

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה מן המניין 42

מס' 42 (06/21)

מיום חמישי, כ"ג בסיוון תשפ"א, 3.6.21

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 42 (06/21)
מיום חמישי, כ"ג בסיוון תשפ"א, 3.6.2021

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה,
מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה,
מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר דוד כמוס –
חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי חבר
מועצה.

נעדרו:

מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר יוני חכימי –
חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, גב' מור
כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר יוסי סילמן – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד
ג'ובראן גו'בראן – יועמ"ש המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה.

על סדר היום:

1. החלטת המועצה על הגשת תכנית 308-0927897, שינוי ייעוד משקי
עזר למגורים בשכונות מגד וגן עוז.
2. אישור הגדלת הזמנה להצבת מבנים יבילים לקבלן אחים סאלטי
בהיקף של 25% עבור הזמנת מבנה כיתה יביל נוסף לבי"ס שרת
המהווים בסה"כ 50% הגדלה מההזמנה המקורית, עבור מוצר זהה
במדויק למוצר שהוגדר בהסכם המקורי.
3. אשרור העלאת משרת מבקר המועצה למשרה מלאה 100% - החלטה
כפופה לאישור משרד הפנים.
4. תב"רים – יוני 2021.

גב' הגר פרי יגור: ערב טוב. אני מבקשת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין, היום ה-3.6.21. על סדר היום הייתה לי שאילתא, אבל אני רואה ששואל השאילתא לא נמצא.

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: את יכולה להשיב.

גב' הגר פרי יגור: אז אני יכולה להשיב?

מר אפרים מעודה: תגידי מה השאילתא.

גב' הגר פרי יגור: השאילתא הייתה של טל דנטס. בשכונת יפה נוף יש שכונה יפה ומטופחת. בשטח החורשה נבנה בימים אלו בית חינוך כהרחבה לבית החינוך הדמוקרטי שבילים על שם מנחם בגין, הוא לא כתב את זה.

מר אפרים מעודה: שהוא בין מייסדיו.

גב' הגר פרי יגור: בנספח העצים אושרה לכריתה כמות מסוימת של עצים, אשר נבחנה בזהירות הראויה, ובאמת לא נמצאה עבורם אפשרות אחרת. אבל מבדיקה שלי ומפרסומים שונים, עולה שבפועל נכרתו הרבה יותר ממה שאושר.

מבקש לקבל את המידע הבא: כמה עצים אושר לכריתה, כמה עצים נכרתו בפועל, מי אישר את אותן כריתות נוספות. ובהנחה שהכריתות הנוספות לא אושרו על ידי מי מחברי ועובדי המועצה, מה ננקט כנגד האחראים על הכריתה.

התשובה שלי לשאילתא היא: הכריתה בוצעה בהתאם להיתר הכריתה שאושר על ידי פקיד היערות ואגרונום המועצה, ומונה 60 עצי איקליפטוס ו-3 עצי אורן.

1. החלטת המועצה על הגשת תכנית 308-0927897, שינוי ייעוד משקי עזר למגורים בשכונות מגד וגן עוז.

גב' הגר פרי יגור: אני מבקשת לעבור לסעיף הראשון על סדר היום – החלטת המועצה על הגשת תכנית לשינוי משקי עזר למגורים. אריה, אם אתה יכול קצת להציג רקע.

אדר' אריה רפפורט: אנחנו בעצם דנו בתכנית הזאת בוועדה המקומית בישיבה לפני שבועיים. מדובר בתכנית בניין עיר שבעצם משנה את הייעוד ממשקי עזר לאזור של בנייה צמודת קרקע, אזור מגורים א' עם עיבוי זכויות. מאחר והיזום של התכנית בהגדרה המועצה המקומית, נדרשת החלטה פורמאלית שהמועצה המקומית מקדמת את התכנית, להבדיל מהוועדה המקומית. כמו שאמרתי, בוועדה דנו והמלצנו להפקיד את התכנית, אז ההחלטה פה היא פורמאלית לעצם הכרזת המועצה המקומית כיוזמת התכנית.

מר אביעד סיני: אריה, מה הצפיפות שם?

אדר' אריה רפפורט: 2.5 עד 3 לדונם.

גב' הגר פרי יגור: חברים, אפשר להצביע. מי בעד? פה אחד? תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד

מליאת המועצה מאשרת הגשת תכנית 308-0927897, שינוי ייעוד משקי עזר למגורים בשכונות מגד וגן עוז.

2. אישור הגדלת הזמנה להצבת מבנים יבילים לקבלן אחים סאלטי בהיקף של 25% עבור הזמנת מבנה כיתה יביל נוסף לבי"ס שרת המהווים בסה"כ 50% הגדלה מההזמנה המקורית, עבור מוצר זהה במדויק למוצר שהוגדר בהסכם המקורי.

גב' הגר פרי יגור: אישור הגדלת הזמנה להצבת מבנים יבילים. אריה.
אדר' אריה רפפורט: לפני שנה יצאנו במכרז להצבת 4 יבילים ברחבי בתי ספר. המכרז עמד על סך של 650,000 ₪, כל מבנה יביל סביב 150,000 ₪ סדר גודל. אנחנו נדרשנו במהלך שנה שעברה להציב עוד אחד, אז הגדלנו את ההתקשרות ב-25%, ולמעשה השנה, לאור ההכנה לקראת שנת הלימודים הבאה, חסרה כיתה. אנחנו רוצים להציב יביל נוסף בבית ספר שרת. ולמעשה אנחנו מגדילים את ההתקשרות ל-50%. יש סעיף בתקנות חובת המכרזים שאפשר אותו סוג של פריט להגדיל עד 50% באישור מועצה. אז אני מבקש את אישור המועצה, כדי שנוכל להזמין בהקדם ולהתקין את היביל בתקופת הקיץ.

גב' הגר פרי יגור: אוקיי, אז מי בעד? פה אחד? תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד

מליאת המועצה מאשרת הגדלת הזמנה להצבת מבנים יבילים לקבלן אחים סאלטי בהיקף של 25% עבור הזמנת מבנה כיתה יביל נוסף לבי"ס שרת המהווים בסה"כ 50% הגדלה מההזמנה המקורית, עבור מוצר זהה במדויק למוצר שהוגדר בהסכם המקורי.

3. אשרור העלאת משרת מבקר המועצה למשרה מלאה 100% - החלטה כפופה לאישור משרד הפנים.

גב' הגר פרי יגור: סעיף 3 – אשרור העלאת משרת מבקר המועצה. כבר דיברנו על זה בעבר, חשבנו שנפנה למשרד הפנים ונבקש פטור ממכרז, עכשיו אנחנו בעצם מבקשים קצת לשנות את ה-

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: יכול להיות שזה לא יחויב במכרז.

גב' הגר פרי יגור: כן.

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: משרד הפנים ביקש שנפנה אליהם בהחלטת מועצה, והם יחליטו, ינחו אותנו אם לפרסם מכרז או להגדיל את המשרה של הקיים.

גב' הגר פרי יגור: אוקיי.

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: כלומר, אחרי שנעביר את הכל. אבל צריך החלטת מועצה בשביל זה.

מר אפרים מעודה: אז אנחנו מחליטים.

גב' הגר פרי יגור: כולם בעד?

מר אפרים מעודה: בעד, בעד.

גב' הגר פרי יגור: אפשר פה אחד? תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד

מליאת המועצה מאשרת העלאת משרת מבקר המועצה למשרה מלאה 100% - החלטה כפופה לאישור משרד הפנים.

גב' הגר פרי יגור: לפני שאנחנו עוברים לתב"רים, כי אחרי זה אתם תפסיקו להקשיב, אני מבקשת בהזדמנות הזאת

לברך את כבוד נשיא המדינה ה-11 של מדינת ישראל
יצחק הרצוג, נאחל בהצלחה.
ולאחל בהצלחה גם להדר כגן, שאבא שלו לא נמצא
פה היום, אבל הוא מתחרה בתחרות נהדרת בכוכב
הבא, שר נפלא. ואנחנו מאחלים לו המון-המון
בהצלחה.

מר נתנאל קסטן: אנחנו מצביעים בעדו.

4. **תב"רים – יוני 2021.**

גב' הגר פרי יגור: תב"רים, בבקשה אורלי.
רו"ח אורלי ירדן: תב"ר מספר 2188, תב"ר חדש לגני ילדים
לאוטיסטים, זה התאמה של מעון יום שנמצא ברח'
ניר ל-3 גנים לאוטיסטים. תב"ר 2185, סמטת קטיף,
100,000 ₪ מקרנות הרשות.
תב"ר 2186, תאורה חכמה, 650,000 ₪ מהמשרד
לביטחון פנים. תב"ר 2052, עיר חכמה, הגדלה של 1
מיליון ₪ מקרנות הרשות. תב"ר לאיטום כללי,
700,000 ₪ מקרנות הרשות. תב"ר לסימון כבישים,
150,000 ₪ הגדלה.
מר אביעד סיני: איפה...
רו"ח אורלי ירדן: בכל מיני מבני מועצה.
מר אביעד סיני: את כל החנויות שם צריך, יש להם כל פעם בעיות
בחורף.
אדר' אריה רפפורט: ככל שיש שם בעיה, אנחנו מנצלים את הבנק הזה
לעבודות במבני ציבור.
רו"ח אורלי ירדן: לשיפורים במושכר יש לנו תב"ר אחר, לא מהתב"ר

הזה. תב"ר לסימון כבישים 150,000 ₪ הגדלה
מקרנות רשות. תב"ר כללי לשדרוג קווי מים 2189.
זה תב"ר על 1 מיליון ₪.

מר אפרים מעודה: שנייה, זה מדובר על רחוב חבצלת?

אדר' אריה רפפורט: לא, חבצלת יש תב"ר נפרד.

רו"ח אורלי ירדן: יש תב"ר נפרד.

מר אפרים מעודה: וגם ניקוז יש?

אדר' אריה רפפורט: זה בתקציב של החבצלת.

גב' הגר פרי יגור: יש תב"ר נפרד.

מר אפרים מעודה: ניקוז אני שואל.

אדר' אריה רפפורט: כן, כן, זה בנפרד.

מר אפרים מעודה: אבל יש?

רו"ח אורלי ירדן: תב"ר כללי לקווי מים, תב"ר מספר 2189 על מיליון

₪ מקרנות רשות. ותב"ר כללי על 500,000 ₪
מקרנות רשות מספר 2190.

מר אפרים מעודה: כל הכבוד. מאשרים.

גב' הגר פרי יגור: כולם בעד?

מר אפרים מעודה: כן.

גב' הגר פרי יגור: אפשר להצביע? מי בעד? תודה. הישיבה נעולה, ערב

טוב. סוף שבוע נעים.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה פה אחד מאשרת תב"רים יוני 2021 כדלקמן:

2188 – התאמת גנ"י לאוטיזם – חדש

2185 – סמטת קטיף – חדש

2186 – תאורה חכמה – חדש

2052 – עיר חכמה – רכישת מצלמת ומוקד רואה – הגדלה

2187 – איטום כללי – חדש

2088 – סימון כבישים – הגדלה

2189 – שדרוג קווי מים – חדש

2190 – שדרוג קווי ביוב - חדש

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה