

8/9/2020

לכבוד

גב' הגר פרי יגור וחברי המועצה

כאן

חברים וחברות נכבדים

הנדון: הצעה לסדר לאימוץ תקנות התכנון והבניה (בנייה בת קיימה) התש"פ-2020 באופן מיידי

דברי הסבר להצעה:

בתאריך 26/8/2020 חתם שר הפנים על תקנות התכנון והבניה בנייה בת קיימה, כאשר המשמעות היא כי בעוד שנה וחצי מהיום יחלו להיכנס בתוקף בהדרגה, תקנות אשר יחייבו כל בנייה חדשה לעמוד בתקן הישראלי לבנייה ירוקה, תקן 5281. מדובר בעוד שלב חשוב יותר בתהליך ההטמעה של הצורך בבנייה בריאה ברחבי מדינת ישראל ולשיטתי ולשיטת כולנו גם בפרדס חנה כרכור.

"בנייה בת קיימה הינה בנייה ידידותית לסביבה ולבריאות המשתמש, המעודדת חיטון במשאבים לרבות צריכת חשמל ומים, מחזור פסולת ושימוש בתחבורה ציבורית, ומשפרת את תנאי המחיה בבניין", נכתב בדברי ההסבר לתקנות. "ת"י 5281 הינו תקן מתכלל בתחום בנייה בת קיימה, העוסק בכל תחומי הבנייה ומתייחס למגוון שיטות תהליכים, חומרים ומוצרים וכן לכל מהלך חיי הבניין תכנון, פיתוח השטח, ביצוע הבנייה, תמיכה ותחזוקה".

חשוב לציין כי פורום ה-15 הכולל את 15 הערים הגדולות בישראל, אימץ כבר ב-2013 החלטה לפיה תקן 5281 יאומץ בכל בנייה חדשה בתחומי הערים.

לשיטתי יישוב כמו פרדס חנה כרכור שהינו יישוב בעל אוריינטציה סביבתית ברורה, צריך לאמץ בחום את התקנות גם אם קצת באיחור ביחס לערים הגדולות, ולהוביל את המהלך כבר עכשיו מבלי להמתין שנה וחצי.

מדובר במהלך מתבקש, התקנות יכולות לחול כבר מעכשיו על בניית מבני ציבור, גני ילדים, בתי ספר וכמובן על בנייה רוויה.

כמובן שיש צורך בהליך כולל ובהצבת יעדים שאפתניים יותר בהמשך בכל הקשור לבנייה ירוקה ובנייה מאופסת אנרגיה וכן בהטמעת קיימות בתכנון העירוני, בפיתוח המרחב הציבורי במציאת חלופות לתכנון מוטה רכב ובעידוד תחבורה חליפית אבל זו בהחלט יכולה להיות סנונית ראשונה.

לפיכך יתבקשו חברי וחברות המועצה, שגילו אוריינטציה ירוקה ומבקשים לאשר את הצעת החוק בנושא הקמינים בשיבה זו ממש, לקבל את הצעת ההחלטה הנוכחית ולהעלות את היישוב על המסלול הנכון של הבניה הירוקה שלדעת כל המומחים הינה בנייה בריאה, שמשרתת את התושבים ואת היישוב.

רחוב נעורים 1 פרדס חנה כרכור, 37066 נייד-052.2469793

מייל: eyal.kagan@gmail.com

www.kagan.co.il

הצעת החלטה:

1. אימוץ תקנות התכנון והבניה (בנייה בת קיימה)- התש"פ- 2020 באופן מיידי (מצ"ב התקנות החתומות)

2. הטמעת התהליך במסגרת הליכי הרישוי וקבלת היתר בניה.

3. הטמעת התקנות במסגרת הליכי הגשת תכניות בנין עיר חדשות.

בברכה,

אייל כגן, עו"ד

יו"ר סיעת "טוב במושבה".