



Opher Shafir	Adv.	עו"ד	עפר שפיר
Amir Birnbaum	Adv.	עו"ד	אמיר בירנבוים
Yogev Mines	Adv.	עו"ד	יוגב מינס
Roey Genut	Adv.	עו"ד	רועי גנוט
Tehila Halpert	Adv.	עו"ד	תהילה הלפרט
Chen Razieli-Barak	Adv.	עו"ד	חן רזיזל-ברק
Yonatan Mutai	Adv.	עו"ד	יונתן מוטעי
Anat Neville	Adv.	עו"ד	ענת נבל
Yanir Gur	Adv.	עו"ד	יניר גור
Matan Munk	Adv.	עו"ד	מתן מונק
Shiran Kolker	Adv.	עו"ד	שירן קולקר
Nofar Ben Arush	Adv.	עו"ד	נופר בן ארוש
Helen Robinsky Tal	Adv.	עו"ד	הלן רובינסקי טל
Zeev Mock	Adv.	עו"ד	זאב מוק

תשלום בגובה כאר האל האלן

17/01/2022

- מ.ל.ב -

לכבוד

באמצעות הדוא"ל: ariav_erez@yahoo.com

מר ארז אריאב

א.נ.,

הנדון: דרישה להשבת כספי ארנונה בין השנים 2019-2020
סימוכין: פנייתך מיום 3.1.22

המועצה מקומית פרדס חנה כרכור (להלן: "המועצה"), מילאה ידי להשיב לפנייתך שבנדון כדלקמן:

1. הפרגולה שבעלותך נבדקה על ידינו פעם נוספת והגענו לכדי מסקנה כי היא אינה נכנסת תחת הגדרת "מצללה", משום ששטח מרווחיה המצרפי בהכרח קטן מ- 40% משטחה. לפיכך, היא אינה חוסה תחת הפטור.
2. למעל מן הצורך ולמען הזהירות בלבד אבהיר, כי אף לו היה מקום ליתן הפטור כפי אזי עפ"י חוות דעת משפטית אשר ניתנה למועצה, הייתה היא רשאית לגבות ארנונה בגין שטחי מצללות המצויות בתחומה. המועצה החליטה על פי סמכותה להחיל את הפטור מארנונה למצללות החל משנת המס 2022 ואילך בלבד (וזאת מבלי לגרוע מסמכותה לשנות מהחלטתה זו בעתיד).
3. לפיכך, אין כל מקום ליתן החזר לגבי שנות מס קודמות.
4. למעלה מן הצורך יוער, כי משלא הוגשה השגה וערר הפכו השומות לשנים 2019 – 2020 לסופיות וחלוטות, ולא ניתן לערור עליהם עוד לאור דיני המניעות והשיהוי ועיקרון סופיות השומה.
5. אשר על כן, דוחה מרשתי את בקשתך שבסימוכין.
6. אין באמור ובשאינו אמור במכתבי זה בכדי לגרוע מכל זכות או טענה חלומדת למרשתי בעניין זה.

בכבוד רב,

תהילה הלפרט, עו"ד

העתקים: מ.מ. פרדס חנה