

27 אוגוסט 2020
ז' אלול תש"פ

לכבוד
מר קובי אלון
מנכ"ל
מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

א.נ.

שלום רב,

הנדון: בקשת הלוואת זמן ארוך לצורך התקנת מערכות ייצור אנרגיה סולארית

בהמשך לפנייתך לקבלת מידע בנוגע להלוואת זמן ארוך בסך כולל של 4,887,925 ש"ח, לצורך התקנת מערכות ייצור אנרגיה סולארית על גגות מבני ציבור ברשות המקומית ("פרויקט גגות ירוקים"), בהתאם להוראות הסכם המסגרת בין הבנק למפעל הפיס מיום 01/07/2020 ("הסכם המסגרת"), הרינו מתכבדים לעדכןך בתנאי ההלוואה המוצעת:

1. ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור משתנה של ריבית פריים מינוס 1% (P-1%), ותוחזר במשך 7.5 שנים ב-90 תשלומים חודשיים, בכפוף לאישור מפעל הפיס ובהתאם לאחת מהאפשרויות המפורטות להלן:

(א) הלוואה בשלוש מנות:

(1) 20% מהסך הכולל של קרן ההלוואה יועמדו על ידי הבנק כמקדמה לפרויקט גגות ירוקים, בכפוף לקבלת אישור מפעל הפיס בבנק ולשיקול דעת הבנק.

במסגרת מנת אשראי זו יידחו תשלומי קרן ההלוואה לתקופה של שישה (6) חודשים ממועד העמדתה, כך שבששת (6) התשלומים הראשונים תחויב הרשות בתשלומי ריבית בלבד.

(2) 60% מהסך הכולל של קרן ההלוואה יועמדו על ידי הבנק שלושה (3) חודשים ממועד העמדת הסך המפורט בסעיף (א)(1) לעיל, ובכפוף לעמידת הרשות המקומית באבני הדרך הנוגעים לביצוע פרויקט גגות ירוקים ולאישור מפעל הפיס.

במסגרת מנת אשראי זו יידחו תשלומי קרן ההלוואה לתקופה של שלושה (3) חודשים ממועד העמדתה, כך שבשלושת (3) התשלומים הראשונים תחויב הרשות בתשלומי ריבית בלבד.

(3) 20% מהסך הכולל של קרן ההלוואה יועמדו על ידי הבנק שישה (6) חודשים ממועד העמדת הסך המפורט בסעיף (א)(1) לעיל, ובכפוף לאישור מפעל הפיס ולקבלת אישורה החתום של חברת החשמל לישראל בע"מ על ייצור חשמל במתקן בקשר עם פרויקט גגות ירוקים.

(ב) הלוואה בשתי מנות:

(1) 80% מהסך הכולל של קרן ההלוואה יועמדו על ידי הבנק כמקדמה לפרויקט גגות ירוקים, ובכפוף לקבלת אישור מפעל הפיס בבנק ולשיקול דעת הבנק.

במסגרת מנת אשראי זו יידחו תשלומי קרן ההלוואה לתקופה של שלושה (3) חודשים ממועד העמדתה, כך שבשלושת (3) התשלומים הראשונים תחויב הרשות בתשלומי ריבית בלבד.

(2) 20% מהסך הכולל של קרן ההלוואה יועמדו על ידי הבנק שלושה (3) חודשים ממועד העמדת הסך המפורט בסעיף (א)(1) לעיל, ובכפוף לאישור מפעל הפיס ולקבלת אישורה החתום של חברת החשמל לישראל בע"מ על ייצור חשמל במתקן בקשר עם פרויקט גאות ירוקים.

2. העמדת ההלוואה כפופה לקבלת אישור מפעל הפיס ולשיקול דעת הבנק.

כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל יהיו ניתנים להארכה בהתאם להנחיות מפעל הפיס, כפי שתקבלנה בבנק מראש ובכתב.

יודגש כי כל מנה של ההלוואה תועמד בכפוף לקבלת אישור מפעל הפיס בבנק, ביחס לסכום האשראי הכולל וביחס להעמדת כל אחת ממנות האשראי ובכפוף לשיקול דעת הבנק.

אין במכתבנו זה אישור או התחייבות להעמדת האשראי.

אישור האשראי יינתן לאחר בחינת בקשתכם ואישורה עפ"י הנהלים הבנקאיים המקובלים בבנק, וכן בעמידה ביתר התנאים הנדרשים על-פי כל דין לקבלת ההלוואה ובקבלת אישורו החתום של מפעל הפיס להעמדת ההלוואה ועמידתו בשאר התנאים כפי שנקבעו בהסכם המסגרת.

ביצוע ההלוואה בפועל מותנה גם בקבלת כל האישורים הדרושים על פי כל דין, בנוסח שיוסכם עימנו, קבלת מסמכי האשראי חתומים על ידי הרשות המקומית וכן בקבלת כל הבטוחות הנדרשות על ידנו, ובכך שלא יחול שינוי מהותי בנסיבות הידועות לנו כיום (ובכלל זה בתנאי השוק בכלל). תנאי ההלוואה המחייבים הינם כפי שיפורטו בהסכם ההלוואה.

תוקף האמור במכתבנו זה הינו עד ליום 24/09/2020.

בכבוד רב,

גיא חיינר
בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

א. חיינר