

**מועצה מקומית**  
**פרדס חנה כרכור**



**תמלול ישיבת מועצה מן המניין**

**מס' 52 (16/21)**

**מיום חמישי, ה' בטבת תשפ"ב, 9.12.21**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה מקומית פרדס חנה כרכור**  
**ישיבת מועצה מן המניין מס' 52 (16/21)**  
**מיום חמישי, ה' בטבת תשפ"ב, 9.12.2021**

**משתתפים:**

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה,

**נעדרו:**

מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

**סגל:**

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, עו"ד עופר שפיר – יועמ"ש, אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה הנכנס, גב' לינוי ארבל כהן – מנהלת לשכת ראש המועצה.

### על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא הקמת גן שעשועים מותאם לילדים עם צרכים מיוחדים, שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 6.12.21.
2. הצעה לסדר בנושא אי הטלת קנסות חנייה באזור תחנת הרכבת עד להוצאת מתחם בדיקות הקורונה משטח החניון שהוגשה על ידי אייל כגן מיום 7.12.21.
3. חוק העזר לפרדס חנה כרכור (סלילת רחובות) התשע"ז - 2017, (תיקון) התשפ"א - 2021.
4. אישור הסכם בין המועצה לבין חברת נתיבי ישראל בע"מ - דרך הים (כביש 651).
5. עדכון פרוגרמה למבני ציבור - הרחבה לסעיף א' בעמ' 49 (מגרש מוצע עבור בית כנסת בשכונת יובלים).
6. אכרזת רחובות:
  - 5.2 רח' עפרוני - סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 1050).
  - 5.3 רח' פשוש - סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 651).
  - 5.4 רח' שומר - סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 1048).
7. ביטול הפקעה בגוש 10101 ח"ח 200 עפ"י תכנית 308-06666081 כדי לאפשר את השימוש שהוגדר במבנים המיועדים לשימור (אשרור בשל תיקון טעות סופר בהחלטת מליאת מועצה מן המניין 28 (10/20) מיום 6.8.20).
8. אישור המועצה כבעלים לתכנית 308-0999284 בגוש 10074 חלקה 101-102 (קדמה - הבנים).
9. אישור חוזר העסקה אישי למר אבינועם ארז, ואישור שכר בכירים 100% שכר מנכ"ל, החל מחודש ינואר 2022.
10. העלאה בגובה 5% בשכר בכירים, ואישור חוזה העסקה 100% משרה ושכבר בכירים 90% משכר מנכ"ל למבקר המועצה, רו"ח אליהו יוספין, החל מיום 1.1.22.

11. אישור עבודה נוספת – ליאוניד טימושפולסקי.
12. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים – בי"ס רימון יסודי:
  - א. עדי כהן, מנהלנית ביה"ס, ת.ז. 34496489.
  - ב. ארז ברוך, גזבר ועד הורים, ת.ז. 37523289.
13. אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגני הילדים.
14. תב"רים – דצמבר 2021.

**גב' הגר פרי יגור:** חברים, השעה 18:00, אני רוצה להתחיל. אני פותחת את ישיבת המועצה מן המניין, ערב טוב לכולם. מועצה נדחית משבוע שעבר. יש לנו 14 סעיפים על סדר היום.

**1. הצעה לסדר בנושא הקמת גן שעשועים מותאם לילדים עם צרכים מיוחדים, שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 6.12.21.**

**גב' הגר פרי יגור:** הנושא הראשון – הצעה לסדר של יוני, בבקשה. גם כחברה וגם כנבחרי ציבור, אנחנו מחויבים גם לאוכלוסיות החלשות והזקוקות, ואין שום ספק שילדים עם צרכים מיוחדים, שלשמחתי, אחרי מאבק ארוך ועוד הצעה ועוד הצעה, כנפיים של קרמבו יוצא לדרך. אז גם פה, מן הסתם אנחנו צריכים, חייבים, להקים גן שעשועים מוגדר לילדים עם צרכים מיוחדים, מותאם לצרכים הפיזיים, תחום.

**גב' הגר פרי יגור:** מונגש.

**מר יוני חכימי:** מונגש. זו חובתנו. לכן ההצעה שלי.

**מר אפרים מעודה:** הילדים האלה הם נכים? לא הבנתי.

**מר יוני חכימי:** ילדים עם צרכים מיוחדים, זה רצף שיכול להיות מקרה קל, ולצערנו יכול להיות מקרה קשה מאוד עד כדי פיזי וגם מוחי. אם אתה רוצה לשאול, אתה יכול לשאול.

**מר אפרים מעודה:** לא, אתה אומר להיות סגור. אז מה, באיזושהי שעה יסגרו אותו?

מר יוני חכימי: לא, יהיה תחום.

מר אפרים מעודה: זה כן, כולם תחומים.

מר יוני חכימי: לא סגור, יהיה תחום.

מר אפרים מעודה: כל הגנים.

מר יוני חכימי: לא כל הגנים שלנו תחומים, וזה בסדר. לא חייב שכל

הגנים שלנו יהיו תחומים. אבל הגן הזה, ילדים

כאלה שלפעמים יכולים-

מר אפרים מעודה: אין בעיה. זה יפה, זה יפה.

מר יוני חכימי: אז לכן ההצעה שלי להקים גן כזה, שנבחר איפה.

וההצעה היא גם שזה יהיה ברבעון הראשון של 2022.

זו ההצעה.

מר יעקב צדקה: שאני אתייחס?

גב' הגר פרי יגור: כן.

מר יעקב צדקה: טוב, יוני, אני שמח שאתה נכנס, לא מתפרץ, נכנס

לדלת פתוחה. אני חושב שאתה מכוון לדעת גדולים,

ראש המועצה וסגנה. אני כבר כמה חודשים עובד על

תכנון, גם לגן עם מתקנים, גם לגן של ילדים עם

צרכים מיוחדים.

יש לי כמה רעיונות לכמה מקומות איפה זה יהיה

בדיוק. כמובן שזה יהיה בשנת 2022. אם יש לך

אפילו איזה רעיון למקום, גם אני אשמח לשמוע.

אבל הדבר הזה קיים, נמצא לי על השולחן בתכנון,

ויבוצע בתחילת השנה. אם להגיד ברבעון או בדיוק,

אני לא יודע לנקוב תאריך מדויק, אבל יבוצע

במהלך שנה הבאה.

מר יוני חכימי: אתה יודע מה? אם הגן יקום, אני נותן לכם את כל

הקרדיט.

- מר יעקב צדקה:** הוא מונח לי על השולחן כבר-
- מר יוני חכימי:** אני שמח, ואני אתן לכם את כל הקרדיט.
- גב' הגר פרי יגור:** אז אנחנו מזמינים אותך להשתתף בתכנון.
- מר יעקב צדקה:** בשמחה.
- מר אפרים מעודה:** תגיד איפה, תן רעיונות.
- מר יוני חכימי:** אני אשב עם האוכלוסייה ונחשוב ביחד, ואני אשב איתך, אתכם בשמחה רבה.
- מר יעקב צדקה:** אתה מוזמן תמיד.
- מר אפרים מעודה:** יפה מאוד.
- מר נתנאל קסטן:** מה הכוונה תשב עם האוכלוסייה?
- מר יוני חכימי:** לשאול אותם, אולי להם יש רעיונות של מיקום.
- מר נתנאל קסטן:** בתור מה?
- מר יוני חכימי:** מה זאת אומרת?
- מר נתנאל קסטן:** אני מחזיק במועצה את תיק הילדים עם צרכים מיוחדים.
- מר יוני חכימי:** נו, אז מה? אז אסור לי.
- מר נתנאל קסטן:** ... חושב שכדאי שאני ...
- מר דוד כמוס:** הוא הביא את ההצעה.
- מר יעקב צדקה:** גם אפשר.
- גב' הגר פרי יגור:** נכון, תשבו ביחד.
- מר אפרים מעודה:** העיקר לטובת הילדים.
- גב' הגר פרי יגור:** העיקר שבסוף יקום גן לילדים בעלי צרכים מיוחדים והמטרה היא של כולנו, ונראה לי שכולנו מסכימים עליה, אז אפשר להתקדם, נכון?
- מר יוני חכימי:** אני שמח, כן.
- גב' הגר פרי יגור:** יופי, מעולה. תודה, יוני.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשרת הקמת גן שעשועים מותאם לילדים עם צרכים מיוחדים שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 6.12.21.**

**2. הצעה לסדר בנושא אי הטלת קנסות חנייה באזור תחנת הרכבת עד להוצאת מתחם בדיקות הקורונה משטח החניון שהוגשה על ידי אייל כגן מיום 7.12.21.**

**גב' הגר פרי יגור:** הצעה לסדר, אני לא רואה פה את אייל, אבל אולי טל יציג. זו הצעה של שנינו.

**מר טל דנטס:** אני אציג, זו הצעה של שנינו. שלום לכולם, ערב טוב. הצעה לסדר – אי הטלת קנסות חנייה באזור תחנת הרכבת, לפחות עד להוצאת מתחם בדיקות הקורונה משטח החניון. אני אקריא ואז אני אתן ככה איזשהו חלק משלי.

בימים אלו אנו עדים לתלונות חוזרות ונשנות של תושבי ותושבות היישוב, על הטלת קנסות בשיעורים המגיעים עד 450 שח בגין אי חנייה לכאורה במקומות מוסדרים באזור תחנת הרכבת.

עובדה ידועה היא שבאזור תחנת הרכבת קיסריה פרדס חנה בצד המזרחי, קיימת מצוקת חנייה חריפה שהפכה להיות חריפה שבעתיים נוכח 2 עובדות: אחת – שטח החנייה באזור המערבי, פארק תעשיות קיסריה, ששימש את הבאים לחנות, גודר לצורך עבודות, ובשטח המזרחי הנמצא בתחום היישוב, הופקעו עשרות מקומות חנייה לטובת מתחם בדיקות



## הקורונה.

דיברנו כבר על המתחם הזה, וזה התוצאות שלו. מצוקת החנייה הנזכרת לעיל גורמת לכך שאנשים מחנים את המכוניות שלהם בכל מקום אפשרי, ומגיעים לעיתים עד לאזור תעשייה רויכמן כפועל יוצא, בימים אלו זוכים לקנסות בגובה של 475 שח, שאינו בכלל קנס חנייה, אלא קנס שמוטל על מפגע בשטח ציבורי, שבינו לבין עבירת תנועה אין ולא כלום, למעט רצון להעשיר את קופת המועצה על חשבון התושבים.

הטלת קנסות מהסוג הנ"ל הינה ללא ספק מה שקבעו חכמים, גזירה שהציבור לא יכול לעמוד בה. יותר מכך, התושבים, שמרגישים נגזלים, מגישים ערעור על הקנס. הערעור מועבר לתובעת העירונית, וזו בוחנת את המקרים והנסיבות, מבקשת בירור במקרים של תלונות חוזרות ונשנות מיחידת האכיפה.

וכך אנו מוצאים שקנס שלא היה מקום מלכתחילה להשיתו על הציבור, אלא רק במקרים של הפרעה ברורה לתנועה ו/או מעבר להולכי רגל, מוביל להעמסה בירוקרטית מיותרת על מערכת, שכן טובים סיכויי הערעור להתקבל.

לא זו אף זו, למעשה לא קיימת כלל מדיניות אכיפה ברורה, דבר המקשה שבעתיים, הן על הפקחים שנעים בתוך אי בהירות, הן על התובעת שצריכה לבדוק כל מקרה לגופו. שכן, שיקול הדעת שלנו צומצם וכמובן מקשה על האזרחים שניצבים לא פעם

בפני מצב מתסכל של רצון להגיע לעבודה בלחץ זמנים, והיעדר כל פתרון.

התפקיד שלנו כמועצה, הינו לעודד ככל האפשר שימוש נרחב ברכבת ישראל על מנת לחסוך פקקים. והנה דווקא כאן, המועצה פועלת בדיוק הפוך.

לפני הצעת ההחלטה, אז באמת 2 דברים: אחד – באמת הצורך שלנו, של כולנו לעודד תחבורה ציבורית. כולנו נוסעים בכבישי ישראל, רואים את המצב, הוא הולך ונהיה יותר קשה, לא רק בפרדס חנה, בכל ישראל וגם בפרדס חנה. הולך ויהיה יותר רכבים, יותר תנועה, יותר פקקים, יותר בעיות חנייה.

ואם כבר יש אנשים שנוסעים בתחבורה הציבורית שזה הדבר הנכון, וזה העתיד, כי אחר כולנו נעמוד בתוך עצמנו, אנחנו צריכים למצוא את הדרכים הכי טובות לסייע להם, ולמצוא את האיזון, כמובן בין שמירה על תנועה ובין שמירה על מעברי חצייה או מעברי כבישים, לבין מקומות שכן אפשר להחנות. ובמקרה הספציפי הזה, יש שם מתחם שלם של חניות שנתפס. בזמנו בתקופת הקורונה היה קצת פחות ברכבת. אבל היום הרכבת לשמחתנו חזרה לפעול במלואה ואולי אפילו יותר מזה. ואנחנו צריכים לתת את דעתנו על כך, ולהוציא משם את המתחם, כי הוא פוגע גם בכניסה וגם על זה דיברנו רבות ובחניות.

ובנושא הדו"חות, אז אני חושב ששוב איבדנו קצת את האיזון בין הפיקוח שאמור להיות ביישוב שהוא לא גדול, גם 50,000 איש ליישוב הוא יישוב לא גדול.

גם כמות הדוחות היא מאוד-מאוד גדולה. ונכון שהדו"חות כאילו תמיד יש הצדקה, כאילו אם היו חוננים מול נוני ופורטונה ונותנים שם דו"חות, אז כאילו תמיד אפשר לטעון, כן? אבל מאה שנה הם חנו, אז לא צריך ללכת ולמהר עם הדו"חות, והשאלה בכלל אם יש צורך שם בדו"חות.

וגם ברכבת צריך לפעול ולהנחות את הפקחים ביתר זהירות, ועוד מחשבה. לא כל דבר שהוא יכול לתת את הדו"ח, גם מצדיק את הדו"ח. ובטח לא בסכומים האלה. 500 שח או 470 שח או 450 שח. זה קנס שהוא באמת כבד, באמת לא מידתי בעיניי ולא מצדיק. שוב פעם, אם מדובר בחסימה של חנייה או משהו, לא מדובר פה על המקרים האלה. מדובר על מקרים אחרים לגמרי.

הצעת החלטה: כל עוד מתחם בדיקות הקורונה נמצא בחניון הרכבת ומפקיע עשרות מקומות חנייה, לא יוטלו באזור זה קנסות בגין חנייה אסורה, אלא רק במקרים של הפרעה לתנועה ובגובה של 250 שח לכל היתר. במהלך 30 הימים שמיום קבלת ההחלטה הנוכחית, יינתנו אזהרות בלבד. החלטה זו תעמוד בתוקפה עד לפינוי המתחם.

קנסות שניתנו במהלך התקופה שמיום הקמת מתחם הבדיקות בחניון הרכבת ועד לקבלת הצעת החלטה זו, יומרו באזהרות. בברכה, עו"ד אייל כגן ואנוכי טל.

אוקיי, בבקשה.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני רוצה להתייחס. אני רוצה להעיר הערה ביחס

**עו"ד יניר גור:**

לסמכות המועצה בקשה להצעה לסדר הזאת, ואחר כך לתת הערה מה בכל זאת אני חושב שכן אפשר לעשות.

אז קודם כל, במישור הסמכות, אין למועצה סמכות להורות על ביטול דוחות או התערבות בדוחות, המרות באזהרה, הסמכות הזאת נתונה באופן בלעדי לתובעת העירונית, שהיא צריכה לבדוק פרטנית כל בקשה לביטול שמוגשת לה, ולהחליט לפי שיקול הדעת המוקנה לה, האם יש מקום לביטול, המרה וכיוצא באלה.

כך גם לגבי התערבות במדיניות האכיפה. אין למועצה סמכות לקבוע את מדיניות האכיפה באזור הזה. גם כאן הדבר הזה נתון לגורמים המקצועיים, התובעת והפיקוח העירוני.

למה? ... יכולת להתערב במדיניות?

**מר טל דנטס:**

לא, אתה יכול להתערב במדיניות אכיפה של תכנון ובנייה, מדיניות אכיפה של רישוי עסקים? אי אפשר להתערב באכיפה פלילית מנהלית.

**עו"ד יניר גור:**

זה לא פלילית ולא זה-

**מר טל דנטס:**

זה פלילי לחלוטין. אבל אני אגיד לך מה אני כן חושב שכן אפשר לעשות. אם באמת המועצה סבורה שבאמת יש בעיה באזור מסוים בהסדרי התנועה שנקבעו, בתמרורים שנקבעו, אפשר בהחלט להעביר את הבעיה הזאת לוועדת התמרור, והיא תדון בכל הסדרי התנועה. ואם צריך לעשות שינויים או להקצות מקומות חנייה או להציב תמרורים חדשים, או לבטל סימונים שגומרים לאנשים לקבל קנסות,

**עו"ד יניר גור:**

כמובן אחרי שהיא תדון בכל היבטי הבטיחות וכל הפורום שיושב שם, גם משטרה, גם כיבוי איש וכיוצא באלה.

אז בהחלט אפשר לתת פתרונות והסדרי תנועה חדשים, כדי להתגבר על הבעיה, בין אם באופן זמני, ובין אם באופן קבוע. גם באזור של הרכבת, וגם באזורים סמוכים.

אני מציעה שאנחנו נאמץ את עמדת היועץ המשפטי, אבל רק עם עוד רובד אחד. כי אני כן חושבת שאנחנו צריכים גם לבחון מחדש האם המתחם הזה באמת נשאר שם, של בדיקות הקורונה. התקנות עכשיו קצת משתנות, כן PCR, לא PCR, בדיקות כאלה, בדיקות אחרות.

אנחנו בשבוע הבא נקיים על זה גם דיון פנימי עם הגורמים הרלוונטיים, כדי לראות אם אנחנו משאירים שם את המתחם כן או לא. נראה, יש דעות לכאן ולכאן.

אפשר לתחם בזמן את ועדת התמרור? ועדת התמרור מתכנסת פעם או פעמיים בשנה?

הם נפגשים אחת ל-3 חודשים, אז בבאה, בקרובה, לא זוכרת מתי זה.

מתי הייתה הקודמת?

כשאריה יגיע, תשאל אותו. יש אחת ל-3 חודשים.

ההערה שלך במקום, ואני חושב שצריך כבר לכנס לדיון הזה, ולהוציא את המתחם, ודיברתי על זה לפני כמה חודשים. הוא לא ממוקם במקום הנכון.

הוא מוקם שם בתקופה שתנועות הנוער ועוד כל מיני

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר טל דנטס:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר טל דנטס:**

**גב' הגר פרי יגור:**

**מר יוני חכימי:**

**גב' הגר פרי יגור:**

גורמים, תפסו את מתחם אנדרטת הנחל. אבל עכשיו אולי אפשר לחשוב אחרת. נקיים על זה חשיבה ונראה מה נעשה. אם אגב התקנות ישתנו, ובדיקות ה-PCR כבר לא רלוונטיות. למשל, היום נתקלנו בזה בהיבט של סייעות ומשלבות וכן הלאה. אז יכול להיות שאין צורך. אני לא יודעת, נקיים על זה חשיבה, נתייעץ עם מי שצריך ונחליט. לא, אבל גם במידה ויש צורך, אני חושב שצריך לכנס דיון.

**מר יוני חכימי:**

או לצמצם אותו, או להעתיק אותו.

**גב' הגר פרי יגור:**

או להזיז אותו לחנייה של האנדרטה.

**מר יוני חכימי:**

פעם קודמת, כבר פנינו בעבר כשיצאו תנועות הנוער וכן הלאה מאנדרטת הנחל, אז אמרנו – בואו, תתקפלו, תעברו מקום. אז אמרו – אם אנחנו מתקפלים, אנחנו מתקפלים בכלל. צריך רגע לראות איך פורצים את זה מול פיקוד העורף. נקיים איתם שיחה ונראה. בסדר?

**גב' הגר פרי יגור:**

רק הערה, אם זה יהיה באנדרטת הנחל, זה לא יפתור את הבעיה של התור בדרך היס.

**מר נחום גנצרסקי:**

כן, אבל עכשיו כבר אין כל כך תורים.

**גב' הגר פרי יגור:**

עכשיו אין תור. אבל אם זה יבוא על אנדרטת הנחל, זה יותר קרוב, יכול להיות שכן...

**מר נחום גנצרסקי:**

כשזה היה שם, לא הייתה בעיה.

**מר יוני חכימי:**

אגב, נכון להיום במדרג הרמזור אנחנו 1.7, זה ירוק בהיר, אז זה טוב.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני בכל מקרה חושב ששוב פעם, צריך לזרז את ועדת התמרור. אני חושב שדווקא יש נהירה טובה

**מר טל דנטס:**

לכיוון הרכבת, זה דבר מבורך, וזה דבר ששוב פעם כולנו, כל מי שמסתובב בכבישים, לשמחתי אני עם האופניים שלי לא נתקל בפקקים.

טל, צריך לקחת בחשבון עוד עניין, תיכף אנחנו נגיע באחד הסעיפים הבאים לסיפור של העבודות בדרך הים. כי כשהיו עבודות בדרך הים ולא תהי הפנייה לרכבת, אז הכביש יהיה... צריך לקחת את כל הדברים האלה בחשבון. אנחנו נדון על זה בכובד ראש ונראה מה נעשה. בסדר? טוב.

**גב' הגר פרי יגור:**

אז ברשותכם, לפני שאני עוברת לסעיף 3, נמצא איתנו היום אבינועם ארז, תכירו, מנכ"ל המועצה הנבחר. אנחנו נדון בהמשך גם באישור חוזה, אבל אם אתה רוצה להגיד כמה מילים ככה, אז הבמה שלך, ואנחנו שמחים שאתה איתנו כאן.

**גב' הגר פרי יגור:**

אני אחזור, מי ששמע אותי ביום ראשון, קודם כל נעים לי מאוד, אבינועם ארז, בן 52, גר בפרדס חנה כרכור מזה כ-8 שנים, נשוי לאורנית, אב ל-4. ב-8 שנים האחרונות עובד בעיריית תל אביב. הקמתי אגף סל"ע – סיירת לביטחון עירוני, גם השיטור העירוני וגם הסיור העירוני. וכל מה שדיברת טל, מדבר אליי. אני אומר עוד פעם, אני הייתי גם מציע לך הצעה אחרת. בסוף, כאחד שמתמש ברכבת, גם אתה וגם אני יודעים בדיוק מתי אין חנייה, ובקיסריה יש חנייה גם בשעות... אבל זה לא רלוונטי לנושא הזה.

**מר אבינועם ארז:**

הלוואי שיתהפכו קצת ושיעבדו בלילה.

**מר טל דנטס:**

לפני עיריית תל אביב, הייתי קרוב ל-23 שנה בצה"ל,

**מר אבינועם ארז:**

איש משטרה צבאית, תפקידי האחרון היה מפקד  
כלא 6 פה בעתלית, לפני שסגרו אותו. הדברים  
העיקריים לפחות שלמדתי מעיריית תל אביב, אני  
חושב שזה הדבר הכי חשוב שלי, הוא נושא השירות  
לתושב.

אנחנו בעיריית תל אביב, הדבר שעומד לנגד עינינו...  
אנחנו גם נמדדים על זה. אני פעם בשבוע נמדד על  
איכות המענה שאני נותן לתושב, האגף שאותו אני  
מנהל עדיין, עומד על קרוב ל-4.4 בסקר תושבים  
שבועי.

מתוך?

מר טל דנטס:

מתוך 5. ואני אומר עוד פעם, אני חושב שהדבר הכי  
חשוב מבחינתי... שירות טוב לציבור. זה מבחינתי  
הדבר הכי חשוב שיש. אני פה למענכם, למען כולם.  
אני שמח להיות פה, במיוחד שאלו אם כדאי בתור  
תושב פרדס חנה כרכור. אני חושב שאחד מהדברים  
זה היתרון שלי וההיכרות שלי עם המקום, ההיכרות  
שלי עם הנפשות. ואני אשמח לתת את כל כולי  
בנושא הזה. אני עוד לא הגעתי, אבל אני שמח שאני  
נמצא באפיזודות שונות פה. אנחנו נתראה בהמשך.

שיהיה בהצלחה.

מר טל דנטס:

תודה.

מר אבינועם ארז:

בהצלחה, בהצלחה. אבינועם, זה יתרון שאתה תושב  
פרדס חנה, זה לא חיסרון.

מר יוני חכימי:

מי אמר שזה חיסרון?

גב' הגר פרי יגור:

אמרתי שזה יתרון. אבל אמרתי גם שחלק מהדברים  
אני כנראה לא אעשה, כאילו אני לא אלך עם

מר אבינועם ארז:



מכנסיים קצרים יותר לבוסתן של סבא יוסי.

**מר יוני חכימי:** זה בטוח לא.

**מר אבינועם ארז:** שלא יגידו אחרי זה לאשתי שהמנכ"ל מסתובב ככה

וככה. הכל בסדר.

**מר טל דנטס:** אני אשמח לראות אותך במכנסיים קצרים. לדעת

שהמנכ"ל...

**מר אבינועם ארז:** אני אגיד לך בדיוק מתי, זה מתי שאני עושה ספורט,

אז אין שום בעיה.

3. חוק העזר לפרדס חנה כרכור (סלילת רחובות) התשע"ז - 2017,  
(תיקון) התשפ"א - 2021.

**גב' הגר פרי יגור:** טוב, סעיף 3 – חוק העזר לפרדס חנה כרכור, תיקון,

זה בעצם עדכון תעריפים. אורלי, בבקשה.

**רו"ח אורלי ירדן:** ערב טוב לכולם.

**גב' הגר פרי יגור:** עופר, יניר, תחלקו את ההצגה של הדברים.

**רו"ח אורלי ירדן:** אני אתחיל ואז עופר ימשיך.

**עו"ד עופר שפיר:** סיכמנו שאורלי תיתן דברים פתיחה ואני אמשיך.

**רו"ח אורלי ירדן:** אנחנו רוצים להביא עדכון של תעריפים, של חוק עזר

לסלילה של פרדס חנה כרכור לסלילת רחובות.

מדובר רק בעדכון תעריפים. נעשה תחשיב על ידי

היועץ שהיה, אתה מכיר אותו, ראובן פרדס, הגיש

תחשיב. התחשיב הזה עבר את אישור משרד הפנים,

ואנחנו צריכים כעת לאשר את התעריפים החדשים.

אם יש למישהו שאלות על התעריפים.

**מר יוני חכימי:** אני אומר באופן כללי, בלי להיכנס לפרטים, דעתי

היא שלא נעבוד עם משכ"ל ונישאר עם המחירים

- האלה. נחסוך את התיווך של משכ"ל.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, זה לא קשור.
- מר יוני חכימי:** זה קשור. בסופו של דבר, אם משכ"ל מבצעים את העבודה...
- מר אפרים מעודה:** פה מדברים על היטלים לבנייה, מי שמגיש תכניות. אז זה עבור כבישים, מדרכות.
- גב' הגר פרי יגור:** היטלי פיתוח. לא קשור.
- מר אפרים מעודה:** אוקיי, אין בעיה, בואו נצביע.
- גב' הגר פרי יגור:** יש לכם שאלות לגבי זה?
- מר טל דנטס:** לא הבנתי מה זה היטלי...
- מר אפרים מעודה:** כל 5 שנים צריך לעדכן את ההיטלים. חלפו 5 שנים, אז אנחנו מוסיפים 9,10,12 שנים, לא זוכר כמה.
- מר טל דנטס:** לא, 15%.
- מר אפרים מעודה:** לא יודע כמה.
- מר טל דנטס:** אפילו קצת יותר, 15.9.
- מר אפרים מעודה:** יחסית מניסיוני זה בסדר.
- מר טל דנטס:** 15% אגב זה בלי קשר למדד. זה מוצמד למדד פלוס 15%. זה לא קשור למדד. אולי צריך לעדכן, אבל 15%.
- עו"ד עופר שפיר:** אני יכול להסביר.
- מר טל דנטס:** אני שמח, כשמביאים אותך, זה סימן שיש איזה סעיף ככה חס.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, הוא מתגעגע אליך. פעם בוועדה, פעם פה.
- מר טל דנטס:** אנחנו גם נכנסים לאותו לחץ, אה, הוא הגיע? רגע, מה יש היום?
- גב' הגר פרי יגור:** כיף לו פה.
- עו"ד עופר שפיר:** הנתונים האלו ראשית נהוגים אצלכם כבר משנת

1986. ההיטלים האלו נקבעים על פי תעריפים למ"ר קרקע ומ"ר בנייה, כאשר התעריפים האלו הם לא ממוחה הקודח של ראש המועצה, אלא הם תולדה של תחשיב על פי נוהל כלכלי אריתמטי מוקפד שקבע משרד הפנים בשנת 1995, ועדכן אותו מעת לעת.

המשרד דורש ראשית שהתחשיב יעודכן פעם ב-5 שנים, משום שהתעריפים האלו תולדת התחשיב, מיועדים לשקף לטווח הארוך את הצורך של המועצה לממן את השקעותיה בתחום סלילת הרחובות. וכיוון שהחיוב הוא חד פעמי.

כלומר וואנס שילם אדם על מ"ר, גם אם התעריף הזה הוא תעריף שגוי כלפי מטה, לא ניתן לחייב אותו פעם נוספת. לכן, יש חשיבות משנה לכך שהתעריפים יעודכנו מידי 5 שנים.

משרד הפנים הפך את ה... ההגיונית הזאת, שהיא בגדר של היגיון בריא, לחובה מנהלית בחוזר מנכ"ל שהוא פרסם לפני בערך 10 שנים. 12 שנה, ומאז למעשה כל רשות מקומית מחויבת מקץ 5 שנים פחות או יותר לעדכן את התחשיב מתוך הנחה שאחרי 5 שנים נתוני יסוד שעומדים ביסוד התחשיב, עשויים להשתנות בצורה משמעותית.

אנחנו מדברים מצד אחד על העלויות, ומצד שני על שטחי הבניין והקרקע, שכמובן משתנים, כפועל יוצא מהפקעות, כפועל יוצא משינוי של תכניות וכו'.

וההעלאה, ולפעמים גם הפחתה אגב, לפעמים גם כאן קורה מניסיוני ברשויות מקומיות אחרות ש... פשוט תולדה של חישוב אריתמטי. מכיוון שאתם כמועצה

אחראים על כך שלרשות המקומית, למועצה יהיה מקור מימון אמין, כדי שתוכל לספק את השירות המיטבי לתושבים, אז אתם אחראים גם על כך שהתעריפים יהיו ריאליים. אני בטוח שאתם...

אם כך, אז תעשה לי רגע השוואה ליישובים אחרים. כי אני מניח שכולם אמורים להיות אותו דבר.

אני אענה לך.

כי אתה אומר ש...

השאלות לגיטימיות.

... בתנאי השטח, בשטח גודל השוק.

הוא שאל אותי, אני אענה.

תן לו לענות, נו באמת.

זה ממש לא אותו דבר. משום שעל פי המשטר שהתקבל במדינה, הרשויות המקומיות פועלות באופן... כי באופן אוטונומי, כלומר אין היום, בוודאי לא בתחום התשתיות, וגם לא בתחום השירותים האחרים, איזשהו מנגנון של סבסוד צולב, כך שאם עיריית תל אביב מרוויחה יותר, אז היא תעביר לפרדס חנה. אתם חיים ממה שאתם יודעים לגבות מהתושבים.

ולכן, אין דמיון, משום שלכל רשות יש את המאפיינים שלה. למשל עיריית ירושלים שהיא נמצאת ממוקמת על הר, עלות הסלילה שם היא הרבה יותר גדולה מאשר כאן. עיריית בני ברק, שהיא צפופת אוכלוסין, ולכן יש בה יחסית מעט שטח והרבה בנייה, התעריף שלה מתחלק על יותר מ"ר, ולכן יותר נמוך ממועצות אזוריות למשל,

**מר טל דנטס:**

**עו"ד עופר שפיר:**

**מר טל דנטס:**

**עו"ד עופר שפיר:**

**מר נתנאל קסטן:**

**עו"ד עופר שפיר:**

**מר אפרים מעודה:**

**עו"ד עופר שפיר:**

התעריף הרבה יותר גבוה, כי זה נוסחאות חילוק.  
לכן ההשוואה היא לא ממן העניין, אבל אם אתה  
רוצה לדעת, התעריף שלכם הוא במקום טוב באמצע.  
הוא ממש לא מהגבוהים.

**מר טל דנטס:**

אם כך, אתה מחזק את טענתי שזה קשור רק לפרדס  
חנה, ובלי קשר למה שמשרד הפנים ממליץ או לא  
ממליץ.

**עו"ד עופר שפיר:**

לא, משרד הפנים מורה לך, לא ממליץ לך.  
נותן לך איזשהו כמה סעיפים שאתה צריך זה,  
ומקום המועצה נכנס פה לתוקף, ואי אפשר להגיד זה  
משרד הפנים...

**מר טל דנטס:**

צריך לערוך את התחשיב...

**רו"ח אורלי ירדן:**

**(מדברים ביחד)**

ואם נחדד את זה, אז לא טעיתי. עלות הסלילה היא  
כן משפיעה על ה-

**מר יוני חכימי:**

עלות הסלילה משפיעה.

**עו"ד עופר שפיר:**

ברור שהיא משפיעה.

**מר טל דנטס:**

אבל מה אתה חושב, אנחנו לא ניפחנו את הערכים.  
אלא לקחנו... על בסיס מכרזים. זה לא שבאה  
גזברית ואמרה לתחשיבן 'תקשיב, בוא, אני רוצה  
להגיע לתעריף X, תנפח לי את העלויות'. זה לא  
הולך. גם רשויות שניסו לעשות את זה, חטפו  
תביעות. וכיוון שאני מכיר היטב את עורך  
התחשיב... הוא אחד מהתחשיבנים ביותר ב ארץ,  
וטוב עשתה המועצה עוד לפני שנכנסנו לתפקיד,  
שבחרה אותו. אדם מאוד יסודי. והוא עשה תחשיב  
ברמה גבוהה, וחזקה עליו שהוא לא ניפח לא במונה

**עו"ד עופר שפיר:**

ולא במכנה.

**מר יוני חכימי:** אתה יודע מה הניסיון שלי? שכל היועצים שהמועצה הזאת הביאה, תמיד הפילו אותנו בכל המכרזים, ועיוותו את כל הדברים.

**רו"ח אורלי ירדן:** זה לא קשור...

**מר יוני חכימי:** זו עובדה, זו עובדה.

**רו"ח אורלי ירדן:** יוני, זה תחשיב שהוא ערך, התחשיב הזה גם היה חייב לקבל את אישור משרד הפנים.

**מר יוני חכימי:** אני מתאר לעצמי.

**רו"ח אורלי ירדן:** אם התחשיב לא היה נכון, הוא לא היה מקבל את האישור של משרד הפנים.

**מר יוני חכימי:** משרד הפנים תמיד יעודד, ושלא נצטרך אותם.

**מר טל דנטס:** הדרך הפשוטה היא תמיד להכניס את היד לכיס של האזרח. וזו הדרך הפשוטה, עד עכשיו. בזמנך לא סללו? בזמנו של געש לא סללו?

**גב' הגר פרי יגור:** יש 2 אפשרויות וברירה אחת. אפשר לא להצביע. אתה יודע מה, אפשר לא להצביע.

**מר טל דנטס:** אוקיי.

**גב' הגר פרי יגור:** אני לא עושה יותר כבישים. זה המשמעות.

**מר טל דנטס:** תעשי במה שיש, מה זאת אומרת?

**גב' הגר פרי יגור:** אם רוצים לקדם את היישוב-

**מר יוני חכימי:** אפשר לעלות ב-5% ואפשר לעבוד ב-15%. לא לעוות את הדברים. מה זה אי אפשר?

**מר אפרים מעודה:** אסור, משרד הפנים לא מאפשר לך לקחת היטלים.

**רו"ח אורלי ירדן:** אתה חייב לקבל את התחשיב כמו שהוא. זה מה שאמר משרד הפנים, ואתה חייב לקבל אותו כמו שהוא.

- מר יוני חכימי:** אבל הייתם צריכים לחשוב קודם.
- רו"ח אורלי ירדן:** אני לא חושבת, יש יועץ שעושה...
- עו"ד עופר שפיר:** מה רצית, שיעשו מניפולציה ב...?
- מר יוני חכימי:** לא, לא. אל תכניס מילים שלא אמרתי. תפסיק עם זה, חוצפן.
- מר טל דנטס:** אתה רוצה לקבוע עובדה, תקבע עובדה. אבל אם אתה שואל אותנו כמועצה-
- גב' הגר פרי יגור:** הוא לא חוצפן, הוא היועץ המשפטי.
- מר יוני חכימי:** זה חוצפה.
- גב' הגר פרי יגור:** אתם תשמרו על דיון מכובד.
- מר יוני חכימי:** שהוא ישמור על דיון מכובד.
- מר טל דנטס:** אורלי, אם אתם לא צריכים אותנו, תגידו שאתם לא צריכים אותנו. אז אל תביאו את זה לפה. אם הבאתם את זה לפה, אתם לא יכולים להגיד לי 'זה מה יש'.
- מר יוני חכימי:** אם התחשיב של היועץ היה דרך המשכ"ל, אז זה מייקר.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, מה קשור?
- מר נחום גנצרסקי:** זה לא שייד.
- מר יוני חכימי:** זה שייד.
- מר נחום גנצרסקי:** הוא לא...
- מר יוני חכימי:** כשאתה עושה עבודה דרך המשכ"ל, זה יותר יקר.
- מר נחום גנצרסקי:** זה לא קשור, זה עניין טכני.
- רו"ח אורלי ירדן:** הוא לקח תעריף למ"ר לסלילה. הוא לא לקח... או לא דרך משכ"ל. תעריף מ"ר לסלילה.
- מר נחום גנצרסקי:** אפשר להתנגד לכל דבר, אבל זה עניין טכני, חישובים טכניים כספיים.

- מר טל דנטס:** חבר'ה, מדובר פה בהעלאה של 15%...
- (מדברים ביחד)**
- מר טל דנטס:** זה חוץ מהמדד, זה לא נכון. זה 15% מהבסיס.
- רו"ח אורלי ירדן:** לא, בוא, טל.
- מר טל דנטס:** על מה אתה מדבר? זה חוץ מהמדד.
- רו"ח אורלי ירדן:** זה צמוד למדד.
- מר טל דנטס:** זה צמוד מעבר. ה-15% זה על הבסיס, זה לא המדד.
- את המדד את מעלה כל הזמן.
- רו"ח אורלי ירדן:** טל, אבל הוא ירד. המדד ירד, התעריף ירד.
- מר טל דנטס:** 15% מהבסיס אתם מכניסים את היד לכיס.
- רו"ח אורלי ירדן:** בגלל שהמדד בשנים האחרונות ירד, התעריף שלנו ירד.
- מר טל דנטס:** נו מעולה. הגיע הזמן.
- רו"ח אורלי ירדן:** מדד התשומות עלה בכמעט 10% בתקופה הזאת.
- אנחנו לא העלינו בכלל. התעריף ירד.
- מר טל דנטס:** מדד התשומות עלה בחודשים האחרונים.
- רו"ח אורלי ירדן:** אני אראה לך את התחשיב, תבוא אליי, תיכנס תראה את התחשיב.
- גב' הגר פרי יגור:** אורלי, מי שרוצה, באמת זה רעיון טוב. מי שרוצה לקבל הסברים לעומק, יכל היה לעשות את זה, יכול גם אחרי.
- מר נחום גנצרסקי:** זה מספרים טכניים שנלקחים-
- מר טל דנטס:** בסוף הכל טכני. בסוף אני צריך לעבוד עוד שעתיים ביום, ואתה צריך לקבל יותר למשכורת שלך, בשביל לשלם את זה.
- רו"ח אורלי ירדן:** כי אי אפשר לעשות חצי כביש.
- מר טל דנטס:** הכל טכני, רק שהטכני הזה זה עוד 15%, זה עוד



- 5,000 שח ללקוח.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אז תתנגד.
- מר טל דנטס:** עוד 20,000 שח, או עוד 15,000 שח. הכל טכני.
- מר נחום גנצרסקי:** זה החוק במדינת ישראל.
- מר טל דנטס:** עזוב נו, בשביל זה אתה חבר מועצה, לא בשביל להגיד לי. הכל טכני. הכל טכני.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, אני מבקשת, הדיון הזה ברור.
- מר טל דנטס:** זה חבר'ה שלך שצריכים לשלם. החבר'ה שלי זה האשכנזים העשירים, יכולים לשלם. מה עם כל האלה?
- גב' הגר פרי יגור:** הנתונים ברורים. מי שרוצה להקשיב – יקשיב, מי שרוצה לצעוק – יצעק. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד? ירים את ידו.
- מר טל דנטס:** אתה לא יכול לתמוך, לפחות תימנע, לפחות.
- גב' הגר פרי יגור:** תודה. מי נגד? תודה. מי נמנע? יוני, מה אתה?
- מר יוני חכימי:** אני נמנע. תודה.

**הצבעה:**

בעד – 6 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, נתנאל קסטן, נחום

גנצרסקי, דוד כמוס)

נגד – 1 (טל דנטס)

נמנע – 1 (יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לפרדס חנה כרכור (סלילת רחובות)

התשע"ז - 2017, (תיקון) התשפ"א - 2021.

4. אישור הסכם בין המועצה לבין חברת נתיבי ישראל בע"מ – דרך היס  
(כביש 651).

**גב' הגר פרי יגור:** סעיף 4 – אריה באירוע, לא יכול להיות איתנו כאן.  
**רו"ח אורלי ירדן:** הוא תיכף יגיע, אריה.

\*\*\* טל דנטס עזב את אולם המליאה ב-18:35 \*\*\*

**גב' הגר פרי יגור:** לא, הוא לא יגיע תיכף. יש לנו הסכם בין המועצה לבין חברת נתיבי ישראל, דרך הים.

**מר אפרים מעודה:** סוף-סוף ההסכם. אני מציע שתציג את זה בראשי פרקים, יניר. עבדנו על זה בקדחתנות בשבועיים האחרונים, אחרי שבמליאה הקודמת אישרנו תוספת תקציב של 6 מיליון שח ל-2 הצמתים המרומזרים. יש פה הסכם מתואם עם נת"י, ואנחנו רוצים לצאת לדרך.

**מר יוני חכימי:** אני לא מבין, עוד פעם שיקרת לציבור שאמרת לפני 4 חודשים 'אנחנו נכנסים לעבודה אחרי החגים'?

**גב' הגר פרי יגור:** נכנסים לעבודה. נכון, נכנסים לעבודה כבר עכשיו בשטח.

**מר יוני חכימי:** עכשיו עושים הסכם. אם נכנסים לעבודה, אז הכל היה סגור.

**גב' הגר פרי יגור:** נכנסים לעבודה.

**מר יוני חכימי:** אם סיפרת סיפור...

**מר דוד כמוס:** עבודת תכנון, עכשיו זה ביצוע.

**מר יוני חכימי:** עזוב.

**גב' הגר פרי יגור:** טוב, יאללה.

**מר דוד כמוס:** גם התכנון לוקח זמן.

**גב' הגר פרי יגור:** בסדר.

- עו"ד יניר גור:** המועצה קיבלה הרשאות לבצע תכנון מחדש-  
**מר יוני חכימי:** חבריה, זו ישיבת מועצה.  
כן, יניר, בבקשה.  
**גב' הגר פרי יגור:** של 2 צמתים. יש בפניכם חוות דעת מהנדס המועצה,  
**עו"ד יניר גור:** מפרטת את ההצדקה בעצם לבצע התקשרות ישירות מול נתיבי ישראל כקבלן מבצע, וחוות דעת שלי שמאפשרת, מציגה לכם את המסגרת החוקית לאשר את ההתקשרות באופן ישיר בפטור ממכרז, עם תאגיד ממשלתי כמו נתיבי ישראל. ולכן, מבחינה חוקית, אתם יכולים לאשר את החוזה הזה שמונח בפניכם, שעבר כמה טיוטות בינינו לבין נתיבי ישראל.  
**גב' הגר פרי יגור:** זה למעשה פטור ממכרז.  
**עו"ד יניר גור:** פטור ממכרז, כן. בעצם, האישור שלכם זה התקשרות עם נתיבי ישראל בפטור ממכרז, מהטעמים שכתובים בחוות הדעת.  
**גב' הגר פרי יגור:** טוב, שאלות?  
**מר יוני חכימי:** למה בעצם אנחנו לא יכולים לבצע את זה עם המחלקה הטכנית?  
**מר אפרים מעודה:** זה כביש מע"צ, נתיבי ישראל, לא שלנו.  
**עו"ד יניר גור:** מה שהמהנדס-  
**מר אפרים מעודה:** לא, לא, הסברתי לו. כי זה כביש לא שלנו, זה לא פנימי, זה כביש של נתיבי ישראל, כביש מע"צ. אין לנו סמכויות.  
**גב' הגר פרי יגור:** טוב, מי בעד? ירים את ידו. תודה. פה אחד.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשרת את ההסכם בין המועצה לבין חברת נתיבי ישראל  
בע"מ – דרך הים (כביש 651).**

**5. עדכון פרוגראמה למבני ציבור – הרחבה לסעיף א' בעמ' 49 (מגרש  
מוצע עבור בית כנסת בשכונת יובלים).**

**גב' הגר פרי יגור:**

עדכון פרוגראמה למבני ציבור – יש פרוגראמה  
שערכנו להקצאות מקרקעין לפני בערך 5 שנים. בעמ'  
49 בסעיף א', שלחנו לכם את החומר, יש סעיף  
שאומר, בעצם לפני 5 שנים, בואו נתחיל רגע אחורה,  
אמרה הפרוגראמה שחסרים בפרדס חנה כרכור 2  
בתי כנסת, אם בודקים רדיוסים ומרחקי הליכה וכן  
הלאה.

בית כנסת אחד שהיה חסר, הצביע הפרוגראמה על  
נווה פרדסים. אני מזכירה לכולנו, הקצינו את  
הקרקע, אישרנו את הכל, קיבלנו גם אישור של  
משרד הפנים כבר להקצאה, ויש הליך כבר של אפילו  
תקצוב ויוצא לדרך. בית הכנסת השני שהיה חסר,  
הצביעה הפרוגראמה על כרכור, על גוש וחלקה  
מסוימים, רחוב כזה, רחוב אחר. באותו עמ' 49,  
בסעיף א' כתוב בדיוק 2 מקומות אופציונאליים  
למיקום של בית הכנסת.

באה העמותה לפני מספר שנים וביקשה 50 מ"ר,  
משהו כזה, ברדיוס של הרחוב ליד. ואנחנו מבקשים  
בעצם בפרוגראמה, כדי לדייק את הדברים,  
שבמסגרת האופציות למיקום בית הכנסת, יהיה את

מה שהפרוגראמה אמרה בשעתו לפני 5 שנים, ואת אותה אופציה שהיום העמותה מבקשת. זה שטח שהוא מיועד למבני ציבור, זה שטח שמתאים. יש פה חוות דעת של אריה מהנדס המועצה וחוות דעת של יועץ משפטי למועצה. ואני מבקשת להוסיף את זה כתיקון לפרוגראמה. בסדר גמור. אפשר לאשר כולנו? הצבעה פה אחד? תודה.

**מר דוד כמוס:** פה אחד.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד

מליאת המועצה מאשרת עדכון פרוגראמה למבני ציבור – הרחבה לסעיף א' בעמ' 49 (מגרש מוצע עבור בית כנסת בשכונת יובלים).

**6. אכרזת רחובות:**

5.2 רח' עפרוני – סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 1050).

5.3 רח' פשוש – סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 651).

5.4 רח' שומר – סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 1048).

**גב' הגר פרי יגור:** אכרזת רחובות – אני מבקשת להכריז על הרחובות עפרוני, פשוש והשומר, כדי שנצא לסלילה. האכרזה כמובן משמעותה הטלת היטלים. יש התנגדויות? תודה.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד

מליאת המועצה מאשרת אכרזת רחובות כדלקמן:

5.2 רח' עפרוני – סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 1050).

5.3 רח' פשוש – סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 651).

5.4 רח' שומר – סלילת רחוב חדש כביש ומדרכות (תב"ר 1048).

7. ביטול הפקעה בגוש 10101 ח"ח 200 עפ"י תכנית 308-06666081 כדי לאפשר את השימוש שהוגדר במבנים המיועדים לשימור (אשרור בשל תיקון טעות סופר בהחלטת מליאת מועצה מן המניין 28 (10/20) מיום 6.8.20).

**גב' הגר פרי יגור:** סעיף 7 – ביטול הפקעה בגוש 10101 ח"ח 200, זה תיקון טעות סופר. אם אתם זוכרים, יש רצועת שצ"פ בחזית של הביג, שיש בה מבנה לשימור. זוכרים שדנו בזה? וביטלנו את ההפקעה שם. רק מה שכן, טעינו בספרה במספר תכנית, אז אנחנו צריכים לתקן. כמו שהמספר כתוב כאן 308-06666081 ולא מה שהיה כתוב. וזו פרוצדורה רק לצורך הרישום וביטול ההפקעה מול מפ"י, מול מינהל מקרקעי ישראל וכן הלאה. זה עניין טכני. מישהו מתנגד?

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשרת ביטול הפקעה בגוש 10101 ח"ח 200 עפ"י תכנית 308-06666081 כדי לאפשר את השימוש שהוגדר במבנים המיועדים לשימור (אשרור בשל תיקון טעות סופר בהחלטת מליאת מועצה מן המניין 28 (10/20) מיום 6.8.20).**

**8. אישור המועצה כבעלים לתכנית 308-0999284 בגוש 10074 חלקה 101-102 (קדמה – הבנים).**

**גב' הגר פרי יגור:** אישור המועצה כבעלים לתכנית קדמה הבנים. דרך הבנים, רח' קדמה בכרכור, תכנית שדנו בה בוועדה, כן מרכז מסחרי, לא מרכז מסחרי, כן צפיפות כזאת, לא צפיפות כזאת.

הגשנו בהתחלה על 4 יחידות לדונם, הגיע לוועדה המחוזית, אמרו 8 יחידות לדונם, זה חזר לפה וחוזר חלילה ומיליון דיונים.

ואנחנו בדיון הזה צריכים לאשר כבעלים, כי יש שם החלפת מקרקעין של שטח חום, בפינה של הבנים קדמה, לצרף את השטח החום הזה לשטח גני הילדים בצד השני של הכביש, ולעבות שם את המרחב לשטח גנים יותר גדול. דנו בזה בוועדה המקומית, אנחנו צריכים לאשר כאן כבעלים לשטח החום. יש התנגדויות?

**מר יוני חכימי:** אנחנו מצרפים אותו לגני הילדים כשטח חום?

**גב' הגר פרי יגור:** כן. אוקיי, תודה.

#### **הצבעה:**

**בעד – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשרת כבעלים תכנית 308-0999284 בגוש 10074 חלקה 101-102 (קדמה – הבנים).**

**9. אישור חוזר העסקה אישי למר אבינועם ארז, ואישור שכר בכירים 100% שכר מנכ"ל, החל מחודש ינואר 2022.**

**גב' הגר פרי יגור:** נגיד שיצאת. יש לנו פה אישור חוזה העסקה למנכ"ל שלנו, כמו שזה מנוסח פה, אישור שכר בכירים 100% משרה, בתקווה שהחל מינואר ייכנס לתפקידו באופן רשמי. אנחנו מאחלים לך בהצלחה. פה אחד? תודה.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשרת חוזר העסקה אישי למר אבינועם ארז, ואישור שכר בכירים 100% שכר מנכ"ל, החל מחודש ינואר 2022.**

**10. העלאה בגובה 5% בשכר בכירים, ואישור חוזה העסקה 100% משרה ושכר בכירים 90% משכר מנכ"ל למבקר המועצה, רו"ח אליהו יוספין, החל מיום 1.1.22.**

**גב' הגר פרי יגור:** בשעה טובה אני רוצה לאחל גם למבקר הפנים שלנו שעולה ל-100% משרה. דיברנו על זה במהלך השנה האחרונה, קיבלנו גם אישור לפטור ממשרד הפנים. אישור תקציבי יש לנו, יש לכם גם אישור פה של גזברית המועצה שזה מגובה בתקציב. ואנחנו מבקשים לאשר גם העלאה ב-5%, העלאה אוטומטית של השכר שלו, וגם אישור של 100% משרה החל מ-1.1.

**מר אפרים מעודה:** והוא עוזב את המשרה שלו שם?

**גב' הגר פרי יגור:** כן. הוא צריך לסדר את זה, אבל כן.

**רו"ח אורלי ירדן:** כן, כן, הוא יעזוב. פה אחד? תודה.



**הצבעה:**

**בעד – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשרת העלאה בגובה 5% בשכר בכירים, ואישור חוזה העסקה 100% משרה ושכר בכירים 90% משכר מנכ"ל למבקר המועצה, רו"ח אליהו יוספין, החל מיום 1.1.22.**

**11. אישור עבודה נוספת – ליאוניד טימושפולסקי.**

**גב' הגר פרי יגור:** אישור עבודה נוספת לליאוניד – ליאוניד הוא עובד

אגף הנדסה, הוא ביקש לאשר לו עבודה נוספת, יש פה חוות דעת.

ואני מבקשת לאשר לו עבודה נוספת כמו שנקבעו התנאים בחוות דעת של היועץ המשפטי.

מה היו התנאים? הגדרה מדויקת וברורה של שעות העבודה בהן יוכל העובד לבצע את עבודת החוץ... במסגרת שעות העבודה המאושרות. איסור על העובד לתת שירותי עבודת חוץ.

טוב, זה דברים סטנדרטיים. זה איסור על העובד לתת שירותי עבודת חוץ לנכסים המצויים בתחום המועצה בוודאי שלתושבים.

**מר אפרים מעודה:** שנייה, שנייה. הוא עובד משרה שלמה.

**גב' הגר פרי יגור:** בסדר, הוא יכול-

**מר אפרים מעודה:** עד 15:00-16:00, הוא מתכוון בשעה 18:00-19:00

בערב?

**רו"ח אורלי ירדן:** בימי שישי בעיקר.

**גב' הגר פרי יגור:** אם אומר לי מהנדס המועצה שהוא המעסיק שלו-

**מר אפרים מעודה:** אבל אין פה הגדרת שעות.

- גב' הגר פרי יגור:** אבל הם יגדירו שעות.
- מר יוני חכימי:** הוא לא יכול לעבוד בזמן העבודה שלו, זה ברור.
- גב' הגר פרי יגור:** זה מעבר לשעות העבודה.
- מר יוני חכימי:** זה ברור.
- מר אפרים מעודה:** אני רוצה לדעת מה הוא עובד ומה הוא רוצה מעבר. שלא ירד מהמשרה שלנו בשביל עבודת החוץ. זה מה שמעניין אותי.
- עו"ד יניר גור:** מה שהוא ביקש זה לעבוד מספר שעות בשעות אחר הצהריים, לאחר שעות העבודה במועצה. הוא העריך את זה ב-5 שעות שבועיות, תמורה חודשית של 2,000 שח.
- גב' הגר פרי יגור:** זה משהו קטן, מצומצם.
- עו"ד יניר גור:** ומהנדס המועצה, שהוא הממונה הישיר שלו, המליץ לאשר את הבקשה בכפוף לאישורים שהכתבנו בחוות הדעת.
- מר יוני חכימי:** בסדר גמור, לגיטימי.
- גב' הגר פרי יגור:** אני בעד לאשר את זה. לא נראה לי בעייתי. בסדר? תודה.
- מר אפרים מעודה:** אחרי שעות העבודה.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד**

**מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת למר ליאוניד טימושפולסקי.**

**12. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים – בי"ס רימון יסודי:**

**א. עדי כהן, מנהלנית ביה"ס, ת.ז. 34496489.**

**ב. ארז ברוך, גזבר ועד הורים, ת.ז. 37523289.**

**13. אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגני הילדים.**

**גב' הגר פרי יגור:** סעיפים 12 ו-13 זה אישור זכויות חתימה לפתיחת

חשבונות בנק בחשבונות הורים בבית ספר רימון  
יסודי, גני ילדים וכן הלאה כמקשה אחת אני  
מבקשת לאשר. בסדר?

**מר אפרים מעודה:** החליפו חתימות הורים?

**גב' הגר פרי יגור:** כן.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד

מליאת המועצה מאשרת

שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים – בי"ס רימון יסודי:

א. עדי כהן, מנהלנית ביה"ס, ת.ז. 34496489.

ב. ארז ברוך, גזבר ועד הורים, ת.ז. 37523289.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד

מליאת המועצה מאשרת זכויות חתימה

לפתיחת חשבונות בנק לגני הילדים.

**14. תב"רים – דצמבר 2021.**

**גב' הגר פרי יגור:** ותב"רים, יש לנו תב"ר אחד, זה בעצם החלפה של

צנרת, קו מים וריבוד של דרך שירות בכניסה לרח' הגליל, איפה שעשינו עכשיו את שצ"פ התקווה, צמוד לבתים, 700,000 שח. אם אין התנגדויות. נשמח לאשר, תודה. הישיבה נעולה, תודה רבה. שבת שלום.

**הצבעה:**

**בעד – פה אחד.**

**מליאת המועצה פה אחד מאשרת תב"רים דצמבר 2021 כדלקמן:**

**2228 – דרך שירות ברחוב הגליל – חדש**

**\*\*\* הישיבה ננעלה בשעה 18:42 \*\*\***

---

**גב' הגר פרי יגור**

**ראש המועצה**