

## הרפורמה בחוק רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), תשס"א-2000, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרות מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד הכלכלה (אגף בטיחות בעבודה);
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי שחלקים מהם בגדלים שונים. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר. בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון מדגמים בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.

זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.  
להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק)  
על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

#### **מנגנון ההשגה בפרדס חנה כרכור הוא כלהלן:**

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 **בתקנות רישוי עסקים**), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים ( הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).  
ההשגה תדון על ידי יועץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי במועצה בגינו הוגשה ההשגה.  
החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).

5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.

6. **עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי-2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

### **מהו צו רישוי עסקים**

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים \(עסקים הטעונים אישור\), התשע"ג – 2013](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמה חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים **"פריטי רישוי"**. לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.

קבוצה 8 – רכב ותעבורה.

קבוצה 9 – שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת

קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

### המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

### **בהתאם לסעיף 3ג7. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית פרדס חנה כרכור את המפרט האחיד הרשותי.**

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשותי של מועצה מקומית פרדס חנה כרכור מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

**פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, ניתן למצוא באתר האינטרנט של המועצה-  
דף הבית- אגפים ומחלקות - [רישוי עסקים](#)**

**להלן המפרט הרשותי של מועצה מקומית פרדס חנה כרכור**

## **הרפורמה בחוק רישוי עסקים**

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת רשות הרישוי של מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור (להלן "המועצה") את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מהמבקש לקבל רישיון עסק או לחדשו (להלן: "בעל העסק"), כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

המפרט האחיד מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

המפרט האחיד ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבקש.

### **הנחיות כלליות לבעל העסק:**

#### **על כל בעל עסק לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במלואן ובמצטבר, כתנאי לקבלת רישיון העסק:**

- א. מילוי כל הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים, הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים – המשרד להגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי אש), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד הבריאות וכל גורם אחר בהתאם למופיע בצו רישוי עסקים (להלן: "נותני האישור"). והכל כמפורט באתר ממשל זמין.
- ב. מילוי כל דרישות מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור, באמצעות עמידה בדרישות המפרט האחיד של מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור המורכב משני חלקים "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים" – כפי שיפורטו בהמשך:
- ג. עמידה בכל דרישה חוקית אחרת, הרלוונטית לסוג העסק לגביו מבוקש הרישיון.

## דרישות כלליות מעסקים (להלן: "הדרישות הכלליות"):

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בפרק "דרישות פרטניות מעסקים").

### 1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף למפורט במסמך זה כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה מקומית פרדס חנה-כרכור, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
- 1.3. מובהר כי אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה מקומית פרדס חנה-כרכור, מקיום [כל חוקי העזר העירוניים](#) הרלוונטיים לפעילות עסקו. (בהגיעך לקישור, הקש את שם הרשות פרדס חנה-כרכור ואחר כך לחץ על החלון הימני – חוקי עזר)
- 1.4. **מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק.** מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לנקיטת אמצעים משפטיים ולעונשים הקבועים בחוק.
- 1.5. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את המבקש רישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין.
- 1.6. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות החוק.
- 1.7.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.

## 2. נגישות

- 2.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 2.2. בעל עסק או מבקש רישיון יגיש לאישור מחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת של יועץ נגישות מורשה בדבר הצורך בבצוע התאמות כאמור בחוק, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת

## 3. פסולת

- 3.1. בעל העסק יעביר כל סוג פסולת שמקורה בעסקו ו/או במבקרו ו/או במשתמשיו, לכלי אצירת פסולת שנרכשו על ידו, במספר, בנפח המתאימים לכמות הפסולת הנוצרת באופן שוטף.
- 3.1.1. זאת למעט מקרים מיוחדים בהם כלי אצירת פסולת יוצבו על ידי המועצה.
- 3.2. כלי אצירת פסולת כאמור בסעיף 3.1 יפונו על ידי המועצה.
- 3.2.1. עסק שמייצר כמות גדולה של פסולת (כפי שהוגדר על ידי המועצה) יפנה כלי אצירת פסולת באחריותו ועל חשבונו.
- 3.3. פסולת נייר, זכוכית, ו/או כל זרם אחר שהוא בר מיחזור, יפונו על ידי בעל העסק לכלי אשפה ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות.
- 3.4. פסולת אלקטרונית תפונה על ידי בעל העסק על פי ההסכמים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 3.5. פסולת אריזות תועבר לפח כתום ייעודי במידה ונמצא כזה בסמוך לעסק.
- 3.6. בעל עסק המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבונו.
- 3.6.1. בעל עסק ישמור למשך שנה את אישורי הפינוי של הפסולת, כאמור בסעיף 3.6, ויציגם למחלקה לקיימות ואיכות הסביבה לביקורת על פי דרישה.
- 3.7. הגדרות לסעיף שלהלן: "**יצרן קרטונים**" – כל עסק שמקבל סחורה בקרטונים ו/או שקרטונים מהווים חלק מהותי בתהליך העבודה השוטפת שלו.



- 3.7.1. עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, יוציא את הקרטונים, כשהם משוטחים וישליכם למיכל איסוף קרטונים ייעודי שהוצב על ידי הרשות בשטח הסמוך לעסק.
- 3.7.2. יצרן קרטונים ירכוש ויפעיל מכבש קרטון שיוצב אך ורק בתוך גבולות העסק ויפנה את הקרטונים למקום/מאוסר על פי דין, באחריותו ועל חשבונו.
- 3.8. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יעביר את הפסולת האמורה, כשהיא אטומה בניילון, לכלי ייעודי לאיסוף פסולת כאמור, ויפנה כלי זה מדי יום לכלי לאצירת אשפה – באחריותו ועל חשבונו.
- 3.9. עם פרסום חוק עזר ייעודי לנושא לפיה בעל העסק יידרש בהפרדה וטיפול בפסולת הנוצרת בעסקו לרבות "פסולת בסיסית" ו"פסולת עודפת", יקיים בעל העסק את הוראות חוק עזר זה.

#### **4. שפכים**

- 4.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)
- 4.1.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת ל - "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\)](#), התשנ"ב - 1992", יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מרשת המים העירונית", כאמור בתקנות.
- 4.1.1.1. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות (באחריות ועל חשבון של בעל העסק) .
- 4.1.1.2. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים במועצה ובמקביל יישמרו בחזקת בעל העסק ל-3 שנים לפחות.
- 4.1.1.3. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית.

## 4.2. דיגום וטיפול בשפכים

- 4.2.1. בעל עסק יבצע ניקוז מי הנגר (מים אשר זורמים על פני הקרקע) בשטחו של העסק אך ורק למערכת ניקוז מי נגר של המועצה.
- 4.2.2. שפכים תעשייתיים ותשטיפים יחוברו אך ורק למערכת הביוב של המועצה.
- 4.2.3. שפכים תעשייתיים כאמור, יוזרמו למערכת הביוב של המועצה רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, המופיעים [בחוק העזר לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה \(שרון-כרמל\) \(הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב\), התשנ"ו-1996.](#)
- במידה והעסק לא עומד בערכי סף כאמור, בעל העסק יידרש להקים מתקן קדם לטיפול בהתאם להנחיות לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (שרון-כרמל).
- 4.2.4. בעסקים שבהם חיבור למערכת הביוב של המועצה אינו אפשרי, יתבצע איגום של השפכים התעשייתיים והתשטיפים ויבוצעו פינויים לאתר מורשה על פי חוק, בכפוף לקבלת אישור מאת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל.
- 4.2.5. בעל עסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014.](#)
- 4.2.6. נדרש לבצע דיגום שפכים ע"פ התדירות המוזכרת בתוספת זו.
- 4.2.7. בעל עסק כאמור, יתקין על חשבונו נקודת דיגום, בשוחה האחרונה לפני חיבור למערכת הביוב העירוני או במקום אחר על פי הנחיות תאגיד המים והביוב ואיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל. הנקודה תהיה נגישה בכל עת לבצוע הדיגום.
- 4.2.8. בכל מקרה של חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, באחריותו המלאה של בעל העסק לדווח על כך באופן מידי לאיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל במועצה, ולפעול בהתאם להנחיותיה ו/או המשרד להגנת הסביבה, על מנת להביא לתיקון התקלה.

## 5. מניעת רעש וריח

- 5.1. מזגנים/מפוחים/יח' קירור/דחסנים וכדומה יותקנו באופן שיאפשר לבעל העסק לקיים את כל האמור [בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\)](#), התש"ן-1990.
- 5.2. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו [התקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\)](#), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 5.3. בעל עסק שנמצא כגורם ליצירת רעש בלתי סביר, יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל חוות דעת אקוסטית, אשר תכלול אפיון מוקדי הרעש והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הרעש במוקדים אלו. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.
- 5.4. בעל העסק יבצע מדידה על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, לאימות עמידה בערכים האמורים בחוק, לאחר התקנת המתקנים.
- 5.5. בעל העסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה](#)", כתוצאה מפעילות עסקו.
- 5.6. בעל עסק שנמצא כגורם לריח חזק או בלתי סביר יידרש להגיש לאישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל, תכנית להפחתת עוצמת הריח אשר תכלול אפיון מוקדי הריח והמלצות להתקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח במוקדים אלו.
- 5.7. בעל העסק יישם את המלצות חוות הדעת לאחר שזאת נבחנה ואושרה על ידי האיגוד.
- 5.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בעל העסק יעמוד בכל הוראות חוק עזר לפרדס חנה-כרכור (מניעת רעש), תשכ"א-1960- הנוגעות לסעיף זה

## 6. דרישות הרופא הווטרינרי הרשותי מבעל עסק אשר יש בו עיסוק (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה) במזון מן החי

הגדרות לפרק זה -

- מזון מן החי** : כל סוג של בשר: בקר, בעלי כנף, דגים או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.
- 6.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [בתקנות רישוי עסקים \(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל\)](#), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.
- 6.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו בכל האמור בתנאים שנקבעו [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) – 2015](#).

- 6.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 6.3.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק, ולא פחות מ-2 חודשים לפחות ויציגה לווטרינר הרשות על פי דרישה.
- 6.4. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
- 6.5. אין להכניס לעסק מזון מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג הבשר המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים. פריקת מוצר מן החי מהרכב המוביל תהייה מיידיית למקררים שבעסק ללא אחסון ביניים
- 6.5.1. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שנפח קיבולם יהיה מספיק כדי להכיל את כל המזון מן החי הנמצא בתוך העסק, בכל זמן נתון.
- 6.6. אין להחזיק/לאחסן/למכור בעסק מזון מן החי שהתאריך האחרון לשיווקו פג או שנפגם ועשוי להוות סכנה לבריאות הציבור. אין להשתמש במזון מן החי שהופשר מחוץ לקירור או שהוחזק בטמפ' השונה מהוראות היצרן והוראות החוק.
- 6.7. כל מוצרי מזון מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
- 6.8. מוצרי מזון קפואים מן החי, יסומנו בתאריך הוצאתם להפשרה ויופשרו אך ורק במקרר ייעודי (ואך ורק בעסקים בהם מותרת הפשרה על פי חוק). השימוש במוצרים המופשרים יעשה ביום ההפשרה בלבד.
- 6.9. בעל העסק לא יקפיא בשום מקרה מוצרי בשר טריים, מוצרי שהופשרו או מוצרים מוגמרים.
- 6.10. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת של מזון מן החי, כגון בשר או דגים, יאסוף את הפסולת האמורה בכלי לאיסוף פסולת ייעודי, ויפנה כלי זה מדי יום – באחריותו ועל חשבונו.

## **7. שילוט**

7.1. שילוט יותקן בהתאם לאמור חוק עזר לפרדס-חנה-כרכור (מודעות ושלטים), התשס"ז-2006, על כל עדכונים וכן בהתאם לאמור במסמך מדיניות או כל הוראה עירונית אחרת בנושא שילוט, לכשיפורסמו.

## 8. רוכלות

8.1. מבקש רישיון לרוכלות יעמוד בכל האמור ב- חוק עזר לפרדס חנה-כרכור (רוכלות), התשנ"ז-1997, לרבות החלקים מהחוק המובאים בהמשך:

- 8.1.1. לא יעסוק אדם ברוכלות אלא לפי רישיון שניתן לו לפי החוק ובהתאם לתנאי הרישיון.
- 8.1.2. לא יעסוק רוכל ברוכלות באופן כלשהו במקום אסור לפי תנאי הרישיון ו/או אסור על פי סעיף 8 בחוק העזר האמור.
- 8.1.3. לא יעסוק רוכל ברוכלות בשעות או באזורים שבהם נאסרה הרוכלות דרך כלל או לגבי סוגים מסוימים של טובין או לגבי הימצאות רוכלים בהם במספר העולה על מה שהתיר ראש המועצה, בהודעה פומבית שפורסמה, ובלבד שבהודעה כאמור צוינה תקופת האיסור.
- 8.1.4. תוקפו של רישיון רוכלות הוא לשנים עשר חודשים מיום הוצאתו.
- 8.1.5. בעד מתן רישיון רוכלות ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה בסך הנקוב בחוק העזר

## 9. סגירות עונתיות

9.1. סגירות עונתיות לפריט עיסוק 4.2א (מסעדה) מותרות רק בכפוף לקבלת אישור מאת המועצה.

### דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן.

הגדרות אזורי המועצה, שימושים ומאפיינים, לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס המועצה, בוועדה המקומית לתכנון ובנייה –פרדס חנה -כרכור ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

להלן תיאור של אזורי המועצה השונים בהם ניתן להקים עסק, מסוגי העסקים המופיעים בטבלה שבהמשך.

פרטים	אזור
קטעים מסוימים מהרחובות המייסדים והמושב בכרכור והרחובות הדקלים והבנים בפרדס חנה	<b>בנין מגורים עם חזית מסחרית</b>
מסחר ברח' הדקלים, הבנים, גלעד (מרכז תבורי), סמטת הראל, טללים, האורנים/הבנים, המעלה, דרך למרחב, התחייה.	<b>מרכז המושבה</b>
אזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ולתעשייה קלה ממזרח לתחנת הרכבת ומצפון לדרך הים על פי האמור בתוכנית 308-0296897	<b>אזור תעסוקה אילנות</b>
אזור תעסוקה מצפון ומדרום לרחוב תדהר - מחולק לשני אזורי משנה: אזור המיועד למלאכה ותעשייה ואזור המיועד לתעשייה על פי האמור בתוכנית ש/33 (שטח קיים) ו- 353-0138586 (עתידי)	<b>אזור תעסוקה תדהר</b>
אזור תעשייה במזרח קיסריה על פי האמור בתוכנית ג/322 על כל תיקוניה.	<b>פארק קיסריה</b>
רחוב כורש, מרכז בנווה פרדסים, עציון, למרחב, שכונת עומרים (השכונה החדשה שנבנית).	<b>מרכזים מסחריים שכונתיים</b>
שטח ציבורי פתוח	<b>שצ"פ</b>
	<b>שטח המיועד לתיירות ומלונאות</b>
	<b>שטח חקלאי</b>

על המבקש לעמוד בהוראות תכנית בניין עיר, על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה.

בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של מדיניות המועצה המקומית.

על המבקש לעמוד בהוראות תכנית בניין עיר, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבנייה. על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש.

יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

בנוסף, על המבקש לעמוד גם בתנאים המופיעים בעמודה של מדיניות המועצה המקומית.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות המועצה" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו, לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים וכן בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים"

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#) ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-20 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: [המשרד להגנת הסביבה](#); [המשרד לביטחון הפנים](#) (משטרה); [משרד הכלכלה](#) (אגף בטיחות בעבודה); [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#); [משרד הבריאות](#); [משרד לביטחון הפנים](#) (כבאות)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות המועצה
1.1	בית מרקחת	בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק על פי האמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> . בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	מותר בכל אזור המיועד למסחר



מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור התעסוקה תדהר		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר באזור תעסוקה אילנות, תדהר ופארק קיסריה.		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.2 ב
מותר באזור התעסוקה תדהר		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור תעסוקה אילנות, תדהר ופארק קיסריה.	שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג
מותר באזור תעסוקה אילנות, אזור		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תעסוקה תדהר ופארק קיסריה			
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		מספרה	1.4 ב
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר בכל מקום שבו מותר מסחר		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
מותר באזור תעסוקה תדהר ובאזור תעסוקה אילנות	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, ב, 1.5 ג ו-1.6	1.5 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה תדהר ובאזור תעסוקה אילנות</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה תדהר ובאזור תעסוקה אילנות</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד,</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p> <p>במידה ויידרש על ידי המועצה, בעל העסק יתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מהוונטות, מעל שולחנות עבודה בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה אילנות, תדהר ופארק קיסריה.</p>	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה.</p>	<p>מעבדת שיניים</p>	<p>1.7</p>
		<p>חדר מתים למעט בבית-חולים</p>	<p>1.8</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>גז - מילויי מכלים ומכליות</p>	<p>2.1 א</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעסוקה תדהר		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
מותר רק באזור תעסוקה תדהר		גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים מגז	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים מגז	גז - חניון למכליות	2.1 ו
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א על כל חלקיה <sup>18</sup> , בהתייחס לסוג התחנה .		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית – תמ"א 18 על כל חלקיה, בהתייחס לסוג התחנה .		דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – בית זיקוק	2.2 ב
על פי תכנית מתאר ייעודית		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצורך שימוש עצמי בתוך גבולות עסק	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים מדלק.	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים מדלק.		
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות מותר אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - באזורים בהם מותר מסחר.		פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת כוח	2.4
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
מותר בשטח חקלאי – על פי תב"ע מפורטת		בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
חנויות לממכר חיות מחמד – מותר בכל מקום בו מותר מסחר	<a href="#">הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור <u>בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</u></a>	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	3.2 ב
מותר בכל מקום בו מותר מסחר		מספרה לבעלי חיים	3.2 ו



מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשטח חקלאי – על פי תב"ע מפורטת		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
הדברה חקלאית בכלי טיס – אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות הדברה חקלאית בכלים אחרים – וניקויים – מותר באזור תעסוקה תדהר		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים	3.3 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר רק כחלק מרשת קמעונאית למכירת מוצרים לבית ולגינה		חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
מותר בפארק קיסריה למעט מפעלים ליצור קמח נוצות וקמח דגים ובאזור		מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
תעסוקה תדהר			
<p>חנניות לממכר חיות מחמד – מותר בכל מקום בו מותר מסחר</p> <p>אחסון שלא במסגרת חנות כאמור לעיל- מותר בפארק קיסריה ובאזור תעסוקה תדהר</p>	<p>בחנניות לממכר חיות מחמד : מבקש הרישיון יבצע את כל הנדרש <a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a> בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם תוויות בעברית. לא יימכר/יוחזק בתחום העסק מזון לבעלי חיים שפג תוקפו. לא תבוצע פעולת אריזה מחדש/אריזות עצמיות או חלוקת שקי מזון לאריזות משנה. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה</p>	<p>מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו</p>	<p>3.5 ב</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>פסדים – איסופם ומכירתם</p>	<p>3.6 א</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות</p>		<p>פסדים - עיבודם</p>	<p>3.6 ב</p>
<p>מותר באזור התעסוקה תדהר</p>		<p>תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם</p>	<p>3.7 א</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה אילנות, תדהר ופארק קיסריה.		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב
		ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
מותר בשטח חקלאי – על פי תב"ע מפורטת		מדגרה	4.1 ג
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעסוקה ותעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל בכתובת המייל <a href="mailto:Rishui@igudhadera.co.il">Rishui@igudhadera.co.il</a> . בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט	4.2 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p>	4.8 לרבות משלוח מזון	

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.		
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעסוקה ותעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל בכתובת המייל <a href="mailto:Rishui@igudhadera.co.il">Rishui@igudhadera.co.il</a>.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשדד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת</a></p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><a href="#">הביוב), תשע"ד – 2014.</a></p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ועמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעסוקה ותעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל בכתובת המייל <a href="mailto:Rishui@igudhadera.co.il">Rishui@igudhadera.co.il</a>.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק,</p>	ה	

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה אילנות ותדהר ופארק קיסריה.</p>		<p>בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם</p>	<p>4.3 א</p>
<p>מותר באזור תעסוקה אילנות ותדהר ופארק קיסריה.</p>		<p>בית קירור - למזון אחר ומרכיביו</p>	<p>4.3 ב</p>
<p>מותר באזור תעסוקה תדהר</p>		<p>בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום</p>	<p>4.4 ב</p>
<p>מותר באזור תעסוקה תדהר</p>		<p>בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות</p>	<p>4.4 ז</p>



מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ליום	
		הובלת חלב גולמי	4.5 ב
מותר באזור תעסוקה תדהר		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	4.6 א
מותר באזור תעסוקה אילנות ותדהר ופארק קיסריה.		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	4.6 ג
		מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד
מותר באזור תעסוקה אילנות ותדהר.	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	4.6 ה

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל בכתובת המייל <a href="mailto:Rishui@igudhadera.co.il">Rishui@igudhadera.co.il</a>.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p> <p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ועמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה</p>		

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה אילנות ותדהר.</p> <p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום – מפעלים קטנים עד 500 מ"ר כמו יקבי בוטיק וכדומה מותר גם מרכז המושבה</p>		<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6 א</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעסוקה ותעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>		<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר לרבות אזורים המיועדים למסחר באזורי תעסוקה ותעשייה בהתאם למגבלות המופיעות בתוכנית של כל אזור</p>		<p>מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;</p>	<p>4.7 ב</p>
<p>מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז המושבה ומרכזים מסחריים שכונתיים.</p>	<p>בעל העסק יפעל בהתאם לאמור ב: <a href="#">חוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) – 2015</a> .  <a href="#">"הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"</a>  אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשרד הבריאות (בסיסי, ב1, ב2 או ג).  חל איסור על הפשרת בשר אלא לצרכי טחינה בלבד.  במידה ונחתכו אריזות בשר בהזמנה ללקוחות, הן תסומנה בנפרד בשם הלקוח ותאריך תפוגת הבשר כפי שמופיע באריזה המקורית ממנה נחתכו האריזות בהזמנה.</p>	<p>אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>4.7 ג</p>
<p>מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז המושבה ומרכזים מסחריים שכונתיים. וכן באזורי תעסוק אילנות ותדהר</p>	<p>בעל העסק יקיים את כל האמור במסמך <a href="#">"הנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים"</a>  במרכול שבו ישי טיפול במזון ובמידה והאמור בהמשך רלבנטי בעל העסק</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>4.7 ד</p>

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יקיים את התנאים שבהמשך:</p> <p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל בכתובת המייל <a href="mailto:Rishui@igudhadera.co.il">Rishui@igudhadera.co.il</a>.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p>		

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ועמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>		
<p>מותר בבניין מגורים עם חזית מסחרית, מרכז המושבה ומרכזים מסחריים שכונתיים. וכן באזורי תעסוק אילנות ותדהר ובשטח המיועד לתיירות ומלונאות</p>		<p>משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	4.8
<p>מותר באזור תעסוקה תדהר – במקום המסומן בתוכנית המתאר הכוללנית</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון</p>	א 5.1
	<p>חניית רכבי הובלת אשפה בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים</p>	<p>אשפה ופסולת, למעט</p>	ב 5.1

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין.	פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	חניית ביוביות בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר כשהם ריקים ולאחר שעברו שטיפה במקום מאושר על פי כל דין.	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	6.1
	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	6.2



מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מכבסה – מותר באזור תעסוקה תדהר מכבסה ניקוי יבש – בכל מקום בו מותר מסחר		מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
מותר באזורי תעסוקה אילנות ותדהר		מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
מותר בשטח חקלאי		פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר	6.7
	בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת. בעל העסק יקים חדר אשפה מאורר ומנוקז למפריד שומן. בחדר יוצבו	ניהול קניון	6.8 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ויופעלו דחסן פסולת אורגנית, מכבש קרטון, מתקן לאצירת פסולת נייר, מתקן לאצירת פסולת אריזות, מתקן לאצירת מכלי פלסטיק, מתקן לאצירת פסולת אלקטרונית.</p> <p>בעל הקניון יציב בשטחים הציבוריים של הקניון מתקנים להפרדת ואצירת פסולת: נייר, בקבוקים ופחיות, ואורגנית, המושלכת על ידי מבקרי הקניון, במיקום ובכמות שיידרשו על ידי אגף תברואה.</p>		
		<p>עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו</p>	6.8 ב
	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמורא בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"</p>	<p>רוכלות מזון</p>	6.9 א
	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמורא בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"</p>	<p>רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו</p>	6.9 ב
	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמורא בסעיף 8 בפרק "דרישות כלליות מעסקים"</p>	<p>רוכלות אחרת</p>	6.9 ג
		<p>אולפן הקלטות אודיו</p>	6.13

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	6.14
מותר בשטח המיועד לתיירות ומלונאות		בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
מותר בשטח המיועד לתיירות ומלונאות		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
		בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25	7.1 ג

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		לפקודת בריאות העם	
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p> <p>הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק יעמדו בכל האמור <a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a></p> <p>בעל פינת חי יעמוד בנוסף לאמור לעיל גם בכל האמור <a href="#">בנוהל השירותים הווטרינריים – פינת חי – מניעת מחלות ושמירה על רווחת בע"ח בפינת חי</a> <a href="#">.25.5.2016</a>.</p>	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
מותר בשב"צ ובמרכזים מסחריים שכונתיים		בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
מותר בשב"צ		מקווה	7.4 ד
		מרחצאות	7.4 ה
מותר במרכז המושבה באזור תעסוקה אילנות ובמרכזים מסחריים שכונתיים		<p><b>מכון כושר</b></p> <p>מכון כושר ששטחו גדול מ- 800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד;</p> <p>ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד;</p> <p>ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית</p>	7.5

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		המשותף או עובדי המקום בלבד ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד	
		משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
מותר באזור תעסוקה אילנות ובשב"צ	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
על פי אישור פרטני מאת מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. אין להציג בע"ח בקרקס אלא באישור ובתנאים שקבעה הממונה ע"פ חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית.	קרקס	7.7 ג
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים	7.7 ד

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	
מותר בשצ"פ	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
מותר באזורי תעסוקה אילנות ותדהר	המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. בעל העסק יגיש לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, חוות דעת אקוסטית שמטרתה להוכיח, על ידי מדידות בשטח ו/או הערכות מקצועיות, שמערכת ההגברה הקולית של העסק, כאשר היא מופעלת בעצמה מרבית, ומעטפת מבנה עסק עומדים בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. חוות הדעת האקוסטית תכלול גם התייחסות למיקומה של כניסת/יציאת קהל, מיקום החניה לכלי רכב לשם מניעת רעש בלתי סביר בסביבה הקרובה. האיגוד רשאי לדרוש השלמות לחוות הדעת וכן התקנת אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות	דיסקוטק	7.7 ו

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בחוק, בהתאם לממצאי חוות הדעת.		
על פי אישור פרטני מאת מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז
		כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	7.7 ח
	אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
על פי אישור פרטני מאת מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	יריד מזון	7.7 י
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא
מותר בשב"צ	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קייטנה	7.8 א



מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשצ"פ ובאנדרטת הנחל		מחנה נוער	7.8 ב
מותר באזורי תעסוקה אילנות ותדהר	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת הרשות, יגיש תכנית ומפרט טכני למניעתם של מפגעי הריח לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל. התוכנית תבוצע על בסיס מסמך ההנחיות שאותו ניתן לקבל בכתובת המייל <a href="mailto:Rishui@igudhadera.co.il">Rishui@igudhadera.co.il</a>.</p> <p>בעל העסק יתקין את המערכת כפי שאושרה על ידי האיגוד. על בעל העסק להחזיק בחוזה שירות שנתי לתחזוקת המערכת והחלפת מסננים בהתאם להנחיות היצרן. באחריות בעל העסק להבטיח את תקינות המערכת, תחזוקה שוטפת והחלפת מסננים בהתאם להוראות היצרן.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשד הבריאות ו/או מאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין.</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	7.9

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ועמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006</a>.</p> <p>בעל העסק יגיש לאיגוד ערים לשמירת איכות סביבה – שרון כרמל, על פי דרישה, דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p>		
		מתקני שעשועים	7.10 א
על פי אישור פרטני מאת מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה כל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	לונה פארק	7.10 ב

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	מעל 3 רכבים - חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
		הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	מעל 3 רכבים - חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
	מעל 3 רכבים - חניית רכבים בתום שעות העבודה תתבצע אך ורק במגרשים ייעודיים באזור תעסוקה תדהר	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
על פי תב"ע ייעודית		תחנה מרכזית,	8.4 ב

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
מותר באזורי תעסוקה אילנות ותדהר ובפארק קיסריה		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
מותר באזור תעסוקה תדהר		כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
		חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב
מותר באזור תעסוקה תדהר וכחלק ממתחם של תחנת דלק	על העסק לעמוד <a href="#">בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים)</a> , התשס"א - 2001.	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים –	8.6 ג

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין התשטיפים. משטחי רחיצת המכוניות ינוקזו למערכת הביוב הציבורית. איכות שפכי העסק המוזרמים למערכת הביוב הציבורית תעמוד בכל התנאים והכללים המפורטים ב"כללי תאגידי מים וביוב" (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב) תשע"ד-2014.</p> <p>בעל העסק יעביר לרשות תרשים הכולל ציון מיקום של נקודת החיבור למערכת הביוב הציבורית ותיאור של הצידוד לחסכון במים.</p>	רחיצתם	
מותר באזורי תעסוקה אילנות ותדהר		<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם</p>	8.6 ו
		<p>חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד</p>	8.6 ז
		<p><u>חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם</u></p>	8.7 א
		<u>חלקים משומשים של</u>	8.7 ב

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	8.8 א
		מעגנה	8.8 ג
מותר באזור תעסוקה תדהר		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר באזור תעסוקה תדהר		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר באזור תעסוקה תדהר		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר באזור תעסוקה תדהר	צמיגים משומשים מבית העסק יפונו בהתאם לדרישות <a href="#">חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007</a> . צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם.	מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - תיקון תקרים	8.9 ד

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה תדהר		מוסך –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
		כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור <a href="#">בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש)</a> . <a href="#">תשנ"ג1993-</a> פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.	מטווח ירי	9.1 ב
מותר באזורי תעסוקה אילנות ותדהר		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג
		שרותי שמירה או איתור	9.4

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		- מוקד בקרה אלקטרוני	
מותר באזורי תעסוקה אילנות ותדהר		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה במועצה, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר במרכז המושבה באזורי תעסוקה אילנות ותדהר ובמרכזים מסחריים שכונתיים		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר באזור תעסוקה תדהר		טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
בכל מקום בו מותר מסחר		טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב



מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה תדהר		דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
מותר באזור תעסוקה תדהר . מותר בפארק קיסריה – למעט הכנתם, ייצורם, עיבודם של מלט.		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 א
מותר באזור תעסוקה תדהר ובפארק קיסריה	אחסון פתוח (שלא באריזות סגורות כמו שקים וביג – בג) של חומרי גלם לבנייה, יהיה על פי האמור במפרט האחיד הארצי של פריט 10.7 א – פארק הגנת הסביבה	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	10.7 ב
מותר באזור תעסוקה תדהר ובפארק		הכנתם, ייצורם, עיבודם	10.7 ג

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
קיסריה		של אבן ושיש	
מותר באזור תעסוקה תדהר ובפארק קיסריה		הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים	10.7 ד
מותר באזור תעסוקה תדהר		חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
מותר באזור תעסוקה תדהר ובפארק קיסריה		חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם,	10.10 א

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עיבודם, אריזתם, מחזורם	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות	מותרת אחסנת חומרים מסוכנים אך ורק לצרכי הייצור השוטף של מפעל, בכמות המאושרת בהיתר רעלים ובכפוף לקיום כל תנאי היתר הרעלים.	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -	10.10 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם		טיפול בפסולת	10.10 ו

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
לתוכניות החלות			
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות החלות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה	10.13
מותר באזור תעסוקה תדהר למעט גרוטאות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
מותר באזור תעסוקה תדהר	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג.	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה תדהר		מסגריה	ג 10.14
מותר באזור תעסוקה תדהר	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, העסק יעמוד בכל תנאי המשרד להגנת הסביבה המופיעים במפרט האחיד הארצי לפריט 10.14 ג.	ייצור שלטים	ד 10.14
מותר באזור תעסוקה תדהר למעט גרוטאות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	ה 10.14
מותר באזור תעסוקה תדהר למעט גרוטאות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	ו 10.14
		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	ז 10.14

מדיניות המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה תדהר		עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור תעסוקה תדהר למעט גרוטאות		ייצור רהיטים	10.16 ב
		עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג
מותר באזור תעסוקה תדהר ובפארק קיסריה		פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר באזורי תעסוקה תדהר ואילנות		נייר ומוצריו: ייצור	10.21