

1 תאריך 3.12.2020

2 י"ז בכסלו תשפ"א

3

4

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

5

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 35 (17/20)

6

מיום ה', 3.12.2020, י"ז בכסלו תשפ"א

7

8

9

מוזמנים:

10

חברים:

11

הגר פרי יגור - ראש מועצה

12

יואב קעטבי - סגן ומ"מ ראש מועצה

13

אפרים מעודה - סגן ראש מועצה

14

יעקב צדקה - סגן ראש מועצה

15

אורי פרץ - חבר מועצה

16

אביעד סיני - חבר מועצה

17

נתנאל קסטן - חבר מועצה

18

נחום גנצרסקי - חבר מועצה

19

דוד כמוס - חבר מועצה

20

נחמיה מנצור - חבר מועצה

21

יוני חכימי - חבר מועצה

22

טל דנטס - חבר מועצה

23

מור כהן-עמר - חברת מועצה

24

אריה רפורט - מהנדס המועצה

25

קובי אלון - מנכ"ל

26

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - היועץ המשפטי

27

אורלי ירדן - גזברית

28

על סדר היום:

1. אישור הסכם פיתוח 71 יח"ד בשכונת רמז (תב"ע ש/648) מול משרד הבינוי והשיכון.
2. אישור מכירת נכס בגוש 10047 ח.ח 383 במסגרת הליך של פירוק שותפות.
3. אישור עבודה נוספת – אורלי אבני.
4. תב"רים – דצמבר 2020.

פרוטוקול

ה. פרי-יגור, ראש המועצה: ערב טוב לכולם. אני מתכבדת לפתוח את מליאת המועצה מן המניין, היום ה-3.12, יש לנו ארבעה נושאים על סדר היום.

1. אישור הסכם פיתוח 71 יח"ד בשכונת רמז (תב"ע ש/648) מול משרד הבינויוהשיכון

ה. פרי-יגור, ראש המועצה: הנושא הראשון אישור הסכם פיתוח, 71 יחידות בשכונת רמז מול משרד הבינוי והשיכון. קובי וגיובראן בבקשה, תציגו את הנושא.

עו"ד ג'ובראן: טוב. למי שלא זוכר או לא היה, ההסכם זה גרסה שנייה של הסכם שאושר כאן במועצה, זה הסכם שהיו בו כמה שינויים לכן הבאנו אותו עוד פעם. הסכם פיתוח כמו כל הסכם פיתוח משרד השיכון נוטל על עצמו ביצוע עבודות ציבוריות. כל התשתיות, ביוב, מים, כבישים זה משרד השיכון נוטל על עצמו. מעבר לכך אם יש למישהו שאלות, פרטים, לגבי ההסכם אז אני אשמח לענות.

ק. אלון: ערב טוב. אנחנו לפני כמה חודשים בעצם משרד השיכון מגיע אלינו ובעצם אמר שהוא מבקש לפתח את השכונה, את ה-70 יחידות האלה והם דיברו על השקעה מעבר לפיתוח של השכונה של התשתיות על בעצם בהשקעה של איזה מיליון שקלים.

אנחנו אמרנו שלא נראה לנו שזה סכום שהוא די זניח ויש עוד תשתיות נוספות שצריך להשקיע שהן תומכות חלקן גם את השכונה, אבל מעבר

- 1 לזה גם את המושבה והיו לנו מספר פגישות במשרד השיכון, עם אגף
2 תקציבים במשרד השיכון והצלחנו להשיג תוספת של 4,5 מיליון שקל.
3 3,5 שזה קו ביוב שנותן מענה גם לשכונה וגם מעבר לזה ועוד מיליון שקל
4 של מתיחת פנים ברח' אנקור שהוא בסמוך לשכונה, שאני חושב שזה
5 ייתן פתרון לא רע.
6 מעבר לזה אנחנו נגיש גם לגבי נושא של הסדרי תנועה אנחנו נסתכל
7 לראות איך נכניס את הכלים הכבדים לגבי השכונה כדי לנסות למזער
8 את המטרד לתושבים. תודה.
- 9 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** שאלות.
- 10 **י. חכימי:** ערב טוב. הבהרה. זה תחום בסכום או שאנחנו אם יהיה שינויים זה יהיה
11 על חשבון המועצה?
12 **עו"ד ג'ובראן:** אריה יכול לענות.
13 **י. חכימי:** גם מבחינת החוזה, ג'ובראן, אני רוצה להבין אם יהיה שינוי במחיר, מי
14 ישא בשינוי?
15 **עו"ד ג'ובראן:** אין פה שינוי. יש תוכניות שמשרד השיכון צריך לעבוד לפיהן ואם יהיה
16 שינוי זה משרד השיכון יבקש את השינוי הזה, מבחינת תוספות הכוונה.
17 שינויים שיכולים להיות,
18 **י. חכימי:** יש הפתעות בדרך כמו כל פרויקט שזה יכול לקרות. אתה מתחיל,
19 **עו"ד ג'ובראן:** כמו הסכם פאושלי. אבל אריה יתייחס לזה.
20 **א. רפפורט:** אני רוצה לציין שהסכום של הפיתוח שנקבע בהסכם מבוסס אחרי תכנון
21 מפורט של כל תשתיות הפיתוח של השכונה, זה סכום שלוקח בחשבון גם
22 בצ"מ, גם ניהול. הסכום הזה מכסה לא רק את הכבישים, תשתיות וזה,
23 אלא מכסה גם גן ציבורי ולכאורה ככל שהעבודות יחרגו מזה, קשה לי
24 להאמין שיחרגו מזה, משרד השיכון אמור לבצע את כל העבודה. ההסכם
25 הוא על קבלת פיתוח, הפיתוח תחום בסכום אבל ההסכם הוא על קבלת
26 הפיתוח.
27 **י. חכימי:** אם יהיו הפתעות, לכן אני שואל מבחינת החוזה, לא מבחינה טכנית,
28 אריה.

- 1 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: מה למשל?
- 2 י. חכימי: אני לא יודע מה למשל, הרי זה קורה ויש כאלה שבאים בטענות לשינויי
- 3 תב"ר, אני חושב ששטח לפעמים מכתוב דברים אחרים. לכן אני חושב
- 4 שצריך לעשות התאמה מול משרד השיכון או לפחות שאנחנו נדע האם
- 5 אם יהיה איזשהו שינוי עקב בעיה ספציפית בתוך השטח, מי ישא
- 6 בעלויות?
- 7 עו"ד ג'ובראן: משרד השיכון ישא בכל העלויות. משרד השיכון כמכלול לקח את הכל,
- 8 זה לא הזמנת עבודה שאני מוציא לקבלן ואומר לו אלה כתבי הכמויות
- 9 ואז אם יש חריגה וכו', פה משרד השיכון לקח על עצמו פרסום מלוא
- 10 העבודות בלי יוצא דופן. כלומר זה לא משהו שאני מגדיר לו תבצע 100
- 11 מ' של קו מים ואז יש לו צורך לתקן. זה כמכלול הוא לקח את זה, כמו
- 12 הסכם פאושלי. מה גם שהביצוע הוא לא משהו שאני מזמין ומשנה אותו.
- 13 כלומר,
- 14 י. חכימי: אם זה מעוגן בהסכם אז הכול בסדר.
- 15 עו"ד ג'ובראן: כן.
- 16 ט. דנטס: אבל הם הגדירו הרי מיליון שקל לפיתוח, פתאום הגענו ל-4,5 מיליון
- 17 שקל פיתוח?
- 18 ק. אלון: לא, לא, לא, לא.
- 19 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: לטובתנו.
- 20 ק. אלון: התוספת. התוספת מעבר לפיתוח. מה שהסביר ג'ובראן זה בעצם הם
- 21 עושים את הפיתוח הכולל. המיליון שקל מה שאני צינתי זה מעבר
- 22 לפיתוח שלהם, אנחנו ביקשנו לבצע בעצם את הקו, אני אמרתי את זה,
- 23 הקו ביוב נותן פתרון גם לשכונה אבל הוא גם מעבר לזה לפרדס חנה,
- 24 ולכן כשאנחנו באנו וידענו שאנחנו צריכים לאותו קו ביוב 3,5 מיליון
- 25 שקל וזאת הייתה הדרישה שלנו שהצלחנו להשיג במשא ומתן עיקש
- 26 להשיג את הביצוע של הקו שהוא מעבר להוצאות פיתוח של השכונה
- 27 הזאת. זה לא קשור להוצאות פיתוח בשכונה.
- 28 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: שאלות נוספות? הבהרות?

- 1 ט. דנטס: עצים נבדקו באזור הזה?
- 2 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: סליחה?
- 3 ט. דנטס: עצים נבדקו באזור הזה? עצים. זה עכשיו תקופה רגישה עם העצים.
- 4 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: נכון, היא תקופה מאוד רגישה.
- 5 ט. דנטס: כן.
- 6 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אני יכולה לעדכן אותך שנכון להיום אפילו חברת סונול
- 7 מאיימת עלי בתביעה, על המועצה, על זה שאנחנו נאבקים על שדרת
- 8 הברושים, ואנחנו נמשיך להיאבק. נכון, זו תקופה רגישה.
- 9 ט. דנטס: לא, בסדר גמור. אני לא אומר את זה באיזשהו, אני באמת שואל.
- 10 דובר: אגב זה הפתעה שהיא לרעה אחרי התכנון, השאלה אם אנחנו מעגנים את
- 11 עצמנו ברמה כזאת או אחרת.
- 12 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: כל תביעה וכל בקשה להיתר מלווה בנספח עצים כחוק. עוד
- 13 שאלות?
- 14 א. רפפורט: מה שאני יכול לציין שיש חורשה בתחום המתחם הזה שהיא חלק
- 15 מהשצ"פ, כאילו זה הופך לנכס מהשכונה, ולהיפך, לא מהווה מטרד
- 16 בנושא של הפיתוח.
- 17 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: טוב. אז אני מבקשת להביא להצבעה. מי בעד אישור הסכם
- 18 הפיתוח?
- 19 ט. דנטס: אני נמנע.
- 20 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אוקי. אז טל נמנע. תודה רבה.
- 21
- 22 **2. אישור מכירת נכס בגוש 10047 ח.ח 383 במסגרת הליך של פירוק שותפות**
- 23 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: סעיף 2 אישור,
- 24 י. חכימי: לפני המשך סדר היום איזה שאלת הבהרה. האם יש איזושהי התקדמות,
- 25 זה לא על סדר היום, איזושהי התקדמות עם סכסוך העבודה, קורה
- 26 משהו? קרה משהו? איפה אנחנו עומדים?
- 27 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: הייתה ישיבה. נקבעה ישיבת המשך, צריכה להיקבע ישיבת
- 28 המשך ויש תכתובת בינינו. כרגע אנחנו בהליך הידברות.

1 סעיף 2 אישור מכירת נכס בגוש 10074 ח"ח 383 במסגרת הליך של פירוק
 2 שותפות. אריה, ג'ובראן, בבקשה.

3 כן. זה סעיף שאני ביקשתי להביא את זה למועצה. יש למועצה חלק
 4 ממגרש מקרקעין בשותפות עם עוד חברה, בעלים. כפי שאתם רואים
 5 ההסכם, רגע, אני רוצה לראות מה צורף. השמאות צורפה? יופי, כן.
 6 למועצה יש 383 מ', לפי החוק אין פטור ממכרז למכור מקרקעין. כלומר
 7 יש חובת מכרז, אבל אנחנו לא נמצאים במסלול של פטור ממכרז, אנחנו
 8 נמצאים בפירוק שיתוף במסגרת חוק המקרקעין. החברה הגישה תביעה
 9 נגד המועצה לפירוק שיתוף.

10 פירוק שיתוף יכול להיעשות בכמה דרכים. אחת מהן היא למכור את כל
 11 היחידה לצד שלישי, שותפים. הדרך השנייה פירוק בעין שזה חלוקה בעין
 12 ממש ככל שיהיה אפשר. והאופציה השלישית היא שאחד מהשותפים
 13 ירכוש את השני. זה פירוק שיתוף פשוט וקל.

14 עכשיו המועצה אמורה להחליט היום על חלוקת השיתוף במסגרת של
 15 מכירה לבעלים של היתרה שהוא גם הבעלים של החלק היותר גדול.
 16 אנחנו לפני שביקשנו בעצם ההנהלה להביא את זה לדיון אני קיימת
 17 התייעצות עם אריה, מהנדס המועצה ועם שמאי הועדה, שמאל הועדה
 18 גיל סגל לגבי החלופות שימקסמו את ההכנסה למועצה. ויש מסלול
 19 ללכת, כלומר האם עדיף לנו לעשות חלוקות בעין, אני פונה אליהם כי
 20 אני בהנהלה הסברתי את זה, אז סליחה אם אני, יש חלוקה בעין,
 21 עקרונית אפשר לחלק את המקרקעין כאן לחלוקה בעין, שהמועצה תקבל
 22 383 מ' והיתרה יקבל השותף ואז לעשות שתי חלקות נפרדות ולמכור את
 23 זה בנפרד.

24 אבל מבחינת הכנסה לפי ההתייעצות עם השמאי, ויש לזה הסבר שאריה
 25 נתן לנו והוא שאם אנחנו עושים חלוקה בעין אז יש איזושהי יחידת דיון
 26 נוספת שאפשר לבנות אותה ששני השותפים מפסידים אותה. כלומר כל
 27 היחידה ביחד אפשר לבנות 4, אבל אם נעשה חלוקה בעין על החלק
 28 הנותר של המועצה אפשר לבנות יחידה והוא יכול לבנות שתיים, ואז את

עו"ד ג'ובראן:

- 1 היחידה הנוספת שאפשר לבנות מפספסים ואז במכירה של המגרש אז
2 מפסידים את החלק היחסי שלנו ביחידה נוספת.
- 3 מבחינה שמאית המסלול הכי טוב למקסם את הפירוק שיתוף זה בצורה
4 של מכירה לשותף עפ"י השמאות שלנו. השומה היא שומה שהתנאי היה
5 שהשומה היא השומה שמהנדס הועדה נותן ולא ושמה,
6 השמאי. שמאי הועדה. **א. רפפורט:**
- 7 שמאי הועדה. ככה אנחנו שולטים גם במחיר, יודעים כמה. והעניין **עו"ד ג'ובראן:**
8 הנוסף שאנחנו גם לא עושים הפחתה בגין ערך החלק שלנו בגלל שזה
9 שותפות במושה, יש לי הפחתה בגין שותפות במושה, במקרה הזה אין גם
10 את ההפחתה הזאת. לכן זה בעצם המסלול שממקסם את ההכנסה
11 למועצה בפירוק השיתוף.
- 12 אני חולק חד משמעית, כי אם יש לנו מגרש שנותן לנו יחידת דיור, מה **י. חכימי:**
13 שהוא יפסיד את היחידת דיור הנוספת נדבר על זה אחר כך. בכל מכרז
14 שתפרסם אתה תקבל הרבה יותר מ-1,086 מיליון שקל.
- 15 זה בניגוד לחוות דעת של השמאי. **נ. קסטן:**
16 כן. **י. חכימי:**
- 17 שהוא קצת יותר מקצוען ממך. **נ. קסטן:**
18 אני יותר מקצוען. אתה יודע מה? אולי אסור לי להגיד את זה, כל אחד **י. חכימי:**
19 היה מוכן לקנות מגרש כזה ב-1,1 מיליון שקל. כל אחד. גם כל אחד
20 שיושב פה. גם 1,5 מיליון אנחנו יכולים למכור את זה.
- 21 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** טוב. עדיין יש שמאי,
22 עכשיו לגבי, כן. **י. חכימי:**
- 23 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** יש שמאי מקרקעין לוועדה, יש יועץ משפטי למועצה ולוועדה,
24 הם היועצים שלנו ועל זה אנחנו נסמכים.
- 25 בסדר. אז לכן אני מביע את דעתי ואני מקווה שהחברים, איך כתבו שם, **י. חכימי:**
26 למקסם? אז אנחנו מחויבים למקסם, גם מכרז יכול לצאת במינימום
27 1,086 מיליון ונקבל יותר. זה מקסום. אני לא מכיר מילה אחת למקסום
28 או אפשרות אחרת למקסום.

- 1 ולגבי היחידה הנוספת שאתה מדבר, ג'ובראן, אפשר לעשות איזשהו
2 הסכם כי יחידה אחת למועצה יכול להספיק לה 250 מ', את היתרה
3 נמכור לו ואת ה-250 נמכור בשוק החופשי ליחידת דיור ואז יהיה לו
4 שלוש יחידות ולנו יחידה שנוכל למכור ולמקסם. ככה אנחנו ממקסמים.
- 5 **עו"ד ג'ובראן:** אני עם שווי אני לא מתווכח. יש את השומה של גיל שהיא מתן ביטוי
6 למה שאתה אומר, הרי הוא נתן ערך מקסימלי ל-380 מ' האלה.
- 7 **י. חכימי:** אז אני מציע, מה שאני מציע שנוציא את זה לשוק החופשי כי יש לנו
8 אחריות ציבוריות לכספי ציבור ואז נמקסם את העניין. נכון מעודה?
9 מעודה?
- 10 **א. מעודה:** כן.
- 11 **י. חכימי:** מה אתה חושב? זה לא ויכוח קואליציה אופוזיציה.
- 12 **א. מעודה:** שאלה קשה. שאלה קשה.
- 13 **י. חכימי:** תענה תשובה,
- 14 **א. מעודה:** והשאלה היא באמת מה שאתה אומר שאני יכול את ההפרש הזה למכור
15 אותו ואחר כך יישאר לי 250 למכור, אני לא יודע אם השכן הזה ירצה
16 לקנות את ה-50 מ',
- 17 **י. חכימי:** אז שלא יקנה. נמכור 385.
- 18 **דובר:** לא נקבל יותר.
- 19 **י. חכימי:** אנחנו נקבל יותר.
- 20 **מ. כהן-עמר:** בטח שנקבל יותר.
- 21 **י. חכימי:** נקבל יותר. איך אתה יודע שלא נקבל יותר?
22 **דובר:** לך תבדוק,
- 23 **י. חכימי:** עכשיו היה שמה מכרז.
- 24 **מ. כהן-עמר:** המינימום זכה ב-1,1 מיליון.
- 25 **דובר:** שמה מכרזים? זו אדמה פרטית.
- 26 **מ. כהן-עמר:** נו, נכון.
- 27 **י. חכימי:** זה עוד יותר. של המינהל, מכרז של המינהל.
28 **דובר:** אתה יודע איפה השטח?

- 1 **י. חכימי:** כן.
- 2 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** טוב.
- 3 **מ. כהן-עמר:** הכול שם אדמות מינהל.
- 4 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** בסדר. אמרת את דעתך, זה בסדר. יש עוד שאלות? טענות?
- 5 הסתייגויות? טוב. אז אני מבקשת להביא לאישור מכירת הנכס. מי בעד?
- 6 **י. חכימי:** וההצעה שלי גם צריכה, להוציא את זה למכרז,
- 7 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** ההסתייגות שלך,
- 8 **י. חכימי:** זה לא הסתייגות, זה הצעה. זה הצעה להוציא את זה למכרז חיצוני
- 9 ולמקסם את הרווח. להיפך, אני דואג לכם, דואג לקופת המועצה.
- 10 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אתה דואג, כולנו דואגים לקופת המועצה.
- 11 **י. חכימי:** בטוח.
- 12 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** יש שמאי לוועדה, אנחנו נסמכים על חוות דעתו. יש לנו יועץ
- 13 משפטי למועצה ולוועדה, יש לנו מהנדס ועדה, אנחנו נסמכים על דעת
- 14 אנשי המקצוע ולא על מספר אצבע שנראה לך או לא נראה לך. אתה
- 15 רוצה? תביא שומה נגדית.
- 16 **מ. כהן-עמר:** אבל לא שומה נגדית,
- 17 **י. חכימי:** זה לא שומה נגדית.
- 18 **מ. כהן-עמר:** אם את תצאי למכרז את תקבלי הצעות שהן בהכרח יותר גבוהות, אם
- 19 לא תקבלי אז לא הפסדת כלום.
- 20 **י. חכימי:** ככה אתה מוותר על כסף? אם זה היה כסף של החברה שלך ככה היית
- 21 מוותר?
- 22 **דובר:** יוני, את שלי אני אמרתי,
- 23 **י. חכימי:** לא, מה זה אמרתם? זה משפט כבר מאוס שאמרתי בהנהלה ופה אתם
- 24 זה, זה לא הגיוני שאנחנו הולכים להפסיד פה איזה 400 אלף שקל.
- 25 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אתה גם יכול להגיד שהפסדנו איזה מיליון, שהפסדנו חצי
- 26 מיליון, שהפסדנו שני מיליון. אנחנו לא מעמידים למבחן חוות דעת של
- 27 יועץ משפטי או של שמאי הועדה שאנחנו מעסיקים.
- 28 **י. חכימי:** היועץ המשפטי מביע חוות דעת שלו על הדרך ואני לא חולק על הדרך.

- 1 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אנחנו לא חולקים גם על חוות דעת של שמאי הועדה.
- 2 נ. גנצרסקי: יוני, אתה יוצא מתוך הנחה שבטוח נרוויח יותר. יכול להיות שאתה
- 3 צודק, אבל יש,
- 4 עו"ד ג'ובראן: זה לא רציני בכלל.
- 5 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: בדיוק.
- 6 נ. גנצרסקי: שמועצה או כל גוף ציבורי לוקח על עצמו וזה שמאי, גם המדינה כשהיא
- 7 מוכרת קרקע היא הולכת לפי השמאות. גם אם אתה חושב שאפשר
- 8 לקבל יותר, יכול להיות. אז תלך אליו ותציע לו 1,1 מיליון, ייקח ממך
- 9 ותיקח את המגרש, אני לא יודע מה.
- 10 אבל לא יכול להיות לפקפק, אם המועצה הולכת בדרך שצריך ללכת ככה
- 11 צריך לעבוד, זה הכול.
- 12 ט. דנטס: אז למה אתה יושב פה? אז למה אתה יושב פה אם ככה?
- 13 י. חכימי: אני לא מפקפק בשום דרך.
- 14 עו"ד ג'ובראן: לא הבנתי את השאלה.
- 15 א. סיני: הוא אומר תצא למכרז, זה אפשרי?
- 16 עו"ד ג'ובראן: מה זה לצאת למכרז? הוא מתכוון שנעשה פירוק בעין ואז נוציא את
- 17 החלק של המועצה,
- 18 א. סיני: ומה המשמעות של זה?
- 19 עו"ד ג'ובראן: לפי חוות הדעת של גיל ובהתייעצות איתו אין טעם, כלומר זה לא יניב
- 20 תועלת למכור את זה כמו שזה בערך מלא לשותף.
- 21 א. סיני: אבל מבחינה משפטית אנחנו נסתבך עם בית המשפט? יש איזה הסדר
- 22 מותנה או משהו?
- 23 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: לא.
- 24 עו"ד ג'ובראן: לא, לא. זה לא משהו must.
- 25 י. חכימי: אז אפשר לעשות גם ככה וגם ככה. אבל מכיוון שכותבים בריש גלי
- 26 למקסם אז בואו נמקסם.
- 27 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: חברים, השמאי נתן את חוות דעתו. אני מביאה אותה להצבעה.
- 28 מי בעד ירים את ידו. תודה. מי נגד? תודה. אני עוברת לנושא הבא.

1 **י. חכימי:** בושה, בושה וחרפה. בושה שאתם מוותרים ככה על כסף. קעטבי, אני
2 בטוח שלא היית מוותר ככה בחברה הפרטית שלך.

3

4 **3. אישור עבודה נוספת – אורלי אבני**

5 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אישור עבודה נוספת לאורלי אבני.

6 **ק. אלון:** כן. אני רוצה להתייחס. אורלי היא מנהלת הספריות שלנו, מנהלת

7 מוערכת ובמשרד התרבות והספורט שמנהל בעצם את מערך הספריות

8 בממשלה וכל מי שבעצם הוא מפקח הוא מקרב מנהלי הספריות בארץ.

9 משרד התרבות פנה לאורלי וביקש ממנה לעשות תפקיד של פיקוח, זה

10 כמובן לא יהיה באזור שלנו, בתחום השיפוט ברשויות באזור שלנו ואנחנו

11 כמובן ממליצים על זה, מבקשים לאשר את העבודה הנוספת בעצם של

12 הפיקוח מטעם המשרד.

13 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** זה 4 שעות בשבוע, משהו כזה. כן. יש למישהו התנגדות? אפשר

14 להצביע על זה פה אחד? תודה.

15

16 **4. תב"רים – דצמבר 2020**

17 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** תברים, בבקשה אורלי.

18 **י. חכימי:** זה פשוט מקומם. פשוט מקומם כי רק על זה שהוא מרוויח עוד יחידת

19 דיור זה שווה לו מאות אלפי שקלים. בזכות זה שהוא מקבל את המגרש

20 הוא מקבל עוד יחידת דיור. איפה ההיגיון פה? לאן אתם ממהרים?

21 **דובר:** אין כסף.

22 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אורלי בבקשה.

23 **י. חכימי:** אביעד, אתה מבין בזה, אתה עוסק בזה.

24 (מדברים ביחד)

25 **י. חכימי:** דברו, דברו כבר.

26 (מדברים ביחד)

27 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** חבר'ה, אנחנו עברנו לנושא תב"רים.

28 **י. חכימי:** לא עברנו לשום מקום. לשום מקום לא עברנו.

- 1 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: בסדר.
- 2 י. חכימי: צריך לבדוק את זה לעומק.
- 3 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אני מבינה שזה מכעיס אותך, אני מבינה את עמדתך.
- 4 י. חכימי: זה מכעיס הרבה אנשים.
- 5 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: עמדתך לא התקבלה ואנחנו עוברים הלאה.
- 6 ט. דנטס: לא קיבלנו גם הסבר למה הלחץ לעשות את זה עכשיו. זה מה שהכי זה,
- 7 מה הלחץ?
- 8 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: חברים,
- 9 ט. דנטס: אז עוד חודש, עוד חודשיים. מה?
- 10 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: קיבלנו,
- 11 ט. דנטס: זה נכס ציבורי.
- 12 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: 5 הרשאות קיבלנו לאחרונה ממשד החינוך למרחבי למידה
- 13 21. בשדות תב"ר 2116 וחקלאי 2117 ושבילים 2118 ואלונים 2119
- 14 ובמעיינות 2120.
- 15 א. מעודה: מה זה שבילים?
- 16 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: שבילים ע"ש בגין כמובן. 5 תב"רים שמסתכמים לסכום של כ-
- 17 760 אלף שקל ואנחנו מודים למשרד החינוך. אורלי תמשיכי, כבישים
- 18 ודרכים.
- 19 א. ירדן: סלילת רח' התנאים אנחנו מבקשים פה הגדלה של 2 מיליון שקלים.
- 20 ביצוע שביל אופניים לתחנת רכבת הגדלה של 750 אלף שקלים מקרנות
- 21 רשות.
- 22 פעילות בטיחות בדרכים תב"ר על 92,
- 23 י. חכימי: עזבי, לא צריך להקריא. תצביעו, בואו תצביעו. לא צריך להקריא. לא
- 24 צריך שום דבר, במילא אתם מצביעים אוטומטית על כל דבר. עזבו
- 25 אתכם.
- 26 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: טוב. התייעלות אנרגטית.
- 27 א. ירדן: התייעלות אנרגטית הגדלה של 3 מיליון ₪.
- 28 עיר חכמה, מצלמות. אנחנו מגדילים פה ב-355 אלף לפי ההגדלה של

- 1 המשרד לביטחון פנים.
- 2 רכישת רכב לוועדה,
- 3 ט. דנטס: רגע, רגע, רגע, שנייה.
- 4 א. ירדן: תב"ר של 250 אלף.
- 5 ט. דנטס: רגע אורלי.
- 6 א. ירדן: כן.
- 7 ט. דנטס: עיר חכמה. עוד פעם היה לנו יתרת פתיחה של 1,9 מיליון?
- 8 א. ירדן: עיר חכמה, הייתה יתרת פתיחה של 1,1 מיליון, זה לפי ההרשאה של
- 9 המשרד לביטחון פנים.
- 10 ט. דנטס: כן.
- 11 א. ירדן: המשרד הגדיל את ההרשאה בעוד 355 אלף ש. כרגע אנחנו יכולים
- 12 לעשות תב"ר עיר חכמה ב-1,455 מיליון.
- 13 עו"ד ג'ובראן: להגדיל ל-266.
- 14 א. ירדן: כן, אבל כשהוא מגדיל אז אני גם צריכה לתת 25 אחוז מציננג.
- 15 ט. דנטס: אפשר קצת פירוט מה אנחנו הולכים לעשות במיליון וחצי?
- 16 ק. אלון: אנחנו כרגע בתהליך של הקמה של 19 זירות, מתחמים של מצלמות.
- 17 התוספת הזאת בעצם זאת תוספת שבעצם הצלחנו להשיג מול המשרד
- 18 לתוספת של עוד מספר זירות שימוקמו ובעצם נוכל לעשות את שלב ב'.
זאת התשובה.
- 19
- 20 י. חכימי: אני מבקש לא לחתום על החוזה בינתיים, אני אביא חוות דעת נגדית, אני
- 21 אוציא מכספי הפרטי, אני אביא חוות דעת משמאי אחר. מכספי הפרטי
- 22 אני אוציא ואני אראה לכם מה זה.
- 23 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: טוב.
- 24 י. חכימי: כמה אנחנו הולכים להפסיד. אני מבקש לא לחתום עד שלא תהיה חוות
- 25 דעת נגדית.
- 26 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אנחנו נדבר על זה אחר כך, ההצבעה התקיימה. תרצה, תיגש
- 27 אלי אחר כך ונדבר. בשמחה. רק להוסיף למה שאמרת קודם זה גם כולל
- 28 את הנושא של המוקד.

- 1 ק. אלון: כן.
- 2 ט. דנטס: עושים מוקד רואה?
- 3 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: כן.
- 4 ט. דנטס: איפה הוא ישב?
- 5 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אצלנו למטה, איפה שיחידת המחשוב. ורכישת רכב לוועדה
- 6 החקלאית, אורלי.
- 7 א. ירדן: רכישת רכב לוועדה החקלאית, זה הוקצה כבר בתקציב של 2020, אנחנו
- 8 רוצים לרכוש את הרכב בדצמבר. החודש.
- 9 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: טוב. אני מבקשת להצביע. מי בעד התב"רים? תודה. מי נגד?
- 10 אף אחד. תודה רבה. הישיבה נעולה.

11

12

סוף הישיבה

13