

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 51 (15/21)

מיום חמישי, ז' בכסלו תשפ"ב, 11.11.21

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 51 (15/21)
מיום חמישי, ז' בכסלו תשפ"ב, 11.11.2021

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה.

נעדרו:

מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, עו"ד עופר שפיר – יועמ"ש המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי ארבל – מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא החלת הפטור למצללות מקורות בכיסוי פלסטיק שקוף מתאריך 1.1.19 שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 1.11.21.
2. הצעה לסדר בנושא דרישה להפסקת הוצאת מכרזים של המועצה דרך משכ"ל שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 1.11.21.
3. הצעה לסדר בנושא ביטול היטלי סלילה ברחובות עמל המעפילים וקק"ל שהוגשה על ידי אייל כגן מיום 1.11.21.
4. אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות, חברת החשמל לישראל וחברת אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ, לצורך הקמת חדר השנאה ברחוב ניצנים בגוש 10073 חלקה 189.
5. אישור המועצה להגשת התנגדות לכלול את תכנית "שדות כרכור" לבניית 2,000 יחידות דיור בשטח חקלאי, במתחמי הפיתוח של הוותמ"ל.
6. אישור המועצה כבעלים לתכנית 308-1010966 הסדרת דרך גישה לחלקת מגורים 211 בגוש 10074, דרך שצ"פ מרחוב הנשיא (אשרור שתי תכניות קודמות בשל חלופ הזמן 308-0704551, 308-0825679 שנגנזו).
7. אישור מדיניות השקעות על פי חוזר מנכ"ל 02/2020 ואישור בית השקעות 'מגדל' כמנהל תיקים על פי החלטת ועדת השקעות מיום 14.9.21.
8. הרכב ועדות הרשות.
9. העלאה בגובה 5% בשכר הבכירים, ואישור שכר בכירים 95%-90% משכר מנכ"ל לגזברית המועצה, רו"ח אורלי ירדן.
10. תב"רים – נובמבר 2021.

הישיבה נפתחה בשעה 19:00

* תיקון פרוטוקול (מחוץ לסדר היום)

גב' הגר פרי יגור:
אני פותחת את הישיבה שמן המניין נדחית. על סדר היום יש לנו בהתחלה 3 הצעות לסדר. הצעה לסדר ראשונה.

מר אייל כגן:
לא, לפני זה יש לי רק הערה לגבי תיקון פרוטוקול, עברתי פשוט על הפרוטוקולים. בישיבה שהתייחסה לתכנית התחדשות עירונית.

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:
לא, זו לא הישיבה האחרונה, זו הישיבה של אוגוסט אם אני לא טועה, או ישיבה לפני אחרונה של ספטמבר. בכל מקרה, משום מה נרשם גם בתמליל וגם בפרוטוקול שאני שם נמנעתי בהצבעה על התכנית של ההתחדשות העירונית, ואני התנגדתי לנושא של ההתחדשות העירונית.

גב' הגר פרי יגור:
את מכירה את ההערה הזאת לינוי, מה שהוא אומר? תקשיבי.

מר אייל כגן:
עוד פעם, יש שם גם בתמלול נפלה טעות וגם בפרוטוקול של הישיבה נפלה טעות. כי אני עברתי על הסרט, אפשר להסתכל בדיון.

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:
לא, אבל תקשיב, הערה לסדר. קודם כל, כל ישיבה אתה יכול להעיר על פרוטוקול אחד אחרונה.

מר אייל כגן:
נכון, נכון.

- גב' הגר פרי יגור:** עכשיו אתה אומר על אחד עוד אחורה.
- מר אייל כגן:** כן, אבל זה לא תלוי בי. משום שלא תמיד הפרוטוקולים...
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אז תכתוב לי רק בצורה מסודרת, שנבדוק את זה. זה בסדר גמור.
- מר אייל כגן:** אני אכתוב בצורה מסודרת, אני רק רוצה שזה ייכנס לפרוטוקול. לא רוצה שתתחילי לעשות עכשיו עניינים פרוצדוראליים. אני התנגדתי, אני מבקש שזה ייכנס.
- מר יוני חכימי:** זו שיטה טובה להגיד לכתוב. הרי את לא מתייחסת לשום דבר.
- גב' הגר פרי יגור:** אני מתייחסת להכל, איך שאני רוצה.
- מר אייל כגן:** לא, פה אין לה ברירה, כי זה פרוטוקול. לא להתווכח כרגע על הנקודה הזאת. ברמה העקרונית אני רק אומר את זה כרגע לפרוטוקול, שבישיבה ההיא אני התנגדתי לנושא של...
- גב' הגר פרי יגור:** אבל אתה אומר שנפל פגם בתמליל, אז צריך לבדוק את זה, בסדר.
- מר אייל כגן:** נפל גם בתמליל וגם בפרוטוקול.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב, תמליל זו חברה חיצונית, אנחנו נבדוק.
- גב' הגר פרי יגור:** סעיף ראשון - הצעה לסדר בנושא החלת הפטור למצללות. יוני, בבקשה.

1. הצעה לסדר בנושא החלת הפטור למצללות מקורות בכיסוי פלסטיק שקוף מתאריך 1.1.19 שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 1.11.21.

מר יוני חכימי: אני אתחיל בשאלה ליועץ המשפטי. יניר.

- גב' הגר פרי יגור:** גם יניר וגם עופר.
- עו"ד עופר שפיר:** לא משנה.
- מר יוני חכימי:** כשעופר מגיע, אני יודע שלקואליציה יש בעיה. ואני במקום עופר הייתי משאיר, מגבה את העובד שלו ולא מעמיד אותו בסיטואציה שהוא צריך עזרה. הוא בחור גדול, והוא יכול להסתדר.
- עו"ד עופר שפיר:** רשמתי לעצמי את ההערה.
- מר אייל כגן:** והוא גם היועץ המשפטי שמונה.
- עו"ד עופר שפיר:** הוא גם היועץ המשפטי. אבל אין בעיה, גם אתה תענה, זה בסדר.
- מר דוד כמוס:** קיבלת 2 במחיר 1.
- מר אייל כגן:** ראש המועצה קיבלה 2 במחיר 1.
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה יוני, כן.
- מר יוני חכימי:** מתי נכנס לתוקף חוק הפרגולות? מי עונה?
- עו"ד עופר שפיר:** אני אענה, יש לי בקיאות טובה בתחום הזה.
- המקליט:** סליחה, רק מה השם?
- עו"ד עופר שפיר:** עו"ד עופר שפיר.
- מר אייל כגן:** מה התפקיד?
- מר אפרים מעודה:** היועץ המשפטי.
- גב' הגר פרי יגור:** אוי, נו באמת די.
- מר אייל כגן:** לא, לא, אנחנו רוצים לדעת מה התפקיד.
- גב' הגר פרי יגור:** עופר, בבקשה. תפסיקו עם ההקנטות האלה.
- מר אייל כגן:** למה שנפסיק עם ההקנטות האלה, יש יועץ משפטי, ג'ובראן הלך, אנחנו רוצים לדעת מה התפקיד.
- עו"ד עופר שפיר:** בהנחה שהשאלות ענייניות-
- מר אייל כגן:** ענייניות תמיד. התשובות לא תמיד ענייניות.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב, יש לכם עוד 5 דקות, יוני, לוקחים לך מהזמן.

- עו"ד עופר שפיר:** אני מענה בתמצית.
- מר אייל כגן:** לא, אבל תוריד את הזמן שהיועץ המשפטי עונה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני מורידה את כל הזמן שאתה מדבר בזמן של יוני.
- עו"ד עופר שפיר:** עו"ד כגן, אני עונה לגופו של עניין.
- מר אייל כגן:** קדימה. בפעם האחרונה לא קיבלתי את חוות דעתך, אבל שמרתי על זכות הדיבור.
- עו"ד עופר שפיר:** פייר אינאף. אני מעריך את זה, באמת, ואני לא אומר את זה בציניות.
- מר אייל כגן:** גם אני לא אומר את זה בציניות.
- עו"ד עופר שפיר:** לשאלת חברך, התיקון, מה שמכונה בשפה העממית תיקון אמסלם, נכנס לתוקף בחודש מרץ 2018.
- מר יוני חכימי:** והוא חל מינואר 2019.
- עו"ד עופר שפיר:** כן.
- מר יוני חכימי:** והשאלה שנייה, אולי לראש המועצה, ליועץ המשפטי.
- גב' הגר פרי יגור:** יוני, זה לא שאלות ותשובות עכשיו. תציג את ההצעה.
- מר יוני חכימי:** אני מציג איך שאני רוצה.
- גב' הגר פרי יגור:** אז אני לא חייבת לענות.
- מר יוני חכימי:** אני מציג איך שאני רוצה.
- גב' הגר פרי יגור:** סבבה.
- מר יוני חכימי:** אנחנו אימצנו את החוק הזה. מכיוון שאימצנו את החוק הזה, כשילד נולד, מתחילים לספור את הגיל שלו מהיום הראשון, לא אחרי שנתיים ולא אחרי 3 שנים.
- עו"ד עופר שפיר:** הבנתי את השאלה, אני מענה לך. הבנתי את הכיוון. ההערה במקומה, ואני רוצה להבהיר. קודם כל,

מבחינת הטרימינולוגיה, המועצה אין לה שום זכות לאמץ או לא לאמץ את החוק. החוק, מרגע שנכנס לתוקף, הוא תקף ואין שיקול דעת בעניין הזה במדינת חוק. מה שכן קרה, ואולי לזה אתה מתכוון, שהייתה מחלוקת בין 2 יועצים משפטיים של המועצה, עוד לפני שאנחנו נכנסנו לתפקידנו, חוות דעת שניתנה פחות או יותר בסמוך לאחר שהחוק נכנס לתוקף, שגרסה שעל פי הוראות החוק, הפרגולות כאן הן חייבות. ואני מזכיר לכם, מה החוק אומר? החוק אומר שאם על פי צו הארנונה של המועצה, במועד כניסת החוק לתוקף, כלומר בחודש מרץ 2018 הפרגולות פטורות, אז כיסוי פרספקס לא יכול להפוך אותן לחייבות. לעומת זאת, אם הפרגולות חייבות, אז החוק לא רלוונטי. ואז מה שצריך, זה לבדוק את צו הארנונה של המועצה, ולראות האם הפרגולות... חיוב, או שהן יצאו נגד החיוב. עו"ד אחד שלכם, שהוא עו"ד שעוסק ספציפית בארנונה, חיווה דעתו שהפרגולות הן בנות חיוב.

סליחה, את השלב הזה עברנו.

יפה.

את השלב הזה עברנו.

... אני סוגרת את הדיון.

את השלב הזה עברנו. את לא יכולה לסגור את הדיון.

אני יכולה מאוד.

זו הצעה שלי.

מר יוני חכימי:

עו"ד עופר שפיר:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

- גב' הגר פרי יגור:** בסדר גמור, אני לא חייבת לדון בה. זה לא נושא על סדר היום, זו הצעה.
- מר יוני חכימי:** את השלב הזה עברנו, את ההסבר המלומד עזבנו.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר. עופר, אל תענה יותר.
- מר יוני חכימי:** ואתה לא יכול להגיד שהמועצה לא החליטה בצורה נכונה. המועצה החליטה פה, כל הפורום המכובד הזה, כולל ראש המועצה, החליטה-
- גב' הגר פרי יגור:** אתה רוצה להציג את ההצעה? אין דיון. אתה רוצה להציג את ההצעה?
- מר יוני חכימי:** יש דיון. יש לי 10 דקות ואני אדבר.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אין לך 10 דקות, כי עוד לא נפתח הדיון, אני עוד לא פתחתי אותו. אתה הגשת הצעה, זה לא נושא.
- מר יוני חכימי:** זה נושא, זה נושא.
- גב' הגר פרי יגור:** לא. או שאתה מקריא, או שאני מורידה את זה מסדר היום.
- מר יוני חכימי:** אני לא מקריא, אני מדבר.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, אני מבקשת להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד? ירים את ידו. לא, אני אוריד את זה מסדר היום, ואתה לא נצמד לנושא.
- מר אייל כגן:** הוא מקריא את ההצעה.
- גב' הגר פרי יגור:** תקריא את ההצעה בבקשה.
- מר אייל כגן:** הוא יכול להגיד איך שהוא רוצה את ההצעה.
- גב' הגר פרי יגור:** לא.
- מר יוני חכימי:** אני אגיד את ההצעה שלי איך שאני רוצה.
- מר אייל כגן:** יש פה ציבור שמסתכל עליך, תתנהגי בהתאם.
- גב' הגר פרי יגור:** נכון.
- מר אפרים מעודה:** שיגיד את ההצעה, בלי ויכוח עם עופר.

לא ויכוח, אנחנו רוצים להבהיר את העניינים. שלא
תטעה. אלא צריך לענות לו. הוא יכול לבחור לא
לענות. בקיצור, לעצם העניין, אנחנו עברנו את הדיון
הזה, הגשתי 2 הצעות לסדר לאמץ את החוק.
לשמחתי, בפעם השלישית אימצנו ולכן אין מקרה
שני, חייבים לאמץ את זה מה-1.1. כמו שאמרתי,
כשילד נולד, אנחנו סופרים לו את הגיל מהרגע שהוא
נולד.

מר יוני חכימי:

טוב.

גב' הגר פרי יגור:

לכן, אני מגיש את ההצעה הזאת, חברים. אנחנו לא
יכולים לגזול מאנשים כסף שלא מגיע לנו. להחזיר
מה-1.1.19.

מר יוני חכימי:

טוב.

גב' הגר פרי יגור:

עכשיו את יכולה להעלות את זה להצבעה.

מר יוני חכימי:

אני מבקשת להסיר את ההצעה מסדר היום. ירימו
את ידם מי שבעד.

גב' הגר פרי יגור:

אני רוצה להגיד מילה.

מר אביעד סיני:

(מדברים ביחד)

די להשתיק אותי.

מר אביעד סיני:

הוא רוצה לדבר.

מר יוני חכימי:

מעודה...

מר אביעד סיני:

אבל היא מורידה את זה מסדר היום, אביעד.

מר אפרים מעודה:

מה הקשר?

מר אביעד סיני:

אני לא פותחת את זה לדיון.

גב' הגר פרי יגור:

תצביע נגד.

מר אפרים מעודה:

מעודה, אני רוצה לשאול אותך שאלה. אחר כך
תרוץ...

מר יוני חכימי:

מר אביעד סיני:

תן לי לדבר. תן לי לדבר.

מר אפרים מעודה:

... מורידה מסדר היום. אם אין רוב להסיר את זה, אז יהיה דיון.

מר אביעד סיני:

אני רוצה להגיד מילה. מכיוון שכל מי שהיה פה סביב השולחן שותף לעשייה הברוכה הזאת כדי להקל על כולנו, על התושבים, וצריך גם להגיד פה, יש את ארז שעשה עם זה רעש ובלגן, וכל הכבוד לכל מי שאישר את זה מ-2021 ואילך.

מר אייל כגן:

2022.

(מדברים ביחד)

מר אביעד סיני:

יחד עם זאת, יוני, אני יכול להגיד לך שבדיון שבהנהלה נאמר לנו על ידי הייעוץ המשפטי שאנחנו מעריכים ופועלים על פיו, שאין חובה רטרואקטיבית. ואני אגיד לך את מה שאמרת, כולל לארז. הרטרואקטיבית בחקיקת מיסוי, יש בעיה, ואני אקרא לילד בשמו. אם אתה אומר עכשיו 2108, כל מי שהיה לו פרגולה כזאת וכזאת זכאי, אין שום אפשרות בעולם למי שרוצה לקבל זיכוי, להוכיח את זה, ולרשות שצריכה לנהוג בסבירות...

מר אייל כגן:

... לשם חיוב.

מר אביעד סיני:

כגן, אבל זה לא קשור.

מר אייל כגן:

... חיוב נגדו.

מר אביעד סיני:

אבל בוא אני אחדד לך נקודה, שתבין את הקושי. יש בעיית קושי שצריך לקחת בחשבון שאף אחד לא יכול לדעת איזו פרגולה הייתה. לא כל פרגולה פטורה.

מר יוני חכימי:

נכון.

מר אביעד סיני:

ואז אני יכול לבוא להגיד, ב-2018 הייתה לי פרגולה

א', כשבפועל הייתה פרגולה ב' שהיא ברת חיוב.

(מדברים ביחד)

מר אביעד סיני:

כגן, עזוב, אני אומר את דעתי.

מר אייל כגן:

... עו"ד.

מר אביעד סיני:

אני לא יכול להגיד את דעתי? תנו לי רגע. אני אומר

את דעתי העניינית.

מר אייל כגן:

... צילומי תצ"א...

מר אביעד סיני:

עזוב אותי קואליציה-אופוזיציה.

מר אייל כגן:

לא, אני אומר לך יש סקר נכסים.

מר אביעד סיני:

תן לי רגע, תן לי שנייה. עניינית. בגלל שהבדיקה

היא של הפרגולה בכמה רווח... האם יש 40%... לא

יודע, כל מיני בדיקות.

מר יוני חכימי:

נכון, נכון.

מר אביעד סיני:

וצריך לבצע אותה בעיניים בזמן אמת. אז אי אפשר

לחזור, לפחות להבנתי, זה לא רציני. אי אפשר

כרשות לחזור ל-2018, עם כל הצער והכאב.

מר יוני חכימי:

אביעד, אתה טועה ומטעה.

מר אייל כגן:

אתה יודע שמש הכנסה יכול לפתוח ספרים 5 שנים

אחורה...

מר אביעד סיני:

אתה צריך להוכיח למס הכנסה.

מר אייל כגן:

... במקרה הספציפי הזה...

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור:

אביעד, מספיק. חברים, אני מבקשת להסיר את

ההצעה מסדר היום. מי בעד? ירים את ידו.

מר טל דנטס:

למה? מה הבעיה?

גב' הגר פרי יגור:

תודה, נושא הבא.

מר אייל כגן:

את לא שואלת מי נגד? סליחה.

- גב' הגר פרי יגור:** לא, ברור שאתם נגד.
- מר אייל כגן:** לא, אז תשאלני, יש לך פרוטוקול, תנהלי את הדיון כמו שצריך.
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה. מי נגד?
- מר אייל כגן:** אנחנו נגד ההצעה.
- גב' הגר פרי יגור:** תודה, ברור.
- מר טל דנטס:** מה ברור?
- מר יוני חכימי:** זה עצוב שאת מורידה ולא מעלה את ההצעה להצבעה. זה מראה על קטנות.
- מר טל דנטס:** יש לה גם חברי מועצה, שגם הם רוצים להשתתף.
- מר יוני חכימי:** לא נותנים להם.
- מר טל דנטס:** לא, לא נותנים להם, קשה להם.
- מר יוני חכימי:** ולצערי יואב לא נותן אמון בראש המועצה, לכן הוא לא פה.
- מר אפרים מעודה:** יואב בישיבת מרכז ליכוד, הלו. כאשר אני העדפתי לוותר ולשבת פה.
- מר יוני חכימי:** כן, כן, כן.
- מר אפרים מעודה:** רק להאזין להם.
- גב' הגר פרי יגור:** אם יש ליואב דובר, אז נודיע לו.
- מר יוני חכימי:** זה האמון של ממלא המקום.
- גב' הגר פרי יגור:** נודיע ליואב שאתה הדובר שלו, בבקשה.
- מר אייל כגן:** במקרה הזה לא מתקיים בד הפסוק – עניי עירך קודמים.
- מר אפרים מעודה:** תאמין לי... לך תשאל את כל פרדס חנה כרכור אם אני לא דואג להם.
- מר אייל כגן:** בוא, תיכף נלך.
- מר אפרים מעודה:** מי העלה את ההצעה הזו, אתה? מי העלה את ההצעה

לא לחייב?

- מר אייל כגן:** עוד מעט תהיה לך הזדמנות. אז בוא תצביע איתנו.
- מר אפרים מעודה:** סליחה, אתה מדבר שואו, אבל אני העליתי את זה לפני שנה.
- מר אייל כגן:** אז הנה, יש לך הזדמנות.
- מר אפרים מעודה:** ואני פעלתי שב-2022 לא יהיה ארנונה. אתה בקושי ישבת, לא ידעת על מה אתה מדבר.
- מר יוני חכימי:** מעודה, על מה אתה מדבר? אתה העלית את ההצעה הזאת?
- מר אפרים מעודה:** בוודאי, לא עכשיו. אני ביטלתי גם לפני שנה וחצי.
- מר אייל כגן:** ביטלת איזו הצעה?
- מר אפרים מעודה:** מה אתה יודע, אני לא...
- מר יוני חכימי:** יש פרוטוקולים ויש זה.
- מר אפרים מעודה:** אני עשיתי ביצוע בשטח.
- מר יוני חכימי:** אני הגשתי את ההצעה לסדר לפני שנתיים.
- מר אפרים מעודה:** יוני, מתי אתה הגשת?
- מר נתנאל קסטן:** לא יכול להיות שנתיים...
- גב' הגר פרי יגור:** יוני, לך תלמד מה היה הרבה שנים לפניך. בבקשה.
- מר אייל כגן:** תיכף אנחנו נראה מה היה הרבה שנים לפנינו.

הצבעה:

בעד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני, נתנאל

קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

נגד – 3 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי)

מליאת המועצה מורידה מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא החלת הפטור

למצללות מקורות בכיסוי פלסטיק שקוף.

2. הצעה לסדר בנושא דרישה להפסקת הוצאת מכרזים של המועצה
 דרך משכ"ל שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 1.11.21.

<p>בקשה להפסקת הוצאת מכרזים, אני אקריא.</p>	<p><u>גב' הגר פרי יגור:</u></p>
<p>את לא מקריא את ההצעה לסדר שלי.</p>	<p><u>מר יוני חכימי:</u></p>
<p>אין בעיה, אז נוריד אותה מסדר היום.</p>	<p><u>גב' הגר פרי יגור:</u></p>
<p>את חוצפנית.</p>	<p><u>מר יוני חכימי:</u></p>
<p>אתה רוצה להוריד מסדר היום? בבקשה, תקריא. כן.</p>	<p><u>גב' הגר פרי יגור:</u></p>
<p>אני בעד דמוקרטיה.</p>	<p><u>מר טל דנטס:</u></p>
<p>את בן אדם קטן, בן אדם קטן. את יכולה לעשות את</p>	<p><u>מר יוני חכימי:</u></p>
<p>זה לחברי האופוזיציה שלך, לא לי.</p>	
<p>לחברי הקואליציה.</p>	<p><u>מר אייל כגן:</u></p>
<p>הקואליציה, סליחה.</p>	<p><u>מר יוני חכימי:</u></p>
<p>לא, יש לה גם אופוזיציה בתוך הקואליציה.</p>	<p><u>מר אייל כגן:</u></p>
<p>יש לה גם אופוזיציה בקואליציה, והיא יודעת את</p>	<p><u>מר יוני חכימי:</u></p>
<p>זה.</p>	
<p>בבקשה, כן.</p>	<p><u>גב' הגר פרי יגור:</u></p>
<p>אומרים שהיא עומדת לעשות שינויים בקואליציה.</p>	<p><u>מר טל דנטס:</u></p>
<p>אומרים הרבה דברים שלא היו לא נבראו. בבקשה.</p>	<p><u>גב' הגר פרי יגור:</u></p>
<p>נחיה ונראה.</p>	<p><u>מר אייל כגן:</u></p>
<p>או הפוך, מי יודע.</p>	<p><u>מר טל דנטס:</u></p>
<p>חברת משכ"ל שאנחנו מתקשרים איתה, היא גובה</p>	<p><u>מר יוני חכימי:</u></p>
<p>את האחוזים שלה, מייקרת כל הצעה מצד אחד. מ</p>	
<p>צד שני, אולי לעבודות גדולות מאוד, אפשר לעשות</p>	
<p>אותם. אבל מצד שני, כל מכרז שהם זוכים, בעצם</p>	
<p>הקבלן שזוכה בעצם מעביר את זה לקבלן משנה, ואז</p>	
<p>אין לנו שליטה. אנחנו לא יודעים גם מי עובד. ראו</p>	

מקרה כרכור. לא יודעים מי עובד, לא יודעים מי הקבלן, מי האחראי.

גב' הגר פרי יגור:

זה שאתה אומר, זה לא הופך את זה לאמת. אתה לא יודע, אנחנו יודעים.

מר אייל כגן:

את נדמה לי הבטחת שתוך שבוע תביאי את הממצאים של החקירה, מה קורה עם זה, גברת ראש המועצה?

גב' הגר פרי יגור:

לא חייבת לך שום דבר. יאללה.

מר אייל כגן:

לא, את לא חייבת לי, את חייבת לציבור. אם אמרת, תעמדי מאחורי המילה שלך, גברת פייק ניוז.

מר טל דנטס:

את מתבלבלת. באמת את לא חייבת לנו.

מר אייל כגן:

את חייבת לציבור, גברת פייק ניוז.

מר יוני חכימי:

אפילו חברי, שהוא אמנם בקואליציה, אביעד, אמר את זה בראיון רדיו. אין הצדקה למשכ"ל, מכל הבחינות

מר אייל כגן:

אמרנו את זה מזמן, ברור.

מר אביעד סיני:

אני אגיד מה אני אמרתי.

מר יוני חכימי:

לא, לא, אני מצטט אותך. ואם אני לא מצטט אותך נכון, אז תתקן.

מר אביעד סיני:

אני אתקן.

גב' הגר פרי יגור:

הוא מצטט מה שהוא הבין, כן.

מר יוני חכימי:

אל תזלזלי.

מר אייל כגן:

שתזלזל.

גב' הגר פרי יגור:

אני לא מ זלזלת, אני אומרת – אתה מצטט את מה שא תה מבין.

מר יוני חכימי:

אל תזלזלי. מה שאמרו אני מצטט.

גב' הגר פרי יגור:

הוא אומר שהוא לא אמר.

- מר יוני חכימי:** הוא אמר את זה, אפשר לשמוע את זה.
- מר טל דנטס:** ... ברדיו, מה?
- מר אייל כגן:** למה אתה נגרר? היא סתם מוציאה אותך מסדר היום ומהריכוז. תקרא את ההצעה שלך, תסביר שהמשכ"ל זה 50 מיליון שח שיצאו, זה תשומות, זה 1.5 מיליון שח, זה עבודה שאין לנו עליה שליטה. כולנו יודעים שזה לא מה שצריך לקרות, שבקדנציות הקודמות עבדו פה ועשו את הדברים כמו שצריך. אבל היא החליטה להוציא למשכ"ל.
- מר נתנאל קסטן:** סליחה, ראש מועצה קנה את האוטו שלו בליסינג דרך משכ"ל. על מה אתה מדבר?
- מר אייל כגן:** כן, אבל ראש מועצה בנה בנתי ספר בלי משכ"ל.
- מר נתנאל קסטן:** על 180,000 שח אוטו לקנות הוא הלך למשכ"ל.
- מר אייל כגן:** אנחנו לא מדברים על מר אלדד בר כוכבא במקרה הזה, אנחנו מדברים על...
- מר נתנאל קסטן:** ... על שלום ברזילי.
- מר אייל כגן:** אנחנו מדברים על מר חיים געש, עם כל הריספקט. ואנחנו בניגוד לאחרים, מעריכים את העבודה שלו, ואנחנו מעריכים את פועלו למען היישוב.
- גב' הגר פרי יגור:** במקרה הזה אפשר לבדוק פשוט מספרים ולראות איך אתם...
- מר אייל כגן:** את יכולה לבדוק את המספרים.
- גב' הגר פרי יגור:** יוני, בבקשה.
- מר יוני חכימי:** יותר מזה, אנחנו רואים את הקבלן של שמירה בבתי הספר, שלא מגיעים עובדים.
- גב' הגר פרי יגור:** לא נכון, מלא, איוש מלא. לא נכון.
- מר אייל כגן:** עד לפני שלושה שבועות לא היו...

- גב' הגר פרי יגור:** ... איוש מלא.
- מר יוני חכימי:** היו לנו חודשים באיוש-
- מר אייל כגן:** חלקי.
- מר יוני חכימי:** של 70%, ואני לארגי.
- גב' הגר פרי יגור:** היו חוסרים בכל הארץ.
- מר יוני חכימי:** לא מעניין אותי מה היה בארץ, מעניין אותי מה היה ביישוב.
- גב' הגר פרי יגור:** היה פה יום ושם יום.
- גב' הגר פרי יגור:** לא פה יום ולא שם, שבוע.
- מר יוני חכימי:** היו חוסרים...
- מר טל דנטס:** ... זה שאת חושבת ש...
- גב' הגר פרי יגור:** מה הקשר למשכ"ל כרגע?
- מר דוד כמוס:** זה מה שרציתי לשאול.
- מר יוני חכימי:** זה שייך למשכ"ל, כי אין שליטה ואין בקרה פה.
- גב' הגר פרי יגור:** מה הקשר למשכ"ל? אתה אפילו לא יודע מי הקבלן שנותן לנו שירותים בבתי הספר. באמת, זה לא קשור, יוני.
- מר יוני חכימי:** זה קשור. אנחנו צריכים לקחת את השליטה אלינו.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אתה מדבר מחוסר ידע. זה מטעה את הציבור.
- מר יוני חכימי:** את יודעת, את יודעת.
- מר אייל כגן:** ואת מדברת בסיסמאות, אז מה?
- מר יוני חכימי:** אני לפחות לא משקר את הציבור. אני לא משקר את הציבור.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה לא משקר. פשוט אומר דברים לא נכונים. אתה לא יודע.
- מר יוני חכימי:** אני לא משקר את הציבור ולא אף אחד.
- גב' הגר פרי יגור:** אם היית שם סימן שאלה בסוף המשפט ולא סימן

- קריאה, יכולנו לתקן אותך. אבל אתה טועה ומטעה.
- מר אייל כגן:**
אל תיתן לה להפריע לך. את לוקחת לו מהזמן.
תפסיקי להפריע לו.
- גב' הגר פרי יגור:**
אריה, אני מבקשת שתתייחס לדברים.
מר אייל כגן:
בסדר, תפסיקי להפריע לו.
גב' הגר פרי יגור:
אתה בינתיים יותר מפריע.
מר אייל כגן:
סיימת את ההצעה לסדר?
- אדר' אריה רפפורט:**
אני מתנצל שאני בקול נמוך, אני קצת מצונן. אגף
הנדסה נדרש ופועל, ביצוע פרויקטים רבים ומגוונים
בהיקפים כספיים של מאות מיליונים אפילו בסך
הכל המצטברת. אנחנו השתמשנו ומשתמשים בהרבה
כלים ביצועיים, בין אם זה כלים דרך משכ"ל, בין
אם זה כלים דרך מכרזים רגילים. יש יתרונות
למשכ"ל בכלים מסוימים, ויש יתרונות אחרים שלא
עושים את זה במשכ"ל. גם בקדנציות קודמות,
בתקופתו של חיים געש זכרוננו לברכה, נעשו
פרויקטים גם עם משכ"ל וגם ללא משכ"ל. אנחנו
בוחנים בכל פרויקט ופרויקט את היתרונות
הכספיים, לוח הזמנים וכושר או את מוטת הניהול.
ולכן, אני חושב לבוא ולהכריע עכשיו באופן פסקני,
ממדיניות שלא עובדים עם משכ"ל, זה רק להגביל
את הכלים של המועצה ואת היכולת שלה לבצע
פרויקטים.
- מר יוני חכימי:**
אני חושב שיש מנהל מכרזים לתפארת בפרדס חנה
כרכור.
- גב' הגר פרי יגור:**
נכון.
- מר יוני חכימי:**
באמת.

- גב' הגר פרי יגור:** לפחות על משהו אחד אנחנו מסכימים.
- מר יוני חכימי:** עושה עבודה נהדרת.
- גב' הגר פרי יגור:** כן.
- מר יוני חכימי:** אם היה לך מינוי אחד ראוי – זה המינוי.
- גב' הגר פרי יגור:** תודה רבה, אני מודה לך.
- מר אביעד סיני:** אפשר לצמצם את המשכ"ל, ובמה שאפשר... אף אחד לא רוצה סתם לשפוך כסף. אנחנו גם רוצים שליטה.
- מר אייל כגן:** זה לא רק זה. זה לא רק העניין של השליטה... של ועדת מכרזים.
- מר אביעד סיני:** אבל הוא אומר לך – תן לי את הכלים.
- מר יוני חכימי:** לכן יש לנו כלי, מקומי, נהדר עם ועדה נהדרת שדנה ומגיעה להחלטות.
- מר אביעד סיני:** הוועדה לעילא ולעילא.
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו נכתוב את זה לראיון הבא.
- מר אביעד סיני:** למה לא? אין לי בעיה. אם מישהו רוצה לשסות אחרים בי, מוזמן.
- מר יוני חכימי:** ההצעה שלי היא-
- גב' הגר פרי יגור:** ההצעה שלך היא רשומה והיא ברורה. זה לא בסמכות המליאה הזאת גם לקבל החלטה. ההחלטה היא רק שלי. אוקיי? אני לא רוצה להיגרר לדיון הזה. אני לא מתכוונת לקבל החלטה כמו שהצעת. אוקיי? אנחנו נמשיך בדרכנו, כל פרויקט ייבחן כמו שאמר אריה, לגופו של עניין. אני אקבל החלטות יחד עם הצוות המקצועי, בהתאם לכל פרויקט, בהתאם לכל ההיקפים שלו, ובמידתיות נכונה.
- מר אייל כגן:** זה לא מה שקורה כרגע, ואת יודעת היטב שהעלויות-
- גב' הגר פרי יגור:** אני מבקשת להוריד את ההצעה מסדר היום.

מר אייל כגן: עוד פעם אתם מרימים להצבעה כמו זה? אביעד,

בחייאת דינאק.

מר אביעד סיני: אני בסדר.

גב' הגר פרי יגור: מי בעד? תודה, מי נגד? תודה. נושא הבא.

הצבעה:

בעד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני, נתנאל

קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

נגד – 3 (אייל כגן, טל דנטס, יוניי חכימי)

מליאת המועצה מורידה מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא דרישה

להפסקת הוצאת מכרזים של המועצה דרך משכ"ל.

3. הצעה לסדר בנושא ביטול היטלי סלילה ברחובות עמל המעפילים

וקק"ל שהוגשה על ידי אייל כגן מיום 1.11.21.

גב' הגר פרי יגור: סעיף 3 – הצעה לסדר בנושא ביטול היטלי סלילה,

בבקשה.

מר אייל כגן: תודה רבה. ההצעה הזאת הייתה אמורה כבר להידון

ביולי, אבל בעקבות מחטף של ראש המועצה היא לא

נדונה. אבל מה לעשות, הזמן עבר, בית המשפט לא

הצליח להציל את ראש המועצה מהמבוכה, ולכן

אנחנו נקריא את ההצעה שלנו, שעניינה – ביטול

היטלי סלילה ברחובות עמל המעפילים וקרן קיימת.

העובדות שלפנינו מספרות סיפור עצוב של חיוב

בהיטלי סלילה, אשר הוצא לתושבים שלא כדין,

ולכל הפחות שלא בצדק ובהגינות. המועצה הזאת

ביטלה בעבר 2 חיובים בניגוד לדעתו של היועץ

המשפטי. אני מזכיר, גם סמטת מתיתיהו וגם חצר

השוק, בטענה שהם אינם הוגנים וצודקים. אורלי.

סליחה, סליחה.

רו"ח אורלי ירדן:

אפרים, אני מציע גם לך להקשיב או שאתה יוצא

מר אייל כגן:

כאילו בישיבה הזאת.

לא, זו כבר פעם רביעית ההצעה הזו, אז אני יודע

מר אפרים מעודה:

אותה בעל פה.

יופי, ומה אתה הולך להצביע, זה מה שחשוב.

מר אייל כגן:

זו הצעה קנטרנית.

מר אפרים מעודה:

ברור, תיכף אנחנו נקרא את ההצעה שלך.

מר אייל כגן:

בשביל זה אתה יוצא.

מר טל דנטס:

אני לא יוצא, אני רק הולך לבדוק פה משהו. אם הגר

מר אפרים מעודה:

תרשה לי לענות לך, אשמח מאוד לענות.

אתה, עושים עליך דיקטטורה?

מר טל דנטס:

לא.

מר אפרים מעודה:

עליך?

מר טל דנטס:

... אתה יודע מה זה? היא ראש המועצה, להתכופף.

מר אפרים מעודה:

המועצה הזו ביטלה בעבר 2 חיובים, בניגוד לדעתו

מר אייל כגן:

של היועץ המשפטי. סליחה חברים, תנו לי בבקשה

שקט, תודה. מועצה זו ביטלה בעבר 2 חיובים בניגוד

לדעתו של היועץ המשפטי. אבי, אתה יכול רק לסגור

את הדלת בבקשה? כשאפרים צועק, שומעים אותו

גם כשהדלת סגורה.

מה, אתה עד כדי כך לא יכול להתרכז?

גב' הגר פרי יגור:

בואו נקבע שלא ניתן ליועצים לקבוע לנו מה צודק

מר אייל כגן:

ומה לא. הצדק והמצפון במקרה הזה הינם... לכל

חוות דעת, וזו הסיבה שאנחנו נבחרנו. התושבים של

הרחובות מסרו לנו כי ראש המועצה כאשר כיהנה באופוזיציה תמכה בהם ורצתה לתמוך בהם, אך ברגע האחרון לאחר בחירתה, סובבה את הגב ולא הסכימה לעזור, גם כאשר בית המשפט הציע פשרה.

איך לא הסכמתי לעזור? כשהייתי בבית משפט... אתה אפילו לא יודע את העובדות.

אני יודע את העובדות היטב.

אני הוזמנתי מטעם התושבים, אני עמדתי מול השופט.

יופי, אז תהיה לך הזדמנות עכשיו.

בהיותי ראש מועצה, מעידה לצד התושבים. אני אגיד לך גם למה.

בואי נראה, בואי נראה. לא, אל תגידי לי...

עמד מולי השופט ואמר-

את מפריעה לי כרגע.

ואמר לי 'איך את כראש מועצה באה מטעם התושבים?'

את מפריעה לי כרגע.

אז אמרתי לו 'אדוני השופט'-

בטח. אז בואי תצביעי עכשיו.

'זה לא משנה באיזה תפקיד ובאיזה כובע, אמת יש אחת'.

'אני תמיד אהיה למען התושבים'.

אני עמדתי שם, ואתה לא תטיף לי מוסר, חתיכת חצוף.

תודה רבה, תודה רבה. תשמרי על הפה שלך, תשמרי על הפה שלך.

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

אייל, עזוב, אייל, תמשיך.

מר טל דנטס:

אני אמשיך. 'חצוף' תקראי לחברים שלך מהקואליציה או למי שאת רוצה. לא יודע, לי אל תקראי חצוף, אני לא חבר שלך. בעבר, גם מר מעודה אפרים, שידוע במלחמות נגד חיובים לא צודקים, דרש פעם אחר פעם לבטל את החיובים. ואני אוחז בידי הצעה מה-11.5.16, מכתב שבו מר אפרים מעודה כותב לראש המועצה ז"ל, מר חיים געש. הנדון: חיוב כבישים. הצעה דחופה לישיבה קרובה מן המניין. ישבתי איתך ועם המהנדס להוכיח שאין לחייב את הכבישים, שכביכול הורחבו, ובסך הכל המועצה עשתה את אשר היא מחויבת לבצע שיפוץ ושימור כבישים על ידי ריבוד. ובכך הוא מוסיף ומתפלמס, אבל בסופו של דבר, הצעת ההחלטה שאפרים מעודה הציע זה מאחר ולא נשלח מכתב כדין... שמסמן את רוחב הכביש, וכמה המועצה מתכננת... המועצה בסך הכל עשתה את חובתה לשפץ כבישים, ואיננה רשאית לגבות על שיפוץ. והצעת ההחלטה מסתכמת בזה ואומרת 'המועצה מבטלת לאלתר את כל החיובים הבלתי חוקיים ששלחה לתושבים מהסיבות שפירטתי'.

זה מה שאני העליתי אז.

מר אפרים מעודה:

הוא אמר.

מר טל דנטס:

נכון. וראו איזה פלא, שימו לב. 'לאחר בדיקה של העובדות, אנו בדעה כי המועצה חייבת להתנהג בצורה צודקת ושוויוניות כלפי כל תושביה, ולא לנהוג בצורה מפלה. זעקת התושבים צודקת'.

מר אייל כגן:

(מדברים ביחד)

- גב' הגר פרי יגור:** כן.
- מר אייל כגן:** אתם לא מקשיבים, אז זה בעייתי.
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו כן. אנחנו עושים 2 דברים ביחד, כן.
- מר אייל כגן:** את עושה 2 דברים ביחד?
- גב' הגר פרי יגור:** אני עושה הרבה יותר דברים במקביל אליך.
- מר אייל כגן:** את לא עושה כלום.
- גב' הגר פרי יגור:** מה אתה אומר?
- מר אייל כגן:** את לא עושה כלום.
- גב' הגר פרי יגור:** יאללה, תתקדם, נו.
- מר אייל כגן:** 3 שנים את לא עושה כלום, 3 שנים הציבור רואה, את לא עושה כלום. הדבר היחידי שעשית, זה אנדרטאות ה... וצבעת כאילו שבילי אופניים שהמועצה הקודמת כאילו עשתה. בחייאת דינאק. עשית שביל אופניים שלא מגיע לשום מקום, כלום. 'לאחר בדיקה של העובדות, אנו בדעה כי המועצה חייבת להתנהג בצורה צודקת ושוויונית כלפי כל תושביה, ולא לנהוג בצורה מפלה. זעקת התושבים צודקת'. אני חושב, עם כל הכבוד כאילו למועצה הזאת, ואם יהיה לך קצת כבוד ליושבים שם בקצה השולחן, יבואו, יתכבדו, ויעשו את מה שהם צריכים לעשות, ויקבלו את הצעת ההחלטה. המועצה המקומית, בדיוק כמו שכתב אפרים מעודה לפני 5 שנים, מבטלת את החיובים בהיטלי הסלילה של התושבים ברחובות קרן קיימת, עמל ומעפילים, חיובים מלפני מספר שנים שיצאו מכוח תב"רים 643 ו-665, ולאחר הביטול כל הכספים יוחזרו לתושבים

בתוספת הצמדה וריבית כחוק. אני רק אציין מה אמרה הגב' הגר פרי יגור בשבתה כחברת אופוזיציה, מקום שבהחלט מתאים לה. בישיבה של המועצה מן המניין מספר 53 מיולי 2016. וכך היא אומרת לחיים געש 'הציבור ישפוט אותך, הוא כבר שופט אותך. לא יודעת בעוד כמה זמן זה ייקח, אבל הוא ישפוט אותך על כל המעשים האלה'.

יפה.

מר אפרים מעודה:

'אלה מעשים לא חוקיים בדרישה לחיוב...'

מר אייל כגן:

צדקתי בכל מילה.

גב' הגר פרי יגור:

'חלקם כבר לוקחים אותך היום לבתי משפט'.

מר אייל כגן:

נכון.

גב' הגר פרי יגור:

'הוא מקבל את המשכורת שלו, אבל הציבור משלם

מר אייל כגן:

תביעות עתק על דברים שאתה עושה לא חוקיים'.

נכון מאוד, אמרתי וצדקתי...

גב' הגר פרי יגור:

שקט שנייה אחת, תני לי לסיים את דבריי.

מר אייל כגן:

והתוצאה מדברת בעד עצמה. אבל מה לעשות, קשה

גב' הגר פרי יגור:

לך להכיל את זה.

מר אייל כגן:

אני רק אומר דבר נורא פשוט. מה שאמרת לחיים

געש, יקרה גם לך. הציבור ישפוט אותך, את עושה

מעשיים לא חוקיים.

גב' הגר פרי יגור:

הוא ישפוט אותי לטובה.

מר אייל כגן:

חס וחלילה לא מאחל לך. אני מאחל לה רק מבחינה

ציבורית. את תשבי על ספסלי האופוזיציה.

כן, תסיים.

גב' הגר פרי יגור:

אם יש לך קצת כבוד, קצת כבוד, ולך מר מעודה

מר אייל כגן:

שמקבל את המשכורת כרגע, תבואו ותצביעו על

הצעת החלטה שהיא כהאי לישנא-

- גב' הגר פרי יגור:** תודה.
- מר אייל כגן:** לא, אל תגידי לי תודה.
- גב' הגר פרי יגור:** הסתיים הזמן שלך.
- מר אייל כגן:** שהיא בדיוק כמו שאתה הצעת. לכן תכבדו ותציעו איתנו.
- מר אפרים מעודה:** אני רוצה להגיב למר כגן. אתה תושב חדש ביישוב.
- מר אייל כגן:** אני לא תושב חדש, אני 20 שנה ביישוב.
- מר אפרים מעודה:** כן, אתה חדש.
- מר נתנאל קסטן:** חדש מאוד.
- מר טל דנטס:** היא הסכימה שתדבר?
- מר אפרים מעודה:** כן, כן, כן.
- מר אייל כגן:** היא הרשתה לך לדבר?
- מר אפרים מעודה:** אינני יודע מה אתה שוטטת ביישוב.
- מר אייל כגן:** מה זה קשור?
- מר אפרים מעודה:** כי אתה פוגע בי, תן לי לענות.
- מר יוני חכימי:** הוא לא פגע בך, הוא לא פגע בך.
- מר אייל כגן:** אני מביא דברים שלך. ההיפך. ההיפך.
- מר אפרים מעודה:** תודה. ... לדבר אני יודע לא פחות טוב.
- (מדברים ביחד)**
- מר יוני חכימי:** דרך אגב, אתמול בן גביר הצביע עם המשותפת. גם לך מותר להצביע עם האופוזיציה.
- מר אפרים מעודה:** אין לי בעיה, אין לי בעיה. אם הוא חבר לחמאס, אני אצביע לו.
- מר אייל כגן:** בעד התושבים.
- מר אפרים מעודה:** בקדנציה הקודמת הגר ואני לחמנו-
- מר אייל כגן:** שכם של שכם.

- מר אפרים מעודה:** שנייה.
- גב' הגר פרי יגור:** עדיין.
- מר אייל כגן:** עדיין אתם לוחמים ביחד?
- גב' הגר פרי יגור:** ונמשיך גם בעתיד.
- מר אייל כגן:** בטח, לעולמי עולמים. גם באופוזיציה.
- מר אפרים מעודה:** תן לי לענות לך, מר שלמה-
- מר טל דנטס:** מר כגן.
- מר אייל כגן:** מר כגן בשבילך. כהן, כהן. אתה רוצה, אני גם אברך אותך. כהן בשבילך. כבוד הרב מעודה, אתה יודע מה זה רב כגן.
- מר אפרים מעודה:** מה אתה רוצה, שאתה תברך אותי כדי שאני אברך אותך?
- מר אייל כגן:** לא, אתה לא יכול לברך אותי. אני כהן, אני מעליך, ואתה יודע את זה היטב...
- מר אפרים מעודה:** אדון, אדון.
- מר אייל כגן:** מר כגן בשבילך, תדייק.
- מר אפרים מעודה:** לא, שלמה.
- מר אייל כגן:** שלמה החכם מכל אדם, כגן בשבילך.
- מר אפרים מעודה:** לא, לא, שלמה.
- מר אייל כגן:** עו"ד כגן, עו"ד כגן.
- מר אפרים מעודה:** אתה רוצה להשתעשע איתי?
- מר אייל כגן:** לא משתעשע איתך. אני לא משתעשע איתך.
- מר אפרים מעודה:** תקשיב, תקשיב.
- מר אייל כגן:** אפרים, אמרת דברים מפורשים, תבוא ות...
- מר אפרים מעודה:** אני רוצה רק להסביר.
- מר אייל כגן:** מה תסביר? כתוב, שחור על גבי לבן.
- מר אפרים מעודה:** אני והגר היינו הלוחמים כנגד העושה, העושה

שביצעו בקדנציה ההיא, געש ואלדד שהמשיכו בעושי. זה הלך לשוק, שברוך ה' ביטלנו את זה בקדנציה הזאת. שביטלנו, לקחו מהם כסף, ביטלנו. הוא החזיר ברוך ה' בקדנציה הזאת, והחזרנו כסף לשוק.

יפה.

מר יוני חכימי:

אתה מביך את עצמך, אתה מביך את עצמך.

מר אייל כגן:

והם עשו ברח' צפריה, ברח' חגי, ברח' המייסדים, איך קוראים...

מר אפרים מעודה:

אז אם הם עשו, לך למותר גם? אם הם עשו, אתה גם מותר לך?

מר יוני חכימי:

אבל תן לי לדבר.

מר אפרים מעודה:

נו, אז תגיב כבר מה שאתה רוצה להגיד.

מר אייל כגן:

יוני ושלמה-

מר אפרים מעודה:

גם יוני 50 שנה ביישוב.

מר אייל כגן:

32.

מר יוני חכימי:

מר כגן בשבילך, מר מעודה.

מר אייל כגן:

לא, בשבילי זה שלמה.

מר אפרים מעודה:

מר מעודה, אין בעיה. שלמה הכל טוב.

מר אייל כגן:

בסדר.

מר אפרים מעודה:

אם היית יודע על שם מי אני קרוא, היית מוריד את הכובע שאין לך.

מר אייל כגן:

תראה, אני רוצה לומר לך, אני לא אוהב לקרוא בשם חיות, אני קורא שלמה.

מר אפרים מעודה:

תקרא שלמה כגן.

מר אייל כגן:

אייל, התורה אומרת אייל הוא צבי ביחמור.

מר אפרים מעודה:

לא, אייל, כמו שאת המבין, זה רב אייל. ושמשון רב

מר אייל כגן:

אייל, רב כוח. תשכיל קצת, יא דפ"ר, תשכיל קצת.

- מר אפרים מעודה:** בתורה זה אייל מיחמור.
- מר אייל כגן:** שמשון רב אייל.
- מר אביעד סיני:** חברים, בואו נתקדם.
- מר אייל כגן:** אפרים, מה אתה רוצה?
- מר אפרים מעודה:** מאחר ואתה דיברת לציבור, אני מדבר לציבור.
- מר אייל כגן:** אין לך ציבור.
- מר טל דנטס:** דבר כבר, דבר.
- מר אייל כגן:** אין לך ציבור, הוא לא איתך.
- מר אפרים מעודה:** לא איתי.
- מר אייל כגן:** לא איתך.
- מר אפרים מעודה:** ... איתך?
- מר אייל כגן:** אל תדאג, יש לי 3,000 ולך יש 1,000.
- גב' הגר פרי יגור:** אייל, מיצית את 10 הדקות שלך.
- מר אפרים מעודה:** עכשיו תן לי לדבר. מותר לי.
- מר אייל כגן:** מה, היא מרשה לך?
- מר אפרים מעודה:** לא הפרעתי לך.
- גב' הגר פרי יגור:** כן, מרשה לו.
- מר אייל כגן:** פשש. קדימה, אפרים, דבר.
- (מדברים ביחד)**
- מר אפרים מעודה:** בקדנציה ההיא הייתה מגמה-
- מר אייל כגן:** אפרים, אני יוצא רגע.
- מר אפרים מעודה:** צא, אתה לא מעניין אותי. הייתה מגמה, על מנת שכולם ישמעו, לבוא ולקרצף כבישים, לעשות טוב ליישוב. וכל כביש שהיה באמת בעייתי, אני אז עזרתי גם לגעש ואמרתי לו 'לך תעשה את זה, ועשינו 7-8 כבישים. בין היתר רח' חגי, צפריה.

- ... יאללה, אבל בסדר. **מר טל דנטס:**
- לא, תאזין. ואז הלכנו ולחמנו, הלכתי למדוד, **מר אפרים מעודה:**
ואמרתי להם 'רבותיי, הרח' הזה עשיתם קרצוף, לא הרחבתם'.
- אוקיי, אתה מסכים אז איתנו? **מר טל דנטס:**
שנייה, לא, לא. **מר אפרים מעודה:**
אתה אמרת את זה, לא אנחנו אמרנו. **מר טל דנטס:**
עוד לא גמרנו, בחור. **מר אפרים מעודה:**
איזה ליצן. **מר אייל כגן:**
ביטלנו 3 כבישים. **מר אפרים מעודה:**
אוקיי. **מר טל דנטס:**
המגינים וכו', מדדנו. יותר מזה, גם רחוב הגדוד. **מר אפרים מעודה:**
אני הלכתי ולחמתי, כי אמרתי לו 'יש פה עצים, איך הרחבת?'.
אתה על עצים נלחמת? נו, באמת. אתה נלחמת על **מר טל דנטס:**
עצים?
אמרתי 'איך אתה יכול להרחיב אם העצים עומדים **מר אפרים מעודה:**
פה?!'. ואז הגיע אליי, באו אליי מרחי' קק"ל
והרחובות האלה, איך קוראים ל...
המעפילים ועמל. **מר אייל כגן:**
לא, איך קוראים לבחורה ש... בקיצור, באו אליי, **מר אפרים מעודה:**
יצאתי לשטח.
חבל, יש לנו חדר טרנספורמציה. **מר אייל כגן:**
אני השתוללתי פה ואמרתי לו 'יש פה עמוד חשמל. **מר אפרים מעודה:**
איפה הרחבת אם העמוד חשמל נשאר?'.
נו, אז אתה אומר מה שאנחנו אומרים. ליצן. **מר אייל כגן:**
שנייה, אני רוצה רק להגיד, שאתה עכשיו מקשקש, **מר אפרים מעודה:**

זה עשינו מלחמות...

אבל הוא הקריא את ההצעה שלך. נתן לך קרדיט.

מר טל דנטס:

לא, לא, לא. הקרדיט הזה-

מר אפרים מעודה:

אז מה את האומר, שעכשיו אתה יכול להחליט...

מר יוני חכימי:

אתה הולך נגד?

מר אפרים מעודה:

אתה רוצה לתת הרגשה שאנחנו מתנגדים ופוגעים

בהם... כחול היס אתם דואגים להם. לא, אנחנו

דאגנו להם, לא אתם.

מר יוני חכימי:

יפה.

מר אפרים מעודה:

אז הם באו אליי, אמרתי להם 'אני מוכן להעיר,

תגישו תביעה נגד געש זכרונו לברכה, הוא עיקש,

הוא ופוטין פה היו עיקשים'. תגישו, אני אבוא

ואעיד. ואז הם הגישו לבית המשפט. והם רשמו אותי

כעד ואותה הזמינו כעדה. היא ראש מועצה העידה

נגד עצמה. השופט אומרת לו... עכשיו לאור העלאת

הצעתכם, מאחר וזה נמצא כבר, הסתיים הדיון, רק

מחכים לפסק דין, אז תמתינו לפסק הדין. להסיר

את זה מסדר היום.

מר טל דנטס:

כל ה... ובסוף אתה זה?

מר אייל כגן:

נלחמת כמו אריה ונפלת כמו זבוב.

(מדברים ביחד)

מר יוני חכימי:

אני שואל אותך שאלה, מעודה.

גב' הגר פרי יגור:

חברים, תנו רגע לעופר מילה.

מר יוני חכימי:

אני רוצה להתייחס.

גב' הגר פרי יגור:

אחרי זה נשמע אותך.

עו"ד עופר שפיר:

סליחה, ליועץ המשפטי יש זכות להיכנס בכל שלב.

מר אייל כגן:

אחרי ההופעה של אפרים זה קצת קשה.

- עו"ד עופר שפיר:** אתה יכול ללגלג, אבל זה מה שכתוב בחוק.
מר טל דנטס: לא עליך.
עו"ד עופר שפיר: ... הזכות רק במקרים נדירים, זה אחד מהם. אני רוצה להבהיר כאן. מועצת הרשות כיישות משפטית, סיימה את תפקידה בכך שהתקינה וחוקקה את חוק העזר. היא איננה מוסמכת לעסוק ביישום חוק העזר. במקרה שלנו, חוק עזר סלילת רחובות והטלת חיובים.
מר אייל כגן: אבל לא הייתה שם סלילה, עופר נו.
עו"ד עופר שפיר: אני לא סיימתי בבקשה.
מר אייל כגן: אבל אתה חוטא לאמת.
עו"ד עופר שפיר: אתה לא תקטע אותי.
מר אייל כגן: אני מסביר לך, זה שאתה מצטט את החוק זה לא אומר כלום, לא הייתה שם סלילה, עופר.
גב' הגר פרי יגור: אייל, אם אתה לא רוצה להקשיב, אל תקשיב, אבל תפסיק...
מר אייל כגן: אני יכול להקשיב, אבל מותר לי לחלוק על היועץ המשפטי.
גב' הגר פרי יגור: מותר לך לתת לו לסיים לדבר ואחרי זה להגיד את דעתך.
עו"ד עופר שפיר: גברתי ראש המועצה... לגמור את הדברים שלי... עם עו"ד כגן, אני מבקש לאפשר לי.
גב' הגר פרי יגור: בבקשה.
עו"ד עופר שפיר: הטענה לפיה מן הראוי לבטל חיוב שיצא כי הוא איננו תואם את חוק העזר, ולבקש החלטת מועצה על כך, זה לא בסמכות המועצה.
מר אייל כגן: זה קרה פעמיים, עופר.

- עו"ד עופר שפיר:** פעם שנייה שאתה מפריע לי.
- מר אייל כגן:** סורי.
- מר טל דנטס:** אתה לא חבר מועצה ואתה לא... הוא נבחר עם כל הכבוד.
- מר אייל כגן:** אתה מתבלבל בתפקיד. אתה יועץ ואני נבחר ציבור.
- מר טל דנטס:** אל תדבר, אתה לא חייב לדבר.
- מר אייל כגן:** אתה רוצה לדבר, תדבר.
- עו"ד עופר שפיר:** ... גם אם לא נעים לך לשמוע, אני...
יראה הציבור איך אתה מתייחס לשומרי הסף שלך.
- מר אייל כגן:** הציבור רואה, הכל בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** ישפוט הציבור אותך איך אתה מתייחס לשומרי הסף.
- מר אייל כגן:** שומרי הסף?
- גב' הגר פרי יגור:** כן.
- מר אייל כגן:** שומרי הסף שלך.
- מר יוני חכימי:** שמחפשים לך את כל הטעויות וכל ה...
שומרי הסף ואנשי מקצוע סטטוטוריים, שככה אתה מתייחס אליהם בזלזול.
- מר אייל כגן:** גב' פרי יגור...
תן לי לסיים גם אם זה לא יהיה נעים.
- מר אייל כגן:** קדימה, נו.
- עו"ד עופר שפיר:** אני עושה את זה, גם אם אתם כועסים.
מר אייל כגן: אנחנו לא כועסים.
- עו"ד עופר שפיר:** כדי לשמור עליכם, משום שאם חברי מועצה מתערבים בהחלטות של דרגים מקצועיים ליישם את החוק, זה לא בסמכותכם. מה אתם כן יכולים לעשות? אתם יכולים אם לא נראה לכם, אם בא

היועץ המשפטי הקודם... על החיוב הזה לא נתתי דעתי. יכול להיות אגב שלגופו של עניין, אם הייתה דעתי נשאלת בזמנו, הייתי חושב כמוכם שהחיוב איננו תקף. אני אינני יודע, לא נותן את דעתי לחיוב הספציפי הזה שנמצא עכשיו בפני פסק דין. אבל אם נניח אתם חושבים שתוצאה מסוימת, שהיועץ המשפטי הקודם, שדעתו בהקשר הזה לפחות מחייבת, סבר שחוק העזר מייצר, זכותכם, אם אתם חושבים שזה איננו צודק, לפעול לתיקון חוק העזר. זה כן אתם יכולים לעשות. אז אני כאן בא ואומר לכם מה אתם כן יכולים לעשות.

רק מילה לשאול אותך.

מר יוני חכימי:

עו"ד עופר שפיר:

אני לא מביע את דעתי אגב לגופו של עניין בשאלה אם ראוי לתקן או לא ראוי לתקן את חוק העזר. אבל בהנחה שיבוא בית המשפט, שאני מקווה שאשת פסיקתו אתם מכבדים, ויקבע שאכן החיוב תקן, ואני מבין שפסק הדין אמור להינתן בזמן הקרוב, ואתם תחשבו עדיין שהתוצאה היא איננה צודקת, למרות שהיא נובעת מחוק העזר, אז אתם יכולים לפעול לתיקון חוק העזר. אבל אתם לא יכולים כאן, ואני אומר את זה כי אני דואג לכם, תאמינו לי, שאתם לא תקבלו החלטות לא נכונות או לא בסמכותכם. תורידו את ההצעה משום שאתם לא מוסמכים, לא משום שהיא לא צודקת לגופו. זה מה שרציתי להגיד.

תודה.

מר אייל כגן:

אתה אומר כבר היום פעם שנייה שראש המועצה

מר יוני חכימי:

וסגן ראש המועצה פעלו כנגד החוק, כי הם ביטלו,

גרמו לביטול-

נכון...

מר אייל כגן:

אתה לא תגרור אותי לדיון הזה.

עו"ד עופר שפיר:

אתה לא יכול להגן, אל תברך. אתה לא יכול להגן

מר יוני חכימי:

ולספר סיפורי סבתא-

מר אייל כגן:

תן רגע, אביעד.

מר אביעד סיני:

אבל תנו לי גם לדבר.

מר אייל כגן:

תקבל, תקבל.

מר יוני חכימי:

ובזמן שאתה שומע-

גב' הגר פרי יגור:

תיקח את רשות הדיבור.

מר אביעד סיני:

אני מחכה שהוא יסיים, אני מכבד אותו.

מר יוני חכימי:

... סגן ראש המועצה שאומר במפורש שהוא דאג

לביטול חיוב. אני רק שואל אותך-

מר אפרים מעודה:

תשאל אותי למה... תיקנו את חוק העזר ואמרנו –

חייב מטר תוספת.

מר אייל כגן:

לא תיקנו את חוק העזר.

מר יוני חכימי:

ובעמל כמה היה?

מר אייל כגן:

לא היה.

מר אפרים מעודה:

אותו דבר.

מר יוני חכימי:

למה שם שלחת אותם לבית משפט?

מר אפרים מעודה:

כי געש לא רצה להקשיב לי.

מר יוני חכימי:

גם אז היה געש.

מר אפרים מעודה:

לא, הצלחתי את ה-3-4 ובזה פרינציפ הוא לא רצה,

מה לעשות.

מר אייל כגן:

זה אומר שאתה מודה שעובדתית 0

מר אפרים מעודה:

אז אני הצעתי להם – לכו לבית המשפט ותזמינו

אותי לעדות, אז הם העדיפו להזמין...

גב' הגר פרי יגור: סליחה, חברים. אביעד מדבר ואחרי זה הצבעה בבקשה.

מר אביעד סיני: אני רוצה גם בהזדמנות הזאת להגיד תודה ליועץ המשפטי על הניתוח שהיה פה.

מר אייל כגן: ... למה...?

מר אביעד סיני: תן לי רגע. בכל הכבוד לכם ולכל מי שפה על הדאגה לתושבים, הכל טוב.

מר אייל כגן: תודה רבה.

מר אפרים מעודה: כפיים.

מר אביעד סיני: בואו רגע נהיה פרודוקטיביים. זו דעתי וגם אמרתי אותה בהנהלה. מכיוון שאנחנו לא הגורמים המקצועיים ואני במלוא הכבוד לא הייתי שם ברחוב למדוד כמה היה, למרות שגרתי בקק"ל, זכיתי לגור ברחוב.

מר אפרים מעודה: אני מדדתי.

גב' הגר פרי יגור: אנחנו ממדנו.

מר אביעד סיני: זכיתי לגור ברחוב הכי יפה בפרדס חנה אגב. אבל רגע, מעבר לעניין האישי. אני לא הלכתי למדוד, ואני לא מצוי, מודה ומתוודה בנימי נימים של אותו חוק עזר, מתי מחייבים, מתי לא מחייבים. יחד עם זאת, וזאת הייתה הצעה קונסטרוקטיבית שלי בהנהלה. וחשוב שראוי שנלך לשם.

מר אייל כגן: לא מפרסמים פרוטוקולים.

מר אביעד סיני: כגן, אני הקשבתי לכם בקשב רב, תן לי להשלים.

מר אפרים מעודה: אנחנו לא חייבים.

מר אייל כגן: זו ועדת חובה על פי חוק.

מר אביעד סיני:

ההצעה והדרך לבחון כזה עניין, אני רוצה להשלים,
בבקשה מכבודך.

מר אייל כגן:

קדימה.

מר אביעד סיני:

ההצעה והדרך הנכונה לבחון כזה עניין, לאור מה
שנאמר, כולל על ידי הנהלת המועצה לגבי החיוב
הזה, זה להנחות את הגורמים המקצועיים לבדוק,
בעיניי לפחות, דרך, ואני אשמח לשמוע מהיועץ
המשפטי שהדבר הזה אפשרי. לבחון את אותו חיוב,
בלי שום קשר להליך המשפטי כרגע. לבחון את אותו
חיוב לעומק, שוב על ידי אותם גורמים מקצועיים.

מר אייל כגן:

הוא אומר לך שאי אפשר.

מר אביעד סיני:

והיה ואותם גורמים מקצועיים מזהים אחרת-

הם הציגו את זה לבית משפט.

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

רגע, אבל זו דעתי. תני לי רגע להשלים, במלוא
הכבוד. אני ידוע גם שהיו לכם כוונות טהורות לך
ולמעודה, אני לא מזלזל בזה. נהפוכו. מכיוון
שאנחנו שיושבים בכסא, וכבודו של בית המשפט
מונח במקומו, ואנחנו יכולים גם להגיע להסכמות
ולהביא אותם לבית המשפט, ואני מניח שהוא יהיה
נכון לקבל כזה דבר, אני חושב שההצעה הנכונה
צריכה להיות שמנחים את הגורמים המקצועיים,
שעם כל הכבוד לנו הם מי שאמונים על יישום החוק
כפי שהסביר היועץ המשפטי, לבדוק את הסוגיה
שוב, לראות האם יש ממש בטענות התושבים או לא.
ומשם, אם אפשרי הדבר, כמובן בליווי של היועץ
המשפטי, כי הוא מוביל את האופרה הזאת מהרגע
שזה בבית משפט, לראות האם אפשר להגיע לאיזה

שהן הסכמות.

מר יוני חכימי:

יפה מאוד.

מר אביעד סיני:

זו הדרך הנכונה בעיניי בנסיבות האלה.

מר אפרים מעודה:

... שזה פסק דין.

מר יוני חכימי:

לא, לא, לא. זה לא מה שהוא אומר.

מר אביעד סיני:

מעודה, פסק דין, יכול להיות שהשופט מחר בבוקר יוציא את פסק הדין. אבל בינתיים אנחנו יכולים לעשות את מה שאנחנו יכולים ומצווים לעשות, אם יש לנו ספק. הרי יש לנו ספק.

גב' הגר פרי יגור:

לא פוסלת את מה שאתה אומר, הייתה החלטת הנהלה וזה מה שאנחנו נעשה. מה שאתה אומר, אנחנו נמצא לזה...

מר אביעד סיני:

לא, אני לא הגשתי הצעה לסדר.

גב' הגר פרי יגור:

אנחנו נדבר על זה אחר כך בינינו.

מר אביעד סיני:

מה שהצעתי, הוא ריאלי מבחינה משפטית, לבוא גם היום, כי חשוב לי שחבריי ישמעו.

מר אפרים מעודה:

נדון בינינו בהנהלה.

עו"ד עופר שפיר:

בלי להיכנס עכשיו לעובי הקורה.

מר אביעד סיני:

כמתווה.

מר טל דנטס:

לעובי הפוליטיקה.

עו"ד עופר שפיר:

אתה רוצה תשובה-

מר אביעד סיני:

לא, מתווה.

מר טל דנטס:

הוא אומר, בלי להיכנס לעובי הפוליטיקה...

מר אביעד סיני:

לא, תן לו לדבר. לא שמעתי אותך. אני עושה פוליטיקה, זה לגיטימי, גם אתה. היום גם כגן בא...

(מדברים ביחד)

מר טל דנטס:

היועץ המשפטי עושה פוליטיקה

- מר אביעד סיני:**
 תן לי רגע. התושבים הם החשובים בעניין הזה, עם כל הכבוד לנו.
- עו"ד עופר שפיר:**
 בלי להיכנס לעובי הקורה, בתיק הזה לא טיפלת. אם אני אקבל הנחיה לפני פסק הדין. הנה, הוא הגיש הצעה...
מר אייל כגן:
- גב' הגר פרי יגור:**
 עופר, אנחנו נדבר, אני לא...
מר אייל כגן:
- מר אביעד סיני:**
 מה זה 'אנחנו נדבר'? הגיש הצעה למליאה. אבל בוא נשמע.
גב' הגר פרי יגור:
- מר יוני חכימי:**
 אנחנו נדבר על זה בהנהלה. הגיש הצעה להצבעה.
מר אביעד סיני:
- מר אייל כגן:**
 מה הבעיה לדבר? מה הבעיה לדבר? בהנהלה הדברים נעשים מאחורי דלתיים סגורות, והציבור לא יודע מה קורה.
גב' הגר פרי יגור:
- מר אייל כגן:**
 מה לעשות? אתה לא חבר בהנהלה. מה שאת שומעת, את לא מפרסמת פרוטוקולים.
מר אפרים מעודה:
- מר יוני חכימי:**
 להביא את זה להצבעה, נו. להביא גם את ההצעה של אביעד.
מר אפרים מעודה:
- מר אביעד סיני:**
 אם הוא יחליט להעלות אותה, בינתיים אנחנו מביאים את ההצעה...
 אני אעשה גם מה שאני יכול כדי לקדם... אני אעשה את זה בדרך המקובלת, ובעיניי זה מה שנכון. אני מנסה לדאוג לתושב... בסוף יש לנו תושב, צריך להילחם עליו.
- גב' הגר פרי יגור:**
 אביעד, מה שאתה אמרת, אנחנו נדבר על זה אחר כך.
- מר אביעד סיני:**
 תודה.
גב' הגר פרי יגור:
 מליאת המועצה קיבלה החלטה...

- מר אייל כגן:** כרגיל, תרימו אצבעות...
- גב' הגר פרי יגור:** ... יצביע מי שבעד להוריד מסדר היום.
- מר טל דנטס:** למה לא תצביעי? למה להוריד מסדר היום?
- גב' הגר פרי יגור:** ומה שאביעד אמר, אנחנו נדון בהנהלה. מי נגד? תודה רבה. נושא הבא.
- מר אייל כגן:** תתביישו. מה זה לוחמת...
- (מדברים ביחד)**
- מר טל דנטס:** ... הלכת לנאום שם נגד חקלאים, לא הבנת שזה נגדך.
- גב' הגר פרי יגור:** מי שרוצה – יקשיב, מי שלא רוצה – שלא יקשיב. אני ממשיכה בדיון.
- מר טל דנטס:** את מתנהגת כמו יו"ר האופוזיציה...

הצבעה:

בעד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אביעד סיני, נתנאל קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

נגד – 3 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי)

מליאת המועצה מורידה מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא ביטול היטלי סלילה ברחובות עמל המעפילים וקק"ל.

4. אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות, חברת החשמל לישראל וחברת אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ, לצורך הקמת חדר השנאה ברחוב ניצנים בגוש 10073 חלקה 189.

- גב' הגר פרי יגור:** סעיף 4 – אישור הסכם התקשרות משולש בין...
- מר אריה רפפורט:** מדובר בהסכם סטנדרטי להקמת חדר שנאים ברחוב ניצנים החדר ממוקם בהתאם להנחיות ההנדסיות

והמגבלות של המשרד להגנת הסביבה ורשות החשמל קובעים. המיקום שלו גם תואם את ההנחיות ההנדסיות של חברת חשמל מבחינת מרחק הזנה ושמירה על הזנת חשמל ברמה תקינה. ההסכם הוא משולש כיוון שהמועצה מעמידה את הקרקע, חברת חשמל מחברת את השנאי, ובעצם גוף שלישי, בין אם זה המועצה או גוף אחר פרטי, מקים את החדר ומקבל החזר כספי קבוע על פי...

בעצם... כדי להסביר.

גב' הגר פרי יגור:

רגע, אני רוצה להגיד-

מר יוני חכימי:

לא, לא קיבלת זכות דיבור, סליחה.

גב' הגר פרי יגור:

מי את?

מר יוני חכימי:

אני מנהלת את הדיון.

גב' הגר פרי יגור:

מי את?

מר יוני חכימי:

אני מנהלת את הדיון ואתה אין לך זכות דיבור כרגע.

גב' הגר פרי יגור:

אני רוצה להתייחס למה שאריה אמר.

מר יוני חכימי:

אתה תתייחס כשאני אתן לך להתייחס.

גב' הגר פרי יגור:

סליחה? יש לו זכות כחבר מועצה.

מר אייל כגן:

לא, הוא יקבל את הזכות.

גב' הגר פרי יגור:

הוא לא צריך לקבל זכות דיבור, הוא יכול לקחת את זכות הדיבור.

מר אייל כגן:

אני אתן לו את זכות הדיבור כשאני אחליט.

גב' הגר פרי יגור:

את לא תתני כלום.

מר אייל כגן:

רק להגיד קצת את הרקע. היו פה במליאה. אני לא יודעת אם לאחרונה, אולי קצת לפני-

גב' הגר פרי יגור:

הנה, עכשיו היא עושה פוליטיקה בגרוש. לא יבחרו

מר אייל כגן:

בד.

הבאנו בעצם 2 הסכמים להצבת חדרי טרפו. אחר כך הפרדנו, בעצם אחד שחררנו, אתם זוכרים בהחלטה טלפונית, ונשאר עוד אחד ברחוב ניצנים, שאמרנו – בואו נבדוק אם יש חלופה אחרת. אני לא חושבת שאין מישהו פה בשולחן מחברי המועצה, שלא היה בשטח עם התושבים, שגם חלקם נמצאים פה, לבדוק כל אופציה אפשרית, בין אם להעתיק לשצ"פ בפנים, בין אם להרחיק את זה לאיזושהי דרך אחרת. חשוב להגיד, היתר ניתן. היתר ניתן ההסכם פה הוא הסכם טכני. זה לא דיון. הדיון פה...

על ידי מי ניתן ההיתר?

על ידי, טוב.

הו, זה בדיוק מה שאני רוצה לשמוע.

יופי מה, נורא קשה. מי חותם פה על היתרים, אתה? אתה לא חותם על היתרים, אני חותמת על היתרים.

זה מה שאני רוצה לדעת. את חתמת על ההיתר, ועכשיו את מנסה לסובב את העניינים. לא יעזור לך, נתת היתר על משהו שהוא בניגוד למה שהתושבים רוצים, בואי נראה אותך, נראה איך תצביעי, עם כל הפלצף. את יכולה להמשיך.

אתה נותן לה רשות?

ברור.

אתה מביך את עצמך, באמת.

תמשיכי, נו.

תת רמה.

תמשיכי. פייק ניוז, נו.

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

דובר:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

(מדברים ביחד)

מר אייל כגן:

את רוצה לעבור שוב פעם... או שאת רוצה הפסקה?
ללחוש את הלחישות שלך הידועות? אני רק שואל.
את רוצה לעבור עוד פעם ללחוש לנו כמה דברים?

גב' הגר פרי יגור:

לכן ביקשנו, כי אנחנו רשות... ללכת לבחון גם את
ההחלטות של עצמנו, והלכנו ובדקנו, וכל מה שאתה
אמרת, אריה, זה עדכון כבר אחרי שהלכו ועצרנו
ובדקנו ועיכבנו את היזם בערך חודשיים, אם אני לא
טועה, משהו כזה. המכתב שהתקבל מחברת חשמל,
הוא מכתב שלאור הבדיקה, נכון?

אדר' אריה רפפורט:

נכון.

קהל:

ולמה אנחנו לא יכולים...?

גב' הגר פרי יגור:

סליחה, אתם לא חלק מהדיון. אפשר לראות הכל,
וגם הזמנתי אתכם לבוא לראות.

קהל:

לא הזמנת אותנו.

גב' הגר פרי יגור:

עניתי לכם בווטסאפ, גברתי. לכי תבדקי.

קהל:

... ששלחתי אליך...

גב' הגר פרי יגור:

לא, זה לא נכון, זה לא נכון.

מר טל דנטס:

זה מצולם, אתה לא יכול להגיד ככה את האמת.

(מדברים ביחד)

קהל:

3 חודשים אני מחכה לתשובה שלך.

גב' הגר פרי יגור:

שמה, איזה 3 חודשים?

קהל:

אני כתבתי לך מכתב לפני 3 חודשים.

גב' הגר פרי יגור:

אליי?

קהל:

כן, אליך.

גב' הגר פרי יגור:

שמה?

קהל:

וקיבלתי תשובה ממך, מהמזכירה שלך או אני לא

יודע מי 'קיבלנו בשמחה את המכתב שלך, נענה בהקדם'.

מר אייל כגן:

וכמה זמן עבר?

קהל:

שלחתי לכם אחרי חודש עוד תזכורת, לא עניתם לי.

גב' הגר פרי יגור:

חזי יקירי, אתה מכיר אותי לא מהיום. יכולת להרים

טלפון, אני לא יודעת על איזה מכתב אתה מדבר.

מר אייל כגן:

הוא לא צריך להרים טלפון.

גב' הגר פרי יגור:

לא יודעת על איזה מכתב אתה מדבר. בבקשה.

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור:

אתם לא חלק מהדיון, אורה.

מר אייל כגן:

הציבור הוא לא חלק מהדיבור מבחינת ראש

המועצה.

קהל:

... תושבים.

מר אייל כגן:

אז תדברי, תדברי. זה הבית שלך, את יכולה לדבר

כמה שאת רוצה... מקסימום היא תוציא אותך.

גב' הגר פרי יגור:

שלא יעשו עליכם רק פוליטיקה, באמת.

מר יוני חכימי:

מי שעשה פוליטיקה ומיש הזמין את הציבור היקר

הזה לישיבה הקודמת – את הזמנת אותם.

גב' הגר פרי יגור:

לא, אני ממש לא.

מר יוני חכימי:

את הזמנת אותם.

גב' הגר פרי יגור:

אתם הזמנתם, כי רציתם קהל.

מר יוני חכימי:

לא, אני לא-

גב' הגר פרי יגור:

אבל אצלי כל הדיונים פתוחים לקהל.

מר אייל כגן:

גם הדיונים של ההנהלה.

מר יוני חכימי:

אני לא הזמנתי אותם, תתביישי. הישיבה הזאת, אני

כן הזמנתי אותם.

גב' הגר פרי יגור:

נו הנה, בבקשה.

- מר יוני חכימי:** נכון, אני לא מתבייש.
- גב' הגר פרי יגור:** אז מי עושה פוליטיקה?
- מר יוני חכימי:** אני עושה פוליטיקה, גם את עושה, אבל אני לא משקר את הציבור.
- מר אייל כגן:** בדיוק.
- מר יוני חכימי:** ומה שאת עשית, שיקרת לציבור היקר הזה. הזמנת אותם בישיבה הקודמת.
- גב' הגר פרי יגור:** אני לא הזמנתי אותם.
- מר יוני חכימי:** את אמרת פה קבל עם ועדה, אנחנו נלך לבחון, וכדאי שנלך לשטח. הלכנו לשטח.
- גב' הגר פרי יגור:** הלכנו לשטח.
- מר יוני חכימי:** אין לכם מכתב מחברת חשמל.
- גב' הגר פרי יגור:** הנה מכתב מחברת חשמל. למה אתה אומר את זה?
- מר יוני חכימי:** או שזה מכתב מוזמן. כי אני דיברתי גם-
- גב' הגר פרי יגור:** תגיד לי, אתה מקשיב לעצמך?
- מר יוני חכימי:** אני דיברתי גם עם מהנדס, לקבל-
- גב' הגר פרי יגור:** דיברת עם מהנדס.
- מר יוני חכימי:** תפסיקי לזלזל, יא כלומניקית.
- גב' הגר פרי יגור:** יש פה מכתב של חברת חשמל.
- מר יוני חכימי:** כלומניקית, את לא עושה כלום חוץ מלהצטלם ולכתוב מגילת אסתר כל יום שישי.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב.
- מר יוני חכימי:** חברת חשמל, אפשר להזמין. יש התייחסות מקצועית שביקשתי, ואין שום בעיה מבחינת מתח חשמל אם נזיז את זה 10 מ'.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר.
- מר יוני חכימי:** ולא נעשה נזק לתושבים.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר גמור.

מר יוני חכימי:

לא מבחינה בריאותי, לא מבחינת הנכסים שלהם. אין לנו שום זכות לעשות את זה, ובטח אין לנו זכות לשקר לציבור.

גב' הגר פרי יגור:

טוב, טל, בבקשה.

מר טל דנטס:

אני רוצה להתייחס. אני מסתכל על המכתב של חברת חשמל. האמת אני קצת חולק עליו, אבל אני קטונתי מלחלוק עליו. אני יודע דבר אחד, אפשר תמיד להיצמד, כאילו לחוק הנורא-נורא יבש, או למצוא את הפרצה בחוק שתאפשר אכן לממש משהו שהוא בכלל לא הגיוני. יש פה חוסר היגיון, בדיוק כמו בעמל, גם פה יש חוסר היגיון שאפשר למנוע. אני לא מקבל את הטענה של חברת חשמל ש-10 מ' או 50 מ' יהיו בעיות חשמל וכל מדינת ישראל תיפול. זה תפקידה בדיוק של המועצה, בדיוק תפקידה של מועצה, בטח במקום קטן כמו פרדס חנה, שהתושב פה הוא בראש ובראשונה מעל החוק, מעל החוק התושב פה. ככה צריך להסתכל על הדברים. אחרי זה החוק. קודם כל התושב. אפרים, קשה לך?

מר אפרים מעודה:

מעל החוק האזרח?

מר טל דנטס:

מעל החוק בפרדס חנה.

מר אפרים מעודה:

איך?

מר טל דנטס:

ככה...

מר אייל כגן:

מי הזיז... בניגוד לחוק, אני או אתה?

מר טל דנטס:

אפשר פה במאמץ לא גדול, לא לבכות אחרי זה על החלב. עכשיו אפשר לעשות את זה, אפשר למצוא את האנשים ואת המהנדסים, לחלוק על חברת חשמל.

אם זה נורא חשוב, אפשר לחלוק על חברת חשמל, להעביר את זה לעוד 30-40 מ', וזה אולי יעלה לנו קצת כסף, זה נכו. אבל הטרינספורמטור הזה הוא מאוד קרוב. אז בסדר, החוק מאפשר לכם מטר לכאן, מטר לכאן להקים את זה. אבל אנחנו כבר לא צריכים להסתכל... פה צריך להבהיר. יש מקום, אין צורך בהתעקשות הזאת. אני מניח ש...

רק שתדע שהטרינספורמציה, הטרפו שליד הבית שלי, הוא חצי מהמרחק שפה כתוב 27.56, חצי.

מה זה קשור? מה זה קשור?

אז אנחנו צריכים לשאוף לאט-לאט להעביר גם את זה שליד הבית שלך, שמבחינתי הוא לא תקין.

הוא לא מפריע, הוא לא קורן והוא לא שום דבר.

בעיניך, כי את עובדת, את נמצאת במועצה, עובדת קשה.

יש פה חבורה של אנשים שזה מפריע להם.

טוב, חברים.

אני רוצה להגיד מילה, רגע ברשותכם.

זה לא יעלה כל כך הרבה כסף.

שנייה, טל, אני רוצה להגיד מילה, וזו הצעתי רגע להמתין, לתת לנו. אריה, את זה לא ראינו בהנהלה אגב, אני לא ראיתי את זה, יכול להיות שאני לא שמת לי לב. תגיד, מה קורה בהנהלה הזאת?

תן לי רגע להגיד מילה. נו מה, החלטתם לשגע אותנו?

לא נורא, לא נורא. זה התפקיד של האופוזיציה.

בואו נחכה, נעשה עוד לחץ מול... שאני רואה שהוא

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

מר טל דנטס:

גב' הגר פרי יגור:

מר טל דנטס:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

מר טל דנטס:

מר אביעד סיני:

מר אביעד סיני:

מר אייל כגן:

מר אביעד סיני:

מנהל התכנון או סיוע, לא יודע מה תפקידו.

אדר' אריה רפפורט: אביעד, דיברתי עם...

מר אביעד סיני:

תן לי רגע לדבר. תגיד אתה מה שאתה רוצה אחר כך. הרי שינוי המקום הזה הוא בסך הכל עוד כמה מטרים. הצעתי – להמתין. לא לדון בזה, להמתין. אני מקווה שצריך לרוץ, כי צריך להגיד גם מהצד השני, אני מניח, אני לא מכיר בדיוק איפה זה עומד, אבל ברור שמי שצריך את החשמל הזה, זקוק, אז גם מוטלת עלינו האחריות להסתכל על הצד השני. לעשות בדיקה מהירה, לראות האם ניתן, אריה, אמרתי לך.

אדר' אריה רפפורט: ניתן, ניתן.

מר אביעד סיני:

האם ניתן מקצועית. אנחנו לא אנשי המקצוע. בואו ניתן לאנשי המקצוע לעשות את הצעד הנכון בעניין הזה.

מר אפרים מעודה:

מר אביעד סיני:

בואו נקשיב לאריה, הוא המקצועי, בואו תקשיבו לו. אני מוכן לבוא עם אריה, אני מוכן. אגב, אני אומר ברצינות, אני מוכן בהתנדבות-

מר אפרים מעודה:

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

אבל תן לאריה, הוא בדק, שיסביר לנו. יכולת לעשות את זה עד היום, אביעד, עם כל הכבוד. אבל אני פניתי, אמרתי לך...

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

יכולת לעשות את זה עד היום. מה אמרתי לו ביום ראשון? – תביא לי את האנשים. אבל ארה עכשיו יש לו תשובות.

מר אפרים מעודה:

מר יוני חכימי:

מר אפרים מעודה: אני מבקש שאריה יענה לנו תשובה מקצועית.

מר נתנאל קסטן:

מהנדס החשמל נתן לך חוות דעת כתובה?

- מר יוני חכימי:** אני יכול להביא-
- מר נתנאל קסטן:** אז בוא תציג לנו אותה.
- מר יוני חכימי:** אני יכול להביא גם חוות דעת כתובה.
- מר נתנאל קסטן:** אה.
- מר אפרים מעודה:** אני רוצה לשמוע מה אריה אומר.
- מר יוני חכימי:** אביעד סיני הציע הצעה, בואו נביא ה-
- מר נתנאל קסטן:** ההצעות האלה כבר...
- מר אביעד סיני:** לא, ללכת אליו.
- מר נתנאל קסטן:** הייתה כבר הצעה קודמת, כבר בחנו את זה.
- מר יוני חכימי:** לא בחנו.
- מר אפרים מעודה:** תקשיב לאריה, בוא נשמע.
- מר טל דנטס:** מה ההתעקשות, נתנאל?
- (מדברים ביחד)**
- מר אפרים מעודה:** תנו לאריה להסביר. נראה מה הוא אומר.
- מר טל דנטס:** כמה יעלה להעביר את זה עוד 50 מ'?
- גב' הגר פרי יגור:** כן, אריה בבקשה.
- אדר' אריה רפפורט:** המיקום של התחנות האלה, הוא כמעין כוכב, שממנו צריך מרחק אחיד. לבוא להנגיד – נזיז את זה שם, זה מייצר, להבנתי זה מקרב אותו לנכסים אחרים.
- אז מה?
- קהל:** אין שם נכסים.
- אדר' אריה רפפורט:** אל תצעק עליי.
- קהל:** אני לא צועק, אבל אין שם נכסים.
- מר אפרים מעודה:** אה, חבר'ה, חבר'ה, שקט.
- אדר' אריה רפפורט:** אל תצעק עליי, בבקשה. זה שכרגע אין שם בבית, זה לא אומר ש... לבנות בו. אז מה? אז אנחנו אומרים – אתם לא נמצאים פה, אז אנחנו נביא אליכם כדי

שבעתיד יהיה לכם זה... רק לתשומת לבכם, בסופו של דבר השיקול הוא שיקול האם המיקום הזה הוא בניגוד או שונה או יוצא סוג מסוים של הפרעה או אפילו סכנה או לא. כמו שצינתי, המיקום נקבע כדי לתת מענה סביבתי, לאו דווקא ליזם אחד, אלא התייחסות לפרויקטים אחרים באזור, שנמצאים גם מצפון לו וכו'.

מה אמור להיות שם?

מר טל דנטס:

לא מזמן דנו בוועדה המקומית בפרויקט של התחדשות עירונית היכן שיש את עמדת השמירה ברח' המייסדים, שגם הוא יוזן מהתחנה הזאת, ויש חלוקה פחות או יותר. והשיקול הזה, אגב, הוא נבחן גם בפרויקטים אחרים. רק לסבר לכם את האוזן, במתחם עומרים יש 5 תחנות כאלה, נמצאות במרחק של 3-4 מ' ממגרשי בנייה. אז אני לא מצליח להבין לפי איזה קריטריונים זה נקבע. פה זה קרוב, שם זה רחוק. הקריטריונים נקבעו על פי הצרכים של תכנון פריסת חשמל של חברת החשמל, וזה המיקום שמבחינתם נותן מענה אופטימאלי לכל הסביבה, לאו דווקא ספציפי לדבר הזה.

מר אפרים מעודה:

גם 20 מ' צפונה זה ייתן אותו מענה אופטימאלי...

קהל:

... שטח מופקע של המועצה...

קהל:

יש רגעים שבהם נבחרו ציבור צריכים להפסיק, ואני מכבד מאוד את הדעה של היועצים המשפטיים וכל אנשי המקצוע. יש רגעים שבהם נבחרו ציבור צריכים לבוא ולהיזכר שיש להם עמוד שדרה ולקבל החלטה. זה נורא פשוט, זה נורא פשוט.

מר אייל כגן:

- מר אפרים מעודה:**
מי אמר שהחלטה שנקבל היא מקצועית.
- מר אייל כגן:**
אני מבין שזה קשה לחלק מהאנשים פה. פשוט תקבלו החלטה. לא לדחות, או כן או לא, וקחו באחריות את התוצאות של... זה הכל.
- גב' הגר פרי יגור:**
חברים יקרים, אני מבקשת שאנחנו נצביע לאשר את ההסכם, זאת ההחלטה אחרי שיקול דעת ענייני ושבוחן את כל השיקולים המקצועיים, התכנוניים והציבוריים. מי בעד? ירים את ידו. תודה. מי נגד? תודה. נושא הבא.
- מר אביעד סיני:**
אני נמנע.
- מר אפרים מעודה:**
אביעד, אסור לך.
- מר אביעד סיני:**
אני מותר לי הכל. מעודה, אל תגייד לי מה מותר לי, עם כל הכבוד.
- מר אפרים מעודה:**
כשהנהלה מחליטה אתה לא...
מר אביעד סיני:
אני בדמוקרטיה אעשה מה שאני רוצה.
- מר אפרים מעודה:**
אבל אתה לא יכול.
- מר יוני חכימי:**
אני מתנצל, אני הולך, לא בגלל שאני מזלזל בשאר הנושאים, יש לי התחייבות.
- קהל:**
כל מי שהצביע בעד, הוא לא בא אלינו, הוא לא ראה את השטח.
- גב' הגר פרי יגור:**
אולי לא איתך.
- קהל:**
כל מי שהצביע בעד, לא היה.
- מר אפרים מעודה:**
שמענו, שמענו. לא באתי, לא ראיתי, ואני חושב חברת חשמל...
- קהל:**
... כל כך הרבה פעמים, ואתה אפילו לא עונה, אתה לא מתייחס.
- מר אפרים מעודה:**
תלוי מתי את מתקשרת אליי. אני מצטער.

קהל: ... שאני אתקשר אתה לא עונה, אתה מסנן, אתה לא

בעד התושבים.

מר אפרים מעודה: אני מסנן? מעולם לא סיננתי. אבל אם הוא אומר לך

שיש מקומות של 5 מ' מהבניין ופה 27 מ', מה קרה?

קהל: מעודה, אם זה היה ליד הבית...

(מדברים ביחד)

מר אפרים מעודה: הנה המדידה, המדידה.

קהל: אין 27.

מר אפרים מעודה: המדידה.

קהל: אבל אין 27. 14 מ' מהבית שלי. על מה אתה מדבר?

מר אפרים מעודה: בסדר, אבל יש שם עוד בנייה שעוד מעט בונים.

קהל: אבל בונים בשטח פתוח... על מה אתה מדבר?

קהל: אתה לא היית שם...

מר אפרים מעודה: אין בעיה, אל תבחרו בי.

(מדברים ביחד)

מר אפרים מעודה: אל תצרח עליי. אל תצרח עליי.

קהל: למה אתם לא באתם? אתם שמצביעים בעד?

מר אפרים מעודה: רבותיי, לנושא השני.

קהל: הם לא יודעים בכלל איפה זה, הם לא יודעים איפה

זה בכלל.

מר אפרים מעודה: בסדר, לא יודעים.

קהל: גם אתה, מעודה, גם אתה...

מר אפרים מעודה: לא יודע. בסדר. האנשים יחליטו לנו איפה זה יהיה.

גב' הגר פרי יגור: חברים, תודה. אנחנו נדבר אחר כך. אורה, נדבר, לא

עכשיו. לא עכשיו, סליחה.

מר טל דנטס: בושה שהבאת להם משטרה... משטרה, תושבים. אין

לך בושה... משטרה על תושבים. מה קרה, את לא

יכולה לשמוע ביקורת?

מר אפרים מעודה: מעולם לא סיננתי.

מר טל דנטס: תשלחי אותו עליי את השוטר. על מה הוצאת להם

משטרה? אין לך בושה. איבדת את כל הבושה. שכחת

לגמרי שאת נבחרת ציבור.

גב' הגר פרי יגור: חברים, 5 דקות הפסקה.

מר אפרים מעודה: בדיוק, 5 דקות הפסקה, תסגור.

מר טל דנטס: הנה, לינוי העוזרת שלך. טיים אאוט, לינוי.

*** הפסקה ***

הצבעה:

בעד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, נתנאל קסטן, נחמיה

מנצור, דוד כמוס)

נגד – 3 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי)

נמנע – 1 (אביעד סיני)

מליאת המועצה מאשרת הסכם התקשרות משולש בין הרשות, חברת

החשמל לישראל וחברת אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ, לצורך

הקמת חדר השנאה ברחוב ניצנים בגוש 10073 חלקה 189.

• יוני חכימי עזב את אולם המליאה בשעה 19:56

• טל דנטס עזב את אולם המליאה בשעה 19:58

5. אישור המועצה להגשת התנגדות לכלול את תכנית "שדות כרכור"

לבניית 2,000 יחידות דיור בשטח חקלאי, במתחמי הפיתוח של

הוותמ"ל.

גב' הגר פרי יגור: סעיף 5 – חשבתי האמת היא, נגיד את זה ככה,

קיבלתי בשורות מאוד מאוד טובות אתמול. חשבתי
אולי אפילו נצטרך להוריד את זה מסדר היום, אבל
אנחנו לא נוריד את זה מסדר היום, כי יש פה לדעתי
כן משמעות, אמירה ציבורית של המועצה, בקשר
לנושא שנציג אותו. יש פה תכנית ותמ"לית, ויש בזה
באמת אמירה מאוד-מאוד משמעותית.

בקשה, זו לא תכנית. **אדר' אריה רפפורט:**

כן, הוגשה תוכנית, שמדברת על כמה יחידות? **גב' הגר פרי יגור:**

2,000. **אדר' אריה רפפורט:**

2,000 יחידות. הוגשה תכנית לוותמ"ל על 2,000 **גב' הגר פרי יגור:**

יחידות דיור, מעבר לבית ספר שדות, על השטח של
שדות כרכור, שטח שהוא בתחום מוניציפאלי של
פרדס חנה כרכור.

בפרדסים שם. **מר אפרים מעודה:**

יש שם בעיקר מטעים, יש שם בעיקר שדות. **מר אייל כגן:**

נכון. **מר אפרים מעודה:**

אני, כשנפגשתי עם השרה איילת שקד לפני מספר **גב' הגר פרי יגור:**

שבועות, נכנסתי גם לשלומי הייזלר, יו"ר מטה
התכנון הלאומי, ונציג שרת הפנים בוועדה, והצגתי
לו את הדברים. כשהוצאנו את סדר היום, עוד לא
ידעתי שהם כבר קיבלו החלטה. כי זה חשוב לי
ברמה הציבורית, גם שהציבור יידע וגם יש בזה
באמת אמירה מאוד-מאוד משמעותית.

אולי גם תגידי לפני מילה לציבור על התכנית הזאת. **מר אביעד סיני:**

אמרתי, 2,000 יחידות דיור, על שטח... **גב' הגר פרי יגור:**

איפה שהיה האלון הבודד. **מר אביעד סיני:**

איפה שהאלון הבודד. **גב' הגר פרי יגור:**

- מר אייל כגן:** לא משנה, אביעד. אם זה ירד, אז בשביל מה...
- מר אביעד סיני:** אבל זה טוב שירד. נו מה, זה רע?
- מר אייל כגן:** בסדר, אבל זה לא בגללה.
- מר אביעד סיני:** מה הקשר? ... תברך גם, כגן.
- מר אייל כגן:** היא פורצת את תכנית המתאר, אתה לא נמצא בדיונים, אז מה זה משנה כאילו? אפשר כאילו להגיש התנגדות של המועצה ל...
- גב' הגר פרי יגור:** אחרי פגישה שלי עם שלומי הייזר, יו"ר מטה התכנון הלאומי-
- מר אייל כגן:** אבל תכלס, תכנית מתאר, היא לא מגישה התנגדות לוועדה המחוזית, אז זה הכל...
- גב' הגר פרי יגור:** יצאה החלטה של הצוות המייעץ לוועדת השרים לענייני פנים, שירותים, תכנון ושלטון מקומי על מתחמים מועדפים לדיור. ההחלטה, יש פה על כמה יישובים. לגבי פרדס חנה כרכור, מתחם שדות כרכור, הוחלט, עמדת הצוות היא כי אין מקום להכריז על המתחם כמתחם מועדף לדיור במסלול קרקע פרטית מרובת בעלים מהנימוקים הבאים. המתחם כפי שהוגש, אינו תואם את הראייה התכנונית הכוללת כפי שבאה לידי ביטוי בתמ"א 35, בתמ"מ ובתכנית המתאר הכוללנית המאושרת לנו. שנית, המתחם קיבל ציין נמוך יחסית בשקלול המשקולות שנקבע באמות המידה, זה של המשרד. אז ככה, אם זאת עמדת הצוות המייעץ, זו עמדה מחייבת.
- מר אייל כגן:** למה זה לא צורך לסדר היום?
- גב' הגר פרי יגור:** כי קיבלתי את זה אתמול.

מר אייל כגן: אז מה?

גב' הגר פרי יגור: אז אני מקריאה את זה היום.

מר אייל כגן: אז תצרפי את זה לדר היום, שנראה מה הפקיד רושם

שם.

גב' הגר פרי יגור: עדיין אני מבקשת שאריה, אנחנו כן נקבל פה החלטה

רשמית שלא, אני מקווה שלא נידרש לה בעתיד.

מר אייל כגן: בשביל מה את עושה את הפוליטיקה...?

גב' הגר פרי יגור: אבל שאנחנו מתנגדים להרחבת הקו הכחול של

התכנית, על פריצה של שדות כרכור. מתנגדים

לתכנית של 2,000 יחידות דיור בשטח הזה, ויש פה

מפרט שלם שהוצג לכם של טיעונים נגד. אני רוצה

להציג את כל הטיעונים? אני חושבת שזה מיותר

כרגע לעבור...

מר אייל כגן: אז אחד מ-2: או שמציגים את זה כמו שצריך, או

שעושים בצורה חפל"פ. ואם כבר המועצה מגישה

התנגדות על משהו שאין לה מה להגיש התנגדות, אז

בואו נאמץ פה עקרונות שלא פורצים את תכנית

המתאר. את זה אני אשמח ש... ציבור כאילו מה

שקורה.

מר אפרים מעודה: אני בעד, אני בעד.

מר אייל כגן: בבקשה, בבקשה. אז למה אתה לא...?

מר אפרים מעודה: אבל זה מה שהיא הציעה.

מר אייל כגן: לא, לא ביחס לוותמ"ל ולהחלטה של ה-2,000 שירדה

בגלל פקיד של משרד הפנים. זה בסדר. אנחנו

מדברים על ההחלטה שלנו. של הוועדה לתכנון

ובנייה. זה מה שאני רוצה, תעזבו את הפוליטיקה

הזאת שהיא עושה בשקל, נו.

- עו"ד עופר שפיר:** ההחלטה בתכנית המתאר יכולה להיות בסמכות המועצה.
- מר אייל כגן:** הפריסה של תכנית המתאר... אותו דבר...
- (מדברים ביחד)**
- מר אביעד סיני:** הוועדה המקומית... והוועדה המקומית תעלה את זה.
- מר אפרים מעודה:** אני מעלה את זה חדשות לבקרים. ההצהרה הדקלרטיבית הזאת היא לאו הצהרה, מפני שהפקיד מראש אמר שאנחנו לא נכללים. אז זה צריך לרדת מסדר היום בכלל, מספיק...
- עו"ד עופר שפיר:** מבחינת גופי התכנון, החלטה להגיש התנגדות צריכה להיות החלטה של מליאת המועצה.
- גב' הגר פרי יגור:** נכון.
- עו"ד עופר שפיר:** ולכן זה עולה כאן.
- מר אייל כגן:** אבל אין למה להגיש התנגדות.
- עו"ד עופר שפיר:** כי בזמנו, כשאנחנו הגשנו התנגדויות, ולא הייתה החלטת מליאה, החזירו אותנו אחורה. וזה לקח מהחלטות של גופי תכנון. זה לא רלוונטי לתכנית המתאר.
- גב' הגר פרי יגור:** למקרה שלא יהיה בעתיד, אני מבקשת שאנחנו נצביע על הגשת התנגדות מליאת המועצה לתכנית כזאת שלא תבוא. אבל היה ותבוא, שתהיה לנו החלטה רשמית שאנחנו מתנגדים לה. מי בעד? ירים את ידו.
- מר אפרים מעודה:** כולנו, כולנו.
- גב' הגר פרי יגור:** תודה רבה.
- מר אייל כגן:** טוב, אנחנו לצערי...
- עו"ד עופר שפיר:** עו"ד כגן, יש פרקי זמן...

- מר אייל כגן:** אין החלטה בכלל, עופר.
- עו"ד עופר שפיר:** יש 30 יום להגיש התנגדות... המועצה לא מתכנסת.
- מר אייל כגן:** אין החלטה.
- (מדברים ביחד)**
- מר אייל כגן:** אני מבקש... מסדר היום.
- מר נתנאל קסטן:** ... המאמר שלך... בכלכליסט.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל יכול להיות שהם ינסו שוב, אתה יודע.
- מר נתנאל קסטן:** לא, למה היא התפטרה מהוועדה המחוזית, זה בדיוק הדברים האלה.
- גב' הגר פרי יגור:** כן.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לכלול את תכנית "שדות כרכור"

לבניית 2,000 יחידות דיור בשטח חקלאי, במתחמי הפיתוח של

הוותמ"ל.

6. אישור המועצה כבעלים לתכנית 308-1010966 הסדרת דרך גישה לחלקת מגורים 211 בגוש 10074, דרך שצ"פ מרחוב הנשיא (אשרור שתי תכניות קודמות בשל חלוף הזמן 308-0704551, 308-0825679 שנגנזו).

- גב' הגר פרי יגור:** סעיף 6 – אני מבקשת לקבל אישור פה כבעלים לתכנית 308-1010966, הסדרת דרך גישה. דנו בה במליאת הוועדה, דרך השצ"פ מרח' הנשיא אל תכנית מגורים.
- מר אפרים מעודה:** ליד הבריכה הזאת?

גב' הגר פרי יגור: כן.

מר אייל כגן: אריה, יש לי שאלה, אני לא זוכר. כמה יחידות דיור

יש שם ב... איפה שאנחנו מסדירים בחלקה? כמה

בסופו של דבר נשאר לנו בוועדה המקומית?

אדר' אריה רפפורט: נדמה לי 3, אני לא זוכר.

מר אייל כגן: 2 או 3?

אדר' אריה רפפורט: 3, אני לא זוכר.

מר אייל כגן: 2, והיה 1 קיים, נכון?

אדר' אריה רפפורט: כן.

מר אייל כגן: 1 קיים שנשאר ועוד 2?

אדר' אריה רפפורט: כן, משהו כזה...

גב' הגר פרי יגור: מישהו מתנגד לתכנית? פה אחד, תודה.

מר אייל כגן: אישרנו את זה בוועדה.

אדר' אריה רפפורט: כן, אבל בתור בעלים אנחנו צריכים להסכים.

מר אייל כגן: בסדר, הבנתי.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת כבעלים תכנית 308-1010966 הסדרת דרך גישה

לחלקת מגורים 211 בגוש 10074, דרך שצ"פ מרחוב הנשיא (אשרור

שתי תכניות קודמות בשל חלוף הזמן 308-0704551, 308-0825679 שנגנזו).

7. אישור מדיניות השקעות על פי חוזר מנכ"ל 02/2020 ואישור בית

השקעות 'מגדל' כמנהל תיקים על פי החלטת ועדת השקעות מיום

14.9.21.

גב' הגר פרי יגור: 7 – אישור מדיניות השקעות. אורלי, בבקשה.

רו"ח אורלי ירדן: המדינה מאפשרת להשקיע את עודפי התזרים של

המזומנים של הרשות בניירות ערך. עד היום המועצה השקיעה את העודפים לפי מדיניות של חוזר מנכ"ל, אפריל 2008. בפברואר 2020 פורסם חוזר מנכ"ל חדש, שהוא מאפשר השקעה קטנה מאוד של כ-55 במניות, ותוספת של השקעה של 15% באג"ח קונצרני. כך שסך הכל ההשקעה באג"ח קונצרני יהיה 40%, והשאר מושקע באג"ח של ממשלה.

מר אייל כגן: רגע, עוד פעם אורלי, כמה אג"ח של הממשלה? תעשי לי רגע את החלוקה.

רו"ח אורלי ירדן: 5% במניות, 40% באג"ח קונצרני, והיתרה באג"ח ממשלתי.

מר אייל כגן: זאת אומרת, 80%?

מר נתנאל קסטן: לא. למה?

רו"ח אורלי ירדן: לא, לא, לא.

מר אייל כגן: 5% מניות, 15% באג"ח-

רו"ח אורלי ירדן: אם אמרנו 40% קונצרני ועוד 5% זה 45%, אז השאר.

מר אייל כגן: לא, 5% מניות, 40% אג"ח...

רו"ח אורלי ירדן: 55% ממשלתי.

מר אייל כגן: 55% ממשלתי, 40% קונצרני, ו-5% במניות?

רו"ח אורלי ירדן: כן.

מר אייל כגן: זה רק של תל אביב 25 או שזה פתוח?

רו"ח אורלי ירדן: זה לא פתוח, זה בדירוג גבוה, רק הדירוגים הטובים. זה מאוד-

מר אייל כגן: סולידי?

רו"ח אורלי ירדן: סולידי, כן.

- מר אייל כגן:** אוקיי, וזאת המדיניות של ההשקעה שלנו לאורך השנים?
- רו"ח אורלי ירדן:** שלנו לאורך השנים ולפי חוזר מנכ"ל אפריל 2008, ששם לא ניתן היה להשקיע במניות.
- מר אייל כגן:** זאת אומרת, היינו רק באג"ח בעצם קונצרני וממשלתי.
- רו"ח אורלי ירדן:** היה רק באג"ח קונצרני וממשלתי, שבאג"ח קונצרני 15%, והיתרה בממשלתי.
- מר אייל כגן:** אג"ח ממשלתי, 85%.
- רו"ח אורלי ירדן:** כן.
- מר אייל כגן:** וכמה כסף יש לנו כרגע?
- רו"ח אורלי ירדן:** היום יש לנו כ-80 מיליון שח.
- מר אייל כגן:** אוקיי, ואיך זה מתחלק? קראתי, חלק מהדברים לא הבנתי.
- רו"ח אורלי ירדן:** מה לא הבנתי?
- מר אייל כגן:** קראתי ש-3 מנהלי תיקים, אז זה 30 מיליון שח.
- רו"ח אורלי ירדן:** היום אין לנו 3 מנהלי תיקים. בהתחלה התחלנו עם 3 מנהלי תיקים, רשמתי את ההיסטוריה.
- מר אייל כגן:** אפרים, זה דיון על 80 מיליון שח.
- מר אפרים מעודה:** אין בעיה.
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו קיימנו דיון כבר בהנהלה.
- מר אפרים מעודה:** אנחנו כבר יודעים.
- מר אייל כגן:** מאה אחוז, אז הציבור לא יודע.
- רו"ח אורלי ירדן:** אני אסביר בקצרה. אנחנו בהתחלה התחלנו עם 3 מנהלי תיקים והוספנו אחר כך עוד 2. לאט-לאט כל השאר שעשו פחות טוב, אנחנו השארנו תמיד את הטובים למעלה. כשמשכנו כספים, משכנו מאלה

שעשו ביצועים פחות טובים.

מר אייל כגן:

אוקיי.

רו"ח אורלי ירדן:

היום אנחנו נמצאים, יש לנו 2 חשבונות של השקעות, בבנק לאומי ובבנק הפועלים, כאשר אנחנו רק עם פעילים.

מר אייל כגן:

זה 40; 40...?

רו"ח אורלי ירדן:

זה לא בדיוק 40; 40, בפועלים יש טיפה יותר.

מר אייל כגן:

זה רק בית השקעות אחד?

רו"ח אורלי ירדן:

בית השקעות אחד, הייתה השקעה עד עכשיו קטנה באינפנייטי. הם היו פחות טובים, אני משכתי משם את הכספים. היום אני רוצה לאשר את חברת מגדל. אחרי שעשינו בירור, בדקנו הצעות מחיר.

מר אייל כגן:

את רוצה לאשר את מגדל רק ב-5 מיליון שח?

רו"ח אורלי ירדן:

להתחיל עם 5 מיליון שח, נראה את הביצועים, ואז אם יהיה יותר-

מר אייל כגן:

חוזר מנכ"ל מאפשר כאילו שבית השקעות אחד ינהל את כל הכספים?

רו"ח אורלי ירדן:

חוזר מנכ"ל מדבר על 2, ולכן אני רוצה להכניס גם את מגדל.

מר אייל כגן:

אז בתקופת ביניים הזאת שנמשכה כמה זמן שאנחנו מחכים...?

רו"ח אורלי ירדן:

לא, הרבה, כי הייתה לי גם השקעה באינפנייטי.

מר אייל כגן:

שמה הייתה, ריסקית?

רו"ח אורלי ירדן:

שהייתה?

מר אייל כגן:

היא הייתה כאילו מוטת סיכון? תשואות פחות טובות?

רו"ח אורלי ירדן:

היא לא הפיקה יותר מידיי תשואה.

מר אייל כגן: ה-80 מיליון שח נוהלו על ידי בית השקעות אחד

בעצם?

רו"ח אורלי ירדן: ב-2 חשבונות בנק, בית השקעות אחד, אותו חוזר

מנכ"ל שכל בתי ההשקעות מנהלים. התשואות היו מעולות, ככה ש-

מר אייל כגן: בסדר, תשואות מעולות כי את יודעת, אנשי שוק ה

הון יודעים, גם עבדך הנאמן...

רו"ח אורלי ירדן: יש כאלה שיודעים יותר, יודעים פחות.

מר אייל כגן: לא, אני אומר, תשואות זה משהו שהוא נזיל. זאת

אומרת, יש שנים טובות, יש שנים פחות טובות. מה התשואה הממוצעת?

רו"ח אורלי ירדן: אני רשמתי שלאורך השנים עשו משהו כמו 15 מיליון

שח רווח...

מר אייל כגן: על ה-80?

רו"ח אורלי ירדן: לא תמיד היה 80. אנחנו התחלנו עם פחות.

מר אייל כגן: 15 מיליון שח...

רו"ח אורלי ירדן: היום יש 80.

מר אייל כגן: לא, אורלי, השאלה שלי היא אחרת, לא מבחינת

הסכום. מבחינת התשואה השנתית. מה עשינו לאורך השנים.

רו"ח אורלי ירדן: 15 זה לאורך השנים, ואם אתה תחלק-

מר אייל כגן: זה הסכום, אורלי, אני מבין. אני שואל מה התשואה

של הפלוס-מינוס הממוצע?

מר אביעד סיני: הוא אומר כמה אחוזים. הוא מדבר איתך באחוזים.

רו"ח אורלי ירדן: אה, אוקיי, אוקיי. היו שנים טובות של נגיד אפילו

10% כמעט. שנים של 4% ושנים של הפסדים.

דובר: איך 10%?

- רו"ח אורלי ירדן:** כן, כן, כן. שנים היו.
- מר אייל כגן:** התשואה הממוצעת שאת אומרת, ממתי זה, 2008?
- רו"ח אורלי ירדן:** 2011.
- מר אייל כגן:** ב-9 שנים האחרונות התשואה הממוצעת שלנו נעה סביב 7%?
- רו"ח אורלי ירדן:** לא, לא. ממוצעת לא. אמרת... שנה אחת הייתה 10%. כמה שנים יותר, בסביבות של 4% ושנתיים היה הפסד קטן. אבל בממוצע אפשר להגיד ש-4%.
- מר אייל כגן:** איך נבחרה מגדל? זאת אומרת, את עושה מכרז?
- רו"ח אורלי ירדן:** אנחנו לקחנו מכמה בתי השקעות, ביקשנו מהם שייתנו לנו דוגמאות של תיקים כמו שלנו, עם תשואות ל-3 שנים אחורה בדמי ניהול, ובחרנו את מגדל לפי התשואות של ה-3 שנים האחרונות ודמי הניהול הנמוכים.
- מר אייל כגן:** מי ישב בוועדה הזאת, את סילמן והחשב?
- רו"ח אורלי ירדן:** אני, סילמן והחשב יוריי.
- מר אייל כגן:** מה שאני מנסה להבין, שוב פעם. אז נכון לעכשיו אם אני מבין נכון, 75 מיליון שח מנוהלים עדיין על ידי פעילים שוקי הון, ו-5 מיליון שח יועברו למגדל?
- רו"ח אורלי ירדן:** למגדל, כן. לא לוקחת מפעילים, אני לא רוצה למשוך. יש לי עוד עודפים, לקראת סוף שנה יתווספו ואז אני-
- מר אייל כגן:** זאת אומרת, שעדיין 80 מיליון שח מנוהלים על ידי בית השקעות אחד?
- רו"ח אורלי ירדן:** כן, בית השקעות-
- מר אייל כגן:** אני חושב במלוא הכבוד, לפעילים שוקי הון, שעדיף שנפזר את ההשקעה שלנו על ידי לפחות 2, זה גם מה

שחוזר מנכ"ל אומר. זאת אומרת, היחס בין מגדל ובין פועלים שוקי הון, ה-5 לעומת 80, הוא לא יחס-

אתה רוצה לנסות...? כמה היית שם?

גב' הגר פרי יגור:

אמרנו לאורלי שאנחנו מקווים מתוך ה-80, אנחנו בעד כרית ביטחון, אבל שכבר ניקח חלק מהכסף להשקיע.

מר אביעד סיני:

הכספים לא יישארו שם עוד הרבה זמן. אנחנו עכשיו בתאוצת פיתוח..

רו"ח אורלי ירדן:

אבל אורלי, זה בסדר, תבחנו את זה בוועדה.

גב' הגר פרי יגור:

כן, אנחנו גם נבחן את זה בוועדה הקרובה.

רו"ח אורלי ירדן:

שוב פעם, אני בא משוק ההון. שוב אני אומר, עדיף תמיד באיזושהי צורה, וזה כסף ציבורי, לחלק אותו בין מספר בתי השקעות. זה נותן לך איזון, זה נותן לך באלאנס, אורלי. עם כל הכבוד לפעילים שוקי הון, זאת אומרת, באמת ני אומר, ואני לא יודע מי נמצא שם ומי מנהל את זה-

מר אייל כגן:

הם 11 שנים נתנו את התשואה הכי טובה.

רו"ח אורלי ירדן:

בסדר, אורלי, זה לא אומר שום דבר. אלטשולר שחם פתאום נהיים יותר טובים.

מר אייל כגן:

אייל, כשאני אצטרך למשוך כספים, אני אמשוך משם מפעילים. תהיה לנו עוד ועדת השקעות, נחליט. יכול להיות שאנחנו נחלק את ה...

רו"ח אורלי ירדן:

זה עולה להצעת החלטה או מה? או שזה רק דיווח?

מר אייל כגן:

אנחנו צריכים לאשר את הכל לפי-

גב' הגר פרי יגור:

אנחנו צריכים לאשר חוזר מנכ"ל חדש, פברואר 2020, ולהכניס. אני לא אומרת עכשיו 5 מיליון, להכניס את מגדל כבית השקעות נוסף.

רו"ח אורלי ירדן:

מר אייל כגן: אז אני רק בא ואומר שבמסגרת ההחלטה אני מבקש שיירשם בפרוטוקול שתיבחן במסגרת ועדת השקעות, האפשרות הבריאה והנוחה והנכונה, להכניס עוד בתי השקעות, אם מתוכננות השקעות, בשביל להנזיל...

מר אפרים מעודה: בסדר, מסכים, זה בסדר. רעיון יפה.

מר אייל כגן: חייבים, אין מה לעשות.

גב' הגר פרי יגור: מאה אחוז, בסדר גמור.

מר אפרים מעודה: אוקיי, מקבל, שלמה.

גב' הגר פרי יגור: פה אחד? תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת מדיניות השקעות על פי חוזר מנכ"ל 02/2020

ואישור בית השקעות 'מגדל' כמנהל תיקים על פי החלטת ועדת השקעות

מיום 14.9.21. בנוסף ייבחנו בתי השקעות נוספים.

8. הרכב ועדות הרשות.

גב' הגר פרי יגור: הרכב ועדות הרשות. מור כהן ביקשה-

מר אייל כגן: להתחלף עם יוני.

גב' הגר פרי יגור: להחליף עם יוני כיו"ר ועדת ביקורת. מישהו מתנגד?

מר אפרים מעודה: לא.

גב' הגר פרי יגור: תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת ביקורת כמפורט בתמליל.

9. העלאה בגובה 5% בשכר הבכירים, ואישור שכר בכירים 90%-95% משכר מנכ"ל לגזברית המועצה, רו"ח אורלי ירדן.

גב' הגר פרי יגור: העלאה בגובה של 5%. אורלי, את כאילו צריכה לצאת.

מר אייל כגן: לא כאילו, היא צריכה לצאת.

גב' הגר פרי יגור: תצאי, תחזרי.

דוברת: אבל היא לא מצביעה גם ככה.

מר אייל כגן: זה לא משנה, אבל לא יכולים לעשות דיון על-

מר אפרים מעודה: אם אני רוצה להתנגד, אני לא צריך שהיא תקשיב.

אורלי, אל תסתכלי בווידאו אם אני מתנגד. החוצה, החוצה.

*** הגזברית יצאה החוצה ***

מר נתנאל קסטן: דרך אגב, נושאים אישיים מצלמים גם?

גב' הגר פרי יגור: כן, זה שכר בכירים. העלאה בגובה 5% משכר

בכירים באישור שכר בכירים בין 90% ל-85%, היא

עכשיו עולה ל-90% לגזברית המועצה. מישהו

מתנגד?

מר אייל כגן: רק שנייה. כאילו זה כל שנתיים העלאת שכר

בכירים? זה נעשה כל שנתיים?

גב' הגר פרי יגור: כן, אבל אצלה זה כבר יותר משנתיים.

מר אייל כגן: לא, אז אני רוצה באמת לדעת כמה זמן.

גב' הגר פרי יגור: 3 שנים אני חושבת, משהו כזה.

מר אייל כגן: כמה זה שכר מנכ"ל?

- מר אפרים מעודה:** צריך לבדוק.
- מר אייל כגן:** הבנתי, הגזברית לא נמצאת פה.
- גב' הגר פרי יגור:** 32,847 שח, טוב שיש לינוי.
- מר אייל כגן:** ברוטו? אוקיי, בסדר גמור.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר? מישהו מתנגד?
- מר אייל כגן:** לא.
- גב' הגר פרי יגור:** תודה. תקראו לה.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת העלאה בגובה 5% בשכר הבכירים, ואישור שכר בכירים 90%-95% משכר מנכ"ל לגזברית המועצה, רו"ח אורלי ירדן.

10. תב"רים – נובמבר 2021.

- גב' הגר פרי יגור:** אריה, בואו נתחיל תב"רים.
- מר אייל כגן:** כן, יש לי שאלות.
- גב' הגר פרי יגור:** אז בוא תשאל.
- מר אייל כגן:** אין לי שום בעיה לאשר את כל התב"רים הקטנים, זאת אומרת, 2206, 2207, 2208, 2209, 2010, 2089 זה הגדלה של 250,000 שח, 2091 זה גם בינוי כיתות אין לי בעיה עם זה, זאת אומרת, אני בעד.
- גב' הגר פרי יגור:** כן. אז בוא, תן לי רגע להקריא את המספרים לפחות לפרוטוקול ותעצור אותי.
- מר אייל כגן:** אין שום בעיה.
- גב' הגר פרי יגור:** הגעת ל-2211, מאושר. 2212, 2213.
- מר אייל כגן:** רק רציתי לדעת, זה לא חלק ממפעל הפיס הכללי,

אלא תכניות ייחודיות של מפעל הפיס?

גב' הגר פרי יגור: ייחודיות, כן.

מר אייל כגן: שהגשנו קולות קוראים?

גב' הגר פרי יגור: נכון.

מר אייל כגן: אוקיי, אז זה בסך הכל מסתכם ל-600,000 שח

ומשהו, נכון?

גב' הגר פרי יגור: הסך של מפעל הפיס, כן.

אדר' אריה רפפורט: רק להבהיר נקודה, מפעל הפיס בעצם כבר כמה שנים

התנה שאת ההקצבות שלו, יש אחוז מסוים שצריך

להפנות לפעילויות חברתיות, ולא רק הולך לבינוי,

וזה בעצם אנחנו מחויבים.

מר אייל כגן: הבנתי. אבל בסך הכל פה אין לנו, זאת אומרת, זה

הכל כספים שלהם, זה לא יוצא מאיתנו? כן, תמשיכי

בבקשה.

גב' הגר פרי יגור: 2214, 2215, 954 ו-955, אני אבקש מאריה להסביר

לך.

מר אייל כגן: בדיוק שם רציתי לעצור.

גב' הגר פרי יגור: תיארתי לעצמי.

אדר' אריה רפפורט: הפרויקט הזה של דרך הים בעצם התחיל עוד לפני 7

שנים, ביוזמה של נתיבי ישראל לתכנן את הרחבת

הקטע מההרחבה המפלסית עד לכיכר מקלף.

הפרויקט הזה, לאחר שהם השלימו תכנון ראשוני,

נאמד אז בהיקף של 100 מיליון שח, זה כלל גם

מימוש הפקעות לאורך כל דרך הים, כל המגרשים

שנמצאים בהתאם לזכות הדרך. כשהם ראו את

הסכום הזה, הם החליטו שזה לא נמצא בסדר

עדיפות מבחינת כבישים אדומים וזה, והם שמו את

זה בצד. מאחר והמועצה הגענו להבנה שלפחות 2 הצמתים שאנחנו מדברים עליהם, צמתים שחיוני לטפל בהם. אני הגשתי בקשה למשרד התחבורה במסגרת הבקשות השנתיות של הקצבה לצרכי שיפור מערכים תחבורתיים, בקשה לתקצוב. כאשר מה שעשיתי, זה לקחתי את האומדן של המתכנן, גזרתי ממנו את 2 הצמתים האלה פחות או יותר ב הערכה, והגשתי בקשה לתקצוב כ-13-12 מיליון שח. משרד התחבורה אישר רק 10 מיליון שח, מכל מיני טעמים, הם החליטו שיש דברים שהם לא מתקצבים אותם וכו'. אנחנו בתכנון המפורט בתיאום עם נת"י, כי בעצם אנחנו ממחים את נת"י לבצע את העבודה. הגענו לשורה התחתונה כרגע של התכנון המפורט, והתכנון המפורט המעודכן זה מגיע ל-16 מיליון שח, כי בין היתר יש פה אלמנט של קו מקורות שצריך להזיז אותו ולהטמיע אותו, שנמצא לאורך התוואי, בצומת הרכבת. רק החלק הזה, מקורות הגישו לנו הערכת תשלום של ההעתק של 1.2 מיליון שח. אני חושב שזה יהיה פחות.

אתה מתייחס ל-2 הצמתים?

מר אייל כגן:

כן.

גב' הגר פרי יגור:

הצד השני אין צורך, כי זה נמצא בצד הצפוני של דרך הים, בצד הדרומי של רח'... זה לא משפיע.

אדר' אריה רפפורט:

אז בשביל מה אתה מבקש בעצם ב-2 המקומות 3 מיליון שח.

מר אייל כגן:

ל-2 הצמתים עצמם, העלויות שלהם מתייקרות, ולכן לא עושים את ההפרדה הספציפית.

אדר' אריה רפפורט:

מר אייל כגן: זה יהיה גם בהמשך?

אדר' אריה רפפורט: מה זה המשך?

מר אייל כגן: קו המים שעובר שם, מתייחס...

אדר' אריה רפפורט: אנחנו מטפלים רק במקום שמקורות, קו המים זה

קו אסבסט, הם לא נותנים לנו לעבוד על הקו הזה.

אנחנו מטפלים רק במקטע שיש שם הרחבת זכות

הדרך, וצריך לטפל בו. בצומת עצמה, מניחים שרוול

ומטמינים אותו בתוך שרוול, ובהמשך עוד קטע

מסוים שנמצא שם תוואי הסלילה. מעבר לזה, לא

נוגעים בו.

מר אייל כגן: מה שאני שואל, אריה, קו המים הזה מתייחס ל-2

הצמתים בעצם.

אדר' אריה רפפורט: קו המים מתייחס לפרויקט. אז אני מסביר שוב, קו

המים עובר מצידו הצפוני של דרך היס. הוא לא

נמצא בתוואי של צומת הדריס, שהיא נמצאת

מדרום.

מר אייל כגן: מחר בבוקר, אתה צריך לעשות את אורנים?

אדר' אריה רפפורט: זה...

מר אייל כגן: לא, אני שואל רגע.

אדר' אריה רפפורט: לא קשור. לא קשור.

מר אייל כגן: שם אין קו מים?

אדר' אריה רפפורט: אני לא יודע, אני לא נכנס לזה. זה לא רלוונטי, זה

לא מתקצב כרגע. צומת רבי עקיבא אורנים, זה

מעגל תנועה גדול, שעומד כערך, סדר גודל של 15

מיליון שח. זה לא ב... כרגע.

מר אייל כגן: זאת אומרת, כרגע הפעולה שאתה עושה נקודתית,

לגבי הנושא של המים?

אדר' אריה רפפורט: כן, נקודתית. אבל כל הפרויקט שאנחנו מדברים ב-2 הצמתים, הוא מתחיל מההפרדה המפלסית, ועובר את רח' ההדרים עוד איזה 200 מ', הופך ל-4 נתיבים, שביל אופניים, מדרכות הולכי רגל, ניקוז, תאורה.

מר אייל כגן: שביל האופניים ירוץ מאיפה לאיפה?

אדר' אריה רפפורט: הוא ירוץ, בעצם יתחבר לפנייה לרכבת וילך עד צומת הדרים, על הצד הצפוני.

מר אייל כגן: הצד הצפוני? עד ל-?

אדר' אריה רפפורט: אמרתי, מצומת הדרים ועד הפנייה לרכבת, שם כבר יש שביל קיים.

גב' הגר פרי יגור: בכל מקרה עכשיו, אחרי האישור הזה, אנחנו בעצם מתקדמים להסכם מול נת"י ומשחררים את הפרויקט.

מר אייל כגן: יש לך מספיק מבחינת רוחב?

אדר' אריה רפפורט: תכננו...

מר אייל כגן: אני שואל.

אדר' אריה רפפורט: 2.5.

מר אייל כגן: התכנון לא מגיע אלינו, מה אתה רוצה?

אדר' אריה רפפורט: אז אתה יכול לבוא אליי, תגיד לי 'תראה לי את הפרויקט', אני אציג לך.

מר אייל כגן: אני אעשה את זה.

אדר' אריה רפפורט: אז יאללה.

גב' הגר פרי יגור: טוב-

מר אייל כגן: רגע, שנייה. זאת אומרת, יוצא לשיטתך שיכול להיות שיקטנו ההוצאות?

אדר' אריה רפפורט: אני מעריך באופן די זהיר, אבל ברור לי שזה לא

יעלה 1.2 מיליון שח.

- מר אייל כגן:** זאת אומרת, שבערך אתה צריך את ה... הזאת...
אדר' אריה רפפורט: נכון?
מר נתנאל קסטן: בשביל שלא יצטרך לבוא להגדיל תב"ר...
גב' הגר פרי יגור: סעיף 496 סלילת רח' הדרור, סעיף 2216 תכנון, זה רק תכנון.
מר אייל כגן: סליחה רגע, למה יש פה 1 מיליון שח?
אדר' אריה רפפורט: כי יש פה פרויקט שהתווסף. אנחנו עושים אגב עוד כיכר ברח' הבוטנים, כי נדרש מבחינה תחבורתית לטפל שם בכיכר. אלמנטים של תאורה, רח' שלומציון שזה חלק מהפרויקט. סך הכל ההתגבשות של העלויות, יחד עם קו המים וכל מה שטיפלנו, זה ייקר את זה בעוד 1 מיליון שח.
מר אייל כגן: הבנתי.
גב' הגר פרי יגור: 2217, 2218, 2219. זה הכל תב"רים של תכנון.
מר אביעד סיני: כגן ב-2219 הוא צריך לצאת.
גב' הגר פרי יגור: למה?
מר אייל כגן: אני אצא.
מר אביעד סיני: הוא גר ברח' הנעורים.
מר אייל כגן: אין בעיה.
גב' הגר פרי יגור: 2223, 2224.
מר אייל כגן: אז תרשמי לינוי שב-2219 לא השתתפתי בהצבעה.
אדר' אריה רפפורט: מה זה השטויות האלה.
גב' הגר פרי יגור: אתה גם נוסע באחוזה כל יום.
מר אייל כגן: זה לא קשור, אני גר ברח' הנעורים. אני רוצה שיירשם שלא הייתי בדיון. תודה, אביעד.
גב' הגר פרי יגור: 898 זה הרחבה של חדר הישיבות. 2225, 2156, 2226

ו-2227. כולם בעד? תודה רבה, ערב טוב. סוף שבוע

נעים.

הצבעה:

בעד – פה אחד.

(אייל כגן לא השתתף בהצבעה לתב"ר 2219)

מליאת המועצה פה אחד מאשרת תב"רים נובמבר 2021 כדלקמן:

- 2206 – נגישות פיזית פרטנית בשדות – חדש
 - 2207 – כיתת שמע בביה"ס מורשה – חדש
 - 2208 – נגישות אקוסטית גן לוטם – חדש
 - 2209 – כיתת שמע בביה"ס חקלאי – חדש
 - 2210 – כיתת שמע בביה"ס מעיינות – חדש
 - 2089 – בינוי כיתות לביה"ס כרכור – הגדלה
 - 2091 – בינוי כיתות בביה"ס שבילים דמוקרטי ע"ש מנחם בגין – הגדלה
 - 2211 – תכנית הפעלה בתחום הרווחה – מרכז טיפול משפחות – חדש
 - 2212 – תכניות הפעלה עבור נוער וצעירים – חדש
 - 2213 – תכניות הפעלה בתחום רווחה – מרכז תעסוקה – חדש
 - 2214 – תכניות הפעלה בתחום רווחה – גיל הרך – חדש
 - 2215 – תכנית הפעלה בתחום רווחה – אזרחים ותיקים – חדש
 - 954 – ביצוע הסדרת צומת דרך הים / הדורים – הגדלה
 - 955 – ביצוע הסדרת צומת דרך הים / צ' הפנייה לרכבת – הגדלה
 - 496 – סלילת רח' הדרור מרח' המעלה – שלומציון – הגדלה
 - 2216 – תכנון רח' החץ – קלע – ירושלים – חדש
 - 2217 – תכנון רחובות בילו, נילי, מגנים, השופטים (צפון) – חדש
 - 2218 – תכנון כיכר בצומת פיקא – הבוטנים – חדש
 - 2219 – רח' הנעורים כולל שכונת הנחל וצומת הנעורים אחוזה – חדש
- (אייל כגן לא השתתף בהצבעה)

2220 – תכנון עוקף מצדה + הרחבת כביש מצדה – חדש

2223 – תכנון רח' הדקלים מרח' גלעד עד פיקא ובין הגלעד לצפירה – חדש

2224 – תכנון דרך עירון לרבות ניקוז ותיקון מעגל תנועה בצומת היוגב

אחוזה – חדש

898 – הקמת משרדי אגף הנדסה והוועדה מקומית – הגדלה

2225 – הצטיידות מרכז צעירים – חדש

2156 – הצללות – הגדלה

2226 – מדיחי כלים לגני ילדים – חדש

2227 – מחשוב למועצה - חדש

הישיבה ננעלה בשעה 20:23

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה