

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 46 (10/21)

מיום חמישי, כ"ז באב תשפ"א, 5.8.21

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 (10/21)
מיום חמישי, כ"ז באב תשפ"א, 5.8.2021

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה,
מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה,
מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן
– חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר
מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר יוני
חכימי – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה,

נעדרו:

מר טל דנטס – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר יוסי סילמן – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד
ניר גור – יועמ"ש המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה.

על סדר היום:

1. אישור החלטת ועדת הקצאות מספר 202101 מיום 6.5.21 (סעיף 6)
להארכת הסכם להפעלת מעון יום אמונה ברח' התחייה ע"י אמונה.
2. תכנית התחדשות עירונית ברח' הצפירה בשילוב קרקע משלימה
בשכונת עומרים, מס' 308-0945691 – אישור המועצה כבעלי עניין
להגשת התכנית.
3. אישור הסכם מכירת מקרקעין בגוש 10106 חלקות 383, 389 לפי
מכרז פומבי 29/2021.
4. מינוי ועדת רכש ובלאי בהרכב מנכ"ל, גזברית ויועמ"ש.
5. אישור העסקת עוזר ראש המועצה 45%-35% משכר מנכ"ל.
6. תב"רים.

1. אישור החלטת ועדת הקצאות מספר 202101 מיום 6.5.21 (סעיף 6)
להארכת הסכם להפעלת מעון יום אמונה ברח' התחייה ע"י אמונה.

גב' הגר פרי יגור:
ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין, היום 5.8.21. על סדר היום נושא ראשון, אישור החלטת ועדת הקצאות מיום 6.5.21, הארכה של הסכם של מעון יום של אמונה. בעצם עברו כמה שנים, נכון יוסי, אתה רוצה להציג?

מר יוסי סילמן:
הם קיבלו הקצאה ל-5 שנים, עם אופציה לעוד 5 שנים. נגמרו ה-5 שנים, ובהתאם לחוות הדעת שקיבלנו, ביצעו את תפקידם בצורה טובה, ויש בקשה להאריך לעוד 5 שנים, והוועדה מצאה את זה חיובי. זה מובא לאישור המועצה.

מר נחמיה מנצור:
למה צריך כל 5 שנים? אפשר לתת לתמיד.
מר נתנאל קסטן:
כי זה נכס. מעל 5 שנים זה מכירה.
גב' הגר פרי יגור:
זה הסכם.

מר אפרים מעודה:
לא משנה, זה יכול להיות גם 50 שנה. כל 5 שנים צריך לעשות.

גב' הגר פרי יגור:
לא צריך, זה לשיקול דעת.

מר נתנאל קסטן:
כמה שנים יושב דידו?

גב' הגר פרי יגור:
זה לא אותו דבר.

מר אפרים מעודה:
לא, זה אותו דבר. אני מבקש את המסמכים...

גב' הגר פרי יגור:
בגלל זה - זה לא אותו דבר.

מר אייל כגן:
איפה החתימו של חברי הוועדה? של מי שקיבלו את

ההחלטה.

- גב' הגר פרי יגור:** יש פרוטוקול.
- מר אייל כגן:** אני רואה. פרוטוקול שכתוב...
- גב' הגר פרי יגור:** בטח היו עוד סעיפים, זה בסוף כנראה.
- מר אייל כגן:** אז אני אשמח לדעת מי חברי הוועדה שחתמו.
- גב' הגר פרי יגור:** חברי ועדת הקצאות?
- מר אייל כגן:** כן, מי חתום על ההחלטה הזאת.
- אדר' אריה רפפורט:** יוסי, אני, אורלי, יפעת שהיא מזכירת הוועדה ויועץ משפטי.
- מר אייל כגן:** היועץ המשפטי החדש או הישן?
- אדר' אריה רפפורט:** הישן במקרה הזה.
- מר אייל כגן:** אוקיי. אז באופן עקרוני פעם הבאה בבקשה לצרף את מי שמקבלים את ההחלטה הזאת לפרוטוקול, על מנת שנדע מי קיבל את ההחלטה.
- גב' הגר פרי יגור:** אין בעיה.
- מר אייל כגן:** ראיתי שבישיבה הקודמת עוד לא התקבלה, במסגרת המחטף לא בדיוק קיבלו את החלטת חברי הוועדה. אז אני שמח שפה לפחות עדיין מקבלים את החלטת חברי הוועדה.
- גב' הגר פרי יגור:** יש למישהו התנגדות? מאושר פה אחד? תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת החלטת ועדת הקצאות מספר 202101 מיום 6.5.21

(סעיף 6) להארכת הסכם להפעלת מעון יום אמונה ברח' התחייה ע"י

אמונה.

2. **תכנית התחדשות עירונית ברח' הצפירה בשילוב קרקע משלימה בשכונת עומרים, מס' 308-0945691 – אישור המועצה כבעלי עניין להגשת התכנית.**

- גב' הגר פרי יגור:** סעיף 2 – אריה, בבקשה, תכנית להתחדשות עירונית ברח' הצפירה.
- מר אייל כגן:** לפני זה, סליחה רגע.
- מר נתנאל קסטן:** תן רגע לשמוע את הסעיף.
- מר אייל כגן:** שנייה רגע. תקרא אותו, הוא על סדר היום.
- אדר' אריה רפפורט:** אנחנו בוועדה המקומית.
- מר אייל כגן:** אריה, שנייה, אריה.
- גב' הגר פרי יגור:** אריה יציג את הנושא ואחרי זה.
- מר אייל כגן:** לא, לא, לא, הגר. סליחה רגע, לא. יש טענות פרוצדוראליות.
- מר נתנאל קסטן:** אתה לא קובע את סדר היום, עם כל הכבוד לך.
- מר אייל כגן:** שנייה רגע, ידידי.
- מר נתנאל קסטן:** תפסיק להיות כוחני. אתה לא קובע סדר יום. גם אני יכול לצעוק. אייל, גם אני יודע לצעוק.
- מר אייל כגן:** אני לא מנסה לצעוק, אני רוצה לקבל שקט. סליחה שנייה.
- מר נתנאל קסטן:** אז יש סדר יום, לא אתה קובע אותו.
- מר אייל כגן:** אני רוצה שהיועץ המשפטי יגן על ההחלטה שלו, שלדעתי היא שגויה, ואני אציג את מה שאני חושב, את חוות הדעת שיש לי בעניין הזה.
- מר נתנאל קסטן:** שידבר ב-10 דקות המוקצות לו.
- מר אייל כגן:** סליחה רגע, נתנאל, תפסיק.

- גב' הגר פרי יגור:** זה ירד מה-10 דקות שלו.
- מר אייל כגן:** מבחינה פרוצדוראלית, ראשית מדובר במה שאני קיבלתי, אני פניתי היום למחוז, על מנת שלא יאפשרו להגיש את הסעיף הזה, משום שלדעתי, ולא רק לדעתי, הייתה חובה לצרף לסעיף הספציפי הזה, שזה סעיף-
- גב' הגר פרי יגור:** אייל...
- מר אייל כגן:** שליחה רגע, שליחה.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, שליחה, מי שקובע את סדר היום זה אני.
- מר אייל כגן:** הגר, שליחה רגע. הסעיף הזה-
- גב' הגר פרי יגור:** אתה לא תנהל את הדיון הזה.
- מר אייל כגן:** הסעיף הזה, ההחלטה על צירוף-
- גב' הגר פרי יגור:** אייל יקירי, אתה הגשת את הבקשה שלך למשרד הפנים.
- גב' הגר פרי יגור:** שנייה, אני עונה לך.
- מר אייל כגן:** לא, אני רוצה שהיועץ המשפטי יגן על ההחלטה שלו.
- גב' הגר פרי יגור:** אז מה אם אתה רוצה, אתה רוצה הרבה דברים שלא קורים.
- מר אייל כגן:** ההחלטה שלך ידידי, אתה יודע שמדובר-
- גב' הגר פרי יגור:** אייל כגן, פנית אליי.
- מר אייל כגן:** הגר פרי יגור, הגר פרי יגור.
- גב' הגר פרי יגור:** פנית אליי בבקשה להסיר את הסעיף מסדר היום. קיבלת מענה מהיועץ המשפטי. פנית למחוז, קיבלת תשובה מהמחוז. אנחנו מתקדמים הלאה.
- מר אייל כגן:** עוד לא קיבלתי תשובה מהמחוז. אנחנו לא יכולים להתקדם הלאה.

- גב' הגר פרי יגור:** אריה, תציג את הנושא, אתה מוזמן להתנגד.
- מר אייל כגן:** שנייה רגע, ההחלטה להציג-
- גב' הגר פרי יגור:** לא, לא שנייה רגע. אריה יציג את הנושא.
- מר אייל כגן:** לא, הגר, את לא יכולה להפר את החוק בצורה כל כך גסה, מה שאת עושה דשות לבקרים.
- גב' הגר פרי יגור:** אם אני אפר את החוק, יש פה יועץ משפטי שיגיד לי.
- מר אייל כגן:** היועץ המשפטי טועה ומטעה, זו הישיבה הראשונה שלו.
- גב' הגר פרי יגור:** אין בעיה, בסדר, זו דעתך.
- מר אייל כגן:** ולכן אני בא ואומר ידידי, אני מבקש שתקבל החלטה לגבי הנושא הזה. מדובר בעשייה במקרקעין.
- מר אפרים מעודה:** שאריה יסביר מה זה.
- מר אייל כגן:** אין מה שאריה יסביר. הוא צריך היה להגיש את החומרים.
- מר אפרים מעודה:** שיסביר קודם על מה מדובר.
- גב' הגר פרי יגור:** זה מה שאתה חושב. אתה כנראה שכחת שבחודש יוני אתה הצבעת נגד התכנית הזו במליאה.
- מר אייל כגן:** אני לא שכחתי כלום. תעשי הבדל בין ועדה תכנונית לבין מליאה. ועדה תכנונית דנה בהיתרים והמליאה דנה בזה.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה עושה דמגוגיה זולה.
- מר אייל כגן:** אני לא עושה שום דמגוגיה. יניר, אתה יכול להסביר לי מדוע על פי חוק-
- גב' הגר פרי יגור:** אני אסביר לך שבחודש יוני-
- מר אייל כגן:** שנייה אחת, הגר, יש פה יועץ משפטי.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אז אנחנו נדבר במקביל...

- מר אייל כגן:** יש פה יועץ משפטי.
- גב' הגר פרי יגור:** ואתה לא תנהל את הדיון הזה, ואני אסביר לך שוב ושוב שבחודש יוני-
- מר אייל כגן:** את לא יכולה להסביר לי, לא.
- גב' הגר פרי יגור:** שבחודש יוני, אתה בשבתך כחבר ועדה...
- מר אייל כגן:** נייר, תסביר לי, רשום פה – לא תתקשר רשות מקומית בעסקת טעונה אישור מועצה.
- גב' הגר פרי יגור:** דנת בתכנית, הצבעת נגד, אנחנו יכולים להמשיך ככה ועוד ועוד... לא פחות משלך.
- מר אייל כגן:** אלא אם כן הוגשה לה חוות דעת מנומקת בכתב של היועץ המשפטי, שלפיה אין עילה לאשר את הזה.
- גב' הגר פרי יגור:** הציבור יידע שבחודש יוני אתה הצבעת נגד התכנית.
- מר אייל כגן:** החוזה וחוות הדעת המשפטית נשלחו לחברי המועצה עם ההזמנה לישיבת המועצה שבה יידון אישור החוזה.
- גב' הגר פרי יגור:** ואתה עושה את עצמך שאתה לא מכיר את התכנית. אז עושה בדיחה מעצמך. עושה בדיחה מעצמך.
- מר אייל כגן:** תסביר לי את זה, תסביר לי. אני לא עושה בדיחה מעצמי, את עושה בדיחה מעצמך בזה שאת מאפשרת באופן בלתי חוקי להביא סעיף-
- גב' הגר פרי יגור:** אתה עושה בדיחה משום שאתה כותב-
- מר אייל כגן:** שנוגע להיטלי השבחה, סעיף בלי משמאות, בלי שקיבלת החלטת שמאי.
- גב' הגר פרי יגור:** אייל כגן, אתה כותב שאתה לא מכיר את התכנית.
- מר אייל כגן:** לא, לא כתבתי שאני לא מכיר. הגר פרי יגור...
- גב' הגר פרי יגור:** אבל הציבור...

- מר אייל כגן:** את יודעת שאת מפרה את החוק, לא פעם ראשונה.
יש נגדך דרישות לחיוב אישי.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה דנת בתכנית, ואתה מכיר את התכנית, ואתה הצבעת נגד התכנית.
- מר אייל כגן:** עוד יהיה גם דיון בנושא של ניגוד עניינים. קיבלת החלטות...
גם הוועדה החליטה... לנושא ההשבחה.
- מר אייל כגן:** אני מבקש שהיועץ המשפטי...
מר נתנאל קסטן: כי צריך להשוות בין הזכויות שהוא מקבל בחינם לבין הזכויות שהוא מקבל... נו בחייד.
גב' הגר פרי יגור: אפשר להמשיך ככה עוד שעה.
מר אייל כגן: תמשיכי ככה עוד שעה.
גב' הגר פרי יגור: אפשר להמשיך ככה עוד שנה.
מר אייל כגן: את יכולה להפעיל את כולם, את עוברת על החוק פעם אחרי פעם.
גב' הגר פרי יגור: עכשיו אנחנו נעביר לאריה את רשות הדיבור.
מר אייל כגן: את עוברת על החוק. את עוברת על החוק ואת עוברת על החוק, גברתי.
גב' הגר פרי יגור: ולכן אריה יציג את התכנית שכבר אתה ראת ב...
מר אייל כגן: זה לא קשור מה שראיתי, אני יושב בוועדת תכנון ובנייה, זאת מליאה.
גב' הגר פרי יגור: ונרשום שאתה מתנגד לתכנית... אריה יציג את התכנית. בבקשה, אריה.
מר אייל כגן: רגע, אריה. יניר, יש לך תשובה?
אדר' אריה רפפורט: די, אייל, נו באמת.
מר אייל כגן: יניר, יש לך תשובה לגבי זה שחוות הדעת הייתה

צריכה להיות עשייה במקרקעין. אתה יועץ משפטי
 ואתה מתחיל ברגל שמאל. אם לקחו אותך כדי
 לשמש כחותמת גומי, תהנה.

גב' הגר פרי יגור:

אתה תתייחס אליו בכבוד.

מר אייל כגן:

אבל אתה מתחיל ברגל שמאל. אני שואל אותך, האם
 מדובר בעשייה במקרקעין. החוק קובע שאתה צריך
 לצרף חוות דעת בסמוך, וכשאתה מוציא... זה לא
 קרה, זה לא קרה, ואתה יודע את זה. ... תשובה
 בבקשה. מה התשובה?

אדר' אריה רפפורט:

אנחנו מדברים פה על תכנית שיש בה...

מר אייל כגן:

הבנתי, אתה לא עונה? אתה ממלא פיך מיס? אתה
 יועץ משפטי, יש לך עצמאות.

גב' הגר פרי יגור:

קיבלת תשובה במייל.

מר אייל כגן:

עוד פעם אני אומר, עשייה במקרקעין מחייבת להגיש
 חוות דעת. יש פה הסכס-

גב' הגר פרי יגור:

אז תתנגד.

מר אייל כגן:

מה זה תתנגד? זה לא חוקי. הגשתי את החומרים...

מר נתנאל קסטן:

לך לבית משפט, נו גמרנו.

מר אייל כגן:

... תרימו יד על משהו שהוא בלתי חוקי.

גב' הגר פרי יגור:

נשאר לך 2 דקות לדבר.

מר אייל כגן:

לא נשאר לי 2 דקות לדבר. יש לי את זכות הדיבור
 של אלדד ושל...

אדר' אריה רפפורט:

... ברשות המקומית, והקרקע הזאת היא ב-2
 ייעודים, זכות דרך שזה בעצם מפרצי חנייה בחזית
 של רח' הצפירה ושביל הולכי רגל בחלק האחורי.

מר נתנאל קסטן:

הבנת? לא נתנו לו שום מתנה.

אדר' אריה רפפורט: לכאורה, בגלל שזו קרקע שבבעלות הרשות

המקומית, יש פה שינוי של ייעוד, מתחם כולו...

מר אייל כגן: אריה, זו קרקע בבעלות שלנו?

אדר' אריה רפפורט: הקרקע היא על שם הרשות המקומית.

מר אייל כגן: והקרקע הזאת עוברת למקום אחר?

אדר' אריה רפפורט: הקרקע הזאת תהיה חלק מהמתחם...

מר אייל כגן: זאת אומרת, שהיזם הולך לעשות בה שימושים?

אדר' אריה רפפורט: היזם הולך להשתמש בקרקע, חלקה לשצ"פ וחלקה

כחלק משלים, לבצע את הפרויקט של ההתחדשות

העירונית.

מר אייל כגן: אריה, תעצור פה רגע.

אדר' אריה רפפורט: לא, אני לא רוצה.

מר אייל כגן: אריה, זה עשייה במקרקעין.

גב' הגר פרי יגור: לא, הוא לא יעצור.

מר אייל כגן: שנייה רגע. זה עשייה במקרקעין, כב' היועץ

המשפטי, צריך להיות הסכם עם חוות דעת שמאי.

אתה קולט שזה בלי חוקי?

גב' הגר פרי יגור: כשיהיה הסכם יבוא לפה, עוד אין הסכם.

מר אייל כגן: לא, זה צריך להיות מוצג בפנינו.

גב' הגר פרי יגור: לא, כשיהיה הסכם.

מר אייל כגן: את מסתירה הסכמים, תגידי שאת מסתירה

הסכמים. את רוצה לפעול לטובת היזם, תפעלי

לטובת היזם.

גב' הגר פרי יגור: אני לא מסתירה שום דבר.

מר אייל כגן: את רוצה לתת מתנות ליזמים של 70 יחידות דיור

בלי לבדוק את ה...

גב' הגר פרי יגור: תיזהר במה שאתה אומר, תיזהר מאוד במה שאתה אומר.

מר אייל כגן: ... בשביל לבדוק את הנושא של היטל השבחה, את בבעיה.

גב' הגר פרי יגור: תיזהר במה שאתה אומר.

מר אייל כגן: את לא הבאת חוות דעת שמאות. את הבטחת... את הבנייה.

גב' הגר פרי יגור: אין בעיה, אני מבקשת להצביע על הסעיף, מי בעד?

מר אייל כגן: על מה יש להצביע? הסעיף הזה הוא בלתי חוקי.

גב' הגר פרי יגור: ככה לא יהיה דיון.

מר אייל כגן: הסעיף זה הוא בלתי חוקי.

גב' הגר פרי יגור: אני עוברת להצבעה.

מר אפרים מעודה: יפה.

גב' הגר פרי יגור: אני עוברת להצבעה, אתה לא רוצה...

מר אייל כגן: תקשיבו, חברים, מדובר בהיטלי השבחה של מיליוני שח....

מר נתנאל קסטן: ממש לא נכון.

מר אייל כגן: כל אחד מכס שירים את האצבע, לוקח אחריות

פלילית. תזכרו מה שאני אומר לכם. זה הסכם בלתי

חוקי, אין הסכם בכלל שמוצג. תציגו את ההסכם

כמו שצריך, עסקה במקרקעין. אני מתבייש שזו

ההחלטה שלך.

גב' הגר פרי יגור: שיהיה הסכם הוא יבוא לפה.

מר אייל כגן: מה זה שיהיה הסכם? את חייבת להביא חוות דעת

שמאית. מדובר פה בעשייה במקרקעין, ואת יודעת

את זה היטב. אני בכלל עוד לא מדבר על התכנית, על

הקשירה בין תכניות, על היטלי השבחה, תענה, תענה. קדימה. אני לא רגוע, ידידי, תודה.

כן, מאוד לא רגוע. אתה גם רומז רמיזות שהן... אני לא רומז כלום. תבדקי אותי.

אייל, תן לשמוע חוות הדעת.

הו, סוף סוף. לפני שנייה היא לא הסכימה שהוא יגיש את חוות הדעת שלו.

לא, אתה לא מקבל את חוות הדעת.

חוות הדעת מוטעית. את לא מתביישת? ג'ובראן היה נותן לעשות דבר כזה? ממתי הביאו הסכמים למועצה של חילופי מקרקעין שאין חוות דעת של...?

ג'ובראן הוא זה שבמליאת הוועדה המקומית ביקש ממך...

אבל את חייבת להגיש חוות דעת ואת ההסכמים שלך. את לא מבינה את החוק. את עוברת על החוק.

יהיה הסכם שיובא לפה. עוד אין הסכם.

את עוברת על החוק, ידידתי, את עוברת על החוק. מה שעשית פעם אחת ואת ממשיכה לעשות. ואני אמרתי לך פעם אחת, שנייה רגע, מה שמתחיל גרוע – יהיה עוד יותר גרוע. תמשיכי ותסתבכי, הכל טוב, הציבור רואה ושומע. תסתבכי.

גם אותך, הוא רואה את השטויות שלך.

לא שטויות, אני מדבר...

שטויות שלך.

תוריד את האצבע כשאתה מדבר אליי, ידידי הצעיר.

גם אתה מרים את האצבע.

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

מר יואב קעטבי:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

מר נתנאל קסטן:

מר אייל כגן:

מר נתנאל קסטן:

מר אייל כגן:

מר נתנאל קסטן:

- מר אייל כגן:** תוריד את האצבע כשאתה מדבר אליי.
- מר נתנאל קסטן:** כי אתה צריך להסביר למה אתה מתנגד.
- מר אייל כגן:** אני לא רוצה לשמוע אותך.
- מר נתנאל קסטן:** כשרצו לשמוע את התושבים ולהנמיך את הבתים, אתה מתנגד.
- מר אייל כגן:** אני לא מתנגד, יש פה רשות, יש פה נושא של התחדשות עירונית, שהצוות המקצועי אמר.
- מר נתנאל קסטן:** שמה אמר?
- מר אייל כגן:** שצריכה להיות תכנית כוללת.
- מר יואב קעטבי:** אבל אייל, הוא רוצה להגיד חוות דעת.
- מר אייל כגן:** בבקשה.
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו רק רושמים לעצמנו שאתה מתנגד להתחדשות עירונית.
- מר אייל כגן:** לא, את יכולה לעשות את זה עד מחר, את יודעת היטב.
- גב' הגר פרי יגור:** ואתה מתנגד לחידוש הבתים של אנשים שחיים שם 50 ו-60 שנה. שאתה לא רוצה לחדש להם את הבית ובגללך זה ייתקע.
- מר אייל כגן:** חתיכת בדיחה. יש פה 800 אנשים בעומרים שמתנגדים לתכנית הזאת.
- גב' הגר פרי יגור:** לא להעלות על הדעת שאתה מתנגד לפרויקט כזה. פשוט לא להעלות על הדעת.
- מר אייל כגן:** ברור שאני מתנגד. קיבלת 2 מיליון שח להתחדשות עירונית, רצית לעשות תכנון כולל, גברתי מתכנתת הערים.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה מתנגד לחדש לאנשים את המתחמים שלהם

שהם מתפוררים ואין להם תשתיות. איך אתה לא מתבייש להסתכל להם בעיניים כשהם חיים ברמת תשתיות כזאת ירודה.

אוי, אוי, אוי.

מר אייל כגן:

אתה, מהבית שלך בכרכור, בבקשה.

גב' הגר פרי יגור:

תכנית התחדשות עירונית...

מר אייל כגן:

כגן, זה לא תשובה. רוצים לקדם אותם.

מר דוד כמוס:

מה עשית עם 2 מיליון שח שקיבלת, גברתי מתכנתת הערים?

מר אייל כגן:

בזמן שאתה צועק, אני מקדמת להם תשתיות. תמשיך לצעוק.

גב' הגר פרי יגור:

את מקדמת תשתיות ותוקעת את זה בתכנית של פינוי בינוי.

מר אייל כגן:

אייל, אתה לא רוצה לשמוע?

מר יואב קעטבי:

קדימה.

מר אייל כגן:

אתה טוב בלצעוק.

גב' הגר פרי יגור:

לא, אני לא טוב בלצעוק.

מר אייל כגן:

רק בזה.

גב' הגר פרי יגור:

התכנים שלי, את לא מסוגלת להתמודד איתם, גברתי מתכנתת הערים.

מר אייל כגן:

אתה לא מסוגל.

גב' הגר פרי יגור:

את לא מסוגלת לתכנן, את הרי עשית פליק פלאק לאחר 7 פעמים. קיבלת את נווה אשר, נווה אשר הלחיצו אותך, הלכת ודחפת את התכנית הזאת... עכשיו עומרים מלחיצים אותך, את מנסה לשחק אותה כאילו שחשובים לך החברה של הצפירה.

מר אייל כגן:

- גב' הגר פרי יגור:** אייל, תודה בזה,
- מר אייל כגן:** את שקופה ואת גם עוברת על החוק. קדימה, ידידי, אני לא רוצה להקשיב לה, אני רוצה להקשיב לך.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה לא רוצה לאשר התחדשות עירונית בפרדס חנה כרכור.
- מר אייל כגן:** במתכונת שאת עושה את זה בלי תשתיות, בלי תשתיות אני באמת מתנגד.
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו דואגים לתשתיות, אתה ממשיך לכתוב ואנחנו עושים. אתה לא יכול להתמודד עם העשייה הזאת, אתה רק...
- מר אייל כגן:** את ראש מועצה קלוקל. את ראש מועצה הכי גרוע שהיה פה אי פעם. החברה שלך בחיפה כבר יש לה מועצה לעומתית, גם את תקבלי מועצה לעומתית.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה בן אדם שלא מסוגל להכיל שמישהו אחר עושה ואתה פקה-פקה תמשיך לדבר.
- מר אייל כגן:** אז למה רצית שאני אצטרף לקואליציה שלך מחדש, גברתי ראש המועצה? תסבירי לי.
- גב' הגר פרי יגור:** פקה-פקה, תדבר לפייסבוק.
- מר אייל כגן:** למה את שולחת שליחים?
- גב' הגר פרי יגור:** שקר וכזב.
- מר אייל כגן:** שקר וכזב?
- מר אפרים מעודה:** כגן, מה אמרת?
- מר אייל כגן:** שהיא רוצה שאני אצטרף למועצה מחדש, היא הציעה לי.
- גב' הגר פרי יגור:** שקר וכזב.
- מר אייל כגן:** שקר וכזה, את שקרנית ידועה כשקרנית.

- גב' הגר פרי יגור:** אבל אתה עוד תבוא על ארבע.
- מר אייל כגן:** אני אחזור על ארבע לאן, להיות איתך כאילו? במועצה שלך? שכולם בורחים ממך? יש לה יותר מידיי, מה היא צריכה אותך.
- דובר:** יש לה יותר מידיי, היא רוצה להעיף כל פעם מישהו אחר.
- מר אייל כגן:** אייל.
- עו"ד יניר גור:** כן, כבוד היועץ המשפטי.
- מר אייל כגן:** הנושא היום בסדר היום הוא הצגת התכנית, לא אנשור עשייה במקרקעין. מה שציטטתי בחוות הדעת... מהחלטת הוועדה המקומית. ולכן, לא תהיה פה שום הפרה של חוק. אם אתם תאשרו עקרונית את התכנית שאריה מנסה להציג לכם מבחינת ההצדקה התכנונית שאתם תחליטו אם היא ראויה או לא ראויה. לדיון הבא, יבוא לכם כל הנושא בצורה מפורשת בסדר היום, עשייה במקרקעין עם הסכם וכל מה שצריך להיות שם.
- מר אייל כגן:** יניר, הכל בסדר. רק תראה מה רשמת אתה, ידידי. אתה רשמת בעצמך סעיף 2 בתשובה, עזוב שהתכנית עצמה הוצגה ונדונה במליאת הוועדה המקומית- אייל, אני יודע מה רשמתי, זה מולי.
- עו"ד יניר גור:** רק שנייה. ומכאן אין ספק בעיניי, עזוב, במסגרת... בעשייה במקרקעין, אתה קובע שזה עשייה במקרקעין.
- עו"ד יניר גור:** אתה לא קראת כלום.
- מר אייל כגן:** אתה קובע שזה עשייה במקרקעין. לא מבין למה

אתם לא יכולים ללכת לדרך המלך.

אייל, אבל תקשיב. בוא אל תכניס אותי לכל ה...
עו"ד יניר גור:

אני לא מכניס אותך לכל הפוליטיקה, אתה יועץ משפטי.
מר אייל כגן:

אז תקשיב, אז אל תכניס אותי לזה. תקשיב למה שאני אומר. אני ציטטתי את מה שהוועדה המקומית אמרה. הוועדה המקומית לא קובעת למליאת המועצה איך להתנהל. האישור על סדר היום, להביא ולהציג בפניכם את התכנית. אתה ביקשת להוריד את התכנית.
עו"ד יניר גור:

להוריד מסדר היום.
מר אייל כגן:

רק דקה, דקה. מכיוון שלא ראיתם את החומרים ולא צורפו חומרים. ואני הגבתי לזה, אוקיי? אז אין פה היום שום אישור של עסקה, ושום אישור של עשיית המקרקעין. אתם תשמעו מהמהנדס את הטעמים שלו המקצועיים למה הוא ממליץ לאשר את התכנית הזאת, תקיימו דיון ותקבלו החלטה עקרונית. אחר כך אם נתקדם עם זה להסכם, זה יובא לאישור עם ההסכם.
עו"ד יניר גור:

אז קודם כל ידידי, עוד פעם, אם זה המצב, זו עכשיו נסיגה ממה שאתה אומר. זאת אומרת, שאין פה אישור של עשייה במקרקעין.
מר אייל כגן:

נכון. אני לא כתבתי שיש פה אישור של עשייה במקרקעין.
עו"ד יניר גור:

כאשר מוציאים סדר יום בדבר כל כך מרכזי כמו תכנית כזאת, שאנחנו יודעים כמה התכנית הזאת
מר אייל כגן:

מרכזית, כמה היא נותנת תמורות. איך יעלה על הדעת, אני באמת לא מבין את זה, שבסדר היום לא מופיע כל הנושא הזה, איזה תכנית, מה התכנית.

בדיוק, את לא יודע לקרוא.

גב' הגר פרי יגור:

לא כתוב כלום.

מר אייל כגן:

כתוב מספר התכנית.

גב' הגר פרי יגור:

לא צורף מסמך אחד.

מר אייל כגן:

כתוב מספר התכנית.

גב' הגר פרי יגור:

מה זה מספר תכנית, הגר? תגידי, את עושה צחוק מעבודה? ככה את מקבלת החלטות?

מר אייל כגן:

אתה דנת בתכנית, כחבר ועדה יש לך גישה לכל מסמכי התכנית.

גב' הגר פרי יגור:

מה הקשר? את מופיעה פה כמליאה, כבעלים.

מר אייל כגן:

תעשה שיעורי בית.

גב' הגר פרי יגור:

אני קראתי, עשיתי שיעורי בית.

מר אייל כגן:

גם לא כתוב עסקה במקרקעין. כתוב – אישור המועצה כבעלי עניין.

גב' הגר פרי יגור:

הוא שלח את הפרוטוקול, והפרוטוקול...

מר אייל כגן:

די כבר עם הפלברה שלך.

גב' הגר פרי יגור:

מה זה די כבר עם הפלברות שלך? את הבאת את זה בתור ועדה מקומית, וג'ובראן הוריד את זה ואמר שאנחנו מועצה. תגישי את החומרים. אני מציע לכם עוד פעם להוריד את זה מסדר היום, זה בלתי חוקי.

מר אייל כגן:

כן. טוב, הלאה.

גב' הגר פרי יגור:

אני רק אוסיף לדברים האלה. כשהקרע נרכשה או נמסרה למועצה במסגרת תכנית כוללת ש... השכונה

אדר' אריה רפפורט:

לפני עשרות שנים, עשו אז פרצלציה וייעדו את השטחים שהיו למטרות ציבוריות על שם הרשות המקומית, והבניינים עצמם נרשמו על שם המשתכנים בעתיד.

איזה שכונה זאת?

דובר:

עומרים.

מר נתנאל קסטן:

זאת הצפירה. לכאורה, הקרקע הזאת שהייתה בבעלות רמ"י, ברגע שהייעוד שלה כציבורי מתבטל, בעצם חוזר לרמ"י, לא של הרשות המקומית, גם ככה הייעוד שלה אין לה ערך נדל"ני כי זו זכות דרך.

יש שם שצ"פ?

מר אייל כגן:

היום זה שביל הולכי רגל, ואמרתי שהתכנית החדשה ייעדה את חלק מהשטחים לפס ירוק ציבורי שמפריד בין הרחוב לבין...

אדר' אריה רפפורט:

למה, אריה, אין שצ"פ נכון להיום?

מר אייל כגן:

אין שצ"פ, אתם כל הזמן דשים בזה. אנחנו מדברים רק על הצורה של שלושת המבנים ובחזית יש פה מפרצי חנייה שהם חלק מזכות הדרך. אין פה שום שצ"פ, השצ"פ לא מעורב בתכנית, זה כבר חלופה שמזמן נזנחה...

אדר' אריה רפפורט:

למזלנו, כי התעקשנו.

מר אייל כגן:

לדעתך. אני חושב שהחלופה...

אדר' אריה רפפורט:

אני חושב שזו חלופה גרועה שהובילה ל... לכל הדיירים.

מר אייל כגן:

זו דעתך ובסדר גמור. תבינו מה זה... אז אולי...

אדר' אריה רפפורט:

אתה הוצאת החלטה שצריך לקבל תכנית כללית לכל

מר אייל כגן:

ההתחדשות העירונית.

אדר' אריה רפפורט: אני לא מוציא החלטות, עם כל הכבוד.

מר אייל כגן: לא, אתה המלצת שתהיה תכנית כללית.

אדר' אריה רפפורט: פריש-מיש מה שנקרא, לקח את כל המתחם לחשוב

עליו מחדש. יש פה שטח ירוק שלא משרת אף אחד,

הוא זנוח. ואם נסתכל על זה... אנחנו לא מדברים על

התכנית הזאת.

גב' הגר פרי יגור: אנחנו נפתח את ה...

אדר' אריה רפפורט: אנחנו לא מדברים יותר על התכנית הזאת, אנחנו

מדברים בסך הכל ברצועת המגורים שיש עליה את

הבתים בני 4 קומות, פלוס בחזית של מפרצי החנייה

בשביל הולכי הרגל.

גב' הגר פרי יגור: חברים, אני מעבירה להצבעה. אתה סיימת?

מר אייל כגן: לא, אז אני מקבל את זכות הדיבור מיוני, סליחה.

גב' הגר פרי יגור: הוא צריך להגיד את זה.

מר אייל כגן: בבקשה. תודה רבה.

גב' הגר פרי יגור: בבקשה, יש לך...

מר נתנאל קסטן: אני מזכיר שיוני היה בעד התכנית בוועדה.

מר אייל כגן: מה זה קשור?

(מדברים ביחד)

מר יוני חכימי: מה הקשר? אבל מה הקשר? אף אחד לא אמר מי

מתנגד ומי בעד. אני נותן לו כחבר את זכות הדיבור

שלי.

מר אייל כגן: תודה רבה. אני הצגתי את דעתי כבר בישיבות

המליאה ב... ואמרתי חד וחלק – הצוות המקצועי

לשיטתי קיבל המלצה נכונה ולהסתכל על כל היישוב

במסגרת תכנית התחדשות עירונית כמקשה אחת. קיבלנו תקציבים לזה מהרשות להתחדשות עירונית בסך 2 מיליון שח. לא יכול להיות שביישוב יהיו תכניות נקודתיות, כאשר אנחנו לא רואים את התמונה הכוללת. ובשביל לראות את התמונה הכוללת, צריך לגמור קודם את כל הנושא של ההתחדשות העירונית, ואחרי זה לגשת נקודות נקודות. גם במסגרת התכנית הזאת מנסים לתקן טעות בטעות. ההעברה של 70 יח"ד למתחם עומרים, זו העברה מוטעית לשיטתי והעברה לא נכונה, כי מדובר פה במתחם שאנחנו מעמיסים עליו עוד יחידות דיור. ואני מזכיר שמישהו חשב שהוא ינער את אבק הבנייה, אבל מה לעשות שבמסגרת עומרים כבר היום יש עוד 220 יחידות דיור כולל ה-70 שעכשיו רוצים להעביר. אנחנו מגיעים ל-40%. אז שלא יספרו סיפורים שזה בקדנציות קודמות. לגבי הנושא של הזה, אני חושב שהתכנית הזאת לא נכונה, ועובדה שהתושבים מתנגדים. אם היה מקום לעשות איזשהו פינוי-בינוי, וזה בקשר להערה שכביכול אנחנו לא דואגים לתושבים, אז היה נכון לעשות קודם כל את קנדי, אם כבר. התכנית הזאת אפשר גם לעשות שם, אל תפריע לי. נתנאל, אל תפריע לי.

צריך יזם בשביל זה.

תמ"א 35 אפשר גם לעשות עם חיזוק מבנים, במקרה הזה זה גם מספיק.

מר נתנאל קסטן:

מר אייל כגן:

- מר דוד כמוס:** אבל אתה הבאת את הצרה הזאת.
- מר אייל כגן:** שנייה רגע. תן לי.
- מר דוד כמוס:** אתה התנגדת לקומות, ל-8 קומות.
- מר אייל כגן:** כמוס, אל תפריע לי.
- מר דוד כמוס:** כגן, סליחה.
- מר אייל כגן:** אני מתנגד...
- מר דוד כמוס:** סליחה, אתה לא תרד אלינו ותגיד 'אל תפריע'. אתה הבאת לנו אנשים שיפגינו בחוץ, ולא לעשות לגובה, והבאנו את החלופה הזאת. אז אתה הבאת את הצרה הזאת, אל תגיד.
- מר אייל כגן:** דעתי ידועה. אני אומר שוב פעם. עכשיו יש נקודה הרבה יותר מרכזית. אני לא ראיתי קשירה בין התכניות. זאת אומרת, לא דיברנו על זה. אם אתם כבר הולכים לאשר את תכנית... הזאת, ואת התכנית הטיפשית הזאת והטעות הזאת, תדאגו לפחות שתהיה קשירה בין 2 התכניות, משום שעד עכשיו עוד לא ראיתי מה מגביל. זאת אומרת, מה שעשוי לקרות, ועשוי לקרות, כי אני מבין נכון, יבנו פה ולא יבנו בצפירה, לא קשרתם בין התכניות. יש בעיה עוד יותר רצינית, שזה אני לא מבין איך אתם מרימים בכלל את היד על התכנית הזאת. יש את הבעיה של הנושא של היטל ההשבחה. כפי שהסברתי לכם גם בוועדה המקומית לתכנון ובנייה. במקרה של בנייה של יחידות חלופיות, באופן עקרוני מתייחסים לקבלן כאל קבלן מבצע ולא לוקחים היטל השבחה. אבל פה העברנו 70 יח"ד למתחם אחר. זאת אומרת,

שהיזם מקבל פה מתנה של 70 דירות במתחם הרבה יותר יוקרתי. אנחנו חייבים כמועצה לדרוש, ואני מתפלא שאין פה חוות דעת שמאית בעניין הזה, ושעדיין לא ביקשו מגיל חוות דעת שמאית בעניין הזה, לדרוש את כל נושא היטל ההשבחה. מדובר במיליוני שח. אתם רוצים להרים את היד ולהצביע על העניין הזה? בבקשה, עניין שלכם. שוב אמרתי, אני חוזר ושוב אומר, חוות דעת שמאי לא קיבלנו. התכנית הזאת היא תכנית שמעוותת את התכנון של רשות תכנון עירונית. יותר מזה, מחר בבוקר ממול באבן גבירול, יגישו לכם בקשה להתחדשות עירונית עם 7 מגדלים, 7 מבנים. במקרה הזה, התכנית שמדברת על איזושהי העמסה פרוגרמטית על 3 מבנים, תהפוך להיות 10 מבנים. היישוב לא יכול להכיל את זה במקום הזה.

יש לך עוד 6 דקות.

גב' הגר פרי יגור:

תודה רבה. מכל ההיבטים האלה שעוד לא דיברנו בכלל על מה אנחנו מקבלים, מכל ההיבטים האלה, אני מתנגד לתכנית.

מר אייל כגן:

אני רק רוצה להזכיר שהיום אנחנו מועצה מקומית... אני מבקשת להעלות להצבעה את הסעיף.

גב' הגר פרי יגור:

שנייה רגע, עוד לא סיימתי לדבר.

מר אייל כגן:

כן.

גב' הגר פרי יגור:

אני מתנגד לתכנית הזאת, היא מהווה פגיעה התושבים של עומרים, היא מעכבת את קבלת הדירות על ידס, הם הציגו את ההתנגדויות שלהם.

מר אייל כגן:

אני מאוד מאוד מקווה שהם גם יגישו את ההתנגדויות הנכונות במחוזית. התכנית הזאת היא תכנית מוטעית. אתם לוקחים אחריות פה על המון דברים. אני במקומכם הייתי נזהר בלהרים את היד. תודה רבה.

מר נחום גנצרסקי:

אתה מעדיף את הפגיעה בתושבים שגרים ברחי' הצפירה, על פגיעה כביכול בשכונת עומרים, זה מה שאני מבין.

מר אייל כגן:

אני לא מעדיף פגיעה באף תושב.

מר נחום גנצרסקי:

ככה אני מבין.

מר אייל כגן:

אני קודם כל דואג למועצה. נושא היטל ההשבחה, אני לא מבין איך אתה מרים את היד.

מר נחום גנצרסקי:

אל תעשה לי ככה.

מר אייל כגן:

אני אומר, היטל ההשבחה, אני לא מבין איך אתה מרים את היד. אני לא אמרתי פגיעה.

מר דוד כמוס:

המועצה דואגת לתושבים.

מר אייל כגן:

המועצה דואגת לתושבים? אתה לא צריך להעמיס שם, תמצא מתחם פינוי-בינוי אחר, כמו שמקדמים במקומות אחרים, תעביר לשם. התכנית הזאת עושה טעות על גבי טעות.

מר דוד כמוס:

אתה הבאת אותה, אתה הבאת אותה.

מר אפרים מעודה:

כגן, אפשר להעלות משהו?

מר אייל כגן:

בשמחה, אפרים.

מר אפרים מעודה:

מר כגן, ישבנו שם 3 ישיבות או יותר, כאשר כל הדיון היה אם לעשות 10 קומות, אם לעשות 9 קומות, אם לעשות 11 קומות.

מר אייל כגן: 16.

מר אפרים מעודה:

גם היה 16, זה הורדנו מיד. ואתה לאורך כל הזמן אומר 'לא צריך הרבה קומות, כן צריך הרבה קומות, למרות שאני בעד, אני הבהרתי שאלה בניינים שעוד בעמידר הרוסים, לא שווים, אלה על עמודים, אין להם מקלט, אין להם כלום. חורנים שם. ואז לבוא בהזדמנות הגיע איזה מציל, לא על חשבוננו, אמרנו בואו נפתור את הבעיה ונעזור. ומה זה אכפת לי 8 או 9 קומות? כי מישהו מנווה אשר כתב מכתב שהעצים ליד הבית שלו זה מפריע לו.

זה אכפת לראש המועצה שלך.

מר אייל כגן:

מר אפרים מעודה:

סליחה. ואתה מנעת. אם היה תלוי בי, אני בעד להחזיר את זה שם לעזוב את עומרים, ולעשות פה 9 קומות, 10 קומות, וגם בקנדי 10 קומות וגם בגאולה 10 קומות. אגב, אני רואה טלויזיה בערוץ 20, ושם הבהירו שהמדיניות עכשיו של המדינה של הממשלה של הזה, לעשות 10-12, ציפוף גדול. אז אין לי בעיה, אתה רוצה להחזיר את זה ל-9 קומות, 10 קומות? אבל תגיד 'היישוב לא סובל'. מי אתה, אתה היישוב? יש לך כמה אנשים, 20 איש, 50 איש, 100 איש שכותבים לך. אבל אתה לא מייצג את היישוב.

אני מייצג מספיק אנשים.

מר אייל כגן:

הם יושבים בקוטגים כולם.

מר דוד כמוס:

אף אחד לא יושב בקוטג'. חלק מהאנשים בשכר דירה.

מר אייל כגן:

אבל הייתה החלטה בוועדה. הוחלט – מה שמביאים

מר אפרים מעודה:

למועצה זה פורמאלי. הייתה הצבעה, ואל תגיד היישוב, ואל תגיד שכולנו חושבים. כי אני לא חושב כמוך.

גב' הגר פרי יגור: אלדד, רצית להגיד משהו?

מר אלדד בר כוכבא: כן.

גב' הגר פרי יגור: בבקשה.

מר אלדד בר כוכבא: הנקודה שמעלים פה, אני לוקח עכשיו כרגע לא מי

צודק מי לא צודק, אלא את הנקודה המהותית שיש פה. היישוב פרדס חנה כרכור חייב לגבש מדיניות לאן פניו, לא סיסמאות. מדיניות לאן פניו צריכה לקום ועדת היגוי להתחדשות עירונית. בכל מקום מוקמת ועדה כזו, והיא צריכה להיות מלווה במשרד מקצועי, כמו שאנחנו התחלנו בשעתו לעבוד ולהמשיך אותו. זה לא קיים, ואז נוצרים פתרונות נקודתיים לא נכונים. כרגע במקרה הזה הפתרון הוא נכון. יכל גם להישאר, אם יש חנייה תת קרקעית, ולעלות ב-4 קומות. לא הייתה צריכה להיות בעיה. מצד שני, צריכים להבין שיש חברי מועצה שנבחרו שמשתפים עמדות אידיאולוגיות מסוימת. זו תפיסת עולמם. צריך לחיות עם זה. והם רואים את הדברים אחרת מאשר אנחנו רואים. זו לא בושה. והם ככה ימשיכו את זה לראות, ואי אפשר לשכנע אותם אחרת. אלא מאי, שעכשיו ועדות התכנון, אם היינו מגישים שם תכנית לעלות במקום 4 קומות ל-8 או ל-10 קומות, אין לנו בעיה ברח' איפה שהיינו, מפני שאי – נפחי התעבורה שם סבירים, הרח' הורחב, יש

יציאה לכיוון. זה לא היה מפריע מבחינה תכנונית
 לאשר שם 10 קומות עם חניון תת קרקעי.

דובר: איפה?

מר נתנאל קסטן: בצפירה.

מר אלדד בר כוכבא: ואז לא היו מגיעים.

מר נחום גנצרסקי: רק שתדעו, זה אומר עוד בניין בשטח הציבורי.

מר אלדד בר כוכבא: לא, אל.

מר יוני חכימי: 4 בניינים.

מר נחום גנצרסקי: אם עולים לגובה זה 16 קומות.

מר יוני חכימי: לא נכון, הייתה אפשרות לעשות 4 בניינים ב-9

קומות בתוך השטח של הזה.

מר אלדד בר כוכבא: וגם 12... רבותיי...

מר יוני חכימי: היה במפורש וככה היה צריך להישאר.

מר אלדד בר כוכבא: אני לא רוצה להגיד, אני אומר שהיה פתרון. לא היו

עושים 16 קומות, היו עושים 12. מה שחשוב פה זה

הכדאיות של הקבלן שגם כדאי לו לעשות, היזם.

הוא אמר פה משהו אחר, רבותיי. פה אנחנו חוטאים,

ופה כדאי להקשיב למה שאנשים אומרים. אנחנו

צריכים מדיניות, אז עכשיו זה יעבור הדבר הזה.

אבל אנחנו צריכים מדיניות שרשות מקומית למה

אנחנו הולכים, בליווי, עם כל הכבוד, היה ניירות

עמדה, אריה, בליווי משרד מקצועי שאפשר להקצות

אותו מכספי היטלי השבחה, שילווח אותנו כלפי

משרדי ממשלה.

מר יוני חכימי: מותר לך לפרגן, זה בסדר, אל תתרגש.

מר אלדד בר כוכבא: תן לי שנייה.

מר יוני חכימי: מותר לו לפרגן גם לדעה אחרת. קשה לך לקבל את

זה? קשה לך לקבל את זה?

מר אפרים מעודה: אמרתי אם הענבים טעימים או לא, על זה דיברתי?

מר יוני חכימי: לא, לא, לא, לא.

מר אלדד בר כוכבא: אני מדבר לפרוטוקול. רבותיי, לא חייבים להקשיב.

מר יוני חכימי: בן אדם קטן.

מר אלדד בר כוכבא: רק לא להפריע, בבקשה. אני מדבר לפרוטוקול.

צריכה להיות מדיניות ברורה. מפני שיכול להיות

שאפשר להגיע עם משרדי ממשלה להסכם גג אפילו

לגבי פרדס חנה כרכור.

גב' הגר פרי יגור: היה לך הרבה זמן להעביר פה מדיניות, לא הצלחת.

מר נתנאל קסטן: אני רוצה רגע להתייחס.

מר אלדד בר כוכבא: סליחה, עוד לא סיימתי.

מר נתנאל קסטן: סליחה.

מר אלדד בר כוכבא: אני מבקש בלי הערות ביניים, גם שלך.

מר נתנאל קסטן: לא, לא.

מר אלדד בר כוכבא: היה לי וגם אני מבין איך עושים את זה, כנראה גם

יותר מאחרים, זה לא בושה להגיד את זה. אבל לא

הספקנו הכל לעשות, זה תהליך. לקח 10 שנים לבנות

את התהליך הזה, והיינו לקראת הסוף. אבל היום

צריכים לחדש אותו מאיפה שעצרנו, להגיע אפילו

להסכם עם הממשלה, כי יש ממשלה לא תמיד יציבה.

ולהגיע להסכם גג מסוים עם הפרשת שטחים

מסודרת, לא משנה עם מי. בכל מקרה לפנות,

רבותיי, לפנות, כי צריכה להיות מדיניות מסודרת.

כי אי אפשר, אתם צריכים לראות את פרדס חנה

כרכור לקראת מה הולכת. המתכננים הראשונים בנו אותה למושבה. היא לאט-לאט מתעבה לעיר בלי שנרצה. אז אנחנו צריכים לחשוב.

גב' הגר פרי יגור:

מי היה אחראי גדול לדבר הזה? אתה 20 שנה ישבת פה, דאגת שתהיה... אל תטיף לי.

מר אלדד בר כוכבא:

אני יכול לדבר שנייה? אני לא הייתי שותף לתכנית המתאר. בסדר, עזבי, תאשימי אותי כמה שאת רוצה בבחירות, זה לא הזמן כרגע. כרגע אני רוצה שתקשיבו למה שאני אומר, או שייכתב בפרוטוקול, אל תקשיבי, שאחרים יקשיבו. אנחנו צריכים לראות שפרדס חנה כרכור, המרכז המסחרי נבנה ל-3,000 איש, המועצה המקומית, הבניין לפני 47 שנה. מה הוא היה? והיום תראו איזה יישוב, ולא שיניו אפילו את הבניין הזה. צריכים להסתכל אחרת. איך מסתכלים אחרת? קובעים מדיניות. וזה גם יעזור ליזמים לבוא. אם תהיה לנו מדיניות, יבואו יזמים שיודעים איפה יש להם מגרשי השלמה. בזמנו ניסינו לקבל 1,000 דונם, לא הלך. ביקשנו גם 400 דונם, לא. צריך לחדש את זה על מנת שזה יהיה בשולי היישוב הפיצוי לפינוי-בינוי. כי אי אפשר יהיה גם להעמיס על היישוב, כי גם תכנית המתאר תסתכלו בה, תכנית המתאר מצופפת, בלי כל קשר להתחדשות עירונית. היא מצופפת את היישוב כדי הכפלתו, קרוב ל-70,000 שח. אז אנחנו צריכים לחשוב על זה. לכן אני אומר, נאשר את הדברים, כי זה לא פוגע.

גב' הגר פרי יגור:

אנחנו צריכים לחשוב על הרבה דברים שעשיתם פה

20 שנה ואנחנו צריכים לתקן.

מר אלדז בר כוכבא: בסדר, אחר כך אמרתי לך. הכל לפרוטוקול אחר כך תכתבי.

גב' הגר פרי יגור: לא, גם זה לפרוטוקול.

מר אלדז בר כוכבא: אל תשווי, באמת יש הבדלי רמות, לא רוצה לפגוע בך.

גב' הגר פרי יגור: מה אתה אומר?

מר אלדז בר כוכבא: את גם בתחום שלך לא מבינה, לא נעים להגיד לך את זה. לא צוחק, מקצועית את לא מבינה.

מר אייל כגן: אני יודע שאתה לא צוחק, אני יודע.

מר אלדז בר כוכבא: את אפילו חושבת, את לא מבינה. תביאי לי חוות דעת שאת מבינה, אני רוצה לראות. תשמעי מה חושבים על מה שאני אומר על מה שאת אומרת. אבל לא צריך בשביל זה... אל תתני לי להתבטא ככה. אני עכשיו רוצה להציע לכם להקים ועדת היגוי דחופה עם בעלי מקצוע, כדי לחשוב הלאה. התכנית עצמה לאשר אותה בסדר, יכולנו גם לעשות אותה באותו מקום, כי היא לא פגעה עם נפחי תחבורה. אבל צריך ללכת, רבותיי, או להודות בזה שאנחנו לא מסוגלים אנחנו לחשוב על היישוב ולפתח אותו, יכול להיות שאין לנו יכולות. אני לא חושב שיש לך יכולות, עם כל הכבוד, לפתח יישוב.

גב' הגר פרי יגור: טוב, בסדר.

מר אלדז בר כוכבא: ראיתי את זה בעבודה בתכנון ובנייה.

גב' הגר פרי יגור: חברים, הדיון הזה הסתיים.

מר אלדז בר כוכבא: סליחה, מותר לי לדבר, לא סיימתי 10 דקות.

- גב' הגר פרי יגור:** אתה סיימת.
- מר אלדד בר כוכבא:** ראיתי את זה בתכנון ובנייה וראיתי את זה גם היום.
- גב' הגר פרי יגור:** סיימת את ה... שלך.
- מר אלדד בר כוכבא:** לפחות תלמדו, לכו תביאו בעלי מקצוע שילוו אותנו, ותקימו ועדת היגוי.
- גב' הגר פרי יגור:** אלדד, תסלח לי, אבל אתה לא שווה התייחסות.
- מר אלדד בר כוכבא:** עם ייעוץ.
- גב' הגר פרי יגור:** אני לא מתייחסת לדברים הנלוזים שלך. כן, בבקשה.
- מר נחום גנצרסקי:** אני חושב שכל מה שמדובר פה יגרום לעיכוב בתכניות.
- גב' הגר פרי יגור:** נכון.
- מר נחום גנצרסקי:** עיכוב בתכניות יביא אולי להפלת היזם.
- גב' הגר פרי יגור:** נכון.
- מר נחום גנצרסקי:** ואנחנו, אני רוצה לתת דוגמא.
- מר אלדד בר כוכבא:** אנחנו מאשרים אבל-
- מר נחום גנצרסקי:** רגע אחד, אני מבקש.
- מר אלדד בר כוכבא:** מאשרים, מה שייך זה לזה?
- מר נחום גנצרסקי:** לך, לדעתך לא שייך.
- מר אלדד בר כוכבא:** יש רוב אבל לזה.
- מר נחום גנצרסקי:** אני חושב שזה שייך ולכן אני אומר את זה. אז תלמד לכבד גם דברים שאתה לא מסכים איתם. אני רוצה לתת דוגמא מה קורה באור יהודה. יישוב עם 37,000 תושבים. עכשיו יש שם תכנית בדיוק אותו דבר, של פינוי בינוי, שטח של 34 דונם, 13 בתים בני 4 קומות עם 155 יח"ד, מוחלפים ב-15 מגדלים בני 8 עד 23

קומות, עם 852 יח"ד. אני פשוט רוצה שזה יהיה מול העיניים שלכם, כיוון שזה מה שיקרה פה אם אנחנו נעכב את התכנית.

מר אלדד בר כוכבא: לא מעכבים אבל. אף אחד לא מעכב.

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור: נתנאל בבקשה ואחרי זה הצבעה.

מר אלדד בר כוכבא: צריך לחשוב להמשך. יש לנו...

מר יוני חכימי: נחום, הוא מדבר על ההמשך.

מר אלדד בר כוכבא: זה מראה על בעיה אמיתית של חוסר מדיניות.

גב' הגר פרי יגור: בעיה שאתה אחראי לה, כן.

מר נתנאל קסטן: אייל העלה על ראש התורן-

מר אלדד בר כוכבא: אנחנו נחליף אותך בעוד שנתיים, ואת תראי שתהיה

אחריות כמו שצריך. אני מבטיח, את תוחלפי. הבטחתי, גמרנו. נחליף אותך בעוד שנתיים.

מר נתנאל קסטן: ... מיסי השבחה. אני אגיד גם למה. לפעמים צריכים

לעשות לטובת האנשים ולא לטובת דווקא החופה הציבורית כמו במקרה הזה. מה שאני חושב, שעדיין לא ברור לי אם יש הפסד במיסי השבחה. אם הוא היה בונה-

מר אלדד בר כוכבא: יש, יש, יצא היום... פסק דין שיצא היום בעניין

הזה.

מר נתנאל קסטן: רגע אחד. אני לא יודע אם יש, כי צריך ל... את זה.

מר אייל כגן: אתה מוותר על מיליוני שח, נתנאל? אתה לוקח

מהיזם, אתה לא לוקח מהתושבים.

מר נתנאל קסטן: תן לגמור לדבר. נו מספיק איתך.

מר אייל כגן: אם היית יודע על מה אתה מדבר.

- מר נתנאל קסטן:** אתה יודע, אז תשתוק.
- מר אייל כגן:** אני יודע, אני יודע.
- מר נתנאל קסטן:** אחרת אני לא אתן לך יותר לדבר בישיבות.
- מר אייל כגן:** דברו לעניין. גדולים ממך ניסו לסתום לי את הפה. גדולים ממך ולא הצליחו.
- מר אלדד בר כוכבא:** רבותיי, לא צריך להגיע לדברים האלו.
- מר נתנאל קסטן:** עוד רוצה להיות ראש מועצה.
- מר אייל כגן:** אני אהיה ראש מועצה על אפך ועל חתמתך.
- מר נתנאל קסטן:** אז תהיה.
- מר אייל כגן:** אתה תראה את זה על אפך ועל חמתך, ואתה תישאר פה באופוזיציה יחד איתה. תזכור מה שאני אומר. ואז תראו איך מנהלים יישוב. לא בשקרים, לא באי חוקיות, לא בהיעדר תכנון, לא בלי חזון, בלי החלטה. בושה וכלימה.
- מר נתנאל קסטן:** אני לא רוצה לדבר על הכספים...
- מר אייל כגן:** דבר על מה שאתה רוצה, ידידי. דבר על מה שאתה רוצה.
- מר נתנאל קסטן:** אני אביא לך חשבונות של אנשים שקיבלו כסף...
- מר אייל כגן:** דבר על מה שאתה רוצה.
- גב' הגר פרי יגור:** מה שטוב, ששלושתכם חושבים שתהיו, ובינתיים אני פה.
- מר אייל כגן:** נכון, למרבה הצער כאילו.
- מר אלדד בר כוכבא:** זמנית, זמנית. תרשמי לך את המילה זמנית. התחייבות. גרנטי, זמנית.
- גב' הגר פרי יגור:** מי מכס? מי מכס?
- מר אלדד בר כוכבא:** לא משנה, זמנית. את לא מתאימה.

גב' הגר פרי יגור: מי מכם יישב פה?

מר אלדד בר כוכבא: הגר, זו לא בושה להגיד. אני במקומך הייתי שם את

המפתחות והולך. כל היום להצטלם זו לא עבודה.

גב' הגר פרי יגור: סוף סוף תממשו את ההסכם שהייתם חתומים

עליו...

מר אלדד בר כוכבא: את מביישת את עצמך.

מר נתנאל קסטן: ברגע שמדברים אם יש מיסי השבחה או אין מיסי

השבחה, אז קודם כל, אם היו בונים בעומרים, איזה

מיסי השבחה היו לו? לפי עניות דעתי, הוא לא היה

משלם... הוא בונה לפי המפתח שמקובל על המדינה,

וכל זה פטור ממיסי השבחה. עכשיו צריך לבוא

לנסות לעשות חשבון עם אותן יחידות דיור שהוא

מקבל במקום אחר. הוא לא מקבל תוספת. הוא

מקבל שם את אותן יחיד שהורידו לו בצפירה. אם

יש בכלל השבחה, אני לא בטוח, זה אפשר לבדוק את

זה. וחוף מזה שגם המועצה בתכניות פינוי-בינוי,

רשאית במיוחד עכשיו לאור ההחלטות החדשות,

להחליט בכלל להוריד מ-50 ל-12.5 או לפטור בכלל.

אז בואו נדון בנושא של היטל השבחה ביום מתן

ההיתרים.

מר אייל כגן: מחר אתה הולך לעשות עדכון תקציב, אתה בבעיה

גירעונית. ככה אתה מוותר על כספים? תודה, נתנאל.

גב' הגר פרי יגור: אנחנו בפעם הראשונה בפרדס חנה כרכור, אמנם יש

פה כאלה שחושבים שהם יכולים לעשות את זה יותר

טוב, אבל היה להם את זמנם. הם רק שאירו לנו

בעיות. בפעם הראשונה בפרדס חנה כרכור אנחנו

פורצים את הדרך ועושים התחדשות עירונית אמיתית. לא לוקחים בניין וצובעים אותו בסגול ואומרים 'זו התחדשות עירונית'. אלא עושים התחדשות עירונית באמת, לוקחים 3 בניינים, עושים להם התחדשות אמיתית, עושים ניוד זכויות, מצאנו מתחם השלמה, מה שאין בתכנית המתאר, ואת זה אנחנו יודעים שזו הבעיה מספר 1 של פרדס חנה כרכור כי מי שישב פה וקידם את תכנית המתאר אחראי לתוצאה הזאת, אז שלא יטיף לי. אני מאוד-מאוד-מאוד-מאוד ועוד מאוד אחד גאה, שיש לי את הזכות לשבת פה כראש מועצה ולפרוץ בפעם הראשונה התחדשות עירונית אמיתית בפרדס חנה כרכור, לטובת גם המשפחות הוותיקות וגם משפחות חדשות שעוד יגיעו אלינו. אני מבקשת לאשר את הסעיף הזה. מי בעד? ירים את ידו.

מר אלדד בר כוכבא: אבל זה לא היא, זה אני עשיתי בכלל. אני בעד. אבל זה לא את בכלל הגר, זה אני עשיתי, לא את, עם כל הכבוד.

גב' הגר פרי יגור: תודה. מי נגד? תודה, סעיף הבא.
מר אלדד בר כוכבא: אין לך שום קשר לדברים. את התנגדת. אגב, את התנגדת להתחדשות עירונית, אם את לא זוכרת.

מר אפרים מעודה: רגע, את רשמת מי הצביע בעד?

הצבעה:

בעד – 12 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס,

יוני חכימי, אלדד בר כוכבא)

נמנע – 1 (אייל כגן)

**מליאת המועצה מאשרת תכנית התחדשות עירונית ברח' הצפירה בשילוב
קרקע משלימה בשכונת עומרים, מס' 308-0945691 – אישור המועצה
כבעלי עניין להגשת התכנית.**

**3. אישור הסכם מכירת מקרקעין בגוש 10106 חלקות 383, 389 לפי
מכרז פומבי 29/2021.**

גב' הגר פרי יגור: אישור הסכם מכירת מקרקעין בגוש 10106 חלקות
383, ו-389, לפי מכרז פומבי 29/2021. מי מציג את
הנושא? אריה, בבקשה.

מר אייל כגן: יוני יציג.

מר יוני חכימי: אני חושב שלפני שהיית מציגה את הנושא הזה, מן
הראוי שהיית נותנת איזה פרגון-

מר אייל כגן: נכון.

מר יוני חכימי: שבזכות ההתעקשות שלי-

מר אייל כגן: ולא שלך.

מר יוני חכימי: המועצה הרוויחה 700,000 שח. הייתי צריך לריב
איתך.

גב' הגר פרי יגור: אתה מדבר על הסעיף הבא?

מר יוני חכימי: לא, על המגרשים.

גב' הגר פרי יגור: אנחנו בסעיף הזה, אני עוד לא הצגתי אותו אפילו.

מר יוני חכימי: לפני שאת מתחילה לתת זכות דיבור, היית צריכה
להגיד את זה.

גב' הגר פרי יגור: אני חושבת שאם לפרגן, אז לפרגן למי שיושב

- לימיני, שבישיבת ההנהלה הציע לצאת מכרז, עוד הרבה לפני שאתה העלית את זה.
- את בן אדם קטן. **מר יוני חכימי:**
- אתה לא יודע לפרגן לו. **גב' הגר פרי יגור:**
- את בן אדם קטן. **מר יוני חכימי:**
- גם הוא יודע, גם הוא יודע. **מר אייל כגן:**
- הרי הוא הצביע נגד. **מר יוני חכימי:**
- אוי, אוי, אלוהים. **מר אייל כגן:**
- אתם לא יודעים מה היה בהנהלה. **גב' הגר פרי יגור:**
- תפרסמי פרוטוקולים. **מר אייל כגן:**
- ... של ההנהלה לא מעניין. **מר יוני חכימי:**
- אבל אתה רודף פרגון. **גב' הגר פרי יגור:**
- מגיע לו פרגון. **מר אייל כגן:**
- את מדברת? את מדברת? **מר יוני חכימי:**
- אתה לא מקבל פה פרגון, אז אתה מנסה לקושש לייקים בפייסבוק. תמשיך. **גב' הגר פרי יגור:**
- את מדברת שאני מקושש לייקים? את מדברת? **מר יוני חכימי:**
- אריה, בבקשה. **גב' הגר פרי יגור:**
- חתיכת בדיחה. **מר אייל כגן:**
- את עובדת רק בשביל הלייקים האלה. זה מה שאת עושה. **מר יוני חכימי:**
- אורלי, רוצה להציג את הנושא? **גב' הגר פרי יגור:**
- כנראה שהעוזר החדש הולך לפרסם פוסטים בפייסבוק... **מר אייל כגן:**
- בבקשה, כן. **גב' הגר פרי יגור:**
- להחזיק לך את המצלמה? **מר אייל כגן:**

- גב' הגר פרי יגור:** אתה יכול אם יש לך זמן.
- מר אייל כגן:** יש לך עוזר שאת רוצה לקבל עכשיו אישור.
- מר יוני חכימי:** נלחמתי, התנגדתם כולכם כל ההנהלה.
- גב' הגר פרי יגור:** זה לא נכון.
- מר יוני חכימי:** ... במפורש. כולם הצבעתם נגד.
- מר אייל כגן:** תגידי תודה שהבן אדם... 700,000 שח.
- מר יוני חכימי:** ... הצעה לסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** המזל הוא, יוני-
- מר אייל כגן:** אין שום מזל. המזל הרע זה שאנחנו תקועים איתך.
- גב' הגר פרי יגור:** הרי אתם החלטתם לנקום.
- מר נתנאל קסטן:** אני רוצה לפני זה לפרגן לאריה. אני חייב לפרגן לאריה.
- גב' הגר פרי יגור:** גם לאריה לפרגן.
- מר נתנאל קסטן:** כנראה שאף אחד מכם לא יודע בכלל למה המגרשים האלה של המועצה זה בזכות אריה כשהוגשה התכנית. הוא בא עם הרעיון של המטרות, שזה שטח של המועצה. זה הגיע לבית משפט עליון, ובית משפט עליון תמך בדעה הזאת. זה רק אריה. אני הייתי אז בוועדה בזיכרון, זה קודם כל.
- גב' הגר פרי יגור:** בואו נפרגן לכולם.
- מר נתנאל קסטן:** אם יש למישהו לפרגן, זה בכלל שאריה המציא את המגרשים האלה.
- אדר' אריה רפפורט:** אני טוב לי, אבל זה...
- מר נתנאל קסטן:** סליחה, אז בוועדה בזיכרון מי הביא את זה?
- (מדברים ביחד)**
- מר יוני חכימי:** נתנאל, אני לא אמרתי שאני הבאתי את המגרשים.

אדר' אריה רפפורט: ... את הפרגון, אכן הוא התעקש על כך.

גב' הגר פרי יגור: רק להבהיר את העובדות לאשורן, כי יכול להיות

שחלק מהאנשים שיושבים כאן, הזיכרון שלהם קצר.

אבל טוב שיש פרוטוקולים וטוב שיש מצולמות

בוידאו.

מר אייל כגן: באמת טוב שיש פרוטוקולים.

גב' הגר פרי יגור: הודות להצעה לסדר שלי בקדנציה הקודמת. אז

אפשר לחזור לפרוטוקולים ולראות שגם בישיבה

הראשונה כשדנו בזה, אמר 'אנחנו דנים רק בפירוק

השיתוף, לא באופן פירוק השיתוף'.

מר אייל כגן: את כבר לא באופוזיציה, את לא קולטת? את ראש

מועצה. הבאת את זה לישיבה, רצית חוות שמאית.

מר יוני חכימי: או שאת סתומה ולא מבינה...

מר אייל כגן: יוני התעקש שזה יצא למכרז, הביא 700,000 שח,

תודה רבה ולהתראות. את כבר לא באופוזיציה.

מר אלדד בר כוכבא: רבותיי, אבל אתם לא זוכרים? באמת הוא העלה את

זה כמו שצריך.

מר אייל כגן: בור.

מר אלדד בר כוכבא: וייאמר שמעודה התנגד, הוא אמר לעצם הרעיון, אני

זוכר אותנו. אתה התנגדת. וגם קעטבי לא הסכים,

הוא אמר 'זה נמוך מידי'. זה מה שזכרתי שהיה

בישיבה.

מר אייל כגן: ... דברי אמת.

מר אלדד בר כוכבא: לא, אתה העלית את זה. אבל גם הם הביעו את

דעתם שהם לא כל כך מסכימים לזה.

מר נתנאל קסטן: אם לא היינו בעד, זה לא היה עובר.

אדר' אריה רפפורט: אנחנו פרסמנו מכרז למכור את חלקנו ב-2 מגרשים

בתחום התכנית...

מר אלדד בר כוכבא: מעודה נמצע בהצבעה.

מר אפרים מעודה: נמנעתי. לא הסכמתי.

מר אלדד בר כוכבא: אני זוכר, מה.

אדר' אריה רפפורט: אנחנו פרסמנו מכרז בהתאם להסכם הפשרה שהיה

בבית המשפט על הסכם הפירוק. פרסמנו מכרז עם

זכו ראשוניים למי ששותף בנכס איתנו. קיבלנו הצעה,

הוא השווה את המחיר להצעה הגבוהה. מונחת

בפניכם ההצעה ל-2 מגרשים. סך הכל מדובר על חלק

שהוא מאפשר יחידת דיור אחת בסך הכל... השלמה

ליחידה... זה עבר את הבדיקה של היועץ המשפטי.

גב' הגר פרי יגור: כן, יש למישהו התנגדות לסעיף הזה? אפשר לאשר

פה אחד? תודה.

מר אלדד בר כוכבא: אני נמנע.

גב' הגר פרי יגור: אלדד נמנע?

מר אלדד בר כוכבא: כן.

גב' הגר פרי יגור: אוקיי. למה?

מר אלדד בר כוכבא: למה אני נמנע? כי מלכתחילה ההסכם הזה לא היה

נראה לי.

גב' הגר פרי יגור: למה?

מר נתנאל קסטן: איזה הסכם?

מר אלדד בר כוכבא: אנחנו מדברים על ההצעה שלו, נכון?

גב' הגר פרי יגור: כן.

מר אלדד בר כוכבא: אז לא רוצה לפרט.

גב' הגר פרי יגור: אה, אוקיי, טוב.

מר אלדד בר כוכבא: כרגע אני לא רוצה לפרט. לדעתי זה לא היה תקין מלכתחילה ההסכם.

גב' הגר פרי יגור: טוב.

הצבעה:

בעד – 12 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, יוני חכימי)
נמנע – 1 (אלדד בר כוכבא)
מליאת המועצה מאשרת הסכם מכירת מקרקעין 10106 חלקות 383, 389 לפי מכרז פומבי 29/2021.

4. מינוי ועדת רכש ובלאי בהרכב מנכ"ל, גזברית ויועמ"ש.

גב' הגר פרי יגור: אני מבקשת בסעיף 4 למנות ועדת רכש ובלאי בהרכב של מנכ"ל, גזברית ויועץ משפטי. יש מתנגדים? תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד.
מליאת המועצה מאשרת מינוי ועדת רכש ובלאי בהרכב מנכ"ל, גזברית ויועמ"ש.

5. אישור העסקת עוזר ראש המועצה 45%-35% משכר מנכ"ל.

גב' הגר פרי יגור: סעיף 5 – אני מבקשת לאשר העסקת עוזר עבורי

בשכר מנכ"ל 45%-35%.

מר יוני חכימי: צריך להבין כמה זוויות צילום את צריכה לפייסבוק

שלך. האם עוד זווית צילום?

מר אלדד בר כוכבא: למה צריך עוד עוזר?

מר יוני חכימי: הרי יש לך מנהלת לשכה, יש לך מזכירה.

גב' הגר פרי יגור: קודם כל, מנהלת הלשכה שלי בחודשיים האחרונים

לא כאן, מי שלא יודע, מסיבות בריאותיות. אם יש

לכם התנגדות לזה.

מר אלדד בר כוכבא: רפואה שלמה.

מר יוני חכימי: רפואה שלמה.

מר אייל כגן: רפואה שלמה.

גב' הגר פרי יגור: תודה.

מר יוני חכימי: אבל יש לה מחליפה.

גב' הגר פרי יגור: איזו מחליפה?

מר יוני חכימי: יש לה. אז תיקחי מחליפה, אל תגדירי תפקיד אחר.

גב' הגר פרי יגור: אין לה מחליפה.

מר יוני חכימי: את מגדירה תפקיד נוסף.

גב' הגר פרי יגור: מגדירה תפקיד נוסף, זו זכותי וזה מתקצב וזה...

מר אלדד בר כוכבא: למה צריך גם עוזר?

מר אייל כגן: אני רוצה לשאול את אורלי כמה שאלות בעניין הזה.

אורלי, את כותבת פה במכתב שלך – הריני לאשר כי

בתקציב המועצה תוקצבה משרת עוזר לראש

המועצה לפי 35%.

גב' הגר פרי יגור: אגב, גם אתה אישרת את זה, כשהיית סגן שלי.

מר אייל כגן: אני לא אישרתי לך עוזר.

גב' הגר פרי יגור: אתה אישרת, תבדוק.

- מר אייל כגן:** עשיתי הרבה טעויות, זאת אחת מהן.
- מר אלדד בר כוכבא:** יכול להיות, אבל למה צריך היום?
- גב' הגר פרי יגור:** אני רק אומרת, אולי שכחת.
- מר אייל כגן:** את יכולה לא להפריע כרגיל? תודה.
- מר נתנאל קסטן:** אתה לא היית עוזר של שלום?
- מר אלדד בר כוכבא:** לא.
- מר אייל כגן:** אפשר רגע את זכות הדיבור בבקשה?
- מר אלדד בר כוכבא:** לא במועצה הייתי עוזר לו.
- מר נתנאל קסטן:** במועצה לא היית?
- מר אלדד בר כוכבא:** לא, הייתי מזכיר מועצה, אם אתה לא זוכר.
- מר נתנאל קסטן:** אחרי.
- מר אייל כגן:** אורלי, אני מבין שאנחנו הולכים לעדכון תקציב. האם היום, כשאת בודקת תכנון מול ביצוע, יש לך את האישור לעלות של ההעסקה הזאת?
- רו"ח אורלי ירדן:** בוודאי, אני רשמת...
- מר אייל כגן:** לא, אבל היום כשאת הולכת לעשות עדכון, אני מבין שאנחנו הולכים לעדכון תקציב, אני מבין שיש הרבה מאוד דברים שאין להם תקציב.
- רו"ח אורלי ירדן:** מאיפה?
- מר אייל כגן:** ביקשתי ממנכ"ל המועצה איזשהו סיוע לגבי נושא של אירוע תרבות, דיברתי גם איתך.
- רו"ח אורלי ירדן:** זה לא תוקצב מראש, אז איך יהיה...?
- מר אייל כגן:** לא, למה לא תוקצב מראש.
- רו"ח אורלי ירדן:** האירוע לא תוקצב.
- מר אייל כגן:** תראי לי איפה זה מופיע התקצוב. ואם יש לך, אני שואל שוב פעם, מה העלות של ההעסקה?

- רו"ח אורלי ירדן:** 35% משכר...
- מר אייל כגן:** בכסף, אני לא יודע מה זה, בכסף.
- רו"ח אורלי ירדן:** כ-13,000 שח ברוטו.
- מר אייל כגן:** כמה זה הולך לעלות לנו? אתם מפריעים לי, חברים.
- זה כסף ציבורי, אני מזכיר לכם.
- גב' הגר פרי יגור:** שאתה אישרת בתקציב ה...
מר אייל כגן: אני לא אישרתי בתקציב הנוכחי, ואת תפסיקי.
גב' הגר פרי יגור: בתקציב הקודם.
מר אייל כגן: מה, את חיה בעבר?
גב' הגר פרי יגור: כן.
מר אייל כגן: אני אישרתי את תקציב 2021, גב' הגר פרי יגור?
 התנגדתי לו במשך 3 שעות.
גב' הגר פרי יגור: כשהיית סגן שלי אישרת את זה, אבל בכל מקרה רק...
מר אייל כגן: אני הייתי סגן שלך מזמן, ואני 4 שנים האופוזיציה שלך. אז תירגעי כבר עם ה'היית סגן שלי', זה היה מזמן.
גב' הגר פרי יגור: קודם כל, אין 4 שנים.
מר אייל כגן: זה היה מזמן כאילו, גב' פרי יגור. יכול להיות שזה לא יהיה 4 שנים.
גב' הגר פרי יגור: מליאת המועצה הזאת אישרה את התקציב.
מר אייל כגן: אני שואל אותך, יש לך היום בתכנון מול ביצוע את האפשרות לתמחר את זה?
גב' הגר פרי יגור: כן.
מר אייל כגן: את יכולה להגיד לי כמה בוצע מהעלות נכון להיום?
 כי אני הסתכלתי על התקציב, 11 תקנים.

- מר נתנאל קסטן:** זה מכירת המגרש.
- מר אייל כגן:** תודה, נתנאל 11 תקנים. יש לך 11 תקנים. מה העלות שם? איפה מופיעה העלות של העוזר?
- גב' הגר פרי יגור:** ב-11 התקנים.
- מר אייל כגן:** את יכולה להראות לי כמה בוצע עד היום?
- גב' הגר פרי יגור:** כן, היא תראה לך אחרי זה.
- מר אייל כגן:** לא, לא אחרי זה. היא גזברית, שתענה לי עכשיו מה העלות.
- רו"ח אורלי ירדן:** ... 11 תקנים. היום אנחנו עדיין בתפר של 2 תקנים. אוקיי?
- מר אייל כגן:** כמה בביצוע, אורלי?
- רו"ח אורלי ירדן:** בביצוע יש לי, אם רשום 11, אנחנו ב-9 תקנים.
- מר אייל כגן:** אוקיי. כמה בוצע מתוך הזה?
- רו"ח אורלי ירדן:** אמרתי לך, 9. אנחנו בתוך התקציב.
- מר אייל כגן:** את בתוך התקציב?
- רו"ח אורלי ירדן:** אז הכל בסדר.
- מר אייל כגן:** הבנתי. ויש לך שם לשיטתך, איך בתוך התקציב אם זה 2, כמה זה, 2 נקודה...
- רו"ח אורלי ירדן:** אם אנחנו לוקחים את ה-9 תקנים, התקציב הוא 9 תקנים-
- מר יוני חכימי:** מי זה ה-9 תקנים?
- רו"ח אורלי ירדן:** להגיד עכשיו שמות של אנשים:
- מר יוני חכימי:** כן, כן.
- מר אייל כגן:** לא שמות. תגידי לי תפקידים, לא שמות. תפקידים.
- אני גם שאלתי את זה עוד קודם.
- מר יוני חכימי:** אנחנו רוצים לדעת מי אלה ה-9.

- רו"ח אורלי ירדן:** בתוך ה-9 תקנים יש לך ככה, מנכ"ל, משאבי אנוש 3 משרות.
- מר אייל כגן:** 4.
- רו"ח אורלי ירדן:** מזכירת מנכ"ל.
- מר אייל כגן:** 5.
- רו"ח אורלי ירדן:** אם בית שלא מאוישת עדיין. אוקיי?
מר אייל כגן: ואת לא נותנת את הכסף שלה למישהו אחר?
- רו"ח אורלי ירדן:** לא, למי אני אתן את הכסף שלה?
מר אייל כגן: לא יודע, אני שואל.
- גב' הגר פרי יגור:** מה זו השאלה הזאת?
מר אייל כגן: זה כסף ציבורי, אני אשאל כל שאלה שאני רוצה על כסף ציבורי, גב' פרי יגור.
- מר אביעד סיני:** כגן, קיבלת תשובה...
מר אייל כגן: לא קיבלתי.
- רו"ח אורלי ירדן:** אם יש לך משרה, אתה יכול לתת את הכסף שלה למישהו אחר? איפה זה אפשרי?
מר אייל כגן: לא נתת שעות?
רו"ח אורלי ירדן: לא.
- מר אייל כגן:** אוקיי, תמשיכי.
רו"ח אורלי ירדן: יש לנו בלשכת ראש המועצה 2 מזכירות.
מר אייל כגן: כן.
- מר יוני חכימי:** 2 מזכירות? אז יש מחליפה.
רו"ח אורלי ירדן: לא, יש לנו 2 מזכירות, אחת חולה.
מר אייל כגן: מנהלת ומזכירה.
- רו"ח אורלי ירדן:** היא נמצאת, לא הורדנו אותה.
מר יוני חכימי: היא מקבלת משכורת, החולה שתהיה בריאה?

- רו"ח אורלי ירדן:** כשהיא חולה, היא מקבלת מחלה, כמו כל אחד.
- מר יוני חכימי:** כמה זמן היא מחלה.
- רו"ח אורלי ירדן:** כמה שיש לה.
- מר אלדד בר כוכבא:** כמה זמן, יותר מ...?
- גב' הגר פרי יגור:** לא, לא, אורלי, אני לא מוכנה...
- מר נתנאל קסטן:** ... הפנסיה משלמת לה. מה זאת אומרת?
- גב' הגר פרי יגור:** אתם יוצאים נגד עובדת חולה, וזה הופך אתכם לאנשים רעים.
- מר אייל כגן:** תוריד את האצבע כבר.
- גב' הגר פרי יגור:** אתם אנשים רעים.
- מר אייל כגן:** תוריד את האצבע, תוריד את האצבע שאת מדברת.
- גב' הגר פרי יגור:** תוריד את האצבע.
- מר אייל כגן:** אתה נגד העובדים באופן שיטתי.
- מר אייל כגן:** העובדים יודעים מי בעדס ומי נגדס, תוריד את האצבע, את ראש המועצה. תוריד את האצבע.
- רו"ח אורלי ירדן:** כשיש עובד חולה, כל עובד, לא משנה איפה הוא עובד, צבר ימי מחלה, הוא מקבל אותו, זהו.
- מר אייל כגן:** אני שואל שוב פעם בפעם האחרונה, את הולכת לעשות...
- רו"ח אורלי ירדן:** יש למשרה תקציב.
- מר אייל כגן:** אבל את הולכת לעשות עדכון תקציב?
- גב' הגר פרי יגור:** זהו, נגמר הדיון, חברים. אני מעלה להצבעה. מי בעד? ירים את ידו. תודה.
- מר אלדד בר כוכבא:** לא, ... להצביע, סליחה. זכות דיבור.
- גב' הגר פרי יגור:** מי נגד?
- מר אייל כגן:** ... זכות דיבור, את לא יכולה לעשות מחטפים.

- גב' הגר פרי יגור:** הוא לוקח לכם את כל זכות הדיבור.
- מר יוני חכימי:** הוא לא לוקח.
- גב' הגר פרי יגור:** אין בעיה, אז שישתוק, בבקשה.
- מר אייל כגן:** אני לא אשתוק, אני אקח את זכות הדיבור.
- גב' הגר פרי יגור:** תשתוק, בבקשה.
- מר אלדד בר כוכבא:** שאלה אליך אורלי. את יודעת, אנחנו מתחילים ב-30% שכר בכירים-
- רו"ח אורלי ירדן:** המשרה שלו...
- מר אייל כגן:** 35%.
- מר אלדד בר כוכבא:** ... מעלים עד 40%.
- מר אייל כגן:** נכון.
- גב' הגר פרי יגור:** תקרא את חוזר המנכ"ל, אדוני ראש המועצה לשעבר בפועל.
- מר אלדד בר כוכבא:** למה לא מתחילים ב-30%?
- רו"ח אורלי ירדן:** כי עוזר ללשכה זה...
- גב' הגר פרי יגור:** מה, אתה לא יודע את זה? היית בתפקיד.
- מר אלדד בר כוכבא:** לא לקחתי עוזר מיותר.
- מר אייל כגן:** בתקופה של גירעון כלכלי, את...
- מר אלדד בר כוכבא:** ההבדל הוא שאני עבדתי ואת לא יודעת לעבוד.
- מר אייל כגן:** אני לא מבין, מה את צריכה גם עוזר עכשיו? את לא עושה כלום... את יוצאת לשעה וחצי לאכול כל יום.
- עוזר את עוד צריכה? את לא מתביישת?
- גב' הגר פרי יגור:** כן.
- מר אייל כגן:** בואי תחזיקי גם נהג ומאבטח.
- גב' הגר פרי יגור:** אני אשקול את זה.
- מר אייל כגן:** החברה שלך בחיפה כבר עפה ואת בדרך.

- גב' הגר פרי יגור:** תדע לך, שאם היה יושב פה גבר, לא היית מעז לדבר ככה. אתה פשוט טיפוס.
- מר אייל כגן:** החברה שלך עפה... פמיניזם.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה שוביניסט, מיזוגני. אתה שוביניסט ומיזוגני וההערות שלך בלתי נסבלות.
- מר אייל כגן:** את ראש מועצה קלוקלת, את ראש מועצה נכשלת ולא קשור.
- גב' הגר פרי יגור:** אם היה יושב פה גבר, לא היית מדבר ככה, גם אתה.
- מר אייל כגן:** את בכיינית.
- מר יוני חכימי:** את בכיינית, זה מה שאת. את בכיינית.
- גב' הגר פרי יגור:** מי ירים את ידו בעד הסעיף?
- מר אייל כגן:** תרימו, תרימו, חתיכת נמושות? גם אתה אביעד מרים את היד?
- מר יוני חכימי:** לא, אביעד לא.
- מר אייל כגן:** תודה רבה, תודה רבה. גבר אחד, צדיק אחד בסדום.
- מר אביעד סיני:** לא, לא...
- מר אייל כגן:** גם יואב מתנגד, צדיקים בסדום, צדיקים בסדום.
- גב' הגר פרי יגור:** ירים את ידו מי בעד הסעיף.
- מר אייל כגן:** יואב, אתה מרים את היד?
- מר אפרים מעודה:** יואב מרים את היד, מה אתה רוצה מיואב?
- (מדברים ביחד)**
- מר אפרים מעודה:** אם זה בחוק, מה לעשות?.
- גב' הגר פרי יגור:** מי נגד?
- מר אייל כגן:** איזה חוק?
- גב' הגר פרי יגור:** תודה, 3 נגד.

הצבעה:

בעד – 9 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)
 נגד – 3 (אייל כגן, יוני חכימי, אלדד בר כוכבא)
 נמנע – 1 (אביעד סיני)
 מליאת המועצה מאשרת העסקת עוזר ראש המועצה 45%-35% משכר מנכ"ל.

גם לסגן מגיע עוזר.	<u>מר אפרים מעודה:</u>
בבקשה.	<u>מר אייל כגן:</u>
לא רוצים, לא רוצים. אבל בחוק מותר לסגן.	<u>מר אפרים מעודה:</u>
הגר...	<u>מר אביעד סיני:</u>
... חבר מועצה...	<u>מר יוני חכימי:</u>
אל תתערב. היי.	<u>מר אביעד סיני:</u>
בטח שאני אתערב... תזהר, תתבייש...	<u>מר יוני חכימי:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
5 דקות הפסקה.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
מה קרה? למה, מה קרה? את מאבדת עשתונות, ראש המועצה?	<u>מר אייל כגן:</u>
5 דקות הפסקה.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
מאבדת עשתונות?	<u>מר אייל כגן:</u>
שידעו כמה את לא יציבה, נפשית.	<u>מר אלדד בר כוכבא:</u>
	<u>*** הפסקה ***</u>

- גב' הגר פרי יגור:** חברים, תב"רים. מי בעד, ירים את ידו?
- מר אייל כגן:** מה זה מי בעד? תעברי אחד-אחד, ... כסף ציבורי.
- גב' הגר פרי יגור:** יש לכם שאלות? בבקשה. אם יש לכם שאלות, בבקשה.
- מר אייל כגן:** ברור שיש לנו שאלות.
- גב' הגר פרי יגור:** תשאלו, תקבלו תשובה.
- מר אייל כגן:** אורלי, תקריאי בבקשה את התב"רים...
- רו"ח אורלי ירדן:** הצטיידות, כן, תקשוב בתי ספר...
- (מדברים ביחד)**
- מר אפרים מעודה:** האם אתם מוכנים לדון בזה?
- מר אייל כגן:** חברים, זה כסף ציבורי...
- מר יעקב צדקה:** אפרים, צריך לעשות את זה מסודר.
- מר אפרים מעודה:** זה מסודר. האם אתם מוכנים לדון בנושא הזה או לא?
- גב' הגר פרי יגור:** שמה?
- מר אייל כגן:** אפרים, זה 1,430,000 שח...
- מר אפרים מעודה:** זה אני מעלה. עזוב, אני מעלה.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, לא, צריך לעשות את זה בתחילת הישיבה, לבקשה להעלות נושא סעיף.
- מר אפרים מעודה:** עכשיו אני שואל אותם. אני שואל אותם, אם לא ירצו, לא נדון בזה. אני מעלה.
- מר יעקב צדקה:** אולי צריך להבין מה החוק.
- (מדברים ביחד)**
- מר אייל כגן:** סליחה רגע, אפשר לשמוע מה התב"רים?
- (מדברים ביחד)**

- רונ"ח אורלי ירדן:** ... מתוכם זה משרד החינוך... מתקני כושר גופני...
מר יוני חכימי: רק רגע, רק רגע.
מר אביעד סיני: תנו לה לעבור על הדברים.
(מדברים ביחד)
מר יוני חכימי: אני רוצה להגיד לציבור שראש המועצה, אני מדבר...
מר אביעד סיני: יוני, יוני.
גב' הגר פרי יגור: תעצרו את ההקלטה בבקשה. תעצרו את ההקלטה 5 דקות.
מר יוני חכימי: ... וקיללה את חברי האופוזיציה.
גב' הגר פרי יגור: קיללה? במה קיללתי? שמעת קללה? בינתיים מי שמקלל אותי כל הדיון זה אתה וזה שלימינך וזה שלשמאלך. אל תשקרו. אורלי, בבקשה.
מר יוני חכימי: את שקרנית. את משקרת.
רונ"ח אורלי ירדן: מתקני כושר גופני בית ספר חקלאי 82,000 שח, הרשאה של משרד החינוך. מבנה לתנועת נוער בני עקיבא... הצטיידות המבנה 150,000 שח.
מר אייל כגן: ומה זה ההצטיידות הזאת?
רונ"ח אורלי ירדן: ריהוט, כיסאות שולחנות. פעולות של זהירות בדרכים 37,000 שח משרד התחבורה, סה"כ תב"ר של 62,000 שח. סקר נכסים...
(מדברים ביחד)
גב' הגר פרי יגור: אתם לא מקשיבים ואני מעלה להצבעה.
מר אייל כגן: אני מקשיב, אני מקשיב, תסלחי לי. אריה, סקר הנכסים זה מה שהצבענו בוועדת מכרזים?
אדר' אריה רפפורט: לא, זה לא אותו דבר.
גב' הגר פרי יגור: יאללה.

מר אייל כגן: שנייה רגע, עוד לא קיבלתי תשובות. אל תגידי יאללה...

גב' הגר פרי יגור: בבקשה. נתנאל, די. כן. בבקשה.

מר אייל כגן: מה זה ה... מיליון שח?

אדר' אריה רפפורט: זה לא סקר נכסים של עבירות בנייה, סקר נכסים של מה שנקרא צו הארנונה, אחת ל-7 שנים צריך לעשות סקר נכסים לוודא את הזה.

מר אייל כגן: אוקיי.

רו"ח אורלי ירדן: מי בעד?

גב' הגר פרי יגור: מישהו מתנגד? תודה. הישיבה נעולה.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה פה אחד מאשרת תב"רים מרץ 2021 כדלקמן:

2201 – הצטיידות תקשוב – בתי ספר – חדש

2202 – הצטיידות תקשוב – רימון תיכון – חדש

2204 – מתקני כושר גופני ביה"ס חלקאי – חדש

754 – מבנה לתנועת נוער בני עקיבא – הגדלה

2203 – פעולות בדרכים לשנת 2021 – חדש

2205 – סקר נכסים 2021 – חדש

גב' הגר פרי יגור
ראש המועצה