



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 37 (01/21)

מיום חמישי, כ"ב בשבט תשפ"א, 4.2.21

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 (01/21)
מיום חמישי, כ"ב בשבט תשפ"א, 4.2.2021

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, מר נחום גצרסקי חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה.

נעדרו:

מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש המועצה, אדרי' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, גב' לינוי ארבל כהן – מנהלת לשכת ראש המועצה.



על סדר היום:

1. שאילתות
2. הצעה לסדר בנושא "שני זוגיים" ו"רביעי משפחתי", פעילות למען העסקים במרכז המושבה וברחוב המייסדים שהוגשה על ידי חברי סיעת טוב במושבה מיום 18.1.21.
3. מתן פטור מתשלום שכר דירה לבעלי עסקים השוכרים נכסים מהמועצה על חודש ינואר 2021.
4. הרכב ועדות הרשות.
5. קבלת החלטה על דרך פירוק שיתוף במגרשים 7017, 7023, על פי תכנית ש/749/א.
6. חו"ד יועמ"ש בנושא ביטול הפקעה 10101/200 – החזרת מבנים לשימור בייעוד שצ"פ לרשות מקרקעי ישראל – אשרור החלטת מליאת המועצה מיום ה-6.8.20.
7. הכרזה על סלילת רחובות דרך למרחב – החלטה על הרחוב וסלילת מדרכות (תב"ר 622).
8. תב"רים – פברואר 2021.

1. שאילתות

שאילתה בנושא חוברת לסיכום שנת 2020

יוני חכימי מקריא את השאילתה

הגר פרי יגור מקריאה את התשובה לשאילתה
סה"כ עלות החוברת 21840 + ש"מ מע"מ, בוצע ע"י סטודיו דיי דרים לאחר נוהל הצעות מחיר. עלות
החלוקה כ – 3000.

יוני חכימי: שואל למה לא להדפיס את החוברת בבית דפוס בישוב.
הגר פרי יגור: נבחרה הצעה על פי נוהל הצעות מחיר.
יוני חכימי: שואל מי הגיש הצעות.
הגר פרי יגור: אתה מוזמן לבוא ולעיין בחומרים.

שאילתה בנושא פרוגרמה חינוכית

טל דנטס מקריא את השאילתה.

הגר פרי יגור מקריאה את התשובה לשאילתה.
עפ"י המיפוי הדמוגרפי שערך צוות תכנית האב האסטרטגית לחינוך עולה כדלקמן:
פלח גיל 0-3 צפוי לגידול מתון לאורך העשור
פלח גיל 3-6 צפוי לשמור על יציבות בגודלו לאורך העשור
פלח גילאי 6-12 צפוי לשמור על יציבות בגודלו לאורך העשור
פלח גילאי 13-18 צפוי לגידול הדרגתי לאורך העשור

טל דנטס: הנתונים שניתנו לא הגיוניים. ממליץ לכנס את ועדת החינוך כדי לבדוק את
הנתונים.
הגר פרי יגור: הנתונים הוצגו בוועדת חינוך.

שאילתה בנושא סקר

טל דנטס מקריא את השאילתה
הגר פרי יגור מקריאה את התשובה לשאילתה.
עלות הסקר 31,500 ש"מ פלוס מע"מ, ובוצע ע"י חנוך ורפי סמית, לאחר נוהל הצעות מחיר.

טל דנטס: שואל מה היו השאלות בסקר ומה היו התשובות.
הגר פרי יגור: אני אשמח שתבוא ואראה לך את התשובות.
אייל כגן: הוא לא צריך לבוא, תראי לציבור.
טל דנטס: אני לא צריך לבוא, אני לא עובד אצלך.
הגר פרי יגור: שאילתה היא לא חלופה לבקשת מסמכים. אנחנו עובדים תחת השמש, לו
באמת טובת הציבור היתה לנגד עיניכם, הייתם באים לצוות המקצועי ולא



שולחים שאילתה מקנטרת. אני מאוד גאה בתוצאות הסקר, אין מה להסתיר, ככל שתמצאו לעיין בו, אתם מוזמנים. השאילתה שלך לא עונה להגדרה של שאילתה.

2. הצעה לסדר בנושא "שני זוגי" ו"רביעי משפחתי", פעילות למען העסקים במרכז המושבה וברחוב המייסדים שהוגשה על ידי חברי סיעת טוב במושב מיום 18.1.21.

אייל כגן : מקריא את ההצעה לסדר
יואב קטעבי : הכנו תוכנית דומה לתוכנית המוצעת בהצעה, בעלות של 300,000 ₪. תקציב של 160,000 ₪ אינו מספיק. עם סיום הקורונה נוציא את התוכנית לפועל. הובהר שיש תוכנית פעולה מתוקצבת
אביעד סיני : האחריות לניהול הישוב מוטלת על כתפיו. תקציב 2021 אושר לאחרונה. התקציב כולל 1 מלש"ח לארועים. הקמנו צוות שכולל אנשי תרבות, בהובלת מנהל המתנ"ס. הוגשו טיוטות תוכניות. מציעה כי ההצעה שבנדון תבחן במסגרת התוכנית הכוללת.
הגר פרי יגור :

הצבעה:

הצעת סיעת 'טוב במושבה':

בעד – 5 (אייל כגן, יוני חכימי, אלדד בר כוכבא, מור כהן עמר, טל דנטס),

נגד – 9 (הגר פרי יגור, יואב קטעבי, אפריים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, אביעד סיני, נחום

גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

הצעת הגר פרי יגור - ראש המועצה:

בעד – 9 (הגר פרי יגור, יואב קטעבי, אפריים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, אביעד סיני, נחום

גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

נגד – 5 (אייל כגן, יוני חכימי, אלדד בר כוכבא, מור כהן עמר, טל דנטס),

מליאת המועצה מחליטה לבחון את ההצעה לסדר של סיעת 'טוב במושבה' במסגרת התקציב

לתכנית האירועים לשנת 2021.

3. מתן פטור מתשלום שכר דירה לבעלי עסקים השוכרים נכסים מהמועצה על חודש ינואר 2021.

- רו"ח אורלי ירדן: מדובר בפטור לעסקים ששוכרים נכסים מהמועצה שהיו סגורים במהלך הסגר. הפטור עבור חודש ינואר 2021 בסך כולל של כ-100,000 ש"ח. בשנת 2020 נתנו פטור למשך חודשיים.
- יוני חכימי: יפה לתת פטור לחודש אבל לא מספק. חברות פרטיות נתנו הרבה יותר. השנה בעלי העסקים נאלצו לפתוח מחדש את עסקיהם 4 פעמים. חנויות אופנה למשל לא מכרו את אופנת החורף עד היום. השוק שאנחנו משכירים לא עבדו שנה ופטור לחודש לא יעזור הרבה.
- אפריים מעודה: השוק הושכר ליזם ואין לנו שליטה על השכירות בשוק. יש צורך לבחון איזה עסקים נפגעו, איך ניתן לסייע ובאיזו מידה. לפיכך ההנהלה החליטה על הקמת צוות שיבחן מי צריך סיוע נוסף.
- יוני חכימי: חשוב לעזור לעסקים כדי להבטיח את המשך עבודתם בישוב. הצעתי היא לקבוע קריטריונים כך שעומק העזרה תהיה כעומק הפגיעה בעסק. יש לבקש דוחות מע"מ מהעסקים וכך לאמוד את עומק הפגיעה.
- הגר פרי יגור: יש החלטה על ועדת חריגים ועל קריטריונים.
- רו"ח אורלי ירדן: המדינה מפצה עסקים.
- יוני חכימי: הפיצוי של המדינה לא מספק. ממליץ להוסיף נציג אופוזיציה לוועדת חריגים.
- אפריים מעודה: זו לא ועדה של חברי מועצה. יש נציג ועדת הנחות בוועדה.
- עו"ד גיבוראן גיבוראן: על הוועדה להיות מקצועית ולא ועדה שמורכבת מחברי מועצה. תומך בהצעה שבנדון ומבקש לשפר אותה. יש להקים צוות מקצועי שיפעל על פי הקריטריונים של המדינה, קרי בחינת הירידה בהכנסות.
- איייל כגן: ממליצה לאשר את ההצעה ככתבה וכלשוונה. ככל שיהיה לנו תקציב נוסף, הגר פרי יגור: הנושא יובא לדיון נוסף במועצה.

הערה: דוד כמוס יצא מאולם המליאה 18:41

הצבעה:

בעד – פה אחד(13)

מליאת המועצה מאשרת מתן פטור מתשלום שכר דירה לבעלי עסקים השוכרים נכסים מהמועצה שהיו סגורים בחודש ינואר 2021, בהתאם לקריטריונים.

הערה: דוד כמוס חזר לאולם המליאה 18:57

הערה: מור כהן עמר יצאה מאולם המליאה 18:57

4. הרכב ועדות הרשות.

הערה: אביעד סיני יצא מאולם המליאה 18:57

- הגר פרי יגור: מבקשת למנות את אורי פרץ כיו"ר ועדת מכרזים במקום אביעד סיני ואת נתנאל קסטן כחבר בוועדה.
- איייל כגן: כשמונתה ועדת המכרזים, טענתי שעל הרכב ועדת המכרזים לשקף את הרכב הסיעתי במועצה ולפיכך הרכב הוועדה צריך לכלול 2 חברי אופוזיציה ו-3 חברי קואליציה. ההרכב המוצע יוצר עיוות.
- עו"ד גיבוראן גיבוראן: על מכלול הוועדות לשקף את החלק היחסי.
- איייל כגן: בחנתי את מכלול הוועדות ומצאנו שלאופוזיציה אין ייצוג הולם בהתאם לכוח היחסי במועצה.



הגר פרי יגור: מבקשת להעביר אלי השינויים שאתם מבקשים ונדון בהן. מבקשת לאשר את ההצעה שבנדון.
יוני חכימי: תומך במינוי ובהסתייגות שיהיה ייצוג הולם בהתאם להרכב הסייעתי במועצה.

הצבעה:

בעד – 8 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפריים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נחום גנצרסקי,

נחמיה מנצור, דוד כמוס)

בעד בהסתייגות – 1 (יוני חכימי)

נגד – 2 (טל דנטס ואייל כגן)

נמנע – 1 (אלדד בר כוכבא)

מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת מכרזים כמוצע במצ"ב וכמפורט בפרוטוקול.

הערה: נחום גנצרסקי יצא מאולם המליאה 19:01
הערה: אביעד סיני חזר לאולם המליאה 19:04

5. קבלת החלטה על דרך פירוק שיתוף במגרשים 7017, 7023, על פי תכנית ש/749/א'.

עו"ד גיבוראן גיבוראן: יזמתי את פרוק השיתוף במגרש הראשון. בעבר היתה לנו שותפות בקרקע עם חברה, כשהחלק היחסי של המועצה היה קטן. עשינו פרוק שיתוף ומכרנו. ניסינו למכור בפטור לשותף, משרד הפנים טען שטבעי למכור לשותף שיש לו את החלק האחר, אבל הדרך הנכונה היא פרוק שיתוף או מכרז. סברתי שגם במכרז יש בעיות. זה יתן פתח לצדדים שלישיים לרכוש את חלקה של הרשות ולסחוט את השותף. התקבלה החלטה שאנחנו מסכימים להליך פרוק שיתוף במסגרת הליך משפטי, על דרך מכירה של שותף למשנהו. שמאי הוועדה חיווה דעתו לגבי שווי הקרקע, בדק וחזר על חוות דעתו. בינתיים הוגשה תביעה נוספת לגבי מגרש נוסף. מדובר בשני מגרשים סמוכים, אותו שותף הגיש תביעה לפירוק שיתוף, הוא רכש את חלקו מצד שלישי והגיש תביעה לפרוק שיתוף. כך נולד הצורך לדון במגרש הנוסף. ההצעה היא לפרסם את שני המגרשים במכרז לכל המרבה במחיר. למועצה יש זכויות ב-3 מגרשים. שניים בני 1 דונם בערך. מגרש 7002 בגודל של חצי דונם ולמועצה יש פחות ממחצית הזכויות. לסדר היום צורך תשריט 2 המגרשים בני דונם. למועצה יש זכויות עם שותף שמבקש פירוק שיתוף.

אריה רפפורט:

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

מליאת המועצה מאשרת את מכירת במגרשים 7017, 7023, על פי תכנית ש/749/א' באמצעות מכרזים.

6. חו"ד יועמ"ש בנושא ביטול הפקעה 10101/200 – החזרת מבנים לשימור בייעוד שצ"פ לרשות מקרקעי ישראל – אשרור החלטת מליאת המועצה מיום ה-6.8.20.

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן: החלטה שכבר התקבלה במליאת המועצה ומשרד הפנים ביקש לאשרר את ההחלטה, כאשר חו"ד יועמ"ש מונחת בפני החברים בטרם ההחלטה. חו"ד שלי מונחת כאן לפניכם.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

מליאת המועצה מאשררת את החלטת מליאת המועצה מיום ה-6.8.20 ומאשרת את ביטול ההפקעה בגוש 10096 ח"ח 200 על פי תכנית 308066081, כדי לאפשר את השימוש שהוגדר במבנים המיועדים לשימור.

7. הכרזה על סלילת רחובות דרך למרחב – החלטה על הרחוב וסלילת מדרכות (תב"ר 622).

אריה רפפורט: יש תב"ר לסלילת דרך למרחב. הרחוב מוכרז ואנחנו מבקשים קבלת החלטה מסודרת על סלילה והרחבה, על מנת שלא תהיה פירצה שהסלילה נעשתה ללא אישור המועצה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

מליאת המועצה מאשרת את הכרזת רחוב דרך למרחב ומחליטה על הרחבת וסלילת הכבישים והמדרכות (תב"ר 622).

8. תב"רים – פברואר 2021.

אריה רפפורט: מציג את התב"רים לפברואר 2021

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לפברואר 2021

2168 מרחב למידה ביהס רימון (חדש)

2142 התאמת כיתת גן לחינוך מיוחד (חדש)

2169 הנגשה טכנולוגית פרטנית תשפ"א (חדש)

2145 שיפוצי קיץ 2021 (חדש)

2149 הקמת מרכז מדעים (חדש)

2170 פרויקטים בגנ"י (חדש)

2171 תכנון הרחבת דרך עירון עד עומרים (חדש)

2132 צביעת שבילי אופנים ברחבי הישוב (חדש)

2135 החלפת תחנות אוטובוס (חדש)

2138 השבחת נכסי הרשות (חדש)

2147 קיר תומך ליד בית עלמין ישן פרדס חנה (חדש)

2150 חידוש גן הגיבורים (חדש)

2151 הקמת שצ"פ רחוב התקוה (חדש)

2152 הקמת שצ"פ רחוב ערוגות (חדש)

2073 ריהוט רחובות (הגדלה)

2172 מתקני כושר (חדש)

2153 קיר אקוסטי למגרש שחב"ק במרחבים (חדש)

2154 תחנת מעבר לגזם (חדש)

2102 גינון ציבורי (הגדלה)

694 התאמת מתקני שעשועים לתקן (חדש)

2156 הצללות (חדש)



2157 שדרוג שצ"פים גן איטין ובאחוזה הירוקה (חדש)

2158 שצ"פ גן הציפורים שלב ב' (חדש)

2159 גינת' שלושת-הדובים' ברח' הדורים (חדש)

2160 שביל סובב פר"כור (חדש)

2163 תב"עות נקודתיות (חדש)

2164 סקר עבירות בניה (חדש)

2166 סקר תשתיות מים ביוב וניקוז (חדש)

981 עבודות ניקוז (הגדלה)

982 ניקוז בשכונת הנחל (חדש)

995 ביצוע מע' ניקוז בין רחוב החשמונאים לגאולה (הגדלה)

הישיבה הסתיימה בשעה 19:27


גב' הגר פרי יגור
ראש המועצה