



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 73 (02/23)

מיום חמישי, י"ב בטבת תשפ"ג, 05.01.2023

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 73 (02/22)
מיום חמישי, י"ב בטבת תשפ"ג, 05.01.2023

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה.

נעדרו:

מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי ארבל – מנהלת לשכת ראש המועצה.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

***** אביעד סיני ויואב קעטבי הגיעו בשעה 18:01 *****

***** אלדד בר כוכבא עזב את אולם המליאה בשעה 18:02 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****



על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא אשכול הרשויות מישור החוף שהוגשה ע"י אביעד סיני מיום 07.12.2022.
2. הצעה לסדר בנושא הקמת חניון לאוטובוסים חשמליים לתחבורה הציבורית שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 02.01.2023.
3. אישור ביטול הסכם חכירה בין רמ"י למועצה על פי תכנית 308-0945691 ברח' צפירה – אישור עשייה במקרקעין.
4. אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות, חברת חשמל לישראל וחברת ס.ע.ן זהב בע"מ, לצורך העתקת חדר השנאה "ת"ט פרדס 7" בגוש 10121, מחלקה 353 אל חלקה 354 ברחוב גינת אגוז, אישור עשייה במקרקעין.
5. אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבון הורים בבנק טפחות בבי"ס מעיינות:
 - א. הגב' ימית טל אמיתי, ת.ז. 32144859, מנהלת בי"ס.
 - ב. הגב' אבן צור ענת שושן, ת.ז. 29409414, מזכירת בי"ס.
6. תב"רים – ינואר 2023.



הגר פרי יגור: סעיף ראשון הצעה לסדר של חבר המועצה אביעד סיני. טרם הגיע לישיבה אז נתחיל בסעיף השני.

**2. הצעה לסדר בנושא הקמת חניון לאוטובוסים חשמליים לתחבורה הציבורית
שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 02.01.2023.**

יוני חכימי: מודה לתמר קינן מ"תחבורה היום ומחר" ולכל הארגונים שארגנו את הכנס שהיה לפני שבועיים. חבל שראש המועצה באה, אמרה את דבריה והלכה. נתנאל קסטן: חבל שלא הזמינו את יו"ר ועדת תחבורה.

***** אביעד סיני ויואב קעטבי הגיעו בשעה 18:01 ***
*** אלדד בר כוכבא עזב את אולם המליאה בשעה 18:02 *****

יוני חכימי: גם אני לא הוזמנתי והתקשרתי כדי לברר. בעיית הפקקים מאפינת את כל הארץ ובכל שעות היום. אין ספק שהתחבורה מזהמת וגורמת לתחלואה גדולה מאוד. כדי לפתור את בעיית הפקקים והזיהום, יש צורך בהגברה ושיפור של התחבורה הציבורית. בעשור האחרון מדינת ישראל קידמה פרויקטים של תשתיות כבישים ומחלפים בצורה יוצאת מהכלל וכלום לא השתנה. פרדס חנה צריכה להיות חלוצה בפיתוח נושא תחבורה. בכנס דובר על אוטובוסים חשמליים והבנתי שצריך ליעד להם מגרש חניה. משרד התחבורה אמור להשקיע בתשתיות ואסור לנו לחכות.

הגר פרי יגור: גם את אריה צריך היה להזמין לכנס כדי שיאמר את דברו, זה אולי היה מיותר את ההצעה לסדר.

יוני חכימי: גם את אריה היו צריכים להזמין והוא היה חסר לי. היו מי ששאלו למה אריה לא הגיע ולא היה לי מה לענות. הצעתי למצוא מגרש בגודל של 5 דונם, לטובת חנית לילה לאוטובוסים. משרד התחבורה משקיע את התשתיות ורק אז אגד עוברים לאוטובוסים חשמליים.

הגר פרי יגור: אנחנו עמלים על סוגיה זו ואבקש מאריה להתייחס מקצועית.

אביעד סיני: הערים דימונה וכרמיאל בפילוט בסבסוד משרד התחבורה.

אדר' אריה רפפורט: אני מלווה באגף ההנדסה פרויקטים תחבורתיים מזה זמן רב ובכל מיני רבדים. מזה שנה וחצי אני בקשר עם צוות שמונה ע"י משרד התחבורה, כדי

לקדם תוכנית אסטרטגית להצבת חניונים לתחבורה ציבורית. במסגרת העבודה המשותפת חיפשנו מקומות פוטנציאליים, איתרנו 3 אתרים לחניוני לילה. החניון המערבי נמצא בתחנת הרכבת, מבוסס על חניון רכב כבד שמופיע בתוכנית בנין העיר. חניון שני מופיע בתוכנית לקראת הפקדה ליד הביג. חניון שלישי בצד הדרומי, במובלעת של מחלף צומת חנה, בקיבולת של 80 אוטובוסים. הנחתי את הצוות המקצועי להתקדם, במידה ויש צורך בשינוי תב"עי, זה יעשה בשיתוף פעולה. נמשיך להיות בקשר עם משרד התחבורה.

יוני חכימי : ביום ראשון או שני אקשר אותך עם נציג משרד התחבורה, האחראי לחניונים אלו, כדי שתתקדם בנושא התקציב.
דוד כמוס : בשביל מה צריך חניון ל-80 אוטובוסים. מספיק 8.
הגר פרי יגור : התוכנית צופה פני עתיד.
אביעד סיני : יש תוכנית מאושרת להכפיל את מספר קווי האוטובוס, צריך להקים תחנות ויהיו כ-40 אוטובוסים ביישוב.
אדר' אריה רפפורט : שיפור התחבורה בישוב מתבצע באמצעות שיפור 5 קוים באופן מיידי.
אביעד סיני : בכנס הסבירו שפרדס חנה כרכור אידיאלית לפיילוט כיוון שהם מחפשים ישוב במרכז הארץ. אנחנו יי שוב מישורי וזה טוב להם.

***** חברי מליאת המועצה מאמצים את עמדת מהנדס המועצה *****

1. הצעה לסדר בנושא אשכול הרשויות מישור החוף שהוגשה ע"י אביעד סיני מיום 07.12.2022.

אביעד סיני : כדי לצמצם עלויות ולייעל ביצועים, צריך שיתופי פעולה. משרד הפנים ממליץ לקדם אשכול רשויות ומסייע בהקמתם. אשכולות מהוות כוח קניה גדול שחוסך עלויות.
יש אשכול רשויות שפותחות חברות כלכליות שבונות בניינים, קונות ציוד לבתי ספר למשל וזה מייעל את ההליכים ומוזיל עלויות. היה דיון אם אנחנו נהיה חלק מאשכול ואדי ערה או חלק מאשכול מישור החוף. הגר להבנות הציעה שנהיה יחד עם מישור החוף.
דוד כמוס : איזו תועלת יש באשכולות?



- אביעד סיני : לדוגמה, היישוב מפנה אשפה ל-50,000 תושבים. באשכול יישובים הקבלן יפנה ל-500,000 תושבים והעלויות יהיו בהתאם.
- יעקב צדקה : לא בטוח שהיום משרד הפנים בעד אשכולות. בסוף הקדנציה הקודמת משרד הפנים חזר בו ממדיניות זו. נראה את המדיניות בקרוב.
- הגר פרי יגור : לפני שנה וחצי, מכתב משרד הפנים הורה על הקפאת האשכולות מחוסר תקציב.
- יעקב צדקה : היום אין מניעה לעשות מכרז לאשפה בשיתוף רשויות אחרות. כשאני עושה מכרז גדול עם אשכול מסוים, השרות שלי הוא מול האשכול ולא מול הספק. כך השירות יורד ב- 40-50 אחוז. שווה לשלם יותר, לקבל שרות טוב יותר ולהתנהל מול הספק.
- אביעד סיני : לשיטתך לא היינו צריכים להכניס את משכ"ל.
- יעקב צדקה : נהפוך הוא. במכרזים של המשכ"ל, יש פיקוח כפול, שלי ושל משכ"ל.
- אביעד סיני : ראש מועצת בנימינה גבעת עדה הוא יו"ר האשכול ולמה יו"ר המועצה שלנו לא יו"ר האשכול?
- יואב קעטבי : לאחר ששמעתי את יעקב, באמת צריך לשקול את זה ולחשוב עוד דברים. לא להצביע.
- הגר פרי יגור : הייתי שותפה לדיונים במשרד הפנים. החלטתי שהיה ונחליט להצטרף לאשכול, אהיה מ"מ יו"ר האשכול. היתה הסכמה שהיה והאשכול יקום בלעדנו, נוכל להצטרף לכל מכרז. לדעתי עלינו להמתין ולראות מה מדיניות השר הנכנס.
- דוד כמוס : האשכול רק קם. אנחנו רוצים לראות מה הוא יעשה בשנה הקרובה כדי לקבל החלטות.
- הגר פרי יגור : מעלה להצבעה דחיית ההכרעה בנושא.

הצבעה :

בעד – פה אחד (10)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ,

נתנאל קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי)

מליאת המועצה מחליטה לדחות את ההכרעה בנושא הצטרפות המועצה לאשכול

רשויות.

3. אישור ביטול הסכם חכירה בין רמ"י למועצה על פי תכנית 308-0945691
ברח' צפירה – אישור עשייה במקרקעין.

אדרי' אריה רפפורט: בתבי"ע להתחדשות עירונית ברחוב הצפירה יש 2 חלקות, באחת חלק מזכות דרך של רחוב הצפירה שיוצרת מפרצונים של חניה ציבורית והשנייה שביל הולכי רגל. התוכנית החדשה משנה את המתווה. היום שביל הולכי הרגל נמצא בצד שבין הבתים, השצ"פ וגני הילדים, הוא משתנה לשביל הולכי רגל שעובר בין בתי הכנסת ברחוב שושן.

רחוב הצפירה משנה את רוחבו והחניה הופכת לתת קרקעית. שתי החלקות היו בהסכם חכירה. ההסכם פג ועל הקרקע לחזור לבעלים, כפי שכתוב בהסכם החכירה.

יש בסמוך עץ אלון שבעיניי הוא הכי יפה בארץ. מבקש לגדר אותו כדי שלא ייפגע בזמן הבניה.

הגר פרי יגור: מעלה להצבעה ביטול הסכם חכירה בין רמ"י למועצה על פי תכנית 308-0945691 ברח' צפירה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (10)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ,

נתנאל קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת ביטול הסכם חכירה בין רמ"י למועצה על פי תכנית

308-0945691 ברח' צפירה – אישור עשייה במקרקעין.

4. אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות, חברת חשמל לישראל וחברת ס.ע.ן זהב בע"מ, לצורך העתקת חדר השנאה "ת"ט פרדס 7" בגוש 10121, מחלקה 353 אל חלקה 354 ברחוב גינת אגוז, אישור עשייה במקרקעין.

אדרי אריה רפפורט: בפרויקט של גינת אגוז היה שצ"פ שהפך בתב"ע למבנה ציבור. יש שם חדר טרפו והתב"ע שינתה את חדר הטרפו משצ"פ לגן עסיס. אנחנו מבקשים אישור רגיל להעתקת חדר השנאים.
יוני חכימי: אני לא מכיר את המיקום. האם זה מרע את תנאי התושבים?
אדרי אריה רפפורט: המיקום מרוחק יותר ממבנים.
הגר פרי יגור: מעלה להצבעה הסכם התקשרות משולש בין הרשות, חברת חשמל לישראל ותברת ס.ע.ן זהב בע"מ, לצורך העתקת חדר השנאה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (10)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי)
מליאת המועצה מאשרת הסכם התקשרות משולש בין הרשות, חברת חשמל לישראל וחברת ס.ע.ן זהב בע"מ, לצורך העתקת חדר השנאה "ת"ט פרדס 7" בגוש 10121, מחלקה 353 אל חלקה 354 ברחוב גינת אגוז, אישור עשייה במקרקעין.

5. אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבון הורים בבנק טפחות בבי"ס מעיינות:
א. הגב' ימית טל אמיתי, ת.ז. 32144859, מנהלת בי"ס.
ב. הגב' אבן צור ענת שושן, ת.ז. 29409414, מזכירת בי"ס.

הגר פרי יגור: מעלה להצבעה אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבון הורים בבנק טפחות בבי"ס מעיינות.



הצבעה:

בעד – פה אחד (10)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ,

נתנאל קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת זכויות חתימה לפתיחת חשבון הורים בבנק טפחות בבי"ס

מעיינות:

א. הגב' ימית טל אמיתי, ת.ז. 32144859, מנהלת בי"ס.

ב. הגב' אבן צור ענת שושן, ת.ז. 29409414, מזכירת בי"ס.

6. תב"רים – ינואר 2023.

הגר פרי יגור: מציגה את התב"רים.

אדר' אריה רפפורט: תב"ר 2307 - לפני תחילת העבודות היה קיר אקוסטי שנפרס עד לנקודה בה הסתיימו הבתים המשותפים. עכשיו הרחבנו את הכביש לנתיב אחד לכל כיוון ודרשתי להוסיף קיר אקוסטי מחוץ לפרויקט, לכן אנחנו מתבקשים להוסיף תקציב. הקיר האקוסטי מגיע עד תחילת גן המשחקים שנמצא לפני הצומת.

הגר פרי יגור: סעיף 2308 פעילות חקלאית, צריך לתקן, 230,000 שח זה 138,000 שח הרשאה של משרד החקלאות + 92,000 שח מקרנות הרשות.

הצבעה:

בעד – פה אחד (10)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ,

נתנאל קסטן, נחמיה מנצור, דוד כמוס, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש ינואר 2023 כדלקמן:

2188 – התאמת גנ"י לאוטיזם – הגדלה

2301 – יביל למועדון קהילתי בשכונת האקליפטוס – חדש

2303 – ציוד להקמת אס"ל 2022 – חדש

2304 – שיפוץ הטריבונוה באצטדיון כדורגל – חדש

1030 – איטום כללי – הגדלה

2294 – שיפוץ טיפת חלב – נווה מרחב – הגדלה

2305 – תוספת אגף 6 כיתות בבי"ס שרת – חדש

2307 – קיר אקוסטי דרך הים – חדש

2199 – אבזור מרכז הפעלה 2020 – הגדלה

2308 – פעילות חקלאית 2022 – חדש

2309 – ביצוע רחובות בילו, נילי, מגנים, השופטים (צפון) – חדש

2310 – שיפוץ חדר מורים חט"ב חדשה – חדש

2311 – עיצוב חזות – חצר לימודים בביה"ס תיכון אורט חקלאי – חדש

2312 – רכישה והחלפת מדי מים - חדש

הישיבה נסגרה בשעה: 18:41.

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה