

Opher Shafir	Adv.	עו"ד	עפר שפיר
Anur Birnbaum	Adv.	עו"ד	אמיר בירנבוים
Yogev Mines	Adv.	עו"ד	יוגב מינס
Roey Genut	Adv.	עו"ד	רועי גנוט
Tehila Halpert	Adv.	עו"ד	תהילה הלפרט
Chen Raziel-Barak	Adv.	עו"ד	חן רזיאל-ברק
Yonatan Mutai	Adv.	עו"ד	יונתן מוטעי
Anat Neville	Adv.	עו"ד	ענת נבל
Yanir Gur	Adv.	עו"ד	יניר גור
Matan Munk	Adv.	עו"ד	מתן מונק
Shiran Kolker	Adv.	עו"ד	שירן קולקר
Nofar Ben Arush	Adv.	עו"ד	נופר בן ארוש
Helen Robinsky Tal	Adv.	עו"ד	הלן רובינסקי

31/08/2021

לכבוד,

חברי מליאת מועצת פרדס חנה כרכור

כאן

א.ג.נ,

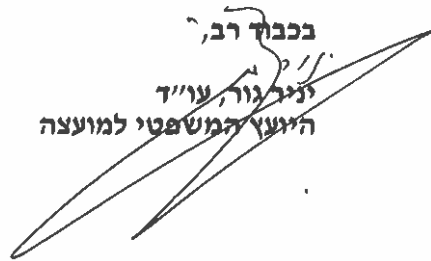
הנדון: אישור חוזה חכירה – תחנת טרנספורמציה – גוש 10073 חלקה 344 וחלקה 189 לפי תוכנית ש/267

1. בפני מליאת המועצה מונח חוזה משלוש, בין המועצה, בין אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ. מטרה החוזה, להחכיר לחברת החשמל, חדר לטובת הקמת תחנת טרנספורמציה בשטח של כ- 24 מ"ר, במקרקעין שבנדון (חלקה 344), להסדרה ואספקה של חשמל ברחי המייסדים. כן מבוקש לאשר את אותו נוסח הסכם גם ביחס לחלקה 189.
2. ההסכם גופו הוא הסכם גנרי שעל ניסוחו עמל מרכז השלטון המקומי בישראל יחד עם חברת החשמל. נוסח זה אף אושר על ידי הלשכה המשפטית במשרד הפנים, והכול כמתואר במכתב מנכ"ל המרכז לשלטון מקומי מיום 5.2.8.2020 המצ"ב לחוות דעתי זו.
3. התמורה שנקבעה בחוזה, הינה לפי התעריפים שנקבעו על ידי רשות החשמל.
4. מבחינת הוראות הדין, סעיף 3(2)ג) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, קובע פטור מחובת מכרז להעברת מקרקעין לחברת החשמל לטובת הקמת מתקן חשמל – הנועד להבטיח אספקת חשמל, ובין היתר בתנאי כי השטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מתקן. להלן נוסח הסעיף במלואו:

"ג) המקרקעין מועברים לחברת חשמל, לשם הקמת מיתקן חשמל הדרוש, לדעת המועצה, כדי להבטיח אספקת חשמל למועצה המקומית, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מיתקן, וכי הקמת המיתקן תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבניה;"

5. למרות שניתן להורות על החכרת המקרקעין לחברת החשמל בפורמט ממכרז כאמור, הרי ומאחר ותקופת החכירה נקבעה ל - 25 שנה + אופציה להאריך את התקופה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים, החוזה טעון את אישור מליאת המועצה ומשרד הפנים מכוח הוראות סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹.
6. לאור כל האמור, אינני רואה מניעה משפטית לאשר את החוזה.

בכבוד רב,
יניר גור, עו"ד
היועץ המשפטי למועצה



¹ סעיף 188 חל על המועצה מכוח הוראות סעיף 34 לפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש]

ה' אלול תש"ף
25 אוגוסט 2020
סימוכין : 110331

לכבוד
ראשי הרשויות המקומיות
מנכ"לים ברשויות המקומיות
יועמ"שים ברשויות המקומיות

שלום רב,

**הנדון : חכירת חדרי השנאה ברשויות המקומיות –
סיכום מתווה חוזה משולש (רשות מקומית-חח"י-קבלן)**

בתקופה האחרונה סיכמו צוותי מו"מ של השלטון המקומי ושל חברת החשמל, את גיבושו של חוזה גנרי לכלל הרשויות המקומיות, עבור החכרת חדרים לחח"י לשם העמדת תשתיות השנאה לצורך אספקת חשמל לתושבי הרשויות המקומיות. נוסח חוזה גנרי זה אושר על ידי הלשכה המשפטית במשרד הפנים.

עד עתה, החוזים להחכרת חדרי השנאה היו שונים בין רשות מקומית אחת לרעותה. לאור ביצוע הסטנדרטיזציה וסיכום נוסח החוזה החדש, יושוו תנאיהן של כלל הרשויות המקומיות וישופרו ביחס לחוזים רבים הקיימים עד כה.

אי-ההסכמות סביב החוזים, שהיוו גורם מעכב בפיתוח התשתיות, הסתיימו. כפועל יוצא, אלפי שעות העבודה שהושקעו בגיבוש החוזים ובבדיקתם על ידי הרשויות המקומיות, חח"י ומשרד הפנים, יצומצמו משמעותית עם קיומו של החוזה הגנרי.

בקצרה נציין את יתרונות החוזה הגנרי החדש – ראשית, חכירת החדרים תבוצע למשך 25 שנה, עם אפשרות להארכת החכירה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת, זאת ביחס ל-49+49 שנים בחוזים קודמים; הרשות המקומית תהיה רשאית שלא לממש את האופציה להארכת ההתקשרות, ככל יהיה ולא צורך בחדר, הכל כמפורט בחוזה הגנרי; תנאיהן המשפטיים של הרשויות המקומיות יושוו לתנאים המשפטיים של חח"י בסיטואציות של גרימת נזק, בהנחת כבלים, מעבר וגישה, המחאת זכות ועוד; נעשתה הפרדה בין תשלומי חח"י עבור בניית החדרים לבין התשלום עבור החכרתם, כך שלא יעוכבו הכספים בגין הבנייה עד לאחר אישור שר הפנים. כמו כן סוכמו מתווים ככל ויש צורך בהעתקת חדרי השנאה.

הרשויות המקומיות החפצות בכך, תוכלנה לבצע את החכרת חדרי השנאה לחח"י, על בסיס החוזה הגנרי החדש, המעוגן בין הרשות המקומית, חח"י, והקבלן. נוסח החוזה מצורף בזאת.

בהמשך לסיכום עם חח"י אנו נפנה בנפרד למנכ"ל משרד הפנים בבקשה לאישור "מסלול ירוק" במשרד הפנים, עבור חוזים להחכרת חדרי השנאה הטעונים אישור שר, שייחתמו בנוסח החוזה הגנרי. הדבר ידרוש את הצהרת הלשכה המשפטית והגזבר של רשות המקומית, כי החוזה המועבר לאישור שר הפנים, הינו החוזה הגנרי שאושר על ידי המשרד. בנוסף לכך ומקביל, אנו פועלים יחד עם חח"י לגיבוש נוסח חוזה לרשויות מקומיות, שתצינה לתתם על החוזה מול חח"י ללא הקבלן.

אני מבקש להודות לעומדים בראש המו"מ: מטעם חברת החשמל - עו"ד גרשון ברקוביץ', עו"ד מיכל שרעבי ועו"ד אפרת ספיר; לאנשי השלטון המקומי - עו"ד דנה חפץ טוכלר, יועצת המשפטית של מודיעין מכבים רעות, וסגן ומ"מ יו"ר איחוד היועמ"שים ברשומ"ק, ומר עמיחי דרורי, מנהל תחום תשתיות ופיתוח עירוני במש"מ; ולעו"ד רון אלמוג מהלשכה המשפטית במשרד הפנים, על תרומתם הגדולה להשגת הסיכום.

לעדכוןכם ולשימושכם.



בברכה,
שלמה דולברג
מנהל כללי

העתק:

מר חיים ביבס – ראש עיריית מודיעין מכבים רעות ויו"ר מרכז השלטון המקומי
מר מרדכי כהן – מנהל כללי, משרד הפנים
מר עופר בלוך – מנהל כללי, חברת החשמל
עו"ד יהודה זמרת – היועץ המשפטי, משרד הפנים
מר אורן הלמן – סמנכ"ל שיווק ורגולציה, חברת החשמל
מר איתי חוטר – סמנכ"ל כלכלה, מרכז השלטון המקומי
עו"ד יעל נבו – יועצת משפטית ראשית, חברת החשמל
עו"ד נתי בביוף – סגן בכיר ליועץ המשפטי, משרד הפנים
עו"ד גרשון ברקוביץ' - סגן יועמ"ש לפעילות במשק החשמל, חברת החשמל
עו"ד דנה חפץ טוכלר – היועצת המשפטית, עיריית מודיעין מכבים רעות
עו"ד מירה סלומון- ראש מינהל הכנסת ומנהלת המחלקה המשפטית, מש"מ
עו"ד מיכל שרעבי – מ"מ יועמ"ש מחוז דרום, חברת החשמל
מר עמיחי דרורי- מנהל תחום תשתיות ופיתוח עירוני, מרכז השלטון המקומי
עו"ד רון אלמוג – הלשכה המשפטית, משרד הפנים

מסי תיק במחוז: _____
שם ת"ט: _____
מסי הזמנה: _____
גוש: _____ חלקה/ות: _____ מגרש _____
כתובת: _____

ח ו ז ה (חכירה)

שנתחם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין: עיריית _____ מספר _____
שכתובתה לצורך חוזה זה
רחוב _____
(שתקרא להלן: "העיריה" ו/או "המועצה")
מצד אחד

ל ב ין: _____
שכתובתו לצורך חוזה זה
רחוב _____
(שיקרא להלן: "הקבלן")
מצד שני

ל ב ין: חברת החשמל לישראל בע"מ (אגף רשת _____)
חברה ציבורית הרשומה בישראל ח.צ. 52-0000472
שכתובתה לצורכי חוזה זה
(שתיקרא להלן: "החברה")
מצד שלישי

- הואיל (1)** והעירייה מצהירה בזאת כי הינה הבעלים ו/או החוכרת ו/או הזכאית להירשם כבעלים של המקרקעין הנמצאים ברחוב _____ ב _____, הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כחלקה _____ בגוש _____ מגרש _____ (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש") לפי תכנית מס' _____ (המקרקעין הנ"ל יקראו להלן: "המגרש");
- והואיל (2)** והעירייה בונה/בנתה באמצעות הקבלן על המגרש ו/או על מגרשים סמוכים, בניין/ים המיועד לשמש ל _____ (להלן: "הבניין");
- והואיל (3)** והעירייה הזמינה מן החברה, בהזמנת חיבור שמספרה 000000 חיבור חשמל לבניין ממערכת אספקת החשמל של החברה, לשם מתן אספקת חשמל לבניין (להלן: "ההזמנה");
- והואיל (4)** ולצורך מתן אספקת החשמל לבניין בהיקף שצוין בהזמנה, נדרש חדר לחברה, שיהיה בבעלותה ובשליטתה הבלעדית, בו יותקנו אמצעי השנאה ומתקני חשמל, והכל בהתאם לאמות המידה שנקבעו על ידי רשות החשמל (להלן: אמות המידה);
- והואיל (5)** ולצורך מתן אספקת חשמל בנתה/בונה העירייה באמצעות הקבלן חדר בקומה _____ (קרקע/תת קרקעית) בשטח של כ- _____ מ"ר שגבולותיו מסומנים באדום בנספח ב' לחוזה זה, הידוע בשם "ת"ט _____" (להלן: "החדר"). החדר ישמש לצרכי תחנת טרנספורמציה (המגרש והבניין הכולל את החדר יקראו להלן ביחד: "הנכס");
- והואיל (6)** והעירייה מוסמכת להעביר לחברה את זכויות החכירה בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות כמפורט להלן בחוזה זה בכפוף לאישור מועצה ושר הפנים;
- והואיל (7)** והעירייה מצהירה כי אין בקשר לחדר כל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעירייה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוזה שלהלן;
- והואיל (8)** וברצון החברה לקנות זכויות חכירה מהוונות בחדר לצורך התקנת, אחזקת והפעלת מתקני טרנספורמציה כשהוא נקי מכל חוב, משכנתא, עיקול, שעבוד, זכות צד ג' אחרת כלשהי או תביעה מכל מין וסוג שהיא, ולקבל מהעירייה את יתר הזכויות הנזכרות בגוף החוזה שלהלן;
- והואיל (9)** וברצון העירייה להעביר לחברה את זכויות החכירה המהוונות בחדר ולתת לחברה את יתר הזכויות המפורטות בגוף החוזה שלהלן ובנספחיו;
- והואיל (10)** וידוע לצדדים כי חוזה זה טעון אישור המועצה ברוב חבריה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (להלן: "הפקודה") וטעון אישור שר הפנים על פי הפקודה / אינו טעון אישור שר הפנים בהתאם לפרסום הכרזת הרשות כאיתנה וככל שמונה לרשות המקומית חשב מלווה, טעון גם את אישורו.
- והואיל (11)** והצדדים מבקשים לעגן את כל ההסכמות ביניהם בחוזה מפורט בכתב;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייבים את הצדדים.
- 1.2 ואלה נספחי החוזה:
- נספח "א" - נסח רישום של החלקה/ות בהן מצוי המגרש.
- נספח "א1" - החלטת מועצה מיום _____.
- נספח "ב" - תרשים סביבה של החדר, ובו סימון של החדר, זכויות מעבר וגישה ותוואי כבלים
- נספח "ג" - בקשה לרישום הערת אזהרה/ בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
- נספח "ד" - בקשה למחיקת הערת אזהרה

2. החכירה

- 2.1 העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחברה זכויות חכירה מהוונות בחדר והחברה מתחייבת בזה לחכור את זכויות החכירה המהוונות בחדר מהעירייה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה לתקופת חכירה של 25 שנה שתחילתה ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת החכירה הראשונה");
- 2.2 ניתנת בזאת לחברה אופציה להארכת תקופת החכירה הראשונה בשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), כפי שיפורט להלן:
- 2.3 החברה תפנה לעירייה 18 חודשים לפני תום תקופת החכירה הראשונה או השניה בבקשה למימוש אופציית ההארכה עפ"י הסכם זה, ותצטרף לבקשה חוות דעת שלה ו/או מטעמה באשר לנחיצות החדר והצורך במימוש תקופת ההארכה (או תקופת ההארכה הנוספת, לפי העניין). העירייה תשיב לחברה בתוך 3 חודשים מעת קבלת הבקשה כאמור.
- 2.4 מועצת העיר תאשר את ההארכה המבוקשת, אלא אם סברה כי אין נחיצות לחדר, על אף חוות הדעת מטעם החברה, שאז העירייה תפנה לרשות החשמל לקבלת הכרעה סופית לגבי המשך ההתקשרות. החלטת רשות החשמל תחייב את שני הצדדים.
- 2.5 למען הסר ספק, יובהר כי הזכויות המוענקות לחברה עפ"י חוזה זה הינן למטרת אספקת חשמל בלבד בהתאם לדין החל על החברה ולרישונה (להלן: "מטרת החכירה").
- תקופה החכירה הראשונה ותקופות הארכה, ככל שימומשו, יכוננו להלן ביחד: "תקופת החכירה".
- 2.6 במידה שהחברה תיאלץ/תידרש להעתיק את החדר במהלך תקופת החכירה וזאת מכל סיבה שהיא הנובעת מהעירייה, לרבות סירוב העירייה לאשר את תקופות ההארכה בניגוד לעמדת רשות החשמל, העירייה מתחייבת לשאת בכל העלויות לצורך פירוק החדר והתשתית בהתאם לאמות המידה, וכן מתחייבת העירייה למצוא מקום חלופי לחדר לצורך המשך אספקת החשמל עפ"י ההזמנה. במקרה כזה, ייחתם נספח תיקון להסכם ובו יפורטו פרטי החדר החלופי, ויתר תנאי ההסכם זה יחולו על החדר החלופי בהתאמה, כפוף לאישור לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. מובהר כי החברה לא תעתיק החדר אלא לאתר התקיימות כל התנאים האמורים, באופן ובתנאים שיסוכמו בין הצדדים בכתב, וכך שתישמר רציפות האספקה לצרכנים. במידה והעתקת החדר תהיה ביוזמת החברה, החברה מתחייבת לשאת בכל העלויות העתקה והצבת חדר אחר.
- 2.7 במקרה בו החברה תיאלץ להעתיק את החדר מסיבות שאינן נובעות מהעירייה, תנאי להעתקת החדר הוא מציאת מקום חלופי לחדר באחריות צד ג' וכן פתיחת הזמנה להעתקה בחברת החשמל ע"י צד ג'. מובהר כי החברה לא תפנה את החדר אלא בכפוף לעמידה בכל התנאים כאמור ובכל מקרה העירייה לא תישא בעלויות העתקת החדר. העירייה תסייע לצד ג' ו/או לחברה, במידת האפשר ומבלי שיהא בכך כדי לחייב אותה בענין, למציאת מקום חלופי כאמור.
- 2.8 מובהר כי בסיום תקופת החכירה, וכן ככל שהחברה לא ביקשה לממש את תקופות הארכה (כולן או חלקן), וכן אם העירייה סברה כי אין נחיצות לחדר ועמדתה התקבלה ע"י רשות החשמל, החברה תישא בכל ההוצאות הנדרשות לצורך פירוק החדר והתשתית ובאחריותה לאתר מקום חלופי לציוד.

3. השימוש בחדר וסיום מוקדם

החברה רשאית להשתמש בחדר רק למטרת החכירה.

החברה מצהירה ומסכימה לכך, שככל שלא יהיה צורך בחדר למטרת החכירה, היא תודיע על כך לעירייה מוקדם ככל הניתן ותפסיק להשתמש בחדר למטרת חדרי טרנספורמציה ו/או לא תזדקק לחדר וההסכם יובא לידי סיום. העירייה תשיב לחברה חלק יחסי של דמי החכירה לתקופה (מתוך תקופת החכירה הראשונה) אשר טרם נוצלה.

4. הצהרות העירייה והקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כדלקמן:
- 4.1.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל הוא קיבל מידי החברה מפרט טכני, ובנה/בונה את החדר על פיו ועל פי היתר בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך, לרבות עמידה בהוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשי"ו-2006.
- 4.1.2 כי אין כל מניעה התלויה בו או לפי כל דין לקיום התחייבויותיו כלפי החברה על פי החוזה.
- 4.2 העירייה מצהירה ומאשרת בזה כדלקמן:
- 4.2.1 כי לצורך חיבור הבניין לרשת החשמל הובא לידיעתה כי הקבלן קיבל מידי החברה מפרט טכני, והחדר נבנה למיטב ידיעתה על פיו ועל פי היתר בניה שניתן כדין על ידי הרשות המוסמכת לכך
- 4.2.2 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי החברה על פי החוזה, כפוף לצורך באישור מועצה ואישור שר הפנים.
- 4.2.3 כי עד לרישום זכויות החברה בחדר, תדאג כי לחברה תהייה זכויות חזקה ושימוש ייחודיים לצורך שימוש בחדר למטרת החכירה.
- 4.3 החברה מצהירה, מתחייבת ומאשרת בזה כדלקמן:
- 4.3.1 כי ידוע לחברה שהיא רשאית להשתמש בנכס אך ורק למטרת החכירה ובהתאם להוראות חוזה זה וכי אסור לחברה לעשות שימוש בחדר לכל מטרה אחרת שהיא.
- 4.3.2 כי בדקה את החדר תכנונית אדריכלית ומצאה אותו מתאים לצרכיה, וכי היא מוותרת על כל טענה בעניין למעט טענה למעט פגם או מום נסתר וקונסטרוקציה.
- 4.3.3 כי אין כל מניעה התלויה בה או לפי כל דין לקיום התחייבויותיה כלפי העירייה על פי החוזה.
- 4.3.4 כי בחכירת הנכס ורישום הזכויות בו על שמה אין היא רוכשת זכויות בניה עתידיות כלשהן, גם אם אלה מוקנות למגרש והיא מוותרת ויתור מלא ומוחלט על כל זכות כאמור.
- החברה נותנת לעירייה בחתימתה על חוזה זה את הסכמתה לכל שימוש שהוא שתבקש העירייה לעשות, בכל זכויות בניה שהן במגרש, בין קיימות ובין עתידיות, והיא מתחייבת שלא להתנגד לבניה שתבקש העירייה לבנות במגרש, ובלבד שהשימוש נעשה כדין, וכן שלא תהיה בכך משום פגיעה בחדר ו/או בשימוש בחדר כאמור בסעיף 3 לעיל ו/או בזכויות החברה על פי חוזה זה ונספחיו ו/או זכויות החברה עפ"י הדין החל עליה מתוקף היותה ספק חשמל.

5. מסירת החזקה

- 5.1 במעמד חתימת חוזה זה העירייה מוסרת את החזקה המלאה והייחודית בחדר לחברה והחברה מקבלת לידיה את החזקה בחדר מידי העירייה (להלן: "יום המסירה").
- 5.2 כל פעולות של הנחת כבלים ו/או שימוש בזכות המעבר והגישה ו/או שימוש בחדר כאמור שנעשו ע"י החברה בנכס, על פי האמור להלן בסעיף 8, לפני יום המסירה בפועל, יראו אותן כאילו נעשו בידיעתה ובהסכמתה של העירייה בלבד שתואמו מראש עם העירייה ו/או מי מטעמה.

6א - אחריות הקבלן

- 6.1 הקבלן ישא באחריות לטיב החומרים ולאיכות הבניה של החדר, בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) תשלי"ג - 1973 והתקנות על פיו, החל מיום המסירה.
- 6.2 נתגלה ליקוי בטיב החומרים ו/או באיכות הבניה של החדר ו/או כל ליקוי אחר שבאחריות הקבלן (להלן: "הליקוי") תודיע על כך החברה בהקדם לקבלן.
- 6.3 הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי שבאחריותו כאמור בסעיף 6.1 לעיל, וזאת תוך זמן סביר בנסיבות העניין, ובהתאם להוראות הביצוע הטכניות והמקצועיות של החברה. לא תיקן הקבלן את הליקוי כאמור, תהיה החברה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 15 ימים שלא נענתה, לבצע את התיקון הנדרש על חשבונו של הקבלן, והקבלן מתחייב להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות.
- 6.4 על אף האמור בסעיף 6.3 לעיל, תיקונים שיש לבצעם בדחיפות על מנת למנוע פגיעה בגוף או בנפש, או שהם הכרחיים להמשך אספקת חשמל לצרכנים, יבוצעו ע"י החברה מיידית, על חשבון הקבלן. הודעה על כך תימסר לקבלן בהקדם האפשרי. הקבלן מתחייב בנסיבות אלו להחזיר לחברה את הוצאות התיקון, מיד עם דרישתה הראשונה. מוסכם בזה, כי חשבון שיוגש ע"י החברה יהווה ראיה לכאורה לגבי ההוצאות

6ב - אחריות החברה

- 6.5 כל ליקוי שיגרם בחדר הנובע מפעולה, מעשה ו/או מחדל של החברה בשימוש בחדר ובאחזקתו, יחול תיקונו על החברה (למעט הליקויים האמורים בסעיף 6.1) ויעשה על חשבונה, ככל שיש צורך בתיקון.
- 6.6 א. החברה מתחייבת לבצע את העבודות ולהקים את המתקנים בחדר בהתאם לדין ולתקנים המחייבים, לרבות כל היתר נדרש. מוסכם בזאת כי החברה תבצע בעצמה ועל חשבונה כל שינוי אשר ידרש במבנה החדר ו/או הנכס על מנת להתאימו להוראות כל דין אשר יחול החל ממועד סיום האחריות כאמור בסעיף 6.1 ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.
- ב. החברה מתחייבת לתחזק החדר והמתקנים שימצאו בו. כן מתחייבת החברה לנעול את החדר על מנת למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים.
- ג. החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו-2006 והתקנות על פיו.
- ד. החדר, המתקנים המצויים בו והעבודות המבוצעות בו ו/או שיבוצעו בו יהיו מבוטחים כנדרש לפי הנסיבות במסגרת הביטוחים הנערכים לרכוש החברה על ידי החברה ולשיקול דעתה.
- ה. החברה מתחייבת לתקן על חשבונה ועל אחריותה תוך זמן סביר כל נזק שיגרם לנכס עקב ביצוע עבודות על ידי בחדר ו/או בנכס ו/או בצנרת, להשיב את המצב לקדמותו ולהימנע ככל הניתן מגרימת נזק לנכס ו/או לשימוש בו, על פי כל דין.

7. רישום החברה כבעלת זכויות חכירה בחדר

- 7.1 החברה תדאג לרשום את זכויות החכירה בחדר על שם החברה בלשכת רישום המקרקעין לאחר קבלת אישור שר הפנים להסכם זה. ככל ומדובר ברשות איתנה – רשאית החברה לפעול מיידית לרישום זכויות החכירה ו/או רישום הערת אזהרה מיד לאחר חתימת הסכם זה ואישור מועצת העיר (ככל וטרם התקבל). על אף האמור לעיל, ניתן בזאת לחברה אישור לרשום הערת אזהרה עד לקבלת אישור שר הפנים. החברה תפקיד בידי העירייה בקשה חתומה למחיקת הערת אזהרה, בנוסח המצ"ב כנספח ד'. ככל שהחווה לא יאושר ע"י משרד הפנים, תפעל העירייה לביטול הערת האזהרה בכפוף להתראה בכתב לחברה של 21 ימים מראש.
- העירייה תפעל לקבלת אישורו של שר הפנים לחווה זה, באופן שיאפשר רישום הזכויות החכירה כאמור.
- בזמן רישום זכויות החכירה בחדר על שם החברה, כאמור לעיל, יהיה החדר חופשי מכל עיקול, משכנתא או זכות כלשהי לצד שלישי.

- 7.2 העירייה מתחייבת לחתום לחברה על כל מסמך נדרש לצורך רישום חכירה, רישום הערת אזהרה או רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב – 2011 (להלן: "תקנות הרישום") בדבר יעוד החדר (ככל שיהיה צורך וככל שהעירייה תידרש לחתום על בקשה זו) וזאת תוך 14 ימים מיום דרישת החברה ולאחר חתימת ההסכם.
- 7.3 החברה מתחייבת להמציא לעירייה אישור על ביצוע פעולות הרישום.
- 7.4 הוראות חוזה זה יהיו תנאי החכירה ויצורפו לשטר החכירה.
- 7.5 החברה רשאית לרשום לזכותה זיקת הנאה בגין הזכויות להנחת כבלים, המעבר והגישה במקרקעין, בהתאם לאמור בסעיף 8 להלן ועפ"י התוואי המסומן בתשריט המהווה נספח ב' לחוזה. הצורך ברישום יעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונה, וזאת במקרים חריגים בלבד בהם יש חשש לקושי תפעולי ובטיחותי.
- 7.6 למען הסר ספק, החברה תשא בכל ההוצאות הכרוכות לצורך רישום החכירה, ו/או הערות לרבות הכנת המסמכים, תוכניות המדידה וכן כל מסמך אחר הנדרש לצורך רישום כאמור ובתשלום אגרות והיטלים והוצאות הקשורות ברישומים. העירייה מתחייבת לחתום על כל מסמך וכן להמציא כל מסמך הנדרש לצורך רישום החכירה וההערות בכפוף לכל דין ולשתף פעולה עם כל גורם לביצוע הרישומים הני"ל.

8. זכות להנחת כבלים, מעבר וגישה

- 8.1 העירייה נותנת בזה לחברה זכות להניח כבלי חשמל ואביזרים וכל ציוד נלווה בצנרת, שבתחום הנכס, ומסומנת בצבע צהוב בנספח ב' המצורף לחוזה (להלן: "הצנרת"). החברה תהיה רשאית להחזיק את כבלי החשמל והאביזרים בצנרת, לתחזקם להוציאם, לשנותם, לתקנם, להחליפם ו/או להוסיף עליהם בכל עת לפי הנדרש ו/או לעשות כל עבודה אחרת בצנרת כפי שתמצא לנחוץ (להלן: "הנחת כבלים") הכל בכפוף לאמור בסעיף 6.6 לעיל, בשינויים המחוייבים.
- 8.2 העירייה נותנת בזה לחברה, לעובדיה, לשליחיה, לקבלניה, ולכל בא כוח אחר מטעמה, זכות מעבר חופשי וגישה חופשית, ברגל וברכב כבד, יום ולילה ובכל עת, אל החדר וכן אל הצנרת וכן אל פיר/ פתח להורדת ציוד, וזאת דרך המעבר המסומן בנספח ב' בצבע כחול (להלן: "המעבר והגישה").
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במסגרת שימושה בזכות המעבר והגישה רשאית החברה להעביר טרנספורמטורים (שמשקלם עשוי להגיע ל- 5 טון כל אחד (ואף יותר), וכן לבצע התקנה, החזקה והפעלה של מתקני חשמל בחדר ועבודות בקשר לכך, שינויים ו/או תיקונים פנימיים בחדר ו/או במתקני החשמל שבו, וכן להניח כבלים וזאת בתנאי שבכל מקרה שהחברה תבצע עבודות ו/או תיקונים כאמור לעיל היא תחזיר מיד עם סיום העבודות את מצב רצועת הקרקע לקדמותו על חשבונה ותתקן על חשבונה כל נזק שיגרם, אם יגרם, בגין העבודות הני"ל. החברה תפעל בהתאם לכל דין בכל הקשור לביצוע עבודות על ידה.
- 8.3 העירייה מתחייבת כדלקמן:
- א. לא להניח ולא להרשות לאחר להניח חומרים או חפצים כלשהם בקרבת החדר בתוואי המעבר והגישה אל החדר, וכן לא לחסום או להפריע את המעבר והגישה, והעירייה נותנת בזה לחברה את הזכות והרשות לסלק את החומרים או החפצים כני"ל על חשבונה במקרה של הפרת ההתחייבות האמורה.
- ב. כל עבודות בנין או עבודות אחרות בקרבת החדר שיבוצעו על ידי העירייה או עברה, יוצאו לפועל ככל האפשר באופן המונע כל נזק, הפסד או הפרעה לחדר ו/או למיתקן או ציוד כלשהו של החברה וכי עבודות כאלו לא יפריעו למעבר ו/או להפעלת מתקני החשמל של החברה.
- מקום שבו יש חשש כי העבודות יגרמו נזק או הפסד או הפרעה כאמור לעיל, יתואמו העבודות טרם ביצוען עם החברה.
- ג. לא לבצע - בלי הסכמתה המוקדמת בכתב של החברה - עבודה כל שהיא של בניה, הריסה, תיקון או חפירת תעלות, חפירת בורות או נטיעת עצים - במרחק של פחות מ- 1.5 מטר מהחדר ו/או מהצנרת, ולא לבצע נעיצת יתדות מתכת ו/או ווים ו/או מסמרים וכיוצא"ב ו/או כל עבודה אחרת בצנרת ובקירות החדר.
- ד. במידה והעירייה תפר התחייבות מהתחייבויותיה כמפורט בסעיף זה, מתחייבת העירייה לפצות את החברה על כל נזק או הפסד שייגרמו לה, זאת לאחר שהחברה נתנה לעירייה הודעה לסילוק מוקדמת בכתב של 14 יום, והעירייה לא עשתה כן תוך המועד הקבוע בדרישה, וזאת למעט במקרים של סכנה בטיחותית מיידית לגוף ו/או לרכוש.

התמורה

.9

- 9.1 בכפוף לתנאים המפורטים להלן, תשלם החברה תמורת ביצוע התחייבויות העירייה עפ"י חוזה זה סך של _____ ש"ח (ובמילים: _____) בצירוף מס ערך מוסף כדין (להלן: "התמורה בגין רכיב הקרקעי"). התמורה הני"ל הינה בגין רכיב הקרקע ל_____ שנאים וזאת על פי תעריף שנקבע על ידי רשות החשמל המעודכן למועד החתימה על חוזה זה.
- 9.2 בנוסף תשלם החברה לקבלן בגין רכיב הבניה, סך של _____ ש"ח (במילים: _____) בצירוף מס ערך מוסף כדין (להלן: "התמורה בגין רכיב הבניה"). וזאת על פי תעריף המעודכן שנקבע על ידי רשות החשמל למועד החתימה על חוזה זה. (התמורה בגין רכיב הקרקע והתמורה בגין רכיב הבניה ייקראו להלן: "התמורה")
- 9.3 תשלום התמורה לעירייה יבוצע תוך 30 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר מביניהם, לחשבון בנק מס' _____ סניף _____ בבנק _____ על שם העירייה. ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:
- החדר נמסר לחברה.
 - תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
 - קבלת אישור מועצה (נספח א'1).
 - דרישת תשלום מפורטת. טופס דיווח עסקת אקראי מקורי ומשולם יומצא תוך 7 ימים ממועד קבלת התמורה.
- ה. (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בדין.
- המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
 - קבלת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה (לצורך תשלום בגין רכיב הקרקע בלבד). מובהר כי התשלום תמורה בגין רכיב הבניה אין צורך בהצגת אישור שר הפנים / פרסום הכרזת הרשות כאיתנה.
- 9.4 התשלום לקבלן בגין רכיב הבניה, בסך _____ ש"ח (במילים: _____) בצירוף מס ערך מוסף כדין יבוצע תוך שוטף + 45 יום ממועד מילוי כל התנאים שלהלן, לפי המאוחר מביניהם, לחשבון מס' _____ בבנק _____ סניף _____, על שם _____.
- ואלה התנאים לביצוע התשלום בהתאם לחוזה:
- החדר נמסר לחברה.
 - תשלום מלוא הסכומים הנדרשים במסגרת ההזמנה.
 - קבלת אישור מועצה (נספח א'1).
 - המצאת אישור על רישום הערת אזהרה לטובת החברה או רישום הערה על ייעוד לפי תקנה 27 לתקנות הרישום, כאמור בסעיף 7 לעיל.
 - המצאת חשבונית מס ערוכה כדין (מקור) או טופס דיווח על עסקת אקראי, מקורי ומשולם.
 - ככל שהעירייה הנו עוסק לצרכי מע"מ: (1) המצאת אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, ו(2) המצאת תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
 - המצאת אישור כדין מאת רשויות המס לניכוי מס או פטור מניכוי מס במקור. במועד תשלום התמורה, תנכה החברה מס בשיעור הקבוע בדין.
 - המצאת טופס פרטי בנק מלא וחתום לצורך העברה בנקאית + צילום המחאה עם פרטי החשבון / אישור הבנק לניהול החשבון.
 - קבלת תעודת גמר או טופס 4 חתום ומאושר כדין.

9.5 מוסכם על העירייה והקבלן כי ככל שמשרד הפנים ו/או מועצת העיר יסרבו לאשר את החוזה, מתחייב הקבלן, להשיב לחברה את רכיב הבניה ששולם לקבלן עפ"י המחירון שיהיה קיים באותה עת.

9.6 התמורה הנזכרת עבור רכיב הקרקע ורכיב הבניה לעיל מהווה את התמורה המלאה והיחידה עבור כל ההתחייבויות, הזכויות ושאר ההנאות אשר העירייה והקבלן התחייבו לתת לחברה לפי חוזה זה.

10. מיסים, היטלים ותשלומי חובה

10.1 העירייה מצהירה ומתחייבת, כי תשא בתשלום המלא של מס שבח מקרקעין ו/או מס הכנסה והיטל השבחה אם יחולו על נשוא החוזה.

10.2 הואיל והעירייה, כרשות מקומית, פטורה מתשלום מס שבח לפי סעיף 72 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) תשכ"ג-1963, אין צורך בתשלום מקדמה לפי תיקון מס' 70 לחוק זה.

10.3 החברה בלבד תישא בתשלום מס רכישה החל לגבי חכירת החדר.

10.4 לאחר ביצוע הדיווח לרשות המסים כל צד יעביר לצד השני את פרטי הדיווח ואת מספר השומה. מוסכם בזה בין הצדדים כי העירייה תשלם את כל המסים, הארנונות, האגרות, ההיטלים (לרבות היטל השבחה בין אם הוצאה דרישה לתשלום ובין אם עדיין לא) וכל יתר תשלומי החובה השוטפים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בגין עבודות הפיתוח שביצוען יידרש לשם הקמת החדר בהתאם להיתר ולתנאיו, החלים לגבי הנכס ו/או החדר ו/או הבניין מטעם הממשלה ו/או כל רשות אחרת לרבות רמ"י, וזאת עד ליום המסירה. מיום המסירה ואילך ישולמו המסים שלעיל ע"י החברה, למעט תשלומי החובה שכלולים בתנאי ההיתר או מתחייבים מתנאיו.

10.5 החברה תישא בתשלום הוצאות רישום החדר הכוללות, לפי העניין: אגרות רישום; חלקה היחסי בגין הוצאות רישום הבית המשותף; הוצאות בגין הכנת תשריט לרישום זיקת הנאה; הוצאות בגין רישום החכירה.

11. חתימה על מסמכים דרושים

הצדדים מתחייבים לחתום על כל המסמכים שיהיו דרושים לשם ביצועו של חוזה זה, להמציא כל אישור שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות בקשר עם העסקה נשוא חוזה זה ולהופיע בכל משרד מוסד ו/או בכל מקום אחר ובפני כל גורם אחר לרבות רמ"י, והכל לשם ביצועו של חוזה זה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בו.

12. המחאת זכות

12.1 צד לחוזה לא ימחה ו/או יסב ו/או יעביר ו/או ישעבד, באופן מלא, או חלקי, לאחר, את החוזה או ההזמנה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בהם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני לחוזה בכתב ומראש (למעט האמור בס"ק 12.4 להלן או חיוב שהיה קיים עובר למועד החתימה על חוזה זה). צד לא יסרב להמחאה כאמור אלא מטעמים סבירים וענייניים.

12.2 המחאה ו/או הסבה ו/או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים ואותו צד ימשיך להיות חייב בהתחייבויות מכוח החוזה.

12.3 האמור לעיל בס"ק 12.1, 12.2 אינו מונע מהעירייה לבצע עסקאות בנכס (למעט בחדר), ובלבד שזכויותיה של החברה לפי חוזה זה לא תפגענה, וכן לא ימנע מהעירייה להסב את התחייבויותיה וזכויותיה עפ"י חוזה זה לתאגיד עירוני בשליטת העירייה. יחד עם זאת, במקרה בו הסבה כאמור לא כוללת זכויות קנייניות, העירייה תמשיך לחוב כלפי החברה בהתאם לחוזה זה.

12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו לחברת בת, או לחברה קשורה (כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) של החברה וכן תהא רשאית להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, לכל גורם, במקרה של שינוי ו/או פיצול מבני או מכירת נכסים של החברה, המתחייב על פי הוראות כל דין ובכלל זה, הוראות חוק משק החשמל, תשנ"ו - 1996 ו/או הוראות חוק החברות הממשלתיות, תש"ל - 1975 ו/או החלטות ממשלה ו/או הסכם עם המדינה ו/או על פי הנחיית רגולטור מוסמך ו/או המבוצעים באישורו. מובהר כי חוזה זה מחייב את העירייה ו/או מי שיבוא תחתיה על פי סעיף זה.

13. **ויתור**
 שום ויתור, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד אחד למשנהו ו/או אי שימוש בזכות מהזכויות המוקנות לו בחוזה, לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא יהווה תקדים ולא ישמש מניעה לכל תביעה או טענה מצדו, אלא אם נעשה הדבר בכתב.

14. **תרופות**
 14.1 מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של החוזה - בכל מקרה של הפרת החוזה או תנאי מתנאיו על ידי מי מהצדדים תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970 (להלן: "חוק התרופות").

14.2 הפרה של סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 ו-14 תהווה הפרה יסודית כהגדרתה בסימן ב' לחוק התרופות, על כל המשתמע מכך.

15. חוזה זה טעון אישור מועצת העיריה ושר הפנים (או אישור עירייה איתנה).

16. **שונות**
 16.1 הסכם זה יהיה כפוף להוראות חוק משק החשמל, התשנ"ו - 1996, אמות המידה שהותקנו מכוחו ע"י רשות החשמל, וכן לכל הוראות חוק, דין, נוהל, והחלטות ממשלה או כל רשות מוסמכת שהיא שיחולו ביחס להתקשרויות מסוג זה החלות על החברה או על העירייה.

16.2 כל הוראה מהוראות חוזה זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של החוזה, כי אם להוסיף עליה.

16.3 כל האמור בחוזה על נספחיו בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך.

16.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחיות והתמצאות בחוזה בלבד, כי אין הן מהוות חלק מהחוזה גופו ואין לעשות בהן שימוש לצורך פירוש החוזה או תנאי מתנאיו.

16.5 חוזה זה משקף את כל ההסכמות, ההבטחות והמצגים שבין הצדדים, ואין כל תוקף להבטחות, מצגים או הסכמות שאינן כלולות בחוזה זה, על נספחיו. יחד עם זאת, אין בחוזה כדי לפגוע או לשנות כל סיכום בכתב בנושא טכני במסגרת ההזמנה.

16.6 כל שינוי להסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת הצדדים.

16.7 כל הודעה בכתב שתשלח לאחד מן הצדדים בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד אליו נשלחה בתום שלושה ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, ואולם על אף האמור מוסכם בזאת כי ימים שאינם ימי עבודה במשרדי החברה (לרבות ימי שביתה, חול המועד סוכות, פסח וכל חופשה מאורגנת אחרת) לא יחשבו לצורך זה כימי עסקים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חברת החשמל לישראל בע"מ

העירייה / מועצה

חשב מלווה לרשות המקומית
(ככל שמונה)

הקבלן

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של הי"ה _____, והי"ה _____ אשר הינם מורשי חתימה כדין של העירייה _____ הנני מאשר כי זיהיתי את הי"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה בשם העירייה לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של הי"ה _____, אשר הינו/ה מורשה חתימה כדין של הקבלן _____ הנני מאשר כי זיהיתי את הי"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה בשם הקבלן לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי החתימה לעיל היא החתימה של הי"ה _____, אשר הינם מורשה חתימה כדין של חברת החשמל _____ הנני מאשר כי זיהיתי את הי"ה _____ לפי ת.ז. מס' _____ וכי הנ"ל חתם על חוזה זה חברת החשמל לאחר שהבין את תוכנו ומשמעותו וכי קיבל ממני כל הסבר ו/או הבהרה שדרש.

עו"ד,

תאריך

בקשה למחיקת הערת אזהרה – נספח ד'

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
 לשנת רישום המקרקעין ב- ת"א

שטר מס: _____ / _____

בקשה לביטול הערת אזהרה

מפי סעיף 132 סחוק המקרקעין, התשכ"ז-1967

אגל הח"מ:

520000472	ח.ג.	חברת החשמל לישראל בע"מ
סס זיהוי	סוג זיהוי**	שם מטבח"ר טס מרטי / טס תאגיד
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



מבקשים בזה לבטל את הערת האזהרה שטרשמה בלשכת רישום המקרקעין

לפי שטר מס: _____ מתאריך _____ בנוש:ססר _____
 חלקה/דף: _____ תת חלקה _____ על הזכויות של:

_____	ת.ג.	_____
סס זיהוי	סוג זיהוי**	שם מטבח"ר טס מרטי / טס תאגיד
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



חתימה חתימה חתימה

* ת.א, ירס"ג סס חסרה וכד'

אמצעות חתימה ע"י צויד או רשם

אני מעיד כי האם התליצבול לפני המבקשים ה"יכ ולאחר שזיהיתו אותם והסברתי להם את מרות הפעולה שהם
 עושים לבצע ואת התוצאות המשפטיות של בעול מסגרת ולאחר ששוכנעתי שהדבר נעשה בהם כראוי, חתמתי לפני
 מרצונם.

חתימה חתימת (שם וכינוי) חתימה

במקרים בהם צד לבעול הדף התאגיד- יע כאשר בנוסף את השעוף שהנן לכל התאגיד בנפרד

אישור צויד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדעתי את מסמכי התאגיד: _____
 תלדרישם בהתאם לדוראות חסר 10 בתקנות המקרקעין לרישום ורישום, התשנ"ב-
 2011, וכי הבקשה הוגשה כדיון.

תאריך חתימת גסל. מס רשיון וכינוי חתימה