

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 63 (09/22)

מיום חמישי, י' בסיוון תשפ"ב, 09.06.2022

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 63 (09/22)
מיום חמישי, י' בסיוון תשפ"ב, 09.06.2022

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחום גנצ'רסקי – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה.

נעדרו:

גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה.

הישיבה נפתחה בשעה 18:07.

הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת.



על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא תפקוד קבלן ניקיון וטיאוט ומימוש ההסכם עימו שהוגש על ידי יוני חכימי מיום 30.05.2022.
2. הצעה לסדר בנושא פתיחת בית ספר תיכון ממלכתי לבנים שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 30.05.2022.
3. אישור המועצה להגשת התנגדות לתכנית מספר 308-0813774 עמל הדרים פרדס חנה, שהוכנה על ידי רמ"י ל-80 יח"ד ב-5 קומות, בסמוך לשצ"פ לשימור עצי אלון.
4. תב"רים – יוני 2022.



1. הצעה לסדר בנושא תפקוד קבלן ניקיון וטיאוט ומימוש ההסכם עימו שהוגש
על ידי יוני חכימי מיום 30.05.2022.

יוני חכימי: מקריא את ההצעה לסדר.
יעקב צדקה: מרבית דברייך לא נכונים. המכרז התחיל רק החודש. מטבעו של מכרז חדש, לוקח חודש או חודשיים עד שמגיעות משאיות חדשות. העובדים לא שלנו ולא נוכל להחתים אותם על שעוני נוכחות. בנושא המים תהיה התחשבות לאחר מספר חודשים. אני מזמין אותך לפנות אלי בכל נושא. אין מקום להצעה. דינה לרדת מסדר היום.
הגר פרי יגור: מי בעד להסיר את ההצעה לסדר מסדר היום?

הצבעה:

בעד – 9 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצ'רסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)
מליאת המועצה מורידה את ההצעה לסדר מסדר היום בנושא תפקוד קבלן ניקיון וטיאוט ומימוש ההסכם עימו.

*** אביעד סיני הגיע לאולם הישיבות בשעה 18:25

2. הצעה לסדר בנושא פתיחת בית ספר תיכון ממלכתי לבנים שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 30.05.2022.

יוני חכימי: מקריא את ההצעה לסדר.
הגר פרי יגור: התנגדתי לתוכנית המתאר של פרדס חנה כרכור מאחר והיא לא כללה חטיבת ביניים דתית לבנים. התנגדתי לא התקבלה ותוכנית המתאר אושרה. פתחנו את הקדנציה הזו בהכנת תוכנית אב אסטרטגית לחינוך שכללה את אוכלוסיית הישוב וצפתה פני עתיד 10-15 שנים קדימה. בתוכנית כללה גני ילדים, בתי ספר יסודיים, בתי ספר תיכוניים. הנהלת המועצה לפני שנה הודיעה על החלטתה להקמת חטיבת ביניים ותיכון דתי לבנים, התגבשו חלופות לגבי מיקום החטיבה והיום יש דין ודברים עם משרד החינוך והגשה להכרה בצורך. הרב יצחק מאיר יושב איתנו, דיברנו על הנושא, אנחנו בעיצומו של הליך ולכן אין צורך בהצעה לסדר.

- דד כמוס : התוכנית היא לפתוח את בית הספר בספטמבר 2023, לכן מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.
- יוני חכימי : החלטה כזו צריכה להתקבל המועצה ולא בהנהלת המועצה.
- אלדד בר כוכבא : זו לא חוכמה להכריז על הקמת בית ספר. הצורך בבית ספר צריך להעשות אל מול בדיקת פרמטרים של משרד החינוך, כך שבית הספר בסופו של דבר יאכלס תלמידים ולא ישאר פיל לבן.
- הגר פרי יגור : המספרים נבדקו, נשלחו למשרד החינוך, יש ביקוש ויש הכרה בצורך ונתקדם לשלב תקצוב הפרויקט.
- יוני חכימי : האם יש צורך בקבלת החלטה על הצעתי לסדר?
- הגר פרי יגור : הצעתך קורית הלכה למעשה.
- אביעד סיני : בבית הספר ממלכתי דתי באור עקיבא יש כיתות מלאות בילדי פרדס חנה כרכור, כך שהצורך ידוע וקיים. הקמת בית ספר זה הליך ארוך ולכן ממליץ לעבוד במקביל, צריך לדבר על מיקום, פרוגרמה וסקיצות. ממליץ שדוד יהיה פרויקטור, יקבל את מלוא התמיכה והעזרה ויקבל את הכלים כדי להרים את הפרויקט.
- יוני חכימי : לפני שנתיים רציתי להגיש את ההצעה לסדר ודוד אמר לי שהוא מטפל בזה. מציע לקבל החלטת מועצה שבית הספר יפתח שעריו ב-01.09.2023.
- אייל כגן : כמה זמן לוקח בין הכרה בצורך עד שבית ספר תיכון נבנה?
- אריה רפפורט : מיקום בית הספר ידוע, במקום בית ספר חורב שלא אוכלס ממערב לשד' הציונות. לפני כ-5 שנים הכנו כתב כמויות לביצוע שיקום הקיים, על מנת שאפשר יהיה לאכלס אותו. האומדן קיים, לכשתתקבל ההכרה ע"י משרד החינוך ותנתן הפרוגרמה, ניתן יהיה להעמיד את המבנה כשהוא ראוי לאכלוס תוך מספר חודשים.
- אייל כגן : אני מזכיר שהיו שם בעיות קרינה.
- דוד כמוס : ההורים לקחו חברה שבדקה את הקרינה ואמרו שאין קרינה.
- הגר פרי יגור : נוכח דברי ההסבר וסטאטוס קידום הנושא בפועל, מי בעד להוריד את ההצעה לסדר מסדר היום?

הצבעה :

בעד – 8 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצ'רסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

מליאת המועצה מורידה מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא פתיחת בית ספר תיכון ממלכתי לבנים כמפורט בפרוטוקול.

מחוץ לסדר היום: הענקת אות הוקרה ליהודית אבני – מתנדבת.

הגר פרי יגור:

יהודית אבני הקימה וניהלה את הקתדרה במתנ"ס. לאחר פרישתה לגמלאות, המשיכה לרכז בהתנדבות את הקתדרה המטיילת. לאחר מכן החלה בהתנדבות במגוון פרויקטים מקומיים העוסקים בגיבוש הקהילה ויצירת קשר בין קהילות שונות. בבית ראשונים יהודית ריכזת עם עיריית אורן את יצירת שביל מורשת, בית ספר חקלאי, עמדת בראש פרויקט ראיונות של יוצאי מעברה מקומיים ומזה שנה רביעית את מרכזת סדרה של סיורים של בית ראשונים. בפעילות זו השתתפו מאות תושבים.

ב-5 שנים האחרונות ריכזת את פרויקט זיכרון בסלון הישובי, שמנגיש את זיכרון השואה והתקומה בפורמט של מפגשים בבתי התושבים. על כל אלה רצינו להעניק לך את אות הקהילה, על פעילותך הקהילתית.

פעילותך מחזקת את החוסן החברתי והקהילתי של הישוב ועל זה תודתנו. אני רוצה להוסיף פרויקט. זו השנה הרביעית שאני יוזמת את פרויקט הסלון הספרותי. אלו מפגשי קוראים שמתקיימים אחת לחודש בספריה.

יהודית אבני:

אני פעילה בקהילה, מנסה להרים כל פעילות שיש בה ערך מוסף לחברה ולקהילה שמעניינת אותי באופן אישי. אילן שריף התחיל עם זיכרון בסלון ולאחר כשנתיים הוא העביר את הפרויקט אלי. אני מאמינה באוכלוסיה הצעירה, בשנה הבאה תחליף אותי לתכלת -בחורה צעירה, סטודנטית להסטוריה עם התמחות בשואה ומחויבות קהילתית.

נעים לי שיש מי שמוקיר את פעילותי ומעניק לי תעודה. ההתנדבות לא נעשית כדי לקבל אות הוקרה או תודה ואני חשה חובה לחלוק את התעודה עם אתי שרווד שהצטרפה אלי באמצע העונה. בחלוף הזמן התרבו מפגשי הסלון, הגענו ל-84 מפגשים, אתי התגייסה לעזרתי וללא עזרתה הפרויקט לא היה זוכה להצלחה מרובה.

גאוותי הגדול ביותר הוא פרויקט שהרמנו עם הנוער. חטיבת הביניים הרימה פרויקט יוצא מגדר הרגיל, 30 מפגשים סלונים, שכלל עדים, דיון, שיחה, מוסיקה, מופע. זה היה מרגש ואני מקווה שהפרויקט ימשך.

3. אישור המועצה להגשת התנגדות לתכנית מספר 308-0813774 עמל הדרים
פרדס חנה, שהוכנה על ידי רמ"י ל-80 יח"ד ב-5 קומות, בסמוך לשצ"פ
לשימור עצי אלון.

אריה רפפורט:

רמ"י קידמה תוכנית לעיבוי בינוי במתחם אלונים ברחוב הצפירה/הדרים/עמל. הוועדה המחוזית החליטה על הפקדת התוכנית שעיקריה: בניית 80 יח"ד ב-10 מבנים בני 5 קומות, השטח של אלונים מיועד למבנה ציבורי בבעלות המועצה ושצ"פ. הכנו נימוקים להתנגדות לתוכנית. השטח באלונים שיועד לבניה מוגדר כרגע לשצ"פ ומבנה ציבורי. זה הישג של המועצה שמשמרת את המאפיין הייחודי של חורש אלונים, שריד מיער האלונים שבצפון השרון.

בטרם נדונה התוכנית בוועדה המחוזית, היתה חו"ד של ליאת פלד – מתכנתת המחוז לשעבר, ואנחנו מבקשים לאמץ את חוות דעתה ל-60 יח"ד במקום 80. הבנוי צריך להיות 3.5 קומות לכל היותר. יש להגדיל את התכנית כדי להוריד את מספר הקומות, לא תותר חניה תת קרקעית וביצוע חניה על כל מתחם הבינוי ולא במקטעים, יהיה תנאי להיתר. תקן החניה יהיה 1.5 כדי לאפשר חניית אורחים, כל שינוי במספר הקומות, גובה או יחידות הדיור יהווה סטייה ניכרת. ליצור שביל ירוק בין רחוב הדרים לשצ"פ מול בית הכנסת, כדי לשפר את הליכתיות הציבורי, ליצור שלביות שלא ינתן היתר ללא הבטחת הפיתוח לצרכי ציבור. היתרים ינתנו למתחם כולו מקשה אחת ולא לכל מגרש בודד. יש להניס הוראות עיצוב אדריכלי שיתנו מענה לחזות ומעטפת המבנים.

האמצע המתחם יש בתי מגורים שיש לתת להם פיתרון.

אייל כגן:

אריה מציג מצג להתנגדות שאין סיכוי שתתקבל. הסוסים ברחו מהאורווה. הדיון צריך היה להתקיים בוועדת המשנה. יש פה כישלון ניהולי מהמדרגה הראשונה. היו 1000 חלופות שניתן היה לעשות ולקבל. ראש המועצה ישבה עם מנהל המחוז ולא ידעה מה היא רוצה לבקש כשאנחנו שותפים בתוכנית אחרת, שם אנחנו יכולים לתת פיצוי למינהל. התוכנית של ליאת פלד זו תוכנית עם 60 יח"ד. היה עלינו להתנגד באופן גורף לתוכנית. ראש המועצה בחריגה מסמכות, מבלי לידע את הוועדה, הגישה הצעה ל-60 יח"ד ולשצ"פ ומבנה ציבורי. ברור היה שהתוכנית תאומץ. במתחם 6 דונם, קרי 10 יחידות לדונם וכך אנחנו נותנים יד לפריצת תוכנית המתאר. מעולם לא היתה ועדה כל כך חלשה, המינהל מצפצף עלינו, החפק מצפצף עלינו, היזמים מצפצפים עלינו כי הם מקבלים כל מה שהם רוצים.

על התוכנית חתומה המתכנתת של תוכנית תדהר. לא היה קשה להקים צוות מו"מ של אנשים מביני עניין, עו"ד חיצוני ולנהל מו"מ קשוח. היה עלינו להגיד אפס.

- הגר פרי יגור : אי אפשר להציע אפס אם יש זכויות מוקנות.
אייל כגן : 60 יחידות לא נכנסות ב-3.5 קומות. הישיבה הזו הצגה אחת גדולה שנועדה כביכול לסבר את אזני הציבור. אני אומר לציבור שהדיון היה צריך להגיע לוועדה לתכנון ובניה. ראש המועצה היא יו"ר גרוע של הוועדה לתכנון ובניה, פורצת את תוכנית המתאר, לא יודעת לנהל מו"מ, מספרת סיפורים ואומרת שיש פה ניצחון. יש פה כישלון הפסד, אני מרחם על תושבי נווה אשר שיצטרכו לראות את החומה מול פרצופם. יהיה עליהם לאכול את אבק הבניה של 80 יחידות.
- יוני חכימי : הדיון נועד רק כדי שיאמר שהמועצה החליטה על התנגדות. את הבניה צריך למנוע לא ע"י התנגדות אלא ע"י עיסקה עם המינהל. אמרתי בוועדה שלא משנה כמה יחידות דיור יהיו. הנזק הוא נזק שמשנה את הציביון. האזור מאופיין בצמודי קרקע וצריך היה להשאיר ככזה. העיסקה מול המינהל צריכה לנייד את זכויות הבניה למתחם מחנה 80 ולא לאפשר בעמל הדרים אף יחידת דיור.
- אלדד בר כוכבא : התוכנית טובה אבל לא במקום הזה ולכן יש להתנגד לחלוטין לתוכנית. צריך לשמור על מאפייני המקום, לא לפרוץ את תוכנית המתאר. על ההתנגדות להיות מהותית ולהבהיר שלא בונים קומות. להערכתי יש הרבה בעיות משפטיות ולא בטוח שהפרויקט יצא לפועל.
- אביעד סיני : השב"צ צריך להיות שצ"פ וזה מאחר ולא יבנה שם כלום ובעתיד עשויה להתעורר בעיה. היתה הצעה נבונה של נחום גנצרסקי לרכז את כל האינטרסים של המינהל. כך נוכל לנהל איתם מו"מ ממקום יותר טוב.
- הגר פרי יגור : התביע צריכה לכלול מטלות ציבוריות.
אייל כגן : יתקיים דיון במליאת הוועדה, מציעה לקבל החלטה ברוח דברי מהנדס העיר ובמידת הצורך נצטרף להחלטה שתתקבל בוועדה המקומית.
- אריה רפפורט : מציע להוריד מסדר היום ולקיים דיון בוועדת המשנה.
- הגר פרי יגור : המדינה קבעה מטרה ומצפצפת על תוכניות מתאר מאושרות. לטענת המדינה, המטרה להגדיל את הצפיפות גוברת על תוכניות מתאר מאושרות. לפי תיקון 4, הציפוף המוצע לפרדס חנה – 14 יח"ד לדונם. הדבר היחידי שאנחנו יכולים לעשות זה לא לקדם אף תביע בישוב ואז אולי יוצר מצב שלא יחול שינוי.
- הגר פרי יגור : מי בעד אישור ההתנגדות כפי שפורטה ע"י מהנדס המועצה עם התוספת שהציע אביעד סיני?



הצבעה:

בעד – 10 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אביעד סיני,

אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצ'רסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

נגד – 3 (אייל כגן, טל דנטס, יוני, חכימי)

נמנע – 1 (אלדד בר כוכבא)

מליאת המועצה מאשרת הגשת התנגדות לתכנית מספר 308-0813774 עמל הדרים פרדס חנה, שהוכנה על ידי רמ"י ל-80 יח"ד ב-5 קומות, בסמוך לשצ"פ לשימור עצי אלון, כפי שפורטה ע"י מהנדס המועצה עם התוספת שהציע אביעד סיני.

*** אייל כגן ויוני חכימי עזבו את אולם המליאה ב-19:15.

4. תב"רים – יוני 2022.

הגר פרי יגור: מי בעד אישור התב"רים?

הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן,

נחום גנצ'רסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, טל דנטס, אלדד בר כוכבא)

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש מרץ 2022 כדלקמן:

2284 – אירועי תרבות ברשות-סל"ע – חדש

2097 – מבנה יביל לביה"ס שרת – שינוי מקור מממן

2193 – תכנון ביה"ס האתנרופוסופי – הגדלה

2285 – תכנון ארגון חצר במתחם ביה"ס תיכון חקלאי – חדש

2286 – תכנון דרך איזור תעסוקה משמרות – חדש

2059 – תוספת 12 כיתות בביה"ס חקלאי – הגדלה

2089 – בינוי כיתות לביה"ס כרכור - הגדלה

2090 – בינוי כיתות בביה"ס נועם – הגדלה

2091 – בינוי כיתות בביה"ס שבילים דמוקרטי ע"ש מנחם בגין – הגדלה

2287 – סוכות לאבלים – חדש

899 – שיפוץ בניין המועצה - הגדלה

2289 – מרכיבי ביטחון – חדש

הישיבה נסגרה בשעה 19:17.

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה