

## סיכום סיורי מציעים

### מכרז פומבי מס' 37/2021 לתחזוקת מערכת הביוב העירונית ומתקני

### המים והביוב ברחבי המועצה המקומית פרדס-חנה כרכור

הסיורים נערכו ביום 20.06.2021 בשעה 12:00, וביום 29.06.2021 בשעה 10:00 בבניין המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור וברחבי המועצה (הסיור ברחבי המועצה לא הוגדר כחלק חובה בסיור).

#### משתתפים

מטעם המועצה:

רויטל ג'זואה לבנת, מנהלת מחלקת מים וביוב

אייל נבו, מנהל מחלקת מכרזים

נציגי המציעים: הרשימה שמורה אצל מנהל מחלקת מכרזים.

#### מהלך הסיור

#### מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז ניתנים לצפייה והורדה באתר האינטרנט, להלן קישור: <https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids/>
2. תכולת המכרז הינה כדלקמן: חוברת המכרז, מפרט מיוחד, נספחי ביטוח.
3. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי חובה להשתתפות במכרז. ניתן לרכוש את חוברת המכרז במחלקת הגזברות במועצה, במזומן, בשיק או בהעברה בנקאית.
4. טבלת המועדים בעמ' 1 ו-6 - שימו לב לאופן הגשת ההצעה ותכולת ההצעה. הגשת ההצעה בתיבת המכרזים שבמחלקת הגזברות.
5. תנאי הסף - מפורטים בסעיף 5 עמ' 6.
6. אופן הגשת ההצעה והמסמכים שיש לצרף להצעה מפורטים בסעיף 6, עמודים 8-9.
7. מסמך ג' - הצעה והצהרת המציע. מסמך ג' 1 - מחירון לעבודות נוספות.
8. נספח ד' - חלק א' - הצהרת המציע להנפקת אישור ביטוחים - יש להגיש חתום.
9. מסמך ב' 5 - ערבות הצעה למכרז - תוקף ערבות ההצעה - 05.10.2021, סכום הערבות 30,000 ₪, כפי שמופיע בנוסח הערבות.
10. נספח ו' לחוזה - מפרט טכני מיוחד.

לו"ז המכרז (נכון למועד כתיבת הפרוטוקול)

1. המועד האחרון להגשת שאלות, הסתייגויות, הבהרות, פרה רולינג וכל פנייה אחרת בקשר למכרז - יום א', 04.07.2021 בשעה 12:00.

2. המועד האחרון להגשת ההצעות - יום ב' 12.07.2021 עד השעה 12:00 - הגשה לתיבת המכרזים באגף הנדסה בניין המועצה. למשתתפים הוסבר מיקום התיבה והודגשה חשיבות ההגשה בזמן. הגשת ההצעה הכספית - ע"ג מסמך ג' ומסמך ג'1.

1. יש להגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 למסמכי המכרז. כמו כן, כל מסמך אחר הנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף ובחינת האיכות.

2. ניתן לפנות לעורך המכרז בהליך של פרה-רולינג בכדי לבחון עמידת המציע בתנאי סף כלשהוא למכרז.

סקירה אודות המכרז

1. למשתתפים ניתנו הסברים על המכרז. המדובר במכרז לתחזוקת מערכת הביוב העירונית ומתקני המים והביוב ברחבי המועצה (להלן: "מכרז ביוב ומתקני מים"), בחלוקה ל 2 מסלולים.

2. הובהר למשתתפים כי מדובר בתחזוקת ביוב ומתקני מים ע"ב ריטיינר חודשי.

3. המכרז הינו לתקופה של עד 5 שנים במצטבר, בחלוקה של שנה + 4 אופציות בנות שנה כל אחת.

4. המכרז הינו מכרז פומבי הכולל מרכיב איכות ומחיר לפי 70% מרכיב מחיר ו 30% מרכיב איכות. הליך בחירת הזוכים מפורט במסמכי המכרז.

5. טבלת האיכות מפרטת את הניקוד שיינתן לכל אמת מידה. משקולות האיכות מופיעות בעמ' 13, סעיף 10.6.5.

6. למשתתפים הוסבר כי ניתן לפנות לעורך המכרז בהליך פרה-רולינג - בחינה והחלטה מקדימה בדבר עמידה בתנאי סף. כמו כן, הומלץ למשתתפים להגיש יותר אישורים מהכמות הנדרשת לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף. כמו כן, הובהר למשתתפים להציג פרויקטים וממליצים לצורך בדיקת האיכות.

7. ניתנה סקירה של לוח הזמנים למכרז, מועדים, אופן מילוי והגשת ההצעה. הובהר בפני המשתתפים כי הגורם המוסמך היחידי למסור תשובות בשם המועצה הינו מנהל מחלקת מכרזים בלבד, ואליו יש להפנות את כל שאלותיהם, שאלות מנהליות וטכניות/מקצועיות כאחד. כמו כן הובהר למשתתפים, כי פרוטוקול סיור המציעים, מסמך המענה לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר אשר יועבר אליהם בדוא"ל - הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. הובהר למציעים כי במסגרת הפרוטוקול לא ייענו שאלות שנשאלו במהלך סיור המציעים. את השאלות יש להעביר בכתב כחלק מהליך שאלות והבהרות.

9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 לעיל, הגורמים המקצועיים במועצה בוחנים את נחיצות תנאי סף 4.5 למכרז (דרישת סיווג קבלני) וכן את מרכיב ה ISO בניקוד האיכות (סעיף 10.6.5, עמוד 13) – ראו עדכון במסמכי המכרז – נוסח מעודכן.

10. הוסבר למציעים את ההצעה יש להגיש פיסית לתיבה המוצבת באגף גזברות. כמובן שכל מסמכי ההצעה חייבים להיות חתומים ע"י מורשי החתימה של המציע.

11. שאלות/הבהרות יתקבלו אך ורק עד ה- 04.07.2021 עד השעה 12:00 בפורמט וורד כפי שהוגדר בעמ' 2-3, סעיף ה', מסמך א' למסמכי המכרז.

**סקירה של רויטל ג'זואה לבנת - מנהלת מחלקת מים וביוב במועצה**

1. ניתנו נתונים כלליים על תשתית המים והביוב במועצה, צנרת ומתקנים. מדובר בתחזוקה לשחרור סתימות ביוב ובתחזוקת התשתיות ללא שבר. אורך הקווים היינו כ 150 ק"מ. בנוסף ישנם 5 מתקני תחנות שאיבה לביוב, בריכות מים וקידוח מים. חלק מהמתקנים פעילים וחלקם ייתכן שיופעלו בעתיד ולכן הם מצוינים במכרז זה.
2. נדרש להציג ניסיון בהתאם למכרז של תחזוקת תשתיות ביוב לשחרור סתימות על ידי ביובית, כולל ביצוע מעקפים ושאיבות וכן להציג ניסיון בתחזוקת תחנות שאיבה לביוב.
3. המכרז אינו כולל תיקוני שבר והנחת תשתיות מים וביוב.
4. התקיים סיור בשטח בתחנת שאיבה מיכלזון, ולמשתתפים הוצע לבצע ביקור בבריכת מים רמב"ם להתרשמות.

**שאלות מציעים שעלו במהלך הסיור**

5. המציעים נתבקשו להעביר את כל שאלותיהם, בדגש על שאלות הנוגעות למפרט העבודות וכתב הכמויות, בדוא"ל כחלק מהליך שאלות והבהרות.
6. שימת לב המציעים כי במידה ויוחלט על שינוי כלשהוא בתנאי הסף למכרז ובחינת האיכות, שינוי זה יתבטא גם במועדי המכרז. על כן, המסמך המנחה עבורם הוא נוסח המכרז המעודכן, אם יפורסם נוסח שכזה.

3

**עדכון למועדי המכרז:**

- מועד אחרון להגשת שאלות והבהרות - יום א' 04.07.2021 עד שעה 12:00.
- מועד אחרון להגשת הצעות למכרז - יום ב' 12.07.2021 עד שעה 12:00.
- תוקף ערבות הצעה - 12.10.2021.

בברכה,

אייל נבו



מנהל מחלקת מכרזים

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

העתק:

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה.

אינג' רויטל ג'זואה לבנת - מנהלת מחלקת מים וביוב.