



## **פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין**

**מס' 55 (01/22)**

**מיום חמישי, ד' בשבט תשפ"ב, 6.1.22**

**מועצה מקומית פרדס חנה כרכור**  
**ישיבת מועצה מן המניין מס' 55 (01/22)**  
**מיום חמישי, ד' בשבט תשפ"ב, 6.1.2022**

• ישיבה נפתחה בשעה 19:01

**נוכחים:**

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה,  
מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה,  
מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר  
מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה,  
מר יוני חכימי – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה,

**מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה הגיע והלך בשעה 19:03**

**נעדרו:**

מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה.

**סגל:**

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, אדרי אריה  
רפפורט – מהנדס המועצה, גב' לינוי ארבל – מנהלת לשכת ראש המועצה.

**משתתפים:**

מר אבינועם ארז – המנכ"ל הנכנס.

**על סדר היום:**

1. הצעה לסדר בנושא ביטול בניית אודיטוריום בית הספר החקלאי ומתן חלופות, שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 4.1.2022.
2. הצעה לסדר בנושא ליווי בהסעות לילדים עם צרכים מיוחדים שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 4.1.2022.
3. אישור הרכב ועדות מקצועיות: רכש, ועדת השקעות (מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יועמ"ש המועצה).
4. אישור החלטת ועדת הקצאות מספר 202104 מיום 22.11.2021:
  - 4.1 הקצאת מגרש לאצטדיון כדורגל לעמותת מ.ס. ע"ש יונתן ברנס לתקופה נוספת של 5 שנים.
  - 4.2 הקצאת מגרש לאצטדיון כדורגל לעמותת ידידי פרדס חנה (בית"ר) לתקופה נוספת של 5 שנים.
  - 4.3 הקצאת מעון היום ברח' התחייה לעמותת ויצ"ו עד תום שנת הלימודים הנוכחית.
5. העלאה בגובה 5% בשכר בכירים, ואישור שכר בכירים 65%-70% משכר מנכ"ל, למנהל אגף שפ"ע אהוד קוברסקי, החל מחודש ינואר 2022.
6. העלאה בגובה 5% בשכר בכירים, ואישור שכר בכירים בגובה 95% למהנדס המועצה אדר' אריה רפפורט, החל מחודש ינואר 2022.
7. אישור משרת עוזר למנכ"ל המועצה, אישור חוזה העסקה אישי ואישור שכר בכירים 30%-40% משכר מנכ"ל, לגב' שני רוימי בס, החל מחודש פברואר 2022, בכפוף לאישור משרד הפנים.
8. תב"רים – ינואר 2022.

1. הצעה לסדר בנושא ביטול בניית אודיטוריום בית הספר החקלאי ומתן

חלופות, שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 4.1.2022.

**\*\*\* אלדד בר כוכבא עזב את אולם המליאה בשעה 19:03 \*\*\***

יוני חכימי:

לכאורה מי שיראה את ההצעה יחשוב מה יש למציע ההצעה נגד תרבות או נגד אולם. עבדכם הנאמן בשנות ה-80 וה-90 שיקם את האמפי תיאטרון, הפעלתי אותו במשך שני עשורים, בכל הקשור במופעים ונושא התרבות בישוב. נושא התרבות קרוב לליבי וההצעה שהגשתי כוללת את תחום התרבות והתחום הכלכלי ומה יגרם לבית הספר.

לפני הבחירות, הגר אמרה בפנל שהתקיים בהיכל התרבות: "אי אפשר לבנות אפילו מטר מרובע אחד בחצר בית הספר"

מספר הילדים הולך וגדל, הצפיפות הולכת וגדלה, חלוקת בית הספר לשניים התבצעה וירטואלית בלבד ולא יותר מזה, כך שמספר הילדים נותר ללא שינוי. מבנה האודיטוריום כולל 400 מקומות ולא נותן פיתרון שאין לנו. שואל את יואב, כאיש עסקים דגול ומצלח, אם הולכים לעסקה לא עושים בדיקת עלויות? מי יקח על עצמו את אחזקת האולם? בית הספר יכנס לגרעון תפעולי. מצפה מיואב ממלא מקום ראש המועצה, שההשפעה שלך תהיה גדולה יותר.

במקום לבנות את האודיטוריום, מציע לבנות מרכז מחול, מרכז מוסיקה, שיתן פיתרון בשעות הבוקר לבית הספר, ואח"צ יתקיימו בו חוגים שמתקשים לפעול בישוב. בגלל הקושי, יש פריחה של חוגים פרטיים והחוגים הציבוריים דועכים וזה כואב ועצוב לי.

לשפץ את האמפי תיאטרון להפעלה עצמית, כפי שהפעלנו אותו במשך שני עשורים, זה חסר היתכנות כלכלית לחברה כלכלית שבאה כדי להרוויח כסף. מאידך, הרשות יכולה להשתמש במתקן לכל הארועים ולבתי הספר. במתקן 1400 מקומות וכל השכבה של בית הספר החקלאי יכולה להשתמש במתקן. יהיה זול יותר להסיע תלמידים מבית ספר לאמפי תיאטרון מאשר לתחזק את האולם.

הצעת ההחלטה: המועצה מחליטה לעצור את בניית האודיטוריום, במקום זה לבנות מרכז למחול ומוסיקה ושיפוץ האמפי תיאטרון להפעלה עצמית.

עובדות לגבי תהליך הקמת האודיטוריום והמשמעויות. האודיטוריום הוא חלק מפרוגרמה של בית הספר החקלאי, כפי שמשרד החינוך אישר לפני כ-5

אריה רפפורט:

שנים. אז עמד על הפרק תהליך להגדלת בית הספר ל-60 כיתות. בית הספר גדול מימדים ולכן קיבלנו ממשרד החינוך פרוגרמה לאולם אודיטוריום שהוא חלק מבית הספר בהיקף גדול מהמקובל. צריך לבנות את הפרויקט לפי האישור האדריכלי שהוגש למשרד החינוך. לא ניתן להמיר את השימוש בשטח שיועד לאודיטוריום לשימושים אחרים, ובטח לא למתחם מחוץ לבית הספר כמו אמפי תיאטרון.

היינו ערים לכך שמספר המקומות זהה למספר המקומות במתנ"ס. ישבנו עם הנהלת בית הספר, הבנו את הצרכים והגדלנו את הבמה של האודיטוריום והיא גדולה מזו של המתנ"ס, כדי לאפשר שם פעילויות של הצגות ומופעים. המבנה בנוי על מדרון ולכן החלל שמתחת יועד לסטודיו שישרת את בית הספר לצרכיו. התכנון מתואם עם בית הספר שמשווע לאולם התכנסות. לקחנו בחשבון את הוצאות ההפעלה והתחזוקה וזה לא מטיל מעמסה שאינה סבירה. אני מכיר בתי ספר קטנים יותר שיש להם אודיטוריום שמשמש את בתי הספר.

יוני חכימי: הגדלת הבמה זה יפה אבל לא כלכלי להביא מופע גדול עם 400 מקומות, אין לזה היתכנות כלכלית.

הגר פרי יגור: זה אולם שנועד ראשית לבית הספר ונועד לספק את צרכי בית הספר.

יוני חכימי: במשרד החינוך יש אנשים, ניתן לדבר איתם ולהסביר להם.

הגר פרי יגור: מבקשת לדחות את ההצעה לסדר ולקבל את עמדת המהנדס.

### הצבעה:

בעד – 9 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל

קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

נגד – 2 (יוני חכימי, מור כהן עמר)

מליאת המועצה דוחה את ההצעה לסדר כפי שהוגשה על ידי יוני חכימי ומאמצת את עמדת מהנדס המועצה.

2. הצעה לסדר בנושא ליווי בהסעות לילדים עם צרכים מיוחדים שהוגשה על ידי

יוני חכימי מיום 4.1.2022.

- יוני חכימי: הורים רבים פנו לאור בעיות רבות עם המלווים בהסעות. המלווים מועסקים ע"י קבלני ההסעות, זה תמוה בעיני והתקנה לא מאפשרת לנו את זה. "ליווי לפי סעיף 2(ב) לחוק, יהיה על ידי מי שמועסק בתפקיד מלווה בידי רשות מקומית, או מתנדב שאושר לכך בידי ארגון ציבורי" למועצה אין שליטה על המלווים, יש הרבה מאוד בעיות. דוח מבקר המועצה משנת 2018 עסק בהסעות שלא מבוצעות ואנחנו משלמים עליהם. אם אנחנו נעסיק את המלווים, תהיה לנו שליטה על טיב המועסקים ועל הביצוע. זה לא יהיה יקר יותר, יגרום לחיסכון תקציבי ויהיה טוב יותר.
- הגר פרי יגור: צריך לעשות אומדן ולבדוק את המשמעויות התקציביות והלוגיסטיות. ללא בחינה לא נוכל לקבל החלטה. לדעתי הנושא ראוי לבחינה, דנו על זה בהנהלה. נבקש מהמנכ"ל הנכנס לרכז את בחינת הנושא, גם במסגרת השלמת הליקויים שהועלו בדוח הביקורת. לפיכך ממליצה להעביר את הנושא לבחינת המנכ"ל הנכנס שיביא המלצותיו למועצה.
- יוני חכימי: כיו"ר ועדת הביקורת מבקש לשבת עם המנכ"ל כדי לשלב את בחינת הנושא בדוח 2018.
- הגר פרי יגור: מאה אחוז. אתה יו"ר וועדת הביקורת.

#### הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי, מור כהן עמר)  
מליאת המועצה מחליטה להעביר את הנושא לבחינת המנכ"ל לאחר כניסתו לתפקיד.

3. אישור הרכב ועדות מקצועיות: רכש, ועדת השקעות (מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יועמ"ש המועצה).

הגר פרי יגור: הרכב הוועדות נעשה בהתאם לצו המועצות. עד כניסתו של המנכ"ל הנכנס, מבקשת שאייל נבו ימלא את מקומו.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי, מור כהן עמר) מליאת המועצה מאשרת הרכב ועדות מקצועיות: רכש, ועדת השקעות (מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, יועמ"ש המועצה. עד לכניסתו לתפקיד של המנכ"ל החדש ב-01.02.2022, ימלא את מקומו מר אייל נבו, מנהל מחלקת מכרזים).

4. אישור החלטת ועדת הקצאות מספר 202104 מיום: 22.11.2021
- 4.1 הקצאת מגרש לאצטדיון כדורגל לעמותת מ.ס. ע"ש יונתן ברנס לתקופה נוספת של 5 שנים.
- 4.2 הקצאת מגרש לאצטדיון כדורגל לעמותת ידידי פרדס חנה (בית"ר) לתקופה נוספת של 5 שנים.
- 4.3 הקצאת מעון היום ברח' התחייה לעמותת ויצ"ו עד תום שנת הלימודים הנוכחית.

הגר פרי יגור: מבקשת להעלות להצבעה את החלטות ועדת ההקצאות.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי, מור כהן עמר) מליאת המועצה מאשרת החלטות ועדת הקצאות מספר 202104 מיום 22.11.21 סעיפים 1,2,3 בפרוטוקול וועדת הקצאות המצ"ב.

5. העלאה בגובה 5% בשכר בכירים, ואישור שכר בכירים 65-70% משכר מנכ"ל, למנהל אגף שפ"ע אהוד קוברסקי, החל מחודש ינואר 2022.

הגר פרי יגור: מבקשת להעלות להצבעה העלאה בגובה 5% בשכר בכירים, ואישור שכר בכירים 65-70% משכר מנכ"ל, למנהל אגף שפ"ע אהוד קוברסקי, החל מחודש ינואר 2022.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי, מור כהן עמר)  
מליאת המועצה מאשרת העלאה בגובה 5% בשכר בכירים, ואישור שכר בכירים 65-70% משכר מנהל, למנהל אגף שפ"ע אהוד קוברסקי, החל מחודש ינואר 2022.

6. העלאה בגובה 5% משכר בכירים, ואישור שכר בכירים בגובה 95% משכר מנכ"ל, למהנדס המועצה אדר' אריה רפפורט, החל מחודש ינואר 2022.

הגר פרי יגור: מבקשת להעלות להצבעה העלאה בגובה 5% משכר בכירים, ואישור שכר בכירים בגובה 95% למהנדס המועצה אדר' אריה רפפורט, החל מחודש ינואר 2022.

**הצבעה:**

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי, מור כהן עמר)  
מליאת המועצה מאשרת העלאה בגובה 5% משכר בכירים, ואישור שכר בכירים בגובה 95% משכר מנכ"ל, למהנדס המועצה אדר' אריה רפפורט, החל מחודש ינואר 2022.



7. אישור משרת עוזר למנכ"ל המועצה, אישור חוזה העסקה אישי ואישור שכר בכירים 30-40% משכר מנכ"ל, לגב' שני רוימי בס, החל מחודש פברואר 2022, בכפוף לאישור משרד הפנים.

הגר פרי יגור: מבקשת להעלות להצבעה אישור משרת עוזר למנכ"ל המועצה, אישור חוזה העסקה אישי ואישור שכר בכירים 30-40% משכר מנכ"ל, לגב' שני רוימי בס, החל מחודש פברואר 2022, בכפוף לאישור משרד הפנים.

#### הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי, מור כהן עמר) מליאת המועצה מאשרת משרת עוזר למנכ"ל המועצה, אישור חוזה העסקה אישי ואישור שכר בכירים 30-40% משכר מנכ"ל, לגב' שני רוימי בס, החל מחודש פברואר 2022, בכפוף לאישור משרד הפנים.

8. תב"רים – ינואר 2022.

יוני חכימי: ככלל בתב"רים רבים מבצעים שינויים ותוספות. ברחוב הדרור נעשה פרויקט ועוצרים את האבנים המשתלבות באמצע הרחוב. ממליץ להמשיך את האבנים המשתלבות עד פיקא.  
הגר פרי יגור: מקבלת את ההערה, נבחן את הסוגיה ונבקש אומדן עלות.

הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן,

נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי, מור כהן עמר)

מליאת המועצה פה אחד מאשרת תב"רים ינואר 2022 כדלקמן:

2194 – רכישת דפיברילטורים למבני ציבור- הגדלה.

2185 – סמטת הקטיף – הגדלה.

2236 – שיפוץ מבני ציבור שלב ב' – חדש.

2076 – תכנון הקמת סקייטפארק – הגדלה.

2229 – התחדשות במחשוב – חדש.

2230 אולם ספורט בביה"ס מעיינות – חדש.

2231 – מרחב הכלה ביה"ס רבין – חדש.

2232 – מרחב הכלה ביה"ס אלישבע – חדש.

2233 – גן חדשני – גן אורן – חדש.

2234 – מתקני כושר גופני – ביה"ס חקלאי – חדש.

2235 – כיתת שמע – בית אקשטיין תדהר – חדש.

2237 – נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת כיתה ללקויי שמיעה – חדש.

2238 – נגישות אקוסטית/חושית עבור הנגשת גן ללקויי שמיעה – חדש.

2239 – עיצוב מרחבי למידה m21 עבור 2 כיתות – חדש.

2240 – עיצוב מרחבי למידה m21 עבור 2 כיתות – חדש.

2241 – עיצוב מרחבי למידה m21 עבור 2 כיתות – חדש.

הישיבה ננעלה ב-19:20.

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה