



מפעל הפיס

30/06/2020
ח' תמוז תש"פ

לכבוד

גברת הגר פרי יגור

ראש מועצה מקומית

פרדס חנה-כרכור

שלום רב,

הנדון: סיוע במימון הקמת מערכות PV מעל גגות מבני ציבור ברשויות

אנו שמחים להודיעך כי בהתאם לבקשות שהגשתם, אושרה בקשתכם להשתתפות בפרויקט גגות סולאריים בסכום המפורט בטבלה מטה, והינכם רשאים לפנות לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ לקבלת הלוואה עבור הפרויקט.

קבלת הלוואה והחזר הלוואה לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ יהיו ע"י הרשות המקומית בלבד.

שיעור הריבית הלוואה הינו פריים מינוס 1%. מפעל הפיס העמיד ערבות של ופיקדון להבטחת הלוואות לפרויקט. במקרה של אי עמידה בתנאי הלוואה לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, וככל שעקב כך יחייב הבנק את מפעל הפיס או את הפיקדון, למפעל הפיס שמורה הזכות לגבות את הסכומים בהם יחויב בכל דרך חוקית ובמסגרת זו, לקזז סכומים אלו מתוך כל סכום אשר הרשות המקומית עשויה להיות זכאית לו ממפעל הפיס, כולל זכאויות עתידיות, או מכל סכום אחר שהוקצה במפעל הפיס לטובת הרשות המקומית.

הרשות המקומית תחתום על המחאת זכות בלתי חוזרת מחברת החשמל (התשלומים בגין ייצור חשמל) ישירות לבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ על מנת לפרוע את הלוואה. יודגש כי מוני החשמל יהיו ע"ש הרשות המקומית בלבד.

מכסת הייצור לאישור פרויקט פר מונה חשמל/גג הינה בין **200-30 KW** וזאת בהתאמה למודל הכלכלי של הפרויקט ותעריף חברת חשמל 45 א"ג עד 200 KW.

מפתח העלות שמאושר ע"י מפעל הפיס הינו עד **3,500** ₪ + מע"מ הנהוג בחוק, עבור כל 1 KW מותקן על הגג ומוכן לייצור. ההוצאה המרבית שמאושרת ע"י מפעל הפיס בגין תכנון ניהול ופיקוח הינה עד 5% מערך העבודות בפועל. בנוסף ניתן לאשר עד 5% נוספים מערך העבודות בפועל, בגין תקורות של הסדרת הגג (כגון פינוי הגג, איטום, הזזת מעבים). סה"כ מפתח עלות מאושר **הינו עד 4,505** ₪ ל 1 KW מותקן.

רשות מקומית יכולה להגיש בקשה להגדלת היקף הלוואה המאושרת בעד 20% נוספים לטובת תשתיות/הקמת קונסטרוקציה/קירויים - הדרושים להנחת PV, בכפוף לכך שהפרויקט כבר אושר במסגרת רשימת הבקשות של הרשות. החזר בגין הגדלת היקף הלוואה בעד 20% תהיה מעודפי ייצור חשמל או מתקציבה השוטף של הרשות.

להלן פירוט המבנים שאושרו בהתאם להגשה:

מספר סידורי	שם הפרויקט	זכויות קניין	טופס 4	מכסת KW	סכום הלוואה מאושרת
1	בי"ס שדות	תקין	תקין	125	563,125
2	בי"ס מרחבים	תקין	תקין	63	281,562
3	בי"ס מעיינות	תקין	תקין	188	844,688
4	בי"ס שרת	תקין	תקין	56	253,406
5	בי"ס נעם + מועדונית הפרחים	תקין	תקין	56	253,406
6	בי"ס כרכור	תקין	תקין	100	450,500
7	בי"ס אלונים	תקין	תקין	56	253,406
8	בי"ס רבין	תקין	תקין	113	506,812
9	אמפיתאטרון	תקין	לא תקין	38	168,938
10	פיס/אולם ספורט מרכז	תקין	תקין	88	394,188
11	המחלקה לשירותי רווחה וקהילה	תקין	תקין	50	225,250

מספר סידורי	שם הפרויקט	זכויות קניין	טופס 4	מכסת KW	סכום הלוואה מאושרת
12	בית יד לבנים	לא תקין	לא תקין	50	225,250
13	בי"ס בגין	תקין	תקין	104	467,394
	סה"כ				4,887,925

לצורך קידום הפרויקט אנא העבירו אלינו למערכת מנו"ף את המסמכים הבאים לאישור משולב של פרסום מכרז והתקשרות עד 15.11.20

1. אישור תקינות זכויות קניין וטופס 4 – חובה להשלים עד 31.7.20 אחרת הפרויקט ייפסל.
2. תוצאות מכרז להתקשרות עם קבלן להתקנת PV. (הצגת חוזה טיוטא עם הקבלן).
3. הצגת תשובת מחלק חיובית של חברת חשמל מכסה ותעריף.
4. הצגת אישור משרד הפנים לקבלת הלוואה.
5. הצגת ביטוח למבנה ולמתקן להבטחת ייצור חשמל סדיר לפחות ל 7 שנים.
6. הצהרת מתכננים חתומה.
7. מפרט בדיקות חתום ע"י מהנדס הרשות מפקח וקבלן.

רק לאחר קבלת אישור התקשרות ממפעל הפיס ניתן לצאת לביצוע,

להלן מסלולי הביצוע:

- א. מסלול ללא מקדמה :** תשלום 80% מגובה ההלוואה כנגד גמר פרויקט – סיום התקנה + אישורים. תשלום 20% מגובה ההלוואה כנגד חיבור מתקן למערכת החשמל + ביטוח בתוקף. במסלול הנ"ל יינתן גרייס (דחיית מועד ביצוע החזרי תשלומי קרן ההלוואה) ל 3 חודשים מתשלום אבן הדרך הראשונה. לאחר 3 חודשים יגבו תשלומים של קרן + ריבית כסדרם. מצ"ב מסמך (נספח א') המציג את לוי"ז ההלוואה במסלול ללא מקדמה.
- ב. מסלול מקדמה :** מסלול זה מותנה בכפוף לאישור מנהל מחלקת מבני תרבות במפעל הפיס. תשלום 20% מגובה ההלוואה כנגד ערבות מקדמה בתוקף לחצי שנה. תשלום 60% מגובה ההלוואה כנגד גמר פרויקט – סיום התקנה + אישורים. תשלום 20% מגובה ההלוואה כנגד – חיבור מתקן למערכת החשמל + ביטוח בתוקף. במסלול הנ"ל יינתן גרייס (דחיית מועד ביצוע החזרי תשלומי קרן ההלוואה) בגין 20% מהמקדמה לעד חצי שנה ממותן ההלוואה. ל 60% הנוספים עד 3 חודשים מתשלום אבן דרך השנייה. מצ"ב מסמך (נספח א') המציג את לוי"ז ההלוואה במסלול הכולל מקדמה

הנחיות מפורטות למימוש ההלוואה ניתן לראות במערכת מנוף של מפעל הפיס תחת הנחיות וטפסים כללים למידע נוסף ניתן לפנות :

מר רועי שגב – תקציבאי בכיר מח' מבני תרבות מפעל הפיס – roy.segev@pais.co.il

מר דוד ויצמן- מנהל תחום אכיפה משרד האנרגיה – davidw@energy.gov.il

אנו מאחלים לכם הצלחה בקידום הפרויקטים

בכבוד רב,



יעקב בנבניסטי

מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:

מר אביגדור יצחקי, רו"ח - יו"ר מפעל הפיס
מר חיים ביבס - יו"ר מרכז השלטון המקומי
מר שי חגיגי - יו"ר המועצות האזוריות
מר בני דרייפוס - מנכ"ל מפעל הפיס
מר אודי אדירי - מנכ"ל משרד האנרגיה
מר שוקי בורשטיין - מנכ"ל בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
מר אבי דבי - מנהל מח' מבני תרבות באגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
מר רועי שגב - תקציבאי בכיר מח' מבני תרבות, מפעל הפיס
גברת אורלי ירדן-גזבר הרשות
מר אריה רפפורט-מהנדס הרשות

