

אדר ב' תשע"ו
מרץ 2016

ישיבת מועצת מן המניין מס' 37 (3/16) מתקאריך 3.3.16
פרוטוקול

היישיבה התקיימה ביום חמישי כ"ג באדר א' תשע"ו, 3.3.16, בשעה 00:18 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים : חיים גוש, עוזי דvir אלדד בר כוכבא, אליאטיאס, יואב קעטבי, הרב יעקב צדקיה, שרון בן צור, חייה בן צבג, רינה דרנן, נחמייה מנצור, אפרים מעודה, אביCACON, הגר פרי יגור, רון לירם (הצטראף בשעה 23:19), מיכה מגידש.

נדירים : איציק בווחבוט לוין.

נכחים : רוייח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עוזי גיבוראן גיבוראן – יו"מ"ש למועצה, אדר' אריה רופרט – מהנדס המועצה, גבי אילנה זגול – מנהלת אגף החינוך, צילה כהן – מנהלת לשכה.

- **היישיבה מוקלטת, מתומלת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.**

על סדר היום

1. הצעה לסדר בנושא תכנית מס' 308-3053441 – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
2. הצעה לסדר בנושא תיקון ברנקו וייס סדנאות – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
3. הצעה לסדר בנושא עדכון הרכב ועדת הביקורת – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
4. אישור המלצת ועדת לבחירת זוכה בהליך התחרויות לביצוע עבודות פינוי אשפה ביתית.
5. אישור הסכם פיתוח מתחם תבורו.
6. אישור פתיחת חשבון פיתוח יהודי בبنק דקסייה ישראל עבור הקצבות הפיתוח ממפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב.
7. אישור פתיחת חשבון בנק בנק דקסייה ישראל בע"מ בשנים 2016 – 2017, לכל פרויקט שימוש על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בנק דקסייה ישראל.
8. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורמים וכיספי הרשות המקומית בבייה"ס אלונים ל민הלהנית הנכנסת גב' שולה תורג'מן מ.ז. 022597132 (במקום גב' מליל כהן שנזידה לתפקיד מזכירה במרק'ו גליל הרך).
9. אישור פתיחת חשבון עבור כספי הורמים בנק הדואר וכיספי הרשות המקומית בנק לאומי לישראל לביה"ס מושבה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהל גב' עליזה בטש מ.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג מ.ז. 302998737.
10. אישור תבריר"ס.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 (3/16) מיום 16.3.16

נושא מס' 1 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא תכנית מס' 0353441-308 – מוגשת ע"י גב' הנגר פרי יגור.

הנגר פרי יגור: מציגה את ההצעה לסדר.

ע"ד ג'ובראן: לאחר שבדקתי את הסוגיה, אני חולש שאין טעם כרגע לאמץ את ההצעה, לא בגלל שהיא איננה נכונה, יש בה נימוקים שאולי במועד אחר יהיו רלוונטיים. בתום לב יצא ההחלטה שלא תואם את ייעוד הקרקע. בתום לב, מושם שהקרקע מיועד לבניה ציבור, ויש תקנות תכנון ובניה לגבי הרחבת שימושי ציבור גם להשכרה למגורים אבל בתנאים מסוימים אותם קבע שר הפנים. בתום לב סבירו שהרחבת השימושים הזה חלה גם על מעונות סטודנטים וכו'. הקדמתו ופניתי להיוועץ עם המחווז ועמדותם הייתה עצמאית שבעצם הייעוד לא תואם את הבניה המבוקשת ולכן צריך לפעול לבטל את ההחלטה. אז גם השימוש של שניינו יעוז אינו בסמכות הוועדה המקומית וצריך להעיבר המשך של ההירות. אז זה המליצה להפקדה בפני הוועדה המחווזית. لكن בעצם אין מקום להגיש התנגדות זאת זה למסלול של המלצה לבטל את ההחלטה, כמוון לתת הזדמנויות ובטל את ההירות, להביא את אלא צריך להוציא מאכתב לבטל את ההחלטה, כמוון לתמוך במליצה בפני הוועדה המחווזית לצורך שינוי יעוד, אם והזאת ירצה לлечת במסלול זה כמובן.

הנגר פרי יגור: מה היה קורה אם לא הייתי מעלה את זה? רואים כאן התנhalות שגואה. איך אנחנו אמרורים לתלות אמו בהמשך הדרך?

ע"ד ג'ובראן: דיברתי גם עם המהנדס וגם עם אלדד והייתה פה טעות בתום לב. והאמת, מבחינה מהותית אין הבדל בין מגורי סטודנטים לבין השכירה לדירות. لكن הטעות פה היא בתום לב, והחוק פה יכול לסייע בצורה קצר מאפשרת אולי את הפרשנות שחשבו שזה.

אלדו בר פובבא: אני עושה עבודה מקצועית עם פרשנות יותר רחבה, פרשנות תכליתית. זה היה במסלול הירוק בכלל, ככלומר לא היה דיון בכלל. זה הגיע לידי צוות מקצועני שבחן את זה והביא זאת לפני. השאלה הראשונה שלי שעולה, אם זה תואם תב"ע ונענתי בחזיב. יתרה מזאת, הדברים של מעונות הסטודנטים ראיינו אותנו בתיקון מס' 4 השיקק לתמ"א 38 שיצאו ממנה השוא הולך להתקבל.

אנחנו עובדים במצב משתנה, דינמי. לעיתים אנחנו לא ערים לדינמיות, אבל זה לא קרייטי כי בסופו של דבר השאלה המהותית שלך היא לא השימוש, זה יותר השאלה שלך אם אפשר לתת לתת תכנית שתעלה 5 קומות או לא. ולגביה השאלה הזאת אנחנו נשמע את ההתנגדויות ואת האנשים ואנחנו עושים את זה כל הזמן.

חיים געש: נכנסנו לתחליק של בדיקה. אז הנה התוצאות שלה שקבעות לחלוtin ואנשים גם טועים. אם יש פה פרשניות על צו הרחבה או צו השעה של גדרון סער ואחד מבין כהה ואחד מבין אחרית. אף אחד פה לא עושה שום דבר בכוכונה רעה, אז הצעת החלטה ע"פ המלצת היועמ"ש:

1. מליאת המועצה מנהה את המהנדס המועצה לאור חוות הדעת, ניקוט בהלכים ע"פ חוו"ד משפטית בכל הקשור למ顿 היתר.

2. קיבל את בקשה היזם ואם יהיה צורך בכך נדון בזה מחדש מוחדר בועדת המשנה אבל בתנאי שהייעוד יישאר, יהיה דיון חוזר בועדת משנה ויוחלט אם לשנות את ההחלטה או להעיבר אותה. ימנחה את ועדת המשנה לדון בתכנית מחדש, לעשות עיון חוזר אם היא תחייב להמליץ בפני הוועדה המחווזית.

מי بعد? מי נגד? מי מנען?

הצעה
بعد – פה אחד



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 (3/16) מיום 3.3.16

נושא מס' 2 בסדר היום - הצעה לסדר בנושא תיקון ברכנו וייס סדנאות – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

חיים געש: אני מבקש ממשילת המועצה לאשר שהדיון יהיה בדلتאים סגורות מחשש של צנעת הפרט, אם יזכרו אנשים, אירועים, ניסיון אישי של חברי מועצה.

הגר פרי יגור: הצעה נגדית, קודם אקריא את ההצעה לסדר ואח"כ אם תרצה לקיים דיון.

חיים געש: מבקש לסגור את הישיבה. מי بعد? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

بعد – 11 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אליא אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חייה בן צבי, רינה רונן, יעקב

צדקה, נחמה מנצור, אפרים מעודה, אבי כהן)

נגד – 1 (הגר פרי יגור)

نمנים – 1 (מיכחה מגידש)

החלטה

הדיון בסעיף 2 לסדר היום יתנהל בדلتאים סגורות ללא קהל

הגר פרי יגור: מציגה את ההצעה לסדר.

- **מתיקיים דיון בדلتאים סגורות ולא שידור קולי.**
- **23: רון לירט מctrופ לשישיבה.**

חיים געש: יש 2 אפשרויות, או שאנחנו מצביעים נגד ההצעה של הגר, או אני מעדיף לעשות את זה על הדרך החביבת ולתמונה בצעד שנעשה ע"י ראש המועצה ומנהלת אגף החינוך. אפרים אתה המומחה לענייני סדר דיון.

אפרים מעודה: אני אומר תעלת ההצעה להצבעה.

הגר פרי יגור: אני רוצה לדון בההצעה שלי.

חיים געש: אוקיי, מי بعد ההצעה של הגר?

הצבעה

بعد – 2 (הגר פרי יגור, מיכחה מגידש)

נגד – 11 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אליא אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חייה בן צבי, רינה רונן, יעקב

צדקה, נחמה מנצור, אפרים מעודה, אבי כהן)

نمנים – 1 (רון לירט)

ההחלטה

ההחלטה לסדר של הגר פרי יגור ירדת

חיים געש: אוקיי, מי بعد ההחלטה שלי, לתמוך בצעד שנעשה ע"י ראש המועצה יחד עם אגף החינוך לעניין סגירת הסדנאות?



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37 (3/16) מיום 16.3.2013

הצבעה

בעד – 11 (חכים געש, אלדר בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חייה בן צבי, רינה רונן, יעקב זתקה, נחמה מנצור, אפרים מעודה, אבי אCKERו)

נגד – 2 (הגר פרי יגור, מיכה מגידש)

נמנע – 1 (רונן לירם)

החלטה

**מליאת המועצה תומכת בצעד שנעשה ע"י ראש המועצה יחד עם אגף החינוך לעניין סגירת
ביה"ס הסדנאות**

נושא מס' 3 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא עדכון הרכב ועדת הביקורת – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.

חיים געש : אנחנו כולנו בעד, מאשרים את ההצעה. הרכב ועדת הביקורת: מיכה מגידש, הגר פרי יגור ורונן לירם. מי بعد?

הצבעה **בעד – פה אחד**

ההחלטה **מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הרכב ועדת הביקורת:**

מיכה מגידש

הגר פרי יגור

רונן לירם

נושא מס' 4 בסדר היום – אישור המלצת ועדת לבחירת זוכה בהליך התחרות לביצוע עבודות פינוי אשפה ביתית.

רונ גלר – מוצגת כאן טבלה מסכמת של הוועדה מיום 17.2.16. עשינו את המכרז שלוש פעמים. בכל פעם שפרסמנו את המכרז ניגשו 2 מציגים. שני המציגים לא עמדו בהוראות המכרז, נתנו מחיר שעובר את המחיר המקורי שנותנו במכרז. ניסו להשפיע علينا שנעלה את המחיר המקורי כמעט מילוי כדי שיוכלו להגיש את ההצעה שהם הגיעו ע"י הוספה 25-20 אחוז למחיר המקורי, מה שנותנו לנו להבין שמייצינו את הלि�כי המכרז.

מליאת המועצה התקנסה, הקימה ועדת והسمיכה אותנו לנשל משא ומתן עם המציגים. התחלנו בהליך, ניגשו 7 מציגים להליך של התחרות. מתוך ההצעות לקחנו 3 ההצעות הטובות ביותר. הם נדרשו להגיש לנו הצעה נוספת, משופרת ולאחר הגשתה המלכנו למליית המחיר המקורי כזכחה על החברה מר讚ci זיבאי שנתנה הנחיה של 12.5% מהמחיר המקורי וקיבלה גם את הציון הכי גבוה בהליך התחרות. בעוד שההצעות של שתי חברות שניגשו בהליך הוסיףו 20% מעל המחיר המקורי.

• **חברי המילאה מציגים שאלות והבהרות בנושא.**



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצת המניין מס' 37 (3/16) מיום 16.3.16

חימס געש – מבקש לאשר את המלצת ועדת התמחור, מי بعد?

הצבעה
بعد – פה אחד

החלטת

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצת ועדת לבחירות זוכה בהליך התמחורות לביצוע
עבודות פינוי אשפה ביתית.**

נושא מס' 5 בסדר היום – אישור הסכם פיתוח מתחם תבורוי.

אריה רפפורט: הפרויקט של פיתוח מתחם תבורוי נושא בתוכו מטלות תכנון ופיתוח במסגרת התב"ע שמחייבות את סילילת רח' הגלעד, שתי כיכרות על הרחוב הזה עם רח' השומר ועם רח' הדקלים וחיבור לדרך הנדר. סוגיה זו של עלות הפיתוח נבנה והגענו למסקנה שאין בהיטלים שחישבנו במסגרת היטלי הפיתוח כדי לכוסות את החוצהה. מצד שני זה תנאי לתב"ע. ניהלו מוו"מ עם היוזם והגענו למסקנה שבעצם הם יבצעו את הפיתוח של התב"ע על בסיס סכום שנבנה כסכום מירבי לפיתוח של כ-5 מיליון ל"י ובמקביל הם מקדים אותו תב"ע שחלק מהיעוד המשחררי ישנה ליעוד מגורים ומועצה תامة ככל שהיא יכולה בזעה המחויזת ההסכם מגובה בצורה כתובה ומסודרת כך שייהי ברור מה המטלות ומה המועדים. את ההסכם ניסח עוו"ד ג'יבראן והוא צורף לכם לסדר היום.

• **חברי המילאה מציגים שאלות והבהרות בנושא.**

הגר פרי יגור: סעיף 13 אני מבקשת להחריג אותי, אני לא מתחייבת שאני אtamוך בתכנית לשינויי עוד תוכנית כזו או אחרת.

חימס געש – מבקש לאשר את הסכם פיתוח מתחם תבורוי. מי بعد? מי נגד? מי נמנע?

بعد – 13 (חימס געש, אלדד בר כוכבא, אליאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חייה בן צבי, רינה רונן, יעקב צדקה, נחמה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאוכן, רון לירם, מיכה מגידש)
גמינו – 1 (הגר פרי יגור)

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת הסכם פיתוח מתחם תבורוי

נושא מס' 6 בסדר היום – אישור פיתוח חשבון פיתוח ייעודי בנק דקסייה ישראל עבור הקצבות הפיתוח ממפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב.

נו גלר – מסביר את הסעיף.

הצבעה
بعد – פה אחד

ההחלטה

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד פיתוח חשבון פיתוח ייעודי בנק דקסייה ישראל עבור
הקצבות הפיתוח ממפעל הפיס לפי תיקון 50 לחוק יסודות התקציב**



דף מס' 6 מפרוטוקול ישיבת מועצת המனין מס' 37 (3/16) מיום 3.3.16

נושא מס' 7 בסדר היום – אישור פתיחת חשבון בנק בנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2016 – 2017, לכל פרויקט שימוש על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בנק דקסיה ישראל.

חימט געש: מסביר את הסעיף.

הצבעה
بعد – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת מה שפתקה פתיחת חשבון בנק בנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2016 – 2017, לכל פרויקט שימוש על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בנק דקסיה ישראל.

נושא מס' 8 בסדר היום – אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכיספי הרשות המקומית בבייה"ס אלונים לминистריה הנכנסת גב' שוללה תורג'מן מ.ז. 022597132 (במקום גב' ملي כהן שנוייה לתפקיד מזכירה במרכזה לגיל הרך).

הצבעה
بعد – פה אחד

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת מה שפתקה זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכיספי הרשות המקומית בבייה"ס אלונים לминистריה הנכנסת גב' שוללה תורג'מן מ.ז. 022597132 (במקום גב' ملي כהן שנוייה לתפקיד מזכירה במרכזה לגיל הרך)

נושא מס' 9 בסדר היום – אישור פתיחת חשבון עבור כספי הורים בנק הדואר וכיספי הרשות המקומית בנק לאומי לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהל גב' עלייזה בטש מ.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג מ.ז. 302998737

הצבעה
بعد – פה אחד

ההחלטה

מליאת המועצה מאשרת מה שפתקה פתיחת חשבון עבור כספי הורים בנק הדואר וכיספי הרשות המקומית בנק לאומי לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהל גב' עלייזה בטש מ.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג מ.ז. 302998737

נושא מס' 10 בסדר היום – אישור תבריריהם.

• 19:58 – אלדד בר כוכבא עוזב את הישיבה.

רונ גלר – מסביר את סעיפי התבריריים ועונה לשאלות והבהרות של חברי המילאה.



הצבעה
بعد – פה אחד
ההחלטה
מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התבריריות הבאים:

- 770 – השלמת עבודות פיתוח בשכ"פ יובלים (חדש)
- 771 – הקמת בית כנסת לעדת האתאופית (חדש)
- 397 – עבודות פיתוח ניקוז (הגדלה)
- 772 – בניית גני"י שביל התלמיד (חדש)
- 773 – נגישות פיזית בה"ס מורה (חדש)
- 774 – תחנת הסעה בה"ס ישורון (חדש)
- 775 – עבודות פיתוח מתחם תבורו (חדש)

ח'ר'ם ג'עש
ראש המועצה

20:04 – ישיבה נעולה

ר'ן ג'לך
מציר וגזבר המועצה

