

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 48 (12/21)

מיום חמישי, כ"ה באלול תשפ"א, 2.9.21

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 48 (12/21)
מיום חמישי, כ"ה אלול תשפ"א, 2.9.2021

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה,
מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר
נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור –
חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה/

נעדרו:

מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נחום
גנצרסקי חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר
מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש
המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, רו"ח אלי יוספין – מבקר
המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי ארבל כהן – מנהלת
לשכת ראש המועצה, ג'רמי בן שלום – עוזר ראש המועצה.

*** נחמיה מנצור עזב את אולם המליאה בשעה 19: 20 ***

*** אביעד סיני עזב את אולם המליאה בשעה 20: 24 ***

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא טניס שולחן שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 30.8.21.
2. הצעה לסדר בנושא הפיכת הנספח הנופי לתכנית המתאר לנספח מחייב וקבלת החלטה על חילופי שטחים עם המינהל במתחם האלונים ברח' הצפירה שהוגשה על ידי סיעת 'טוב במושבה' מיום 31.8.21.
3. אישור המלצת ועדת תמיכות לשנת 2021.
4. מכרז הקפיטריה בביה"ס החקלאי אורט פרדס חנה כרכור – החלטה על בחירת מפעיל.
5. הכרזת רחוב חדש ללא שם, הממשיך את רחוב קטיף בחלקו המזרחי והחלטה על סלילתו וזאת על פי תב"ע 30800421024 (תב"ר 2185).
6. אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות לחברת חשמל לישראל וחברת אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ, לצורך הקמת שני חדרי השנאה, בגוש 10073, אחד בחלקה 344 ברחוב אחוזה והשני בחלקה 1890 ברחוב ניצנים, לפי תכנית ש./276.
7. אישור שינוי זכות בחשבון הרשות ובחשבון הורים בבי"ס שרת:
 - א. הגב' רוחמה צדקה, ת.ז. 029257698, המנהלת היוצאת.
 - ב. מר רון זיו, ת.ז. 025685157, המנהל הנכנס.
8. תב"רים – ספטמבר 2021.

גב' הגר פרי יגור:

ערב טוב, אני מתכבדת לפתוח את מליאת המועצה מן המניין. היום ה-2.9, אתמול היה חג בפרדס חנה כרכור, חג פתיחת שנת הלימודים התשפ"ב. שלום לכם, אתם מוזמנים להצטרף.

מי הם?

דובר:

גב' הגר פרי יגור:

תושבים. אז לפני שנתחיל בסדר היום, אני מבקשת מחוץ לסדר היום להיפרד מאישה יקרה שפורשת לגמלאות, מאילנה זגול, בואי לידי. עשינו לא מעט פרידות. תשמעו, זה באמת מעמד מרגש. הייתה לנו פרידה גדולה בתחילת השבוע, אבל לי היה חשוב ולחברים פה חשוב, ותיכף גם נפתח את זה לדברים שלכם, מי שירצה לשאת דברים, להיפרד ממך. למרות שאני עדיין בסוג של הדחקה.

את כל כך מרגשת אותי.

גב' אילנה זגול:

גב' הגר פרי יגור:

אילנה מנהלת אגף החינוך מ-2010 במועצה, אבל כבר הרבה יותר שנים, כמה אמרנו?

אחרי 33 שנה במערכת החינוך ועוד 11 כאן.

גב' אילנה זגול:

במערכת החינוך בכלל.

גב' הגר פרי יגור:

44.

גב' אילנה זגול:

גב' הגר פרי יגור:

44 שנים להיות בתוך מפעל החינוך, עולם החינוך, בעיניי זה מפעל חיים. אני חושבת שהותרת מורשת, כאילו קשה לי להגיד את זה בזמן עבר, כי אנחנו לא ב עצם נפרדות, ואני יודעת שאני עוד איעזר בך הרבה, וזה קשר שלא יינתק, גם ברמה האישית זה לא יינתק.

נכון, נכון.

גב' אילנה זגול:

גב' הגר פרי יגור:

הובלת פה 2 תכניות אב אסטרטגיות, אחת ב-2012, אחת עכשיו איתי. וראית את היישוב הזה צומח, וכמה כיתות שנולדו בתקופתך ונבנו, וכמה גני ילדים שבתקופתך הלכו ונבנו. ובתקופתך ה באנו גם את האישור של הקמת תירון חדש וקרית חינוך חדשה לשכונה חדשה. כל כך הרבה חותמות השארת ודורות של ילדים והורים עם שביעות רצון מאוד-מאוד גבוהה ממערכת החינוך שלנו. ראינו את זה גם בזמן הקורונה, מעל 90% שביעות רצון בגני הילדים, 83% בבתי הספר היסודיים. ויש לנו אתגרים שגם קבענו מסמרות ביחד לעתיד. במשרד החינוך, אני יכולה להגיד לכם פה, כל פעם שהלכתי עם אילנה, כל פעם שהיינו יושבות במסדרון, מישהו שהיה עובר היה אומר 'אין כמו אילנה, אין כמו אילנה, אין כמו אילנה, אין כמו אילנה'. בהתחלה זה היה נחמד, אמרתי 'בטח אומרים את זה לכל אחד'. אבל לא, זה ממש לא לכל אחד. ובמשך 3 שנים שאנחנו פה עובדות ביחד, אני כבר למדתי גם את המחוז וההערכה אליך היא הערכה שהיא לא מובנת מאליה, המון הערכה אליך ממנהל המחוז שאני לוקחת על עצמי לדבר בשמו, ועד מפקחים שלנו, שהשבוע גם היו בפרידה ממך ואמרו את דברם, וזה לא לכל כך אחד. המון זכויות במשרד החינוך, ואני מניחה שגם הם עוד ירשו לעצמם להתקשר וככה. אז באמת, מהרמה המחוזית ועד הרמה המקומית וברמה האישית, עבר לזה שאני נושאת בתפקיד ואת נושאת בתפקיד, אני מצאתי בכך

חברה.

גב' אילנה זגול:

לגמרי הדדי.

גב' הגר פרי יגור:

ואחרי הרבה שעות של התייעצויות, גם מעבר לעולמות החינוך, ואני בטוחה שזה גם ימשיך.

גב' אילנה זגול:

ברור.

גב' הגר פרי יגור:

ואני אוהבת אותך ברמה האישית, והמון תודה בשמי, בשם כולם. ועכשיו הבמה שלכם, מי שרוצה בבקשה.

מר יוני חכימי:

אני כמובן מכיר אותך עוד לפני שהייתי חבר מועצה, ומעריך את העבודה שעשית. היית זמינה כמעט 24/7 לתושבים, לילדים, וזה לא מובן מאליו. אני רוצה להודות לך, הילדים שלי התחנכו פה בכל השנים האלה, והתקדמנו באגף החינוך שלנו הרבה בזכותך, ותודה רבה, ושיהיה לך המשך מהנה וטוב, ואני בטוח שלא תתנתקי מעולם החינוך. אי אפשר להתנתק מזה. בהצלחה.

גב' אילנה זגול:

תודה, יוני.

מר אביעד סיני:

אני רוצה גם להגיד מילה. אני אומר את זה גם כאבא שיחד זוכה לחנך ולגדל כאן ילדים, וגם כחבר מועצה, מתוך מה שחוויתי ב-3 שנים האחרונות. אני יכול להגיד לך שברמה האישית, היכולת שלך גם להתעסק עם ההסתכלות מרחוק וגם עם הפרטים הקטנים על בעיות שצצות והקשב והסבלנות והנכונות לשמוע ולהשמיע, יוצא מן הכלל. אני חושב שיש הרבה לכולנו ללמוד מהדרך הזאת שלך, מהסבלנות, ומה שיואב דיבר לפני כן בהנהלה, על

לספור עד 20. באמת עסקת בחינוך מתוך מקום שמאמץ בעצמך את העניין של דרך ארץ והתנהלות מכבדת שראויה לכל כבוד. אצלנו במשפחה יש לנו 2 מורים, 2 אחים שלי מורים, ואני לא זכיתי להיות מורה, קצת, לא מספיק, ואני תמיד משתמש במשפט הזה של יאנוש קורצ'ק: "הדואג לימים זורע חיטים, הדואג לשנים נוטע עצים, הדואג לדורות מחנך אנשים". ואת חינכת פה אנשים וחינכת פה דורות. ומה שאת עשית וזכית לעשות, הטווחים מבחינת זמן עוד ארוכים, יישר כוח לך. אוהבים ומעריכים מכל הלב. אני חושב שבהזדמנות הזאת גם צריך להגיד מילה לכבוד... שנכנסת, ואת תציגי. אבל אנחנו צריכים לעזור למלא אחר אותן משימות שטרם הושלמו, כולל בניית אגף חינוך לאנשי החינוך כאן אצלנו במועצה, וכמובן בתי הספר שעוד ידובר בהם.

בבקשה, אפרים. תודה, אביעד.

תודה.

נער הייתי וגם זקנתי. בנושא החינוך הפדגוגי ממש, אני לא נכנסתי לעובי הקורה, מה צריך להיות, איך צריך להיות, השארתי למקצוענים, כל אחד במקצועו. יש עו"ד, אז הוא מתעסק בזה. למרות שאני מבין קצת כמה חוקים או בחינוך. אני יכול רק לומר שהכרתי אותה בהיבט האנושי. אני, כשאני מדבר על בן אדם, התנהלות, התנהגות, לב טוב, יחס אוהד לכל בבעיה ובעיה, לא תמיד יש פתרון, אבל להקשיב, להשתדל לעשות, כולל היום היה לי איזה

גב' הגר פרי יגור:

גב' אילנה זגול:

מר אפרים מעודה:

מקרה שטרם עזיבתה עוד הספיקה לטפל באיזה נושא, שאני לא אפרט אותו פה. אז אני אומר, הלוואי וירבו כמותך בישראל.

תודה, אפרים.

גב' אילנה זגול:

תודה. עוד מישהו? טוב, אז לפני שאנחנו נעבור להמשך, אני רוצה להעניק לך אילנה תעודה.

גב' הגר פרי יגור:

אני גם אגיד כמה מילים?

גב' אילנה זגול:

אחרי שאני מעניק לך. תעודת הוקרה לאילנה. בהוקרה ובהערכה רבה על תרומתך ופועלך לאורך השנים, למען קידום מערכת החינוך במושבה, מקצועיותך ואישיותך הייחודית ניכרו בהליכים חינוכיים חשובים, שאת פירותיהם רואים כיום ועוד נראה שנים קדימה.

גב' הגר פרי יגור:

תודה, תודה. וואו, ריגשתם אותי לגמרי.

גב' אילנה זגול:

מה כתוב שם? אפשר לדעת?

מר אפרים מעודה:

הקראתי, אתה מדבר.

גב' הגר פרי יגור:

ריגשתם אותי מאוד. אני רוצה לומר שהחינוך בשבילי הוא לא מקצוע, הוא באמת שליחות. אחרי 44 שנים בחינוך, מתוכם 11 שנים במועצה המקומית, חייבת לומר שהגעתי הנה כל יום עם חיוך ושמחה. מצאתי פה משפחה. אני גאה במערכת החינוך של פרדס חנה כרכור, עברנו כברת דרך. אני יכולה לומר שמערכת החינוך שלנו מהווה זירת לימוד ליישובים אחרים, גם בתי הספר שלנו, גם גני הילדים. פרס חינוך כמו שאתם יודעים, אבל בעיקר מה שיש כאן, יש כאן אנשים, יש כאן צוותים

גב' אילנה זגול:

מובחרים, יש כאן צוותי מנהלים, גננות, צוותי חינוך, סייעות. יש כאן נבחרת מובחרת, והאנשים הם שעושים את מערכת החינוך, ואני גאה בצוותים שיש לנו, ואוהבת אותם מאוד. כמעט עם כל אחד ואחד מכם, היו לי כאן נקודות השקה כאלו ואחרות. אז אני רוצה באמת להודות לכולם. אני יוצאת עם מטען גדול של סיפוק ושמחה וחוויה. אני לוקחת איתי את כל הטוב שחוויתי כאן, וחוויתי כאן הרבה טוב, ונכון, היו לפעמים גם חילוקי דעות, ולא תמיד הכל התקבל בהסכמה. אבל זוהי דרך החינוך. אנחנו כולנו יודעים מהי המטרה, יודעים מהי הדרך, אבל לא תמיד מסכימים עליה, וזה גם בסדר. אבל בסופו של דבר, כשמטרה ברורה והיעדים ברורים ועובדים בשיתוף פעולה, משיגים גם את המטרות. אני רוצה להגיד שאחד הדברים שאני חושבת שמערכת החינוך מצטיינת בה, זה הנושא של שיתופי פעולה. ובאמת, אני רואה בשיתוף פעולה ערך, ושיתופי הפעולה עם כלל הגורמים. אם זה עם משרד החינוך, ועם זה עם צוותי הניהול, עם המנהלים, עם הגננות, עם האגפים השונים כאן במועצה, שאי אפשר בלעדיהם. כל אחד יש לו את התרומה שלו למערכת החינוך. שיתופי הפעולה, אין לי ספק שהם חלק משמעותי למקום שמערכת החינוך הגיעה אליו. אני רוצה גם להודות לך, אמרתי לך, אני ממש מודה לך על האמון שנתת בי, ועל האפשרות, את מאפשרת ואני מעריכה את זה מאוד. לכל אורך הדרך אני מרגישה שהחינוך בוער

בעצמותיך באמת, וחשוב לך, ואת משקיעה גם זמן, גם חשיבה, גם מאמצים וגם משאבים. ואת תמיד מדברת על המשאבים הפיזיים והפדגוגיים. את רואה את התמונה כל כך רחב, וזה לא מובן מאליו. אני באמת מודה לך, אוהבת את הדרך שלך. אני חושבת שאת האדם הנכון במקום הנכון. כשאני רואה גם רחב, אתם יודעים, אני לא מהיישוב, אבל חושבים שאני גרה פה, אני מרגישה. כשאני מדברת בבית עם הילדים שלי, אני חיפאית, אני אומרת 'אצלנו זה כך וכך'. אז אצלנו זה פה, בשבילי אצלנו זה פה. ואני חושבת שבאמת בשנים האחרונות אני גם רואה רחב, לא רק את החינוך. אני חושבת שנעשו פה דברים גדולים, אבנים גדולות שזה קורה פה ביישוב. אז אני ממש אוהבת אותך, וגם אני בהיבט האישי, אני לא נפרדת ממך. אנחנו נישאר חברות, ודלתי תמיד פתוחה. אמרתי גם למנהלים, אמרתי לצוותים, אמרתי לאגף החינוך. יש כאן אגף נפלא, יש כאן אנשים מחויבים ומסורים. ואני אומרת לך ואני אומרת לכל מי שעבד איתי וגם מי שלא עבד איתי, שאני תמיד לשירותכם. אני יכולה לברך את אוריה?

כן, אפשר לברך את אוריה.

גב' הגר פרי יגור:

אני עובדת כבר כחודשיים-שלושה עם אוריה, שכבר נכנסה לתפקיד ותמלא את מקומי. אוריה, אני אמרתי לך ואני אומרת לך שוב, אני מצאתי כאן באמת אישה עם ברק בעיניים, עם הרבה מוטיבציה, יכולות, חשיבה, מקצועיות, ואני סמוכה, בטוחה

גב' אילנה זגול:

ומאמינה, שאת תמשיכי את מלאכת החינוך, כי מלאכת החינוך לא נגמרת לעולם. כל מנהל מטביע את חותמו, כל מנהל את אישיותו, ואני בטוחה שאת עוד תזיזי כאן הרבה אבנים גדולות. אני מאחלת לך המון בהצלחה, ואני מאמינה שתצליחי. בהצלחה רבה.

בהצלחה, אוריה.

תודה.

טוב, אז אנחנו נתקדם.

גב' הגר פרי יגור:

גב' אוריה:

גב' הגר פרי יגור:

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור:

חברים, תמזגו קצת יין, נעשה הרמת כוסית. כהרגלנו בקודש, שי לחג אנחנו קונים מקומי. יש לכם כאן שי לכל אחד ואחת מכם מאדונית התבלין ומשק חורש. אז אני מאחלת לכולכם שנה טובה, שנה מתוקה, שנה רציפה ובריאה לכולם, לכם ולכל המשפחות. דבר תורה מישהו? בבקשה, פסוק.

הפרשה היא 'אתם ניצבים היום'. גם פה אני יכול להגיד לכם 'אתם ניצבים היום לפני היום הנורא שקוראים לו ראש השנה. מעניין שקוראים השנה, זה בנקבה, ולך אני אומר, גם בנקבה שזה שנה, אומרים ראש, לא ראשת.

יפה.

ולכן, מי שטועה וקורא לה ראשת, זו טעות גמורה.

נכון.

כי ראש יש אחד, אין זוג, אין זכר ונקבה. ומשה רבנו לפני מותו, זה באותו יום שהוא מדבר, באותו יום

גב' הגר פרי יגור:

מר אפרים מעודה:

גב' אילנה זגול:

מר אפרים מעודה:

הוא נפטר, כבר אז משה רבנו לא נס ליחו ולא כלום. גיל 120 הוא היה כמו 20, דיבר. כאשר בדורנו, שלא נגיע ל-120, מבקשים אבל לא מגיעים. אבל כבר מגיל 75-80, אנחנו לא בדיוק... משה רבנו מוכיח את עם ישראל ואומר להם 'היום אני מת', אבל הוא נותן להם הדרכה. להבדיל אלף הגדלות, היא פורשת והיא נתנה הדרכות פה למחליפתה ולכולנו, על איזה כיוון ללכת. תודה רבה לכם.

גב' הגר פרי יגור:

תודה. עדכון אחד אחרון ואני עוברת לסדר היום. קורונה. הקורונה כאן. היום חצינו שיא במאומתים. יש לנו 595 מאומתים. היישוב מוגדר אדום, 6 מאושפזים, 1 במצב קריטי. ואחוז החיוביים מסך הבדיקות ביממה האחרונה על 5.7% ל-11.6% חיוביים. כנראה שזו תוצאה לכניסה למערכת החינוך וכל הבדיקות שנעשו הביתיות. אז יש לנו קפיצה גדולה. אנחנו 7.8 ברמזור. אבל כשמסתכלים בקצב ההכפלה התלת יומי, אנחנו קצת פחות מהמוצע הארצי. הממוצע הארצי הוא 1.6 ואנחנו 1.4 ביישוב. אז כן יש מגמת גידול בכל הארץ, גם אם אנחנו בתוך זה. אני מקווה שזה ייבלם במהלך השבוע הקרוב, אני מחזיקה אצבעות. יום ראשון הקרוב מבצע חיסונים לילי נוסף במתנ"ס. אני מבקשת מכולם להרחיב תפוצה. אגב, מבחינת בכלל מתחסנים ביישוב, אנחנו במצב מעולה. מנה ראשונה אנחנו 83.5% ביחס ל-82.9% ארצי. זאת אומרת, אנחנו מעל הממוצע הארצי. גם המנה השנייה אנחנו

מעל הממוצע הארצי, 79.2% לעומת 76% ארצי.
 ומנה שלישית גרף העלייה כמובן בהתאמה. אז
 עזרתם להגדיל, ובעיקר אם אתם יכולים לעזור
 לקרוא למתחסני שכבות הגיל 12-15, ששם חסרים
 לנו עוד 1,000 ילדים שיתחסנו.

מאיזו שעה עד איזו שעה?

מר אפרים מעודה:

הם בערך 40% מהקהילה. החיסונים יהיו בין 21:00
 ל-01:00 בלילה. וזהו, עזרתכם בעניין הזה. כי גם
 רוב ההדבקה והגידול במספר המאומתים ביממה
 האחרונה באמת היא בשכבת הגיל הזאת. בבקשה,
 כן.

גב' הגר פרי יגור:

שני דברים. דבר ראשון, המבצע במתנ"ס הוא
 מעולה. אני הייתי שם פעם שעברה, והגיעו המונים.
 צריכים להיות ערוכים לזה. אני הגעתי קרוב ל-
 01:00 בלילה והיו המונים, והם לא היו ערוכים.

מר אביעד סיני:

ב-3 שעות חיסנו 330 איש.

גב' הגר פרי יגור:

צריך להיערך לזה כי זה נוח לאנשים. דבר שני, לגבי
 בדיקות, ואמרתי למנכ"ל, אני חושב שבעניין של
 בדיקות אנחנו צריכים לעשות עוד מאמצים לבדיקות
 מהירות.

מר אביעד סיני:

מהירות, כן.

גב' הגר פרי יגור:

אין לנו פה ביישוב. היה במד"א בעציון, ולדעתי
 צריך כמה, אין שום סיבה בעניין הזה.

מר אביעד סיני:

אנחנו פועלים בנושא הזה. אם תהיה בשורה, אני-

גב' הגר פרי יגור:

זה גם יוריד את הלחץ מהרכבת, ששם גם מסוכן.

מר אביעד סיני:

שם זה יוצר בעיה תחבורתית קשה מאוד, ואני לא

מר יוני חכימי:

- מבין למה מתעקשים ונשארים שם.
צריך פה כמה מהירות שיהיה מתחמים.
אבל אפשר גם להעביר את הזה של הרכבת למתחם
אחר. זה יפתור הרבה בעיות, הרבה תלונות של
אזרחים.
רק תגיד איפה.
היישוב שלנו מספיק גדול, מעודה.
תן רעיון איפה.
בתחנות של חקלאי.
לא, זה יסתום את כל מרכז המושבה.
לא יסתום שום דבר. ברכבת לא יכול להיות.
תראה, קודם כל פיקוד העורף רצה-
אני מגיע לרכבת כל יום. אז אם מגיעים רק הלוד
וחזור, להגיע... דקה וחצי...
אבל עובדה שזה חוזר על עצמו ואנשים מתלוננים.
אני כל יום שם.
אבל אפשר למצוא פתרון אחר.
זה מתחיל רק בצהריים. אני נוסע שם כל יום.
חברים, אנחנו למודי ניסיון כבר של שנה וחצי. שנה
וחצי הקורונה פה, אנחנו למודי ניסיון. כרגע אין
חלופה טובה יותר. פיקוד העורף רצה השבוע לסגור
את המתחם. אני ביקשתי להשאיר אותו. בין
החלופות של לסגור לבין להשאיר במקום הזה, אני
חושבת שהישוב הזה צריך שיהיה בו מתחם, שלא
נידרש לנסוע ל...
אף אחד לא אמר לסגור.
מר אביעז סיני:
מר יוני חכימי:
מר אפרים מעודה:
מר יוני חכימי:
מר אפרים מעודה:
מר יוני חכימי:
גב' הגר פרי יגור:
מר יוני חכימי:
גב' הגר פרי יגור:
מר נתנאל קסטן:
מר יוני חכימי:
מר נתנאל קסטן:
מר יוני חכימי:
מר נתנאל קסטן:
גב' הגר פרי יגור:
מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור: כרגע אלה החלופות, בדקנו עוד 3 חלופות אחרות, גם עם מהנדסי תנועה כאלה ואחרים. זה כרגע הפתרון הכי טוב. עם כל הקושי, זה המצב.

גב' הגר פרי יגור: אני עוברת לסדר היום. נושא ראשון על סדר היום, הצעה שלך יוני בנושא טניס שולחן, בבקשה.

מר טל דנטס: שנייה, קודם כל אייל מתנצל, ברגע האחרון לא יכל להגיע, הוא מתנצל.

מר יואב קעטבי: אז מה עושים עם ההצעה שלו?

מר יוני חכימי: זו הצעה של שניהם.

מר טל דנטס: זו הצעה שלי ושלך. הדבר השני, בסדר היום "הריני

מתכבד להזמין למליאה מן המניין שתתקיים היום בשעה 18:00 בערב בחדר הישיבות". אני קמתי ועזבתי את הדברים שלי בשעה 17:50 בשביל להגיע לפה בזמן. אני בא והופתעתי שהמקום ריק. אני לא מבין למה-

גב' הגר פרי יגור: זו טעות טכנית וסליחה, וזה לא יקרה שוב.

מר טל דנטס: טעות טכנית, אבל היא חוזרת כל הזמן.

גב' הגר פרי יגור: לא, זה אף פעם לא קרה. אבל גם נשלחו מיילים והודעות אישיות, לכן לא הייתה צריכה להיות ל-

מר טל דנטס: אחרי זה ראיתי באמת במייל. אבל זה לא לא... קיבלתי את זה אתמול או שלשום.

גב' הגר פרי יגור: רשמנו לעצמנו, בסדר גמור. זה לא צריך לקרות.

מר יוני חכימי: האמת שגם אני קיבלתי הודעות למה אני לא בישיבה, ולפי המייל ידעתי ב-19:00, ורציתי לפה, הגעתי ב-18:15.

גב' הגר פרי יגור: התנצלותי הכנה, לא הייתה שום כוונה רעה.

מר יוני חכימי: בטוח, בטוח. נתחיל בסדר היום.

גב' הגר פרי יגור: כן, בבקשה.

1. הצעה לסדר בנושא טניס שולחן שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום
30.8.21.

מר יוני חכימי: פנו אליי מספר תושבים מתוך התחום של טניס שולחן, משחקים בכל מיני מסגרות. הם רוצים להקים פה קבוצה בליגה מתחרה. פניתי גם למנהל הספורט במתנ"ס. לצערי זה לא שהוא לא פתח את הדלת. יש בעיית תקציב שם במתנ"ס ויש עדיין בעיית אולם. התקציב הוא לא כזה גדול. אני אפילו מתבייש להעלות את זה, זה 6,000 שח, כדי שנוכל לרשום קבוצה, לרשום את השחקנים, ביטוח וציוד נלווה. אותה קבוצת תושבים, יש להם 4 שולחנות טניס שולחן שהם יתרמו את השולחנות האלה. אני העליתי את הרעיון גם לבית הספר החקלאי, כי בבית הספר החקלאי יש חוג של פינג-פונג ורציתי שיהיה איזשהו חיבור באותם ילדים בוגרים ש-י"א-י"ב יכלו להשתלב גם במשחקים של הליגה. זהו. אני מבקש שנגיע להחלטה של לתקצב את זה ב-6,000 שח.

גב' הגר פרי יגור: אוקיי. אני כן הייתי רוצה לנסות למצוא את הדרך עם המתנ"ס. אני קיבלתי את זה עכשיו, אני צריכה לדבר על זה עם מנהל המתנ"ס. באופן כללי, כל פעילות שכזו מבורכת כמובן, בטח משהו שהוא

ספורטיבי ומחנך, אני חושבת שיש לו מקום. אבל אני כן מציעה שנמצה את התהליך מול המתנ"ס, נבצע שם בדיקה, אני מול מנהל המתנ"ס, ונראה איך אולי אפשר כן. אם לא, אז נביא חלופה אחרת, נבחן חלופה אחרת.

מר יוני חכימי:

המתנ"ס הם לא מתנגדים. הבעיה היא בעיה תקציבית.

גב' הגר פרי יגור:

קודם כל, המועצה לא מתקצבת חוגים ככה, לא מפעילה חוגים. אז גם צריך להתגבר על זה משפטית, וגם צריך לפתוח את זה שוויוני, זה שיש קבוצה אחת, יכול להיות שיש קבוצה אחרת.

מר יוני חכימי:

זה ייפתח לכל התושבים. זה ייפתח לכולם.

גב' הגר פרי יגור:

לא, אתה אומר שפנו אליך קבוצה מסוימת?

מר יוני חכימי:

זה לא ייפתח רק לקבוצה הזו, זה קבוצת ליגה שאנחנו נפרסם ויפתחו את זה לכל תושבי פרדס חנה כרכור. ההיפך, יש הרבה חבר'ה צעירים שסיימו בחקלאי, סיימו את השירות ורצים לזיכרון.

גב' הגר פרי יגור:

אוקיי. נתנאל, כן.

מר נתנאל קסטן:

... חבר הנהלת המתנ"ס ויו"ר ועדת הכספים, אני לא הביאו לידיעתי את הסיפור הזה ובנושא התקציבי. אני מבטיח, לא מחר, אבל ביום ראשון לדבר עם וינו. אני אעבור ויכול להיות שכן נמצא לזה דרך. בוא נראה מה שקיים כרגע במתנ"ס, אולי יש שם איזה איחוד ואיגום כוחות שאפשר לעשות.

מר אביעד סיני:

וינו אמר לי שהייתה קבוצה של...

גב' הגר פרי יגור:

בסדר, בוא נבדוק את זה.

- מר נתנאל קסטן:** אם הבעיה מסתכמת בתקציב, אז כנראה נוכל למצוא לזה פתרון, אני מבטיח לקדם את העניין.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר.
- מר יוני חכימי:** מה זה למצוא לזה תקצב?
- מר נתנאל קסטן:** אתה כרגע מדבר שהבעיה היא תקציבית 6,000 שח. ככה אתה מציג את הבעיה.
- מר יוני חכימי:** ואולם ספורט...
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר. אנחנו נשב על כל הפרטים, ניפגש עם הגורמים גם. יוני, תעביר לנו את השם של מי שצריך לשבת איתו ובוא נשב.
- מר נתנאל קסטן:** מכיוון שאני יו"ר ועדת כספים במתנ"ס, אני אשב עם מנהל המתנ"ס... כספים ונבדוק איתו ביחד מה האפשרויות.
- גב' הגר פרי יגור:** בעיקרון, אני מציעה כן לקבל את ההחלטה, אבל לקדם אותה מול ה-
- מר נתנאל קסטן:** כל הספורט במועצה היום למעשה מתנהל דרך המתנ"ס ולא דרך המועצה.
- מר יוני חכימי:** לכן אני פניתי למתנ"ס.
- מר נתנאל קסטן:** הכל בסדר, אין בעיה.
- מר יוני חכימי:** הגר אמרה פה משהו חשוב. נקבל את ההחלטה ונקדם את זה.
- גב' הגר פרי יגור:** כן, עקרונית אין לנו התנגדות.
- מר יוני חכימי:** אני בעד שזה יהיה מול המתנ"ס, ועם שיתוף בית ספר החקלאי. אין שום ספק.
- גב' הגר פרי יגור:** ההחלטה היא ברמה העקרונית. אנחנו לא מדברים עכשיו על כסף. ברמה העקרונית אנחנו נעלה את זה

מול המתנ"ס. לא נצליח שם, נבדוק.

מר יואב קעטבי:

הצעה נכונה והצעה טובה, יוני.

גב' הגר פרי יגור:

הצעה טובה מאוד.

מר יואב קעטבי:

דרך המתנ"ס נעשה את זה.

מר יוני חכימי:

אני רוצה שבישיבה הבאה יהיו לנו סיכומים.

גב' הגר פרי יגור:

אז נתנאל יעדכן. בסדר? פה אחד? ועוד איך.

גב' הגר פרי יגור:

תודה.

מר נתנאל קסטן:

ישיבה הבאה עוד הרבה זמן.

מר יוני חכימי:

זה עוד חודשיים, זה עוד חודשיים.

גב' הגר פרי יגור:

תודה, יוני.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מחליטה על בחינת ההצעה במסגרת המתנ"ס.

2. הצעה לסדר בנושא הפיכת הנספח הנופי לתכנית המתאר לנספח מחייב וקבלת החלטה על חילופי שטחים עם המינהל במתחם האלונים ברח' הצפירה שהוגשה על ידי סיעת 'טוב במושבה' מיום 31.8.21.

גב' הגר פרי יגור:

סעיף 2 – טל, בבקשה.

מר טל דנטס:

שוב, אייל ברגע האחרון נאלץ לא להגיע.

גב' הגר פרי יגור:

אתה רוצה למשוך אותה?

מר יואב קעטבי:

אולי תמשוך את זה, שהוא גם יהיה, זה יותר מכובד.

גב' הגר פרי יגור:

הם חתומים שניהם.

מר טל דנטס:

אני חושב שגם אם שנינו לא נהיה פה, זה אינטרס

של כולם להסכים-

אבל אם זה סתם להגיש הצעה.

מר יואב קעטבי:

לא, לא צריך לדחות את זה. אייל נאלץ לא להגיע,

מר יוני חכימי:

אבל אנחנו יכולים להציג את זה בצורה מכובדת, טל

יכול להציג את זה.

בבקשה.

גב' הגר פרי יגור:

בסוף זה אינטרס של כולנו שהדבר הזה יקודם.

מר טל דנטס:

הצעה לסדר, הפיכת הנספח הנופי לתכנית המתאר

לנספח מחייב, וקבלת החלטה חילופי שטחים עם

המינהל במתחם האלונים ברח' הצפירה. בסדר,

יואב? אפשר להמשיך?

כן, כן, לא מפריע.

מר יואב קעטבי:

בחור טוב. בתאריך 18.8.21, הוגשה על ידי רמ"י

מר טל דנטס:

תכנית להקמת מתחם מגורים בן 120 יח"ד במתחם

האלונים בן 16 דונם הנמצא ברחובות הבוטנים,

הצפירה, הדירים ועמל. הוועדה המקומית דחתה את

הבקשה פה אחד, והביעה את התנגדותה הגורפת

לקידום התכנית שאינה בסמכות הוועדה המחוזית.

הגשת התכנית על ידי רמ"י הפוגעת במתחם שאינו

בעל ערך שלא יסולא בפז, הכולל אלונים עתיקים...

ביער אלונים. העתיק שהיה במאה ה-10, מצביע על

בעיה חמורה הרבה יותר, שבה הן יזמים פרטיים והו

רשויות דוגמת רמ"י להגיש הצעה או הצעות לבינוי,

ה... למעשה מול הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,

ופוגעות בערכי הטבע של היישוב שהינם חשובים

לאין ערוך נוכח תנופת הבנייה המשנה את הצביון

הכפרי. נדגיש כי דווקא בתקופה של האצת הבנייה, אט-אט הולכים ומתמעטים השטחים הפתוחים לרווחת הציבור. יש חשיבות עליונה בתכנון על שיהווה חסם למגמה זו בתוך הסתכלות עתידית על הצרכים של התושבים והתושבות החיים ביישוב, ואלו שעתידיים להגיע. לשמחתנו, במסגרת תכנית המתאר קיים נספח נופי ובו דגשים רבים לעניין שימור ערכי הנוף המתאימים בין היתר לשימור הטבע העירוני, שימור חורשות, פיתוח שטחים ציבוריים, פיתוח צירים ירוקים, שמירה על עבירות ועוד. לצערנו, הנספח הנופי הוא מנחה בלבד או מחייב באופן חלקי. אין כל ספק שאם היה נספח מחייב בעת הגשת התכנית, רמ"י היה חושב פעמיים לפני הגשת תכנית מסוג זה... הנזכר לעיל. ולכן ההצעה לסדר צופה פני עתיד, ומבקשת כבר עתה מחברי המליאה להכריז באופן ברור שאינו משתמע ל-2 פנים, כי הוראות הנספח הנופי יהפכו למחייבות על כל המשתמע מכך. אשר למתחם האלוני המוגדר כמתחם בערכיות גבוהה, ... טבע עירוני מספר 33 בתשריט המצורף לנספח הנופי, מאחר וקיים חשש כבד בליבם של הח"מ לגבי האפשרות שהוועדה המחוזית לא תקבל את התנגדותה של הוועדה המקומית או תקבלה בחלקה, מה שיגרום לבינוי בתוך מתחם האלוני. הרי שהמליאה תבקש להצהיר על כך שמועצת פרדס חנה כרכור תבקש או תפעל לחילופי שטחים מול רמ"י כפיצוי בגין אי הבנייה

במתחם האלונים והפיכת מתחם האלונים לפארק
יישובי לרוחת תושבי השכונות הגובלות ביישוב
כולו. אני השבוע ככה נכנסתי לעובי הנספח, זאת
אומרת הכרתי אותו, אבל בשביל הישיבה למדתי גם
אותו עוד יותר. ואני חושב שיש בו באמת... שנראה
לי שרובנו מסכימים על רוב הדברים שנמצאים שם,
החל משבילי אופניים, שמירה על אלונים ועל עצים
ותיקים, כל הטבע העירוני שבעצם אני חושב שרבים
בחרו להגיע לפה בשל אותו טבע, בשל אותה
ייחודיות, בשל אותו שילוב של בנייה לצד כפריות.
ובסך הכל הם מאוד-מאוד דייקו את הרצון לשלב
בין הדברים. וזהו, אני חושב בגדול שזה יהיה מאוד-
מאוד נכון. ייתכן שהיינו צריכים לעשות את זה
אחורה, אבל צריך להסתכל קדימה, וזאת הצעתנו.
תיכף נקרא את הצעות ההחלטה.

תקריא.

גב' הגר פרי יגור:

מר טל דנטס:

הצעות ההחלטה: מליאת המועצה תכריז על הנספח
הנופי לתכנית המתאר פלוס תשריט כנספח מחייב
במסגרת תכנית המתאר. המועצה תפעל בדחיפות
לחילופי שטחים מול המינהל באמצעות הצוות
המקצועי: מנכ"ל, מהנדס מועצה, יועץ משפטי,
שמאי וגזברית. פה אני מוסיף, זה לא חייב להיות
חילופי שטחים, אלא תוספות למיניהן. המועצה
תקים במתחם האלונים בן 16 דונם פארק יישובי
ברוח וערכי המקום...

אריה, אתה רוצה להתייחס ואני אחרי זה אתייחס?

גב' הגר פרי יגור:

אדר' אריה רפפורט:

כן, אני יכול להתייחס. צריך להבין שתכנית המתאר היא תכנית שמי שהיה מוסמך לאשר אותה זו הוועדה המחוזית. הוועדה המחוזית היא קבעה את אופי המסמכים, היא הפקידה והיא גם אישרה את התכנית לאחר שהיא שמעה התנגדויות. אין לוועדה המקומית, גם לרשות המקומית, סמכות סטטוטורית לבוא ולקבוע בתכנית הזאת, שמסמך משנה עמדתו. כדי להפוך את הנספח הנופי, צריך שהוועדה המחוזית תחליט להפקיד מחדש את תכנית המתאר, ותקבע שהנספח הנופי הוא נספח מחייב, תישמענה התנגדויות, ואז היא תכריע אם היא מאשרת או לא מאשרת. בעניין של המהות העקרונית, אני סבור מבחינה מקצועית שהחלטה כזאת היא לא נכונה מבחינה תכנונית. הנספח הנופי מדבר על העקרונות. אנחנו מדברים על תכנית מתאר שבאופי שלה, בתפיסה שלה היא תכנית שהיא תכנית כוללת. היא תכנית שמאפשר גמישות כדי לראות או לצפות פני עתיד מבחינת תכנון אורבאני. לקבוע מסמך מהסוג הזה כמסמך מחייב, מאבן ומקבל את התכנון האורבאני לעתיד ומונע את הגמישות שהיה במהות הבסיס של תכנית מתאר כוללת. אני גם אציין דבר נוסף, שמי שצריך אזיקים כאלה כדי לקבע, אז הוא כאילו מבטא סוג של חוסר ביטחון לנהל נכון את התכנון העתידי. לכן אני סבור שבעניין הזה, צריך להשאיר את המסמך כנספח מנחה, כמו נספח תחבורתי שהוא גם מאוד חשוב נספח מנחה. יש

נספחים של ניקוז ואחרים, כולם מנחים. התכנון המפורט הוא זה שנותן את הפתרון הנקודתי הנכון. אני רוצה להתייחס לדברים.

גב' הגר פרי יגור:

שנייה, רק מילה. שאמרה מתכנתת המחוז והיא חוזרת על זה כל דיון בכל מיני הקשרים. זה שכתוב 'מנחה', זה לא הופך את זה להמלצה בלבד. יש שם עקרונות, ורואים את זה הלכה למעשה בהחלטות של ועדה מחוזית וגם שלנו, שאנחנו מאמצים כמחייבים עקרונות. אז גם את זה לקחת בחשבון.

מר אביעד סיני:

ובהמשך למה שהגר אמרה, הדיון שהיה במליאת ועדת תכנון, כדי לצרף ולהצטרף להתנגדות החשובה הזאת שכולנו הסכמנו עליה, בין היתר ההתנגדות הולכת להתבסס על אותם נספחים מנחים. אף אחד מכל מי שיושב פה לא נגד אופרטיבית להגיע למקום של איזושהי הצעה לחילופים, או איזושהו הסדר כזה או אחר אחרי מאבק מול המינהל. צריך אבל ללכת לשם, לצאת בדקלרציות זה טוב. אנחנו צריכים ללכת לשם. זה הפתרון לדעתי, קידום תכנית.

מר יוני חכימי:

על אותה ישיבה שאתה מדבר, שאנחנו כולנו פה אחד המלצנו להתנגד לזה, כי זה היה בעצם הצגה לזרוק חול לעיניים של התושבים. זה לא יפתור את הבעיה. ואני מסכים עם הצד המקצועי של אריה, אני הולך לכיוון שלו, ואמרתי את זה גם בוועדה שם. אין שום ספק, כדי למנוע בנייה במתחם הזה, ולא להפחית את הבנייה, כי הנזק יהיה גם אם יהיו 50 בתים או 120 בתים. יהיה שם נזק קשה מאוד לעצים,

לסביבה, למרחב הציבורי. לכן, אנחנו חייבים, ואני הולך לסעיף השני דווקא ולא לסעיף הראשון, עם אותם אנשי מקצוע, להגיע עם רמ"י להבנה למצוא מקום חליפי בקצוות היישוב, שלא יהיה לנו גם לחץ בתוך היישוב כמה שאפשר. אני לא מכיר את התכנית על בוריה מבחינת פרדס חנה כרכור, לכן יש לנו את אנשי המקצוע. לכן, ההצעה לסדר הזאת היא חשובה מאוד.

גב' הגר פרי יגור:

יוני, אני קוטעת אותך, כי ההצעה הזאת מורכבת מ- 2 חלקים. החלק הראשון שמנו בצד, כבר הבנו. לגבי מה שאתה אומר, אני רוצה לעדכן פה וחשוב לי. קודם כל, הדיון שהיה בוועדה המקומית, הוא לא היה הצגה בלבד, והוא לא היה זריית חול בעיני הציבור. להיפך, הוא היה קריאה לציבור לבוא ולהתגייס ביחד עם הוועדה המקומית כנגד תכנית שהונחתה עלינו הר כגיגית, שלא תואמה איתנו ולא ידענו בכלל על קיומה. ואנחנו יוצאים היום למאבק ציבורי גדול, ואני שמחה אגב שהגיעו הרבה תושבים. מאז היו כמה וכמה מפגשים עם הציבור, לא רק במסדרונות הוועדה והמועצה. קמו 2 פורומים בקרב הציבור, שבאמת קם על הרגליים האחוריות ומתגייס כולו. קם צוות מקצועי וקם צוות רחב יותר. בצוות המקצועי קיימים אדריכלים, מתכננים. יש לנו הרבה ביישוב שמוכנים לתרום מזמנם, מניסיונם וכן הלאה. אחד מהם הוא אדם קולמן, מתכנן המחוז לשעבר של הוועדה המחוזית. ואנחנו ישבנו איתו,

אריה, אני וכל הצוות של הוועדה לפני מספר ימים, וכבר גיבשנו מתווה שעונה גם על ההצעה הזאת. אנחנו לא מתכוונים רק לנפנף באיזו החלטת ועדה שאומרת - כאן לא יקום וייבנה. אנחנו אומרים חד משמעית, ושלא משתמע ל-2 פנים, שכונת האלונים לא יקום ולא ייבנה, היא צריכה להישמר כפי שהיא. איך פורטים את זה ובאיזו תכנית חלופית ומתווים כאלה ואחרים וטקטיקות כאלה ואחרות – גם מול רשות מקרקעי ישראל, גם מול הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, גם רשות הטבע והגנים שמעורבת, גם גופים של אלונאים, עזרא ברנע שהוא הבכיר ביניהם, שמסייעים להם. אגרונומים שש... את הרדיוסים כמו שאתה זוכר, וכן הלאה. אנחנו פועלים בכמה ערוצים. לכן, אני לא רואה טעם כרגע, זאת אומרת, הדברים הם בערוץ נכון, בערוץ מקצועי נכון, שהוועדה החליטה עליו, ואנחנו עושים אותו הלכה למעשה. זה לחלק השני של הדברים, אני מסכימה איתך...

מר יוני חכימי:

א' – אני שמח שאין חילוקי דעות, וכולם מסכימים עם העניין הזה. אני אציע הצעה, שלא נגיד שזו הצעה לסדר, אלא שהמועצה מחליטה שלא תהיה בנייה במתחם הזה.

גב' הגר פרי יגור:

לגמרי, גם הוועדה אמרה, אנחנו אותם אנשים פשוט בכובע אחר. אם צריך שתצא מפה אמירה שהמועצה מתנגדת, נהפוך את זה לאמירה.

לא, להתנגד לוועדה המחוזית, הרי הוועדה

מר יוני חכימי:

המחוזית, אנחנו יודעים שיכולים לבוא עלינו מעל הראש ולהחליט את ההחלטות שלהם, ויבואו לקראתנו ולא יבנו..

גב' הגר פרי יגור:

יוני, אני אעצור אותך, כי יש דברים שאתה לא יודע, אז זו הזדמנות לעדכן. גם מול הוועדה מחוזית כבר יש דיונים. הם מבינים לגמרי את החשיבות, הם גם סיירו במקום. אז אנחנו עקב בצד אגודל מובילים את זה. אם נידרש למאבק רחב, נעשה את זה. אבל בינתיים אנחנו מקווים שלא.

מר אביעד סיני:

עוד מילה, כי גם את זה צריך להגיד ליוני ובכלל, ואני חושב שגם בזה יש פה סביב השולחן תמימות דעים ונעשתה עבודה כולל השבוע. גם במקומות מורכבים אחרים, כמו למשל גינת אגוז עם הבניין, שיש שם אתגר מורכב אחר, זה לא אותו סיפור, אבל גם מורכב, כי יש שם גינה קיימת ורחוב צפוף ובנייה משמעותית. גם בזה הם מנסים, ובסוף כמובן מבחן התוצאה, זה יהיה המבחן. דקלרציות זה...

גב' הגר פרי יגור:

אני לגמרי לוקחת את מה שאתה אמרת עכשיו בסוף, שגם מפה כיישות משפטית, מועצה מקומית פרדס חנה כרכור, תצטרף לעמדת הוועדה המקומית. נכון שאנחנו עכשיו מחליפים כובע, אבל שתצא גם מפה דקלרציה, אני לגמרי מקבלת. אם זה על דעת כולם, נצביע פה אחד.

מר אפרים מעודה:

פה אחד.

מר טל דנטס:

רגע, שנייה. אני פה מתחבר למה שאביעד אמר בסוף. מבחן התוצאה מדבר, ולכן אני פה חולק על מהנדס

המועצה. כוחות חזקים ילכו ויתגברו, הן מצד יזמים, הן מצד המדינה, לקבוע עובדות. אנחנו רואים את זה בהרבה ערים אחרות. לשנות את היישובים, הם לא יספרו את תכנית המתאר כל עוד היא לא תהיה מחייבת, כל עוד הנספח הזה לא יהיה מחייב. אנחנו רואים את זה כמו שאביעד אמר, מבחן התוצאה, כי רמ"י בעצם לא התחשב בה, ורוצה לקחת את השטח. אני פה חולק על מהנדס המועצה. אני חושב שהיום בשנת 2021 או בואכה 2022, אנחנו חייבים להיות הרבה יותר עם רגליים אחוריות, הרבה יותר להעמיד את עצמנו מול אותם יזמים, מול אותם כוחות, מול הוועדה המחוזית, לא פעם ולא פעמיים.

ולכן, אני חושב שזה יהיה נכון מאוד, בטח ובטח אפשר לקבוע איזשהו פרק זמן של 5 שינים או משהו כזה ולבחון את זה. אני לא אומר לכל החיים, גם אז אפשר לשנות, אבל אני חושב שזה יהיה נכון מצידנו כמועצה להוציא הצהרה שהתכנית אנחנו רואים אותה בשלמותה, והיא מחייבת את כל הנוגעים בדבר. שוב פעם, אנחנו רואים את מבחן התוצאה. והנה, מבחן התוצאה זו המילה.

אבל החלטה שאנחנו רוצים לצאת איתה פה אחד נגד. אז מה הבעיה?

תצביע על מה שאתה רוצה, אני מנסה-

אתה לא בעד זה?

מה זה לא בעד זה? לא הבנתי.

מר יואב קעטבי:

מר טל דנטס:

מר יואב קעטבי:

מר טל דנטס:

- מר יואב קעטבי:**
אתה לא בעד ההחלטה הזו?
- מר טל דנטס:**
אני בעד להחליט על התכנית הנופית כנספח מחייב.
לא הבנתי את הנגד.
- גב' הגר פרי יגור:**
בסדר. זה פשוט לא בסמכותנו להחליט.
- מר אביעד סיני:**
אני חושב גם טל, הכי נכון אם אתה שואל אותי
בעניין הזה, כי אריה בעיניי אמר דברי טעם, אז
לפחות בוא נלמד את הנספח הנופי כמו שצריך להבין
אותו.
- מר טל דנטס:** ... 2017. מה זאת אומרת?
מר אביעד סיני: אני לא ישבתי...
- גב' הגר פרי יגור:** גם אם תלמד אותו, אין לך סמכות. זו תכנית שהיא
בסמכות ועדה מחוזית, אושרה ב-2017.
מר טל דנטס: אפשר להתחיל לקדם אותה מול הוועדה המחוזית.
זה לא דברים שלא עשינו, זה לא דברים שלא נעשו.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב.
עו"ד יניר גור: הערה אחת רק שתדעו, א' – הפסיקה קבעה שמסמך
מנחה גם הוא מצריך הצבעה של... תכנוני. זה לא רק
ועדה מחוזית, זו פסיקה. וגם מנספח מחייב ניתן
לסטות באמצעות פרסום של הקלה. ככה שזה לא
סוגר לך, מעבר לזה שאתה לא יכול להצהיר פה,
אתם יכולים להצהיר מה שאתם רוצים-
- מר טל דנטס:** לא סוגר 100%, זה ברור.
עו"ד יניר גור: אבל מכיוון שזה לא בסמכות שלכם פה לשנות את
זה, אז אני רק רוצה להגיד לך, שגם אם זה היה
בסמכות, עדיין זה לא היה נועל את האפשרויות
לסטות או לא לסטות מהנספח.

מר טל דנטס:

אין 100% בחיים, זה ברור ואין שום ספק בזה.
אנחנו לא נולדנו אתמול. אבל אין ספק שזה בא
ומגדיר היטב את הקווים.

בסדר.

גב' הגר פרי יגור:

מר טל דנטס:

אם יש משהו שהוא מאוד-מאוד חריג, אז ברור שיש
לו... אגב, גם לטובתנו. אני חושב שזה יהיה נכון,
בטח אחרי ההצהרות של שבוע שעבר או לפני
שבועיים.

גב' הגר פרי יגור:

טל, הצעת את ההצעה, אתה מבין לאיפה זה הולך.
אני כן מציעה לאמץ דווקא את מה שיוני העלה.

מר טל דנטס:

אני מבין מראש לאיפה זה הולך, אין לי שום ספק...

גב' הגר פרי יגור:

ולקבוע שהמועצה המקומית פרדס חנה כרכור
מתנגדת לתכנית שהגישה רמ"י, נקודה. זהו. מי
בעד?

זה לפי סעיף 2.

מר יוני חכימי:

פה אחד?

גב' הגר פרי יגור:

כן.

מר טל דנטס:

תודה.

גב' הגר פרי יגור:

מר טל דנטס:

מה לגבי סעיף 3? המועצה תקים במתחם אלונים
פארק יישובי ברוח וערכי המקום? האם אפשר לקדם
פארק כזה?

גב' הגר פרי יגור:

אתה לא מקשיב, זה חלק ממה שאמרתי של התכנית
החלופית. אנחנו עובדים על זה. בסדר?

לא, לא הבנתי.

מר טל דנטס:

אתה רוצה לעזור לי, אריה? אולי הוא יבין.

גב' הגר פרי יגור:

לא הבנתי. אני שואל שאלה אמיתית, את רוצה

מר טל דנטס:

לזלזל?

גב' הגר פרי יגור: לא.

אדר' אריה רפפורט: לא, לא, בסדר.

גב' הגר פרי יגור: אני אומרת, אולי אני מסבירה לא טוב. בבקשה.

אדר' אריה רפפורט: יש 2 מסלולים מקבילים. אחד – עמדת הוועדה

והמועצה המקומית לעניין התכנית שרמ"י הגיש.

לעניין הפיתוח של המתחם, צריך לזכור שיש תכנית

בניין עיר מאושרת. התכנית הזו היא נותנת שם

זכויות.

לבוא להגיד שאנחנו נעשה פארק בקרקע שלא שלנו,

זו אמירה, סליחה, תלושה. אני לא רוצה להגיד יותר

חמור מזה. הדרך לממש את חזון היישוב לגבי

המקום הזה, זה להכין תכנית אחרת, בין אם זו

תכנית שאנחנו ניזום, שזה מסלול אחד שאנחנו

בהחלט חושבים עליו, או בין אם זו תכנית שתהיה

מוסכמת על רמ"י, שבסופו של דבר תביא תוצאה

שהייעוד היום שהוא ייעוד למגורים ומבני ציבור,

ישתנה לשטח ציבור פתוח.

עו"ד יניר גור: מה שהוא אומר במילים האחרות – פשוט אין סמכות

להכריז על הקמה של משהו בייעוד שלא קיים ולא

בבעלותך.

גב' הגר פרי יגור: נעשה את זה באמצעות תב"ע.

עו"ד יניר גור: אם משנים תב"ע ומסדירים את הבעלויות, אז אפשר

כמובן לעשות את הדברים.

מר יוני חכימי: אני הייתי מגדיר את זה אחרת. אם ניכשל חלילה

ונשקיע עכשיו, זה ירד לנו לטמיון. אבל חשוב לנו

שלא תהיה שם בנייה, קודם כל.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מחליטה לאמץ את החלטת הוועדה המקומית ומתנגדת לתכנית שהוגשה ע"י רמ"י למתחם האלונים ברח' הצפירה.

3. אישור המלצת ועדת תמיכות לשנת 2021.

גב' הגר פרי יגור: חברים, תודה. אני עוברת לסעיף 3 – המלצת ועדת תמיכות לשנת 2021. בבקשה תציגו את ההמלצה, יוסי, אורלי.

מר יוסי סילמן: במסגרת התמיכות, אנחנו מדברים על דת, תרבות ורווחה 280,000 שח, ספורט 406,000 שח, תנועות נוער 333,000 שח. סך הכל זה מתכנס ל-1,019,000 שח.

מר יואב קעטבי: איך זה מתחלק בתנועות נוער?
מר יוסי סילמן: שנייה. לגבי תחום תרבות דת ורווחה, התמיכות מיועדות לעמותות הפועלות לטיפוח התרבות, האומנות, המורשת והיהדות, וכן לפעילות בתחום חסד לנזקקים, בשיתוף אגף הרווחה היישובית. הקריטריונים לחלוקת התמיכות מבוססים על וותק העמותה, מספר התושבים הנהנים מפעילות העמותה, מספר הפעילים בה ואופייה. כמו כן, ניתנה התייחסות למימון העמותות על ידי משרדי הממשלה השונים.

- מר יוני חכימי:** רגע, בנקודה הזאת, בתנועות הנוער ציינתם -
- מר יוסי סילמן:** עוד לא הגענו לתנועות הנוער.
- מר יוני חכימי:** לא, לא, ציינתם את מספר המשתתפים.
- מר יוסי סילמן:** נכון.
- מר יוני חכימי:** במקומות השניים, תרבות, לא ציינתם את מספר המשתתפים. ואתה אומר שיש יחס ישר למספר המשתתפים. יש סיבה למה?
- מר יוסי סילמן:** לא, לא. אני אומר, כמות הנתמכים היא בהחלט משנה.
- מר יוני חכימי:** אבל זה לא מופיע. מה שבתנועות הנוער כן מופיע כמות המשתתפים הנתמכים.
- רו"ח אורלי ירדן:** יוני, פה לא תמיד יש רישום.
- מר אפרים מעודה:** יש הבדל בין נתמכים ומשתתפים, נו באמת. נתמך זה משהו אחר, משתתף זה משהו אחר.
- גב' הגר פרי יגור:** הוא רוצה לדעת לגבי עמותה מסוימת, לכמה ציבור היא מסייעת.
- מר יוסי סילמן:** זה בהחלט פקטור שנלקח בחשבון.
- מר יוני חכימי:** אבל למה לא ציינתם את זה? בתנועות הנוער יש את זה מול העיניים.
- מר יוסי סילמן:** נכון.
- רו"ח אורלי ירדן:** כי בתנועות נוער זה לפי הרישום שלהם בפועל. פה אין לך רישום של משתתפים, זה יותר נזיל.
- גב' הגר פרי יגור:** זה דקלרטיבי על ידי העמותה.
- רו"ח אורלי ירדן:** זה לא בדיוק כמו בתנועת נוער, זה קצת שונה.
- מר יוני חכימי:** אז הייתי מוריד את האמירה הזאת לפי מספר.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב.

- מר יוני חכימי:** ואני לא סתם אומר את האמירה הזאת.
- מר יוסי סילמן:** בתחום הספורט הגישו בקשה מועדון ספורט על שם יונתן ברנס ידידי פרדס חנה, ועמותה לקידום איקיגיצ'ו. עמותת איקיגיצ'ו לא הגישה את הבקשה בשנה שעברה. מדובר בעמותה שפועלת למען ספורטאים מצטיינים בתחום הג'ודו, מגילאי גן עד בוגרים. הוחלט לפעול לפי מפתח החלוקה של שנה קודמת למועדון הספורט ידידי פרדס חנה, ומועדון על שם יונתן ברנס. עבור מועדון ספורט יונתן ברנס, השתתפות המועצה מותנית בהמשך מדיניות מתן הנחות עבור ילדים, משפחות במצוקה, כפי שהיה שנה שעברה. סך הכל אנחנו המלצנו על תמיכה על סך 220,000 שח ו-80,000 שח עבור שימוש במתקני המועצה, סך הכל 300,000 שח.
- מר יואב קעטבי:** ומי בודק את ההנחות שהם נותנים?
- מר יוסי סילמן:** אנחנו בודקים, דרך אגב. עקרונית, אנחנו בודקים כל תמיכה שאנחנו נותנים.
- מר יואב קעטבי:** איך בודקים את זה?
- מר יוסי סילמן:** אני צריך לבדוק.
- מר אביעד סיני:** סליחה שאני חוזר אחורה, אני מתנצל. אבל גם בהנהלה שאלתי.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה לא חוזר אחורה, אתה הולך קדימה.
- מר אביעד סיני:** למה, תחום חינוך דת ורווחה.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, כי הוא עוד מקריא בעמוד... תיכף ניכנס למספרים, תנו לו רק להציג את הקריטריונים.
- מר אביעד סיני:** סליחה, סליחה.

- מר יוסי סילמן:** עבור מועדון ידידי פרדס חנה הוחלט על תמיכה על סך 35,000 שח ו-10,000 שח עבור שימוש במתקני המועצה, סך הכל 45,000 שח.
- מר טל דנטס:** רגע, מה זה ידידי פרדס חנה? כדורגל.
- מר נתנאל קסטן:** לא היה ניסיון לאחד אותם? זה לא צולח?
- מר טל דנטס:** לא הולך. ממש לא הולך.
- מר יואב קעטבי:** לא כל כך הולך בינתיים. הלוואי וזה יצליח.
- גב' הגר פרי יגור:** זה היה הדבר הכי נכון לעשות.
- מר יואב קעטבי:** זו החלטה מנהיגותית.
- מר יוני חכימי:** אי אפשר להוריד הנחיה כזאת מלמעלה. אנחנו יכולים דקלרטיבית...
- מר יואב קעטבי:** חד משמעית, המתקן הוא שלנו, אין שום סיבה... כן, אבל אתה צריך שיתוף פעולה.
- גב' הגר פרי יגור:** צריך הרבה שיתוף פעולה וזה בעייתי.
- מר יוסי סילמן:** שילמדו לשתף פעולה. אני חושב שזה יעלה את ערך הספורט, יעלה את רמת הספורט, וזה רק יתרום ליישוב.
- מר יוני חכימי:** וגם ברמת התמיכה, היא תהיה לקבוצה אחת.
- גב' הגר פרי יגור:** בדיוק, כן. מפה צריכה לצאת ההחלטה, ומי שלא מתאים לו, שילך, שיזוז הצידה.
- מר יוני חכימי:** שמעו את זה ממני כל הצדדים ואנחנו בכיוון, אבל זה ייקח קצת זמן.
- גב' הגר פרי יגור:** בתחום תנועות הנוער, הקריטריון לחלוקת תקציב לתמיכות זה 20% להוצאות קבועות, והשאר 80% לפי מספר המשתתפים בכל תנועת נוער. צירפתי לכם

את הטבלאות עם המספרים.

יוסי, אבל לפי מספרים זה... לא יודעים כמה יש בכל תנועה?

מר יואב קעטבי:

יודעים. יש לך.

גב' הגר פרי יגור:

מספר נרשמים.

רו"ח אורלי ירדן:

יואב, גם בזה אפשר לעשות מניפולציות.

מר אביעד סיני:

כן, אבל זה רשום...

מר יואב קעטבי:

... לפי דמי חבר שהילדים משלמים.

רו"ח אורלי ירדן:

(מדברים ביחד)

אפשר לשאול על הדברים קונקרטי, יוסי?

מר אביעד סיני:

אין באמת דרך לבוא ולבדוק כל תנועה כמה חניכים יש בה. אבל אנחנו נסמכים על ההצהרות של ראשי התנועות.

גב' הגר פרי יגור:

שהם... ערב התמיכות.

מר יוסי סילמן:

לצערנו, בשנת הקורונה רואים את זה באופן דרמטי, בתנועה הכי גדולה שלנו שזה הצופים, שמשנה שעברה לשנה, מ-1,200 פחתה לסביבות 900 חניכים.

גב' הגר פרי יגור:

זה מסיבות אחרות, זה לא מקורונה.

מר יוני חכימי:

הלוואי שזה יגדל עכשיו.

גב' הגר פרי יגור:

לצערי זה מסיבות אחרות ולא מהקורונה.

מר יוני חכימי:

אני לא יודעת על סיבות אחרות.

גב' הגר פרי יגור:

שחשוב מאוד שאולי גם ניכנס לעובי הקורה. אני חושב שכדאי להיכנס לזה ולפתור שם את הבעיה.

מר יוני חכימי:

יש שם בעיה?

מר יואב קעטבי:

יש שם בעיה. לא המקום.

מר יוני חכימי:

חשוב לדעת.

מר יואב קעטבי:

- מר יוני חכימי:** אם הגר תרצה להיכנס לעובי הקורה אני אשמח. שגם אתה תהיה.
- מר יואב קעטבי:** אין בעיה.
- מר יוני חכימי:** יש לכם פגישות שבועיות, אני אבוא לפגישה שבועית. יומיות ושעתיות יש לנו.
- גב' הגר פרי יגור:** יש לי 2 שאלות, יוסי. אחד – דיברנו בהנהלה על העמותה להנצחת חללי הנחל. למה אנחנו לא עוזרים להם? הם עושים את הדבר החשוב הזה.
- מר יוסי סילמן:** אנחנו עוזרים להם ל- התמיכה הזאת באה מכיוון אחר. ה-1 מיליון שח פה, יש איזה סכום שאמור לעבור מהפיס לאנדרטה לצורך השיפוץ. יש שם איזה שיפוץ שמתוכנן שם.
- מר יואב קעטבי:** זה גם עזרה, זה כסף.
- מר אביעד סיני:** בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** כן, זה לא תמיכה שלנו... היועץ המשפטי אמר לי שזה אמור לעבור דרך נוהל תמיכות, אוקיי? אבל אחרי שהוא שמע את הסכום, הוא אמר שזה לא אמור לעבור מפה. כי אין לי תקציב לזה בעצם.
- גב' הגר פרי יגור:** זה כמו תב"ר עם מקור תקציבי של מפעל הפיס. שלא ייתקע עכשיו עם מפעל הפיס, שהם לא יקבלו את הכסף, שיגידו 'זה לא...!'. אני נתתי להם כבר אישור, שברגע שהכסף יתקבל, אנחנו נוכל להעביר...
- מר אביעד סיני:** לא, כי אני חושב שבאופן כללי אנחנו כמועצה צריכים עם העמותה, אז צריך לחשוב איך מעיפים

עוד דברים שם להקים מכינה קדם צבאית. אפשר לעשות...

גב' הגר פרי יגור:

לא, לא, הכסף הזה נועד ל- לשיפוץ.

מר אביעד סיני:

זה לא רק שיפוץ, זו גם מבואה חדשה של הנצחה. סגירה של קומת העמודים.

גב' הגר פרי יגור:

רו"ח אורלי ירדן:

זה יופי, זה טוב. ועוד דבר ששאלתי גם בהנהלה, אני לא זוכר, אמרתם תבדקו עם אלוו"ט, למה אנחנו לא עוזרים להם. אז אמרת זו עמותה ארצית לאומית.

מר אביעד סיני:

עמותה ארצית שנהנית מתמיכה גם ממוסדות ממשלה ויש לנו בעיה לתמוך.

מר יוסי סילמן:

אבל שווה אולי לקראת שנה הבאה אפילו לשבת איתם, להגיד להם 'מה אתם רוצים לעשות ביישוב?', כי אנחנו צריכים לקשור את זה לפעילות ביישוב. אם הם עושים פה פעילות, ילדים, חס ושלום, כל מי שסובל-

מר אביעד סיני:

שווה בדיקה.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר, שווה בדיקה. אבל כמה אושר להם, יוסי? לאלוו"ט לא אושר.

מר יואב קעטבי:

מר יוני חכימי:

הוא לא אושר, נו. אתה לא רואה? אני רואה.

מר אביעד סיני:

מר יואב קעטבי:

אנחנו נצטרך לשבת איתם באמת.

מר יוסי סילמן:

חברים, עוד מעט נהיה גם ערב תקציב, צריך לחשוב איך מגדילים את התקציב הזה, כי הוא לא מאוד גדול.

גב' הגר פרי יגור:

איך מגדילים או איך מצמצמים?

מר יואב קעטבי:

- גב' הגר פרי יגור:** לא, להגדיל. אני רוצה להגדיל את התמיכות, לא לצמצם.
- מר יואב קעטבי:** יש מאיפה?
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו נעבוד על זה.
- רו"ח אורלי ירדן:** צריך למצוא מקור. אבל זה כבר אחרי הגדלה, זה שנתיים כבר שזה גדל.
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו בעלייה, כן. גדלנו מ-700,000 שח ל-1,000,000 שח. בכל מקרה, אם יש לכם עוד שאלות. אם לא, נעבור להצבעה. יש לכם עוד שאלות? אפשר להצביע כמקשה אחת?
- מר יואב קעטבי:** פה אחד?
- מר יוני חכימי:** כן.
- מר יואב קעטבי:** טל, פה אחד?
- מר יוני חכימי:** כן, כן, כן.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב, תודה רבה, יופי.
- גב' אילנה זגול:** ערב טוב ושנה טובה.
- מר אביעד סיני:** תודה אילנה, תודה, בהצלחה.

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מחליטה לאשר את המלצת ועדת התמיכות לשנת 2021.

4. מכרז הקפיטריה בבית"ס החקלאי אורט פרדס חנה כרכור – החלטה על בחירת מפעיל.

גב' הגר פרי יגור: סעיף 4 – מכרז קפיטריה. אני תיכף אתן לאייל נבו הוא נמצא כאן. מכרז לקפיטריה, יש קפיטריה בבית

ספר חקלאי. הסתיים המכרז, יצאנו למכרז חדש. הסיבה שזה עולה פה, כי ועדת המכרזים לא הגיעה בעצם להכרעה, היה שם תיקו 3; 3. אז ככה שראש המועצה לא יכלה לא לאשר המלצה, ולא לאשר אי המלצה, אז זה מגיע לפתחנו כמליאת מועצה להצביע. אייל, רק תן לנו קצת רקע.

מר אייל קובי:

ערב טוב לכולם. בעצם המכרז להפעלת קפיטריה הוא מכרז שנועד לשמש את בית הספר החקלאי לתקופה של שנה פלוס 4 אופציות של שנה נוספת. סך הכל מכרז ל-5 שנים. במסגרת המכרז קיבלנו 3 הצעות. אחת מההצעות היא ההצעה של המציע הנוכחי. שבעצם ההצעה של המפיל הנוכחי, שההצעה שלו בשקלול הפרמטרים של איכות ומחיר, נמצאה גם כהצעה המשוקללת הגבוהה ביותר. כחלק ממכלול השיקולים לקבלת הקלה, אני פניתי לקפיטריה של בית הספר החקלאי לקבל מהם חוות דעת. בית הספר החקלאי העביר לי את חוות הדעת שנמצאת אצלכם. בעקבות חוות הדעת הזאת ובעקבות עוד דברים שעלו במסגרת ועדת המכרזים, הוחלט להזמין את נציגי החברה, נציגי קפה גיי לשימוע בטרם קבלת החלטה. ב-9.8 במסגרת ועדת המכרזים, נערך שימוע לנציגי קפה גיי בנוכחות 6 מחברי ועדת המכרזים. את השימוע הזה הוביל יו"ר ועדת המכרזים אורי פרץ. התמלול המלא של השימוע גם נמצא אצלכם. כמו כן, גם מסמכי המכרז עצמו. ובעצם לאחר השימוע, הנושא עלה להצבעה,

ותוצאות ההצבעה כמו שאמרנו תיקו, 3 בעד ו-3 נגד.
ולכן, על פי צו המועצות המקומיות, הנושא עובר
להחלטה פה במליאה.

רגע, השנה מי היה?

מר טל דנטס:

השנה קפה ג'י. בעצם המכרז הזה היה אמור להיכנס
פוטנציאלית החל מה-1.9.

מר אייל קובי:

ושנה שעבר מי היה?

מר טל דנטס:

להערכתי ב-5 שנים האחרונות זה קפה ג'י, בהתאם
למכרז.

מר אייל קובי:

חברים, מי שרוצה להביע את דעתו, בבקשה. אם יש
לכם שאלות, אייל יענה. אני חייבת להגיד, אין לי
העדפה.

גב' הגר פרי יגור:

אפשר לחדד? משהו שיעזור לכם בשיקולים. רק
תזכרו, המציע שהיה פה בשימוע, קפה ג'י, הוא
ההצעה שקיבלה את הציון הטוב ביותר. אז גם
ההמלצות שהגיעו מבית הספר, הם הגיעו מה שנקרא
מחוץ למסמכי המכרז, זה לא היה חלק מההליך
עצמו. ולכן, רק שימו לב, שעם השיקולים שלכם,
צריך לנמק הנמקות מספיק משכנעות למה לא
להכריז על ההצעה הזאת כהצעה זוכה, אם לא
השתכנעתם מהדברים שנאמרו.

עו"ד יניר גור:

סליחה רגע, אני מקבלת את ההמלצה של מנהלת בית
הספר. היא לא שבעת רצון מהקיים, ואני אכבד את
ההחלטה שלה.

מר יואב קעטבי:

זה נימוק, זה בדיוק מה שהוא אומר. שהוא רוצה
שתהיה הנמקה.

גב' הגר פרי יגור:

- מר יוני חכימי:** ואני אוסיף ואומר שאנחנו לא מחויבים לקבל את ההצעה שזכתה במקום הראשון, ואני אחדד.
- גב' הגר פרי יגור:** מי נותן היום שירות, סליחה?
- מר אייל קובי:** קפה ג'י.
- מר יוני חכימי:** קפה ג'י זכו בזכות ה-
- מר יואב קעטבי:** הוא בלי מכרז עכשיו אני מבין?
- רו"ח אורלי ירדן:** אין שירות.
- מר יואב קעטבי:** אז תחליטו, הוא נותן שירות או לא?
- רו"ח אורלי ירדן:** עד עכשיו...
(מדברים ביחד)
- מר יוני חכימי:** אני חושב שבין הפרש המחיר לבין בריאות הילדים, אני הייתי הולך לבריאות הילדים.
- מר נתנאל קסטן:** מה הכוונה?
- גב' הגר פרי יגור:** אתה חושש לבריאות הילדים?
- מר יוני חכימי:** כן.
- גב' הגר פרי יגור:** עם קפה ג'י?
- מר יוני חכימי:** אם אני מקבל מבית ספר חקלאי אי שביעות רצון, ובמילים עדינות אומרים 'היינו שמחים שיהיה רענון בזכיין', זה אומר הכל. הייתה שם אי נעימות, אי יכולת אולי לכתוב את הדברים כפי שהם.
- עו"ד יניר גור:** אייל, אולי תקריא להם את חוות הדעת של המנהלת?
- גב' הגר פרי יגור:** רגע, אז אתה בעד אדרי?
- מר יוני חכימי:** אני בעד אדרי, אמרתי את זה גם בוועדת מכרזים.
- גב' הגר פרי יגור:** אוקיי.
- מר נתנאל קסטן:** איך פנו אליך אנשי החקלאי? בתור מה? בתור חבר

ועדת מכרזים?

החקלאי נתנו לנו מכרז, לא פנו אליי.

לא, אמרת 'פנו אליי', בכלל זה אני שואל.

אני לא אמרתי פנו אליי.

בסדר, אין בעיה.

אני יודע, הילדים שלי למדו בבית הספר החקלאי, השותפה שלי לחיים הייתה יו"ר ועד ההורים, הייתה פעילה בנושא של הבעיות עם המפעיל בנושא של בורקסים וכל מה שיוצא, אוכל לא בריא. ויש דברים ברורים מה מותר למכור ומה לא.

אני רוצה לדבר.

אפרים רוצה להגיד כמה מילים, בבקשה.

תראו, רבותיי. אני יודע שיש בית ספר חקלאי, זה כל מה שאני יודע. אני מכיר את בית הספר החקלאי במסגרת עבודתי כסגן לשפץ, לתקן, לא נכנסתי למהות החינוך, למהות הקפיטריה וכל הדברים האלה. אינני מכיר, לא את האיש שנמצא היום, ולא את האיש שהוא גם כן מציע. ישבנו בוועדה, הוועדה בהתחלה דנה על פי הנתונים ועל פי הניקוד שקיבל כל אחד. ומי שזכה בניקוד הגבוה, אנחנו אמרנו שזה מקובל עלינו. אלא מה, הגיע מכתב פתאום מבית ספר חקלאי.

אחרי שהיה דיון בוועדת מכרזים?

כן. וכנראה שיש אנשים ש-

זה אחרי? זה לא היה אחרי, זה לא היה אחרי.

השימוע היה אחרי.

מר יוני חכימי:

מר נתנאל קסטן:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

מר אפרים מעודה:

גב' הגר פרי יגור:

מר אפרים מעודה:

גב' הגר פרי יגור:

מר אפרים מעודה:

מר יוני חכימי:

מר נתנאל קסטן:

- מר אפרים מעודה:** השימוע, כן.
- מר נתנאל קסטן:** היה אחרי.
- מר אפרים מעודה:** למה עשינו שימוע? בעקבות המכתב.
- מר נתנאל קסטן:** נכון.
- מר יוני חכימי:** אבל-
- מר אפרים מעודה:** רגע, רגע. לא הפרעתי לך, יוני.
- מר יוני חכימי:** סליחה.
- מר אפרים מעודה:** ואז אנחנו בהחלטה העקרונית אמרנו שישנה המלצה של האדם שמבין בעניין וניקד. אמרנו שאותו אחד, שאני לא יודע מי זה, הוא זוכה אובייקטיבי. סליחה, אני מדבר.
- גב' הגר פרי יגור:** תמשיך. אתה גם מדבר כשאני מדברת. אני מקשיבה לך.
- מר יואב קעטבי:** תמשיך.
- מר אפרים מעודה:** לא.
- מר יואב קעטבי:** דוד, אתה רוצה להגיד?
- מר אפרים מעודה:** לא, לא גמרתי לדבר.
- גב' הגר פרי יגור:** תמשיך.
- מר אפרים מעודה:** לא, אני רוצה שתהיה האזנה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני מאזינה.
- מר נתנאל קסטן:** קשב, אתה רוצה קשב.
- מר אפרים מעודה:** בדיוק, אני רוצה קשב. בדרך כלל כשאני מדבר יש קשב, אין להם ברירה.
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה, אפרים.
- מר אפרים מעודה:** בכל אופן, הוועדה החליטה לזמן את אותו מי שנמצא שם, מכיוון שהיה שם מכתב שבו נאמר שם...

שהוא בסדר והוא ייתן שירות טוב וכו'. ויש 2 בעיות. בעיה אחת – שהוא חייב חשמל, ביג דיל. אפשר לבדוק, בעיית חשמל, שהוא ישלם, לא ישלם, זה עניינים טכניים. וטענה אחת, שהיה כתוב שם – הלכנו למחסן, או אני לא יודע לאיזה מקום, וראינו קומקומים מלוכלכים ועוד כמה דברים מלוכלכים. כשהם הופיעו, אותה חברה ושאלנו אותם 'מה זה הטינופת הזאת? מה זה הלכלוך?', הם אמרו 'רבותיי, מדובר בחופש, היה קורונה, שמנו את כל הכלים שלנו בפינה, לא השתמשנו בהם חודשיים-שלושה, ובבוא הזמן ניקינו את זה, אבל לא היה בהם שימוש כבר חודשיים-שלושה, היה קורונה, וזה לא בחדר האוכל, זה מחסן'. יפה. לגבי חשמל, הם אומרים יפתרו את הבעיה, כי הם חשבו שבקורונה הם לא צריכים לשלם, כן לשלם, זה לא משנה. הסבירו. הבנו שהעניין הוא טכני, זה לא משהו מהותי לאורך ה-5 שנים, זה עכשיו בתקופת הקורונה פתאום הכלים לא היו ככה. לגבי האוכל, לגבי הכל, היה נפלא, היה הכל טוב. ואני תוהה מדוע לא לקבל אותם אחרי שמצאנו את הטיעונים, שהם טיעונים הגיוניים, וככה חשבה הוועדה.

אז אתה בעד שמי שהיה ימשיך?

לא, לא בעד, אני רוצה להסביר למה הצבענו אז ככה.

למה אתה הצבעת ככה.

היה תיקו.

אותם אנשים שהצביעו, שימשיכו.

גב' הגר פרי יגור:

מר אפרים מעודה:

מר יוני חכימי:

מר יואב קעטבי:

מר אפרים מעודה:

- מר יוני חכימי:** אני מציע שאייל...
- מר אביעד סיני:** איך הגיעה השורה שאומרת 'כדאי שבית הספר יתרענן'? למה רשמו את זה?
- מר אפרים מעודה:** מי זה רשם?
- מר אביעד סיני:** מנהלת בית הספר רושמת. אתה היית שם...
- מר דוד כמוס:** אפרים, אני רוצה גם להגיד משהו ברשותך, אפשר?
- מר אפרים מעודה:** שנייה, עוד לא גמרת.
- מר דוד כמוס:** זה ארוך.
- מר אפרים מעודה:** עם כל הכבוד, עם כל הכבוד. יוני הודיע פה גם בוועדה, שהוא מקושר לבית הספר החקלאי.
- מר יוני חכימי:** אני לא-
- מר אפרים מעודה:** שאשתו הייתה בוועד שם.
- מר דוד כמוס:** אז מה הבעיה אבל? מה בעיה?
- מר יוני חכימי:** תגיד לי-
- מר אפרים מעודה:** תן לי להסביר.
- מר יוני חכימי:** מה זה? תגיד לי, אתה שומע מה שאתה אומר?
- מר אפרים מעודה:** אני שומע. אני אמרתי אני לא מכיר את בית הספר, ואתה אמרת שאתה מכיר.
- מר יוני חכימי:** ברור שאני מכיר את בית הספר, אבל מה הקשר?
- אתה מאשים באיזה-?
- מר אפרים מעודה:** יוני, שב, שב. תן לי להסביר, תגיד את טענותיך, בסדר?
- מר דוד כמוס:** זה יפה שהוא מכיר, הוא מצביע לפי מה שהוא מכיר.
- מה בעיה?
- מר אפרים מעודה:** אז אני אומר, מאחר ויוני אומר שהוא מכיר את בית הספר מקרוב-

ואני גאה שמכיר את בית הספר, ואני שמח שאני מכיר את בית הספר ואני שמח שהילדים שלי גם לומדים בבית הספר.

מר יוני חכימי:

יוני, אני אומר, שאז חברי הוועדה דנו עניינית מבלי להכיר את בית הספר, אלא דנו בקפיטריה, לא אם המנהלת אומרת ככה או לא אומרת ככה. לא שמעתי ממנה טענות שנתיים ושלוש לפני כן שהיא...

מר אפרים מעודה:

למה לא הזמנתם אותה לשימוע?

מר אביעד סיני:

אבל היא אומרת במכתב שלה.

מר יוני חכימי:

היא לא כתבה שהם לא טובים. היינו מעיפים אותם. ... שנה ועוד שנה ועוד שנה. אז אני אומר, השיקולים פה צריכים להיות הגיוניים. דבר נוסף, היועץ המשפטי אמר באות הישיבה 'רבותיי, אם תחליטו לא לקבל אותם והם ילכו לבית המשפט, הם יזכו בגדול', תודה.

מר אפרים מעודה:

אתה לימדת אותי שעלינו לא מאיימים בבתי משפט. בדיוק.

מר אביעד סיני:

מר יוני חכימי:

מי שרוצה להתנהל איתנו בבתי משפט, שיתנהל בבתי משפט. אנחנו נדע להילחם מול כולם בבתי משפט. אתה לימדת אותי את זה.

מר אביעד סיני:

אמרתי את שלי.

מר אפרים מעודה:

עוד חצי משפט, כי אני רוצה שאייל יקריא לפרוטוקול את המכתב של בית הספר כי הוא מהותי. אני רוצה להתייחס לזה.

גב' הגר פרי יגור:

בבקשה.

גב' הגר פרי יגור:

נמצא בפנינו המכתב של מנהלת בית הספר, שהיא

מר דוד כמוס:

אמונה עלינו מכל דבר שיש שם. והיא כותבת 'התפריט מצומצם אך סביר, תחזוקת המקום הייתה לא מספקת מבחינת ניקיון', שזה א'-ב' של האוכל, ניקיון, ריבונו של עולם. היא כותבת דבר כזה. ודבר אחרון שאני קורא פה 'נראה כי בית הספר זקוק לשינוי ורענון קפיטריה'. היא מבקשת פה, היא ממליצה להחליף. זה הכל, זה מה שיש לי.

אמרה את דברה.

חברים, אני רוצה שהוא יקריא לפרוטוקול את המכתב, ומתי הוא הגיע מבחינה כרונולוגית.

ואייל, עוד שאלה, למה לא הזמנתם אותה לשימוע?

אני אסביר. קודם כל, אנחנו הזמנו אותם לשימוע.

לא אותם, את המנהלת.

אבל גם מכתב זה כמו שימוע.

כשאני אומר 'אותן', אני מדברת על נציגות בית ספר החקלאי.

הבנתי, סליחה.

תנו לו רגע לדבר.

קודם כל, מבחינה כרונולוגית, כשהנושא הזה הגיע לדיון בוועדת המכרזים, לסגירת המכרז מה שנקרא ב-2.8, המכתב של חוות הדעת היה כבר... המסמכים שהמסמכים שהוצגו בפני הוועדה. דבר שני, ... בית הספר החקלאי: בוקר טוב. כפי שכתבנו בטפסי דירוג המציעים, קפה גיי פעל בבית הספר מספר שנים.

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

מר אייל קובי:

מר אביעד סיני:

מר דוד כמוס:

(מדברים ביחד)

מר אייל קובי:

מר אביעד סיני:

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל קובי:

מהיכרותנו עם המציעים עולה כי היחס עם התלמידים היה נעים ומכיל, וגם הקשר עם הנהלת בית הספר היה טוב. התפריט היה מצומצם אך סביר, תחזוקת המקום הייתה לא מספקת מבחינת ניקיון, ובדיעבד אנו מבינים כי הדברים לא היו בטיחותיים מספיק. לדוגמא: טוסטרים הונחו על שולחנות עץ פשוטים ללא כל בידוד. בנוסף, תשלום חשמל לבית הספר בוצע אל מול קיזוז ההזמנות שביצענו. לצערנו הרב, נותר חוב של המפעיל שלא נסגר, בטענה כי הוא בקשיי תשלומים בגלל הקורונה.

4,000 ש.ח.

נראה כי בית הספר זקוק לשינוי ורענון בקפיטריה.

מי חתום על המכתב הזה?

זה התקבל לדעתי משרית, אם אני לא טועה.

מנהלת אדמיניסטרטיבית.

אבל אני לא רואה שכתוב פה נטע או משהו.

כי זה רק חלק מתוך ה...
 יש פה כיתוב – החקלאי אדמיניסטרציה.

היא מנהלת אדמיניסטרטיבית.

אני רוצה רגע 2 דברים קצרים. א' – בנושא אוכל,

אני חושב שמכרז לשנה זה לא מספיק. אני חושב

שהמכרז הזה צריך להשתנות לשנתיים. לא ספציפית

זה, אלא לעתיד.

זה ל-5.

שנה, כל שנה מתחדש... לשמור לך את הכוח.

שנייה רגע, חברים, שנייה.

רו"ח אורלי ירדן:

מר אייל קובי:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל קובי:

רו"ח אורלי ירדן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל קובי:

מר דוד כמוס:

רו"ח אורלי ירדן:

מר טל דנטס:

מר נתנאל קסטן:

מר אביעז סיני:

מר טל דנטס:

מר טל דנטס:

באוכל, כמו בהרבה חנויות, אבל באוכל בעיקר, בן אדם צריך להיערך ולהשקיע הרבה כסף. ולכן אני חושב שבן אדם שבא לשנה, גם אם זה עם אופציה, על האופציה הזאת קשה לו לפעמים לבסס דברים, ואני חושב שמכרזים כאלה צריכים להיות לשנתיים, פלוס שנה פלוס שנתיים.

מר דוד כמוס:

אפשר לתקן אותך שנייה? זה ל-5 שנים.

מר טל דנטס:

הבנתי. אתה מבין שזה לא ל-5 שנים?

רו"ח אורלי ירדן:

הוא רוצה שהאופציה הראשונה תהיה שנתיים.

מר דוד כמוס:

הם לא יוצאים כל שנה למכרז חדש.

מר טל דנטס:

כשבן אדם צריך להשקיע הוא צריך לשקול את זה לעתיד לדברים אחרים.

מר אייל קובי:

אני מענה לך על הזה רגע בחצי משפט. יש גם סעיף שאומר שבכל עת אתה יכול לסיים איתו את ההתקשרות בהודעה מראש בת X ימים.

מר טל דנטס:

נכון.

מר יואב קעטבי:

באיזה סנקציות?

מר טל דנטס:

ברור. בסנקציות מסוימות, אם הוא-

מר אייל קובי:

הפרות מהותיות, ביצוע...

מר טל דנטס:

בסדר. אבל יש הבדל. בן אדם שחשב לשים 100,000 שח או 50,000 שח. זה כמו שאתה נכנס לבית שאתה צריך לשפץ. זה לא... של שנה, גם אם נותנים לך אופציה.

מר אייל קובי:

אם ספק יודע שהוא טוב, הוא יודע שהוא טוב ולתת שירות טוב...

מר טל דנטס:

אז אני רוצה לשקול את זה, כי בתחום הזה זה דורש

השקעה. זה לא רלוונטי למכרז הזה. אני מציע לשקול את זה. לא כל דבר צריך להיות אוטומטי. במקרה הזה צריך לשקול את זה. הדבר השני, אני חושב שמלכתחילה ציון האיכות של 80% על המחיר הוא שגוי במכרז כזה של קפיטריה של ילדים. אני חושב שזה צריך להיות אולי אפילו הפוך, אולי אני קצת קיצוני להפוך, אבל בוודאי בתוך מקום שהוא בית ספר לילדים, לנערים שלנו במיוחד, זה לא איזושהי אוניברסיטה או מכללה, זה הילדים שלנו, ציון האיכות היה צריך להיות הפוך. ואולי אפילו מכרז הפוך, לא איזה מחיר, אלא לקבוע את המחיר ולראות איזה מחיר הם יכולים לתת למוצרים יותר זול, ולהתמודד. אז הרווחנו פה עוד 20,000 שח, עוד 30,000 שח. מה זה בשביל המועצה עוד 30,000 שח? ואני לא מזלזל. אבל אם אפשר היה למכור את המוצרים יותר בזול, אני חושב שהדברים היו...

יש הגבלה...

רו"ח אורלי ירדן:

אבל כשהוא משלם 8,000 שח כמעט בחודש, אז הוא צריך להוציא את הכסף הזה. אף אחד לא עושה את זה בחינם.

מר טל דנטס:

הוא לא משלם 8,000 שח, הוא משלם 6,000 שח.

רו"ח אורלי ירדן:

7,700 שח.

מר טל דנטס:

לא.

רו"ח אורלי ירדן:

הוא עובד 10 חודשים.

מר טל דנטס:

לא, תחלק את זה ב...

רו"ח אורלי ירדן:

טל, אני מנסה להבין כרגע פרקטית לצורך ההחלטה.

גב' הגר פרי יגור:

- מר טל דנטס:** אני לא בוועדת מכרזים, יש פה איזושהי נקודה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני חושבת שאמרת דברי טעם.
- מר טל דנטס:** אני חושב שצריך להחליף.
- מר נתנאל קסטן:** ברור שצריך להחליט. אבל מה?
- מר טל דנטס:** להחליף, להחליף. אני חושב שוב פעם, אם המנהלים והילדים לא מרוצים, אז מבחינתי זה עולה על כל שיקול כלכלי.
- גב' הגר פרי יגור:** אם אני אסכם את רחשי הדברים ששמעתי כרגע, קפה ג'י היום נותנים את השירות, אוקיי?
- רו"ח אורלי ירדן:** לא היום, נתנו אותו.
- גב' הגר פרי יגור:** אפרים חושב שהם צריכים להמשיך ולזכות במכרז, נכון? אתה בעד קפה ג'י?
- מר אפרים מעודה:** אני בעד מה שהייתה חוות הדעת של מנהל הרכש. מנהל הרכש לאחר שאנחנו ישבנו בישיבה וניקדנו והחלטנו לפני המכתב, הלכנו על אובייקטיביות והחלטנו על זה. עכשיו כשבאים אחרי המכרז ואחרי זה, עם כל מי ש-, מעניין אם המכתב הזה היה לפני שהיינו יושבים במכרז. אז היינו גם מכניסים אותו לשקלול.
- מר יוני חכימי:** ברור.
- מר אפרים מעודה:** אז הלכנו על האיכות, והלכנו על זה ועל זה, וסגרנו. אם המכתב הזה היה לפני זה, והיה נכנס לשקלול של ההחלטות, יכול להיות שהיינו מחליטים אחרי זה במכרז.
- מר נתנאל קסטן:** ... עדיין נשאר מאחור.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, הסיטואציה היא כזאת. אנחנו פה 8. מתוך

ה-8, 5 שזה: כמוס, יוני, יואב, אביעד וטל, 5 מתוך
 ה-8, כרגע לא משנה מה ה-3 האחרים חושבים, 5
 מתוך ה-8 יש תמימות דעים לבחור באדרי. בסדר?
 אז זאת ההצבעה. אין-

מר יואב קעטבי:

אני בהמלצה של המנהלת. היא מבקשת רענון, אני
 הולך איתה.

רו"ח אורלי ירדן:

זאת שרשמה היא לא המנהלת.

מר יואב קעטבי:

לא משנה, היא של בית הספר, אני הולך איתה.

גב' הגר פרי יגור:

אז חברים, יש פה רוב, 5 חברים זה רוב, זאת
 ההחלטה.

מר יוני חכימי:

הגר, את נמנעת מלהחליט אבל.

גב' הגר פרי יגור:

אני העמדה שלי, קודם כל אני תמיד בעד אנשים
 מקומיים.

מר נתנאל קסטן:

לא תהיה שם קפיטריה השנה, אני מודיע לכם.

מר יוני חכימי:

בסדר.

מר נתנאל קסטן:

אנחנו נגיע לבתי משפט כל השנה.

גב' הגר פרי יגור:

כאן הלב שלי.

מר אביעד סיני:

אגב, בעניין הזה צריך להגיד, בתמחירים יש הקלה
 למקומיים.

רו"ח אורלי ירדן:

לא בוחרים בו בגלל שהוא מקומי.

מר נתנאל קסטן:

אני רוצה רגע להגיד משהו.

גב' הגר פרי יגור:

רגע.

מר יואב קעטבי:

ההצבעה הסתיימה לגבי זה.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר. הוא רוצה להגיד מילה.

מר יואב קעטבי:

בסדר.

מר נתנאל קסטן:

במכרז, לדעתי כשאתם קיבלתם את ההחלטה, אתם

לא שמים לב לכל האופציות שיש במכרז הזה. א' –
 להערכתי הצנועה, במצב של ההחלטה הזאת, אין שם
 קפיטריה כל השנה. זו הערכתי. ב' – יש גם במכרז
 הזה 2 נקודות יציאה, אחת מיידית בטווח של כמה,
 90 יום? כאילו להגיד לו שאתה לא בסדר.

או 30 או 90, אני צריך לבדוק.

יש טווח של ימים, לא חודשים.

זה חל לשניהם.

רגע תקשיב לי שנייה.

וגם מה את המכניס את הבן אדם, למה?

תקשיב לי שנייה ותבין אותי עד הסוף.

קיבלנו החלטה כבר.

א' – מבחינת דיני המכרזים, הקפיטריה הקיימת
 היא זכתה. מבחינת דיני המכרזים נטו היא זכתה.

אתה אומר שאין ועדת מכרזים?

ההיפך.

בוועדת המכרזים היה תיקו. אתה לא יכול להגיד את
 זה.

אבל ההמלצה הייתה...

מעודה, אתה כל ועדת מכרזים צועק שאנשי המקצוע
 לא מחליטים, אנחנו נצביע. עכשיו זה לא מתאים לך,
 אז אתה...

... אסור לי לדבר?

מותר לך.

אז אני רוצה להגיד לכם למה אני חושב שהחלטה
 הזאת חסר בה המון היגיון. אני רוצה להסביר את

מר אייל קובי:

מר נתנאל קסטן:

מר יואב קעטבי:

מר נתנאל קסטן:

מר אביעד סיני:

מר נתנאל קסטן:

מר יואב קעטבי:

מר נתנאל קסטן:

מר יוני חכימי:

מר נתנאל קסטן:

מר יוני חכימי:

מר אפרים מעודה:

מר יוני חכימי:

מר נתנאל קסטן:

גב' הגר פרי יגור:

מר נתנאל קסטן:

עצמי. את יודעת מה? אני נמנע. לנמנעים יש זכות דיבור לאחר ההצבעה, לנמק את החלטתם.

דווקא לנמנע כן זכות דיבור.

זה מה שהוא אומר.

ואני רוצה להסביר לכם למה ההחלטה הזאת היא לא הגיונית. מבחינת דיני המכרזים נטו, ואם אני טועה, שיתקן אותי היועץ המשפטי, ההצעה של הקפיטריה שקיימת היום, לא זוכר את השם שלה-

ג'י.

ג'י, לא חשוב, זכתה במכרז. כי בתנאי המכרז אין שום חוות דעת של מנהלת ושם דבר. כל זה נכנס בכלל לא בתנאי המכרז, זה בכלל לא התקיים לפי תנאי המכרז. יבוא הזוכה ויגיד 'אני רוצה לדעת למה אני לא זכיתי, הנה תנאי המכרז, מה אתם מכניסים לי עכשיו כל מיני מכתבים?!'. תן לי לגמור. שנית, נגיד לרגע שהוא באמת לא טוב. הרי יש לנו אפשרות לתת לו הודעה של 90?

90 ימים.

90 ימים, סע לשלום, זה וזה לא בסדר, לך לכאן. לא סידר, 90 יום הוא איננו שם. בטח ובטח שבתום השנה מי מחייב אותנו להאריך לו את החוזה. מה שאני חושב שהולך לקרות שם עכשיו, לצערי כתוצאה מההחלטה הזאת-

שהוא יתבע.

שהשנה אין קפיטריה בבית ספר.

למה?

מר אפרים מעודה:

מר יוני חכימי:

מר נתנאל קסטן:

רו"ח אורלי ירדן:

מר נתנאל קסטן:

מר אייל קובי:

מר נתנאל קסטן:

גב' הגר פרי יגור:

מר נתנאל קסטן:

גב' הגר פרי יגור:

מר נתנאל קסטן:

כי זאת אומרת, יגיע לבתי משפט.

גב' הגר פרי יגור:

יכול להיות.

מר אייל קובי:

נתנאל, אני רוצה להקריא לך ברשותך 2 סעיפים מתוך תנאי המכרז. אוקיי? סעיף 11א' ו-11ב'. סעיף 11א' אומר דבר כזה: אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה-

מר נתנאל קסטן:

כן, כן, כן, אני מכיר את הסעיפים.

מר אביעד סיני:

נתנאל, גם יש סעיף שלם שהיועץ המשפטי על בסיסו אמר שהמועצה יכולה לקבל...

מר נתנאל קסטן:

בסדר, אני לא אמרתי.

מר אביעד סיני:

לא, אני אומר. יש סעיף שלם שאומר שהמועצה.

מר נתנאל קסטן:

אני לא אמרתי שהמועצה לא יכולה.

מר אביעד סיני:

אתה לא יכול להגיד זה בניגוד לדין. זה לא בניגוד לדין.

גב' הגר פרי יגור:

הוא לא אמר בניגוד לדין. אבל הוא מעריך, ויכול להיות שההערכה שלו נכונה...

מר נתנאל קסטן:

אני לא אמרתי. אמרתי שהמועצה לא זכאית לקבל החלטה? אני לא אמרתי בכלל כזה דבר, ממש לא.

*** אביעד סיני יצא מהישיבה ***

מר יואב קעטבי:

אם זה כולה 70...

מר נתנאל קסטן:

שהוא משלם, לא מהכסף שהוא מרוויח.

גב' הגר פרי יגור:

כן.

מר נתנאל קסטן:

אם הוא משלם, הוא מרוויח הרבה. רוב המוצרים שנמכרים שם הם בלאי. אני ניהלתי קפיטריה באוניברסיטת רחובות, ואני יודע מה זה רווחים על קפיטריות. יש שם רווחים מצוינים, כי אתה מוכר

שם המון מוצרים שהם בלאי.

... צריך להתנות את זה בהנחות לילדים ובמחירים סבירים.

מר יואב קעטבי:

קודם כל, תפריטים בקפיטריות של בתי ספר מוכתבים. על מה אנחנו מדברים, חבר'ה? הוא לא יכול להכניס שם מה שההוא רוצה. עם כל הכבוד, הוא לא יכול. וסליחה, באמת עם כל הכבוד שאומרים הוא לא היה בסדר. סליחה, איפה הייתם 5 שנים, למה לא פניתם? יכולנו להוציא אותו לפני שנה, לפני שנתיים, לפני שלוש. איפה הייתם? אנחנו רק 3 שנים.

מר נתנאל קסטן:

לא, ההיפך, אני לא בא למועצה. אני בא להנהלת בית ספר.

מר יואב קעטבי:

מר נתנאל קסטן:

כנראה שלא היה להם עם מי לדבר אז. איזה שטויות.

מר יואב קעטבי:

מר נתנאל קסטן:

... סיימו מכרז. בכל אופן, חברים-

גב' הגר פרי יגור:

אני רוצה רק לסדר להגיד מילה, שגם ועדת המכרזים לא מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או זאת שקיבלה את הציון הגבוה ביותר. היא יכולה לעשות זאת אחרי שהיא זימנה אותו לשימוע, וזה מה שנעשה מבחינת ההליך, ההליך היה תקין.

עו"ד יניר גור:

שמעת, מעודה? תגיד את זה למעודה.

מר יוני חכימי:

זה לא מה שאמרת בישיבת ועדת המכרזים, אני מצטער, אתה גם משנה את דעתך.

מר אפרים מעודה:

לא.

עו"ד יניר גור:

- מר אפרים מעודה:** תעשה לי טובה.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, אני רוצה להתקדם.
- מר אפרים מעודה:** ... את החוקים.
- גב' הגר פרי יגור:** סיימנו את סעיף 4, אני עוברת לסעיף 5. הכרזת רחוב חדש ללא שם... הממשיך...
- מר אפרים מעודה:** ראית איך הוא הופך...
 לא הפכתי כלום, דיברתי על ההליך.
- עו"ד יניר גור:**
(מדברים ביחד)
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, אנחנו יושבים שעה וחצי, אני מבקשת להתקדם.
- עו"ד יניר גור:** אתה לא מקשיב למה שאני אומר. בגלל זה ביקשת לזמן אותו לשימוע.

הצבעה:

בעד המציע אדרי – 5 (יואב קעטבי, דוד כמוס, אביעד סיני, יוני חכימי, טל דנטס)

בעד המציע קפה ג'י – 1 (אפרים מעודה)

נמנע – 1 (נתנאל קסטן)

מליאת המועצה מחליטה על המציע אשר אדרי להפעלה וניהול מזנון בית הספר החקלאי בפרדס חנה כרכור.

5. הכרזת רחוב חדש ללא שם, הממשיך את רחוב קטיף בחלקו המזרחי והחלטה על סלילתו וזאת על פי תב"ע 30800421024 (תב"ר 2185).

גב' הגר פרי יגור: סעיף 5 – הכרזת רחוב חדש ללא שם, הממשיך את רחוב קטיף, סמטת קטיף מה שנקרא, בחלקו

המזרחי, והחלטה על סלילתו. מישהו מתנגד?

דובר: לא.

גב' הגר פרי יגור: תודה. יעבור לוועדת שמות.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מכריזה על רחוב חדש ללא שם הממשיך את סמטת קטיף.

6. אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות לחברת חשמל לישראל וחברת אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ, לצורך הקמת שני חדרי השנאה, בגוש 10073, אחד בחלקה 344 ברחוב אחוזה והשני בחלקה 1890 ברחוב ניצנים, לפי תכנית ש/276.

גב' הגר פרי יגור: סעיף 6 - אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות לחברת חשמל לישראל וחברת אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ. חברים, תסבירו לי במה מדובר. אריה, בבקשה.

דוברת: זה ניצנים, זה לא מייסדים.

גב' הגר פרי יגור: חברים, שנייה. קודם כל אני רוצה להגיד לתושבים, קודם כל תודה שבאתם, אני מקווה שנהניתם עד עכשיו.

דוברת: תודה שהזמנת.

גב' הגר פרי יגור: הדיונים שלנו פתוחים. אם תרצו לשאת דברים, בסדר. אבל בעיקרון תושבים לא מדברים בישיבות מועצה, בסדר? אם מישהו מכס ירצה להגיד מילה, אני אתן, אבל תשמרו על מהלך הדיון, תנו לי לנהל

אותו, בסדר?

אוקיי.

דוברת:

בבקשה.

גב' הגר פרי יגור:

אדר' אריה רפפורט:

הקדמה שלנו והשימוש בחשמל, מחייב היום התקנות מערכות שאולי לא היינו רגילים אליהן לפני הרבה שנים. אבל בניית חדרי השנאה זה דבר שרווח בארץ כבר 30 שנה לערך. ומה לעשות, יש התפתחויות ויש צריכה של פרויקטים חדשים שמצריכים תוספת של אספקה. ואז יש תהליך של עצם, לרוב הרשות המקומית מקצה קרקע או קובעת באיזה קרקע תוקם תחנת השנאה, ואז נחתם חוזה בין חברת חשמל לרשות המקומית בנושא של מימון. חברת חשמל משלמת למועצה דמי חכירה חד פעמיים על השטח שהיא מקבלת לצורך הקמת חדר השנאה, והסכם נוסף... לגוף שלישי, עבור עצם ההקמה. חברת חשמל מממנת כל חדר כזה בסכום קבוע לפי גודל החדר. זה 120,000 שח לדו ול-2 שנאים, וזה עולה לפי מספר השנאים. ההליך הזה מעוגן בה סכם שנעשה בין מרכז השלטון המקומי, חברת חשמל ורשות החשמל, מתוך הבנה שזאת הדרך כדי לספק את השירות של חשמל לצרכים של ההתפתחות. יש לנו 2 תחנות כרגע שעומדות על הפרק. אחת נמצאת ברח' אחוזה בגב, פרויקט ברח' המייסדים, זה בקרקע שייעודה למבנה ציבור. היא נמצאת ממש אחרי הפרויקט שאושר שם בפינת אחוזה המייסדים.

כמה שנאים?

מר טל דנטס:

אדר' אריה רפפורט: ותחנה נוספת נמצאת ברח' ניצנים, גם שם זה קרקע לצרכי ציבור, בצמוד לרח' ניצנים, מצד מערב של הרחוב.

מר טל דנטס: אפשר גג 2?

אדר' אריה רפפורט: גג 2.

מר טל דנטס: בעיקרון, ההליך של ההרשאה הוא כזה שמגישים בקשה להיתר, ובעצם חברת חשמל יש לה הרשאה מה שנקרא לקרינה, כך זה נראה. אין קרינה, כאילו אישור קרינה מטעם המשרד להגנת הסביבה, שקובע איך הם ממוקמים השנאים האלה בתוך התחנה, והיא מחויבת בסוף ההתקנה להמציא דוח קרינה שמראה שהתחנה עומדת בכללים שהוגדרו מבחינת הרשאת הקרינה שקיבלו מהמשרד להגנת הסביבה. התחנות האלה הן סטנדרטיות, אנחנו מכירים אותן במרחבי פרדס חנה ובכלל בארץ בכל המקומות, והם הולכים בתוך המסלול הזה של היתר הקרינה של המשרד להגנת הסביבה.

גב' הגר פרי יגור: כשאנחנו דנו בזה, בעצם קבענו שורה של תנאים.

האם כל התנאים מולאו?

אדר' אריה רפפורט: כן. עומדים בתנאים של ההיתר.

גב' הגר פרי יגור: בסדר גמור. שאלות? התושבים רוצים להגיד משהו.

מר טל דנטס: האם פורסם שם?

אדר' אריה רפפורט: אין מה לפרסם.

מר טל דנטס: הליך של התנגדות או משהו?

גב' הגר פרי יגור: הבקשה, עד כמה שאני זוכרת, הייתה ברשות רישוי,

כי היא בהתאם לתב"ע. אין שם הקלה או איזה

שימוש חורג או איזה משהו.

אבל יכול להיות שצריך שוב פעם לשקול פה במקרה הזה.

מר טל דנטס:

כן.

גב' הגר פרי יגור:

אני לא יודע, יכול להיות שזה מקום טוב, אני לא מתנגד, אני לא יודע. אבל אני הייתי שמח לשמוע גם דעות אחרות. ברור לי שאף תושב לא רוצה את זה לידו, אבל עדיין צריך להיות לו נימוק מספיק טוב.

מר טל דנטס:

לי יש ליד הבית.

גב' הגר פרי יגור:

עדיין צריך להיות לו נימוק מספיק טוב בשביל זה לא יהיה שם. אבל כן הייתי פותח את זה לנימוק של תושבים.

מר טל דנטס:

מצד שני, עדיף חדר טרפו מאשר בניין.

גב' הגר פרי יגור:

כן, אבל בן אדם גר פה 20 שנה... פתאום דבר כזה. אני הייתי בטוח שזה-

מר טל דנטס:

שנייה, שנייה רגע. אריה, תעשו רגע פוס.

גב' הגר פרי יגור:

שתי עובדות שאני רוצה לציין. התחנה ממוקמת במרחק שהוא מעבר לכל מרחק נדרש כביכול מבתי מגורים, מהבחינה האת שהיא, מצד אחד רח' ניצנים היא לפחות 17 מ' מהבית הקרוב לצד מזרח, והיא יותר מהבית הקרוב לצד מערב. מהבחינה הזאת-

אדר' אריה רפפורט:

כמה, כמה?

דובר:

17 מ'.

אדר' אריה רפפורט:

זה לגמרי לא נכון.

דוברת:

זה לא נכון.

דובר:

אז תבדקו אותי.

אדר' אריה רפפורט:

מר טל דנטס: זו בדיוק הנקודה. יכול להיות שאתה צודק. אני

סומך עליך ובטוח שאתה צודק...

אפשר הפסקה של 2 דקות?

מר יוני חכימי:

אנחנו לא נסיים על שתחזור, זה בסדר.

גב' הגר פרי יגור:

כולל התייחסות של איכות הסביבה למקומות

מר טל דנטס:

הספציפיים לא ראיתי פה.

צריך אישור שלהם.

מר אפרים מעודה:

תושבים יקרים, קצר.

גב' הגר פרי יגור:

אני מאוד מודה לך.

גב' אורה:

אני לא ידעתי שאתם פה על זה אפילו. לא מכיר

מר טל דנטס:

אתכם.

כן, אנחנו הגענו בצורה ספונטאנית, ואני מאוד מודה

גב' אורה:

לך על זה שבאמת הצבת את השאלה איך זה

שתושבים לא יודעים על זה שמול הבית שלהם, לא

רחוק מהם, תקום תחנת חשמל. אנחנו עשינו

בירורים גם עם החברה להגנת הסביבה. מסתבר

שאינן אישור. חברת החשמל לא דאגה לשלוח בקשה

לאישור עבור חדר החשמל אצלנו ברחוב. אנחנו

חוששים מקרינה, אנחנו גרים שם יותר מ-20 ומשהו

שנים. יש לנו ילדים. אנחנו חוששים מקרינה. לא

יכול להיות מצב שאתה כאן יום אחד ואתה מגלה

שבונים לך תחנת חשמל מתחת לאף, כשיש לך מעליך

גם כבלי חשמל. ואני פשוט לא מבינה איך דברים...

כאן, כשכל כך מדברים על טובת התושבים ורווחת

התושבים ובריאות התושבים. איפה הבריאות ואיפה

ההתחשבות.

מר אורן:

אורן, ואני גר בגב של התחנה שאתה הולך להקים.
 יש לך אופציה, והיא לא רחוקה. יש לך שטח ירוק,
 50-100 מ' קדימה, לא יפריע לנו, לא נפריע לכם, לא
 תשמעו מאיתנו, וגם לא תטרידו אותנו. אתה עשית
 לנו שם, אני יש לי ילדים קטנים, אני יש לי ילדה
 חיילת, יש לי ילד בן 14 ויש לי תינוק בן 4. אני לא
 אתן לו להתקרב לתחנת חשמל. למה, בגלל מה? שיש
 אופציה ואנחנו לא מקיימים אותה? יש לך שם
 אופציה.

גב' הגר פרי יגור:

אוקיי.

מר אורן:

לא צריך לעמוד לנו מול הבית, אנחנו לא צריכים
 לפחד.

גב' הגר פרי יגור:

טוב, חברים, בסדר, תודה. יש לחברים פה שאלות?
 השגות? מישהו מתנגד?

מר טל דנטס:

... לציבור...

מר דוד כמוס:

שמעתי את התושבים.

מר טל דנטס:

יכול להיות שאני לא אתנגד בסוף, אני לא מבטיח
 שום דבר.

מר דוד כמוס:

... חוות דעת של...

(מדברים ביחד)

מר טל דנטס:

ברור לי ש... רוצה את זה.

גב' אורה:

איכות הסביבה לא יודעים מזה. אנחנו דיברנו עם
 איכות הסביבה...

דוברת:

היה קשר עם המשרד לאיכות הסביבה, ואנחנו
 מבקשים את האישור ממשרד ה...

גב' הגר פרי יגור:

יש את כל האישורים.

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור:

חברים, אנחנו לא בדיון התנגדויות, אל תתבלבלו.
אני אתן לה תשובה. אין דבר כזה, לא מעדכנים כל
פעם את המשרד להגנת הסביבה על כל תחנת טרפו.
כמו שהסברת...

אדר' אריה רפפורט:

גב' אורה:

אדר' אריה רפפורט:

גב' אורה:

אדר' אריה רפפורט:

אני לא יודע עם מי דיברת, ואני אומר לך שוב,
לחברת חשמל יש היתר מה שנקרא קרינה מה שנקרא
קבוע מראש לכל התחנות האלה, לפי הכללים ש...
את יכולה להיכנס לאתר המשרד להגנת הסביבה,
תמצאי את הנושא של היתרי קרינה חברת חשמל.

גב' הגר פרי יגור:

אתה רוצה לעדכן מה שבדקת?

גב' אורה:

אנחנו דיברנו, אתה ג'רמי.

מר ג'רמי בן שלום:

דיברנו, וביררתי את זה שוב. דיברתי עם ארתור,
הוא ממונה קרינה במשרד להגנת הסביבה. גם
בתפקיד הקודם שלי הייתי במשרד להגנת הסביבה.
ובדקתי באמת את התקינה של המשרד להגנת
הסביבה. כשחברת חשמל מקימה חדר שנאים כזה,
כשזו חברת חשמל מקימה, לא חברה פרטית, יש להם
מתכונת קבועה במרחקים קבועים עם תנאים
קבועים, סוג של שנאים קבוע, שכשהם מקימים את
זה במתכונת הזאת, בתנאים האלה, הם עומדים
בתקנות של המשרד לאיכות הסביבה.

מר טל דנטס:

אבל לצורך זה אנחנו פרדס חנה, ואנחנו הנציגים של

התושבים, סליחה, ולא חברת חשמל. חברת חשמל היא גוף דורס...

אני לא מדבר על פן... אני מדבר על פן של הקרינה. ושוב, אני לא אומר שהמקומות לא טובים, תשימו לב. יכול להיות שזה מקומות, עם כל הצער, זה המקומות הכי טובים שיהיו, אני לא יודע.

אני לא מדבר מבחינה ציבורית, אני מדבר על הפן של התקינה.

לא בראייה של מותר או אסור. זה אסור בכלל להעלות את המושגים האלה של מותר ואסור. אני מדבר על התקינה, ביררתי מבחינת תקינה.

אתם אחראים על הציבור, אני לא מדבר על הפן הציבורי, אני מדבר על הפן של התקינה.

אבל ג'רמי, זה לא 17 מ' כמו שהמהנדס אומר. חברים, בואו, אני מבינה לאיפה זה הולך, אורה. אבל זה לא 17 מ'.

רק אני מסב את תשומת לבכם, שבנוסח של החוזה, אם עברתם עליו, חברת חשמל מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק... מעבר לכל האישורים...

... רח' הציונות, גם שם היא מתחייבת. יש איזו דחיפות מיוחדת עכשיו להעביר את ההסכם בדיוק המליאה הזאת?

כן. בעצם התחנות לכאורה הן כבר נבנו, מוקמות, ו... לאכלס אותן, לוקח זמן להכין את הדבר הזה. אוקיי.

מר ג'רמי בן שלום:

מר טל דנטס:

מר ג'רמי בן שלום:

מר טל דנטס:

מר ג'רמי בן שלום:

(מדברים ביחד)

מר ג'רמי בן שלום:

גב' אורה:

גב' הגר פרי יגור:

גב' אורה:

עו"ד יניר גור:

מר טל דנטס:

גב' הגר פרי יגור:

אדר' אריה רפפורט:

גב' הגר פרי יגור:

- הצורך קיים. אדר' אריה רפפורט:**
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר. אני חושבת שלא יקרה כלום אם נדחה את זה בחודש ונלך לשטח לראות את הדברים.
- מר יוני חכימי:** כשאת אומרת 'נלך לשטח', נלך בצורה מאורגנת או כל אחד ילך לבד?
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אני חושבת ש...
- אדר' אריה רפפורט:** סליחה, אני רוצה לומר דבר אחד. ההזזה... אפשר לשים את זה שם, זה לא עובד ככה, עם כל הכבוד.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר.
- אדר' אריה רפפורט:** חברת חשמל יש לה מרחקי הזנה. בגלל שהכבלים תת קרקעיים, יש נושא של פחת הזנה, ולכן המיקום הוא מאוד לא מוגבל. לבוא ולהגיד 'תגיד את זה 200 מ', זה לא עובד'.
- מר אורן:** לא 200 מ', אנחנו מדברים בדיוק... זה שטח ירוק... יש שטח ירוק 60 מ'.
- מר נתנאל קסטן:** למי הוא שייך?
- מר אורן:** למועצה.
- מר אפרים מעודה:** ... אישור איכות הסביבה וזהו.
- אדר' אריה רפפורט:** בכל הכבוד הראוי, מה שאתה מציע.
- מר אורן:** מה 'מה שאני מציע'?
- אדר' אריה רפפורט:** סליחה אדוני, מה שאתה מציע, זה אומר לא יהיה קרוב אליך, יהיה קרוב לבית שמצפון.
- מר אורן:** לא, אין בתים, אין בתים.
- מר אפרים מעודה:** אבל אולי יהיו בעתיד.
- דובר:** אין בתים. אני ראיתי את התכניות שלכם.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, אני רוצה להזכיר לכם, שאנחנו לא בוועדה

המקומית לתכנון ובנייה. חברים, אנחנו באותו צד. אני לא רוצה שאף אחד פה יתבלבל. שאף אחד מהתושבים לא יתבלבל לחשוב שהמועצה הזאת עושה משהו לרעת התושבים, כן? אנחנו כולנו רוצים את הכי טוב, ולפעמים יש... שצריך לעשות. לא יקרה כלום לדעתי שנחכה חודש. נלך לשטח, גם אני רוצה לראות את הדברים עוד פעם ונדון בזה עוד פעם. יש למישהו התנגדות?

תודה רבה. תסתכלו קצת... פתרנו את הבעיה.

יש למישהו התנגדות?

לא.

אז אולי אפשר לבקש להפסיק את העבודה שם.

לא, אני לא נכנסת לזה עכשיו, אנחנו לא בדיון הזה. אני כרגע מביאה את זה לדיון בפעם הבאה. בסדר? הדיון הזה נגמר מבחינתי.

אבל הגר...

אורה, אחר כך תרצי תדברי איתי, לא עכשיו. אני ממשיכה, תודה.

זה לא לקבוע עובדות בשטח, זה חלק מההחלטה...

אני מתנגד לדחות.

חברים, יש 2 אופציות.

חודש ימים...

זה מה שהיא אמרה בהתחלה.

היא לא אמרה את זה.

לישיבה הבאה.

לא...

מר אורן:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' אורה:

גב' הגר פרי יגור:

גב' אורה:

גב' הגר פרי יגור:

מר טל דנטס:

מר אפרים מעודה:

גב' הגר פרי יגור:

מר טל דנטס:

מר דוד כמוס:

מר טל דנטס:

מר דוד כמוס:

מר טל דנטס:

- מר נתנאל קסטן:** באוקטובר אין ישיבות.
- מר יוני חכימי:** זה בנובמבר, נכון.
- מר טל דנטס:** לעצור את העבודה. ופעם הבאה להביא את זה לפני שמתחילים... להביא את זה אלינו.
- גב' הגר פרי יגור:** ניתן היתר, צריך להבין את המשמעות של זה. אז יש 2 אופציות. אחת – לדחות את ההחלטה, למרות שזה בעיניי חסר משמעות מבחינת ההיתר. גם בהסכם כתוב שזה בהתניה של המשרד להגנת הסביבה. נכון? אז או שאתם רוצים עכשיו לאשר את ההסכם בהתניות, שיניר יכול לפרט אותן. או שאתם רוצים לדחות את זה בחודש ולהחליט לבוא יותר מושכל. אחד מהשניים.
- מר אפרים מעודה:** בהתניות. חודש.
- מר טל דנטס:** ההתניות לדעתי שאתם מחפשים כבר מובנות בתוך ההסכם הגנרי.
- גב' הגר פרי יגור:** אז האם אתה יכול להקריא אותן? כן.
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה.
- מר טל דנטס:** יש לכם בסעיף 6 את כל ההגדרות של אחריות החברה. החברה לצורך העניין זו חברת החשמל. אני עובר רק על הסעיף שמעניין, שעלה פה לדיון. החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת תשע"ו – 2006 והתקנות על פיו. יש פה את כל ההתחייבות לעבוד לפי כל התקנים, לעשות את כל הביטוחים וכו' וכו'. אני לא חושב

שיש משהו להוסיף בהסכם בנושא הזה.

מר דוד כמוס:

כמה מטרים מהבתים יזוז?

מר נתנאל קסטן:

לא, זה בהתאם לתקנים.

עו"ד יניר גור:

לא רלוונטי להסכם הזה.

גב' הגר פרי יגור:

טוב, חברים, יש 2 הצעות. אני אעלה, זה דיון פתוח. מי שרוצה שיצביע איך שהוא רוצה, הכל בסדר. הצעה אחת אומרת לאשר כרגע את ההסכם בהתניות כפי שהציג אותן היועץ המשפטי. מי בעד? ירים את ידו.

מר אפרים מעודה:

2.

גב' הגר פרי יגור:

מי בעד ההצעה שנייה לדחות בחודש? ירים את ידו.
 4. עוד חודש. תודה.

מר נתנאל קסטן:

זה לא ייתן כלום. מי יזיז את זה?

גב' אורה:

תודה על ההתחשבות.

מר אורן:

למה? לא עשו כלום עדיין. עדיין לא עשו כלום. תודה, באמת.

גב' הגר פרי יגור:

תושבים יקרים, שנה טובה. ערב טוב, תודה שישבתם איתנו כל הערב.

מר נתנאל קסטן:

את יודעת מה זה... חברת חשמל, כבלים, ועניינים.

(מדברים ביחד)

הצבעה:

הצעת החלטה 1

בעד – 2 (אפרים מעודה, נתנאל קסטן)

הצעת החלטה 2 - לדחות בחודש את הנושא מסדר היום ולסייר בשטח

ולבדוק את הנושא:

בעד – 4 (יואב קעטבי, דוד כמוס, יוני חכימי, טל דנטס)

מליאת המועצה מורידה את הנושא מסדר היום.

7. אישור שינוי זכות בחשבון הרשות ובחשבון הורים בבי"ס שרת:

א. הגב' רוחמה צדקה, ת.ז. 029257698, המנהלת היוצאת.

ב. מר רון זיו, ת.ז. 025685157, המנהל הנכנס.

גב' הגר פרי יגור: סעיף 7 – אישור שינוי זכות בחשבון. מישהו מתנגד

בסעיף 7? תודה.

מר נתנאל קסטן: מה זה?

גב' הגר פרי יגור: סעיף 8 – תב"רים. יש לנו 2 תב"רים. מישהו מתנגד?

מר טל דנטס: רגע, מה היה סעיף 7? שנייה, לא, אני לא מתנגד.

מר יוני חכימי: מאושר.

גב' הגר פרי יגור: שינוי זכויות בחשבון של בית ספר.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת שינוי זכות בחשבון הרשות ובחשבון הורים בבי"ס

שרת:

א. הגב' רוחמה צדקה, ת.ז. 029257698, המנהלת היוצאת.

ב. מר רון זיו, ת.ז. 025685157, המנהל הנכנס.

8. תב"רים – ספטמבר 2021.

גב' הגר פרי יגור: 2 תב"רים, יש למישהו התנגדות? תודה. שנה טובה.

ערב טוב. תודה על דיון פורה.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה פה אחד מאשרת תב"ריס ספטמבר 2021 כדלקמן:

2145 – שיפוצי קיץ 2021 – הגדלה.

2102 – גינון ציבורי – חדש.

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה