

**מועצה מקומית**  
**פרדס חנה כרכור**



**תמלול ישיבת מועצה מן המניין**

**מס' 37 (01/21)**

**מיום חמישי, כ"ב בשבט תשפ"א, 4.2.21**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה מקומית פרדס חנה כרכור**  
**ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 (01/21)**  
**מיום חמישי, כ"ב בשבט תשפ"א, 4.2.2021**

**משתתפים:**

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה,  
מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה,  
מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור  
– חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר  
מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, מר נחום  
גצרסקי חבר מועצה.

**נעדרו:**

מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה, מר דוד  
כמוס – חבר מועצה.

**סגל:**

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש  
המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, רו"ח אלי יוספין – מבקר  
המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי ארבל כהן – מנהלת  
לשכת ראש המועצה.

### על סדר היום:

1. שאילתות
2. הצעה לסדר בנושא "שני זוגי" ו"רביעי משפחתי", פעילות למען העסקים במרכז המושבה וברחוב המייסדים שהוגשה על ידי חברי סיעת טוב במושב מיום 18.1.21.
3. מתן פטור מתשלום שכר דירה לבעלי עסקים השוכרים נכסים מהמועצה על חודש ינואר 2021.
4. הרכב ועדות הרשות.
5. קבלת החלטה על דרך פירוק שיתוף במגרשים 7017, 7023, על פי תכנית ש/749/א'.
6. חו"ד יועמ"ש בנושא ביטול הפקעה 10101/200 – החזרת מבנים לשימור בייעוד שצ"פ לרשות מקרקעי ישראל – אשרור החלטת מליאת המועצה מיום ה-6.8.20.
7. הכרזה על סלילת רחובות דרך למרחב – החלטה על הרחוב וסלילת מדרכות (תב"ר 622).
8. תב"רים – פברואר 2021.

**1. שאילתות.**

**גב' הגר פרי יגור:**  
 אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה, היום ה-4.2.21, ישיבת מועצה מספר 37. על סדר היום שאילתות. השאילתא הראשונה היא של יוני.

**מר אייל כגן:** רגע, אנחנו לא בשידור, צחי.

**מר צחי:** אנחנו בשידור, יש דילי של חצי דקה.

**גב' הגר פרי יגור:** אני יכולה לתקן בחצי דקה הזאת את המלל? זאת השאלה. כן יוני, לגבי חוברת הסיכום, רצית לשאול.

**מר יוני חכימי:** לפני השאילתות, אני הגשתי גם 2 הצעות לסדר-

**מר אייל כגן:** לא שומעים את יוני. צחי, אפשר... מיקרופונים? לא שומעים.

**גב' הגר פרי יגור:** אני מציעה שמי שאחראי לסאונד ידאג לסאונד, ואנחנו נדאג לנהל ישיבה.

**מר אייל כגן:** לא, אבל אנחנו רוצים שישמעו.

**גב' הגר פרי יגור:** אני סומכת על אנשי המקצוע, בואו נתקדם. בבקשה.

**מר אייל כגן:** אבל לא שומעים, אנחנו בלייב. אפשר לקבל מיקרופון? צחי,

לא שומעים את יוני כשהוא מדבר.

**גב' הגר פרי יגור:** חברים, אל תפריעו לישיבה. יוני, בבקשה.

**מר אייל כגן:** אני לא מפריעה, אנחנו מנסים שישמעו את השידור.

**מר יוני חכימי:** טוב, אני הגשתי 2 הצעות לסדר והן לא מופיעות בסדר היום.

הנושא של מכירת המגרש אמנם מופיע וזה יכול לשרת את

הדרישה שלי. הנושא השני הוא רחוק מאוד מההצעה לסדר

שלי. לכן, אני מבקש שההצעה לסדר שלי תיכנס.

**מר אייל כגן:** איזו הצעה, יוני?

**מר יוני חכימי:** ההצעה לסדר היא לא מופיעה פה, הגשתי הצעה לסדר סיוע

לסוחרים של המועצה המקומית.

**גב' הגר פרי יגור:** בסדר, זה על סדר היום, תציע.

- מר יוני חכימי:** זה לא על סדר היום כפי שאני הצעתי.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אז במהלך הדיון בסעיף עצמו, תציע את מה שאתה רוצה.
- מר אייל כגן:** אבל זה לא מה שהיה בסדר היום.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, אני עוברת לשאלות.
- מר יוני חכימי:** זה לגנוב דעה, זה פשוט לגנוב דעה. זה לא מכובד. גם לגבי מכירת המגרש. אבל בואו, ניכנס לדיון ונתמודד עם זה.
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה.
- מר יוני חכימי:** טוב, הפקת חוברת פרסום, רציתי לדעת את העלות היכן החוברת הודפסה, אם הייתה הצעת מחיר, מכרז?
- גב' הגר פרי יגור:** כן, זה כבר הרבה יותר משאלה אחת, אבל בסדר, בבקשה.
- מר יוני חכימי:** זו השאלתא שלי, אני עובר על הנקודות. זה אותו נושא, אותו תחום.
- מר אפרים מעודה:** מאיפה הוא קורא את השאלתא הזאת? מאיפה אתה קורא את השאלתא?
- גב' הגר פרי יגור:** היא צורפה לסדר היום.
- מר יוני חכימי:** מדוע לא מוזכרים הסגנים? משום מה הם נעלמו מהמפה, הם בכל זאת מקבלים שכר, אני מתאר לעצמי שהם עושים את הדברים שלהם. מן הסתם אני חושב שהם היו צריכים להיות בחוברת הזאת, אם בכלל לעשות את החוברת. זהו.
- גב' הגר פרי יגור:** אוקיי. סך הכל עלות החוברת 21,840 ₪ פלוס מע"מ, בוצע על ידי סטודיו דיי-דרים, לאחר נוהל הצעות מחיר. עלות החלוקה הייתה כ-3,000 ₪.
- מר יוני חכימי:** למה לא ב-
- גב' הגר פרי יגור:** שאלת המשך, בבקשה.
- מר יוני חכימי:** את מפרסמת, ואנחנו תמיד דואגים לעסקים המקומיים. למה לא לעשות את זה בבית דפוס מהיישוב? למה אנחנו צריכים

בכלל את ה-

**גב' הגר פרי יגור:** יש נוהל הצעות מחיר, הוגשו הצעות מחיר, נבחרה ההצעה הזולה.

**מר יוני חכימי:** מי הגיש הצעות מחיר?

**גב' הגר פרי יגור:** אתה יכול לבוא לעיין בחומרים ותדע בדיוק מי.

**מר יוני חכימי:** האמירה הזאת 'לבוא לעיין בחומריים', היא כבר מאוסה.

**גב' הגר פרי יגור:** טוב.

**מר יוני חכימי:** אני דורש הרבה מאוד זמן חומרים ואני לא מקבל, באופן

שיטתי. אז לבוא ולהגיד 'אתה יכול לבוא לראות את החומר, זה לא קורה במציאות לצערי.

**גב' הגר פרי יגור:** אני חושבת שאתם קצת חוטאים לתפקידכם. יש לכם נטייה

להגיש הרבה שאילתות. פשוט במקום לבוא לבקש את החומר, לראות, לעיין, גם חוסך את השאילתות והפומפוזיות הזאת.

**מר יוני חכימי:** כמה פעמים ביקשתי את הכרטסות? אורלי, כמה פעמים

שלחתי מיילים, כמה פעמים שלחתי ליועץ המשפטי, כמה פעמים שלחתי אליך.

**גב' הגר פרי יגור:** אני יודעת שכגן ביקש כרטסות, קיבל.

**מר יוני חכימי:** אני לא כגן.

**גב' הגר פרי יגור:** כן, שאלה הבאה.

**מר יוני חכימי:** אני כמה פעמים ביקשתי.

**גב' הגר פרי יגור:** בסדר גמור.

**מר יוני חכימי:** אורלי, ביקשתי?

**גב' הגר פרי יגור:** חברים, השאילתא הסתיימה. שאילתא שנייה של טל. טל,

בבקשה.

**מר טל דנטס:** בימים אלה בונים לא מעט יחידות דיור במרכז המושבה.

הערכה כללית של 400 עד 500 יחידות דיור, להערכתך אפילו

טיפה יותר. אני אלך על המספר הנמוך, מדובר על בערך כ-800

ילדים. הבנייה חלקה בשלבים מתקדמים, וחלקה תסתיים ב-3 השנים הקרובות. ביקשתי לקבל את הפרוגראמה החינוכית המלאה לילדם שיגיעו וילידים שלומדים כרגע, גם לגני ילדים, גם לגני תת חובה וחובה. גני ילדים עד גילאי 3, גני תת חובה וחובה. בית ספר יסודי, חטיבה ותיכון, וכן פעוטונים פרטיים של הארגונים ויצ"ו ונעמ"ת. חשוב לציין שבית ספר אלונים ובית ספר רבין, כבר היום מפוצצים, הכיתות מלאות. ואיפה הולכים להכין את זה, זה אוטוטו אצלנו. השאילתא האמת זה קצת לעורר, קצת שאלה, אולי תשובה. נשמח לדעת שיש תשובות.

האמת שהיתה לא מזמן ועדת חינוך שראש הסיעה שלך נעדר ממנה, ואנחנו הצגנו שם את הנתונים. על פי המיפוי הדמוגרפי שערך צוות תכנית האב האסטרטגית לחינוך, עולה כדלקמן. יש לך פה את הפילוח, גילאי 0-3, 3-6, 6-12, 12-13.

אפשר לקבל מספרים ולא... נתונים? ולגבי הפילוח, אנחנו גם יודעים ש-40% מתלמידי חטיבות הביוניים ומעלה יוצאים מהיישוב. אז בואו נקבל מספרים.

שנייה, תן לה רגע.

היא תקריא מה שכתוב פה.

ביקשת לקבל את הפרוגראמה, אתה רואה פה את הפרוגראמה. ואם אתה רוצה להעמיק בנתונים של תכנית האב, הוצגה מצגת מאוד מפורטת. אתה יכול לבוא לעיין בה.

לא הבנתי. זו התשובה שלך?

כן.

זו התשובה שלך, באמת?

כן.

את לא רואה שבונים במרכז המושבה?

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר אייל כגן:**

**מר טל דנטס:**

**מר אייל כגן:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר טל דנטס:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר טל דנטס:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר טל דנטס:**

**גב' הגר פרי יגור:** אני רואה.

**מר טל דנטס:** אז זה לא יעלה. מאיפה ההנחה שזה לא יעלה או עלייה

מתונה? 800 ילדים, איך אפשר לקרוא לזה עלייה מתונה.

**גב' הגר פרי יגור:** נעשתה עבודה מאוד-מאוד מדוקדקת.

**מר טל דנטס:** אז בואי תציגי, מה הבעיה להציג את זה?

**מר אייל כגן:** תביאי את המספרים.

**מר טל דנטס:** אני ביקשתי מהציבור גם להסתכל על הדיון הזה, כי זה חשוב

לאנשים. זה לא חשוב טל, טל מסודר מבחינת הילדים שלו,

חשוב לציבור. זה חשוב לציבור.

**גב' הגר פרי יגור:** נעשתה עבודה מדוקדקת של צוות תכנית אב. הוא מציג צפי

לגידול מתון מאוד לאורך העשור בגילאי 0-3, מגילאי 3-6 ו-6--12

גם כן יציבות בגודל למשך העשור הקרוב. והגידול

המשמעותי צפוי בבתי הספר העל יסודיים ששם אנחנו

נערכים...

**מר טל דנטס:** וזה משביע את רצונך? לא צריך ועדה, לא כל דבר צריך ועדה.

צריך קצת היגיון. יש 800 ילדים, אי אפשר להסתתר. את

יודעת מה? אני אבקש.

**גב' הגר פרי יגור:** לפי צוות תכנית האב האסטרטגית לחינוך, אין 800 ילדים כפי

שאתה אמר.

**מר אייל כגן:** אז תגידי את המספרים, מה הבעיה?

**מר טל דנטס:** אוקיי, אז בואי נשמע את הנתונים. אני יכול לבקש מאריה את

הנתונים? בסך הכל כמה בונים במרכז המושבה, כולל ברחוב

הבנים, שנבנה עכשיו 3 בניינים או 4 בניינים. כמה זה, ממוצע,

לא הולך מעבר לממוצע. אז לא יהיו 800, יהיו 780 ילדים.

סליחה על האי דיוק. אבל אי אפשר להגיד 'לא תהיה פה

עלייה'.

**גב' הגר פרי יגור:** העלייה היחידה המשמעותית שמצביעים עליה בגילאי היסודי,



זה בעוד עשור, צפי לצורך בעוד בית ספר יסודי אחד, שאנחנו מבקשים לבנות אותו בשכונת עומרים.

**מר טל דנטס:**

עומרים זה עומרים, זה לא קשור למרכז המושבה. התיכונים יש צפי כבר ל-2, אנחנו עובדים על הראשון. מעבר לזה, זו תשובתי. אם תרצה פירוט, אתה רשאי לבוא לאגף החינוך ולקבל. שאילתא הבאה.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני בכל מקרה מציע לך, לא לי, עזבי אותי, באמת, אנחנו חברי מועצה, אנחנו תפקידנו לתקוף. תגידו שאנחנו נגד, הכל בסדר. אני מציע לך לכנס שוב פעם את הוועדה הזאת, שהיא ועדה מצחיקה. סליחה, אם זה הנתונים שנתנו, ועדה מצחיקה, אני לא יודע מי ישב שם.

**מר טל דנטס:**

לא, נתנו נתונים מאוד מפורטים.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה דבר שהוא לא הגיוני, מה שאמרתם עכשיו. בשביל התושבים שלנו, בשבילך, ואני מציע לבדוק את זה שוב פעם.

**מר טל דנטס:**

אני מציעה שפעם הבאה תבוא לוועדה ותתעדכן.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני לא צריך לבוא, יש לי עבודה, אני לא עובד במועצה.

**מר טל דנטס:**

ניתנה מצגת מפורטת של כל המיפוי הדמוגרפי.

**גב' הגר פרי יגור:**

תפקידנו רק להעלות את הנקודות ולהאיר בא' ו-ע'.

**מר טל דנטס:**

ניתנה מצגת מפורטת של כל המיפוי הדמוגרפי.

**גב' הגר פרי יגור:**

אם זה נקרא מצגת מפורטת, אז מה הבעיה להציג את המספרים?

**מר אייל כגן:**

מבחינת מספר הכיתות בבתי הספר היסודיים לעשור הקרוב, אמרתי, כרגע יש מענה, בעוד 10 שנים כנראה צפי לסף כניסה של בית ספר יסודי אחד. גני ילדים לאורך עשור, אנחנו נהיה בצורך של 10 חדשים, ותיכון כמובן סף כניסה ל-2. בבקשה, שאילתא הבאה.

**גב' הגר פרי יגור:**

טוב, תמשיכי לקרוא מהדף.

**מר אייל כגן:**

- גב' הגר פרי יגור:** לא, אני לא קוראת, אני אומרת את זה בעל פה.
- מר אייל כגן:** לא, קראת מהדף.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, ממש לא. אתה רוצה לבוא לראות מה כתוב פה?
- מר טל דנטס:** גם אני יכול לקרוא. לא היה כלום כי אין כלום.
- גב' הגר פרי יגור:** בניגוד אליך, אני פשוט שולטת בנתונים.
- מר אייל כגן:** אל תחליטי מה בניגוד אליי, תכבדי את הדיון.
- גב' הגר פרי יגור:** זה אתה שמגיע לדיון תקציב עם קריאה מהדף.
- מר טל דנטס:** מאחר שלא קיבלנו תשובה אמיתית לשאלתא הראשונה, ננסה שאילתא מספר 2.
- מר אייל כגן:** אל תתחילי איתי, ראו מי ראש המועצה ומי באופוזיציה.
- גב' הגר פרי יגור:** שאילתא מספר 3, בבקשה.
- מר טל דנטס:** במהלך השנה החולפת 2020, בוצע לפחות סקר אחד על ידך או על ידכם.
- גב' הגר פרי יגור:** זה לא מה שכתוב. אתה ממציא? זה לא מה שכתוב.
- מר טל דנטס:** במהלך השנה החולפת, בסוגריים 2020, בוצע סקר/סקרים על ידך. כתוב או לא כתוב?
- מר אייל כגן:** מה, את גם לא יודעת לקרוא?
- מר טל דנטס:** אני מקריא מה שכתוב עדיין, אפילו עוד לא נתתי את הפרשנות. אבקש לקבל את התשובות הבאות: האם הסקר היה במימון המועצה או פרטי שלך. אם התשובה מכספי המועצה, אנא תשובתך לשאלות הבאות: 1. כמה עלה הסקר, 2. מה היו השאלות בסקר ומה היו התשובות. מבקש לקבל בכתב ובצורתו המלאה, 3. מי היועץ שנבחר לערוך את הסקר. 4. האם היו מספר הצעות מחיר, 5. במידה ובוצע למעלה מסקר אחד, אבקש לקבל את התשובות לשאלות הנ"ל לגבי כולם.
- גב' הגר פרי יגור:** אוקיי, עלות הסקר 31,500 ₪ פלוס מע"מ, ובוצע על ידי חנוך

- ורפי סמית ייעוץ, לאחר נוהל הצעות מחיר.
- מר טל דנטס:**  
אוקיי, אז אני מבין שהסקר היה במימון המועצה קודם, שאלה מספר 1.
- גב' הגר פרי יגור:**  
נכון.
- מר טל דנטס:**  
2, ענית יפה כמה עלה הסקר, תודה רבה. 3, התעלמת באלגנטיות מה היו השאלות בסקר ומה היו התשובות. זכותנו כחברי מועצה-
- גב' הגר פרי יגור:**  
אני אשמח שתבוא ואני אראה לך את התשובות.
- מר אייל כגן:**  
הוא לא צריך לבוא, תראי את זה לציבור.
- מר טל דנטס:**  
אני לא צריך לבוא, אני לא עובד אצלך, גב' הגר פרי יגור, ראש המועצה גר פרי יגור. אני חבר דירקטוריון ביישוב.
- גב' הגר פרי יגור:**  
טל דנטס, שאילתא היא לא חלופה לבקשת מסמכים.
- מר טל דנטס:**  
אני לא עובד אצלך, אני עובד אצל הציבור.
- גב' הגר פרי יגור:**  
אנחנו עובדים תחת אור השמש. לו הייתם לא מנסים כל הזמן לחפש מה לא בסדר, ואיך לגדף, ואיך לצאת נגד.
- מר אייל כגן:**  
את מוכנה להפסיק לדבר ברבים? טל דנטס שאל אותך, תעני לטל דנטס.
- גב' הגר פרי יגור:**  
לו באמת טובת הציבור הייתה לנגד עיניכם, הייתם באים לצוות המקצועי שואלים שאלות, מקבלים את התשובות.
- מר אייל כגן:**  
הגר, יש עוד 3 שנים עד הבחירות, זה בסדר. אנחנו שואלים שאלות, תתני תשובות.
- גב' הגר פרי יגור:**  
ולא נדרשים להגשת שאילתא מקנטרת.
- מר יוני חכימי:**  
אנחנו לא מקבלים שום תשובה ושום חומר. לצערנו, אנחנו לא מקבלים שום דבר בכל הבקשות שלנו.
- גב' הגר פרי יגור:**  
אני מאוד גאה בתוצאות של הסקר הזה, וככל שתמצאו לעיין בו, אתם מוזמנים.
- מר טל דנטס:**  
את חוזרת על משהו טוב ואת עם תשובות עמומות. אם משהו

טוב, או שלפחות אין מה להסתיר, לכל הפחות-

אין בכלל מה להסתיר.

**גב' הגר פרי יגור:**

אבל אם אין מה להסתיר, אז מה הבעיה לפרסם אותו? את חוזרת עלה שאילתא הקודמת. את אומרת – הכל טוב, סמכו עליי, אבל אין לי מידע, הכל עמום וחשאי. אז תחליטי, אם טוב ואת אומרת שטוב, אני מאמין לך. תראי איזה קטע, אני מאמין לך. אז מה הבעיה לפרסם אותו?

**מר טל דנטס:**

תבוא תשב ותראה.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני לא צריך לבוא. יש שאילתא בשביל זה. אני חבר אופוזיציה, לא קואליציה. כשהייתי חבר קואליציה, באתי או לא באתי, זה לא משנה. עכשיו אני חבר אופוזיציה, זכותי לא לבוא, זכותי לשאול שאילתא, ואת צריכה לענות עליה. את לא יכולה לענות עליה באי תשובה. עם כל הכבוד, את לא נתת פה תשובה לשאילתא, ועוד את טוענת שהסקר הוא בסדר.

**מר טל דנטס:**

אתה גם לא הגשת שאילתא.

**גב' הגר פרי יגור:**

אז מה היה קורה אם הסקר היה גרוע? בכלל היינו זה.

**מר טל דנטס:**

השאילתא שלך לא עונה להגדרה של שאילתא, אני עוברת לנושא הבא.

**גב' הגר פרי יגור:**

אז תלמדי אותי מה זה שאילתא, כבוד ראש המועצה גב' הגר פרי יגור. אז לא ענית על הסקר והסקר את אומרת טוב, והוא מומן בכספי המיסים של כל התושבים פה.

**מר טל דנטס:**

הצעה לסדר בנושא שני זוגי ורביעי משפחתי. פעילות למען העסקים במרכז המושבה.

**גב' הגר פרי יגור:**

בשנת קורונה, בשנה שיש מה לעשות עם 30,000 ו- עכשיו אני אקריא למיקרופון, בסדר? שהציבור גם יידע. עכשיו אני אקריא למיקרופון, שהציבור גם יידע. אז בשנה של קורונה, לא התביישת לבזבז 31,500 ₪.

**מר טל דנטס:**

**מר אייל כגן:** פלוס מע"מ.

**מר טל דנטס:** פלוס מע"מ, סליחה, זה בערך 35,000-36,000 ש"ח, ואת אפילו

לא מוכנה לפרסם את התוצאות כדי לדעת מה צריך להשתפר?

**מר יוני חכימי:** טל, ועוד 21,000 על ה...

**מר טל דנטס:** ועוד 21,000 על החוברות. על זה אני לא אדבר, כי לי יש בית

דפוס, אז אני לא מדבר.

2. הצעה לסדר בנושא "שני זוגי" ו"רביעי משפחתי", פעילות למען העסקים במרכז המושבה וברחוב המייסדים שהוגשה על ידי חברי סיעת טוב במושב מיום 18.1.21.

**גב' הגר פרי יגור:** סעיף מספר 2, הצעה לסדר. בבקשה, הבמה שלכם.

**מר אייל כגן:** תודה רבה. אני פונה כאן בעצם לכולנו. נקרא את ההצעה

לסדר ונסביר מה הרציונאל שעומד מאחורי ההצעה לסדר.

ההצעה היא רעיון של טל, פיתוח של שנינו. מבקשים להגיש

את ההצעה הזאת מתוך מטרה לעזור לעסקים המקומיים

במרכז המושבה, ברחוב במייסדים.

העסקים האלה ספגו במהלך התקופה האחרונה, במהלך השנה

האחרונה הפסדים גדולים. זה עסקים שמשרתים את כלל

התושבים ביישוב, ומהווים חלק נכבד מהקהילתיות ומתרבות

הפנאי ביישוב, ולשיטתנו יש לראות בהם שותפים מלאים

לחיים שלנו במושבה.

אנחנו מעריכים שבהצעה לסדר הזאת, ואנחנו עומדים מאחורי

מה שאנחנו אומרים, יש גם חיזוק של הערך של הערך של

הקהילתיות, ועזרה כלכלית לעסקים, לאו דווקא רק בתקופת

קורונה. אנחנו מסתכלים קדימה.

באופן עקרוני, ההצעה מדברת על כך שבכל יום רביעי יתקיים

יריד שאנחנו חושבים שייקרא, וזה מותג מקומי טוב של

היישוב, רביעי משפחתי. אתם יכולים לראות את התגובות להצעה שלנו, הן נלהבות. אנחנו בעצם נעודד מפגשים במרכז המושבה וברחי' המייסדים של משפחות, שיכריזו על ימי רביעי כימים שהם ללא...

ובמקום זאת יגיעו גם לוואדי, גם לגן הגיבורים או לכל מקום שיש, יפרשו מחצלת, ייהנו מהאווירה הייחודית של היישוב שלנו במפגש עם משפחות אחרות. ואם אפשר יהיה, כשנצא מהקורונה, אז כמובן גם מופעי רחוב סולידיים ומעניינים.

הטריגר שעליו מבוססת המשיכה של הציבור, כמובן זה שיתוף פעולה עם העסקים המקומיים. אני יכול להגיד שטל ואני ירדנו לשטח, דיברנו עם לא מעט עסקים, יש כמובן התלהבות מהרעיון הזה. הם בעצם ייבנו איזשהו דיל ייחודי, סוג של הפי-האוור לימי רביעי, והאנשים ייהנו מהדבר הזה ויזמינו את זה. הם כמובן ייהנו מפרסום, הם כמובן ייהנו מעוד לקוחות שיגיעו. יואב, אתה רוצה לשאול משהו?

אנחנו מקשיבים. אנחנו עושים 2 דברים במקביל.

תודה.

אייל, אני הקשבתי לך בקשב רב.

לא, אם אתה רוצה לשאול אותי משהו, אני אשמח לענות.

אני גם מקשיב.

ודה, יואב. בשלב הראשון אנחנו כמובן נתמקד בעסקי המזון, ובשלב המשכי אנחנו מבקשים להרחיב את הפעילות הזו לעוד עסקים כמובן. בהמשך, אחרי שנמתג את רביעי משפחתי, אם זה יתאפשר, אנחנו מקווים שזה יתאפשר, מקווים שנצא מהמשבר הזה בהמשך, אנחנו נעשה את שני זוגי, שבו אנחנו בעצם נעודד זוגות להגיע גם לבתי הקפה, לפאבים, מופעים ואירועים.

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר אייל כגן:**

**מר יואב קעטבי:**

**מר אייל כגן:**

**מר יואב קעטבי:**

**מר אייל כגן:**

אני חייב להגיד איזה משהו, זאת אומרת, אנחנו שנים בעצם פועלים בכל מה שקשור למה שנתפס בעינינו ככלכלה מקומית מקיימת. מחקרים מראים בצורה מאוד-מאוד ברורה, שכאשר עובדים עם העסקים המקומיים, הכסף נשאר ביישוב. אם עובדים עם רשתות, 14% מהכספים נשארים ביישוב, היתר עולה למטה למען העובדים עם העסקים המקומיים. אני תומך בבית הקפה המקומי, הוא כשלעצמו פונה לעסק אחר וקונה שם את ההלבשה שלו. זה נכון לעודד, זה הכוח של היישוב, זה הכוח של כל יישוב. זה מייצר חוסן כלכלי.

המועצה לאורך השנים ועבדכם הנאמן עשה פה אירוע אחד או שניים ופעל בתחום הזה תמכה בתפיסה הזאת, והגיע הזמן שהיא תמשיך לתמוך בתפיסה הזאת. אנחנו פה באים ואומרים 'רבותי, עזבו רגע אופוזיציה וקואליציה, זה העסקים המקומיים שלנו, אנחנו מוכנים להעמיד לרשות המועצה את מה שאנחנו יודעים, את הניסיון שלנו ואת הכישורים שלנו, על מנת לקדם ביחד את הפרויקט הזה.

ההערכה שלנו, אנחנו מדברים על תקציב שנתי של 160,000 ₪. התקציב הזה אמור להתחלק לכמה דברים, כמובן למישהו שירכז את הפרויקט הזה על פני שנה. בנייה של אתר, בנייה של מיתוג, שיווק, שילוט, לוגיסטיקה. זה סכום שאני לא ארד עכשיו לפרטים, אבל 160,000 ₪ זה סכום שהוא סביר במונחים האלה, יספק עוד עבודה לאנשים מקומיים. ולשיטתנו, זה יקרה וזה נכון שזה יקרה.

אני בא ויושב כאן, ויושב כאן באמת מתוך מקום שאני פונה לנבחרי הציבור, ואל נבחרת הציבור, ואומר - בואו נעשה את זה ביחד, בואו נעשה את הדבר הזה ביחד. זה ישתלם לנו, זה יחזור לנו בגדול. אתם צריכים לראות את התגובות לדברים

האלה. כולם בעניין.

אם תבחרו שוב לחסום רק בגלל שזה הגיע מהאופוזיציה –  
 דייכם. אבל אני מציע שכולנו נעשה את הדבר הזה ביחד, תודה  
 רבה.

**מר יואב קעטבי:**

אני אענה. אחרי שהודלף לך וזה בסדר, אייל, לנו יש תכנית של  
 300,000 ₪, בדיוק למה שדיברת. פשוט היום אנחנו... 160,000  
 ₪ זה לא מספיק לדעתי, אתה צנוע מידי.

**מר יוני חכימי:**

סבבה, אתה עונה לו. זה סבבה.

**מר יואב קעטבי:**

יוני, באמת, זו התכנית שלנו. פשוט נעבור את הקורונה הזו.  
 וכן, ועוד איך.

**מר אייל כגן:**

זאת אומרת, אתה מצביע בעד ההצעה לסדר?

**מר יואב קעטבי:**

זו הצעה שאנחנו-

**גב' הגר פרי יגור:**

אני רק שואלת את עצמי איך תקצבת 160,000 ₪, לקחת  
 הצעות מחיר? אתה יכול להגיש לנו את הצעות המחיר?

**מר אייל כגן:**

... לשיטתי ולשמחתי...

**גב' הגר פרי יגור:**

זה מאוד דומה ללילה לבן מה ש...

**מר אפרים מעודה:**

אגב, מותר לי לשאול אותך מה בעצם אתה אמרת בכל מה  
 שקראת? תסביר לי את זה ב-3 משפטים. אני בחור לא כל כך  
 מבין, תסביר לי.

**מר אייל כגן:**

אני אסביר לך, בשמחה אפרים, ולא בפעם הראשונה, אני  
 תמיד שמח להסביר לך.

**מר אפרים מעודה:**

מה לא פעם ראשונה, שאני לא מבין?

**מר אייל כגן:**

לא פעם ראשונה שאני מסביר לך.

**מר אפרים מעודה:**

לא, אבל אל תאריך. מה אתה בעצם רוצה, שיהיה כמו שהיה  
 בוואדי?

**מר אייל כגן:**

אני רוצה לעשות משהו מאוד-מאוד פשוט, אפרים. יש לך  
 ביישוב X בתי אוכל ומסעדות. אני רוצה למתג את היישוב,



למתג, לעשות יום אחד, יום רביעי.

**מר יואב קעטבי:**

אבל אנחנו עובדים על זה.

**מר אפרים מעודה:**

יואב, זה לא מעניין אותי... אני רוצה להבין, הלאה, למתג יום

אחד ביום רביעי שמה? נגיד לכל היישוב לבוא למושבה?

**מר אייל כגן:**

לא בהכרח. זה יכול גם למושבה וגם לכרכור וגם לכל מקום,

וכל מקום שמוכרים בו אוכל, לקנות באותו יום ארוחה.

**מר אפרים מעודה:**

מי יקנה?

**מר אייל כגן:**

התושבים, אתה ואני ואני ואתה וכל מי ש...

**מר אפרים מעודה:**

אז למה אני צריך לממן את זה וכו'? אני אודיע במודעות, יש

יום כזה, לכו לאכול.

**מר אייל כגן:**

אני אסביר. מודעות כבר התחלת, זה רק ההתחלה.

**מר אפרים מעודה:**

לא, זה אני רוצה להבין את המהות. אתה ענית לו תשובה שיש

תכנית. אני רוצה להבין מה הוא רוצה.

**מר אייל כגן:**

אני אסביר לך בדיוק.

**מר אפרים מעודה:**

כי מה שקרה בוואדי, לא מקובל עליי. זה קטסטרופה.

**מר אייל כגן:**

עזוב רגע את השיק-שוק, נדבר על השיק-שוק פעם אחרת. זה

מאוד-מאוד פשוט. אתה מייצר בעצם, אתה כמועצה, יש לך כל

מיני תפקידים בתור מועצה. אחד מהם זה לתמוך בעסקים.

**מר אפרים מעודה:**

נכון.

**מר אייל כגן:**

יופי. שאלו פעם, נדה לי שזה היה קלינטון, אמרו לו למה אתה

לא נותן דגים לאנשים?!

**מר אפרים מעודה:**

קלינטון?

**מר אייל כגן:**

כן, קלינטון. הגיע לאפריקה ואמר-

**מר אפרים מעודה:**

השכל שלי לא מגיע עד לשם, תסביר לי פה.

**מר אייל כגן:**

אנחנו רוצים לתת אפשרות לעסקים להתפרנס.

**מר אפרים מעודה:**

מי מפריע להם?

**מר אייל כגן:**

מה זה מי מפריע להם? עסקים היו-

- מר אפרים מעודה:** שיעשו.
- מר אייל כגן:** זה בדיוק העניין.
- מר אפרים מעודה:** אני רוצה על מהות, והוא מדבר איתי על טלוויזיה. אני רוצה להבין, אני צריך ללכת לעסקים, להביא להם כסף?
- מר אייל כגן:** לא, לא, לא.
- מר אפרים מעודה:** אז תסביר, למה אתה חותר?
- מר טל דנטס:** הכי פשוט בעולם.
- מר אפרים מעודה:** לא, אני רוצה מכגן. אשמח מאוד מכגן. הוא הסביר, אני רוצה לשמוע אם הוא יודע מה הוא הסביר.
- מר יוני חכימי:** מכיוון שהיו"ר-
- מר אפרים מעודה:** יוני, יוני, יוני.
- מר יוני חכימי:** רק רגע. גם לי יש זכות לדבר. מכיוון שיו"ר הסיעה שלך טען ואמר שאתם יש לכם תכנית ואתם עושים בדיוק אותו דבר-
- מר אפרים מעודה:** לא אותו דבר.
- מר יוני חכימי:** אז יואיל בטובו...
- מר אביעד סיני:** יוני, איך אותו דבר? יוני, אתה איש רציני, איך אותו דבר? היום לצערנו...
- מר יוני חכימי:** ...
- מר אביעד סיני:** רגע, אבל יוני, אתם לא יכולים ל... שמי שיושב בכל השולחן הזה מכל הכיוונים, חשוב לו העסקים המקומיים. תן לי מילה, וזה מה שמעודה שואל בפועל. הוא אומר – עזוב אותך לדבר גבוהה גבוהה.
- מר אייל כגן:** אנחנו לא מדברים גבוהה גבוהה.
- מר אביעד סיני:** היום, לפי החלטות הממשלה, לצערנו הרב בעקבות המציאות, אפילו לעשות כאילו משלוח, אסור להם. אנחנו מודעים למצב.
- מר אייל כגן:** אביעד, מסבירים לך.
- מר אביעד סיני:** אז הוא אומר לך כגן, שאם אתה תקרא ליום הרביעי הזה,

ובפועל תכשיל גם את העסקים וגם את האנשים, אז זה לא רציני. אומר לך יש כסף, יש רצון, יש תכנית. כשהיא תצא לפועל, תבוא גם אתה אחי, אני ואתה נצטלם שם ביחד. איך אני איתך?

**מר אייל כגן:**

אנחנו לא צריכים להצטלם.

**מר אביעד סיני:**

לא, אני רוצה להצטלם איתך.

**מר אייל כגן:**

תצטלם איתי בשמחה.

**מר אביעד סיני:**

אז יאללה, בואו נתקדם.

**מר אייל כגן:**

אתה יכול להצטלם איתי, הכל בסדר.

**מר אביעד סיני:**

וגם זה אותו דבר, ואפשר גם להגיד, גם יוני למשל חשב על השכירות של העסקים המקומיים, והוא צודק. אבל זה דבר ש...

**מר אייל כגן:**

אנחנו לא נלחמים פה על ה-

**מר יואב קעטבי:**

אז הוא אומר לך יואב, הוא מוסיף 160,000 כפול 2 הוא מוסיף.

**מר טל דנטס:**

הסיפור הוא מאוד פשוט. יש פה איזושהו רעיון נחמד, הוא לא מנוגד לקורונה ואולי זה לא הובהר נכון. הוא הולך יחד עם הקורונה והוא לא לילה לבן.

**דובר:**

אתם רוצים לעשות את זה?

**מר אייל כגן:**

אנחנו רוצים לעשות את זה. תן לנו תקציב ונעשה את זה. כן.

**מר טל דנטס:**

הוא גם לא לילה לבן, הוא גם לא מסיבה חד פעמית, וזה לא קורה עכשיו כמו שאייל המציא 20,000 איש ו-30,000 איש לרחוב, זה לא שם.

**גב' הגר פרי יגור:**

אגב, אין תקציב קהילה יותר.

**מר טל דנטס:**

... משפחה שבאה ובצורה לא מושכלת-

**מר אביעד סיני:**

אתה יודע, הנה יושב פה בשקט הרב צדקה, הלך להזמין שולחנות של קרן קיימת, אמיתי לגמרי.

- מר טל דנטס:** בסדר.
- מר אביעד סיני:** ולפרוס אותם, כי באו-
- מר טל דנטס:** אנחנו יודעים, ליד ה...
- מר אביעד סיני:** גם אליי באו. אבל אז מה קרה? הגיע הסגר, ואסור לך את הדבר הזה. אז זה יבוא. לכולנו זה חשוב.
- מר אייל כגן:** אם זה חשוב, אז תצביעו בעד ההצעה הזאת, תנו תקציב ונלך קדימה. מה אתם עושים מזה כזה סיפור.
- מר אביעד סיני:** אבל הוא אומר לך יש.
- מר אייל כגן:** מה זה יש תקציב?
- מר טל דנטס:** אני לא מצליח להבין את הקשר של צדקה.
- (מדברים ביחד)**
- מר נחמיה מנצור:** בהצעה הוא יכתוב שאתה רוצה לעשות.
- מר אייל כגן:** אני אעבוד עם ליליאן, אני אעבוד עם אבי, אני אעבוד עם כל-
- מר נחמיה מנצור:** אז הייתי מביא הצעה שאתה רוצה לעשות את זה.
- מר אייל כגן:** אני מציע למועצה... בהתאם לניסיון שלי, עשיתי משהו אחד או שניים ביישוב הזה. מציעים לכם, שחררו רגע את האופוזיציה. ... עוד פעם למסמס. פעם היה לכם אוטובוסים חשמליים, שלחתם את זה לוועדת תחבורה. פעם עם פאנלים סולריים כאילו...
- מר טל דנטס:** אבל אין יוזמה כזאת.
- מר אייל כגן:** עוד פעם למסמס?
- מר טל דנטס:** אבל אין יוזמה כזאת. בטח שאפשר. זה לא משהו שבשנייה. עד שאתה עושה מכרז לקבל מישהו ולרכז את זה. באופן עקרוני משבוע הבא משפחה יכול לצאת החוצה.
- (מדברים ביחד)**
- מר טל דנטס:** אם לא יאושר פה, ברור שזה לא יקרה. מה אתה?
- מר אייל כגן:** חברים, אני מעלה את ההצעה הזאת לסדר. אתם יכולים

להצביע בעד.

**מר אפרים מעודה:**

להסיר מסדר היום.

**מר אייל כגן:**

ואתם יכולים להצביע נגד, זה הכל.

**מר טל דנטס:**

זה בסך הכל לעזור לשכנים שלך בעסק. וזה בא לעזור לשכנים. אתה יודע מה? תלך אתה לשכן שלך לאבולעפיה, לבחור הצרפתי, תראה איך הוא מנשק לך את הידיים, תציע לו את ההצעה הזאת. תלך לאחרים. הם רק מתחננים 'בואו תעזרו לנו קצת, אנחנו גם מוכנים לעזור'. הם צריכים את העזרה.

**מר נחמיה מנצור:**

מישהו מהשולחן הזה...?

**מר דוד כמוס:**

למה אני צריך לעזור להם?

**(מדברים ביחד)**

**גב' הגר פרי יגור:**

דוד, רק הם הולכים לבעלי העסקים, רק הם מדברים עם בעלי העסקים.

**מר אייל כגן:**

נו, את כל דבר מעוותת.

**מר יוני חכימי:**

העלו הצעה-

**גב' הגר פרי יגור:**

אתה לא אמרת את זה, הם אמרו את זה.

**מר אייל כגן:**

אנחנו לא אמרנו שום דבר. הצענו הצעה מאוד ברורה. חשבנו לשנייה. אם אתה רוצה, אני אמשיך להסביר לך.

**מר אפרים מעודה:**

לא, לא, לא. אין תלמדי לא טוב, יש מורה לא טוב. לא הסברת את זה טוב.

**מר אייל כגן:**

אז בוא אני אסביר לך.

**מר אפרים מעודה:**

ואתה מבלבל. מה אתה רוצה שאני אעשה, אלך למסעדה, אגיד לו 'קח כסף, תפתח'?

**מר אייל כגן:**

לא.

**מר אפרים מעודה:**

אתה רוצה שאני אבוא לשם לקנות?

**מר אייל כגן:**

בין היתר, כן.

**מר אפרים מעודה:**

אז מה שייכת התכנית? אם אני לא רוצה לבוא לקנות, אני לא

אבוא לקנות.

**מר אייל כגן:**

אתה באופן אישי לא חייב לקנות.

**מר אפרים מעודה:**

את מי אתה מייצג שיבוא לקנות, איזו אסכולה מיוחדת?

**מר אייל כגן:**

לא.

**מר אפרים מעודה:**

או שזו כוונתך. יש פה תכנית של כל פרדס חנה, כשיגיע היום,

היא תתבצע, ואז אני אלמד גם מהתכנית.

**מר אייל כגן:**

בסדר גמור.

**מר אפרים מעודה:**

תסירי את זה מסדר היום.

**מר אייל כגן:**

זאת ההצעה לסדר, אנחנו מבקשים להצביע עליה. תודה רבה.

מי בעד ההצעה בבקשה?

**גב' הגר פרי יגור:**

חברים, אתה לא מנהל את הדיון.

**מר אייל כגן:**

אז קדימה, את תעלי את ההצעה לסדר, ואחרי זה תכתבי מה

שאת רוצה ביום שישי.

**גב' הגר פרי יגור:**

אל תגידי לי מה לעשות.

**מר אייל כגן:**

העלינו הצעה לסדר.

**גב' הגר פרי יגור:**

אתה לא אומר לי מה לעשות.

**מר אייל כגן:**

אני ממש לא מופתע. לשנייה אמרתי, הייתה לי שנייה-

**מר אפרים מעודה:**

מי בעד, מי נגד, הגר.

**מר אייל כגן:**

שנייה רגע, אפרים. לשנייה חשבתי שאולי כאן אנשים יתנערו

משיקולים פוליטיים צרים.

**מר אפרים מעודה:**

ואתה לא שיקול שלך שיקול פוליטי?

**מר אייל כגן:**

לשנייה חשבתי את זה.

**מר אפרים מעודה:**

מה השיקול שלך? שיקול שתלך תארגן את זה?

**מר אייל כגן:**

הציבור כאילו יחליט וישפוט. אנחנו הצענו לעשות את זה.

אתם יכולים לקבל את ההצעה.

**מר אפרים מעודה:**

שיקול חארטה.

**מר אייל כגן:**

לא רוצים לקבל את ההצעה? בסדר, הבנו. נעשה את זה בצורה

אחרת. הכל בסדר.

**מר טל דנטס:**

השיקול הוא פשוט, משולש קדוש של עסקים מקומיים, קהילה ומועצה.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני מבקשת להתייחס לנושא. זמנכם תם.

**מר אפרים מעודה:**

תוריד את ההצעה מסדר.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני מבקשת להתייחס.

**מר אייל כגן:**

ברור, עשיתם המון עד היום.

**דובר:**

ברוך השם, באמת עשינו.

**מר טל דנטס:**

מה ברוך השם? מה ברוך השם?

**מר אייל כגן:**

איי, אלוהים, כאילו.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני רוצה להזכיר שהאחריות לניהול היישוב הזה מוטלת על כולנו, לא רק עליכם. אתם לא היחידים שהשכל יושב אצלכם ואתם יודעים מה העסקים צריכים ורק אתם ורק אתם בקשר איתם.

**מר אייל כגן:**

תגידי, למה את מתקטנת כל הזמן? לא נמאס לך?

**גב' הגר פרי יגור:**

ורק אתם עוברים ויודעים מה הם צריכים. אז גם אנחנו מדברים עם העסקים.

**מר טל דנטס:**

לא אמרנו נגד התכנית שלך. אנחנו בעד התכנית שלך. אנחנו גם בעד התכנית הזאת.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני מבקשת לא להפריע לי, כמו שאני שמעתי אתכם בקשב רב.

**מר אייל כגן:**

אז אל תתקטנני ואל תכניסי עקיצות מתחת לשולחן כמו שאנחנו לא הכנסנו לך...

**גב' הגר פרי יגור:**

אני אמשיך בדבריי.

**מר אייל כגן:**

תמשיכי בדבריך, אבל תשמרי על תרבות הדיון.

**גב' הגר פרי יגור:**

לפני לא זמן ארוך, ישבנו בחדר הזה ואישרנו את תקציב המועצה לשנת 2021. בתקציב הזה יש כ-1 מיליון ₪ לתקציב האירועים. אנחנו הקמנו צוות של אנשי תרבות, אנשי רוח,

אנשים באמת מהשורה הראשונה ביישוב הזה בהתנדבות מלאה. מי שמוביל את הצוות הזה זה מנהל המתנ"ס. כבר הגישו טיוטות של תכניות לאירועים החל מפורים הקרוב, שאני מקווה שנוכל לפחות במתכונת מצומצמת לקיים, ועד כל השנה. כמובן מתאים לתקציב שאישרנו 1 מיליון ₪. אני לא אעקוץ אותך. ואשאל אותך אם קיבלת הצעות מחיר ל-160,000 ₪ שאתה מציג פה-

**מר אייל כגן:**

הגר פרי יגור, אני יודע לעבוד עם 160,000 ₪, אני יודע לעבוד עם 100,000 ₪, אני יודע לעבוד עם 20,000 ₪.

**מר אפרים מעודה:**

אז תעבוד עם 20,000 ₪.

**מר אייל כגן:**

ואת יודעת טוב מאוד, מי שקרא למי המאסטר, זה את קראת לי. אז בואי... מה אני יודע לעשות. אוקיי?

**מר אפרים מעודה:**

אז תעבוד עם 20,000 ₪, למה 180,000 ₪.

**מר אייל כגן:**

אל תתחילי, באמת, נו. לעבוד אני יודע. את היישוב הזה עשיתי כמה דברים.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני חושבת שלהפיק אתה יודע, אני חושבת שאתה מצטיין בזה.

**מר אייל כגן:**

תודה, וואלה. תודה רבה לך.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני חושבת שהרעיונות שלך הם טובים.

**מר אייל כגן:**

וואו. אז בואי נעשה אותם.

**גב' הגר פרי יגור:**

רק בזה זה מתמצה אגב, לא מעבר. אבל מה ששלך, שלך. לכן אנחנו נבחן את ההצעה הזאת במסגרת התכנית הכוללת, וזאת הצעתי. אני לא יכולה לאשר פה תקציב כזה או אחר. אני יכולה להגיד שזה ייבחן במסגרת התכנית הכוללת שכרגע הצוות.

**מר אייל כגן:**

אז את בעד התכנית כאילו? את רוצה לקבוע לה סדרי זמנים?

**גב' הגר פרי יגור:**

כן, עובדים עליה כבר.



- מר אייל כגן:** הבנתי. עובדים עליה, בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** את פורים כבר הציגו לי.
- מר אייל כגן:** זה לא קשור לתרבות, הגר. זה עסקים, זו כלכלה מקומית מקיימת, מה זה קשור לאירועים?
- גב' הגר פרי יגור:** בוא, אייל, אל תטיף לי.
- מר אייל כגן:** אני אטיף לך מה שאני יודע, כי אני יודע. מה שאני יודע, אני יכול להטיף לך, ועוד הרבה דברים אחרים. זה הכל. יש הצעה לסדר הגיונית, סדורה. אתם לא רוצים להצביע בעדה, אל תצביעו.
- גב' הגר פרי יגור:** ההצעה שלי היא שההצעה שלך תיבחן במסגרת תכנית האירועים הכוללת שאנחנו עמלים עליה במסגרת תקציב לשנת 2021.
- מר אייל כגן:** זה לא קשור לאירועים, הגר. זה לא קשור לאירועים. זו כלכלה מקומית מקיימת.
- דובר:** אבל זה אירוע, אייל.
- מר אייל כגן:** זה לא אירוע, לא נכון. זה משהו מתמשך על פני שנה.
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** אני רוצה להשלים את דבריי. מעבר לבעלי העסקים, יש פה קרוב ל-50,000 תושבים שצריך לדאוג להם, אוקיי? יש פה, אולי אתם לא מעודכנים, אבל נתוני האבטלה ביישוב זינקו מ-2% ל-24%.
- ולכן, האחריות שלנו היא קודם כל לכולו, ואחר כך לסקטור כזה או אחר. אנחנו נקדם כל אירוע ברגע שנוכל לאחר הקורונה בהתאם להנחיות, כדי להוציא את היישוב הזה לדרך חדשה וחזרה לשגרה.
- מר אייל כגן:** מאה אחוז.
- גב' הגר פרי יגור:** זאת הצעתך.

- מר טל דנטס:** את אומרת בדיוק את ה...  
**מר יוני חכימי:** אבל זה בדיוק העניין... צריך את העסקים המקומיים.  
**גב' הגר פרי יגור:** בסדר. אנחנו יודעים לרתום אותם, ואנחנו כבר בקשר איתם, וככה זה יהיה.  
**מר אייל כגן:** כמה אפשר לא להבין?  
**גב' הגר פרי יגור:** אז מי בעד ההצעה של אייל? ירים את ידו. תודה. מי בעד ההצעה שלי? ירים את ידו. תודה.

**הצבעה:**

**הצעת סיעת טוב:**

בעד – 5 (אייל כגן, יוני חכימי, אלדד בר כוכבא, מור כהן עמר, טל דנטס),  
נגד – 9 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפריים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, אביעד סיני,  
נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

**הצעת הגר פרי יגור:**

בעד – 9 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפריים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, אביעד  
סיני, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)  
נגד – 5 (אייל כגן, יוני חכימי, אלדד בר כוכבא, מור כהן עמר, טל דנטס),

מליאת המועצה דוחה את ההצעה לסדר של חברי סיעת טוב ומאמצת את הצעת הגר פרי  
יגור

3. מתן פטור מתשלום שכר דירה לבעלי עסקים השוכרים נכסים מהמועצה על  
חודש ינואר 2021.

- גב' הגר פרי יגור:** נושא הבא, אורלי, בבקשה. מתן פטור משכר דירה.  
**מר אייל כגן:** זה גם במקרה כאילו הגיע.  
**רו"ח אורלי ירדן:** אנחנו רוצים להביא הצעה לתת פטור לעסקים ששוכרים  
נכסים מהמועצה עבור חודש ינואר, הסגר השלישי. לתת פטור

לעסקים שהיו סגורים.

**מר אפרים מעודה:**

פטור משכירות, תדגישי.

**רו"ח אורלי ירדן:**

פטור ברור, משכירות. מאנשים ששוכרים נכסים מהמועצה,

עסקים שהיו סגורים בלבד.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה מצטרף לחודשיים שכבר נתנו.

**רו"ח אורלי ירדן:**

ב-2020 נתנו כבר חודשיים, וזה החודש השלישי שאנחנו

נותנים במהלך הקורונה.

**דובר:**

טוב שאתה יוצא.

**מר אפרים מעודה:**

יוני, אתה בעד לתת להם פטור חודש?

**מר יוני חכימי:**

רק רגע. הנושא הזה העליתי גם בסגר הראשון וגם בהצעה

לסדר שלי עוד ב-18.1. אני חושב שמי שמעלה את ההצעה

הזאת לתת חודש אחד, לא מבין את עומק הבעיה, ולא מבין

עם מה מתמודדים.

**מר אייל כגן:**

בשביל זה אנחנו הבאנו הצעה...

**מר יוני חכימי:**

זה יפה לתת חודש. אני אומר לכם שחברות הנדליין הפרטיות

נתנו לשוכרים שלהן הרבה יותר.

**מר אביעד סיני:**

יוני, אבל זה לא רק חודש. זה חודש ויהיה צוות שיישב עם מי

שצריך. זה מה שסוכם בהנהלה.

**מר יוני חכימי:**

רק רגע.

**מר אביעד סיני:**

אז אל תדאג.

**מר אייל כגן:**

נסמוך רק עליכם.

**מר אביעד סיני:**

לא, אחי, מה רע בזה?

**מר יוני חכימי:**

בעלי העסקים פתחו השנה בעצם 4 פעמים מחדש את העסק

שלהם. זה להתחיל מאפס 4 פעמים. חברנו כמוס, ואני מצטער

שאני משתמש בדוגמא שלו כי היא דוגמא טובה, הפסיד

בסגרים גם בראש השנה וגם בפסח. זה החודשיים שנותנים לו

אולי גם 60%-70% מהשנה שלו. חנויות אופנה שקנו את

החורף, הן תקועות עם החורף עד היום וייתקעו עם זה ויהיה נזק שנתי.

**מר אפרים מעודה:**

רק על החנויות שהמועצה מזכירה.

**מר יוני חכימי:**

לא משנה.

**מר אפרים מעודה:**

לא פטור לכולם.

**מר יוני חכימי:**

ברור, ברור, אתה לא יכול לתת, אני מעלה את זה, אולי להסביר את גודל המשבר. וכלן החודש הזה הוא לא הפתרון. והדוגמא הכי טובה שזה לא הפתרון, השוק שאנחנו מזכירים לא עובד שנה שלמה, אז מה יעזור לו חודש אחד.

**גב' הגר פרי יגור:**

מה אתה מציע?

**מר יוני חכימי:**

אני מציע לעסקים שנפגעו כמו השוק, כמו נהגי מוניות.

**מר אביעד סיני:**

אבל זה מה שסוכם.

**מר יוני חכימי:**

השוק הוא שלנו.

**מר אפרים מעודה:**

השוק לא שלנו.

**מר יוני חכימי:**

השוק הוא שלנו.

**מר אפרים מעודה:**

התבלבלת.

**מר יוני חכימי:**

אתה מתבלבל.

**מר אייל כגן:**

אתה התבלבלת.

**מר אפרים מעודה:**

אנחנו השכרנו את זה לבעל בית, וזו בעיה שלו.

**מר אייל כגן:**

... שלנו.

**מר אפרים מעודה:**

אדון כגן, אם אתה לא יודע-

**מר אייל כגן:**

אנחנו משכירים את זה. אפרים מעודה, אנחנו משכירים את זה, זה שייך למועצה. הגיע הזמן שאחרי שנתיים...

**מר אפרים מעודה:**

בוא, אני אלמד אותך. אתה בחור צעיר, לא כל כך יודע דברים. אז השכרנו את זה לזים והיזם משכיר, שהוא ייתן להם פטור.

**מר יוני חכימי:**

לא, אז הרגת את היזם.

**מר אפרים מעודה:**

מה אכפת לי? אם הוא לא רוצה יש לו בעיה.

- מר אייל כגן:** מה אכפת לי? ...
- מר אפרים מעודה:** וכשהוא מרוויח, אז אני מרוויח?
- מר יוני חכימי:** אתה כן.
- מר אפרים מעודה:** זה פרטי, זה ענייני. רק שלנו.
- מר יוני חכימי:** אפרים, תבין, מדברים על שכירות.
- דוברת:** השאלה אם זה שלך או לא שלך. מה זה משנה אם יש שכירות משנה או שכירות משנה או שכירות משנה.
- מר אפרים מעודה:** אני לא מקל את השכירות שאני יכול לפטור אותו, זה היזם.
- מר יוני חכימי:** אפרים, אתה צריך לבדוק-
- מר יואב קעטבי:** אבל היזם לא פנה אלינו...
- מר יוני חכימי:** היזם פנה, זה ברור-
- גב' הגר פרי יגור:** השוק פנה. לא, אני רק רוצה להעמיד דברים על דיוקם, יש דברים שאתם לא יודעים. אני לא רוצה לרדת כרגע לרזולוציות, אבל יש שם חוב של מאות מיליונים, וזה כרגע בשיח-
- רו"ח אורלי ירדן:** לא מאות מיליונים. מאות אלפים.
- גב' הגר פרי יגור:** יש לו חוב, מאות אלפים, סליחה.
- מר יוני חכימי:** אפרים...
- מר אייל כגן:** תנו לו קרדיט, ההצעה הייתה שלו.
- דובר:** הוא הכניע אותי בזה, כגן. הוא הכניע אותי גם בזה. תקשיב לי.
- מר אביעד סיני:** יוני, תקשיב רגע. כל הכבוד לך שאתה דואג לעסקים.
- מר אייל כגן:** מה זה דואג? הוא בעל עסק, הוא יודע מה עסקים, בניגוד לחלק מהאנשים. ... שאפילו לא מבינים על מהמדברים.
- מר אביעד סיני:** שנייה רגע, כגן. ההחלטה של ההנהלה, שעכשיו מאשרים, מדברת בדיוק על זה שגם יקום צוות שיישב עם מי שצריך סיוע נוסף לאור הבעייתיות.
- מר יוני חכימי:** רק רגע, אביעד, חכה, תקשיב. אני הייתי באמצע.

**מר אביעד סיני:** אב יוני, שנייה, תן לי רגע. יוני, יש כאלה שברוך השם הפרנסה

שלהם פחות נפגעה.

**מר יוני חכימי:** ברור.

**מר אביעד סיני:** וחשוב שתהיה את האפשרות להתאמה של מה צריך למי.

החודש, כמו החודשיים לפני כן, ואגב, זה היה חודשיים אז,

אני לא זכרתי כמה זה היה. הוא בא לייצר סוג של כיוון כדי

להגיד לכל בעלי הנכסים במושבה. הרי המועצה היא בעלים

של נכסים מצומצמים מאוד.

**מר יוני חכימי:** אביעד, הבנתי.

**מר אביעד סיני:** באים להגיד לכולם – הנה, זאת קריאת הכיוון.

**רו"ח אורלי ירדן:** תקשיבו, רוב הפיצוי הרי יבוא מהמדינה. המדינה תפצה את

העסקים האלה. אנחנו נתנו... חודש.

**מר יוני חכימי:** המדינה לא מפצה בכהוא זה.

**רו"ח אורלי ירדן:** היא מפצה עסקים רבים.

**גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אתה לא יכול להיכנס לנעליה.

**מר יוני חכימי:** לא, אני לא יכול להיכנס לנעליה, המדינה לא מפצה עשירית

מהפגיעה של העסק. עשירית.

**רו"ח אורלי ירדן:** זה לא מה שאני שמעתי.

**מר יוני חכימי:** תנו לי לסיים כי-

**דובר:** כי מקליטים אותך.

**גב' הגר פרי יגור:** שורה תחתונה אבל מה אתה מציע. יוני, כי אני באמת לא

מבינה מה אתה מציע.

**מר יוני חכימי:** אביעד, א' – הסיפור הזה של ועדה זה היה גם בסגר הראשון

ולא קמה הוועדה הזאת, ועדת חריגים. לכן, אני חרד לעניין

הזה, ואנחנו צריכים לעשות איזושהי החלטה היום. לשאלתך

הגר מה אני מציע.

אולי אני אסביר גם משהו לאפרים לפני כן. אפרים, ברגע

שאתה תקבור חס וחלילה לא פיזית את היזם הזה, היזם הזה לא ימשיך להשכיר, והמקום יהיה סגור ואז אנחנו לא תהיה לנו הכנסה אחרי הקורונה. לכן חשוב לנו להציל את היזם הזה או האחר.

**מר אפרים מעודה:**

בזמנו התנגדתי לתת ליזם, היינו משכירים ישירות ל... ככה רבתי עם פוטין והוא לא שמע לי.

**מר יוני חכימי:**

זה דיון אחר, אפרים, שאני מוכן להיכנס אליו גם בפעם הבאה. ולעצם העניין, מה שאני מציע, מעבר לחודש הזה שהוא יפה וטוב, שיהיו קריטריונים. עומק הפגיעה כעומק העזרה. ברור שעסק שעבד ולא נפגע, וכמובן שזה צריך להיות מגובה כמו בוועדת הנחות שמבקשים את התלושים, בדו"חות מע"מ. הדבר הוא פשוט.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני מקבלת את זה.

**מר אייל כגן:**

אז יופי...

**מר אפרים מעודה:**

זו אבל ההצעה, זה מה שאישרנו, יוני.

**מר יוני חכימי:**

לא, זו לא ההצעה, זו לא ההצעה. ההצעה שלי דיברה על זה.

**מר אייל כגן:**

זו לא ההצעה. תפסיק...

**מר אפרים מעודה:**

כגן, אבל היינו בדיון ביום ראשון על זה בדיוק.

**מר יוני חכימי:**

אבל זה לא מה שכתבתם. לא משנה, ההצעה היא מצומצמת פה, היא רק לחודש אחד. בסדר, זו הצעה שלכם, אבל בואו נגדיר אותה בכללותה, היא לא שלי.

**גב' הגר פרי יגור:**

מה זה בכללותה? אתה מדבר על תקופה ארוכה יותר?

**מר אייל כגן:**

רק שנייה יוני ברשותך, יש לי רק שאלה.

**מר אביעד סיני:**

לא, הוא אומר שיהיה רשום ברחל בתך הקטנה... הצוות הזה לדברים נוספים אם צריך.

**גב' הגר פרי יגור:**

אבל כבר החלטנו על זה בסבב הקודם, החלטנו על קריטריונים והחלטנו על ועד חריגים.

**מר אייל כגן:** אורלי, כמה עלו לנו הפטורים או כמה נעשה שם לגבי

החודשיים שנתנו? יש לך מספרים?

**רו"ח אורלי ירדן:** כל חודש זה בערך-

**גב' הגר פרי יגור:** 100,000 ₪.

**רו"ח אורלי ירדן:** יותר מ-100,000 ₪. 160,000 ₪ ומשהו.

**מר אייל כגן:** 150,000 ₪. 2 מיליון ₪ לחלק ל-12 זה 150,000 ₪.

**רו"ח אורלי ירדן:** נכון, נכון.

**מר אייל כגן:** נתנו פטורים מלאים. זאת אומרת, העסקים ששוכרים-

**רו"ח אורלי ירדן:** נתנו חודשיים פטור בלי לבדוק מי היה סגור, מי היה פתוח,

נתנו לכולם.

**מר אייל כגן:** אוקיי.

**רו"ח אורלי ירדן:** היום אני מבקשת לתת פטור לחודש לאלה שהיו סגורים

וישלמו את החובות שלהם כמובן. לכאלה שישאירו חוב, אנחנו

לא ניתן את הפטור. אבל אני מבינה את מה שיוני אומר,

המדינה מפצה על עסקים שמוכיחים הפחתה-

**מר אייל כגן:** המדינה מפצה בארנונה 95%-

**רו"ח אורלי ירדן:** לא, עזוב את הארנונה, אני מדברת על כל ההכנסות.

**גב' הגר פרי יגור:** אנחנו לא מדברים על ארנונה.

**מר יוני חכימי:** אז בואי אני אגיד לך מה המדינה נותנת. אני אתן את הדוגמא

האישית שלי.

**רו"ח אורלי ירדן:** לפי מה שראיתי, יש אנשים שמעדיפים להישאר סגורים כדי

לקבל את המענקים האלה.

**מר יוני חכימי:** אני אתן לך את הדוגמא האישית שלי מה המדינה נותנת

ואפשר לבדוק את זה.

**רו"ח אורלי ירדן:** כי אתה עסק חדש יוני אולי.

**מר אייל כגן:** לא, זה לא קשור. הוא לא עסק חדש...

**מר יוני חכימי:** לא. אני בגלל המשבר וזה שאני מצליח לחשוב מחוץ לקופסא,



עשיתי עסק חדש כדי להציל את העסק הקיים. אבל זה לא חשוב.

**רו"ח אורלי ירדן:**

אוקיי.

**מר יוני חכימי:**

בעסק שלי בסגר האחרון, 120,000 ₪ חיסרון במכירות, קיבלתי 6,000 ₪, זה מה שקיבלתי. אז אני מוצא את הפתרון בצורה אחרת, לא כל אחד יכול למצוא פתרון כזה. נכון.

**גב' הגר פרי יגור:**

לא כל אחד יש לו את היוזמה הזאת ואת היכולת הזאת.

**מר יוני חכימי:**

בסדר, חברים-

**גב' הגר פרי יגור:**

אורלי, אמרנו שנעשה התאמות.

**מר אביעד סיני:**

... ועדה מיוחדת לכאלה שיהיה להם קשה לשלם. אנחנו נפרוס את החובות.

**רו"ח אורלי ירדן:**

הדיון הזה יכול להימשך עוד שעות ארוכות. אנחנו עושים את כל מה שאנחנו יכולים. החלטנו בעבר על חודשיים, אנחנו מבקשים עוד חודש. הקצבנו קריטריונים, אמרנו ועדת חריגים.

**גב' הגר פרי יגור:**

אז מה זה ועדת חריגים? זה מה שאני שואל. כי אמרנו את זה גם בסגר הראשון ולא הייתה ועדת חריגים.

**מר יוני חכימי:**

למה אתה אומר? לא נכון. זה לא נכון, יוני.

**גב' הגר פרי יגור:**

תקשיבי רגע, אורלי, מה שאפשר להציע זה משהו פשוט, אם נתת באופן מה שנקרא קטגורי, החודשיים שהיו נתת את ה-50,000 לכולם בלי לבדוק שום דבר, נתת 150,000 עכשיו, לצורך העניין אם יש לך 150,000, תכנת לעשות חודש, נכון? 160,000 ומהו, 2 מליון לחלק ל-12.

**מר אייל כגן:**

כגן, המועצה נתנה, זה לא אורלי נותנת.

**מר אפרים מעודה:**

המועצה נתנה, אני ואתה ו... משלמי המיסים. אם יש לך את הדבר הזה, יש לך תקציב לצורך העניין של 163,000 ₪, מה

**מר אייל כגן:**

שיוני אומר – כעומק הפגיעה. תבדקי לפי דו"חות מע"מ, עסקים שהרוויחו, לא צריכים לקבל את הפטור. עסקים שזה, שזה יימשך גם על פני חודשיים אם צריך.

אבל אייל, יש הבדל. אז המדינה נתנה לנו את הכסף, עכשיו זה...

**מר אפרים מעודה:**

לא היא נתנה. אפרים, לפחות אל תגיד.

**מר יוני חכימי:**

**(מדברים ביחד)**

זה לא שייך מי כמוהו הכניס או לא הכניס.

**מר אפרים מעודה:**

לא, למה? יש קריטריון. בא עסק ספציפי...

**מר אייל כגן:**

מה בעצם הקריאה פה אומרת? אומרת – חודש, כדי שכולם ישמעו שזה הצעד שהמועצה נקטה.

**מר אביעד סיני:**

לא, אבל אני מדבר על שר הדירה.

**מר אפרים מעודה:**

חוץ מזה, ועדת חריגים, כדי שמי שבאמת שקוע במציאות מורכבת, נעזור להם.

**מר אביעד סיני:**

מי זאת ועדת החריגים?

**מר יוני חכימי:**

ג'ובראן, אני.

**רו"ח אורלי ירדן:**

גם יעקב צדקה, במסגרת ועדת הנחות.

**גב' הגר פרי יגור:**

זאת החלטה מאוד חשובה כדי ליישם אותה, אז צריך שתהיה בהירות. ההצעה כאן היא הצעה לפטור מדמי שכירות לחודש אחד למי שהיה סגור.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

כן.

**מר יוני חכימי:**

אם מישהו לא היה סגור ומצב כלכלי קשה לא קשה, איך...?

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

אני אסביר לך, ג'ובראן, זה נורא פשוט. מה המדינה עושה? היא לוקחת לך חודשיים לצורך העניין, בחודשיים שלא עבדת עושה השוואה 2019-2020-

**מר אייל כגן:**

נכון.

**רו"ח אורלי ירדן:**

אם ירדת ב-25% אתה מקבל 3,000 ₪, ירדת ב-40% אתה

**מר אייל כגן:**

- מקבל 6,000 ₪, ירדת יותר, אתה מקבל...  
**גב' הגר פרי יגור:**  
 אנחנו לא שמים מדרגות, מי שהיה סגור, מקבל.  
**מר אייל כגן:**  
 את אותו מנגנון אני בא אומר-  
**גב' הגר פרי יגור:**  
 למה צריך את המנגנון הזה? זה מיותר פה.  
**מר אייל כגן:**  
 רגע, אני אסביר למה. כי נגיד שעכשיו מתוך העסקים, מתוך ה-  
 50 עסקים שיש לך, 3 היו סגורים לגמרי, ה-47 עבדו, חלק  
 הפסידו 25, ואת יכולה לבדוק את זה לפי דו"חות מע"מ, אין  
 לך שום בעיה... דו"חות מול דו"חות. תמשיכי ותתני להם גם  
 כן, זה הכל.  
**מר יוני חכימי:**  
 הגר, לשאלה למה, גם חברות הנדל"ן שהמדינה נותנת לחנויות  
 שאצלם, הם נותנים פטור ועוזרים להם במשך כל השנה.  
**גב' הגר פרי יגור:**  
 בסדר, אנחנו עושים מה שביכולות שלנו.  
**מר אייל כגן:**  
 הקונספט לא יתבזבז, ה-160,000 ₪ האלה שאנחנו רוצים  
 להקצות, אפשר להקצות את זה באופן דיפרנציאלי עם שכל.  
**גב' הגר פרי יגור:**  
 בסדר.  
**מר אייל כגן:**  
 זה הכל, זאת ההצעה.  
**גב' הגר פרי יגור:**  
 אין בעיה, אז אנחנו מקבלים החלטה בלי שכל, הבנתי את  
 הנרטיב שאתה מנסה לייצר.  
**מר יוני חכימי:**  
 לא, לא, לא. זה לא מה שאמרנו.  
**גב' הגר פרי יגור:**  
 לא, זה מה שהוא אמר, לא אתה.  
**מר יוני חכימי:**  
 אנחנו אומרים שאם אתם מקימים ועדת חריגים, אז בואו נדע  
 מי הוועדה. אולי יהיה נציג מהאופוזיציה.  
**מר אפרים מעודה:**  
 זו לא ועדה של חברי מועצה. זה במסגרת יו"ר ועדת הנחות.  
**מר יוני חכימי:**  
 אז אני גם בוועדת הנחות.  
**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**  
 אבל מה סמכות הוועדה חריגים? איך אני כוועדה, קודם כל,  
 מומלץ שתהיה מקצועית, לא נבחרי ציבור.  
**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**  
 ועדה מקצועית, נכון.

**גב' הגר פרי יגור:** נכון.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** מה הסמכות של ועדת החריגים? לראות אם המחזור ירד ב-

25% ולקבל פטור מ-25%?

**מר אייל כגן:** כן. כמו המדינה, כן.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** לדעתי זה מסבר.

**מר אביעד סיני:** לא, אני אגיד לך ג'ובראן מה הייתה הכוונה מה שדיברנו

בהנהלה.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** הצעת ההנהלה הייתה לתת פטור בשכר דירה, חודש, לפי מי

שהיה סגור.

**גב' הגר פרי יגור:** נכון.

**מר אייל כגן:** ואם יש כאלה שלא סגורים?

**מר אפרים מעודה:** ואם אלה שהיו סגורים כל השנה, מה תעשה איתם?

**גב' הגר פרי יגור:** ככל שתהיה לנו יכולת בהמשך, אולי נביא להחלטה נוספת.

כרגע אנחנו רק התחלנו את השנה. אנחנו אוזרים אומץ,

מהדקים את החגורה עוד קצת, ונותנים את מה שאפשר.

**מר יוני חכימי:** אבל יש לך גם היסטורית שנה שלמה שאנשים לא עבדו, כמו

השוק וכמו המוניות, זו דוגמא הכי טובה.

**גב' הגר פרי יגור:** עשינו כל מה שיכולנו, חברים. אנחנו עושים פי 1,000 יותר,

ותלכו תבדקו אותי, מה עושות רשויות אחרות בעניין הזה.

אנחנו צריכים לברך כל שקל שאנחנו חוסכים. חברים, אני

מביאה את זה להצבעה. מתן פטור מתשלום שכר דירה לבעלי

עסקים מדמי שכירות לחודש אחד למי שהיה סגור, תודה. מי

בעד? חברים, מי בעד?

**מר טל דנטס:** רגע, מה ההגדרה של סגור?

**מר יוני חכימי:** רגע, אנחנו בעד, אבל אמרתם שיש גם ועדה.

**גב' הגר פרי יגור:** הוועדה היא מקצועית.

**מר יוני חכימי:** בסדר, אז תגידי.

- גב' הגר פרי יגור:** אותו דבר כמו החודשיים הקודמים, קריטריונים וועדה.
- מר טל דנטס:** מה ההגדרה של סגור? סגור... מחזור אפס? מה זה סגור?
- מר אפרים מעודה:** הצבענו בעד.
- גב' הגר פרי יגור:** הצבענו כולנו?
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** סגור לגמרי.
- מר טל דנטס:** איך אתה יודע?
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** מים, חשמל, דו"חות מע"מ.
- מר אייל כגן:** אז תבדוק דו"חות מע"מ ותיתן לו.
- מר טל דנטס:** אוקיי, שנייה, אתה כבר בודק דו"חות מע"מ. אם הוא פתח ב-1 וב-2 לחודש...
- רו"ח אורלי ירדן:** אנחנו יודעים מי היה סגור. זה לא כל כך הרבה עסקים.
- מר טל דנטס:** אבל גם פעם שעברה... אני מוכן שתוציאו את הפרוטוקולים.
- מר אייל כגן:** עוד יותר טוב, אורלי.
- רו"ח אורלי ירדן:** אנחנו יודעים מי העסקים.
- מר טל דנטס:** שנייה, אייל. גם פעם שעברה סוכם שמגיע ובסוף נתנו לכולם.
- ... יש חנות שהתרחבה שם פי 2, אז הרוויח, זה לבריאות.
- גב' הגר פרי יגור:** טל, תקשיב רגע, הבדיקה הזאת כבר נעשתה. אנחנו מביאים לפה אחרי שאנחנו יודעים מה אנחנו עושים. אנחנו לא הולכים בערפל.
- מר אייל כגן:** אבל אנחנו מסבירים, שאם כבר תקצבתם-
- גב' הגר פרי יגור:** דיברנו גם...
- מר אייל כגן:** אז אני מציע הצעת החלטה.
- מר אביעד סיני:** כן, אבל זה לא גורע.
- מר אייל כגן:** מה זה לא גורע? זה מוסיף.
- מר אפרים מעודה:** ... הצעת החלטה, מה הצעת החלטה?
- מר אייל כגן:** אז אני רק אומר, הצעת ההחלטה-
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, אני קיימתי את ההצבעה. אתם רוצים לחזור על

ההצבעה שלכם?

**מר אייל כגן:**

כמובן שאנחנו בעד, אנחנו רוצים לשפר את ההצעה. אנחנו באים ואומרים-

**מר אפרים מעודה:**

אוקיי, תן את ההצעה שלך.

**מר אייל כגן:**

יפה. אנחנו אומרים שלצורך העניין מי שהיה סגור לפי דו"חות מע"מ וזה, ברור שמגיע לו את כל שכר הדירה הזה.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה כבר הצבענו.

**מר אייל כגן:**

זה ברור, זה אנחנו בעד כמובן.

**גב' הגר פרי יגור:**

יופי.

**מר אפרים מעודה:**

לחודש.

**מר אייל כגן:**

לחודש, לחודש. במידה ונשאר, יש עוד יתרה בתקציב הזה, שפחות או יותר אנחנו יודעים כמה הא, כי אנחנו מדברים על חודש מתוך זה, לעשות צוות מקצועי בהתאם לקריטריונים של המדינה לפי ירידה בהכנסות, 25%, 40%, 60%.

**גב' הגר פרי יגור:**

לא, אני משכללת את השכלול שלך.

**מר אייל כגן:**

רגע. ואז לקבוע את המנגנון הדיפרנציאלי.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני אשכלל את השכלול שלך, ובמידה כל מה שאמרת, זה יבוא לפה שוב.

**רו"ח אורלי ירדן:**

אין כלים לזה.

**מר אייל כגן:**

למה? תנו כבר עכשיו קריטריונים. יש לצוות מקצועי דו"חות.

**מר יואב קעטבי:**

זה לא סמכותה להגיד לו... מע"מ.

**מר אייל כגן:**

אם אתה מסמיך. מי שרוצה, יגיש. בן אדם שרוצה הנחה בארנונה, רגע, יואב, בן אדם שרוצה הנחה-

**גב' הגר פרי יגור:**

אבל אייל, עונה לך הגזברית, עונה לך היועץ המשפטי.

**מר אייל כגן:**

רק רגע, הגר, שנייה אחת. בן אדם שרוצה הנחה בארנונה, מגיש מסמכים? יגיש מסמכים, מה הבעיה? למה לא לבוא לקראת?

- מר אביעד סיני:** יבואו אל אורלי והיא תשב ותמליץ מה שהיא תמליץ.
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** ... 160,000 ₪, היא תוקצה לסיוע לעסקים שתעשו בהמשך, ששקלתם לעידוד העסקים, תקצו את זה לתקציב.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר גמור.
- מר אביעד סיני:** אורלי, ומי שמגיע אליך, תביאי לפה. אורלי, כל החרויגים, הרכבת, שיבואו אליך, תביאי לפה, ונאשר מה שצריך.
- מר אייל כגן:** מה הבעיה להגיש דו"חות מע"מ.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, ההצעה כרגע היא מה שהיא הביאה גזברית המועצה, ככל שיהיה לנו עוד תקציב להשקיע, אנחנו נביא את זה לפה ונדון בזה במקצועיות. אנחנו לא ניקח ריזיקות מיותרות, אנחנו מנהלים תקציב אחראי.
- מר אייל כגן:** זה לא ריזיקה.
- גב' הגר פרי יגור:** זהו. אני חוזרת שוב על ההצעה. מי בעד? ירים את ידו.
- מר טל דנטס:** אביעד, אתה אומר מונית, אבל מונית הייתה פתוחה. אולי הוא רק נפגע ב-50%? מגיע לו משהו, לא? לשיטתך הוא לא יקבל כלום.
- מר אביעד סיני:** מי זה?
- מר טל דנטס:** המונית.
- מר אביעד סיני:** לא.
- מר טל דנטס:** הוא היה פתוח. מה זאת אומרת? מה, הוא לא עבד?
- מר אייל כגן:** אבל זה לא הופיע בהצעת ההחלטה.
- מר אביעד סיני:** גם המונית וגם השוק, אומרים לך מה...
- מר טל דנטס:** השוק לא היה פתוח, אבל המונית היה פתוח. אולי ירד ב-50%.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל גם המונית הגיע אלינו והיה מו"מ. אז באמת, בואו, יש דברים שאתם לא יודעים.
- מר יוני חכימי:** בסדר, אז תגידי.

- גב' הגר פרי יגור:** הוא הגיע לוועדת חריגים, זו דווקא הדוגמא הקלאסית, ועזרנו לו.
- מר יוני חכימי:** יפה, יפה.
- גב' הגר פרי יגור:** אז אנחנו עוזרים לכל מי שמגיע.
- מר אייל כגן:** חוץ מלמי שעכשיו הצענו לך 160,000 ₪.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, סעיף 4.
- מר אייל כגן:** נרשם בפרוטוקול שהצבענו בעד ההחלטה?
- גב' הגר פרי יגור:** כן, נרשם.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד**

**(13 בעד, דוד כמוס לא השתתף בהצבעה)**

**מליאת המועצה מאשרת מתן פטור מתשלום שכר דירה לבעלי עסקים השוכרים נכסים מהמועצה על חודש ינואר 2021.**

**4. הרכב ועדות הרשות.**

- גב' הגר פרי יגור:** חברים, סעיף 4 – הרכב ועדות הרשות. ועדת מכרזים: אני מבקשת למנות את אורי פרץ כיו"ר ולהכניס את נתנאל כחבר. ההרכב פה בפניכם. אני מבקשת לקיים הצבעה. מי בעד?
- מר אייל כגן:** רגע, יש לנו מה להגיד בעניין הזה. שנייה.
- גב' הגר פרי יגור:** כן.
- מר אייל כגן:** אני חושב על מה שאמרתי כשהתמנינו לוועדת מכרזים. ההרכב של ועדת מכרזים צריך לשקף את ההרכב הסיעתי. ההרכב צריך להיות: 2 מהאופוזיציה ו-3 מהקואליציה. ההרכב הזה כמו שהוא, שוב פעם יוצר איזושהי עיוות. הסברתי באריכות למה זה צריך להיות 2 מול 5, זו הייתה כוונת המחוקק לשיטתי. ולכן, אני אומר עוד פעם, רוצים



הרכב ועדת רשות? שיהיו 3 מהקואליציה ו-2 מהאופוזיציה,

כמו שזה היה לאורך השנים.

למה? ואם אנחנו 10. צריך כאילו 2-4.

**מר אפרים מעודה:**

לא, למה 2-4?

**מר אייל כגן:**

5 אתה רוצה 2 ו-10...

**מר אפרים מעודה:**

1/3, 2, 5 מול 10.

**מר אייל כגן:**

אם אתם 2, אז 10.

**מר אפרים מעודה:**

קודם כל, תסיים לאכול הבננה. 2/5, עוד פעם, אתה מעגל.

**מר אייל כגן:**

40%.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

אבל גם 2/7 זה לא 30%. זה לא 33%.

**מר אייל כגן:**

אבל אתה בוחן את המכלול של הוועדות.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

אם בדקנו את המכלול של הוועדות, האופוזיציה הרבה פחות.

**מר אייל כגן:**

בדקנו את זה, שלחנו לכם.

אז תביא לי את כל השינויים שאתה מבקש ונדון בהם. כרגע,

**גב' הגר פרי יגור:**

זאת ההצעה שאני מבקשת לאשר.

אז תמתיני עם ההצעה הזאת.

**מר אייל כגן:**

מי בעד, מי נגד?

**מר אפרים מעודה:**

אני מבקשת לאשר את הצעת ההרכב החדשה. מי בעד? תודה.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני בעד בהסתייגות. היו"ר סבבה, כמו שהוא אומר, שהיחס

**מר יוני חכימי:**

יישאר.

בסדר גמור.

**גב' הגר פרי יגור:**

אנחנו נגד.

**מר אייל כגן:**

אז אייל וטל מתנגדים?

**גב' הגר פרי יגור:**

נגד. אתם תחליטו מי אתם רוצים-

**מר טל דנטס:**

אז תגיד נמנע. למה אתה אומר?

**מר אפרים מעודה:**

לא, אנחנו מתנגדים להרכב כמו שהוא. הסברנו הרגע למה, מה

**מר אייל כגן:**

הרציונאל.

**הצבעה:**

**בעד – 8 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפריים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נחום**

**גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)**

**בעד בהסתיגות – 1 (יוני חכימי)**

**נגד – 2 (טל דנטס ואייל כגן)**

**נמנע – 1 (אייל בר כוכבא)**

**מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת מכרזים.**

**5. קבלת החלטה על דרך פירוק שיתוף במגרשים 7017, 7023, על פי תכנית ש/749/א'.**

**גב' הגר פרי יגור:** טוב, סעיף 5 – קבלת החלטה על דרך פירוק שיתוף. אני צריכה

שאריה וג'יבראן תסבירו את הדבר הזה.

מה זה? למה לא קיבלנו חומר לסדר היום?

קיבלתם.

לא, קיבלנו את זה בתור סעיף.

לא, יש מפה מצורפת.

איפה דברי ההסבר, איפה חוות הדעת.

הנה, נמצא פה המהנדס, נמצא פה הכל.

קראתי טוב את המכתב, רשום פה, לאור המבוקש והמפורט

במכתבו של מהנדס המועצה. איפה מכתבו של מהנדס

המועצה?

הוא פה המהנדס, הוא יסביר.

אבל אפשר לקבל מכתב כתוב? לקרוא חומר כתוב? ומה גם

שבסעיף 4 לא גמרו את המכתב כמו שצריך, יש שם 3 נקודות...

הפקעה, אז בטח ובטח ש...

- גב' הגר פרי יגור:**  
 ג'ובראן, אתה רוצה לתת רקע?
- מר יוני חכימי:**  
 א' – אני שמח מאוד שההסתייגות שלי התקבלה וירדנו  
 מהמכירה הישירה, חשוב מאוד. ואחרי שנעשה את המכרז  
 וייוכח כמה כסף הרווחנו. אז אני מודה לכם.  
 איזה קטע שלפעמים אנחנו מקשיבים, אה?  
 זה חשוב.
- מר יוני חכימי:**  
 חבל שאתם לא מציינים את זה.
- מר אייל כגן:**  
 מקסים, נכון?
- גב' הגר פרי יגור:**  
 מה זאת אומרת, ראש המועצה קיבלה את ההצעה שלך לרדת  
 מהמכרז? לרדת מהמכירה ה...  
 חברים, תהיה לכם הזדמנות עכשיו להעיר. תנו לי להציג למה  
 הבאנו את זה עוד פעם.
- גב' הגר פרי יגור:**  
 אני מבקשת לאפשר ליועץ המשפטי לדבר עד הסוף, ללא  
 הפרעה.
- מר יוני חכימי:**  
 יש פה חשש לאכזבה.
- מר אפרים מעודה:**  
 תקשיבו ליועץ, נו באמת.
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**  
 קודם כל, חשוב לי לציין שאת הרעיון של המגרש הראשון  
 לפירוק שיתוף... אני יזמתי, אני בניתי. כלומר, שיהיה ברור  
 שהצורך נוצר לא כי אני הצעתי לעשות איזושהי עסקה, אלא  
 בגלל שיש הליך משפטי של תביעה לפירוק שיתוף. זה עשינו גם  
 בעבר. בעבר גם היה לנו מגרש דומה של שותפות עם חברה,  
 ועשינו פירוק שיתוף ומכרנו. כאשר ניסינו אפילו לנסות...  
 ניסינו למכור בפטור ממכרז לשותף בזמנו, ומשרד הפנים אמר  
 לנו 'נכון שזה צודק למכור לו'.  
 אני שוחחתי אישית עם מי שהיה... משרד הפנים. נכון שהיה  
 לנו אז גם חלק קטן ממגרש, והטבעי הוא למכור את זה לשותף  
 שיש לו את חלק ההארי. הנציג של משרד הפנים אמר לנו -

נכון שזה טבעי, אבל הדרך היא לעשות, אם זה הליך משפטי, אפשר לעשות פירוק שיתוף ולמכור לו, או מכרז.

אני סברתי בזמנו גם שמכרז יש בו מן בעייתיות מסוימת באיזה מובן, צריכים לפרסם מכרז. אז זה ייתן פתח לצדדים שלישיים, מן לנצל את זה מול בעל המגרש הארי, לרכוש את זה במחיר מסוים ולסחוט אותו... בשביל לעשות עסקה מולו. יש בזה איזושהי בעיה.

אבל אחרי שקיבלנו החלטה, כבר הצגנו פעם שעברה, לא נפתח לדיון כרגע מחדש את עניין המכירה. יוני השיג על זה, לא התקבלה פה החלטה. התקבלה החלטה שאנחנו מוכרים במסגרת פירוק השיתוף, מסכימים להליך פירוק שיתוף, במסגרת ההליך המשפטי, על דרך מכירה של שותף למשנהו. לנו יש את החלק הקטן.

אחרי קבלת ההחלטה, נעשו 2 דברים. קודם כל, הגר פנתה לשמאי הוועדה, עוד פעם ניסתה לוודא שהכל מבחינת המחיר וההערכה, שאין פה איזושהי טעות שבגלל שהעלית טענות על שווי, שמאי הוועדה חזר על השמאות שלו, ונתן כבר את העמדה ההחלטית שלו לגבי השווי שנתן.

**גב' הגר פרי יגור:**

שווי.

חברים, בינתיים הוגשה עוד תביעה לגבי מגרש נוסף, יש לכם את התשריט בפניכם.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

אפשר להבין איפה זה?

**מר אייל כגן:**

המגרש מסומן. יש עוד 2 מגרשים סמוכים, זה אותו יזם שהגיש את התביעה, אותו שותף נקרא לו.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

תביעה אתה מדבר על תביעה לפירוק שיתוף?

**מר אייל כגן:**

תביעה לפירוק שיתוף בית משפט. הוא רכש את החלק שיש לנו שותפות מאנשים אחרים, והוא עכשיו הבעלים נכנס כשותף,

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

הגיש תביעה לפירוק שיתוף. ומכאן התעורר הצורך בעצם לדון במגרש הנוסף, והבאתי את זה עוד פעם לראש המועצה, וזה נדון בהנהלה.

בהנהלה, לאור העובדה שיש פה 2 מגרשים וכו', נעשה פה שביל, יש פה הצעה למעשה לקבל החלטה לגבי 2 המגרשים, למכור את זה במכרז, לפרסם את 2 המגרשים במכרז לכל המרבה במחיר. וזאת ההצעה כיום. ניתן לאריה מבחינה תכנונית להוסיף.

לפני, למה שאמרת.

**מר יוני חכימי:**

...

**דובר:**

כן.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה בדיוק מה שאמרת, נכון.

**מר יוני חכימי:**

כרגע... לתת תשובה.

**מר אייל כגן:**

תן למהנדס להסביר.

**מר אפרים מעודה:**

ראש המועצה, ג'ובראן, אמרה שהיא הקשיבה לי. היא שינתה.

**מר יוני חכימי:**

אז למה אתה מקלקל? למה אתה מקלקל?

אם לא היית... תביעה על המגרש השני, לא בטוח שהיא הייתה מקשיבה לך.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

לא משנה, היא הקשיבה. אני לא הייתי נגד.

**מר יוני חכימי:**

אני בעד למכור את זה לשותף...

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

אז אנחנו שמחים שדעתך לא התקבלה.

**מר אייל כגן:**

בסדר חברים, יועץ משפטי מייעץ.

**גב' הגר פרי יגור:**

3 מגרשים אנחנו משחררים כרגע?

**מר אייל כגן:**

אבל יוני, גם בדיון הקודם אני הבהרתי לך, וגם אחר כך בשיחה בינינו, אמרתי לך. החלטנו... החלטנו על הדרך. אז עכשיו אנחנו מחדדים את זה ל-2 מגרשים, להוציא מכרז. יש התנגדות, או שאפשר להצביע פה אחד?

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר אייל כגן:** אנחנו רוצים להבין, עוד לא הבנו איפה המגרשים, מה

התהליך. אריה, תסביר לנו.

**גב' הגר פרי יגור:** בבקשה, אריה.

**אדר' אריה רפפורט:** לסדר היום צורף תשריט. בתשריט כרגע מופיעים 2 המגרשים

שלמועצה יש זכויות במשותף. מבקש לפרק את השותפות.

החלקים של המועצה אינם חצי מלא או רבע מלא שבעצם לפי

מספר היחידות, אלה 2 המגרשים.

**מר אייל כגן:** איפה 7002?

**אדר' אריה רפפורט:** 7002 זה מגרש שנמצא קטן פינתי.

**מר אייל כגן:** הוא לא פה.

**אדר' אריה רפפורט:** למועצה יש זכויות ב-3 מגרשים. 2 מגרשים אלה מגרשים של

דונם אחד לערך, ואז בעצם זה 4 יחידות דיור.

**מר אייל כגן:** חברים, זה לא מעניין אתכם? אי אפשר להקשיב.

**אדר' אריה רפפורט:** מגרש 7002 זה מגרש של חצי דונם, יש לנו שם פחות מחצי...

**מר אייל כגן:** יש לנו 390.

**אדר' אריה רפפורט:** כן, אבל זו עסקה, זו שותפות עם רמ"י, שזו סוגיה אחרת. כרגע

זה לא נמצא על הפרק. אז אנחנו מדברים על 2 המגרשים של

ה-1 דונם, שבהם יש לנו את החלקים. זאת הכוונה.

**מר אייל כגן:** אנחנו משחררים את כולם ביחד?

**אדר' אריה רפפורט:** אנחנו משחררים את 2 המגרשים במכרז.

**מר אייל כגן:** לא, ואת 7002, שלושת המגרשים?

**אדר' אריה רפפורט:** לא, לא, לא. אנחנו כרגע-

**מר יוני חכימי:** את החלק היחסי שלנו אנחנו מוציאים למכרז.

**מר אייל כגן:** ברור, אני לא יכול להוציא מה ש... שאלה, בכל המקרים האלה

זה אותם בעלים?

**אדר' אריה רפפורט:** במקור הם לא היו אותם בעלים. אבל היזם רכש...

**מר אייל כגן:** ב-7017 ו-7027?

- אדר' אריה רפפורט:** בדיוק.
- מר אייל כגן:** הבנתי. וב-7002?
- אדר' אריה רפפורט:** זה עם רמ"י, אנחנו אולי בוחנים אופציה של לקנות את זה מרמ"י ללא מכרז, כי אנחנו בעצם שותפים... אבל זה לא עומד על הפרק.
- מר אייל כגן:** ואז למכור את זה...?
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, אפשר לקיים הצבעה?
- מר אביעד סיני:** כן. רק אבל מילה להגיד שלפחות השמאי, ואני מניח שכולנו גם מבינים את זה, אמר שבכלל הכי טוב כרגע לא למכור, אם אפשר.
- מר אייל כגן:** אין לי בעיה.
- מר אביעד סיני:** זה כמובן תלוי במה יצליחו להגיע בבית משפט. ולמה? כי מרגע שיהיה פיתוח, המחיר יהיה אחר.
- גב' הגר פרי יגור:** זה למגרש השלישי.
- אדר' אריה רפפורט:** זו סוגיה אחרת כבר.
- מר אביעד סיני:** השאלה מה ג'ובראן יצליח...
- גב' הגר פרי יגור:** לא, פה יש הליכים משפטיים. אנחנו יודעים שיש עוד מגרש, ואנחנו נחכה איתו.
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** זה מגרש עם רמ"י.
- גב' הגר פרי יגור:** כן.
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** רמ"י, אני הצעתי לאריה היום, רמ"י יש להם חלק קטן במגרש. אני הצעתי שאנחנו לפני רמ"י נרכוש את זה בפטור ממכרז מול רמ"י, כי לפי חוק חובת מכרזים, לרמ"י יש זכות למכור בפטור... מגרש השלמה. להם... לעומת 300 ומשהו לנו.
- גב' הגר פרי יגור:** אוקיי.
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** אז כדאי לרכוש את זה, ואז נפרסם את כל המגרש למכירה

במכרז, שם זה ישתלם לנו.

גיוראן, כבר הוגשה תביעה לפירוק שיתוף?

**מר אייל כגן:**

ב-2 המגרשים הוגשה. מה שרציתי להשלים, שהנושא של המכרז, זאת העמדה של בית המשפט. אבל יכול להיות שבית המשפט יתנגד, יוציא צו מניעה נגד זה, יגיד 'אני הגשתי פירוק שיתוף'.

**עו"ד ג'וראן ג'וראן:**

אני לא יודע אם היו הליכים, אבל זאת העמדה שלנו... מכרז. יכול להיות בית המשפט יבוא יגיד 'אוקיי, תפרסו מכרז. לא תהיה זכות קדימה במחיר הכי גבוה'.

**מר אביעד סיני:**

זה גם בסדר.

**מר אייל כגן:**

הבנו. זאת אומרת, בכל מקרה אנחנו כפופים להחלטת בית משפט לגבי הנושא של... ושייכנס להצעת ההחלטה מצידי שאת מגרש... להמתין איתו. להמתין כאילו עד למצב שהמצב...

**גב' הגר פרי יגור:**

זה מה שאמרנו. אתה פשוט מדבר תוך כדי...

**מר אייל כגן:**

לא, אני לא ראיתי את הצעת ההחלטה.

**גב' הגר פרי יגור:**

זה מה שאמרנו.

**עו"ד ג'וראן ג'וראן:**

ההצעה היא ל-2 המגרשים שב... אנחנו בעצם מביאים אותם, מפרסמים אותם במכרז פומבי למכירה, החלק של המועצה.

**מר אייל כגן:**

וכרגע לא נוגעים ב-7002?

**גב' הגר פרי יגור:**

נכון. זה מה שהוא אמר.

**מר אייל כגן:**

אני מחדד.

**עו"ד ג'וראן ג'וראן:**

7002, אין לנו מה למכור שם.

**גב' הגר פרי יגור:**

לא צריך לחדד.

**מר אייל כגן:**

מחדד.

**גב' הגר פרי יגור:**

לא צריך לחדד.

**מר אייל כגן:**

מחדד.



**גב' הגר פרי יגור:** מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

**מר אייל כגן:** כל הכבוד ליוני חכימי.

**הצבעה:**

**בעד (12) – פה אחד**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פירוק שיתוף במגרשים 7017, 7023, על פי תכנית ש/749/א'.

6. חו"ד יועמ"ש בנושא ביטול הפקעה 10101/200 – החזרת מבנים לשימור בייעוד שצ"פ לרשות מקרקעי ישראל – אשרור החלטת מליאת המועצה מיום ה-6.8.20.

**גב' הגר פרי יגור:** סעיף 6 – חוות דעת יועץ משפטי בגין ביטול הפקעה. כן.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** כן, אני בקצרה אציג לכם. זו כבר החלטה שקיבלנו. משרד

הפנים מבחינה פורמאלית ביקש שתהיה חוות דעת בכתב מונחת בפניכם שתקבל ההחלטה. לא מספיק ההסברים בעל פה, רוצים שתהיה חוות דעת כתובה. אני ניסחתי חוות דעת כתובה, היא בפניכם. אם מישהו רוצה לשאול שאלות, בבקשה. בקצרה אני אגיד-

**מר אפרים מעודה:** חוות הדעת תספיק להם?

**מר אייל כגן:** לא, לא, תגיד.

**מר אפרים מעודה:** זה יספיק להם? זהו, מה. כבר אישרנו את זה.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** ... לקבל החלטה נוספת לאשרר את ההחלטה, על בסיס שיש ...

**מר אייל כגן:** ... לבטל את ההפקעה?

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:** אנחנו מצמצמים את ההפקעה, מחריגים את המבנים האלה

מההפקעה. בגלל שיש אפשרות לשימוש מסחרי.

**מר אייל כגן:** שים לב שבסעיף 4 יש לך בעיה שם, לא רשמת את התאריך ...

**אדר' אריה רפפורט:** נטפל בזה.

**גב' הגר פרי יגור:** טוב, חברים, פה אחד.

**מר אפרים מעודה:** פה אחד.

**גב' הגר פרי יגור:** תודה.

**הצבעה:**

**בעד (12) – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשררת החלטת מליאת המועצה מיום ה-6.8.20 בנושא החזרת מבנים לשימור בייעוד שצ"פ לרשות מקרקעי ישראל.**

**7. הכרזה על סלילת רחובות דרך למרחב – החלטה על הרחוב וסלילת מדרכות (תב"ר 622).**

**גב' הגר פרי יגור:** סעיף 7 – אריה, דרך למרחב.

**אדר' אריה רפפורט:** כן, באופן פורמאלי, מעשה הסלילה של הרחוב היא מוכרזת

מעצם זה שיש תב"ר. רצינו ליצור באופן ציבורי, שהעסק הזה יהיה ברור וחד, שיש החלטה לסלול את דרך המרחב. זה עבודות שבעצם מבוצעות כרגע להרחבה של דרך למרחב. זה כדי לא ליצור שום פרצה או איזושהי פתח טענה, שכביכול הסלילה נעשתה ללא החלטת מועצה.

הרחוב הוא רחוב מוכרז, זה לא משהו שהומצא. אבל אנחנו רוצים שזה יהיה בצורה מסודרת. עכשיו כשאנחנו נסיים את העבודות, כמובן נוציא חיובים לפי חוק העזר, לקטע שביצענו מדרכות, לקטע שעשינו הרחבת זכות דרך.

**מר אורי פרץ:** רק לחדד את זה, שהתושבים שכבר שילמו שם כביש, לא

ישלמו.

**אדר' אריה רפפורט:** אנחנו מחייבים בדיוק לפי הוראות החוק. מי ששילם היטל,

כמובן שלא משלם היטל סלילה, אלא רק היטל מדרכה, כיוון שלא הייתה... היכן שהיתה מדרכה... כל מה שמוגדר בחוק

העזר.

**מר אייל כגן:** כמה זה יוצא? כמה עלות יוצאת פחות או יותר למשפחה,

לדייר?

**מר אפרים מעודה:** 26% לפי גודל בית.

**אדר' אריה רפפורט:** קשה לי להגיד כרגע, כי זה פועל יוצא...

**מר אפרים מעודה:** אי אפשר לדעת, זה גודל בית.

**גב' הגר פרי יגור:** אין ממוצע.

**אדר' אריה רפפורט:** אני לא יודע לתת תשובה. אני יכול לעשות לך חישוב ולהעביר

לך את המידע הזה.

**גב' הגר פרי יגור:** יש שם גם בניינים ויש בתים פרטיים, ויש גודל מגרש כזה

וגודל מגרש כזה.

**מר אייל כגן:** שאלתי שאלה, קיבלתי תשובה.

**אדר' אריה רפפורט:** אני אעביר לך את הנתון הזה.

**גב' הגר פרי יגור:** חברים, כולם בעד?

**מר אפרים מעודה:** כן, כן.

**גב' הגר פרי יגור:** תודה.

**מר טל דנטס:** תמיד גובים אחרי בעצם הסלילה?

**מר אפרים מעודה:** בעיקרון המדיניות שלנו לגבות אחרי.

#### הצבעה:

בעד (12) – פה אחד

מליאת המועצה מאשרת הכרזה על סלילת רחובות דרך למרחב – החלטה על הרחוב

וסלילת מדרכות (תב"ר 622).

8. תב"רים – פברואר 2021.

**גב' הגר פרי יגור:** אריה, תמשיך תב"רים, אריה, אורלי, לא יודעת.

**מר אייל כגן:** אני מבקש שנעבור עליהם אחד-אחד.

**אדר' אריה רפפורט:** תב"ר 2168, מרחב למידה בית ספר רימון. אלה תקציבים

שמגיעים ממשרד החינוך, מה שנקרא M21, זו פנייה לעצב.

אנחנו פותחים פה תב"ר כדי לבצע את הפרויקט.

מאושר.

**מר אייל כגן:**

תב"ר 2142, זה התאמת כיתת גן לחינוך מיוחד. אנחנו הולכים

לקחת את המעון שהיה ברח' ניר, שהוא נמסר לנו חזרה. ברגע

שיסתיימו חיסוני הקורונה, אנחנו מסבים אותו ל-2 כיתות גן

חינוך מיוחד.

כפי שהיה?

**דובר:**

כן. תב"ר 2169, זו הנגשה פרטנית טכנולוגית. זו בעצם הנגשה

של תלמיד שיש לו איזושהי קושי. תב"ר 2145, זה שיפוצי קיץ

לשנה הקרובה, זה 4 מיליון ₪.

רגע, אריה. שנה שעברה זה היה כמה עם כל ההגדלות?

אני לא זוכר את המספר המדויק. זה היה קצת יותר מ-4

מיליון ₪, לא זוכר כרגע.

נראה לי גם 4 מיליון ₪.

**רו"ח אורלי ירדן:**

סביב ה-4 מיליון ₪, כן. תב"ר 2149, זה 300,000 ₪, זה רק

תב"ר לצורך תכנון מרכז מדעים וחדשנות חינוכית. הכוונה

היא להקים אותו בבית ספר מרחבים.

בתוך בית הספר?

**מר אייל כגן:**

בתוך בית הספר. הרעיון הוא לקחת את בניין האולימפוס. זה

לא חד משמעית, אבל לעשות תוספת הרחבה ולהפוך את זה יחד

עם אולם הספורט.

אריה, איזה בניין?

**מר אביעד סיני:**

בניין האולימפוס.

**אדר' אריה רפפורט:**

האולימפוס, המבנה הנטוש הזה.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני מסייג את זה. כי בסופו של יום, אם יסתבר שלשקם אותו

**אדר' אריה רפפורט:**

יותר יקר מאשר להרוס ולבנות, אז אנחנו צריכים להיות כלכליים.

**מר אביעד סיני:**

אריה, אגב, אם זה לא מה שאמרת, אז אולי איפה שצמוד לבניין הרווחה, ולבנות גם אגף חינוך נורמאלי.

**מר אייל כגן:**

הוא אומר שזה צו הריסה. כבר שנים אני שואל אותו על הבניין הזה.

**מר אביעד סיני:**

יש את השטח צמוד לאגף הרווחה, איפה שאגף הרווחה ישב. תב"ר 2170. אנחנו עד היום לקחנו מהתקציב השוטף, עשינו כל מיני עבודות שיפוץ ופיתוח בגני ילדים. אנחנו... את הפרויקטים שעושים מידי שנה של חידוש הצללות, ארגזי חול וכו'.

**אדר' אריה רפפורט:**

חצרות.

**גב' הגר פרי יגור:**

ובכלל ייפוי החצרות של הגנים.

**אדר' אריה רפפורט:**

זה היה בשוטף, זה עבר להיות...

**גב' הגר פרי יגור:**

לתקציב של פיתוח, 500,000 ₪. תב"ר 2171, דרך עירון. בעצם זה חציו סלול, אבל לא סלול... רוחב, וחציו האחר מתוכנן במלואו מחלק מתכנית מתחם ה... ואני רוצה עכשיו לתכנן את החלק שכביכול סלול, להתחבר מבחינת רוחב הזכות הדרך. זה יהיה ציר ראשי ברגע שהשכונה תסתיים.

**אדר' אריה רפפורט:**

150 אריה זה מספיק?

**מר אביעד סיני:**

לתכנון.

**אדר' אריה רפפורט:**

איקליפטוסים שיש לך בדרך?

**מר אייל כגן:**

לא מפריע.

**אדר' אריה רפפורט:**

אין לך איקליפטוסים בדרך?

**מר אייל כגן:**

לא, לא, לא. 2132, זה פרויקט שאנחנו באמת צריכים להיכנס אליו כי זה לא טופל 6 שנים, זה צביעת שבילי האופניים.

**אדר' אריה רפפורט:**

תגיד, בפרויקטים בגנים, אין לנו בעיה חוקית להעביר

**מר טל דנטס:**

מהשוטף ל...?

- רו"ח אורלי ירדן:** זה פיתוח.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, מה פתאום. זה פיתוח לכל דבר.
- אדר' אריה רפפורט:** זה פיתוח, זה לא אחזקה. תב"ר 2135, יש לנו תקציב של משרד התחבורה ל-35 תחנות. התב"ר הוא 750,000 ₪, אנחנו חלק קטן מזה משתתפים בהתאמה של הפיתוח כאילו להציב את התחנות.
- מר אייל כגן:** רגע, ה-750,000 ₪ זה שלנו?
- אדר' אריה רפפורט:** לא, זה משרד התחבורה.
- מר אביעד סיני:** אריה, כמה הוצבו עד עכשיו?
- אדר' אריה רפפורט:** 34, משהו כזה. ועוד כמה יש?
- אדר' אריה רפפורט:** עוד 35.
- דובר:** 2138 מה זה?
- אדר' אריה רפפורט:** 2138 זה תב"ר לתכנון. אנחנו בעצם רוצים לקחת 2... לא, אריה, סליחה. אני שואל עוד פעם. הגורם המממן זה קרנות הרשות...
- אדר' אריה רפפורט:** זו טעות. אמור להיות משרד התחבורה.
- מר אייל כגן:** אז תתקנו.
- אדר' אריה רפפורט:** בסדר, מסכים. 2138, השבחת נכסי הרשות, הכוונה היא לקחת את המתחם שנמצא ברוב המייסדים, שהיה שירות פסיכולוגי. כל זה מתחם שהוא ייעודי מסחרי בבעלות המועצה המקומית, לעשות מיזם תב"ע, עסקת קומבינציה של ניצול זכויות וקבלת נכסים תוך כדי. זה לצורך תכנון, לבנות את המתווה הכלכלי, לבצע את הדבר הזה.
- מר טל דנטס:** מה הרעיון שם, להפוך את זה למה?
- מר אייל כגן:** זה מבנה לשימור. זו המועצה הישנה, זו המועצה של כרכור.
- אדר' אריה רפפורט:** אני אבדוק אם זה לשימור. כמובן...

**מר אייל כגן:** לא, זו המועצה של כרכור. אנחנו עוד נחזור אולי, אולי היא

תחזור. אבל לפי דעתי, תבדוק אם זה מבנה לשימור, אריה.

**אדר' אריה רפפורט:** כמובן ניקח את זה בחשבון. הכוונה היא לבנות שם את

הזכויות שיש בתכנית המתאר.

**מר אייל כגן:** זה בסדר, כי הכל מרכז מסחרי והכל.

**דובר:** מה זה קיר תומך? איפה?

**אדר' אריה רפפורט:** 2147, רחוב רעות זה הרחוב שגובל בבית העלמין באזור

התעסוקה שנמצא שם.

**מר אפרים מעודה:** בין נחמיאס לבין בית הקברות.

**אדר' אריה רפפורט:** בדיוק.

**מר אייל כגן:** נחמיאס הקטן.

**אדר' אריה רפפורט:** כן, הקטן. לצערי נחמיאס העמיס שם בשנים עברו המון חומר,

וזה מוטט את הקיר של בית העלמין, המצבות. אנחנו נתבענו

בבית משפט, הגענו לפשרה שאנחנו נתקן את הקיר הזה.

**מר אייל כגן:** הקיר המערבי.

**אדר' אריה רפפורט:** בדיוק. אז אנחנו עושים את הקיר הזה. תב"ר 2150, זה תב"ר

לתכנון של גן הגיבורים והשצ"פ ממשיך הלאה מאחורי רחוב

הראל. תב"ר שצ"פ רח' התקווה, זה איזשהו תב"ר קטן ש...

**גב' הגר פרי יגור:** אני רק מזכירה שכל התב"רים פה, זה בעצם מספרים

לתב"רים שכבר פתחנו בתכנית הפיתוח בדיון התקציב.

**מר אייל כגן:** בסדר, אבל לא דנו. לא קיבלנו החלטה. אמרנו שנביא את זה

לישיבות.

**גב' הגר פרי יגור:** את כל תכנית הפיתוח אישרנו.

**מר אייל כגן:** לא, לא אישרנו את תכנית הפיתוח.

**גב' הגר פרי יגור:** אתה לא, אנחנו אישרנו.

**מר אייל כגן:** אני לא אישרתי את תכנית הפיתוח.

**אדר' אריה רפפורט:** בתב"ר ברח' התקווה, יש שם שצ"פ מול המרכז המסחרי,

שהוא כאילו נשאר לא מפותח. הכוונה היא לעשות שם גינון, פינת ישיבה משהו.

**מר אייל כגן:**

600,000 ש"ח זה לביצוע כבר.

**אדר' אריה רפפורט:**

ביצוע, כן, הכל. תב"ר 152, זה תב"ר קטן ברחוב ערוגות. זה פרויקטים שמבצעים שפי"ע ישירות 2073 זה ריהוט רחובות, זה גם כן תקציב שוטף.

**מר אייל כגן:**

זה הגדלה. כאילו כמה התקציב עצמו?

**רו"ח אורלי ירדן:**

הגדלה של 200,000 ש"ח.

**אדר' אריה רפפורט:**

הגדלה של 200,000 ש"ח. אורלי, חסר פה מספר.

**רו"ח אורלי ירדן:**

זה תב"ר חדש.

**אדר' אריה רפפורט:**

אה, אין מספר? תב"ר לפתוח למתקני כושר, 450,000 ש"ח ברחבי היישוב.

**מר אייל כגן:**

כמה יחידות זה?

**אדר' אריה רפפורט:**

סביב 50,000 ש"ח ליחידה. 50,000 ש"ח, משהו כזה.

**מר אייל כגן:**

זאת אומרת, יש לך פה 9 יחידות?

**אדר' אריה רפפורט:**

אפשר, כן.

**מר אייל כגן:**

מי אחראי על התכנון, אתה או שפי"ע?

**אדר' אריה רפפורט:**

שפי"ע עושה את זה. קיר אקוסטי, התב"ר פה 400,000 ש"ח, אני מאמין שאפשר לעשות את זה בפחות. יש מגרש ספורט שחב"ק. תב"ר 2154, אנחנו רוצים לתכנן מרכז למחזור ומה שנקרא איסוף גזם.

**מר אייל כגן:**

אנחנו עושים את זה בתכנית הגדולה, ב-380-

**אדר' אריה רפפורט:**

נכון, שם בדיוק.

**מר אייל כגן:**

... 5 מיליון ש"ח, אז 100,000 ש"ח לתכנון?

**אדר' אריה רפפורט:**

כן, בדיוק ככה. תב"ר 2102 זו הגדלה של תב"ר הגינון על הסטנדרטים שאנחנו עושים ברחבי היישוב. אגב, חלק מזה כבר מממן את ה... הגלעד, מה שרואים שהתחלנו לבצע.



**מר אייל כגן:** אנחנו נדבר עוד על הגלעד. אבל רגע, שנייה אחת. פה ההגדלה

היא של מה? 1.5 מיליון ₪?

**אדר' אריה רפפורט:** כן.

**מר אייל כגן:** לא, רק שנייה. ב-1 מיליון ₪ אתה רוצה להגדיל פה. לא?

לעשות שינוי במיליון.

**רו"ח אורלי ירדן:** הגדלה של 1 מיליון ₪ פה.

**מר אייל כגן:** תן לי רגע איך זה עובד מבחינת התכנון? זה שלך, זה של שפי"ע,

אתם עובדים ביחד?

**אדר' אריה רפפורט:** אנחנו עובדים ביחד. חלק מהפרויקטים הם פרויקטים

שמלווים אותי בפיתוח. חלק זה שפי"ע בנפרד. זה תלוי לפי

המשימות.

**מר טל דנטס:** למה צריך פה גידול כזה משמעותי?

**אדר' אריה רפפורט:** רק רחוב הגלעד זה 700,000 ₪ הגינון.

**מר אייל כגן:** אתה על השדרה המרכזית ועל מה?

**אדר' אריה רפפורט:** על הכיכרות, על הכל. הגינון של דרך למרחב שעכשיו אנחנו...

זה 300,000 ₪. זה פרויקטים של כל הזמן.

**מר אייל כגן:** זה 1 מיליון ₪.

**אדר' אריה רפפורט:** כן. 694,000 ₪, התאמת מתקני משחקים לתקן, זה סטנדרט...

**רו"ח אורלי ירדן:** זו הגדלה של 750,000 ₪.

**אדר' אריה רפפורט:** 2156 זה הצללות-

**מר אפרים מעודה:** מהצללות?

**אדר' אריה רפפורט:** הצללות. הצללות זה פרויקט שיוסי עושה בכל מיני גני

משחקים.

**מר אייל כגן:** ... הנדסה זאת אומרת?

**אדר' אריה רפפורט:** כן.

**רו"ח אורלי ירדן:** הצללות כן.

**אדר' אריה רפפורט:** תב"ר 2145, זה שיקום גן איתן, זה גן קוקה קולה שם, הוא

קצת הוזנח לאורך השנים.

**מר אייל כגן:**

ולמה לא לבקש מהם?

**גב' הגר פרי יגור:**

מי זה מהם?

**מר אייל כגן:**

קוקה קולה, שתמכו.

**מר אפרים מעודה:**

לא כרכור, פה בדקלים.

**מר אייל כגן:**

קוקה קולה אמרתי, גן קוקה קולה קוראים לזה. אני יודע

איפה זה גן איתין, אני יודע איפה משפחת איתן גרה. הכל טוב.

אני רק שואל למה לא לבקש מה-

**גב' הגר פרי יגור:**

איתין, מירקין, קוקה קולה.

**דובר:**

הוא צודק, הם השקיעו שם.

**מר אייל כגן:**

נכון, גן קוקה קולה. למה לא לבקש מהם?

**מר אפרים מעודה:**

אבל העברנו את זה לרכבת. זה עוד נשאר פה קולה? העברנו

בזמנו את זה לרכבת.

**דובר:**

לא, גן מירקין העברנו לרכבת.

**דובר:**

גן הציפורים, מה עושים שם?

**מר יוני חכימי:**

כמו שאני הבאתי את קוקה קולה לגן הזה, למרות שאחרים

לקחו את הקרדיט, אני אנסה לבדוק.

**גב' הגר פרי יגור:**

מתי זה היה?

**מר יוני חכימי:**

לפני 10 שנים. אולי קצת יותר בעצם.

**עו"ד ג'ובראן ג'ובראן:**

יותר, יותר.

**מר יוני חכימי:**

יותר.

**מר אפרים מעודה:**

כשהוא היה עוד נער.

**אדר' אריה רפפורט:**

זה לא 10 שנים, כי אני פה 10 שנים וזה היה בתקופתי.

**מר יוני חכימי:**

זה קצת יותר.

**גב' הגר פרי יגור:**

תנסה, יוני.

**מר אפרים מעודה:**

מה זה גינת שלושת הדובים ברח' הדריס? איפה זה?

**מר אביעד סיני:**

יוני, אגב, יש פה בכרכור בחור רציני. עכשיו כשאתה אומר את

זה, בחור רציני מאוד מהחברה המרכזית למשקאות. שגיב.

**מר יוני חכימי:**

היום אני מספק להם שירותים...

**מר אייל כגן:**

בקיזור, אפשר להמתין עם זה כאילו עד שיוני יבדוק?

**אדר' אריה רפפורט:**

זה לא רלוונטי. גם אם זה תב"ר, המקור הכספי יכול לבוא מכל מקום, גם מתרומה... ספרי המועצה.

**מר יוני חכימי:**

לא, לא, סבבה.

**אדר' אריה רפפורט:**

אני לא מומחה גדול לחשבונאות, אבל לפחות את זה למדתי.

**מר אייל כגן:**

אביעד, יש בכרכור הרבה אנשים רציניים.

**גב' הגר פרי יגור:**

גן הציפורים.

**אדר' אריה רפפורט:**

גן הציפורים הוא פרויקט גדול. אנחנו ביצענו רק חלק אחד. זה גן נפלא לטעמי, ייחודי.

**מר אייל כגן:**

איזה, גן הציפורים?

**אדר' אריה רפפורט:**

גן הציפורים. אנחנו רוצים להשלים את החלק הנוסף של... וכו'. זה לתכנון רק ה-100,000 ש. גן שלושת הדובים זה גן רחוב הדרים, איזושהי פינת שצ"פ קטנה, גם כן המתקן שם עיף וכו', הולכים לשקם אותו.

**מר אביעד סיני:**

אגב, אריה, בגן הזה מי שתרמה את המתקנים זאת חברת פתקית מקיסריה. ויש שם שכן קרוב שעובד שם.

**אדר' אריה רפפורט:**

אני אעדכן את אודי, כי זה פרויקט שלו. שביל סובב כרכור, זה שביל סימון של השביל. תביעות יש לי פה הגדלה של נושא של תכניות בניין עיר שאני כל הזמן מקדם. סקר עבירות בנייה, אנחנו מחויבים לבצע בתיקון 116 סקר עבירות. זה משולב של צילום אוויר פלוס... אנחנו צריכים לעשות את הסקר הזה.

**מר אייל כגן:**

ראינו שהאכיפה מאוד-מאוד רצינית.

**אדר' אריה רפפורט:**

כן. מים וביוב 2166, זה סטנדרטי של עבודות מים וניקוז. כאילו שוטף כזה, טיפולים. תב"ר 981, ההגדלה זה תב"ר של ספציפי פרופר לניקוז. ניקוז שכונת הנחל, זה פרויקט כבד.

הכוונה היא פה גם תכנון וגם ביצוע.

**מר אייל כגן:**

אבל בינתיים עוד לא יצאנו לתכנון.

**אדר' אריה רפפורט:**

אנחנו עכשיו יוצאים. ביצוע ניקוז, זו גם בעיה ששם בעצם בית הוצף ונתבענו. מרח' החשמונאים שזו נקודה נמוכה, זורם היום הנגר דרך שביל הולכי רגיל... מגרשים. משפחת לוי הציפו את זה, ואנחנו עכשיו עושים תת קרקעי, יחד עם הפרויקט של התנאים.

**מר אייל כגן:**

אורלי, את צריכה לתקן רק שם, יש לך את קרנות הרשות, את צריכה לתקן שם, תתקני את זה.

**רו"ח אורלי ירדן:**

סליחה?

**מר אייל כגן:**

איפה שהיתה הטעות... את צריכה לתקן את זה.

**גב' הגר פרי יגור:**

חברים, מי בעד?

**מר טל דנטס:**

2102 אני מתנגד.

**מר אייל כגן:**

מה זה 2102?

**מר טל דנטס:**

גינון ציבורי. אני לא חושב שיש הצדקה לעלות.

**גב' הגר פרי יגור:**

תהרגו אותי, לא הצלחתי להבין את ההיגיון שאתם מתנגדים בתקציב ומצביעים בעד פה. טוב חברים, אנחנו נעשה 5 דקות הפסקה ואנחנו נתכנס לישיבה שלא מן המניין.

#### **הצבעה:**

**בעד (12) – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשרת תב"רים לפברואר 2021**

**2168 מרחב למידה ביהס רימון**

**2142 הנגשה טכנולוגית פרטנית תשפ"א**

**2145 שיפוצי קיץ 2021–02–15 2149 הקמת מרכז מדעים**

**2170 פרויקטים בגנ"י**

**2171 תכנון הרחבת דרך עירון עד עומרים**

**2132 צביעת שבילי אופנים ברחבי הישוב**

2135 החלפת תחנות אוטובוס

2138 השבחת נכסי הרשות

2147 קיר תומך ליד בית עלמין ישן פרדס חנה

2150 חידוש גן הגיבורים

2151 הקמת שצ"פ רחוב התקוה

2152 הקמת שצ"פ רחוב ערוגות

2073 ריהוט רחובות

!! מתקני כושר

2153 קיר אקוסטי למגרש שחב"ק במרחבים

2154 תחנת מעבר לגזם

2102 גינון ציבורי

694 התאמת מתקני שעשועים לתקן

2156 הצללות

2157 שדרוג שצ"פ פים גן איטין ובאחזה הירוקה

2158 שצ"פ גן הציפורים שלב ב'

2159 גן שלושת הדובים ברח' הדרים

2160 שביל סובב פר"כור

2163 תב"עות...

2164 סקר עבירות בניה

2166 סקר תשתיות מים ביוב וניקוז

981 עבודות ניקוז

982 ניקוז בשכונת הנחל

995 ביצוע מע' ניקוז בין רחוב החשמונאים לגאולה

---

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה