



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 71 (17/22)

מיום ראשון, י' בכסלו תשפ"ג, 04.12.2022
שנדחתה מתאריך 01.12.2022

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 71 (17/22)
מיום ראשון, י' כסלו תשפ"ג, 04.12.2022

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה.

נעדרו:

מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, גב' אביטל רפפורט – היועצת לקידום מעמד האישה, גב' לינוי ארבל – מנהלת לשכת ראש המועצה.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 17:30 *****

***** אביעד נכנס בשעה 17:37 *****

***** טל דנטס נכנס בשעה 18:00 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****



על סדר היום:

1. הצגת מינוי יועצת ראש המועצה לקידום מעמד האישה, הגב' אביטל רפפורט.
2. אישור הצטרפות המועצה כזום לתכנית 308-1083344 בגוש 10119, ח"ח 39, ברחוב החסידה.
3. אישור הצטרפות המועצה כזום לתכנית 308-1110063, בגוש 10122, ח"ח 111, רחוב הגאון.
4. תב"רים – דצמבר 2022.

1. הצגת מינוי יועצת ראש המועצה לקידום מעמד האישה, הגב' אביטל רפפורט.

הגר פרי יגור: אביטל מנהלת את בית הראשונים במשרה מלאה. לימור אקהויז היתה יועצת ראש המועצה לקידום מעמד האישה ויצאה לחל"ת. עד לא מזמן, המחשבה שקמתי איתה בבוקר וליוותה אותי הייתה – מה אני יכולה לעשות היום למען שלושת הבנות שלנו? בתקופה האחרונה נקודת המבט שלי הלכה והתרחבה, ואני מוצאת את עצמי שואלת – מה אני יכולה לעשות היום למען הבנות שלנו, החברות שלהן, השכנות שלנו, הנשים המבוגרות שיושבות בתחנת האוטובוס, הנשים שעובדות כאן במושב שלנו, האמהות שלנו. זאת הסיבה שאני כאן היום. אף פעם איננו עומדות לבדנו. אני כאן היום חלק משרשרת של נשים נפלאות שלקחו על עצמן את התפקיד הזה לפניי. שרון שמאי מאגף החינוך למשל, לימור אקהויז מהאגף לשירותים חברתיים. גם הן לא עבדו לבד. אנחנו מוקפות בארגוני נשים, בארגוני מתנדבים, במידע בכתובים ובכלל. אבל השינוי מתחיל כאן אצלנו בבית, מה אנחנו יכולים לעשות יחד היום, החודש, השנה, למען נשות היישוב שלנו, במיגור אלימות, בהוצאה ממעגל העוני, בהקניית מיומנויות חשובות בעבודה, בקירוב נשים לשולחן הדיונים וחינוך. השינוי מתחיל בנו. תודה לראש המועצה הגר פרי יגור, על הזכות שהיא זיכתה אותי לעבוד כאן היום, ולכל אחד ואחד מכם. תודה.

*** אביעז סיני נכנס בשעה 17:37 ***

אייל כגן: אני חושב שאת ראויה לתפקיד. מודה ללימור אקהויז שעשתה את התפקיד 9 שנים. מאחל לך בהצלחה, יש לך את התמיכה של כולנו. אשמח לראות את פועלך ואת יכולה להיעזר בי ככל שתרצי.

2. אישור הצטרפות המועצה כיזם לתכנית 308-1083344 בגוש 10119, ח"ח 39, ברחוב החסידה.

אדרי' אריה רפפורט: התכנית ברח' החסידה היא תכנית שמבוססת על ש/648. בתכנית הזאת יש רצועה שהיא מטרוקה, זכות דרך מתקופה מנדטורית, מאחר ואין צורך בדרך הזאת, התוכנית הנוכחית הצמידה חלקים ממנה למגרשים שנמצאים בחלק העורפי למגרשים הנמצאים ברח' חסידה. יש תוכנית נקודתית, בעלי הזכויות במגרש מבקש לממש את הזכויות ולצרף אליו את החלק של המטרוקה בגודל של 51 מ"ר. פניתי לשמאי כדי לקבל את הערכתו, כשזה יהיה על הפרק, אביא את העסקה לאישור המועצה, על פי הערכת השמאי.

אייל כגן: האם הצפיפות לאחר ה-51 מ"ר תואמת את תוכנית המתאר?

אדרי' אריה רפפורט: הצפיפות תואמת את תוכנית המתאר, 5 יחידות לדונם. התרומה של ה-51 מ"ר היא שולית.

הגר פרי יגור: זה היה בוועדה?

אדרי' אריה רפפורט: משכנו את הדיון כדי לדעת אם הוא רוצה לרכוש או לא.

הגר פרי יגור: מעלה להצבעה את הצטרפות המועצה כיזם לתכנית 308-1083344 בגוש 10119, ח"ח 39, ברחוב החסידה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, יוני חכימי) מליאת המועצה מאשרת הצטרפות המועצה כיזם לתכנית 308-1083344 בגוש 10119, ח"ח 39, ברחוב החסידה.

3. אישור הצטרפות המועצה כיזם לתכנית 308-1110063, בגוש 10122, ח"ח 111, רחוב הגאון.

אדר' אריה רפפורט: תוכנית נוספת ברחוב הגאון נעשתה בתב"ע לכל המתחם. המינהל יזמה את התוכנית. המינהל והמתכנן ניידו שטח שצ"פ שנמצא בהפקעה, כשבפועל ההפקעה היתה בחלקה על בית קיים שקיבל היתר כדין קודם לכן. הבעלים לא היו מודעים לכך שיש תוכנית שמפקיעה חלק מהבית. למועצה אין צורך בחלק זה. הבעלים רוצים להסדיר ולהחזיר את השטח ולכן הם עושים תב"ע מתקנת. לאור העובדה שההפקעה רשומה על שם המועצה, אז אנחנו נדרשים להצטרף כיזמים ל תוכנית.

אביעד סיני: השטח הופקע?
אדר' אריה רפפורט: יש הפקעה, לא תפסנו חזקה. משרד הפנים דורש החלטת מועצה מאחר והמועצה מותרת על הקרקע.

אייל כגן: האם נדרש לפיצויים?
אדר' אריה רפפורט: לא נדרש לפיצוי. הקרקע נשארה בחצר של בעל הזכויות והוא עשה בה שימוש למרות שלא היתה רשומה על שמו.

הגר פרי יגור: מעלה להצבעה את הצטרפות המועצה כיזם לתכנית 308-1110063, בגוש 10122, ח"ח 111, רחוב הגאון.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ,

נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות המועצה כיזם לתכנית 308-1110063, בגוש

10122, ח"ח 111, רחוב הגאון.

4. תב"רים – דצמבר 2022.

אדר' אריה רפפורט: מבקש להוסיף תב"ר מחוץ לסדר היום. על דך הים יש 2 צמתים, היה קיר אקוסטי שהעבודות חייבו פירוקו והחזרתו. הקיר נמצא בצד הדרומי של דרך הים, מתחיל אחרי ההפרדה המפלסית ומסתיים באופן אקראי לאחר 140 מ'. יש בתים צמודי קרקע שמושפעים ממטרד הרעש של הכביש וכדי לבצע את הקיר אנחנו נדרשים ל-1.5 מלש"ח בהתאם למחירי הפרויקט. התוספת נמוכה מ-25% מסך ההתקשרות מול נת"י.

מתנגד לתוספת, מבקש לראות תוכנית. אייל כגן:

יהיה עלינו בעתיד להרחיב את הצמתים בשביל אילנות. יוני חכימי:

הצומת שפונה לאילנות אמורה להיות דו סטרית בעתיד. אייל כגן:

הצומת מבוצעת היום עם נתיב אחד לכל כיוון. לעצור את הפרויקט כדי לקחת בחשבון את תכנון הצומת בעתיד, היה מעכב את הפרויקט לעוד שנה כדי לקבל את כל האישורים. אנחנו יודעים שיהיה עלינו בעתיד להרחיב את הצומת ולכן מלכתחילה לקחנו בחשבון העתקת תשתיות. העתקנו את קו מקורות. יהיה עלינו להרחיב את זכות הדרך ולבצע תיקון רמזורים, זה ידרוש אישורים מחדש.

זו לא סיבה לעכב פרויקט. הגר פרי יגור:

זו סיבה לעכב פרויקט שעולה 16 מלש"ח. התכנון לא נכון. אייל כגן:

אני נמצא שם כל יום לטפל בנפגעי תאונות, שריטה אחת מבן אדם לא שווה יעקב צדקה:

את השלוש שנים עיכוב האלה. אין לעכב את הביצוע.

התכנון לא נכון. צריך להכניס לפרויקט גם את רבי עקיבא ואורנים. אייל כגן:

הדיון לא על התכנון אלא על הגדלת התקציב. רשמנו לפנינו שאייל כגן מתנגד הגר פרי יגור:

לפרויקט דרך הים. הציבור ישפוט אותך.

*** טל דנטס הגיע בשעה 18:00 ***

הגר פרי יגור: מעלה להצבעה את התב"רים.

הצבעה:

בעד – פה אחד (12)

(אייל כגן מסתייג מתב"ר 2258)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ,

נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש מרץ 2022 כדלקמן:

2258 – תכנון גנ"י בשכונת עומרים – הגדלה

3205 – הקמת סקייטפארק – חדש

2302 – 4 יבילים בשכונת עומרים (יביל בממ"ד) – חדש

2228 – דרך שירות ברח' הגליל – הגדלה

2306 – קו ביוב במקום קו שקרס (ליד אנדרטת הנחל) – חדש

2275 – 3 יבילים חדשים ביה"ס תיכון רימון – הגדלה

2301 – תכנון מקוואות ומבני דת – חדש

• הישיבה נסגרה בשעה: 18:06

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה