

1 תאריך 21.2.2019

2 ט"ז באדר א' תשע"ט

3

4

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

5

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 6 (5/19)

6

מיום ה', 21.2.2019, ט"ז באדר א' תשע"ט

7

8

9

מוזמנים:

10

חברים:

11

הגר פרי יגור - ראש המועצה

12

יואב קעטבי - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

אייל כגן - סגן ראש המועצה

14

אפרים מעודה - סגן ראש המועצה

15

יעקב צדקה - סגן ראש המועצה

16

אביעד סיני - חבר המועצה

17

אורי פרץ - חבר המועצה

18

אבי אמתי - חבר המועצה

19

טל דנטס - חבר המועצה

20

מור עמר-כהן - חבר המועצה

21

נחמיה מנצור - חבר המועצה

22

חיה בן צבי - חברת המועצה

23

יוני חכימי - חבר המועצה

24

אריה רפפורט - מהנדס המועצה

25

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

26

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - היועץ המשפטי למועצה

27

28

על סדר היום:

אישור תוכנית הפיתוח של המועצה לשנת 2019.

פרוטוקול

ה. **פרי-יגור, ראש המועצה:** ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 6. על סדר היום אישור תוכנית הפיתוח של המועצה לשנת 2019. יש לנו קוורום. רן ואריה, בבקשה.

ר. **גלר:** שלום, ערב טוב. כמה מילים קודם כל כלליות בנושא של תוכנית פיתוח ואחר כך אעביר את ניהול הישיבה לאריה, את הצגת התוכנית. קודם כל אני רוצה להגיד שתוכנית הפיתוח זה מצע לעבודה של כל השנה, שאנחנו מבצעים אחר כך את כל העבודות בהתאם לתוכנית. זה יצריך אחר כך במקרים שעוד לא אושרו עבודות בתב"רים יצריך אישור מליאת המועצה ואישור משרד הפנים, אבל איזשהו מצע ובסיס לעבודה. גם משרד הפנים היום, בשנים האחרונות, הוא רוצה ומבקש שרשויות מקומיות יאשרו איזשהו תב"ר שנתי, איזשהי מסגרת כללית לעבודות פיתוח וגם אנחנו לדעתי ארבע, חמש שנים אחרונות אנחנו עושים את זה.

אנחנו חילקנו את עבודות הפיתוח לפרקים. הפרק הראשון זה נושא של כבישים, תחבורה ובטיחות. סך הכול ההיקף של הפרק זה כ-26 מיליון שקל, מתוך זה מעל 10 מיליון שקל זה מימון שבא ממקורות חוץ ו-15,5 מיליון שקל שהוא מגיע מקרנות המועצה.

קרנות המועצה זה שם גנרי לכרטיסים שעוברים את כל היטלי הפיתוח שאנחנו גובים מהתושבים. רוב העבודות פה שאנחנו הולכים לבצע מצריכים חיוב של התושבים בהתאם לחוקי העזר של המועצה וברוב המקרים זה מכסה את עלות העבודה. במקרה שלא, אז אנחנו לוקחים את יתרת הכסף מהקרנות. נכון להיום ולפי התוכנית השנתית של

- 1 המועצה ל-2019 בנושא הזה, בפרק הזה המועצה תוכל לבצע את מלוא
- 2 העבודות.
- 3 הפרק הבא זה הקמה, שדרוג ושיפור הבטיחות של מבני ציבור. הפרק
- 4 הזה מסתכם ב-38 מיליון שקל, 27 ממקורות חוץ ו-11 מיליון שקל
- 5 מהקרנות, שההיטל המממן את עבודות הפיתוח פה בפרק הזה זה היטל
- 6 השבחה.
- 7 עכשיו נכון להיום לפי הצפי המקורות הזמינים שאנחנו יכולים להשקיע
- 8 ב-2019 בפרק זה הרבה יותר נמוכים מהתוכנית שהוצגה. על כן אנחנו
- 9 ניסינו לתעדף את העבודות, זו הצעה שאושרה בהנהלת המועצה
- 10 שאנחנו נתחיל לבצע מעבודות שבראש הפרק ונתקדם הלאה. ככל
- 11 שנוכל לבצע עפ"י המקורות הזמינים, כי הכול מתבסס על הצפי, אנחנו
- 12 לא יודעים בסופו של דבר מה יהיו היטלי השבחה במשך השנה.
- 13 הפרק הבא זה פיתוח שכונות. רוב הכסף פה למעט 1,5 מיליון מגיע
- 14 ממקורות חוץ. העבודה הגדולה פה זה שכונת עומרים, פרויקט הטריז,
- 15 27 מיליון שקל, שאנחנו יצאנו במכרז לשלב א'. אבל אריה אחר כך
- 16 יפרט לגבי העבודה.
- 17 פיתוח השצ"פים, גם יש פה הרבה מקורות חוץ, כל היתר זה בא מהיטל
- 18 השבחה כי אין לנו נכון להיום איזשהו היטל ייעודי לנושא של שצ"פים.
- 19 זאת אומרת זה קיים באופן עקרוני, ניתן לאשר אותו. זה קיים
- 20 ברשויות מקומיות אחרות, אצלנו ההיטל הוא לא קיים. עבודות פיתוח
- 21 כלליות,
- 22 רגע, שנייה. בשונות איפה זה שלדג ומשמרות זה מה זה? מול בית
- 23 הקברות?
- 24 אנחנו אחר כך נעבור עבודה עבודה,
- 25 משמרות זה דיור קבע, לא?
- 26 ר. גלר: אבל שכונת משמרות זה ליד יובלים. אבל זה בסיום העבודה ואחר כך
- 27 אנחנו נעבור עבודה עבודה ואם יהיו שאלות אז אנחנו נענה. עבודות
- 28 פיתוח כלליות זה כל מיני דברים, גם נוגעים לפיתוח של המרחב

ט. דנטס :

ר. גלר :

ח. בן צבי :

ר. גלר :

- 1 הציבורי 1,8 מיליון על חשבון המועצה, גם מקרנות המועצה היטלי
- 2 השבחה שכאמור אין הרבה כסף בקרנות.
- 3 נושא של ניקוז מוצע להשקיע כ-2 מיליון ₪, מתוך זה 1,2 מיליון
- 4 מהקרנות. גם פה באופן עקרוני ישנו היטל ניקוז שאפשר לאשר אותו.
- 5 במועצה אצלנו בישוב אין היטל ניקוז ועל כן גם עבודות הניקוז עלות
- 6 העבודות נופלת על היטל השבחה.
- 7 בתשתיות מים וביוב סך הכול היקף ההשקעה במים זה 7,2 מיליון,
- 8 בנושא ביוב 4 מיליון ₪. סך הכול היכולת שלנו לגבות היטלים בפרקים
- 9 האלה קצת יותר נמוכה מעלות העבודות שבתוכנית ומוצע לקחת
- 10 אשראי לזמן ארוך, לקחת הלוואה בשביל לממן את עלות העבודות
- 11 במים וביוב, מה שלא נוכל לממן ע"י הקרנות.
- 12 פה בנושא של מים, בנושא של ביוב לקחנו רק את העבודות שאי אפשר
- 13 לדחות אותן, עבודות מאוד קריטיות, אם בנושא ביוב עניין של תברואה
- 14 ובריאות הציבור. בנושא של מים זה כל הקווים מאוד ישנים והכול
- 15 שצריך להחליף אותם, זה גורם גם לפחת המים ולאיבוד המים
- 16 ולהוצאה כספית של המועצה.
- 17 אז אם יש שאלות ככה בנושא כללי. העמוד האחרון יש סיכום ואחר כך
- 18 יש גרפים ופילוחים של עלות העבודה ואם זה מקורות פנים וחוץ, סתם
- 19 בשביל להבין את התמונה באופן כללי. אז אם יש שאלות.
- 20 **ה. בן צבי:** היה לי שאלה פעם הקודמת. על איזה קריטריונים אנחנו עושים נגיד
- 21 את הפיתוח של הכבישים או מדרכות?
- 22 **ר. גלר:** פיתוח של הכבישים זה לפי,
- 23 **ה. בן צבי:** של המדרכות.
- 24 **ר. גלר:** יכולת ההכלה של אגף הכספים והתכנון,
- 25 **ה. בן צבי:** לא, לא, לא. איפה לעשות מדרכות, באיזה אזור ובאיזה אזור לא.
- 26 **ר. גלר:** האם אנחנו סוללים גם כביש וגם מדרכה?
- 27 **ה. בן צבי:** לא.
- 28 **ר. גלר:** איזה רחובות?

- 1 **ח. בן צבי:** איך אנחנו בוחרים איפה לעשות.
- 2 **נ. מנצור:** מה שלדוגמא הבאתי לך דוגמא את רח' עציון. פעם לא התייחסתם לא
- 3 למדרכות ולא לכלום. דיברנו על זה. רח' סואן, אם לא הרחוב הסואן
- 4 ביותר בפרדס חנה,
- 5 **ר. גלר:** נכון.
- 6 **נ. מנצור:** עמוס כל היום, אין פסי האטה. נהרגו שמה אנשים ברחוב הזה. אתה
- 7 יודע טוב מאוד, אתה מכיר את הרחוב הזה.
- 8 **א. רפפורט:** לא נהרגו שמה.
- 9 **נ. מנצור:** נו מה, בחיידך.
- 10 **א. רפפורט:** רח' עציון יש מדרכות,
- 11 **נ. מנצור:** זה רחוב סואן.
- 12 **א. רפפורט:** התבקשתי לתת תשובה, אני אתן תשובה לפי עיקרון. אנחנו הרבה שנים
- 13 עובדים בקביעת תוכנית עבודה של פיתוח כבישים וגם מדרכות לפי
- 14 שלוש עקרונות היסוד.
- 15 אחד, העיקרון הראשון זה מידת המסוכנות. ככל שהמקום מסוכן יותר,
- 16 כך הדחיפות לטפל בו גבוהה יותר. העיקרון השני זה היקף
- 17 המשתמשים, ככל שיש ריבוי משתמשים זה מחייב גם טיפול. ועיקרון
- 18 שלישי זה זמינות תקציבים.
- 19 עכשיו ברגע שנעשה תיקון חוק העזר נושא של סלילת כבישים לפני שנה
- 20 וחצי, סוגיית המדרכות עברה משיטה של השתתפות בעלים לשיטה של
- 21 היטלים, הנושא התקציבי הוא כבר לא מהווה מכשלה כי בעיקרון ברגע
- 22 שאני מבצע את העבודה, מחייב את ההיטלים זה מכסה את הביצוע של
- 23 העבודה של המדרכות.
- 24 ואז נשאלת השאלה היכן הוא מקום שיש בו ריבוי משתמשים ויש סכנה
- 25 להולכי רגל גבוהה ולפי זה נתקדם. אנחנו מכניסים תוכנית עבודה
- 26 כזאת מטפלים במדרכות. צריך לזכור גם שיש כושר ביצוע מסוים של
- 27 אגף הנדסה, לא מסוגלים לגשר על פערים של תשתיות של שנים רבות
- 28 לאחור בשנה, שנתיים ושלוש. זאת התשובה העקרונית.

21 בפברואר 2019

- 1 השנה למשל בין היתר רח' אחוזה זה רחוב שיש בו ריבוי משתמשים
 2 הוא נכנס לתוכנית העבודה. לא רק מדרכות אלא גם סלילה וכך הלאה.
 3 אני אומר בתוספת כהערה שבכל מקום שיש תוכנית לסלול רחוב, בגלל
 4 שמגבלת התקציב של המדרכה כבר איננה אנחנו כבר עושים אותו עם
 5 מדרכה. כלומר לא ייווצר מצב כמו שהיו לאורך שנים ויכוחים, היה
 6 הרחבה. ברגע שעושים רחוב יהיה אבני שפה, מדרכות ובזה הסתיים
 7 העניין. אנחנו כאילו סיימנו יוצאים מהרחוב. לדוגמא לאחרונה אישרנו
 8 את העבודה ברח' תרפ"ט. רח' תרפ"ט עשוי מדרכות, מיסעה, תאורה,
 9 סגור.
- 10 **נ. מנצור:** יש שמה אולי רכב אחד או שניים כל היום שמה.
 11 **דוברת:** זה לא נכון.
 12 **א. רפפורט:** לא, יש שם תנועה רבה. יש שם תנועה רבה של הולכי בית הספר.
 13 **נ. מנצור:** שני רכבים ביום.
 14 **א. רפפורט:** עכשיו נחמיה, רח' שלומציון, רח' עציון,
 15 **נ. מנצור:** יש שמה קטע של 150 מ' לעשות מדרכה מהצד השני איפה שהתחנה של
 16 מד"א שם.
 17 **א. רפפורט:** אני מכיר את המקום.
 18 **נ. מנצור:** אתה מכיר אבל אתה לא עושה תיקונים כבר שלוש שנים, ארבע שנים
 19 לא עשיתם. עם כל הכבוד לכם.
 20 **א. רפפורט:** כי רח' עציון יש מדרכה אחת לכל אורכו. אתה מדבר על הצד השני שיש
 21 בו קטע שחסר מדרכה.
 22 **נ. מנצור:** נכון.
 23 **א. רפפורט:** עכשיו בסדר, יש עוד הרבה רחובות, אנחנו נתקדם אחד אחרי השני.
 24 **נ. מנצור:** לא, אבל למה לעשות את אלה לפני זה? למה?
 25 **א. רפפורט:** כיוון,
 26 **נ. מנצור:** שהוא לא סואן? שהוא לא,
 27 **א. רפפורט:** הוא עדיף. אנחנו נכניס אותו לתוכנית עבודה כמה שאפשר. הוא לא,
 28 הוא סואן אבל יש מדרכה מסודרת להולכי הרגל בצד השני. לגבי

- 1 סוגיית המהירות אנחנו העמדנו בזמנו מדידות והוכחנו שבעצם למעט
2 בודדים, הנסיעה שם היא במסגרת המהירות המותרת. אז התחושה
3 היא סובייקטיבית.
- 4 **נ. מנצור:** לא נכון, אריה.
- 5 **א. רפפורט:** יש מדידה. יש מדידות,
- 6 **נ. מנצור:** אני הייתי שמה, הייתי יו"ר ועדה,
7 (מדברים ביחד)
- 8 **ח. חכימי:** אריה, מי מפקח על המדדים שאתה מדבר, שדיברת עליהם? מי מודד
9 אותם, על שימוש וכל מה שיוצא בזה? מי מודד אותם?
- 10 **א. רפפורט:** סוגיית המסוכנות בין היתר נבחנת גם לפי דיווחים וסטטיסטיקות של
11 תאונות דרכים של נפגעים. זה אחד. לגבי אינטנסיביות זה שיקול הדעת
12 או ההבנה הטובה של הצוות של אגף הנדסה ואני בראשה, אנחנו
13 יכולים להגיד זה רחוב שהשימוש בו הוא יותר אינטנסיבי ורחוב אחר
14 הוא רחוב צדדי והשימוש בו פחות. ואם שיקול הדעת שלנו נפגע, אנחנו
15 כמובן נתונים פה לביקורת ופיקוח של נבחרי הציבור.
- 16 **ח. חכימי:** אני רוצה להבין פשוט, זה מצב שאתם הולכים ויושבים במקום מסוים
17 שאתם חושבים ובודקים את זה לפרק זמן או,
- 18 **א. רפפורט:** אנחנו כל הזמן מקיימים דיונים תקופתיים, אנחנו מקיימים ועדת
19 תנועה, בוועדת תנועה גם עולים בקשות של תושבים. אנחנו ערים
20 לנושא הזה, נמצא בתוכנית חשיבה כל הזמן.
- 21 אני רק רוצה לחדד. לפני 15 שנה נעשה סקר תשתיות ע"י מינהל
22 מקרקעי ישראל בפרדס חנה והסקר הצביע על פער של 400 מיליון שקל.
23 עכשיו אנחנו לא נמצאים שם, התקדמנו. אבל עדיין הפער הוא גדול,
24 צריך להכיר את זה. אי אפשר לגשר על פער בבת אחת.
- 25 **ח. חכימי:** זה ברור לי. אני פשוט רוצה להבין איך מחליטים את סדרי העדיפויות
26 ומי מחליט את זה ובאיזה מדדים.
- 27 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** אנחנו מחליטים. השולחן הזה מחליט. אם יש לך איזושהי
28 השגה על סדרי העדיפויות בוא תעלה אותה.

- 1 **ג. מנצור:** תקשיב, היום כל נווה פרדסים הבניה המסיבית, הכול עובר דרך רח' עציון ויוצאים הרכבים, זה לא רק המהירות, גם הכלי רכב היום זה המון שמה ויש לך את בתי הכנסת שחוצים,
- 2
- 3
- 4 **א. סיני:** נחמיה, בגלל זה גם הציבור וגם אנחנו אם יש ענייני תנועה אפשר להעלות את זה לוועדת תנועה ואז זה ילקח וכמובן יחזור לשולחן הזה.
- 5
- 6 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** אנחנו נביא את זה לוועדה לתיאום תנועה, זה מחייב התייחסות.
- 7
- 8 **מ. עמר-כהן:** לי יש משהו. גם רן וגם הגר, אמרתם שזה מסודר כבר לפי איזשהו סדר.
- 9
- 10 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** נכון.
- 11 **מ. עמר-כהן:** סתם נראה לי הזוי, רשום פה בדף הראשון של הפרק כבישים ותחבורה, כל הכבישים והכול יש כיסוי, אז זה לא משנה הסדר שזה נמצא?
- 12 **ר. גלר:** בכבישים הסדר לפי הזמינות.
- 13 **מ. עמר-כהן:** יש פה שביל לאופניים לפני הצומת.
- 14 **ר. גלר:** רק לפי הזמינות. ברגע שהכול מתוכנן אנחנו נצא למכרז.
- 15 **א. רפפורט:** לא, אני אגיד עוד משהו. יש פה זמינות או סדר שהואפועל יוצא גם לפרויקטים שהם בתקצוב משרד התחבורה וצריך לממש את התקציבים האלה. ולכן לכאורה, למשל צומת אחוזה למשל שמופיע ראשון אז זו לא הצומת הכי בעייתית אבל יש שם תקציב, צריך לממש אותו.
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20 גם שבילי אופניים, שביל אופניים למשל שביל מנוה פרדסים לרכבת הוא מתקצב אז צריך לממש אותו והוא גם נדרש. זה לא שזה,
- 21
- 22 **מ. עמר-כהן:** זאת אומרת שיש גם תקציב וגם השתתפות.
- 23 **ר. גלר:** נכון.
- 24 **א. כגן:** מה שהוא רוצה להגיד לך שבפרק הזה אין בעיה, הוא מכוסה. כאילו פרק כבישים, תחבורה ובטיחות. יש בפרק של שיקום ושיפור שמה דווקא יש סדרי עדיפויות שיש שם איזשהו קו שעד אליו מגיעים וממנו כאילו ייבחנו סדרי עדיפויות בהמשך. כלומר כל הפרק הזה מכוסה,
- 25
- 26
- 27
- 28 הפרק של,

- 1 **מ. עמר-כהן:** אוקי.
- 2 **א. רפפורט:** אני לא אעבור פרויקט פרויקט באופן מפורט, אבל אני אציין דברים,
- 3 דגשים עיקריים. בנושא של כבישים יש פה כמה פרויקטים בעלי
- 4 משמעות תחבורתית ובטיחותית לישוב שאנחנו נעשה מאמצים לממש
- 5 את כולם בתקופת התקציב של השנה.
- 6 אחד זה שני הצמתים על דרך הים שאנחנו קיבלנו תקציב, שזה צומת
- 7 הדרים וצומת הפניה לרכבת. לצערי לא תוקצבו על צומת רבי עקיבא
- 8 אורנים שזו צומת שדווקא בה התרחשו יותר תאונות, אבל זה המצב
- 9 כרגע.
- 10 אבל אני מאמין שברגע שנבצע את הצמתים האלה אלה צמתים שהם
- 11 יהיו מרומזרים אז אנחנו, ואגב זה לא רק הצומת עצמה אלא הפרדה
- 12 מפלסית מהמעבר התת קרקעי לכיוון רח' המסילה היכן שעוברת
- 13 הרכבת, אנחנו נרחיב את הדרך ל-4 נתיבים. כלומר שני נתיבים לכל
- 14 כיוון עד אחרי רחוב הדרים. כלומר זה כבר יהיה רצף כזה לפני הכניסה
- 15 לתוך הישוב.
- 16 יש לנו את הפרויקט של דרך למרחב שהקטע האחרון שנשאר דו נתיבי
- 17 אנחנו מגדילים אותו ל-4 נתיבים ואז בעצם כל דרך למרחב מכיכר
- 18 השמונה ועד רח' המסילה יהיה רצף אחד באותו חתך רחוב.
- 19 חניון הרכבת זה פרויקט של אגרת חניון הרכבת לצורך השימוש
- 20 האינטנסיבי שעושים בו תושבי הישוב. ישנם אי אילו צמתים שקיבלנו
- 21 תקציב ממשד התחבורה להסדיר אותם או לחילופין סלילה של
- 22 כבישים שהמצב שלהם דורש טיפול. לכך עוד מכניסים כ-1,5 מיליון ₪
- 23 לקרצוף וריבוד כבישים מיושנים מאוד שהמצב שלהם בעייתי. אז זו
- 24 הבשורה,
- 25 **א. מעודה:** לא הזכרת את כיכר דרור.
- 26 **א. רפפורט:** זה מופיע פה בתוכנית. רח' דרור זה אחד הפרויקטים,
- 27 **א. מעודה:** אבל במילים לא שמעתי את זה.
- 28 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** טוב, אפשר לשים דגש על כל דבר. הכול חשוב.

- 1 **א. מעודה:** לא, כיכרות.
- 2 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** אני בטוחה שגם רח' המושב ישמחו לראות שסוף סוף נכנס,
- 3 **ט. דנטס:** תגיד, אנחנו לא משאירים שום תקציב לחריגות?
- 4 **א. רפפורט:** כל פרויקט בעצמו הוא פרויקט שהוא לכאורה כולל סוג של בצי"מ.
- 5 אנחנו מתכננים לתוך התקציב, אין לזה תקציב נפרד כשורה של בצי"מ.
- 6 **א. מעודה:** אפשר לשאול משהו?
- 7 **א. רפפורט:** כן.
- 8 **א. מעודה:** אני רואה שחרובים ואלון רשום וזה נחמד מאוד, אני רק ראיתי
- 9 שבחרובים אתה כתבת שמה שמדרכה, לעשות מדרכה. אני מנסה לזכור
- 10 איפה בחרובים אין מדרכה, אני זוכר שיש מדרכה.
- 11 **א. רפפורט:** יש שני קטעים בחרובים. אחד זה הקטע המזרחי שיש בו מדרכות בשני
- 12 הצדדים. הקטע המערבי מרח' הדקלים ואורנים הצד הצפוני אין בו
- 13 מדרכה.
- 14 **א. מעודה:** משני הצדדים אין מדרכה?
- 15 **א. רפפורט:** לא, אמרתי הצד הצפוני.
- 16 **דובר:** וזה כביש מסוכן.
- 17 **א. מעודה:** אני רציתי להבין, כשאתה כותב שלומציון קרצוף פלוס הרחבה, מאיפה
- 18 אתה מתכוון אצלך רח' שלומציון? מהבריכות?
- 19 **א. רפפורט:** מהבריכות ועד עציון.
- 20 **א. מעודה:** למטה.
- 21 **א. רפפורט:** כן.
- 22 **א. מעודה:** איפה יש לך שמה הרחבה, אין לך מקום.
- 23 **א. רפפורט:** יש שמה בצד הצפוני, לכיוון הבתים יש קטע של הרחבה שם.
- 24 **א. מעודה:** וזה תעשה מדרכה? בקושי יש לך מקום למדרכה. מה אתה עכשיו רוצה
- 25 הרחבה כדי לחייב אותם? תחייב אותם על מדרכה, זה יותר כסף.
- 26 **א. רפפורט:** אני לא עושה, לחייב לפי מה שהחוק מחייב.
- 27 **א. מעודה:** מה החוק? אני רוצה לדעת, אתה עושה לי מדרכה?
- 28 **א. רפפורט:** אנחנו גם עושים,

21 בפברואר 2019

- 1 **א. מעודה:** אם אתה רוצה לעשות הרחבה אז אין לי מדרכה.
- 2 **א. רפפורט:** אנחנו גם עושים מדרכה וגם בוחנים אם יש שם מפרצי חניה וכו'.
- 3 **א. מעודה:** אתה אבל כותב פה קרצוף פלוס הרחבה. אז אני רוצה להבין אם אתה
- 4 עושה הרחבה אז תזכור, אין לך שמה מקום גם כן לעשות מדרכה מצד
- 5 שמאל, מצד ימין אפשר. מצד שמאל יש לך קצת, אם אתה עושה
- 6 הרחבה אין לך מקום למדרכה. אני חושב הרוחב הוא מספיק לעשות
- 7 מדרכה זה יהיה טוב.
- 8 **א. רפפורט:** נבחן את הנושא.
- 9 **א. מעודה:** אוקי. אגב כשאתה עושה הרחבה אז אני בהתאם לחוק מקווה שתוציאו
- 10 להם מכתב לפני שעושים.
- 11 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** החוק עזר השתנה, אפרים.
- 12 **א. מעודה:** לא, בחוק עזר גם צריך לשלוח מכתב.
- 13 **א. רפפורט:** אין את זה, אפרים, אבל בסדר, מה שדורש החוק.
- 14 **א. מעודה:** אפשר להוציא מכתב. שלא יופתעו ויגידו קיבלתם מכתב, עושים
- 15 הרחבה, תשלמו.
- 16 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** בסדר, אבל אתה יודע שהחוק השתנה.
- 17 **א. מעודה:** אנחנו היינו שותפים לחוק. מה אני לא יודע?
- 18 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** אתה היית שותף. טוב, בואו נעבור,
- 19 **א. רפפורט:** אני עובר למבני ציבור. במבני ציבור מן הסתם מטבע הדברים מוסדות
- 20 החינוך קודמים לכל, פשוט אנחנו ישוב מתפתח, האוכלוסיה גדלה,
- 21 הצרכים של הדור הצעיר מלווים את זה ולכן,
- 22 **ח. בן צבי:** יש פה הרבה ילדים.
- 23 **א. רפפורט:** אי אילו פרויקטים שהם גם מתוכננים וחלקם אפילו מתוקצבים ע"י
- 24 משרד החינוך ואנחנו בתהליכים של ביצועם. הפרויקט הראשון זה
- 25 לקראת השלמה עכשיו זה קירוי מגרש הספורט של בית ספר שדות.
- 26 במקביל בבית ספר שדות אנחנו מוסיפים עוד 6 כיתות.
- 27 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** ה-6 כיתות זה לקראת שני שליש.
- 28 **א. רפפורט:** כן, לקראת שני שליש, זה ראיתי. שזה בעצם, טוב, יש פה איזה טעות

- 1 מבחינת סדר עדיפות, זה הכי מוכן למכרז שדות. צריך להעלות אותו
2 למעלה. אנחנו גם מתכננים להוסיף 6 כיתות גם לממלכתי כרכור, יש
3 תוכנית שכמעט אושרה ע"י משרד החינוך.
- 4 **ח. בן צבי:** יש מקום שמה?
5 **א. רפפורט:** כן, יש מקום. ויש תוכנית להוסיף עוד 6 כיתות לבית ספר נועם.
6 **ח. חכימי:** על כרכור אני רוצה זה, 200 אלף שקל זה תכנון.
7 **א. רפפורט:** כן, רק התכנון.
8 **ח. חכימי:** ומתוכנן גם חניה, הרחבה של חניה.
9 **א. רפפורט:** לא, אין הרחבה של חניה.
10 **ט. דנטס:** העניין הוא שהשער האחורי היה יכול לפתור לנו שם הרבה בעיות, גם
11 של חניה וגם של תנועה.
12 **ר. גלר:** טל, אני רוצה לחדד. מבחינת דרישות תקן בית הספר מעל ומעבר
13 מבחינת חניה קיימת.
14 **ח. חכימי:** הגר, מה הפתרון?
15 **דובר:** רגע, אבל אי אפשר, אחד אחד. הוא יענה לטל ואחרי זה תשאל, זה
16 מוצלב.
- 17 **א. רפפורט:** אז זאת הסוגיה. בתוך בית הספר יש מקום לאותן 6 כיתות עם
18 השטחים הנלווים. אנחנו בין היתר בקשר עם הנהלת בית הספר ועם
19 וועד ההורים בנושא של שיפורים בנושא הנגישות. ביקשו שם להזיז
20 תחנה, אנחנו נזיז את התחנה. יפנו יותר מקום, יש את הגישה מאחור.
21 לגבי הנושא של הפתיחה מאחור אני לא יודע.
- 22 **ר. גלר:** אני אשלים את זה, טל. היום, נכון להיום בבית ספר יש כבר 23 כיתות.
23 זאת אומרת הבינוי לא יביא הרבה ילדים, הוא ייתן לבית הספר יותר
24 כיתות, יותר חללי לימוד, כי גם ככה היום יש 23 כיתות בבית הספר.
- 25 **א. רפפורט:** בית הספר הדמוקרטי,
26 **ח. חכימי:** רגע, הגר אמרה שגיבשו פתרון לשער האחורי.
27 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** אנחנו עובדים על זה. אריה, בוא תמשיך.
28 **ח. חכימי:** תפסיקי לזלזל, שואלים אותך שאלה אז תואילי בטובך ותעני.

- 1 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אני לא מזלזלת.
- 2 ח. חכימי: את אמרת שגיבשתם פתרון, אז אני רוצה לשמוע על הפתרון.
- 3 דובר: זה לא בדיון הזה.
- 4 ח. חכימי: אף אחד לא שאל אותך, תסתום את הפה.
- 5 ה. פרי יגור, ראש המועצה: יוני, ככה אתה צועק על התושבים?
- 6 ח. חכימי: אף אחד לא שאל אותך, תסתום את הפה.
- 7 דובר: אתה תתנצל. אתה עוד תשלם מחיר על זה.
- 8 ח. חכימי: אתה מאיים גם?
- 9 דובר: לא. אני אומר לך אתה לא תצעק עלי.
- 10 ה. פרי יגור, ראש המועצה: דן בבקשה. ויוני, השיחה היא פה בשולחן הזה.
- 11 ח. חכימי: אז תגידי לו שהוא לא יתערב, שהוא לא יכנס לדיון.
- 12 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אני אומרת לך לא לצעוק על תושבים. אריה תתקדם.
- 13 א. רפפורט: בית ספר שבילים, אנחנו מתכננים אותו עד לשלב של תיכון מלא. הוא
- 14 יכלול,
- 15 ח. חכימי: הוא ממשיך. הגר.
- 16 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אתה תעבור לפה, תעבור ליד אריה.
- 17 ח. חכימי: זה לא הגיוני. לא, לא יתכן שאת תתני גיבוי לאזרח ולא לחבר מועצה.
- 18 ה. פרי יגור, ראש המועצה: טוב. אריה, תתקדם בבקשה.
- 19 א. רפפורט: בית הספר הדמוקרטי תוכנן להיות שתי כיתות שכבה בבית ספר יסודי,
- 20 שלוש כיתות שכבה לבית ספר תיכון. אנחנו כרגע מתכננים את בית ספר
- 21 תיכון, יגיע תקציב אנחנו נבצע אותו. יש שתי עבודות הנגשה גם בבית
- 22 ספר מורשה וגם בבית ספר שבילים הדמוקרטי בנושא של התקנת
- 23 מעלית בגלל אוכלוסיה נדרשת.
- 24 אנחנו מבצעים בתקציב שהגיע ממשרד הרווחה מעון יום ברח' מורן. יש
- 25 לנו תקציב להקמת או התאמת מבנה בית ספר חרוב הזנוח לבית ספר
- 26 לאוכלוסיה מיוחדת. אנחנו מכניסים את זה לביצוע תוך כמה חודשים.
- 27 א. סיני: אריה, תקציב נגישות, אם אפשר עוד שאלה אם כבר עצרת. תקציב
- 28 נגישות מאיפה מגיע?

21 בפברואר 2019

- 1 המתכון הוא כזה כאשר יש תלמיד עם צרכים מיוחדים, זה נקרא
2 נגישות פרטנית. אנחנו מגבשים מסמך שמצד אחד הנימוקים
3 הפיזיולוגיים והאישיים מדוע הוא צריך את ההנגשה. כמובן זה ברור
4 מאליו. מצד שני תכנון הנדסי מה משמעות ההנגשה. את זה מגישים
5 למשרד החינוך ומשרד החינוך אמור לממן את זה 100 אחוז. בדרך כלל.
6 רק עפ"י התקציב הזה אנחנו מבצעים. חובת הביצוע כפופה במימון של
7 משרד החינוך. כאשר מתכננים מבנה חדש אנחנו בתוכו משריינים את
8 ההנגשה לרבות אפילו פיר מעלית אבל ללא המעלית כי זה לא,
9 זה עולה הרבה כסף, זה רק כשיש צורך.
- 10 אז זה לגבי זה. אז זה בית ספר לאוכלוסיה מיוחדת. אנחנו יוצאים
11 השבוע למכרז למועדון עבור בני עקיבא. במהלך הזמן הקרוב אנחנו
12 נעשה גם כן מכרז למועדון עבור התנועה של הנוער העובד. בית האיכר
13 זה פרויקט שאנחנו כרגע מגבשים תיק תורם כי הוא המיליון שקל של
14 ההלוואה לא מספק להפוך את זה למבנה בעל משמעות בכיכר,
15 האוכלוסיה, התיירות, כל מה שקשור למקום הזה.
16 מקימים שתי כיתות גן ברח' הקרן, זה לאוכלוסיה הגדלה של נווה
17 פרדסים ועוד שלוש כיתות גן לאוכלוסיה החרדית / חב"ד ברח' תמר.
18 ואנחנו מגישים בקשה לממן עוד שתי כיתות גן ברח' דגניה.
19 בית ספר החקלאי בתכנון כרגע אודיטוריום לבית הספר, אודיטוריום
20 של 400 מקומות ישיבה. במקביל יש הרשאה ופרוגרמה לבנות עוד 12
21 כיתות הרחבת בית הספר ועוד מעבדות. זה נמצא בתכנון, יכנס לביצוע.
22 ועבודות של פרויקטים קטנים יותר שרשומים פה, אלא אם כן מישהו
23 רוצה לשאול שאלות.
- 24 אודיטוריום אי אפשר לעשות קצת יותר גדול? כשיש מופע של בית
25 הספר שיכנסו יותר כיתות.
- 26 עניין של כסף. ר. גלר:
- 27 האודיטוריום מתקצב בהתאם. להיפך, א. רפפורט:
- 28 משרד החינוך? ח. בן צבי:

- 1 **א. רפפורט:** כן, הכול משרד החינוך. בית הספר באופן מיוחד קיבל מנה של
- 2 אודיטוריום גדול יותר מאשר מקובל לתת לבתי ספר. יותר מזה אין
- 3 תקציב וגם ככה יחייב את המועצה להשתתף בתקציב מכובד כי זה,
- 4 **דובר:** אבל האם אפשר לתכנן אותו עם אופציה להרחבה עתידית? או שאין
- 5 דבר כזה.
- 6 **א. רפפורט:** קשה, אי אפשר. הייתי שמח אבל זה ממש בעייתי. אז יש עוד שאלות
- 7 לגבי מבנה ציבור או שאני עובר הלאה.
- 8 **ח. בן צבי:** פה במועצה הולכים לעשות שיפוץ, נכון?
- 9 **א. רפפורט:** אנחנו כרגע מתכננים שיפוץ.
- 10 **ח. בן צבי:** זהו, כי הבעיה כבר שאין לנו שירותים פה לאנשים עם צרכים
- 11 מיוחדים.
- 12 **א. רפפורט:** זה כולל את הנושא של השירותים.
- 13 **ר. גלר:** זה בתחתית הרשימה אמנם,
- 14 **א. רפפורט:** זה בתכנון מתקדם.
- 15 **א. מעודה:** מה עם רח' דרור הקרצוף?
- 16 **א. רפפורט:** מופיע.
- 17 **א. מעודה:** לא מופיע.
- 18 **א. רפפורט:** מופיע רח' דרור.
- 19 **א. מעודה:** אולי יש לך רשימה אחרת?
- 20 **א. רפפורט:** יש ברשימה הכללית.
- 21 **ר. גלר:** לא בקרצופים, בתוך הפרויקט.
- 22 **א. מעודה:** בתוך הפרויקט.
- 23 **א. רפפורט:** כן.
- 24 **א. מעודה:** אבל זה יהיה משולב עם שלומציון ביחד, זו אותה עבודה.
- 25 **א. רפפורט:** מן הסתם, עם מדרכות, כל מה שקשור לזה. פרויקטים של שכונות
- 26 חדשות. שכונת עומרים,
- 27 **דובר:** מה עם נושא התשתיות של בתי הספר?
- 28 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** גיל, זה לא המקום עכשיו. אנחנו בישיבת מועצה, תיגש אלי

1 אחר כך.

2 **א. רפפורט:** שכונת עומרים זאת שכונה עתידית להתפתחות של פרדס חנה, נמצאת

3 מדרום המושבה ליד מחנה 80, שכונה שמונה כ-650 יחידות דיור. יש

4 לנו תכנון מפורט מלא ויש קבלן שזכה לביצוע. קבלן מבצע בשלב זה,

5 שלב א'. מה אומר שלב א'? זה ביצוע פריצת הדרכים והנחת תשתיות

6 תת קרקעיות. הכנה לקראת זה שהיזמים שזכו במגרשים יוכלו להיכנס

7 ולבנות.

8 שלב ב' שיושלם אחרי שתתקדם הבניה אז יהיה כמובן מדרכות,

9 תאורה, כבישים, צמתים, כל מה שכרוך בזה. זה פרויקט משמעותי,

10 הוא תוכנן בתפיסה של שכונה בת קיימא עם יחס מיוחד בנושא של נגר

11 עילי, הצללות ומיתון מהירות נסיעה ברחובות. כל מה שראוי לתכנן,

12 למה שלא תראו עוד פעם את הפרויקט? פרויקט מאוד יפה. **ח. בן צבי:**

13 אפשר יהיה להציג אותו בהזדמנות באמת. שכונת מתחם, זה מה **א. רפפורט:**

14 שנקרא מתחם צמוד לשכונת עומרים, זאת קרקע פרטית שכלואה בין

15 המתחם של טוקיה מי שידוע יש שם מוסד לבין מחנה 80, גם זה יש

16 כבר יזם שרכש את מרבית השטח, הפיתוח הוא במסגרת היטלי פיתוח

17 כמו שהמועצה עושה פיתוח, מבצעים שם את כל התשתיות כדי שיוכלו

18 להיכנס לבנות. שאר הבניה פחות אינטנסיבית, זה צמודי קרקע, 4

19 יחידות לדונם, זה שונה מעומרים.

20 כמה סך הכול אמור להיות? **דובר:**

21 כ-140 יחידות דיור. מתחם 648 רח' שלדג, ברמז בחלק הדרומי ביותר **א. רפפורט:**

22 רח' שלדג יש תא שטח פנוי שהוא מתוכנן כמגרשים. זה פרויקט

23 שמקודם ע"י משרד השיכון. גם זה פרויקט שיהיה הסכם פיתוח בין

24 המועצה למשרד השיכון, הוא היזם. יהיה שמה כ-60 ומשהו יחידות

25 דיור דו משפחתיים בבניה יחסית צפופה של 4 יחידות לדונם.

26 מי שמכיר את האזור יש שם חורשת אקליפטוס באמצע, החורשה

27 תהיה השטח הירוק של השכונה הזאת.

28 אריה, כשאתה אומר הסכם פיתוח בשביל שיבינו זאת אומרת, **א. כגן:**

- 1 **א. רפפורט:** הסכם פיתוח זה אומר ככה,
- 2 **א. כגן:** התוצאה שהתמורה הולכת אלינו?
- 3 **א. רפפורט:** לכאורה, לא לכאורה, המועצה מסוגלת לעשות פיתוח רק עפ"י חוקי
- 4 העזר היטלי פיתוח. כלומר המועצה אם מישהו רוצה שנפתח רחוב,
- 5 נעשה ביוב, יש תעריף היטלי פיתוח לסלילת רחובות מדרכות, היטלי
- 6 ביוב ואגרות מים. בחלק מהמקרים לא תמיד זה מכסה.
- 7 למשל שכונת עומרים גם שם הפיתוח הוא במסגרת הסכם פיתוח, לא
- 8 במסגרת היטלים, כי עלות השכונה בגלל תשתיות על ועוד דברים
- 9 אחרים הרבה יותר גבוהה. לכן הגענו להסכם פיתוח עם המדינה וגם פה
- 10 וגם שם שבעצם המדינה גובה את כל היטלי הפיתוח, מבצעת את כל
- 11 הסלילה ואנחנו פוטרם את המדינה מחיוב, אבל פה בפרויקט הזה של
- 12 רמז אנחנו הטלנו על הפרויקט תשתיות על בהיקף של 1,2 מיליון כי יש
- 13 השתתפות למט"ש, דברים כאלה, וזה נשקיע בתשתיות על לתוך
- 14 השכונה מעבר לפטור שנתנו.
- 15 **א. אמתי:** כשאתה אומר זה שכונה צפופה אתה מתכוון,
- 16 **א. רפפורט:** לא, לא, שם זה שכונה של צמודי קרקע שתי קומות. כ-68 יחידות דיור.
- 17 **מ. עמר-כהן:** איפה יש שמה מקום?
- 18 **א. רפפורט:** איפה זה?
- 19 **מ. עמר-כהן:** לא, אני יודעת איפה זה. איפה יש שמה עוד מקום?
- 20 **א. רפפורט:** יש. זה תא השטח, יש רחוב שנכנס מרח' אנקור, הוא נכנס פה פנימה,
- 21 וכל האזור הזה בגב של הבתים של נווה רותם.
- 22 **א. סיני:** אריה, אנחנו יודעים על עוד דברים שהמינהל מנסה לקדם במרחב
- 23 שלנו?
- 24 **א. רפפורט:** המינהל מנסה לקדם כמה שינויי תוכניות בנין עיר. הייתה ישיבה איתם
- 25 לאחרונה. זה לא מתגבש, עוד לא ברור. אם זה חשוב לדעת איפה אני
- 26 יכול לפרט, השאלה אם זה המקום.
- 27 **א. סיני:** לא, בסדר. רק שנהיה עם אצבע על הדופק בעניין הזה,
- 28 **א. רפפורט:** לא, לא, האקליפטוסים יהיו שצ"פ של רבע שכונה. בסדר?

- 1 **א. מעודה:** איפה נמצאים ה-68,
- 2 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** הוא כרגע הצביע. אתה פשוט יושב עם הגב, אפרים באמת.
- 3 **א. מעודה:** פיתוח שצ"פים ומתקני ספורט, יש לנו שלושה שצ"פים עיקריים
- 4 שאנחנו, בעצם נגררו משנה קודמת, אנחנו הולכים לבצע אותם השנה.
- 5 אחד זה נקרא גן הציפורים, זה שצ"פ שנמצא ברמז, זה שצ"פ גדול
- 6 מאוד, זה מרחי' זמיר ודרומה, והלאה.
- 7 **ח. בן צבי:** לא שיפצו שנה שעברה שמה?
- 8 **א. רפפורט:** לא, לא. התפיסה העקרונית מבחינתי זה להמשיך איתנו אחר כך עד
- 9 לאותו שצ"פ של האקליפטוסים שאמרתי כרגע. ובהמשך זה שביל
- 10 שיתחבר לבריכה עונתית שנמצאת מחוץ לגבולות הישוב, ייצר איזשהו
- 11 רצף ירוק כזה שחודר לישוב. זה שצ"פ שיש בו מעורבות של הקהילה
- 12 עם יער מאכל אדם, מגוון של דברים.
- 13 שצ"פ אסתר זה שצ"פ קטן ליד המתחם של מוסקוביץ מי שמכיר ברחי'
- 14 המסילה, באזור של הציונות. וגן רותם שזה בתוך לב השכונה של
- 15 האקליפטוס, שכונת באמונה שנבנתה רק לאחרונה, אוכלוסיה שומרת
- 16 מצוות. ואנחנו מכניסים לתכנון שלושה שצ"פים לשנה הבאה, לרבות
- 17 עוד שצ"פ רביעי זה הואדי, זה שצ"פ שנמצא פה במסגרת,
- 18 **מ. עמר-כהן:** מה התכנון לגבי הואדי?
- 19 **א. רפפורט:** שצ"פ הואדי הייתה לי פגישה עם נציגים של קק"ל אחרי שיו"ר קק"ל
- 20 היה פה והביא את הצוות המקצועי. התפיסה היא לקחת מוטיב של
- 21 מים ומוטיב של טבע מקומי ולהעצים אותו בתכנון.
- 22 למה הכוונה? היה איזשהו רעיון בהתחלה לאסוף את כל, מה שקורה זה
- 23 שכל מי הגשמים והנגר שבאים מרחי' הדקלים ובעצם מבית ספר
- 24 החקלאי זורם לתוך הואדי. בשנים או בעתים מאוד מאוד גשומים אני
- 25 הייתי נוכח בזה שהמים עלו על גדות השצ"פ, עד אמצע רחי' אורנים, כל
- 26 כך הרבה כמות מים.
- 27 הכוונה היא לנתב את המים האלה ולאגום אותם בקצה אולי, זה לא
- 28 ברור כרגע, לעשות מן בריכה עונתית. אנחנו עוד לא נכנסנו לתכנון הזה,

21 בפברואר 2019

- 1 אנחנו צריכים לעבד אותנו, אבל אם יש סיכוי שנקבל תקציב מקק"ל
2 במסגרת קול קורא זה לנסות דווקא על המרכיב הזה של מה שנקרא
3 קציר מים ושילוב של פרויקטים של מי נגר, של החדרה בשטח ציבורי
4 ירוק. זה מה שכאילו יהיה אטרקטיבי. זה לגבי שצ"פ הואדי.
- 5 **ח. בן צבי :** אבל יש תוכנית על זה, לא?
6 **א. רפפורט :** הייתה תוכנית, אנחנו ניסינו הרבה שנים לקבל מקק"ל תורמים. קק"ל
7 היום לא עובדים בשיטה של תורם, בשיטה של קול קורא לכאורה
8 קריטריונים אחידים ושקופים, לכאורה. אנחנו מנסים להיכנס לתוך
9 הקריטריון הזה.
- 10 **א. סיני :** נלחץ להיכנס. מה שהוא אומר לך צריך להתאים את החזון שלנו,
11 **ח. בן צבי :** אני מבינה.
12 **א. סיני :** למה שקק"ל,
13 **א. רפפורט :** אנחנו כמובן גם השנה נשלים הצללות במתקני משחקים. במגרש
14 ספורט ממלכתי כרכור תוספת תאורה כדי לאפשר את זה לשימוש
15 הקהילה מעבר לשימוש של בית הספר. כלומר אנחנו תמיד משתדלים
16 לנצל את המתקנים שיש לשימוש כמה שיותר אוכלוסיות כי בסך הכול,
17 **א. אמתי :** מה עם מקומות שיש חול ולהפוך את זה למשטחים כמו הגומי הזה?
18 **א. רפפורט :** אני לא יכול להגיד לך,
19 **א. אמתי :** מה העלויות של זה?
20 **א. רפפורט :** אנחנו בכל מתקן או שצ"פ חדש וזה אתה מחויב לייצר מצע רך למתקני
21 משחקים, נדנדות וכו'. אז שם אנחנו כן עושים מזרני גומי עם דשא
22 סינטטי או פתרון אחר. בשצ"פים ישנים לא תמיד יש את התקציב,
23 אנחנו משתדלים מה שאפשר.
- 24 **ח. בן צבי :** יש לנו בעיה בפרדס חנה, אין לנו אפילו נדנדה אחת לילד נכה. צריכים
25 לעשות בגני שעשועים גם קצת מתקנים לילדים עם צרכים מיוחדים.
26 **א. אמתי :** צריך לעשות גן נגיש לאוכלוסיה.
27 **ח. בן צבי :** כן, אבל שלא יהיה רק להם, שהם יהיו יחד עם כולם, לא לבד.
28 **א. רפפורט :** פעם ביטוח לאומי היה נותן תקציבים, היום הם כבר לא עושים את זה.

21 בפברואר 2019

- 1 צריך כאילו לתכנן איזשהו גן אחד כזה. בסדר.
- 2 **א. כגן:** אריה, בגני ספורט יש תמיכות שאנחנו יכולים לקבל סקיט פארק?
- 3 **א. רפפורט:** יש, עכשיו יעמוד על הפרק, עוד מעט יש קול קורא. אנחנו מגישים כל
- 4 הזמן, אנחנו זוכים עושים. עבודות פיתוח כלליות, הפרויקט המשמעותי
- 5 זה החלפת גופי התאורה לתאורת לדים בכל רחובות המושבה כמעט.
- 6 **מ. עמר-כהן:** אריה סליחה, פשוט קפצת לנושא הבא ויש לי פה שאלה לגבי שדרוג
- 7 גנים ציבוריים.
- 8 **א. רפפורט:** כן.
- 9 **מ. עמר-כהן:** מי מחליט למה נותנים יותר עדיפות? כי יש פה איזשהו סכום כללי בלי
- 10 לנקוב,
- 11 **א. רפפורט:** הסעיף הזה מתייחס למקומות שיש מתקנים שהתבלו, התקלקלו או
- 12 שהם לא תקינים. בדרך כלל זה הסעיף, זה לא, בנוסף לדבר הזה
- 13 אמרתי אנחנו מקציבים תכנון לשלושה גנים אחרים שהם תכנון יותר
- 14 מעמיק.
- 15 בעניין של השצ"פים עשינו תוכנית אב עבודה לפני כשנה וחצי, ספר עב
- 16 כרס כזה, מי שרוצה אני יכול לתת לו, שניתח את כל השצ"פים וחילק
- 17 את זה לכמה קטגוריות. צריך להבין יש פה המון שטחים פתוחים
- 18 בפרדס חנה, אנחנו לא יכולים להשתלט על כולם, אנחנו לא יכולים
- 19 לעשות בכל אחד מהם שצ"פ או גן ציבורי כי אין יכולת להתמודד עם
- 20 האחזקה שלו.
- 21 לכן חילקנו קטגוריות, לפי שלוש או שתי קטגוריות עיקריות: גן רובעי
- 22 או גן שכונתי מקומי, כי כל גן יש לו את המדרג של השירותים שהוא
- 23 נותן. ולפי החלוקה הזאת על כל הישוב בנינו גם תוכנית עבודה רב
- 24 שנתית, איך מתערבים בכל גן וגן, פחות או יותר מה צריך לעשות.
- 25 עכשיו התוכנית הזאת מדברת על השקעה של 60 ומשהו מיליון שקל.
- 26 כמובן שאי אפשר לעשות בבת אחת. אבל אנחנו לאט לאט מתקדמים.
- 27 אז בדרך כלל זה לקח בגנים קיימים, גנים שהם נטבעו בתודעה של
- 28 התושבים שלשם הם באים ונהנים מהגנים הללו ולשדרג אותם,

- 1 ובשכונות חדשות לעשות גנים חדשים ככל שניתן.
- 2 **מ. עמר-כהן:** אבל אין פה שום גן חדש.
- 3 **א. רפפורט:** לא, כאן זה שדרוג גנים קיימים. אני יכול להגיד לך שאנחנו הולכים
- 4 לעשות פעולה, בונה פרדסים יש שטח ירוק שהוא לא מטופל ועבודה
- 5 עצמית של מחלקת שפ"ע והתושבים כדי להתחיל לגלגל עוד איזשהו גן
- 6 נוסף כי יש שם אוכלוסיה רבה והם דורשים גנים.
- 7 **מ. עמר-כהן:** אוקי. אז זה לא נכנס,
- 8 **א. רפפורט:** זאת עבודה בהיקפים כספיים קטנים, זה לא עד כדי כך,
- 9 **מ. עמר-כהן:** זה גם לא איזשהו משהו שיספק,
- 10 **א. כגן:** תסתכלי על הצד החיובי של ההתייעלות האנרגטית, זה הולך לחסוך
- 11 אחרי שנסיים אותו תוך שנה וחצי כמעט 50 אחוז אנרגיה. כאילו
- 12 הפרויקט הזה לדוגמא הולך לחסוך לך כספים, 50 אחוז מתצרוכת
- 13 החשמל שאת משלמת, 1,8 מיליון, 1,7 מיליון שקל, חצי מזה את הולכת
- 14 לחסוך.
- 15 **מ. עמר-כהן:** בסדר. זה לא קשור,
- 16 **א. רפפורט:** זה אחד קשור לשני כי זה בסופו של דבר השורה התחתונה צריך כסף
- 17 לכל דבר וככל שאנחנו נצליח להכניס יותר, לחסוך הוצאות אחרות אז
- 18 נוכל להשקיע את זה בעבודות שחסרות.
- 19 **א. סיני:** אל תשכחי שמעבר למה שהוא מדבר איתך על הנגיעות, כרגע מכוונים
- 20 ובעיניי זאת בשורה, לי חשוב להגיד את זה כי אני שמח, מה שאני רוצה
- 21 להגיד זה שכרגע לגבי תכנון שצ"פ הואדי בהנחה ובאמת נצליח להוציא
- 22 את הכספים אז זה משהו שהוא יהיה משמעותי ברמת פארק, הגינות
- 23 שאת מדברת עליהן בעיניי גם ראוי לפיתוח. אז לאט לאט צריך להתחיל
- 24 לייצר אותן.
- 25 **א. רפפורט:** מיס לא יוכלו לזרום שם, זה יותר מדי יקר, אבל יש לי רעיון איך לנצל
- 26 מיס עם באר לא מתפקדת ואז לעשות שם בריכה מקומית מאוד שקטה
- 27 להתבוננות. בסדר.
- 28 אז התייעלות אנרגטית כמו שגם אייל אמר זה פרויקט מאוד משמעותי,

- 1 זה להחליף את כל גופי התאורה לגופים שמבוססים על לדים, הם
 2 חסכוניים, הם גם יותר יעילים ובנוסף יש עוד עבודות קטנות של לשפר
 3 זרועות וכו', פרויקט שאנחנו חצי חצי עם חברת חשמל.
 4 **ח. בן צבי:** יוסיפו נקודות חשמל? כי יש אזורים שזה חושך.
 5 **א. רפפורט:** לא מוסיפים.
 6 **ר. גלר:** צריך לטייב, איפה שצריך להוסיף נוסף. כן.
 7 **ח. חכימי:** יש מומחה תאורה שמלווה,
 8 **א. רפפורט:** אנחנו מפעילים פה יועץ,
 9 **ר. גלר:** עושים סקר עכשיו.
 10 **א. רפפורט:** עושים סקר.
 11 **ר. גלר:** בימים אלה עושים סקר.
 12 **ח. חכימי:** חייב יועץ תאורה כי לא ליפול עם,
 13 **א. רפפורט:** לא, לא, ברור. ברור.
 14 **ר. גלר:** גם שכרנו יועץ.
 15 **א. רפפורט:** עבודות נוספות. שילוט, אנחנו נצא לתחרות אדריכלית, אפרופו יש פה
 16 תקציב של כיכר. כיכר הזיכרון וכיכר העיר.
 17 יש שטח פתוח שהוא מגרש חניה מכוער בין יד לבנים רח' הדקלים.
 18 הכוונה היא לצאת לתחרות אדריכלית שיציעו איך להפוך את זה
 19 לפיאצה עירונית. משהו שאפשר לקיים שם אירועי זיכרון, מקום
 20 שבמשך שאר ימות השנה יהיה נעים לשהות בו ולא יהיה מגרש חניה.
 21 **ח. בן צבי:** אתה מדבר על יד לבנים?
 22 **א. רפפורט:** כן.
 23 **ח. בן צבי:** אבל היינו צריכים לצאת לפני שנה.
 24 **א. רפפורט:** אז עכשיו נצא. בוועדה המקומית יש פה פשוט פרויקטים של תכנון
 25 משמעותיים שאנחנו ממשיכים את העבודה שלהם. אין פה איזה משהו
 26 מיוחד.
 27 ובעבודות ניקוז יש לנו פרויקט אחד משמעותי שיכנס לביצוע, זה ניקוז
 28 של תלפיות שזה אחד המקומות היותר בעייתיים ונכנס לתכנון של

- 1 ניקוז ברח' הנחל. האמת היא כל האגן הדרום מזרחי בעייתי, הוא
 2 בעייתי כי הוא מתחיל מקו פרשת מים שנמצא ברח' אחוזה וכשהקימו
 3 את הישוב היו לגמרי עוורים לעובדה שיש מים.
 4 מהבחינה הזאת בנו את הבתים וזה פשוט מציף וחייבים למצוא פתרון.
 5 זה פתרון יקר יהיה, אנחנו באומדן ראשוני יודעים שזה פחות או יותר
 6 זה 3 מיליון שקל. צריך לעשות את זה. בינתיים אנחנו עושים פתרון
 7 נקודתי, משתדלים לקחת שצ"פים ולתת למים לחלחל ע"י כל מיני
 8 בורות חלחול. נראה מה נעשה.
- 9 **א. סיני:** אריה, אתה חייב לסנכרן את זה, גם את יואב שהוא הנציג ברשות
 10 הניקוז כי אולי משמה,
 11 **א. רפפורט:** אביעד, אביעד, אני רוצה,
 12 **א. סיני:** לא, אולי אפשר להוציא מהם כסף. שיואב יביא כסף.
 13 **א. רפפורט:** אני רוצה לחדד את הידע. רשויות ניקוז לא נכנסות לתחום הקו הכחול.
 14 **א. סיני:** אבל זה בקצה אצלנו.
 15 **ר. גלר:** נכנסות בקטנה.
 16 **א. רפפורט:** ממש לא. בחלק הזה,
 17 **ר. גלר:** הוציאו עכשיו קול קורא אחת מרשויות הניקוז, לדעתי זה מיליון שקל
 18 לכל הרשויות ביחד. זה ממש פרויקטים מאוד מאוד קטנים.
 19 **א. רפפורט:** אין משהו מיוחד בפרויקטים של המים והביוב. מה שאני כן רוצה
 20 להגיד לגבי עניין של ביוב ותשתיות. אנחנו במהלך לתכנן שכל מי
 21 השפכים של פרדס חנה יובלו ויגיעו למט"ש חדרה. היום אנחנו כ-25
 22 אחוז מהשפכים של בעיקר כרכור זורמים למט"ש מנשה. אנחנו רוצים
 23 להפסיק להזרים לשם את הביוב, מכל מיני טעמים בעיקר כי אנחנו לא
 24 שותפים למט"ש ההוא ואין לנו שליטה על מה שקורה.
 25 זה פרויקט יקר בתכנון שלו, מאוד יקר בביצוע. השנה אנחנו נכנס רק
 26 למימון התכנון, זה אותו מיליון שקל שמופיע בשורה האחרונה.
 27 **דובר:** מה היתרונות, זה יותר זול בשוטף?
 28 **א. רפפורט:** כן.

- 1 **א. סיני:** אבל זה לא חלק מהעבודות של הטריז גם להריץ את הקו הזה?
- 2 **א. רפפורט:** לא, זה שונה. הטריז כרגע הטיפול שלו זה דרך עומרים. עומרים כרגע
- 3 מזרים למנשה בתכנון וככה זה בוצע. אנחנו בסוף נתפוס את הקו הזה
- 4 נוביל אותו לכיוון חדרה.
- 5 **ח. בן צבי:** יש מעקב על המשפחות שיש להם בור סופג בבית?
- 6 **א. רפפורט:** אין ממש מעקב, אבל בעצם כולם היום בפיתוח רוצים לבטל את
- 7 הבורות סופגים, זה מהווה להם בעיה ואנחנו מחברים אותם.
- 8 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** טוב. תודה. נראה לי שניגש להצבעה. יש לכם שאלות? טוב.
- 9 אז אני מבקשת לאשר את תוכנית הפיתוח של המועצה כמו שהוצגה
- 10 לשנת 2019. מי בעד? אושר פה אחד. תודה רבה.

סוף הישיבה

- 11
- 12
- 13
- 14
- 15