

1 תאריך 21.2.2019

2 ט"ז באדר א' תשע"ט

3

4

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

5

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7 (6/19)

6

מיום ה', 21.2.2019, ט"ז באדר א' תשע"ט

7

8

9

מוזמנים:

10

חברים:

11

הגר פרי יגור - ראש המועצה

12

יואב קעטבי - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

אייל כגן - סגן ראש המועצה

14

אפרים מעודה - סגן ראש המועצה

15

יעקב צדקה - סגן ראש המועצה

16

אביעד סיני - חבר המועצה

17

אורי פרץ - חבר המועצה

18

אבי אמתי - חבר המועצה

19

טל דנטס - חבר המועצה

20

מור עמר-כהן - חבר המועצה

21

נחמיה מנצור - חבר המועצה

22

חיה בן צבי - חברת המועצה

23

יוני חכימי - חבר המועצה

24

אריה רפפורט - מהנדס המועצה

25

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

26

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - היועץ המשפטי למועצה

27

28

1

על סדר היום:

2

אישור הצעת צו ארנונה לשנת 2019.

3

4

פרוטוקול

5

6

ה. פרי-יגור, ראש המועצה: ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 7 בנושא אישור צו ארנונה

7

לשנת 2019. רן בבקשה.

8

ר. גלר: צו ארנונה, הצעת צו ארנונה לשנת 2019. קודם כל עפ"י החוק היום

9

אישור של צו ארנונה לשנה הבאה צריך לקיים עד סוף יוני של השנה

10

הקודמת, אבל בגלל הבחירות ההחלטות נדחו. אפשר לקיים החלטו. מי

11

שהיה בסבב ראשון יכול לעשות את זה עד ה-20.2, כמו אצלנו בסבב

12

השני זה עוד שבועיים, אז אנחנו נקיים את הישיבה היום במסגרת

13

החוקית.

14

באופן עקרוני החלטת ארנונה עד סוף חודש יוני, השנה אפשר לקיים

15

את זה לצורך העניין עד שבועיים מהיום, אז אנחנו מקיימים את

16

הישיבה היום. זאת אומרת ההחלטה שאנחנו היום נקבל לאחר אישור

17

של שר הפנים ושר האוצר,

18

ה. פרי יגור, ראש המועצה: אם יאשרו כי כבר חמש שנים לא מאשרים לנו.

19

ר. גלר: צריכה לחול לכשזה יאושר, יחול מ-1.1.19. אוקי? זאת אומרת יכול

20

להיות שההחלטה תהיה באמצע השנה, אבל התחולה של ההחלטה מ-

21

1.1.19. אוקי? ועוד חודשיים מהיום, עוד כמה חודשים, עד ה-30.6.19

22

אנחנו נצטרך לקבל החלטה לגבי שנת 2020 שזה עוד מעט. אוקי?

23

בפרק ההגדרות. יש פה הרבה שינויים שאנחנו כבר מספר שנים, למעשה

24

למעט שנת 2018 אבל לפני זה במשך הרבה שנים נהגנו לתקן את

25

ההגדרות לפי החלטת הממוצע, אבל לא קיבלנו אישור משרד הפנים.

26

הייתה החלטה של הנהלת המועצה לחזור על אותם התיקונים של

27

ההגדרות ונשלח את זה לאישור השרים כדי שנקבל אישור. אז הצו

28

יתוקן, אם לא הוא יוחזר לנוסח המקורי. הנוסח המקורי מלווה אותנו

- 1 כבר הרבה מאוד שנים, לדעתי משהו מ-1982, אוקי? הנוסח של
2 ההגדרות לא משתנה.
- 3 צו הארנונה של 2019 הנוסח המוצא מכיל העלאת תעריפים ב-2 אחוז
4 בכל הסיווגים. בתוך 2 אחוז יש 0.32 אחוז שזה העלאה אוטומטית מדי
5 שנה שהיא מתבססת,
6 **ח. בן צבי:** לפי הישיבה האחרונה.
- 7 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** כן.
- 8 **ר. גלר:** לפי ישיבת ההנהלה, כן, 2 אחוז.
9 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** כאילו התוספת שלנו היא רק 1.6 אחוז.
- 10 **ח. בן צבי:** כן, כן, לעגל ל-2.
11 **ר. גלר:** כן, סך הכול 2 אחוז, כשבתוך ה-2 אחוז יש כשליש אחוז העלאה
12 אוטומטית שזה חצי עליית מדד וחצי עליית השכר במגזר הציבורי. ו-
13 1.68 אחוז שזה העלאה חריגה שעליה נצטרך לקבל אישור השרים.
14 אוקי? 0.32 מאושר כבר והודעות הארנונה שנשלחו כבר מכילות כבר
15 את ההעלאה של 0.32.
- 16 **מ. עמר-כהן:** של ה-0.32, לא של ה-1.
17 **ר. גלר:** 0.32 נמצא כבר בתוך הודעות הארנונה שנשלחו בתחילת השנה. 1.68
18 יעודכן רק לאתר אישור השרים.
- 19 **מ. עמר-כהן:** אני לא בדקתי, אמרתי שאצלנו בבניין אנשים אמרו שכבר קיבלו לפי
20 תעריף של 1.68. בגלל זה אני שואלת.
- 21 **ר. גלר:** לא, לא, ממש לא. מה שרשום בתוך הודעות הארנונה של החודשיים
22 האחרונים, כתוב שהמועצה מתעתדת לשלוח בקשה לאישור של 1.68
23 אחוז. בסדר? זה איזשהו נוסח.
- 24 **נ. מנצור:** מה, היה מצב כזה שלא אישרו,
25 **א. מעודה:** נכון.
- 26 **נ. מנצור:** היה מצב כזה שלא אישרו?
27 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** כן, חמש שנים.
- 28 **ח. בן צבי:** בשנים האחרונות לא אישרו.

- 1 א. מעודה: אם לא יאשרו לא נעלה.
- 2 ר. גלר: זהו.
- 3 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אגב בזיכרון אישרו עכשיו 4 אחוז העלאה.
- 4 דובר: צריך גם להגיד שהתקציב השנה לא מתייחס על ה-1.68 הזה,
- 5 ר. גלר: כן, בוודאי.
- 6 דובר: שאת אומרת שאם לא יאושר,
- 7 ר. גלר: 0.32 מה שיש ודאות שזה יאושר.
- 8 ה. פרי יגור, ראש המועצה: טוב, שאלות.
- 9 מ. עמר-כהן: כן. בהגדרות, מה זה בנין, בסעיף 1.4 מקלט בגודל תקני המצוי בבנין
- 10 מגורים. אני לא מצאתי מה זה ההגדרה בבנין מגורים.
- 11 ר. גלר: בנין מגורים זה מגורים.
- 12 מ. עמר-כהן: כן, מה? רק קומות או,
- 13 ר. גלר: לא, לא, בנין מגורים של משפחה אחת או מאה משפחות,
- 14 מ. עמר-כהן: לא משנה אם זה קומות או לא.
- 15 ר. גלר: מקלטים אבל, לא ממ"דים, מקלטים כמו שהיה לפני 1991, המקלטים
- 16 האלה יש פטור מארנונה, לממ"דים אין.
- 17 ח. בן צבי: ממ"ד זה בתוך המטריז' של הדירה?
- 18 א. מעודה: זה חדר בדרך כלל.
- 19 מ. עמר-כהן: כאילו למה נבע הצורך הזה? לפני זה מה היה, מקלטים שלא במבנה
- 20 מגורים?
- 21 ר. גלר: לא, מקלט שהוא לא במבנה מגורים אין לו פטור בכלל, אפשר להשתמש
- 22 לכל צורך עסקי ולשלם ארנונה. מקלט שהוא במבנה מגורים, לפני
- 23 ממ"ד, שהוא בדרך כלל חלל שהוא מאוד מאוד בעייתי לשימוש אז יש
- 24 לו פטור מארנונה. זהו, חברים, אם יש שאלות לגבי הצו.
- 25 ה. פרי יגור, ראש המועצה: עוד שאלות?
- 26 מ. עמר-כהן: רק לגבי, אם אתה יודע, מה היה בשנים קודמות העלאה חריגה, אם
- 27 הייתה בכלל.
- 28 ה. פרי יגור, ראש המועצה: לא,

1 **מ. עמר-כהן:** לא מה אושר.

2 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** היו פה כמה שנים שביקשנו כל פעם, גם ה-0.32 הוא משתנה.

3 **ר. גלר:** מגורים אני חושב שעשינו בדיקה 4, 5 שנים אחרונות לא הייתה העלאה

4 חריגה. גם כשאושרה העלאה חריגה במליאת המועצה היא לא אושרה

5 במשרד הפנים.

6 **א. פרץ:** צריך להגיד גם עוד דבר שביחס לרשויות מסביבנו אנחנו הכי נמוכים

7 היום.

8 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** יש עוד שאלות? אז אני מבקשת להעלות את זה להצבעה.

9 אישור הצעת צו הארנונה לשנת 2019. מי בעד?

10 **א. מעודה:** פה אחד.

11 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** מי נגד? תודה רבה. **פה אחד.** הישיבה נעולה. סוף שבוע נעים.

12

13

סוף הישיבה

14