

תשע"ח אדר  
2018 מרץ

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 69 (3/18) מתאריך 4.3.18 - נדחית מיום 1.3.18**  
**פ ר ו ט ו ק ו ל**

הישיבה התקיימה ביום ראשון י"ז באדר תשע"ח, 4.3.18, בשעה 18:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות (ישיבה נדחית מיום 1.3.18 עקב היעדר קוורום).

**משתתפים :** אלדד בר כוכבא, חיה בן צבי, מיכה מגידש, אלי אטיאס, יעקב צדקה, שרון בן צור, רינה רונון, נחמיה מנצור (הצטרף 18:25), הגר פרי יגור, איציק לב, אפרים מעודה.

**נעדרים :** חיים געש, יואב קעטבי, אבי כאכון, רון לירם.

**נוכחים :** רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, עו"ד גיוראן – יועמ"ש, צילה כהן – מנהלת לשכה.

**הישיבה מוקלטת, מתומללת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.**

**על סדר היום:**

1. הצעה לסדר בנושא סקרים שביעות רצון תושבים תפקוד ופעילות המועצה המקומית פרדס חנה כרכור – מוגשת ע"י מר איציק לב.
2. הצעה לסדר בנושא ועדות המועצה – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.
3. דיון המשך - אישור חוק העזר העמדת רכב וחנייתו התשע"ה.
4. אישור קבלת הלוואה לזמן ארוך בסך של 10 מיליון ₪ לתקופה של 3 שנים.
5. מליאת המועצה מאשרת לכל מוסדות חינוך, יסודי ועל יסודי, להתקשר עם חברות האשראי לגביית תשלומי הורים, חובה ורשות, באמצעות כרטיס אשראי. זכויות החתימה לצורך ביצוע ההתקשרות הנ"ל זהות לזכויות החתימה בחשבון הבנק של בית הספר.
6. אישור הקצאת מקלט מס' 33 לגרעין תורני "אור למרחב" למטרת מרכז הורות ומשפחה (סעיף 4 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7.12.17) + אישור ההסכם.
7. אישור הקצאת בית כנסת ב"מרכזון" לעמותת "אדיס" העדה האתיופית (סעיף 3 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 10.1.18) + אישור ההסכם.
8. המועצה מחליטה לקדם תב"ע לצמצום רוחב זכות הדרך ברח' בית אל בקטע שבין רח' מכבים לרח' חשמונאים.
9. אישור תכנית חלוקה לצורכי רישום של מתחם מרכז היום (בתוך מתחם "מלבן"), גו"ח 10101/171 מתוקף הסכם חכירה עם רמ"י.
10. אישור הסכם פשרה בין המועצה לבין מר יגאל ג'נח.
11. אישור תבר"ם.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 69 (3/18) מיום 4.3.18

**נושא מס' 1 על סדר היום** - הצעה לסדר בנושא סקרים שביעות רצון תושבים תפקוד ופעילות המועצה המקומית פרדס חנה כרכור – מוגשת ע"י מר איציק לב.

**איציק לב** : מציג את ההצעה לסדר.

**אלדד בר כוכבא** : על סמך בדיקתי אין כזה דבר. לא בוצעו סקרים כאלה.

**איציק לב** : אז תוריד את ההצעה.

**החלטה**  
**ההצעה לסדר ירדה**

**נושא מס' 2 על סדר היום** - הצעה לסדר בנושא ועדות המועצה – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.

**אפרים מעודה** : מציג את ההצעה לסדר.

**אלדד בר כוכבא** : מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

**הצבעה**

**בעד** – 7 (אלדד בר כוכבא, חיה בן צבי, מיכה מגידש, אלי אטיאס, יעקב צדקה, שרון בן צור, רינה רוני)  
**נגד** – 3 (הגר פרי יגור, איציק לב, אפרים מעודה)

**החלטה**  
**ההצעה לסדר ירדה**

**אלדד בר כוכבא** : אתם צריכים לבקש מחדש, פלוס מכתבים מכאכון, מלירם ומיואב שהם מתפטרים. זה לא הולך ככה.

**נושא מס' 3 על סדר היום** - דיון המשך - אישור חוק העזר העמדת רכב וחנייתו התשע"ה.

**הגר פרי יגור** : מבקשת להוריד מסדר היום. החוק לא אושר בהצבעה שתוצאתה היתה תיקו ב-6.8.17 ולכן זה לא דיון המשך. ככל שרוצים לקיים על זה דיון, אז צריך לתת 10 ימים מראש את הנוסח.

**אלדד בר כוכבא** : אין שום מניעה, בסופו של דבר אי אישור החוק פוגע במועצה. הנוסח הינו אותו נוסח כפי שהועבר אליכם כבר לקראת הדיון באוגוסט 2017 אבל אני מקבל והנושא ירד מסדר היום של ישיבה זו.

**החלטה**  
**הנושא ירד מסדר היום של דיון זה**

• **18:25 נחמיה מנצור מצטרף לישיבה**

דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 69 (3/18) מיום 4.3.18



**נושא מס' 4 על סדר היום** - אישור קבלת הלוואה לזמן ארוך בסך של 10 מיליון ₪ לתקופה של 3 שנים. ההלוואה למימון הסדר פשרה עם חברת נווה פרטי ההלוואה:

סך של 5 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.5% וסך של 5 מיליון ₪ בריבית קבועה של 1.85%.

**רן גלר** : מציג את הסעיף.

**אלדד בר כוכבא** : מחدد את הסעיף.

**הצבעה**

**בעד – 8** (אלדד בר כוכבא, חיה בן צבי, מיכה מגידש, אלי אטיאס, יעקב צדקה, שרון בן צור, רינה רוני, נחמיה מנצור)

**נגד – 3** (הגר פרי יגור, איציק לב, אפרים מעודה)

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרים קבלת הלוואה לזמן ארוך בסך של 10 מיליון ₪ לתקופה של 3 שנים. ההלוואה למימון הסדר פשרה עם חברת נווה פרטי ההלוואה:

סך של 5 מיליון ₪ בריבית פריים מינוס 0.5% וסך של 5 מיליון ₪ בריבית קבועה של 1.85%.

**נושא מס' 5 על סדר היום** - מליאת המועצה מאשרת לכל מוסדות חינוך, יסודי ועל יסודי, להתקשר עם חברות האשראי לגביית תשלומי הורים, חובה ורשות, באמצעות כרטיס אשראי. זכויות החתימה לצורך ביצוע ההתקשרות הנ"ל זהות לזכויות החתימה בחשבון הבנק של בית הספר.

**רן גלר** : מסביר את הסעיף.

**הצבעה**

**בעד – פה אחד**

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת לכל מוסדות חינוך, יסודי ועל יסודי, להתקשר עם חברות האשראי לגביית תשלומי הורים, חובה ורשות, באמצעות כרטיס אשראי. זכויות החתימה לצורך ביצוע ההתקשרות הנ"ל זהות לזכויות החתימה בחשבון הבנק של בית הספר.

**נושא מס' 6 על סדר היום** - אישור הקצאת מקלט מס' 33 לגרעין תורני "אור למרחב" למטרת מרכז הורות ומשפחה (סעיף 4 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7.12.17) + אישור ההסכם.

**אלדד בר כוכבא** : מציג את הסעיף.

**הצבעה**

**בעד – פה אחד**

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרים הקצאת מקלט מס' 33 לגרעין תורני "אור למרחב" למטרת מרכז הורות ומשפחה (סעיף 4 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7.12.17) + מאשרים את ההסכם

דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 69 (3/18) מיום 4.3.18

**נושא מס' 7 על סדר היום** - אישור הקצאת בית כנסת ב"מרכזון" לעמותת "אדיס" העדה



האתיופית (סעיף 3 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 10.1.18) + אישור ההסכם.

**אלדד בר כוכבא** : מציג את הסעיף.

**הצבעה**  
**בעד – פה אחד**  
**החלטה**

מליאת המועצה מאשרים הקצאת בית כנסת ב"מרכזון" לעמותת "אדיס" העדה האתיופית (סעיף 3 בפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 10.1.18) + מאשרים את ההסכם

**נושא מס' 8 על סדר היום** - המועצה מחליטה לקדם תב"ע לצמצום רוחב זכות הדרך ברח' בית אל בקטע שבין רח' מכבים לרח' חשמונאים.

**אריה רפפורט** : מציג ומסביר את הסעיף.

**הצבעה**  
**בעד – פה אחד**  
**החלטה**

מליאת המועצה מאשרים לקדם תב"ע לצמצום רוחב זכות הדרך ברח' בית אל בקטע שבין רח' מכבים לרח' חשמונאים.

**נושא מס' 9 על סדר היום** - אישור תכנית חלוקה לצורכי רישום של מתחם מרכז היום (בתוך מתחם "מלבן"), גו"ח 10101/171 מתוקף הסכם חכירה עם רמ"י.

**אריה רפפורט** : מציג את הסעיף.

**הצבעה**  
**בעד – פה אחד**  
**החלטה**

מליאת המועצה מאשרים תכנית חלוקה לצורכי רישום של מתחם מרכז היום (בתוך מתחם "מלבן"), גו"ח 10101/171 מתוקף הסכם חכירה עם רמ"י.

**נושא מס' 10 על סדר היום** - אישור הסכם פשרה בין המועצה לבין מר יגאל גינח.

- מתקיים דיון רב משתתפים בדלתיים סגורות על תנאי ההסכם בהובלת סגן וממלא מקום ראש המועצה **מר מיכה מגידש** שגם ניהל את המשא ומתן ובסופו של דבר מאשרים בכפוף לתיקונים שנדונו.
- בתום הדיון מר יגאל גינח מוכנס לאולם המליאה לקבל הסבר על מה שהושג וכן מציג את הדחיפות לסיום הנושא.

**מיכה מגידש** : בתוך 72 שעות מצאת הפרוטוקול, ייקרא מר גינח ע"י היועמ"ש לחתימות על ההסכם.

דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 69 (3/18) מיום 4.3.18

**נושא מס' 11 על סדר היום** - אישור תבר"ים.  
**רן גלר** : מסביר ודנים על סעיפי התבר"ים השונים.



**הצבעה**

בעד – פה אחד (למעט ההתנגדות לתבריי"ם כמפורט מטה)

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרים את התבריי"ם הבאים בהסתייגויות של חברי המועצה המפורט

- 895 – רכישת רכבים 2018 – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור ואיציק לב)
- 897 – שחב"ק – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 898 – הקמת משרדי אגף הנדסה וועדה מקומית – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 899 – שיפוץ בניין המועצה – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור + איציק לב)
- 900 – שיפוץ משרדי הרשות בקניונית הכיכר – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור + איציק לב)
- 901 – שיפוץ מבנה מסחרי במרכז המושבה – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור + איציק לב)
- 902 – רכישת מבנה יביל למרכז לימודי – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 903 – תכנון 2 כיתות גן ברח' דגניה – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 905 – סלילת מדרכה צפונית ברח' אחוזה מהיוגב עד המייסדים – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור + איציק לב)
- 906 – סלילת מדרכות ברח' חרובים קוממיות – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 907 – סלילת מגרש חניה של משרדי המועצה מול ביה"ס אלונים – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור + איציק לב)
- 910 – הקמת אגף מעבדות ואודיטוריום בחקלאי – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 911 – סלילת מגרש חניה ברחוב קנאים הבריגדה – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 916 – החלפת קו מים ברח' השחר – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 919 – שיפוץ מקווה ברח' חשמונאים – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 309 – משקי עזר צפון – הגדלה
- 536 – פיתוח מתחם שכונת מערב המושבה תב"ע 1070 - הגדלה
- 572 – שיפוץ מתחם השוק הישן – הגדלה
- 596 – תבעו"ת נקודתיות – החלפת שטחים – הגדלה
- 599 – תב"ע פרדס חנה על הפארק – הגדלה
- 601 – עבודות פיתוח רחבת השוק הישן – הגדלה
- 664 – פרויקט התחדשות עירונית – הגדלה
- 714 – סלילת סמטת מתתיהו – הגדלה
- 755 – עבודות מים – הגדלה
- 756 – עבודות ביוב – הגדלה
- 771 – הקמת בית כנסת לעדה האתיופית – הגדלה
- 780 – בניוי גנ"י אקליפטוס – הגדלה
- 790 – עבודות איטום במבני ציבור – הגדלה
- 920 – הסכם פשרה עם חברת נווה גד בקשר לפיתוח שכונת יובלים – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור + איציק לב)
- 921 – פעולות לבטיחות בדרכים 2018 – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 922 – החלפת קו ביוב ברחובות חוגלה וזמיר – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 923 – הקמה, שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטליים – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)
- 924 – תכנית הרבובטיקה בביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מ. בגין – חדש (התנגדות של הגר פרי יגור)

20:30 ישיבה נעולה



עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא  
ראש המועצה



רון גלר  
מזכיר וגזבר המועצה

