** אף פעם, אני תמיד מקבל דבר כזה ביד.
- 2 **א. אטיאס:** גם במייל זה נשלח. אל תגיד שזה לא נשלח, זה נשלח לך במייל.
- 3 **א. מעודה:** מה, אלה?
- 4 **א. אטיאס:** גם ההצעה הזאת בפעם הקודמת נשלח במייל.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **א. מעודה:** סליחה, אתה יכול במייל להודיע שאתה מודיע, מזכיר. אבל לעולם, כל
- 7 ישיבת מועצה אני מקבל דבר כזה הביתה,
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **א. מעודה:** יום שלישי שעבר, עד יום חמישי זה היה 3 ימים.
- 10 **צ. כהן:** לא, לא, לא.
- 11 **א. מעודה:** זה שנדחה,
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** זה נשלח במייל 10 ימים לפני.
- 13 **א. מעודה:** לא נשלח במייל.
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** זה נשלח אליכם.
- 15 **א. מעודה:** לא נשלח.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** נשלח במייל 10 ימים,
- 17 **א. מעודה:** יום שלישי שעבר קיבלתי,
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, ג'ובראן, הוא אומר לא נשלח, אנחנו אומרים נשלח,
- 19 לא נעשה דיון. רבותי, אם רוצים יש הצבעות וזהו.
- 20 **ה. פרי יגור:** אם אני זוכרת נכון המייל נשלח יומיים לפני שקיבלתי,
- 21 **צ. כהן:** 10 ימים מראש.
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** המייל נשלח 10 ימים מראש.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני רוצה לעניינו של דבר, עזוב.
- 25 **א. מעודה:** אתה לא יכול לעניינו,
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני יכול, תקשיב, אני יכול עפ"י החוק לשלוח לך 10 ימים.
- 27 אחר כך אתה רוצה ביקורת המדינה, יש ממונה,
- 28 **א. מעודה:** לא, יש ג'ובראן פה,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 א. מעודה: אם היא גם שלחה במייל יומיים לפני כן זה יום ראשון, מיום ראשון
- 3 ליום חמישי,
- 4 עו"ד ג'ובראן: לא, 10 ימים לפני הישיבה.
- 5 א. מעודה: איפה? מה, אין לי מייל? אני לא יודע לקרוא?
- 6 דוברת: 27 לפברואר.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב רבותי,
- 8 א. מעודה: מתי שלחו?
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד אישור חוק העזר?
- 10 א. מעודה: היא אומרת 27.2 נשלח. הנה, חברת הקואליציה.
- 11 ה. פרי יגור: מה שאמרת.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 עו"ד ג'ובראן: חוק העזר הנוכחי שדנים בו היום הוא אותו חוק עזר שדנתם בו באותה
- 14 ישיבה.
- 15 א. מעודה: אז ביטלנו אותו.
- 16 עו"ד ג'ובראן: רגע, רגע. זה אותו חוק עזר,
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 ה. פרי יגור: שזאת גם שערוריה בפני עצמה.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הכול שערוריה. למי שלא מבין הכול שערוריה.
- 20 עו"ד ג'ובראן: כחול לבן החניה בתשלום. זה חומר שהומצא לכם, אותו חוק עזר,
- 21 א. מעודה: ואותו דחינו.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 עו"ד ג'ובראן: החברים לא רצו שיהיה חניה בתשלום, בגלל זה הורדנו אותו.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הורדתי את הפרק, נכון.
- 25 א. מעודה: הנה במייל 27.2. עם כל הכבוד לצילה, גם היא למדה,
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 עו"ד ג'ובראן: לא, לא, אם לא התקבל 10 ימים לפני אז,
- 28 ה. פרי יגור: מה שאמרת.

- 1 **א. אטיאס :** חכה, חכה, אני אתחיל לחפש.
- 2 **א. מעודה :** מה, המייל שלך שונה משלו?
- 3 **א. אטיאס :** לא, בוא נראה על מה מדובר.
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** סליחה, תראה לי.
- 5 **ה. פרי יגור :** הוא שאמרתי יומיים לפני המסירה,
- 6 **עו"ד ג'ובראן :** אם לא אז לא.
- 7 **ה. פרי יגור :** זה חובתכם היה לבדוק את הדברים האלה. אני לא צריכה להעיר על זה
- 8 אפילו.
- 9 **עו"ד ג'ובראן :** אני ניזון ממה שנאמר,
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** גם אני אותו דבר.
- 11 **ה. פרי יגור :** יושבת פה מזכירת לשכת ראש המועצה ואומרת משהו שהוא גם לא נכון.
- 12 מה עם זה? איך נתמודד עם זה גם?
- 13 **א. מעודה :** זה לא משנה, זה ב-27 וזה יורד מסדר היום. צריך לעשות ישיבה, 10
- 14 ימים מראש, אגב עם הסברים. החוק אומר עם הסברים, עם הכול.
- 15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** רבותי, לא משנה מה היא בודקת. ברגע שבן אדם מוכיח
- 16 שהוא לא קיבל את זה מאוחר יותר וזה הוכחה, אני מוריד את זה מסדר
- 17 היום.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **א. לב :** אבל השאלה היא אם בעקבות הישיבה הקודמת, המשך לדיון, האם
- 20 הוכנסו לשמה,
- 21 **ה. פרי יגור :** שום דבר.
- 22 **א. לב :** הערות ממה שנאמר פה בישיבה?
- 23 **ה. פרי יגור :** שום דבר.
- 24 **א. לב :** כלום? אפשר להבין למה?
- 25 **ה. פרי יגור :** שום דבר.
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** רבותי, הורד מסדר היום. יגיע 10 ימים לפני כן.
- 27 **ה. פרי יגור :** אלדד, רק למען הסדר הטוב. היות שאני עברתי על הנוסח בכל אופן כי
- 28 הייתי ערוכה לדיון what so ever,

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אנחנו לא נדון. גמרנו, יורד מסדר היום.
- 2 ה. פרי יגור: אני אומרת,
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אז תחליטו. יורד מסדר היום,
- 4 ה. פרי יגור: אני לא מתייחסת, אני רק רוצה להגיד במאמר מוסגר משהו. למה אתה
- 5 לא קשוב? אני מבקשת, אני אעביר שוב את ההערות שלי מהפעם
- 6 הקודמת.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: את תמיד יכולה להעביר.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יכולת להעביר גם עכשיו.
- 10 ה. פרי יגור: שלחתם את זה כאילו,
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל יכולת להעביר גם עכשיו, לפני הישיבה.
- 12 א. לב: אם אתה יכול גם לעדכן מה הסכום קנס. גם את הסכום של הקנס כי זה
- 13 לא מופיע פה.
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה מתעדכן לפי התעריפים הקיימים. טוב רבותי, הדיון יהיה
- 15 בישיבה הבאה.
- 16 מ. מגידש: הם רוצים להעביר הערות.
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שיעבירו, מה הבעיה?
- 18 ה. פרי יגור: אנחנו העברנו בעבר, מיכה.
- 19 מ. מגידש: תעבירי בבקשה אלי.
- 20 ה. פרי יגור: נעביר שוב.
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, הנושא הבא.
- 22 ה. פרי יגור: אנחנו נעביר לכולם שאף אחד לא יגיד שהוא לא,
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, לא משנה. סגרנו, הורדנו.
- 24
- 25 4. אישור קבלת הלוואה לזמן ארוך בסך של 10 מיליון ₪ לתקופה של 3 שנים, לפי
- 26 הפרטים כדלקמן: ההלוואה למימון תב"רים שאושרו בתוכנית הפיתוח לשנת 2018 וכן
- 27 הסדר פשרה עם חברת נווה, סך של 5 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.5% וסך של 5
- 28 מיליון ₪ בריבית קבועה של 1.85%

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אישור קבלת הלוואה לזמן ארוך בסך 10 מיליון שקל,
2 תקופה של 3 שנים לפי הפרטים כדלקמן: ההלוואה למימון תב"רים
3 שאושרו בתוכנית הפיתוח לשנת 2018 וכן הסדר פשרה עם חברת נווה סך
4 של 5 מיליון שקל בריבית פריים מינוס 0.5%, וסך של 5 מיליון שקל
5 בריבית קבועה של 1.85 אחוז. בבקשה רן.
- 6 רו"ח גלר: כבר הסברתי את הכול. העברנו לכם את ההסכם של עבודות פיתוח
7 בשכונת יובלים בצפון כרכור, וחלק מהמימון של ההסכם צריך לבוא
8 מתוך הלוואה בסך 10 מיליון שקל. מי שהציע את ההצעה הכי טובה זה
9 בנק הפועלים. יש פה את הריביות המפורטות. תנאי הלוואה מאוד
10 מיטיבים עם הרשות. סך הכול מבוקשת הלוואה לתקופה של 3 שנים,
11 החזר על פני 3 שנים, 10 מיליון שקל, מחצית במסלול של הפריים, חצי
12 במסלול של ריבית קבועה. זהו. לאחר מכן זה יועבר לאישור של משרד
13 הפנים ואחרי האישור אנחנו נממש את ההלוואה.
- 14 ה. פרי יגור: אני מבקשת להגיב. אפשר?
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, בוודאי. אגב אנחנו לוקחים כל הזמן הלוואות, רק
16 שתדעו לכם. מסיימים ולוקחים, מסיימים ולוקחים.
- 17 ה. פרי יגור: תיכף נדבר על זה.
18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה רק לפני שאת אומרת את זה, צריך לזכור כולם
19 שהמועצה הגיעה להסכם פשרה לאחר משפט שהתחיל בשנת 98, בעצם
20 עד התביעה. הגיעה להסכם, מתביעה שהייתה בעשרות מיליונים הגיעה
21 לפשרה של 18 מיליון. אנחנו לוקחים רק 10 מיליון ולא 18. 8 נמצאים
22 באיזשהו ענן והפסדנו עוד מיליון שקל,
- 23 ה. פרי יגור: 8 נמצאים מה?
24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בענן ששמרנו אותו כבר מלכתחילה לצורך התביעה הזאת.
25 ה. פרי יגור: למה לא שמרנו יותר?
26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא יכולנו לשמור יותר כי לא הערכנו גם, לא תמיד הערכנו,
27 לא היו לנו הערכות ברורות.
28 ה. פרי יגור: מה זאת אומרת לא יכולנו להעריך?

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא יכולנו להעריך,
- 2 א. אטיאס: כמה תהיה התביעה, כמה יהיה הפסק דין. את גובה התביעה.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, גוב התביעה הייתה ידועה.
- 4 ה. פרי יגור: זה היה עשרות מיליונים.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל לא יכולנו גם לשמור יותר.
- 6 עו"ד ג'ובראן: בשנה האחרונה הנושא, אני גם כשסקרתי את זה בפני המועצה, ברשותך
- 7 אלדד,
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
- 9 עו"ד ג'ובראן: רק הערה בעניין הזה. בשנה האחרונה בעצם המספרים יותר התבהרו
- 10 והסיכונים ובדיוק דיברנו שלשנה הזו אני מבקש לדרוש הפרשה ל-12 עד
- 11 14 מיליון ₪ וסיימנו את התיק עוד לפני שנדרשנו לעשות את ההפשרה
- 12 הנוספת.
- 13 ה. פרי יגור: אז למה לא הופרשו 12, 14? למה רק 8?
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הוא הסביר לך.
- 15 עו"ד ג'ובראן: כשהיינו בפני הבוררות והגישו את הראיות עם המסמכים ועם
- 16 התחשיבים ואז חקרנו גם את המומחה והגענו למספרים שאנחנו יכולנו
- 17 יותר להעריך.
- 18 ה. פרי יגור: לא הבנתי. אמרת את המספר 12 נגיד?
- 19 א. מעודה: 18 הוא אמר.
- 20 ה. פרי יגור: אמרת,
- 21 עו"ד ג'ובראן: 18 זה ההסכם.
- 22 ה. פרי יגור: אמרת 12? שמו בצד 12?
- 23 עו"ד ג'ובראן: לא.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אי אפשר לשמור 12. זה לא מה שהוא אמר.
- 25 עו"ד ג'ובראן: השנה התכוונו לבקש, אני התכוונתי לבקש הפרשה בין 12 ל-14 מיליון
- 26 שקל.
- 27 ה. פרי יגור: אבל כל השנים שניהלת את התיק והיית צריך להביע הערכה ורן לצורך
- 28 העניין לשים בצד את מה שאתה מעריך, זה נעשה? הערכת? הושם בצד?

- 1 **עו"ד ג'ובראן:** הערכת הסיכון התחיל לפני שלבי הבוררות. ברגע שמוגשת נגדנו תביעה
- 2 אנחנו לא מפרישים סכום תביעה במלואו. התביעה פה הייתה על 60
- 3 מיליון שקל גם, אז אנחנו מפרישים לפי התבררות הראיות, לפי הערכת
- 4 סיכונים. הערכת סיכונים משתנה מדיון לדיון.
- 5 יכול להיות שיהיה דיון מסוים ששופט יביע את דעתו על גודל הסיכון,
- 6 אנחנו צריכים להיערך בהתאם,
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני אבל רוצה להעיר עוד דבר. זה לא רק זה, רבותי. יש
- 8 משהו דחוף. אם המועצה המקומית נתקלת בקשיים אני מעדיף
- 9 להשתמש בכסף הזה לתיקון כמו ביוב עכשיו שהלך ברמז ב-2 מיליון
- 10 שקל, קרס ביוב של מבנה בן 50 שנה ב-12 צול, אם החליפו לפני כמה
- 11 שנים ועלה לנו 900 אלף שקל, אנחנו נחליף אותו מחדש ונשתמש
- 12 בכספים האלו. לא נתחיל לחכות. נחכה עד שיתברר ואז נתמודד איתם.
- 13 אין דרך אחרת, אנחנו מקבלים גיבוי גם של המועצה.
- 14 מה שאני רוצה לומר בגדול המועצה יש לה 18 מיליון שקל לשלם ועוד
- 15 מיליון שקל, אנחנו בחור של 19 מיליון שקל השנה מתקציבי הפיתוח
- 16 מצריכים ללכת, יש לנו פה הלוואה שמכסה לנו 5 מיליון, שהיתר אנחנו
- 17 נשלם מהשוטף, שלא תבינו. רק 5 מיליון אנחנו שומרים לפרויקטים שלא
- 18 הכנסתי חדש, אלא פרויקטים שנגררים משנה שעברה וצריכים להמשיך
- 19 אותם, אני לא יכול לעצור אותם. זאת אומרת,
- 20 **ה. פרי יגור:** אתה לא נותן תשובה,
- 21 **א. מעודה:** אני לא הבנתי כלום ממה שפה קורה.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **ה. פרי יגור:** אלדד, אולי פשוט הדברים מאוד ברורים לך אבל אתה לא מסביר אותם,
- 24 אני לא מבינה.
- 25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז אני אסביר. תן לי להסביר בבקשה. תראו מה קורה,
- 26 מקודם הסברתי שגם אם המועצה המקומית,
- 27 **ה. פרי יגור:** אתה יודע מה? אולי תן לי רגע לעבור,
- 28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב.

- 1 **ה. פרי יגור:** ואחרי זה תענה לי. ב-5.3.15 אני זוכרת פה במליאה אישרנו 10 מיליון
- 2 שקל ל-3 שנים. אמרתם אז, זה היה נדמה לי חיים שאמר אז לצורך
- 3 סגירה או מימון של גרעון שוטף ומימון עבודות פיתוח. זה תמיד
- 4 המשפט.
- 5 בסופו של דבר ב-1.9.16 התכנסנו פה לעוד הלוואה של 10 מיליון. במעמד
- 6 הדיון הזה אמרתם שההלוואה הקודמת, משרד הפנים אישר, משרד
- 7 האוצר לא אישר ובסופו של דבר לקחנו 6 או 4 מיליון. זה ב-2015.
- 8 ב-2016 אישרנו את ה-10 מיליון הנוספים ל-3 שנים, עוד פעם לצורכי
- 9 פיתוח, עוד פעם לסגירת גרעון מצטבר בתב"רים וחלק אמרתם עבור
- 10 הקמת בניית אגף הנדסה שלא קרה, אבל לקחנו ב-2016 עוד 10 מיליון
- 11 בנוסף על ה-4, 14 מיליון. עכשיו אתם מבקשים 10 מיליון עוד פעם
- 12 למימון תב"רים והסדר פשרה.
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** חלק.
- 14 **ה. פרי יגור:** רגע. אבל הסדר הפשרה אתם כותבים פה בסדר יום 5 ועוד 5 מיליון,
- 15 **א. אטיאס:** נכון, 10 מיליון.
- 16 **ה. פרי יגור:** זה 10 מיליון.
- 17 **א. אטיאס:** כן.
- 18 **ה. פרי יגור:** אז אין, אם אתם מבקשים 10 מיליון ו-10 מיליון זה להסדר הפשרה אז
- 19 אין עודף למימון תב"רים. אוקי? אין פה עוד איזושהי שארית.
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ה-10 מיליון לא הסדר הפשרה, סליחה. ה-10 מיליון הוא 5
- 21 להסדר הפשרה ו-5 לצורך המשך מימון התב"רים.
- 22 **ה. פרי יגור:** אז קודם כל הלוואה למימון תב"רים אפשר למחוק פה בהצעה לסדר
- 23 היום? כי זה פשוט לא נכון.
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** למה? חלק,
- 25 **רו"ח גלר:** גם זה תב"ר דרך אגב, הגר.
- 26 **ה. פרי יגור:** אתם מבקשים 10 לטובת הסדר הפשרה.
- 27 **רו"ח גלר:** גם ה-18 מיליון שקל זה גם תב"ר.
- 28 **ה. פרי יגור:** סליחה?

- 1 רוי"ח גלר: אנחנו נגיע לסעיף האחרון בסדר יום, זה גם תב"ר.
- 2 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מבקשים 5 מיליון רק להסדר הפשרה, ו-5 מיליון לתב"רים.
- 3 ה. פרי יגור: למה? לא. 5 מיליון זה ו-5, תראה איך כתבתם את זה, אלדד. הלוואה
- 4 למימון תב"רים שאושרו בתוכנית הפיתוח 2018. איך בכלל ביקשתם
- 5 תוכנית פיתוח כשאינ לכם כיסוי?
- 6 א. אטיאס: וכן להסדר פשרה.
- 7 ה. פרי יגור: וכן להסדר פשרה, סך של 5 ועוד 5. עברית.
- 8 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב, יכול להיות שהעברית צריכה להיות יותר, אבל אני
- 9 רוצה להסביר משהו. מועצה מקומית פרדס חנה כרכור, זה לא חדש,
- 10 עובדת בהלוואות כל הזמן, עוד לא פתרנו את הבעיות, בעיות העבר. וזה
- 11 לא משנה, אנחנו עכשיו בערך כ-20 מיליון שקל בחסר בתוכניות הפיתוח.
- 12 זה הולך, כל שנה אנחנו פותחים,
- 13 ה. פרי יגור: מה זאת אומרת חסר? גרעון בתב"רים?
- 14 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא בתב"רים, גרעון בכלל כתוצאה מההפסדים האלה
- 15 שאנחנו גוררים. מדובר במשפט שהתחיל ב-97,
- 16 א. לב: אז איך הוצאתם תוכנית פיתוח,
- 17 ה. פרי יגור: של 97 מיליון.
- 18 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא,
- 19 א. לב: כן, איך עשית?
- 20 ה. פרי יגור: תוכנית פיתוח על 97 מיליון עם גרעון של 20 מיליון. איך זה עובד?
- 21 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה להסביר, אחר כך הוא יסביר לכם את הנושא. אני
- 22 רוצה להסביר מה שקורה בפרדס חנה כרכור. יש לנו כל הזמן בעיות
- 23 בנושא, אתם יודעים שהתשתיות ישנות. עכשיו אמרתי לכם הפסדנו
- 24 בבית משפט 18 מיליון ועוד מיליון לרמי לוי,
- 25 רוי"ח גלר: כן, של היטל השבחה.
- 26 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: של היטל השבחה שגם התחיל מזיכרון. אנחנו 19 מיליון,
- 27 א. מעודה: מה רמי לוי? רגע.
- 28 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היטל השבחה שאצל רמי לוי,

- 1 רוי"ח גלר: החזר.
- 2 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מגיע לו החזר, הוא שילם 2,5 מיליון בשעתו על 5 שנים של
- 3 היטל השבחה, הוא באמצע הפסיק, הוא ביקש בחזרה החזר.
- 4 א. מעודה: של המחסן, של הזה. כן.
- 5 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן. גם את זה צריכים להחזיר לו. כל פעם יש לנו החזרים
- 6 שאנחנו גוררים אותם. עכשיו אנחנו צריכים לשלם אותם. אם לא היה
- 7 לנו את זה לא היה לנו בעיה, לא היינו צריכים גם הלוואות, אפשר
- 8 להסתדר.
- 9 עכשיו למה אנחנו לוקחים את ההלוואה? חלק אנחנו נחזיר כרגיל
- 10 מהשוטף שלנו, מה שנכנס מהיטל השבחה נכסה את ההלוואה, כבר
- 11 חתמנו על תשלומים.
- 12 ה. פרי יגור: בשנה האחרונה אתה אומר שהכנסת 50 אחוז מהיטלי השבחה שצפית.
- 13 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיבו לי שנייה. ובנוסף, תיכף הוא יסביר הגזבר. ובנוסף
- 14 אנחנו צריכים כסף להמשך התוכניות שלא התחילו עכשיו, התחילו בשנה
- 15 שעברה, צריך להמשיך אותם במסגרת,
- 16 ה. פרי יגור: ביקשת 10.
- 17 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא משנה, אבל אני חשבתי שיכנסו. אם לא היה לנו הפסד,
- 18 מה שאנחנו מכניסים מהיטלי השבחה יכסו לנו את זה. יש לנו הפסדים
- 19 של 19 מיליון,
- 20 ה. פרי יגור: אמרת את זה גם שנה שעברה והכנסנו 50 אחוז. 50 אחוז מהאומדן
- 21 הכנסנו. 50 אחוז מהיטל השבחה,
- 22 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אי יש לי חדשות בשבילך. מאז שהקמנו את הועדה לתכנון
- 23 ובניה הכפלנו פי 2 את ההכנסות.
- 24 ה. פרי יגור: אוקי. אז למה היית מודאג בשנה האחרונה?
- 25 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בכל זאת יש לנו הרבה הוצאות,
- 26 רוי"ח גלר: כי באמצע השנה הייתה איזושהי ירידה בנושא של היטל השבחה,
- 27 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, 25 אחוז ירידה הייתה. בכל הארץ, לא רק פה. דבר נוסף,
- 28 הישוב הוא כל כך גדול, אני אמרתי את זה, כל התשתיות כמעט ישנות,

- 1 אנחנו רוצים להחליף, אנחנו רוצים להחליף כבר חדש, לא להחליף טלאי
2 על טלאי ויש לנו הרבה הוצאות וזאת הסיבה שאנחנו נעזרים.
3 עכשיו תקשיבו, אנחנו לא לוקחים הלוואה בלי שמשדד הפנים מעורב
4 בזה. אני והוא ישבנו בישיבה לפני,
5 **ה. פרי יגור:** משדד הפנים אישר, משדד האוצר לא אישר.
6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה, אנחנו ישבנו לפני 4 שבועות באגף התקציבים
7 והחתימו אותי שאני לא חורג, זה אחריות אישית, שני אנשים אחראים
8 במועצה אם יקרה משהו, זה גזבר המועצה ואני. שנינו נשלם,
9 **ה. פרי יגור:** על מה החתימו אותך?
10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** על התקציב שאני עומד, אז כל דבר שאני צריך, התפוצץ לי
11 צינור אני מרים טלפון לממונה תגיד לי, אתה מאשר לי? גם אמרתי לו
12 את זה. אתה מאשר, אי אפשר. ככה אני עובד איתם, אין דרך אחרת, יש
13 אחריות.
14 ולכן זה המצב, אישרו לנו את זה. זה בתהליך שוטף, נעמוד בזה ב-3
15 שנים ונוכל, לא נפתח דברים חדשים, אבל נוכל לשלם לפחות את מה
16 שחויבנו ואת הפרויקטים של שנה שעברה להמשיך אותם שלא יתקעו
17 באמצע. זה המטרה, אני לא הולך לעשות דברים חדשים כי אין לי.
18 **ה. פרי יגור:** איך עם הלוואה של 10 מיליון אתה מכסה חוב של 18 מיליון,
19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כי יש לנו גם הכנסות שוטפות. אני אקח מהן ביחד, כך אני
20 בנוי.
21 **ש. בן צור:** יש לך גם הפרשות.
22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני אכניס משם. אנחנו מתגלגלים כל הזמן. כל בוקר אני
23 בודק מה יש לנו, מה אין לנו, שלא נחרוג ולא יכניסו אותי גם לבית
24 סוהר.
25 **רו"ח גלר:** את רוצה לקחת יותר, הגר?
26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אנשים לא מבינים את האחריות שלי.
27 **ה. פרי יגור:** אולי זה יותר נכון, אני לא יודעת.
28 **א. מעודה:** ה-18 מיליון ישולמו השנה?

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן.
- 2 א. מעודה: זאת אומרת על ה-18 מיליון, 5 מיליון הלוואה ו-13 מיליון ופלוס עוד
- 3 מיליון,
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו נכניס, אנחנו יוצאים בהנחה שנכניס,
- 5 א. מעודה: במילים אחרות אתה אומר 13 מיליון נצליח להכניס בהכנסה שוטפת,
- 6 ש. בן צור: לא, אבל רן, אתה אמרת שיש לך כסף בהפרשות.
- 7 מ. מגידש: 8 יש.
- 8 רו"ח גלר: יש.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא מספיק.
- 10 א. מעודה: אז סליחה, אז נשאר עוד 5 מיליון שאתה תגרד מהתקציב,
- 11 ש. בן צור: 5 מיליון, 8 מיליון.
- 12 א. מעודה: 5 מיליון הלוואה, 8 מיליון יש,
- 13 ה. פרי יגור: 13. איפה עוד 5?
- 14 א. מעודה: זה 13 מיליון.
- 15 ה. פרי יגור: איפה עוד 5?
- 16 א. מעודה: ועוד 5 מיליון מהכוכבים? מאיפה?
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיב לי שניה, אם אתה שואל אותי אם מחר משרד הפנים
- 19 אני משכנע אותנו, נותן הלוואה לטווח ארוך של 50 מיליון להחלפת כל
- 20 קווי הביוב בישוב, על סמך זה, זה גם טוב למועצה, על סמך זה שאנחנו
- 21 היינו גובים את ההכנסות ואפשר להפריש, זה יהיה מצוין. אז פעם אחת
- 22 ולתמיד מתפטרים מכל התיקונים ועושים קווים כמו שצריך. יכול להיות
- 23 שבעתיד יאשרו לנו את זה, תלוי במועצה. אבל כרגע זה המצב ואנחנו
- 24 לוקחים הלוואה להישרדות למשך השנה. תבוא שנה הבאה, זה לא
- 25 סכומים גבוהים,
- 26 ה. פרי יגור: איך אתה אומר,
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תבוא קדנציה הבאה, מועצה חדשה, היא צריכה לקבל
- 28 החלטות,

- 1 ה. פרי יגור: איך אתה אומר את המילה הישרדות כשהגשת לפני חודשיים, שלושה
2 תקציב פיתוח של 97 מיליון?
3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל זה לא שייך, זה כולל עם ההכנסות וכל התקבולים,
4 אבל זה לא לקח בחשבון את הנושא של התביעה. עכשיו בבקשה, אתה
5 תסביר.
6 א. מעודה: למה לא? הוא הסביר גם את התביעה בתקציב.
7 ה. פרי יגור: אני רוצה תשובה פשוטה, ה-10 מיליון שאתם מבקשים עכשיו הלוואה
8 למה זה הולך?
9 רו"ח גלר: אני אסביר.
10 א. לב: פירוט.
11 רו"ח גלר: בסך הכול מה שהקראת עכשיו, את כל ההחלטות והסכומים, בסך הכול
12 מ-2015 עד היום המועצה לקחה 12,4 מיליון שקל.
13 ה. פרי יגור: כן.
14 רו"ח גלר: והשנה אנחנו מסיימים להחזיר את הלוואות. כל מה שלקחנו בזמנו
15 השנה אנחנו רוצים להחזיר לפי לוחות הזמנים של הלוואה.
16 עכשיו ההסכם פשרה סך הכול 18 מיליון שקל, במשך השנים שניהלנו
17 את התביעה הופרש בהתאם לחוות דעת של היועץ המשפטי 8 מיליון
18 שקל. בשביל לשלם על פני שנת 2018 ההסכם מדבר על התשלומים עד
19 סוף 2018, אנחנו צריכים לקחת הלוואה בסך 10 מיליון שקל ביחד עם
20 המקורות העצמיים של 8 מיליון אנחנו נוכל לעמוד בתשלום לפי הסכם
21 הפשרה.
22 ה. פרי יגור: האם נבחנה אופציה לא לקחת הלוואה ולקצץ בתקציב השוטף?
23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אי אפשר, זה שני דברים שונים. תקציב שוטף הוא שוטף
24 ותקציב,
25 (מדברים ביחד)
26 א. מעודה: לקצץ בתקציב הפיתוח.
27 ה. פרי יגור: בתקציב הפיתוח, מה זה משנה? קיצוץ.
28 א. מעודה: לקצץ בתקציב הפיתוח.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אגב תקציב הפיתוח לא יוצא כמעט, מה שאנחנו עושים זה
2 רק להחזיק את הפרויקטים שהתחלנו בהם. לא עושים כמעט פרויקטים
3 חדשים.
- 4 רו"ח גלר: גם ככה, הגר, התקציב יקוצץ, כשניקח 10 מיליון שקל אנחנו צריכים
5 להחזיר כל שנה שליש, אז בגובה ההחזר ממילא אנחנו נקצץ את
6 התקציב. אבל לא רוצים שהכול יפול 10 מיליון שקל, לא נראה לי שזה
7 סביר,
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אגב בתקציב השוטף יש לנו קיזוז של 7 מיליון. 4,5 מיליון
9 מענק האיזון ו-2,5 מהסעות. כשנגיע לפתחה נראה מה נעשה.
- 10 א. לב: ומאיפה אתה מתכוון לסגור את זה? גם מהלוואה?
11 (מדברים ביחד)
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כנראה שכן.
- 13 א. לב: אלדד, דיברת מקודם על תשתיות והחלפה וכל זה, יש איזושהי תוכנית
14 חומש של החלפה של התשתיות? זאת אומרת בראיה אסטרטגית לטווח
15 הרחוק?
- 16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש, אצל מהנדס המועצה יש תוכנית.
- 17 א. לב: שמגובה בתקציב?
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, תקשיבו לי, אנחנו לא שינינו, אנחנו לקחנו את
19 התוכנית שהוכנה עוד בזמן חיים געש שהתחילו לעבוד עליה. אי אפשר
20 לשנות סדר, לקבוע סדר עדיפויות בחודש ימים שאתה נבחר, אתה לוקח
21 את מה שהיה, אתה בודק שהיא ריאלית, אתה ממשיך אותה. בהמשך יש
22 שיפורים, הישפורים שנעשו הם קלים ביותר, לא משמעותיים כמעט.
23 אנחנו ממשיכים בדרך שהמועצה התחילה בה.
- 24 א. לב: אז מה אתה טוען, שכאילו הוא השאיר לך חובות, הוא השאיר לך בלגן?
25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא אמרתי.
- 26 א. לב: השאיר לך את הדברים האלה? לא הבנתי.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא שייך, יצא שבמשמרת שלנו, שלך ושלי, גם יש לנו
28 קיצוץ של ה-7 מיליון בשוטף וגם הפסדים של 19. יצא שהמשמרת הזאת

- 1 משמרת קשה ביותר. אתה שואל אותי? הייתי מעדיף להיכנס למשמרת
2 לאחר מכן, אבל זה מה שיש, בשביל זה אנחנו מתמודדים.
- 3 **א. לב:** כמה מתוך זה הולך לפיתוח, לתקציב פיתוח?
4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כמה מתוך מה?
5 **רו"ח גלר:** מתוך מה, איציק?
6 **א. לב:** מתוך ההלוואה, כי אני לא הבנתי את התשובה. אני פשוט לא הבנתי את
7 התשובה הזאת. לא לשוטף, לפיתוח.
8 **רו"ח גלר:** 10 מיליון שקל,
9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אם צריך הכול, אנחנו נראה איך משחקים, יהיה לנו
10 הכנסות.
11 **רו"ח גלר:** מימון ההסכם, איציק.
12 **א. לב:** מימון ההסכם?
13 **רו"ח גלר:** כל ה-10 מיליון שקל להסכם.
14 **א. לב:** כל ה-10 מיליון שקל למימון הבוררות, הפסק דין?
15 **רו"ח גלר:** להסכם פיתוח,
16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל זה לא משנה, אם יהיה לך הכנסות,
17 (מדברים ביחד)
18 **א. לב:** לא עבודות פיתוח. זה,
19 **רו"ח גלר:** לא, התביעה היתה על עבודות פיתוח. זה לא פיצוי, זה לא עוגמת נפש. זה
20 עבודות פיתוח שנעשו בצפון כרכור, שכונת יובלים ועכשיו צריך לשלם
21 עליהם.
22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הסכם משנת 97 שנעשה ע"י שלום ברזילי ב-98 מדובר מעל
23 600 יחידות, עשו להם חישוב של תעריפים, של אגרות, ואמרו אתם תעשו
24 פיתוח ואת ההשלמה תקבלו מהמועצה.
25 **ש. בן צור:** הסכם דפוק.
26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** את ההפרש בין שווי האגרות שהיה אז, אגרות והיטלים
27 לעומת שווי האגרה בפועל ונשאר שווי גבוה מאוד והם תבעו את המועצה
28 וזה התגלגל. עכשיו תדעו לכם שהיועץ המשפטי של המועצה עשה פה

- 1 פעולה מתישה, זה לא היה פשוט להשיג את ה-18 מיליון. יכלו לקבל
- 2 הרבה יותר, עשה פה פעולה של שנים של התשה ובוררות והכול שבסוף
- 3 כולם, איך הם ישבו פה אצלנו? ישבו אצלי יחד איתם ואמרו בגלל שכבר
- 4 התשנו, רצינו לסיים את זה כי כל הזמן דחינו אותם ודחינו עד שבת
- 5 המשפט אמר,
- 6 ה. פרי יגור: בסדר, רק 50 אחוז, הצד השני של המטבע הוא שהערכה לא נעשתה
- 7 וההפרשות לא נעשו כמו שצריך, אז כל מה שאמרת בטל בשישים.
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא נכון. זה לא נכון.
- 9 ה. פרי יגור: בוודאי שזה נכון. כרגע הסברתם שזה נכון.
- 10 א. לב: במבחן המציאות זה נכון.
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא נכון.
- 12 ה. פרי יגור: בוודאי שזה נכון.
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היועץ המשפטי אומר להפריש, לא מפרישים יותר מדי,
- 14 שמים בצד ולא ממשיכים לעבוד. זה לא הולך ככה. יש לך בבית, כל מה
- 15 שאתה מחזיק בצד ואתה לא משתמש כשאתה צריך אותו אתה משלם
- 16 יותר.
- 17 ה. פרי יגור: אגב כשאני חושבת על זה דיון תקציב לא הבאת הערכות של תביעות.
- 18 א. מעודה: למה? הוא אמר.
- 19 ה. פרי יגור: כן?
- 20 א. מעודה: הוא אמר שהם רצו 40 והוא,
- 21 ש. בן צור: 42.
- 22 ה. פרי יגור: לא, בתקציב של 2018.
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ... 32.25 טוב רבותי, מקובל עליכם? מאשרים את ההלוואה?
- 24 ה. פרי יגור: לא.
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פה אחד?
- 26 ה. פרי יגור: לא.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד? מי נגד? בסדר, 3 נגד. יש לכם ברירה אחרת?
- 28 א. לב: לא, אבל השיח פה זה לא נראה לי,

- 1 ה. פרי יגור: יכול להיות.
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ... 32.53
- 3 א. מעודה: נרדוף אחר כך למכסיקו.
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא רכוש פרטי.
- 5 א. מעודה: עכשיו אני שואל בהסכמי הפיתוח המצומצמים, מה עוד נשאר לנו פה
- 6 חוץ מרח' תרפ"ט?
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עכשיו אני לא יכול להסביר לך על רגל אחת. אני צריך גם
- 8 אני עצמי להסתכל.
- 9 א. מעודה: לא, אבל את זה הודעת. הודעת בעיתון רח' תרפ"ט.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל ... 33.15
- 11 א. מעודה: זה בשביל להחזיר חוב.
- 12
- 13 **5. מליאת המועצה מאשרת לכל מוסדות החינוך, יסודי ועל יסודי, להתקשר עם**
- 14 **חברות האשראי לגביית תשלומי הורים, חובה ורשות, באמצעות כרטיס אשראי.**
- 15 **זכויות החתימה לצורך ביצוע ההתקשרות הנ"ל זהות לזכויות החתימה בחשבון**
- 16 **הבנק של בית הספר**
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 5, מליאת המועצה מאשרת לכל מוסדות החינוך, יסודי ועל
- 18 יסודי, להתקשר עם חברות האשראי לגביית תשלומי הורים, חובה
- 19 ורשות באמצעות כרטיס אשראי. זכויות החתימה לצורך ביצוע
- 20 ההתקשרות הנ"ל זהות לזכויות החתימה בחשבון הבנק של בית הספר.
- 21 א. לב: לאט, לאט, לאט. שיבינו.
- 22 ה. פרי יגור: אלדד, זה לא בית כנסת. לאט.
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ההצעה הזאת באה בעקבות פגישה. רן יסביר אותה.
- 24 רו"ח גלר: סעיף 5, חברים.
- 25 א. מעודה: אבל בכנסת יש שמה ויכוח על זה. בכנסת.
- 26 רו"ח גלר: לא.
- 27 ש. בן צור: על מה?
- 28 א. מעודה: על זה שאתה לא יכול לחייב את האזרחים באשראי לשלם.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, זה לא על זה.
- 2 רו"ח גלר: לא, לא.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא על זה.
- 4 ש. בן צור: לא, זה לא חייב באשראי.
- 5 א. מעודה: אז מה זה?
- 6 ה. פרי יגור: יש פה מאבק על תשלומי הורים, זה סיפור אחד.
- 7 ש. בן צור: זה משהו אחד. זה לאפשר להורים,
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ... 34.06
- 9 א. מעודה: מה תשלומי הורים? איזה תשלומי הורים?
- 10 רו"ח גלר: תקשיב, ועד של יו"ר של הנהגות הורים של בתי ספר יסודיים,
- 11 ה. פרי יגור: שבניהול עצמי.
- 12 רו"ח גלר: של כל בתי הספר בניהול עצמי ביקש מאיתנו שאנחנו נחליט ונאפשר
- 13 לגבות את התשלומים של ההורים בכרטיסי אשראי. בנוסף לאופציה של
- 14 מזומן וצ'קים.
- 15 א. לב: כמה עמלה?
- 16 רו"ח גלר: העמלה אנחנו נפעל כרשות מקומית להפחית את העמלה, שהעמלה תהיה
- 17 כמו שאנחנו משלמים.
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זו המטרה, אנחנו פשוט עוזרים להם לקבל את העמלה שלנו,
- 19 שזו עמלה פחותה. מקובל עליכם? פה אחד.
- 20 ה. פרי יגור: כן. אני יכולה לשאול, רן, אם אני יכולה לקבל פירוט של כל התקבולים
- 21 שקיבלנו עבור בתי ספר יסודיים ממשרד החינוך למול הכנסות מתשלומי
- 22 הורים והוצאות?
- 23 רו"ח גלר: לא הבנתי בדיוק,
- 24 ש. בן צור: מה הקשר בין השניים? סליחה.
- 25 רו"ח גלר: אין שום בעיה לקבל,
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: למה קשור לזה?
- 27 ה. פרי יגור: אני רוצה לקבל פירוט מרן. לא, בלי קשר לזה.
- 28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תוציאי מכתב.

- 1 רוי"ח גלר: אין שום בעיה.
- 2 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תוציאי מכתב.
- 3 ש. בן צור: לא, אבל רן, מה אתה מנהל בתשלומי הורים? סליחה על השאלה.
- 4 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא קשור.
- 5 ש. בן צור: לא הבנתי, בתשלומי הורים אתה לא צד בעניין בכלל.
- 6 ה. פרי יגור: אבל יש לו פירוט.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 ש. בן צור: אני כגזברית של ועד הורים בשש שנים האחרונות לא מחויבת להעביר
- 9 למועצה שום דבר, למעט הכספים שמיועדים לה של ביטוח.
- 10 ה. פרי יגור: אוקי.
- 11 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל ענית מוקדם מדי.
- 12 ש. בן צור: לא ענית, הסברתי להגר משהו.
- 13 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר.
- 14
- 15 6. אישור הקצאת מקלט מס' 33 לגרעין תורני "אור למרחב" למטרת מרכז הורות
- 16 ומשפחה (סעיף 4 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7.12.17 + אישור ההסכם
- 17 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אישור הקצאת מקלט מס' 33 לגרעין תורני "אור למרחב"
- 18 למטרת מרכז הורות ומשפחה פלוס אישור ההסכם. אתם ראיתם את זה,
- 19 אני לא חושב שצריכה להיות שום בעיה.
- 20 א. מעודה: רגע, אבל יש שמה בנות, נו, שזכו, מה?
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 עוי"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה ברח' החסידה.
- 23 א. מעודה: ברח' החסידה אני לא מכיר. אין מקלט ברח' החסידה.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 א. מעודה: ומה הוא היום? הוא בשימוש, מה הוא היום?
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 א. מעודה: לאותם אנשים?
- 28 נ. מנצור: כן.

- 1 א. מעודה: אז מה היא משמשת היום?
- 2 צ. כהן: מרכז הורות ומשפחה.
- 3 א. מעודה: מי זה? מי זה העמותה הזאת? מי אלה?
- 4 רו"ח גלר: זה גרעין תורני.
- 5 א. מעודה: כן, מי? מי גרעין תורני הזה, של מי? גרעין תורני "אור למרחב" מי, מי,
- 6 ח. בן צבי: באו משפחות לגור בפרדס חנה, בני המקום שישב בגרעין תורני.
- 7 א. מעודה: אבל הוא אומר זה קיים.
- 8 ה. פרי יגור: מי יו"ר העמותה?
- 9 נ. מנצור: היה משה ברכה אבל הוא התפטר.
- 10 א. מעודה: אז מה שהיה פעם דורון עבדי?
- 11 נ. מנצור: כן.
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה שמה. מקובל?
- 13 א. מעודה: כן.
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פה אחד.
- 15 א. מעודה: כן.
- 16
- 17 **7. אישור הקצאת בית כנסת ב"מרכזון" לעמותת "אדיס" העדה האתיופית (סעיף 3**
- 18 **בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 10.1.18 + אישור ההסכם)**
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 7, אישור הקצאת בית כנסת ב"מרכזון" לעמותת "אדיס"
- 20 העדה האתיופית,
- 21 א. מעודה: אבל אישרנו את זה כבר.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היינו צריכים 8, רבותי, היינו צריכים 8 בשביל אישור כזה.
- 23 ה. פרי יגור: כן, אין בעיה.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז לא היה 8.
- 25 ה. פרי יגור: אין בעיה, רק יש פה איזה טעות.
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כי זה אישור, צריך רוב חברי המועצה. לא רוב נוכחים אלא
- 27 רוב חברי המועצה.
- 28 א. מעודה: למה זה צריך רוב והוא הראשון לא?

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא יודע, זה החוק.
- 2 עו"ד ג'ובראן: המקלט הוא עד 5 שנים, לא צריך אישור מועצה.
- 3 א. מעודה: ולבית כנסת זה לעולמים.
- 4 עו"ד ג'ובראן: הבית כנסת, בדיוק. מעל 5 שנים צריך רוב חברי המועצה.
- 5 א. מעודה: בהחלט, בהחלט, בהחלט. יש פה פה אחד.
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, פה אחד.
- 7 ה. פרי יגור: אלדד, רק לתקן.
- 8 א. מעודה: מגיע לאתיופים בית כנסת.
- 9 ה. פרי יגור: בפרוטוקול של ועדת הקצאות כתוב,
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה בבקשה, אפרים, יש פה דיון שהיא רוצה לומר,
- 12 ה. פרי יגור: משהו קטן. רן, תתקן, אני לא יודעת איפה. בפרוטוקול של ועדת
- 13 הקצאות כתוב רח',
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: נחמיה, לא עוזר. לא שומעים אתכם אחר כך,
- 16 צ. כהן: אי אפשר לשמוע את ההקלטה.
- 17 ה. פרי יגור: בפרוטוקול של ועדת ההקצאות כתוב גוש חלקה, רח' דרך למרחב,
- 18 מרכזון. בהסכם כתוב גוש חלקה, רח' התחיה.
- 19 א. מעודה: מה שייך התחיה?
- 20 ה. פרי יגור: יש שם טעות, בבקשה תתקנו בחוזה.
- 21 א. מעודה: זה לא רח' התחיה. ברח' התחיה יש גם מקלט, רק רגע. אלדד, יש מקלט
- 22 ברח' התחיה גם שהוא בית כנסת. תחליטו עכשיו איזה.
- 23 ה. פרי יגור: אז הגוש והחלקה הם נכונים,
- 24 רו"ח גלר: דרך למרחב.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26
- 27 8. המועצה מחליטה לקדם תב"ע לצמצום רוחב זכות הדרך ברח' בית אל בקטע
- 28 שבין רח' מכבים לרח' חשמונאים

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא, 8. רבותי, המועצה מחליטה לקדם תביע
- 2 לצמצום רוחב זכות הדרך ברח' בית אל בקטע שבין רח' מכבים לרח'
- 3 חשמונאים. אריה בבקשה, תקשיבו, פה זה חשוב,
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 א. רפפורט: רבותי, זה קטע צר ברח' בית אל. בית אל הרי מתחיל מרח' מכבים, עוד
- 6 מזרחה, וברח' חשמונאים הוא רחוב לכל דבר שמתחבר לרח' הזמיר.
- 7 אבל הקטע הזה זה קטע שב-ש/1 משנת 63 כי זה היה בקנה מידה של 1
- 8 ל-5000 סתם עובי של רחוב סתם כזה. המשמעות של הדבר הזה שזכות
- 9 הדרך לפי אותה תוכנית ש/1 היא עולה על הבתים המקוריים בצד
- 10 המזרחי ומצמצמת את כל המגרשים לכל האורך. עכשיו לאורך השנים
- 11 בפועל,
- 12 ה. פרי יגור: ונרשמה הפקעה?
- 13 א. רפפורט: נרשמה הפקעה.
- 14 ה. פרי יגור: אז צריך לעשות ביטול הפקעה גם.
- 15 א. רפפורט: גם, כמובן.
- 16 ה. פרי יגור: אז תכניס את זה כבר.
- 17 א. רפפורט: לפני כמה שנים אפילו קטע כביש נחסם, אי אפשר לעבור מצד אחד
- 18 למשנהו.
- 19 א. מעודה: בשנת 91. אבל זה היה זמני, שמתי שמה שני עמודים, שהמשאיות
- 20 עוברות שמתני זמני שיפסיקו. היום יש להם דרכים, להוריד את הברזלים
- 21 ולתת כניסה.
- 22 א. רפפורט: אני אוסיף עוד משהו. הועדה כבר דנה בקטע המערבי למשפחת קדישי,
- 23 א. מעודה: אני יודע.
- 24 א. רפפורט: אישרה להם לצמצם את זכות הדרך, עכשיו אין שום סיבה,
- 25 א. מעודה: עכשיו אתה רוצה כל הרחוב.
- 26 ה. פרי יגור: זה התוכנית הנקודתית שהייתה.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אתה בעד זה.
- 28 א. מעודה: אני אמרתי אם אז לכולם.

- 1 **א. רפפורט:** אז עכשיו זה לכולם.
- 2 **א. מעודה:** אבל בוא, כמה יישאר ברחוב?
- 3 **א. רפפורט:** 12 מ'.
- 4 **א. מעודה:** ואני מבקש לפתוח אותו לנסיעה. אני סגרת עם שני עמודים.
- 5 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יפתח אותו בהמשך.
- 6 **א. מעודה:** לא, שלא יהיה חד סטרי או משהו.
- 7 **א. רפפורט:** זה לא כל כך פשוט להגיד לפתוח אותו כי יש שם גם פלישות. אנחנו
- 8 עכשיו נעשה תוכנית עם,
- 9 **א. מעודה:** אבל הוא היה פתוח. אני שמת ברזלים, תוציאו אותם.
- 10 **א. רפפורט:** ממילא התוכנית בסמכות ועדה מחוזית, היא לא סמכות ועדה מקומית
- 11 כי אין לנו זכות לבטל זכות דרך או לצמצם אותה. אנחנו ניקח יועץ
- 12 תנועה שיקבע מה ההירארכיה של אותה דרך. זה ברור שזה לא ציר
- 13 ראשי, 12 מ' יכול להספיק לרחוב דו סטרי. יכול להיות שנחליט שאנחנו
- 14 נעשה אותו חד סטרי מבחינת האופי של התנועה,
- 15 **ה. פרי יגור:** בסדר, תראו את זה כבר בתוכנית שתביאו לוועדה.
- 16 **א. רפפורט:** נכון. ואז נקבע את זכות הדרך,
- 17 **א. מעודה:** שנייה. כמה אתה מכל צד מצמצם?
- 18 **א. רפפורט:** זה משתנה.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 **ה. פרי יגור:** יש לי שאלה רק פרקטית למרות שאנחנו נדון בזה בוועדה, אבל זה
- 21 משביח את הנכסים עכשיו.
- 22 **א. מעודה:** מה מונע, למה זה כואב לנו לשחרר את האדמה הזו? לבטל הפקעה.
- 23 המועצה מעולם לא מבטלת הפקעות.
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** למה, אני אסביר לך למה. אפשר מפני ש-א' שרוחב הדרך
- 25 שם הוא מאוד גדול היום שאין בו צורך.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **א. רפפורט:** יש פה עניין אנושי, אפרים. יש שם בתים שההפקעה עולה על הבית עצמו,
- 28 מה אתה מצפה, שהמועצה תבוא היום ותגיד אני הורסת את הבית? לא

- 1 הגיוני.
- 2 א. מעודה: אני לא מדבר על זה. לא זה. אבל אתה רוצה מ-20 להוריד 12?
- 3 א. רפפורט: לא, יהיה 12.
- 4 א. מעודה: אז 10, 8 מ'. למה?
- 5 א. רפפורט: כי לא צריך את הכול. בשביל מה להחזיק את זה?
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אם אין הערות הולכים להצבעה, אז לא צריך הסבר
- 7 שלי. בבקשה.
- 8 ה. פרי יגור: הכול בסדר, רק למה לא עשיתם את זה בתוכנית של פרדס חנה על
- 9 הפארק? כי שמה הכביש דורש,
- 10 א. מעודה: כי שמה בקשו מהם, נו באמת, הייתה כבר תוכנית, זה מישהו ביקש
- 11 תוכנית לבנות ובשבילו רוצים להחזיר,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 א. רפפורט: זאת ההירארכיה, זה רחוב בהירארכיה של,
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 א. רפפורט: זה לא אותו דבר, ושם זה צומצם למינימום שמאפשר את התנועה של
- 16 הרחוב ואין שם פגיעה באף בית בפועל.
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בפועל אנחנו לא נפגע באף בית כי אנחנו צריכים לשלם
- 18 פיצויים,
- 19 ה. פרי יגור: טוב יאללה.
- 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מקובל? אפשר להצביע פה אחד? בבקשה, פה אחד.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתם רוצים הפסקה, רבותי? טוב.
- 23
- 24 9. אישור תוכנית חלוקה לצורכי רישום של מתחם מרכז היום (בתוך מתחם "מלבן")
- 25 גו"ח 10101/171 מתוקף הסכם חכירה עם רמ"י
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אישור תוכנית חלוקה לצורכי רישום של מתחם
- 27 מרכז היום בתוך מתחם מלבן מתוקף הסכם חכירה עם רמ"י. בבקשה
- 28 מהנדס המועצה יפרט. אפרים, שים לב.

- 1 א. רפפורט: רשות מקרקעי ישראל,
- 2 ה. פרי יגור: זה היה בוועדה.
- 3 א. רפפורט: היה בוועדה, צריך אישור.
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היה בוועדה. כן.
- 5 א. מעודה: מה זה?
- 6 א. רפפורט: המגרש של מרכז היום בתוך מלבן, זה מגרש שהמועצה היא הבעלים של
- 7 המגרש הזה, היא רכשה אותו מרמ"י.
- 8 א. מעודה: זה מה שבניתי עם דוד לוין?
- 9 א. רפפורט: כן, בדיוק.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה שמעודה הגדול בנה, לא יודע מי זה אבל מעודה הגדול.
- 11 א. מעודה: לא, אותו מעודה הגדול ימשיך לגדול.
- 12 א. רפפורט: בתביעה של המתחם הזה שאושר,
- 13 א. מעודה: אני מציע שתתמוך בי, חבל על הזמן.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 ח. בן צבי: מעודה, בונים מרכז יום לאנשים עם צרכים מיוחדים, אלצהיימר,
- 16 מקרים קשים.
- 17 א. מעודה: מוסיפים על הקיים.
- 18 א. רפפורט: כדי להוסיף על הקיים יש תביעה חדשה,
- 19 א. מעודה: אוקי. בעד. בעד.
- 20 א. רפפורט: צריך לאשר חלוקה, להיפרד משהם.
- 21 א. מעודה: זה נכון, צריך להיפרד משהם.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב רבותי, זה פה אחד?
- 23 א. מעודה: פה אחד.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פה אחד.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26
- 27 10. אישור הסכם פשרה בין המועצה לבין מר יגאל ג'נח
- 28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב רבותי, אני מציע שהדיון הבא יהיה בדלתיים סגורות.

- 1 תקשיבו, אני מציע שיהיה בדלתיים סגורות, יוכל להישאר,
- 2 **מ. מגידש:** יגאל גינח יישאר.
- 3 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** והיתר אני מציע שיצאו החוצה או שנקיים הצבעה, כי זה
- 4 נושאים רגישים.
- 5 **ה. פרי יגור:** אלא אם כן הוא מסכים שלא.
- 6 **מ. מגידש:** זה נושא אישי ורגיש, חברים.
- 7 **ה. פרי יגור:** איך שיגאל רוצה.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **א. לב:** זה היה סגור, שימשיך להיות הנושא הזה סגור.
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אני מבקש משני החברים הצופים הנחמדים שלא
- 11 עשו לנו בעיות, שימשיכו להיות ככה.
- 12 **ה. פרי יגור:** אבל ההקלטה ממשיכה.
- 13 **י. גנח:** רגע, רגע חבר'ה, אני מבקש להשאיר את זה,
- 14 **ה. פרי יגור:** לא, להשאיר הקלטה.
- 15 **י. גנח:** להשאיר את הכול. נשמה, אני אסביר לך מה קורה עם צנעת הפרט הזה.
- 16 **ה. פרי יגור:** אלדד,
- 17 **י. גנח:** אחר כך ראיות שאנחנו צריכים אותם, אז אני מבקש אם אפשר
- 18 להשאיר,
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 **ה. פרי יגור:** אלדד, הוא מבקש שיישאר ההקלטה. הצילום וההקלטה שיישאר הוא
- 21 מבקש.
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יהיה לו פה את הכול.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **א. מעודה:** אוקי. יהיה הכול בלי הקול.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **א. מעודה:** אוקי. בלי הקול, בסדר. שהציבור לא ישמע מה מדברים.
- 27 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, הציבור לא שומע, פה זה מוקלט, זה בסדר.
- 28 **צ. כהן:** רק שלא ישודר בלייב.

- 1 **א. מעודה:** שלא ישודר בלייב.
- 2 **מ. מגידש:** חברים, אני רוצה להעלות את הנושא מאחר שאני העליתי את הנושא
- 3 בעבר.
- 4 **ה. פרי יגור:** תחכה לצילה רגע.
- 5 **מ. מגידש:** איך?
- 6 **ה. פרי יגור:** חכה שצילה תחזור.
- 7 **ש. בן צור:** גם אני.
- 8 **מ. מגידש:** אני לא שומע.
- 9 **ה. פרי יגור:** שצילה תחזור.
- 10 **מ. מגידש:** אין בעיה.
- 11 **ש. בן צור:** מיכה, אל תשכח אותי.
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מה, את רוצה גם את לדבר?
- 13 **ש. בן צור:** לא.
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז מה?
- 15 **ש. בן צור:** אנחנו מסתדרים, מיכה יודע מה אמרתי.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **מ. מגידש:** אם אינני טועה בחודש מאי או יוני העליתי אני את הנושא של יגאל גינח
- 18 והצטרפה אלי בזמנו שרון, אנחנו הקמנו כאן קול צעקה איך אנחנו
- 19 פוגעים ביגאל גינח וכו'. התקבלו כאן כל מיני החלטות ומאז התנהלו
- 20 דיונים בין יגאל לבין המועצה.
- 21 כשאני אומר המועצה זה לא אני, זה לא אתם, ברמה העקרונית זה
- 22 ג'ובראן, אלדד. המועצה המליצה, נתנה ליגאל איזשהו סיכום, המליצה
- 23 על איזשהו הסכם פשרה. הסכם הפשרה הובא בפני הנהלת המועצה ואני
- 24 אקריא אותו בפניכם, וביקשנו שרון ואני להיפגש עם יגאל, להקריא את
- 25 ההסכם עם יגאל, להסביר לו ליגאל את המשמעויות.
- 26 **ה. פרי יגור:** בתור מה אתם מסבירים לו את המשמעויות?
- 27 **מ. מגידש:** בתור חברי מועצה שבזמנו אנחנו הגשנו את העניין, רצינו לפתור לו את
- 28 הבעיה, להסביר לו את המשמעויות של הסכם הפשרה.

- 1 **א. לב:** מיכה, ההסכם פשרה משהו כי נתקבלה החלטה פה במליאה? זה ההסכם
- 2 פשרה,
- 3 **ה. פרי יגור:** לא, זה מובא היום.
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** ההסכם הוא עפ"י החלטת מועצה שהתקבלה כאן.
- 5 **מ. מגידש:** הייתה החלטה במועצה מה,
- 6 **א. לב:** אני יודע, אני יודע. אני רק רוצה לוודא שאני מבין נכון.
- 7 **מ. מגידש:** עכשיו תראו, אני פותח הכול. היה כאן דין ודברים בין יגאל ובין ג'ובראן.
- 8 יגאל כל פעם בא אלי סיפר לי עושים לי ככה ועושים לי ככה ועושים לי
- 9 ככה.
- 10 אני שמעתי ובאתי לכאן והתנהלו איתנו כל מיני דיונים, כולל אצל אלדד
- 11 בשבוע או בשבועיים האחרונים ובסוף אנחנו קיבלנו בישיבת הנהלה את
- 12 ההסכם שמופיע אצלנו, אצל כולם בסדר היום. אוקי?
- 13 עכשיו אני אקריא את ההסכם ואני מבקש למרות שזה אצל כולם. הואיל
- 14 ובין המועצה לג'נח מתנהלים הליכים משפטיים הנוגעים לשימושים
- 15 בנכס הידוע כגוש חלקה וכו'.
- 16 **ה. פרי יגור:** זה לא וכו', זה היה צריך להיות כתוב פה, כי אני עד היום לא יודעת איזה
- 17 גוש וחלקה,
- 18 **מ. מגידש:** אוקי. אני מקבל את ההערה. אני מבקש להביא לנו כבר עכשיו אם
- 19 אפשר,
- 20 **ה. פרי יגור:** זה צריך להיות בפרוטוקול ובהחלטה.
- 21 **מ. מגידש:** אין בעיה, זה יהיה, יירשם עכשיו תוך כדי. הואיל ולמר ג'נח טענות
- 22 ותביעות כנגד המועצה והואיל ולמועצה טענות ותביעות נגד מר ג'נח
- 23 והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את המחלוקת ביניהם ואת שימוש
- 24 והחזקתו של ג'נח בנכס, אי לכך הגיעו הצדדים להסכם כדלקמן.
- 25 **ה. פרי יגור:** שימוש והחזקתו זה משהו פרמננטי או מה שימוש וחזקתו?
- 26 **מ. מגידש:** לא, יש פרקי זמן,
- 27 **ה. פרי יגור:** זמני. אז שימוש והחזקתו הזמנית.
- 28 **מ. מגידש:** כן, בסדר, זה יופיע בהמשך. הגדרת המחלוקת: המועצה טוענת כי

- 1 ג'נח בנה ללא היתר וללא הסכמתה מבנה בנכס וכי על ג'נח לפנות את
2 הנכס ולסלק את ידו ואת המבנה מהנכס ולהחזירו כשהוא ריק לידי
3 המועצה. ג'נח טוען כי המבנה נבנה בהסכמת המועצה וכי הוא זכאי
4 לפיצוי מאת המועצה בגין השקעתו בנכס.
5 אני מתחיל להקריא את הסעיפים, אני אסיים וכל סעיף אני גם אקריא
6 מיד אחריו מה הדרישות של מר ג'נח ואחרי זה נצביע.
7 הסעיף הראשון. חברים. כל המחלוקות ומלוא טענות הצדדים תדונה
8 בהליך בוררות תוך שהצדדים שומרים על זכותם להעלות טענות. הבורר
9 אשר ימונה יהיה שופט בדימוס וייבחר ע"י הצדדים בהסכמה, ובמידה
10 ולא תהיה הסכמה, ימונה ע"י בית המשפט במחוז חיפה. מוסכם כי על
11 פסק הבורר ניתן יהיה להגיש ערעור בהתאם לחוק הבוררות. בפגישה
12 שלנו ביום חמישי בערב כשישבנו עם מר ג'נח, שרון חברת המועצה ואני,
13 ביום חמישי בערב הייתה ישיבת מועצה. זה מה שעשיתם בזמן ישיבת
14 המועצה?
15 **מ. מגידש:** ביום חמישי בשעה חמש. הערב מתחיל משעה ארבע, בשעה חמש לפני
16 ישיבת המועצה עשינו לכם תרגיל, לא נפגשנו.
17 **ח. בן צבי:** זה מוקלט.
18 **א. לב:** פעם הבאה תגידו לנו שאני גם לא אבוא, כי אני פספסתי משהו ורצתי
19 כמו מטורף מתל אביב להגיע לפה.
20 (מדברים ביחד)
21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אין חובה. היחיד שיש לו חובה זה לי.
22 **א. לב:** לא חובה, אנושיות, אלדד, לא חובה. אנחנו פה עובדים ביחד, מה חובה?
23 חיים היה עושה כזה דבר? ראשי ערים אחרים עושים כזה דבר? ביזיון.
24 **מ. מגידש:** סעיף 1. רבותי, אני ממשיך. סעיף 1. כל המחלוקות וטענות הצדדים
25 תידונה בהליך בוררות, תוך שהצדדים שומרים על זכותם להעלות
26 טענות. הבורר אשר ימונה יהיה שופט בדימוס וייבחר ע"י הצדדים
27 בהסכמה. במידה ולא תהיה הסכמה ע"י בית המשפט במחוז חיפה. יגאל
28 מבקש שהשופט יהיה ממחוז תל אביב ולא ממחוז חיפה.

- 1 א. מעודה: איפה זה כתוב?
- 2 ה. פרי יגור: סעיף 1.
- 3 מ. מגידש: בסעיף 1. עד עכשיו לא הקשבת לי.
- 4 א. מעודה: הקשבת, אבל איפה זה כתוב יגאל מבקש?
- 5 ה. פרי יגור: הוא אומר שבפגישה הוא ביקש בעל פה, והוא מבקש לתקן פה במקום
- 6 חיפה שיהיה כתוב תל אביב.
- 7 מ. מגידש: נכון שלא הקשבת למה שאמרתי?
- 8 א. מעודה: סליחה, אני רוצה להקשיב למה שכתוב, לא למה שאתה ממציא מהראש.
- 9 ה. פרי יגור: למה לא שלחתם לנו את זה?
- 10 א. מעודה: תכתוב שיגאל מבקש תל אביב, אבל זה לא כתוב. אז אני מאשר פה
- 11 שכתוב חיפה.
- 12 מ. מגידש: אוקי. יגאל מבקש שהשופט יהיה ממחוז תל אביב.
- 13 ה. פרי יגור: טוב.
- 14 א. מעודה: אוקי. זה להוסיף.
- 15 מ. מגידש: עוד דבר שיגאל מבקש מוסכם כי על פסק הדין ניתן יהיה להגיש ערעור
- 16 בהתאם לחוק הבוררות. יגאל מבקש שהערעור יהיה שלא בהתאם לחוק
- 17 הבוררות.
- 18 ה. פרי יגור: להגיש ערעור.
- 19 מ. מגידש: להגיש ערעור.
- 20 א. מעודה: בלי מילה לחוק הבוררות.
- 21 י. גנח: אני גם יכול להסביר את זה.
- 22 מ. מגידש: בסוף, יגאל. סעיף 2. היועץ המשפטי, אפרים, אתה לא מקשיב.
- 23 א. מעודה: אני יודע לקרוא. תשים לב כשהוספת דברים וזה לא כתוב, מיד הערתי.
- 24 מ. מגידש: היועץ המשפטי מונחה לאפשרות,
- 25 א. מעודה: סליחה. המילה מונחה ע"י מי? ע"י המועצה?
- 26 מ. מגידש: תרשה לי לסיים, אפרים.
- 27 א. מעודה: לא, לא. סליחה,
- 28 מ. מגידש: אני אסיים את המשפט ואחרי זה תשאל, נו ברצינות.

- 1 **א. מעודה:** אז אתה כותב מונחה, ע"י מי?
- 2 **מ. מגידש:** ע"י אמא שלי. היא תקום ותנחה.
- 3 **א. מעודה:** סליחה, לא, לא. תענה בצורה תרבותית.
- 4 **מ. מגידש:** אני עונה,
- 5 **א. מעודה:** אתה מדבר עם חבר מועצה ותענה לי. מונחה ע"י מי? על ידיכם?
- 6 **מ. מגידש:** אני אסיים את המשפט.
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** ע"י המועצה.
- 8 **א. מעודה:** יפה.
- 9 **עו"ד ג'ובראן:** זאת הייתה החלטת המועצה.
- 10 **א. מעודה:** זה מה שאני רוצה שיהיה כתוב, שהיועץ המשפטי לא יעשה דברים מה
- 11 שבראש שלו. מונחה ע"י המועצה. זה אני נלחמתי במאבק עז.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **ה. פרי יגור:** מונחה לאפשרות רכישה את המבנים וקודם היה מדובר על מבנה. יש פה
- 14 מבנה או מבנים?
- 15 **מ. מגידש:** לא יודע לענות. מבנה או מבנים?
- 16 **ח. בן צבי:** יש מבנה אחד גדול ואחד אחר, נכון?
- 17 **י. גנח:** יש מבנה אחד שהוא גדול, הוא ענק, הוא מבנה אחד. ולמעלה יש איזשהו
- 18 בוטקה שהוא סוג של קרוון כזה.
- 19 **מ. מגידש:** עכשיו יגאל מבקש לסעיף הזה לקבל הסבר למילים מונחה לאפשרות.
- 20 מה הכוונה למונחה לאפשרות? אז אם היית מקשיב עד הסוף לא היה לך
- 21 את כל הויכוח הזה.
- 22 **א. מעודה:** לא, אם היית כותב מראש מונחה ע"י המועצה אז לא היו שאלות.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **א. מעודה:** אני אמרתי שנכתוב שהוא מונחה ע"י המועצה. אני לא רוצה שהיועץ
- 25 המשפטי יצא למאבק.
- 26 **מ. מגידש:** אני ממשיך בסעיף 3. בין הצדדים ייחתם חוזה שכירות,
- 27 **ה. פרי יגור:** אלדד, כמה כסף הלית שפכה על הפרסומים האלה?
- 28 **מ. מגידש:** הגר, בואי תרשי לי בבקשה לסיים.

- 1 **א. מעודה:** לא, לא, שאלה.
- 2 **ש. בן צור:** אבל הם באמצע.
- 3 **א. לב:** בואו נמשיך, זה יותר מדי חשוב. הפרק הזה יותר מדי חשוב, זה כבר
- 4 נמשך יותר מדי זמן.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **מ. מגידש:** בין הצדדים ייחתם חוזה שכירות בקשר לנכס לתקופה של 4 שנים ו-11
- 7 חודשים, שתחילתם תהיה מיום קבלת רישיון העסק או הפעלת העסק
- 8 ע"י ג'נח.
- 9 כאן מר יגאל ג'נח מבקש שיהיה כתוב לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים
- 10 שתחילתם תהיה מיום קבלת רישיון העסק ע"י מר יגאל ג'נח.
- 11 **א. מעודה:** כתוב אבל.
- 12 **א. לב:** מיכה, אני לא כל כך, אני מצטער, לא הבנתי את הסעיף הזה מה ההבדל
- 13 בינו לבין מה שכתוב,
- 14 **מ. מגידש:** אם תסתכל בסעיף 3 בשורה האחרונה, כן? כתוב שתחילתם תהיה מיום
- 15 קבלת רישיון עסק או הפעלת העסק ע"י ג'נח. הוא מבקש למחוק את
- 16 המילים או הפעלת העסק, אלא יהיה כתוב מיום קבלת רישיון עסק,
- 17 **י. גנח:** מה, אני אעבוד בלי רישיון?
- 18 **ה. פרי יגור:** זה נכון אגב.
- 19 **א. מעודה:** צודק. צודק. אולי הרישיון ייקח לו זמן?
- 20 **ה. פרי יגור:** אתה צודק.
- 21 **י. גנח:** אני לא רוצה להיות עברייין.
- 22 **מ. מגידש:** אין בהסכם לפטור את ג'נח מקבלת רישיון עסק וכן קבלת היתר לשימוש
- 23 חורג בטרם החל בהפעלת המסעדה או העסק. מר יגאל ג'נח מבקש
- 24 שיהיה כתוב קבלת היתר לשימוש חורג בטרם החל בהפעלת המסעדה
- 25 כפי שכתוב. להוסיף מרכז כינוסים או העסק.
- 26 **א. מעודה:** מה זה, איפה כתוב מרכז כינוסים?
- 27 **ה. פרי יגור:** להוסיף.
- 28 **מ. מגידש:** אני אומר מה הוא מבקש להוסיף.

- 1 **ה. פרי יגור:** אז אני רוצה להגיד במשפט הזה,
- 2 **מ. מגידש:** כשאני אסיים, עוד דקה.
- 3 **ה. פרי יגור:** לא, חשוב לי במקרה הזה. להוריד את המילים שימוש חורג. קבלת
- 4 היתר. שימוש חורג זה דרך של היתר, זה יכול להיות היתר אחר.
- 5 **א. מעודה:** נכון.
- 6 **ה. פרי יגור:** ולכן לדעתי,
- 7 **א. מעודה:** קבלת היתר.
- 8 **ה. פרי יגור:** אפשר לכתוב קבלת היתר לרבות שימוש חורג.
- 9 **מ. מגידש:** בואי נדון בזה בעוד דקה. אני אסיים,
- 10 **ה. פרי יגור:** רגע. בטרם יחל, בסדר, בהפעלת המסעדה או העסק או מרכז כינוסים,
- 11 תיכף נדון בזה. אבל אני חושבת שצריך לא לפרט וצריך לכתוב בטרם
- 12 יחל השימוש בו.
- 13 **א. מעודה:** יפה. נכון.
- 14 **מ. מגידש:** אוקי. הלאה.
- 15 **א. מעודה:** בלי להגדיר.
- 16 **מ. מגידש:** תשלום דמי השכירות, עד הסוף אין בעיה. סעיפים 4, 5, 6 אין ליגאל שום
- 17 בעיה. אלה הדברים. יגאל, שיקפתי את מה שביקשת?
- 18 **י. גנח:** רק לגבי הבוררות.
- 19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה בבקשה, רק לפני שאתה מתחיל. סיימת?
- 20 **מ. מגידש:** אני סיימתי.
- 21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז בבקשה עכשיו,
- 22 **ה. פרי יגור:** אז יש לי עוד הערות על זה.
- 23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לפני שאת מעירה, קודם נשמע אותו דבר דוור על אופניו כדי
- 24 שיהיה בפרוטוקול מה אתה חושב, מה צריך לתקן.
- 25 **י. גנח:** קודם אני רוצה להגיד כמה דברים מהשיחה ששמעתי אתכם קודם על
- 26 השיטה של ג'ובראן, זה לא אישי ג'ובראן, שהוא אלוף בלעכב ולגמור
- 27 לאנשים על הנשמה מ-30 מיליון ל-18. אני לא הכתובת בקטע של העיכוב
- 28 הזה. יש פה דיני נפשות, אנחנו 8 נפשות בבית, אנחנו במצב של פת לחם.

1 ההסכם הזה הוא לא טוב לי בכלל, אבל אין לי ברירה, אני עושה אותו
2 מאילוף כי אני רוצה לגדל את ילדיי ולהיות יותר אבא בבית וקשוב, וגם
3 אם אני אפסיד 2 ו-3 מיליון אני רוצה להיכנס לתוך מסגרת של עבודה.
4 יש לי בעיות סמים, יש לי בעיות אלכוהול, יש לי בעיות בבית, הילדים
5 בורחים לנו מבין הידיים, אני לא מסוגל להיות אבא. כל מה שהיה לי
6 בחיים שמתו שמה וכל מה שאין לי שמתו שמה.
7 ומה שביקשתי בקשה לא גדולה לבקש לעשות ערעור על הבורר, כי היה
8 לי ניסיון לא טוב בכלל עם שני עורכי הדין שלי, ואני לא אנמק כרגע, ואני
9 לא מאמין שזה לא יקרה לי עם הבורר. אני רוצה את האופציה שתהיה
10 לי את האפשרות לחזור לבית משפט במידה ויקרה מה שקרה עם עורכי
11 הדין שלי, אין לי דרך אחרת לאבטח את עצמי כי כל החיים שלי נמצאים
12 בסל הזה.
13 ניסיתי ב-4 שנים האחרונות לנתק את החיים מהמציאות הזאת ולנסות
14 לחזור לשגרה רגילה. זה בלתי אפשרי, החובות רובצים, אני חייב המון
15 כספים זה לא הוקוס פוקוס מחר לפתוח את המקום הזה ולהתעשר.
16 אני בשביל להחזיר את הכסף שלי אצטרך לעבוד את כל ה-5 שנים האלה
17 שאתם נותנים לי, מהיום הראשון שאתם נותנים לי אותו עד היום
18 האחרון ולחכות לחסדי הבורר שיראה את האמת במציאות, על העוול
19 שנגרם לי. אחרי הכול אני לא פלשתי, ניסו לצייר אותי בכל מיני ציורים
20 לא נכונים. יש ניירת מגובה לגבי הדברים האלה שניתן לבדוק את זה, גם
21 לגבי החוזה שחברנו ג'ובראן טוען ששלח לי פעם על 500 מ', פעם על
22 1,000 מ'. יש מלא זיגזגים ומלא דברים שניתן לבדוק אותם בכתוב.
23 אני לא מחפש להרוג את השומר, חבר'ה, אם לא בשבילי אז בשביל
24 ילדיי, תעשו איתי מה שצריך מבחינת פירות. גם הבוררות היא גם טובה
25 בשבילכם. אתם מדברים על כספי ציבור וכל מהלך שעשיתי, גם בעליון,
26 זה לנסות לצמצם את כספי הציבור למרות שזה לא נשמע ככה.
27 אבל בגדול יכולתי ללכת ישר לתביעת נזיקין ותמשכו אותי 10, 15 שנה
28 ואני גם אקח סכומים גדולים וכאלה. הבעיה היא שהנזק הוא בלתי הפיך

- 1 מה שיקרה לי ושום כסף לא יפצה אותי. אז זאת ההזדמנות היום לנסות
2 לראות איך אתם עושים במסגרת החוק בשביל לתת לי להפעיל את
3 המקום ולעבוד.
- 4 **ה. פרי יגור:** יגאל, יש לך עו"ד היום?
5 **י. גנח:** לא, אין לי כסף לעו"ד. אני מרושש לגמרי וזו הדרך שחברנו אלוף בה
6 לגמור את הבן אדם, אבל זה לא מתאים כרגע למציאות שלי והבית שאני
7 נמצא בו.
- 8 ועוד דבר, זה גם אני יכול להראות לכם, הבית שלי עומד למכירה לכונס
9 נכסים. אנחנו מנסים להתנגד כרגע, הבית כרגע שאנחנו גרים בו, ממש.
10 זאת אומרת משפחתי עומדת, יש סיכוי שתצא בעוד כמה חודשים החוצה
11 ואז אני אצטרך להיתמך על הרווחה, בקיצור על המדינה. מה שאני
12 מנסה לעשות לבד, המדינה תצטרך לבוא, לא יודע, תבינו את זה, אתם
13 מכירים את הסיפור, אתם מכירים קצת אותי במציאות הזאת. אני עובר
14 מציאות מאוד מאוד, שואה אני עובר.
- 15 זה מה שיש לי להגיד לכם ואני לא מבקש, אני הסכמתי עם מה שיש לכם
16 בכיס. זו עסקה לא טובה בשבילי, זו עסקה גרועה בשבילי, אבל אין לי
17 ברירה, אני יודע שזה מה שיש לכם בכיס כי אתם לא מעוניינים לערב את
18 משרד הפנים, ובגלל שאתם לא מעוניינים לערב את משרד הפנים אז יש
19 פה בעיה ואין לכם מספיק לתת לי.
- 20 **ה. פרי יגור:** למה לא מעוניינים לערב את משרד הפנים?
21 **י. גנח:** כי חמש שנים זה השקעה של 4 מיליון שקל לחלק ל-5 שנים, זה יוצא 60
22 אלף שקל שכירות בחודש ואני צריך להשקיע עוד במקום כסף, ואם אתם
23 מורידים לי את המילה כנסים או אתם מורידים את המילה ונותנים לי
24 ללכת למכור נקניקיות אז לעולם, לעולם אני לא אוציא את הכסף,
- 25 **א. מעודה:** ההיפך, היא התכוונה שתעשה משהו אחר.
26 **י. גנח:** לא, לא, אז אני אומר, בסדר, אני רק מעלה את הדברים האלה בכוונה,
27 כי כל מיני חבריה אמרו לי לא להכניס את זה, כן להכניס את זה.
- 28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מה התיקון שאתה רוצה?

- 1 **י. גנח:** זה המציאות שאני כן מוכן להסכים איתה מחוסר ברירה, זה לאפשר לי
2 לעשות אירועים קטנים עד 150 איש נגדיר את זה או כנסים, איך שאתם
3 רוצים.
- 4 **א. מעודה:** כן, למה לא?
5 **י. גנח:** ולתת לי את האופציה לבורר. במידה ואני בא ואני רואה שהבורר, לא
6 יודע מה קרה, החליט שאני לא יודע, או הפוך, או החליט שהמועצה
7 צריכה לתת 15 מיליון שקל.
- 8 **ה. פרי יגור:** אלדד, אבל איך אנחנו מתגברים על זה שזה מבני ציבור?
9 **א. מעודה:** רק שנייה, רק שנייה.
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בגלל זה את לא צריכה להוריד את מה שרשמנו.
11 **ה. פרי יגור:** לא, למה? לא נכון, זה מאפשר לנו קשת רחבה של דברים.
12 **א. מעודה:** סליחה אלדד, יש לי שאלה.
13 (מדברים ביחד)
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה בבקשה, אני רוצה למקד. זאת אומרת,
15 **ה. פרי יגור:** אז איך תיתן היתר?
16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** שמענו את הרקע, רבותי. הכול מוקלט. זאת אומרת אתה
17 חושב שצריך לתקן מה? תגיד עכשיו 1, 2, 3.
- 18 **י. גנח:** לתת לי את האפשרות לבורר לא לפי חוק הבוררות, כי מה הטעם להכניס
19 את הסעיף ניתן לערער לפי חוק הבוררות? זה משחקי מילים, ג'ובראן,
20 סליחה חברי, זה כאילו לדפוק אותי או לרמות אותי כי אני לא מבין
21 במשפטים. וסיכמנו שני דיונים קודם שכן נוכל לערער על הבורר ואחר
22 כך בא,
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** לא נכון, זה מה שסוכם בדיוק.
24 **י. גנח:** רגע, סליחה.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** באמת, היה לך עו"ד, היית פה,
26 **י. גנח:** ג'ובראן, זה לא המטרה לכעוס עכשיו. אני רק רוצה,
27 **עו"ד ג'ובראן:** לא, אתה רוצה ללכת ישר אל תסלף דברים.
28 **א. מעודה:** זה המועצה מחליטה, אל תתווכח איתו.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 דובר : חבר'ה, אתם מדברים ביחד, לא שומעים ולא יהיה פרוטוקול.
- 3 י. גנח : אני רוצה להגיד משהו. ואם לא היה רשום הסעיף הזה ניתן לערער על
- 4 חוק הבוררות זה משנה משהו?
- 5 עו"ד ג'ובראן : כן.
- 6 י. גנח : מה?
- 7 עו"ד ג'ובראן : אי אפשר לערער.
- 8 י. גנח : למה? שים לב מתי אי אפשר לערער על חוק הבוררות. אתה שמת לב?
- 9 אלא אם כן תפסת אותו מרמה או שהוא שקרן,
- 10 עו"ד ג'ובראן : לא, זה ביטול פסק בורר, יגאל. זה דברים שונים.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 א. מעודה : אלדד, אבל אם יש הסכם פשרה למה צריך בורר? יש הסכם פשרה כבר.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 א. מעודה : אם יש הסכם פשרה בין המועצה לבינו, למה אני צריך בורר? הוא מסכים
- 15 לזה, המועצה מסכימה, למה אני צריך בורר?
- 16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר : אתה לא מכיר את ההסכם, תיכף אני אסביר אותו. בבקשה.
- 17 י. גנח : ושהמועצה לא תתנגד לרכישת המבנים. כי גם רן, חברי, בבית משפט
- 18 בתצהיר שלו נשאל ע"י השופטת אם הוא יתנגד, הוא אמר הוא לא
- 19 מתווה את המדיניות אבל לא תהיה לו התנגדות. אז אתם הכנסתם את
- 20 זה כסעיף אפשרות.
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר : מה עוד? אפשרות רכישת המבנים זו החלטת מועצה. מה עוד
- 22 אתה רוצה לומר?
- 23 י. גנח : זהו.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר : זהו? כל היתר אין לך,
- 25 י. גנח : איזה יתר? מה עוד יש? אולי אני לא זוכר.
- 26 א. לב : ההערות שמיכה אמר.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר : אמרת שאתה רוצה שיתקנו, זה לא אומר שמתקנים, את

- 1 הבוררות. שיתקנו את רכישת המבנים, שאני לא מבין בדיוק מה הכוונה
2 שלך שאתה מתכוון בזה, לא הבנתי אותך.
- 3 **י. גנח:** אני, אני בתוכנית,
4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מה עוד?
- 5 **י. גנח:** אתה שולח לי פה מסים, אולם וגן אירועים, הנה עכשיו חדש 90 אלף
6 שקל חוב אולם וגן אירועים. אתם מגדירים אותי בבית משפט אולם וגן
7 אירועים, כשאנחנו מגיעים לפה זה מסעדה למכירת סנדוויצ'ים.
8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, כתבנו לך עסק.
9 **י. גנח:** מה זאת אומרת,
10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** עסק כתוב לך. עסק יכול להכניס את כל הדברים. הכנסנו
11 עסק.
12 **י. גנח:** אוקי. אז אני,
13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תסתכל מה כתוב.
14 **רו"ח גלר:** עסק זה הכי רחב.
15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בדיוק.
16 (מדברים ביחד)
- 17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני אומר לך שעסק זה טוב לך לכל הדברים.
18 **י. גנח:** אם זה סוגר, והנה כולם שומעים, אז אין לי בעיה עם זה.
19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** עסק זה עסק.
20 **י. גנח:** אין לי בעיה עם זה. אם זה סוגר,
21 **א. לב:** אלדד, אבל השאלה ברישוי עסקים שלא יעשו את הבעיות אחר כך.
22 **מ. מגידש:** יגאל, אני שואל שאלה. אם כתוב עסק,
23 **ש. בן צור:** אולם אירועים. אני הראיתי לך את זה, רן, כבר לפני חצי שנה. אני
24 הראיתי לך את זה, גם את הקודמים על האולם אירועים.
25 (מדברים ביחד)
- 26 **ש. בן צור:** אני הראיתי לו שכל ארנונה כתוב משהו אחר. לכל ארנונה כתוב משהו
27 אחר.
28 **י. גנח:** אם לא תהיה אופציה לערער חבל על הזמן, אני כבר אומר. לא בחוק

- 1 הבוררות, לא, אופציה לערער, אם במידה ואני מוכן גם להתפשר בפשרה
2 גם אתכם,
- 3 **א. מעודה:** נכון. הגענו פשרה, למה צריך בורר?
4 **י. גנח:** אני לא מחפש לי מלחמות,
5 (מדברים ביחד)
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תיכף נקיים דיון,
7 **מ. מגידש:** רגע, רגע, יגאל, יש לי שאלה עוד.
8 **א. לב:** השימושים חייבים להיות מוגדרים כי אחרי זה ברישוי עסקים זה יהיה
9 בעיה. זה לא הם, הם לא מתעסקים עם זה, רישוי עסקים זה משהו אחר.
10 **מ. מגידש:** רגע, איציק. אדון ג'ובראן, תסביר לנו בבקשה מה המשמעות של בוררות
11 עפ"י חוק הבוררות. סליחה, ערעור עפ"י חוק הבוררות.
12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, סליחה. לא עכשיו.
13 **ש. בן צור:** למה לא עכשיו? אני קראתי, אי אפשר לערער. אני ישבתי וקראתי את
14 החוק הזה, קראתי, קראתי, קראתי ואפשר לערער רק אם מצאו
15 שהבורר מעל. זאת אומרת הבן אדם לא יכול. אני ישבתי וקראתי את כל
16 החוק הזה, אז תסבירו לי,
17 **א. מעודה:** למה אני צריך בורר אם אני מסכים איתו על פשרה?
18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אמרת את זה כבר.
19 **ש. בן צור:** אז שיסביר לי, אני שאלתי גם בישיבת הנהלה. אני ישבתי בישיבת
20 הנהלה ושאלתי.
21 **א. מעודה:** אם הוא מסכים לפשרה,
22 **ש. בן צור:** 23 ו-24. סעיף 23 ו-24.
23 (מדברים ביחד)
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל נעשה ישיבה אחר כך, למה את צועקת?
25 **ש. בן צור:** למה אני צועקת?
26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בסופו של דבר אני כפוף ליועץ המשפטי, עם כל הכבוד.
27 **א. מעודה:** אבל היועץ המשפטי כפוף להחלטה שלנו.
28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תשמע, תן לנו לקיים דיון ותחזור עוד מעט.

- 1 ש. בן צור: יש לו דיון בבית משפט ב-26 למרץ.
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עכשיו אנחנו מקיימים דיון.
- 3 י. גנח: אני רוצה רק להגיד על הבורר, זה גם טוב בשבילכם, חבר'ה.
- 4 ה. פרי יגור: רגע, יגאל, רגע, אני לא מבינה. תפסיקו לצעוק רגע. איזה דיון יש בבית
5 משפט?
- 6 י. גנח: אני רוצה זכות לערעור. אם לא אין לנו חוזה.
- 7 ה. פרי יגור: יגאל, איזה דיון יש לך בבית משפט?
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, חמש דקות הפסקה וממשיכים,
- 9 ה. פרי יגור: אני רוצה עוד שאלה. שנייה.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: חמש דקות הפסקה וממשיכים בדיון.
- 11 ה. פרי יגור: לא, חמש דקות הפסקה אחרי השאלה שלי.
- 12 י. גנח: ב-26, אני רוצה להגיד משהו, באמת חשוב שתשמעו את זה. חבר'ה,
13 הבטן שלי מלאה, יש לי הרבה ראיות, הרבה הקלטות, הרבה הכול. אני
14 לא מעוניין, אני המטרה שלי לא למלחמה, פניי לא למלחמה, פניי לגדל
15 את הילדים שלי. אני יודע שאם אני מחר זורק את האבן למים ייקח לי
16 עוד עשר שנים אחורה ואני לא אצא ממכם, כי זה גוף ואני לבד ואני גמור
17 כבר.
- 18 ש. בן צור: ואין לך עו"ד.
- 19 י. גנח: אז אל תתנו לי להגיע לעליון, כי אם אני מגיע לעליון אני מגיע עם שק
20 נחשים,
- 21 ה. פרי יגור: ב-26.3 אתה הולך לעליון בלי עו"ד?
- 22 י. גנח: בלי עו"ד. אין לי אופציה,
- 23 ש. בן צור: כן, בלי עו"ד.
- 24 י. גנח: את יודעת למה,
- 25 ש. בן צור: הוא פיטר את העו"ד שלו כי,
- 26 י. גנח: את יודעת למה הנימוק? אני אגיד אותו. העו"ד הראשון בזמן שייצג
27 אותי, תוך כדי הייצוג שלי, לפני שהוא חוקר את רן ביומיים השתתף
28 במכרז של המועצה. אקראי נכנסתי אליו ותפסתי אותו משתתף במכרז

- 1 של המועצה, הוא אמר לי אל תדאג, אם אני אזכה נעשה משהו. זה עו"ד
2 אחד.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הוא לא השתתף.
- 4 י. גנח: הוא השתתף. העו"ד השני, סליחה אלדד, אתה לא בקיא בסיפור, הוא
5 הודה לי והוא מוקלט בזה. העו"ד השני קיבל איום מפרקליט מדינה
6 בכיר מול אוזניי, בא אליו לפני הדיון ואמר לו יש לך תיק פתוח על
7 השולחן שלי, תיק פלילי. ודרך אגב ג'ובראן כן שלח ללקוח,
8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל עכשיו זה חזר אלינו.
- 9 י. גנח: מאותו רגע כל התיק התחיל להזדרזר לי. אז יש פה תיבת פנדורה
10 מטורפת. אני לא יכול להרשות לעצמי לסמוך על בורר שיבוא ייתן לי את
11 המכה, הוא יגמור אותי את המכה האחרונה. אני לא מוכן לזה, זה לא
12 יקרה לעולם. זה לא יקרה.
- 13 י. צדקה: בהגדרת המחלוקת כתוב שהמועצה יכולה וכי על ג'נח לפנות את הנכס
14 ולסלק את ידו מהמבנה מייד או לא מייד, לא משנה. הבורר יכול לדון
15 גם בזה?
- 16 עו"ד ג'ובראן: בוודאי.
- 17 י. צדקה: נו, אז זאת אומרת שהוא יקבל את זה 4 שנים והוא יקבל את זה שהוא
18 מחר צריך לצאת,
- 19 עו"ד ג'ובראן: כל המחלוקות,
20 י. צדקה: אז זה לא רק בפיצוי.
- 21 א. מעודה: נכון.
22 (מדברים ביחד)
- 23 א. מעודה: לא, החלטה שהוא נשאר זה החלטנו, סעיף 3, 4 החלטנו שהוא נשאר. מה
24 שנשאר לבורר לראות כמה כסף. לא, את שמה לב מה הוא עושה?
25 שהבורר יגיד לו תעוף.
- 26 א. אטיאס: אז תסביר את זה כי הוא לא הבין ככה.
27 א. מעודה: גם אני לא הבנתי ככה.
28 ש. בן צור: גם אנחנו לא מבינים ככה.

- 1 א. אטיאס: רגע, שנייה. תנו לי לדבר. יש החלטה שאנחנו מאשרים לו להיות שמה 4
- 2 חודשים ו-11 חודש,
- 3 ה. פרי יגור: 4 שנים.
- 4 א. אטיאס: 4 שנים ו-11 חודש. זה סגור. החלטת מועצה לתת לו אפשרות להשתמש
- 5 בזה חמש שנים.
- 6 ה. פרי יגור: תיכף נדב רגם למה.
- 7 א. אטיאס: אז עכשיו הבורר לא יבוא ויגיד תצא מיידית.
- 8 י. צדקה: אבל זה לא כתוב.
- 9 א. מעודה: לא כתוב.
- 10 א. אטיאס: רגע, רגע, תקשיבו.
- 11 ה. פרי יגור: אז תעשו שני הסכמים.
- 12 א. אטיאס: יש החלטה שהוא נשאר שמה 5 שנים.
- 13 א. מעודה: הבורר יגיד שהוא לא מקבל את ההחלטה הזאת.
- 14 א. אטיאס: מה זאת אומרת?
- 15 י. צדקה: הוא לא יכול לדון בה.
- 16 א. אטיאס: הוא לא יכול לדון בזה.
- 17 א. מעודה: אז אני רוצה להכתיב לו מה לדון, זה מה שאני רוצה.
- 18 א. אטיאס: אז יש שם דברים לגבי כמה לתת לו, מה הוא עשה, מה מותר לו, מה
- 19 אסור לו,
- 20 ה. פרי יגור: תעשו שני הסכמים.
- 21 א. מעודה: יפה. על הפיצוי.
- 22 א. אטיאס: אבל לא לגבי שיוציא אותו באמצע התקופה.
- 23 עו"ד ג'ובראן: ברשותך אלדד.
- 24 י. גנח: זה חוזה שלפני חודש, תראה, לא מוזכר פה כלום וגם הוא מציין פה גם
- 25 לא לקבל כסף בכלל.
- 26 א. מעודה: אוקי. אנחנו דנים. דנים.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר.
- 28 א. מעודה: דנים.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, תסגור בבקשה את הדלת.
- 2 עו"ד ג'ובראן: אני חושב שלדיון הזה ולהסכם הזה אין אח ורע מבחינת ההתנהלות
- 3 המנהלית. אני חייב להגיד את זה.
- 4 ה. פרי יגור: אין אח ורע כי אין רשות שהתנהלה בצורה כזאת.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, יש ביקורת המדינה, תכתבי מכתב.
- 6 ש. בן צור: אולי כולנו.
- 7 עו"ד ג'ובראן: יכול להיות שהרשות, זה מה שטוען ג'נח, התרשלה כלפיו שיש לו
- 8 אפשרות להראות את זה בפני כל טריבונל שיפוטי, אם הוא כל כך בטוח
- 9 שהוא צודק, הטריבונל השיפוטי יפסוק לטובתו.
- 10 עכשיו מה קורה כאן? אנחנו מנסחים הסכם פשרה עפ"י החלטת המועצה
- 11 שניתנה בבסיס. יש ליגאל הערות שאני קורא להן מאוד טכניות אפילו
- 12 מה שהוא העיר פה. ויש פה חברי מועצה שעוד רוצים לתת לו יותר ממה
- 13 שהוא מבקש.
- 14 ה. פרי יגור: לא.
- 15 עו"ד ג'ובראן: ומה ששערורייתי עוד יותר שרוצים לתת לו עוד את הפיצוי עוד לפני
- 16 שמתחילים את הבוררות. שהבורר יפסוק רק את הפיצוי. אני חושב שזה,
- 17 א. מעודה: לא, בסוף. בסוף.
- 18 עו"ד ג'ובראן: אבל אתה רוצה לכבול את ידי המועצה, ללכת לבורר, לתת לו אפשרות
- 19 רק לפסוק פיצוי.
- 20 א. מעודה: נכון.
- 21 עו"ד ג'ובראן: כשאני אומר שלמועצה יש טענות חזקות, מבוססות שיגאל ג'נח לא זכאי
- 22 לפיצוי שהוא טוען לו.
- 23 א. מעודה: אנחנו באים לשקם עכשיו, אנחנו לא באים ראש בראש. מטרתנו לשקם
- 24 ולהשתדל לעזור.
- 25 עו"ד ג'ובראן: יש הרבה תושבים שיעמדו בתור לשיקום. עכשיו הגענו להסכם, הגענו
- 26 להסכם איתו. זה ההסכם על בסיס ההנחיה של המועצה ויגאל מסכים
- 27 לזה. אם אתם לא מסכימים לזה, אז זכותכם כמובן להחליט בסופו של
- 28 דבר מה שתחליטו.

- 1 אבל זה שהוא רוצה בתל אביב, מאוד טכני, חסר חשיבות. מקובל. זה
2 שהוא רוצה ערעור לא ע"י חוק הבוררות, זה דבר שלא קיים לפי החוק.
3 יש לפי חוק הבוררות מה ששרון כנראה לא הגיעה אליו בסעיף הרלוונטי,
4 יש אפשרות להגיש ערעור על פסק בורר בהסכמת הצדדים מראש, מה
5 שהגענו כאן. כשאינן הסכמה בין שני הצדדים על הגשת ערעור, יש
6 אפשרות לתקוף את פסק הבורר בעילת ביטול בלבד שזאת עילה של
7 מרמה,
8 **ש. בן צור:** שאנחנו לא,
9 **עו"ד ג'ובראן:** אבל פה אנחנו מדברים בהסכמה על זכות ערעור. כלומר מעניקים
10 אפשרות להגיש ערעור על פסק הבורר.
11 **א. מעודה:** מה זה בהסכמה, ששניהם יסכימו?
12 **עו"ד ג'ובראן:** אנחנו ויגאל ג'ינח,
13 **א. מעודה:** אבל אם אנחנו נסכים והוא רוצה,
14 (מדברים ביחד)
15 **ה. פרי יגור:** אז אין שום בעיה להוריד את יתרת המשפט ולהגיש ערעור. אין שום
16 בעיה. זה משקף את מה שאמרת.
17 **עו"ד ג'ובראן:** אבל אי אפשר להגיש ערעור, אני דווקא אני שרוצה להוסיף את זה רוצה
18 שיהיה ברור כלפי יגאל ג'ינח. אני לא רוצה לסבן אותו, אני רוצה שיהיה
19 ברור לו שאין ערעור חוץ מערעור עפ"י חוק הבוררות. אז אם אני מוריד
20 את זה אז כאילו אני מסבן אותו.
21 **ה. פרי יגור:** אבל איך אתה מבטיח פה שאתה מסכים?
22 **עו"ד ג'ובראן:** חותם על ההסכם.
23 **ה. פרי יגור:** אבל עפ"י הסכם הבוררות מאפשר לך גם להחליט אם אתה מסכים או
24 לא.
25 **עו"ד ג'ובראן:** לא, ההסכם הזה קובע שיש לו זכויות,
26 **מ. מגידש:** איפה זה כתוב?
27 **ה. פרי יגור:** זה לא ברור.
28 **ש. בן צור:** זה ממש לא ברור.

- 1 **מ. מגידש:** איפה זה כתוב?
- 2 **ש. בן צור:** איפה זה כתוב? זה ממש לא ברור וזה גם מה שאמרנו בישיבת הנהלה.
- 3 **ה. פרי יגור:** זה לא ברור. זה לא ברור, ג'ובראן.
- 4 **י. צדקה:** למה בצעקות? למה חייב בצעקות הכול?
- 5 **א. מעודה:** כי לא שומעים.
- 6 **ש. בן צור:** אני בישיבת הנהלה ביקשתי ממך להבין את חוק הבוררות. אני ביקשתי,
- 7 הלכתי וקראתי, אז יכול להיות שאני סתומה, יכול להיות שאני סתומה,
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** יכולת לפנות אלי אם לא קיבלת משהו,
- 9 **ש. בן צור:** פנית.
- 10 **עו"ד ג'ובראן:** לא פנית אלי. מתי פנית אלי?
- 11 **מ. מגידש:** מר ג'ובראן, האם אפשר,
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** את רק יודעת לתקוף, שרון, אף פעם לא פנית אלי בשאלה. את רק
- 13 תוקפת כאילו פה מסבנים את חברי המועצה כל הזמן.
- 14 **ש. בן צור:** לא את חבר המועצה, בן אדם שהילדים שלו לא מתפקדים,
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** את לא פונה אף פעם בשאלה. את באה לישיבת מועצה ותוקפת כל הזמן.
- 16 **ש. בן צור:** בן אדם שהמשפחה שלו לא מתפקדת, בן אדם שבקושי רואה בית ספר,
- 17 בן אדם שחוזר לסמים. אני רואה בן אדם שנגרר ונגרר ונגרר ויש לו
- 18 עשרות חיובי ארנונה, לא רק אחד שהוא הראה לך, עשרות חיובי ארנונה.
- 19 **א. מעודה:** ואתה רואה יריב, אתה רואה יריב כמו בית משפט. לא, אנחנו מתייחסים
- 20 אליו לעזור לו, לעשות את המינימום לעשות עליו.
- 21 **ש. בן צור:** אני אראה לך 25 חיובים שיש לו.
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** אני הצעתי הליך בוררות מזורז תוך 90 יום לסיים אותו. אנחנו כבר שנה,
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **מ. מגידש:** ג'ובראן, לפני חמש דקות אמרת,
- 25 **א. מעודה:** רגע, רבותי, נשמע את מגידש. שקט. נו.
- 26 **מ. מגידש:** לפני חמש דקות אמרת,
- 27 **ה. פרי יגור:** להגיש ערעור כחוק.
- 28 **מ. מגידש:** לא. לפני חמש דקות אמרת שאנחנו יכולים בהסכמה. אז אני מבקש,

- 1 אתה לא רוצה למחוק עפ"י חוק הבוררות,
- 2 עו"ד ג'ובראן: לא, אני אמחק מה שאתם מבקשים. ההסכם הזה נכתב עפ"י החלטת
- 3 מועצה בבסיס ומשא ומתן.
- 4 א. מעודה: בהסכמה. תכתוב בהסכמה.
- 5 מ. מגידש: אז אני מציע שהמשפט יהיה מוסכם כי על פסק הבורר ניתן יהיה להגיש
- 6 ערעור. בלי בהתאם לחוק הבוררות.
- 7 ה. פרי יגור: נכון, זה מה שאמרתי.
- 8 מ. מגידש: אם יתברר, דקה.
- 9 א. מעודה: בהסכמה. תוסיף את המילה בהסכמה.
- 10 א. אטיאס: מוסכם. מוסכם. מה זה לא בהסכמה?
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 מ. מגידש: אם יתברר שחרגנו מסמכותנו נגיד ליגאל, אדוני, חרגנו מסמכותנו, עשינו
- 13 עפ"י בקשתך.
- 14 עו"ד ג'ובראן: אין בעיה. אתם מבקשים,
- 15 א. מעודה: לא, ואתה לא צריך להגיד לו מסכים שהוא יגיש ערעור.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 עו"ד ג'ובראן: ניתן יהיה להגיש ערעור בהסכמה.
- 18 א. מעודה: כן, כן.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, תאמין לי שההסכם הזה נעשה לאחר בדיקה שלי
- 20 ולא נעבור על החוק גם.
- 21 מ. מגידש: סעיף 2,
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסוף יגידו אדוני, ההחלטה היא לא,
- 23 מ. מגידש: תסביר לנו בבקשה, מר ג'ובראן,
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היא לא נכונה.
- 25 מ. מגידש: מה פירוש המילים מונחה לאפשרות.
- 26 עו"ד ג'ובראן: אני לא קיבלתי את ההחלטה הזו, אתם תסבירו. אתם קיבלתם החלטה,
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה מה שמופיע בפרוטוקול המועצה.
- 28 ה. פרי יגור: כי רצינו שהאפשרות הזאת תיבדק. לא ידענו מה העלויות,

- 1 א. מעודה: איזה סעיף?
- 2 מ. מגידש: לא הבנתי, הגר. אפשר מה שאמרת עכשיו עוד פעם.
- 3 ה. פרי יגור: כשהיה פה הדיון הסוער הקודם אז אמרנו, לא ידעו פה לענות על שאלות.
- 4 רן לא היה בדיון.
- 5 מ. מגידש: נכון.
- 6 ה. פרי יגור: יופי. אז לא ידענו מה העלות יכולה להיות של רכישה.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: וגם הוא לא יכול לדעת.
- 8 א. מעודה: גם הוא לא יכול לדעת.
- 9 ה. פרי יגור: בסדר, בגלל זה הנחינו לבדוק את האפשרות,
- 10 מ. מגידש: יש בעיה כרגע למישהו עם הסעיף הזה?
- 11 א. מעודה: איזה סעיף?
- 12 מ. מגידש: 2.
- 13 א. אטיאס: מה, מה הבעיה?
- 14 מ. מגידש: אני שואל.
- 15 א. אטיאס: למחוק את זה?
- 16 מ. מגידש: לא, אני לא אמרתי. יגאל ביקש לדעת מה פירוש מונחה לאפשרות.
- 17 א. אטיאס: מונחה ע"י המועצה.
- 18 רו"ח גלר: פרוטוקול מליאת המועצה הנחיתי את ג'ובראן,
- 19 ה. פרי יגור: שבסט האפשרויות של מה שיבוא בפני הבורר גם האפשרות הזאת תבוא.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 מ. מגידש: הלאה, בסעיף 3.
- 22 ה. פרי יגור: רגע, רגע, מיכה שנייה. ביקשתם, אני לא יודעת מי ביקש, שתהיה מיום
- 23 קבלת רישיון העסק, לא הפעלת העסק.
- 24 מ. מגידש: כן, אני מגיע לזה. סעיף 3.
- 25 ה. פרי יגור: לא ראיתי שזה סעיף הבא.
- 26 א. מעודה: מה זה מונחה?
- 27 י. צדקה: אומרים לו מה, מובילים אותו.
- 28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מונחה ע"י המועצה.

- 1 **א. מעודה:** רגע, למה היועץ המשפטי ולא הגזבר?
- 2 **מ. מגידש:** זה מה שהוא רצה.
- 3 **א. מעודה:** אלדד, למה לא הגזבר? למה היועץ המשפטי?
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מה?
- 5 **א. מעודה:** למה לא הגזבר יהיה מונחה לרכוש? למה אני צריך את היועץ המשפטי?
- 6 **ה. פרי יגור:** הוא מנהל את ההליך בוררות.
- 7 **א. מעודה:** לא, הוא כבר לא בורר.
- 8 **ה. פרי יגור:** הוא יפעיל את רן במידת הצורך.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 **מ. מגידש:** רבותי, בינתיים שני סעיפים התקדמנו. סעיף 3, אני עובר ישר לשורה
- 11 השנייה, יגאל ביקש קבלת עסק, קבלת רישיון עסק.
- 12 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 13 **מ. מגידש:** למחוק את הפעלת העסק ע"י ג'נח.
- 14 **ה. פרי יגור:** אני מסכימה.
- 15 **א. לב:** מסכים גם.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** אני ההערה שלי הייתה שהוא יכול ומסוגל להפעיל את העסק ללא רישיון
- 18 חמש שנים וזה לא יספר בתוך התקופה, יימנה.
- 19 **א. מעודה:** ועשוי.
- 20 **ש. בן צור:** איך הוא עשוי? איך הוא עשוי?
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** ועלול. עלול להפעיל אותו ובסוף לא ימנה בתוך התקופה.
- 22 **ש. בן צור:** איך הוא עשוי?
- 23 **ה. פרי יגור:** היום העסק הזה פועל?
- 24 **ש. בן צור:** לא, היום הוא שוטף מכוניות.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **מ. מגידש:** יש לך מה שנקרא תהליך זריז לקבל רישיון תוך שבועיים ואז אתה מקבל
- 27 את כל האישורים.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 **מ. מגידש:** שרון, תרשי לי בבקשה.
- 2 **עו"ד ג'ובראן:** אז למחוק?
- 3 **מ. מגידש:** מיום קבלת רישיון עסק, כשאני רוצה לבקש פה נקבע עם יגאל תחום של
- 4 חודשיים, שלושה לקבל רישיון.
- 5 **א. לב:** הוא לא יכול, זה לא תלוי בו.
- 6 **מ. מגידש:** למה לא?
- 7 **א. לב:** כי אם זה עסק למכירת למזון ודברים כאלה זה תלוי בגורמים אחרים
- 8 וברשות המקומית פרדס חנה כרכור אין תהליך זריז לקבל את זה.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 **א. מעודה:** אם המועצה תתעכב אז שהוא יהנה מהחודשיים האלה.
- 11 **מ. מגידש:** הלאה.
- 12 **ה. פרי יגור:** מה הלאה? מה סיכמנו? לא מוחקים הפעלת עסק?
- 13 **מ. מגידש:** לא מוחקים. אוקי?
- 14 **ש. בן צור:** איפה זה? סליחה.
- 15 **מ. מגידש:** סעיף 3 שורה אחרונה, הוא ביקש למחוק את המילה או הפעלת העסק
- 16 ע"י גינח.
- 17 **א. מעודה:** נכון, הזמן לא ייחשב מהפעלה.
- 18 **א. אטיאס:** לא, אנחנו משאירים מה שהיה.
- 19 **מ. מגידש:** זה נשאר כמו שזה.
- 20 **א. אטיאס:** חבריה, האחריות היא שלנו. באמת.
- 21 **א. מעודה:** מה, אני לא מבין, אני לא מבין.
- 22 **א. אטיאס:** מה אתה לא מבין?
- 23 **א. מעודה:** הבן אדם לא יפעיל,
- 24 **א. אטיאס:** איך אתה מבטיח שהוא לא יפעיל?
- 25 **א. מעודה:** סליחה, אתה כבר חושד בו,
- 26 **ה. פרי יגור:** זאת אחריות שלנו לאכוף.
- 27 **א. מעודה:** אם יש הסכם אני אומר הוא לא יפעיל כשאין לו רישיון. תוריד את זה.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 א. מעודה: אבל למה שיפעיל? היום הוא לא מפעיל.
- 2 מ. מגידש: היום הוא לא מפעיל.
- 3 א. מעודה: כי אין לו עסק, אין לו רישיון.
- 4 מ. מגידש: היום הוא לא מפעיל כי הוא לא יכול והוא גם לא רוצה להסתבך.
- 5 א. מעודה: יפה.
- 6 מ. מגידש: דקה בבקשה. אם מחר אנחנו אומרים לו, היום, ממחר אתה יכול להפעיל הוא ילך להפעיל.
- 7 א. מעודה: אני לא אומר, ממחר אתה צריך ללכת להוציא רישיון עסק.
- 8 מ. מגידש: אני אעזור לו, כל אחד מאיתנו כאן יעזור לו לקבל רישיון עסק. אם צריך אישור של משרד הבריאות והוא לא יעמוד בו הוא לא יקבל, מה לעשות?
- 9 לא אני קובע את הוראות משרד הבריאות, גם אתה לא רוצה לעבור על החוק.
- 10 א. מעודה: אין לי בעיה. אז ממתי מתחיל לו החמש שנים?
- 11 צ. כהן: עם קבלת רישיון עסק.
- 12 א. מעודה: רגע, אבל זאת יתחיל מאז שהוא יקבל רישיון עסק?
- 13 א. אטיאס: לא. מיד בשימוש אמרנו.
- 14 מ. מגידש: תחילתם תהיה מיום קבלת רישיון עסק או הפעלת העסק ע"י ג'נח.
- 15 א. מעודה: מה זה או הפעלה?
- 16 מ. מגידש: שהוא יחליט. בסדר? שהוא יחליט. מה אתה רוצה?
- 17 א. מעודה: רגע, אבל אם אתה אומר אסור לו להפעיל,
- 18 מ. מגידש: אני במקום ג'נח לא הייתי מעלה את הסעיף הזה. הייתי אומר זה מתאים. אם אני לא מקבל רישיון עסק, זה יתחיל כשאני אקבל רישיון, אני אמשוך אתכם עוד שבע שנים. מה אתה רוצה?
- 19 א. מעודה: טוב.
- 20 מ. מגידש: הלאה. מסעדה או העסק.
- 21 ה. פרי יגור: מה, מה?
- 22 מ. מגידש: אמרנו העסק זה כולל הכול.
- 23 א. אטיאס: כן.

- 1 **מ. מגידש:** תודה רבה.
- 2 **ה. פרי יגור:** רגע, רגע, רגע. קבלת היתר,
- 3 **מ. מגידש:** לשימוש חורג,
- 4 **ה. פרי יגור:** רגע. רגע. אני פה יש לי הרבה הערות.
- 5 **מ. מגידש:** בבקשה.
- 6 **ה. פרי יגור:** מעכשיו יש לי המון הערות. קבלת היתר לשימוש חורג למה,
- 7 **מ. מגידש:** לא, עד עכשיו היית בסדר.
- 8 **ה. פרי יגור:** אל תיתן לי ציונים. זה למדתי מגדולים, כן? למה אנחנו מציינים לשימוש
- 9 חורג?
- 10 **א. רפפורט:** כי מסעדה כרגע שם זה שימוש חורג.
- 11 **ה. פרי יגור:** אבל זה אליה וקוף בה. המבנה מבנה ציבור, איך מחר בבוקר אנחנו
- 12 נותנים היתר שייחשב סטייה ניכרת ויבטלו לך אותו במחוזית?
- 13 **א. מעודה:** אנחנו לא נעביר למחוזית.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **א. רפפורט:** זה מסתדר יותר טוב עם מרכז כנסים. זה משתלב יותר טוב משימוש
- 16 ציבורי, יש שם סוג של מכללה, משהו כזה. זה בסדר. אבל אי אפשר
- 17 לבוא להגיד,
- 18 **ה. פרי יגור:** אבל מסעדה לא?
- 19 **א. רפפורט:** מסעדה כמסעדה במקום הזה, הפעלה כשלעצמה או אולם אירועים הוא
- 20 לא תואם, אבל אפשר לאשר שימוש חורג מוגבל בזמן. עכשיו אני לא
- 21 יודע מה יהיה, אני מקווה שנצליח להעביר את זה, אבל אם ועדה מחוזית
- 22 תגיש התנגדות,
- 23 **ש. בן צור:** אותי מעניין מה יקרה אם לא נצליח להעביר את זה.
- 24 **א. לב:** זאת השאלה.
- 25 **ש. בן צור:** זאת השאלה.
- 26 **ה. פרי יגור:** מי צריך לאשר את זה? זה הולך מפה לאיפה?
- 27 **א. רפפורט:** זה תלוי בוועדה המקומית, אבל אם פסיקת ועדה מחוזית, ועדה מחוזית
- 28 תבוא ותגיד שזה לא מוצא חן בעינייה והיא תגיש ערר לוועדת ערר, אין לי

- 1 כרגע,
- 2 ה. פרי יגור: ואז זה תקוע.
- 3 א. רפפורט: בסדר, מה לעשות?
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 א. מעודה: אפשר לא להביא את זה לוועדה המחוזית.
- 6 א. רפפורט: לא, אף אחד לא מביא את זה לוועדה המחוזית, אתה לא מבין?
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אם יגישו ערר זה לוועדה המחוזית.
- 8 א. מעודה: פה, יגישו פה לוועדה המחוזית?
- 9 א. רפפורט: כן, כבר היו מקרים כאלה.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא אנחנו.
- 11 א. רפפורט: נציגת משרד הפנים.
- 12 ה. פרי יגור: סליחה, ולמה לא למשל,
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אי אפשר ללא שימוש חורג.
- 14 ה. פרי יגור: וכבר אני חושבת שהצעתי את זה, ללכת לקדם תביעה, אנחנו נקדם תביעה
- 15 נגיד, זה לטובתנו, זה מבנה ציבור, נוסף את ה-20 אחוז מסחר שאנחנו
- 16 יכולים בסמכותנו,
- 17 א. מעודה: אגב כבר אישרנו, אישרנו באזור.
- 18 ה. פרי יגור: בערוצים מקבילים נקדם, נסדיר את זה גם סטטוטורית. זה חצי שנה.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 א. רפפורט: אבל אי אפשר מבנה ציבור שימוש מסחרי, זה רק למגורים.
- 21 ה. פרי יגור: מה? לא הבנתי.
- 22 ש. בן צור: אין שם איזושהי בעיה עם בעלות על הקרקע לגבי מה שאתה,
- 23 א. רפפורט: דווקא הבעלות היא שלנו.
- 24 א. אטיאס: השימוש במקור למה?
- 25 ש. בן צור: לא היה שם משהו עם חכירה או משהו? לא היה שמה,
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הייתה בעיה, תקשיבי לי,
- 27 ש. בן צור: היה שם איזושהו,
- 28 א. רפפורט: הייתה טענה לכאורה, הקרקע היא של המינהל.

- 1 **ש. בן צור:** נכון.
- 2 **ה. פרי יגור:** אז נעשה שינוי יעוד לעירוני מעורב. מה זה משנה? עירוני מעורב, אתה
- 3 שומר גם על מבני הציבור, גם על המסחר, גם על,
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** לא, הוא מבקש שינוי יעוד במקום הזה. שימוש חורג.
- 5 **ה. פרי יגור:** למה?
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ככה. אין היגיון לבקש שינוי יעוד.
- 7 **א. לב:** הוא מסתכל אסטרטגית לטווח הרחוק, הוא לא מסתכל לטווח הקצר.
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** עכשיו אני רוצה שתבינו עוד דבר אחד, מה שקרה פה
- 9 במאמר מוסגר הועדה המחוזית עשתה שיעורי בית לא טוב. היא לא
- 10 ידעה שהבעלות שלנו, היא קראה לא נכון, אז היא באה עירבה את
- 11 המינהל, כל זה. דברים שיכלו להימנע.
- 12 **א. לב:** הנושא הזה של הפעלת מסעדה, כנסים, עסק או להשאיר את זה פתוח,
- 13 התב"ע או כל דבר אחר בנושא הזה האם זה יוכל להגביל אותו בהמשך?
- 14 האם בהשכרה של חלק אולי מהחלקים של השטח או בכל פעילות
- 15 אחרת?
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** המטרה שלנו לעזור לו.
- 17 **א. לב:** ב-4 שנים האלה להפעיל בוא נגיד אולם אירועים, גן אירועים בשטח כזה
- 18 גדול זה המון, זה התעסקות מאוד מאוד גדולה ואפילו בעייתית. אבל
- 19 האם אפשרי, הוא מנסה אולי לחלק אותו, להשכיר חלק ממנו, אתה יודע
- 20 לתחזק כזה מקום, האם זה יגביל אותו?
- 21 **מ. מגידש:** להבנתי זה מה שהוא רוצה לעשות. אין לנו עם זה שום בעיה.
- 22 **א. לב:** אין עם זה בעיה?
- 23 **מ. מגידש:** להבנתי ממנו,
- 24 **א. לב:** לא, כתוב כאן. שלא יגביל אותו.
- 25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** המטרה שלנו לעזור לו.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **ה. פרי יגור:** טוב, סעיף 4 מה?
- 28 **מ. מגידש:** סעיפים 4, 5, 6 הוא מקבל אותם.

- 1 **ה. פרי יגור :** אז יש לי שאלות. דמי השכירות יעודכנו בהתאם לשטח בפועל באופן
- 2 יחסי, למה לא לגמור את זה פה?
- 3 **רו"ח גלר :** לפי השמאות.
- 4 **ה. פרי יגור :** למה גינח לא יחויב בתשלום נוסף כלשהו הנובע משימוש חורג? למה
- 5 צריך לכתוב את זה?
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** כי את נותנת לו שימוש חורג לשיקום שלו, את רוצה שהוא
- 7 ישלם גם על שימוש חורג? אז במה שיקמת אותו? אם אני לוקח היטל
- 8 השבחה לשימוש חורג ממבנה מגורים למבנה מסחרי,
- 9 **א. מעודה :** זה עולה כסף.
- 10 **ה. פרי יגור :** אבל זה בסמכות המועצה לפטור מהיטל השבחה או סמכות ועדה?
- 11 **א. מעודה :** הועדה, אנחנו החלטנו.
- 12 **עו"ד ג'ובראן :** הרי הבעלים זה המועצה אז הוא לא ישלם בכל מקרה היטל השבחה.
- 13 **א. מעודה :** כבר ביטלנו היטלי השבחה.
- 14 **ה. פרי יגור :** לא, אבל החוזה הזה הוא מול המועצה, אז צריך לכתוב בכפוף להחלטת
- 15 ועדה או איכשהו לפתור את זה.
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** זאת הכוונה.
- 17 **ה. פרי יגור :** מה זה זאת הכוונה? אתה לא יכול לקבוע לישות משפטית אחרת מה
- 18 לעשות.
- 19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** אני יכול.
- 20 **ה. פרי יגור :** ויהיה לך מחר בבוקר שלושה מתנגדים, מה תעשה? לא תעביר את זה
- 21 בוועדה, מה יקרה?
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** תקשיבו לי, מאחר שהבעלות של המועצה אני יכול לעשות
- 23 את זה.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** טוב רבותי, לא צריכה להיות בעיה.
- 26 **ה. פרי יגור :** רגע, החובות הרובצים על הנכס יבוטלו. אתם מתכוונים החובות
- 27 הרובצים כלפי הרשות?
- 28 **ש. בן צור :** כן.

- 1 ה. פרי יגור: אז אפשר לכתוב את זה?
- 2 עו"ד ג'ובראן: אין לי, כלפי מי?
- 3 א. אטיאס: ההסכם בינינו לבינו.
- 4 עו"ד ג'ובראן: הרי אני לא יכול לפטור מחובות רובצים אלא כלפי. אני לא יכול בשם
- 5 מישהו אחר.
- 6 א. אטיאס: ההסכם בינינו.
- 7 ה. פרי יגור: למעט ארנונה בגין תקופת הפעלת הנכס.
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה יקוּזז לו.
- 9 ה. פרי יגור: וחובות מים אנחנו מה,
- 10 מ. מגידש: זה הוא משלם רגיל.
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לאן אתה הולך, אפרים?
- 12 א. מעודה: הבת שלי ילדה ואני צריך ללכת.
- 13 מזל טוב
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בן או בת?
- 15 א. מעודה: אם היה בן הייתי מודיע.
- 16 ש. בן צור: ככה אפרים?
- 17 ה. פרי יגור: אני לא מאמינה שאמרת את זה.
- 18 א. מעודה: מותק, אני לא צריך שלוש בנות ובן אחד. שיהיה שניים שניים.
- 19 ה. פרי יגור: תלך עדיף. אני לא רוצה לדבר איתך. לך.
- 20 א. מעודה: מותק, אחרי שלך יש בן,
- 21 ה. פרי יגור: מה זה?
- 22 א. מעודה: אחרי שלך יש בן,
- 23 ה. פרי יגור: סליחה? תחזור בך פה ועכשיו.
- 24 א. מעודה: לא. אז למה את יש לך בן ולא בת?
- 25 ה. פרי יגור: אלוהים ישמור, אני לא מאמינה למשמע אוזניי.
- 26 ר. רונן: מה זה שייך?
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 ה. פרי יגור: ביי, מזל טוב.

- 1 **א. מעודה:** נפגעת. נפגעת. בעזרת השם יהיה לך עוד בן אחרי עופר נראה תגידי שאת
- 2 רוצה בת.
- 3 **מ. מגידש:** אפרים יאללה, תן לנו להמשיך את הדין.
- 4 **א. לב:** מיכה, יש איזושהי תוכנית מגירה או איזושהי החלטה או מה יהיה אם
- 5 ויהיה ערר ויתבטל כל ההסכם הזה?
- 6 **מ. מגידש:** לא. אני לא הייתי מעורב עד עכשיו בכל התהליך. להבנתי יגאל הולך עם
- 7 זה ויגאל אומר אם,
- 8 **ש. בן צור:** יגאל שבר כלי.
- 9 **מ. מגידש:** אבל הוא אומר אתם יודעים מה? אני הולך לבית משפט ואני אטחן
- 10 אתכם שמה.
- 11 **ש. בן צור:** הוא לבד, איזה סיכוי יש לו בלי עו"ד?
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **מ. מגידש:** עשינו פה הסכם שבשום מקום אחר לא היו עושים אותו. גם השינויים
- 14 שכפינו אותם עכשיו, ג'ובראן לא נוח לו, הלכנו פה מעל ומעבר. אני רק
- 15 מקווה שהבורר יעשה איתו חסד.
- 16 **א. לב:** לאור התהליך שהוא עבר פה זה באמת צריך שיהיה איתו חסד.
- 17 **מ. מגידש:** תאמין לי, שרון ואני היינו מעורבים אישית,
- 18 **א. לב:** שמעתי.
- 19 **מ. מגידש:** כשהוא עמד ובכה כאן אני עמדתי ובכיתי בחוץ וגם שרון, תאמין לי.
- 20 **א. לב:** שמעתי.
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב רבותי, אנחנו מאשרים פה אחד.
- 22 (עו"ד ג'ובראן עוזב את הישיבה)
- 23 **מ. מגידש:** יגאל, תהיה איתנו. אז ככה, ישבנו ודנו ועמדת ושמעת בחוץ. סעיף 1, כל
- 24 המחלוקות בורר וכו', ניתן יהיה להגיש ערעור. בלי חוק הבוררות. מחקנו
- 25 את המילים חוק הבוררות בהתאם לבקשתך.
- 26 **י. גנח:** כאילו אמור להיות ניתן יהיה להגיש ערעור לא לפי חוק הבוררות.
- 27 **ש. בן צור:** ניתן יהיה להגיש ערעור. נקודה. זהו.
- 28 **מ. מגידש:** תקרא לזה לא לפי חוק הבוררות, לא לפי,

- 1 **י. גנח:** השאלה אם מבחינה משפטית, ד"ר אלדד, ראש המועצה,
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני התעייפתי כבר,
- 3 **י. גנח:** אם מבחינה משפטית אם זה נותן את האופציה לערער או שזה מגביל
- 4 אותנו,
- 5 **מ. מגידש:** לא, זה נותן לך את האופציה לערער. אני מחויב להגיד לך משהו, יכול
- 6 להיות מאוד שמחר מישהו יפנה לבית משפט ועלולים להגיד לנו אתם
- 7 חרגתם מסמכותכם בהחלטות כאן. יכול להיות, אני לא יודע.
- 8 **י. גנח:** אוקי.
- 9 **מ. מגידש:** אנחנו פה הלכנו לקראתך מאוד מאוד.
- 10 **ש. בן צור:** במקסימום שיכולנו.
- 11 **י. גנח:** אוקי.
- 12 **מ. מגידש:** בסדר? הלאה. סעיף 2, ביקשת מחוז תל אביב במקום חיפה, אין בעיה.
- 13 הלכנו על הפרט הטכני הזה.
- 14 יגאל מבקש לקבל הסבר מונחה לאפשרות. אז אנחנו נתקן ונכתוב מונחה
- 15 ע"י המועצה לאפשרות שהמועצה תרכוש, אוקי?
- 16 **י. גנח:** אוקי.
- 17 **מ. מגידש:** סעיף 3. אתה ביקשת למחוק את או הפעלת העסק ע"י גינח. מיום קבלת
- 18 הרישיון עסק או הפעלת העסק ע"י גינח. זה לא ישונה, זה יישאר.
- 19 **י. גנח:** לא הבנתי.
- 20 **מ. מגידש:** בין הצדדים ייחתם חוזה שכירות בקשר לנכס לתקופה של 4 שנים ו-11
- 21 חודשים שתחילתם תהיה מיום קבלת רישיון עסק או הפעלת העסק ע"י
- 22 גינח.
- 23 **י. גנח:** לא, אבל אני לא אפעיל בלי רישיון.
- 24 **ש. בן צור:** אז הכול בסדר. אם אתה תפעיל ברישיון אז הכול בסדר. אם אתה תפעיל
- 25 בלי רישיון יספרו לך מהיום שהפעלת. שתדע.
- 26 **י. גנח:** אבל השאלה כמה זה,
- 27 יגאל,
- 28 **ש. בן צור:** אנחנו נפעל לעזור לך,

- 1 **מ. מגידש:** יגאל, יגאל, אני אדבר איתך לא יפה, תשתוק. בסדר? תקבל את זה ככה,
2 תשמע לי.
- 3 **ש. בן צור:** אנחנו נעזור לך לקבל רישיון עסק מחר בבוקר.
4 **מ. מגידש:** פה כל מי שרוצה בטובתך אומר לך תקבל את זה. תרצה אחרי הישיבה,
5 אני אשב ואסביר לך.
- 6 **י. גנח:** אוקי.
7 **מ. מגידש:** אוקי? תאמין לי אנחנו לטובתך. אין בהסכם כדי לפטור את ג'נח מלקבל
8 רישיון עסק וכן קבלת היתר לשימוש חורג בטרם החל בהפעלת המסעדה
9 או העסק. אין טעם להכניס מה שביקשת מרכז כנסים כי העסק תגיד
10 אתה מה שאתה רוצה, אין שום בעיה.
- 11 **י. גנח:** אוקי.
12 **מ. מגידש:** אף אחד פה לא יעשה לך בעיות. אוקי? מה שנשאר להגיד לך בהצלחה.
13 **ש. בן צור:** אלדד, מתי יש לו חתימה ביד, מתי הוא יכול לחתום?
14 **מ. מגידש:** אנחנו נקבע.
15 **ה. פרי יגור:** תעשו את זה השבוע. אנחנו יום ראשון.
16 (מדברים ביחד)
- 17 **י. גנח:** אני אומר אני צריך להודיע, ככה, המציאות היא כזאת אני צריך
18 להתכוון לעליון, זה דבר שמאוד מפחיד אותי, אני לא אשקר אותך. זה
19 10 ימים לפני החג ולשבת ודפים ובלגן, אני לא אוהב את זה.
20 **מ. מגידש:** סומכים עליך.
21 **י. גנח:** אז אני מעדיף לא ללכת לשמה. אבל אם ההסכם שדיברנו עליו היום
22 יהיה כתוב כמו שזה, כי מה-1.6 נעשו 10 הסכמים, אחד מהם הראיתי
23 לכם אותו סוג של בדיחה שהוא מדבר,
24 יגאל, יגאל, **מ. מגידש:**
- 25 **י. גנח:** אם זה לא ימשיך הגלגל הזה ככה ובאמת יגיע אז אנחנו התקדמנו.
26 **מ. מגידש:** אוקי. עכשיו נסיים את הישיבה, תוך 3, 4 ימים אתה תראה את הסרטון
27 וידאו, יומיים, שלושה אחרי זה יצא פרוטוקול, מהרגע שהפרוטוקול יצא
28 תוך 72 שעות יקרא לך היועץ המשפטי, זה אומר עד סוף שבוע הבא.

- 1 בסדר?
- 2 י. גנח: על הכיפק.
- 3 מ. מגידש: זה הכול.
- 4 י. גנח: תודה רבה.
- 5 א. לב: בהצלחה. מיכה, שרון, כל הכבוד.
- 6 ח. בן צבי: הורדנו אבן. אבן אבן הורדנו.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 ה. פרי יגור: אגב, אלדד, אפשר לבקש מג'ובראן הערכה על בוררות כמה אנחנו
- 9 חשופים?
- 10 רו"ח גלר: אי אפשר לדעת. האמת לא אחראי שג'ובראן ינקוב באיזה סכום,
- 11 ה. פרי יגור: לא יודעת, אבל אנחנו,
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, זה יהיה לאחר שיישמעו הטענות ויראו מה האשם
- 13 התורם גם של הצד השני, תהיה הערכת שמאות שתהיה מוסכמת,
- 14 ה. פרי יגור: אז לפחות תעדכנו אותנו.
- 15 רו"ח גלר: ברור.
- 16 ש. בן צור: אפשר לוודא שנקבל,
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: צריך לפתוח תב"ר, בלי אישור שלכם לא יכולים, זה
- 18 שהתקדמנו זה עוד לא אומר,
- 19 ש. בן צור: לא, שנקבל תוך כדי, לפני התב"ר.
- 20 ה. פרי יגור: כן, בדיוק.
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה?
- 22 ש. בן צור: לפני התב"ר, תוך כדי.
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בוודאי.
- 24 ה. פרי יגור: כן, לא בעוד שלוש שנים.
- 25
- 26
- 27 **11. אישור תב"רים**
- 28 רו"ח גלר: יש שאלות, חברים, לתב"רים?

- 1 **א. לב:** תתחיל אחד אחד.
- 2 **רו"ח גלר:** אין בעיה. רכישת רכבים 2018 עפ"י תקציב 490 אלף שקל, זה כל
- 3 הרכבים של 2018.
- 4 **א. לב:** מה הם הרכבים בבקשה?
- 5 **רו"ח גלר:** מה זה?
- 6 **א. לב:** מה הם הרכבים? איזה רכבים? של מי, מה, מה אתה מדבר? 490 אלף.
- 7 **רו"ח גלר:** איזה רכבים? אנחנו דנו בזה באישור התקציב. זה 5 רכבים בכל מיני
- 8 מחלקות של המועצה. מופיע בתקציב של המועצה ל-2018 אחד אחד.
- 9 שחב"ק זה תקציב של הטוטו 600 אלף שקל, אנחנו 200 אלף שקל, סה"כ
- 10 800 אלף.
- 11 **ה. פרי יגור:** מה זה שחב"ק?
- 12 **רו"ח גלר:** הדשא הסינטטי למשחקי כדור. יוקם,
- 13 **ש. בן צור:** בנה פרדסים.
- 14 **רו"ח גלר:** מול בית ספר מרחבים. משרדי אגף הנדסה וועדה, שיפוץ של המשרדים.
- 15 **ה. פרי יגור:** כתוב הקמה, מה שיפוץ?
- 16 **רו"ח גלר:** והקמה, 1,5 מיליון.
- 17 **א. לב:** זה הקמה או שיפוץ?
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **רו"ח גלר:** אנחנו נצטרך להקים אותם מחדש בעצם.
- 20 שיפוץ בנין המועצה 1 מיליון שקל, אחרי שההנדסה יוצאת,
- 21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אגב כל מה שאתם רואים זה לא אומר שיש כסף.
- 22 **רו"ח גלר:** כן.
- 23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אנחנו רוצים לעשות את זה ברגע שיהיה כסף. אולי יפול לנו,
- 24 **ה. פרי יגור:** כמה נוח בשנת בחירות לנפח את התב"רים.
- 25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא שייך כרגע שנת בחירות.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **רו"ח גלר:** שיפוץ משרדי המועצה 500 אלף שקל,
- 28 **א. לב:** על מה מדובר בבקשה?

- 1 רוי"ח גלר: יועברו לשם מחלקות איכות הסביבה, הפיקוח, הביטחון,
- 2 ח. בן צבי: איפה היה קופת חולים מקצועית.
- 3 רוי"ח גלר: עוברות לשמה.
- 4 ה. פרי יגור: רגע, אני חייבת להבין משהו. אלדד, דווקא ברמה האסטרטגית יותר, לא
- 5 כרגע תב"רים. במבנה אחד מחלקה אחת, במבנה אחר מחלקה אחרת.
- 6 מה לעזאזל,
- 7 א. לב: מה הפיזור הזה?
- 8 ה. פרי יגור: למה תושב לא יכול לבוא למבנה אחד לקבל את כל השירותים?
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 901.
- 11 רוי"ח גלר: מרכז המושבה המבנה איפה שהיום,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 ח. בן צבי: היה פעם בנק לאומי.
- 14 רוי"ח גלר: רוצים להשכיר את המבנה, צריך לשפץ אותו, לחלק אותו נכון ואז
- 15 להשכיר את החלל. סך הכול היקף של 300 אלף שקל.
- 16 רכישת מבנה יביל למרכז לימודי 150 אלף שקל. זה מרכז לימודי
- 17 אקסטרני שמנהל ג'ורג' ביטון.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 רוי"ח גלר: תכנון שתי כיתות גן ברח' דגני בכרכור, 150 אלף שקל. זה רק תכנון.
- 20 סלילת מדרכה צפונית ברח' אחוזה מיוגב עד המייסדים,
- 21 א. לב: בוא תסביר לי רגע מה זה בבקשה.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הכנסנו את זה עכשיו ביצוע השלמת מדרכה מצד אחד.
- 23 א. לב: והאם זה תואם את התוכניות? מה עם התשתיות שיש שמה? או שזה רק
- 24 מדרכה בשביל לתת את המענה הראשוני.
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בצד אחד לתת מענה לסכנת הנפשות שיש שם.
- 26 ר. רונן: עוברים שם מלא ילדים.
- 27 א. לב: הכול בסדר. אני רק רוצה להבין, מה קורה עם התשתיות? מה קורה עם
- 28 הדברים האלה?

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אמרנו מדרכה.
- 2 א. לב: בסדר, אבל המדרכה בהמשך כשהם ירצו לעשות תשתיות ולסדר את
- 3 הכול אתה תצטרך לפרק את זה או לא?
- 4 רו"ח גלר: לא.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא יפריע, רבותי.
- 6 רו"ח גלר: סלילת מדרכה ברח' חרובים, 150 אלף שקל.
- 7 מגרש חניה מול משרדי המועצה, הסדרת החניה 150 אלף שקל.
- 8 הקמת אגף מערבי,
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 150? יוצא יותר.
- 10 רו"ח גלר: אנחנו נראה, נצא למכרז, נצטרך יותר,
- 11 א. לב: למה הדחיפות של זה כאילו?
- 12 ה. פרי יגור: 150, נביא עדכון אחרי זה 700, אחרי זה 900 ואחרי זה 1,5 מיליון.
- 13 א. לב: כן. למה צריך לעשות את זה?
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מפני שבתוכנית העבודה אני חושב שצריך להכין את זה.
- 15 חמש שנים אנחנו חיכינו לזה.
- 16 א. לב: מה, של חניה?
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פה חניה.
- 18 א. לב: כן, מה?
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תנו לי שנייה להסביר. נו באמת. היום יש עומס גדול מאוד
- 21 ואין אפילו מקום חניה עילי. ברגע שאתה עושה חניה מוסדרת אתה
- 22 מרוויח כ-25 אחוז מקומות נוספים, אם אתה מחלק נכון. וצריכים
- 23 לעשות את זה.
- 24 א. לב: הכוונה סלול עם סימונים,
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני בא לפה אני צריך לעמוד ברח' הגלעד. אין, הכול עמוס.
- 28 למה? אני לא יודע.

- 1 **א. לב:** כמה מקומות חניה,
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **רו"ח גלר:** הקמת אגף מעבדות,
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 **ש. בן צור:** אפשר להתקדם?
- 6 **רו"ח גלר:** הקמת אגף מעבדות אודיטוריום 8,202 מיליון, הרשאה ממשרד החינוך.
- 7 הקמה בבית ספר חקלאי.
- 8 סלילת מגרש חניה ברח' תנאים,
- 9 **ש. בן צור:** אני מבקשת שעל 910 כשיש תכנון שישתפו אותנו בתכנון כדי שנראה מה
- 10 מתכננים לעשות שם, ולא שנקבל את זה אחרי זה להערות אחרי
- 11 התוכנית.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **ש. בן צור:** אני מבקשת לשתף אותי בתכנון.
- 14 **ח. בן צבי:** לכמה אנשים האודיטוריום?
- 15 **רו"ח גלר:** 916 החלפת קו מים,
- 16 **א. לב:** רגע, רגע, החניה הזאת עוד פעם,
- 17 **ר. רונן:** כמה? ל-400?
- 18 **רו"ח גלר:** כן.
- 19 **ר. רונן:** מעט מאוד.
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** 50 אלף שקל השלמה שם של החניה ליד בית הכנסת של
- 21 הפרסים.
- 22 **א. לב:** זה השלמה.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **א. רפפורט:** בכל מקום מאשרים אודיטוריום להיקף של שכבה של המוסד החינוכי.
- 25 **ש. בן צור:** אנחנו ב-910.
- 26 **רו"ח גלר:** 916 החלפת קו מים ברח' השחר, 100 אלף שקל.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **רו"ח גלר:** משקי עזר צפון,

- 1 **א. לב:** מה עושים בשיפוץ מקווה?
- 2 **ש. בן צור:** מחליפים את הבלנית.
- 3 **ר. רונן:** מה פתאום, את המטפחת על הראש שלה.
- 4 **א. לב:** רן, מה עושים בשיפוץ הזה?
- 5 **רו"ח גלר:** של המקוה?
- 6 **א. לב:** כן.
- 7 **רו"ח גלר:** בתיאום עם המועצה הדתית שיפוץ מערכות המים של המקוה.
- 8 **א. לב:** אוקי. למה שמה ולא במקומות האחרים?
- 9 **ה. פרי יגור:** הוא שאל מה השיפוץ, הוא לא שאל עם מי תיאמת.
- 10 **רו"ח גלר:** כי לטענתם זה המקוה שהוא הכי ותיק והכי זקוק לשיפוץ.
- 11 **א. לב:** בסדר.
- 12 **רו"ח גלר:** משקי עזר צפון, אגרת תב"ר ב-50 אלף שקל נוספים ל-400 אלף שקל.
- 13 **א. רפפורט:** זה התב"ע של רח' ראשונים, התב"ע שעושים שם,
- 14 **רו"ח גלר:** תב"ר נוסף 400 אלף שקל של מתחם שכונת מערב המושבה לסך הכול
- 15 של 5,400. סיום העבודות.
- 16 **א. לב:** למה מגדילים את זה?
- 17 **רו"ח גלר:** חשבון סופי של הקבלן, סיימנו את העבודות ועושים עדכון תב"ר.
- 18 **א. רפפורט:** כל עבודות הפיתוח של המושבה הלבנה זה תוצאה של החשבון סופי
- 19 לאחר כל העבודות. מעדכנים את התב"ר.
- 20 **ה. פרי יגור:** אני רוצה להגיד לך משהו על המושבה הלבנה. הייתה לי שם פגישה, אני
- 21 עברתי פנס פנס, יש להם פנסים כאלה עגולים ברחוב ויש נקבים
- 22 בזכוכיות כי מה שקרה הזכוכיות, משהו שם באיטום לא עובד, נכנסים
- 23 מים לתוך הנורות, הנורות שלהם נשרפות אז הם עשו מן חורים כאלה
- 24 בתוך, צריך להחליף את כל בתי נורות שם. זה ממש נורא.
- 25 **א. רפפורט:** אני שומע על זה פעם ראשונה, אני אבדוק את זה.
- 26 **ש. בן צור:** אני רוצה רק לשאול שאלה. כשאומרים כאילו עכשיו חשבון סופי, אמרת
- 27 על 536 חשבון סופי, זה אומר ש-ONCE עשית 536, סגרנו את 536?
- 28 **א. רפפורט:** כן.

- 1 רוי"ח גלר: כמה שיודעים ולא יהיו הפתעות, כן.
- 2 שיפוץ מתחם השוק הישן, עדכון ב-350 אלף שקל,
- 3 ח. בן צבי: מה קורה שמה? השכירו את החניות, לא השכירו את החנויות?
- 4 רוי"ח גלר: אנחנו השכרנו את כל המתחם לפני כשנתיים והזכייין משפץ את הפנים
- 5 ונערך לפתיחה.
- 6 ח. בן צבי: ראיתי היום הוא עובד על החשמל.
- 7 א. לב: מה התאריך,
- 8 ר. רונן: יום עצמאות. יום עצמאות זה צריך להיפתח.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 רוי"ח גלר: פרדס חנה על הפארק עדכון ב-50 אלף שקל ל-350 אלף שקל. עבודות
- 11 תכנון.
- 12 פיתוח רחבת השוק הישן, זה לא המבנה, זה הרחבה. עדכון ב-500 אלף
- 13 שקל ל-1,8 מיליון.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 רוי"ח גלר: התחדשות עירונית, אנחנו יצאנו עכשיו למכרז נוסף של שיפוץ איזשהו
- 16 בית משותף ברח' המייסדים.
- 17 ה. פרי יגור: זה הולך להיראות כמו התחדשות עירוני בצפירה?
- 18 רוי"ח גלר: עדכון התב"ר ב-200 אלף שקל. זה דומה למה שעשינו בצפירה. כן.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 ה. פרי יגור: תביאו לנו את זה בוועדה.
- 21 ר. רונן: אבל זה נראה רע.
- 22 ה. פרי יגור: להראות לנו הדמיה.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 רוי"ח גלר: חברים, התב"ר הבא 714,
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 רוי"ח גלר: 500 אלף שקל ברחבי הישוב.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין לכם גם בעיה.
- 28 א. לב: למה זה גדל? איזה פרויקטים נכנסו?

- 1 **א. רפפורט:** כל שנה, כל הזמן,
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **רו"ח גלר:** בית כנסת לעדה האתיופית 100 אלף שקל, מה שאישרנו לפני כן, אישרנו
- 4 את ההקצאה.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **רו"ח גלר:** עבודות איטום מבני ציבור במוסדות ציבור, גם במוסדות חינוך, 90 אלף
- 7 שקל.
- 8 עכשיו דיברנו על הסכם הפשרה עם חברת נווה סך הכול 17 מיליון שקל,
- 9 10 מיליון מתוך זה זה הלוואה לטווח ארוך ו-8 מיליון שקל מהפרשות
- 10 של המועצה.
- 11 **ה. פרי יגור:** אתה מבין עכשיו, אלדד, שפה כתוב 10 מיליון שקל הלוואה לטווח ארוך?
- 12 אז לא נשאר לך למימון תב"רים מה-10 שביקשת.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אין לך בעיה עם זה.
- 15 **א. לב:** בטח שיש בעיה עם זה.
- 16 **רו"ח גלר:** הרשאה ל-2018 בטיחות בדרכים 65 אלף שקל, סך הכול 110.
- 17 החלפת קו ביוב, מה שהזכיר אלדד. עשינו תב"ר ב-2,5, אנחנו לא יודעים,
- 18 **ח. בן צבי:** זה ברמז.
- 19 **רו"ח גלר:** יכול להיות שיהיו הוצאות בלתי צפויות.
- 20 **א. לב:** נאמר שלפני כמה שנים גם הוחלף שם הביוב. אלדד, תקן אותי,
- 21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** קטע אחר.
- 22 **א. לב:** אלדד, מה המרחק בין מה שתוקן לפני,
- 23 **א. רפפורט:** בהמשך.
- 24 **רו"ח גלר:** הרשאה של המשרד לשוויון הזדמנויות 174 אלף שקל לאמצעים
- 25 דיגיטאליים.
- 26 **א. לב:** מה הולכים לעשות עם זה?
- 27 **ר. רונן:** אני רוצה להגיד לך משהו לגבי דיגיטלי. ביד לבנים, עכשיו אנחנו לקראת
- 28 יום הזיכרון, יש שמה מחשב, מישהו, לא יודעת מי, הוציא להם את

- 1 התוכנה ואני לא מבינה למה במועצה אין מישהו שיכול להחזיר להם את
2 התוכנה למחשב. את המחשבים.
- 3 **רו"ח גלר:** למשרדים של בית התוכנה, הם מתקינים את זה מחדש,
4 **ר. רונן:** כן, אבל הם הוציאו את כל,
5 **צ. כהן:** מי, מי הוציא?
6 **ר. רונן:** אני לא יודעת מי הוציא. מישהו הוציא את זה משם והמחשבים ריקים.
7 **א. לב:** אפשר הסבר על 923 מה הולכים לעשות?
8 **ר. רונן:** רק שנייה, איציק. צריכים לשלוח לשם מישהו שיתקן להם.
9 **רו"ח גלר:** אני אבדוק את זה.
10 **ר. רונן:** אתה יכול לבדוק?
11 **רו"ח גלר:** כן. ברור שאנחנו נבדוק.
12 **ח. בן צבי:** אנחנו לא משפצים עכשיו את בית האיכר, אבל לפחות למטה הגינה,
13 שתהיה גינה יפה, כי זה מרכז המושבה.
14 **ר. רונן:** אבל בפנים מלא יונים, זה שובך יונים בית האיכר.
15 (מדברים ביחד)
- 16 **ה. פרי יגור:** אני בעד כל הסעיפים שהם הגדלה. כל החדשים אני מתנגדת.
17 **א. רפפורט:** את נגד גני ילדים באקליפטוס? זה חדש.
18 **ה. פרי יגור:** אני מתנגדת לתקציב שהגשתם, מתנגדת לתקציב הפיתוח שהגשתם ולכן
19 לכל התב"רים שנגזרים ממנו.
20 **צ. כהן:** אז את מתנגדת לכל התב"רים,
21 **ה. פרי יגור:** לא, למעט ההגדלות.
22 **ש. בן צור:** היא מתנגדת לכל התב"רים שכתוב עליהם חדש.
23 **ה. פרי יגור:** נכון.
24 **צלה:** לחדש את מתנגדת.
25 (מדברים ביחד)
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר, עבר פה אחד.
27 **א. לב:** אני אחליט מה שיש לי להתנגד. כל הדברים שקשורים לתוכנית הפיתוח
28 שהיא תוכנית מנופחת לחלוטין, 895, 899, 900, 901, 905, 907, 920.

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ברח' אחוזה,

2 א. לב: אני חושב שהתוכנית שאתה נותן, המענה הפלסטר הקטן הזה הוא יעלה

3 הרבה יותר בעוד שנה, שנתיים.

4 ש. בן צור: אבל אין 920. אין תב"ר 920.

5

6 סוף הישיבה

7