



ישיבת מועצה מן המניין

מס' 69 (15/22)

מיום חמישי, ט"ז בחשוון תשפ"ג, 03.11.2022



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 69 (15/22)
מיום חמישי, ט"ז בחשוון תשפ"ג, 03.11.2022

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה.

נעדרו:

מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה.

סגל:

מר אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' אוריה ירדני – מנהלת אגף החינוך, מר אהוד קוברסקי – מנהל אגף שפ"ע, גב' אתי רוזנטל – נציגת חברת זוויות.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:25 *****

***** יעקב צדקה עזב את אולם המליאה בשעה 20:14 *****

***** אלדד בר כוכבא עזב את אולם המליאה בשעה 20:15 *****

***** דוד כמוס עזב את אולם המליאה בשעה 20:46 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****

הצעות לסדר:

- א. הצעה לסדר בנושא ממתני מהירות ברחובות שונים ברחבי פרדס חנה כרכור, שהוגשה על ידי אביעד סיני מיום 30.08.2022.
- ב. הצעה לסדר בנושא בדיקת הנסיבות לעזיבה המונית של עובדי המועצה את המועצה ולקידום וחיזוק מעמד עובדי המועצה, שהוגשה ע"י אביעד סיני מיום 14.09.2022.
- ג. הצעה לסדר בנושא הגשת התנגדות בשם מועצת פח"כ לתכנית החפ"ק למתחם בפארק התעשייה קיסריה, שהוגשה ע"י יוני חכימי מיום 30.10.2022.
- ד. הצעה לסדר בנושא קביעת מדיניות תכנון לאור החלטות ועדת ההתנגדויות המחוזית בתכנית עמל-הדרים והחלטה לערור לוועדה הארצית להתנגדויות, שהוגשה ע"י יוני חכימי מיום 30.10.2022.

על סדר היום:

1. שכונת עומרים – עבודות הפיתוח ואכלוס השכונה.
2. אישור שכר בכירים בגובה 30%-40% משכר מנכ"ל, וחוזר העסקה אישי לעוזרת מנכ"ל המועצה, לגבי עדי יהלומי, החל מיום 23.10.2022, בכפוף לאישור משרד הפנים.
3. אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגני הילדים.
4. תב"רים – נובמבר 2022.

א. הצעה לסדר בנושא ממתני מהירות ברחובות שונים ברחבי פרדס חנה כרכור, שהוגשה על ידי אביעד סיני מיום 30.08.2022.

- אביעד סיני: מקריא את ההצעה לסדר.
יש סוגיה של ניגוד עניינים שעלינו לתת עליה את הדעת. מי שנתן לראש הרשות את הרשות לחתום על במפר, הוא הגורם שאמור לבצע. זה ניגוד עניינים מובנה.
- הגר פרי יגור: המועצה היא המבצעת.
אביעד סיני: ההנדסה גם מאשרת וגם מבצעת. זה פרדוקס שקיים בכל הארץ ועלינו לפתור אותו.
- נחום גנצרסקי: בימים אחרונים, בין השעות 23:00 ל-1:00 בלילה טסים טרקטורונים ואופנועים, זה מסוכן לצד זה שהם מפריעים את מנוחת התושבים.
- הגר פרי יגור: ביום שישי האחרון אחד התושבים העביר לי סרטון בשידור חי. יצרתי קשר עם מפקד השיטור העירוני, 2 ניידות הגיעו וביצעו תפיסות. ממתני תנועה מסייעים ונותנים מענה.
- אביעד סיני: בדרך למרחב מדובר בסכנת נפשות כי ילדים חוצים כביש ברגל.
הגר פרי יגור: אי אפשר לדלג מעל רשות תמרור והוועדה לתיאום תנועה.
- אביעד סיני: חבל שהיועמ"ש לא נמצא כדי לתת חוות דעתו. אנחנו כמועצה צריכים להגיד לוועדה לתיאום תנועה לאשר. כמות הרכבים עלתה בעוד המדיניות של הוועדות תואמת מציאות שנות ה-80.
- הגר פרי יגור: עדיין צריך חותמת של רשות הרישוי כפי שהחוק מחייב. איני יכולה לתת תכתיבים למהנדס משטרה. אנחנו לא מעל החוק ואין בכוונתי לעבור על כללי מינהל תקין.
- אביעד סיני: מדובר בחיי אדם. על המועצה להגיש בקשות לוועדה לתיאום תנועה ובמידת הצורך להגיש עתירה. אנחנו הריבון, אנחנו מיצגים את הציבור וזכותנו להחליט בשם הציבור.
- הגר פרי יגור: אם המחוקק היה רוצה שאקבל החלטות בנושא, הוא היה משאיר את הסמכות בידנו.
הצעתי היא לקבל את ההצעה של אביעד, להעביר אותה לוועדה לתיאום תנועה.

הצבעה:

הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני)
מליאת המועצה מעבירה את הנושא לדיון בוועדה לתיאום תנועה.

יוני חכימי: מבקש לשנות את סדר היום ולדון קודם בשכונת עומרים.
הגר פרי יגור: מעלה להצבעה שינוי סדר היום.

הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני)
מליאת המועצה מאשרת לשנות את סדר היום.

1. שכונת עומרים – עבודות הפיתוח ואכלוס השכונה.

אבינועם ארז: קיימנו מספר דיונים, יש מינהלת וחברה שעוסקים בנושא. ביום ראשון קיימנו פגישה עם נציגי 4 המגדלים שמתאכלסים. קיבלנו כ-50 שאלות שנוגעות למגוון תחומים כמו חינוך, שפ"ע, ארנונה, איכות סביבה, מוסדות ועוד.

אדר' אריה רפפורט: (מצגי צילום אויר) יש מקבץ של 4 מגדלים של היזם ש. ברוך שכולל כ-130 יחיד, מקבץ נוסף של בנינים משלים את יחידות הדיור לכ-700. מלבד מתחם זה יש רצועת צמודי קרקע בחלקים הצפוניים. המתחם של ש. ברוך התחייב למסור את הדירות בדצמבר 2022. המתחם של עמרם אברהם התחייב למסור באפריל 2023.



אבינועם ארז:

נתונים אלו נמסרו ע"י היזמים ויתכן שיש פער בין הנתונים שנמסרו למועצה ובין מה שנמסר לתושבים.

אדר' אריה רפפורט:

היום מערכות המים, חשמל, ביוב, ניקוז קיימות במתחם. חברת החשמל סיימה לזווד את 5 חדרי הטרפו. יש תשתיות שלא נמצאות באחריות המועצה אלא באחריות גופים פרטיים. בזק מכינה תוכנית לפריסת תשתיות ואני מניח שהם יכנסו במהלך החודש הקרוב. חברת הוט בונה תוכנית נוספת. היתה תוכנית לאחד ביניהם והחברות לא הגיעו להבנות ולפיכך כל חברה תפרוס תשתית עצמאית.

התאמת הפיתוח לאכלוס: השבוע ש. ברוך פנה בבקשה לקבלת טופס 4 להרצת מערכות. לא נכונה הטענה שהמבנים מוכנים לאכלוס מאחר ורק עכשיו מתחילים את ההליך להכשרת המבנים לאכלוס. הקבלן עמרם אברהם רחוק מהרצת המערכות.

אנחנו אמורים לבצע שלב ב' של פיתוח התשתיות. שלב זה כולל תאורת רחובות, פריסת מדרכות, אספלט וגינות ציבוריות. פורסם מכרז, היה סיור, הקדמנו את מועד מסירת המכרז ל-14 לחודש מתוך כוונה לזרז ולהכריז על הקבלן הזוכה בחודש דצמבר.

במכרז הגדרנו 4 ראשי חץ לביצוע העבודות, כך שהעבודות ייעשו במקביל ולא בטור תוך קיצור זמני ביצוע. בחוזה כתוב שכל העבודות צריכות להסתיים תוך 18 חודש. החלוקה לראשי חץ לוקחת בחשבון צפי אכלוס המתחמים. החלק המערבי צפוי להתאכלס ראשון ולפיכך העבודות יתחילו בחלק זה. החלק המזרחי יתאכלס בשלב מאוחר יותר.

לא נכנסים לבצע עבודות גמר טרם מרבית עבודות הבינוי של היזמים הושלמו. כל עוד יש 2 גופים מבצעים באותו מתחם, אחד הורס לשני ומתחילות בעיות שמחייבות תיקונים חוזרים.

לפיכך נבצע שלב ב' של התשתיות כאשר מרבית המבנים מוכנים לאכלוס. אם רוצים לאכלס המבנים מייד עם מסירת המפתח, יתכן שחלק מהפיתוח לא יהיה שלם.

הכנסנו למכרז תקציב לעבודות תאורה זמניות כדי למנוע מפגעי תנועה בתקופת החורף החשוכה. עם כניסת הקבלן, תבוצע הפרדה מתחמית לתנועת כלי רכב כבדים (משאיות/מיקסרים) התווינו מסלול הליכה בטוח כדי לצמצם את החיכוך.

פיתוח ציבורי: המועצה קיבלה הכרה בצורך ופרוגרמות ל-3 חטיבות גיל. גני ילדים, בית ספר יסודי ותיכון. קיבלנו הרשאה ל-3 גני ילדים, התכנון קיבל היתר ואישור משרד החינוך לתכנון. אנחנו ממתנינים לתקצוב משרד

החינוך. נפגשנו עם מנהל המחוז כדי להקדים את התקצוב. יתכן ולא נגמור עם גני הילדים בספטמבר 2023 ויתכן שניתן מענה בדמות כיתות יבילות. גני הילדים ממוקמים בלב השכונה.

יש הרשאה והכרה בצורך ופרוגרמה לבית ספר יסודי 12 כיתות עם אופציה להגדלה ל-18 כיתות. אנחנו בשלב התכנון המפורט. בית הספר ימוקם בסמוך לרחוב הגבורה.

יש הרשאה לבית ספר תיכון עם 48 כיתות. התיכון יישוּב ולא שכונתי, ממוקם פה בגלל זמינות שטח למוסד חינוכי בהיקף גדול. ביישוב יש 4 תיכונים. התיכון ייבנה במסגרת עבודה קהילתית עם המשתכנים וישרת את כלל ילדי הישוב.

היזם בונה מרכז מסחרי. יש שצ"פ מרכזי וגדול, גודלו כ-7 דונם ויהיו בו מגוון שימושים. בנוסף 2 שצ"פים קטנים. יהיה אמפי מגוון שיאפשר התכנסות תושבי השכונה.

יש מבני ציבור שהרשות אחראית להקמתם, כמו מבני חינוך שמקורות ההכנסה: משרד החינוך ומשרד העבודה והרווחה. מעון יום אין קול קורא ולכשיהיה ניגש. במידה ונזכה נקים את מבנה היום.

במבני דת המתכונת שונה. המועצה לא מתקצבת מבני דת. אלו מתוקצבים ע"י משרד הדתות או לחילופין עמותות שמגייסות כספים. יש מקום ל-2 בתי כנסת ואנחנו לא מקדמים אף אחד מבתי הכנסת.

במרכז ימוקמו 3 גני ילדים וככל שיגיע תקציב יהיה גם מעון יום. ייבנה חדר נוסף בגודל 60 מ"ר שישמש כמרכז הכשרה והתמקצעות הגננות והסייעות. המתחם הגדול בסמוך למגרש המסחרי ישמש למתני"ס ומשטחי ספורט. יהיה מבנה ספורט בבית הספר היסודי ויהיה מגרש ספורט בתיכון.

תחבורה: המתחם מקושר ל-2 צירים מרכזיים: דרך יראון ורחוב תמר שמתחבר לדרך הנדיב. אתמול סוכם עם מנכ"ל נתיבי ישראל על ביצוע מעגל תנועה במקום צומת T.

אתמול אני אריה ואבינועם היינו אצל מנכ"ל נתיבי ישראל. יצאנו עם 2 בשורות משמעותיות: האחת - נתיב שני ביציאה מכרכור אל כביש 65 והשנייה - שבחודש פברואר/מרץ, נתיבי ישראל לקחו על עצמם לקדם ביצוע מעגל תנועה בכביש שחוצה את עומרים, ביציאה מכביש 30, רחוב קמה, אל מחנה 80.

הגר פרי יגור:



עבדנו עם משרד התחבורה לשדרוג מערך התחבורה הציבורית ביישוב. היום התחבורה הציבורית מבוססת על 5 קוים מעגליים. השירות יחסית איטי. התוכנית החדשה משדרגת את הקווים שיהיו דו כיווניים. המסוף של 3 קוים (1, 2, ו-5) יתחיל מהשכונה. כולם מגיעים לתחנת הרכבת. בחצי השנה האחרונה הייתי עד לפניות רבות, מרביתם לאור מידע מסולף או חוסר ידיעה או חוסר הבנה של המטריה. אני מתחייב למסור את המידע הכי אמין, גם אם הוא לא נשמע טוב או לא נוח לי. אנחנו פה כדי לתת מענה לתושבים, ראשית שיכנסו לביתם.

אדרי' אריה רפפורט:

התוכנית שלנו זה לבדוק שהכל תקין לפני האכלוס. מציג את התכנון הסופי לשכונה. התכנון לקח בחשבון ניהול מי נגר, חלחול, עצי שדרה, הליכתיות, שבילי אופניים, ריסון מהירויות נסיעה. אין לי ספק שמהנדס העיר הכין את התוכנית הטובה ביותר. הבעיה היא בביצוע. אין פרויקטור, אין מינהלת ואם יש מינהלת אני מצפה שיהיה נציג האופוזיציה במינהלת.

הגר פרי יגור:

אדרי' אריה רפפורט:

יוני חכימי:

זה נושא מקצועי ולא קשור לנציגי ציבור. ביקרתי במקום. הקבלן יכול היה להיכנס לפני חודש. הקבלן לא יכול היה להיכנס, בגלל שהקבלן לא פינה את השטח. זה לא עניין אישי נגד מהנדס העיר. פינוי המקום יכול להיעשות ביום עבודה אחד.

הגר פרי יגור:

יוני חכימי:

אדרי' אריה רפפורט:

יוני חכימי:

אנחנו מעריכים את עבודה מהנדס העיר. אפשר לראות באור ים מה עשו כדי לעמוד בלוחות זמנים.

אביעד סיני:

אי אפשר להשוות את אור ים לשכונת עומרים.

הגר פרי יגור:

באור ים הביאו מבנה יביל והציבו אותו בלב השטח. הביאו את מהנדס עיריית אור עקיבא לשעבר, שהיה אחראי על התשתיות. צריך להביא אותו גם במקרה של שכונת עומרים. אני גר צמוד לשכונה, רמת הפיקוח נמוכה. כשאין פיקוח אז אין דין ואין דיין.

אביעד סיני:

צריך לשנות את רמת הפיקוח, צריך להריץ מכרזים ולפקח על הקבלנים בפועל. אם אי אפשר לבצע את התשתיות בשכונה, אפשר היה לבצע תשתיות במעטפת, כמו למשל הכביש שאמור להוביל את השכונה לקניון. ביציאה לרחוב המייסדים צריך היה להוסיף תאורה. צריך היה להקים מינהלת מראש ולא לתת מענה בדיעבד בעקבות ההצעה לסדר.

בהסכם עם רמ"י אנחנו מקבלים 15% מעלות הפרויקט, קרי 6-7 מלש"ח. בתקציב זה יכולנו לקחת פרויקטור בשכר למשך חצי שנה.

יוני חכימי:

- תושבת : יש 10 בנינים במתחם 2-3. מתחם 1 – ש. ברוך מתאכלס ב-30.12.22. מתחם 2-3 מתאכלסים ב-30.12.22. אם נערכתם ל-4 בנינים בלבד בחודש דצמבר אז יש בעיה. פנינו אליכם באמצעות נציגים ובאופן אישי לגבי מועד האכלוס ולא קיבלתי מענה. צריך להתאים את המכרזים שהוצאתם ותוכנית הפיתוח לאכלוס הבנינים.
- אדר' אריה רפפורט : אין ממצא שמראה ש-10 הבנינים מוכנים לאכלוס. 4 הבנינים של ש. ברוך יותר מתקדמים ויתר הבנינים לא התקדמו באותו קצב. לא תהיה מדרכה בסוף דצמבר. תהיה תקופה שיהיה עלינו להבטיח שלא יהיה מפגע בטיחותי ובתקופה זו נבצע את העבודות.
- תושבת : רכשתי דירה בבנינים של ש. ברוך. טופס 4 לא קשור לפיתוח הסביבתי. השלמנו עם זה שבחצי שנה הראשונה נגור באתר בנייה. שוחחתי בטלפון עם מהנדס העיר ונאמר לי שנקבל טופס 4 בדצמבר.
- אדר' אריה רפפורט : אני עומד באמירתי. אנחנו משתפים פעולה. הדיירים מבינים שבחצי שנה הראשונה לא תהיה מדרכה. ש. ברוך יקבל טופס 4 לאחר בדיקות מערכות ובדיקת בטיחות. השבוע יתקבל טופס 4 להרצת מערכות. בשכונה יש חשמל ויש מים. לאחר מכן אחתום על טופס 4.
- תושבת : אנחנו מבקשים שתיקחו אחריות. יש בנות שלומדות ברבין וכל יום אנחנו מסיעים אותן לבתי הספר. הכניסה למחנה 80 זוועה והיתה שם תאונה לפני חודש. אנחנו מבקשים לדעת אם בדעת המועצה לעשות שם מעבר חציה בטוח להולכי רגל.
- אוריה ירדני : לכל הילדים יהיו מסגרות חינוך ב-1.9.22. מועצה מקומית פרדס חנה כרכור ערוכה לקלוט את כל הילדים באשר הם. לפני שנתיים נכתבה תוכנית אב אסטרטגית שמצביעה על אכלוס מהיר בעומרים לצד התרוקנות. התוכנית לא מצביעה בהכרח על צורך בבית ספר יסודי בשכונת עומרים מאחר ובשכונות הסמוכות יש מגמת הזדקנות.
- מבחינת אכלוס, הסטטיסטיקה של משרד החינוך היא שעל כל 1,000 יחידות דיור יש צורך ב-2-3 כיתות בכל שכבה. על פי נוסחה זו עובדים. אנחנו עובדים עם חברת זוויות שמראה על אכלוס גדול בגילאי לידה עד 6, פחות בגילאים צעירים ובגילאי העל יסודי.
- שיוך לטיפות חלב זה לא שיוך של המועצה אלא של משרד הבריאות. יש 2 טיפות חלב, בכרכור ובפרדס חנה.
- יש מעונות יום גם בכרכור וגם בפרדס חנה. בשל הרפורמה בגיל הרך, ממתנים לקולות קוראים והכשרה של מעונות יום נוספים בהתאם

לרפורמה, לפיה כל גן מעל 7 ילדים חייב להיות מפקח. גן שלא יהיה תחת חוק הפיקוח עובר עבירה פלילית.

עשינו תכנון איכותי ל-3 גני ילדים בגילאי 3-6 בשכונת עומרים ובנוסף בית לגננות וסייעות. כך השכונה תקלוט הרבה מקהילת החינוך. נפגשנו עם מנכ"ל המועצה ומנהל המחוז, ביקשנו להאיץ את ההרשאה התקציבית ומנהל המחוז אמר שהוא מבין את הצורך, השבוע ייסע לירושלים וינסה לזרז. בכל מקרה יהיו גנים, בין אם במבנים יבילים ובין אם במבנה קבע.

אנחנו נערכים לקליטת הילדים בגנים, תקופת הרישום מתחילה בסוף דצמבר. רישום של תושב המקום יכול להיעשות במקוון. תושב שמקום מגוריו לא בישוב מתבקש להגיע למשרדי המועצה בשעות הקבלה. באתר המועצה יהיה דף "וולקאם לתושבים החדשים" תושבים שלא שינו כתובת צריכים לבוא עם חוזה מכר והצהרה בחתימה עו"ד.

הורים לילדים עם צרכים מיוחדים, ועדות אפיון וזכאות מתחילות בנובמבר. הורים חייבים ליצור איתנו קשר כבר עכשיו ומבקשת להעביר מידע זה לכל ההורים.

יש לנו 2 בתי ספר ממלכתיים שמשויכים לעומרים, רבין ושדות. בשנה הראשונה, הילדים יהיו זכאים להסעות.

ממלכתי דתי: בתי ספר מורשה, ישורון ונועם. אלה בתי ספר ללא אזורי רישום.

הפרדס והבית העגול הם בתי ספר מוכרים שאינם רשמיים. רישום נעשה בהגרלות וצריך להיות נוכח ביום הפתוח. הכניסה לבית ספר דמוקרטי ואנתרופוסופי נעשית גם ע"י הגרלה.

מי שלומד ביישוב ורוצה להמשיך ללמוד באותו מקום, נאפשר זאת. ניקח את רשימות המתאכלסים, נבדוק את בתי הספר ונעשה מערך הסעות מסודר.

אבינועם ארז:

יש 5 בתי ספר על יסודיים. 2 ממלכתיים: חקלאי וצומח. תיכון בנות אלישבע, תיכון רימון ותיכון שבילים. בימים אלו אנחנו מקדמים את הישיבה התיכונית. אורט חקלאי ואורט צומח, בשל העובדה שהרישום הוא לפי אשכולות הזנה, קרי מבית הספר היסודי הם משויכים לבית ספר העל יסודי. נתחשב בבקשות של תלמידי עומרים החדשים, תוך שמירה על איזונים בין בתי הספר ועמידה בתקנים.

אוריה ירדני:

בלתי פורמאלי יש פעילות לנוער. יש חוגים של המתנ"ס ויש למתנ"ס שלוחות. יש 3 ספריות תחת אגף החינוך.



- תושבת: עלתה שאלה מה עם מקרים של הורים שמבקשים לרשום את ילדיהם מחוץ לישוב. מה הפרוצדורה.
- אורה ירדני: הנתונים באתר המועצה. ביסודי לא מתאפשרים לימודי חוץ, למעט מקרים חריגים. בעל יסודי מאפשרים עד 31.5. לאחר מכן לא נאפשר לימודי חוץ בשל העובדה שזה פוגע בתקינה של היישוב.
- הגר פרי יגור: יהיה כנס נפרד ומיוחד לנושא חינוך.
- אביעד סיני: אנחנו צריכים להיערך לשנת הלימודים. 1,000 בתי אב משמעותו 4 כיתות בכל שכבה. אין מקום בבתי הספר רבין ושדות.
- תושבת: בתאריך 30.12.22 אני חייבת להיכנס לדירתי. האם תהיה תאורת רחוב.
- אדר' אריה רפפורט: מדובר בתקופת חורף, מחשיך מוקדם ותהיה תאורה זמנית. ברגע שיבחר קבלן, יחלו העבודות.
- נציגת חברת זויות: המועצה הקימה מערך לקליטת תושבים. כל תושב יקבל הודעת SMS לגבי כנס בנושא חינוך. כל שאלה שתעלה תקבל מענה.
- אבינועם ארז: החברה תעביר כל שאלה שתגישו ואנשי המקצוע יתנו מענה בצורה מסודרת.
- תושבת: קם דור ילדים שהיה בסגר שנתיים וחצי. אנחנו מבקשים שתאפשרו מדרכה או גינה ולא תמשיכו את תקופת הסגר.
- הגר פרי יגור: יש גינה חדשה בסמיכות לשכונה במרחק קצר. נעשה כל מה שצריך, זה אינטרס של המועצה, כדי שהליכי הפיתוח בשכונה יסתיימו מהר ככל שניתן. תהיה לכם כתובת מייל אליה תוכלו לפנות וכל פניה תענה ע"י אנשי מקצוע.
- פרדס חנה כרכור הוא הישוב הכי טוב בארץ. שכונת עומרים תהיה נהדרת, אנחנו רוצים שיהיה פה מארג קהילתי טוב. יש פסיפס אנושי מדהים. מתפקידנו לספק את המענים, אנחנו מגויסים לזה ותודה רבה לכולם.

* יעקב צדקה עזב את אולם המליאה בשעה 20:14

* אלדד בר כוכבא עזב את אולם המועצה בשעה 20:15

2. אישור שכר בכירים בגובה 30%-40% משכר מנכ"ל, וחוזר העסקה אישי לעוזרת מנכ"ל המועצה, לגב' עדי יהלומי, החל מיום 23.10.2022, בכפוף לאישור משרד הפנים.



טל דנטס: איני חושב שצריך לשלם שכר בכירים לכל עובד שמגיע.
אביעד סיני: צריך להכין תוכנית לנושא שכר בכירים. אני נמנע כי אני מבקש שתוכן תוכנית.
הגר פרי יגור: מעלה להצבעה אישור שכר בכירים בגובה 30%-40% משכר מנכ"ל, וחווה העסקה אישי לעוזרת מנכ"ל המועצה, לגבי עדי יהלומי, החל מיום 23.10.2022, בכפוף לאישור משרד הפנים

הצבעה:

בעד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, יוני חכימי)
נגד – 1 (טל דנטס)
נמנע – 1 (אביעד סיני)
מליאת המועצה מאשרת שכר בכירים בגובה 30%-40% משכר מנכ"ל, וחווה העסקה אישי לעוזרת מנכ"ל המועצה, לגבי עדי יהלומי, החל מיום 23.10.2022, בכפוף לאישור משרד הפנים.

3. אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגבי הילדים.

הגר פרי יגור: מעלה להצבעה זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגבי הילדים.

הצבעה:

בעד – פה אחד (10)
(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, טל דנטס, יוני חכימי)
מליאת המועצה מאשרת זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגבי הילדים כמפורט במצ"ב.

4. תב"רים – נובמבר 2022.

הגר פרי יגור: מקריאה את התב"רים.
יוני חכימי: בנושא סלילת רח' המושב בין הגליל לדרך הבנים מבקש לתזכר את נושא העצים.

הצבעה:

בעד – פה אחד (9)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אביעד סיני, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום

גנצרסקי, דוד כמוס, טל דנטס, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש נובמבר 2020 כדלקמן:

2058 – תכנון תשתיות אזור תעשייה אילנות – הגדלה

753 – מבנה לתנועת הנוער העובד והלומד – הגדלה

2108 – מבואה בביה"ס מרחבים – שינוי מקור מימון

625 – סלילת רח' סגולה ותלפיות – הגדלה

533 – סלילת רח' המושב בין הגליל לדרך הבנים – הגדלה

2292 – רכישת מחפרון – חדש

2293 – יביל למועדון קהילתי בשכונת האקליפטוס – חדש

2294 – שיפוץ טיפת חלב נווה פרדסים – חדש

2295 – גדרות – חדש

2177 – עמדות גזם שלב ב' - הגדלה

ב. הצעה לסדר בנושא בדיקת הנסיבות לעזיבה המונית של עובדי המועצה את

המועצה ולקיידום וחיזוק מעמד עובדי המועצה, שהוגשה ע"י אביעד סיני

מיום 14.09.2022.

אביעד סיני: מקריא את ההצעה לסדר.

הגר פרי יגור: מבקשת להוריד את ההצעה מסדר היום מאחר והנושא לא ראוי לדיון.
קיבלת תשובה ממנכ"ל המועצה.

הצבעה:

בעד – 6 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי,

דוד כמוס)

נגד – 2 (טל דנטס, יוני חכימי)

נמנע – 1 (אביעד סיני)

מליאת המועצה מחליטה להוריד את ההצעה מסדר היום.

*** דוד כמוס עזב את אולם המליאה בשעה 20:46***

ג. הצעה לסדר בנושא הגשת התנגדות בשם מועצת פח"כ לתכנית החפ"ק
למתחם בפארק התעשייה קיסריה, שהוגשה ע"י יוני חכימי מיום
30.10.2022.

יוני חכימי: מחובתנו להתמודד ולהלחם בחברה לפיתוח קיסריה. מדובר בגוף עשיר
וחזק, יש לו אמצעים להילחם בנו ולגרום לנו נזקים. אם לא נדע לתכנן
את מעשינו, נאבד את הרלוונטיות של האזורים שלנו.
מקריא את ההצעה לסדר.

נחום גנצרסקי: למה ההתנגדות למפעלי הייטק במקום מרלוי"גים. הייטק זה הקטר של
המדינה.

יוני חכימי: הם הולכים להתחרות בנו והם חזקים יותר מאיתנו. יש מחסור עצום
במרלוי"גים והם יתחרו בנו. בינתיים נספיק לפתח את אילנות ותדהר.

אדר' אריה רפפורט: ההחלטה למשוך את ההתנגדות למתחם 3, תכנית מספר 399-0785675
התקבלה בישיבה 26.5.21. זאת לאור הסכמה והתחייבות החברה לפיתוח
קיסריה לביצוע כביש 652. ההתנגדות אמנם נמשכה באופן פורמאלי, אך
הוצגה במהלך הדיון בהתנגדויות והתקבלה על ידי יו"ר הוועדה המחוזית.

בהתאם לכך, הוועדה המחוזית קבעה באשר לתכנית 652 כי יש לקבוע שלביות ביצוע בהתניה נוספת לתוספת זכויות בנייה בביצוע כביש עוקף מספר 652. לכן, כך נקבע בסעיף.

תנאי להיתר בנייה, אפרופו גם שימושים אחרים, השימוש למשרדים ומסחר לא יוקמו ללא הקמת השימושים הראשיים.

תנאי למימוש שטח מעבר לשטח המאושר בתכנית כיום לפי ג'332/א, בסך 230,000 מ"ר יהיה הרחבת שדרוג המט"ש, וביצוע 652.

אנחנו במו"מ עם חפ"ק למימוש מתחם 1. אנחנו צריכים להגיע להסכם קיזוז היטלי פיתוח במסגרת ההשקעות שלהם. אני מניח שזה יסתיים תוך מס' חודשים ולאחר מכן הם יוכלו להיכנס ולבצע את העבודות.

לגבי הטענה שהם יפריעו לרשת אילנות. מדובר בתוכנית מאושרת, אנחנו בשלב תכנון מפורט, נצא למכרז. חפ"ק לא יכולים להגיש התנגדות להיתרי בניה ואין הליך בו הם יסכלו את ביצוע מתחם אילנות.

הם יכולים למשוך את ההסכם עם מתחם 1. בינתיים הם יקבלו את האישורים למתחם 2 ולא נוכל לעשות כלום.

התנאי הוא שראשית צריך לעשות את הכביש העוקף. הם לא מתקדמים מאחר ולא הגענו להסכמה על היקף ההשקעות שיהיו להם בפיתוח תשתיות.

מבקשת לקבל את התייחסות מהנדס המועצה ולהסיר את ההצעה מסדר היום.

יוני חכימי:

אדר' אריה רפפורט:

הגר פרי יגור:

הצבעה:

בעד – 5 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי)

נגד – 2 (יוני חכימי, טל דנטס)

נמנע – 1 (אביעד סיני)

מליאת המועצה מנחה את הוועדה המקומית להכנת מסמך מדיניות למועצה

הארצית ולוועדה המחוזית

ד. הצעה לסדר בנושא קביעת מדיניות תכנון לאור החלטות ועדת ההתנגדויות המחוזית בתכנית עמל- הדרים והחלטה לערוך לוועדה הארצית להתנגדויות, שהוגשה ע"י יוני חכימי מיום 30.10.2022.

טל דנטס: משרד הפנים קידם תוכנית מתאר והוא לא מכבד אותה. מקריא את ההצעה לסדר.

יוני חכימי: אנחנו יוצרים תקדים ולא יהיו פה בתים בני קומה אחת. צריך לעשות מו"מ עם רמ"י, צריך למצוא להם שטח חלופי ולהוציא אותם.

אדרי אריה רפפורט: היה מכרז של רמ"י לשווק מגרשים. הרשות לא הגיעה להסכמה עם רמ"י לגבי ההשקעה בתשתיות ופיתוח. לוועדה המקומית אין מנופי לחץ מול רשויות התכנון.

הגר פרי יגור: אם נגיש ערר, יש סיכוי שהצפיפות רק תעלה.

אריה רפפורט: בשטח של אלונים אפשר לבקש היתרי בניה. מציפוף של 120 יח"ד ירדנו ל-80 יח"ד. התוכנית דיברה על 5.5 קומות. הוועדה המחוזית השתכנעה והבינה שניתן למצות את יחידות הדיור בגובה נמוך יותר ועל היזם היה להגיש תוכנית בינוי.

הגר פרי יגור: הם השאירו לנו לקבוע איך יראה הבינוי וזו החלטה תקדימית.

אריה רפפורט: הבינוי יגיע לוועדה המקומית ואנחנו נראה שהיזם מממש את הבינוי ב-3.5 קומות. עוד נקבע שכל החניה תהיה תת קרקעית.

אורי (תושב) המאבק היה יוצא דופן והיתה סביבו תמימות דעים יישובית. ההישג הגדול הוא שקיבלנו את החורשה. הבעיה היא שקבלתה מותנית בבניה באתר אחר ולכן היינו זהירים לא להתנגד לחלוטין כדי שהם לא יוכלו להעביר את השטח לגורם חיצוני. כך לא היינו מקבלים את החורשה.

מדובר בתריגה מתוכנית האב, השכונה ותיקה. המועצה ומהנדס העיר העלו את הנושא בצורה יוצאת דופן. היום יש קישוריות בין החורשה והפרויקט. המועצה דרשה להוריד ל-64 יח"ד. עם 3.5 קומות במקום 6 קומות ודרשה חניה תת קרקעית.

לגבי החניה לא יגיעו להסכמה וזה תרגיל כדי לדחות את הפרויקט ב-10 שנים. בנוסף, העבירו את ההחלטה לוועדה במקומית ולא לוועדה המחוזית. כך נוכל לקבוע את התנאים.

טל דנטס: מקריא את ההצעה לסדר.

הגר פרי יגור: תומכת בדברי מהנדס המועצה. להגיש ערר משמעותו לקחת סיכון. עדיף לפנות ליו"ר המינהל ולשר האחראי. תומכת בחלק מההצעה שעוסק במסמך מדיניות.



איני יודעת איך נעשה את זה, זו עבודה גדולה מאוד ולא ניתן לעשות אותה בחודשיים. ממליצה להגיש מסמך מדיניות מהר ככל שניתן. המסמך יוגש למועצה הארצית או לוועדה המחוזית.

הצבעה:

בעד הצעתו של יוני חכימי

בעד – 3 (טל דנטס, יוני חכימי, אביעד סיני)

נגד – 5 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי)

הצבעה:

בעד הצעתה של ראש המועצה, הגב' הגר פרי יגור

בעד – 5 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי)

נגד – 3 (טל דנטס, יוני חכימי, אביעד סיני)

מליאת המועצה מחליטה להגיש מסמך מדיניות.

הישיבה נסגרה בשעה: 21:36

~~גב' הגר פרי יגור~~
ראש המועצה

