

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



פרוטוקול החלטות
ישיבת מועצה שלא מן המניין
מס' 60 (06/22)

מיום ראשון, א' באדר תשפ"ב, 01.05.2022

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
פרוטוקול החלטות
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 60 (06/22)
מיום ראשון, א' באייר תשפ"ב, 01.05.2022

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה.

נעדרו:

מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, אדרי אריה רפפורט – מהנדס המועצה, גב' פנינה מלכה דנן – מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי ארבל – מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

1. קביעת שיעור היטל השבחה (50% מההשבחה) בתכניות להתחדשות עירונית – סעיף 3א' לתוספת השלישית בחוק התכנון והבנייה.

1. קביעת שיעור היטל השבחה (50% מההשבחה) בתכניות להתחדשות עירונית – סעיף 3א' לתוספת השלישית בחוק התכנון והבנייה.

אריה רפפורט: מציג את חלוקת האזורים ביישוב:

מתחם א' מזרח היישוב הכולל את רחובות גבע והראל
מתחם ב' במרכז היישוב הכולל את רחוב הבנים, ההגנה, אבן
גבירול, הצפירה צד צפון, רחוב הבוטנים וההדרים.
מתחם ג' אזור מערב היישוב הכולל את רחובות דרך למרחב,
יחזקאל, גאולה, שלומציון, סמטת מרחבים, סמטת דביר,
ומלאכי.
לאור פערי התשתיות העמוקים הקיימים ובהתחשב במגוון
מבני הציבור שיש להקים כדי לתת מענה לתוספת יח"ד
הנדרשות, המלצת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה:
**ייגבה היטל השבחה (50%) בכל הפרוייקטים של פינוי בינוי
בפרדס חנה כרכור ובכל המתחמים בעלי פוטנציאל לפינוי
בינוי בהם: יחזקאל (גאולה, מלאכי), הראל, ההגנה (אגד),
הצפירה, הנח"ל, עציון, שיכון ממשלתי, דרך למרחב, שב"ל,
קנדי, חבקוק, רמז.**

הצבעה:

בעד - 6 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, דוד כמוס,

נחום גנצרסקי)

נגד - 2 (אייל כגן, יוני חכימי)

נמנע - 1 (אביעד סיני)

מליאת המועצה מחליטה לחלק את היישוב לשלושה אזורים: כרכור
(מזרח), מרכז המושבה ופרדס חנה (מערב). כן מחליטה המועצה לקבוע כי
בתכניות להתחדשות עירונית שיעור היטל השבחה בכל אחד מהאזורים
הנ"ל יהא בשיעור של 50% מההשבחה.

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה