

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 41 (05/21)

מיום חמישי, כ"ד באייר תשפ"א, 6.5.21



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 41 (05/21)
מיום חמישי, כ"ד באייר תשפ"א, 6.5.2021**

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה (עזב ב-20:19), מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה (הגיע ב-19:19).

נעדרו:

גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר יוסי סילמן – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד ג'ובראן גו'בראן – יועמ"ש המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי ארבל כהן – מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא ביטול תשלום ארנונה לפרגולה שכוסתה בכיסוי שקוף מחומר פלסטי שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 28.4.21.
2. הצעה לסדר בנושא הנחה עקב משבר הקורונה לתחנת המוניות בתחנת הרכבת שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 3.5.21.
3. אישור המלצות ועדת שמות והנצחה למקומות ציבוריים מיום ה-18.3.21.
4. אישור כתב התחייבות מול משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לפי חוות דעת לבקשה להרחבת כביש 651 דרך הים.
5. הכרזת רחוב ללא שם היוצא מרחוב חרמון צפונה והחלטה על סלילת כבישים ומדרכות על פי תב"ע 308-0629964.
6. אישור רישום חשבונות בנק באתר בנקאות ללקוחות מוסדיים של בנק הדואר.
7. אישור חוזה העסקה אישי למר יוסי סילמן ואישור שכר בכירים (100% שכר מנכ"ל) החל מיום 11.4.21.
8. תב"רים – מאי 2021.

ישיבת המועצה נפתחה בקריאת פרק תהילים לאור יום אבל לאומי.

1. הצעה לסדר בנושא ביטול תשלום ארנונה לפרגולה שכוסתה בכיסוי שקוף מחומר פלסטי שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 28.4.21.

יוני חכימי: בחודש ספטמבר העלתי הצעה לסדר לפטור מארנונה לפרגולות מקורות בסנטף שקוף. המדינה נתנה פטור מרישוי לבנית פרגולה מקורה והרשות ממשיכה לגבות כספים למרות הפטור. אזרח בשם ארז אריאב הגיש בקשה להחזר כספי, ובקשתו סורבה.

הצעתי נועדה להפסיק את הגזל מהאזרחים ולשרת את התושבים.

הגר פרי יגור: בתאריך 3.9.20 מליאת המועצה דנה בהצעתך וקבעה שהנושא יבחן במסגרת דיוני צו הארנונה לשנת 2022. בחודש הבא יובא לדיון צו הארנונה ובדיון זה ינתן מענה לסוגיה זו.

יוני חכימי: אין צורך לחכות לצו הארנונה.

אביעד סיני: יש לבחון את המשמעויות הכלכליות של הצעתך, וזה יעשה במסגרת הדיון על צו הארנונה.

אייל כגן: ההחלטה זו יש משמעויות כלכליות ומשמעויות משפטיות.

עו"ד גיבוראן גיבוראן: נתתי חוות דעתי, שלפי צו הארנונה, תיקון החוק שמעניק פטור אינו חל על פרדס חנה כרכור. הסוגיה תידון בצו הארנונה והמועצה בדיון זה סוברנית לקבל החלטה בסוגיה.

הגר פרי יגור: מבקשת להסיר את ההצעה מסדר היום ולאשרר את ההחלטה שקיבלנו בחודש ספטמבר.

הצבעה:

בעד – 10 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני,

אורי פרץ, נתנאל קסטן, דוד כמוס, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור)

נגד – 3 (אייל כגן, יוני חכימי, אלדד בר כוכבא)

מליאת המועצה מסירה את ההצעה לסדר בעניין ביטול תשלום ארנונה לפרגולה

שכוסתה בכיסוי שקוף מחומר פלסטי שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 28.4.21.

ומאשררת את ההצעה שהתקבלה במליאת המועצה מיום 10.9.20, לבחון את הדרך

ליישום פתרון פטור או להקלה במסגרת דיוני צו הארנונה לשנת 2022.

יוני חכימי : מתעקש לקיים הצבעה על הצעת.

הצבעה:

בעד – 3 (אייל כגן, יוני חכימי, אלדד בר כוכבא)
נגד – 10 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני,
אורי פרץ, נתנאל קסטן, דוד כמוס, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור)
מליאת המועצה מסירה את ההצעה לסדר של יוני חכימי ומאשרת את ההצעה
שהתקבלה במליאת המועצה מיום 10.9.2020 לבחון את הדרך ליישום פתרון פטור
או הקלה במסגרת דיוני צו הארנונה לשנת 2022

2. הצעה לסדר בנושא הנחה עקב משבר הקורונה לתחנת המוניות בתחנת
הרכבת שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 3.5.21.

יוני חכימי : עידן הקורונה גרם לנפגעים רבים, חלק מהנפגעים קבלו התיחסות וחלק
התיחסות חלקית. ממרץ 2020 עד פברואר 2021 הרכבת לא פעלה כסדרה.
במשך 3 חודשים התחנה היתה סגורה, לא היו נוסעים ומחודש יוני עד
פברואר הרכבת עבדה באופן חלקי ובתפוסה של 25%. תחנת המוניות
שסמוכה לתחנת הרכבת נפגעה כתוצאה מכך. דיברתי עם הגזברית, היתה לה
אוזן קשבת, על המועצה לקבל החלטה ולתת להם 75% הנחה מהשכירות.
דוד כמוס : המכירות של כל הסוחרים בישוב נפגעו ולא ניתן לעשות איפה ואיפה.
הגר פרי יגור : המועצה עשתה מעל ומעבר ביחס לכל ישוב אחר בארץ. מעבר לפטור
מארנונה (עליו ניתן שיפוי מהמדינה) המועצה החליטה לפטור שוכרי נכסים
שבבעלותה משכר דירה למשך שלושה חודשים, בנוסף לפטור מאגרת שילוט
חלקי וכן הקמנו ועדת חריגים לבחינת בקשות מיוחדות.
רו"ח אורלי ירדן : תחנת המוניות קיבלה פטור מלא משכר דירה למשך 8 חודשים.
עו"ד גיבוראן גיבוראן : למעשה, הפטור שהוא קיבל גבוה מההצעה לסדר שהגשת.
יואב קעטבי : תמשוך את ההצעה יוני.
אייל כגן : יוני תמשוך את ההצעה ותעשה את הדיונים עם הגזברות.

יוני חכימי משך את ההצעה והנושא ירד מסדר היום.

* טל דנטס הגיע ב 19:19

* אלדד בר כוכבא עזב ב 19:20

3. אישור המלצות ועדת שמות והנצחה למקומות ציבוריים מיום ה-18.3.21.

הגר פרי יגור: החומר נמסר לכם. יושב פה יו"ר ועדת שמות והנצחה נחמיה מנצור, אם יש שאלות.

אייל כגן: מברך על עבודת הוועדה ועל שיתוף הפעולה בין חבריה. ועדת השמות קיבלה החלטה להנצחת מאיר אריאל והחלטה לא יצאה לפועל. מבקש לקבל לוחות זמנים לביצוע הכיכר.

נחמיה מנצור: הקורונה דחתה את היישום.

הגר פרי יגור: כל ההחלטות ייושמו.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת המלצות ועדת שמות והנצחה למקומות ציבוריים מיום ה-18.3.21.

4. אישור כתב התחייבות מול משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לפי חוות דעת לבקשה להרחבת כביש 651 דרך הים.

אריה רפפורט: על פי הנוהל, כשמבקשים אישורי כריתה יש לשלם כופר כריתה לפי המחשבון של משרד החקלאות. לאורך דרך הים, באזור הצמתים המתוכננים לרמזור, נדרשים כריתתם של 43 עצים.

אייל כגן: ביקרתי היום במקום שמופיע בתשריט שצורף לסדר היום, מתנגד לכריתת עצים באופן נחרץ.

אריה רפפורט: התשריט שלפניו הלכת מתייחס לסעיף הבא, כלומר הלכת במקום הלא נכון.

אייל כגן: אני אשמח לראות את התוכניות הרלוונטיות, אני מתנגד לכריתת עצים.

הגר פרי יגור: הסדרת הצמתים בדרך הים שהיא ראשונה במעלה בתוכנית העבודה שלנו,



מחייבת לצערי את כריתת העצים. עם זאת, חשוב לציין כי בפרויקט זה המועצה תבצע נטיעות בהיקף של כ- 773 אש"ח.

הצבעה:

בעד – 10 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני,

אורי פרץ, נתנאל קסטן, , נחמיה מנצור, דוד כמוס, נחום גנצרסקי)

נגד – 2 (אייל כגן, טל דנטס)

נמנע – 1 (יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת כתב התחייבות מול משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לפי

חוות דעת לבקשה להרחבת כביש 651 דרך היס.

5. הכרזת רחוב ללא שם היוצא מרחוב חרמון צפונה והחלטה על סלילת

כבישים ומדרכות על פי תב"ע 0629964-308.

אריה רפפורט: בתב"ע הוגדר שביל גישה עורפי למגרשים, יש לתת שם לסמטה, לאחר מכן ניתן יהיה לפתוח תב"ר ולסלול כביש, בתקווה שזה יסתיים לפני החורף.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת הכרזת רחוב ללא שם היוצא מרחוב חרמון צפונה והחלטה

על סלילת כבישים ומדרכות על פי תב"ע 0629964-308.

6. אישור רישום חשבונות בנק באתר בנקאות ללקוחות מוסדיים של בנק הדואר.

רו"ח אורלי ירדן: הדואר הקים אתר חדש לצרכי צפיה בלבד וזה מצריך אישור מועצה.
אייל כגן: מי מורשי חתימה?
עו"ד גיבראן גיבראן: גזבר וראש המועצה.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת רישום חשבונות בנק באתר בנקאות ללקוחות מוסדיים של בנק הדואר.

7. אישור חוזה העסקה אישי למר יוסי סילמן ואישור שכר בכירים (100% שכר מנכ"ל) החל מיום 11.4.21.

דיון בעמודים 25-29 בתמליל

הצבעה:

בעד – 10 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני,

אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס, נחום גנצרסקי)

נמנע – 3 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת חוזה העסקה אישי למר יוסי סילמן ואישור שכר בכירים (100% שכר מנכ"ל) החל מיום 11.4.21.

8. תב"רים – מאי 2021.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה פה אחד מאשרת תב"רים מרץ 2021 כדלקמן:

- 2090 – בינוי כיתות בבית הספר נעם – הגדלה
- 2089 – בינוי כיתות לבית ספר כרכור – הגדלה
- 2161 – שיפוץ ותכנון קומה במרכז לגיל הרך – חדש
- 2108 – מבואה בבית הספר מרחבים – הגדלה
- 754 – מבנה לתנועת נוער בני עקיבא – הגדלה
- 2180 – הנגשת 3 גנ"י – חדש
- 2181 – כיתת שמע בית חקלאי – חדש
- 2182 – כיתות שמע בית ספר בית אקשטיין – חדש
- 2183 – 2 כיתות שמע בית חקלאי – חדש
- 2184 – כיתות שמע בית ספר בית אקשטיין – חדש
- 2146 – מועדון צמרת הגדלת מועדון ואולם כנסים – חדש
- 907 – סלילת מגרש חנייה של משרדי המועצה מול בי"ס אלונים – הגדלה
- 2073 – ריהוט רחובות – הגדלה
- 2049 – סלילת רחוב התנאים – הגדלה.

הישיבה ננעלה ב-19:32.


גב' הגר פרי יגור
ראש המועצה

